



עיריית רמת השרון

מכרז פומבי

מספר 787/26

לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת
רש/1010 ברמת השרון

787/2026



עיריית רמת השרון
מכרז פומבי מס' 787/26
לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

במסמכי המכרז ובמסמכים הנלווים לו, לרבות נוסח הסכם ההתקשרות עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לעיין ולרכוש באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.ramat-hasharon.muni.il תחת לשונית מכרזים תמורת תשלום של ₪ 2,500 (חד-פעמי, שלא יוחזר). פרטים נוספים ניתן לקבל במשרדי העירייה בשד' ביאליק 41, רמת השרון (להלן: "משרדי העירייה"), במחלקת מכרזים אצל גב' לימור נסט, בימים א'-ה' בין השעות 08:00–15:00, בתאום מראש בלבד בטלפון 054-4336220.

לצורך הגשת הצעה נדרשים המציעים להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט.

ההצעות ומסמכי המכרז, כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו ב-2 עותקים פיזיים ובעותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד ('דיסק און קיי') במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד, במסירה ידנית לגב' לימור נסט במחלקת המכרזים, קומה 2, שד' ביאליק 41, רמת השרון, עד ליום 17.11.26 לא יאוחר מהשעה 09:00 בדיוק.

מפגש מציעים מקוון (חובה) ייערך ביום 28.10.26 בשעה 12:00. להלן הקישור להשתתפות בשיבה: <https://us02web.zoom.us/j/3923509719?pwd=ad2kharH3qxvWjJ8mhooRuIaJzkWt3.1> ככל שיש קושי בהתחברות יש ליצור קשר טלפוני עם מנהל הפרויקט, אוראל בלילטי 054-6594988.

השתתפות במפגש המציעים מתחילתו ועד סופו הינה חובה להשתתפות במכרז. מציע או מי מטעמו אשר לא יהיה נוכח במפגש המציעים מתחילתו ועד סופו הצעתו לא תבוא במניין ההצעות למכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים ניתן לפנות אל עו"ד גיא שוסט בטלפון 052-5445354 ובדוא"ל guy@mstlv.com.

בברכה,

יצחק רוכברגר, ראש העירייה



**מכרז פומבי מס' 787/26 לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010, רמת
השרון**

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

1. תנאים למשתתפים במכרז-**מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני – נספח א' 1
 - 1.2 נספח ביטחון – נספח א' 2
 - 1.3 אישור עו"ד על עסק בשליטת אישה – נספח א' 3
 - 1.4 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז – נספח א' 4
 - 1.5 נוסח תצהיר על העדר ניגוד עניינים – נספח א' 5
 - 1.6 נוסח תצהיר על העדר קרבה משפחתית – נספח א' 6
 - 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים – נספח א' 7
 - 1.8 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות – נספח א' 8
 - 1.9 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – נספח א' 9
 - 1.10 אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חיי" – נספח א' 10.
2. כתב כמויות- **מסמך ב'** (מצורף בנפרד. יש להגיש את כתב הכמויות כחלק מההצעה)
3. תוכניות – נספח א' לחוזה (מפורסמות באמצעות קישור ; אין צורך להגישן במסגרת ההצעה, ורק הזוכה יידרש לחתום עליהן)
4. הצהרת המציע – **מסמך ג'**
5. הצעת המציע – **מסמך ד'**
6. חוזה התקשרות על נספחיו – **מסמך ה'**
7. כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



מסמך א'

מכרז פומבי מס' 787/26

לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010, רמת השרון

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי :

- 1.1 עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") מעוניינת לבצע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 בעיר הרמת השרון.
- 1.2 בהתאם, העירייה מזמינה בזאת הצעות מחיר מקבלנים בעלי סיווג קבלני כמפורט בתנאי הסף שלהלן (ואשר עומדים ביתר תנאי הסף) לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון, והכל בהתאם להוראות, לתנאים, למפרטים ולדרישות המפורטים במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- 1.3 העבודות נושא מכרז זה יבוצעו בהתאם להוראות המכרז על נספחיו לרבות המפרטים והסכם ההתקשרות המהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- 1.4 על הזוכה במכרז יהיה לסיים את העבודות באופן מלא ומושלם תוך 20 חודשים מיום קבלת צו התחלת עבודה. יודגש כי לא יתאפשר כל עיכוב ו/או איחור בלוחות הזמנים, מכל סיבה שהיא. לא תוענקנה ארכות ו/או תוספות זמן לצורך השלמת העבודות מעבר ללוחות הזמנים הקבועים לפרויקט. מובהר כי השכונה תאוכלס במהלך ביצוע העבודות, ולפיכך העבודות תבוצענה בשלבים ובמקטעים, בהתאם לאבני הדרך שבנספח ד' לחוזה ולהודעות מנהל הפרויקט מעת לעת. תקופת ההתקשרות תימשך עד להשלמת העבודות בפועל ומסירתן הסופית לעירייה כאשר במהלך התקופה תהיה רשאית לקבוע מועד מסירה מדויק וסופי.
- 1.5 תנאי ההתקשרות עם זוכי המכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.6 מובהר כי אין העירייה מתחייבת למסור לזוכה במכרז את ביצוע כלל העבודות או את חלקן והיקף העבודות שיוזמנו במהלך תקופת ההתקשרות, ככל שיוזמנו, יהיו על פי שיקול דעת העירייה בלבד.
- 1.7 הזוכה במכרז יידרש לבצע את מכלול הפעולות הדרושות לביצוע העבודות בהתאם להוראות כל דין ותקן ובתוך כך להעמיד את כל כ"א, הציד והאמצעים הדרושים לביצוע ראוי של העבודות ולבצע כל פעולה אחרת על מנת להשלים את העבודות כהגדרתן במכרז על כל מסמכיו.
- 1.8 יובהר כי העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה, להורות על ביצוע העבודות בשלבים ושלא במקשה אחת, וכן תהייה רשאית לגרוע עבודות מהיקף העבודות (פרקים שלמים או חלקים מסוימים) המתוכנן ולמסרן בידי אחר ו/או לבצען בעצמה ו/או באמצעות קבלנים מטעמה, הכל על פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 1.9 ההצעות נושא מכרז זה תיבחנה על בסיס עמידה בתנאי הסף ואחוז ההנחה המוצע. הצעה שתימצא עומדת בכל תנאי הסף ובכל יתר דרישות המכרז ואשר תנקוב באחוז ההנחה הגבוה ביותר על כתב הכמויות תוכרז כזוכה במכרז והכל כמפורט בפרק בחינת ההצעות שלהלן.



- 1.10 **במסגרת הצעת המחיר על המציעים לנקוב באחוז הנחה אחיד וכולל על כתב הכמויות אשר מצורף כמסמך ב' למסמכי המכרז. התשלום לזוכה במכרז יהיה על פי מדידת כמויות בפועל.**
- 1.11 הצעת המציע במכרז תכלול את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בביצוע העבודות לרבות (אך לא רק) הוצאות העמסה, הובלה, סבלות ופריקה של והקבלן לא יהיה זכאי לקבל כל תשלום נוסף מעבר למחירי המקסימום בניכוי אחוז הנחה אותו נקב במסגרת הצעתו.
- 1.12 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה או בהכרזה על זוכה מכוחו כדי לחייב את העירייה להזמין מהזוכה עבודה כלשהי בהיקף כלשהו ומצב בו לא יהא לעירייה תקציב לביצוע העבודות נושא המכרז היא לא תבצען ולזוכה לא תהא כל טענה בקשר עם כך.
- 1.13 יובהר כי אין בפרסום מכרז זה כדי לחייב את העירייה ו/או מי מטעמה להזמין הצעה מכל מציע אף אם אושרה בחירתו, וכי ביצועו של הפרויקט כפוף לתקציב מאושר של העירייה ולהחלטת הגורמים המוסמכים בעירייה על תחילתו.

2. מסמכי המכרז

המסמכים אשר פורטו בראשית המכרז לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז".

3. תנאים להשתתפות:

- 3.1 **רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדן בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:**
- 3.1.1 המציע הינו קבלן הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות שהותקנו מכוחו) בענף ראשי 200 (כבישים, תשתיות ופיתוח), בסיווג כספי ג'-4, לפחות.
- 3.1.2 רישומו של המציע בפנקס הקבלנים בענף ובסיווג האמורים בסעיף 3.1.1 לעיל מסומן ב"כוכבית", קרי, המציע נכלל ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות המנוהלות על ידי ועדת המרשם שליד משרד הבינוי והשיכון (להלן: "קבלן כוכבית").
- 3.1.3 במועד הגשת ההצעה לא נכללה בדוחותיו הכספיים המבוקרים או הסקורים האחרונים של המציע, ואף לא בחוות דעת או בדיווח אחר של רואה החשבון המבקר שלו, "הערת עסק חיי" או הערה בדבר קיומם של ספקות ממשיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חיי", ולא צוין בהם דבר קיומן של נסיבות המעוררות ספקות כאמור. להוכחת עמידה בתנאי סף זה יצרף המציע אישור ר"ח בנוסח המצורף כנספח א'10.
- 3.1.4 המציע רכש את מסמכי המכרז בעלות של 2,500 ₪.
- 3.1.5 המציע צרף ערבות בנקאית בהתאם לסעיף 5 להלן ולנוסח המצורף למכרז.
- 3.1.6 המציע השתתף במפגש מציעים כמפורט בסעיף 9 להלן.
- 3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן- **המציע**).



3.2

המציע יצרף להצעתו את האישורים/המסמכים (להלן-אסמכתאות), שלהלן :

3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.

3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.

3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד.

3.2.5 אישור מעו"ד או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.

3.2.7 נספח ביטחון בנוסח המצ"ב כנספח א' 2.

3.2.8 העתק תעודת רישום בפנקס הקבלנים המעידה על התקיימות תנאי הסף הנקובים בסעיפים 3.1.1 ו-3.1.2.

3.2.9 אסמכתא המעידה על הכללת המציע ברשימת הקבלנים המוכרים לעבודות ממשלתיות ("קבלן כוכבית"), בענף ובסיווג הנדרשים, לרבות אישור ועדת המרשם שליד משרד הבינוי והשיכון ו/או פלט מעודכן מאתר משרד הבינוי והשיכון, להוכחת תנאי הסף שבסעיף 3.1.2 לעיל.

3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת השליטה (ככל שרלוונטי) בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 כנספח א' 3.

3.2.11 תצהיר בדבר היעדר תיאום הגשת הצעות במכרז בנוסח המצ"ב כנספח א' 4.

3.2.12 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספח א' 5.

3.2.13 תצהיר על היעדר קרבה משפחתית בנוסח המצ"ב כנספח א' 6.

3.2.14 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים בנוסח המצ"ב כנספח א' 7.

3.2.15 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח א' 8.

3.2.16 ערבות בנקאית כמפורט בסעיף 5 להלן בנוסח המצורף כנספח א' 9.

3.2.17 אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חיי" בנוסח המצ"ב כנספח א' 10.

3.2.18 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע, ככל שהופצו כאלה.

3.2.19 כתב הכמויות (מצורף בנפרד) חתום בכל עמוד בחתימה ובחותמת.

3.2.20 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.



4 הבהרת מסמכי המכרז:

- 4.1 עד לא יאוחר מיום 05.11.26 בשעה 12:00 יודיע המציע בכתב לעירייה, באמצעות דוא"ל guy@mstlv.com (עו"ד גיא שוסט, טל' 052-5445354), על כל הסתיירות, השגיאות, אי ההתאמות או חוסר הבהירות שמצא, אם מצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז. השאלות יועברו בפורמט Word בלבד ובנוסף שלחלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה

- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והעירייה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תעלה את מסמכי השינויים וההבהרות לאתר האינטרנט של עיריית רמת השרון <מכרזים> מכרזים וכל מציע יצרפם להצעתו כשהם חתומים כחלק בלתי נפרד ממנה.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב ועלו לאתר האינטרנט. **יודגש ויובהר כי האחריות לוודא כי העירייה פרסמה מסמכי שינויים והבהרות באתר האינטרנט חלה על המציע בלבד ולא תישמע כל טענה ממציעים בקשר עם כך.**
- 4.4 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן- **שינויים והבהרות**). השינויים וההבהרות כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויעלו גם הם לאתר האינטרנט.

5 ערבות מכרז:

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עיריית רמת השרון על סך של 1,000,000 ₪ (מיליון ש"ח), חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז זה כנספח א'9, להבטחת עמידתו אחר הצעתו במכרז (להלן: **"ערבות השתתפות"**).
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 17.02.27 ובמידת הצורך ועל פי דרישת העירייה מתחייב המציע להאריך תוקפה ב-120 ימים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העירייה, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל-תיפסל.
- 5.5 הערבויות תוחזרנה למציעים שהצעתם לא נקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שייקבע על ידי העירייה כזוכה, במסירה ידנית במשרדי העירייה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית לפקודת עיריית רמת השרון בסך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ש"ח), חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה להסכם ההתקשרות כנספח ח' לחוזה ההתקשרות (להלן: **"ערבות ביצוע"**). ערבות הביצוע תהא בתוקף לכל תקופת ההתקשרות, ולאחריה ימציא הקבלן ערבות טיב כמפורט בהסכם ההתקשרות.
- 5.7 הערבויות תהיינה בלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של החוזה וכל אימת שהזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או החוזה.



5.8 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבויות.

6 ביטוחים:

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה ו/או על פי דין או חוזה, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות כפי שמופיעות בנספח הביטוח המצורף כנספח י"א להסכם ההתקשרות ובהתאם לאישורי עריכת ביטוח נספח י"א המצורף לחוזה ההתקשרות שלהלן.

למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי בשלב הגשת ההצעות **אין צורך** לצרף למסמכי ההצעה את אישור קיום ביטוחים חתום על ידי חברות ביטוח, אלא על ידי המציע לחתום עליהם בעצמו.

ככל שלמציע דרושות הבהרות ו/או בקשות לשינויים בנספח הביטוח, עליו לעשות זאת בטרם מועד הגשת ההצעות, כאמור בסעיף 4 לעיל. הצעה הכוללת תיקונים ומחיקות במסמכי הביטוח שהוגשו על ידי המציע ללא אישור העירייה מראש לכל המשתתפים לעשות כן, עלולה להיפסל.

כמו כן, לאחר זכייתו לא יתקבלו בקשות שינויים מטעם הזוכה (שלו או של חברת הביטוח עימה נקשר ו/או ייקשר לצורך זכייתו).

7 דרישת פרטים מהמציע:

7.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "**הפרטים**"), לשביעות רצונה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקול דעתו הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי המכרז ותנאי הסף בכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית, אך לא חייבת, בכל שלב, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותייעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות מסמכים ביחס לעבודות אשר לא הוצגו בהצעה המקורית ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 מבלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8 הצהרות המציע:

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז והחוזה ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובחוזה.



- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או החוזה לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או מציע אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה העירייה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתו.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של מציע שהיה לה ו/או לרשות מקומית ניסיון רע עם המציע.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.7 **המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה רשאית, מבלי לגרוע מכלל האמור בהוראות מכרז זה, להורות על ביצוע העבודות, בהיקף מצומצם התואם את מגבלות התקציב, בין בהפחתת שירותים/עבודות וכיוצ"ב ובין בהפחתה רוחבית של מכלול השירותים, תוך התאמת השירותים לתקציב המופחת והכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.**
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו, כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של חוזה ההתקשרות בכל עת שתראה לנכון, טרם השלמת העבודות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.9 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות העירייה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו שאסור לו למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי עליו לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

9 מפגש מציעים (חובה):

- 9.1 מפגש מציעים מקוון (חובה) ייערך ביום 28.10.26 בשעה 12:00. להלן הקישור להשתתפות בשיבה: <https://us02web.zoom.us/j/3923509719?pwd=ad2kharH3qxyWjJ8mhooRuIaJzkWt3.1> ככל שיש קושי בהתחברות יש ליצור קשר טלפוני עם מנהל הפרויקט, אוראל בלילטי 054-6594988.
- 9.2 **השתתפות במפגש המציעים מהווה תנאי להגשת הצעות במכרז.**

10 עיון במסמכים:

העירייה מודיעה בזה במפורש כי אינה רואה במידע הנדרש על ידה על פי מכרז זה משום סוד מסחרי או סוד מקצועי של משתתפי המכרז, ולפיכך תעמיד לעיון המשתתפים במכרז, אם תידרש לכך בכתב, וזאת במהלך תקופה



שלא תעלה על 30 (שלושים) יום ממועד ההודעה על תוצאות המכרז, את החלטת הגורמים המוסמכים בעירייה שהחליטו על בחירת הזוכה וכן את ההצעה הזוכה במכרז.

משתתף הסבור שהצעתו כוללת נושאים שיש בהם סוד מסחרי ו/או מקצועי רשאי לציין את אותם הנושאים במפורש בהצעתו וינמק את טענתו במפורט. העירייה תשקול את עמדתו אם וכאשר יתעורר הצורך בכך.

העיון במסמכים יתבצע במקום ובמועדים שתורה העירייה.

11 הגשת ההצעות, מועדים:

11.1 ההצעות ומסמכי המכרז, כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, יוגשו ב-2 עותקים פיזיים ובעותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד ('דיסק און קי'), במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז בלבד, במסירה ידנית לגבי לימור נסט במחלקת המכרזים, קומה 2, שד' ביאליק 41, רמת השרון, **עד ליום 17.11.26 לא יאוחר מהשעה 09:00 בדיוק**. התוכניות (נספח א' לחוזה) מפורסמות באמצעות קישור לצורך עיון בלבד. אין צורך להגיש את התוכניות במסגרת ההצעה, ורק הזוכה במכרז יידרש לחתום עליהן. בהגשת ההצעה מסכים המציע לתוכניות, ולא תישמע מצדו כל טענה ביחס אליהן.

11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.

11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.

11.4 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

11.5 **המציע יחתום ויגיש הצעתו על גבי הצעת המציע מסמך ד', ובמסגרתו ינקוב באחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירי כתב הכמויות (מסמך ב').**

11.6 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.

11.7 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

11.8 העירייה רשאית לפסול הצעות בלתי סבירות מבחינת מחירן או מכל סיבה אחרת.

11.9 ההנחה על מחירי כתב הכמויות שתוצע במסגרת הצעת המציע- מסמך ד' למכרז, מהווה את הסכום הכספי המבוקש על ידי המציע עבור כל השירותים הנדרשים, כח האדם, הציוד, החומרים, האביזרים והעבודות הנלוות במסגרת המכרז, לרבות כל הדרישות בכתב הכמויות ובמפרטי העבודה.

11.10 במקרים בהם העירייה תזדקק לעבודות/פרטים אשר לא מפורטים בכתב הכמויות, מחירם ייקבע בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 2.4 לחוזה, ולפי סדר זה: (א) היו בכתב הכמויות פריטים דומים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם; (ב) בהיעדר פריטים זהים או דומים – לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון המעודכן, בניכוי ההנחה שנקב המציע או בניכוי 15%, לפי ההנחה הגבוהה מביניהן (קרי – המחיר הנמוך מביניהם); (ג) בהיעדר סעיף מתאים – לפי מחירון "דקל" לבנייה ותשתיות המעודכן למועד השינוי (למעט מחירון שיפוצים), בניכוי 20%, ללא כל תוספת נלווית ולרבות ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי; (ד) בהיעדר מחיר



יחידה במחירון דקל – לפי ניתוח מחיר שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט, הכולל רווח קבלני מקסימלי של 8%. ולמציע לא תהיה כל טענה בעניין.

11.11 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12 בחינת ההצעות

12.1 לאחר פתיחת המעטפות ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל.

12.2 העירייה תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף. העירייה/הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.

12.3 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף תעבורנה לשלב בחינת ההצעה הכספית (יובהר כי ההצעות הכספיות ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים).

12.4 ההצעות הכספיות של המציעים שיימצאו עומדים בתנאי הסף ובכל יתר דרישות המכרז תיבחנה על בסיס אחוז ההנחה שנקב כל מציע על כתב הכמויות וההצעה שנקבה באחוז ההנחה הגבוה ביותר תוכרז כזוכה במכרז אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

12.5 העירייה תהא רשאית לפסול הצעה שתימצא בלתי סבירה מבחינת מחירה, לרבות הצעה תכסיסנית או הצעה הפסדית ולאחר שניתנה למציע הזדמנות להשמיע את טענותיו.

12.6 מציע שהצעתו תהא הזולה ביותר, בכפוף לעמידתו בתנאי הסף ובכל יתר דרישות המכרז, יוכרז כזוכה במכרז אלא אם תהיה סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן.

12.7 במסגרת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תבחן את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את העבודות בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. יודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר לעירייה או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע, וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך העירייה. כמו כן תהא רשאית העירייה, בכפוף לשימוע, לפסול מציע על בסיס ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו. יודגש כי העירייה נותנת משקל משמעותי לניסיון רע או לחוות דעת שליליות, ולא תישמע כל טענה מטעם מציע שהצעתו נפסלה על בסיס האמור בכפוף לשימוע, וזאת אף אם הצעתו הייתה הזולה ביותר.

12.8 מצב בו תהיינה שתי הצעות זהות במחירן ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22(ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **בנספח א'3**.

12.9 מצב בו תהיינה שתי הצעות זהות במחירן ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כמו ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.



- 12.10 יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול מציע בגין חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.
- 12.11 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.12 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 12.13 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.14 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.15 עוד יובהר כי ההתקשרות עם הזוכה במכרז טעונה חתימת ראש העירייה וגזבר העירייה על החוזה ואישור תקציבי, בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש]. כל עוד לא נחתם החוזה כאמור לא תשתכלל התקשרות מחייבת בין הצדדים, ולמציע לא תהא כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך.

13 חובת הזוכה במכרז:

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו (להלן-**הזוכה**), יהא עליו, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה, להמציא לעירייה ערבות בנקאית לביצוע החוזה (**נספח ח' לחוזה**) (להלן-**ערבות ביצוע**), ואישורים כמפורט **בנספחים י"א - י"ד**.
- 13.2 לא ימלא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכומי הערבויות ישמשו פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב. ערבות הבנקאית שצורפה להצעתו במכרז תימסר חזרה לידי המציע במשרדי העירייה או שתישלח אליו בדואר.

**בכבוד רב,
עיריית רמת השרון**



נספח א' 1

לכבוד
עיריית רמת השרון
ג.א.נ.

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
כתובת המשרד הרשום: _____
מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
מספר פקסימיליה: _____
כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר _____,
מס' סלולארי: _____ ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה
לו תחייבנה אותנו.

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע



נספח א' 2

מכרז פומבי מס' 787/2026

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט עיריית רמת השרון בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה ובהתאם לדין החל.
- ג. המציע וכל מי מטעמו, לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה במסגרת מכרז זה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל .
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבונו.
- ו. יודגש כי לא תותר לינה של עובדים באתר ביצוע העבודות. לינה כאמור תהווה הפריה יסודית של ההסכם על כל המשתמע כך.
- ז. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של העירייה וקב"ט ה עירייה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט העירייה, ובכפוף לדין המחייב.
- הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה .
- מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.**
- הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

תצהיר המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 787/2026 בעיריית רמת השרון , ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

חתימה: _____

תאריך: _____



נספח א' 3

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא
_____ חתימה וחותמת

אני גב' _____ מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא
_____ חתימה



נספח א'4

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 787/26 לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 5

הצהרת המציע לעניין היעדר רישום פלילי והיעדר ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, (להלן: המציע) מצהיר ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

1. הנני מצהיר ומתחייב כי לא הורשעתי בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מצהיר בזאת כי אין לי כל רישום פלילי במרשם הפלילי המתנהל לפי סעיף 1(א) לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים התשמ"א-1981.
3. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם העירייה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב לקיימן במלואן.
4. אקבל על עצמי כל החלטה של העירייה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות ביני לבין צד ג' אחר כלשהו.
5. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שאני עשוי לעמוד בו בין מילוי תפקידי או עיסוקי במסגרת מתן השירותים לעירייה במסגרת הצעה זו.
6. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העירייה לבניי, במידה ואזכה, מוסכם וידוע לי כי במידה ואזכה ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך מתן השירותים, אפסיק את מתן השירותים, ואודיע בכתב בהקדם האפשרי לעירייה כי אני יכול להמשיך את מתן השירותים.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפנינו _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א' 6

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובדת עיריית רמת השרון או לחברת מועצת העיר רמת השרון

אני הח"מ _____ המעוניין להשתתף במכרז פומבי מס' 787/26 שפורסם על-ידי עיריית רמת השרון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל, ולאחר בדיקת מעמדם ונסיבותיהם של כל בעלי הענין במציע והמנהלים במציע, הנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת העיר רמת השרון ו/או עובדי עיריית רמת השרון מועצת העיר רמת השרון אין לאף אחד מבעלי הענין ו/או המנהלים במציע: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטת המציע ו/או מי מבעלי הענין במציע ו/או מי ממנהלי המציע, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין למציע ו/או מי מבעלי השליטה במציע ו/או מי ממנהלי המציע בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעיריית רמת השרון.

לענין סעיפים א'-ג' לעיל:

"בעל ענין" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק ניירות ערך, תשכ"ח-1968.

"מנהל" – מנכ"ל או סמנכ"ל במציע, או כל נושא משרה אחר הממלא תפקיד בפעילות המציע אשר על פי מהותו מקביל למנכ"ל או סמנכ"ל.

ככל שמתקיימת זיקה בין המציע ו/או מי מבעלי הענין בו ו/או מי ממנהליו לבין חברת מועצת העיר רמת השרון ו/או עובדת העירייה, נא פרט מהות הזיקה:

2. ידוע לי כי ועדת המכרזים של העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יימצא כי למציע ו/או למי מבעלי הענין בו ו/או למי ממנהלי המציע מתקיימת זיקה למי מהמנויים לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המצהיר: _____ חתימת המצהיר: _____ תאריך: _____



נספח א'7

תצהיר לפי סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976:

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה שמגיש _____ ("המציע") במסגרת מכרז פומבי מס' 787/26 אותו פרסמה עיריית רמת השרון (להלן, בהתאמה - "המכרז" ו - "העירייה").
2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד _____.
3. למיטב ידיעתי, עד מועד ההתקשרות כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 ("החוק"), לא הורשע המציע ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
4. לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2ב(א) לחוק.
5. עד למועד עריכת תצהירי זה לא נקנס המציע או מי מבעלי השליטה בו, על ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה, ביותר משני קנסות בגין עבירות על חוקי העבודה, במהלך השנה האחרונה שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות במכרז.
6. הצהרתי זו הנה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.
7. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א' 8

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 787/26 תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **√ ניש לסמן בחלופה הרלוונטית**

- ☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- ☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- ☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- ☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



נספח א'9

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

תאריך _____

לכבוד

עיריית רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון : כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "המציג") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל-1,000,000 ש"ח (במילים : מיליון ש"ח), וזאת בקשר עם השתתפותו במכרז פומבי מס' 787/26 לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון ולהבטחת מילוי התנאים ודרישות המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב, שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 17.02.27 ועד בכלל.

למרות האמור לעיל הערבות תהא ניתנת להארכה של 120 ימים על פי דרישתכם, אשר תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת הנ"ל, כשהיא חתומה על ידי עיריית רמת השרון. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידינו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

תאריך _____ בנק _____



נספח א' 10

אישור רו"ח בדבר היעדר הערת "עסק חי"

אני הח"מ, _____, רואה החשבון של _____ (להלן: "המציע"), מאשר בזאת, לבקשת המציע ולצורך הגשת הצעתו במכרז פומבי מס' 787/26 של עיריית רמת השרון, כדלקמן:

הדוחות הכספיים המבוקרים/הסקורים האחרונים של המציע הינם ליום _____.

הדוחות הכספיים האמורים לא נכללה "הערת עסק חי" ולא נכללה הערה בדבר קיומם של ספקות ממשיים בדבר המשך קיומו של המציע כ"עסק חי", ואף לא צוין בהם דבר קיומן של נסיבות המעוררות ספקות כאמור.

לא ידוע לי, נכון למועד חתימת אישור זה, על נסיבות המחייבות הכללת הערה כאמור בדוחות הכספיים הבאים של המציע.

אישור זה ניתן לבקשת המציע לצורך הגשת הצעתו במכרז ואין בו כדי להוות תחליף לדוחות הכספיים של המציע.

חתימה וחותמת רו"ח: _____

שם: _____

תאריך: _____



מסמך ב'

כתב כמויות מצורף בנפרד



מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית רמת השרון
א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 787/26 לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נושא המכרז.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. הנתונים במכרז נועדו למתן מידע וסיוע למשתתפים בלבד. המשתתפים נדרשים לוודא בעצמם ועל חשבונם את כל הנדרש להם לצורך ביצוע העבודות. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במכרז, ככל שקיימים.
4. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית כדרישות המכרז וללא תנאי לטובת העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים ובעל כל האישורים וההיתרים הנדרשים למתן השירות נושא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
 - ב. ברשותי, או יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נושא המכרז.
 - ג. הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או ההתחייבות על פי הוראות המכרז.
 - ד. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ה. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נושא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט המיוחד לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת לא כולל מע"מ.
 - ו. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ז. הנני מצהיר, כי ידוע לי שאין העירייה מתחייבת לקבל הצעה כל שהיא.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמו, ועל פי הוראות החוזה בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז להמציא לכם ערבות לביצוע החוזה ואישור קיום ביטוחים הכול כמפורט במסמכי המכרז.
 - ב. לעמוד במועדים הקבועים ולהשלמת העבודות.



8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 7 לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מפעיל אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
9. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות/ערבויות ההשתתפות במכרז תשמשנה כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
10. כן ידוע לי שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
11. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז לפחות שכר בהתאם להוראות שכר מינימום- התשמ"ז 1987.
12. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.
13. הנני מצהיר כי עיינתי בתוכניות (נספח א' לחוזה) וכי ידוע לי שאין צורך להגישן במסגרת ההצעה, ורק ככל שאזכה במכרז אדרש לחתום עליהן. בהגשת הצעתי הנני מסכים לתוכניות, ולא תישמע מצדי כל טענה ביחס אליהן.

פרטי המציע

שם המציע: _____ ח.פ. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

מס' פקס: _____

פרטי החותם/ים מטעם המציע- מורשה חתימה:

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימת מורשיי החתימה כולל חותמת: _____



מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
עיריית רמת השרון

הנדון: **מכרז פומבי מס' 787/26 לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון**
(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)
הרינו מתכבדים להגיש בזאת, בשם _____ (שם המציע),
את הצעתנו לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון בהתאם למכרז מס' 787/26 ולאמור במפרט הכללי, במפרטי העבודה, במפרטים המיוחדים ובכל מסמכי המכרז.

1. הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז זה, בהתאם להוראות המכרז, מפרטי העבודה ומכלול הדרישות ובכלל זה, עובדי המציע, ציודו וכל הכרוך בהתקשרות עם העירייה, העמדת כל הציוד, כח האדם והאמצעים הדרושים לביצוע מיטבי של כל העבודות הנדרשות בהתאם למפרטים המיוחדים לתוכנית העבודה, וכל דרישות המכרז והחווה.

הצעת המחיר

תיאור	מחיר כתב כמויות לפני מע"מ	אחוז הנחה מוצע על כתב הכמויות (%)
עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010	28,326,287.07	_____ %
	₪	

אחוז ההנחה יינקב באחוזים, ויהיה אחיד וכולל ביחס לכלל סעיפי כתב הכמויות. ניתן להציע 0% הנחה וניתן לציין עד שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית. מציע שיציין יותר משתי ספרות - ועדת המכרזים תתעלם מהספרה השלישית והלאה.

2. הצעת המחיר לעיל מוגשת על ידינו לאחר שעיינו ובדקנו את מסמכי מכרז פומבי מס' 787/26 לביצוע **עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון**, על כל תנאיו ונספחיו ולאחר שבדקנו את העבודות והשירותים הנדרשים על פי המפרט הטכני, לרבות התנאים להשתתפות במכרז, ולהתקשרות עם העירייה ולאחר שבדקנו את מחירי כתב הכמויות.

שם המציע: _____ ח.פ.: _____

שם החותם מושה החתימה בשם המציע _____ ת.ז. _____

כתובת: _____ טלפון: _____

תאריך: _____ חתימת מורשי החתימה כולל חותמת: _____



חוזה התקשרות לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010, רמת השרון

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

עיריית רמת השרון

שדרות ביאליק 41, רמת השרון

טל': 03-5483888

מייל: _____

(להלן – "העירייה" או "המזמין") מצד אחד;

- לבין -

שם: _____

ח.פ. _____

כתובת: _____

טל: _____

(להלן – "הקבלן")

מייל: _____

מצד שני;

והואיל: והמזמין פרסם מכרז פומבי מס' 787/26 (להלן: "המכרז") לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון (להלן בהתאמה: "העבודה" או "העבודות" או "הפרויקט") והכל כמפורט במסמכי ההצעה, לרבות בתוכניות, במפרטים וביתר מסמכי חוזה זה ונספחיו;

והואיל: והצעתו של הקבלן הוכרזה כהצעה הזוכה בהתאם להמלצת ועדת המכרזים של המזמין ולהחלטת ראש העירייה מיום _____ לביצוע העבודות כמפורט במסמכי ההצעה וכמותנה בחוזה זה על כל נספחיו;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו רשאי על פי כל דין לבצע את העבודות וכי הינו בעל הכישורים, המיומנות, הידע המקצועי, הטכני, הארגוני והפיננסי וברשותו כוח האדם, האמצעים וציוד הדרושים לצורך ביצוע כל התחייבויותיו על פי החוזה ברמה גבוהה ביותר ועל פי לוח הזמנים וכי הוא מעוניין לבצע את העבודות;

והואיל: וברצון הצדדים לקבוע ולהסדיר את זכויותיהם והתחייבויותיהם בכל הנוגע לחוזה זה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

פרק א' – מבוא

1. **מבוא, הגדרות ונספחים:**

- 1.1. המבוא לחוזה זה יחד מהווה חלק בלתי נפרד מן החוזה.
- 1.2. הנספחים לחוזה זה מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.3. כותרות הסעיפים בחוזה נועדו לנוחיות בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.
- 1.4. **הגדרות**

בחוזה זה ובנספחיו יהיה למונחים בצד ימין להלן, הפירוש המופיע לשמאלם, אלא אם תוכן הדברים והקשרם מחייב אחרת:



1.4.1. "אתר העבודות",

או "מקום ביצוע העבודות"

או "מקום המבנה" -

המקרקעין עליהם יבוצע הפרויקט אשר בהם, דרכם, מתחתם ו/או מעליהם ו/או בסביבתם יבוצעו הפרויקט והעבודות, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשות הקבלן לצורך ביצוע התחייבותיו על פי החוזה וכן, כל מקום אחר בו תבוצענה עבודות בהתאם לחוזה;

1.4.2. "החוזה" חוזה זה על כל נספחיו ומסמכי ההצעה;

1.4.3. "המדד" או "מדד תשומות הסלילה"

מדד תשומות בסלילה ובגישור, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

1.4.4. "המדד הבסיסי" - המדד הידוע במועד הגשת ההצעה להציע הצעות.

1.4.5. "המדד החדש" - המדד האחרון הידוע במועד ביצועו בפועל של כל תשלום מהתמורה.

1.4.6. "העירייה" או "המזמין" - עיריית רמת השרון ו/או מי מטעמה; "הגזבר" - גזבר עיריית רמת השרון.

1.4.7. "ההצעה" הצעתו של הקבלן במסגרת המכרז שפרסם

המזמין על כל תנאיה, מסמכיה ונספחיה;

1.4.8. "המנהל / מנהל הפרויקט"

/ המפקח -

מי שימונה מעת לעת על ידי המזמין ו/או העירייה לנהל ו/או לפקח מטעם המזמין על הפרויקט ו/או על כל חלק ממנו ו/או כל אדם אחר אשר יוסמך לכך על ידי המזמין בכתב.

1.4.9. "המפרט" או "המפרטים" -

המפרטים הטכניים לביצוע העבודות. מפרטים אלו כוללים מחד, את הפרקים הרלוונטיים של "המפרט הכללי לעבודות בנין", אשר אינם מצורפים לחוזה זה ואשר הוכן על ידי הועדה הבין משרדית של משרד הביטחון, משרד העבודה ומשרד השיכון (במהדורתו העדכנית האחרונה הידועה במועד חתימת החוזה או במועד ביצוע העבודות הרלוונטיות או עדכונים במקרה של שינויים), לרבות פרק 00 מוקדמות, וכולל אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקים אלה. הקבלן מצהיר בזה כי עותק "המפרט הכללי לעבודות בנין" נמצא ברשותו, הוא עיין בו והוא מוכר לו היטב וכי הינו מתעדין באופן שוטף בכל הפרסומים והעדכונים הנוגעים למפרט זה ומאידך, כוללים את המוקדמות והמפרטים הטכניים המיוחדים המצורפים כמסמכים ז', ז"א ו-ז"ב למכרז



בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעויות בין הוראות המפרטים השונים יקבע המנהל את ההוראה שתחול. בקביעתו יתבסס המנהל על מיטב הנוהג המקצועי ועל המקובל במקרים אלו.

1.4.10. "העבודות" או "הפרויקט" -

עבודות כמפורט בחוזה זה, במפרטים, בתוכניות וביתר המסמכים המצורפים לחוזה, לרבות ביצוע כל עבודות הקדם פיתוח ועבודות הפיתוח והתשתית באתר, כולל פירוק/הריסה ופינוי של מבנים ורצפות קיימים על מקרקעי הפרויקט, סלילת דרכים (אספלט), ומדרכות, ביצוע עבודות פיתוח תשתיתי לביוב, חשמל, מים, תקשורת וכיו"ב, לרבות טיפול בעצים וגינון בתחומי הפרויקט וסביבתו וכל עבודה הנדרשת על ידי המבטחת של העבודות בקשר למניעת נזקים וסכונים מכל סוג.

1.4.11. "הקבלן"

החברה הקבלנית שפרטיה בכותרת הסכם זה, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, מורשיו המוסמכים ולרבות כל קבלן משנה מטעמו הפועל בשמו או עבורו בביצוע העבודות או כל חלק מהן, אם המזמין התיר ואישר לקבלן להעסיק קבלני משנה כאמור בחוזה זה;

1.4.12. "התוכניות"

כל התכניות הקשורות באופן ישיר ו/או עקיף לביצוע העבודות ואשר מהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה ולרבות, כל שינוי בתכניות אלה שיאושר על ידי המנהל או המפקח וכן, כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל, או על ידי המפקח, לעניין חוזה זה, מזמן לזמן לרבות תוכניות לביצוע. התוכניות כמפורט בנספח א' לחוזה;

1.4.13. "כתב כמויות" או "מחירי כמויות"

מסמך המפרט את כתב הכמויות והמחירים אותם נקב הקבלן במסגרת הצעתו בהזמנה להציע הצעות, כמפורט בנספח ב' לחוזה.

1.4.14. "על חשבון"

בכל מקום במסמכי החוזה בו נרשם המושג "על חשבון" ו/או "על חשבוננו" פירושו כי הקבלן ישא בתשלום עבור החומר, ו/או העבודה, ו/או הציוד, ו/או המבנה הכרוכים בנושא אליו מתייחס המושג, כאשר התשלום יכלול את כל ההוצאות הישירות והעקיפות של הקבלן בנושא התשלום הנ"ל;

1.4.15. "קבלנים ממונים"

קבלנים ו/או ספקים, אשר ייבחרו ישירות ע"י המזמין לביצוע עבודות מסוימות אשר לא נכללו בתכולת עבודות הקבלן, תוך כדי ובזמן ביצוע העבודות ע"י הקבלן;



1.4.16. "שכר החוזה" הסכום שיגיע לקבלן מהמזמין בתמורה לביצוע התחייבויותיו על פי הוראות החוזה במלואן ובמועדן ולשביעות רצון המזמין והמנהל בהתאם להוראות החוזה;

1.4.17. "תוכניות לביצוע" - תוכניות שהוטבעה עליהן חותמת "לביצוע", על ידי המנהל, או המפקח.

1.4.18. "תוכנית בניין העיר" - תוכנית בניין עיר החלה על שטח הפרויקט לרבות תוספות ו/או תיקונים לה.

1.4.19. "תקופת הביצוע" התקופה שנקבעה בסעיף 15 להלן כמשך הזמן אשר במהלכו על הקבלן להשלים את ביצוע העבודות או כל חלק מהן, לשביעות רצונם המלא של המזמין והמנהל. התקופה תחל במועד שייקבע בצו התחלת העבודה ותסתיים במועד בו הקבלן יקבל את תעודת ההשלמה;

1.5. נספחים

1.5.1. הנספחים לחוזה זה הינם כמפורט להלן:

1.5.1.1. נספח א' - תוכניות;

1.5.1.2. נספח ב' - כתב כמויות ומחירים;

1.5.1.3. נספח ג' - מבוטל;

1.5.1.4. נספח ד' - אבני דרך ללוח זמנים;

1.5.1.5. נספח ד'1 - לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות.

1.5.1.6. נספח ה' - המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקי הרלוונטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקי השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף);

1.5.1.7. נספח ו' - מבוטל

1.5.1.8. נספח ז' - תנאים כלליים מיוחדים.

1.5.1.9. נספח ז'1 - מפרטים טכניים מיוחדים

1.5.1.10. מסמך ז'2 - מפרט בקרת איכות

1.5.1.11. נספח ח' - נוסח ערבות ביצוע;



1.5.1.12. **נספח ט'** - נוסח ערבות טיב;

1.5.1.13. **נספח י'** - נוסח הצהרה על העדר תביעות;

1.5.1.14. **נספח י"א** – נספח ביטוח; **נספח י"א1** – אישור עריכת ביטוח – הקבלן;
נספח י"א2 – אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות; **נספח י"א3** – כתב התחייבות בלתי חוזרת לרצף ביטוחי; **נספח י"א4** –
הצהרה על פטור מאחריות.

1.5.1.15. **נספח י"ב** - הוראות בטיחות עבודה;

1.5.1.16. **נספח י"ג** - הצהרת הקבלן – עבודות בחום;

1.5.1.17. **נספח י"ד** - הנחיות להקמת שילוט.

1.5.1.18. **נספח ט"ו** – **מפרטים מסמכים נוספים (לא מצורפים):**

- פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.
- הסכם התקשרות עם אתר פסולת.
- התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).
- תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).

1.5.1.19. **נספח ט"ז** - טופס אישור קבלן משנה;

1.5.1.20. **נספח י"ז** - מפרט אישורים דרושים בגמר העבודות.

1.5.2. בכל מקום בו צוין בחוזה זה כי מסמך מסוים מהווה נספח לחוזה, אף אם לא צורף אליו בפועל, יהווה המסמך הנ"ל נספח לחוזה, אף אם לא צורף לחוזה בפועל ולא נכלל ברשימת הנספחים לעיל.

2. מהות החוזה

2.1. חוזה זה הינו לביצוע הפרויקט וכל העבודות הכרוכות בכך. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי התחייבויות הקבלן על פי החוזה כוללות את כל העבודות הדרושות והשלמת הפרויקט כמפורט בחוזה על כל מסמכיו ונספחיו.

2.2. כל תוספת או שינוי בעבודות ו/או השלמת עבודות ו/או ביצוע עבודות נוספות, הדרושות להשלמת הפרויקט בהתאם לכל דרישה תכנונית ו/או דרישה על פי דין ו/או דרישה הנחוצה לפי מיטב הנוהג המקצועי, מהווים חלק בלתי נפרד מהעבודות על פי חוזה זה ולא יחשבו כשינוי או תוספת לעבודות המזכים את הקבלן בכל תמורה נוספת שהיא ו/או שינוי משכר החוזה, למעט שינויים כמפורט בפרק ח' להלן ובכפוף לאמור בהוראות חוזה זה.

2.3. שכר החוזה יהיה למדידה באמצעות מכפלה של מחירי היחידות בכתב הכמויות בניכוי ההנחה אותה נקב הקבלן במסגרת הצעתו במכרז, כשהם מוכפלים בתוצאות המדידה הסופית של כל יחידה ויחידה, כמפורט בכתב הכמויות **שבנספח ב'** לחוזה ובכפוף לעבודות שהוזמנו מהקבלן.



2.4.

במקרה שבו הפריט/היחידה הרלוונטים לחישוב שכר החוזה אינם נזכרים בכתב הכמויות, ייקבע השכר בגין אותו הפריט/היחידה בהתאם למפורט מטה ביחס לעבודות/פרטים אשר לא מופיעים בכתב הכמויות.

היקפם של השינויים שיעשו בהתאם ל"הוראת שינויים" יקבע על ידי המפקח על בסיס של מדידה (מקום שזו תהא בלתי אפשרית – על בסיס הערכה), וערכם של שינויים כאמור ייקבע על ידי המפקח באופן המפורט להלן בסעיף זה:

היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה שבכתב הכמויות בהתאם להצעת המחיר שהוגשה ע"י הקבלן ללא כל טענה בשינוי כמות.

לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, אולם היו פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירי היחידה הדומים להם.

מודגש כי המפקח הינו הגורם המחליט על קביעת ערך שינויים על בסיס מחירי יחידה דומים.

לא היו לדעת המפקח בכתב הכמויות פריטים זהים לאלו שהוספו או הושמטו בהוראת השינויים, ואף לא פריטים דומים להם – ייקבע ערך השינויים על בסיס מחירון משרד הבינוי והשיכון המעודכן, בניכוי ההנחה שנקב הקבלן או בניכוי 15%, לפי ההנחה הגבוהה מביניהם (קרי – המחיר הנמוך מביניהם).

לא נמצא סעיף מתאים במחירון משרד הבינוי והשיכון – ייקבע ערך השינויים על ידי המפקח בהתאם למחירון "דקל" לבנייה ותשתיות המעודכן למועד השינוי (למעט מחירון שיפוצים), בניכוי 20% ללא כל תוספת נלווית ולרבות ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי. הכרעתו של המפקח תהא סופית ומכרעת.

לא נמצא מחיר יחידה במחירון דקל תיקבע התמורה על פי ניתוח מחיר שיוגש ע"י הקבלן ויאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט, ניתוח המחיר יכלול רווח קבלני מקסימלי של 8%. מנהל הפרויקט יהא רשאי להורות לקבלן להתקשר עם ספק מטעמו ככל ויסבור כי ניתוח המחיר שהגיש הקבלן אינו הולם את מחיר היחידה הנדרשת, איכות החומר, איכות הספק או כל סיבה אחרת. למען הסר כל ספק קביעתו של מנהל הפרויקט הינה סופית.

2.5.

הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמזמין התקשר עימו בחוזה זה לביצוע העבודות, בהתבסס ובהסתמך על הצעתו והתחייבותו לבצע את כל העבודות (אשר יוזמנו ממנו) להשלמת העבודות על כל הכרוך בכך, בתמורה לשכר החוזה, שהינו קבוע ומוסכם מראש, אשר לא ישתנה מכל סיבה שהיא, למעט במקרים המפורטים במפורש בחוזה זה.

2.6.

על הקבלן לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשם לביצוע העבודות.

בדיקת הוראות החוזה ואתר העבודות

3.

3.1.

הקבלן מצהיר בזה כי נהירים לו כל תנאי החוזה, וכי ביקר באתר העבודות ובחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהם, לרבות את אתר העבודות וסביבתו, דרכי הגישה אליו, טיב הקרקע ואת כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות. כן מצהיר בזה הקבלן כי שוכנע על יסוד בדיקותיו כי שכר החוזה מניח את דעתו ומהווה תמורה מלאה והוגנת לביצוע כל התחייבותיו על פי החוזה במלואן ובמועדן. הקבלן לא יהא רשאי לבסס שום תביעות כספיות ו/או אחרות לרבות הארכת לוח זמנים ותקופת ביצוע העבודות עקב אי ידיעה של תנאי כלשהו מתנאי החוזה, או בגין אי ידיעה או אי הכרת תנאי כלשהו הקשור בביצוע העבודות ו/או הנובע ממנו.



- 3.2. בנוסף לאמור לעיל, מצהיר בזאת הקבלן כי הוא בדק היטב את כל התנאים הקשורים לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל בנוגע לאספקת התוכניות, החומרים, הציוד, כוח האדם ויתר הנתונים אשר יהיו דרושים לביצוע התחייבויותיו על פי החוזה ובמועדים הנקובים בו, והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה בדבר מחסור בכל אלה או בחלק מהם. הקבלן מצהיר בזאת כי בידי כל הדרוש לביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה במלואן ובמועדן או שיש באפשרותו להשיגם מבעוד מועד.
- 3.3. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

4. תפקידיהם וסמכויותיהם של המנהל והמפקח

- 4.1. המנהל ו/או המפקח ו/או מי שימונה על ידם רשאים לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצוען וכן לבדוק את טיב החומרים בהם משתמש הקבלן ואת טיב ביצוע העבודות. כן רשאים הם לבדוק אם הקבלן מפרש ומבצע כהלכה את הוראות המנהל, המפקח ואת הוראותיו הוא.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להיכנס בכל עת לאתר העבודות ולכל מקום אחר בו מבוצעת עבודה כלשהי הקשורה לביצוע הוראות החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כלשהם הקשורים לביצוע העבודות או בהם מכינים מוצרים הקשורים בביצוע העבודות.
- הקבלן יאפשר למנהל ולמפקח ולכל הבא מטעמם להשתמש בכל המתקנים והשירותים שהותקנו באתר.
- 4.2. על הקבלן וכל המועסקים מטעמו ו/או על ידו בביצוע העבודות לציית להוראות המנהל ו/או המפקח בכל הנוגע לביצוע העבודות וזאת תוך התקופה שתקבע על ידם.
- 4.3. ביצוע העבודות, בין באתר העבודות ובין בכל מקום אחר אשר בו מבוצעות פעולות לצורך ביצוע העבודות, יהיה נתון לפיקוחם של המנהל ו/או המפקח. העבודות תבוצענה לשביעות רצונם המלאה של המנהל ו/או המפקח. הקבלן מתחייב בזה למלא אחר ההוראות אשר תינתנה לו מעת לעת על ידי המנהל ו/או המפקח בין שהן כלולות בחוזה ובין שאינן כלולות בחוזה. בכל מקרה בו ניתנו סמכויות למנהל על פי הסכם זה הוא רשאי לבצען באמצעות המפקח והוראות המפקח בעניין זה תחייבנה את הקבלן לכל דבר ועניין.
- 4.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ומכל סמכות אחרת שניתנה למנהל ו/או למפקח בחוזה זה, הם יכריעו בלעדית וסופית בכל שאלה שתתעורר בקשר עם אופי ביצוע העבודות, טיבן ומועדיהן ובקשר עם איכותם וסוגם של החומרים שהקבלן ישתמש בהם בביצוע העבודות. שום דבר האמור בסעיף זה, ושום מעשה או מחזל מצד המנהל ו/או המפקח, בקשר להפעלת סמכויותיהם על פי החוזה, לא יפטור את הקבלן מאחריותו למילוי תנאי חוזה זה ולביצוע העבודות שבהתאם להוראותיו הקבלן לא יוכל לבוא בטענה ו/או בתביעה כלשהי בגין פיקוח ו/או ניהול כושל ו/או לא משביע רצון.
- 4.5. בכל מקרה שהקבלן יקבל הוראות סותרות ו/או שאינן מתיישבות מהמנהל ו/או המפקח, חייב הקבלן להודיע על כך למנהל אשר יכריע בדבר והחלטתו תהיה סופית, תחייב את הקבלן ותגבר על הוראות המפקח.
- 4.6. הקבלן יקבל את כל ההוראות והתוכניות בקשר עם ביצוע העבודות, רק באמצעות המנהל ו/או המפקח. הערות הקבלן יועברו למזמין רק באמצעות המפקח ו/או המנהל.



- 4.7. לצורך כל הוראה בחוזה זה המקנה למנהל ו/או למפקח סמכות סופית ובלתי ניתנת לערעור ו/או לפי שיקול דעתם המוחלט ו/או כיוצא בזה, המצביעות על שיקול דעת מוחלט ו/או בלעדי בהחלטותיהם, הכרעותיהם, קביעותיהם, דרישותיהם וכו', תהיינה החלטותיהם של המנהל ו/או המפקח סופיות, תחייבנה את הקבלן ולא תהיינה ניתנות לערעור, אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה זה.
- 4.8. המפקח ו/או המנהל יזמן אליו, מעת לעת, על פי שיקול דעתו הבלעדי, את הקבלן לשיבת תיאום ביצוע. על הקבלן להתאים את עצמו לזמנים שייקבעו על ידי המפקח ו/או המנהל, וכן עליו להביא לדיונים אלה את התוכניות, דו"חות וכל מסמך רלבנטי אחר אשר יידרש על ידי המפקח ו/או המנהל. כמו כן, יביא הקבלן עימו לדיונים אלה את קבלני המשנה ובעלי המקצוע, הכל כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 4.9. למען הסר ספק, מוצהר בזה, כי אין בניהול הפרויקט ו/או בזכות הפיקוח, כאמור לעיל, כדי להטיל על המזמין, או מי מטעמו, אחריות בנזיקין ו/או אחריות לטיב הביצוע או כל אחריות אחרת, או לשחרר את הקבלן מכל אחריות שיש לו על פי חוזה זה. המזמין אינו חייב להשתמש בזכותו למנות מנהל ו/או מפקח והימנעות כאמור, לא תגרע מזכויות המזמין ולא תהווה מניעות, או השתק, כנגד כל טענה או תביעה שלו, בקשר עם כל דבר ועניין הקשור בעבודות, טיבן והתאמתן להוראות חוזה זה ונספחיו.
- 4.10. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

ניהול יומן עבודה .5

- 5.1. הקבלן ינהל יומן עבודה – בפורמט דיגיטלי/ידיני בלבד בהתאם להנחיית מנהל הפרויקט, אשר בו ירשמו מדי יום ביומו את כל הפרטים הנוגעים למהלך ביצוע העבודות, הקבלן מצהיר שכל הפרטים שיירשמו על ידו ביומן העבודה יהיו נכונים וישקפו במלואם את מהלך ביצוע העבודות. היומן ישמש, לפי הצורך, בנוסף לרישום פרטי העבודות, גם למתן הוראות בכתב לקבלן. הדיווח ביומן ייחתם מדי יום ביומו על ידי הקבלן או מיופה כוחו או מנהל העבודות מטעמו. המפקח או המנהל יהיו רשאים להסתייג מכל פרט מהפרטים שירשמו ו/או יוזנו ביומן על ידי הקבלן.
- 5.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ומזכותם של המפקח והמזמין לביצוע רישומים ביומן, ירשום הקבלן ביומן מדי יום ביומו על הפרטים כדלקמן:
- 5.2.1. מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
 - 5.2.2. כמויות החומרים למיניהם המובאים לאתר העבודות או המוצאים ממנו והכמויות שהושקעו בביצוע העבודות;
 - 5.2.3. הציוד הנמצא באתר העבודות;
 - 5.2.4. השימוש בציוד בביצוע העבודות;
 - 5.2.5. תנאי מזג אוויר השוררים באתר העבודות;
 - 5.2.6. תקלות והפרות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
 - 5.2.7. התקדמות בביצוע העבודות במשך היום ביחס ללוחות הזמנים;
 - 5.2.8. הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או המפקח לרבות הוראות לעבודות נוספות ו/או לביצוע שינויים בביצוע העבודות;
 - 5.2.9. הערות והנחיות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
 - 5.2.10. כל דבר אחר אשר לדעת המנהל או המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות;



- 5.2.11. רישום מלא ושוטף של כל התוכניות שנמסרו לקבלן, תוך ציון מספריהם הסידוריים ומספר או סימון השינוי;
- 5.2.12. כל פרט אחר שהמפקח או המנהל יורו לקבלן לרשום ביומן העבודה בין במועד מסוים ובין באורח שוטף;
- 5.3. הקבלן רשאי לרשום את הערותיו בקשר לביצוע העבודות באורח שוטף וכן יהיה רשאי להסתייג מכל רישום שבוצע ביומן על ידי המנהל או המפקח על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח, תוך 3 ימים ממועד רישומו. הערותיו ו/או הסתייגויותיו של הקבלן כאמור לא יחייבו את המזמין אלא אם המנהל יחליט לקבל את אותן הערות או הסתייגויות. החלטת המנהל כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 5.4. לא העיר ו/או הסתייג הקבלן מהערות ו/או הוראות המנהל ו/או המפקח ביומן העבודה תוך 3 ימים מיום רישומו, רואים אותו כאילו אישר את נכונות הפרטים וההערות הרשומות ביומן, ואת הסכמתו להם.
- 5.5. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום הערה ו/או רישום ביומן על ידי הקבלן אשר לא אושר כמפורש ובכתב על ידי המנהל לא ישמשו כשלעצמן בידי הקבלן עילה כלשהי לדרישת כל תשלום על פי החוזה ו/או להארכת תקופת הביצוע של העבודות על פי החוזה ו/או לפיגור ו/או לסטיה ו/או לאי ביצוע הוראה כלשהי מהוראות החוזה.
- 5.6. כל דף של היומן ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן ולאחר מכן על ידי המפקח והקבלן ימסור עותק למפקח.
- 5.7. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

6. הסבת החוזה או המחאתו

- 6.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות לאחר את החוזה או כל חלק הימנו וכן אין הוא רשאי להעביר, להמחות או למסור לאחר כל זכות מזכויותיו על פי החוזה, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב. כמו כן אין הקבלן רשאי למסור לאחר, לרבות לקבלן משנה מטעמו את ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב, כאשר בכל מקרה הקבלן אליו תוסב העבודה, כולה או חלקה, יהיה בעל סיווג קבלני מתאים ובעל כל האישורים הנדרשים לביצוע העבודות על פי כל דין. המזמין יהא רשאי לסרב ליתן את הסכמתו כאמור מכל סיבה שהיא ומבלי לנמק את החלטתו, או להסכים בתנאים שימצא לנכון. כל הסבה ו/או המחאה שתבוצע שלא על פי האמור לעיל לא תחייב את המזמין.
- 6.2. נתן המזמין את הסכמתו להעסקת קבלן משנה מטעם הקבלן ו/או גורם אחר בביצוע חלק כלשהו של העבודות, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו ומהתחייבויותיו על פי החוזה והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה ו/או מחדל של קבלן המשנה ו/או הגורם האחר האמורים.
- 6.3. שינוי בבעלות המקנה שליטה (ישירה או עקיפה) בקבלן בין באמצעות העברת מניות, הגדלת הון מניות ו/או הקצאת מניות ו/או בכל דרך אחרת תחשב כהעברת זכויות לעניין סעיף זה, וההוראות דלעיל תחולנה גם על שינויים מסוג זה.
- 6.4. המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו המוחלט להעביר את זכויותיו ו/או חובותיו על פי חוזה זה לאחר ובלבד שמי שהועברו לו הזכויות והחובות כאמור, ישא בכל התחייבויות המזמין כלפי הקבלן על פי חוזה זה.
- כמו כן מוסכם בזאת, כי לבקשת המזמין יחתום הקבלן ישירות עם הגורם אליו הועברו זכויותיו ו/או חובותיו של המזמין, על חוזה חדש בגין ביצוע העבודות נשוא חוזה זה ועל כל מסמך שיידרש בקשר לכך ובלבד, שתנאי החוזה החדש יהיו זהים לתנאי חוזה זה, בשינויים המחויבים.



6.5. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

7. היקף החוזה

7.1. הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, על כל הכרוך בכל והנובע מכל לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות ועל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי הנחוץ לשם ביצוען.

מוצהר בזה כי רק אותן העבודות המבוצעות לפי המפרטים והתוכניות לרבות שינויים בהן בהתאם להוראות הסכם זה יהיו את נשוא החוזה.

7.2. ידוע לקבלן כי המזמין מסר ו/או ימסור ו/או רשאי למסור לקבלנים אחרים ו/או לגורמים שונים ביצוע עבודות שונות בקשר לפרויקט באופן כללי, הכוללות, מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עבודות בניה, הריסה, מערכות, מלאכות, ציוד ואספקת חומרים וזאת בכל צורה ואופן שיראו לו על פי הוראות כל חוזה שיחתם בין המזמין לאותם הגורמים ו/או לקבלנים האחרים, לרבות ביצוע עבודות אחרות במקביל לעבודות הקבלן. הקבלן מתחייב בזה לסייע ולאפשר ביצוע עבודה/ות אחרת/ות כאמור ולקיים את כל ההוראות אשר המנהל ו/או המפקח יורו לו לצורך תיאום ביצוע העבודות עם עבודות אחרות כאמור ועם הקבלנים האחרים ו/או הגורמים האחרים כאמור בסעיף זה, ואף לבצע תיקונים בעבודות, בעקבות העבודות האחרות, ככל ונדרש.

7.3. המזמין לא יכיר בכל תביעה ו/או דרישה מצד הקבלן כלפי המזמין בקשר עם, או עבור, עבודות אחרות כנ"ל המבוצעות על ידי המזמין ו/או עבורו על ידי קבלנים אחרים ו/או ספקים אלא אם נקבע אחרת במפורש בחוזה.

7.4. למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי שום דבר האמור בסעיף 7.2 לעיל לא יתפרש כאילו הוא בא לגרוע מכל הוראה בחוזה זה אשר לפיה רשאי המזמין למסור לאחר ו/או לאחרים את ביצועו של כל חלק מהעבודות המהוות את נשוא חוזה זה ומזכותו של המזמין להקטין ו/או להגדיל את היקף העבודות נשוא חוזה זה.

8. מסמכי החוזה והתוכניות

8.1. המפקח ימסור לקבלן, ללא תשלום, העתקים דיגיטליים של תוכניות החוזה באחריות הקבלן ועל חשבונו להכין ולהדפיס עותקים קשיחים לצוות מטעמו כולל בקרת איכות. כל העתק נוסף, שיהיה דרוש לקבלן, יוכן על חשבונו הקבלן, בתשלום ישיר על ידו למכון ההענקות המאושר על ידי המזמין. עם השלמת העבודות יחזיר הקבלן למזמין את כל התוכניות שברשותו בין שהומצאו לו על ידי המפקח ובין שהכין אותם בעצמו או הוכנו על ידי אדם אחר.

8.2. בכל תקופת ביצוע העבודות, תישמר על ידי הקבלן, מערכת אחת מעודכנת של התוכניות, מתוך השלוש שנמסרו לו, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות.

8.3. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, את כל יתר המסמכים המפורטים בחוזה, לרבות המפרטים, כתב הכמויות וכן, מכשירי מדידה וכיו"ב. המזמין, המנהל, המפקח, המתכננים והיועצים, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש במסמכים אלה ו/או בתוכניות, בכל שעה במשך היום, בכל תקופת ביצוע העבודה.

8.4. הקבלן יחזיק, במשך תקופת ביצוע העבודות, במשרדו שבאתר ביצוע העבודות, גם מערכת תוכניות של יתר המלאכות, המערכות והמתקנים באם ישנן כאלה, שנמסרו לידיו ע"י המפקח. כל זאת לשם תיאום הביצוע ולשם מניעת טעויות בביצוע העבודה.



8.5. התוכניות המצורפות לחוזה זה הן תוכניות בלבד. לפני הביצוע החלקים הרלוונטיים ימסרו לקבלן תוכניות הביצוע, אשר עשויות לכלול שינויים או השלמות, לעומת תוכניות ההצעה מסיבות כלשהן. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל כל פיצוי או שינוי במחירי היחידה השונים עקב עדכונים אלו.

8.6. מוצהר בזה כי התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירם לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא וכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות ו/או לפרויקט. המנהל ו/או המפקח, ימציאו לקבלן מעת לעת תוך כדי ביצוע העבודות תוכניות ו/או הוראות ו/או הנחיות לפרוט והסדרת ביצוע העבודות והוראות ותוכניות אלה תחייבנה את הקבלן. אין במסירת התוכניות לקבלן בחלקים ובמהלך ביצוע העבודה משום עילה כלשהי לתביעה בגין שינוי לוח הזמנים או שינוי במחירים ו/או לתוספת תמורה. לא תהיה לקבלן כל טענה והוא מוותר בזה מראש על כל טענה ו/או תביעה כל שהיא בגין שינוי בלוח הזמנים ו/או בעלויות עקב אי אספקת תוכניות בתחילת ביצוע העבודות, אלא אם כן קבע המפקח במפורש כי טענתו או תביעתו מוצדקת.

8.7. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להודיע למפקח עד ארבעה עשר (14) יום לפני המועד בו דרושות לו התוכניות לצורך ביצוע כל חלק מהעבודות העומד להיות מבוצע. במקרה של חילוקי דעות באשר למועד האחרון האפשרי לאספקת התוכניות לקבלן (מבלי שיגרם עיכוב בלוח הזמנים) יכריע המפקח והכרעתו תהא סופית ומחייבת. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן להעביר לידי המפקח מידי פעם בפעם לוח זמנים מפורט ומדויק לגבי שטחי ואזורי הביצוע הדחופים ורשימת התוכניות הדרושות או השלמות התכנון הדרושות לכל אחד מחלקי העבודה המפורטים בלוח הזמנים. למען הסר ספק מובהר בזאת כי שכר החוזה כולל גם את עבודות תאום התכנון על ידי הקבלן כאמור.

8.8. מוצהר בזה כי כל התוכניות הינן רכושו הבלעדי של המזמין והוא בעל זכויות היוצרים לגביהן והקבלן מתחייב לשמור על תוכן בסוד, לא להכין מהם העתקים, ולא להעבירן לידי כל אדם ו/או גוף שלא לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מאשר ומצהיר בזה כי הוא מקבל את התוכניות לידי כנאמן לתקופת ביצוע העבודות ולצורך ביצוע בלבד, ואסור לו להשתמש בהן בכל אופן שהוא ולכל מטרה אחרת, או למסור את תוכן ו/או איזה חלק מהן לאחרים שאין להם קשר ישיר לביצוע העבודות. הקבלן מוותר בזה באופן מפורש ומוחלט על זכות עכבון בקשר לתוכניות ו/או חלק מהן.

8.9. סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

9. פרשנות וסתירה בין מסמכים

9.1. הקבלן יבדוק את התוכניות, המפרטים, את המידות ומצב פני הקרקע, איזון וסימון.

9.2. אם תכולת סעיף מסוים לא באה לידי ביטוי בצורה מלאה באחד ממסמכי החוזה, יכול מסמך חוזה אחר אחר/נוסף להרחיב על תכולת סעיף במסמך הראשון. כך שתכולת הסעיף המלאה תיחשב בצירוף שניים או שלושה מסמכי חוזה.



9.3. בכל מקרה של סתירה, או אי התאמה, או דו משמעות, לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהיעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות – **לעניין הביצוע** או לכל עניין אחר לרבות בגין אי התאמה או סתירה בקשר עם תוכניות שונות, ייקבע על ידי המפקח ועל פי הדרישה המחמירה. סעיף זה גובר על כל סעיף אחר בהזמנה להציע הצעות או בחוזה על מסמכים השונים. על אף האמור לעיל, בכל מקרה של סתירה או אי התאמה בין הוראות חוזה זה לבין הוראות המוקדמות והמפרטים הטכניים המיוחדים (מסמכים ז', ז'1 ו-ז'2), יגברו הוראות המוקדמות והמפרטים הטכניים המיוחדים ובתנאי שמדובר בהוראות מקצועיות או טכניות ולא משפטיות או חוזיות.

תיאור העבודות המופיע בכתב הכמויות יהווה השלמה לתיאורו האמור במפרט המיוחד ובתוכניות.

9.4. גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת בו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך ממסמכיו של החוזה או כל חלק הימנו, או שמסר המפקח לקבלן הודעה שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל תוך ארבעים ושמונה (48) שעות ממועד בו התגלה לו הדבר והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפי פירושו זה יחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

9.5. במקרה והקבלן לא יפעל בהתאם לסעיף 9.4 לעיל, וכתוצאה מכך בוצעה עבודה כלשהי על פי טעות, יהיה על הקבלן לשאת בכל ההוצאות שיידרשו לתיקון הטעות. המנהל יכריע בכל פירוש הנוגע לאי התאמה או סתירה כאמור לעיל והחלטתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

9.6. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן ובהיעדר הוראה אחרת משתמעת, פרשנות החוזה תיעשה באופן המקיים בצורה המלאה ביותר את הכוונה המחמירה מתוך המפרט ותנאי ההצעה.

10. **בוטל.**

פרק ב' – הכנה לביצוע ולוח זמנים

11. בדיקות והכנות מוקדמות

11.1. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה נדרש הקבלן לקבל את נתוני המדידה מהמוזמין.

הקבלן יבדוק את תנאי הקרקע והטופוגרפיה לפי המצב הקיים ולרשום את הסטיות הקיימות, במידה וקיימות, לפי תוכניות הבצוע שתמסרנה לו.

11.2. הקבלן יבקר ויבדוק את כל הגבהים והמפלסים של הקרקע.

כל ערעור על גבהים, מפלסים, מידות וכדומה יוגש לא יאוחר מאשר שבוע ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה.

טענות שתועלנה לאחר מכן תדחנה על הכניסה ויראו את התכניות האמורות כנכונות ומדוייקות והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות של עבודות לצורך התשלום.

הקבלן יבדוק את דרכי הגישה הקיימות לפרויקט. במידה ונדרשת עבודה פריצת דרך ו/או הסדרת דרך גישה להכנסת כלים, ציוד, פועלים וכו', פריצת הדרך וההסדרה תבוצע ע"י הקבלן, באחריותו ועל חשבונו.

11.3. סימון ומדידות

11.3.1. על הקבלן לפני תחילת העבודה לבקר ולבדוק ולאשר תכנית מדידה, את הרשת ואת הגבהים המסומנים בתוכנית.



- 11.3.2. בכל מקרה של טעות או סתירה יודיע מיד למנהל הפרויקט. לא תתקבל שום תביעה בדיעבד מצד הקבלן על סמך טענותיו שלא הרגיש בסטיות הנ"ל.
- 11.3.3. לא פנה לנציג המזמין, או לא מלא את הוראותיו, ישא בכל האחריות הכספית עבור כל ההוצאות האפשריות.
- 11.3.4. מפת המדידה שתיעשה ע"י מודד מוסמך של הקבלן ומאושרת על ידי המפקח תשמש כבסיס לחישוב הכמויות וגם לסימון ואיזון או ביצוע כל עבודה מהעבודות המפורטות בחוזה.
- 11.3.5. מפת המדידה תכלול גם את הסימון המדויק של כל העצמים הקיימים בשטח שלא מיועדים לפירוק/הריסה כגון עמודי חשמל, ברזי כיבוי וכו'.
- 11.3.6. הקבלן יקבל נקודות קבע ראשיות שעל פיהן יצטרך למדוד ולסמן את גבולות החפירה.
- 11.3.7. הקבלן יאבטח את כל נקודות הקבע. השמירה וההגנה על הבטחה זו תהיה בתחום אחריותו הבלעדית של הקבלן.
- 11.3.8. הסימון, התוויות והאיזון יעשו ע"י מודד מוסמך של הקבלן.
- 11.3.9. במהלך העבודה יבצע הקבלן חידושי סימון ואיזון לפי הצורך.
- 11.3.10. המודד מטעם הקבלן, מכשירים וצוות מדידה יעמדו לרשותו של נציג המזמין לצורך בדיקה או כל דבר אחר הנדרש על ידו. הקבלן חייב לקבל את אישור המזמין למודד המוסמך המוצע על ידו.
- 11.3.11. מפת האתר, שתימסר למנהל הפרויקט לאחר השלמת הביצוע תעשה ע"י מודד מוסמך ועל חשבון הקבלן.
- 11.3.12. המפה תהיה בק.מ. 1:100 או קנ"מ אחר שיידרש הקבלן למדוד. הקבלן יבצע את התיקונים הנדרשים על בסיס המפה הנ"ל ועל בסיס דרישת המנהל או המפקח, לאחר ביצוע התיקונים ע"י הקבלן ומדידתם תהיה מפה זו חלק ממסמכי החשבון הסופי.
- 11.4. הקבלן מצהיר ומתחייב בהתחייבויות יסודיות, כי:
- 11.4.1. הוא ראה, בחן, בדק ומכיר היטב ובעיני מומחה את המקרקעין את סביבתם ואת מצבם הפיזי, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, את אופיים, טיבם ותנאיהם הטופוגרפיים, את דרכי הגישה אליהם, את דרישות ותנאי כל הרשויות המוסמכות בקשר עם כל הנ"ל והעבודות, את העבודות, את תנאי ביצוען, את היתר הבניה הקיים למבנה, את התוכניות והמפרטים וכל מידע נוסף ו/או אחר הרלוונטי להתקשרותו בחוזה זה, והוא מאשר בזאת את דבר רצונו ונכונותו להתקשר במסגרת הוראות חוזה זה לאחר שכל אלה ברורים ונהירים לו היטב ומקובלים עליו במלואם "As Is".
- 11.4.2. ידוע לו ומוסכם עליו, כי היה וטרם הושלמה הכנת, עריכת ועיבוד התוכניות או איזו מהן ו/או היה וטרם נתקבל היתר בניה מקובל עליו, כי התוכניות וההיתר יחייבו אותו לכל דבר ועניין (ואף אם יינתנו בכמה שלבים ו/או במסגרת כמה מסמכים).
- 11.4.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור, הוא בדק את כל העבודות לסוגיהן שנעשו עד כה בפועל בקשר לפרויקט, התוכניות והתאמתן וטיבם ונחה דעתו מכל הנ"ל.
- 11.4.4. בהתבסס על כל בדיקותיו הנ"ל הינו (ויהא כזה גם עד להשלמת העבודות) בעל כל הידע, הכישורים, האמצעים, היכולות, הניסיון ומשאבי כח האדם המקנים לו את מלוא היכולת לבצע את כל עבודות הקבלן ולהשלימן באורח מקצועי בהתאם לכל הוראות החוזה במדויק ובמועדן.



11.4.5. הוא מוותר בזאת, בהסתמך, בין היתר, על כל בדיקותיו הנ"ל, על כל טענות פגם ו/או מום ו/או ברירה בקשר לעבודות ו/או לחוזה ונספחיו ו/או הוראה פלונית כלשהי מהוראותיו.

11.5. הקבלן מצהיר כי הוא למד, בירר וקיבל את כל המידע הדרוש לביצוע העבודות וכי הוא מודע לתנאי השטח, לתנאי הגישה לאתר העבודות, וכי הוא נוטל בזה מראש את כל הסיכונים הנובעים ו/או הקשורים בכך, זאת בתקופת הביצוע ועל פי לוח הזמנים כמפורט בחוזה זה. המזמין יהיה רשאי, אם ברצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך הפרויקט. דו"חות אלה ישמשו לאינפורמציה בלבד אלא אם המזמין יודיע לקבלן אחרת בכתב, ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות כנדרש בחוזה ו/או כנדרש לצורך ביצוע העבודות והמזמין יהיה משוחרר מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהומצאו לקבלן כאמור.

12. רישיונות ואישורים ואחריות למבנים ולמתקנים

12.1. בנוסף ומבלי לפגוע באמור בפרק ג' להלן, לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למנהל ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודות לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל התשלומים הנדרשים לצורך קבלת הרישיונות אשר חובת ההצטיידות בהם חלה עליו על פי הוראות הדין, להמציא את כל הערבויות הנדרשות ולשאת, על חשבונו, בכל ההוצאות הנדרשות לצורך קבלת הרישיונות. במונח "רשויות", בסעיף זה הכוונה, בין היתר, אך לא רק, לעירייה, משרדי ממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, מע"צ, משטרה, מקורות, רשויות הניקוז, אתרי פינוי פסולות ועוד.

12.2. בנוסף, לפני תחילת ביצוע העבודות, על הקבלן לפנות לחברת החשמל, בזק, שירותי הכבאות, חברת הטלוויזיה בכבלים, לעירייה ויתר הרשויות, לשם קבלת מידע בדבר קווי טלפון, חשמל, טלוויזיה בכבלים, כיבוי אש, מים, ניקוז או ביוב, בשטח המגרשים ובסביבתם, וכן תוכניות הפיתוח שלהם, ולשם תאום מוקדם של העבודה עם הרשויות הנ"ל.

12.3. ידוע לקבלן כי הוא מבצע עבודות בקרבה למבנים ולמתקנים קיימים. הקבלן יהיה אחראי לשלמות המבנים והמתקנים הקיימים ויתקן על חשבונו כל נזק שייגרם להם כתוצאה מביצוע העבודות.

12.4. הקבלן ימנע מגרימת מפגעים פיזיים כגון: הרס, זריקת אשפה, פסולת בנין, או כל דבר אחר וימנע מעימותים עם באי המקום והאחראים לו. כמו כן ימנע ממטרדי רעש, בייחוד בשעות המנוחה, זיהום אויר, וכד'. כן יתחשב בשעות הפעילות במקום. במקרה של תקלה יחזיר הקבלן את המצב מיד לקדמותו. יובהר כי העבודות נושא ההצעה יבוצעו על מבנה קיים ופעיל ועל הקבלן לקחת בחשבון כי ישנן שעות מסוימות כפי שיימסרו לו על ידי המזמין, בהן הוא לא יוכל לעבוד. יובהר כי על הקבלן לדאוג לכל דרישות הבטיחות הנובעות מהעבודה כי העבודות יבוצעו על מבנה קיים ופעיל.

12.5. מבלי לפגוע באמור לעיל, לפני תחילת ביצוע העבודות, או כל חלק מהעבודות, ליד מערכות והתקנים קיימים, בין אם הם מסומנים בתוכניות ובין אם לא, על הקבלן לוודא מיקום תשתיות תת קרקעיות, לתאם ולהזמין על חשבונו השגחה של הגורם המתאים השייך לרשות/גוף שבתחומיה הוא פועל (למשל חח"י, בזק, מחלקות העירייה השונות, תאגיד המים וכו').

סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

13. אמצעי זהירות



13.1. הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה, ובהתאם לדרישות גורמי הבטחון בעירייה ובמשרד החינוך. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחיותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בנפרד.

13.2. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'. הקבלן יקיים תוכנית לניהול בטיחות כנדרש על פי דיני ותקני הבטיחות בעבודה, לרבות הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית לניהול הבטיחות), התשע"ג-2013, ויפעל על פיה.

13.3. הקבלן ישכור על חשבונו יועץ בטיחות תפעולית של אתר הבניה וסביבתו, אשר יאושר מראש על ידי הפיקוח. יועץ הבטיחות יכין תכנית בטיחות ונוהל בטיחות ויבצע ביקורת בטיחות תקופתית, לפחות אחת לשבוע הקבלן יהיה אחראי לעמוד בכל הדרישות וההנחיות של יועץ הבטיחות. עותקי דוחות הבטיחות יועברו לפיקוח.

הנחיות יועץ הבטיחות התפעולית אינן פוטרות את הקבלן מאחריות כוללת לבטיחות כאמור בסעיף 13.

13.4. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות למניעת נזק לגוף או לרכוש באתר או בסביבתו בעת ביצוע העבודה ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות בעניינים אלו. הקבלן יקפיד הקפדה יתרה על גידור אתר העבודות על מנת למנוע כניסת גורמים זרים לאתר העבודות, במהלך כל שעות היממה.

13.5. הקבלן יתקין פיגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערמות עפר, פיגומים, ערמות חומרים ומכשולים אחרים באתר.

13.6. מבלי לפגוע בסעיף 13.5 לעיל, הקבלן יספק וירכיב פיגומים טפסנות, מערכות תימוך ודיפון להגנת החפירות ומבנים סמוכים, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות ומתקנים ארעיים תקינים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לחדשם, לתקנם, או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתוכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס מטעמו. הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן - יתקן את הנזקים הן הישירים והן עקיפים לרבות למבנים הקיימים.

מובהר ומוסכם בזאת כי לענין אחריותו של הקבלן לטיב העבודות ולשמירת הבטיחות העבודות הוא מהווה "קבלן ראשי" ו/או "מבצע העבודה" על פי כל דין

13.7. הסדרי תנועה זמניים ותוכנית התארגנות באתר :

13.7.1. הקבלן מתחייב להכין, להגיש, לטפל ולבצע על חשבונו בכל הנדרש כדי לקבל את אישור הרשויות ומשטרת ישראל לביצוע העבודה, בהתאם לתכניות חלקי ביצוע והסדרי תנועה זמניים, ככל שיידרש, על מנת לאפשר כניסה ויציאת כלי רכב הנדסיים לשטח הפרוייקט, ולתאם את תנאי ומועדי ביצוע ההתחברויות לכבישים הקיימים.



- 13.7.2 מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן נושא באחריות לתכנון הסדרי התנועה באתר העבודות, ועליו להבטיח כי בכל חלק של ביצוע העבודות תתאפשר תנועה ממונעת ותנועה רגלית בכל אתר העבודות.
- 13.7.3 מבלי לפגוע באמור, על הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים על פי דין לשינוי הסדרי התנועה מהרשויות השונות, לרבות משרד התחבורה, המשטרה, העירייה וכד'.
- 13.7.4 הודגש לקבלן כי במהלך העבודות יבוצעו עבודות על ידי קבלנים נוספים, יתחיל אכלוס של בניינים והקבלן נדרש לאפשר גישה נאותה והסדרי תנועה מלאים עבור עבודות אלו.
- 13.7.5 על הקבלן להכין, להגיש לטפל ולבצע על חשבונו את הסדרי התנועה להקמת הרמזורים ולתאם זאת מול קבלן הרמזורים של העירייה.
- 13.7.6 הקבלן מתחייב לדאוג לבטיחות התנועה באמצעות התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים וכד', בהתאם לצורך, לרבות בניית מעקפים לצורך הטיית התנועה.
- 13.7.7 על הקבלן להציב בכל זמן ביצוע העבודות, שילוט אזהרה, תמרורים, עגלות חץ, תקני לתקופת היום והלילה על פי דרישות העירייה/המשטרה והפיקוח, הקבלן יישא בהוצאות הנ"ל
- 13.7.8 מובהר בזאת כי אין בביצוע הסדרי התנועה, ונקיטת כל האמצעים הדרושים לכך, עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידי הקבלן.
- 13.7.9 על הקבלן לפעול בדבקות על פי אישורי הסדרי התנועה שניתנו ובמידת הצורך לתכנן עדכון להסדרים אלו.
- 13.7.10 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור/בתכנון ובביצוע הסדרי התנועה באתר העבודות, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.
- 13.7.11 בנוסף לאמור, בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד קבלת צו תחילת עבודה, יכין הקבלן, בעצמו ועל חשבונו, ויעביר לאישור המפקח, תוכנית התארגנות באתר מפורטת, העומדת בתנאים המפורטים במפרט הכללי. לאחר אישור המפקח את תוכנית ההתארגנות, תצורף התוכנית כנספח לחוזה זה.
- 13.8. שילוט ותמרור זמניים:**
- 13.8.1 לצורך הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי אורח שבתחום ובסמוך לאתר העבודות, הקבלן מתחייב להציב שילוט, סימון, תמרור ואביזרי תנועה מתאימים, כולל היותם מחומר המחזיר אור, במצב תחזוקה טוב, לאורך כל תקופת ביצוע העבודות.
- 13.8.2 מיקום, מספר וסוג השלטים, התמרורים ואביזרי התנועה באתר העבודות, יבוצעו בהתאם ובכפיפות להוראות כל דין, הוראות רישיון משטרת ישראל, ובהתאם לסכימת תמרור כמפורט במדריך להצבת תמרורים באתרי עבודה בשטח עירוני בהוצאת משרד התחבורה, במהדורה העדכנית ביותר, כפי שתאושר על ידי המפקח. מובהר בזאת כי הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודות לפני אישור סכימת התמרור כאמור.
- 13.8.3 המפקח רשאי לדרוש העסקת מפקח מיוחד לאביזרי הבטיחות וכן להפסיק את עבודת הקבלן בכל מקרה בו לדעת המפקח, העבודות מבוצעות בתנאים בטיחותיים לא נאותים או לא מתאימים כאמור לעיל.
- 13.8.4 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות באישור ובביצוע השילוט והתמרור הזמניים כאמור לעיל, חלות על הקבלן ויבוצעו על חשבונו.



- 13.8.5 מדי יום, עם סיום העבודה בכל חלק של האתר, חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- 13.8.6 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן או לאדם אחר, או תביעת פיצויים לאובייקט כל שהוא שנפגע באתר העבודה, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין לא ישא באחריות כלשהי בגין נושא זה.
- 13.8.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

14 שילוט

- 14.1 עם תחילת ביצוע העבודות יציב הקבלן באתר העבודות 2 שלטים על ביצוע הפרויקט.
- 14.2 מידות השלט יהיו 5.0X4.0 ויקבלו את אישורו טרם הזמנתו. עלות השלט תשולם על הקבלן.
- 14.3 הקבלן, קבלני משנה שלו או מי מטעמו לא יעמידו שילוט בנוסף לשלטים האמורים לעיל. שילוט נוסף יוסר מיד וכל ההוצאות שייגרמו בשל כך יחולו על הקבלן.
- 14.4 הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

15 **הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודות תוך 14 ימים מקבלת צו התחלת עבודה (להלן: "מועד תחילת ביצוע העבודות"), להתקדם בו ולהשלימו באופן שוטף ורצוף ובכל מקרה באופן בו העבודות יסתיימו בתוך 20 חודשים ממועד מסירת צו להתחלת העבודות (להלן: "מועד סיום ביצוע העבודות"), וזאת בהתאם לאבני הדרך הקבועות בנספח ד' המצ"ב, ולוח הזמנים המפורט שיוכן ע"י הקבלן כאמור בסעיף 15.13.1 להלן, ולשביעות רצון המזמין והמנהל. יובהר כי מועד סיום העבודות הינו מועד סופי – וכי אין ולא קיימת תקופת גרייס נוספת לאיחור מעבר למועד זה. מובהר כי תקופת ההתקשרות על פי חוזה זה (להלן: "תקופת ההתקשרות") תימשך עד להשלמת העבודות בפועל ולמסירתן הסופית למזמין, וכי על הקבלן לבצע את העבודות בהתאם לאבני הדרך שבנספח ד' ולהשלימן במועדים הקבועים בהן. אין בחלופ המועד האמור כדי להביא את תקופת ההתקשרות לידי סיום, כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן או כדי לפטור אותו מהשלמת העבודות, והקבלן יידרש להמשיך ולבצע עד להשלמתן המלאה ולמסירתן הסופית. אין באמור כדי לגרוע מזכויות המזמין בשל איחור, לרבות פיצויים מוסכמים, חילוט ערבויות וכל סעד אחר לפי חוזה זה או לפי כל דין, ואין באמור כדי לזכות את הקבלן בתוספת תמורה, בתקורות, בהתייקרות או בפיצוי כלשהו בגין המשך הביצוע.**



- 15.1 יובהר כי המזמין באמצעות מנהל הפרויקט יהיה רשאי להורות על פיצול ו/או חלוקת העבודות לפי שלבים. מובהר ומודגש כי השכונה תאוכלס בהדרגה במהלך תקופת ההתקשרות, ועל כן מקטעי עבודה ייפתחו לביצוע ולהשלמות בהדרגה ומעת לעת, בהתאם להודעות בכתב של מנהל הפרויקט. הקבלן יידרש להיערך ולהתחיל בביצוע כל מקטע בתוך 14 ימים ממועד ההודעה ולהשלימו במועדים הקבועים בנספח ד'. מספר המקטעים, היקפם, סדר פתיחתם ועיתונם עשויים להשתנות לפי צרכי המזמין, ולקבלן לא תהא כל טענה, תביעה או דרישה בגין כך, לרבות לתוספת תמורה, להתייקרות, לתקורות, לזמן המתנה או להארכת לוחות הזמנים, ובלבד שכלל העבודות יושלמו בהתאם לאבני הדרך שבנספח ד'. מובהר עוד כי ייתכנו הפסקות בעבודה בין מקטע למקטע לפי קצב האכלוס, וכי אבני דרך עשויים להתבצע במקביל זו לזו. הפסקות כאמור לא יזכו את הקבלן בתוספת תמורה, בתקורות, בפיצוי או בהארכת לוחות הזמנים, ולא יהוו עילה לאיחור בהשלמת יתר המקטעים.
- 15.2 שעות העבודה המותרות במהלך ביצוע כלל עבודות הפרויקט יהיו בימי חול: 07:00-17:00 ובימי שישי עד 14:00. אין ולא תתאפשר עבודה בשבתות ובחגי ישראל. וכי יהיה מנוע מלטעון כל טענה שהיא מכל סיבה שהיא בנוגע לכך, לרבות בגין הפסד רווח.
- 15.3 עבודת לילה תיעשה אך ורק באישורו של המזמין מראש ובכתב לאחר הגשת בקשה מתאימה וללא שתשולם כל תוספת או התייקרות בשל כך.
- 15.4 הקבלן ינקוט בכל האמצעים, כולל עבודה במשמרות נוספות ותגבור עובדים וציוד, לפי הוראות המפקח וללא תמורה נוספת לשכר החוזה, כדי לעמוד בלוח הזמנים. הקבלן ימנע מפיגור ו/או עיכוב במסירת העבודה, מכל סיבה שהיא.
- 15.5 הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת ביצוע העבודה, על פי המפורט בלוח הזמנים המעודכן האחרון, אשר קיבל את אישורו של המנהל ובמקרה של פיגור בלוח הזמנים, בכל אחד מחלקי ביצוע העבודה, יציין הקבלן במפורט מה היו ו/או יהיו הצעדים בהם נקט ו/או ינקוט, כדי להתגבר על הפיגור ולא לסטות ממועד סיום העבודה.
- 15.6 הקבלן מתחייב להקצות את כל המשאבים וכוח האדם הנדרשים לעמידה בלוח הזמנים.
- 15.7 כמו כן נדרש הקבלן, לעשות כל שביכולתו ובאמצעותו בכדי לקדם את לוחות הזמנים. בין היתר הקבלן נדרש להשתמש בתבניות יציקה תעשייתיות, בטון מהיר התקשרות, טיח ובידוד בהתזה ועוד.
- 15.8 הקבלן יהיה אחראי לכך ויבטיח שכל עבודות קבלני המשנה, לרבות עבודתו שלו יובאו בחשבון בלוח הזמנים וכן כי רצף העבודה יהיה הגיוני ויביא בחשבון תוכנית עבודה מתואמת.
- 15.9 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה או מיתר הוראות ההזמנה ומסמכיה, במידה ובכל זמן שהוא יהיו המזמין והמפקח בדעה, שקצב ביצוע העבודות איטי מדי מכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות, חלקן או כולן או איזה שלב שלהן, במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים ו/או את עמידת הקבלן בלוח הזמנים, כמפורט בהסכם זה, כי אז תחולנה, בין היתר, ההוראות הבאות:
- 15.9.1 המזמין והמפקח רשאים להורות לקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים לתיקון המצב, בין תוך פירוט של האמצעים הנדרשים, לרבות הוספת ציוד, העסקת כוח אדם נוסף וכיו"ב, ובין ללא פירוט. מיד עם קבלת הוראת המזמין והמפקח ינקוט הקבלן, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד ואת עמידתו בלוח הזמנים, כאמור לעיל, ויפרט למזמין ולמפקח בכתב את כל האמצעים בהם נקט ואת קצב התקדמותו.



15.9.2

היה המזמין ו/או המפקח בדעה, שאין די באמצעים בהם נקט הקבלן, כאמור בסעיף 15.9.1 לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, רשאי המזמין ו/או המפקח להורות לקבלן על אמצעים נוספים בהם על הקבלן לנקוט, לרבות, אך מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תוספת כוח אדם ו/או תוספת אמצעים. הקבלן מתחייב לנקוט, מיד עם קבלת הוראת המזמין ו/או המפקח ועל חשבונו, בכל האמצעים המתחייבים והנדרשים, לרבות באמצעים המפורטים בהוראת הני"ל, כאמור לעיל, בכדי להבטיח את השלמת ביצוע העבודות במועד המיועד לכך על פי לוח הזמנים, לרבות העסקת עובדים בשעות נוספות ו/או במשמרות ו/או בשעות עבודה בלתי מקובלות ו/או תוספת אמצעים, וכן לדאוג לקבלתם של כל האישורים שיידרשו בשל הנקיטה באמצעים אלה, ככל שיידרשו, על-פי כל דין.

15.9.3

לא מילא הקבלן אחר התחייבותו, כאמור בסעיפים 15.9.1 ו-15.9.2 לעיל, רשאי המזמין, אך לא חייב, לבצע את העבודות, כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת, על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות או לקזז את ההוצאות האמורות, בתוספת תקורה של 15%, שתחשב כהוצאות ניהול משרד וכלליות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן יהיה רשאי לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות מימוש הערבות.

לצורך סעיף 15.9.3 זה תהא למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הצידוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר הבניה, ואשר לצורך השלמת העבודות יועברו לרשות המזמין. הקבלן מצהיר בזאת, כי לא ימנע מהמזמין את השימוש בכל האמצעים הנמצאים באתר הבניה, לרבות ציוד וחומרים, כלי עבודה, מכונות או מתקנים אחרים כלשהם של הקבלן ולא יפריע לעבודתו של כל קבלן אחר, אשר ישלים את ביצוע העבודות.

15.10 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.9 לעיל, במידה ויהיה צורך, לדעת המזמין והמפקח, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות, כולן או מקצתן, מעבר לקבוע בלוח הזמנים, יפנה המזמין ו/או המפקח בכתב אל הקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשית ביצוע העבודות המבוקשות, ולמלא אחר כל הוראות המזמין ו/או המפקח לצורך זה, לרבות בכל הנוגע לקצב העבודה, ימי העבודה, אופן העבודה ושיטות העבודה, וכל זאת בתוספת תשלום כפי שיסוכם בין הצדדים. הורה המזמין לקבלן להחיש את קצב ביצוע העבודות, כאמור לעיל, ולא מילא הקבלן אחר הוראת המזמין, תחולנה הוראות סעיף 15.9.3 לעיל, בשינויים המחויבים.

כל ההוצאות להכנת לוח הזמנים המפורט בתוכנה שתקבע ע"י המפקח, הרצתו במחשב ועדכונו כלעיל, לרבות קבלת נתוני הנתיב הקריטי, לוח הגנט וכל דו"ח דרוש אחר, בכל משך תקופת ביצוע העבודות, עד לסיומה ולמסירת העבודות למזמין, יחולו על הקבלן ויחשבו ככלולים במחירי היחידה שבחוזה.

15.11 לוח זמנים מפורט



- 15.11.1 תוך שבעה (7) ימים ממועד צו התחלת העבודה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך לפי שיטת הנתבי הקריטי בתוכנת MSPROJECT. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך המצ"ב **כנספת ד'** לחוזה זה (להלן: "**לוח הזמנים**"), ויבוצע עד לפרט שיידרש על ידי המזמין ולפי שיקול דעתו הסופי והבלעדי ויכלול את הזמנים לביצוע חלקי הפעולות לביצוע העבודות, כולל מועדי התחלת כל אחד מחלקי העבודות והשלמת חלקי העבודות שהקבלן מתחייב לעמוד בהן, כמפורט בתוכניות ובחוזה זה, וכן יכלול מועדי השלמת העבודות בשטחי הפיתוח והשטחים הציבוריים בפרויקט. מבלי למעט, מהאמור, לוח הזמנים המפורט יכלול התייחסות לשלבי המסירה, קבלת היתר בנייה, קבלת טופס 4, אישורי מעבדות וכל שנדרש לאכלוסו המלא של המבנה.
- 15.11.2 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל כמפורט בסעיף 15.14 יצורף לוח הזמנים **כנספת ד'1** לחוזה זה.
- 15.11.3 לוח הזמנים יציג את הרצף והתלות ההדדית של הפעילויות הנדרשות לביצוע הפרויקט. בעת הכנת לוח הזמנים, תחולק העבודה למקטעי פעילויות סבירים באורכם. לוח הזמנים יציג לא רק את הפעילויות הקשורות בעבודת הביצוע עבור כל קטגוריה של הפרויקט, אלא גם את כל שאר הפעילויות שמשפיעות על ההתקדמות, כגון לוחות זמנים לאספקת ציוד, רכישת חומרים אישור דוגמאות וכיו"ב.
- 15.11.4 התוכנית תציג את תקופת הפעילות (כלומר, האומדן הטוב ביותר, בהתחשב בהיקף הפעילות והמשאבים שתוכננו עבור הפעילות) עבור כל פעילות המופיעה בתוכנית. הימנעות מהכללת מרכיב עבודה כלשהו הנדרש לצורך ביצוע חוזה זה לא תפטור את הקבלן מהשלמת כל העבודה שנדרשה בתחום תאריך השלמה שנקבע, על אף אישורו של מנהל הפרויקט את לוח הזמנים.
- 15.11.5 שבתות, חגים, ערבי שבתות וערבי חגים וכן ימי שבתון ומועדים אחרים העשויים לגרום לעיכובים בעבודות, יילקחו בחשבון בהכנת לוח הזמנים ע"י הקבלן. תנאי מזג אויר אופייניים לעונה באתר הפרויקט יילקחו בחשבון בעת הכנת לוח הזמנים של כל עבודה המושפעת על ידי מזג אויר. נתונים אלה ייכללו בלוח הזמנים של הפרויקט המציג את השלמת כל העבודות במועד שנקבע בחוזה.
- 15.11.6 לוח הזמנים שיוכן ע"י הקבלן ייבדק על ידי המנהל, ואם יימצא מתאים, יאושר. עותק מאושר יוחזר אל הקבלן. לוח הזמנים ממוחשב, כפי שאושר על ידי המנהל, יהווה את תוכנית העבודה של הפרויקט ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה ומהתחייבויותיו של הקבלן. לוח הזמנים המאושר לא ישונה עד סוף הפרויקט, ויקרא "לוח" בסיסי, "Master plan".
- 15.11.7 עם אישור לוח הזמנים של הפרויקט, עותק רגיל (נייר) ועותק אלקטרוני (דיסק) של לוח הזמנים ובסיסי הנתונים של המחשב יסופקו למנהל.
- 15.12 דיווח על התקדמות ובקשות של הקבלן לשינויים בלוח הזמנים:**
- 15.12.1 פעם בכל חודש יעדכן הקבלן את לוח הזמנים ויכלול בו את העדכונים הבאים:
- 15.12.1.1 התקדמות בפועל והאחוז אשר הושלם מאותן פעילויות שכבר מבוצעות.
- 15.12.1.2 הפעילויות שכבר החלו ואלה שהושלמו עד להגשת הדיווח.
- 15.12.1.3 אומדן הזמן שנותר באשר לתאריך שנדרש להשלמת כל פעילות שהוזכרה אולם עדיין לא הושלמה.



15.12.1.4 פלט גנט תכנון מול ביצוע, המציג את הביצוע בפועל מול לוח הזמנים הבסיסי המאושר.

15.12.1.5 מובהר בזאת לקבלן כי תנאי להכנסת שינוי בלוח הזמנים הינו אישור המנהל לכך. הקבלן אינו מוסמך להכניס שינויים בלוח הזמנים מבלי שיתקבל לכך אישור המנהל מראש ובכתב.

15.12.1.6 בנוסף לנאמר לעיל, הקבלן יגיש למנהל דו"ח תמלילי פעם בכל חודש עם לוח הזמנים המעודכן, בצורה שיוסכם עליה בין הקבלן והמנהל. הדו"ח יכלול תיאור התקדמות במהלך החודש האחרון, כולל פעילויות שהושלמו או שעדיין במהלך ביצוע, פעילויות שצפויות להתחיל במהלך החודש הבא, תיאור של תחומים בעייתיים בהווה וגורמי עיכוב צפויים והערכת השלכתם על הביצוע של פעילויות אחרות ועל מועדי ההשלמה, והסבר לפתרון אשר בוצע או הוצע.

15.12.1.7 הקבלן רשאי ליזום תיקונים ברצף הלוגי ובתוכנית לוח הזמנים במקרה של שינוי בתוכנית הפרויקט שלו. היה והקבלן יבקש לבצע שינויים משמעותיים בלוח הזמנים המאושר של הפרויקט, כדי שישקפו שינויים בשיטות התפעול ולוח הזמנים שלו, הוא יודיע למנהל בכתב, ויצוין את הסיבות לשינויים המוצעים. והיה והמנהל יראה שינויים אלה כבעלי חשיבות עיקרית הוא ידרוש מהקבלן לתקן ולהגיש לאישור, את השלכות הצעת הקבלן על הפרויקט כולו. תיקון ייחשב כעיקרי אם אומדן הזמן הנדרש או שנדרש בפועל לפעילות, או הלוגיקה או רצף הפעילויות שונה מהתוכנית המקורית במידה כזאת שקיים ספק סביר באשר להשפעה על הנתיב הקריטי ומכאן על מועדי ההשלמה המצוינים בחוזה.

15.12.1.8 תיקונים בפעילויות, בעלי זמן ציפה מתאים, ייחשבו כתיקונים מזעריים, אולם הצטברות תיקונים מזעריים עשויה להיחשב כעיקרית כאשר ההשפעה המצטברת עלולה להשפיע על מועדי ההשלמה של החוזה. היה ונשקל תיקון ברצף הלוגי של לוח הזמנים, הקבלן ידווח למנהל בכתב ויתאר את התיקון ובצורה העילות לתיקון. המנהל בתיאום עם המזמין מוסמך באופן בלעדי לאשר או לא לאשר את בקשת הקבלן לשינוי בלוח הזמנים.

15.13 זמן ציפה הוא משך הזמן בין תאריך ההתחלה המוקדם ותאריך ההתחלה המאוחר, או תאריך הסיום המוקדם ותאריך הסיום המאוחר של כל פעילות שהיא בלוח הזמנים של הפרויקט. זמן ציפה כולל מוגדר כמידת האיחור של פעילות נתונה, או סידרת פעילויות, לפני שהדבר ישפיע על תאריך ההשלמה של הפרויקט. זמן הציפה אינו זמן לשימוש בלעדי של המזמין או הקבלן, אלא יש להשתמש בו למען האינטרס של השלמת הפרויקט בזמן. הארכות זמן לביצוע הנדרשות על פי התנאים הכלליים ביחס להתאמות זמן צודקות יוענקו ע"פ בקשה בכתב המנתחת את לו"ז והנתיב הקריטי רק במידה אשר בה התאמות הזמן הצודקות עולות על זמן הציפה הכולל בפעילות או סידרת הפעילויות המושפעת בעת שהוצאה הוראת ביצוע לשינוי.

15.14 לאחר אישור לוח הזמנים על ידי המנהל, יחתמו עליו המזמין והקבלן וממועד זה יהווה לוח הזמנים חלק בלתי נפרד מהחוזה.

15.15 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי אישור לוח הזמנים כאמור לעיל, אינו פוטר את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו לבצע את העבודות במלואן ובמועדן בהתאם ללוח הזמנים הכללי.



15.16 לוח הזמנים יתוקן ויעודכן מדי חודש על התקדמות העבודות. מוצהר ומוסכם בזאת כי הדו"ח והעדכונים האמורים לא יתפרשו בשום מקרה כמשנים ו/או מארכים את התקופה הנקובה לביצוע העבודות ו/או את המועדים הקבועים לביצוע חלקים כלשהם של העבודות ו/או כמשנים את לוח הזמנים ו/או כפוטרים את הקבלן מחובתו לבצע את העבודות על פיהן.

15.17 כל עוד לא הוגש ואושר לוח הזמנים, לא יאושר לתשלום חשבון ביניים כלשהו אשר יוגש על ידי הקבלן למזמין. כמו כן לא ישולם לקבלן על ידי המזמין חשבון ביניים בגין חודש מסוים בטרם הגיש הקבלן למנהל את דו"ח ההתקדמות ועדכון לוח זמנים כאמור לעיל.

15.18 לא המציא הקבלן לוח זמנים מפורט תוך התקופה הנקובה בסעיף 15.11.1 לעיל, יקבע לוח הזמנים המפורט בידי המנהל ולוח זמנים זה יחייב את הקבלן. כל ההוצאות שייגרמו למנהל בתכנון לוח הזמנים המפורט בתוספת 15%, יחולו על הקבלן. ההוצאות בתוספת 15% ינוכו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית. לחלופין רשאי המזמין להמתין עד שהקבלן ימציא לו"ז כנדרש כאשר כל יום איחור מעבר ל-14 הימים האמורים בסעיף 15.11.1 יגרור אחריו קנס של 2,000 ₪ לכל יום איחור.

15.19 המזמין ו/או המנהל יהיו רשאים על פי שיקול דעתם המוחלט לבצע שינויים בלוח הזמנים ובעיותי ביצוע כל חלק מהעבודות וסדר העדיפות ביניהן וזאת בתיאום עם הקבלן, והקבלן יפעל על פי לוח הזמנים המתוקן.

15.20 ביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים פירושו בנוסף להשלמת העבודות או חלקן בתקופת הביצוע גם עמידה בשלבי הביניים הנקובים בלוח הזמנים הכללי.

15.21 הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או תביעה ו/או דרישה שתוגש נגד המזמין ו/או נגד המנהל ו/או נגד המפקח ו/או נגד כל גורם אחר על ידי כל צד שלישי, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלנים האחרים, לרבות קבלני המשנה ו/או הגורמים האחרים, אשר יבצעו פעולות בפרויקט ו/או למי מהם, בגין נזקים שיגרמו להם כתוצאה מאיחור בלוח הזמנים הכללי ו/או מביצוע העבודות שלא על פי הוראות החוזה וזאת מבלי לגרוע מכל התחייבויותיו של הקבלן ו/או מזכויות המזמין על פי הוראות החוזה ו/או על פי כל דין.

15.22 עיכוב בביצוע העבודות ו/או בגמר ביצוע עקב נסיבות של כח עליון אשר לקבלן לא היתה שליטה עליהן והוא לא יכול היה לצפותן מראש ולמנען, לא יחשבו להפרת חוזה זה בידי הקבלן, ובתנאי שהקבלן נתן למנהל הודעה על כך תוך 7 ימים מהיווצרותן של נסיבות אשר לדעתו הינן נסיבות של כח עליון.

לצרכי חוזה זה "כח עליון" פירושו: מלחמה, פעולות איבה, פלישת אויב, פעולות מדינה אויבת או קרבות וכל פעולה אחרת אשר הוכרה על ידי מדינת ישראל ככח עליון או אשר לדעת המנהל לקבלן לא היתה שליטה עליה והוא לא יכול היה למנעה ובלבד שתנאי מזג האוויר לרבות ימי גשם, שלג, רוח ו/או שירות מילואים ו/או מחסור בחומרים ו/או בכלים ו/או בצידוד, שביתות ו/או השבתות וכיוצ"ב ו/או המצב הנוכחי במשק של העדר ו/או קשיים בהשגת עובדים לעבודות בניה מיהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בשטחי יהודה שומרון וחבל עזה ו/או מהומות בישראל ולרבות החרפת המצב האמור, לא יהיו ולא יחשבו כח עליון ולא יזכו את הקבלן בארכה כלשהי לכל תקופת הביצוע.

15.23 נגרם עיכוב בביצוע העבודות מסיבת כח עליון כהגדרתו לעיל, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד הקבוע להשלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים כדלקמן:

15.23.1 הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב כח עליון לאחר 30 יום מתום התנאים שהיוו את הכח העליון.



- 15.23.2 הקבלן יהא חייב להביא ראיות לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שאמנם קרו התנאים המהווים כח עליון.
- 15.23.3 כל בקשה של הקבלן כאמור לעיל, תהא בכתב ותוגש למזמין ולמנהל.
- 15.24 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שבאתר יימצאו בתקופת ביצוע העבודות גורמים אחרים המשתתפים בהקמת הפרויקט והוא מודיע מראש כי הביא זאת בחשבון בקביעת לוח הזמנים ולא יהא בכך עילה לעיכוב כלשהו בלוח הזמנים ובביצוע העבודות על ידו.
- 15.25 עוד מצהיר הקבלן כי ידוע לו כי, ביצוע הפרויקט, לרבות הוצאת צו התחלת עבודה, מותנה בקבלת כל האישורים וההיתרים הנדרשים על פי כל דין, אם נדרשים, מכל גוף ו/או רשות מוסמכת לצורך ביצוע הפרויקט. הקבלן לא יהיה זכאי לכל פיצוי ו/או שיפוי ו/או שכר כלשהו, וכן לא יהיה זכאי לכל שינוי מלוח הזמנים המאושר לביצוע העבודות, ככל והוצאת צו התחלת עבודה תתעכב מהטעמים האמורים.
- 15.26 אם בכל זמן שהוא, המנהל ו/או המפקח יהיה בדעה כי קצב ביצוע העבודות איטי מידי בכדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהם בזמן הקבוע, או תוך הארכה שניתנה להשלמתן, לרבות עבודות של קבלנים אחרים יודיעו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב, והקבלן ינקוט מיד באמצעים הדרושים בכדי להבטיח את השלמת העבודות תוך הזמן, או תוך הארכה שנקבעה להשלמה ויודיע עליהם למנהל ולמפקח בכתב.
- 15.27 היו המנהל ו/או המפקח בדעה שהאמצעים שנקט בהם הקבלן כאמור אינם מספיקים כדי להבטיח את השלמת העבודות ו/או כל חלק מהן בזמן הקבוע על פי לוח הזמנים או תוך הארכה שניתנה להשלמתן - יורו המנהל ו/או המפקח לקבלן בכתב על האמצעים שלדעתם יש לנקוט והקבלן מתחייב לנקוט מיד באמצעים האמורים.
- 15.28 לא מילא הקבלן אחר התחייבותו כאמור, רשאי המזמין מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לסלק הקבלן מן האתר ולבצע את העבודות כולן או מקצתן, באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת על חשבון הקבלן, והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך. המזמין יהיה רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך שהיא את ההוצאות האמורות בתוספת 15% לכיסוי הוצאותיו הכלליות, ולנכותם מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא. כן יהא רשאי המזמין לממש את ערבות הביצוע על מנת לגבות את ההוצאות האמורות.
- בביצוע העבודות האמורות יהיה המזמין אף זכאי להשתמש בכל הצידוד, המתקנים והחומרים הנמצאים באתר העבודות. הקבלן מתחייב שלא להפריע ו/או למנוע מהמזמין באמצעות צו שיפוטי או בכל דרך אחרת לסלקו מהאתר, לבצע את העבודות על ידי אחר ולהשתמש בצידוד, במתקנים ובחומרים כאמור.
- 15.29 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

16 סימון :

- 16.1 הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות, באמצעות מודד מוסמך שמטעם הקבלן ולנכונותם של הגבהים והממדים של העבודות וכל חלק מהן בהתחשב עם נקודות הקבע עליהן חייבים לבסס את הסימון. הוצאות הסימון, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- 16.2 הקבלן יהיה אחראי לשגיאות ו/או אי דיוקים בסימון מן הסימונים שהוא חייב לבצע, ויהא חייב לתקנים ו/או לתקן על חשבונו כל חלק מהעבודות שבוצעו ו/או נבנו תוך אי דיון ו/או סטיה ו/או שגיאה כאמור, וזאת בהתאם לקביעותיו של המפקח. קביעותיו של המפקח בנושא זה תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.



- 16.3 נמסרו לקבלן נקודות קבע מסוימות, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה הן בתוך אתר העבודות והן מחוצה לו. סולקו, נפגעו, טושטשו או שונו נקודות הקבע, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.
- 16.4 בגמר יציקת או התקנת כל מפלס או חלק של העבודה, תבוצע בדיקת מיקום פינות האלמנט על ידי "מודד מוסמך". הקבלן יהיה רשאי להמשיך בביצוע העבודה לאחר אישור המפקח, ביומן העבודה, של תוצאות המדידה, עלות המודד יהיה על חשבון הקבלן.
- 16.5 המזמין יהא רשאי למנות על חשבונו "מודד מוסמך" מטעמו שיפקח על הסימון והמדידות הנערכים על ידי הקבלן.
- 16.6 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין בהעסקת המודד בידי המזמין כאמור כדי לגרוע מאחריות הקבלן על פי החוזה בנוגע לסימון ולמדידות.
- 16.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ג' - השגחה, שמירה והוראות:

17 השגחה מטעם הקבלן:

- ידוע לקבלן כי ביום 16.10.2025 פורסם תיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, ואשר ייכנס לתוקפו ביום 16.10.26 (להלן - התיקון).
- בהתאם, מתחייב הקבלן לפעול בהתאם להוראות על כל המשתמע מכך וזאת לרבות בקשר עם העסקת הגורמים הנדרשים ועם תוכנית בטיחות או ארגון בטיחות. מצב של סתירה בין הוראות ההסכם לבין הוראות התיקון ייגברו הוראות התיקון.
- יודגש כי עבודות שלב א' צפויות להיכנס להתחיל טרם כניסת התיקון לתוקף אך להסתיים לאחר כניסתו לתוקף. הקבלן מתחייב לבצע את ככל ההתאמות הנדרשות ביחס לעבודות שלב א' בהתאם להוראות התיקון.
- 17.1 הקבלן מתחייב להעסיק לאורך תקופת הביצוע צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע פרויקטים דומים בהיקפם ובמהותם לעבודה נשוא חוזה זה.
- 17.2 הצוות ינהל, יתאם, יבצע ויבקר מטעמו של הקבלן את כל עבודות הביצוע החלות על הקבלן, במהלך שלבי האישורים, הביצוע, התפעול, הבדק והאחזקה.
- 17.3 הקבלן מתחייב כי הצוות ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה.
- 17.4 הצוות יכלול, כדרישת מינימום, את בעלי התפקידים המפורטים להלן (וזאת בנוסף למנהל פרויקט בעל ניסיון של 5 שנים לפחות בביצוע פרויקטים לפרויקט מושא הסכם זה):
- 17.4.1 מהנדס אחראי על הביצוע –
- מהנדס ביצוע או הנדסאי ותיק ומנוסה מטעם הקבלן המועסק במשרה מלאה. מהנדס הביצוע יהיה מהנדס או הנדסאי רשום על פי דין, בעל ותק מקצועי של חמש (5) שנים לפחות.
- המהנדס האחראי מטעם הקבלן ימצא באתר ביצוע העבודות בכל השעות בהן מתבצעות עבודות לרבות בשעות שמעבר לשעות העבודה המקובלות או בהתאם להוראות המזמין.



לפני תחילת העבודה יהא על הקבלן להעביר למפקח את שמו של המהנדס אשר יחתום על הצהרת המהנדס האחראי לביצוע ואחראי על הביקורת כנדרש ע"י הרשויות ועל פי הוראת המזמין. חתימה זו על טפסי מח' הרישוי תעשה מיד עם הוצאת צו העבודה לקבלן וכתנאי להתחלת העבודה באתר.

הקבלן מתחייב באמצעות המהנדס האחראי לביצוע הנ"ל כי שלד הבניין יבנה לפי כל הכללים, ההנחיות, התקנים וההוראות הנהוגים והנדרשים בעת ביצוע העבודות, ובהתאם למתואר במסמכי ההזמנה/חוזה זה.

כמו כן יראה המהנדס הנ"ל כאחראי על ביצוע השלד והבניין במשמעותה של אחריות כזו עפ"י חוק התכנון והבניה תשכ"ח – 1965, על תקנותיו.

אחריות זו היא כלפי המזמין וכלפי כל רשות המחוקקת או מוסמכת וכן כלפי כל צד העשוי לתבוע את המזמין את הרשות או המהנדס בגין אי ביצוע השלד בהתאם לדרישות התכנון והחוק וכנ"ל לגבי הביקורת על הביצוע.

17.4.2 מנהל עבודה באתר - הקבלן יעסיק מנהל עבודה באתר, בעל ניסיון של 5 שנים לפחות.

מנהל העבודה יהיה אחראי, במשך כל תקופת ביצוע העבודות, לריכוז וניהול כל העבודות וישמש כתובת לכל פניה מהמזמין, מהמנהל, או מהמפקח. מנהל העבודה ינהל את העבודות מטעם הקבלן. **מנהל העבודה יהיה באתר העבודה בכל שעות העבודה במשך כל תקופת ביצוע העבודה.** הקבלן לא יחליף את מנהל העבודה בלי אישורו המוקדם או דרישתו של המפקח. מנהל העבודה יירשם במשרד העבודה כאחראי הבטיחות באתר כנדרש עפ"י כל דין.

17.4.3 באתר ששטחו לפי היתר הבנייה 15,000 מ"ר לפחות, הקבלן ימנה גם "מנהל אתר" (בנוסף למנהל עבודה) וידווח על המינוי בהתאם להוראות הדין. מנהל האתר יהיה בעל ניסיון של 5 שנים.

17.4.4 מודד – הקבלן יעסיק, בהתאם לצורך, מודד מוסמך. המודד יהיה אחראי לסימון פינות המגרש, פינות הבית במגרש וזאת על סמך קואורדינטות של פינות המגרש שיקבל מהמזמין. כמו כן, יסמן המודד את היסודות, ויהיה אחראי לבדיקת קווי הבניין ולאישורם ע"י מודד מטעם המפקח והרשויות.

בגמר יציקת היסודות/אלמנטים/תשתיות קיימות, יבדוק המודד סטיות ביחס למתוכנן ויעביר את המידע למפקח, המדידות יהיו על חשבון הקבלן.

המודד יאבטח את סימון פינות המגרש והמבנה, ובמידת הצורך, (ולפי דרישת המפקח) יחדש ויבצע כל מדידה שתידרש במהלך הבצוע כדי לעקוב ולוודא דיוק העבודה.

17.4.5 יועץ בטיחות - הקבלן יעסיק יועץ בטיחות מוסמך מטעמו אשר יבדוק את אתר העבודה שטח ההתארגנות ודרך הגישה לפני תחילת העבודה, יכין הנחיות בטיחות לקבלן וילווה את עבודת הקבלן במהלך בצוע העבודה ועד לסיומה. יועץ הבטיחות יעביר את הנחיות העבודה הראשוניות ודוחות הביקורת מידי שבוע למפקח. הקבלן ימלא את כל הוראות יועץ הבטיחות, יפסיק את העבודה בכל מקרה בו יתריע היועץ על פגיעה בבטיחות ויתקן מיידית את הטעון תיקון **הקבלן מתחייב כי יציג בפני המזמין סקר בטיחות טרם תחילת ביצוע העבודה.**

17.5 מינוי הצוות יהיה טעון אישור, מראש ובכתב, של המנהל. המנהל יהא רשאי לסרב למינוי כלשהו, וכן יהא רשאי לדרוש את החלפתו של מי מחברי הצוות וזאת, מבלי לנמק את החלטתו. נדרשה החלפתו של חבר צוות, ימלא הקבלן אחר הדרישה תוך 14 יום ממועד קבלתה. למען הסר ספק, הוראות סעיף זה, יחולו גם על חבר צוות מבין המנויים בו, אשר מונה בעקבות דרישה להחלפה כאמור.



- 17.6 הקבלן לא יהיה רשאי להעביר מתפקידו באתר העבודות את חברי הצוות הנזכרים לעיל מבלי למנות תחילה אחרים תחתם בהתאם למנגנון המפורט לעיל.
- 17.7 הקבלן יביא לאישור המפקח תוכנית ארגון בטיחות אתר (באתרים של עד 49 עובדים) או תוכנית לניהול בטיחות אתר (באתרים של 50 עובדים ומעלה) (להלן יחד - תוכנית הבטיחות).
- 17.8 הקבלן לא יחל בעבודה טרם יוודא מי בקר הבטיחות שמונה על ידי החברה.
- 17.9 טרם כל עבודה שתועבר לקבלן מכוח הסכם זה הוא יפרט את המשאבים שיוקצו ליישום תוכנית הבטיחות, לפי פרקי התוכנית והסיכונים שבה.
- 17.10 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.
- 17.11 לצורך קבלת הוראות מהמזמין ו/או מהמנהל ו/או מהמפקח, דין כל בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.
- 17.12 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

18 גידור, שמירה, בטיחות, אמצעי זהירות, גיהות בעבודה, משרד וסילוק חומרים:

- 18.1 הקבלן ינקוט, באחריותו ועל חשבונו, בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודות ובסביבתו בעת ביצוע העבודה. הקבלן יספק ויתקין שמירה, גידור תקני ומלא בתוך אתר העבודה, אורות, שלטי אזהרה, פיגומים, מעקות בטיחות, גדרות זמניות בתוך אתר העבודה ושאר אמצעי זהירות לביטחונם ולנוחותם של עובדיו והציבור, בכל מקום שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי, ועלותם של אלו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד.
- 18.2 במידה והאתר מגודר כרגע ע"י גורם אחר, באופן מלא או באופן חלקי, על הקבלן להעתיק ולהשלים את הגדר הקיימת למיקום הסופי שלה עבור עבודות הבינוי, על פי תכנית אירגון אתר מאושרת. עבודה זו כלולה בשכר החוזה ולא תשולם בגינה תמורה בנפרד.
- 18.3 הקבלן ימנה ממונה בטיחות מוסמך ע"י הרשויות הרלוונטיות לצוות עובדיו הנמצאים בשטח אתר העבודה ו/או בבית מלאכה שבו מתבצעת העבודה או כל חלק ממנה, לה אחראי הקבלן (להלן: "אתר העבודה"), שישמש כנאמן בטיחות, ותפקידו יהיה לטפל בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן ולרבות קבלני משנה מטעם הקבלן באתר העבודה (להלן: "ממונה הבטיחות"). הקבלן יציג בפני המזמין את תעודת ההסמכה של ממונה הבטיחות מטעמו.
- 18.4 הקבלן וממונה הבטיחות מטעמו ינהגו עפ"י כל כללי הבטיחות המעוגנים בחוקים, ובתקנות בטיחות בעבודה הידועים והנהוגים בישראל, כגון: חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954, פקודת הבטיחות בעבודה 1970, תקנות הבניה, תקנות ארגון הפיקוח על העבודה, תקנות העגורנים, תקנות ציוד מגן אישי, עבודה על גגות שבירים, עבודה במקום מוקף, עבודה ברעש ועוד.
- 18.5 ממונה הבטיחות יפקח על עובדי הקבלן ולרבות קבלני המשנה שלו, במהלך כל שעות העבודה ויוודא את ביצוע הנהלים והוראות הבטיחות וכן את עמידת עובדי הקבלן בדרישות כל דין. בנוסף יהיה ממונה הבטיחות אחראי לתיקון ליקויים ושיפורים בכל הקשור לבטיחות וגיהות עובדי הקבלן וקבלני השונים.
- 18.6 הקבלן יהיה אחראי לספק את כל ציוד הבטיחות והגיהות לעובדיו כפי שיידרש לשם ביצוע עבודתו, או כפי שנדרש עפ"י כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, יספק הקבלן על חשבונו ואחריותו אביזרי הבטיחות, כלי בטיחות, ציוד מגן לעובדים, ביגוד, נעליים, כובעי מגן, אוזניות מגן, וכל ציוד אחר בנוסף כפי שיומלץ ע"י ממונה הבטיחות של הקבלן.



- 18.7 הקבלן ידאג לבדיקה ע"י בודק מוסמך וקבלת אישורים במועדים הקבועים בחוק עבור ציוד שבשימוש כולל: מנופים, מדחסים, מיכלים, קולטים, דודי קיטור, מתקני רציפות הארקה לציוד נייד וקבוע, וכל ציוד אחר או נוסף שיהיה באתר העבודה שלגביו חלה חובת בדיקה ע"י בודק מוסמך.
- 18.8 הקבלן יספק ציוד עזרה ראשונה לעובדיו, כולל ציוד לפינוי נפגעים, ימנה אדם שעבר הכשרה מטעם מגן דוד אדום להגשת עזרה ראשונה באתר העבודה, ויקציב רכב שישמש לפינוי נפגעים למתקן רפואי, או בית חולים בשעת חירום.
- 18.9 הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה כולל הצבת ציוד מגן-אזהרה עפ"י כל דין, כגון: מחסומים, זהרונים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, או כל ציוד או אביזרי בטיחות אחרים כפי שידרשו על ידי ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.10 נהיגה באתר העבודה ובסביבתו הסמוכה, כולל הפעלת ציוד הנדסי מכני כבד, עגורנים, מלגזות או כל ציוד אחר תעשה עפ"י חוק התעבורה של מדינת ישראל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ידאג הקבלן לכך כי הפעלת הציוד הנ"ל תעשה בעזרת כח אדם נלווה, כגון: מאותתים לעגורנים, מכווני רכב כבד לאחר וכד', וכל זאת ע"י אנשים שהוסמכו והוכשרו לכך ונושאים עימם רשיונות הסמכה תקפים בהתאם.
- 18.11 הקבלן יוודא אחסון חומרים דליקים, או מסוכנים מכל הסוגים עפ"י הנהלים המחייבים באתר העבודה, כולל סימונם והפרדתם עפ"י סוגיהם וקבוצות סיכון. כמו כן, ידאג להצבת ציוד כיבוי אש באתר העבודה.
- 18.12 הכנסת חומרים, כאמור בס"ק (10) לעיל, לאתר העבודה, או כל חומר אחר המוגדר כמסוכן, רעיל או נפיץ תעשה לאחר קבלת אישור בכתב ומראש ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.13 הקבלן יספק לפי הצורך ציוד כיבוי אש, כנדרש עפ"י הדין והוראות מכבי האש, לרבות מטפים שיהיו באתר העבודה, ויוודא את תקינותם, כולל בדיקה תקופתית ושנתית וקבלת רשיון מאת מכבי האש.
- 18.14 הקבלן ידאג להדרכה מוסמכת של עובדיו בנושא הבטיחות בעבודה ובשימוש בציוד כיבוי אש כאמור בס"ק (12) לעיל וטיפול בו. כמו כן, יחתים הקבלן את עובדיו על כך שהם קבלו והבינו את הנאמר בהדרכה, וכן את החובה המוטלת עליהם להשתמש בציוד מגן אישי.
- 18.15 מיקום מבנים זמניים, מתקני עזר, או כל ציוד המוצב למשך זמן ממושך, יהיה בתיאום עם הרשויות הרלוונטיות וממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.16 הקבלן יכין לעובדיו באתר העבודה שטח מנוחה, רווחה, שירותים, מתקני מי שתייה ורחצה ומתקנים נוספים, כפי שנדרש בכל דין ו/או בתנאי הבטיחות והגהיות לעובדים ו/או על פי הסכם ההתקשרות עימו, וכן ידאג לאחזקתם התקינה של המתקנים הנ"ל.
- 18.17 קבלן שאינו מוסמך לעבודות חשמל, יפרסם הוראות מתאימות לעובדיו שלא לעסוק או לטפל ברשת החשמל או בכל אביזר חשמלי שמחייב טיפולו של חשמלאי מוסמך, לרבות עבודות הקשורות לחיבור או ניתוק חשמל, והכל עפ"י הנדרש בחוק החשמל.
- 18.18 הקבלן יסלק כל מפגע בטיחותי מיד עם גילוי, או עם קבלת הוראה ממנהל הפרוייקט / מפקח או מכל אדם אחר המוסמך לכך מטעם מנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.19 הקבלן ידווח על כל אירוע מסוכן, תאונה, או כמעט תאונה, באופן מיידי לממונה הבטיחות מטעמו, ויפעל על פי הוראותיו בכל הקשור להנחיות בטיפול, תיכנון, המשך או עצירת העבודה וכו'. ממונה הבטיחות של הקבלן ידווח מיידי למנהל הפרוייקט / מפקח על כל אירוע תאונתי ויעביר לו דו"ח חקירת תאונה.



- 18.20 הקבלן ו/או ממונה הבטיחות מטעמו ידווח למשרד העבודה בתוך שלושה ימים על כל התרחשויות של תאונות עבודה, בטופס מתאים, ויעביר עותק למנהל הפרוייקט / מפקח.
- 18.21 הקבלן יודא את תקינות כלי העבודה, האביזרים והציוד הנלווה אשר משמשים את עובדיו, וידאג להחלפתו של הציוד הפסול או לתיקונו לפי הצורך.
- 18.22 אחריות לביצוע בדיקות רפואיות לעובדים, במידת הצורך, או בכל הקשור לרפואה תעסוקתית תחול על הקבלן בלבד.
- 18.23 עבודות בשעות הלילה ו/או בתנאי מזג אוויר קשים ו/או עבודות התחברות למתקנים קיימים לא יבוצעו ללא תיאום מוקדם, בדיקה וקבלת אישור מנהל הפרוייקט / מפקח, כאשר במהלך ביצוע העבודות הנ"ל נדרשת נוכחותו של ממונה הבטיחות של הקבלן.
- 18.24 הקבלן אחראי למתן הדרכה יומית ותקופתית לעובדיו בנושאי בטיחות וגיהות הקשורים לאתר העבודה וסביבתו, כולל סיכונים נלווים הקיימים באתר העבודה.
- 18.25 מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או ממונה הבטיחות של הקבלן מוסמך ורשאי לבקר באתר/י העבודות ולהפסיק כל עבודה המתבצעת באתר העבודה, אשר נעשית בניגוד לחוקים, תקנות, ונוהלי הבטיחות, ואשר לא ממלאת אחר ההוראות והנהלים המפורטים בחוזה, זה, או כל נוהל אחר שלא הוזכר לעיל, או המהווה מכשול לקיום בטיחות וגיהות באתר/ים עפ"י הנדרש על פי דין.
- 18.26 מובהר בזאת כי שום דרישה ו/או הנחיה ו/או תיאום בתחום הבטיחות והגיהות שתינתן מפעם לפעם לקבלן על ידי מנהל הפרוייקט / מפקח או על ידי מי מטעמו, לא תטיל אחריות כלשהי על מנהל הפרוייקט / מפקח ו/או המזמין ולא תפטור את הקבלן מאחריותו לבטיחות עובדיו באתר העבודה, אלא תוסיף על כל חובה המוטלת עליו על פי דין ו/או נוהג בטיחות.
- 18.27 לא יהיה בכל מעשה או מחדל מצד מנהל הפרוייקט / מפקח או מי מטעמו כדי להסיר אחריות מהקבלן, או להטיל אחריות על המזמין ו/או על מנהל הפרוייקט / מפקח אשר מוטלת על הקבלן ע"פ החוזה ו/או על פי כל דין.
- 18.28 לפני התחלת ביצוע העבודות באתר העבודות על הקבלן להקים בגבולות האתר גדר ארעית ושערים בהתאם לדרישות הדין, דרישות העירייה והנחיות המפקח, אשר תחצוץ ותפריד בין אתר העבודות לבין מוסדות החינוך הסמוכים והבאים בשעריהם.
- 18.29 על הקבלן לתחזק ולתקן על חשבונו, את הגדר, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות השערים, והכל לשביעות רצון המפקח, ולסלק את הגדר לאחר סיום ביצוע העבודות, על חשבונו. במידת הצורך יעתיק, יזיז ו/או יחליף הקבלן את הגדר על פי חלקי העבודה השונים. יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להציב פרסום ע"ג גדר אתר הבנייה באמצעות מי מטעמה ולקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם הצבת הפרסום ע"ג הגדר ו/או להציב פרסום ע"ג הגדר בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו.
- 18.30 אין להניח חומרי הבנייה וכלי עבודה אלא בתוך גבולות הגדר.
- 18.31 מובהר בזאת כי הדרישות המפורטות לעיל, הינן כהשלמה לכל דרישות הדין, מינהל ההנדסה, חברת הביטוח וכד', בדבר התקנת גידור, שמירה וכיוצ"ב באתרי בניה.
- 18.32 הקבלן ישכור ויעסיק, על חשבונו, צוותי שמירה ו/או אבטחה לאתר העבודות, אשר ימנעו כניסת בלתי מורשים לאתר העבודות במהלך כל תקופות העבודות, בכל שעות היממה. זהות השומרים ו/או המאבטחים כאמור, תאושר על ידי גורמי הביטחון במשרד החינוך ובאגף החינוך בעירייה, טרם תחילת עבודתם באתר העבודות.
- 18.33 מובהר בזאת כי יישום דרישות האבטחה יהיה על ידי הקבלן, ועל חשבונו.



18.34 מבלי לפגוע בשאר התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה והדין, יתקין הקבלן אמצעי תאורה באתר העבודות אשר יאירו את העבודות החל מתחילת שעות החשיכה ועד לסיומן, והכל לשביעות רצון המנהל ועל פי הנחיותיו.

18.35 הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו, לרבות תשלומים לרשויות בגין תפעולו, משרד לשימוש המנהל והמפקח. הקבלן יבטיח שמירה על המשרד וידאג לחיבורו למערכות חשמל, מים, ביוב, טלפון, לניקיון השוטף ולתקינות הצידוד והריהוט בו.

18.36 סילוק עודפי החומרים, פסולת גלויה/שאינה גלויה וחומרי חפירה אל מחוץ לאתר העבודות יבוצע על פי הוראות המפקח, למקום שיאושר על ידי הרשויות, התשלום יבוצע על חשבון הקבלן, לכל מרחק שיידרש, כולל תשלום האגרות המתחייבות מכך. על הקבלן לוודא אצל הרשות המוסמכת, את מקומות השפיכה המותרים. סילוק הפסולת מהאתר יעשה באופן שוטף כל מספר ימים ו/או לפי דרישות המפקח.

18.37 לגבי חפירת האיגוס במידה וימצא פסולת בנייה בשטח החפירה, העירייה תשלם עבור היטל הטמנה בלבד, לפי מחירון דקל מהדורה מעודכנת לבנייה ותשתיות עם הנחה שהקבלן הציג במעמד המכרז. יש לזמן את המפקח לאשר שאכן יש פסולת בנייה ויש לקבל תיעוד על כל משאית שתפנה את הפסולת לאתר הטמנה. כל סוג אחר של קרקע לא תיחשב כפסולת.

למען הסר ספק, מובהר בזאת כי חל איסור לפנות פסולת ו/או חומרים אחרים לתוך מי הים. המזמין יהא רשאי לזמן על פי הצורך את המפקח למניעת זיהומי ים מהמשרד לאיכות הסביבה על מנת לוודא כי לא מתבצעת שפיכה/זליגה של פסולת ו/או חומרים אחרים למי הים.

18.38 מובהר בזאת כי כל אמצעי הבטיחות יבוצעו בליווי ויאושרו על ידי יועץ בטיחות מטעם הקבלן.

18.39 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה, אשר תקנה למנהל את הזכות להורות על עצירה מיידי של ביצוע העבודות, עד לתיקון ההפרה, על פי שיקול דעתו הבלעדי, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת המוקנית למנהל ו/או לעירייה על פי חוזה זה.

19 אספקת מים וחשמל לאתר העבודות

19.1 הקבלן הינו האחראי הבלעדי בכל הנוגע לאספקתם של המים והחשמל לאתר העבודות ולביצוע הקמתן של מערכות המים והחשמל הזמניות באתר הבניה, הדרושות לצורך ביצוע העבודות, לרבות בירורים מוקדמים והגשת בקשות, עד לקבלת החיבור מחברת החשמל, ולרבות ביצוע ההתקנה, הפריסה, ההנחה, ההארקה, החיבור לרשת החשמל ולרשת המים העירונית, התחזוקה והשמירה על המערכות האמורות, וכן להתחברות לרשת הביוב העירונית עבור שירותים זמניים לעובדים וכן לכל סידורי הבטיחות הנדרשים מקבלן ראשי החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות ותפעולו התקין של המבנה בהתאם ללוח הזמנים המקורי של הקבלן, וכל ההוצאות בקשר לכך תחולנה על הקבלן בלבד. במידה והוכן או הוזמן, על ידי המזמין, חיבור מים ו/או חשמל לטובת ביצוע הפרויקט, עלות התשלום לתאגיד ו/או לחח"י תקוזז מהתשלום לקבלן.

19.2 הקבלן יבצע, על חשבונו, את כל העבודות, החיבורים והסידורים הדרושים לצורך אספקת המים והחשמל לכל מקום באתר הבניה בו יהיה צורך בשימוש בהם, לרבות הנחת צינורות וכבלים, התקנת שעונים (בתיאום ובאישור המזמין) ומכלים רזרביים וכד'. הקבלן יכין ויפרוס רשת של ברזים, שקעים לכח ואמצעי תאורה, לפי ההתקדמות בביצוע העבודות ולפי הצורך ו/או בהתאם להנחיות המזמין והמפקח, בכל אתר הבניה, לרבות בכל קומה/חלק של המבנה.



19.3 הקבלן אחראי לכך, שכל רשתות, מערכות ומתקני החשמל באתר הבניה, לרבות מערכת החשמל הזמנית, הן לצורכי עבודה והן לצורכי תאורה, יתוכננו, יבוצעו, יותקנו, יפעלו, יתוקנו, יתוחזקו ויעמדו בהתאם ועל פי דרישות כל דין, לרבות חוק החשמל, תשמ"ד-1954, ו/או תקנות החשמל ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות חברת החשמל, שיתקבלו כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו, להתקנת ו/או להפעלת רשתות, מערכות ומתקני החשמל האמורים, לרבות מערכת החשמל הזמנית, שהרשתות, המערכות והמתקנים הנ"ל יהיו בטיחותיים, באופן שתימנע התחשמלות וגרימת נזקים כלשהם, ושינקטו לגביהם כל סידורי הבטיחות הנדרשים.

19.4 מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן כאמור בסעיף 19 זה, הקבלן מתחייב בזה, כי במידה ותידרש אספקה של כמות נוספת של כח ו/או תאורה לאתר הבניה, בכל זמן שהוא, ומערכת החשמל הזמנית לא תוכל לספק את הכמות הנדרשת, מכל סיבה שהיא, יהא הקבלן האחראי הבלעדי לאספקת כמות הכח ו/או התאורה הנדרשת כאמור, על חשבונו ולמשך הזמן עליו יורה המזמין ו/או המפקח, בין באמצעות אספקת גנראטור/ים לאתר הבניה כאמור בהסכם זה ובין בכל דרך אחרת.

19.5 הקבלן אחראי לכך, שלא תיווצרנה נזילות מים ממערכת המים הזמנית, לרבות כתוצאה מהשימוש במערכת על ידי עובדיו, קבלני המשנה והקבלנים האחרים או מבצעי עבודות כלשהם, והוא יהא אחראי לתיקון המידי של כל נזילה שתהיה במערכת המים ולתיקון כל נזק שייגרם כתוצאה מנזילת המים כאמור, מיד עם גילוייה או עם היוודע לו עליה. המזמין והמפקח רשאים לקבוע, כי הקבלן יישא בתשלום עלות תיקון הנזילה ו/או בתשלום עבור הנזק שנגרם כאמור, במקום תיקון הנזילה ו/או הנזק בפועל.

19.6 קווי מערכות המים והחשמל הזמניות, על מרכיביהן, יותקנו בתוואים ובאופן שימנע הפרעה כלשהי לביצוע העבודות באתר הבניה ובמבנה, והקבלן יעתיק את מיקומם, על חשבונו, לפי הצורך או בהתאם להנחיות ולהוראות המזמין והמפקח, על מנת למנוע הפרעה ולאפשר את ביצוע העבודות באופן הטוב והיעיל ביותר.

19.7 כל העתקת תשתיות שתיעשה על ידי הקבלן, לרבות העתקת תשתיות מים וביוב, תיעשה בתיאום מלא מול המזמין והמפקח ובאישורם תוך התחשבות בלוח האירועים של המזמין. כל ההוצאות עבור השימוש במים ובחשמל באתר הבניה ובמבנה, לרבות בגין השימוש שנעשה על ידי האחרים הקבלנים הנוספים או מבצעי עבודות כלשהם, החל ממועד קבלת אתר הבניה לביצוע העבודות ועד למועד השלמת העבודות, תחולנה על הקבלן בלבד, וללא תמורה נוספת מאת המזמין. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן ירשום את המזמין כבעל המונים בחברת החשמל, במידה ורשת החשמל הזמנית תחובר לרשת של חברת החשמל, והמזמין יהא הבעלים של החיבור.

19.8 הקבלן יכין מאגרי מים רזרביים במקום גבוה, אשר יאושר מראש על ידי המזמין ו/או המפקח, כתחליף למערכת המים הזמנית, במקרה ואספקת המים תיפסק מכל סיבה שהיא, ויספק גנראטור, במצב הכן, שיחובר ללוח החשמל הראשי באתר הבניה, אשר יספק את תצרוכת החשמל של אתר הבניה וכל מבנה כנדרש, במקרה של הפסקת חשמל. הנחת הגנרטור בשטחי המזמין תיעשה לפי דרישות המזמין ובתיאום ובאישור מלא עמו. הקבלן ידאג לביצוע ביקורת מערכת החשמל ע"י בודק מוסמך כולל לוחות זמניים וכו'. אישורי הבודק המוסמך יש להעביר למזמין ולמפקח.



19.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה לעיל הקבלן יהא אחראי ויוודא, על חשבונו וללא כל תוספת מחיר לתמורת ההסכם, קיום תאורה מספיקה ורציפה באתר הבניה ובמבנה, אשר תאפשר את ביצוע העבודות הן בשעות היום והן בשעות הלילה, במהלך כל תקופת ביצוע העבודות, לרבות בכל המקומות בהם מבוצעות העבודות ובסמיכות להם, וזאת באמצעות קיום תאורה קבועה של גופי תאורה פלורסנטית, ובמידת הצורך ו/או במקרה של ביצוע עבודות בלילה ו/או במקומות שאינם מוארים דיים בשעות היום ו/או לפי דרישת המזמין ו/או המפקח, באמצעות זרקורים. להסרת ספק מובהר בזה, כי על הקבלן לדאוג, על חשבונו, להחליף, לתקן, לספק אף במקרה שהדבר נדרש למעלה מפעם אחת, לרבות במקרים של בלאי ו/או חוסר ו/או גניבות, כל נורה ו/או זרקור ו/או גוף תאורה אחר נדרשים, וזאת בכל עת, באופן רציף ובכל מקום בהם מבוצעות/בוצעו העבודות.

19.10 המזמין לא יהיה אחראי כלפי הקבלן, לעיכובים, להפסקות או להפרעות כלשהן באספקת החשמל לאתר הבניה. הקבלן לא יהיה זכאי לתבוע מהמזמין פיצוי ו/או ארכת זמן בשל עיכובים, הפסקות או הפרעות באספקת החשמל כאמור ועליו לדאוג בעצמו לסדירות ורציפות אספקת החשמל הדרושה לאתר הבניה ולמבנה.

19.11 הקבלן אחראי, על חשבונו, להכנת ולהתקנת כל אמצעי כיבוי האש הזמניים הנדרשים באתר הבניה ובמבנה, לצורך ביצוע העבודות ובמהלכן. הקבלן יפעל, בכל הנוגע להכנה, להתקנה ולתחזוקה של אמצעי כיבוי האש הזמניים באתר הבניה ובמבנה, בהתאם ועל פי דרישות כל דין ו/או תקן ו/או הנחיה של כל הרשויות המוסמכות, לרבות מכבי האש, ולרבות בכל הנוגע לקבלת כל האישורים הנדרשים מכל הרשויות המוסמכות, ככל שיידרשו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לבדיקתם ו/או הפעלתם התקופתית של אמצעי כיבוי האש הזמניים, בהתאם להוראות ו/או דרישות יצרני אמצעי כיבוי האש ו/או הרשויות המוסמכות ו/או בהתאם לדרישות המזמין והמפקח.

19.12 הקבלן יהיה אחראי לכל נזק שיגרם למזמין כתוצאה מאי עמידה בהוראות סעיף 19 זה, לרבות בשל עיכובים שיגרמו בשל אי אספקת מים ו/או חשמל הולמת בהתאם לאמור בסעיף זה לעיל ו/או על פי כל תקן, לשימושם של הקבלנים הנוספים ו/או אחריות באשר לנזקים שיגרמו ללקוחות המזמין כתוצאה מגרימת נזק לתשתיות.

20 מניעת פגיעה בציבור

20.1 תוך כדי ביצוע העבודות הקבלן מתחייב בזאת כדלקמן:

- 20.1.1 כי לא תהא פגיעה בנוחות הציבור ולא תהא הפרעה לצדדים שלישיים אשר בעת ביצוע העבודות יעבדו ו/או ימצאו בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, ובמידת הצורך ובליט ברירה ידאג להקטנת אי נוחות כאמור ככל הניתן לשביעות רצונו של המפקח.
- 20.1.2 כי לא תהיה הפרעה בזכות השימוש והמעבר של כל צד שלישי בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי ו/או פרטי כלשהו המצוי בתחומי אתר העבודות ו/או בסמוך אליו, אלא אם ניתן לכך אישור המפקח מראש וכן ניתנו רשות ואישור על פי כל דין מהרשות המקומית ככל הנדרש.
- 20.1.3 כי בסמוך למקום מגורים, שבו דירות ו/או בתים ו/או דיירים המתגוררים, תיעשה העבודה עם גנרטור מושתק בלבד וזאת בכדי להימנע מכל מפגעי רעש לשכני הפרויקט.
- 20.1.4 כי ימנע מביצוע עבודות הגורמות לרעש בשעות עליהן יורה המפקח מעת לעת.
- 20.1.5 כי לא יניע חומרים, ציוד, כלי עבודה, מכשירים או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר ובהתאם לתנאי ההיתר.
- 20.1.6 כי יתקין מנורות, פיגומים, מחיצות, שלטי אזהרה וכיוצא בזה כפי שיידרש מעת לעת על ידי המנהל לשם הגנה מספקת על הציבור, לרבות הגורמים האחרים המצויים באתר העבודות ובסמוך אליו.



- 20.1.7 כי לא תהיה הפרעה לתנועה בדרכים המובילות לאתר העבודות, ולצורך הובלתם של משאות מיוחדים, יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מכל רשות מוסמכת. כמו כן, ידאג הקבלן לקבל רשיון לדרכי גישה לאתר מכל רשות מוסמכת על פי כל דין.
- 20.1.8 הקבלן יהיה אחראי על ניקיון האתר בכל תקופת הביצוע ובהתאם להוראות המפקח יבצע ניקיון בכבישים ובמדרכות והני"ל כלול במחירי היחידה.
- 20.2 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

21 מציאת עתיקות, אוצרות טבע וכדומה:

- 21.1 עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, התשל"ח-1978, או בכל חיקוק בדבר עתיקות, שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו באתר העבודה - נכסי המדינה הם, והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם על ידי כל אדם שהוא.
- 21.2 מיד עם גילוי עתיקה או חפץ, ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות הדין בדבר עתיקות ולקיים את הוראות המפקח, ככל שאלה אינן עומדות בסתירה לכל דין בדבר עתיקות.
- 21.3 הקבלן מאשר בזאת כי ידוע לי כי יתכן ובאתר העבודה מצוי ו/או עשוי להיות אתר ארכיאולוגי. במקרה כאמור רשות העתיקות עשויה לדרוש לבצע חפירות ארכיאולוגיות כתנאי לביצוע העבודות בפרויקט ובכלל זה כתנאי להנחת התשתיות (ובטרם תבוצע הנחת התשתיות), כך שעבודות הקבלן תופסקנה. במקרה כאמור:
- 21.3.1 אתר העבודה יחולק למספר שלבי ביצוע (מותנה באישור משטרה ועירייה), כאשר פעילות רשות העתיקות בכל שלב תחל רק עם סיום העבודות ע"י הקבלן בשלב הקודם לו. לפיכך, יהא רשאי הקבלן לבצע את העבודות באופן טורי בשלבי עבודה, באופן שבו תחילת העבודה בכל שלב תחל רק בתום העבודה בשלב הקודם לו ורק לאחר ביצוע חפירות ארכיאולוגיות ע"י רשות העתיקות באותו שלב.
- 21.3.2 ביחס לפעילות רשות העתיקות בקשר עם חפירות ארכיאולוגיות ו/או עתיקות ו/או ממצאים ארכיאולוגיים בפרויקט (להלן: "**הטיפול בעתיקות ובמצאים**") תחולנה ההוראות כדלקמן:

השלכות עיכוב הביצוע על לוחות הזמנים:

- 21.3.2.1 במסגרת לוח הזמנים הכולל לביצוע הפרויקט, המזמין יהיה רשאי לכלול תקופה בת 30 (שלושים) ימי עבודה רצופים של הפסקת עבודה מוחלטת בשל הטיפול בעתיקות ובמצאים באתר העבודות. לפיכך, במידה שכתוצאה מהטיפול בעתיקות נגרם עיכוב בביצוע העבודות, אשר אינו עולה על 30 ימי עבודה של הפסקת עבודה רצופה, לא יהיה הקבלן זכאי להתאמת לוח הזמנים לפרויקט בגין עיכוב כאמור; נגרם עיכוב כאמור לעיל העולה על 30 ימי עבודה, יהא הקבלן זכאי להתאמת לוחות הזמנים, בגין היום ה-31 ואילך.
- 21.3.2.2 הקבלן לקח בחשבון במסגרת התחייבויותיו עפ"י הסכם זה את העיכובים האמורים והשלכותיהם הכספיות.

השלכות עיכוב הביצוע על הוצאות הקבלן:

- 21.3.2.3 כללי: בכל הפסקת עבודה ימשיך הקבלן ויהא אחראי על אתר העבודה בכל דבר ועניין, ויעמיד לרשות הפרויקט את מנהל העבודה במשרה מלאה, שומר לאתר העבודה, ואת משרדי האתר.
- 21.3.2.4 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובמצאים ייגרמו לקבלן עיכובים מעבר לאמור לעיל, לא יהיה הקבלן זכאי לכל סעד ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהמזמין בגין הוצאות שתיגרמנה לו בשל כך, למעט הוצאה כאמור בסעיף זה;



- 21.3.2.5 כל אימת שכתוצאה מהטיפול בעתיקות ובממצאים, נגרם עיכוב בביצוע העבודות **העולה** על מספר ימי הפסקת העבודה, המפורט בסעיף 21.3.2.1 לעיל, תחולנה ההוראות הבאות:
- 21.3.2.6 לכיסוי הוצאות הקבלן עבור הפועלים וכלי עבודה, אשר ביצעו עבודות כחלק מפעילות רשות העתיקות ועפ"י דרישתה והתקבל לכך אישור הפעלתם מראש ובכתב מהמפקח תשולמנה לקבלן לפי הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות.
- 21.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 22 ציות להוראות החוק, סיווג קבלני ותשלום מיסים**
- 22.1 הקבלן מתחייב לבצע את העבודות בהתאם להוראות כל דין ו/או הוראה של כל רשות מוסמכת ותוך שמירה קפדנית על דיני התכנון והבניה.
- 22.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן להשיג על חשבונו כל אישור ו/או היתר ולעמוד בדרישות כל דין ו/או חיקוק ו/או תקן החלים על סוג העבודות המבוצעות על ידו על פי החוזה.
- 22.3 הקבלן יהיה אחראי לביצוע כל הניכויים החלים עליו על פי כל דין ולהעברתם ו/או לתשלומם לשלטונות ו/או לרשויות ו/או למוסדות המוסכמים, הכל לפי הענין ולפי כל הוראה הנובעת מהחוזה ו/או מכל הוראות דין.
- 22.4 הקבלן יהיה האחראי הבלעדי כלפי המזמין וכלפי הרשויות והמשרדים הממשלתיים, העירוניים, המקומיים ו/או רשויות מוסמכות אחרות כלשהן בגין ביצוע העבודות, אופן ביצוען והשלמתן לרבות מתן כל ההודעות וקבלת כל הרישיונות הדרושים ו/או שידרשו לביצוען, למעט רישיון הבניה, וכן למילוי כל החובות המוטלות ו/או שיוטלו על ידי הרשויות האמורות על פי כל דין בהקשר לביצוע העבודות יתר פעולות הקבלן על פי החוזה.
- 22.5 **במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה, הקבלן יהיה רשום בפנקס רשם הקבלנים בישראל: תחת רישום בענף כבישים תשתיות ופתוח (200)- בסיווג ג' 4 לפחות;; הכל בהתאם לתקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סווג קבלנים רשומים), התשמ"ח-1988, ו/או התקנות ו/או הדינים החלים בקשר לעניין זה.**
- 22.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק ד' – עובדים

23 כח אדם

- 23.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם, אמצעי התחבורה, לינה ומזון עבורם, וכן כל צורך אחר שלהם. למזמין לא תהיה מחויבות כל שהיא כלפי המועסקים על ידי הקבלן.
- 23.2 מובהר בזאת כי חל איסור על הלנת כוח האדם מטעם הקבלן באתר העבודות.
- 23.3 הקבלן מתחייב להעסיק בכל העבודות עובדים מקצועיים ומנוסים לביצוע עבודות באיכות הגבוהה ביותר. על הקבלן להחליף מיד כל עובד אשר המנהל ו/או המפקח ימצאו בלתי מתאים או בלתי מוכשר לעבודה מקצועית מסוימת.



- 23.4 הקבלן מתחייב להעסיק במשרה מלאה מנהל עבודה מוסמך אשר יהיה נוכח באופן מלא באתר ויהיה אחראי לבטיחות האתר.
- 23.5 הקבלן מתחייב להעסיק מהנדס ביצוע לאתר, מהנדס הביצוע יהיה נוכח באתר בכל יום, יפקח וינהל את הביצוע בשטח.
- 23.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

24 תנאי עבודה

- 24.1 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה ו/או על פי הוראות המנהל ו/או המפקח.
- 24.2 מבלי למעט בכל דרישה אחרת בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי לכך שכל העובדים והפועלים מטעמו באתר העבודות, לרבות קבלני המשנה שלו ועובדיהם, יהיו עובדים שהעסקתם מותרת על פי כל דין, ולרבות לא תותר העסקת עובדי שטחים ו/א ועובדים זרים ו/או קטינים ו/או כל עובד אחר שאינו בעל רישיון כדין כול קנס שיוטל בקשר עם העסקת עובדיו בניגוד להוראות הסכם זה - ישולם ע"י הקבלן. הקבלן יחתים את עובדיו על כל הטפסים לרבות ייפוי כוח, הדרושים לצורך השגת אישורים כאמור, והכל בהתאם להוראות כל חוק, תקנה ודין בנושא.
- 24.3 קבלת העובדים לעבודה על ידי הקבלן תעשה בהתאם להוראות כל דין. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיעסקו על ידו בביצוע העבודות ויקיים את הוראות החוק בנוגע לתנאי העבודה, לרבות תשלום מיסים הנדרשים על פי דין, לקרנות ביטוח סוציאלי בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 24.4 הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות חוק הביטוח הלאומי והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא למנהל, להנחת דעתו אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו כמפורט בסעיף זה.
- הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובותיו של הקבלן ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש בשום מקרה כמטיל על המזמין כלפי האנשים המועסקים על ידי הקבלן חובה כלשהי.
- 24.5 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש על פי כל דין ועל ידי רשות מוסמכת, ולקבל אישורים מתאימים לרבות ממשד הבריאות בכל הקשור להזנתם ולהלנתם של העובדים.
- 24.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

25 מצבת כח האדם

- הקבלן מתחייב לנהל לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשמו תחת שמו ומקצועו של כל עובד וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו ואלה יומצאו למפקח לפי דרישתו.

26 רווחת העובדים

- 26.1 הקבלן מתחייב שיוסדרו על חשבונו הוא לעובדים המועסקים בביצוע העבודות ולעובדיהם של הקבלנים האחרים סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודות לשביעות רצונו של המפקח.



26.2 הקבלן ידאג כי בכל עת ימצא באתר העבודות בהישג יד כל הציוד הדרוש לעזרה ראשונה.

פרק ה' - קבלני משנה

27 קבלנים וספקים ממונים וקבלני משנה

קבלנים וספקים ממונים

- 27.1 ידוע לקבלן כי בפרויקט יעבדו ביחד אתו ובו זמנית מספר קבלנים וספקים ממונים אתם יתקשר המזמין ישירות, שעבודתם איננה נכללת בתכולת עבודות הקבלן (להלן: "קבלנים ממונים").
- 27.2 הקבלן הינו אחראי לתאם את עבודות הקבלנים הממונים, לסייע להם ולאפשר את עבודתם הסדירה והרצופה. וכן להעניק להם שירותי קבלן ראשי כמקובל, לרבות חיבור לתשתיות מים וחשמל, אמצעי בטיחות, ניקיון ופינוי פסולת, שמירה ואבטחה, מנהל עבודה, תיקוני פיתוח שנעשו על ידי הקבלן הראשי סיוע בשינוע חומרים לתוך אתר העבודות תוך שימוש באמצעי ההרמה של הקבלן, תיקון נזקים וכו' והכול כמפורט בחוזה זה. (להלן: "שירותי הקבלן לקבלנים הממונים").
- 27.3 מודגש כי במהלך העבודות יבוצעו עבודות על ידי חברות התקשורת וחברת חשמל, הקבלן ישמש כקבלן ראשי לכל נושא הבטיחות והסדרי התנועה, תיאום העבודות וכל הנדרש והנ"ל כלול בחירי היחידה.
- 27.4 בעבור שירותי הקבלן לקבלנים הממונים ככל שיינתנו שהמזמין חפץ להכניס אותם לעבודה, לא ישולם לקבלן הראשי.
- 27.5 בוטל
- 27.6 מובהר כי השירותים המפורטים לעיל כלולים במחירי היחידה שבכתב הכמויות ולא תשולם בגינם כל תמורה נוספת, והקבלן מוותר על כל תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בקשר לכך.
- 27.7 לכול עניין הקשור בבטיחות בעבודה, יראו את הקבלנים הממונים כקבלני משנה של הקבלן, והאחריות המלאה, בכל הנוגע והקשור להיבטי בטיחות בקשר עם הקבלנים הממונים, תחול על הקבלן. הקבלן יהיה אחראי להיפגש עם מנהלי העבודה של הקבלנים הממונים מידי יום, על מנת לתאם מולם את העבודות שנדרש לתאם ולמסור להם הנחיות.

קבלני משנה

- 27.8 הקבלן מצהיר כי כל קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק בביצוע עבודות כלשהן הינם קבלנים רשומים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969 באופן התואם את היקף העבודות וטיבן, וכי העסקתם בכל מקרה תיעשה על פי הוראות סעיף זה והוראות החוזה בכלל, וכן כי הם מחזיקים בכל ההסמכות והאישורים הנדרשים על פי דין לביצוע העבודות.
- 27.9 הקבלן יעביר לאישורו של המפקח, מראש את קבלני המשנה שבכוונתו להעסיק על גבי נספח ט"ז לחוזה זה.
- 27.10 המפקח יהיה רשאי לפסול כל אחד מן הקבלנים הרשומים ברשימה, או את כולם, מביצוע עבודות כקבלני משנה. המפקח יהיה רשאי להתנות את אישורו להעסקתו של כל קבלן כקבלן משנה בקביעת זהותו של האחראי מטעם אותו קבלן על ביצוע העבודות שאותו קבלן יבצע.
- 27.11 פסל המפקח על פי סמכותו קבלן או קבלנים שהוגשו לעירייה, יעביר הקבלן לאישור המפקח רשימת קבלנים חדשה.



27.12 יודגש כי הקבלן יהיה רשאי להעסיק (בישם לב לאמור לעיל) קבלן משנה לביצוע עבודות המים והביוב בכפוף לאישור העירייה לרבות לסיווגו הקבלני.

27.13 יודגש כי הקבלן יהיה אחרי מלא בלעדי לכל פעולות קבלני המשנה מטמעו.

27.14

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

28 ציוד, מתקנים וחומרים

28.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו את הציוד, הכלים, המתקנים, החומרים וכל האמצעים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ולשביעות רצון המנהל.

28.2 הקבלן מצהיר ומתחייב כי ברשותו כל הציוד, הכלים והמתקנים הדרושים לביצוען היעיל של העבודות בקצב הדרוש ועל פי לוח הזמנים. במקרה ולפי שיקול דעתו של המנהל, הציוד ו/או הכלים ו/או המתקנים ו/או חלק מהם אינו מספיק ו/או אינו מתאים לביצוע העבודות, יהיה על הקבלן להחליפם על חשבונו, לשביעות רצונו של המנהל, וזאת בתוך פרק הזמן שיקבע על ידי המנהל ומבלי שהדבר יצדיק שינוי בלוח הזמנים. החלטות המנהל כאמור תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.

28.3 הקבלן מתחייב להבטיח אספקה שוטפת של חומרים לאתר העבודות, כך שלא יחול כל עיכוב בביצוע העבודות לפי לוח הזמנים, הכל להנחת דעתו של המנהל. בכפוף לאמור להלן במפורש, אין בהבאת החומרים לאתר העבודות משום אישור לתשלום, אלא לצורך הבטחת רציפות העבודות ומניעת עיכובים בביצוען. המנהל ו/או המפקח לא יאשרו סטייה מלוח הזמנים כתוצאה מחוסר חומרים באתר העבודות הנובע מדחייה בלתי סבירה בהזמנתם.

28.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

29 חומרים וציוד באתר העבודות

29.1 לעניין פרק זה "חומרים" פירושו כל החומרים שעל הקבלן לספק למטרת ביצוע העבודות, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים וכן מתקנים וציוד העתידים להיות חלק מהעבודות.

29.2 חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן באתר העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המזמין, ואין הקבלן רשאי להוציאם ו/או להוציא ציוד ו/או מתקנים שהובאו לצורך ביצוע העבודות מאתר העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. המפקח יתן את הסכמתו להוצאת הציוד והמתקנים מאתר העבודות לכל המאוחר במועד בו תינתן לקבלן תעודת ההשלמה הנזכרת להלן.



- 29.3 כל אימת שנפסלו ציוד ו/או חומרים ו/או מתקנים על פי הוראות חוזה זה בידי המנהל ו/או המפקח ו/או במקרה ומי מהם הורה לקבלן בכתב, שהציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים האמורים לעיל אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, חייב הקבלן להוציאם מאזור העבודות. עם פסילתם ו/או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד ו/או החומרים ו/או המתקנים, חייב הקבלן להוציאם עד אותו מועד. נמנע הקבלן מלעשות כן - רשאי המזמין לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שינכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, כולל הוצאות טיפול, יזכה המזמין את חשבון הקבלן בעודף הנותר.
- 29.4 הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של המתקנים, הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם אך ורק לצורך ביצוע החוזה.
- 29.5 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בחוזה, מוצהר ומוסכם בזה כי הקבלן יהיה אחראי לכל הפגמים ו/או הליקויים שיתגלו בחומרים ו/או במוצרים ו/או במלאכה שסופקו על ידו ו/או בטיבם ו/או בכל דבר אחר הקשור בהם ו/או בהתאמתם לעבודות גם באם החומרים, הציוד, המוצרים, המלאכה והמתקנים האמורים עמדו בתנאי התקן הישראלי ו/או אושרו על ידי המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח והם יהיו רשאים לפוסלם בכל עת, במקרה וימצאו כי אינם מתאימים לביצוע העבודות ברמה הנדרשת. החלטת המנהל ו/או האדריכל ו/או המפקח כאמור תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 29.6 מוסכם בזאת כי אין באמור בפרק זה כדי לגרוע מדרישות מיוחדות לגבי חומרים, בדיקות, ציוד ומלאכה, המפורטים במפרטים ו/או בכל מסמך אחר המצורף לחוזה, אלא כדי להוסיף עליהם.
- 29.7 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.
- 29.8 שלושים יום מרגע צו התחלת עבודה, הקבלן מתחייב להציג בפני הפיקוח רשימות וחומרי גמר מלאות לאישור המתכננים.

30 אתר התארגנות

- 30.1 באתר הפרויקט יוקם משרד מפקח בהתאם למפורט בפרק המוקדמות.

31 טיב החומרים והמלאכה ובדיקת דגמים

- 31.1 הקבלן ישתמש אך ורק בחומרים חדשים מהמין המשובח ביותר ובכמויות מספיקות והוא מתחייב שהמלאכה שתיעשה בביצוע העבודות תהיה ברמה מעולה.
- 31.2 הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות בחומרים שנבדקו ולא נמצאו מתאימים על ידי המנהל ו/או המפקח.
- 31.3 חומרים שלגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים האחרים ובמידה שאין לגביהם תקן ישראלי - חייב הקבלן להתאימה לתקן אחר שיקבע על ידי המנהל ו/או המפקח. כל החומרים שיגיעו לאתר העבודות חייבים להיות בעלי תו תקן. במקום שהתקן הישראלי מבחין בכמה רמות של חומרים, ובהעדר הוראה אחרת במפרטים ובתוכניות, יתאימו החומרים לרמת התקן הגבוהה ביותר.



31.4 המזמין/מפקח יזמין ביקורת טיב ממעבדה לבדיקת טיב עבודות שבוצעו וטיב חומרים שהקבלן השתמש בהם. דמי הביקורת בגובה 2% מערך החוזה יחולו על הקבלן וינוכו מכל חשבון חלקי של המציע ללא חזר (המזמין יהיה רשאי להחזיר את סכום זה ע"פ שיקול דעתו). הבדיקות יבוצעו בהתאם למפרטים המצורפים להזמנה להציע הצעות, או בהתאם למפרט הכללי לעבודות הבנייה – "הספר הכחול", או בהתאם להוראות המפקח. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים ומהמלאכה שנעשתה ו/או שצריכה להיעשות, וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע בדיקותיהם באתר העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה. הכל פי שיורה המנהל ו/או המפקח.

31.5 בנוסף לאמור לעיל יחויב הקבלן לשאת בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות הכרוכות בבדיקות חוזרות שיהיה צורך לבצע. לדעת המנהל, כתוצאה מתוצאות לא משביעות רצון מבדיקות קודמות.

31.6 המנהל יהיה מוסמך לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות מוסכם ומוצהר בזאת כי אי בביצוע הבדיקות כאמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודות. דמי בדיקת דגימות וחומרים יחולו על הקבלן. פרוגרמת הבדיקות תהיה כפי שיקבע המנהל. הבדיקות תבוצענה במעבדות מוסמכות בהתאם להנחיות המנהל או המפקח.

31.7 מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב להביא לאתר העבודות דוגמאות של חומרים ו/או ציוד לאישור המפקח כנדרש במפרטים.

31.8 מבלי לפגוע באמור בחוזה זה, המונח "שווה ערך ואיכות", ככל שזכר במפרט ו/או בכתב הכמויות כחלופה למוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם היצרן ו/או בשם המפעל המשווק אותו, פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת התפקוד ושווה ערך מבחינת האיכות למוצר הנקוב והכל על פי קביעת מנהל הפרויקט. לצורך כך יעביר הקבלן למנהל הפרויקט את כל המסמכים הנדרשים.

מובהר בזאת כי טיב ו/או איכותו ו/או סוגו של מוצר "שווה ערך" טעונים אישורו המוקדם של המפקח.

32 סילוק חומרים פסולים והריסת מלאכה פסולה

32.1 המפקח רשאי להורות לקבלן, מעת לעת, ולפי שיקול דעתו הבלעדי, תוך כדי מהלך ביצוע העבודות הוראות, והקבלן מתחייב לבצע את ההוראות תוך התקופה שתקבע על ידו בדבר :

32.1.1 סילוק חומרים מאתר העבודות בתוך פרק זמן אשר יצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לייעודם.

32.1.2 הבאת חומרים אחרים מתאימים במקום החומרים האמורים לעיל.

32.1.3 סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקמו על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או באיכות בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה ו/או הוראות כל דין.

32.2 למען הסר ספק מוצהר ומוסכם בזאת כי המפקח יהיה מוסמך ורשאי להורות לקבלן הוראה מהוראות המפורטות לעיל גם במקרה שהחומרים ו/או העבודות נבדקו כבר על ידו ו/או גם במקרה שהקבלן קיבל בגינם ו/או בקשר אליהם תשלומי ביניים כלשהם.

32.3 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי כל דין, לבצע על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה. המזמין יהא רשאי לגבות או לנכות הוצאות אלו בתוספת 12% לכיסוי הוצאות כלליות של המזמין מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן יהא רשאי לגבות מהקבלן בכל דרך אחרת.



- 32.4 על אף האמור לעיל, יהיה המפקח רשאי, אך לא חייב, במקום לדרוש תיקון עבודות שבוצעו שלא בהתאם לחוזה, לקבוע הפחתת ערך של אותן עבודות ולנכות את סכום ההפחתה משכר החוזה שיגיע לקבלן.
- 32.5 קביעות והוראות המפקח כאמור לעיל תהיינה סופיות ובלתי ניתנות לערעור.
- 32.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

33 החומר החפור

- 33.1 הקבלן חייב לסלק את העפר ויהיה רשאי לעשות שימוש בעפר אשר ייחפר על ידו במסגרת ביצוע הפרויקט, ובו בלבד (לעיל ולהלן: "החומר החפור"). מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי לעשות כל שימוש בחומר החפור שלא במסגרת הפרויקט, לרבות הוצאתו מאתר הפרויקט, שימוש בו בפרויקט אחר ו/או מסירתו לצד שלישי כלשהו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה. עוד מובהר כי הקבלן מוותר על כל טענה בדבר אי התאמה הנוגעת לחומר החפור, לרבות אי התאמה בהתייחס לטיבו, סוגו, כמותו והשימוש שניתן לעשות בו.
- 33.2 השימוש בחומר החפור במסגרת הפרויקט כאמור יהיה כפוף לכך שהקבלן ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים לצורך הוצאת, סילוק ושימוש בחומר החפור, באחריותו ועל חשבונו. אין באמור בחוזה זה כדי להוות היתר ו/או רישיון לעשיית שימוש בו.
- 33.3 ידוע לקבלן כי נדרשת הקפדה מיוחדת כי חפירת החומר החפור תבוצע בהתאם להוראות כל דין, ללא כל חריגות לעומק ו/או להיקף החפירה.
- 33.4 במידה והקבלן לא יוכל לעשות שימוש בחומר החפור מפאת אי-קבלת האישורים הנ"ל, כולם או חלקם, ו/או מכל סיבה אחרת, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מיתר ההוראות והחובות החלים על המקום, בהתאם להוראות חוזה זה.
- 33.5 מובהר, כי סעיף זה לא יחול לגבי מחצבים ואוצרות טבע, מכל מין וסוג שהינם "עפר", ו/או עתיקות, כמשמען בחוק העתיקות, התשל"ח – 1978 או בכל חוק אחר בדבר עתיקות ו/או חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך דתי או גיאולוגי או ארכיאולוגי, אשר יימצאו (אם וככל שיימצאו) באתר הפרויקט, לגביהם יחול האמור לעיל בלבד.
- 33.6 הקבלן ישא בכל ההוצאות, האגרות, המיסים וההיטלים מכל מין וסוג שהוא הקשורים בחומר החפור לרבות עשיית שימוש בו, קבלת היתרים ורישיונות, שינוע ו/או סילוק ו/או שפיכתו באתר שפך מותר וכי אין באמור בחוזה זה כדי לגרוע מחובתו לעמוד בדרישות כל דין בנוגע לחומר החפור, לרבות דרך שינוע ו/או סילוקו ו/או שפיכתו באתר שפך מותר ו/או עשיית שימוש בו. למען הסר ספק – מובהר בזאת כי פינוי החומר החפור ייעשה למקום מאושר כדין, וכי המזמין לא יפצה את הקבלן בגין פינוי החומר החפור כאמור לאתר מרוחק אם וככל שידרש לכך על ידי כל רשות שהיא.
- למען הסר הספק מובהר כי התשלום למטמנות מורשות, אגרות שפיכה וכיו"ב ייעשו על אחריותו וחשבונו של הקבלן גם כן.
- לגבי חפירת האיגוס במידה וימצא פסולת בנייה בשטח החפירה, העירייה תשלם עבור היטל הטמנה בלבד, לפי מחירון דקל מהדורה מעודכנת לבנייה ותשתיות עם הנחה שהקבלן הציג במעמד המכרז. יש לזמן את המפקח לאשר שאכן יש פסולת בנייה ויש לקבל תיעוד על כל משאית שתפנה את הפסולת לאתר הטמנה. כל סוג אחר של קרקע לא תיחשב כפסולת.



34 חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים

- 34.1 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- 34.2 הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, למדוד ולבחון את טיב החלק האמור לפני כיסוי או הסתרתו.
- 34.3 במקרה והחלק המוסתר יכוסה על ידי הקבלן בטרם היה סיפק בידי המפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק הנדון, יהיה הקבלן חייב, על חשבונו, לחשוף, לקדוח קידוחים, לעשות חורים ולבצע חציבות בכל חלק מהעבודות לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו של החלק המוסתר, ולאחר מכן יחזיר הקבלן את המצב לקדמותו לשביעות רצונו של המפקח.
- 34.4 מובהר בזאת כי ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה לעיל, תחולנה על הקבלן.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

35 ביצוע העבודות

- 35.1 הקבלן יחל, כאמור, בביצוע העבודות במועד שייקבע ב"צו התחלת עבודה" אשר נוסחו מצורף כנספח ה' לחוזה זה.
- 35.2 הקבלן ימשיך בביצוע העבודות בקצב הדרוש להשלמתו תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים המאושר ובהתאם לחלקים כפי שפורטו בחוזה זה, פרט אם קיבל מאת המנהל הוראה מפורשת אחרת בכתב.
- 35.3 המזמין לא מתחייב כי במועד מתן צו התחלת עבודה, יהיה ברשותו היתר בניה (ככלך הנדרש כזה לאותן העבודות) המאפשר התחלת ביצוע העבודות.
- 35.4 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

36 הפסקת העבודות

- 36.1 על אף כל האמור במסמכי החוזה, המזמין יהא רשאי, בכל עת, לפי שיקול דעתו הבלעדי, ומבלי שהדבר יחשב להפרה מצידו של חוזה זה, להורות לקבלן להפסיק את ביצוען של העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, וזאת באמצעות מסירת הודעה בכתב על כך לקבלן, באחת מהאפשרויות הבאות:
- 36.1.1 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולו או חלקו, **לתקופה מוגבלת**, לכל הפחות שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לתקופה")**.
- 36.1.2 במקרה של הוראה להפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקו, **לצמיתות**, לכל הפחות, שבעה (7) ימים מראש **(להלן – "הודעת הפסקה לצמיתות")**.
- 36.2 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לתקופה, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.2.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים ולתקופה שיפורטו בהודעת ההפסקה לתקופה, ולא יחדשו, אלא אם ניתנה לו הוראה בכתב, לעשות כן, ובהתאם לתנאים שיקבעו לעניין זה על ידי המנהל.



- 36.2.2 במשך כל תקופת הפסקת ביצוע הפרוייקט, ינקוט הקבלן בכל האמצעים הדרושים להבטחת שטח הפרוייקט ואותן עבודות שבוצעו (ככל שבוצעו) בפרוייקט, עד למועד הודעת ההפסקה לתקופה, והכל בהתאם להוראות שתינתנה לו לעניין זה על ידי המנהל.
- 36.2.3 היה ותקופת ההפסקה בביצוע הפרוייקט תעלה על עשרים ואחד (21) יום, אזי, בכפוף לסעיף זה להלן, ישיב המזמין לקבלן את סך ההוצאות הסבירות הישירות, שנגרמו לו בפועל במשך תקופת ההפסקה בביצוע העבודות, כפי שיאושרו על ידי המנהל, לפי שיקול דעתו הבלעדי, בהסתמך על תיעוד מתאים של ההוצאות האמורות, הנתמך באישור של רואה חשבון, אשר יומצא למנהל על ידי הקבלן. מסכום ההוצאות שישולמו לקבלן כאמור, יהא המזמין רשאי לקזז כל סכום המגיע למזמין מאת הקבלן. פרט לתשלום סכום ההוצאות האמור, לא יהא הקבלן זכאי לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם בגין הפסקת ביצוע הפרוייקט כאמור בסעיף זה.
- 36.2.4 הוראות סעיף 36.2.3 לעיל, לא תחולנה מקום שבו ההפסקה בביצוע העבודות, כולו או חלקו, בגינה נמסרה לקבלן הודעת ההפסקה לתקופה, נגרמה בשל גורמים שאינם בשליטת המזמין, כגון, אך לא רק, קיומה של מניעה משפטית ו/או מנהלית לביצוע העבודות, כולן או חלקן, לרבות בגין הוצאת צו מניעה ו/או כל צו ו/או הוראה אחרים על ידי כל רשות מוסמכת, אשר יש בהם, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המנהל, כדי למנוע ו/או להפריע לביצוען הסדיר והתקין של העבודות (להלן – **גורמים שאינם בשליטת המזמין**), ובמקרה כאמור לא יהא הקבלן זכאי להשבת הוצאותיו מהמזמין ו/או ממי מטעמו, ו/או לכל תמורה ו/או תשלום ו/או פיצוי ו/או החזר הוצאות ו/או הפסד רווח ו/או דמי נזק אחרים כלשהם.
- 36.3 נמסרה לקבלן הודעת הפסקה לצמיתות, תחולנה ההוראות הבאות:
- 36.3.1 הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולן או חלקן (לפי העניין), הכל בהתאם לתנאים שיפורטו בהודעת ההפסקה לצמיתות.
- 36.3.2 אם נדרש לכך על ידי המנהל, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של חלק מן העבודות בלבד, ובכל מקרה, מקום שבו הופסק לצמיתות ביצוען של העבודות כולן, הקבלן יסלק ידו ויפנה את שטח הפרוייקט וישיב את החזקה בו לידי המזמין, הכל בהתאם להוראות, שתינתנה לו לענין זה על ידי המנהל.
- סעיף זה לעיל, הינו מעיקרי חוזה זה, והפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.
- 36.4 להסיר ספק, הוראות סעיפים 36.2 ו- 36.3 לעיל לא תחולנה במקרה שבו המנהל הורה על הפסקת ביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין לתקופה ובין לצמיתות, כתוצאה מהפרה של הקבלן את התחייבויותיו על פי מסמכי החוזה, ובמקרה כאמור, יעמדו לעירייה כל הסעדים המוקנים לה על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין. מובהר בזאת, כי בכל מקרה בו הופסק ביצוע העבודות, כולן או חלקן, מכל סיבה שהיא, בין לצמיתות ובין לתקופה, יהא המזמין רשאי, בכל עת, להמשיך בביצוע העבודות, כולן או חלקן, בין בעצמה ובין באמצעות כל גורם אחר, על פי שיקול דעתו המוחלט, וזאת בכל אופן שימצא לנכון וזאת, על פי שיקול דעתו הבלעדי. לצורך זה, יהא המזמין רשאי, בין היתר, לעשות שימוש בעצמו, ו/או למסור לכל גורם אחר, את מסמכי העבודה וכל מסמך אחר, ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה, מכל מין וסוג, כנגד המזמין ו/או מי מטעמו, בגין כך.



- 37.1 עם קבלת צו התחלת העבודה יקבל הקבלן רשות כניסה לאתר העבודות לצורך ביצוע העבודות בלבד, בכפוף לשלבי העבודה כאמור בסעיף 15.1 לעיל ובהתאם ללוח הזמנים אותו אישור המנהל. לקבלן לא תימסר החזקה באתר ומעמדו במהלך ביצוע החוזה יהיה מעמד של בר רשות בלבד מאת המזמין והמזמין יהיה רשאי בכל עת להפסיק את הרשות ולמנוע את כניסתו של הקבלן לאתר.
- 37.2 בעת העמדת אתר העבודות לרשות הקבלן, ירשום המפקח פרוטוקול, לרבות תיעוד מצולם לגבי מצבו של האתר לרבות חיבורים לרשתות ציבוריות, קיומם של מטרדים, קירות תומכים ותשתיות אחרות.
- 37.3 על הקבלן לבדוק את נכונות הרישומים הנ"ל, ובמידה ויש סטיות ביחס לפרוטוקול הנ"ל, להעיר את הערותיו בכתב, תוך 7 ימים ממועד העמדת אתר העבודות לרשותו.
- 37.4 הקבלן יהיה אחראי לעקירתם ולסילוקם של עצים באישור הרשויות וכמו כן לפינוי שיחים, גדרות, עמודי תאורה וטלפון או אלמנטים אחרים (כבטון, אספלט וכד') הנמצאים באתר, ולטיפול במטרדים התת-קרקעיים הקיימים, אם קיימים, בו. טיפול בסילוק מטרדים שיימצאו (אם יימצאו) באתר יהיה בתאום מלא עם הרשויות הנוגעות בדבר ובאישורן. עצים שאינם לעקירה בתחומי האתר יכוסו באיסכורית בקוטר 2 מטר לפחות.

38 מועד השלמת העבודות

- 38.1 הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך תקופת הביצוע שנקבעה בלוח הזמנים ובלבד שאם ניתנה לקבלן ארכה להשלמת העבודות בהתאם לאמור להלן, יוארך המועד להשלמת העבודות כקבוע להלן.
- 38.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו ו/או ביצועו המוקדם של כל חלק מסוים מהעבודות.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

39 שינויים

- 39.1 המזמין ו/או המפקח רשאים להורות בכל עת לקבלן ו/או לקבלנים האחרים על ביצוע כל שינוי בפרויקט ו/או בעבודות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בצורתם, אופיים, סגנונם, איכותם, סוגם, גודלם, גובה המבנים, מתאריהם וממדיהם של כל חלק מהם, הכל כפי שימצאו לנכון וכן כל תוספת אשר אינה נכללת במפורש או מכללל בעבודות (להלן: "השינויים") והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיהם ולבצעם בדיוקנות ותוך המועדים שיקבעו המזמין ו/או המפקח, בין אם הם מופיעים בכתב הכמויות נספח ב' ובין אם לא, ובלבד שערך כל השינויים.
- 39.2 קבע המפקח, כי מגיעה לקבלן תמורה נוספת או שיש להפחית משכר החוזה בגין שינויים, ייקבע ערכו של השינוי בהתבסס על מחיר יחידה בניכוי ההנחה שנקב הקבלן. במקרה שמחיר יחידה, אשר לגביו נדרש שינוי, אינו נכלל בכתב הכמויות נספח ב', ייקבע ערך השינוי בהתאם למנגנון הקבוע בסעיף 2.4 לחוזה, ולפי סדר זה: (א) היו בכתב הכמויות פריטים דומים – על בסיס מחירי היחידה הדומים להם; (ב) בהיעדר פריטים זהים או דומים – לפי מחירון משרד הבינוי והשיכון המעודכן, בניכוי ההנחה שנקב המציע או בניכוי 15%, לפי ההנחה הגבוהה מביניהן (קרי – המחיר הנמוך מביניהם); (ג) בהיעדר סעיף מתאים – לפי מחירון "דקל" לבנייה ותשתיות המעודכן למועד השינוי (למעט מחירון שיפוצים), בניכוי 20%, ללא כל תוספת נלווית ולרבות ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי; (ד) בהיעדר מחיר יחידה במחירון דקל – לפי ניתוח מחיר שיאושר מראש על ידי מנהל הפרויקט, הכולל רווח קבלני מקסימלי של 8%. יובהר כי התשלום אינו כולל תוספות כלשהן, וכי קביעתו של מנהל הפרויקט הינה סופית.



- 39.3 ניתוח מחיר כנ"ל יוגש על ידי הקבלן למפקח, באחת מן הדרכים הבאות (כאשר הדרך הראשונה המפורטת בסעיף 39.3.1 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2, דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.2 עדיפה על דרך החישוב המפורטת בסעיף 39.3.4 וכן הלאה):
- 39.3.1 פרורטה מחיר קיים בחוזה. במקרה של קיום יותר מסעיף אחד בכתב הכמויות לעבודות זהות/דומות הפרורטה תעשה לפי מחיר היחידה הזול שבהם.
- 39.3.2 ניתוח המבוסס על תמחור אחיד וקבוע מתוך מחירון דקל בנייה ותשתיות, בניכוי 20% וללא כל תוספת נלווית, לרבות ללא תוספת אחוזי קבלן ראשי – דקל במהדורתו העדכנית
- 39.3.3 ניתוח תשומות, על בסיס עלויות בפועל (מלוות בחשבוניות מס או פירוט אחר לשביעות רצון המפקח). מובהר שחשבונית המס חייבת לכלול את כל הפרטים המזהים את אתר העבודה והכמויות הרלוונטיות ומשקפת את התשלום שבוצע בפועל לרבות ההנחיות שקיבל הקבלן ובמקרה כאמור הרווח הקבלני לא יעלה על 8%.
- 39.3.4 הצעות של קבלני משנה אחרים המפרטות חומרים, עבודה וכמויות.
- ניתוח מחיר המבוסס על מחירוני ספקים/יצרנים או על פי הצעת קבלן משנה יחיד לא יתקבל, אלא באישור מיוחד של המפקח או המזמין (מראש ובכתב).
- 39.3.5 ניתוח מחיר כנ"ל מחייב אישורו של המזמין וסיכומים בנושא עם המפקח הינם בגדר של סיכומי ביניים והמלצות למזמין בלבד, ומחייבים כאמור אישור סופי של המזמין.
- 39.4 לפני קביעת המפקח בדבר ערך השינויים, תינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו ולהציג בפניו את ההוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהשינויים. קביעת המפקח בדבר ערך השינויים תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.
- 39.5 למען הסר ספק מוצהר בזאת, כי אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכותו הבלעדית של המפקח לקבוע את ערך השינויים על פי שיקול דעתו ומסופיות החלטתו כאמור לעיל.
- 39.6 הוראות המזמין ו/או המפקח בדבר שינויים כאמור תקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. אולם במקרה והמזמין ו/או המפקח יהיו בדעה שיש הכרח בשינוי מידי ואין באפשרותם להכין פקודת שינויים בכתב מבעוד מועד, יתנו המזמין ו/או המפקח פקודת שינויים בע"פ ודין פקודה זו משעת נתינתה כדין פקודת שינויים שניתנה בכתב. מבלי לפגוע באמור לעיל, יאשרו המזמין ו/או המפקח בכתב כל פקודה שניתנה על ידם בעל פה תוך 7 ימים ממועד נתינתה.
- 39.7 קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי או שנקבע בפקודת השינויים על ידי המפקח ערכו של השינוי והקבלן בדעה כי השינוי מחייב תשלום או תשלום גבוה יותר, לפי העניין, יודיע למפקח בהקדם האפשרי ובכתב על כוונתו לבקש תשלום נוסף בגין ביצועו. לא השיג הקבלן על האמור בפקודת השינויים, תוך 20 יום מיום מתן פקודת השינויים רואים אותו כאילו הסכים לאמור בפקודת השינויים, לרבות ערך השינוי.
- 39.8 הקבלן לא יהיה רשאי לעכב את ביצוע העבודות, לרבות השינויים ו/או לחדול מביצועם ו/או כל חלק מהם מחמת אי קביעת ערכו של השינוי ו/או הארכת תקופת הביצוע ו/או מחמת אי הסכמתו לערך השינויים כפי שנקבעו על ידי המפקח ו/או מחמת אי הסכמתו לקביעת המפקח בקשר לבקשתו להארכת תקופת הביצוע. הקבלן יהיה חייב בכל מקרה להמשיך ולבצע את התחייבותיו על פי הוראות החוזה ברציפות ובהתמדה.



39.9 השינויים אשר הקבלן יידרש לבצע לא יפטרו את הקבלן מחובתו להשלים את ביצוע העבודות, כפי ששונן בפקודת השינויים במלואן תוך תקופת הביצוע הנקובה בחוזה. היה הקבלן סבור כי כתוצאה מביצוע השינויים, לא יסיים את העבודות תוך תקופת הביצוע, יהא הוא רשאי לפנות למזמין ולמפקח ולבקש ארכה. כל בקשה של הקבלן להארכת תקופת הביצוע כתוצאה מפקודת שינויים, תהא בכתב ותימסר למזמין ולמפקח תוך 20 יום מהמועד בו ניתנה לקבלן פקודת השינויים בגינה ברצונו לבקש ארכה.

39.10 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, באם נדרש הקבלן לבצע שינויים הנחוצים מחמת פגם בביצוע העבודות ו/או הנובעים מעבודה לקויה ו/או שימוש בחומרים לקויים ו/או מתנאים שנתגלו לקבלן באתר העבודות ו/או פעולות שבוצעו בניגוד להנחיות המפקח ו/או הדרושים לדעת המפקח כדי לשמר ו/או לייעל את ביצוע העבודות, יבוצעו שינויים אלה על ידי הקבלן ללא תמורה נוספת כלשהי. במקרה של חילוקי דעות, המפקח יקבע אם השינויים שהקבלן נדרש לבצע הינם מהסוג אשר לא מזכה את הקבלן בתמורה נוספת כאמור, וקביעות המפקח תהייה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

39.11 ניתנה פקודת שינויים המחייבת ביטול של חלק מהעבודות ו/או צמצום היקף העבודות שעל הקבלן לבצע על פי הוראות החוזה, רשאי המפקח לקבוע כי כתוצאה מכך תקוצר תקופת ביצוע העבודות הנקובה בחוזה. קביעת המפקח תיעשה בכתב ותהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

39.12 בכפוף לאמור במפורש בחוזה זה, הצדדים מצהירים ומאשרים כי המחיר בהסכם זה נקבע על סמך הבנה והסכמה של הצדדים, כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות נספח ב', הינם כוללים וסופיים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא. לקבלן אין ולא תהיה כל זכות לדרוש תוספת סכום כלשהו בקשר עם מחירי היחידה הנ"ל.

פרק ט' - השלמה, בדק ותיקונים

40 תעודת השלמה לעבודות

40.1 תוכניות עדות לאחר ביצוע (as made)

הושלם ביצוע העבודות, מתחייב הקבלן לספק למפקח את המסמכים המפורטים להלן:

40.1.1 תוכניות לאחר ביצוע (AS MADE) על מדיה מגנטית, בקובץ DWG ובהתאם למפרט הכללי, לפי פורמט G.I.S לרבות כל הסטיות מהמתוכנן, המותרות לפי החוזה כפי שאושרו על ידי המפקח במהלך ביצוע העבודות.

40.1.2 תכנית לאחר ביצוע ב- 3 עותקים צבעוניים בקנה מידה 1:250.

40.1.3 מובהר בזאת כי הכנת התוכניות כאמור, בדיקתן ואישורן על ידי המפקח הם תנאי מוקדם לבדיקת העבודות ומתן תעודת ההשלמה כאמור בסעיף 40.2 להלן.

40.2 בכפוף לאמור בסעיף 40.3 להלן, הושלם ביצוע העבודות, יודיע על כך הקבלן בכתב, למפקח. המפקח יבדוק בנוכחות הקבלן את העבודות תוך 10 ימים ממועד קבלת ההודעה. מצא המפקח את העבודות מתאימות לתנאי החוזה על כל מסמכיו, נספחיו והוראותיו ומשביעות רצון, תינתן לקבלן על ידי המנהל תעודת השלמה עם תום הבדיקה (להלן: "**תעודת ההשלמה**") ומועד ההשלמה יהיה מועד הודעת הקבלן על השלמת ביצוע העבודות, כאמור. מצא המפקח שהעבודות ו/או איזה חלק מהן לא בוצעו כאמור בהתאם לחוזה, תימסר לקבלן בכתב על ידי המפקח רשימת תיקונים, שינויים והשלמות (להלן: "**הפריטיכל המשלים**").

לא תינתן לקבלן תעודת ההשלמה אלא לאחר שהתקיימו במצטבר כל התנאים דלהלן:



- 40.2.1 המפקח מצא כי העבודות כולן על חלקיהן, מתקניהן והציוד המנוי בהם (במידה והותקנו על ידי הקבלן) הופעל ונמצא מתפקד באופן סדיר ללא תקלות ועל פי התכניות והמפרטים.
- 40.2.2 קבלת העבודות על ידי הגופים השונים כמפורט בסעיף 40.3 להלן.
- 40.2.3 הקבלן ביצע לשביעות רצון המפקח את כל הטעון תיקון ו/או ההשלמה כפי שפורט בפרטיכל המשלים.
- 40.2.4 הקבלן מילא את כל התחייבויותיו על פי החוזה והתקבלו כל האישורים הדרושים על פי דין ו/או על פי הנוהג.
- 40.2.5 מבלי לפגוע בסעיף 40.2.4 לעיל, הוצאת טופס 4 (טופס איכלוס) וטופס 5 (תעודת גמר) לעבודות על ידי הקבלן, לרבות קבלת כל האישורים של הגופים ו/או הרשויות הנדרשים לקבלתם.
- מובהר בזאת כי בכל מקום בחוזה בו מדובר על "השלמת העבודות" ו/או "תעודת השלמה" תחשבה העבודות כמושלמות רק לאחר ביצוע כל האמור לעיל וכל האמור בסעיף 40.3 להלן.
- למען הסר ספק מוסכם ומוצהר בזאת כי אין במתן תעודת השלמה ו/או בעריכת הפרטיכל המשלים כדי לשחרר את הקבלן מאיזו אחריות שהיא, ישירה ו/או עקיפה, לליקוי שנשכת, לא נחשף, או שהתגלה לאחר תהליך קבלת העבודות ובדיקת העבודות על ידי המפקח.
- 40.3 מבלי לפגוע מכלליות האמור בסעיף 40.2 לעיל, השלמת העבודות תאושר על ידי המפקח בתנאי שכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעירייה ובעירייה ויתר הגופים המפורטים בסעיף 12.5 לעיל, אישרו וקיבלו את העבודות לחזקתם.
- לא קיבל מי מהגופים העירוניים המנויים ו/או מהמזמין, את העבודות לחזקתו בתום תקופת החוזה כאמור לעיל, ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות, עד אשר כל הגופים, על נציגיהם, יקבלו את העבודות לחזקתם.
- 40.4 אין באמור לעיל ו/או בכל הוראה אחרת בחוזה כדי לגרוע מזכותו של המזמין להחזיק בעבודות ו/או להשתמש בהן ו/או בכל חלק מהן גם אם טרם בוצעו בהן עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ו/או גם אם טרם הודיע הקבלן כאמור לעיל כי הן הושלמו.
- 40.5 אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים, לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות כולן, והמזמין החזיק או השתמש בו או עומד להחזיק או להשתמש בו, רשאי הקבלן לבקש תעודת השלמה לגבי אותו חלק מהעבודות כאמור, והמנהל יקבע לפי שיקול דעתו המוחלט והסופי אם לערוך בדיקת אותו חלק במגמה לתת לקבלן תעודת השלמה חלקית. הוראות סעיפים 40.1 עד 40.3 לעיל תחולנה על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות בשינויים המחויבים. מתן תעודת השלמה חלקית אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה על נספחיו ולרבות ביצוע עבודות נוספות באותו חלק מהעבודות בגינן קיבל הקבלן תעודת השלמה חלקית הנובע ו/או קשור לדעת המנהל ועל פי שיקול דעתו הבלעדי והסופי לתיקונים והשלמות הדרושים בחלקים אחרים של העבודות.
- 40.6 קבע המפקח כי הושלמו העבודות או הושלם החלק המסוים מהעבודות שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור למזמין את העבודות או את אותו חלק מסוים מהן שהושלמו כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודות או חלק מסוים מהעבודות, מחמת דרישות ו/או טענות ו/או תביעות כלשהן שיש לו כלפי המזמין ו/או כל מי המנהל ו/או כלפי כל אדם אחר.



- 40.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או ההשלמות שפורטו בפרטיכל תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, או בכל מקרה בו לדעת המנהל והמפקח ועל פי שיקול דעתם המוחלט והסופי אין ביכולתו של הקבלן לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות האמורים בתקופה סבירה ו/או באיכות ו/או בטיב משביעי רצון, יהיה המזמין רשאי, מבלי לגרוע מכל יתר זכויותיו על פי החוזה ו/או כל דין לבצע את התיקונים ו/או ההשלמות ו/או כל חלק מהם בעצמו ו/או באמצעות כל גורם אחר. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או ההשלמות כאמור יחולו על הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה בתוספת 12% מהם כתמורה להוצאותיו הכלליות משכר החוזה אשר טרם שולם לקבלן ו/או יגבה אותם מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות בדרך של מימוש ערבות הביצוע.
- 40.8 עם השלמת ביצוע העבודות על ידי הקבלן ועוד בטרם הודיע על השלמתם, ינקה הקבלן את אתר העבודות ויסלק ממנו כפוף לקבלת הוראה אחרת מהמנהל, את כל החומרים, האשפה, המבנים הארעיים והמתקנים אשר אינם מהווים חלק מהעבודות כך שבמועד הבדיקה על ידי הצוות הבדוק יהיו העבודות ואתר העבודות נקיים ומתאימים למטרותיהם. כל ליקויים ו/או פגמים שיתגלו בניקוי העבודות ו/או באתר העבודות יצינו אף הם בפרטיכל ויתוקנו על ידי הקבלן בטרם יקבל תעודת השלמה.
- 40.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

41 בדק אחריות ותיקונים

- 41.1 לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושה - 12 (שנים עשר) חודשים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל במועד מסירת העבודות בפועל לעירייה, ובלבד שהושלמו התיקונים האמורים בסעיף 40 לעיל לשביעות רצון המפקח. נקבעו בנספח מנספחי החוזה ו/או על פי כל דין תקופות בדק ארוכות יותר, יחייבו התקופות הארוכות האמורות. מובהר, כי היה והעבודה תימסר לעירייה במקטעים, תחל מיידית תקופת הבדק בקשר עם המקטע שנמסר, אולם, היא תסתיים רק במועד האמור לעיל, כך שיתכן שבקשר עם מקטע זה היא תארך יותר מ-12 חודשים. עוד מובהר ומודגש, כי תחזוקת הגינות לאחר השלמתן כאמור, תתחזקנה במשך 3 חודשים נוספים על אחריות וחשבונו של הקבלן.
- 41.2 מניינה של תקופת הבדק יחל ממועד מסירת העבודות בפועל לעירייה, ובלבד שעד תאריך זה המציא הקבלן למזמין את ערבות האחריות כמפורט להלן. במקרה של מסירת חלקים שונים של העבודות במועדים שונים – יחל מניין תקופת הבדק, ביחס לכל חלק, ממועד מסירתו בפועל.
- 41.3 נתהוו ו/או נתגלו בעבודות תוך כדי תקופת הבדק פגמים ו/או ליקויים ו/או קלקולים ו/או נזקים ו/או כל פגם אחר מכל מין ו/או סוג הנובעים, לדעת המנהל כתוצאה מעבודה לקויה ו/או בלתי מדויקת ו/או שלא בהתאם למפרטים ו/או בהתאם להוראות המנהל ו/או המפקח, כתוצאה משימוש בחומרים פגומים ו/או לקויים ו/או בלתי מתאימים ו/או כתוצאה מביצוע עבודה בלתי מיומנת ובין מכל סיבה אחרת שאינה תלויה במזמין (להלן ביחד ולחוד: "**הפגמים**") חייב הקבלן לתקן את הפגמים על חשבונו לפי הוראות המנהל ולשביעות רצונו, ותקופת הבדק ביחס לאותו תיקון, תיספר מחדש מיום ביצוע התיקון.
- 41.4 מניינה של תקופת האחריות ביחס לעבודות שביצע הקבלן יהיה בהתאם להוראות כל דין, ויחולו לגביה, בשינויים המחויבים, הוראות סעיף 41 זה.
- 41.5 תיקון הפגמים יעשה תוך התקופה שתקבע על ידי המנהל, ובתאום עם כל גורם אחר אשר ישתמש בעבודות מתוך מגמה לגרום להפרעה מינימאלית למשתמשים בעבודות.



- 41.6 אם הפגמים או חלק מהם, לא ניתנים לדעת המזמין ו/או המנהל לתיקון, או שתיקונם עלול לגרום, לדעת המזמין ו/או המנהל, שיבושים או נזקים ניכרים למזמין ו/או למשתמשים בעבודות, יודיע על כך המנהל לקבלן בכתב והקבלן יהיה חייב בתשלום פיצויים למזמין, בסכום שייקבע על ידי המנהל, וקביעתו של האחרון, אשר תהיה מנומקת, תחייב את הקבלן.
- 41.7 לאחר תום כל אחת מתקופות הבדק כאמור לעיל יערך פרטיכל על מצב העבודות נשוא תקופת הבדק (להלן: "**פרטיכל הבדק**") על פי הזמנה בכתב של צד כלשהוא מן הצדדים לחוזה זה, והצדדים מתחייבים הדדית להופיע ולהיות מיוצגים כדבעי לשם בדיקת ועריכת פרטיכל הבדק, בכל מועד שייקבע בהזמנה כאמור, שלא לפני 30 ימים מיום מסירת ההזמנה כאמור.
- 41.8 לאחר תיקון כל הנדרש על פי האמור בפרטיכל הבדק, יעניק המנהל לקבלן תעודה על סיום תקופת הבדק.
- 41.9 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

42 ליקויים וחקירת סיבותיהם

נתגלה ליקוי בעבודות בזמן ביצוען, רשאים המנהל ו/או המפקח לדרוש מהקבלן לחקור אחר סיבות הליקוי ולתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המנהל. היה הפגם, לדעת המנהל כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין. היה הפגם, לדעת המנהל מהסוג שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על הקבלן. החליט המנהל כי הליקוי אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין, וזאת בשיעור שייקבע על ידי המנהל.

פרק י' - שכר החוזה

43 שכר החוזה

- 43.1 תמורת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, לרבות ביצוע, השלמה ומסירה של העבודות, יהא זכאי הקבלן לשכר אשר ישולם לו בהתאם ובכפיפות לתנאים ולהוראות המפורטים בחוזה זה (להלן – "**שכר החוזה**").
- 43.2 שכר החוזה בפועל ייקבע בהתאם למכפלת מחירי היחידות (הבודדות) הנקובות בכתב הכמויות בניכוי ההנחה שנקב הקבלן ובהתאם לכמויות שיבוצעו בפועל, כפי שאלה תימדדנה ותאושרנה על-ידי המפקח, ובהפחתה של כל סכום שיופחת מסכום זה, בהתאם להוראות חוזה זה. מובהר בזאת, כי המחירים המוצעים לא ישתנו, בכל אופן שהוא, לרבות בגין הגדלה ו/או הקטנה של היקף העבודות על פי חוזה זה, וכי הקבלן לא יהא זכאי לכל הפרשים, תשלום, תוספת ו/או פיצוי בגין הגדלה ו/או הקטנה כאמור (מלבד תשלום המחירים המוצעים כאמור לעיל, אשר יישארו בתוקף לאורך כל תקופת החוזה, ובנוגע לכל כמות שתידרש על ידי המזמין לביצוע העבודות). למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי שכר העבודה אינו פאושלי, והוא יקבע בהתאם ליחידות שבוצעו כאמור.
- שכר החוזה המשוער בהתאם להצעת המציע עומד ע"ס של _____ ₪
בתוספת מע"מ כחוק (שכר החוזה ייקבע בפועל בהתאם למדידת עבודות הפיתוח כאמור לעיל).
- 43.3 על אף האמור בסעיף 43.2 לעיל, שמורה לעירייה הזכות לקבוע, בתאום ובהסכמת הקבלן, לגבי עבודה מסוימת שתבוצע על פי חוזה זה ו/או חלק מעבודה זו כי שכר העבודה יהיה פאושלי. במקרה כזה, ייקבע שכר העבודה לגבי עבודה זו מראש, טרם הביצוע ויחושב, ככל הניתן, על פי המחירים הנקובים בכתב הכמויות והכמויות המשוערות.
- 43.4 במקרה שבו נתגלה בכתב הכמויות טעות חשבונית, בכפל ו/או בסיכומים – אזי הקובע הוא מחיר היחידה הנקוב בסעיף כתב הכמויות, ובהתאם לכך, המזמין יהא רשאי לתקן את הטעות.



- 43.5 לתשלום סכומים על חשבון שכר החוזה יתווסף מס ערך מוסף, כנגד חשבונית מס כדין. מס הערך המוסף בגין שכר החוזה ישולם לקבלן לא לפני המועד בו עליו לשלם את מס הערך המוסף לרשויות מס ערך מוסף בגין הכנסה זו ועל פי דין.
- 43.6 הקבלן ימסור לעירייה, מעת לעת ועל פי דרישתה, אישור בתוקף מאת פקיד השומה על שיעור ניכוי מס במקור. לא יומצא אישור פקיד שומה כאמור, ינכה המזמין מהתשלומים המגיעים לקבלן את סכומי מס על פי דין.
- 43.7 שכר החוזה מהווה תמורה מלאה, סופית ומוחלטת עבור מילוי כל התחייבויות הקבלן על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן (לרבות בגין עבודה וחומרים, והוא כולל, למען הסר ספק, את כל ההוצאות, מיוחדות, כלליות ואחרות (לרבות מסים, אגרות ו/או היטלים), מכל מין וסוג שהם, הכרוכות בביצוע העבודות ובביצוע יתר התחייבויות הקבלן בהתאם להוראות החוזה), ולא יתווספו לו תוספות ו/או הפרשים כלשהם, מכל סוג ומין שהם, אלא אם נאמר מפורשות אחרת בחוזה זה.
- 43.8 בכל מקרה של סתירה בין מחירי היחידה לעבודות זהות, יהיה המחיר הקובע מחיר היחידה הנמוך שבין המחירים העומדים בסתירה. מובהר בזאת כי מחירי עבודות זהות ייקבעו, על פי מהות העבודה עצמה אפילו אם במקרה זה או אחר הניסוח בכתבי הכמויות אינו זהה לחלוטין.
- 43.9 מוצהר בזאת במפורש, כי שכר החוזה נקבע על-ידי הצדדים בהסכמה, בודעם את אי הוודאות השוררת במשק בעת חתימת חוזה זה והצפויות בעתיד, וכי לא יינתן לקבלן כל תשלום, תוספת, הפחתה, פיצוי, השתתפות, או כל תשלום מכל סוג ומין שהם, בגין שינויים שיחולו במשק, במחירי החומרים, מחירי העבודה, שער המטבע, מכס, מיסים, ארנונות, היטלים, אגרות, או מכל סיבה אחרת, מכל סוג ומין שהם, ללא כל יוצא מן הכלל. אין באמור לעיל כדי לפגוע בהוראות הכלולות בחוזה זה ונספחיו, בדבר תוספת או הפחתה עקב שינויים, או תשלום פיצויים או קיזוזים.

44 עבודות שלא תימדדנה

- בנוסף לאמור בכל מקום אחר בחוזה, העבודות המפורטות להלן או דוגמתן לא תימדדנה, לא ישולם בעדן תשלום נוסף כלשהו ורואים אותן ככלולות בשכר החוזה ובתחשיב התקורה של הקבלן למרות שאינן מפורטות:
- 44.1 תיאום עבודות הקבלן עם כל קבלני המזמין ועם כל הרשויות בכלל זה משרדי הממשלה, העירייה, מכבי אש, חברת חשמל, חברת המים והביוב וכד'.
- 44.2 מדידות
- 44.3 בקרת איכות ומעבדה
- 44.4 קיום כל הדרישות וההוראות של הרשויות המוסמכות.
- 44.5 סידורי ניקוז ארעי, לרבות לשאיבת מים בשעת הצפה, במידה ויהיה צורך בכך.
- 44.6 שאיבות מקו ביוב/ניקוז בזמן העבודות לטובת מעקפים.
- 44.7 תשלום עבור עבודות ידיים בזהירות ליד תשתיות קיימות
- 44.8 אמצעי זהירות למניעת פגיעות הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת באתר הבניה וסביב לו.
- 44.9 פירוק כלל הגדרות בסיום העבודה
- 44.10 רוח קבלן ראשי עבור עבודות בזק, הוט חברות התקשורת, קבלן רמזורים, חברת חשמל.
- 44.11 עבור העתקת גדר רשת כדוגמת OUTDOOR לא ישולם העתקה.
- 44.12 הוצאות שמירת עבודות וציוד הקבלן באתר הבניה, שמירה על שלמות גידור ותאורה.



- 44.13 הקמה, אחזקה וניקיון מבני עזר, סידורי נוחיות לעובדים, מחסנים, משרדי הקבלן, ומשרד המפקח כמפורט בסעיף 30 לעיל, לרבות הריהוט, המתקנים והציוד בהם ואחזקתם השוטפת, לרבות פירוק המבנים והמתקנים בתום הביצוע.
- 44.14 מדידה, סימון, פירוק וחיידוש סימון באם יידרש.
- 44.15 הוצאות התקנה, הפעלה, אחזקה וצריכת מים, חשמל וטלפון באתר העבודות, לרבות התקנת מונים ופירוקם בתום הביצוע.
- 44.16 ניהול האתר לרבות מהנדסים, מנהל עבודה, מודד, חשבי כמויות לרבות הכנת חשבוניות, חישובי כמויות, , תכניות יצור ואישורם כנדרש, ניהול יומני עבודה (ייתכן שהמזמין ידרוש לעבוד ביומני עבודה דיגיטליים), מערכת בקרת איכות, השתתפות בשיבות עבודה עם המפקח והמתכננים בתדירות שתקבע ע"י המפקח.
- 44.17 הוצאות הכנת לוח הזמנים המפורט, הרצתו במחשב, עדכונו וקבלת נתונים ודיווחים כנדרש, אחת לחודש.
- 44.18 סילוק חומרים וחלקי מבנה שנפסלו על ידי המפקח ואספקת חומרים אחרים במקומם.
- 44.19 ניקוי שוטף של המבנה וסביבתו אחת ליום וניקוי לקראת המסירה, כולל פוליש ברצפות המבנה וניקוי מוחלט של אבק ולכלוך.
- 44.20 כל החומרים (ובכלל זה המוצרים לסוגיהם וחומרי העזר הנכללים בעבודה ו/או המשמשים לביצועה), הפחת שלהם והמיסים החלים עליהם.
- 44.21 כל העבודה וכוח האדם המקצועי והאחר הדרושים לביצוע העבודה בהתאם לתנאי החוזה, לרבות כל העבודות המתוארות בתכניות, בפרקים המתאימים במפרטים הטכניים ו/או בכל מסמך אחר ממסמכי ההצעה.
- 44.22 שימוש בציוד מכני, מנופים, אמצעי הרמה, כלי עבודה, מכשירים, מכונות, פיגומים וכל ציוד אחר שנדרש באתר, לרבות אחזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בתום העבודות.
- 44.23 הובלת כל החומרים, הציוד, כלי העבודה וכו' אל יעדס הסופי באתר, ובכלל זה העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירה עליהם באתר וכן הובלת העובדים לאתר וממנו.
- 44.24 הוצאות הגנה וביטוח של החומרים, העבודות, המבנים, העובדים, ביטוחים בהתאם להוראות סעיף 53 להלן לרבות האמור בנספחי י"א – י"ד וכן הוצאות ההגנה מפני השפעות מזג אויר ונזקים אחרים מכל סוג, הן על עבודות בביצוע, הן על עבודות שכבר הושלמו אך טרם נמסרו והן על עבודות שביצע צד ג' כל שהוא.
- 45 הוצאות כל תשלומי בדיקות המעבדות אשר ידרשו לפי הוראות המנהל והמתכננים ואשר דרושות לקבל כל האישורים לאכלוס המבנה נושא הפרויקט.
- 45.1 תיקונים, החלפות, שיפוצים וכד' תוך כדי הבניה או לאחריה.
- 45.2 אחריות לתקינות העבודות הכלולות בהסכם זה לתקופת אחריות ובדק כמצוין בחוזה.
- 45.3 כל העבודות הנדרשות על פי מי ממסמכי החוזה השונים אם לא נמצא לכך סעיף מפורש בכתב הכמויות.
- 45.4 רווח קבלן.
- 45.5 אספקת הדוגמאות לאישור המפקח כמפורט בסעיף 31.7 לעיל.
- 45.6 עבודות במקומות צרים, צפופים או גבוהים.
- 45.7 הקמת הסדר תנועה, תמרורים עגלות חץ לא ישולם לקבלן.



45.8 במידה ויידרש ליווי צמוד בעת עבודות ליד תשתיות קיימות של מפקח מחברת בזק/חשמל וכול גורם אחר יהיה על חשבון הקבלן.

מובהר בזאת שהרשימה דלעיל מובאת לצורך הדגמות בלבד ואין היא מתיימרת לכלול את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה והתקורה על מחירי היחידה. על הקבלן לקחת בחשבון בנוסף לנ"ל את כל הוצאותיו הכרוכות במילוי התנאים המפורטים בכל מסמכי החוזה, בין אם הם מצורפים לו ובין אם לאו. מחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות יחשבו ככוללים בתוכם את כל ההוצאות הנובעות מדרישות החוזה על כל מסמכיו ולא ישולם לקבלן סכום נוסף עבור מילוי התנאים השונים המוזכרים במסמכים השונים של החוזה.

46 עבודה ביומית

מדידת שעות העבודה לעבודות שבוצעו לפי דרישת המפקח כעבודות ביומית תהיה לפי שעות הביצוע בפועל, כפי שנרשמו ביומן העבודה ויאושרו על ידי המפקח ויראו את המחיר כתמורה הולמת גם בגין כל ההטבות הסוציאליות ושאר תשלומי החובה, ובכלל זה תשלומי המיסים, הביטוח וכיו"ב, ההסעות לאתר העבודות וממנו, זמני הנסיעה, האש"ל, כלי העבודה, הנהלת העבודה, ההוצאות הכלליות, רווח הקבלן, הוצאות המימון, הוצאות האחרות של הקבלן וכיו"ב.

47 חשבונות חלקיים

47.1 הקבלן יגיש בתחילת כל חודש למנהל הפרויקט חשבונות חלקיים על סמך חלקי עבודה או חלקי שלבי עבודה גמורים ועל בסיס מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות נספח ב' לחוזה זה ע"פ החלוקה שבכתב הכמויות.

47.2 חשבונות חלקיים וחשבון סופי יוכנו בפורמט אלקטרוני באמצעות תוכנה על פי החלטת המזמין וככל הנראה באמצעות תוכנת דקל (להלן: "התכנה"). את החשבונות החלקיים והחשבון הסופי יש לשלוח ישירות מתפריט התכנה לכתובת דואר אלקטרוני אשר תמסר לקבלן על ידי המנהל. בנוסף יגיש הקבלן למנהל את חשבונות החלקיים והחשבון הסופי בשלושה (3) העתקים יחד עם USB או כל דבר שהמזמין יורה לו.

47.3 הקבלן יצרף לכל חשבון ביניים את כל דפי המדידות, התוכניות, חישובי הכמויות וההסברים הנדרשים לצורך בדיקת אותו חשבון.

47.4 החשבונות יוגשו על ידי הקבלן עד ה- 5 לכל חודש קלנדרי -עבור חודש העבודה שלפני מועד החשבון. החשבונות יתייחסו לחלקי עבודה שהושלמו בפועל בחודש הקלנדרי שבגינו הוגש החשבון. לדוגמה: החשבון החלקי בגין ביצוע עבודות חודש ינואר, יועבר ע"י הקבלן למפקח לא יאוחר ב - 5 לחודש פברואר. איחור בהגשת החשבון מעבר לנ"ל- יידחה את תשלום ובדיקת החשבון לחודש שאחריו.

47.5 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט יבדוק את החשבונות והמזמין ישלם תוך 80 (שמונים) יום ממועד הגשתם על-ידי הקבלן, העירייה ישלם לקבלן כל תשלום ביניים שאושר על פי ההוראות שבהסכם זה.

48 חשבון סופי

48.1 החשבון הסופי יוגש ע"י הקבלן רק לאחר סיום כל העבודות לפי החוזה וקבלתן ע"י המזמין (לרבות ביצוע כל התיקונים שיידרשו ע"י המנהל והמזמין ולרבות הגשת התוכניות כמפורט בסעיף 40.1). בחשבון הסופי יפרט הקבלן את הסכום המגיע לו בגין השלמת העבודות בניכוי כל התשלומים ששולמו לו על חשבון. בנוסף, יצרף הקבלן לחשבון הסופי את כל דפי המדידות, חישובי הכמויות, ריכוזי היומנים, תכניות העדות וכל מסמך או אישור נוסף שעל הקבלן להגיש לפי חוזה זה (להלן תיק מסירה כפי שמפורט בנספח).



- 48.2 **נוסף על כך ותנאי לקבלת החשבון הסופי הוא המצאת כל האישורים הנדרשים בנספח י"ז לחוזה- אישורים נדרשים בגמר הבניה.**
- 48.3 המזמין, באמצעות מנהל הפרויקט, יבדוק את החשבון הסופי תוך 60 (שישים) יום ממועד הגשתו על-ידי הקבלן. המזמין ישלם לקבלן את המגיע על פי ובהתאם לכללי מוסר התשלומים החלים על רשויות מקומיות, בכפוף לכך שהחשבון הסופי לא ישולם אלא לאחר השלמת העבודה, כהגדרתה בחוזה זה, ובכפוף לחתימת הקבלן על כתב סילוק תביעות כלפי העירייה ו/או מי מטעמו, לפיו הקבלן מוותר בשמו ובשם מי מטעמו על כל תביעה, טענה ו/או דרישה כלפי המזמין, העירייה ו/או מי מטעמו, בקשר לפרויקט, העבודות ו/או חוזה זה ו/או ההצעה ו/או כנובע מאיזה מהם.
- 48.4 מסכום החשבון הסופי שיאושר לתשלום ע"י מנהל הפרויקט, יופחתו כל הסכומים שהמזמין זכאי להפחיתם, על פי חוזה זה ו/או על פי הדין היתרה, אם תיוותר כזו, בתוספת דמי העכבון תשלום לקבלן בתנאי שהקבלן יחתום על הצהרת היעדר תביעות בנוסח **נספח י'** ובתנאי נוסף, שהקבלן ימסור למזמין קודם לביצוע התשלום את ערבות הטיב.
- 48.5 אם יתברר כי הקבלן קיבל על חשבון שכר החוזה סכומים העולים על הסכום שיגיע לו על פי החשבון הסופי, כפי שזה יאושר ע"י מנהל הפרויקט, ישיב הקבלן למזמין, כל סכום ששולם לו ביתר, כאמור.
- 48.6 יובהר כי אין באמור בהסכם זה כדי לגרוע מהוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

49 בוטל.

פרק יא' – בטחונות

50 ערבות ביצוע

- 50.1 להבטחת מילוי כל התחייבויות הקבלן לפי הוראות החוזה במלואן ובמועדן, ימציא הקבלן למזמין במעמד חתימת החוזה ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית, בתנאים ובנוסח הקבועים ב**נספח ח'** (להלן: "ערבות הביצוע"). המצאת הערבות הינה תנאי לחתימת חוזה זה.
- 50.2 ערבות הביצוע תהא על סך של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ש"ח), צמודה למדד כאמור בנספח ח'.
- 50.3 ערבות הביצוע תהא בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל, עד לסילוק הסופי של שכר החוזה ולקבלת תעודת השלמה ובכפוף לכך שעד לאותו מועד, ימציא הקבלן למזמין את ערבות הטיב כהגדרתה להלן. בשלב הראשון, בעת החתימה על הסכם זה, תהא ערבות הביצוע בתוקף ל-24 חודשים והקבלן יאריכה מעת לעת כמפורט להלן.
- 50.4 במקרה הצורך, מתחייב הקבלן להמציא למזמין מדי פעם בפעם, כתבי הארכה של ערבות הביצוע כך שזו תהיה בתוקף למשך כל תקופת ביצוע העבודות בפועל. וכן מתחייב הקבלן להגדיל את סכום ערבות הביצוע מיד עם קבלת דרישת המזמין או המנהל וזאת בכל מקרה בו היקף החוזה יגדל מעבר לסכום אשר מהווה את הבסיס לחישוב סכום ערבות הביצוע, לרבות במקרה והיקף החוזה ושכר החוזה יגדלו כתוצאה מביצוע שינויים.
- 50.5 כל ההוצאות הקשורות במתן ערבות הביצוע ו/או בהארכת תוקפה ו/או בגבייתה ו/או בהגדלת היקפה לפי העניין, יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.



- 50.6 אין במתן ערבות הביצוע הנ"ל ו/או במימושה על ידי המזמין כדי לגרוע מחיוביו של הקבלן כלפי המזמין על פי החוזה ו/או על פי הוראות כל דין ו/או בכדי לגרוע מזכויות המזמין לתבוע כל סעד המגיע ו/או שיגיע לו על פי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 50.7 במקרה של מימוש ערבות הביצוע כולה או חלקה, חייב הקבלן להמציא מיד למזמין ערבות ביצוע חדשה או משלימה, לתקופה ובתנאים הזהים לערבות שמומשה, לרבות סכום ערבות הביצוע.
- 50.8 המזמין זכאי לגבות מהקבלן כל תשלום ו/או פיצוי ו/או כל שיפוי שיגיעו לו מהקבלן על פי החוזה ו/או על פי כל דין, על ידי מימוש ערבות הביצוע.
- 50.9 מבלי לגרוע מכלליות האמור, במקרה והקבלן יפר תנאי מתנאי החוזה, יהא המזמין רשאי מבלי לגרוע ו/או לפגוע בזכויותיו על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, לחלט את סכום ערבות הביצוע כולו או חלקו, לפי שיקול דעתו הבלעדי מבלי שהקבלן יוכל להתנגד לחילוט האמור.
- 50.10 הוצא צו התחלת עבודה בטרם המציא הקבלן ערבות ביצוע, והגיש הקבלן חשבון ביניים כלשהו למזמין, יבוצע התשלום בגין חשבון הביניים רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את ערבות הביצוע. איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום חשבון ביניים כאמור, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת ערבות הביצוע והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- 50.11 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 50.12 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

51 ערבות טיב

- 51.1 להבטחת מילוי כל התחייבויותיו של הקבלן במלואו ובמועדן, במשך תקופת הבדק, כהגדרתה לעיל, וכן לטובת הוצאת תעודת גמר בגין חלקי העבודות אשר בוצעו ע"י הקבלן, ימציא הקבלן למזמין ולפקודתו בתחילת תקופת האחריות ערבות בנקאית צמודה, של אחד הבנקים המסחריים הגדולים בישראל, אוטונומית ובלתי מותנית בנוסח ובתנאים הקבועים **בנספח ט'** לתקופה של שנים עשר (12) חודשים (להלן: "**ערבות הטיב**").
- 51.2 סכום ערבות הטיב יהיה בסכום השווה ל - 5% (חמישה אחוזים) מערך החוזה (כולל מע"מ).
- 51.3 כנגד המצאת ערבות הטיב, יחזיר המזמין לקבלן את ערבות הביצוע, בתנאי שיתמלאו כל התנאים שלהלן:
- 51.3.1 הקבלן קיבל תעודת השלמה ;
- 51.3.2 הקבלן המציא למזמין הצהרה על ביטול כל תביעותיו בנוסח המצ"ב **כנספח י'**.
- 51.4 לגביה ערבות הטיב יחולו כל ההוראות המפורטות בסעיפים 50.3 - 50.10 לעיל, בשינויים המחויבים.
- 51.5 מובהר בזאת כי במקרה של חילוט הערבות על ידי המזמין, יקבע המזמין על פי שיקול דעתו הבלעדי את סדר זקיפת הסכומים.
- 51.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

פרק יב' - נזיקין וביטוח

52 אחריות הקבלן לנזק לעבודות, לאתר העבודות ולתכולתו



52.1 מיום תחילת ביצוע העבודות ועד מתן תעודת השלמה, יהא הקבלן אחראי לשמירה ולשלמות העבודות באתר העבודות, לרבות כל ציוד וחומרים שהובאו לאתר העבודות למטרת ביצוע העבודות, לרבות המבנים הארעיים שהוקמו באתר והשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות ו/או לפרויקט ו/או לציוד, חומרים, מבנים ארעיים של הקבלן ו/או מטעמו (להלן: "רכוש הקבלן") מסיבה כלשהי יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות מתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה ונספחיו. הקבלן פוטר את המזמין ומטעמו מכל טענה ודרישה בקשר לנזק או אובדן מכל סוג אשר ייגרם לעבודות, לאתר העבודות ו/או לרכוש הקבלן לרבות מאחריות על פי חוק השומרים.

52.2 הוראות סעיף 52.1 לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידו בתקופת הבדק.

52.3 נזיקין לגוף או לרכוש

52.3.1 הקבלן הוא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חבלה ו/או תאונה מכל מין ו/או סוג שהוא לרבות נזק גוף ו/או רכוש אשר יגרמו לכל אדם ו/או גוף שהם, ו/או לכל רשות עירונית או ממשלתית ו/או לקבלני המשנה ו/או לכל מבנה ורכוש אחר המצוי באתר העבודות ו/או מחוץ לאתר העבודות ו/או לעבודות ו/או לכל צד שלישי אחר ו/או לרכושם של כל אחד מאלה כתוצאה ישירה ו/או עקיפה מביצוע העבודות על ידי הקבלן ו/או על ידי עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה ו/או המועסקים על ידו ו/או כתוצאה מכל עבודה רשלנית לרבות מחדל של הקבלן ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או קבלני המשנה שלו, בין בתקופת ביצוע העבודות ובין בתקופת הבדק.

52.3.2 מבלי לגרוע מהאמור, מובהר כי על הקבלן האחריות לדאוג לשלמות המבנים ובתי העסק הסמוכים לאתר העבודות, ובין היתר לקיים פוליסת ביטוח מתאימה לכיסוי כל הנזקים שעלולים להיגרם עקב ביצוע עבודות מכל סוג שהוא בפרויקט, בכל שלביו.

52.3.3 מובהר בזאת כי בכל זמן ביצוע העבודות, על הקבלן לאפשר למבנים, למוסדות ולעסקים הסמוכים לאתר העבודות לתפקד באופן רציף וללא הפרעה, כנדרש על פי כל דין. על הקבלן לנקוט בכל הפעולות ההנדסיות כדי לקיים את האמור, לרבות פתרונות זמניים לחיבורי תשתית אשר תידרשנה מפעם לפעם, לרבות גידור, בטיחות, מעבר בטוח, איכות סביבה, אמצעים למניעת רעש, תאורה זמנית, פינוי אשפה וכו' ולכל פעולת מנע הנדרשת על ידי המבטחת של העבודות ו/או הממונה על הבטיחות בעבודות'.

52.3.4 הקבלן ישא בתשלום כל קנס ו/או פיצוי ו/או תשלום ו/או הוצאה אחרת מסוג כל שהוא שיוטלו ו/או יחולו עקב כל מעשה ו/או מחדל כאמור ו/או כתוצאה מהם. כן יהיה הקבלן אחראי לכל נזק אחר במידה שאחריות כזאת מוטלת על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או לפי כל דין אחר לנזקים שייגרמו כאמור למזמין ו/או לכל צד שלישי במהלך ביצוע העבודות וביצוע תיקונים בתקופת הבדק.

52.4 נזיקין לעובדים

הקבלן אחראי לשלומם ולביטחונם של כל עובדיו ו/או המועסקים על ידו ו/או הנמצאים בשרותו ומתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים ו/או שייגיעו על פי כל דין לכל עובד ו/או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, כתוצאה מכל נזק ו/או אובדן ו/או תאונה ו/או חבלה כל שהם במהלך ביצוע העבודות ו/או במהלך ביצוע התיקונים בתקופת הבדק.

52.5 נזקים לרכוש ציבורי



הקבלן אחראי לכל נזק ו/או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, גז, חשמל, כבלים ותקשורת, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת קרקעיים וכיוצ"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקול כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול ברכוש שניזוק כאמור. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים באתר העבודות.

52.6 פיצוי ושיפוי על ידי הקבלן

- 52.6.1 הקבלן מתחייב לנקוט על חשבונו בכל האמצעים הדרושים כדי למנוע את הנזקים, האובדן, החבלות והתאונות אשר הקבלן אחראי להם על פי החוזה ו/או על-פי כל דין.
- 52.6.2 הקבלן מתחייב לבוא בנעלי העירייה ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, אם יתבעו ביחד ו/או לחוד, בגין נזקים שהקבלן אחראי להם על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין. המזמין מתחייב להודיע לקבלן על כל תביעה כאמור, מיד עם קבלת הודעה בגינה, ולאפשר לקבלן להתגונן מפניה.
- 52.6.3 הקבלן מתחייב לשפות ולפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את המזמין ו/או את העירייה ו/או את הרשות ו/או המפקח ו/או עובדיהם ו/או שלוחיהם, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל תאונה, חבלה או נזק להם אחראי הקבלן על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד והוצאות המשפטיות שייגרמו למזמין ו/או לרשות במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הקבלן אחראי להם ובתנאי, שהמזמין הודיע לקבלן, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתן לקבלן הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד בתביעה כאמור, או נשלחה אליו הודעת צד ג' באותה תביעה.
- 52.6.4 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, אם כתוצאה מפעולה או מביצוע עבודה כלשהי של הקבלן בניגוד לחוזה ו/או לכל דין, יוצא כנגד המזמין ו/או הרשות ו/או המנהל ו/או המפקח, צו מאת בית משפט, יהיה הקבלן אחראי לפצות את הגורמים הנ"ל, על כל נזק בין ישיר ובין עקיף וזאת, מבלי לגרוע מחובתו של הקבלן, לעשות את כל הדרוש ולנקוט בכל ההליכים הדרושים, להסרת הצו ומבלי שהוראה זו תתפרש כמטילה חובה כלשהי לפצות את הקבלן בגין הצו הנ"ל, או בגין כל עיכוב שיחול בביצוע העבודות כתוצאה מצו כנ"ל.
- 52.6.5 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן בחוזה זה, יהיה המזמין רשאי לתקן בעצמו ו/או באמצעות אחרים, את הנזקים שהקבלן אחראי לתקנם לפי הוראות פרק זה על חשבונו הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות והתשלומים הכרוכים בכך, בתוספת של 12% ובלבד שהמזמין הודיע לקבלן, על הנזקים והקבלן לא תיקן נזקים אלו תוך 10 ימים ממועד קבלת הודעת המזמין והכל בכפוף להוראות חוזה זה.
- 52.6.6 סעיף זה על סעיפי המשנה שבו הינו מעיקרי החוזה והפרתו ו/או הפרת תנאי מתנאיו תהווה הפרה יסודית של החוזה.

53 ביטוח -

הוראות בקשר עם הביטוח מופיעות בנספחי י"א – י"א4 מוסכם, כי לעניין הביטוח הגדרת המזמין תורחב כך שתכלול את "עיריית רמת השרון ו/או תאגידיה ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל ("רמ"י)".



פרק יג' - הפרות ותרופות

54 הפרות יסודיות ופיצויים

- 54.1 חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א - 1970 יחול על הוראות החוזה.
- 54.2 מוסכם בזאת כי מבלי לגרוע מכל הוראה בחוזה זה, בכל מקרה בו תופרנה אחת ו/או יותר מהתחייבויות הקבלן אשר הפרתן מהווה הפרה יסודית של החוזה, כמפורט בחוזה, יהיה המזמין זכאי לבטל את החוזה ללא התראה מוקדמת וזאת, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו על פי החוזה ו/או על פי הדין.
- 54.3 בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ישלם הקבלן למזמין, פיצויים מוסכמים בסך ארבעת אלפים ש"ח (4,000 ש"ח) לכל יום של איחור עד פיגור של ארבעה עשר (14) ימים בביצוע העבודות. החל מן היום החמישה עשר (15) לפיגור ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך של שמונת אלפים ש"ח (8,000 ש"ח) לכל יום של פיגור. בנוסף ובמצטבר, בגין איחור בהשלמת אבן דרך כלשהי מאבני הדרך הקבועות בנספח ד' לחוזה, ישלם הקבלן למזמין פיצויים מוסכמים בסך חמשת אלפים ש"ח (5,000 ש"ח) לכל יום איחור ולכל אבן דרך בנפרד, החל מן היום הראשון לאיחור וללא תקופת חסד כלשהי. מובהר כי הפיצויים המוסכמים בגין איחור באבן דרך הינם במצטבר לפיצויים המוסכמים בגין פיגור בהשלמת ביצוע העבודות, ואין בתשלומם כדי לקזז, להפחית או לגרוע מהם, וכן אין בהם כדי להקנות לקבלן ארכה כלשהי להשלמת יתר אבני הדרך או העבודות.
- 54.4 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, במקרה בו ביצע הקבלן ו/או מי מטעמו, איזה מהמעשים ו/או המחדלים המפורטים להלן, ישלם הקבלן למזמין, בגין כל מעשה ו/או מחדל בנפרד, את סכום הפיצויים המוסכמים, המופיע בסמוך לכל מעשה ו/או מחדל, כמפורט להלן:
- 54.4.1 אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד שנקבע על ידי המפקח – 500 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.2 אי ביצוע עבודה על פי תוכניות עבודה בתוק פרק הזמן שנקבע לכך – 1,500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 54.4.3 אי ציות להוראות המנהל ו/או המפקח ו/או נציג המזמין – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.4 אי תיקון ליקוי בטיחותי – 2,000 ₪ לכל ליקוי/יום;
- 54.4.5 ביצוע עבודה ללא צו התחלת עבודה/היתר – 2,500 ₪ לכל יום;
- 54.4.6 ביצוע עבודה ללא אישור משטרה – 2,500 ₪ לכל יום;
- 54.4.7 הצבת הסדרי תנועה בניגוד לאישור משטרה – 1,500 ₪ למקרה;
- 54.4.8 אביזרי בטיחות מוצבים בניגוד לתוכנית – 500 ₪ למקרה;
- 54.4.9 אי שימוש ביומן עבודה – 500 ₪ לכל יום;
- 54.4.10 חסימת כבישים ללא אישור – 1,500 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.11 שימוש במים ללא שעון – 2,000 ₪ לכל מקרה;
- 54.4.12 מעברים להולכי רגל חסרים ו/או לא תקינים – 1,000 ₪ לכל יום;
- 54.4.13 ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה – 500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 54.4.14 אביזרי בטיחות חסרים: תמרורים, גידור, תאורה, פנסים מהבהבים, מחסומים, שילוט להכוונת הולכי רגל וכו' – 1,000 ₪ לכל מקרה/יום;



- 54.4.15 אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ו/או בתקופת הבדק בהתאם ללוח הזמנים שנקבע – פיצוי בשווי 12% ממחיר התיקון הנדרש, בנוסף להחזר עלות התיקון;
- 54.4.16 אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר לאספקת חומרים – 500 ₪ למקרה;
- 54.4.17 אי פינוי ציוד, מכשירים, חומרים וחפצים מהאתר בסיום ביצוע העבודות – 1,000 ₪ לכל יום איחור/מקרה;
- 54.4.18 אי מילוי אחר הוראות המנהל בקשר לסילוק חומרים פסולים, או סילוק כל חלק מהעבודה שהוקם בחומרים פסולים – 500 ₪ לכל מקרה/יום;
- 54.4.19 איחור בהשלמת שלבי העבודה על פי הנחיות המפקח - 5,000 ₪ לכל יום איחור;
- 54.4.20 אי תיקון נזק לתשתית ציבורית – 5,000 ₪ לכל יום עיכוב;
- 54.4.21 אי ביצוע הוראות המנהל בעניין בטיחות – 1,000 ₪ למקרה;
- 54.4.22 העסקת קבלן משנה ללא אישור המזמין או ללא סיווג מתאים לביצוע העבודות;
- 54.4.23 הפרה קלה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 1,000 ₪ לכל הפרה;
- 54.4.24 הפרה חמורה של הוראה ו/או התחייבות בחוזה שאינה נזכרת בסעיף זה – עד 3,000 ₪ לכל הפרה;
- 54.5 המזמין יהיה רשאי לגבות מן הקבלן את סכום הפיצויים המוסכמים האמורים לעיל (כמו גם כל סכום אחר המגיע למזמין מאת הקבלן), בכל דרך שימצא לנכון, לרבות באמצעות קיזוז כספים המגיעים לקבלן ו/או מימוש ערבויות.
- 54.6 להסיר ספק, מובהר בזאת, כי אין, ולא יהא, בתשלום הפיצויים המוסכמים האמורים בסעיף זה, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין ו/או כדי לגרוע מהן באופן כלשהו, וכי אין, ולא יהא, בתשלום האמור, כשלעצמו, כדי לגרוע באופן כלשהו מכל זכות ו/או סעד אחרים הנתונים למזמין על פי מסמכי החוזה ו/או על פי כל דין.
- 54.7 עוד מובהר בזאת, כי הוראות סעיף זה נועדו אך ורק להוסיף על ההוראות לעניין פיצויים מוסכמים ו/או אחרים הקבועות בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים, ואין בהן כדי לגרוע מזכותו של המזמין לקבלת פיצויים מוסכמים ו/או אחרים כלשהם הקבועים בתנאים המיוחדים לביצוע ו/או באיזה ממסמכי החוזה האחרים.
- 54.8 למען הסר ספק מובהר בזאת, כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של המזמין לפיצויים בגין כל נזק ממשי שנגרם לו עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן, לרבות הוצאות מימון ואובדן רווחים.
- 54.9 הקבלן מתחייב לאחר מסירת הפרויקט לעירייה להגיע לטפל בכל תיקון נדרש בתוך פרק זמן שיפורט בהמשך. במידה והקבלן לא יבצע זאת המזמין יהא ראשי לבצע את התיקון בעצמו ולקבלן לא תהיה כל טענה הן על ביצוע התיקון והן על עלות התיקון אשר ישולם ע"י הקבלן. המזמין יוכל ליצור קשר עם הקבלן הן ע"י גורמי העירייה והקבלן יהיה מחוייב לספק את אותו השירות כפי שמוסכם בהסכם עליו חתום הקבלן. זמני התקן לביצוע יהיו כדלקמן: מפגע בטיחותי – תוך 4 שעות יוסר המפגע כולל אישור בטיחות מיועץ בטיחות מוסמך ולאחר מכן תוך 48 שעות תיקון המפגע (במידה והעבודה דורשת זמן נוסף יש לקבל אישור בכתב מהמזמין). נזילות ורטיבות – תוך 4 שעות וטיפול עומק מייד עם התבהרות מזג האוויר ובתאום עם המזמין. תיקוני בדק שוטפים – יטופלו פעמיים בכל חודשים יולי ואוגוסט עד לתום תקופת הבדק כולל סיור מקדים אשר יבוצע במהלך חודשים אפריל מאי.



54.10 הקבלן מודע לכך שיש לעמוד בזמן התיקונים בדרישות קב"ט מוסדות חינוך ולא תהיה לקבלן כל טענה על דרישות אלו כמו כן דרישות אלו ייתכן ויישתנו עם הזמן ולקבלן לא תהיה כל טענה על כך.

55 סילוק יד הקבלן

55.1 בקרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, או במקרה של הפרה יסודית של החוזה יהיה רשאי המזמין - לאלתר, לתפוס את אתר העבודות ולסלק את ידו של הקבלן מהן ולהשלים את ביצוע העבודות בעצמו ו/או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים שבאתר העבודות וכן למכור את עודפי החומרים, הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורה שתקבל ממכירתם לכיסוי הסכומים המגיעים למזמין מהקבלן לפי החוזה, ואלה המקרים:

55.1.1 כשהקבלן פושט רגל או ניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשהקבלן עושה סידור עם או לטובת נושיו, ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק, או במקרה שיוטל עיקול על כספים ו/או נכסים מהותיים של הקבלן ויהא בכך כדי לפגוע ביכולת הקבלן להשלים את העבודות וההתחייבויות לפי חוזה זה.

55.1.2 במקרה של מתן צו להקפאת הליכים כנגד הקבלן.

55.1.3 כשהקבלן מסתלק מביצוע החוזה ו/או לא עמד בלוחות הזמנים הקבועים בחוזה זה.

55.1.4 בכל מקרה בו המזמין רשאי על פי הוראות החוזה לבצע את העבודות בעצמו ו/או על ידי קבלן אחר ו/או בכל דרך אחרת.

55.1.5 כשיש בידי המנהל הוכחות להנחת דעתו שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ו/או העבודות.

55.1.6 בכל מקרה שהקבלן הפר הוראה מהוראות החוזה על כל נספחיו ולא תיקן את ההפרה תוך התקופה שנקבעה על ידי המנהל לתיקון ההפרה.

55.1.7 כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצוען ולא ציית תוך 14 יום להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת.

55.2 תפיסת אתר העבודות על ידי המזמין וסילוק ידו של הקבלן ממנו, כאמור לעיל, אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין, אלא אם הודע לקבלן אחרת במפורש ובכתב.

55.3 משעת סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודות כמפורט לעיל, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, למעט בגין אותו חלק מהעבודות שבוצעו על ידי הקבלן עד לפינוי ואותו חלק מהתמורה בגין אותו חלק מעבודות קבלני המשנה הממונים שבוצעו על ידם עד לפינוי הקבלן, ולאחר קיזוז ו/או ניכוי ו/או חלוט כל סכום שהמזמין רשאי לקזז ו/או לנכון ו/או לחלט על פי הוראות החוזה ו/או הוראות כל דין, ולרבות סכומים המגיעים למזמין כדמי נזק בגין הפרת החוזה ולרבות בגין הדחייה בהשלמת העבודות וכן נזקים ו/או הוצאות שנגרמו למזמין על ידי הקבלן לרבות בגין השלמת העבודות בסכום גבוה משכר החוזה וכן פיצויים אחרים שהקבלן חייב בתשלום למזמין.

55.4 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין על פי כל הוראה אחרת בחוזה ולא לגרוע מהן.

55.5 בכל מקרה בו האבא החוזה לידי גמר, יהא המזמין זכאי למסור את המשך ביצוע העבודות והשלמתן לכל אדם ו/או קבלן אחר ו/או גוף אחר, לפי שיקול דעתו המוחלט.



פרק יד' – כללי

56 ויתור על סעדים

- 56.1 הקבלן מוותר בזה במפורש על כל זכות עיכבון על פי דין או על פי החוזה כלפי המזמין.
- 56.2 הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי לעניין כל טענה, תביעה או דרישה, מכל סוג שהוא, שתהיינה לו לפי חוזה זה או מכוחו או בקשר אליו, במישרין או בעקיפין, בקשר לסילוק ידו מביצוע העבודות כאמור לעיל, הוא מוותר, ולא יהיה זכאי, לזכות עכבון או לכל סעד או תרופה, בין זמניים ובין קבועים, בדרך של צו עשה, צו אל תעשה, צו עיכוב, צו מניעה או כל תרופה אחרת שתכליתה אכיפת החוזה.
- 56.3 במקרה של סילוק יד הקבלן מביצוע העבודות, לא יהיה הקבלן רשאי למנוע מסירת ביצוע העבודות לאחר.

57 סמכות שיפוט

- מוסכם בזה במפורש, כי לבית המשפט המוסמך בתל אביב סמכות השיפוט הייחודית לדון בכל המחלוקות ו/או הסכסוכים שנתגלו בין הצדדים, בקשר עם חוזה זה, פרשנותו, ביצועו וסיומו.

58 הדין החל

- הדין החל על חוזה זה הינו דין מדינת ישראל, ללא כללי ברירת הדין שלו. לקבלן לא תהא עילת תביעה כלשהי כלפי המזמין ו/או זכות לפיצוי או תשלום כלשהו, בנוגע להשלכות של כל שינוי בהוראות כל דין (לרבות שינוי בהלכה הפסוקה או במצב המשפטי).

59 תשלום במקום הצד האחר

- 59.1 כל צד רשאי לשלם במקום הצד האחר, כל סכום שתשלומו חל על פי חוזה זה על הצד האחר, וזאת לאחר שהתרה בצד האחר בהודעה בכתב לשלמו, והצד האחר לא שילמו, תוך 7 ימים מיום שנדרש לעשות כן.
- 59.2 שילם צד סכום כלשהו החל על פי חוזה זה על הצד האחר, יהיה הצד המשלם רשאי לדרוש את השבתו מהצד האחר או לקזזו מכל סכום שהוא חייב לאותו צד. הצד המשלם יהיה זכאי לקיזוז הסכום או להחזר הסכום, מיד עם דרישתו הראשונה, כשסכום זה ישא, החל מיום תשלום הסכום ועד ליום השבתו בפועל, ריבית מקובלת למתן אשראי בחשבונות חח"ד בבנק הפועלים בע"מ.

60 שיפוי

- כל צד מתחייב לשפות ו/או לפצות, באופן מלא ומיד עם קבלת דרישה בכתב, את משנהו, ו/או עובדיו ו/או שלוחיו, בגין כל נזק וכנגד כל תביעה או דרישה, מכל עילה שהיא שתוגש, אם ומיד כאשר תוגש, על ידי כל אדם, בלי יוצא מן הכלל, נגדם ו/או נגד מי מהם ו/או כנגד כל מי מעובדיהם, שלוחיהם ושולחיהם, בגין כל מעשה ו/או מחדל לו אחראי אותו צד על פי חוזה זה ו/או על פי הדין, לרבות שכ"ט עו"ד וההוצאות המשפטיות שייגרמו לצד המשלם במלואן ו/או בכל סכום אשר ייפסק בפסק דין לחובתם ו/או לחובת מי מהם בקשר לנזקים, אשר הצד השני אחראי להם על פי חוזה זה ובתנאי, שאותו צד יודיע למשנהו, מיד עם קבלת הודעה על כך, על המקרים המנויים מעלה, ונתנה למשנהו הזדמנות להתגונן כנגדם וכנגד תביעה כאמור, או שנשלחה אליה הודעת צד ג' באותה תביעה.

61 ויתור או שינוי



61.1 הסכמה של צד לסטות מתנאי החוזה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר. לא השתמש מי מהצדדי בזכויות שניתנו לו על פי החוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

61.2 שום ויתור, או הימנעות מפעולה במועדה, או ארכה שתינתן, לא יחשבו כויתור של צד על זכות מזכויותיו והוא יהיה רשאי להשתמש בזכויותיו, כולן או מקצתן בכל עת שימצא לנכון.

62 חתימה על מסמכים

שני הצדדים וכל אחד מהם, לפי העניין, יחתמו על כל מסמך, בקשה, הצהרה, שטרי מכר וכיוצא באלו מסמכים שיידרשו על פי כל דין או נוהל כדי לתת נפקות להוראות חוזה זה, וכדי לאפשר ביצוע של כל התחייבויות הצדדים.

63 תיקון לחוזה

כל תיקון או תוספת לחוזה זה ייערכו בכתב ויחתמו על ידי שני הצדדים, שאם לא כן, לא יהא להם כל תוקף.

64 קיזוז ועכבון

- 64.1 הקבלן מוותר בזה על כל זכות קיזוז שהיא הנתונה לו על פי כל דין כנגד המזמין.
- 64.2 הקבלן מסכים בזאת כי המזמין יהא זכאי לקיזוז/או לעכב תחת ידו/או לגבות כל סכום שמגיע ו/או שיגיע לו מהקבלן על פי חוזה זה.

65 הודעות

- 65.1 כל הודעה שנמסרה ביד על ידי צד למשנהו - לנמען המצוין לעיל - תיחשב כמתקבלת בעת מסירתה.
- 65.2 תוקף החוזה: מובהר בזאת כי בהתאם לסעיף 203 לפקודת העיריות [נוסח חדש], חוזה זה לא יחייב את העירייה אלא אם נחתם על ידי ראש העירייה וגזבר העירייה, ואושר על ידם בחתימת ידם. כל עוד לא נחתם החוזה כאמור, לא תשתכלל התקשרות מחייבת בין הצדדים ולא תהא לקבלן כל טענה, דרישה או תביעה בקשר עם כך.
- 65.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שביצוע העבודות ותשלום התמורה כפופים לקיומו של תקציב מאושר כדין ולאישור הגזבר, וכי לא יבוצעו עבודות ולא תשולם תמורה בהיעדר התחייבות תקציבית חתומה.
- 65.4 כל הודעה שתשלח על ידי צד למשנהו בדואר רשום, על פי הכתובות המצוינות לעיל ותוך ציון הנמען המצוין לעיל - תחשב כאילו התקבלה על ידי הצד השני תוך 48 שעות ממועד השליחה מבית דואר ישראל. כל הנאמר בסעיף זה מתייחס גם לדואר אלקטרוני.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן

גזבר העירייה

ראש העירייה

נספח א'

תוכניות



תוכניות בקבצים מצורפים

(מובהר כי הרשימה כוללת אף את התוכניות שיוכנו בשלבים מאוחרים יותר של ביצוע העבודות)

(המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה)

להלן: לינק להורדת התוכניות

קישור: <https://mobile.myexponet.com/DFolder.aspx?tfolder=mok2m75>

מובהר כי התכניות המצורפות להצעת הקבלן הנן בגדר "תכניות מכרז" בלבד. לקראת ביצוע העבודה ימסרו לקבלן סטים חתומים "לביצוע". לא מן הנמנע שתכניות הביצוע יכללו תכניות נוספות לצורך פירוט יתר ו/או שינויים. הקבלן מסיר מראש כל טענה כספית בגין האמור. מובהר כי אין צורך להגיש את התוכניות במסגרת ההצעה למכרז, ורק הזוכה במכרז יידרש לחתום עליהן. בהגשת ההצעה מסכים המציע לתוכניות, ולא תישמע מצדו כל טענה ביחס אליהן.



נספח ב'

כתב כמויות ומחירים (מצורף בנפרד)



נספח ג'

מבוטל



נספח ד'

אבני דרך ללוח זמנים לביצוע העבודות

הערות:

1. מועד הסיום הנדרש נקוב במספר החודשים הקלנדאריים שיעברו ממועד צו התחלת עבודה (צו התחלת עבודה לעיל ולהלן: "צ.ה.ע") ועד לסיום חלק הביצוע העיקרי.
2. לוח זמנים זה הנו לוח זמנים עקרוני, לוח זמנים מפורט יוכן ע"י הקבלן ויאושר על ידי מנהל הפרו כמפורט בחוזה.
3. מודגש כי מנהל הפרויקט רשאי להודיע על שינוי באבני דרך וסדר העבודה והקבלן ידרש תוך 14 ימים להגיש לוח זמנים מפורט ותואם לדרישות מנהל הפרויקט, לא תתקבל כל טענה עבור תוספת או דרישת תשלום בגין שינוי אבני הדרך.
4. תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה, ימציא הקבלן למנהל לאישור, לוח זמנים מפורט ערוך, על פי לוח הזמנים העקרוני שקיבל מהפקח, ערוך לפי שיטת הנתיב הקריטי בתוכנת ms project. לוח הזמנים יבוצע בהתבסס על הנתונים, תקופת הביצוע וחלקי הביצוע המפורטים באבני הדרך שבנספח זה. לוח הזמנים הנ"ל יעשה ע"פ הקבוע בסעיף 15.11.1 לחוזה.
5. מובהר בזה כי רשימת הזמנים לביצוע העבודות מתבססת על 6 ימי עבודה בשבוע.

מספר אבן דרך	תיאור	לוח זמנים
אבן דרך 1	השלמת התארגנות, הקמת מחנה, קבלת אישור, אישור צוות קבלן, הסדרי תנועה ותחילת עבודת.	1 חודשים צ.ה.ע
אבן דרך 2	השלמת עבודות תאורה באי תנועה כביש 1, השלמת התחברויות לרחו הגנים בכביש 9 ו-10 חשמול והתקנת מרכזייה, השלמת התקנה והפעלת רמזורים בתיאום עם קבלן משנה.	3 חודשים מצ.ה.ע
אבן דרך 3	פיתוח מדרכות ורחובות יהיה בהתאם למפורט להלן: - המקטעים יחולקו למקטעי עבודה של 300 מ"א דרך מינימום הכוללים פיתוח מלא ברחוב.	בהתאם להודעה כתובה ולא יאוחר מתקופת החוזה



	- כל מקטע עבודה יכלול פירוק מדרכות זמניות, החלפת אבני שפה, ריצופים, השלמות תאורה ותקשורת, גינון והשקייה ריצופים וכל הנדרש. - צבע ותמרור - כל מקטע עבודה של 300 מ"א יושלם תוך 3 חודשים מקבלת הודעה.	
בהתאם להודעה כתובה ולא יאוחר מתקופת החוזה	- קרצוף ריבוד בכלל השכונה תוך 2 חודשים מיום הודעת מנהל הפרויקט.	אבן דרך 4
20 חודשים מ.צ.ה.ע	השלמת כלל עבודות הפרויקט, הגשת חשבון סופי ומסירת לרשות.	אבן דרך 5



נספח ד'1

לוח זמנים מפורט לביצוע העבודות

1. הקבלן יכין לוח זמנים מפורט בהתאם לתנאי החוזה.
2. לוח זמנים זה יובא לבדיקת ואישור המפקח תוך ארבעה עשר (14) יום ממועד חתימת החוזה.
3. לוח הזמנים יהיה מפורט ברמה שבועית, ערוך בתכנת ms project ויתאים לאבני הדרך שבהסכם.
4. לוח זמנים זה לאחר תיקוני הערות המפקח ולאחר קבלת אישור המפקח, ישמש כלוח הזמנים הסופי של הפרויקט.
5. לוח הזמנים יצורף במועדים הקבועים בסעיף 15.11.1 לחוזה.

נספח ה'

המפרט הכללי לעבודות הפיתוח על כל פרקיו הרלוונטיים שבהוצאות בין משרדית מיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון (האוגדן הכחול) וכן אופני מדידה ותכולת מחירים המצורפים לפרקיו השונים של המפרט הכללי הנ"ל ובהוצאה האחרונה שלהם בעת פרסום ההצעה (לא מצורף)



נספח ו' – בוטל;

נספח ז'

תנאים כלליים מיוחדים

יודגש כי הוראות מסמך זה באות להוסיף על הוראות ההסכם ולא לגרוע ממנו. יש לקרוא את הוראות מסמך זה כמשלימות להוראות ההסכם.

התנאים הכלליים המפורטים להלן – הינם בנוסף להוראות ההסכם ואינן באות לגרוע ו/או להפחית מאלו. בכל מקרה של סתירה בין הוראות הסכם לבין ההוראות שבנספח תנאים כלליים מיוחדים, תגברנה ההוראה המחמירה לטובת העירייה (להלן בנספח זה גם: "המזמין").

תפקיד	שם המשרד	כתובת	טלפון
מזמין	עיריית רמת השרון	ביאליק 41, רמת השרון	03-5483888
מהנדס העיר	אדרי' שי אללוף	שד' ביאליק 41, רמת השרון	03-5483813
ניהול ופיקוח	עדי הדר בע"מ- ייזום ייעוץ וניהול כלכלי בע"מ	המעין 4, מודיעין מכבים רעות Office@adihadar.co.il	08-9709020
יועץ תנועה, כבישים, ניקוז ותיאום תשתיות	פטר ליבוביץ' וירדן שפירא	הרכב 1, תל אביב Office@ple.co.il	03-5624882
אדריכלות נוף	סטודיו אורבנוף	בן שמן 6, תל אביב info@nof.co.il	03-7369111
מתכנן-חשמל, תאורה, תקשורת	מהנדסים ESO	סחרוב דוד 17, ראשון לציון shawwa@eso-eng.co.il	054-5257666
יועץ קרקע ותכן מבנה	אגסי רימון- הנדסת קרקע וביסוס	צבי זעירא 1, משמר השבעה Office@agasi-rimon.co.il	077-2007672
נגישות	שק"ל	יד חרוצים 11, ירושלים shekel@shekel.org.il	02-6720157
מודד	דטהמפ מערכות מידע גאוגרפיות בע"מ	בר כוכבא 23, בני ברק info@datamap.com	03-7541000



תכולת פרק 00 - מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 מוקדמות של המפרט הכללי (כהגדרתו להלן) מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה/הסכם מושא מפרט מיוחד זה, אלא אם צויין במפורש אחרת. הוראות פרק 00 במפרט הכללי והוראות פרק 00 במסמך זה יקראו ביחד כהוראות משלימות, אך במקרה של סתירה בין הוראה מפרק 00 של המפרט הכללי לבין הוראה מפרק 00 במסמך זה – יגברו הוראות מסמך זה.

01. המפרט הכללי והמפרט המיוחד

המפרט הכללי אשר לפיו יש לבצע את העבודות הוא המפרט הכללי של משרד הביטחון- הספר לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) (בסעיף זה: "מפרט הועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, יהא עדיף האמור במפרט נתיבי ישראל על האמור במפרט הועדה. כל הנאמר במפרט המיוחד (מסמך י"א 2) מהווה תוספת לסעיף המתאים במפרט הכללי ואינו מבטל את הנאמר במפרט הכללי, אלא אם צוין במפורש. יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה לתוכניות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, ולהיפך. המפרטים הכלליים אינם מצורפים למכרז זה וניתנים לרכישה באופן עצמאי ע"י הקבלן או לחלופין לצפייה ברשת .

02. תיאור כללי של עיקרי העבודה

א. כללי

מפרט מיוחד זה מתייחס לביצוע עבודות פיתוח רחובות, מדרכות, גינון והשקייה, אספלטים תאורה, תקשורת וגמרים לטובת אכלוס במתחם נווה גן צפון, רש/1010 רמת השרון. העבודה כוללת, בין היתר:

- עבודות הכנה, פירוק, ניקוי, חישוף והריסה.
- עבודות עפר.
- עבודות אספלט, כולל קרצוף וריבוד מסעות.



- עבודות ניקוז.
- עבודות חשמל ותאורה
- עבודות השקיה וגינון
- עבודות סימון, הסדרי תנועה זמניים,

ב. הערות כלליות:

1. בכל הסעיפים בכתב הכמויות גם אם לא מצוין במפורש בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בפרק הרלוונטי או במפרט הכללי יש לראות את הביצוע של כל סעיף כמכלול העבודות הדרושות לביצועו.
2. המחיר שיוצע יראו בו ככולל את כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של כל סעיף. על הקבלן לקחת בחשבון כי יידרש לעבוד במספר מוקדים בו זמנית ע"פ צרכי פרויקט וע"פ הנחיות מנה"פ על מנת להשלים את ביצוע העבודות במסגרת תקופת הביצוע החוזית. בנוסף על הקבלן לקחת בחשבון כי במהלך ביצוע עבודות הפיתוח יבוצעו עבודות בנייה במגרשים ע"י היזמים ועליו יהיה לאפשר ליזמים להשתמש בדרכי הגישה טרם סיומם כל זאת בכפוף לתאום. העבודה תתבצע בסדרי עדיפויות בשלבים לפי הוראות המפקח מטעם מהנדס העיר / המזמין להלן: ("המפקח") עלות הצגה או הכנה באתר של דוגמאות שידרשו ע"י המתכננים ככל שיידרשו כלולה במחירי הסעיפים הרלוונטיים ולא תשולם בנפרד.
3. בכל פתיחה של כביש או מדרכה על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודה או על פי הנחיות המפקח.
4. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו צוין ריפוד ו/או עטיפת חול המחיר כולל גם אספקת חול אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות.
5. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו מצוין "פינוי פסולת" משמעו העמסה ופינוי לאתר שפיכת פסולת מאושר, ללא הגבלת מרחק הובלה על הקבלן לטפל על חשבונו בהשגת אישורים לכל הובלה ופינוי לרבות למשאית בודדת) וכולל עלות הכניסה והשפיכה באתר המורשה (כולל אגרות).



6. תכנון, ביצוע והקמה של הסדרי תנועה בשלבי ביצוע של התחברויות לכבישים הקיימים, פריסת הסדרי תנועה בהצטלבות רחובות, חיבורים לרחובות קיימים /כניסה לחניונים כולל אישור סופי מהרשויות השונות (עיריית רמת השרון, הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, משטרת ישראל וכדומה) יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויראה זאת כלול במחירי היחידה השונים. מובהר כי הקבלן לא יקבל תמורה בגין תכנון והקמת הסדרי תנועה זמניים וביצוע העבודה בכל מהלך הפרויקט.
7. בכל מקום שנדרש או שיידרש על ידי המשטרה או משרד העבודה ו/או רשויות אחרות – יספק הקבלן, יציב ויחזיק במצב תקין שלטים, תמרורי אזהרה ומודיעין, אורות מהבהבים, תאורה ואביזרים אחרים לבטיחות הציבור. כל האביזרים הנ"ל יתאימו לדרישות "מקום התמרורים בעבודה" של משרד התמ"ת והתחבורה (הניתן לצפייה באתר משרד הכלכלה). על הנ"ל לא ישולם בנפרד לקבלן – העלויות כלולות במחירי היחידה השונים.
8. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים ולבניינים סמוכים, לציוד לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב, תקשורת וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאומים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. במידת והיה צורך יתאם עם הרשות המקומית, הוועדה המקומית לתכנון ולבניה, חברת חשמל, בזק, חברות הכבלים, רשות עתיקות וכל רשות רלוונטית אחרת שממנה נדרש היתר ו/או אישור ו/או רישיון לשם ביצוע הפרויקט.
9. על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי החוזה.
10. האתר נמסר לידי הקבלן למשך הקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה.
11. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האתר כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו.
12. על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים גדרות, חורשות עצים, צמחיה ועתיקות ועוד.
13. על הקבלן לשמור על הסדר באתר.



03. קבלנים אחרים

א. הקבלן ימונה כקבלן ראשי על כל המשתמע מכך לרבות אחריות על תפעול הבטיחות הכללי בתחום אזור העבודות, הכולל הן את תחום עבודתו והן תחומים נוספים מוגדרים, הן את עבודתו והן אחריות על עבודות קבלנים אחרים מטעם המזמין, בתחום שהוגדר, יהיה הקבלן אחראי על ניהול ובקרת הבטיחות ע"פ חוק לרבות התקנת, נידוד, תחזוקת ופינוי אמצעי הבטיחות גם עבור קבלנים אחרים וכן על פיקוח צמוד על הבטיחות באמצעות ממונה בטיחות מטעמו ואספקה, התקנה ותיקון מיידי של ליקויי הבטיחות. הנ"ל כלול במחירי היחידה ולא תינתן תוספת בגין הגדרת הקבלן כקבלן ראשי.

ב. במסגרת העבודות יופעלו ע"י המזמין קבלנים נוספים בשטח העבודות, קבלני חברות התשתית (בזק, כבלים, חח"י קבלן רמזורים ועוד). **הקבלן כקבלן ראשי** יאפשר לקבלנים אלו לעבוד בתחום אחריותו לרבות כל התיאומים והאישורים הנדרשים, ולהשתמש בכל התשתיות הקיימות באתר לרבות הסדרי תנועה ללא תוספת תשלום מעבר למחירי היחידה אשר בכתב הכמויות.

ג. הקבלן מכיר כי במקביל לעבודות מושא מכרז זה יבוצעו עבודות להקמת יחידות דיור על ידי יזמים, אכלוסים וכן עבודות להקמת מבני ציבור לשימוש העירייה. הקבלן אחראי לאפשר גישה למגרשים לכל אורך תקופת הביצוע וכל לשתף פעולה באופן מלא עם הוראות הפיקוח. מובהר כי ייתכנו הפסקות עבודה בשעות מסוימות בהתאם להנחיית המזמינות בגין קירבה למוסדות חינוך ו/או החלטה של הזמינות. מובהר כי לא ישולמו בטלות כלים או כל תוספת בגין זה ועל הקבלן לקחת זאת בחשבון.

04. תיאום עם גורמי תשתית

א. בהתאם לסוג העבודה על הקבלן לספק את כל המשאבים הדרושים לרבות ציוד, כח-אדם וכו' על פי דרישות המפקח וזאת בהתאם ללוח זמנים המאושר.

בתחום העבודה קיימות מערכות שונות להלן רשימה חלקית:

1. מתקנים וקווים שונים של מקורות.
2. קווי סלקום, בזק, פרטנר הוט
3. קווי מים וביוב של תאגיד המים והביוב מי שרונים (להלן: "תאגיד מי שרונים").
4. קווי חב' חשמל מתח גבוה ונמוך.



5. תשתית תאורה עירונית.

6. תשתיות ניקוז עירוניות.

7. וכו'.

באחריות הקבלן, לפני תחילת העבודות לקבל את היתרי החפירה מכל הגורמים הנדרשים לביצוע עבודה בקרבת מערכות בין אם מסומנות בתוכניות ובין אם לא. על הקבלן לאתר בזהירות את המערכות בפיקוח של בעל התשתית וכן לבצע גישושים לאיתור התשתיות. לא ישולם בנפרד בגין תיאום עם הרשויות ובעלי התשתיות.

בגין אגרות הפיקוח ותשלומים שונים אשר ידרשו ע"י בעלי התשתיות, צדדי ג' והרשויות הרלוונטיות לא ישולם לקבלן תוספת והנ"ל כלול במחירי היחידה בכתב הכמויות.

ב. ע"פ דרישת המהנדס ו/או המפקח יעביר הקבלן את רשימת היתרי החפירה שהתקבלו וטבלת מעקב.

ג. לא תוכר כל תביעה בגין התמשכות הטיפול בקבלת אישורים מרשות כלשהי.

ד. הליך ומועד קבלת אישורים יילקח בחשבון על ידי הקבלן כחלק בלתי נפרד מלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.

ה. אין לבצע עבודות עפר בתוואי כבלי חשמל, בזק, סלקום, חב' כבלים, מים, השקיה, ניקוז, ביוב וכו' פעילים עד לביצוע מעקף תשתיות / כבלים לפי התוכניות או הנחת הכבלים החדשים, חיבורם, בדיקתם והפעלתם – וכל זאת בתאום עם הגופים הרלוונטיים.

ו. הקבלן יבצע את עבודותיו במקומות בקרבת המערכות הנ"ל בפיקוח צמוד של הנציגים של הגופים הרלוונטיים ובכפוף להוראתם ו/או על פי התכניות ומפרט מיוחד זה.

ז. לא תהיה כל פשרה לגבי טיב העבודה והחומרים. ביצוע לקוי יחייב את הקבלן לפרק את אשר ביצע ולבנותו מחדש, כאשר כל הנזקים הישירים והעקיפים יהיו על חשבונו של הקבלן.

ח. בכבישים הסמוכים וכן במקומות אחרים, יבטיח הקבלן את התנועה השוטפת ע"י ביצוע מעקפים או הסדרי תנועה אחרים בתאום ובאישור של הגורמים הנוגעים בדבר.

ט. ככל ולצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ידרשו הפסקות חשמל יזומות של מערכת החשמל (מתח גבוה ו/או נמוך) באחריות הקבלן לבצע את כל התיאומים מול חברת החשמל וכל גורם רלוונטי אחר ולשאת בתשלום. הנ"ל יכלל במחירי היחידה ולא ישולם לקבלן בנפרד.

י. כל המפורט בסעיף זה ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד.

05. הכרת האתר, תנאי הקרקע באתר, סביבתו ותנאי העבודה



- א. הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה, בדק ובחן בעיני מומחה היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן את תנאי וטיב הקרקע במקום.
- ב. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי למד את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי משך ושיטות ביצוע עבודתו לרבות מכלול העבודות, כח – האדם, החומרים והכלים אשר יידרש להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט בלוח הזמנים הנדרש.
- ג. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את הגישות לאתר העבודה וכי הוא מודע למגבלות השימוש בהן, וכן כי ידוע לו שלא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא בגין תנאי האתר והגישות אליו כאמור ועליו יהיה לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.
- ד. הקבלן מצהיר כי בדק ומדד את כל הכניסות /מעברים לשינוע הציוד לעבודותיו, כי הוא מכיר מגבלות המעבר לסוגי הציוד הדרוש לעבודותיו וכי יתאים את סוגי הציוד למגבלות הקיימות.
- ה. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות נשוא מכרז זה וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם.
- ו. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.
- ז. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי מכרז זה.
- ח. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות נשוא המכרז למציאות באתר.
- ט. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

06. גבולות האתר והתארגנות בשטח

- א. תוך שבעה (7) ימים מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ע"י המזמין, ימציא הקבלן לאישור מנהל הפרויקט את תכנית ההתארגנות באתר. התכנית תכלול סימון הגידור, מקומות האחסון, תכניות מפורטות של מבני משרדי האתר, דרכי שירות, שינוע לאתר וממנו, חניה, דרכים זמניות, מילוי זמני וחפירות זמניות, נקודות כניסה לאתר ויציאה ממנו, תאורה חיבורי התשתית למבני המשרדים, גידור שטחי פעילות, תאור של הסדרי תנועה זמניים לכל אחד ואחד משלבי הביצוע, וכיו"ב. התכנית תובא לאישור וועדת המזמינה כחלק מקבלת היתר עבודה כתנאי לתחילת עבודה.



- ב. אתר העבודה ובמידת הצורך שטחי האחסנה וההתארגנות העומדים לרשות הקבלן הנם מוגבלים בשטחם והמחייבים תכנון יסודי וקפדני של שיטות העבודה, מחנה התארגנות והסדרי תנועה וגישה.
- ג. על הקבלן לתאם עם הגורמים הרלוונטיים את מיקום שטח ההתארגנות המוצע ולהביאו לאישור של המפקח והמזמין.
- ד. על הקבלן להגיש לאישור המזמין את בקשתו לדרכי כניסה ו/או יציאה אחרות ו/או נוספות. שיפור דרכי/משטחי הגישה ע"י עבודות עפר, מצעים, אספלט ובטונים יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ורק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב.
- ה. על הקבלן לדאוג בעת שימוש בדרכי עפר הסמוכות לאתר להרטבה סדירה וככל הנדרש של דרכי השרות ע"י מכלית עם מים ככל הנדרש לצורך מזעור נזקי אבק. בגין הנ"ל לא תשולם תמורה נוספת לקבלן והמזמין יראה עניין זה ככלול בהצעתו של הקבלן למכרז.
- ו. לא תתאפשרנה כל חריגות מגבולות אתרי העבודה ו/או האחסנה המסומנים בתכניות ו/או המוצגים ע"י המזמין.
- ז. לתשומת לב הקבלן, כי לא תתאפשרנה כל הפרעה לתנועה סדירה ובטוחה של כלי רכב וכלי צמ"ה בכבישים עירוניים בכלל.
- ח. על הקבלן להגיש לאישורו המוקדם בכתב של המזמין תוכנית הכשרת שטח/י ההתארגנות והאחסנה. ככל שהקבלן יבקש לאשר שטחי התארגנות/אחסנה מחוץ לגבולות האתר, הרי שיהא אחראי לגיבושם וחתימתם של ההסכמים הנדרשים עם בעלי הזכויות באותם שטחים בכפוף לכל הוראות הדין. לא יבוצעו כל עבודות הכשרה, הכנה וכו' לפני קבלת אישור המזמין והוועדה המקומית לתכנון ולבניה מראש ובכתב.
- ט. שטח ההתארגנות יחופה בשכבת מצעים בעובי לפחות 30 ס"מ ובשכבת אספלט ויגודר בגדר בטיחות איסכורית לבנה עם שער כניסה לכלי רכב, בגובה שלא יפחת מ-200 ס"מ, עם שילוט אזהרה. הקבלן יתחזק את הגדר וישמור על תקינותה. פרטי הגדר והרכבתה יוגשו ע"י הקבלן לאישור המפקח והוועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- י. עבור כל האמור לא ישולם בנפרד ועלותה כלולה במחיר הסעיפים השונים. הגדר תפורק בסוף העבודה.



- יא. המבנים הזמניים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה כגון: משרדים עבורו ועבור המפקח, מחסנים, בתי מלאכה, מוסך, מצבריה – פנסיה, מצבורי חומרים מערומים, מגרסה וכדומה יהיו ארעיים בהחלט. מיקומם וחומרים מהם ייבנו המבנים הנ"ל, טעונים אישור המפקח והוועדה המקומית לתכנון ולבניה ויהיו אך ורק בתחום השטח המוגדר בתכניות. כל המבנים הזמניים יוקמו בכפוף לקבלת היתרים כחוק. התשלום בגין הקמת המבנים הזמניים, קבלת האישורים להקמתם וחיבורם למערכות תשתית (כולל תשלומי ארנונה וצריכת חשמל, מים, טלפון וכו'), פירוקם וסילוקם מהשטח בסיום העבודה ניקיון האתר והחזרת המצב לקדמותו הינם על חשבון הקבלן, כלול במחיר הסעיפים השונים ולא ישולם עבורם בנפרד. מובהר כי חל איסור להתקין שילוט באתר ו/או על גבי גידור האתר.
- יב. עם גמר העבודה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים ינוקה מכל פסולת שברי בנין ועפר, ויוחזר למצבו הקודם, לשביעות רצון המפקח ובעלי השטח, הכל באחריות הקבלן ועל חשבון.
- יג. כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, לרבות חכירת/שכירת שטחים פרטיים במידת הצורך וקבלת אישורי הרשות המקומית/ המזמין והוועדה המקומית לתכנון ולבניה, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבון.
- יד. עבור מילוי כל הוראות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תיחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

07. דרכי גישה

- א. הקבלן יאפשר גישה נוחה לכל אזור באתר בו יבצע עבודות.
- ב. דרכי גישה אל כל נקודות העבודה השונות בתוך האתר תבוצענה ברמה גבוהה, אשר תאפשר גם נסיעה נוחה ברכבים פרטיים, ויכללו לפחות שכבה אחת של מצעים מהודקים בעובי 20 ס"מ בשיפועים מקובלים.
- ג. למען הסר ספק, כל עבודות פריצת הדרך, החישוף, הידוק, חפירה ומילוי (מקומי או מובא) הנדרש לשם יצירת הדרכים כלול במסגרת תכולת עבודת הקבלן ולא ישולם בגינם בנפרד.
- ד. דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה, תקנות התעבורה ותכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י רשות התמרור.
- ה. הקבלן נדרש לערוך תכנית תנועה המראה את דרכי הגישה והכניסות לאתר. על הקבלן לסמן על גבי התכנית את צירי פינוי והובלת החומרים והציוד אל האתר וממנו.



- ו. ככל שפעילות הקבלן עלולה ליצור הפרעה לתנועה ו/או הובלת מטען חורג על הקבלן להמציא אישור כל הרשויות המוסמכות (עירייה, ועדת תנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה וכו').
- ז. הקבלן יבצע תחזוקה שוטפת של דרכי הגישה לאתר לרבות אך לא רק, השילוט, התמרור, צביעה, תקינות המיסעה, עבודות עפר, ניקוז וכיו"ב במטרה לשמרה במצב תקין לכל אורך תקופת הביצוע. בגין האמור לא ישולם לקבלן תשלום נוסף והנ"ל כלול במחירי היחידה.
- ח. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו מצד רשויות ו/או כל גורם אחר.

08. תנועה בכבישים קיימים

- א. תנועה על הכבישים /רצפות /משטחים הקיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, פינוי פסולת וחומרי אחרים וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים . על הקבלן להביא בחשבון כי לא תותר כלי זחליים (בעלי שרשראות) לאורך הכבישים והמשטחים הקיימים .
- ב. מובהר ומודגש כי כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים הקיימים יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- ג. מובהר כי הקמת המעבר התחתית הינה על כביש פעיל ועל הקבלן לתכנן מעקף לתנועה בזמן העבודות. מודגש כי לא יתאפשר תחילת ביצוע לפני הסדרת מעקף ובאחריות הקבלן לשמור על מעבר תנועה מלא בכל תקופת הביצוע.
- ה. תכנון המעקף יבוצע על ידי מתכנן תנועה מוסמך ויוגש לאישור הרשות המקומית בהתאם לנהלים. ביצוע המעקף והתכנון כלול במחירי היחידה ולא תינתן תוספת.

09. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הנזק יתוקן מיד לאחר היווצרותו. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן על הקבלן להודיע למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. יינקטו צעדים חמורים נגד קבלנים אשר יגרמו לנזק מבלי להודיע עליו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים, ומתחייב לתקנם על חשבונו (לשביעות רצון המפקח) ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.



מודגש לקבלן כי בתחום הפרויקט קיימות תשתיות מים של התאגיד ועל הקבלן לשמור לכל תקופת הביצוע על תקינות המערכת, במידה ותהיה פגיעה במערכת הקבלן יידרש לתקן באופן מיידי ועל אחריותו

010. תוכניות

- א. התוכניות המצורפות למכרז זה הן תוכניות למכרז בלבד.
- ב. בסמוך למועד מתן צו התחלת העבודה יימסרו לקבלן תוכניות לביצוע.
- ג. במשך תקופת הביצוע יתכן ויעודכנו תוכניות הפרויקט ויערכו בהם שינויים, תוספות, השלמות פרטים, אינפורמציה וכיו"ב. תוכניות אלו לאחר השלמתן ותוכניות חדשות (במידה ותתווספנה) תועברנה לקבלן כתוכניות מעודכנות לביצוע והן יחייבו את הקבלן. לא תתקבל תביעה או טענה של הקבלן כלפי המזמין בגין עדכונים והשלמות בתוכניות והמזמין שומר את זכותו לכך.
- ד. באחריות הקבלן לבדוק מיידית את התוכניות שקיבל, לוודא שברשותו כל הפרטים הנחוצים לו לצורך ביצוע מושלם של העבודה ולהודיע למפקח בכתב, בתוך 3 יום מקבלת התוכניות, על כל הפרטים שחסרים לדעתו לצורך כך. לא תוכר כל טענה או תביעה של הקבלן על עיכוב בעבודה או כל נזק אחר שנגרם לו כתוצאה מאי הודעה כנ"ל או הודעה שתימסר למזמין באיחור.
- ה. לא תהיה לקבלן כל טענה בדבר התמשכות משך הביצוע בהתייחס למועד מסירת תוכניות לביצוע (הראשונות ו/או המעודכנות) לידיו ובלבד שנמסרו לפחות 14 ימים לפחות בטרם ביצע אותו חלק מהעבודה אליו מתייחסות התוכניות, ביחס ללוח הזמנים המפורט שאושר לקבלן.
- ו. מחירי החוזה לא יושפעו מהחלפת "תוכניות למכרז" בתוכניות לביצוע, או מהוספת תוכניות ופרטים לביצוע.
- ז. מודגש בזאת כי כל העבודות ישולמו בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ואשר ימדדו על בסיס מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות שבהצעת הקבלן.
- ח. לקבלן לא תהיה שום תביעה, לא תביעה כספית ולא תביעת הארכת משך הביצוע, הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהאמור לעיל.
- ט. הקבלן יהיה אחראי לבדיקת התכנית. על כל אי התאמה ו/או שגיאה עליו להודיע מיד בכתב למפקח ולקבל ממנו הנחיות כיצד לנהוג.

011. מידות



- א. על הקבלן לבדוק את התכניות מראש ועליו להודיע בכתב למפקח על אי דיוקים או סתירות הקיימים בתוכניות על מנת לאפשר זמן מספיק לבדיקה לפני הביצוע, כמו כן עליו להתריע בכתב על כל גורם קיים בשטח העבודה שאינו תואם את המתואר בתוכניות.
- ב. הקבלן אחראי לפיכך על ביצוע העבודה ע"פ מידות מתואמות ונכונות וכל עבודה שתעשה כתוצאה מאי התאמה כמפורט לעיל, תיהרס ותבנה מחדש על ידי הקבלן בצורה נכונה ועל חשבוננו.

012. עדיפות בין מסמכים

- א. הופעת תנאים שונים במסמכי המכרז השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. במקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה למסמכים אחרים במכרז זה ייבחר המחמיר/המיטיב עם המזמין ובהתאם להוראות מסמכי המכרז/חווה בעניין סדרי העדיפות ובכל מקרה הבחירה בידי המזמין בלבד, קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- ב. לא הביא הקבלן את דבר הטעות ו/או הסתירה ו/או אי ההתאמה לידיעת המפקח כנדרש יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה, טעות או סתירה זו.
- ג. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שיתעוררו תוך מהלך העבודה, הוסכם בין הצדדים שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר במהלך העבודה ע"י המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה במכרז זה מראש – בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה כי הוצאות בגין האמור בסעיף זה כבר תומחרו ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
- ד. נוסף לאמור דלעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיו"ב בין מסמך ממסמכי המכרז/החווה לבין תקנים ישראליים ו/או חוקים ו/או תקנות, ו/או הוראות מחייבות אחרות חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.
- ה. עדיפות לביצוע:
- בנוסף לאמור בנושא זה במפרט הכללי הבין משרדי (מסמך ג'), ובמסמך ב' (החווה), הרי בכל מקרה של אי התאמה בין המפרטים והתכניות יגבר הסעיף המחמיר, ובאין סעיף מחמיר יהיה סדר העדיפויות לביצוע כמפורט להלן:

1. הוראות המפקח ביומן העבודה

2. תוכניות הביצוע



3. המפרט המיוחד והתנאים המיוחדים

4. כתב הכמויות

5. חוזה בין המזמין לקבלן

6. המפרט הכללי הבין משרדי

ו. עדיפות לצרכי מדידה לתשלום :

- כל העבודות תימדדנה ותשולמנה לפי שיטות המדידה המפורטות במפרטים הכלליים ותכולת המחירים תהיה גם היא לפי המפרט הכללי הבין משרדי, אלא אם כן צויין במפורש אחרת במפרט המיוחד להלן.

- בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה ששיטת המדידה תהיה מפורטת בכתב הכמויות היא תהא עדיפה על האמור במפרט המיוחד ו/או על האמור במפרט הכללי הבין משרדי.

- בכל מקרה של סתירה או אי התאמה תהיה העדיפות לתשלום כלהלן :

1. כתב הכמויות

2. המפרט המיוחד והתנאים המיוחדים

3. התכניות.

4. חוזה בין המזמין לקבלן

5. המפרט הכללי הבין משרדי

013. עבודה, ציוד וחומרים

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז :

א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח מראש ובכתב לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר המפקח בכתב על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.

ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ו לשביעות רצונו של המפקח. עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד'. המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכו' של אותה רשות רלוונטית, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה בכתב, באם יידרש.



- ג. עם התחלת העבודה, ולא יאוחר מאשר שבוע ימים לפני השימוש בחומר מסוים, על הקבלן לקבל מאת המפקח אישור על מקור החומרים אשר בדעתו להשתמש בהם ויחד עם זאת להגיש דגימות מאותם החומרים לצרכי בדיקה.
- ד. החומרים יימסרו לבדיקה במעבדה מוסמכת בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע מכרז זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המיידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות כאמור בסעיף זה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים.
- ה. שימוש בשווה ערך/שווה איכות לפריט :
- בכל מקרה בו ניתנה במסמכי המכרז לקבלן הרשות להציע מוצר שווה ערך או שווה איכות או פרט ביצוע השונה מן הנתון בתכנון המקורי הנכלל בהסכם - יהיה על הקבלן להגיש למנהל הפרויקט או המפקח את כל המסמכים המתאימים כפי שיידרשו על-ידו לקבלת אישור.
 - מנהל הפרויקט רשאי לאשר או לדחות את הצעת הקבלן ואין מחובתו לנמק את החלטתו אולם החלטתו של מנהל הפרויקט תינתן בתוך זמן סביר מעת הגשת הבקשה המפורטת של הקבלן וכל עוד לא אושרה קשת הקבלן רואים את בקשתו כאילו נפסלה.
 - אישור או פסילת בקשת הקבלן לשינוי, לא תהווה עילה לאי עמידה בלוחות הזמנים ו/או תביעות עתידיות.
 - מודגש כי הזמנת עצים תהיה רק ממשתלות מאושרות במפרט הטכני המיוחד, לא יאושרו משתלות אחרות.
 - אם יציע הקבלן הצעות לתכנון חליפי לאלמנטים ועבודות שונות, יחולו עליו כל ההוצאות של בדיקת ההצעות על ידי מנהל הפרויקט או המפקח ו/או יועצים מטעם המזמין. הקביעה בדבר שיעור ההוצאות תיעשה על ידי מנהל הפרויקט.

014. טיב החומרים והמלאכה – בדיקות מעבדה

כללי



הבדיקות לצורך אישור מוקדם של החומרים ולצורך בקרת איכות הביצוע תבוצענה לפי החלוקה הבאה :

1. הבדיקות המוקדמות – לקביעת טיב החומרים ו/או תכונותיהם ועמידתם בדרישות המפרט, התקנים וכו' תבוצענה ע"י הקבלן.
2. בדיקות בקרת האיכות השוטפות – תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו כמפורט במסמכי המכרז.

015. מעבדה

התשלום למעבדה בפרויקט יהיה על חשבון הקבלן, הפעלת המעבדה הינה באחריותו המלאה של הקבלן ולא תתקבל כל טענה על עיכובים בגלל המעבדה.

016. עבודה בביבים ובתאים

- א. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן על חשבונו תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים על פי כל דין, אשר יכללו בין היתר את אלו:
- ב. טרם כניסה לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.
- ג. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:
לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים.
חבור אל ביב קיים - המכסים משני צדי נקודות החיבור.
לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.
- ד. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. העובד גם יחגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.



ה. הנכנס לתא בקרה שעומקו מעל 3 מ', יישא מסכת גז מתאימה. העובדים המועסקים בעבודה הדורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.

017. מניעת רעש ומניעת אבק

א. מובהר ומודגש להלן כי הקבלן נדרש לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים ומפגעי האבק הנגרמים ע"י ציודו ופעולותיו, וכי יינקטו ע"י המפקח צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש ומפגעי האבק, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן:

1. חוק למניעת מפגעים, תשכ"א - 1961.
 2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן - 1990.
 3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג - 1992.
 4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציד בניה), תשל"ט - 1979.
- על מנת להבטיח עמידה בדרישות הדין ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש ומפגעי האבק הנפלטים ע"י ציודו ופעולותיו. בין יתר הפעולות ינקוט הקבלן גם באמצעים הבאים:
- 4.1 הקבלן יבצע הרטבה שוטפת של דרכים בהן ישתמש במהלך העבודה ויכסה משאיות המובילות עפר בכדי למנוע את התפזרות האבק.
 - 4.2 הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכוון מבנים מאוישים.
 - 4.3 הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנראטורים וכיו"ב, או יתקינם בתוך מכולות בעלות דפנות בולעות-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.
 - ב. אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוך למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה לכוון שכונת המגורים ואזור התעשייה.
 - ג. הובלת ציוד וחומרים לאתר תתוכנן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות לתושבים, לסוחרים ולתנועה בעיר.
 - ד. הצבת ציוד מנועי קבוע תותר רק במקומות שאושרו ע"י המפקח ובהתאם לתכנית ארגון השטח אשר תוגש לפני תחילת העבודה באתר לאישור המפקח.
 - ה. נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות הדין למניעת רעש וקבלת האישורים הנדרשים מכל רשות רלוונטית.



- ו. עבור כל האמצעים והעבודות הנדרשים לעמידה בדרישות הדין לא ישולם לקבלן בנפרד והינם כלולים במחירי היחידה.

018. מניעת הפרעות:

- א. מאחר והעבודה מתבצעת בשטח עירוני. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באתר תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בעיר במשך כל תקופת הביצוע ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ב. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, הולכי רגל, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
- ג. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, עגלות עם חיצו הכוונה ומאבטחים וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.
- ד. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל שטח האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.
- ה. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כדין לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עיריית רמת השרון, רשות תמרור וכיו"ב.
- ו. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, לרבות זמני הספקה ממושכים או עיכובים עבור החומרים שמיועדים לביצוע העבודה.
- ז. הקבלן לא יבצע עבודות אשר מפריעות לסביבה, ובכלל זה לדיירים והעובדים הקיימים בסביבת נווה גן דרום רמת השרון, כגון: גריסה ו/או ניפוץ אבן ו/או סלעים, קידוחים וכדומה.
- ח. האמצעים להסדרת הנגישות, מניעת ההפרעות והגברת הבטיחות יכללו בין היתר גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן סידור כל אמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הוראות המפקח.
- ט. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד הכלכלה וכל הנחיות והוראות בטיחות אחרות מטעם רשות מוסמכת.
- י. כל הוצאות הקבלן למילוי דרישות סעיף זה, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו', תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן לקבלן בנפרד.



019. סילוק פסולת

- א. פסולת בנייה עילית או טמונה או אחרת הקיימת באתר העבודה יסולקו על ידי הקבלן בהתאם לסעיף התואם בכתב הכמויות. הפינוי יהיה לאתר מורשה בעל רישיון עסק תקף בעת הפינוי.
- ב. כל עודף אדמה ו/או פסולת שייווצרו עקב ביצוע העבודות של הקבלן ו/או מי מטעמו יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ג. כל סילוק של פסולת מהאתר תבוצע לאחר קבלת אישורו של המפקח בלבד.
- ד. סילוק הפסולת יבוצע לאתר שפיכה מאושר מחוץ לתחום השיפוט של עיריית רמת השרון.
- ה. על הקבלן להמציא למפקח חוזה חתום עם אתר שפיכה מורשה לפינוי פסולת בתוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם וכתנאי לביצוע כל סילוק פסולת מהאתר.
- ו. הקבלן ימציא למפקח אישור להטמנת הפסולת באתר מורשה וזאת כתנאי לאישור התשלום בגין פינוי הפסולת מהאתר. במסגרת האישור על הקבלן להציג תעודות שקילה, מספרי המשאיות הנכנסות לאתר לרבות תאריך כניסתן וכל נתון אחר שיתבקש לספק על ידי המפקח בנוגע לפינוי הפסולת.
- ז. מובהר ומודגש, כי ככל שהקבלן יבחר לבצע עירומים זמניים של הפסולת, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור Double Handling. הקבלן יחויב מעת לעת ועל פי דרישת המפקח להציג מאזן/חישוב כמויות/תעודות שקילה של חומרי הפסולת שסולקו מהאתר.
- ח. כל פסולת תסולק או לאתר לסילוק עודפי עפר או לאתר אשפה המאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- ט. על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל (לרבות תשלומי אגרה), בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.
- י. סילוק הפסולת לכל מרחק שיידרש הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי כתב הכמויות ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד והנ"ל כלול במחירי היחידה השונים של כתב הכמויות.
- יא. עודפי החפירה שע"פ קביעת המפקח ראויים לשימוש כמילוי חוזר, ימוינו, יועברו ויאוחסנו באתר על ידי הקבלן ועל חשבונו הכל על פי הוראת המפקח.



יב. סילוק ערימות פסולת קיימות באתר ישולמו בהתאם לסעיף כתב הכמויות, מודגש כי לא יאושר תשלום לערימות פסולת שלא התקבל אישור מפקח בכתב.

020. תנאי מזג האוויר וניקוז זמני של האתר

- א. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אויר כלשהם, שרב, או עבודה בימי גשם.
- ב. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר במפורש את ההפסקה כנובעת מכוח עליון. לא תוכר כל הארכה בלוי"ז בשל תנאי מזג האוויר.
- ג. לאורך כל תקופת הביצוע יידרש הקבלן להבטיח את ניקוז השטח כולו ובכל אזור נוסף הגובל בשטח האתר ומושפע מהעבודות נשוא מכרז זה מבעוד מועד במטרה להבטיח מניעת הצטברות מים עומדים באתר או בקרבתו לכל עומק.
- ד. הקבלן יידרש להכין תכנון מפורט לניקוז האתר ולאשרו אצל המפקח. התכנון יעודכן בהתאם להתקדמות הביצוע באתר ויותאם למפלסי הקרקע שישתנו במהלך ביצוע.
- ה. התכנון יכלול כל אמצעי הנדרש לניקוז השטח, לרבות צינורות ניקוז, שאיבה, תעלות זמניות או כל אמצעי אחר הנדרש.
- ו. כל הקשור להסדרת ניקוז האתר כאמור ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם בגינם כל תוספת.
- ז. ככל שלא יבצע הקבלן פתרונות ניקוז מספקים במהלך הביצוע או חלקו, הקבלן יהיה מחויב לתקן באופן מיידי כל נזק לעבודות או לסביבה אשר עלול להיגרם בשל כך על חשבונו.
- ח. בגמר העבודה, יסדיר הקבלן ניקוז נאות של השטח ע"פ אישור המפקח וימסרו למפקח.

021. עבודות בשעות חריגות

- א. בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע, לרבות עבודה בקטעים בלתי רצופים.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי לוח העדיפויות שיקבע המפקח, מפעם לפעם.
- ג. למרות המגבלות הנ"ל או כאלה אשר יתפתחו בזמן הביצוע, יסיים הקבלן את העבודות בזמן הקצוב לכך במסמכי המכרז וללא כל תוספת למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.



- ד. אם על מנת לעמוד בלוח מועדי הביצוע במכרז או במידה ויידרש לכך מכל סיבה אחרת ע"י המפקח, המזמין, או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה על הקבלן לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום וכן להתארגן לעבודה שתתבצע ביום ובלילה, וזאת בהתאם לכל דין ולכל אישור הנדרש מרשות רלוונטית הדבר ייעשה על חשבון הקבלן ומבלי שהדבר יזכה אותו בתוספת תשלום כלשהי. מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המותרות בדין ובכללן התקנות למניעת מפגעים, לאחר תיקון התשע"א, הקבלן נדרש להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- ה. כל הכרוך בהשגת אישורים מהגורמים המוסמכים לעבודה בלילות, שעות המנוחה, והקצאת כלים הדרושים להשלמת העבודה על פי לוח מוקצב לסוג העבודות המוזכרות לעיל, יחול על הקבלן ועל חשבונו ויחשבו כלולים במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

022. קבלני משנה

- א. ביצוע עבודות ע"י קבלן משנה הינו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- ב. בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מטעם המזמין בהתאם למסמכי המכרז, הקבלן יעסיק קבלני משנה רשומים אצל רשם הקבלנים ומאושרים לסוג העבודה ובהיקף המתאים.
- ג. קבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו בעלי רישיון וניסיון ומתאימים לבצע העבודות שתימסרנה להם לביצוע.
- ד. על הקבלן להגיש לאישור המזמין, תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק לפי אופי וסוג העבודה, כולל ניסיונם וכישוריהם לבצע את העבודות. רשימה זאת תכלול גם את רשימת היצרנים והספקים למיניהם. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שיוגשו לאישורו.
- ה. קבלן משנה אשר לא יאושר, יוחלף ובמקומו יציג הקבלן לאישור קבלן משנה אחר.
- ו. אושר קבלן משנה כלשהו ע"י המפקח אך נמצא, כעבור זמן, בלתי מתאים לדעת המפקח לבצע את עבודתו, יהיה המפקח רשאי לפסול אותו ועל הקבלן יהיה להרחיק את קבלן המשנה מהאתר.
- ז. לא תוכר כל תביעה שהיא או עיכוב בלוח הזמנים בגין אי אישור או פסילת קבלן משנה. אישור הקבלן יהיה נתון לשיקולו הבלעדי של המפקח.



- ח. בנוסף, מודגשת זכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המכרז, לתכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה ו/או יצרן ו/או ספק, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, קבלן המשנה ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- ט. כל האמור לעיל בא בנוסף להוראות המכרז, ואינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן וכל גורם אחר או כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מי מטעמו.

023. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את מלוא כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן הינו "קבלן עצמאי", אשר מבצע את העבודות למזמינה. אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו לבין המזמינה. הקבלן יישא באחריות על פי כל דין כלפי כח האדם כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה במכרז, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין.
- ד. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה. הודעה בכתב לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן.
- ה. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, ועל פי הוראות כל דין אחר בדבר העסקת עובדים וזכויותיהם הסוציאליות ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.

024. צוות האתר/מנהל האתר ומנהל עבודה

- א. הקבלן יעסיק באתר בעלי מקצוע מוסמכים ומורשים.
- ב. עותק של רישיונות בתוקף של בעלי המקצוע ובכלל זה של מהנדס הביצוע, מנהל העבודה, אחראי הבטיחות והמודד המוסמך יועברו לידי מנהל הפרויקט לפני תחילת העבודות לצורך אישורם ע"י מנהל הפרויקט.



ג. לכל צוות הביצוע המפורט להלן נדרש הקבלן לקבל את אישור מנהל הפרויקט לפי תחילת העבודות.

מנהל פרויקט ומהנדס ביצוע מטעם הקבלן:

1. מנהל הפרויקט ישמש גם כמהנדס הביצוע מטעם הקבלן יהיה מהנדס אזרחי רשוי ובעל בעל וותק של חמש שנים לפחות בעבודות דומות.
מובהר כי מנהל הפרויקט יצטרך להיות בעל ניסיון מוכח של ביצוע גשרים.
2. מהנדס האתר יהיה מהנדס רשום בפנקס המהנדסים בעל וותק של חמש שנים לפחות בעבודות דומות ובהקפים דומים. (להלן: "מהנדס האתר" או "מהנדס הביצוע") על מהנדס האתר להימצא באתר ברציפות, באופן קבוע ומתמיד, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם המפקח. הקבלן מתחייב בזה כי מהנדס האתר הנ"ל לא יועסק בשום פרויקט אחר במשך כל תקופת הביצוע של פרויקט זה, בנוסף, מהנדס האתר יהיה עובד אינטגרלי של הקבלן וישמש כ"אחראי על הביצוע", על פי חוק התכנון והבניה ותקנותיו ועליו לחתום, בתוקף תפקידיו אלו על כל מסמך שמחויב ע"י כל רשות מוסמכת.
3. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה נציגו הרשמי של הקבלן באתר.
4. על מנהל הפרויקט מטעם הקבלן להימצא באתר באופן מתמיד ובהתאם לצורך ובנוסף לפי דרישות המזמין באופן שוטף ומעת לעת, במשך כל תקופת ביצוע העבודות ועליו יהיה לעבוד תוך קשר הדוק ומלא עם מנהל הפרויקט מטעם המזמין.
4. מנהל הפרויקט מטעם הקבלן יהיה אחראי על יישום כל הנדרש מהקבלן בהיבטים הניהוליים, הארגוניים והביצועיים, כולל טיפול בכל התיאומים, האישורים, התשלומים והפעילויות הנדרשות ובכל הממשקים כולל טיפול מול המועצה המקומית, הקהילה והתושבים, והרשויות הרלוונטיים, כולל ניהול והפעלת כל מערך הבטיחות והגהות, ניהול, מעקב ודיווח על לוחות הזמנים, מערך בקרת האיכות של הקבלן, מערך בקרת הדיווחים, התייעוד, המדידות, ניהול ומסמכים, מערך השמירה על איכות הסביבה, וכן כל הדרישות הנוספות ומחויבויות הקבלן כמפורט בכל מסמכי המכרז.
5. אם לדעת המפקח נמצא, תוך כדי ביצוע הפרויקט, כי מנהל הפרויקט מטעם הקבלן איננו ממלא את תפקידיו כיאות ו/או כישוריו נמצאו בלתי מתאימים לביצוע העבודות שהן נשוא מכרז זה (אפילו הנ"ל אושר קודם לכן) יהיה המפקח רשאי להורות לקבלן להעביר את מנהל הפרויקט מטעמו מן האתר ולהחליפו במנהל אחר בעל כישורים מתאימים וקביעתו בעניין זה תהיה סופית. הקבלן יציית מיד לדרישה זו, יפסיק את עבודתו באתר מייד, יפסיק את מהלך הביצוע, ויחדש את ביצוע הפרויקט רק לאחר שהחליפו באחר, המאושר ע"י המפקח.



מנהל עבודה ראשי, מנהלי עבודה מוסמכים נוספים לפי הצורך ואחראי בטיחות:

1. מנהל העבודה הראשי וכן כל מנהל עבודה אחר שיעבוד באתר חייבים להיות מוסמכי משרד התעשייה והמסחר/ (משרד הכלכלה כיום) (ו/או גוף הסמכה מנדטורי אחר במדינה) ובעלי תעודות וניסיון מספיק (של 5 שנים לפחות) בביצוע עבודות בסדרי גודל דומים. מנהל העבודה יהיה מוסמך לכבישים תשתיות ופיתוח כחוק.
2. הקבלן חייב להעסיק מנהל עבודה מוסמך באתר בכל משמרת עבודה.
3. אם העבודה מתנהלת בכמה משמרות, יום ולילה וכו' ומנהל עבודה אחד אינו יכול להיות נוכח באתר במשך כל שעות העבודה, כדבר שבשגרה, אזי חובה על הקבלן למנות מנהלי עבודה מוסמכים נוספים, בעלי ניסיון (לכל אחד מהם בנפרד) של 5 שנים לפחות, במספר ככל שיידרש, כדי להבטיח שבכל משמרת ובכל עת בה מתנהלת עבודה, יהיה באתר מנהל עבודה מוסמך, מדווח שמית לאגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה/תמ"ת ולכל הגורמים ככל שנדרש, כולל דיווח בכתב למפקח העבודה האזורי ומאושר ע"י כל הגורמים הנדרשים. **אחד ממנהלי העבודה יהיה מנהל עבודה ראשי.**
4. על הקבלן להודיע לגורמים המאשרים כגון אגף הפיקוח על העבודה במשרד הכלכלה/המסחר והתעשייה על מינויו של מנהל העבודה הראשי ועל מינוי מנהלי העבודה הנוספים לעבודה במשמרות האחרות.
5. העתק מההודעה תועבר לידי מנהל הפרויקט.
6. העברת העתק מההודעה לרשויות המוסמכות לידי המפקח, היא תנאי לעבודה באתר.
7. מנהל עבודה חייב להיות נוכח באתר העבודה בכל זמן בו מתקיימת בו עבודה בהנהלתו הישירה והמתמדת (הנ"ל עפ"י תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה)).
8. בפרויקט זה ימונה "אחראי בטיחות" לכל משמרת עבודה.
9. כל מנהל עבודה במשמרת כלשהי, רצוי שיהיה בעל הסמכה כ"אחראי בטיחות", אחרת על הקבלן לצוות לעבודה באתר, לכל משמרת שבה מנהל העבודה אינו מוסמך לשמש כ"אחראי בטיחות", אחראי בטיחות מוסמך אחר, בנוסף.
10. מנהל העבודה הראשי ומנהלי העבודה האחרים במשמרות האחרות יכולים לשמש גם כ"אחראי בטיחות" באתר במידה והוסמכו לכך כדין, ובתחום הסמכתם בלבד.
11. היה ומנהל עבודה אינו מוסמך כ"אחראי בטיחות" או תחום הסמכתו אינו מכסה את כל תחום ההסמכה הנדרש מ"אחראי הבטיחות" בהתאם לסוג העבודות שיתבצעו באתר, הקבלן ימנה "אחראי בטיחות" אחרים, נוספים, ככל הנדרש, כך שבכל משמרת עבודה יהיה באתר "אחראי בטיחות" מתאים לסוג העבודות של הפרויקט.



12. לא יוחלף מנהל העבודה במשך תקופת הביצוע, אלא אך ורק באישור מנהל הפרויקט.
13. אם תוך כדי ביצוע הפרויקט יתברר למפקח כי מנהלי עבודה אינם עומדים בדרישותיו או שכישוריהם נמצאו לא מתאימים, הם יפסלו ע"י המפקח, גם אם אישרו אותם קודם לכן. במקרה כזה הקבלן יפסיק את הביצוע ויחליפם באחרים שיאושרו ע"י המפקח ורק אז יוכל להמשיך בביצוע.
14. קיום האמור לעיל לא יהווה עילה לתביעה כלשהי מצד הקבלן, לא תביעה כספית ולא תביעה בגין עיכובים בל"ז.

025. אחריות הקבלן:

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז –

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודות ואת תכולתן, כי הוא מכיר את התכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של העבודות נשוא מכרז זה, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצענה העבודות. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שלמד את תנאי הסביבה ובקיא בהם.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים והעבודות המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח בכתב לכל פרט בתכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

026. מדידות וסימון:

- א. הקבלן יעסיק מודד מוסמך הרשום בפנקס המודדים המוסמכים באגף המדידות בעל ניסיון מוכח של לפחות 5 שנים. **המודד המוסמך יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה ברמה יום יומית וישמש כמודד האתר.** העדרו ללא רשות המפקח, יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח עד לשובו של המודד המוסמך לאתר העבודה.
- ב. המודד המוסמך יבצע את כל עבודות המדידה והסימון הנדרשים, לרבות כפי שייקבע בנהלי בקרת האיכות וכמפורט להלן.
- ג. כמו כן יבקר המודד המוסמך באופן קבוע את נקודות המוצא של הסימונים ויגיש דוח בכתב על הביקורת למפקח.
- ד. המפקח רשאי על פי שיקול דעתו, לדרוש בכל עת תגבור של צוותי המדידה באתר. בגין דרישה זו לא תועבר לקבלן תוספת תשלום.



- ה. המפקח רשאי על פי שיקול דעתו, לדרוש בכל עת ביקורת הסימונים באמצעות המודד המוסמך.
- ו. המפקח רשאי לדרוש מהמודד המוסמך ביצוע מדידות השלמה לשם אימות, עדכון נתונים או שינויי תכנון המתעוררים במהלך הביצוע, ללא תשלום נוסף עבור שירותים אלה.
- ז. מוצא למיקום ולגבהים יהיה הצלעון המסומן בשטח. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הצלעון במשך כל זמן העבודה ולאורך כל תקופת הביצוע.
- ח. עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו, באמצעות המודד המוסמך, נקודות נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- ט. המודד המוסמך יבדוק את ערכי הצלעון (מיקום וגובה), וכן את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. רשימת סטיות ואי-התאמות יוגשו לא יאחר משבוע ימים מיום קבלת צו תחילת העבודה.
- י. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי, כל עוד לא קיבל את אישור המפקח בכתב לסימון הקשור בעבודה זו.
- יא. לכל עבודות הסימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר (תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע המפקח.
- יב. המודד המוסמך מטעם הקבלן יבצע את כל החישובים אשר ידרשו ע"י המפקח לרבות קבלת מידות והפיכתם לקואורדינאטות והגשת שרטוטים ממוחשבים המבוססים על קואורדינאטות מתוך סקיצות והוראות עבודה לשינויים ותוספות.
- יג. המודד מטעם הקבלן יבצע חישובים למאזן עבודות עפר בהתאם לדרישות המפקח לרבות קבלת תכנית עדות למצב קיים בשטח בכל שלב ביצוע אשר ידרש ע"י המפקח.
- יד. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא – יעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- טו. המודד המוסמך מטעם הקבלן יסמן את התוואי והגבהים לביצוע קידוחים, בדיקות, גידור, חישוף וכל עבודה אחרת הנדרשת במסגרת הפרויקט.
- טז. מערכות תת-קרקעיות ואחרות אשר יהוו, לדעת המפקח, מכשול לעבודה, יימדדו ע"י מודד הקבלן ויסומנו על ידו על גבי תכניות – מיקום, גבהים וכל נתון אחר שיידרש.
- יז. עבור מילוי כל דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.



027. תוכניות לאחר ביצוע - AS MADE

1. כל העבודות הקשורות למדידות, יבוצעו בהתאם לדרישות המזמין.
2. לגבי עבודות שבוצעו על סמך תוכניות ביצוע מפורטות, ימציא הקבלן בגמר העבודה סט תוכניות "עדות" מלא, חתום על ידו (חתימה וחותמת הקבלן), וע"י מודד מוסמך, המבטא את העבודה כפי שבוצעה (תוכניות AS-MADE). התוכניות יהיו ע"פ הפורמט הנדרש אצל המזמין (GIS).
3. בתוכניות יכללו ויוצגו נאמנה כל הסטיות מהמתוכנן (הן המותרות לפי החוזה והן הנובעות מאי דיוק בביצוע), הנוגעות לעבודות ולא למנטיס הכלולים בתכנית, הכל לפי הוראות המפקח ולשביעות רצונו.
4. לצורך הכנת התוכניות, ימציא המפקח לקבלן דיסקט בתוכנת CAD של התוכניות הרלוונטיות.
5. הקבלן יסמן ליד המידה והגבהים המתוכננים את כל הסטיות כפי שבוצע בפועל. כל מקום שבו ליד מידה או גובה המופיעים בתוכניות לא יופיע מספר המצביע על סטייה, ייחשב הדבר כהצהרת הקבלן על ביצוע העבודה בדיוק ע"פ התכנון.
6. הקבלן יכין את התוכניות האמורות על חשבונו, וימסור אותן למפקח בשלושה העתקים כשהן נושאות חתימה של מודד מוסמך לא יאוחר משבועיים מתאריך קבלת הדרישה של המפקח.
7. לגבי עבודות שבוצעו על סמך תוכניות סכמתיות ו/או הנחיות המפקח, ימציא הקבלן בגמר העבודה תרשים סכמתי הנושא אישור של מודד מוסמך (חתימה וחותמת), המבטא את העבודה, כפי שבוצעה.
8. הקבלן יעביר למפקח ע"פ דרישתו תוכנית "עדות" במהלך השוטף של העבודה גם על חלקי עבודות שביצע הקבלן ובכל שלב של העבודה. רואים הנ"ל כאילו כלול במחירי היחידה ולא ישולם עבור הנ"ל בנפרד. מודגש בזה כי הקבלן נדרש לביצוע מדידות תיעוד ובקרה על עבודותיו במהלך העבודות בשלבים שונים, בקטעים קצרים, לפני כיסוי העבודות, לא תוכר כל טענה של הקבלן על ריבוי מדידות נדרשות לצורך בקרה ואישור שלב להמשך ביצוע. לא תאושר לקבלן המשך ביצוע עבודה ללא העברת מדידה מפורטת של הביצוע על רקע התכנון ואישור המפקח להמשך. על המדידות להיות על רקע התכנון באופן שיאפשר הבנה מהירה ופשוטה של הביצוע ביחס לתכנון לרבות ציון מפורט של הסטיות אם ישנן.



9. ביצוע תיעוד מפורט של מצב האתר והמחברים הצמודים והגובלים באתר (תיעוד מקדים, תיעוד שוטף במהלך העבודות ותיעוד בסיומן), ותיעוד מצב צנרת ביוב (וניקוז) תת קרקעיים. התיעוד יבוצע בצילומי סטילס וצילומי וידאו. כולל עריכה, הדפסה.
10. באחריות הקבלן לצלם את כל קטעי העבודות, הצנרת (תשתיות רטובות ו/או תשתיות לכבלים חשמל, תאורה, תקשורת, בזק, רמזורים, בקרה וכו') ו/או הנחת כבלים בתעלות ללא צנרת וכו', לפני כיסוי ו/או יציקה, ולהגיש קובץ תמונות למפקח לפני יציקה או כיסוי. הקובץ יהיה על בסיס EXCEL ויכלול את פרטי מועד הביצוע, תחום הביצוע לפי מספרי חתך ציר רכבת וחתימת מודד מוסמך מטעם הקבלן.
11. הקבלן יגיש למזמין אחת לחודש, צילום אווירי של כל אתר העבודה, צבעוני וברמת רזולוציה נאותה כך שתתקבל תמונה ברורה בהדפסת התמונה על גליון A-0. עלות זו כלולה בשכר החוזה ולא ישולם עליה בנפרד.
12. הקבלן והמודד יערכו את תוכניות העדות בהתאם למפרט GIS עירוני מעודכן.

0.31 אמצעי זהירות:

מבלי לגרוע מכלליות האמור במפרט -

1. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
יש להבטיח מסלול הליכה בטוח גם בתחום המיסעה והחניה ליד אתר העבודה; כל האמצעים הדרושים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונם.
2. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת בצוע העבודות ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות ואחרות בעניינים אלו. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר – הכל לפי הנחיות עיריית רמת השרון, הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערמות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
3. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים.



4. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש או לחיי אדם ובעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.
- כל תביעה לפיצויים עקב נזק לגוף או רכוש לעובד של הקבלן או קבלן המשנה או לאדם אחר, או תביעת פיצויים או אחרת, או תביעת צד ג' כלשהו שנפגע באתר העבודה או מעבודות המבצעות בו בין במישרין ובין בעקיפין, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה בהתאם לדרישות מסמכי המכרז והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.
5. יתר הוראות הבטיחות כמפורט במסמך ח' למסמכי המכרז (נספח בטיחות).

0.32 מפקחים, שוטרים ונציגי צד ג' במהלך תקופת ההתקשרות:

- א. האחריות על הזמנת שוטרים ומפקחים על הסדרי תנועה, שלבי ביצוע ו/או כל נושא אחר הנדרש עפ"י תכולת העבודה ו/או הדין ו/או בהתאם לנסיבות בשטח יהיה באחריות הקבלן.
- ב. נציגות/ פיקוח של נציגות גורמי צד ג' בזמן ביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות: התאום, התשלום, קבלת האישורים הנדרשים וכו'.
- ג. התמורה בגין ימי פיקוח של גורמי צד ג' כלולים במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא ישולם בגינם בנפרד.
- ד. נציגות ופיקוח של גורמי צד ג' נדרשת במגוון רחב של פעילות לאורך תקופת הביצוע לרבות:
1. נציגות גורמי התשתית בזמן בטיפול בקווים.
 2. נציגות קק"ל ורט"ג בזמן עבודות העתקה וכריתה של עצים לאורך התוואי ו/או עבודות באזורים מיוערים.
 3. נציגות רשות הניקוז, נציגות רשות העתיקות ונציגים נוספים ע"פ העניין.

0.34 סמכויות המפקח:

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט והמכרז.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי- בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח מראש ובכתב אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.



- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת תשלום לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות המכרז ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי המכרז.
- ח. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה העתק של המפרט הטכני המיוחד ושלושה העתקים של תכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע.
- ט. מובהר בזה כי על הקבלן להקפיד ולמלא אחר כל הוראות המפקח. אי מילוי הוראות שנרשמו ביומן העבודה ו/או במכתב ו/או במייל, תוך זמן הנקוב בהוראה תהווה עילה להטלת קנס מוסכם וידוע כמפורט במסמכי החוזה.
- י. כל עבודה שתבוצע לא לפי התכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות בגינה יחולו על הקבלן.

0.35 התחברויות לרשת המים והחשמל:

- א. המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן, ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ נמוך.
- ב. חיבור חשמל לצורכי עבודתו יהיה באחריות ועל חשבון הקבלן ויבוצע על פי חוק החשמל תשי"ד 1954. תקנות והנחיות חברת החשמל.
- ג. בהעדר חיבור חשמל יספק ויתחזק הקבלן על חשבונו גנראטור שקט בעל הספק מתאים עבור עבודתו וכן למשרדי הפיקוח והמעבדה שבתחום האתר בכל שעות היממה.
- ד. תשלום כל היטל או אגרה בגין המים / החשמל ישולם ע"י הקבלן על חשבונו.
- ה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תשלום החשמל החודשי בגין תאורת רחוב ישולם על ידי העירייה ועל חשבונה.

0.36 שמירה ואחזקת האתר:



- א. כל המבנים/ המשרדים באתר והמחסנים הדרושים לצורך אחסון החומרים והציוד, לביצוע המתקנים והעבודות הכוללות במסגרת מכרז זה, בין אם סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין ו/או ע"י מסגרת אחרת, השמירה עליהם וביטוחם יהיו באחריות הקבלן מרגע אספקתם לאתר, על כל המשתמע מכך.
- ב. בכפוף לאמור במכרז ומבלי לגרוע ממנו מתחייב הקבלן כי ימציא ויקיים בהתאם להנחיות מנהל הפרויקט, בקשר לביצוע העבודה ועל חשבונו, את כל הנדרש, לצורך הגנה על העבודות, ו/או על המתקנים הקיימים באתר ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור. בנוסף הקבלן אחראי לשמור על האתר בכל תקופת הביצוע כולל שמירה לאי שפיכת פסולת או חומרים אחרים.

0.37 רישיונות ואישורים:

לפני תחילת בצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל האגרות וההיטלים ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות; תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: עיריית רמת השרון, עיריית תל אביב, תאגיד המים והביוב מי שרונים בע"מ, הועדה המקומית, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת HOT, חברות הטל"כ, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרה, קרן קיימת לישראל, פקיד היערות, רשות טבע וגנים, רשות העתיקות וכו'.

0.38 אחריות:

בנוסף לאמור במכרז יעביר הקבלן למזמין תעודות בדיקה, אחריות וערבות ומפרטי ייצור שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, עמודי תאורה, גופי תאורה וכיו"ב. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין ו/או למי מטעמו, בהתאם לדרישת המזמין.

0.39 מסירת העבודה:

הקבלן ימסור את כל שטחי העבודה עם סיום העבודה נקיים ומסודרים לחלוטין. יורחקו כל פסולת ושיירים מהשטח, השטח יהיה נקי. עבודות הניקיון כלולים במחירי הסעיפים השונים לא ישולם עבורם בנפרד.



השלמת העבודות תאושר בתנאי שהמזמין וכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעיריית רמת השרון קיבלו ואישרו את העבודות לחזקתם. לא התקבלו העבודות לחזקתם בתום תקופת המכרז והחזרה ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות על חשבונו, עד אשר העירייה יקבלו את העבודות לחזקתן. אפשר שהעבודות תימסרנה בקטעים אך "השלמת העבודה" פירושה השלמת כל העבודות כולן ובמלואן.

לקראת השלמת העבודות ומסירתן למזמין והרשויות הקבלן יפעל בהתאם למפורט במכרז ומפרטים מיוחדים בכל הקשור לעניין מסירת העבודות למזמין.

א. קבלה ראשונה תיערך ע"י המפקח והמתכננים. בקבלה ראשונה תערך רשימת ליקויים לתיקון. הקבלן ימסור במעמד הקבלה הראשונה את תוצאות כל הבדיקות שנעשו בעבודה וכן את יומני העבודה החתומים.

ב. הקבלה הסופית תיעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות (ולאחר תיקון הליקויים שנרשמו בקבלה ראשונה) וכל העבודה תימסר בשלמות ולאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו לאחר הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE).

ג. חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת עבודה לרשויות או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.

ד. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, שמתן אסמכתא למסירה סופית ותעודת סיום/גמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עריית רמת השרון – אגף הנדסה, תאגיד המים וביוב מי שרונים חב' חשמל, טל"כ וכו'. לנ"ל יתווסף פרוטוקול מסירה אשר הקבלן מחויב לו ולהערוותיו ולתיקונם מיידית. תחילת תקופת הבדק תתחיל להיספר מיום חתימת מנהל הפרויקט על קבלה סופית של הפרויקט, למען הסר ספק קבלה סופית הינה אישור גורמי חוץ נוספים כמו כב"א, ח.ח.י תאגיד המים, חברות תקשורת, כולל

חתימתם ע"י תכניות עדות לקבלת העבודה לשביעות רצונם. ורק לאחר השלמת כל התיקונים וההשלמות הנדרשות ע"י כל הגופים הרלוונטיים ומסירתם. תכניות העדות ימסרו בקובץ דיגיטלי ובהעתקי נייר חתומים.

0.40 במויות:



- א. הקבלן מאשר בחתימתו על מסמכי המכרז, כי כל תיאור הניתן לפרוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות - אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתוכניות, במסמכי המכרז ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן והמפקח. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתוכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם.
- ב. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל. בכל מקרה של סתירה או ספק הנושא יוכרע ע"י המפקח והכרעתו תהיה סופית ומחייבת ולא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.
- ג. מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי המכרז, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה ובתוכניות, חומרים, עבודה והרכבה, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטונים והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים של הקבלן או קבלני משנה מטעמו ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.
- ד. כמו כן, כוללים מחירי היחידה בכתב הכמויות את העלויות:
1. תאום עם מספר אגפים ומחלקות של המזמין.
 2. תאום עם הרשויות המוסמכות והענות לדרישותיהם והערותיהם.
 3. כל הוצאה מכל מין וסוג שפורטה במכרז ו/או במפרט המיוחד ובפרק מוקדמות זה ולא צוין לגביה במפורש כי ישולם בגינה תשלום נפרד לקבלן;
- הקבלן מסכים ומאשר, כי המחירים שבכתב הכמויות כוללים, בין היתר, את כל ההוצאות הכלליות והמקורות הדרושות למילוי כל חיובי המכרז על מנת לבצע את העבודות שבמכרז לפי מובנם וכוונתם האמתית של מסמכי המכרז בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לאו - ובלבד שאפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לצרכי ביצוע העבודה.
- ה. הכמויות הינן למדידה, על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מהסעיפים בכ"כ הינם כאופציה בלבד. המזמין אינו מתחייב למצות את כל העבודות המפורטות בכ"כ ובזכות המזמין לשנות או להוסיף סעיפים בהתאם לנדרש.

0.41 קביעת המחירים:



1. הקבלן מסכים ומאשר כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ודחיית מועדי סיום העבודות ו/או גריעת תכולת העבודה לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף על מחירי כתב הכמויות אשר יהיו קבועים.
2. הקבלן מסכים ומאשר כי אי מיצוי כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות לא תהווה עילה לתוספת תשלום ו/או תביעה או טענה כלפי המזמין.
3. הקבלן מסיר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנזקים ישירים ו/או עקיפים בהתייחס לכל האמור בסעיף זה.

0.42 הובלות:

כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו. לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

0.43 הגשת חשבונות (חלקיים וסופי):

- א. חישוב כמויות וחשבונות חלקיים וסופיים יוגשו ע"י הקבלן במתכונת בהתאם למכרז וע"פ דרישות המפקח.
- ב. החשבון יוגש באופן קבוע בכל חודש ביום החמישי לכל אורך תקופת הפרויקט.
- ג. כל חשבון חלקי ילווה בחישוב כמויות מפורט לכל סעיף וסעיף. חישוב הכמויות יהיה חתום ע"י הקבלן וע"י המפקח ויצורפו לו דפי המדידה המתאימים בחתימת מודד מוסמך. החשבון יוגש ב-3 עותקים.
- ד. לכל חשבון חלקי יצורף לוח זמנים מעודכן. התוכנה הנדרשת לתכנון הלו"ז תהא תוכנת "PROJECT" של "MICROSOFT" או תוכנה אחרת דומה הפועלת ברישיון תחת "WINDOWS".
- ה. תאריך קבלת החשבון יחשב לתאריך בו נתקבלו ע"י המפקח כל המסמכים הנלווים (חישוב כמויות, סקיצות, אישור הפיקוח, לוח זמנים מעודכן וכו').
- ו. במידה של אי עמידה בסעיף ב' דלעיל, יוחזר החשבון לקבלן ללא בדיקה ע"י המפקח ולא יועבר לתשלום.
- ז. לא יתקבל חשבון חלקי או סופי ללא חישוב כמויות כמפורט לעיל. עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.



ח. הקבלן נדרש להגיש חשבון חלקי לאישור המפקח עד ה-5 לכל חודש בגין הביצוע בחודש הקודם. חשבון סופי יוגש לא מאוחר מתום 60 ימים ממועד השלמת העבודות.

0.44 תקופת הבדק והאחריות:

תקופת הבדק והאחריות תהיה ל-12 חודשים ממועד מסירה סופית של העבודות (לאחר תיקון כלל הליקויים אשר יועברו בפרוטוקול המסירה). תקופת האחריות תחל רק לאחר מסירת העבודה לרשות/חברה המתאימה וקבלתה בהתאם לאמור בסעיף 0.43, גם אם סיים הקבלן עבודה זו זמן רב לפני כן. כמו כן יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל נזק שיגרם לעבודה ע"י גורם כלשהו בטרם נמסרה לרשות/חברה המתאימה. לא ישולמו לקבלן הוצאות שמירה או עלויות תיקון מכל סוג שהוא כל עוד לא נמסרו העבודות סופית. כמו כן, באחריות הקבלן יהיה לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם - עפ"י הנחיית המפקח.

0.45 המונח שווה ערך:

טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו המוקדם של המתכנן ואת אישורו הסופי לביצוע של המזמין והמפקח; המפקח רשאי לאשר או לדחות ללא הסבר את השימוש במוצר שווה ערך. על הקבלן להגיש את הצעתו בהתייחס למוצר המוגדר בכתב הכמויות. אם יאושר שימוש במוצר שווה ערך ויהיה מדובר במוצר זול יותר, יהיה המפקח רשאי להפחית ממחיר הסעיף המתאים בכתב הכמויות והמחירים; לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שימוש במוצר שווה ערך יקר יותר.

0.46 תיעוד האתר:

- א. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלושה סוגים: צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ-15 דקות לכל הפרויקט, צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים וצילומי אוויר צבעוניים של אתר העבודה, כל חודש. התיעוד הראשון באמצעים הנ"ל, יתבצע עם תחילת העבודות באתר.
- ב. צילומי ה- STILLS יכללו צילומים מדי חודש – צילום יום וצילום לילה (בסביבות השעה 17:00 בעונת החורף ושעה 19:00 בעונת הקיץ).



- ג. הצילומים יכללו את כל מרכיבי הפרויקט, המיסעה, צמתים.
- ד. הצילומים יוגשו בכל חשבון חלקי כתנאי לאישור חשבון.
- ה. על הקבלן לצלם את אותם אתרים ובאותן זוויות צילום שוב ושוב כדי לשמור על רצף.
- ו. התייעוד יועבר מיד למזמין ולמפקח.
- ז. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה בהצעתו הכספית למכרז.

0.47 ביצוע דוגמאות:

הקבלן יבצע דוגמאות מכל סוג שהוא כגון: ריצוף, חיפוי, חומרי גמר שונים וכד', על פי החלטת המפקח והמתכנן, לפני ביצוע העבודות באתר; כמות וגודל הדוגמאות ייקבעו ע"י המפקח. הקבלן יקצה מקום באתר לביצוע הדוגמאות, כך שלא יפריע למהלך ביצוע העבודות השוטף. ביצוע הדוגמאות, פירוקן וסילוקן לאתר שפך מורשה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

0.48 מכסי תאי מים ביוב ניקוז מאור ותקשורת:

- א. כל מכסי תאי הביקורת בשטח הפרויקט יהיו מכסה יצקת.
- ב. עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת של מערכות מים, ביוב, ניקוז, מאור, תקשורת ואחר כאשר הם שלמים ומתואמים לגובה המתכונן של סיום העבודות באותו קטע.
- ג. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמות חוזרות ככל שיידרש לפי שלבי העבודה.
- ד. ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי; האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

0.49 חוטי משיכה:

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור צינור/שרוול שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את הקצוות בפקקים סטנדרטיים; מחיר הפקקים כלול במחירי היחידה של הצינורות.

0.50 ניקוי ושטיפת מערכות ביוב וניקוז:



לקראת המסירה לרשויות ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות הביוב והניקוז בכל האתר וימסור אותן למפקח ולרשויות נקיות מכל לכלוך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. ההוצאות בגין האמור כלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי. סעיפי השטיפה בכתב הכמויות הינם לשימוש מנהל הפרויקט ובהוראה כתובה.

0.51 תנאים, אופני מדידה ותשלום מיוחדים:

א. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי המכרז על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפי המכרז דלהלן ולעיל.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סך כתב הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המזמין רשאי להזמין מהקבלן בהתאם לתנאי המכרז.

ג. עבודה שלא תימדד בנפרד

העבודות המפורטות להלן, כלולות כבר בתמורת המכרז, גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, עצים, גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
4. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה וכיו"ב וזאת עד למסירה סופית.
5. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
6. סידורי ניקוז ארעי.
7. הכנת דרכים ארעיות.
8. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבוניות במחשב בתכנת "רמדור" ו/או "בנארית" מורשות.



9. תשלום מלא לעירייה ו/או לתאגיד המים והביוב מי שרונים בע"מ, בגין אספקת מים, או אגרות היטלים או מיסים אחרים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים ולרבות חיבורי המים.
10. שילוט לפרויקט לפי ההנחיות העדכניות של עיריית רמת השרון, כולל הדמיה. כמות שלטים – 2 .
11. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה (הקבלן לא מורשה לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים).
12. שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו.
13. ניקיון שוטף של שטחי העבודה וניקוי פסולת העבודה.
14. מתן פתרונות ע"י מהנדס קונסטרוקציה ו/או יועץ קרקע/מבנה לבעיות יציבות מבנים וקרקע בכפוף לאישור /דרישת מהנדס העיר או מי מטעמו.
15. פעילויות אחרות שפורטו בתנאים אך לא נזכרו בסעיף זה.
16. הבטחת גישה בטוחה למבנים ולחצרות.
17. מבנה למפקח ואחזקתו, לרבות תשלום כלל מיסים האגרות וההיטלים ותשלומי חובה ואחרים
18. אספקה, הובלה והתקנה.
- מובהר כי הרשימה איננה רשימה סגורה ובמידה ובחוברת המכרז/ חוזה צוינו דברים נוספים גם הם כלולים.

0.52 מחירי יחידה זהים לסעיפים זהים:

מובהר בזה שמחירי היחידה זהים לסעיפי עבודה זהים במבנים ו/או בפרקים/פרקי המשנה השונים. אם נוקבו מחירי יחידה שונים לסעיפים זהים, יקבע מחיר היחידה הנמוך מבניהם כמחיר היחידה הקובע לאותם סעיפים.

0.53 תכולת הסעיפים המפורטים בסעיף זה:

- א. מוסכם ומוצהר בזה כי האמור בסעיף זה לא בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור במסמכים אחרים של מכרז זה; בכל מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לבין האמור במסמכי המכרז האחרים - יחולו הוראות מסמך זה.
- ב. המחירים הנקובים במכרז זה אינם כוללים מס ערך מוסף.



0.54 מבנים וציוד המבנה למנהל הפרויקט, משרד הקבלן, מחסנים וסידורי נוחיות

לעובדים

כללי

הקבלן נדרש לספק לאתר מבנה וציוד כמפורט להלן :

א. משרד הפיקוח

על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה יביל במצב כחדש ולשביעות רצונו של המפקח אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים מטעמו המבנה יוקם במקום שייקבע ע"י המפקח בתיאום ובאישור המזמין והוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות מהנדס העיר. על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת החשמל, רשת אספקת המים ורשת הביוב. שיטחו של המשרד יהיה כ- 60 מ"ר וברוחב מינימלי של 3.5 מ' כולל 3 חדרים רציפים הבאים :

1. חדר מנהל
 2. חדר ישיבות
 3. לובי כניסה + מטבחון
 4. שירותים
- והוא יצויד בכל האביזרים הדרושים כגון :
1. 2 שולחנות כתיבה – 120/180 ס"מ לחדר ישיבות.
 2. שולחן מנהל כולל 4 מגירות ומקום למחשב בגודל לפחות 120/180 ס"מ .
 3. 12 כיסאות עם משענת
 4. 4 כיסאות מנהלים.
 5. מסך רחב בגודל של 60 אינץ' לפחות
 6. לוח קיר להצמדת תכניות בגודל 2.8X1.4 מ'.
 7. לוח קיר לכתיבה בטוש מחיק.
 8. ארון עץ מצויד במנעול.
 9. 3 ארונות מדפים מפח 2 מ' גובה, רוחב 1 מ'.
 10. מזגנים בכל חדר ובלובי.
 11. ציוד מטבחון כולל מקרר, מיקרוגל, ציוד מטבח קומפי', ומתקן מים חמים/קרים מסוג שטראוס או שו"ע.
 12. 3 שולחנות כתיבה (למפקחים) 120X80 ס"מ + ארגז מגירות לכל אחד.
 13. 4 כורסאות ישיבה ללובי כולל שולחן עגול לני"ל.



14. המחשב יהיה נייד, בעל מסך 15", Intel Core i7-12700H 64GB (2x32GB) DDR5, זיכרון פנימי בנפח 32GB, כונן SSD בנפח 3070 Ti1 NVIDIA GeForce RTX™, TB, וכולל מערכת הפעלה ובמקרה זה יסופק מודם סלולרי כולל חבילת גלישה באינטרנט ללא מגבלת נפח גלישה ו- DOCK STATION לחיבור מהיר של המחשב לציווד הפריפריאלי.
15. מכונת צילום בצבע A3/A4 (חיבור אלחוטי). לאורך כל תקופת הפרויקט וכל ההוצאות הכרוכות בהתקנתן, באחזקתן ובהפעלתן יחולו על הקבלן ויראו אותם כלולים במחירי היחידה.
16. סורגים על כל החלונות.

בנוסף, על הקבלן לספק ולהתקין בכל חדר במשרד המפקח מזגן מתאים ולדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף. הקבלן יספק חיבור לאינטרנט (100 MB לפחות) כולל ראוטר, וידאג לפעילות סדירה של הקו עד תום תקופת ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. בסמוך למבנה, על הקבלן לדאוג למשטח חניה ל-5 רכבים לפחות.

המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-7 ימים לאחר תאריך צו התחלת עבודות.

הקבלן יישא בהוצאות האגרות והיטלים שונים ותשלומים שונים כגון: תשלום עבור מים, חשמל, ביוב וכו' שישמשו את המפקח וצוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש באמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.

כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד על כל תכולתו עבור המפקח, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש קו טלפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולות אלו.



0.55 התקנת שלטים בכניסות לאתר:

הקבלן יציב שני שלטים באתר העבודה גודל כל שלט 4.0X5.0 מ' ע"פ סקיצה שתועבר לו ע"י המפקח. הקבלן יאשר אצל המפקח את פורמט השלט טרם הכנתו, בנוסף יתקין הקבלן שילוט בדרך הגישה ככל שיידרש, כמו כן יספק הקבלן ויתקין שלטי אזהרה "כאן בונים" ושלטי בטיחות, הכל בהתאם לדיני הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה.

בגמר עבודתו הקבלן יפרק את הגידור והחסימות שבוצעו על ידו ויסלקם מהאתר. כמו כן, ישלם הקבלן על חשבונו את אגרת השילוט לרשות המקומית, במידה ויידרש לכך, על כל השלטים שיציב באתר למשך כל תקופת הימצאותם במקום. על הקבלן לברר עלות זו מראש ברשות המקומית ולשקלל אותה במחירי הצעתו. השלטים יוצבו בתוך 14 יום מיום התחלת העבודה (ע"פ הצו). אי הצבתם עלול להוות עילה לאי קבלת החשבון החלקי הראשון מהקבלן.

0.56 קבלת אתר העבודות על ידי הקבלן:

תוך 15 יום מקבלת צו התחלת עבודות יבוצע סיור לצורך קבלת אזור העבודות על ידי הקבלן. הסיור יערך בנוכחות הקבלן, המפקח ונציג מהנדס העיר. אזור העבודות מוגדר כאזור בו מבוצעות העבודות בפרויקט כולל כל השטחים הנלווים לצורך ביצוע העבודות (שטחי התארגנות, דרכים זמניות, שטחי אחסנה וכו').

לפני ביצוע סיור קבלת השטח הקבלן יתעד את כל אזור העבודות. התייעוד יהיה בתמונות סטילס ווידאו ע"ח קבלן ויכלול את כל האובייקטים באזור העבודות.

במהלך הסיור המפקח ירשום פרוטוקול בו ירשמו כל הליקויים הקיימים באזור העבודות על מנת שיהיה ניתן לקבוע במהלך הפרויקט מהם הליקויים שלהם גרם הקבלן.

לאחר ביצוע הסיור והפצת הפרוטוקול הקבלן יהיה אחראי לאזור העבודות על פי תנאי המכרז.

הצהרת הקבלן:

מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים במפרט המיוחד, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

הקבלן מצהיר בחתימתו כי בידיו הידע והאמצעים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה הנדרשת, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים בין השאר את כל החומרים ועבודות העזר והלוואי הנדרשים לשם ביצוע העבודה המתוארת באופן מושלם, גם אם לא נזכרו במסמך ממסמכי מכרז זה.

חתימת הקבלן וחותמת קבלן



מסמך ז'1

מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה



רמת השרון-רש"1010

עבודות חשמל , תאורה ותקשורת

1. בנוסף למפרט הטכני הזה, העבודה תבוצע גם בהתאם ובכפוף למפרטים הטכניים הבאים :

ראה המפרט הכללי הבין משרדי, לעבודות תאורת חוץ 08 וכן מפרטים כלליים אחרים בהוצאת הוועדה המיוחדת בהשתתפות משרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון או ועדות משותפות למשרד הביטחון וצה"ל, כמפורט להלן :

מספר	שם	שנה
00	מוקדמות	1980
01	עבודות עפר	1982
02	עבודות בטון ביציקות באתר	1983
08	מתקני חשמל	2008
11	עבודות צביעה	1980
40	פיתוח האתר	1982
51	מפרט כללי לסלילת כבישים	
ורחובות	1989	

במידה ולפני התחלת עבודתו של הקבלן יפרסמו תיקונים נוספים הנ"ל, על הקבלן לבצע עבודתו לפי המהדורה האחרונה שבתוקף.

אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים האמורים מהווים חלק בלתי נפרד מהם.

מפרט טכני מיוחד



1.

תיאור כללי

המרכיבים העיקריים כדלקמן :

- 1.1. ביצוע של חפירות, הנחת צנרת, תאי מעבר לתאורה, חשמל ותקשורת. יסודות לעמודי תאורה, הארקה.
- 1.2. אספקה, התקנה וחיבור עמודי תאורה, לרבות מגשים, זרועות, פנסים.
- 1.3. אספקה, השחלה וחיבור כבלים .
- 1.4. אספקה, התקנה וחיבור אלקטרודות הארקה.
- 1.5. חיבור מעגלי תאורה חדשים לתאורת רחובות קיימת או למרכזיות לפי תכ' , לרבות ניתוק וחיבור הקיים (לפי הנחיות מפקח בלבד).
- 1.6. ביצוע בדיקה פוטומטרית ע"י גורם מוסמך ואושר ע"י מועצה מקומית וכוונון בקרים לרמת תאורה נדרשת.

2.

דרישות מהקבלן המבצע.

- 2.1. הקבלן יהיה רשום בפנקס הקבלנים בסיווג 270 - קבוצה א' – 1 (תאורה כבישים ורחובות) ורשאי לבצע עבודות בהיקף הנדרש לפי המכרז.
- 2.2. הקבלן יהיה בעל רשיון חשמל , לעסוק בעבודות חשמל (מסווג "חשמלאי מוסמך" לפחות) בתוקף ממשרד העבודה והרווחה.
- 2.3. מנהל העבודה והעובדים שיועסקו בעבודה זו יהיו בעלי רשיון לעסוק בעבודות חשמל.
- 2.4. כל העבודות יבוצעו ע"י הקבלן לפי חוק החשמל והתקנים הישראליים.

3.

תאום הביצוע

כל העבודות תבוצענה בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם נציג המזמין, המפקח, המתכנן ונציג אגף הנדסה של העירייה.
הקבלן יקבל אישור לפני הביצוע על כל הפרטים שבכתב הכמויות.
על החומרים להיות עם תו תקן ישראלי. האישור יינתן בכתב על ידי המפקח, ע"י נציג מחלקת הנדסה בעירייה והמתכנן לפני התקנתם בשטח.

4.

בדיקות



4.1 העבודה טעונה בדיקה ואישור ע"י חברת חשמל ו"בודק מוסמך" פרטי לאחר השלמתן וכן ע"י מתכנן ו/או מפקח ונציג מחלקת מאור של העירייה. הקבלן ישלם את כל ההוצאות לחברת חשמל או בודק פרטי, פרט להוצאות החיבור, וידאג לכך שהבדיקות של המתקן ע"י חברת חשמל יתקיימו בזמן.

4.2 אישור ציוד, אביזרים ומערכות עבור כל הפריטים, הציוד והמערכות, שהינם מסוג סטנדרטי למערכות תאורה, יגיש הקבלן דוגמאות הנ"ל ו/או את פרטי הציוד, כולל שם היצרן, הטיפוס, כל הנתונים המכניים והחשמליים. עבודות גמר, אופן ההרכבה, מפרט טכני מלא - הכל יוגש לפי דרישת המפקח ב- 4 העתקים. כל החומר הנ"ל יוגש למפקח בליווי מכתב הסבר שיפרט את רשימת הציוד הנ"ל המוצע, סעיפי החוזה המתייחסים אליו. וכל זאת יוגש לאישור המפקח ונציג עירייה לפחות שבוע לפני מועד האישור הנדרש. באם פסל המפקח/המתכנן/נציג העירייה את הציוד או חלקו, יגיש הקבלן את האמור לעיל לגבי ציוד חילופי, הכל כאמור לעיל, עד לקבלת אישור המפקח/מתכנן ונציג העירייה לגבי הציוד-הנ"ל.

5. חפירות וכיסוי.

5.1 עם הגשת הצעתו רואים את הקבלן כאילו ביקר במקום לפני הגשת ההצעה, בדק את הקרקע הקיימת ואת כל המכשולים והקשיים הנובעים ממיקום האתר. לא תוכר כל תביעה המנומקת בחוסר הכרה מספקת של טיב הקרקע, המכשולים והתנאים או טעות באבחנה וכיו"ב.

5.2 על הקבלן לקבל אישור מהמפקח על תוואי החפירות לפני הביצוע גם מחברת חשמל וחברות התקשורת. על הקבלן לוודא ולהתריע באם נפגעה תשתית חציות הכביש של אחת המערכות ו/או אם חסרה כזו ע"פ תוכניות. עומק החפירה לצנרת תאורה תהיה בעומק 120 ס"מ מפני מהסעה, או השוליים הסופיים ולפחות 90 ס"מ מפני גובה עבודות עפר או מצע בזמן החפירה. רוחב תחתית החפירה יהיה מ- 40 ס"מ עד 80 ס"מ, בהתאם למס' הצינורות. החפירה תהיה בכל חומר כגון: עפר, סלע, מצעים, אספלט.

5.3 במידה ויידרש שינוי בעומק בגלל פני השטח או מעברים, יעשה שינוי העומק באופן הדרגתי איטי וללא כיפופים חדים, ללא תוספת מחיר.

5.4 לפני הנחת צנרת בחפירה יש לקבל אישור המפקח (בכתב) **אין לכסות את הצינורות ללא אישור מוקדם של המפקח (בכתב).**

5.5 הצינור יונח בין שתי שכבות חול ים נקי בעובי 20 ס"מ כל אחת עם סרט סימון. מילוי התעלה יבוצע כדלקמן: במדרכה חול דיוני; בכביש בעפר המקומי שהוצא מהחפירה, אלא אם אינו מתאים למילוי. המילוי יהיה קרקע ללא אבנים ופסולת בקוטר העולה על 4 ס"מ. במידת הצורך ינפה הקבלן את החומר החפור להשגת חומר ראוי למילוי בכל מקרה, אין למלא את החפירה ללא אישור המפקח לטיב חומר המילוי. במידת הצורך, יביא הקבלן לאתר חומר מילוי מתאים מאתרים המרוחקים מאזור העבודה (זאת עבור תשלום נוסף). מחיר חפירה כולל מילוי חול ללא תוספת מחיר.

5.6 **אין להשאיר בשום מקרה תעלות או בורות פתוחים למשך הלילה.**



6. יסודות לעמודים

- 6.1 היסודות יהיו מבטון יצוק באתר "ב-30" לפחות ויבוצעו לפי מידות מינימום המפורטות בתוכניות .
- 6.2 בהתקנה בשטחי גיבון פני היסוד העליונים יהיו כ- 10 ס"מ מעל פני הקרקע . בהתקנה בריצוף היסוד יוכנס כ- 20 ס"מ מתחת לפני הריצוף .
- היציקה תבוצע בתבניות , לקבלת בטון חלק , ללא כל תשלום נוסף .
על הקבלן לדאוג ולקבל מהמפקח את הגובה הסופי הנכון בכל מקום.**
- 6.3 באחריות הקבלן לשכור שרותי קונסטרוקטור לתכנון ואישור היסודות ועמודי התאורה.

7. הנחת כבלים

- 7.1 כל הכבלים במסגרת עבודה זו יהיו מנחושת עם בידוד XLPE מסוג N.2.X.Y בלבד.
- 7.2 אין לבצע מופות או חיבור אחר מכל סוג שהוא מחוץ לעמודים .
- 7.3 קצה כבל בסוף הקו או בהסתעפות ייאטם ע"י כובע מודבק וסרט בידוד למניעת חדירת רטיבות . כל קטע כבל ישולט בכיוון העמוד / מרכזיה אליו הוא מחובר . השילוט יבוצע ע"י סנדביץ חרוט וחבק הכלולים במחיר הכבל. קצוות הכבלים בעמודים ישולטו בסימון "כבל כניסה מעמוד xxx" ו"כבל יציאה מעמוד xxx"; כמו כן בשוחות מעבר הכבלים יסומנו "כבל תאורה מע'... חתך ופיקוד בין".

8. גופי תאורה

- 8.1 הפנסים יהיו מתוצרת ודגם כמתואר בתוכניות ובכתב הכמויות, עם נורות לד בגוון 3000 מעלות, הכל להתקנה על גבי זרועות – אטימות IP65.
- 8.2 הקבלן יספק דוגמא לבדיקת המפקח כולל פירוט טכני כלהלן :
1. דגם הפנס , תיאורו וקטלוג של היצרן .
 2. טיפוס והספק הנורה לה נועד הפנס .
 3. טיפוס והספק ציוד העזר .
 4. שטף האור בלומנים היוצא מהפנס , כאשר מורכבים בו מקורות האור עבורם תוכנן .
 5. נצילות .
 6. עקומות החלוקה של עצמת האור .

הקבלן לא יזמין הפנסים בטרם קיבל אישור המפקח לדוגמה שהגיש .

9. תקשורת עירונית



לאורך התוואי קיימת תשתית למצלמות ותקשורת עירונית. תשתית זו כוללת צנרת, שוחות, ארונות תקשורת, קווי הזנת חשמל לארונות מצלמות מהמרכזיות, ומחיצות בעמודים הרלוונטים.

10. תאורה זמנית.

על הקבלן לדאוג לתאורה תקנית בשעות הלילה לכל אורך הפרויקט בצמתים ובכבישים הפעילים, עפ"י הנחיית המפקח ולא תשולם התמורה עבור התאורה הזמנית.

11. אישורים

למרות כל האישורים שנמסרו לקבלן לפני הביצוע, הקבלן חייב לקבל את האישורים הבאים בכתב:

- אישור מפקח חח"י למיקום חציות
- אישור מפקח הוט למיקום חציות.
- אישור מפקח בזק למיקום חציות
- המפקח באתר
- מחלקת המאור של הרשות המקומית.

12. מפלסים ומיקום

על הקבלן לתאם את המיקומים ועומק הטמנת הצנרות בהתאם למפלס הסופי עם הפיקוח

13. הצהרות

לאחר גמר ביצוע הפרויקט על הקבלן להכין הצהרות: למפקח, למזמין, לחברת החשמל, שכל הקווים הונחו בהתאם לחתך ולתוכניות. כמו כן עליו להצהיר שהקווים הונחו לא פחות מאשר 90 ס"מ עומק מתחת לכביש או מדרכה סופיים, עבור תאורה וחשמל. על הקבלן לסמן חציות שבוצעו על גבי תכנית סופית ממוחשבת לפי שיטת GIS (ראה מפרט 827) על חשבוננו.

הצהרות אלו הן חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה זה ותנאי לקבלת תעודת גמר.

שכונת נווה גן צפון – פיתוח דרכים שלב ב'

עבודות פיתוח, גינון והשקיה

מפרט טכני מיוחד



Urbanof

טלפון 03-7369111 (107)
מנורת המאור 8, תל אביב יפו

בקרר באתר החדש שלנו: www.nof.co.il

מסגרות ונגרות

פרק 06 - עבודות

06.00 כללי

כל עבודות המסגרות והנגרות יהיו בכפוף למפורט במפרט הכללי לעבודות בניה פרק 06 – "מוצרי נגרות אומן ומסגרות פלדה", למפורט במפרט המיוחד, ולתקנים הישראליים והזרים המפורטים בסעיף 19001 במפרט הכללי.

כל הפריטים הרשומים בכתב הכמויות כוללים הובלה, אספקה, עבודה וכל סוג של חלק, אביזר או חומר הדרושים להתקנתם, וכל העבודה הדרושה כדי לענות לדרישות מסמכי החוזה ולהתקנה מלאה ומושלמת של הפריט.

אין להשתמש בחומרים שעל משטחיהם החשופים קיימת קורוזיה נקודתית, סימני תפרים, סימני ארגון, שמות מסחריים של המערגלים וכיו"ב.

במידה וייעשה שימוש בחומרי פלסטיק או פלסטיק ממוחזר או חומרים דמויי עץ, יחולו עליהם הנחיות מפרט זה לעניין נגרות.

בחירת האדריכל ומוצרים שווי ערך

בכל הנוגע לבחירה בין אלטרנטיבות, בחירת צבעים וגוונים, בחירת סוגי עץ ואפיון גמר, יהיה האדריכל הקובע והפוסק הבלעדי, ועל הקבלן לבצע העבודות בהתאמה מלאה לדרישות האדריכל.

בכל מקרה בו נכתב במפרט שם היצרן ו/או הספק, שווה ערך פירושו שהמוצר חייב להיות שווה ערך מבחינת הטיב למוצר הנקוב. טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של המוצר שווה הערך טעונים אישור מוקדם של האדריכל.

תיקונים והחלפות



כל מוצר או חומר שיימצא פגום או לקוי, בכל שלב שהוא משלבי העבודה וכל עוד חלה אחריות הקבלן, יוחלף או יתוקן על ידי הקבלן ללא דיחוי, לשביעות רצונו המלאה של האדריכל ו/או המפקח.

בפרק זה יכוסו העבודות הבאות:

1. מתקן חניה סטנדרט לאופניים מנירוסטה 316 בקוטר 2". של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
2. עמוד חסימה לרכב דגם "עגול" מברזל מגולוון נשלף/קבוע עם פס מחזיר אור בצבע לבן תוצרת "IM-SEGEV" או ש"ע.
3. תיחום גומה לעץ מפלח מתכת בעובי 8 מ"מ ובגובה 15 ס"מ.

06.03 פירוט עבודת מסגרות ונגרות

1. מתקן חניה סטנדרט לאופניים מנירוסטה 316 מוברש

מתקן לקשירת אופניים מצינורות נירוסטה L 316 בקוטר 2". העבודה כוללת עיגון לקרקע באמצעות יסוד בטון לפי קונסטרוקטור. גימור הנירוסטה הוא מוברש או אחר לבחירת האדריכל. יסוד הבטון מוסתר מתחת לפני הריצוף.

אופן מדידה: יח' כולל ביסוס ועיגון

2. עמוד חסימה לרכב דגם "עגול" מברזל מגולוון נשלף/קבוע עם פס מחזיר אור בצבע לבן תוצרת "SEGEV-IM" או ש"ע

עמוד חוסם לרכב מברזל מגולוון וצבוע בתנור בגוון לבחירת האדריכל. בקוטר 15 ס"מ בגובה 55 ס"מ או 63 ס"מ. דגם תוצרת IM-SEGEV או ש"ע. לרבות יח' של עמודון נשלף ידנית או יציקת בטון לעמודים הקבועים.

אופן מדידה: יח' כולל ביסוס ועיגון

4. תיחום גומה לעץ מפלח מתכת בעובי 8 מ"מ בגובה 15 ס"מ

תיחום גומה ממסגרת מתכת מגולוונת בעובי 8 מ"מ בגובה 15 ס"מ, רוחב פנימי של המסגרת 149.2/106.2 ס"מ. מסגרת הפלח לא תבלוט ממפלס הריצוף ההיקפי. ביסוס לפי קונסטרוקטור.



אופן מדידה : יח'

06.05 עבודה זרישות כלליות

כל העבודה תבוצע לפי מיטב הכללים והנהגים המקובלים בענף ועל ידי בעלי מקצוע מדרגה ראשונה. הרתכים יהיו בעלי תעודות על פי ת"י 127 ויתאימו לנדרש בסעיף 19.032 במפרט הכללי. המתכנן רשאי לדרוש החלפת רתך ללא כל הנמקה שהיא במידה ולפי ראות עיניו עבודתו אינה משביעה רצון.

פרק 40 - פיתוח האתר וסלילה

פרק 40 במפרט הכללי יקרא בצרוף למפרט מיוחד זה המהווה הרחבה של העבודות בהתייחס לעבודות פיתוח האתר וסלילה, אופני מדידה, בקרת איכות וכמפורט בכתב הכמויות. העבודה תכלול אספקה של כל העבודה, חלקים וחומרים, ציוד ואביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודה בהתאם למסמכי החוזה.

א. מחירי יחידה

מחירי היחידה המוצעים בסעיפי כתב הכמויות ייחשבו ככוללים את ערך המרכיבים הבאים :

- **כל החומרים** (ובכלל זה מוצרים לסוגיהם וחומרי עזר הנכללים בעבודה ושאינם נכללים בה) והפחת שלהם. פינוי חומר מאיכות ירודה - במידה והביא הקבלן חומר שאינו משביע את רצון המפקח, יפנה הקבלן את החומר על חשבונו למקום מורשה.
 - **כל העבודות הדרושות לשם ביצוע בהתאם לתנאי החוזה** : לרבות עבודות הלוואי והעזר הנזכרות במפרט והמשתמעות ממנו, במידה ועבודות אלו אינן נמדדות בפריטים נפרדים.
- כגון : אספקה, הובלה, הטמנה, התקנה, ביצוע, הנחה, הרכבה, הלחמה, הדבקה, הרכבה, חיבור, פריס, בחינה, בדיקה, כיסוי, הטמעה, פיזור, פירוק, פינוי וכיוצ"ב,



- השימוש בציוד מכני, כלי עבודה ומכשירים, מכונות, פיגומים, דרכים זמניות וכו', הרכבתם ופירוקם.
- הובלת כל החומרים, הכלים וכו' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו, שמירת הציוד ואבטחת האנשים בתחום האתר, בין שהנם פועלים או עוברי אורח באתר.
- אחסנת החומרים, הכלים וכו' אל מקום העבודה, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הובלת עובדים לאתר וממנו, שמירת הציוד ואבטחת האנשים בתחום האתר, בין שהנם פועלים או עוברי אורח באתר.



תת פרק 40.01 עבודות הכנה ופירוק

כללי

תת פרק זה מתייחס לעבודות הכנה ופרוק שונים, הריסה, ניקוי וסילוק, בהתאם ובאופן המתואר בתת פרק זה, ולפי הנחיות המפקח באתר אשר יש לראותן כמחייבות. כל עבודות ההכנה והפרוק יבוצעו ע"י הקבלן לפני תחילת עבודות פיתוח כלשהן.

פסולת ו/או כל חומר אחר אשר אין בו צורך לשימוש חוזר, על הקבלן לסלק מחוץ לגבולות האתר לאתר פסולת מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה והרשויות המוסמכות, כולל תשלום אגרות) כמצוין בסעיף 00.30 דלעיל. (תשלום בגין השלכת הפסולת לאתר הפסולת חלה על הקבלן.

הפרוקים וההריסות יבוצעו ע"י הקבלן במסגרת עבודות הכנה ופרוק, ו/או במסגרת עבודות וסעיפים אחרים. על הקבלן לראות את עלות הסעיפים האלו כנכללים בסעיפים אחרים.

חומרים הראויים לשימוש חוזר יועברו ע"י הקבלן למחסני המזמין ללא תמורה נוספת, או יסולקו מהאתר, לפי החלטת המפקח.

חישוף השטח 40.01.01

עבודות חישוף ועקירת העצים) כמפורט בסעיף (01.012 תבוצענה בשטחי חפירה והמילוי כאחד.

חישוף השטח מכל עשביה וצמחיה מכל סוג שהוא, יבוצע על ידי הקבלן במסגרת סעיף זה בכלים מכניים מהטיפוס המאפשר ביצוע תקין ובטיחותי בתנאי המקום, ו/או בעבודת ידיים.

עומק החישוף יקבע על ידי המפקח להבטחת חישוף נאות והשארת קרקע נקיה מכל עשביה ופסולת לאחר סיום החישוף.



מודגש כי לא תשולם תוספת עבור חישוף באזורים מוגבלים ושטחים צפופים כגון אי תנועה קיים.

פרוק אבני שפה או גן שונים 40.01.03

פרוק אבני שפה או צד מכל סוג שהוא, כנתון בסעיפי כתב הכמויות ובתוכניות. העבודה תבוצע בכלים מכניים ו/או בעבודות ידיים בהתאם להנחיותיו של המפקח. באם יידרש הקבלן על ידי המפקח, יהיה עליו להעביר חומר מפורק הראוי לשימוש חוזר לפי דעתו של המפקח, למחסני המזמין או לכל מקום אחר בגבולות המכון. המחסנים יהיו במרחק סביר מהאתר. במקומות שבהן המיסעה לא נועדה לפרוק, תבוצע העבודה בזהירות מירבית למניעת פגיעה באספלט. באם המפקח יהיה סבור שהחומר המפורק אינו ראוי לשימוש חוזר, יהיה על הקבלן להרחיקו מהאתר למקומות ו/או מקום מורשה על ידי הרשויות המוסמכות. כל פגיעה במיסעה תתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו. בכל מקרה פסולת ושבר יורחקו אל מחוץ לגבולות האתר. המדידה והתשלום לפי מטר אורך מדוד לפני תחילת עבודות הפרוק.

פרוק ריצופים 40.01.04

בכל מקום בו יורה המפקח, יהיה על הקבלן לפרק ריצופים מכל סוג שהוא ובעבודת ידיים בלבד. הריצוף המפורק ינוקה היטב מכל לכלוך ופסולת ויוסדר בערמות ע"ג משטחים תוך מיון לסוגיו השונים, במקום בו יורה המפקח בתוך גבולות האתר. הריצוף יועבר למחסני המכון לפי הוראת המפקח ללא תמורה. הרחקת הפסולת ו/או שבר אל מחוץ לגבולות האתר למקום ו/או מקומות מותרים ע"י הרשויות המוסמכות. זכותו של מנהל הפרויקט או המפקח להורות על סילוק כל המפורק.



ניסור ופרוק אספלט 40.01.05

בהתאם להוראות באתר יפורקו שבילי האספלט. ניסור האספלט במסור מכני מוטורי בעל כושר חדירה לכל עובי השכבה הקיימת. הניסור יבוצע בניצב אלכסון או בכל צורה גיאומטרית אחרת הנדרשת.

פרוק קטעי אספלט המיועדים לפרוק לאחר גמר ניסור כאמור לעיל. פרוק ייעשה בכלי מכני מהטיפוס המאפשר ביצוע בטיחותי ותקין בתנאי המקום ו/או בעבודת ידיים. העמסה וסילוק מהאתר לאתר פסולת מותר ומאושר על ידי הרשויות המוסמכות. על הקבלן חלה חובת תשלום אגרות למוסדות הנ"ל בגין שפיכת הפסולת.

פרוק מדרכות 40.01.06

פרוק מדרכות מכל סוג הקיים באתר, כגון אספלט, ריצוף וריצוף משולב, יבוצע בצידו מכני ו/או בעבודת ידיים, הכל בהתאם לאפשרויות ובהתאם לתנאים הספציפיים של המקום הנדון. סילוק המפורק לאתר פסולת מאושר כאמור במוקדמות. מדידה לפי מ"ר.

התאמת מפלסי שוחות וקולטנים 40.01.07

התאמת תאי ביקורת שונים תבוצע על ידי הקבלן להגבהה, ו/או להנמכה ממצב קיים למצב מתוכנן סופי ללא סטיות.

העבודה תיעשה באופן הבא :

א. הגבהה ממצב קיים לרצוי מתוכנן סופי על ידי יציקת משטח בטון סביב התא הקיים בעובי 15 ס"מ, עם שתי רשתות פלדה מולחמות 100/100/5 מ"מ.

בשטחי הריצוף יורכבו מכסים מסוג "מורן" מתכת יצקת במסגרת ריבועית, לפי



המעמס הנדרש לעיל.

ב. הנמכה תיעשה על ידי חפירה הדרושה לשם ביצוע מושלם. הסרת המכסה והתקרה והחזר לגובה סופי מתוכנן. גם כאן יוחלפו המכסים כאמור לעיל במידה והקיימים אינם עונים לנדרש.

ג. התאמת תאי בזק בודדים ו/או כפולים, תיעשה על ידי הסרת מכסה, יציקה עם ברזל להגבהה, ניסור, להנמכה והחזרת המכסה לגובה המתוכנן.

ד. קולטנים יותאמו למצב החדש עם או בלי אבני שפה. מדידה לפי יחידה כנקוב בכתב הכמויות ללא הפרדה לקוטר, גובה או נומך ההתאמה.

תת פרק 40.02 ריצופים, משטחים וחיפויים

בתת פרק זה יכוסו העבודות הבאות:

1. ריצוף אבנים משתלבות "נגה" 10/20 ס"מ בעובי 6, בגמר אפקט מעון ובגון אפור כהה, תוצרת אקרשטיין או ש"ע.
2. ריצוף ממרצפות בטון משתלבות דגם "טרנטו" בגימור מסותת בגון גרניט לבנה, במידות 13.5/14.5 או 13.5/21.6 ס"מ בעובי 7 אקרסטון תוצרת אקרשטיין או ש"ע.
3. ריצוף אבנים משתלבות "הקו השקט" בעובי 7 ס"מ ריבועיות או מלבניות במידות 30/30 ו- 15/30 ס"מ בגמר אומבריאנו בגון גרניט אפור כהה.
4. חבק דגם ת"א דגם 2 במידות 40/40/6 ס"מ קוטר פנימי 6" תוצרת אקרשטיין או ש"ע.
5. אבן סימון לעיוורים 20/20 עם בליטות/פסים בגמר אקרסטון מסותת בגון גרניט לבנה, תוצרת אקרשטיין או ש"ע.

40.02.01 הגשות

הקבלן יספק את ההגשות הבאות:

1. ריצוף אבנים משתלבות "נגה" 10/20 ס"מ בעובי 6, בגמר אפקט מעון ובגון אפור כהה, תוצרת אקרשטיין או ש"ע – 2 יח'



2. ריצוף ממרצפות בטון משתלבות דגם "טרנטו" בגימור מסותת, במידות 13.5/14.5 או 13.5/21.6 ס"מ בעובי 7 אקססון תוצרת אקרשטיין או ש"ע – 2 יח'
3. ריצוף אבנים משתלבות "הקו השקט" בעובי 7 ס"מ ריבועיות או מלבניות במידות 30/30 ו-15/30 ס"מ בגמר אומבריאנו בגוון גרניט אפור כהה – 2 יח'
4. חבק דגם ת"א דגם 2 במידות 40/40/6 ס"מ קוטר פנימי 6" תוצרת אקרשטיין או ש"ע – 4 יח'
5. אבן סימון לעיוורים 20/20 עם בליטות/פסים בגמר מסותת בגוון גרניט לבנה, תוצרת אקרשטיין או ש"ע – 1 יח' מכל סוג.

40.02.02 דגמי דמי (Mock - ups)

הקבלן יספק דוגמאות של חומרים, אביזרים ופרטי חיבור. בטרם יזמין אותם כמו כן הקבלן יגיש את הדוגמאות הבאות לאישור האדריכל לפני התקנתם באתר, הרכיבים המותקנים באתר יהיו זהים ברמת ביצועם לדגם שנבדק ואושר על ידי האדריכל.

הקבלן יספק דגמי דמי, שיוקמו באתר הפרויקט במקום שיונחה על ידי האדריכל/מפקח. דגמי הדמי האלה יורכבו כדי לדמות תנאים סופיים, תוך הצגת תנאי חיבור וכל המאפיינים של העבודה הסופית. דגמי דמי אלה יוקמו בצורה מתאימה, מחוזקת ומחוברת כדי לשאת בעומסים המוטלים. כל פרטי העגינה והתמיכה יותקנו בהתאם לפרטים.

כל השינויים הנחוצים יבוצעו עפ"י דרישת האדריכל והמפקח כדי להשיג את אישוריהם של המפקח והאדריכל עבור כל דגמי הדמי. דגמי הדמי יקבעו את סטנדרט האסתטיקה לאיכות עבור הפרויקט.

אישור דגמי הדמי אינו מהווה אישור עבור סטיות ממסמכי החוזה שכוללים בדגמי הדמי, אלא אם סטיות כאלה אושרו באופן מיוחד בכתב על ידי המפקח. על דגמי הדמי להיות בשטח האתר במקום בו נקבע להניחם על ידי האדריכל/מפקח לאורך כל זמן ביצוע הפרויקט, ללא פירוקם או הזזתם. דגמי הדמי לא יהיו חלק מהמתוכנן לביצוע. כאשר נתנה הוראה על ידי אדריכל/מפקח, הקבלן יחרוס את דגמי-הדמי ויפנה אותם מאתר הפרויקט.



דגמי הדמי הנדרשים :

1. מקטע ריצוף משתלבות הכולל את כל סוגי הדגמים בהתאם לחוברת הפרטים כולל חבקים במפגש עם ערוגה במדרכה - 2 מ"ר ריצוף.
2. מקטע ריצוף באי תנועה - 4 מ"ר

40.02.03 הנחיות ביצוע

תבוצע שכבת מצע לפי הנחיות יועץ קרקע המצע יהיה מסוג א' כמוגדר במפרט הכללי, פרק 51, מהדורה שישית- 1998

סימון גיאומטריה לריצופים – יש לבצע סימון הגיאומטריה של הריצוף ע"י מודד. קווים אמורפיים וקשתיים יסומנו כל 1 מטר מקסימום. יש להימנע מיצירת מקטעים ישרים בגיאומטריות קשתיות. גיאומטריות קשתיות יאושרו ע"י האדריכל בשטח לפני ביסוסם והשלמתם.

1. ריצוף אבנים משתלבות תוצרת אקרשטיין או ש"ע

הנחיות אלה תקפות לכל האבנים המשתלבות, החבקים ואבן מישושית טרומית

ריצופי אבנים משתלבות יבוצעו על פי הנחיות והוראות עדכניות מהיצרן לפי "מפרט לביצוע ריצוף באבנים משתלבות", והן אלו אשר קובעות את איכויותיו הסופיות של החומר והביצוע. האבן תונח על פי פרט הריצוף ובהתאם לגדלים המצוינים בפרטים ובתכניות. ההנחיות מבוססות בחלקן על ת"י 1571 "מיסעות מאבנים משתלבות".

האריחים יהיה בהתאם לתקן ישראלי ת"י 8.

פיזור החול ויישורו - לאחר קבלת מבנה מסעה מוכן מפזרים חול טבעי או חול מחצבה או אגרגט דק גרוס נקי ויבש בעובי של 3 - 4 ס"מ. החול יפוזר בשכבה אחידה ללא הידוק. היישור ייעשה בין אבני השפה או התיחום ע"י סרגלים ("שבלונות"). את סרגלי הצד יש לקבוע בהתאם לגבהים הסופיים הנדרשים: בקביעת הגבהים יש לקחת בחשבון שבעת ההידוק שוקעות האבנים מעט לתוך שכבת החול. הנחת הריצוף – האבנים יונחו על גבי 2-3 ס"מ טיט. ביצוע הנחת הריצוף יתחיל בכל מקרה מאבני השפה או התיחום בקו הארוך ביותר האפשרי. באבנים שלמות – "אבני קצה" ו/או "חצאים", הכל לפי הדוגמה הנדרשת, לעבר אבן השפה הנגדית. יש



להתחיל לרצף מהמפלס הנמוך לעבר המפלס הגבוה (למניעת זחילה של האבנים). במפגש עם קו לא מקביל לא יתקבלו אבנים בחיתוך משולש, אלא רק טרפזי.

בין אריחי הריצוף יש להשאיר מרווחים של 2-3 מ"מ, לצורך מילוי בחול אשר מונע שבירת פינות האבנים בעת ההידוק או תחת עומסים ויוצר חיכוך הנועל את האבנים אחת לשנייה. חיתוך האריחים נעשה ע"י ניסור או באמצעות "גיליוטינה" מיוחדת, יש להקפיד שהאבן החתוכה תישאר ללא פגמים, עם דופן ניצבת ישרה.

השלמה ביציקת בטון תיעשה אך ורק במקרים בהם המרווח שנשאר בין האבנים השלמות לבין אבני השפה אינו עולה על 5 ס"מ. לצורך יציקה משלימה יש להכין תערובת בטון במתכונת של חלק 1 צמנט, 1.5 חלקים חול ו 2 חלקים אגרגט שגודלו המקסימלי 6.5 מ"מ. יתקבל מהיצרן פיגמנט מתאים לגוון האבן והבטון יהיה על בסיס צמנט לבן.

הידוק הריצוף - ההידוק יבוצע ע"י פטיש גומי של 2 ק"ג תוך כדי מיקום האבן. אריחים שגודלם עד 30X30 ס"מ יהודקו ע"י פלטה ויברציונית עם גומי בתחתית.

סטיות בביצוע - הסטייה המקסימלית מהגובה המתוכנן לא תעלה על 5 מ"מ. הסטייה במישוריות (המדידה ע"י סרגל סטנדרטי מפרופיל אלומיניום של 3.0 מ' לא תעלה על 5 מ"מ).

הוראות כלליות - יש לדאוג שגובה המשטח לאחר ההידוק יהיה גבוה בכ- 5 מ"מ מעל גובה אבן השפה. בכל מקרה אין להשאיר שטח, בגמר יום עבודה, ללא הידוק וללא מילוי המרווחים בחול כנדרש. אין לעלות על המשטח לפני גמר ההידוק ומילוי החול.

שלבי ביצוע הריצוף - פילוס והידוק המצע. פיזור חול או אגרגט דק ופילוסו ע"י שבלונה. התקנת הריצוף, כולל השלמות ע"י חיתוכים. הידוק בעזרת פטיש גומי. פיזור שכבת חול עליונה והידוק קל בעזרת פלטה ויברציונית עם גומי. השלמות ריצוף ע"י תערובת בטון. פיזור סופי של חול, טאטוא ומילוי מישקים.

יח' מדידה : מ"ר

2. ריצוף באריחים מהסדרה הליניארית וסדרת אומבריאנו, של חברת אקרשטיין או ש"ע

בנוסף לשלבי ביצוע אבן משתלבת:

- א. ריצוף באבן מהסדרה הליניארית וסדרת אומבריאנו יש לרצף בעדינות תוך תשומת לב לא לפגוע בקצוות האבן. הריצוף הינו ללא פאזות בפיאות. הספייסרים (מרווחונים) המתקבלים באבן מלאים ומכתיבים מרווח של כ-5 מ"מ בין האבנים.



- ב. יש להקפיד הקפדה יתרה של שינוע חבילות האבנים באתר. העברת החומר והנחתו במקום המיועד לריצוף יעשו ע"י חבקים בלבד וללא רצועות. אין לזרוק או לגרור את הריצוף.
- ג. יש לפתוח את סרטי חבילות הריצוף עם מספרים בלבד (ללא דפיקות פטיש)

3. חבק דגם ת"א דגם 2 במידות 40/40/6 ס"מ קוטר פנימי 6" תוצרת אקרשטיין או ש"ע חבק ת"א דגם 2 מורכב משתי יח' המרכיבות חבק עם קוטר פנימי של 6". הנחיות לביצוע בהתאם למפרט ריצופי אבנים משתלבות ע"פ המצויין לעיל. אופן מדידה: יח'

3. אבן סימון לעיוורים 20/20 עם בליטות/פסים תוצרת אקרשטיין או ש"ע בגמר מסותת בגוון גרניט לבנה בגוון צהוב

אבן מישושית פסים/בליטות בהתאם למסומן בתכניות בגמר אקרסטון בגוון גרניט לבנה במידות 20/20/6 ס"מ. יש לבצע לפי מפרט היצרן לפי תכניות ופרטים אדריכליים. המחיר כולל אספקה והתקנה לרבות פיזור חול וביצוע לגבהי פיתוח מתוכננים.

אופן מדידה: מ'

**תת פרק 40.04 אבני שפה, גן ואלמנטי תיחום לערוגות
בתת פרק זה יכוסו העבודות הבאות:**

1. אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע
2. אבן גן עם פאזה במידות 10/20/100 ס"מ בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע
3. אבן תעלה דו-שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ בגוון אפור לרבות יסוד בטון.

40.04.01 הגשות

הקבלן יספק את ההגשות הבאות:

1. אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע – 1 יח'.
2. אבן גן עם פאזה במידות 10/20/100 ס"מ בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע – 1 יח'.
3. אבן תעלה חד או דו-שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ בגוון אפור לרבות יסוד בטון – 1 יח'.

40.04.02 הנחיות ביצוע



תבוצע שכבת מצע לפי הנחיות יועץ קרקע המצע יהיה מסוג א' כמוגדר במפרט הכללי, פרק 51, מהדורה שישית- 1998

סימון גיאומטריה לריצופים – יש לבצע סימון הגיאומטריה של הריצוף ע"י מודד. קווים אמורפיים וקשתיים יסומנו כל 1 מטר מקסימום. יש להימנע מיצירת מקטעים ישרים בגיאומטריות קשתיות. גיאומטריות קשתיות יאושרו ע"י האדריכל בשטח לפני ביסוסם והשלמתם.

1. אבן גן ללא פאזה במידות 10/20/100 ס"מ בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע

האבן תונח ביסוד בטון במידות לפי הפרטים ועל גבי מצעים. המישקים ימולאו במלט על בסיס צמנט לבן ובגוון האבן. יש לבצע לפי מפרט היצרן לפי תכניות ופרטים אדריכליים. המחיר כולל אספקה והתקנה לרבות יסוד בטון לפי קונסטרוקטור.

אופן מדידה: מ'

2. אבן גן עם במידות 10/20/100 ס"מ בגוון אפור תוצרת אקרשטיין או ש"ע

האבן תונח ביסוד בטון במידות לפי הפרטים ועל גבי מצעים. המישקים ימולאו במלט על בסיס צמנט לבן ובגוון האבן. הפזה של האבן תהיה לכיוון חוץ המשטח המרוצף. יש לבצע לפי מפרט היצרן לפי תכניות ופרטים אדריכליים. המחיר כולל אספקה והתקנה לרבות יסוד בטון לפי קונסטרוקטור.

אופן מדידה: מ'

3. אבן תעלה חד או דו-שיפועית במידות 30/10/50 ס"מ בגוון אפור לרבות יסוד בטון.

האבן תונח ביסוד בטון במידות לפי הפרטים ועל גבי מצעים. המישקים ימולאו במלט על בסיס צמנט לבן ובגוון האבן. יש לבצע לפי מפרט היצרן לפי תכניות ופרטים אדריכליים. המחיר כולל אספקה והתקנה לרבות יסוד בטון לפי קונסטרוקטור.

אופן מדידה: מ'

תת פרק 40.05 - ריהוט גן / רחוב

הנחיות כלליות, אופני מדידה ותשלום

פרק זה במפרט הכללי יקרא בצרוף למפרט מיוחד זה המהווה הרחבה של העבודות בהתייחס לעבודות ריהוט האתר, אופני מדידה, בקרת איכות וכמפורט בכתב הכמויות.



העבודה והחומרים הנדרשים ע"י פירוט ספציפי זה יכילו, ויכללו, את כל הפרקים הרלוונטיים של המפרט הכללי הקשורים לביצוע העבודה לפי הפרקים הסטנדרטיים.
העבודה תכלול אספקה של כל הריהוט, חלקים וחומרים, ציוד ואביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודה בהתאם למסמכי החוזה, וכן את התקנתו כולל עיגון לקרקע על פי דרישה.

במסגרת פרק זה יכוסו העבודות הבאות :

1. אשפתון דגם "תמר" בעל נפח של 45 ליטר. מורכב מבטון אדריכלי ועץ. מעטפת האשפתון כוללת לוחות עץ אנכיים מורכבים על בסיס מבטון. כולל מיכל פנימי ממתכת קשור בשרשרת. קוטר האשפתון: 45 ס"מ וגובהו 69 ס"מ. תוצרת חברת "שחם-אריכא" או ש"ע.
2. ספסל דגם "גיא" בתצורת בודד. מורכב מיציקת ברזל בשילוב עץ מלא עמיד בתנאי חוץ. רגלי הספסל עשויות יציקת ברזל וצבועות בתנור, המושב והמשענת מלוחות עץ מלא עמיד בתנאי חוץ. מידות הספסל: 120/69 ס"מ וגובה 79 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
3. ספסל דגם "גיא" בתצורת דו. מורכב מיציקת ברזל בשילוב עץ מלא עמיד בתנאי חוץ. רגלי הספסל עשויות יציקת ברזל וצבועות בתנור, המושב והמשענת מלוחות עץ מלא עמיד בתנאי חוץ. מידות הספסל: 60/69 ס"מ וגובה 79 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
4. ספסל דגם "שאנטי" עם משענת. הרגליים מברזל מגולוונות וצבועות בתנור, המושב והמשענת מעץ גושני משומן. מידות הספסל: 110/230 ס"מ וגובה 84 ס"מ. של חברת "שחם-אריכא" או ש"ע.
5. ספסל דגם "שאנטי" ללא משענת. הרגליים מברזל מגולוונות וצבועות בתנור, המושב מעץ גושני משומן. מידות הספסל: 94/230 ס"מ וגובה 45 ס"מ. של חברת "שחם-אריכא" או ש"ע.
6. ספסל דגם "דולב" עם משענת. הרגליים מברזל מגולוונות וצבועות בתנור, המושב והמשענת מעץ גושני משומן. מידות הספסל: 200/52 ס"מ וגובה 83.5 ס"מ. של חברת "שחם-אריכא" או ש"ע.
7. ספסל דגם "דולב" ללא משענת. הרגליים מברזל מגולוונות וצבועות בתנור, המושב מעץ גושני משומן. מידות הספסל: 250/41.5 ס"מ וגובה 47 ס"מ. של חברת "שחם-אריכא" או ש"ע.
8. מעקה הישענות דגם "אבן גבירול" משולב מתכת בחיתוך לייזר עם עץ. מידות המעקה: 182/10.5 ס"מ וגובה 81.1 ס"מ. של חברת "עמית ריהוט רחוב" או ש"ע.
9. ספסלים ללא משענת מסדרת "פלורנטיין", מגיעים בשלושה אורכים: 60 ס"מ, 120 ס"מ ו-180 ס"מ. רוחב ספסל 50 ס"מ, גובה ספסל 45 ס"מ. הספסלים מורכבים מפח מגולוון וצבוע בתנור משולב עם משענת מעץ מהגוני. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
10. כסא מדגם "כסא פלורנטיין" המורכב מפח מגולוון וצבוע בתנור. משולב מושב ומשענת מעץ מהגוני. מידות הכסא 60/63 ס"מ וגובה 88 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
11. כסא מדגם "כסא הישענות פלורנטיין" המורכב מפח מגולוון וצבוע בתנור. משולב מושב ומשענת מעץ מהגוני. מידות הכסא: 75/76 ס"מ וגובה 84 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
12. שולחן מסדרת "פלורנטיין" עשוי מפח מגולוון וצבוע בתנור, משולב עם עץ מהגוני. מידות השולחן: 80/180 ס"מ וגובה 76 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
13. הדום מסדרת "פלורנטיין" עשוי מפח מגולוון וצבוע בתנור משולב עם עץ מהגוני. מידות ההדום 30/75 ס"מ וגובה



- 35 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
14. ספסל נגיש מסדרת "פלורנטין" הכולל משענת ומסעדי יד. עשוי מפח מגולוון וצבוע בתנור. משולב עם מושב ומשענת מעץ מהגוני. מידות הספסל: 80/180 ס"מ וגובה 88 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
15. כסא נגיש מסדרת "פלורנטין" הכולל משענת ומסעדי יד. עשוי מפח מגולוון וצבוע בתנור. משולב עם מושב ומשענת מעץ מהגוני. מידות הספסל 60/63 ס"מ וגובה 88 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
16. מערכת ישיבה בר מדגם "נהריה". המערכת כוללת שולחן ושני כסאות בר. השולחן והכסאות מורכבים שלד מתכת מגולוון וצבוע בתנור בשילוב עץ מלא. מידות השולחן: 170/30 ס"מ וגובה 98 ס"מ. מידות כסא יחיד: 40/45 ס"מ וגובה 104 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
17. מערכת ישיבה לילדים יצועה מבטון אדריכלי. המערכת כוללת שולחן, שני מושבי בטון המייצרים שישה מקומות ישיבה. בסיס השולחן מבטון בקרקע, המושבים מעוגנים לקרקע. מידות השולחן 60/90 ס"מ וגובה 52 ס"מ. מידות ספסל יחיד: 70/30 ס"מ וגובה 30 ס"מ. של חברת "שחם-אריכא" או ש"ע.
18. מתקן לילדים מדגם "פיל" יצוע מבטון אדריכלי. התקנה על משטח רך (דשא/גומי/אדמה). מידות המתקן 195/63 ס"מ וגובה 45 ס"מ. של חברת "שחם אריכא" או ש"ע.
19. מתקן לילדים מדגם "שבלול" יצוע מבטון אדריכלי. התקנה על משטח רך (דשא/גומי/אדמה). מידות המתקן 139/105 ס"מ וגובה 31 ס"מ. של חברת "שחם אריכא" או ש"ע.
20. מתקן לילדים מדגם "ג'ירף" יצוע מבטון אדריכלי. התקנה על משטח רך (דשא/גומי/אדמה). מידות המתקן 82/34 ס"מ וגובה 80 ס"מ. של חברת "שחם אריכא" או ש"ע.
21. ברזיה דגם "שיאון קירור עם שוקת לכלבים" ואפשרות למילוי בקבוקים, מונגשת לנכים. הברזייה כוללת 2 ברזים עם לחצנים שקועים – ברז אחד לשתייה נגישה וברז שני למילוי בקבוקים כולל מדף מפלדה. הברזייה מורכבת מבטון, נירוסטה ואלומיניום. לברזיה מערכת קירור, המערכת מחוברת לחשמל בתקע ושקע המובנים בגוף הברזייה, טיפול במערכת הקירור ע"י פתחי שירות בגוף הברזייה. של חברת "שחם אריכא" או ש"ע.
22. מתקן לחניית וקשירת אופניים מדגם "קשת". עשוי מצינור נירוסטה מעורגל בקוטר חיצוני של 5 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
23. סככת המתנה חכמה לאוטובוס מדגם "עומר". שלד הסככה בנוי מפרופיל מגולוון. הספסל ממתכת מנוקבת. הקירות מזכוכית מחוסמת. כולל מסך חכם ותאורה סולרית. מידות הסככה: אורך: 150 ס"מ, רוחב: 350 וגובה: 242 ס"מ. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
24. שלט רחוב מודולרי סולרי מאלומיניום. עמוד השלט מאלומיניום באקסטרוזיה. השלט, בנוי ממסגרת אלומיניום חכמה בשילוב פוליקרבונט מעביר אור עם עמידות לקרני UV עליו מודפסת הגרפיקה. קיימת אפשרות הרכבת רכיבי מערכת לתליית דגלים, פוסטרים, תאורת לד וריהוט.
- עיון: סל ברגים. של חברת "IM-SEGEV" או ש"ע.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור בשאר מסמכי החוזה, על הקבלן להציג דגם ("אב טיפוס") של כל אחד מהמוצרים לאישור האדריכל והמזמין. אין לבצע את הזמנת המוצרים לפני קבלת אישור. הרכיבים שהקבלן יספק יהיו זהים ברמת ביצועם לדגם שנבדק ואושר. הקבלן יספק את כל הדגמים על חשבונו.



הנחיות ביצוע:

ביצוע כל ריהוט הגן, הספסלים והאשפתונים כולל אספקה, הובלה ועבודה. העבודה כוללת ביסוס ביסוד בטון וחיבור לשטח בצורה נסתרת בתיאום עם הקבלן הראשי וקבלן עבודות הריצוף יש לאשר מיקומים מדויקים עם האדריכל לפני קיבוץ. על פי הנחיות ומפרט היצרן ות"י 1918. סוג העץ, וגוון המתכת לבחירת האדריכל ולאישורו טרם ההזמנה.

אופן מדידה: יח'

פרק 41 – גינן והשקיה

כללי

פרק 41 במפרט הכללי יקרא בצירוף למפרט מיוחד זה המהווה הרחבה של העבודות בהתייחס לעבודות פיתוח האתר וסלילה, אופני מדידה, בקרת איכות וכמפורט בכתב הכמויות. העבודה תכלול אספקה של כל העבודה, חלקים וחומרים, ציוד ואביזרים הדרושים לשם ביצוע העבודה בהתאם למסמכי החוזה. המפרט המיוחד מסתמך על פרק 41, מהדורה רביעית- פברואר 2009. ראה מפרט כללי לעבודות בניה, פרק 41 ובנוסף:

כל עבודות הגינן וההשקיה יבוצעו בתאום ובפיקוח נציגי מחלקת נטיות בעיריית שדרות. אם לא נאמר אחרת, בעבודות נטיעה/שתילה וזריעה אחראי הקבלן לצמחיה כמוגדר בפרק 41 במפרט הכללי לעבודות בניה מהדורת פברואר 2009.

כל עבודות החפירה והמילוי הקשורות לפרק זה, יבוצעו בהתאם להנחיות יועץ קרקע. עבודות השתילה והנטיעה יבוצעו אך ורק ע"י גנן מקצועי, המאושר על ידי מחלקת הנטיעות של העירייה, ובפיקוח מחלקת הנטיעות.

א. מחירי הסעיפים בכתב הכמויות כוללים את העבודות הבאות:

אספקה, פיזור קרקע גננית, חפירה או חציבה, שתילה, מילוי בורות באדמת גן, זיבול, דישון, סילוק פסולת למקום שיורה המפקח, וכל העבודות הנוספות הדרושות לשם ביצוע העבודה, בהתאם למפורט במפרט. אחזקת כל שטחי הגינן, כולל העצים למשך 3 חודשים ממסירה סופית של כל העבודה. בהתאם לתנאי החוזה והמפרט הכללי לעבודות גינן פרק 41.5. אחריות לצמחיה למשך 14 חודש וכל עלויות המים הדרושים לביצוע שתילה ואחזקה ל- 3 חודשים.

ב. עם קבלת תכניות לביצוע על הקבלן להזמין הצמחיה על מנת להבטיח אספקה סדירה של כל כמויות השתילים, כולל תיאום מלא לאספקת העצים אשר הוכנו ונרכשו עבור העירייה מראש.

ג. עונות השתילה - יש להתאים השתילה לעונה המתאימה בפרט בעת העברת עצים בוגרים מהקרקע. בהתאם להנחיות המפקח בשטח.

ד. סימון - עם גמר פיזור אדמת הגן והכנת הקרקע ולפני שתילה ונטיעות: הקבלן יסמן את המקום המיועד לנטיעת עצים בשתי יתדות ולקבוצת צמחים בהתאם לתכנית בעזרת רצועות סיד כבוי. הקבלן לא יתחיל בחפירת בורות לפני אישור המתכנן והמפקח. כל שינוי מסיבה כל שהיא יחייב אישור המתכנן. כמו כן יסמן הקבלן את קווי רשת השקיה בהתאם למפורט במפרט לביצוע מערכת השקיה.



תת פרק 41.02 עבודות הכשרה והכנת הקרקע

כללי

ראה המפרט הכללי לעבודות בנייה, פרק 41 ובנוסף :
בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה, שטחים קטנים, אותם אין אפשרות לעבד עם כלים מכניים גדולים יעובדו בכלים ידניים לעומק של 30 ס"מ לפחות.
העבודה כוללת הפיכת קרקע ותחוחה.
בשטחים המיועדים למדשאות, בהם על הקבלן להוסיף אדמה גננית, הקבלן יתחח תחילה את שכבת הקרקע העליונה המקומית ואחר יפזר את האדמה. אין לפזר אדמה גננית על קרקע מהודקת.
במסגרת ניקוי השטח המיועד לשטילה, יסולקו אבנים.
יש לנקות מסלעות מעשבייה, אבנים קטנות ועודף קרקע.

ניקיון האתר בגמר עבודות הבנייה

41.02.01

בגמר עבודות הבנייה יבוצע ניקיון האתר ופינוי פסולת והחלקת כל שטחי הגינון כולל עיבוד הקרקע כפי שמפורט במפרט הכללי .
לאחר ביצוע וגמר העבודות המתוארות בסעיפים דלעיל, ובחלקות שעליהן יורה המפקח, תבוצע הדברת העשבייה.

41.02.02 הכשרת הקרקע

עבודות הכשרת הקרקע לצרכי נטיעה ושטילה כוללת את השלבים המפורטים להלן :

1. ניקוי פסולת והסרת צמחייה.
2. הדברה (עשבים, מזיקים, פגעים ומחלות קרקע).
3. עיבוד קרקע וסיקול אבנים.
4. תוספות קרקע – לאחר בדיקת מעבדה ואישור.
5. שיפור קרקע (זיבול ודישון).
6. פריסת מערכת השקיה.
7. יישור סופי לקראת שתילה.

41.02.03 הדברת עשבייה

הקבלן אחראי להשמדה מלאה של כל העשבייה החד שנתית והרב שנתית.
השקיית הקרקע להנבטת עשבייה, תבוצע פעמיים בהפרש של שבועיים, בכמות של 30 מ"ק לדונם לכל השקיה. יום לפני הריסוס יושקה שוב השטח.



לאחר הופעת העשבים, הם ירוססו בחומרים ובריכוזים שיקבע המפקח. הריסוס יהיה על עשבייה רעננה ומפותחת. אין לרסס בזמן רוחות וכאשר עלוות הצמחייה רטובה.
הקבלן ימנע מנזקים לצמחייה קיימת. במידה ויהיו נזקים יתקן את הנזקים על חשבון.
לאחר תמותת העשבייה אין לסלקה, אלא רק לאחר קבלת אישור המפקח לתמותה מלאה.
בנוסף לאחר מילוי השטח באדמת הגן יש לבצע ריסוס נוסף. לאחר ההשקיה עפ"י ההנחיות לעיל, כלומר טיפולי ריסוס העשבייה יבוצעו 1-2 פעמים לפני ואחרי המילוי. בכל מקרה הקבלן אחראי להשמדה מלאה של העשבייה הרב שנתית.

41.02.04 מפרט לאספקה וליישום של אדמת מבנה CU Soil בבתי גידול תת קרקעיים לעצי רחוב

1. כללי

להתפתחותם התקינה של עצי רחוב נדרש בית גידול נרחב המאפשר מערכת שורשים מסועפת, רחבה ועמוקה. המרחב שבתת קרקע מדרכות, שבילי אופניים, ורצועות חניה שבצדי רחובות, מהווה תעלת בית גידול מעולה להתפתחותם של שורשי עצים.

אולם, מרחב זה חייב להיות גם בעל מבנה קרקע מיוצב הנושא עליו את העומסים של המדרכות, השבילים ואזורי החניה. מצעים מהודקים מהווים מבנה נושא יציב, אך הם חוסמים את התפתחות השורשים. קרקעות תחוחות ומאווררות מהוות בית גידול מעולה לשורשי העצים, אך אינן יציבות מספיק כמבנה לנשיאת המדרכות. אדמות גן המהודקות בחוזקה מאבדות מחד את התכונות האגרונומיות שלהן ומאידך אינן מגיעות לחוזק הדרוש.

אדמת מבנה היא צירוף תכונות של אדמת גידול יחד עם מצע מבנה חזק ויציב. אדמת מבנה מספקת את תכונות חוזק המבנה יחד עם התכונות האגרונומיות להתפתחות השורשים.

אדמת מבנה מסוג **CU Soil** הינה אדמת מבנה עתירת חצץ המעורבל במפעל עם מים ואדמה מועשרת הנקשרת כנגד היפרדות ושקיעה (סגרציה) באמצעות קשרן פולימרי ומותרה בקרקע נקבוביות גבוהה (שיטת אוניברסיטת קורנל **CU Soil**).

2. מפרט החומר

- 2.1** הקבלן יספק לאתר תערובת לחה ומוכנה ליישום, המיוצרת במפעל מורשה ע"י אוניברסיטת קורנל והמכילה:
 - 2.1.1** כ-80% גרגרי אבן דולומיט, בחוזק לשחיקה ולבלייה הנקוב במרשם קורנל, גרוסים בהתאם להנחיות המרשם לגודל של 1.5" – 0.75", $\pm 10\%$
 - 2.1.2** כ-20% אדמה מועשרת לפי דרישות הדרוג והפוריות של מרשם קורנל: אחוז החומר האורגני בקרקע יהיה בתחום 2.0%-5.0% משקל יבש. המוליכות החשמלית בקרקע תהיה נמוכה מ-1.0 דצ"ס/מטר (dS/m).
 - 2.1.3** כ-0.03% קשרן פולימרי, ייעודי לאדמת המבנה של קורנל (**Gelscape**), לקשירת האדמה לאבן וליצירת תלכידים למניעת היפרדות (סגרציה).
 - 2.1.4** מים שפירים להשגת תערובת הומוגנית לחה בשיעור רטיבות של 7%-11% בהתאם להנחיות מרשם קורנל.
- 2.2** אבטחת איכות החומר כל אצוות ייצור חדשה (כלומר בכל שינוי של מקור האבן הגרוסה ו/או שינוי של מקור כריית האדמה) תעבור בדיקת מנת תסבולת קליפורנית (מת"ק CBR) מעבדתית של מכלול אדמת המבנה המוכנה, כפי שהיא, ללא הוצאת אבנים וללא המרה, בהתאם למפרט קורנל. מנת התסבולת צריכה להגיע ל-50% לפחות. בכל מקרה בו לא הושג ערך זה לא תסופק אדמת המבנה ליישום באתר.

3. עבודות הכנה מקדימות בטרם יישום אדמת המבנה

3.1 דיפון



במקרים בהם נחפרת תעלת גידול, בעלת דופן אנכית, בצמידות לכביש פעיל, כי אז יש להתקין חציץ קשיח בהתאם לתכנית ורק לאחר התמצקותו ניתן לחפור את תעלת הגידול במקטעים בהתאם להנחיות המיוחדות לחפירה בצמוד לחציץ.

3.2 חפירה

במקרים בהם נעשית חפירת תעלת הגידול באזורי תשתיות קיימות, אורכיות וגם חוצות, יש לבצע את החפירה באופן זהיר, להשאיר קרקע מקומית מתחת לתשתיות הגנה לתשתית בהתאם להנחיות המתכנן. יש לבצע הידוק קל של שתית התעלה באמצעות מהדק קרקע בהתאם לטיב השתית ובהתאם להנחיות מתכנן המבנה.

3.3 מערכת השקיה

יש להתקין מראש את צינורות מערכת ההשקיה לעצים, למעט צינורות הטיפטוף שיותקנו בהמשך. במידה שבתכניות מופיעות שוחות לריכוז צינורות הטיפטוף שמתחת למדרכות, יש להתקין בתעלת הגידול לפני יישום שכבות אדמת המבנה.

3.4 צינור ניקוז תחת

ככל שנקבע יישום של צינור ניקוז תחת, הוא יבוצע, בהתאם לתוכניות, לאחר החפירה של תעלת הגידול ובטרם המילוי של השכבה הראשונה של אדמת המבנה.

3.5 יריעת איטום

ככל שתוכננה יריעת איטום אנכית בצד תעלת הגידול, או בשני צדדיה, יש להתקינה לפני מילוי השכבות. בסיום מילוי השכבות יש לגזור את הקצה הבולט של היריעה כך שכולה תהיה טמונה בקרקע.

4. יישום אדמת המבנה

4.1 הוראות היישום

4.1.1 את התערובת הלחה יש לפזר ולהדק מיד עם הבאתה לאתר העבודה. בכל מקרה של עיכוב העולה על שלוש שעות יש לכסות את ערמת התערובת ביריעה אטומה למים.

4.1.2 מילוי אדמת המבנה בתעלת הגידול יעשה בשכבות שעוביין 15 ס"מ כל אחת. יש להדק כל שכבה ע"י שישה מעברים לפחות של מהדק קרקע רוטט במשקל של 400 ק"ג לפחות ובכח צנטריפוגלי של 6 טון לפחות, או לחלופין שישה מעברים עם רטט (ויברציה) ושניים ללא רטט במכש גלילים ברוחב 120 ס"מ לפחות. עומק תעלת הגידול ומספר השכבות - בהתאם למצוין בתכנית.

4.1.3 פרישת שרוליי טפטוף טמון, כאמור בסעיף 3.3 לעיל, בהתאם למצוין בתכניות.

4.1.1 אבטחת איכות היישום

על הקבלן לבצע בדיקת צפיפות רטיבות בתחילת היישום ובדיקת הידוק באמצעות מד גרעיני לכל שכבה בהתאם לתקן ASTM D-698, או בהתאם לת"י 1454 – 97 בו נערכת השוואה בין הצפיפות היבשה הכוללת (ק"ג/מ"ק) הנמדדת במד הגרעיני, לבין 100% המעבדתי שנמדד בפועל (ק"ג/מ"ק), ללא המרה לצפיפות מקסימלית מחושבת. הבדיקה תיעשה בעשר נקודות שונות עליהן יצביע המפקח. היה וערך אחת מהבדיקות מצביע על שיעור הידוק הנמוך מ 95% מודיפייד על הקבלן לבצע הידוקים חוזרים של אדמת המבנה ובמקרה הצורך הסרת שכבה, פיזור והידוקה מחדש עד להשגת שיעור ההידוק הדרוש.



5. מדידה ותשלום

- 5.1 אדמת מבנה: לפי מ"ק. כולל כל האגרגטים לכל השכבות, האדמה וכל התוספים. ההידוק ובדיקות המעבדה.
 5.2 יריעות: לפי מ"ר יריעה. שטחי חפיית יריעות יימדדו פעם אחת.
 5.3 מצע סוג א': לפי מ"ק. כולל הובלה פיזור והידוק מבוקר.
 5.4 אלמנטים: אלמנט תיחום לעץ, פיר איוורור, שוחת ריכוז לשרוולי טפטוף וכו' – לפי יח'.
 5.5 שרולים וצינורות: לפי מטר שרוול או מטר צינור.

41.02.05 אדמת גן

פיזור האדמה יעשה לאחר ניקוי וחפירת כל השטח מכל פסולת בניה ותשתית עד לקרקע טבעית בעומק מינימלי של 30 ס"מ ובמקומות שיוורה המפקח רק לאחר הדברת עשבים והצנעת מערכת השקיה. יש לקבל אישור המפקח לניקוי הערוגות והשטח והדברת עשבים מלאה לפני המילוי. בהנחיית המפקח יבוצע המילוי ותוספת הקרקע מתוך מערום קרקע גננית שהוכנה למטרה זו במתחם השטח או בשוליו. המחיר כולל בין היתר: ניקוי וחפירת השטח מכל פסולת, כורכר מצעים וכד' ופינוי לשטח מאשור ע"י המפקח, פיזור אדמת הגן בשטחי הגינון ובגומות לעצים בכלים מכנים או בעבודות ידיים תוך זהירות לא לפגוע בצנרת קיימת. המחיר כלול במחירי הסעיפים.

- א. אדמת גן מובאת, תהיה מסוג "טרה רוסה", משכבת הקרקע העליונה או בהתאם להנחיות שינתנו ע"י המפקח.
 ב. הקרקע תהיה מפוררת, בעלת מראה אחיד ונקייה מזרעים, פקעות וחלקי שורשים של עשביה חד שנתית ורב שנתית ובלתי נגועה במחלות שורש ומזיקים. האדמה לא תכיל פסולת מכל סוג שהוא.
 ג. אדמת הגן תעמוד בדרישות המפורטות בטבלה שלהלן:
 ד. אדמה שלא תענה על הדרישות הנ"ל, תורחק מהשטח ע"י הקבלן ועל חשבונו.

הדרישה	הפרמטר
1. הגדרה של סוג הקרקע	כמפורט בכתב הכמויות ו/או במפרט הטכני המיוחד בפרק "דרישות ייחודיות לסעיפי כתב הכמויות"
חלוקת (שעור) המקטעים ב- % (הרכב מכני) (חול, טין, חרסית)	שיעור החרסית לא יעלה על 35%. שיעור החרסית+טין לא יעלה על 50%.
שיעור האבניות (%) (האבנים לפי נפח) (מחלקיקים מגודל 4 מ"מ עובר נפה 4 ומעלה)	הקרקע לא תכיל אבנים מעל גודל 5 ס"מ. שיעור האבנים לא יעלה על 10%.
PH (חומציות הקרקע)	מקסימום PH = 7.9
גיר כללי וגיר פעיל (בדיקת גיר פעיל תבוצע רק באם שיעור הגיר הכללי בבדיקה עולה על 10%)	גיר כללי 25% גיר פעיל 8%
מוליכות חשמלית (E.C) (במילימוס/ס"מ או דציסמנס/מטר)	מוליכות חשמלית מירבית – 2.0 מילימוס/ס"מ



מקסימום – 30 מ"ג/ק"ג	תכולת חנקן – NO ₃ (ב-Mg/Kg) (במיצוי בתמיסה רוויה)
מקסימום 15 מ"ג/ק"ג	תכולת זרחן P (ב-Mg/Kg = מ"ג/ק"ג)
מקסימום 10 מיליאק./ק"ג	תכולת אשלגן K (מיצוי בסידן כלורי) (ב-meq/litter = מיליאק./ליטר)
מקסימום 0.3 גר"/ק"ג	1. תכולת כלורידים (גר"/ק"ג = (gr/Kg)
מקסימום SAR = 7.9	בדיקת נתרן חליף (SAR) (ביחידות)
מקסימום 5 מיליאק./ליטר	12. תכולת סידן+מגנזיום (Mg+Ca) (ב-meq/litter = מיליאק./ליטר)

ו. עובי שכבת הקרקע יהיה לפחות 40 ס"מ לאחר נחיתה.

ז. בניגוד לאמור במפרט הכללי לעבודות בנייה, כאשר מוסיפים קרקע עד לעומק של 30 ס"מ, יש להביא קרקע הזוהה בהרכבה הכימי לקרקע המקומית. כאשר מוסיפים שכבת קרקע שעומקה מעל 30

ס"מ, תהיה הקרקע שתובא אחידה בהרכבה, זהה או קלה מהקרקע הקיימת למניעת בעיות של השקיה, הזנה וגידול צמחים.

ח. פיזור קרקע בסוללות ומדרונות יבוצע באמצעות טרקטור שרשרת עם כף פיזור ללא שיניים. אופן הפיזור יהיה בשכבות של $30 \div 20$ ס"מ כל שכבה.

41.02.06 עיבודי קרקע

לפני מילוי השטח באדמת גן או כאשר השתילה מתבצעת בקרקע המקומית יש לבצע חריש לעומק 40 ס"מ באמצעות משתת רוטט כולל יישור סופי בהתאם לתכנית גבהים.

יישור השטח במילוי או בקרקע מקומית יעשה ע"י ריסוק הרגבים ע"י קולטיבטור או משדדה או בארגז מיישר או במגרפת יד עד לקבלת פני שטח חלקים. העיבודים יעשו בקרקע לחה במקצת, או יבשה, אך לא בקרקע בוצית. כל פסולת ואבן הגדול מעל 5 ס"מ אשר תתגלה במהלך העבודה תורחק מהשטח לאתר אשפה מאושר - על חשבון הקבלן. לפני היישור הגנני הראשון יבוצעו ראשי המערכת וקווי מים ראשיים להשקיה. הקבלן יבצע חיטוי כימי כולל עיבוד הקרקע לעומק 25 ס"מ.

41.02.07 זיבול ודישון

ראה המפרט הטכני הכללי ובנוסף:

1. זיבול ודישון בהכנת הקרקע הקבלן יספק קומפוסט בשל, נקי מזרעים, מחלות ומזיקים.

את הדשן והקומפוסט יש לפזר על פני הקרקע ולהצניעה בתיחוח באדמה לעומק של 20 ס"מ ע"י כלים ידניים או במתחתית. בשטח בו מרווחי השתילה עולים על 1.5 מ' ו/או כאשר יש שתילת עצים בודדים פיזור הזבל והדשן יעשה רק בבורות. באזורי שתילת עונתיים או גיאופיטים, אם לא נאמר אחרת, יבוצע פיזור זבל אורגני, מסוג שיאוושר ע"י המזמין. והוא יוצנע לעומק של 25 ס"מ מפני השטח. הצנעת הזבלים והדשנים תעשה לפחות שבועיים לפני מועד השתילה והנטיעה ולאחר הדברת עשבים. מייד אחרי



ההצנעה והיישור יש להשקות באופן חד פעמי לפי 30 קוב לדונם.

2. תהליך השתילה

יש לערבב את חומרי הדישון והזיבול עם אדמת הגן לפני מילוי הבור.
שיחים ושתילים במיכל 1 ק"ג תוספת 0.5 ליטר הומוס.
שיחים ושתילים במיכל 3 ק"ג תוספת 1.5 ליטר הומוס.
במידה וישנה אפשרות לדשן דרך מערכת ההשקיה - אזי מומלץ לדשן בשפר 3 בכמות של 0.5 ליטר למ"ק מים בכל השקיה.
תקופת הדישון באביב בחודשים מרס עד יוני וסתיו אוקטובר עד סוף נובמבר. עונת הדישון משתנה בהתאם לתנאי מזג האוויר.

3. טיפול בעשבייה

א. טיפול שוטף בעשבייה לאחר שתילה יעשה באופן שוטף על פי הוראות המפרט לתחזוקה. במקומות בהן הדברת העשבייה בהכשרת השטח לא היתה יעילה דייה יעשה ריסוס נקודתי או בררני לפי הנחיות המפקח. לפי הנחיית המפקח יבוצע ריסוס תוך כדי הגנה מיכנית של הצמחים וליטוף העשבייה בחומרים בלתי בררניים.

ב. לא תתבצע הדברת עשבים ע"י ריסוס הרביצידים או קוטלי עשבים למינהם לאורך כל השנה, באזורים בהם שתולים גיאופיטים חד שנתיים בפתחי העצים ובסמוך לגזעי העצים בכניסה לפארק.

טיפול בעשבייה באזורים אלה ייתבצע ע"י ניקוש עשבים בצורה ידנית או מכנית בלבד.

41.02.08 יישור סופי

לקראת הנטיעה, לאחר הזיבול, הדישון, עיבודי הקרקע וההשקיה, יעשה יישור סופי במגרפות או ע"י ארגז מיישר. עבודה זו תבוצע בסמוך ככל האפשר למועד הנטיעה ולא מוקדם מאשר 5 ימים לפנייה.

41.03 שימור עצים בוגרים

להלן מפרט עבודה לביצוע שימור העצים הממוקמים בתוך גבולות האתר:

מודגש כי המפקח על עבודות השימור יהיה בהכשרתו אגרונום/הנדסאי נוף בעל ניסיון מוכח בתחום ומאושר ע"י משרד החקלאות.

בסמכות המפקח בשטח לבצע שינויים ו/או התאמות למפרט זה בהתאם לממצאים בשטח.

הקבלן המבצע יגיש לאישור המפקח, את פרטי בעלי המקצועות: גוזם מומחה (מוסמך משרד החקלאות ובעל היתר לעבודה בגובה) ומנהל עבודה וניסיונם, לפני תחילת העבודה.

בסמכות המפקח ו/או העירייה לאשר ו/או לא לאשר את העסקתם.

בסמכות המפקח לדרוש החלפת העובדים, מכל סיבה שהיא, בכל שלב במהלך ביצוע העבודה.

בכל מקרה שיש צורך בבצוע חפירה בסמוך לעצים (מרחק של 3 מ' מגזע העץ) ו/או גזום עצים – יש לזמן את המפקח ולבצע העבודות עפ"י הנחיותיו.



4. השקיה ודישון:

- 4.1 בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ועפ"י דרישת המפקח – תבוצע השקית העצים. באחריות המבצע תאום אספקה ותקנת חיבורי מים לצורך ההשקיה. האביזרים הדרושים - לרבות בקר השקיה, צנרת טפטוף ו/או התזה לצורך השקיה סדירה של העצים – בתאום ואישור המפקח.
- 4.2 בכל מקרה בו יזוהו סמני חסר לעצים ועפ"י דרישת המפקח - דישון כל עץ בדשן איטי תמס בשחרור איטי ל - 6 חודשים כדוגמת "מולטיקוט" בכמות של 500 גר' לעץ מוצנע בקרקע.
- 4.3 לאחר יישום הדשן תבוצע השקיית רוויה לעץ.

5. גיזום:

- 5.1 הרמת נוף העץ וגיזום סניטציה לדילול ענפים מנוונים/מתים, החדרת אור למרכז העץ והסרת ענפים עם פוטנציאל לשבר - עבודות הגיזום יבוצעו עפ"י דרישה, בתאום ואישור המפקח.
- 5.2 פצעי גיזום ופצעים ישנים ינוקו, יחוטאו ויטופלו ע"י – מריחת משחת גיזום המכילה פונגיצידיים כדוגמת "נק טק" או ש"ע.

6. קשירת העצים:

- 6.1 בכל מקרה של חשש משבירת ענפים ו/או קריסת העץ, בייחוד בעצים שבקרבתם בוצעה חפירה – תבוצע קשירה בעזרת כבלי מתכת.
- 6.2 הקשירה תבוצע בתאום עם המפקח ותאושר ע"י קונסטרוקטור.

7. כללי:

- 7.1 קבלנים שמבצעים עבודות באתר יחתמו על טופס "התחייבות לעבודה זהירה בקרבת עצים" כדוגמת המצ"ב – לפני תחילת עבודתם

תת פרק 41.03 ביצוע מערכות השקיה בגן הנוי

41.03.00 כללי



1. ביצוע מערכת השקיה יעשה בצמוד לתכנית, למפרט הטכני ולפרטים והנחיות המצורפים, שנועדו להשלים האחד את השני ולתת את כל ההסברים וההנחיות לביצוע תקין.
2. התחלת הביצוע תהיה רק לאחר קבלת אישור לתחילת עבודה וקבלת תכנית מעודכנת ומאושרת על ידי מתכנן או המפקח, אשר תישא את החותמת "לביצוע".
3. על המבצע להגיש למזמין העבודה בסיום העבודה תכנית אימות AS MADE, כלומר תכנית מצב קיים בשטח לאחר הביצוע. (בפורמט דיגיטלי – תכנת אוטוקד).
4. כל הפרטים במפרט הכמויות כוללים במחירם את כל אביזרי החיבור הדרושים להתקנתם, וכל העבודות הדרושות בהתאם להנחיות במפרט, בתכנית ובכתבי הכמויות.
5. הקבלן יהיה ערוך לקבל הוראות ולבצע שינויים בזמן העבודה שינתנו על ידי המפקח, כך שלא תפגע ההמשכיות והתקדמות העבודה.
6. ביצוע העבודה יעשה בשלבים. הקבלן ימשיך בשלבי העבודה רק לאחר קבלת אישור המפקח על השלב המבוצע.
7. מפרט זה משלים ומוסיף הנחיות ביצוע למפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה שהוצא על ידי משרד הביטחון – פרק 41.03.
8. מחירי היחידה כוללים: אספקה, התקנה והפעלה מושלמת של הצידוד, עבודה, אביזרי חיבור הנדרשים, הוצאות ישירות ועקיפות, ביצוע מלא של כל המתואר במפרטים ואחריות טיב.

01 ביצוע מערכת השקיה

41.03.01.01 מדידה וסימון

1. סימון מיקום הממטירים בשטח יבוצע על ידי מודד מוסמך על חשבון הקבלן המבצע.

41.03.01.04 מעברי שבילים, מדרכות, קירות וכבישים

1. בכל מקום בו חוצה הצינור שביל, ריצוף, כביש וכו' יש לפתוח בהם, מעבר צר להנחת השרוול ע"י ניסור אספלט או הוצאת אבנים משתלבות ואח"כ להחזיר את המצב לקדמותו. עבודה זו כלולה במחירי העבודות השונות ולא תשלום בנפרד. על הקבלן לתחזק את החציות, כך שלא תיגרם אי נוחות לציבור. הכל על חשבון הקבלן. תיקון מדרכות, אבני שפה מסוגים שונים בין האלמנטים שפורקו או אלמנטים חדשים, יהיה כלול במחירי היחידה השונים.
2. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים וכן לסמן בשטח ע"י צבע עמיד למים.



3. השחלת הצנרת תבוצע בעת השלמת ביצוע השרוולים. שרוולים מכל סוג וקוטר הקיימים בשטח – על הקבלן לגלות את הקצוות ע"פ הנחיות המתכנן והמפקח, לפתוח סתימות בשרוול ולהכניס צינור השקיה במידה ואין. עבור עבודה זאת לא יקבל הקבלן כל תמורה ורואים אותה כלולה במחירי עבודות אחרות.
4. שרוול החוצה כביש ומגרשי חניה – יהיה מפי.וי.סי או מפוליאטילן ללחץ בקוטר מינימלי 110 מ"מ דרג 10 או בהתאם לתכנית. ראש השרוול בעומק 100 ס"מ מתחת לפני הכביש הסופיים. במעברי כביש רוחב החפירה יאפשר שימוש במהדקים מכניים. שרוולים במדרכות, ריצופים ומפרכי חניה – עשויים פוליתילן ללחץ מים בקטרים 50-90 מ"מ דרג 6 - 10 או מפי.וי.סי ללחץ מים בקוטר 110 מ"מ דרג 10, בהתאם למצוין בתכנית וכתב הכמויות. ראש השרוול טמון בעומק 40 ס"מ. השחלת צינורות ההשקיה תעשה לפי הנחיות המפקח.
5. שרוול יעבור משטח מגוון לשטח מגוון או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצוין בתכנית.
6. המדידה: שרוול במטר אורך בציון סוג וקוטר השרוול. המחיר כולל: אספקה, הנחת השרוול, התקנה, כל האביזרים, מחברים וחוט משיכה ואת כל העבודות הדרושות להנחת שרוולים וכיסוי מלא.

41.03.01.05 תאי בקרה

1. כל הסתעפות בצנרת ע"י מחברים מתחת לשטחים מרוצפים או סלולים יבוצעו בתוך תא הביקורת. המכסה בגובה הריצוף. מרחק בין תחתית השרוול לתחתית הבריכה, יהיה מינימום 20 ס"מ. בתחתית הבריכה, תהיה שכבת חצץ בעובי 10 ס"מ. הבריכה תונח ע"ג חגורת בטון בחתך 20X20 ס"מ, לרבות זיון ע"פ הנחיות המפקח, הבטון מסוג ב-20, או ע"ג רצף מעוגל של אבנים משתלבות.
2. בריכה במדרכה – בריכת בטון בקוטר 60 ס"מ או 80 ס"מ עם טבעת ומכסה דגם "מורן" של וולקן או ש"ע. בריכה בשטח גינות – בריכת בטון עם טבעת ומכסה בטון. מכסה הבריכה כולל התקנת שלט עם כיתוב "השקיה".
3. המדידה: יחידה – תא ומכסה המחיר כולל: אספקה, התקנה, כל האביזרים, מחברים, מצע וכל העבודות הדרושות.

41.03.02 צנרת פוליאטילן

41.03.02.01 מחברים

1. יש לאטום את פתחי הצינורות בעת העבודה, כדי למנוע חדירת לכלוך פנימה.
2. כל המחברים לצנרת טמונה העשויה מפוליאטילן, למערכת המטרה, קווי טפטוף או מתחת לריצופים, כבישים וכו', יהיו חיבורים כדוגמת "פלסאון", "פלסים" או ש"ע.



חיבור בין שלוחות הטפטוף יהיו מחברי "M16 פלסאון" או ש"ע. אין להשתמש בתחיליות ומחברי שן.

חיבורים בצנרת ממקור המים לראש המערכת יהיו אביזרים "שחורים".

3. המדידה: צינורות פוליתילן במטר אורך בציון קוטר ודרג הצינור.
הצנרת תהיה מסוג PE 100
מחיר היחידה כולל: אספקת החומר, חפירה לעומק הנדרש, הנחת הצינור, אביזרי חיבור - מצמדים, ניקוי התעלה מאבנים ועצמים קשים, כיסוי התעלה, בדיקת הצינורות בלחץ מים לפני הכיסוי.
לא ישולם בנפרד עבור מצמדים, רוכבים או כל אביזר אחר המורכב על גבי הצינור ולא תוספת עבור מחברים שיש להוסיפם במהלך העבודה, כתוצאה מהתפצלויות נוספות בצנרת ובשלוחות הטפטוף.
צינור הפוליאטילן באזור סלעי (אשר עלול לגרום חבלה לצינור), ירופד בחול והכל כלול במחיר היחידה.

41.03.02.03 פרישת הצנרת וחיבורה

1. צנרת תעבור בשטח מגונן (למרות שמסומן על גבי כביש או מדרכה). צנרת שלא עוברת בשטח מגונן תעבור בשרוולים.
2. צינורות המונחים באותה תעלה יונחו אחד ליד השני. צינורות זהים בקוטרם, יסומנו בסרטי סימון בצבעים שונים בכל צומת.
3. קצה הצינור בקו הממטירים יסתיים במצמד הברגה עם פקק או בזוית וממטיר.
4. כל ממטיר יחובר לשלוחית בקוטר 25 מ"מ.

41.03.03 ממטירים או מתזים

1. ממטיר גזרה יונח במרחק מקסימלי של 20 ס"מ משולי הדשא.
2. ממטיר גזרה יהיה ללא התזה אחורנית וכולל אל-נגר פנימי. כולל במחיר היחידה.
3. אל נגר-חיצוני יורכב, במידה ותינתן הנחייה ע"י הפיקוח להרכבת האביזר. לאחר שהורכבו הממטירים בשטח ונוצרה נזילת מים הנובעת משיפועי גבהים.
- המחיר כולל: אספקת אל-נגר, פירוק ממטיר גיחה המורכב בשטח, הרכבת אל-נגר ואחר הרכבת הממטיר מחדש.
4. מדידה: יחידת ממטיר קומפלט.
מחיר יחידת ממטיר גיחה כוללת: אספקה, התקנה, אביזרי חיבור, הכל בהתאם לנדרש. סוג הממטירים יאושר ע"י המתכנן או המפקח.



41.03.04 קווי טפטוף

1. כל ההוראות המתייחסות להתקנת צנרת ואביזריה, כולל ראש מערכת, נכונות גם כאן. מטרתו של סעיף זה להוסיף להוראות את האופייני לטפטוף.
2. שלוחות הטפטוף יהיו מצינור מטפטף מווסת בקוטר 16 מ"מ ספיקת הטפטפת 2 ליטר/שעה. הטפטפת אינטגרלית בצינור.
3. בכל השיחיות והעצים יהיה סוג טפטוף זהה (של אותו יצרן).
4. הקווים המובילים יונחו בהתאם לתכנון בתוך הקרקע בעומק הנדרש. הקווים המחלקים והמנקזים יהיו באותו קוטר ויונחו בעומק 30 ס"מ כשהם צמודים לשולי הערוגה (לחגורת הבטון). קוטר קווים מחלקים ומנקזים יהיה 32 מ"מ, אם לא נאמר אחרת בתוכנית.
5. כל קצוות שלוחות הטפטוף יתחברו לקו (צינור) מנקז, שיסתיים בבריכת ניקוז או במצמד + פקק, בהתאם להנחיות בתכנית. קצוות אחרות של צינורות מחלקים ומנקזים יסתיימו במצמד + פקק ולא בקיפול הצינור.
6. קצה שלוחת טפטוף בודדת תיסגר ע"י קיפול קצה הצינור והידוקו ע"י סופית.
7. פרטים מוגנים בבריכת הגנה, כולל מכסה בקוטר 30 ס"מ מינימום, מסוג המשווק ע"י "עומר" או ש"ע. האביזרים יהיו מעוגנים ומיוצבים ע"י וו מברזל ובטון. בתחתית יהיה חול כחומר מנקז.
8. בשיחים- יונחו הקווים לאורך השורות, מעל פני הקרקע טפטפת לשיח, אלא אם צוין אחרת. קווי הטפטוף יתחילו בצד אחד ויסתיימו בצד שני, הקווים יהיו ישרים ללא חזרות. הטפטפות יונחו ע"פ התכנית בסגול לסירוגין או ע"פ הנחיות המתכנן לפני הביצוע.
9. כאשר האורך הכללי של שלוחת הטפטפות בערוגה עד 100 מטר, הקו המחלק והמנקז יהיו משלוחת הטפטוף. מעל 100 מטר הקו המחלק והמנקז יהיו בהתאם לקוטר המצוין ע"ג התכנית. (צינור בקוטר 32 מ"מ אם לא נאמר אחרת). המרחק בין טפטפת ראשונה לקו המחלק לא יעלה על חצי מרחק בין הטפטפות בשלוחה.
10. פריסת הטפטוף תהיה לפני שתילת השיחים בצורה רפויה. השלוחות ייוצבו ביתדות ברזל מגולוון 6 מ"מ בצורת ח באורך 30 ס"מ או ע"י מייצבים סטנדרטיים, כל 2.0 מטר.
11. בשטחים מדרוניים - שלוחות הטפטוף יונחו במקביל לקווי הגובה, מעל שורת השיחים. במידה והשלוחות יונחו לאורך המדרון יש לשים "תופס טיפה" על יד כל צמח.
12. המדידה: שלוחת טפטוף במטר אורך. מחיר יחידה כולל: אספקת חומר, אבזרי חיבור, חפירת תעלות, פריסת הצנרת, ושלוחות הטפטוף הרכבתה, הצנעתה, ווי ייצוב – הכל בהתאם לנדרש. במידה ופריסת השלוחות תבוצע שלא במקביל לקווי הגובה, יתקין הקבלן על חשבונו תופס טיפה על יד כל צמח כלול במחיר היחידה.



13. לעצים - יוטמנו צינורות מובילים בקרקע בהתאם לעומק הנדרש. מסביב לכל עץ תצא טבעת מצינור טפטוף כנ"ל. הכוללת: 10 טפטפות לעץ, ו-15 לדקל אם לא נאמר אחרת, המקיפה את הגזע במרחק 30 ס"מ. כל טבעת תיוצב ב-3 יתדות כנ"ל. ביצוע טבעות יהיה לאחר סימון מיקום העצים ע"י האדריכל.

מיקום צינור המחלק מים לעצים העובר במדרכות ובריצוף יקבע בתכנית או בשטח ע"י הפיקוח או בהתאם לתכנית תאום מערכות.

תוואי הקו המחלק יעבור בצמוד לאבן בתחום הגומה. הצינור המחלק יעבור בתוך שרוול. ממנו יצא צינור עיוור 16 מ"מ לגומה, בתוך שרוול ויחובר לטבעת הטפטוף.

המדידה: טבעת טפטוף - יחידה. המחיר כולל: אספקת צנרת, אבזרי חיבור, מייצבים, הרכבה וייצוב הטבעת סביב העץ, חיבורה בעזרת מצמד לקו המים.

41.03.06 ראש מערכת (ראש בקרה)

1. מחיר התקנת ראש המערכת כולל התחברות לקו אספקת המים. מיקום הראש, צורת הרכבתו וצנרת החיבור יפורטו במפת התכנון במידת הצורך.

2. מד המים יורכב מחוץ לארגז ראש המערכת או בהתאם להנחיות הרשות המוסמכת.

3. לכל ראש יורכב ברז כדורי 3/4".

4. מגופים הידראוליים יורכבו במקביל לפני הקרקע או אנכיים או ע"פ פרט בתכנית. מקוטר 1" ומעלה יהיו עשויים מברונזה, עליהם מורכב ברזון תלת דרכי, שסתום אנטי ואקום 1/2" ורקורד או בהתאם למצוין בתכנית.

מדידה: מגוף – יחידה.

המחיר כולל: אספקה, הרכבה בראש מערכת חדש או קיים, אבזרי חיבור, חיבור לקו השקיה. מחירי מגופים הידראוליים לקווי ההשקיה, ייכלל במחיר פרט ראש מערכת או בסעיף נפרד, בהתאם למופיע בכתב הכמויות. מגוף הידראולי ראשי כלול תמיד במחיר פרט ראש מערכת.

5. במסנן כניסת המים ויציאתם יהיה באותו מפלס גובה, המסנן יורכב מאוזן לקרקע ויכיל מדכנים למדידת לחץ, או מורה סתימה בהתאם למופיע בפרט.

6. בחירת הצבת ראש המערכת תעשה ע"פ התנאים במקום ובתיאום עם המתכנן.

7. מדידה: ראש מערכת קומפלט – יחידה.

המחיר כולל: אביזרים, מגופים, אביזרי חיבור, אספקה, התקנה, חיבור ראש המערכת למקור המים, למחשב ולצרכני ההשקיה בשטח, אחריות טיב וכל העבודות המפורטות הדרושות.



8. כל אבזרי ראש המערכת בפרויקט יהיו מאותו סוג (מגופים, ווסתים וכו'), אלא אם צוין אחרת בתכנית.

9. ראש מערכת המכיל אביזר מונע זרימה חוזרת (מז"ח) יורכב מעל פני הקרקע בהתאם לפרט בתכנית. (לא מחויב שהמז"ח יותקן בסמוך לראש המערכת).

המחיר כולל: מז"ח, 2 מגופים בקוטר המז"ח, ברז גן 3/4", רקורדים, אבזרי חיבור, ארגז הגנה בהתאם למפורט בפרטים או בהתאם להנחיות הפיקוח, אספקה והרכבה. בדיקת המז"ח ע"י מוסמך מז"חים. הכל בהתאם לפרט ולהנחיות הרכבת מז"חים שהוצא ע"י משרד הבריאות.

41.03.06.01 ארון ראש מערכת

1. הראש יותקן בארון מסוג "ענבר" או "אורלייט" או ש"ע. הכל בהתאם למופיע בתכנית, בכמויות או ע"פ הנחיות הפיקוח. 2. ראש מערכת והארון יונחו במקביל לאבן השפה או לקיר שלידם נקבע מיקום הראש.

3. אביזרי הראש יונחו כך שהמרחקים בין האביזרים לדפנות הארגז יהיו אחידים, לפחות 10 ס"מ מהדופן. אביזרי ראש המערכת יהיו מקבילים לקרקע יהיו מפולסים ומאוזנים. 4. גודל הארון יהיה בהתאם לאבזרי ראש המערכת

על הקבלן חלה האחריות שמידות ראש המערכת יתאימו לארון, במקרה שמידות ראש המערכת יהיו גדולות ממידות הארון, יותקנו שני ארונות או יותר ע"י שילוב ביניהם, על חשבון הקבלן או בהתאם לנאמר בפרטים ובכמויות.

5. ארון ראש בקרה ינעל במנעול מפתחות MASTER. על הקבלן לספק מנעולים ומפתחות "רב-בריח", בהתאם לדרישות מחלקת גינון.

6. הארון יהיה מרוחק כ- 40 ס"מ מאבן השפה ויאפשר פתיחה נוחה של הדלתות. השטח שבין הארגז לאבן שפה יכוסה בשכבת חצץ, או טוף בעובי 10 ס"מ. משני צידי שכבת החצץ תונח אבן גן שקועה בגובה הקרקע. אבן התיחום של הערוגה תהיה בהתאם לתכנית האדריכל.

7. התקנת סוקל תבוצע על ידי חפירת בור בעומק 50 ס"מ באורך ורוחב המתאימים למידות הסוקל ופילוס האדמה בתחתית הנחת הסוקל בקרקעית הבור וייצוב על ידי מעט אדמת מילוי בצידי הסוקל ופילוס הסוקל, יש להשתמש בבטון לייצוב הרגליות בצידי הסוקל. הנחת הארון על גבי הסוקל וחיבורו על ידי ברגים וחיבור הצנרת לראש המערכת וקיבועם במקום המיועד לכך. יש לבדוק את פילוס הארון שוב. מילוי חלל הבסיס והבור באדמת מילוי תוך כדי הידוק. יש לפזר את המילוי בצורה אחידה מכל צידי הסוקל במקביל.

8. מדידה: קומפלט לארון ראש מערכת או לפי יחידה בהתאם למופיע בכתב הכמויות. מחיר הארון כולל: אספקה והתקנה של הארון על גבי סוקל הכלול במחיר היחידה, מנעול מסטר. שני פסי מתכת פנימיים ותופסנת לתפיסת האביזרים לארון.

41.03.08 בקר ההשקיה



1. מחשב המחיר כולל: אספקת המחשב, הרכבה, כל האביזרים והדרושים להפעלה תקינה, חיבור לחשמל ע"י חשמלאי מוסמך.

המחיר כולל: תקשורת בין יחידות המחשב בשטח למרכז, לרבות אספקה והתקנה של שקע ישראלי דגם לוח על פס דין וחיבורו לכבל המסופק ע"י אחרים ובתאום עם קבלן החשמל או בהתאם להנחיות הפיקוח.

הרכבה תבוצע ע"י היצרן ותכלול אחריות היצרן לשנה או בהתאם להנחיות בכמויות.

2. המחשב יורכב בארון הגנה אטום למים דגם "ענבר" או ש"ע. בכניסה לראש המערכת תהיה יציאה בקוטר $3/4$ למי פיקוד הכולל ברז, מקטין לחץ ישיר (גוף פליז) ומסנן 150 מש. (לא מחויב שהמחשב יותקן בסמוך לראש המערכת) או חיבור צינורית מי פיקוד למגוף ההידראולי הראשי כולל התקנת מסנן פומית בגוף המגוף.

3. מדידה: סולונואיד – יחידה. סולונואידים: המחיר כולל אספקה, חיבור למגופים ולמחשב, הרכבה על פס סולונואידים, הכלול במחיר היחידה. הסולונואיד יהיה מותאם לסוג המחשב.

41.03.11 סיום עבודה

1. לאחר תקופה של 6 חודשים מיום כיסוי תעלות צנרת ההשקיה, על הקבלן לסתום את הבורות והתעלות שנוצרו עקב שקיעת הקרקע בעפר מאושר בהתאם להוראות המפקח. במהלך ביצוע העבודה על הקבלן לעדכן את תכנית ההשקיה בהתאם לשינויים שנעשו בשטח בזמן הביצוע.

2. יש לבדוק לחצי מים בראש המערכת בתחילה ובסיומו של כל קו השקיה ולהגיש הנתונים למתכנן או למפקח.

תת פרק 41.10 נטיעה שתילה וזריעה

כללי

ראה המפרט הכללי לעבודות גינון והשקיה, פרק 41 מהדורה פברואר 2009 ובנוסף:

- א. כל עבודות השתילה יבוצעו רק בגמר פריסת מערכת ההשקיה.
- ב. הקבלן יהיה אחראי לקליטה מלאה של כל הצמחים ויחליף כל שתיל או עץ שלא נקלט על חשבונו הוא, לתקופה עפ"י המפורט להלן:
 1. שיחים – 3 חודשים
 2. עצים – 12 חודשים
 - ג. אם לא נאמר אחרת, אחראי הקבלן לטיפול בעצים בצמחים במשך 90 יום ממועד מסירת העבודה לרשות המקומית כולל השקייה וכולל עלות המים.



- ד. השתילים יובאו ממשתלה המאושרת ע"י אדריכל הנוף.
 - ה. יש להביא דוגמא מייצגת לאישור, המפקח והאדריכל מכל סוג צמח, לפני הבאת השתילים לשטח.
 - ו. כל השתילים יאושרו ע"י המפקח והאדריכל, לפני השתילה. לא יישתלו ולא יינטעו עצים ושיחים שלא קיבלו אישור המפקח והאדריכל. שתילה ללא אישור תיראה כאילו לא נעשתה כלל. האישור יהיה בכתב ומצורף לחשבון שיוגש ע"י הקבלן לביצוע העבודה.
- לא תהיה סטייה מסוגי ומיני הצמחים והעצים המופיעים בתוכנית, אלא באישור בכתב מהמפקח.**

41.10.01 טיב השתילים

1. ההגדרה "שתילים" הנה כללית ומכילה את כל סוגי, מיני וזני הצמחים במכרז/חוזה זה.
2. כל השתילים שיסופקו ע"י הקבלן יהיו גדולים ומפותחים בהתאם לגודל הנדרש.
3. השתילים יהיו נקיים ממחלות, מזיקים וצמחי בר מכל סוג שהוא.
4. אין להשתמש בשתילים שהשתרשו מחוץ למיכל במשטח וכאלו שמפאת גודלם התקפל השורש בתוך המיכל.
5. השתילים יעמדו בדרישות התקן הישראלי לצמחי נוי.
6. כל הצמחים יהיו מסוג "מעולה" כמפורט בחוברת סטנדרטים ("תקנים") לשתילי גננות ונוי של משרד החקלאות, מהדורה אחרונה ומעודכנת.
7. על הקבלן לציין מקור השתילים ולאפשר למפקח בדיקתם במשתלה.
8. לפני השתילה ינוקו המיכלים מעשבי בר, והמיכלים יושקו לרוויה.

41.10.02 נטיעת עצים ושיחים

1. עבודות הנטיעה לא יעשו בימי חמסין או רוחות חזקות.
2. בעת הוצאת השתיל יש להקפיד על כך שהגוש לא יתפורר. גודל המיכל נתון במספרים (ע"פ הטבלה בחוברת "הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי" של משרד החקלאות), הוא בהתאם למושג המקצועי המקובל. הגורם הקובע הוא גודל הצמח ומידת התפתחותו.
3. המזמין שומר לעצמו זכות לספק את העצים בעצמו ולבטל סעיפי אספקת העצים מהמכרז. במקרה זה יבצע הקבלן את כל העבודות הנלוות לנטיעה: חפירת הבורות, מילוי אדמת גן, דישון, זיבול ומילוי הבור חזרה בעת השתילה, השקיה לרוויה בעת השתילה ובהמשך השקיה סדירה, עד למסירה סופית של העבודה. העבודה תבוצע בתאום מלא ובשיתוף פעולה עם ספק העצים, הכל בהתאם להנחיות המפקח ובאישור מחלקת הגננות.
4. הקבלן מתחייב להשקות את העצים הנשתלים בכל דרך שהיא, כולל הבאת מיכלית לשטח, עד להנחת מערכת השקיה סופית.
5. במידה והקבלן ישתול עצים בעלי מראה או מצב שלא משביע את רצון המפקח, העירייה והאדריכל, יוציא הקבלן את העץ מהשטח וישתול עץ חדש.
6. העצים יאושרו ע"י סימון או עפ"י דוגמא, לפני הבאתם לשטח.



7. עצים מחבית או מפח יאושרו עפ"י נטיעה מדגמית באתר, לפחות 3 עצים מזן.
8. עץ בוגר יוגדר כעץ בעל גזע ישר ומעוצב, נקי מפצעי גיזום פתוחים, בעל התחדדות גזע ברורה מן הבסיס לצמרת, נוף מפותח ואופקי ומערכת שורשים מסועפת ולא פגומה, בעלת קוטר של 1.2 מ'.
9. הוצאת העץ מהאדמה תבוצע ע"י מכשיר להעתקת עצים.
10. בזמן ההובלה, גוש השורשים יהיה עטוף ביוטה וקשור בחבלים, ולא ברשת מגולוונת.
11. העצים יהיו אחידים במראה ובנוף ויישתלו בעונה המתאימה.
12. העצים במשתלה יהיו שתולים במרחק מינימלי 2.5 מ' אחד מהשני.
13. הורדת העצים לבור השתילה תבוצע ע"י מנוף.
14. הקבלן אחראי לקליטה מלאה של העצים. עץ שלא יראה סימני קליטה או צימוח יורחק מהשטח והקבלן יספק ויינטע עץ אחר במקומו.
15. אישור לקליטת העצים יינתן 12 חודשים מיום התחלת האחזקה השנתית, או מיום החלפת עצים לגבי עצים שהוחלפו לאחר מסירת העבודה.
16. העברת העצים תעשה תוך הקפדה על שלמות מערכת השורשים וגוש העפר ע"י קשירה.
17. את העצים יש להעתיק מהמשתלה רק בעונה המתאימה.
18. המפקח רשאי לדרוש את צביעת העצים בחומר הלבנה, כהגנה מפני מכות שמש.

רשימת עצים מתוכננים :

*העצים יבחרו ויסומנו ע"י האדריכל במשתלה. יש לאשר את המשתלה עם האדריכל מתוך

רשימת המשתלות המאושרות בלבד.

סוג עץ	גודל	תיאור
מילה סורית "גן הוורדים"	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלס, נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
ג'קרנדה	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלס, נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
סיסם הודי	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלס, נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
שלטית אפריקאית	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלס, נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
תות עמרי	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלס, נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.



ספיון השעווה (מורכב)	4"	עץ בוגר מורכב, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלם , נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
בולוסנתוס נאה	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלם , נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
פנסית דו-נוצית	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלם , נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
פיקוס השדרות	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלם , נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.
לגרסטרמיה הודית	4"	עץ בוגר, גודל 4", גובה פיצול ענפים 4 מ', מאוקלם , נוף רחב ופתוח, של משתלת "אילן" או ש"ע.

* יתכנו שינויים לעת הביצוע בסוג העצים.

* אישור העץ ע"י אדריכל הנוף בלבד

* העבודה כוללת אחריות לשנה

* שתילת עצי האקסמפלר ע"י המשתלה

* ביצוע לפי מפרט המשתלה

41.10.03 תהליך השתילה

1. העץ יונח במרכז הבור, כך שגובה הגוש יהיה כגובה פני הקרקע בסביבתו. יעשה שימוש בקרש נטיעה, לצורך ווידוי השתילה במרכז הבור, בגובה הנכון של צוואר השורש כלפי פני הקרקע ובזווית הנכונה של גזע העץ.
2. את הקרקע המשופרת מוסיפים בשלבים: ראשית שליש מהגובה ואח"כ מבוצעת השקיה. יש לחזור על כך בגובה שני-שליש ולאחר מילוי כל הבור.
3. לצורך ההשקיה לאחר השתילה יש להניח סביב העץ טפטפות שתהיינה קרובות לגזע. במידה ודבר זה אינו אפשרי יש להכין גומה סביב העץ ולמלא אותה במים.
4. תדירות ההשקיה בקיץ תהיה פעם עד פעמיים בשבוע ועפ"י הנחיות המפקח. לאחר תחילת הגידול של הענפים וקליטת העץ מפחיתים את תכיפות ההשקיה לרמה המקובלת לגבי כל שתיל ועפ"י הנחיות המפקח.

41.10.04 מידות השתיל ביחס למיכל

1. נוף השתיל יהיה בנפח כפול לפחות מנפח גוש המצע והמיכל, אך לא יעלה על פי 10 מהמצע/מיכל.



2. לשתילים השונים ההגדרה המופיעה בחוברת משרד החקלאות - הגדרת סטנדרטים לשתילי גננות ונוי.
3. נפח המצע בתוך המיכל יהיה 90% לפחות.
4. מידות מיכלים תיקניות וכינויי הגודל יעשו על פי טבלת משרד החקלאות בחוברת הנ"ל. עצים ושיחים:
1. הגזע או הבד המיועד לגזע יהיה ישר, אלא אם השתיל נועד לעיצוב מיוחד.
2. הגזע יהיה חלק ללא זיזים כתוצאה מגיזום לא תקין, ולא יהיו בו פיצעי גיזום לא מוגלדים.
3. לשתיל במיכל לא יהיה נוף בנפח העולה על פי 8 מנפח המיכל.
4. בדי הצמרת יתפתלו בגובה מתאים מפני הקרקע ויהיו מחולקים ללא "מזלג", שווה בהיקף הצמרת.

41.10.05 מיקום השתילים

- יש לשתול את השתילים במדויק לפי תוכנית השתילה ובמרווחים המופיעים בתוכנית.
- העצים למיניהם יינטעו ראשונים ואחר כך שאר השתילים, תמיד מהגדול לקטן.
- יש לאשר מיקום העצים ע"י האדריכל לפני הנטיעות.

41.10.06 חפירת בורות

1. הקבלן יחפור בורות לעצים שבריצוף בקוטר 1.5X1.5 מ' ובעומק 1.5 מ'. הקבלן יסלק את החומר שחפר מהשטח למקום מאושר ע"י המפקח.
2. הקבלן ימלא את הבורות באדמת גן על פי המפרט, ויספק את העצים לנטיעה.
3. יש להרטיב את הבור לפני השתילה ולהוסיף 3 פחי זבל אורגני יבש או קומפוסט בזמן הנטיעה.
4. יש להשקות בהשקאה גדושה עד לגמר הנטיעה.
5. אין לחפור בור נטיעה עמוק מידי, לבל ישקע השתיל עם שקיעת האדמה המתוחחת יותר מן הדרוש לבריאות צוואר השורש שלו.
6. החפירה תעשה בעבודות ידיים או בכלי מכני ו/או ידני.
7. עומק וגודל הבור יאושרו בכתב ע"י המפקח, לפני מילוי הבור באדמה גננית.
8. הקבלן יספק לאתר את אדמת הגן, הדרושה למילוי הבור, לצורך הנטיעה, ורק לאחר מכן תאושר הנטיעה.
9. דרגת מליחות הקרקע של אדמת המילוי לעצים לא תעלה על 3.5 מלימוס לסמ"ק.
10. אדמת המילוי לעצים בוגרים מהקרקע, תהיה מעורבת בזבל אורגני רקוב, בכמות 30 ליטר, בסופר פוספט, 2 ק"ג ובאשלגן כלורי בכמות, 1 ק"ג, לבור.
11. אם לא נאמר אחרת, אדמת המילוי לעצים ממכלים, פחים או חביות וכן לשיחים ממכלים תהיה חול דיונות מעורב בזבל אורגני רקוב בכמות 10 ליטר לבור.



11. בעת חפירת בורות נטיעה במדרון, יש להעביר את עודף האדמה ליצירת תלולית בקדמת הבור, בצד המדרון, וזאת על מנת ליצור בור מפולס, אשר ימנע את בריחת מי ההשקיה.

41.10.07 תמיכה וקשירת עצים

1. תמיכת עצים צעירים תעשה בכל שתילת עץ, אלא אם נאמר אחרת.
2. הסמוכות לתמיכת העצים תהינה בגובה מינימלי של 2.5 מ' או 0.5 מ' לפחות גבוהות מהעץ הניתמך.
3. התמיכות יהיו מעץ אקליפטוס עגול או מרובע בקוטר 2", מקולפים ומחוטאים עפ"י הנדרש במסמכי החוזה.
4. התמיכות יטמנו בקרקע בעומק 0.5 מ', במרחק 15 ס"מ משני צידי העץ, ועליו תושלח צינורית שקופה אלסטית (שטיכמוס) באורך 25 ס"מ.

41.10.10 מידות צמחים

בטבלה להלן מפורטים מידות ונתונים מאפיינים של צמחים :

הגדרת הצמח בכתב הכמויות	גודל מיכל (ליטר)	גיל	גודל בור שתילה (ס"מ)	קומפוסט (ליטר)	דשן – אשלגן כלורי
צמח בכלי של 3 ליטר (מס' 4)	3		30X30X30	2-3	
צמח בכלי 10 ליטר (מס' 6)	10		70X70X70	30	

41.10.11 מידות עצים

בטבלה להלן מפורטים מידות ונתונים מאפיינים של עצים :



הגדרת העץ בכתב הכמויות	גודל כלי (ליטר)	קוטר גזע	גובה מדוד	גובה שתיל מעל השורש	גיל שנים	גודל בור (מ')	קומפוסט כלורי (ליטר)	אשלגן פוספט סופר (ליטר)
בוגר מהקרקע (9)		4" – 3"	50 ס"מ	בתלות סוג העץ	5-10	1.25 קוטר 1.00 עומק	85÷100	4 ליטר
בוגר מהקרקע (10)		8" – 25" בתלות סוג העץ	50 ס"מ	עפ"י הנדרש	15-20 שנה	1.5 קוטר 1.5 עומק	100	4 ליטר

41.10.12 מסירה, תחזוקה ואחריות כללית

כללי

עבודות הגינון כוללות את תחזוקת העבודה במשך תקופה של 90 יום, לאחר השלמת העבודה. עבודות תחזוקה אלה כוללות בתשלום עבור העבודה

מסירה ראשונה

- בגמר העבודה ימסר השטח מסירה ראשונה לעירייה ויחל מניין תקופת האחזקה. על הקבלן לקבל אישור מסירה ראשונה בכתב.
 - בעת המסירה תהיינה כל העבודות גמורות, שטח הגן מיושר ובמצב נאות וכל שאר העבודות המופיעות בתכנית ו/או מסמכי החוזה מושלמות.
 - אם המזמין לא יקבל את העבודה, הקבלן ימשיך לתחזק את העבודה ללא תשלום נוסף, בהתאם למפורט בהמשך תת פרק זה, עד למסירה ראשונה.
 - הקבלן רשאי לבקש מסירה של שטחים בשלבים, אם השטח מוגדר באופן פיזי ברור, כדוגמת כביש מפריד, מערכת השקיה נפרדת וכו'.
- במסירה הראשונה הקבלן יספק למזמין תכניות עדות (AS-MADE) של העבודה, הכוללת בין היתר נתונים לגבי עבודות הפיתוח, ההשקיה, הנטיעות והשתילה.

אחזקה

- האחזקה תחל לאחר אישור המסירה הראשונה לעירייה.
- ב- 90 יום הראשונים של שנת האחזקה, הוצאות האחזקה והטיפול על חשבון הקבלן. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור האחזקה והטיפול בתקופה זו, ועליו לכלול את כל הוצאותיו הנובעות מכך, במחירי היחידה של פרטי התשלום השונים.



- ג. האחזקה תכלול: עישוב שיתבצע ע"י עידור או קילטור או ע"י ריסוס בהרביצידים, עיבוד השטח, הדברת מחלות ומזיקים, השקיה בהתאם לתכנית הפעלה או עפ"י הוראות המפקח, יישור שקעים ע"י מילויים באדמת גן פורייה, גיזום ועיצוב עצים והשיחים כנדרש להתפתחותם וצמיחתם, שתילת מילואים והגנתם, הגבהת והוספת סמוכות לעצים בהתאם להתפתחות וצמיחת העצים, שמירה על תקינותה ואחזקה של מערכת הניקוז, זיבול או דישון עפ"י הנדרש ע"י אגף הגנת או כמפורט בטבלאות המתאימות ושמירה יומיומית על ניקיון האתר, כולל משטחים כגון מדרגות, רחבות ומתקנים הנמצאים בכל שטח העבודה ועוד.
- ד. הקבלן יהיה אחראי, בתקופה זו, לתחזוקתה ותקינותה המתמדת של מערכת ההשקיה. עליו לתקן תוך 12 שעות, משעת גילוי התקלה, דליפות בצנרת ובאביזרים. תקלות רציניות הכרוכות באובדן כמויות מים גדולות, יש לתקן מיד עם הגילוי או להפסיק את זרימת המים עד לתיקון התקלה. חלקי מערכת פגומים יוחלפו בחדשים, כשהאביזרים והצינורות שיספק הקבלן יהיו מסוג מאושר ע"י המפקח. הקבלן יעדכן את העירייה לגבי כל איתור תקלה ותיקון שבוצעו במערכת ההשקיה לרבות כאלה שארעו מעבר לשעות העבודה בעירייה.
- ה. תחזוקת עצים ברחבות מרוצפות תכלול בין היתר: השקיה, גיזום, עיצוב, סימוך כולל תוספת והגבהת סמוכות, הדברת עשבים ומחלות והגנה מפגיעות הולכי רגל.
- ו. התחזוקה כוללת את עלות המים והתשלומים לתאגיד.

אחריות

- א. הקבלן אחראי לקליטת כל הצמחים במשך תקופת האחזקה והטיפול, וכן למשך 12 חודשים ממועד מסירת העבודה, לגבי עצים בלבד.
- ב. על הקבלן להחליף את כל השתילים אשר לא נקלטו, בשתילים חדשים. טיב השתילים שיוחלפו מקורם ואופן שתילתם, כנדרש במסמכי החוזה.
- ג. שתילים אשר לא יראו סימני צמיחה וגידול או שהיו פגומים חולים, מנוונים או בלתי מפותחים ייחשבו כאילו לא נקלטו ויוחלפו בחדשים לפי הוראות המפקח.
- ד. אחריותו של הקבלן תקפה גם ביחס לכל עבודות העפר, הדברת העשבים ומערכת ההשקיה.

מסירה סופית

- א. בגמר תקופת האחזקה (90 יום) תימסר העבודה לעירייה.
- אם מצב העבודה לא ישיב את רצון המזמין, יתקן הקבלן את הדרוש. משך הזמן הדרוש לתיקון הוא על חשבון הקבלן והעירייה לא תאריך לשם כך את תקופת התחזוקה.

תשלום עבור מים

- א. התשלום עבור צריכת המים להשקיה, ישולם ע"י הקבלן, על חשבונו ואחריותו עד לשלב המסירה הראשונה.
- ב. בתקופת האחזקה, הקבלן ישלם עבור כל כמות המים העולה על כמות המים, המפורטת בטבלת מים שיקבל הקבלן ממתכנן ההשקיה. אחריות הקבלן לקבל תכנית הפעלה וכמויות מים להשקיה ממתכנן ההשקיה.
- באם מונה המים שיוותקן, לא ישמש את הגינון בלבד, יתקין הקבלן על חשבונו מונה מים בראש מערכת למדידת צריכת המים, להשקיה.

תחזוקת מתקנים ומשטחים



- א. במשך תקופת האחזקה ירסס הקבלן עפ"י הוראת המפקח, את שטחי הריצוף בחומר קוטל עשבים עד להדברה מלאה.
- ב. הקבלן ידאג לניקיון של כל שטח העבודה לרבות, איסוף פסולת ולכלוך מכל סוג שהוא, פינוי סלי האשפה והרחקה למקום שפיכה מאושר. עבודה זו תבוצע מידי יום ביומו בכל ימות השבוע.
- ג. הקבלן ידאג לתקינות כל המתקנים שבוצעו במסגרת העבודה כגון : ספסלים, ועוד.



עיריית רמת השרון

רש/1010

1. פרק 40 – עבודות פיתוח האתר

פרק זה בא להשלים את פרק 40 של המפרט הכללי והפרקים הרלוונטיים האחרים של המפרט הכללי.

2. 41.05 ריצוף ואבני שפה

3. ריצוף באבנים משתלבות

4. כללי:

במדרכות שבילים ואיי תנועה ובכל מקום שם יורה המפקח יבצע הקבלן ריצוף מאבנים משתלבות לפי בחירת האדריכל.

סוג וסידור האבנים הן מבחינת כווני ההנחה והן מבחינת הצבעים יהיה לפי התכנית ו/או דרישת האדריכל.

העבודה כוללת סידור אבנים לטובת סימון מדרכות, חניות, מעברי חציה וצורות אחרות.

כל שאר המרכיבים לביצוע מושלם של העבודה לרבות הריצוף והחול יסופקו ע"י הקבלן ועל חשבון.

העבודה כוללת, בין היתר, שימוש באבנים שפורקו באתר בשימוש חוזר.

5. שכבת החול מתחת לאבנים:

א. שכבת החול מתחת לאבנים תהיה מחול שפך, עובר נפה 60 - 95%, עובר נפה 140 - 5% יבש, חסר פלסטיות ונקי מאבק ולכלוך ומחומרים אורגניים ויתאים לדרישות ת"י לגבי אגרגט דק. תכולת הרטיבות של החול בעת הפיזור לא תעלה על 4%.

ב. לפני פיזור החול תנוקה התשתית מלכלוך ומגופים זרים. אין להתחיל בפיזור שכבת החול לפני אישור המפקח לטיב התשתית.

ג. החול יפוזר בשכבה אחידה בעובי הנדרש תוך גירוף ופילוס לקבלת הגבהים המתוכננים לפני הנחת הריצוף ללא הידוק לשביעות רצון המפקח.

ד. שכבת החול לאחר הנחת הריצוף והידוקו תהיה בעובי אחיד של 3 ס"מ. לא תותר כל תנועת כלים ורכב על גבי שכבת החול לאחר פיזור ופילוס לפני הנחת האבנים.

6. ביצוע הריצוף

1. לפני תחילת ביצוע הריצוף יש להקפיד ששכבת החול תהיה תחוחה ויבשה (תחולת הרטיבות לא תעלה על 4%).

2. ביצוע הריצוף יתחיל מאלמנטי השפה, במרצפות שישודרו בהתאם לתכנית, בהתאמה לקו הגימור של אלמנט השפה. או בהתאם לקווי התחלת הריצוף כפי שישומנו בתכנית או בפרט.

3. השלמת המשטח אל אלמנטי הקצה יבוצע בצבע תואם לצבעי הריצוף ובמרצפות שלמות וחלקיות, בהתאם לצורך. האבנים החלקיות ייחתכו, לפי מידה, בעזרת מכשיר ניסור מיוחד שיאשר ע"י המפקח. יש להקפיד שהאבן מנוסרת תשאר שלמה ללא פגמים וסדקים עם שפות ניצבות לאחר הניסור.



4. האבנים המשולבות תהיינה מסוגים שונים כמפורט בתכניות ויונחו בעבודת ידיים בסידור כמצוין, בהתאם לתכנית. האבנים יונחו כך שתשתלבנה במרווחים מנמליים ביניהם, כל זאת בהתאם לדוגמא שתסוכם ותאושר בשטח הניסיוני. השלמות בקצוות ובפינות תעשה ע"י חיתוך אבנים לגודל מתאים ובמקומות צרים מ- 3 ס"מ ע"י השלמת יציקת בטון בצבע המתאים.

5. הרווח המכסימלי המותר בין האבן המשתלבת לאלמנט השפה יהיה 3 מ"מ, הרווח המכסימלי המותר בין אבנים סמוכות 2 מ"מ.

6. בסמוך ככל האפשר לסיום מועד הנחת המרצפות יש לבצע הידוק ראשוני של המשטח (על גבי האבנים המשתלבות) באמצעות פלטות הידוק ויברציוניות בעלות כח צנטריפוגלי של 2,000 ק"ג ותדירות של 100 הרץ ובגודל של 0.5 מ"ר לפחות. הידוק זה יבוצע ב- 3 מעברים.

7. הידוק זה יבוצע תוך יום העבודה של ביצוע הריצוף ובכל מקרה לא יושאר בסוף יום העבודה שטח מרוצף שלא קיבל את ההידוק הראשוני. לאחר ביצוע ההידוק הראשוני ולא יאוחר מ- 24 שעות לאחר ביצוע הריצוף. יש לפזר על המשטח שכבת חול מחצבה נקי ודק ולטאטאו לתוך המרווחים בין האבנים המשתלבות. אחר מכן יימשך ההידוק הראשוני כולל מילוי במרווחים בחול המחצבה ב- 4 מעברים נוספים.

8. בגמר פיזור החול והשלמת ההידוק הראשוני תבוצע כבישת אימות במכש 12 טון או מכש פניאומטי כבד ב- 8 מעברים, לפי הוראות המפקח ובהתאם למסקנות שיתקבלו מביצוע המשטח הניסיוני, לקבלת מישוריות ומשטח בגבהים הנדרשים ללא בליטות בין אבן לאבן.

7. סטיות מותרות בביצוע

1. על הקבלן להקפיד על ביצוע בהתאם לרומי תכנון ובהתאם לשיפועים, כמפורט בתכניות.

2. הסטייה המותרת מהגובה המתוכנן לא תעלה על 10 ± 10 מ"מ.

3. מישוריות המשטח המרוצף תימדד בעזרת סרגל סטנדרטי העשוי מפרופיל אלומיניום ברוחב של לפחות 5 ס"מ ובאורך של 5 מ' והבנוי כך ששקיעתו המכסימלית עקב משקלו העצמי בהישענו על קצוותיו לא תעלה על 1 מ"מ. בדיקת המישוריות תיעשה ע"י הנחת הסרגל במקומות אקראיים על פני הריצוף המוגמר ומדידת המרווח הנוצר בין הסרגל לבין הריצוף במקום בו נוצר המרווח הגדול ביותר. הסטייה המותרת במישוריות לא תעלה על 5 מ"מ.

4. סטיות גדולות יותר בגבהים ובמישוריות מהשעורים שהותנו לעיל יחייבו את הקבלן לעבד ולרצף מחדש את המשטח. גודל אותם השטחים יקבע ע"י המפקח.

5. הפרש גובה בין שתי אבנים סמוכות לא יעלה על 2 מ"מ.

8. אחריות הקבלן

1. תשומת לב הקבלן מופנית לכך שלא יתקבל שטח שלא עבר את בדיקות הגובה והמישוריות ושנמצא שהאבנים המשתלבות הן ללא סדקים, קנטים שבורים וכו'. הכל לשביעות רצון המפקח.

2. אחריות הקבלן לטיב הביצוע וכו', כנדרש, תהיה 12 חודש מגמר ביצוע העבודה בשלמותה. במסגרת אחריות זו יהא על הקבלן לבצע עבודות של החלפת אבנים, סדוקות ו/או שבורות בפינותיהן במידה העולה על 3 סמ"ר.

(בהיטל אופקי) לעיל הכל לשביעות רצון המפקח.



3. יישום אחריות הקבלן תיעשה כדלקמן: אחת לארבעה חודשים או לפי הזמנת נציג החברה או המועצה ייערך סיור בשטח בשיתוף כל הגורמים המוסמכים והקבלן. בסיור זה יראה המפקח לקבלן את השטחים ו/או האבנים שניזוקו, ויסוכם בכתב אופי ומהות התיקונים. התיקונים אשר יסוכם לגביהם יבוצעו תוך 30 יום ממועד הסיור. בכל מקרה דעתו של המפקח תהיה סופית בנדון מהות הנזקים אשר יש לתקן.

משטח ניסיוני 9.

1. לפני התחלת ביצוע הריצוף של האבנים המשתלבות יכין הקבלן קטע ניסיוני באורך 30 מטר וברוחב של 2.0 מטר במקום שיורה המפקח.

2. ביצוע הקטע הניסיוני יהיה כמפורט במפרט זה ויכלול את אספקת האבנים המשתלבות, פיזור תשתית החול, ביצוע הריצוף, הידוק ראשוני, פיזור חול למילוי המרווחים בין האבנים, השלמת ההידוק הראשוני, כבישת האימות, אלמנטי שפה וכו'.

3. הקבלן יפעיל בעבודה זו את הציוד וצוות האנשים איתו הוא מתכוון לבצע את העבודה.

4. המסקנות אשר יוסקו בביצוע המשטח הניסיוני לגבי שיטת העבודה, טיב החומרים, שיטת הביצוע, טיב הביצוע וכו' יחייבו את הקבלן בהמשך הביצוע.

5. בעת ביצוע המשטח הניסיוני יינטלו מדגמים, יבוצעו בדיקות, וכן יבדקו התאמות הציוד ועובי שכבת החול, מישוריות המשטח, הסטיות בגובה וכו'.
אם הבדיקות יורו שהמשטח הניסיוני אינו עונה על הדרישות - יבוצעו קטעים ניסיוניים על חשבון הקבלן. משטחי הניסיון שלא ענו לדרישות יפורקו ויסולקו מהאתר ע"י הקבלן ועל חשבון.

6. אישור המשטח הניסיוני לא יפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לחומרים ולביצוע של כל העבודה במסגרת מכרז/חוזה זה.

7. המסקנות אשר יוסקו בביצוע הקטע הניסיוני והשיטה אשר תיבחר ע"י המנהל תחייב את הקבלן ללא כל תביעה מצידו.

מדידה לתשלום:

התשלום יהיה לפי מ"ר נטו של שטח הריצוף וכולל פיזור שכבת חול בעובי 4 ס"מ.

10. אבני שפה מכל הסוגים (כולל אבני גן)

א. אבני השפה לסוגיהן השונים יבוצעו בכבישים, מדרכות, ובכל מקום שם יורה המפקח.

ב. העבודה כוללת אספקה והנחה לרבות תושבת מבטון הכל כמופיע במפרט הכללי.

ג. טיב אבני השפה מבטון ואופן הצבתן יהיה כאמור בפרק 40 - פיתוח האתר וסלילה סעיף 40.05.08 של המפרט הבין משרדי.

ד. דיוק ההנחה של אבני השפה 5 +/- מ"מ לגובה ולמיקום.

ה. פינות של מדרכות (באזורי מפרצי חניה כדוגמא) יבוצעו עם אבני שפה טרומיות של 90° ואו 135°.

ו. קטעי רדיוסים יבוצעו מאבנים טרומיות באורך 0.50 מ' או 0.25 מ' בהתאם לגודל הרדיוס (מודגש שלא יורה שימוש באבנים שבורות). העבודה כוללת גם תושבות מבטון ב-15 לפי פרטים בתוכניות.

מודגש שהבטון לתושבת יבוצע באמצעות בטון מובא תקני. לא תורשה יצירת תערובת בטון בשטח והוספת מים לתערובת יבשה. כמו כן יש לבצע את גב הבטון באמצעות תבנית.

מילוי המישקים ייעשה באמצעות דייס בלבד ולא יורשה שימוש בטיט.



בפינויות (רדיוס קטן מ – 1.0 מטר) תבוצע חגורת בטון בעובי 30 ס"מ לפחות.

מדידה לתשלום:

התשלום יהיה לפי מ"א כולל כל האמור לעיל בפרטים ובמפרט הכללי.

11. פרק 51 – עבודות סלילת כבישים

פרק זה בא להשלים את פרק 51 של המפרט הכללי והפרקים הרלוונטיים האחרים של המפרט הכללי.

12. 51.01 עבודות הכנה ופירוק

13. חישוף ניקוי פסולת והורדת צמחיה

העבודה תתבצע עפ"י סעיף 51.03.01 שבמפרט הכללי.

א. עובי/עומק החישוף יהיה 30 ס"מ עד להגעה לקרקע טבעית נקייה מעשים, שורשים, פסולת וכל גורם זר.

ב. החישוף יבוצע לכל רוחב זכות הדרך ולאורך התוואי הן באזורי המילוי והן באזורי החפירה.

ג. פסולת החישוף תסולק למקום שפיכה מאושר.

מדידה לתשלום: לפי מ"ר חישוף מאושר ע"י המפקח.

14. ריסוס קוטל עשבים

הקבלן ירסס חומר קוטל עשבים בשטחים המיועדים לסלילה כולל מדרכות ושבילי אופניים בקטעי חפירה רדודה מ-1.0 מטר וגם בקטעים בהם הפרש הגבהים בין תחתית חישוף ועד תחתית מצעים קטן מ-1.5 מטר. על הקבלן לאתר את העשבים בתחום רצועת זכות הדרך ולהתאים להם את החומר הכימי הקוטל המתאים לאותה צמחיה. הביצוע בפועל יהיה על ידי קבלן המורשה לעבודה זו ע"י הרשויות המוסמכות.

הריסוס יבוצע מעל פני שכבת המצע התחתונה, לאחר פיזור ויישורה, אך לפני הידוקה

המדידה לתשלום: לפי מ"ר.

15. פירוק אספלט בכבישים ומדרכות

הקבלן יפרק אספלט מדרכות וכבישים המיועדים לפירוק עפ"י התוכנית או לפי הוראת המפקח ויסלק את הפסולת לאתר שפך מאושר. לפני הפירוק ינסר הקבלן חריץ באספלט כדי לא לפגוע בחלק שלא לפירוק.

מדידה לתשלום: לפי מ"ר.

16. פירוק אבני שפה קיימות

הקבלן יפרק אבני שפה וגן קיימים כולל תושבות בטון בהתאם למצוין בתוכניות ובכל מקום שיידרש ע"י המפקח ויסלק את הפסולת למקום מאושר.

במידה ועבודת הפירוק מתבצעת לצד שכבת אספלט קיימת שאינה מיועדת לפירוק, יבצע הקבלן ניסור של שכבת האספלט במרחק של עד 10 ס"מ מאבן השפה ובמקביל לאבן השפה המיועדת לפירוק.

העבודה כוללת פירוק וסילוק א.ש למקום שיורה המפקח.

עבודת הניסור, במידה ונדרשת, תשולם בנפרד (ראה סעיף 51.01.330).



מדידה לתשלום : לפי מ"א.

17. הנמכת/הגבהת תאי בקרה
- הקבלן יבצע התאמת גובהי מכסי שוחות וכוכים קיימים למפלס פני אספלט או המדרכה הסופיים ע"י הגבהתם או הנמכתם **וכן הזזה אופקית במידה ותידרש בגין מקרה בו יהיה חלק מהמכסה במדרכה וחלקו בכביש**. העבודה כוללת גם סילוק הפסולת למקום מאושר והתשלום יהיה לפי יחידה, במידה ויש להגביה את מפלס מכסה השוחה ההגבהה תעשה ע"י יציקת חגורה מבטון (ב-20) כולל זיון וסיתות שכבת הבטון העליונה במידה ויש להנמיכה, לפי פרט שמופיע בתוכניות. הקבלן יבצע את התאמת השוחות לגבהים הסופיים בתחילת העבודה. המכסים יוצבו במפלסים ובשיפועים המתוכננים לפי התוכנית. יש לסלק את הפסולת וחומרי הבניה שבתוך השוחה (במידה וישנם), המחיר יכלול את סיתות השוחה, הוספת הבטון וסילוק הפסולת.

מדידה לתשלום : לפי יחידה כולל כל מה שדרוש לביצוע ההתאמה.

18. ניסור חריץ באספלט קיים
- לפני תחילת העבודה ליד אספלט שאינו לפירוק ינסר הקבלן חריץ שעומקו לא יקטן מעובי שכבת האספלט וברוחב עד 50 ס"מ ואח"כ יורשה הקבלן לבצע את עבודות הפירוק (אספלט או אבני שפה). עבודה זו נועדה לשמור על אספלט קיים וכן לאפשר חיבור חלק של האספלט החדש עם האספלט הקיים.

מדידה לתשלום : לפי מ"א.

19. מילוי בחנ"מ (חומר בעל חוזק נמוך מבוקר) – CLSM
- יש לבצע בהתאם לסעיף 51.04.11 במפרט הבין משרדי, ובהתאם להדגשים הבאים : רוחב החפירה לא יפחת מ- 12 ס"מ.
- ציוד החפירה יהיה כזה שיבטיח הפרה מינימאלית של תחתית החפירה (לא יותר שימוש במחפרון בעל "שיניים" על הכף). במידה ותחתית החפירה מופרת יש להדקה במכש לדרגת הידוק מינימאלית של 95% מהצפיפות המכסימלית. אי ביצוע הידוק זה עלול להוביל לשקיעה של התערובת לאחר התקשותה.
- יש לאבטח מכלים, צינורות, תאים ושאר המיתקנים אשר מיועדים להיעטף ב- CLSM למניעת תזוזות ו/או ציפה במהלך היציקה.
- היציקה תבוצע דרך שרוול יציקה ולא ישירות מהמערבל. במידה ורוחב היציקה עולה על 40 ס"מ, גובה היציקה לא יעלה על 0.50 מ'.
- משטח היציקה יהיה נקי ממפולות, פסולת. ביציקה של משטחים גדולים (לא תעלות) כאשר פני המשטח הינם מחומר סופג מים, מומלץ להרטיב את פני המשטח להקטנת ספיגת המים על מנת להבטיח את כושר הזרימה של ה- CLSM. הדבר חשוב במיוחד ביציקה בתנאי אקלים קיצוניים (חום רוח וכיו"ב).
- על מנת שלא לפגוע בתכונות החומר, מומלץ שלא לצקת במקטעים ששטחם עולה על כ- 500 מ"ר. משטחים ששטחם גדול יותר, יחולקו למקטעי יציקה ע"י תבניות.
- יש להקפיד שלא לזרוק את החומר מגובה העולה על 1.0 – 0.5 מ' מתחתית משטח היציקה ולהתרומם בהתאם להתקדמות היציקה.



ביציקה לתוך מחפורות קיימת חשיבות רבה למניעת התמוטטות הדפנות. ביציקה למחפורות ואו בורות חובה להשתמש בצינור מוליך (או צינור המשאבה) למניעת זרימת החומר על דפנות החפירה. בניגוד לבטון, אין לצופף החומר בכל שיטה שהיא (ידנית, ויברציה וכו'). ביצוע תהליך של ויברציה פוגע בתכונות התערובת. במילוי תעלות ישנות, צינורות ישנים, מרתפים וחללים בלתי רצויים חשוב להשתמש בתערובת נוזלית הזורמת בנקל. יש להקפיד על הזרמה מתמשכת של החומר לתוך החלל דבר המסייע לחומר להמשיך ולזרום למרחקים גדולים יותר. חובה להזרים את החומר מהצד הגבוה של החלל על מנת להבטיח מילוי כל החלל כולו. יש לשחרר לחצי אויר בצינור השני של החלל להבטחת ריקון האויר, מניעת כיסי אויר ומילוי כל החלל.

מדידה לתשלום: לפי מ"ק.

20. קרצוף/חספוס פני אספלט קיים
- פני האספלט הקיים יקורצף בכל עומק שהוא לפי תכנית והנחיות המפקח. העבודה תעשה במקרצפת מכאנית הפועלת בשיטת הקרצוף הקר (בשום אופן לא תאושר מקרצפת העובדת על עיקרון החום). מהירות המקרצפת לא תעלה על 5 מ' בדקה. האזורים המקורצפים ינוקו בצורה מושלמת, לשביעות רצונו המלאה של המפקח לפני פיזור האספלט עליהם. החומר המקורצף יובל למקום מאושר מחוץ לאתר לפי הוראות המפקח ובתאום עם הרשות המקומית.
- שיטת הקרצוף
- ז. הקרצוף במקום התחברות לאספלט קיים יבוצע אנכית לפני האספלט הבלתי מקורצף ובזהירות כדי שלא לפגוע בקיים.
- ח. אם עקב הקרצוף נתערעה/התפוררה שכבת האספלט, ימשיך הקבלן בקרצוף נוסף בהתאם להוראות מהנדס האתר עד להגעה לשכבה יציבה ובלתי מתפוררת.
- ט. בגמר הקרצוף יטוטא השטח במטאטא מכני, והחומר המקורצף יוערם בערימות בשולי האזור המקורצף.
- י. חומר הקרצוף יסולק תוך 24 שעות וכן יתר העודפים והפסולת, לפי הוראות מהנדס האתר למקום מאושר אל מחוץ לאתר, לפי הוראות המפקח באתר.
- יא. לאחר סילוק החומר יטאטא הקבלן את הכביש לשביעות רצון המפקח, במטאטא מכני הכולל שואב! כמו כן ידאג הקבלן שבמקום התחברות השטח המקורצף עם האספלט הקיים בכוון יציאה מרצועת העבודה, יפוזר אספלט קר ויהודק בשיפוע סביר ולשביעות רצון המפקח בכדי להקטין את עוצמת "הקפיצות" של המכוניות העוזבות את האזור המקורצף.

מדידה לתשלום: לפי מ"ר.



21. 51.03 מצעים ותשתיות

22. מצע סוג א'

מצע סוג א' יהיה מחומר גרוס שהקבלן קיבל לגביו אישור מוקדם. מודגש שהבדיקה המוקדמת לחומר (C.B.R) כמפורט במפרט 51 צריכה להיות מה – 6 חודשים האחרונים.

מדידה לתשלום: במ"ק חומר מהודק בשכבות וכמסווג בכתב הכמויות.

לאחר ביצוע שכבת המצע הקבלן יעביר לפיקוח מדידת AS MADE, ורק לאחר אישורה ע"י הפיקוח ניתן להתחיל בעבודות האספלט.

23. 51.04 עבודות בטון אספלט

24. כללי

יש להעביר ליועץ תכן המבנה תעודת מרשל לתערובות האספלטיות לבדיקה ואישור טרם הזמנת האספלט מהמפעל.

לפני תחילת ביצוע על הקבלן לאשר בדיקה מוקדמת לאספלטים השונים, בדיקות מרשל לכל אחד מסוגי האספלטים, אצל הפיקוח ויועץ תכנון המבנה. אין להתחיל בביצוע פיזור השכבות ללא קבלת אישור הפיקוח והמתכנן לתקינות הבדיקה. תאריך הבדיקה יהא לא יותר מאשר 3 חודשים מיום הפיזור. שכבה נושאת עליונה תבוצע באופן אחיד על השטח עם גמר העבודה. לפני תחילת בצוע שכבה נושאת עליונה יעביר הקבלן על גבי תכניות סימון של הגבהים שבוצעו כולל ההפרש מרום מתוכנן סופי למתכנן ולפיקוח לאישור. אין להתחיל בבצוע עבודות הסלילה של שכבה נושאת עליונה לפני העברת המדידה לפיקוח ולמתכנן וקבלת אישורם בכתב.

הפעולות הבאות: ייצור תערובות האספלט החמות, הובלת התערובות ממפעל האספלט לאתר הסלילה, פיזור התערובות, כבישת התערובות ובקרת איכות בגמר העבודה יעמדו בדרישות מפרט כללי בין משרדי לעבודות סלילה מס' 51, 'מהדורה', 51.12. פרק 2014 מרץ

- בניגוד לאמור במפרט בין משרדי לעבודות סלילה מס' 51, 'מהדורה מרץ, 2014 טבלה מס' 51.12/06, 'אחוז החלל בתערובת האספלטית מסוג תא"צ 19 מ"מ ו- 25 מ"מ יהיה 4.5%.
- תערובות האספלט לא יכילו חומר מקורצף.
- תערובות האספלט לא יכילו חומר מקורצף

מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

25. תא"צ 19 בעובי 5 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולמיטי סוג א' וביטומן PG70-10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 5 ס"מ, עם אגרגט סוג א' עם גרגיר מקסימאלי 19 מ"מ (3/4"), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלטים ע"י הפיקוח. **בניגוד לאמור במפרט הבין משרדי לעבודות סלילה מס' 51, מרץ 2014, טבלה מס' 51.12/06, אחוז החלל בתערובת האספלטית מסוג תא"צ 19 ו- 25 מ"מ יהיה 4.5%**



מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

26. מדרכות, איים מוגבהים ושבילי אופניים מאספלט תא"צ 12.5 בעובי 4 ס"מ עם אגרגט גס גירי/דולומיטי סוג א' וביטומן PG68-10.

תבוצע כמפורט במפרט הכללי בעובי 4 ס"מ, עם אגרגט סוג א' עם גרגיר מקסימאלי 12.5 מ"מ (1/2"), ולפי הפרטים שמופיעים בתוכניות. אין להתיר שינויים בגודל הגרגיר אלא באישור המתכנן. תחילת ביצוע השכבה רק לאחר אישור בדיקה מוקדמת לאספלט עם ע"י הפיקוח.

מדידה ותשלום: יימדד במ"ר כמסווג בכתב הכמויות.

27. 51.06 עבודות תיעול וניקוז

28. צנרת ניקוז

כללי:

בכתב הכמויות מוגדר קוטר הצינור וסוגו. המתואר כאן בא להשלים להדגיש או לשנות את האמור במפרט הכללי פרק 51. באופן כללי ותת-פרק 51.07 באופן ייחודי. **כל הצינורות יהיו מינימום דרג 3 עפ"י ת"י 27 חדש (לא תתקבל בקשה לתוספת תשלום).** **בכל הצינורות נדרשת אטימה מלאה למים,** והם יהיו עם אטם אינטגרלי (מובנה) – כלול במחיר היחידה.

בנקודות חיבור קו חדש לקו קיים:

בקצה קו מתוכנן: על הקבלן לוודא שה- IL הקיים ביציאה מהתא מתאים למתואר בתוכניות, וכמו כן שקוטר הצינור בהמשך הקו גדול או שווה לקוטר הצינור הנכנס לשוחה.

בתחילת קו מתוכנן: על הקבלן לוודא שה- IL הקיים בכניסה לתא מתאים למתואר בתוכניות. **במידה ולא יש להודיע על כך למפקח ולמתכנן.**

הנחת הצינור:

אם לא מצוין אחרת במפרט מיוחד או בתכניות, העבודה כוללת את העבודות הבאות עפ"י סדר הסעיפים הבא:

יב. חפירה לצינור בעומק מינימאלי של קוטר הצינור החיצוני + 50 ס"מ עד מפלס מתוכנן, כולל בשטחי מלוי

(באזורי מילוי יש לחפור להנחת הצינור **רק לאחר** שבוצע המילוי המהודק עד מפלס תחתית מבנה כביש).

יג. יישור והדוק תחתית החפירה ע"י מעברי מכבש לשביעות רצון המפקח.

יד. חומר מאושר לתושבת מתחת לצנרת יהיה חול מחצבה אשר יעמוד בכל דרישות האיכות של המפרט הבין

משרדי לאספקת חומרים לתשתית ולבניה מס' 55, מהדורה 2000. עובי התושבת יהיה 20 ס"מ לכל רוחב

חפירת התעלה.

טו. הנחת הצינור ופילוסו למפלסים המתוכננים.

טז. חומר מעטפת מסני ציגי הצינור ומעליו (עד מפלס פלוס 30 ס"מ מראש הצינור) יהיה חול מקומי או חול נקי

מובא או חומר בעל חוזק נמוך מבוקר- CLSM בעל חוזק לחיצה של 2.0 מגה-פסקל בגיל 28 ימים. אשר יעמוד

בכל דרישות האיכות של המפרט הבין משרדי לעבודות סלילה מס' 51, מרץ 2014 סעיף 51.04.10.02 ב'.

יז. מלוי חוזר מחומר נברר (עפ"י הנחיות המפרט הכללי) בשכבות של 20 ס"מ והידוקו בבקרה מלאה.

יח. העבודה כוללת הנחת צינורות לקולטנים במסלולים העתידי וסתימתם עם פקק.



מדידה לתשלום לביצוע צנרת:

המדידה לתשלום היא במ"א כמסווג בכתב הכמויות (סוגי צינור, קטרים, עומקים). המחיר כולל את כל המתואר לעיל לרבות נסור, חפירה, מילוי חוזר והידוק, אספקה, הנחה וכל הדרוש לבצוע מושלם של העבודה. סעיף זה כולל גם מעבירי מים.

תאי ביקורת

29.

בנוסף לאמור במפרט הכללי מודגש בזאת שתאי הבקרה יהיו טרומיים, מבטון מזוין ב-30 לפחות, בעלי תו תקן לפי ת"י 406 חלק 4 (חוקת הבטון), ללא תפיסת חול. תאים עגולים יהיו גם הם מחוליות בטון מזוין טרומיות כנ"ל, לפי ת"י 658. חוליות הבטון יאטמו בין לבין עצמן, ובין לבין התחתית והתקרה, באטם אלסטי. תקרות התאים והמכסים יהיו מסוג כבד, לעמידה בעומס 40 טון, עם פתח בקוטר 60 ס"מ (אלא אם נאמר אחרת בכתב הכמויות), לפי ת"י 489. המכסים יהיו מסוג ברזל עם סמל העירייה וכיתוב שם המערכת. בשטחי ריצוף תהיה מסגרת המכסים מרובעת, ללא תוספת במחיר. המכסים יותאמו במדויק לפני האספלט/הריצוף הסופיים באמצעות "צווארון" מבטון טרום או מבטון מזוין ב-30 יצוק באתר בעובי 15 ס"מ ובגובה שלא יעלה (בשלב הסופי) על 25 ס"מ. שלבי ירידה בתאים יהיו רחבים, לפי ת"י 631, ויורכבו מתחת למכסה.

בתאים יוכנו פתחים קדוחים לצינורות התיעול במפעל, בהתאם לתוכניות, קוטר הצינור, סוג האטם וזווית הכניסה/היציאה. הצינור יונח בקדח כך שקצהו יקביל לקיר הפנימי של התא, והמרווח שנותר ימולא בבטון בלתי מתכווץ.

מודגש שלפני תחילת הבצוע על הקבלן להציג את הפרטים בהם הוא מתכוון להשתמש כולל חישובים סטטיים ולקבל את אישור הפקוח והמתכנן לפרטים. אין להתחיל באספקת השוחות לפני קבלת אישור כנ"ל.

בנוסף לאמור במפרט הכללי העבודה כוללת:

- יט. חפירה למפלס הדרוש בכל קרקע שהיא ופנוי עודפי חפירה.
- כ. אספקה הובלה והנחת האלמנטים של הקולטנים ותאי הבקרה.
- כא. התאמת הפתחים לכניסה ויציאת הצינורות, כולל ביצוע החיבורים ואטימתם.
- כב. המילוי מסביב לתא ב-1.0 מ' העליון יבוצע מ-CLSM 0.6 מגפ"ס CBR=60 (ולפי המפרט הטכני של CLSM כמופיע בסעיף המתאים במפרט זה).
- כג. ביצוע תקרות, מכסים לעומס 40 טון, מדרגות, מסגרות וכו'.
- כד. מכסי שוחות הביקורת יהיו שייכים לקבוצה D400 עם מכסה מיצקת ברזל כולל סמל הרשות וסוג התשתית "ניקוז" עשויים ברונזה כדוגמת כרמל 33 או שו"ע ואיכות כולל רפידה לשיכוך רעש. **כל המכסים לכל שוחות הניקוז יהיו בקוטר 60 ס"מ.**
- כה. במידה והקולטן ממוקם צמוד לאי תנועה האבן יצקת תהיה מתאימה לאבן אי.
- כו. **רשתות קולטני הניקוז יחוברו לקולטנים על בסיס משקל עצמי. (דוגמת רשת "תל אביבית" של חברת וולפמן או ש"ע ואיכות)**
- כז. העבודה כוללת הכנת פתחים בשוחות הבקרה לחיבורים עתידיים כולל פקק בפתחים אלה.
- כח. יש לקבל את אישור העירייה לקולטנים ולמכסי שוחות הביקורת.
- כט. **במידה ויהיה שיוני בסוג מכסי תאי הביקורת ו/או רשתות הקולטנים שיוני זה לא יהווה עילה להעלאת מחיר היחידה.**
- ל. **השוחות יבוצעו עם אטם גומי עוצר מים, בכל קוטר (בחיבור התא לצינור), כדוגמת F-150 של אקרשטיין או "קונטור סיל" של וולפמן או שווה ערך מאושר.**



מדידה לתשלום:

המדידה לתשלום היא ביח' כולל כל האמור לעיל כולל חפירה, מילוי חוזר והידוקו בבקרה מלאה כמסווג בכתב הכמויות, בהתאם למפרט והתוכניות.

תאי קליטה

30.

העבודה תבוצע בהתאם למתואר בתכניות ולמפורט בפרק 51.06 של המפרט הכללי. העבודה כוללת ביצוע תאי קליטה כפולים במידות פנים 2X50X80, עם מכסה ברזל יציקה סבכה ואבן שפה מיצקת כמסווג בכתב הכמויות בהתאם למפרט ולתוכניות.

מדידה ותשלום: התשלום יהיה לפי יחידות.

ניקוי, שטיפה וצילום וידאו של מערכת קווי הניקוז

31.

כללי

לפני ביצוע הצילום על הקבלן לדאוג לכך שהצנרת שהונחה תהיה נקיה מכל חומרי בניה וחומרים אחרים כנדרש במפרט והעלולים גם לפגוע במהלך פעולת הצילום. המהנדס המפקח באתר ידרוש את הצילומים בגמר ביצוע קטעי צנרת לפי שיקול דעתו, תוך מהלך ביצוע העבודה, ולא דוקא בסופה, זאת על מנת לאתר ביצוע לקוי לפני גמר כל העבודה. הצילום יערך בנוכחות המפקח באתר.

שלב א' - ניקוי ושטיפה

תאור העבודה: ניקוי מערכת הניקוז הקיימת באתר, כולל תאי ביקורת, תאי קליטה, צינורות הניקוז, מוצאים וכל מרכיב אחר בהתאם להוראות המפקח.

העבודה כוללת ניקוי מלא ויסודי של מערכת הניקוז הקיימת מכל לכלוך קיים, כולל פסולת בנין, אשפה למיניה וכו', כולל ניקוי תאי הביקורת, תאי הקליטה, צינורות הניקוז, מתקני המוצא וכל מרכיב אחר אותו יורה המפקח.

הניקוי יבוצע באמצעות מכשור מתאים לכך, הכל בהתאם למפרט הכללי, למפרט המיוחד המשלים אותו ולהוראות המפקח. הוצאות השטיפה של הצנרת יהיו כלולים בהצעת הקבלן כחלק ממחירי היחידה השונים שהציע לביצוע העבודה ולא ישולם עבור פעולה זו בנפרד. העבודה תבוצע בכל האמצעים הדרושים לביצוע מושלם של העבודה, כולל עבודת ידיים.

שלב ב' - צילום וידאו

תיאור העבודה: ביצוע צילום וידאו של מערכת ניקוז קיימת לאחר סיום הנחת קו הניקוז או על פי דרישת המפקח.

הצילום יערך באמצעות מצלמת טלוויזיה במעגל סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה. מטרת הבדיקה היא "להביט לתוך הצינור" ולתעד את מצב הצנרת ואופן ביצוע הנחתה. פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התכניות, המפרט ולפי הוראות נוספות של המהנדס שניתנו במהלך הביצוע.

הקבלן רשאי להחזיק קבלן משנה מיומן, בעל ציוד וניסיון לביצוע עבודת הצילום, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט.

ביצוע צילום הצנרת ומסירת צילום מלא של פעולה זו למזמין הוא תנאי לקבלת העבודה לאחר הביצוע, ומסמכי הצילום יהיו חלק מתוך "תכנית עדות".



המזמין רשאי להזמין בעצמו את "צלם" הצנרת ולהוריד עבודה זו במלואה או בחלקה מעבודתו של הקבלן. כמו כן רשאי המזמין להביא לאתר "צלם" אחר ולבצע בדיקה מדגמית של הצנרת. על בסיס בדיקה זו רשאי המזמין להחליט באם לקבל את צילומיו של הקבלן ולשלם עבורם, או לא לקבל צילומים אלה ולא לשלם עבורם.

יש להקפיד על סגירה מידית של כל תא מיד לאחר גמר העבודה בו, ואין להשאיר באתר תאים פתוחים.

1. מהלך הביצוע הצילום יבוצע באמצעות החדרת מצלמת טלוויזיה במעגל סגור בקטעי אורך המתאימים בהתאם למגבלות הצילוד. מהלך העבודה יוקרן על גבי מסך טלוויזיה במהלך ביצוע הצילום.

2. תיעוד הצילום על כל שלביו יתועד על גבי קלטת וידאו וכן בעזרת תיעוד קולי, בעזרת מיקרופון, על גוף הסרט, על ידי הערות המבצע לגבי מיקום מפגעים וכד'.

3. תיקון מפגעים אם במהלך פעולת הצילום ו/או במהלך בדיקה חוזרת של הקלטת המתועדת, יתגלו מפגעים, הקבלן יהיה חייב לבצע התיקונים הדרושים לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן יתקן על חשבונו את כל הנזקים הישירים והבלתי ישירים. לאחר תיקון המפגעים יבוצע צילום חוזר של קטעי הקו המתוקנים. תהליך הצילום החוזר יהיה בהתאם לנאמר בסעיף "ביצוע העבודה".

4. הצגת ממצאים קבלת העבודה ע"י המזמין תהיה בהתאם לתנאי המכרז ובנוסף, רק לאחר מסירת תיעוד הצילום, שנערך לשביעות רצונו של המפקח. תיעוד הצילום יכלול קלטת וידאו ודו"ח מפורט בכתב לגבי מימצאים.

5. דו"ח צילום

בנוסף לתיעוד המצולם יוגש דו"ח מפורט, אשר יוכן ע"י מבצע עבודה זו. דו"ח צילום אינו מבטל את הדרישה להכנת "תוכניות בדיעבד". הדו"ח יהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול לפחות את הפרטים הבאים:

- מרשם מצבי (סכמה) של הצנור, שוחות בקרה וקטעי הקו בהתאם לסימונים בתכניות הביצוע וכל סימון ותאור אחר על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו ומיקומו.

- דו"ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול: קטע הקו, נקודת וידאו, תאור המפגע, הערות וציון מיקום המפגע ב"מרחק רץ" לאורך הקו משוחה סמוכה.

מסקנות והמלצות

הדו"ח ילווה בתמונות של התקלות האופייניות.

תמונות אלה יצולמו מעל גבי מסך הטלוויזיה בעזרת מצלמה מתאימה.

6. אחריות הקבלן בנוסף לאמור בסעיף "תיקון מפגעים" שומר המזמין לעצמו את הזכות לערוך צילום חוזר לפני פקיעת תוקף האחריות של הקבלן. אם יתגלו פגמים בצינור לאחר סידרת התיקונים על ידי הקבלן, תחול עלות הצילום הנוסף על הקבלן.

7. מסירת מערכת הניקוז לעיריית רמה"ש תאור העבודה: מסירה של מערכת הניקוז לעיריית רמה"ש.

העבודה כוללת ביצוע כל העבודות הדרושות לתיקונים והשלמות של מערכת הניקוז שנעשתה על ידי הקבלן שעבד באתר ומסירת מערכת הניקוז לעיריית רמה"ש.

מדידה ותשלום: סעיף זה לא ישולם בנפרד המדידה והתשלום יהיה כלול במחירי היחידה של עבודות הניקוז השונות בחוזה זה.



32. עבודות צביעה, תמרור ושילוט
עבודות יבוצעו כמפורט בפרק 51.17 במפרט הכללי, המעדכן במרץ 2014.
33. אספקה והתקנת של עמוד ללא תמרור
העמודים יוצבו בתחום המדרכות בהתאם למסומן בתכניות ו/או לפי הוראות המפקח. העמודים ואופן הצבתם יענו לדרישות פרק 5107 במפרט הכללי.
העבודה כוללת אספקת העמודים וכל אביזרי החיבור, הובלתם, והצבתם במקומם הסופי, חפירת היסודות וסילוק עודפי העפר, יציקת בטון ליסודות, הקמת העמודים בבסיס הבטון, וכן כל העבודה, החומרים והציוד הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.
התשלום יהיה לפי יחידות.
34. אספקה והתקנה של תמרור ללא עמוד
התמרורים יוצבו בתחום המדרכות בהתאם למסומן בתכנית ו/או לפי הוראות המפקח.
התמרורים ואופן הצבתם יענו לדרישות פרק 5107 במפרט הכללי.
העבודה כוללת אספקת התמרורים וכל אביזרי החיבור, הובלתם והצבתם במקומם הסופי, חיבור התמרור אל העמוד וכן כל העבודה, החומרים והציוד הדרושים לביצוע מושלם של העבודה.
התשלום יהיה לפי יחידות.
35. צביעת קווי הפרדה או הדרכה
על פני הכבישים, במקומות המסומנים בתכניות ו/או לפי הוראות המפקח, תבוצע צביעה של קווי סימון, בצבעים, צורות ומידות כנדרש בתכניות, בהתבסס על הדרישות המופיעות ב"הנחיות לאופן הצבת תמרורים" בהוצאת משרד התחבורה המהדורה המעודכנת האחרונה. הצביעה תיעשה בשתי פעמים ביד או במכונה בצבע לבן מיוחד לכבישים מאושר ע"י המפקח. לפני תחילת ביצוע הצביעה יש לבצע במעבדה מאושרת בדיקות איכות, טיב הצבע והתאמתו לכל ההגדרות של המפרט הכללי של מ.ע.צ.
על הקבלן לדאוג לשמירת איכות וטיב הצבע בזמן ביצוע הצביעה והמפקח שומר לעצמו את הזכות לדרוש בדיקות נוספות אשר תבוצענה על חשבון הקבלן. לפני ביצוע הצביעה יש לנקות היטב את הכביש מאבק ומלכלוך. כמות הצבע תהיה 700 גרם למ"ר לפחות. כדוריות הזכוכית אשר יותזו על הצבע יתאימו לתקן. העבודה כוללת ניקוי פני האספלט לפני הצביעה, צביעת קוים ושטחים ושמירה עד התייבשות הצבע. העבודה כוללת כל האמור לעיל וכן אספקת החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע המושלם של העבודה.
תשלום לפי מ"א.
36. צביעת מעברי חציה
על פני הכבישים, במקומות המסומנים בתכניות ו/או לפי הוראות המפקח, תבוצע צביעה של שטחים ו/או קווי סימון, בצבעים, צורות ומידות כנדרש בתכניות, בהתבסס על הדרישות המופיעות בפרק 5107 במפרט הכללי. הצביעה תיעשה בשתי פעמים ביד או במכונה בצבע לבן מיוחד לכבישים מאושר ע"י המפקח. לפני תחילת ביצוע הצביעה יש לבצע במעבדה מאושרת בדיקות איכות, טיב הצבע והתאמתו לכל ההגדרות של המפרט הכללי.
על הקבלן לדאוג לשמירת איכות וטיב הצבע בזמן ביצוע הצביעה והמפקח שומר לעצמו את הזכות לדרוש בדיקות נוספות אשר תבוצענה על חשבון הקבלן.
לפני ביצוע הצביעה יש לנקות היטב את הכביש מאבק ומלכלוך. כמות הצבע וכדוריות הזכוכית אשר יותזו כ על הצבע יתאימו לתקן. העבודה כוללת ניקוי פני האספלט לפני הצביעה, צביעת קוים ושטחים ושמירה עד התייבשות הצבע וכן אספקת החומרים, הציוד והעבודה הדרושים לביצוע המושלם של העבודה.



המדידה תיעשה לפי מ"ר.



מסמך ז'2-

בקרת איכות

בקרת איכות עצמית ובדיקות מעבדה

1. פרויקט זה מבוצע בבקרת איכות עצמית של הקבלן.
2. הקבלן יפעיל על חשבונו חברת בקרת איכות עצמאית אשר תאושר מראש ע"י המזמין. המזמין רשאי שלא לאשר את החברה ע"פ שיקול דעתו וללא מתן הסברים לקבלן בנושא. מובהר כי המזמין יפעיל חברת הבטחת איכות אשר תבקר ותנטר את פעילות מערכת בקרת האיכות של הקבלן.
3. מב"א יחתום על טפסי אחראי לביקורת בהיתר הבניה.
4. פירוט הדרישות והמטלות של מערכת בקרת האיכות מובא בנספח - בקרת איכות עצמית של הקבלן ובסעיפים שלהלן.
5. מודגש כי תכולת עבודות בקרת האיכות וצוותו בהתאם למפרט בקרת האיכות של משרד הבינוי והשיכון, התשלום ודרישות נוספות מפורטות במסמך זה.
5. מודגש בזה כי :
 - 5.1. המזמין יאשר את המעבדה לביצוע בדיקות בקרת האיכות בהתאם למפורט בחוזה, עלות המעבדה על חשבון הקבלן.
 - 5.2. תיעוד מסמכי בקרת האיכות יבוצע בעזרת מערכת אינטרנטית שתקבע ע"י המזמין, QA או ש"ע על חשבון הקבלן.



5.3. מנהל בקרת האיכות מחוייב לנוכחות קבועה באתר בהיקף של משרה מלאה לניהול כל מערך בקרת האיכות, לביצוע בקרה שוטפת על העבודות, הפעלת כל מערך בקרת האיכות העצמית, כולל בין היתר ניהול דיווחים, מסמכים ותצורה וכו', פתיחת אי ההתאמות בביצוע, מעקב לאחר טיפול באי ההתאמות, סגירת אי ההתאמות (NCR) עד האחרונה שבהן, מעקב שוטף וניהול טבלאות מעקב לתוצאות הבדיקות השונות, ניהול ביצוע בדיקות חוזרות עד להשגת יעד התוצאה הטובה הנדרשת, ניהול תיק בקרת האיכות וכו' כמפורט בנספח 8 ולהלן.

5.4. מנהל בקרת האיכות יכין תכנית בקרת איכות ויגישה למנהל הבטחת איכות לאישור במהלך תקופת ההתארגנות. דרישות לתכנית בקרת האיכות מפורטות מטה.

5.5. אין לבצע כל פעילות, אם ביום או בלילה, ללא נוכחות בקרת האיכות באתר. עבודה שבוצעה ללא נוכחות באתר של בקרת האיכות העצמית של הקבלן, לא תתקבל ולא ישולם בעבורה. במידה וברצונו של הקבלן לבצע עבודות גם בשעות הלילה עליו למנות בקרי איכות לליווי עבודותיו גם לשעות הלילה. בנוסף, במקרה שתבוצע עבודה ללא נוכחות בקרת האיכות, יוטל ניכוי כספי על הקבלן בסך 2,500 ₪ לכל מקרה. עלות ביצוע בקרת האיכות, כולל ביצוע בדיקות הבקרה בשדה ובמעבדה, לרבות בדיקות חוזרות, יהיו על חשבון הקבלן.

5.6. על הקבלן מוטלת האחריות להזמין את המעבדה לביצוע הבדיקות השונות במועד ובלוח הזמנים על פי התקדמות העבודה, ולא תוכר כל תביעה עקב עיכובים שנגרמו על ידי המעבדה.

6. כוח האדם של מערכת בקרת האיכות :

היקף והתמחות כוח האדם של מערכת בקרת האיכות חייב לתת מענה לכל פעילות הקבלן וייגזר מכך, אך בכל מקרה לא יפחת מהאמור בסעיף זה.

בצוות בקרת האיכות הנדרש בפרויקט זה יועסקו לכל הפחות :

6.1. מנהל בקרת איכות (מב"א) במשרה מלאה.

מנהל בקרת האיכות יוכל לשמש גם כממונה על תחום תשתיות, או בטונים, או עפר וסלילה ובתנאי שהוא עומד בקריטריונים ;

6.2. ממונה בקרת איכות (מבא"ת) בתחום תשתיות, עפר וסלילה – משרה מלאה

6.3. מבא"ת בטונים – משרה מלאה או בהתאם להתמחות של מב"א ;

6.4. מבא"ת עבודות תאורה, חשמל ותקשורת – משרה חלקית ;



6.5. מבא"ת גינון, השקיה ופיתוח נופי – משרה חלקית לפחות 50%.

6.6. בקרי שטח, בכפוף לממוני בקרת האיכות התחומיים, יעבדו בתחומי הבקרה השונים.

6.7. בקרי איכות נוספים, שכמותם תיגזר מדרישות מסמכי ההסכם ו/או היקפי מטלות מערכת בקרת האיכות.

6.8. בקרי האיכות יהיו מהנדסים או הנדסאים רשויים לפי תחום הבקרה הרלוונטי, בעלי וותק וניסיון מקצועי מוכח בתחום העבודות נשוא ההסכם וניסיון מקצועי מוכחים בתחום בקרת איכות, כמפורט בנספח 8.

6.9. מודד ראשי לבקרת איכות-מודד מוסמך בעל ניסיון מקצועי מוכח בעבודות דומות לנשוא הפרויקט כמפורט במפרט הטכני.

6.10. מודדים לבקרת איכות-

6.11. היקפי משרות כמוגדר במפרט הטכני.

7. מערכת אינטרנטית:

7.1. הקבלן יפעיל על חשבונות מערכת בקרת איכות כדוגמת QA או ש"ע שתאושר מול המזמין.

7.2. צוות בקרת האיכות יקבלו הדרכה לשימוש במערכת הנ"ל בתחילת העבודה ובמשך העבודה יוכלו לקבל תמיכה טכנית במערכת - הכל על חשבון הקבלן.

7.3. צוות בקרת האיכות יידרש למילוי מסמכים שונים באופן ממוחשב (שימוש בתוכנת OFFICE) ובטפסים שונים (בהתאם לסוג המערכת).

7.4. רשימות תיוג מאושרות על ידי הבטחת האיכות במסגרת אישור תכנית בקרת האיכות, ייקלטו ע"י בקרת האיכות בתוכנה (מערכת אינטרנטית) ויוטמעו בתוך המערכת.

7.5. תכולת תיק מסירה של בקרת האיכות (ארגנו במערכת אינטרנטית) תדון בישיבת איכות בתחילת הפרויקט. באופן עקרוני התיק יכלול את כל מסמכי בקרת האיכות כולל דוחות פיקוח עליון, סיכומי מסירות, מעקב לאחר קבלת עדכון תכניות ועוד.

8. תכנית בקרת איכות

8.1. דרישות לתכנית בקרת איכות.



8.2. בנוסף לכך על תכנית בקרת האיכות לכלול :

8.3. תיאור מפורט של כל שלבי ותהליכי בקרת האיכות (ראה גם פירוט מטה)

8.4. טפסים כלליים : ריכוזים מיניהם של בקרה מוקדמת ושוטפת, ריכוז מעקב לאחר דוחות פיקוח עליון, דוגמת מעקב שכבות ;

8.5. נהלי בקרת האיכות כוללים רשימות תיוג ומסמכים אחרים הרלוונטיים ;

8.6. רשימת נקודות עצירה והבדיקה ;

8.7. תכנית בדיקות מעבדה של בקרת האיכות לכול סוגי עבודות וחומרים והמחולקת לשלבי הבקרה.

9. בקרה מוקדמת

9.1. ישיבות מוקדמות (ישיבות התנעה) :

9.1.1. על בקרת איכות לתאם ולנהל ישיבות מוקדמות (ישיבות התנעה) לכל סוגי העבודות בפרויקט. מעבר לכך יתואמו ויתקיימו ישיבות איכות שבועיות בהשתתפות בקרת האיכות, הבטחת האיכות מנהל הפרויקט מטעם המזמין או נציג מטעמו.

9.1.2. הישיבות יתואמו מראש ובכל מקרה לא פחות משבוע לפני תחילת עבודות בפועל. לישיבות יוזמו נציגי מנה"פ, מתכננים, הבטחת איכות, קבלן ראשי, קבלני משנה, ספקים, מודד ראשי, נציג מעבדה – הכול בהתאם לסוג העבודה ודרישות מפרט המיוחד או מנה"פ/מנהל ה"א/מתכננים.

9.1.3. מטרת הישיבות – להכיר תכניות, פרטים ומפרט מיוחדים ואופן ביצוע עבודות ע"י קבלן המבצע, בירור וקבלת תשובות הקשורות לתכנון וביצוע.

9.1.4. עד מועד עריכת הישיבות, על בקרת האיכות לאשר את קבלני המשנה וציודם, ספקים וחומרים הקשורים לעבודה. חובת בקרת האיכות להציג את האישורים הנ"ל בישיבה.

9.2. קטעי ניסוי (קטעי הוכחת יכולת של הקבלן) :

9.2.1. לכל סוג עבודה חדשה ולכל קבוצת ביצוע חדשה יבוצעו קטעי ניסוי (הוכחת יכולת של קבלן/קבוצה/צוות) ;

9.2.2. קטעי ניסוי יתועדו בטפסים מיוחדים, בצירוף מדידות, תעודות, תמונות ומסמכים אחרים רלוונטיים. טופס ייעודי לקטע ניסוי יוגש בתכנית בקרת האיכות ;



9.2.3. על הקבלן לקחת בחשבון כי עליו לתאם את מועד ביצוע קטעי הניסוי מראש, כדי למנוע מצבים של דחיות בשל אי זמינות מתכנן/נים רלוונטיים.

9.3. אישור ספקים וחומרים :

9.3.1. אישור ספקים יינתן רק לספקים העומדים בדרישות של מפרטי נתיבי ישראל.

9.3.2. אישור חומרים :

חומרי סלילה יענו לדרישות מפרטי נתיבי ישראל המתאימים, דהיינו רק את חומרי סלילה מאושרים ע"י נתיבי ישראל יאושרו לשימוש בפרויקט. שימוש בחומרים מגריסה מיקומית כפוף לאישור מנה"פ.

10. בקרה שוטפת

באחריות בקרת האיכות לנהל ריכוזי רישומי בקרה שוטפת (רשימות תיוג ותוצאות הבדיקות שוטפות) לכל סוגי העבודות שמבוצעות בפרויקט. פורמטים של ריכוזי בקרת האיכות יתואמו עם הבטחת האיכות ויאושרו על ידה.

10.1. נקודות בדיקה ועצירה :

10.1.1. רשימת נקודות בדיקה ועצירה יש להגיש בתכנית בקרת האיכות. בסמכותה של הבטחת האיכות להוסיף ו/או לשנות את הרשימה ;

10.1.2. על בקרת האיכות להודיע בכתב (במייל) לפחות 48 שעות מראש על התרחשות של כל נקודות בדיקה ועצירה. על הקבלן לקחת בחשבון כי בדיקות נקודות עצירה עלולות להידחות עקב אי זמינות מתכנן רלוונטי ולכן מומלץ לתאם את בדיקות הנקודות בעוד מועד.

10.1.3. בנקודות העצירה על בקרת האיכות להציג להבטחת האיכות את כל החומר של הבקרה המוקדמת והשוטפת הרלוונטי לשלב הביצוע.

10.1.4. בנקודות בדיקה ועצירה על בקרת האיכות למלא ולהציג טפסים ייעודיים, כפי שיסוכם עם הבטחת האיכות.

10.1.5. הבטחת האיכות תאשר בכתב את המשך הביצוע בנקודות עצירה ובהתאם למסמכי בקרת האיכות, בדיקות ומדידות של הבטחת האיכות.

10.1.6. הודגש כי ללא אישור בכתב של הבטחת האיכות להמשך ביצוע אין הקבלן רשאי לבצע עבודות מעבר לנקודה עצירה.

10.2. דוחות פיקוח עליון :



- 10.2.1. על בקרת האיכות לנהל ריכוז של כל דוחות הפיקוח העליון תוך ציון נקודות חשובות מהדוחות ודרישות לתיקון ליקויים.
- 10.2.2. פורמט הריכוז יתואם עם הבטחת האיכות.
- 10.3. ישיבות איכות:
- 10.3.1. על בקרת האיכות לדאוג לתאם ולנהל ישיבות איכות בפרויקט.
- 10.3.2. לישיבות יזומנו נציגי מנה"פ, הבטחת האיכות והקבלן הראשי.
- 10.3.3. בישיבות ידונו ליקויים שהתגלו בביצוע עבודות, אי התאמות הפתוחות ונושאים אחרים של איכות וטיב ביצוע.
- 10.4. מעקב שכבות:
- 10.4.1. על בקרת האיכות לנהל באופן שוטף מעקב שכבות לכול התוואים ואלמנטים המבוצעים כולל מילוי למבנים ומילוי חוזר למבנים.
- 10.4.2. מעקב שכבות ינוהל בקובץ EXCEL. פורמט של מעקב השכבות יתואם עם הבטחת האיכות.
- 10.5. מעקב לאחר קבלת תכניות וביצוע על פי תכניות מעודכנות:
- 10.5.1. בקרת האיכות חייבת לבצע מעקב אחר קבלת תכניות מניהול הפרויקט. המעקב יבוצע באופן שוטף ומיד לאחר קבלת תכנית מעודכנת.
- 10.5.2. באחריות בקרת האיכות לוודא כי הביצוע בפועל נעשה על פי תכניות מעודכנות.
- 10.5.3. תכניות מבוטלות יסומנו בבירור.
- 10.6. בקרה צמודה מלאה:
- 10.6.1. בתכנית בקרת האיכות יוגדרו עבודות שתבוצענה בבקרה צמודה מלאה של בקר שטח.
- 10.6.2. על הקבלן ועל בקרת האיכות לקחת בחשבון כי גם בעבודות לילה ידרשו בקרי שטח צמודים לעבודות שיוגדרו מראש בתכנית בקרת איכות.
- 10.7. אי התאמות



10.7.1. מודגש בזה כי על בקרת האיכות לפתוח אי התאמות גם על פי דרישה של ניהול הפרויקט ו/או הבטחת האיכות. אי התאמות הנ"ל תקבלנה סימון QA (הבטחת האיכות) לעומת אי התאמות בקרת האיכות שתסומנו כ-QC.

10.7.2. צוות בקרת האיכות ידאג למילוי ועדכון שוטף של ריכוז אי התאמות באופן ידני, אם הדבר לא מתאפשר ע"י מערכת אינטרנטית. ריכוז מעודכן (באם הוא מהמערכת או מבוצע ידנית) יופץ לכל הגורמים הרלוונטיים פעם בשבוע לפחות במועד שיתואם עם ניהול הפרויקט.

10.7.3. דרגות אי התאמות כדלקמן:

דרגה 1: אי התאמות עם ליקוי או סטייה מדרישות התכנון או המפרט או תקן שלא נדרש תיקון, אולם נדרש תיעוד המקרה.
דרגה 2: ליקוי או סטייה מדרישות התכנון או המפרט או תקן שנדרש עבורם ביצוע תיקון מסוג כלשהו;
דרגה 3: ליקוי או סטייה מדרישות התכנון או המפרט או תקן שדורש פירוק (לדוגמה, שימוש בחומר לא מאושר) ו/או פנייה למתכנן לקבלת הנחיות ו/או אישור האלמנט שבוצע. במקרה שכזה הפנייה למתכנן תבוצע אך ורק דרך ניהול הפרויקט, אלא אם יסוכם אחרת.

10.8. בדיקות קבלה

10.8.1. בדיקות קבלה תבוצענה בסיום ביצוע אלמנט/קטע/חלק או כל הפרויקט – הכל בהתאם למסמכי החוזה ובהתאם לדרישות מפרטים ו/או ניהול הפרויקט / הבטחת האיכות.

10.8.2. על בקרת האיכות לנהל ריכוז כל בדיקות הקבלה ככל שבוצעו ע"י בקרת או הבטחת האיכות.

10.8.3. תוצאות בדיקות האלו ירוכזו בריכוז בקובץ EXCEL. הפורמט של הריכוז יתואם עם הבטחת האיכות.

10.8.4. תעודות, תוצאות בדיקות קבלה וריכוז התוצאות יוטמעו לתוך המערכת האינטרנטית בתיקיה הייעודית.

11. מסירת מסמכי בקרת האיכות בתום הביצוע

11.1. בנוסף לנאמר בנושא המערכת האינטרנטית שלעיל, בסיום ביצוע עבודות על בקרת האיכות למסור לבדיקה ולאישור הבטחת האיכות את תיקי בקרת האיכות.



11.2. תכולת תיק מסירה של בקרת האיכות תדון בישיבת איכות בתחילת הפרויקט. באופן עקרוני התיק יכלול את כל מסמכי בקרת האיכות כולל דוחות פיקוח עליון, סיכומי מסירות, מעקב לאחר קבלת עדכון תכניות ועוד.

11.3. התיקים יערכו וינהלו בהתאם להנחיות הבטחת האיכות בכתב.

11.4. בנוסף לנאמר בנספח 8, בתום ביצוע העבודות (בנוסף לתיקי המסירה) הקבלן ימסור מדיה דיגיטלית (DVD/CD/כרטיס זיכרון/דיסק און קי) שתכלול את כל מסמכי בקרת האיכות המחולקים לפי נושאים/תיקים/עבודות/קטעי עבודה וכדומה – הכל בתאום מראש עם מנהל הבטחת האיכות.

12. מבדקי הבטחת איכות

בסמכותה של הבטחת איכות לערוך מבדקי תפקוד בקרת האיכות בתחומים שונים. המבדקים יערכו ע"י הבטחת האיכות ובמועדים שנקבעו על ידה ולא בהכרח בתאום מראש עם בקרת האיכות.

13. בדיקות מעבדה של הבטחת האיכות

13.1. במהלך ביצוע תבוצענה בדיקות אימות ובדיקות משותפות מטעם הבטחת האיכות.

13.2. ככל ויהיו סתירות בין תוצאות המעבדה של הבטחת איכות לבין תוצאות המעבדה של הקבלן התוצאה המחמירה תקבע.

13.3. הבדיקות תבוצענה בתאום מראש. על בקרת איכות ומעבדת בקרת האיכות לשותף פעולה מלאה עם בודקי מעבדה מטעם ה"א.



נספח ח'

נוסח ערבות הביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית רמת השרון

כתב ערבות מס' _____

חוזה לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010, רמת השרון

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "החייב") בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון בו התקשר החייב.

1. אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת העירייה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות בסלילה ובגישור, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (מדד חודש _____ שפורסם ביום _____).
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:



נספח ט'

נוסח ערבות טיב

לכבוד

עיריית רמת השרון

תאריך: _____

כתב ערבות מס' _____

חוזה לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010, רמת השרון

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (שקלים חדשים) (להלן: "**סכום הערבות**"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת _____ (להלן: "**החייב**") בקשר עם חוזה לביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון בו התקשר החייב.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות בסלילה ובגישור, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד"), כשמדד הבסיס הינו המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז (מדד חודש _____ שפורסם ביום _____). אנו נשלם לכם, תוך שבעה ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת העירייה, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות.
3. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך _____ ועד בכלל.
4. ערבות זאת היא מוחלטת ובלתי תלויה, אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כלשהיא.
5. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה מטה.
6. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

נספח י'

נוסח הצהרה על העדר תביעות

לכבוד

תאריך: _____



עיריית רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: הצהרה על העדר תביעות

עם קבלת הסכום של _____ ש"ח (שקלים חדשים) כחשבון סופי עבור ביצוע עבודות פיתוח, תשתית והצבת מתקנים ב"גינת בניין העירייה" ברמת השרון (להלן: "**הפרויקט**") בהתאם לחוזה בינינו וביניכם, הרינו להודיעכם כי:

1. אין לנו כל תביעות כספיות ו/או אחרות ו/או נוספות כלפיכם או כלפי מי מכם, המנהל או כל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע הפרויקט ו/או בקשר עם ההצעה.
2. מצ"ב ערבות הטיב על פי הקבוע בחוזה.
3. אנו מצהירים כי במועד קבלת הסכום הנ"ל מילאנו את כל התחייבויותינו על פי החוזה בינינו ועל פי מסמכי ההצעה וכי כל מידע שמסרנו למנהל ו/או למנהל הפרויקט ו/או למפקח ולכל נציג מטעמם בקשר עם ביצוע העבודות, רמתן, טיבן וסוגי החומרים בהם השתמשנו, הינו מלאים ומדויקים. ידוע לנו כי אין במכתבנו זה, בקבלתו בידי המנהל ובתשלום שנקבל כדי לגרוע מכל התחייבות שיש לנו על פי החוזה בינינו ו/או על פי מסמכי ההצעה.

תאריך _____

בכבוד רב,

הקבלן (חתימה וחתימה)

אישור:

אנו מאשרים כי ביום _____ המציא הקבלן ערבות טיב בהתאם למחויבותו על-פי החוזה ומסמכי ההצעה.

עירייה

תאריך

נספח י"א

נספח ביטוח



הגדרה

העבודות - כל עבודות החוזה, נשוא הסכם זה שיבוצעו ע"י ו/או באחריות הקבלן.
המזמין : עיריית רמת השרון ו/או תאגידה ו/או רשות מקרקעי ישראל - מדינת ישראל ("רמ"י")

1. ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט להלן וב"אישור עריכת ביטוח - הקבלן" וב"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים בהתאמה כנספחים י"א ו- י"א2 (להלן יקראו יחדיו: "אישורי עריכת הביטוח"). בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:
- א. הרחבה תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
 - ב. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ו/או רשות מקרקעי ישראל (להלן "רמ"י").
 - ג. תנאי הכיסוי (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או שווה ערך ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.
- כמו כן, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת העבודות או יום החתימה על ההסכם (לפי המוקדם).
- הקבלן רשאי לערוך את ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת ובלבד כי היקף הכיסוי לא יפחת מהאמור בהסכם זה ובנספח אישור הביטוח י"א1.
- 1.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הקבלן הזמנה לביצוע העבודה הראשונה לפי ההסכם (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. הקבלן ישוב וימציא לעירייה, 7 ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח שהוארך לתקופות ביטוח נוספות כך שיהיו בידיו העירייה, בכל עת במשך חלותו של ההסכם, אישורי עריכת הביטוח תקפים וחתומים על ידי חברת הביטוח.
- בנוסף, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בפוליסות ביטוח תקפות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, בהתאם לנדרש באישור עריכת הביטוח, גם לאחר סיום ההסכם וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על-פי דין לנזקים ולפחות 7 שנים מיום סיום ההסכם.
- 1.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם העירייה והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.
- 1.4 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 1.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 1.5 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הקבלן לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תיפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם.
- בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.



1.6 ביטוחים נוספים - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

1.6.1 ביטוח לכלי רכב המשמשים בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הנכנסים לאתרי העבודה - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 750,000 ש"ח בגין ארוע אחד. לכלי רכב הפטורים מביטוח חובה ייערך בטוח צד ג' בגין נזקי גוף עבור חבות שאין חובה לבטוחה בביטוח חובה בגבול אחריות שלא יפחת מסך של 4 מיליון ₪ למקרה ולתקופה.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, ציוד מכני הנדסי, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

1.6.2 ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציוד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

1.6.3 כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא יערך ביטוח לרכוש כאמור בסעיף 1.6.1 (למעט לעניין ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי אשר מחוייב כי יערך כאמור בסעיף 1.6.1) וכן בסעיף 1.6.2 ובלבד כי יחול הפטור מאחריות כאמור בסעיף 1.9 להלן וזאת בין אם נערך הביטוח במלואו או בחלקו והקבלן ישפה את העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המפקח מטעמם ו/או את רמ"י, לפי העניין, בגין כל תביעה ו/או טענה כלפי מי מהם בקשם עם נזק לרכוש כאמור.

1.7 הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.

1.8 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בכל הקשור לסוגי ו/או להיקפי הביטוח ו/או לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

1.9 הקבלן פוטר במפורש את העירייה, גופים עירוניים ו/או את רמ"י ואת הבאים מטעמם לרבות המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר יגרם מכל סיבה שהיא לרכוש המובא על ידי הקבלן והבאים מכוחו לאתרי העבודות ו/או המשמש בקשר עם העבודות, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

1.10 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה ו/או רמ"י והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).

1.11 מוסכם בזאת כי ביטוחים שהקבלן נדרש לערוך כאמור לעיל יכללו תנאי לפיו במקרה של הפסקת עבודות הקבלן מכל סיבה שהיא לרבות עקב סילוק הקבלן על פי תנאי החוזה, יימשך תוקף הביטוחים שהקבלן ערך והעירייה תכנס לנעלי הקבלן בכל הקשור להמשך תוקף הביטוחים שערך, וזאת על פי שיקולה הבלעדי, ומבלי לגרוע מאחריות הקבלן בכל מקרה וענין החלים עליו על פי הסכם זה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם העירייה בכל הקשור למימוש זכותה להמשיך את תוקף הביטוחים שערך



ולסייע בידה לממש את זכויותיה. עלות הביטוחים בכל מקרה כאמור תחול על הקבלן והבטחונות שהמציא לעירייה.

1.12 על הקבלן להחתים כל קבלן מטעמו על התחייבות לשיפוי ופטור מאחריות כלפי העירייה ורמ"י כמתחייב על הקבלן על פי הסכם זה.

1.13 ככל שהקבלן יעסיק קבלן משנה אשר מתוקף עיסוקו חייב בבטוחים נפרדים לאחריותו החוקית כלפי צד ג' ו/או המקצועית ו/או כלפי עובדיו ו/או לרכושו, על הקבלן להמציא אישורי בטוח חתומים על ידי מבטחי קבלן משנה כאמור בהיקף שלא יפחת מביטוחי האחריות ורכוש שהקבלן מחויב לערוך על פי הסכם זה.

סעיף ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



נספח י"א

אישור עריכת ביטוח - הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון/או גופים עירוניים/או רשות מקרקעי ישראל	שם	שם	ביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון – מכרז מספר 787/2026	מזמין
ת.ז.ח.פ. 500226501 (עירייה); 500101761 (רמ"י)	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון; רחוב הצבי 1, ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח למקרה ולתקופה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
אחריות המוצר		ביט _____			4,000,000	309, 304, 302, 332, 328, 321 (חודשים), 347
אחריות מקצועית		_____	תאריך רטרואקטיבי	תאריך רטרואקטיבי	4,000,000	321, 304, 302, 328, 327, 325 (6 חודשים), 332

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): 069

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:



**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחשבון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח י"א

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון ו/או גופים עירוניים ו/או מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל	שם	שם קבלנים ו/או קבלני משנה (בכל הרבדים) ו/או המפקח ו/או מנהל האתר ו/או מבקשי האישור	מען ביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון – מכרז מספר 787/2026	☒ מזמין
ת.ז.ח.פ. 500226501 (עירייה); 500101761 (רמ"י)	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	מען	
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון; רחוב הצבי 1, ירושלים	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען		

כיסויים

פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____			שווי העבודות: _____	318, 313, 309, 328, 324, 316, 334, 333, 345 (12 חודש)
רכוש עליו עובדים/רכוש סמוך					750,000	ש"ח
רכוש בהעברה					150,000	ש"ח
פינוי הריסות/עלות ייצוב					10% משווי העבודות	ש"ח
שכר טרחת מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים					10% משווי העבודות	ש"ח
הוצאות נוספות ו/או להחשת תיקון הנזק					10% משווי העבודות	ש"ח



כיסויים							
	ש"ח	10% משווי העבודות					נזק ישיר מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים
	ש"ח	כל שווי העבודות					נזק עקיף מתכנון, עבודה ו/או חומרים לקויים
	ש"ח	5% משווי הפרויקט					דרישת רשויות
,309 307 ,302 ,318 ,315 ,312 ,328 ,322 ,321 329	ש"ח	20,000,000					צד ג'
	ש"ח	4,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת-קרקעיים
	ש"ח	10,000,000					רעד, החלשת ו/או הסרת משען
	ש"ח	20,000,000					חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב מנועי בפקודת התעבורה ושאינו חובה חוקית לבטחו
,318 ,309 328,350	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):	
069	
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח י"א 3

כתב התחייבות בלתי חוזרת לרצף ביטוחי

אנו הח"מ, _____, ח.פ. _____ (להלן - "הקבלן") מתחייב ומצהיר באופן בלתי חוזר לפעול כדלקמן בקשר עם ביצוע עבודות פיתוח רחובות וכבישים בשכונת רש/1010 ברמת השרון (להלן "העבודות") עבור עיריית רמת השרון ו/או מדינת ישראל-רשות מקרקעי ישראל (להלן "מזמין") כדלקמן:

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו הקבלן יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:

1. להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לביטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הביטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
2. למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום ביטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
3. הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.
4. הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת ביטוח העבודות שערך.

ולראיה, באנו על החתום מטה:

חתימת הקבלן
חתימת מורשה/י חתימה +
חותמת

תאריך

נספח י"א 4

הצהרה על פטור מאחריות



לכבוד

עיריית רמת השרון

ו/או תאגידה ו/או רשות מקרקעי ישראל – מדינת ישראל ("רמ"י")

(להלן יחדיו: "המזמין")

כתובת

א.ג.ג.,

הנדון: הצהרה על מתן פטור מאחריות בקשר עם עבודות תשתית, פתוח והצבת מתקנים ברש"מ 1010

הננו מצהירים בזאת כי הננו משתמשים בעבודתנו שבנדון בציוד מכני ו/או הנדסי בבעלותנו ו/או באחריותנו ו/או בשימושנו לרבות וללא הגבלה כל ציוד ו/או מתקנים ו/או רכוש אחר המשמשים אותנו בביצוע העבודות שבנדון (להלן: "הציוד").

על אף האמור בהצהרה זאת, הננו מתחייבים בזאת כי הננו פוטרם **ביחד ולחוד** את העירייה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל הפרויקט ו/או מפקח העבודות מטעמו ו/או רמ"י מכל:

א. חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו או לשם פעילותנו, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ב. מכל אחריות לגבי פריצה ו/או גניבה של הציוד המוזכר לעיל ומוותרים על שיבוב כלפי מי מהמזמין או מי מטעמם לרבות מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ג. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדינו ו/או מצד קבלני משנה המועסקים על ידינו, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את המזמין ו/או מי מטעמו לרבות מנהליו ו/או עובדיו ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעם אלו מכל תשלום ו/או הוצאה שישאו בהם לרבות הוצאות משפטיות.

ד. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או רכב המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח לחוזה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

ה. הרינו להצהיר בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת הביטוח, במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי החוזה שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון ועל פי כל דין.

חתימה ושם הקבלן המצהיר

נספח י"ב

הוראות בטיחות בעבודה

תקציר בטיחותי לקבלן

מקום העבודה: _____

שם החברה הקבלנית: _____



שם הקבלן: _____

אמצעי הבטיחות שעל הקבלן לנקוט כדי למנוע תאונות ולשמור על בריאות העובדים.

חובת הקבלן לקיים את כל הוראות פקודת הבטיחות בעבודה. התקנות שהותקנו לפיה, כל הוראה על פי כל חוק או דין וכן לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות בעירייה שידרשו ע"י הממונה/המפקח מטעם המחלקה המפקחת או הממונה/המפקח על בטיחות באתר ובכלל זה לרבות ההוראות הקבועות בפקודת הבטיחות בעבודה(נוסח חדש)תש"ל 1970 ובתקנות הבטיחות בעבודה שפורסמו, ואשר יפרסמו מעת לעת, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודת בניה)תשמ"ח 1988 תקנות הבטיחות בעבודה (ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות ותקני חשיפה תעסוקתיים כימיים ופיסיקליים) תשמ"ח 1988 וצו הבטיחות (פן כללי) תש"ך 1959, וכן מתחייב הקבלן להדריך את עובדיו בדבר כל הסיכונים שבעבודתם והדרכים שבהן יש לפעול על מנת להישמר מפני הסיכונים. והכול בהתאם לדרישות של כל דין לרבות תקנות הארגון הפיקוח על העבודה בדבר מסירת מידע והדרכת עובדים (תיקון תשמ"ד 1984).

חובות הקבלן:

1. להדריך את עובדיו לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה 1954. בדבר "מסירת מידע והדרכת העובדים בתשמ"ד 1984" העתק מרשימת העובדים יועבר למזמין העבודה.
2. לפקח על עובדיו ונציגים מטעמו, לנהוג בהתאם להוראות הבטיחות.
3. לספק ולוודא את השימוש בציוד מגן אישי ולבוש בטיחותי של העובדים המתאים לסוג העבודה המתבצעת. הקבלן מתחייב להחזיק במקום עבודתו ציוד מגן אישי מתאים לכול סוגי הסיכונים הכרוכים בעבודות אותן הוא מבצע, בין באמצעותו ובין באמצעות אחרים, וכן לספק לכל מבקר או עובד ציוד כנדרש בהוראות כל דין ובכלל זה בתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי)תשמ"ט 1968.
4. לספק כלים, ציוד ואביזרים תקינים ותקינים, כולל סולמות ופיגומים.
5. חובת הקבלן/מנהל העבודה, לדווח בכתב למזמין העבודה, על כל תאונת עבודה, או אירוע מסוכן בתחום עבודתו באתר וכן למשרד העבודה, על כל תאונה שעשתה את העובד נטול יכולת עבודה מעל שלושה ימים.
6. לפני תחילת העבודה יודא הקבלן שימצאו ברשותו בכל עת תסקירי בדיקה של כלי הרמה, אביזרי הרמה, מכונות הרמה וקולטי אוויר - חתומים ע"י בודק מוסמך ויצגם בפני מפקח על עבודה, לפי דרישתו.
7. מפעילי מכונות הרמה, עגורנים, מכונות ניידות וטרקטורים יהיו בעלי תעודות הסמכה מתאימות.
8. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו - הקבלן מתחייב שכל האחראיות על עבודתם של קבלני המשנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה שמטעמו.
9. הקבלן יעמיד לרשותו של קבלן המשנה רכב, לצורך פינוי נפגעים מעבר לשעות העבודה הרגילות.
10. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות העובדים כלים וחומרים מטיב מעולה בכמות מספקת וכי יסלק מהמפעל כל ציוד או חומר פגום.
11. הקבלן מתחייב להעסיק אך ורק עובדים מיומנים, בין טכנית ובין ניהולית, ובכלל זה מתחייב הקבלן להעסיק עובדים בעלי כישורים מיוחדים ככל שהדבר נדרש בנסיבות העניין ו/או עפ"י דין, ובפרט בעבודות הבאות: חפירה, עבודת הריסה, עבודות עם ביטומן חם, עבודות חשמל, הפעלת ציוד הרמה, וכיוצא באלה. וכן מתחייב הקבלן להעסיק רק אנשים מורשים ו/או מוסמכים כדין כל אימת שנדרשת הסמכה ו/או הרשאה עפ"י דין.
11. כל כלי מכני הנדסי כגון: כלי הרמה, אבזרי הרמה, מנוף וכו' - יהיו תקינים ובעלי רישוי תקף. הקבלן מתחייב לבדוק את רישוי הכלים טרם כניסתם למפעל וכן מתחייב הקבלן שבביצוע העבודות לא יעשה שימוש כלשהו בכלי מכני הנדסי שאינו בעל רישוי תקף ו/או שאינו תקין.
13. הקבלן מתחייב שכל עוד לא נשלמה מלאכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון גמר מאת הרשויות המוסמכות, ו/או מהנדס הפיקוח, ימשיך להיות אחראי לבטיחות המתקן ו/או המבנה ו/או העבודה אותה ביצע ולבטיחות העובדים.
14. הקבלן מצהיר שידועים לו האיסורים שנמנו בחוק עבודת נוער תש"ד 1954 ולא ירשה לנוער להימצא במפעל לשם עבודה או לשם השתכרות מלבד עבודות שאינן אסורות לנוער עפ"י החוק.
15. הקבלן מתחייב בזה לשאת באחריות לכל נזק ו/או חוב שיגרם בשל אי מינוי מנהל עבודה. ובכלל זה מתחייב הוא לשאת באחריות לחובות המוטלות על מנהל העבודה לפי כל דין.



16. במידה והקבלן מבצע פעולה המנוגדת לנוהלי הבטיחות בעירייה ו/או מנוגדת לתקנות הבטיחות בעבודה, לא יבוא בטענה כלשהי, כאשר עבודתו תופסק. במידה ותתגלה עבירת בטיחות בשנית, ייקנס הקבלן בסך האמור בחוזה ההתקשרות כפול שניים.
17. הקבלן מתחייב כי בכל משך השות במתחם המכון, עובדיו ינעלו נעלי בטיחות, לבוש מלא, כובע מגן, ווסט זוהר.
18. . הקבלן מתחייב לקיים את תקנות הבטיחות בעבודה בגובה ותקנה של מכוונות נידות .
19. הקבלן מתחייב לספק לאתר העבודה שבו קיימים או עלולים להימצא אדים, גזים, עשן, או חומרים מסוכנים אחרים כלשהם, (ובכלל זה גורמים כימיים ו/או פיסיקליים ו/או ביולוגים כגורמי סיכון) - ציוד לבדיקה מדידה ואיתור של חומרים העלולים לגרום נזק בריאותי ובכלל זה חומרים רעילים ו/או נפצים ו/או מקרינים. הקבלן לא יתחיל בביצוע העבודה שבה יש צורך בכניסת עובד לבור או שוחה או תא ו/או כל מקום מוקף - כל עוד לא ננקטו כל האמצעים לבדיקה של המצאות חומרים מסוכנים וכל עוד לא סולקו החומרים המסוכנים בעזרת אמצעים מתאימים, וכל עוד לא נעשה איטום או מניעה בדרך טכנולוגית אחרת של חדירת חומרים מסוכנים, בכל עת שבו עשוי עובד להימצא במקום מוקף וכל עוד לא בוצעה בדיקה נאותה אשר תוצאותיה יצביעו על אי המצאות חומרים מסוכנים במקום.
20. הקבלן מתחייב לספק כלי עבודה ידניים מטלטלים המופעלים בחשמל, העומדים בתקנים הן לעניין בידוד כפול, הן לעניין עמידות בתנאי עבודה בסביבה נפיצה והן בעמידות בתנאי לחות ו/או רטיבות. כל כלי עבודה המחובר לכבל הארכה יהיה מחובר ללוח שבו מפסק לזרם דלף (מפסק פחת), בין שהלוח קבוע ובין שהוא נייד.
21. כאמור לעיל, אין ברשימת החובות שצוינו לעיל כדי להגביל את האחריות המוטלת על הקבלן לפי כל דין וכן הקבלן מתחייב לנהוג כפי שקבלן סביר נוהג בעת ביצוע עבודה בעלת אופי דומה לעבודה המוזמנת.

הקבלן/מנהל העבודה: _____ חתימה: _____

נספח י"ג

הצהרת הקבלן עבודות בחום

תאריך: _____

לכבוד עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה")
--

א.ג.נ.

הנדון: הצהרת עבודות בחום

חוזה לעבודות תשתית ופתוח בגינת בניין העירייה ברמת השרון

(להלן: "העבודות", "אתר העבודות")

אני מאשר בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידי ו/או כל הפועל מטעמי, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:



1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה ורכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך בדיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שאבצע "עבודות בחום", אמנה אחראי מטעמי (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הנני מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכתי כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הנני מתחייב לוודא וערב לכך כי קבלנים מטעמי יקפידו על ביצוע נוהל זה.
- ולראיה באתי על החתום

חתימת הקבלן

שם הקבלן

נספח י"ד

הנחיות להקמת שילוט

[יימסרו על ידי מפקח הפרויקט – סקיצת השלט ומיקומו כפופים לאישור מפקח הפרויקט]



נספח ט"ו

מפרטים/ובדיקות נוספים באחריות הקבלן

1. להלן פירוט אישור/בדיקות טיב החומרים והעבודות שיבצע הקבלן בין היתר על אחריותו ועל חשבונו :

- 1.1 בדיקות בטון, כולל בעבודות פיתוח.
- 1.2 בדיקות המטרה לחלונות ולקירות הבניין.
- 1.3 המטרת התפרים.
- 1.4 בדיקות מערכות תברואה ואינסטלציה ומערכת סולארית, כולל שטיפה וחיטי לקווי מים.
- 1.5 בדיקת הצפת גגות, מרפסות ואיטום חדרים רטובים
- 1.6 בדיקת צפיפות מילוי מצעים + קבלת תווי תקן לחומרי ריצוף
- 1.7 בדיקת דליקות חומרים (סיווג חומרים לאש, קופסאות חשמל וכו').
- 1.8 בדיקת חוזק הדבקה ו/או תליה של חיפוי קירות חוץ + טיב אבן החיפוי.
- 1.9 זיהוי כל המוצרים והמלאכות הנושאים תו תקן/סימן השגחה, כולל עבודות פיתוח וחשמל (הקבלן מחויב להשתמש במוצרים ומלאכות נושאי תו תקן/סימן השגחה).
- 1.10 בדיקת מעקות, דלתות וחלונות אלומיניום (תו תקן והתאמות לתקן).
- 1.11 בדיקת חשמל ע"י בודק מוסמך מטעם ח"ח לרבות בדיקות הארקה.
- 1.12 בדיקת מערכות גילוי וכיבוי אש.
- 1.13 בדיקת אטימות לשוחות וקווי ביוב
- 1.14 אישור קונסטרוקטור על הפרגולות והצללות, ואישור חסינות אש למפרשי הצללה (יובהר כי ייעוץ הקונסטרוקטור, על חשבון הקבלן, יימסר לידי המזמין עוד בשלב של התכנון המפורט – ובכלל זאת הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לאישור התוכניות מול הגורמים השונים אצל המזמין).
- 1.15 בדיקה ואישור מכון התקנים למתקני משחק וכושר.
- 1.16 גישוש תשתיות קיימות.
- 1.17 אישור על עבודות איטום
- 1.18 בדיקת מי תהום ובכלל זאת בדיקה טרם העבודות, במהלכן ובסופן לכך שלא מבוצעת שאיבה להשפלת מי התהום באזור.

תעודות אחריות שיש למסור למזמין על חומרים ו/או האביזרים :

- 2.1 כל גופי התאורה
- 2.2 אחריות על מתקני משחק וכושר
- 2.3 אחריות על מבנה שירותים
- 2.5 אחריות על כל חומר אחר אשר יידרש על ידי המפקח/מזמין העבודה ;
- 2.6 אחריות על עבודות האיטום.



2. מודגש בזאת כי רשימת הבדיקות כאמור בסעיף 1 לעיל, אינה מתיימרת להוות רשימה סופית וסגורה, כי הינה בגדר רשימת בדיקות בסיסית, וכי הקבלן מתחייב להוסיף בדיקות של טיב החומרים והמלאכות בהתאם לדרישת כל תקן ישראלי, מכון התקנים וכל רשות או גוף מוסמכים.

3. על הקבלן להעביר למפקח הסכם התקשרות עם אתר לפינוי פסולת, אישור מכון התקנים לקיום תו תקן/השגחה לכל המוצרים אשר נרכשים ו/או מיוצרים ע"י הקבלן.

4. הקבלן יהיה אחראי לכך כי יבוצעו כל הבדיקות הנדרשות ע"י הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה, כתנאי לקבלת טופס 4 ותעודת גמר לפרויקט ולרבות האישורים ו/או הבדיקות הבאות:

א. פרוגרמת בדיקות מעבדה מאושרת.

ב. בדיקות עפ"י התקנים הישראליים, לחומרים, מוצרי בניה ומתקנים, כולל ליצור ולהתקנה, כפי שהם בתוקף בתאריך חתימת חוזה זה (לא מצורפים).

ג. אישורים לפי תקנות בניה עדכניות לרבות מיגון ובידוד תרמי (לא מצורף).



נספח ט"ז

טופס בקשה לאישור קבלן משנה

שם הפרויקט: _____ שם המזמין: _____

שם הקבלן הראשי (זוכה): _____

שם קבלן משנה ראשי (במידה ויש): _____

מקצוע ו/או ספק לאישור המזמין: _____

שם הקבלן / ספק המשנה: _____

רישיון קבלן: _____

שנות נסיון בתחום: _____ שם איש קשר: _____

כתובת: _____ דוא"ל: _____

טלפון: _____ פקס: _____ נייד: _____

תו תקן: יש / אין (לצורך מסמכים) תעודות הסמכה: יש / אין (לצורך תעודות)

ניסיון:

1. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____

תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

2. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____

תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

3. מקום העבודה: _____ תאור העבודה: _____

תאריך גמר העבודה: _____ שם המזמין: _____

טלפון: _____ טלפון נייד: _____

שם המפקח: _____ טלפון: _____ נייד: _____

שם המבקש: _____ תאריך: _____

קבלן ראשי / משנה (ראשי)

שם המפקח: _____ שם המאשר: _____ חתימה: _____



נספח י"ז אישורים נדרשים בגמר ביצוע

רשימת תכולה לתיק מסירת פרויקט

סוג המבנה: _____
כתובת המבנה: _____

הערות	קיים/לא קיים	אישורים נדרשים במועד מסירה סופית	
		אישור אדריכל תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע התאמה להיתר הבנייה ולתוכניות שאושרו ע"י מפעל הפיס	1
		אישור קונסטרוקטור תכנון מול ביצוע אישור מתכנן תכנון מול ביצוע, כולל התייחסות לאלמנטים בפיתוח כגון: התקנת תאורה, גדרות, קירות תמך וכד'.	2
		אישור פיקוח/מנהל פרויקט התאמה לתוכניות המאושרות ע"י מפעל הפיס	3
		תוכנית AS MADE אדריכלות	4
		תוכנית AS MADE חשמל	5
		תוכנית AS MADE אינסטלציה	6
		אישור יועץ בטיחות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח, מתקני הספורט והמשחקים והתשתית שלהם במידה וקיימים.	7
		אישור יועץ נגישות תכנון מול ביצוע הכולל את המבנה והפיתוח.	8
		אישור יועץ אינסטלציה תכנון מול ביצוע	9
		אישור יועץ חשמל תכנון מול ביצוע	10
		אישור יועץ מיזוג אוויר תכנון מול ביצוע	11
		דו"ח יועץ קרקע	12

15	אישור מעבדה – בדיקות בטון קבלת ריכוז בדיקות ואישור מתכנן השלד על תקינות הבדיקות.	
16	אישור מעבדה – בדיקת איטום קירות וחלונות	
17	אישור מעבדה - חשמל : מערכות סמויות וגלויות כולל אביזרים, צנרת וכד', ואישור מתכנן החשמל על תקינות הבדיקות	
18	אישור מעבדה – בדיקות אינסטלציה מערך בדיקות : - מערכת אספקת מים גלויה וסמויה - מערכת נקזים גלויה וסמויה - ביוב המבנה גלויה וסמויה - קבועות שרברבות גלויה וסמויה. - גמר עבודות. - אישור מתכנן האינסטלציה על תקינות הבדיקות	
19	אישור מעבדה – בדיקת מע' גילוי אש ועשן ואישור מתכנן המערכת על תקינות הבדיקה.	
20	אישור מעבדה – בדיקת מערכת כיבוי אש ואישור מתכנן המערכות על תקינות הבדיקה	
21	תעודת אחריות והוראות הפעלה למע' גילוי אש ועשן	
22	אישור מעבדה – בדיקות סוניות לכלונסאות ואישור מתכנן הביסוס ויועץ הקרקע על תקינות הבדיקות	
23	אישור מתכנן הביסוס	
24	קירוי קל- אישור מתכנן הקירוי תכנון מול ביצוע . הצגת הבדיקות הנדרשות ואישורם כגון ריתוכים צביעה וכד'.	
25	אישור מעבדה – בדיקת תליית תקרה אקוסטית לרבות עמידות באש ואישור המתכנן.	
26	הידוק קרקע - אישור דוחות המעבדה על ידי מתכנן הפתוח ו/או מתכנן הביסוס.	
27	אישור שזכויות המבנה מחוסמות	
28	הוראות אחזקה, הפעלה והדרכה למתקנים	
29	ספר מתקן שלושה כרכים	
30	תוכניות המבנה בקני"מ 1:100 ע"ג CD	
31	אישור בוחק חשמל מוסמך-כאשר החיבור אינו חיבור ישירות מרשת חב' חשמל האישור יתייחס גם למתקני התאורה בפיתוח.	

הערות	קיים/לא קיים		
		אישור כיבוי אש לאכלוס	32
		טופס 4	33
		אישור הג"א	34
		אישור חבי חשמל כאשר החיבור הינו מרשת חבי החשמל.	35
		חיבור טלפון	36
		ערבות בדק	37
		טופס העדר תביעות	38
		חשבון סופי פיתוח (במידה וקיים מענק עבור פיתוח)	39
		גמר פיתוח: גישת נכים, רחבות, שבילים, גינון, השקיה, גידור	40

סיכום והערות כלליות:
