



מכרז פומבי מס' 782/2026

י"ד תשרי תשפ"ז
25.09.2026

לכבוד-

משתתפי מכרז לביצוע שירותי מדידה וסקר נכסים לצרכי ארנונה

עבור עיריית רמת השרון

הנדון – מענה לשאלות משתתפי מכרז פומבי מס' 782/2026

להלן שאלות הבהרה שהתקבלו במשרדי העירייה ומענה העירייה בנוגע למכרז שבנדון.

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
1	25	נספח ד' - פרטי חשבון הקבלן	נבקש להמיר דרישה זו לאישור ניהול חשבון.	הבקשה מאושרת
2	17 ו- 23	16.5.2.1 (ב) + נספח ב'	רכיב האיכות לא עולה בקנה אחד דרישת הסף שבסעיף 3.2 שם נדרש ניסיון ב"רשויות מקומיות" מכל סוג (ולא דווקא עיר), וברשות של 40 אלף תושבים ולא 50 אלף כפי שנרשם ברכיב האיכות. גם לא ברור מדוע הניקוד הנוסף ניתן מ"מעל 4 רשויות" כאשר בתנאי הסף נדרש 3 רשויות. כך גם בנספח ב'- נרשם "שתי ערים" מעל 40,000 תושבים. נודה על תיקון רכיב האיכות ונספח ב' בהתאם.	אין סתירה בין השניים, בתנאי הסף נדרש משהו אחד כדי לאפשר למס' רב של מציעים ובמדד האיכות נבחנים פרמטרים נוספים. הבקשה נדחית
3	22	מס"ד 15	בהמשך לאמור לעיל, יש לתקן גם את מס"ד 15 שבעמ' 22 שגם בו נרשם "מספר ערים...".	הדרישה היא לניסיון בערים במדד האיכות



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
4	77	54	נבקש לייתר הצורך לצרף קורות חיים של המודדים, ככל שהם שכירים של המציע.	הבקשה מאושרת
5	92	2.5.3	לא ברור למה הכוונה בהכנת תיק נכסים עבור הועדה. מבוקש לבטל את הסעיף.	ככל והעירייה תהיה מעוניינת בהתייחס לנכסים מסוימים על הקבלן הזוכה לסייע בהכנת תיק וחומרים עבור הוועדה לתכנון ובניה, אין מדובר בכלל הנכסים אלא במקרים בודדים שהעירייה תבקש
6	119	פרק 4'- מסמך הצעת מחיר	לאור הגידול בתשומות ועליית המחירים ניכר, כי המחירים המרביים הנקובים במכרז הינם נמוכים ואינם משקפים את מחירי השוק דהיום (ראו למשל מכרזים שפורסמו לאחרונה ע"י עיריית נס ציונה, קרית מלאכי, חולון ועוד). נבקשכם לבצע בדיקה מחודשת של המחירים ולעדכן את תעריפי המקסימום בהתאם, ולכל הפחות כדלהלן: 1.5 ש"ח עבור קבוצה א'; 1.1 ש"ח עבור קבוצות ב' ו- ג'.	הבקשה נדחית
7	120	פרק 4'- מסמך הצעת מחיר	בהמשך לאמור לעיל, מבוקש להעלות את המחיר ליום עבודה ללפחות 2,800 ש"ח (בתוספת מע"מ).	הבקשה נדחית
8	כללי	כללי	מתי בוצע לאחרונה סקר מדידות ברחבי העיר ועל ידי מי? האם יש בידי העירייה קבצי PDF ו/או DWG של המדידות שבוצעו עד כה? האם המדידות נמסרו לעירייה בפורמט GIS ו/או מעוגן?	העירייה לא ביצעה לאחרונה סקר נכסים כולל אלא מדידות שוטפות מעת לעת בחלק מהנכסים בנכסים שנמדדו בלבד המדידות נמסרו בפורמט שרטוט מפורט מודפס



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
9	2	ג' + 7	לגבי אופן הגשת המסמכים : האם חובה להגיש מקור + העתק DOK (סך הכל 3 עותקים), או שמספיק להגיש מקור ? DOK +	לא. מספיק 2 מקור + העתק כאשר את ההעתק ניתן להגיש באמצעות DOK
10	7	3.1	נראה כי נפלה טעות סופר בסעיף זה. נבקש לוודא כי הסעיף מתייחס לנספח א' בלבד. נודה לאישורכם או להבהרתכם.	אכן יש להתייחס לנספח א
11	2	7	בסעיף 7 מצוין להגיש את מעטפת ההצעה לתיבת מכרזים בגזברות העירייה ואילו בסעיף 6.1 מצוין להגיש במחלקת מכרזים בקומה שנייה אצל לימור נסט, נודה להבהרתכם	הגשת המכרז הינה במשרד של גב' לימור נסט מחלקת מכרזים
12	8	4.2	נבקש לבטל את הדרישה להעברת האישורים בדבר הסמכתם של המודדים המועסקים ע"י המציע, שכן ההסמכה ניתנת ע"י הרשות בלבד ואין הסמכות נוספות לכך	הבקשה מאושרת
13	עמוד 8	סעיף 3	במסגרת חוק חברות הגביה, שנחקק לא מכבר, נקבעו הגבלות על ביצוע עבודות שונות ע"י חברת גביה, וביניהן ביצוע מדידות. בהתאם לכך, היה על חברות גביה, להן הייתה קיימת גם פעילות מדידות, להיערך להסבת פעילות המדידות לחברות נפרדות אשר בהתאם לדין אינן מוגבלות בביצוע הפעילות. במסגרת הסבה זו הועברו לחברה קשורה כלל הסכמי ההתקשרות הפעילים וכן עובדי החברה, ומנהליה, על הטכנולוגיה שלה, באופן המבטיח שימור הידע והניסיון.	העירייה תאשר את הניסיון הנדרש מהמציע עפ"י תנאי הסף גם לחברת האם, חברת בת, חברה אחות חברה קשורה למציע, וזאת בהתאם להגדרות מונחים אלה לחוק ניירות ערך, תשכ"ח 1968 בהתאם למקרה זה על המציע לציין את שם החברה העומדת בתנאי סף ולצרף מסמכים המעידים על הקשר בין המציע לחברה



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
			נוכח השינוי בחוק וההתאמות במבנה האחזקות בעקבותיו כאמור, מתחייבת עריכת התאמות למרכיבי איכות במכרז, כך שניתן יהיה לייחס למציע ניסיון וותק של החברה הקשורה ממנה הוסבה הפעילות. לפיכך נודה על הבהרתכם כי לצורך מרכיבי הניסיון, האיכות ומחזור כספי, ניתן להסתמך על ניסיון שנצבר בחברה ממנה הוסבה הפעילות למציע.	
14	עמוד 17	סעיף 16.5.2.1	היות ואין חובה לצרף המלצות, נבקש לעדכן את הסעיף כדלקמן:	הבקשה מאושרת
		א'	"(ע"פ המלצות / אישור רשות / רשימת ממליצים שיצורפו להצעה)"	
15	עמוד 17	סעיף 16.5.2.1	היות ואין חובה לצרף המלצות, נבקש לעדכן את הסעיף כדלקמן: "(ע"פ המלצות / אישור רשות / רשימת ממליצים שיצורפו להצעה)"	ראו התייחסותנו בסעיף 14 דלעיל
		ב'		
16	עמוד 18	סעיף 16.5.2.1	דרישת הרשות להיקף המטרה לכל פרויקט בודד מעבר לנדרש בתנאי הסף אינה ריאלית ונראה כי מדובר בטעות, לאור זאת נבקש לתקן את הסעיף כדלקמן:	יש להתייחס ל-3 פרויקטים שונים ולציין את המטרה הנמדדת בכל אחד מהם לצורך מתן התייחסות למדד איכות זה



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
		ג'	"סך המטריז' המצטבר אשר נמדד ע"י המציע ב 5- שנים האחרונות, מעבר לנדרש בתנאי הסף, בין 1.5 מיליון מ"ר עד 3 מיליון מ"ר – 2 נקודות, מעל 3 מיליון מ"ר – 5 נקודות	
17	עמוד 68	סעיף 4.1	לצורך העברת הצעת מחיר מושכלת ומקצועית נבקש לקבל לידנו את כמות הנכסים ושטחיהם המוערכת שיתקבלו במדידות השוטפות בשנה אחת.	לעירייה אין כעת הערכה לכמות, ישנו רצון לביצוע סקר נכסים כולל על כלל נכסי הרשות, אך אין זה מחייב את העירייה לכך במסגרת המכרז
18	עמוד 78	סעיף 59	נבקש לבטל את הבקשה לתיאום 50% מהדירות שכן , בקשה זו מעכבת משמעותית את ביצוע המדידות והגשתן לרשות ובנוסף מייקרת משמעותית את עלויות הפרויקט שכן המודד מגיע לבניין פעמים רבות עקב תיאומים שימים שונים לכל דייר ודייר בבניין	הבקשה נדחית
19	עמוד 78	סעיף 61	דרישת הרשות אינה מובנת , נבקש לחדד האם על הקבלן למדוד שטחים משותפים? ככל ולא כיצד שטחים אלו יופיעו בטבלה?	יש למדוד את השטחים המשותפים אולם אופן החיוב בשרטוט יהיה על פי צו המיסים קרי : מגורים- לשטח נכס ברוטו ברוטו יתווסף 5% נוספים . לא מגורים - לשטח נכס ברוטו ברוטו יתווסף 15% נוספים
20	עמוד 84	סעיף 2.8	נבקש לבטל את סימון החריגות בקווקו , שכן הקבלן אינו מבצע השוואת היתרים אל מול המדידה .	הבקשה מאושרת



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
21	עמוד 119	ריכוז הצעת מחיר	דרישות המכרז עסקינן. שוק מדידות לצורכי ארנונה, כמו הרבה שווקים אחרים בהם נדרש כ"א מקצועי לביצוע המשימות, עבר שינוי משמעותי בשנים האחרונות בתחום שכר כ"א מקצועי ועלות ההעסקה של החברות שמעוניינות לספק את השירותים הללו באופן הנדרש, עלה בהתאם. מנגד, התחרות על המכרזים הללו גבוהה ומושכת את הצעות המחיר מטה כאשר, במקרים רבים, הרשות גם כן משלמת את המחיר על כך בפרמטרים של איכות השירות לאחר קביעת המציע הזוכה. נודה בחינתכם מחדש וקביעתכם טווח תמורה כדלקמן: עבור פרק א' - שלא יעלה על 1.3 ₪ למ"ר מדוד . עבור פרק ב' - שלא יעלה על 1.15 ₪ למ"ר מדוד . עבור פרק ג' - שלא יעלה על 1.15 ₪ למ"ר מדוד . עבור יום עבודה יעודכן ל2,500 ₪ + מע"מ	הבקשה נדחית
22	9	6.5	הטופס האמור לא צורף בעמוד מס' 2 למסמכי המכרז- אנא הבהרתכם	טעות סופר יש להתעלם מסעיף זה. הפרטים הנדרשים ירשמו בנספח א בפרק 1
23	2	7	בשל עומסי התנועה הכבדים בשעות הבוקר נבקש לשקול בחיוב את הזזת שעת ההגשה לשעה 13:00, כדי לאפשר הגעה בטוחה ובמועד.	אין חובה להגיש את המכרז ביום האחרון של ההגשה. הבקשה נדחית



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
שאלות בנושא ביטוח				
24	15	סעיף 14 – ביטוח : תת סעיף 14.1 :	בשורה השלישית, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "אושר", במילה "הועבר".	הבקשה נדחית
25	15	תת סעיף 14.3 :	בסוף השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "העתקי פוליסות", במילים "העתקי חלקים רלוונטיים מפוליסות הביטוח".	הבקשה מתקבלת בהסתייגות. המציע הזוכה יהיה רשאי למחוק מהפוליסה נתונים מסחריים לרבות פרמיה וכן פרטי פרויקטים/לקוחות שאינם קשורים לעירייה
26	16	תת סעיף 14.4 : תת סעיף 14.4.2 :	בסיפא, לאחר המילים "בהתחייבות זו כלפיה", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	הבקשה נדחית
27	16	תת סעיף 14.5 :	בסיפא, לאחר המילים "או ערבות הביצוע", נבקש להוסיף את המילים "לחילופין רשאי המציע לחזור בו מהצעתו".	הבקשה נדחית
28	27	נספח ו' – ביטוחים : סעיף 1 :	בסוף השורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין". בסוף השורה השלישית וברביעית, נבקש לגרוע את המילים "ולכל הפחות לתקופה נוספת של 7 שנים לאחר תום תקופת מתן השירותים נשוא הסכם זה". בסוף השורה האחת עשרה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	הבקשה מאושרת הבקשה נדחית הבקשה מאושרת



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
29	28	סעיף 3 :	בשורה הרביעית, לאחר המילים "להודיע למבקש האישור", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשה נדחית
30	28	סעיף 5 :	בשורה השמינית, לאחר המילים "לביטוחי המבוטח", נבקש להחליף את המילים "יערוך המבוטח", במילים "רשאי המבוטח לערוך".	הבקשה מאושרת
			בשורה האחרונה, לאחר המילים "לכלול את מבקש האישור", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותו למעשי או מחדלי המבוטח".	הבקשה מאושרת
31	28	סעיף 6 :	בשורה השלישית, נבקש לגרוע את המילים "לרבות כלי רכב וכל כלי עבודה אחר".	הבקשה נדחית
			בשורה הרביעית, לאחר המילים "לכל הבאים מטעמו", נבקש לגרוע את המילים "או בשמו".	הבקשה מאושרת
32	29	סעיף 7 :	בשורה העשירית, לאחר המילים "לסכום ההשתתפות העצמית", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שהינם בתחום חבותו החוקית של המבוטח".	הבקשה נדחית
33	29	סעיף 8 :	בשורה השנייה, לאחר המילים "ביטוח אחר", נבקש לגרוע את המילים "ו/או בשל כל סיבה אחרת".	הבקשה נדחית
		תת סעיף ד' :	בסיפא, לאחר המילים "ו/או הבאים מטעמה", נבקש להוסיף את המילים "ובלבד שנגרמו בתום לב".	הבקשה מאושרת



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
34	30	תת סעיף ה' :	בשורה הראשונה, נבקש להחליף את המילים "לא יפחתו מתנאי ביט מהדורה 2013", במילים "הינם על פי תנאי מגדל ביט".	המילים "ביט מהדורת 2013" מוחלפות במילים "ביט או נוסח מקביל ל-ביט הנהוג אצל המבטח"
35	30	תת סעיף ז' :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "בתשלום דמי הביטוח", נבקש להוסיף את המילה "בביטוחיו".	הבקשה נדחית
36	101	סעיף 17-אחריות לנזיקין :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "הקבלן אחראי", נבקש להוסיף את המילים "בשיעור חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
		תת סעיף 17.1 :		
37	101	תת סעיף 17.2 :	לאחר המילים "בתיקון הנזקים", נבקש להוסיף את המילים "שבתחום חבותו החוקית".	הבקשה מתקבלת חלקית: לאחר המילים "בתיקון הנזקים", יתווסף "שבאחריותו"
38	101	תת סעיף 17.3 :	בשורה הראשונה, לאחר המילים "שייגרם לו כאמור", נבקש להחליף את המילה "מיד", במילים "בהקדם האפשרי".	הבקשה נדחית
			בסוף השורה, לאחר המילים "של המזמין לכך", נבקש להוסיף את המילים "וכפוף להוכחת חבותו החוקית של הקבלן והיקפה".	הבקשה מתקבלת חלקית: לאחר המילים "של המזמין לכך", יתווסף "בכפוף לאחריותו של הקבלן לפי דין ו/או לפי ההסכם"
39	101	תת סעיף 17.4 :	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "ביחד או לחוד", נבקש להחליף את המילים "הרי שהקבלן לא יהיה", במילים "הרי שהקבלן ו/או המזמין לא יהיו".	הבקשה נדחית



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
			בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "מראש ובכתב", נבקש להחליף את המילים "של המזמין", במילים "של הצד השני".	הבקשה נדחית
40	101	תת סעיף 17.5 :	בשורה השנייה, לאחר המילים "יוטלו על הקבלן", נבקש להוסיף את המילים "בגין נזקים שבתחום חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
			בסיפא, לאחר המילים "תובענה כאמור", נבקש להוסיף את המילים "כל הנ"ל עד תקרת חבותו החוקית".	הבקשה נדחית
41	102	סעיף 18 – ביטוח : תת סעיף 18.2 :	בתחילת השורה השנייה, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	סעיף 18 מבוטל בכללותו ובמקומו יחול האמור בנספח ו' ("ביטוחים") ובאישור קיום הביטוחים
42	102	תת סעיף 18.3 :	בסיפא, לאחר המילים "מחברות הביטוח", נבקש להוסיף את המילים "אך הנ"ל לא יחול כלפי מי שגרם לנזק בזדון".	
43	102	תת סעיף 18.4 :	בשורה הרביעית, לאחר המילים "ביטוחים וסכומים לביטוח", נבקש להחליף את המילים "ככל האפשר וכפי", במילה "כפי".	
44	102	תת סעיף 18.6 :	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", נבקש לגרוע את המילה "לבדו".	
45	103	תת סעיף 18.11 :	בסוף השורה השנייה, לאחר המילים "על פי", נבקש להחליף את המילה "ההסכם", במילים "נספחי הביטוח להסכם".	



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
46	103	תת סעיף 18.13 :	בתחילת השורה הראשונה, לאחר המילה "הקבלן", נבקש לגרוע את המילה "לבדו".	
47	103	תת סעיף 18.16 :	בסיפא, לאחר המילים "יכלול את העירייה", נבקש להוסיף את המילים "באשר לאחריותה החוקית למעשיו או מחדליו".	
48	103	תת סעיף 18.17 :	בסוף השורה השנייה, נבקש לגרוע את המילים "ביטוח חבות סייבר צד א' וצד ג'".	
49	103	תת סעיף 18.18 :	בשורה השלישית, לאחר המילים "שביצע נזק בזדון", נבקש לגרוע את המילים "כלפי הקבלן". בשורה השישית, לאחר המילים "הפוליסות לא", נבקש להחליף את המילה "תצומצמנה", במילים "תשונינה לרעה". בהמשך, לאחר המילים "אלא אם", נבקש להחליף את המילה "תימסר", במילה "תישלח". בשורה השביעית, לאחר המילים "לידי העירייה", נבקש לגרוע את המילים "לכל הפחות".	
50	103	תת סעיף 18.19 :	בסוף השורה הראשונה, לאחר המילים "סייגים בגין", נבקש לגרוע את המילים "זיהום פתאומי".	
51	103	תת סעיף 18.20 :	בסיפא, לאחר המילים "לבין נותן השירות", נבקש להוסיף את המילים "אך לא לפני ה-1.1.2015".	
52	104	תת סעיף 18.22 :	בסוף השורה הראשונה ובשנייה, נבקש להחליף את המילים "ביט או נוסח אחר הדומה לו בכיסוי הביטוחי", במילים "מגדל ביט".	



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
53	104	תת סעיף 18.25 :	בשורה השנייה, לאחר המילים "ו/או משלימים", נבקש להחליף את המילים "יערוך נותן השירות", במילים "רשאי נותן השירות לערוך".	
54	104	תת סעיף 18.26 :	בסיפא, נבקש להחליף את המילים "כל דין", במילה "דין".	
55	34	אישור קיום ביטוחים :	ב" <u>פירוט השירותים</u> ", נבקש לגרוע קודים 081, 077, 049.	הבקשה מאושרת
56	8	3.4, 3.2	נבקש להבהיר, לצורך עמידה בתנאי הסף : על מנת שלא להגביל את התחרות שלא לצורך, נבקש לקבוע כי דרישת ההיקף של 1.5 מיליון מ"ר תחול על שתיים מתוך שלוש הרשויות בלבד, וכי ביחס לרשות השלישית די בהוכחת ביצוע שירותי סקר ומדידה לצורכי ארנונה.	הבקשה נדחית
			בנוסף, נבקש להבהיר כי הדרישה על היקף של 1.5 מיליון מ"ר חלה על הרשויות המוצגות לעמידה בתנאי הסף בלבד, ולא על רשויות נוספות המוצגות לצורך ניקוד האיכות.	הבקשה נדחית
57	14	12.3.2 ;	נבקש לאשר כי "ליווי מקצועי" ו"הליכים משפטיים" אינם כוללים ייצוג משפטי או נשיאה בשכר טרחת עורך דין, וכי חובת הקבלן מוגבלת	אכן אין מדובר ביעוץ משפטי אלא במתן סיוע ונתונים להליך המשפטי ככל ונדרש. לגבי ההתייחסות בבית המשפט- לא ישולם שכר בגין הנוכחות ככל ותידרש עד
	69	פרק 2 ס' 9		
	75-74	36.18		



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
	93	הסכם ס' 4	למענה מקצועי ולעדות מודד. עוד נבקש כי התייצבות לדיון בבית משפט או בוועדת ערר תשולם לפי תעריף יום עבודה, וכי חובת הטיפול לאחר תום ההסכם תוגבל לתקופה של 24 חודשים.	2 מפגשים, מעבר לכך ישולם יום עבודה לקבלן הנדרש להופיע
58	18–17	16.5.2 ב', ג'	אמות המידה לאיכות: (א) סעיף ב' (עבודה עם ערים מעל 50,000 תושבים) קובע מחד כי הניקוד יינתן "מעל 4 רשויות", ומאידך כי "כל רשות תזכה בנקודה עד מקס' 5 נקודות". נבקש לאשר כי כל רשות מעל 50,000 תושבים תזכה את המציע בנקודה אחת, עד 5 נקודות לכל היותר, ללא דרישה למספר מינימלי של רשויות. (ב) סעיף ג' (היקף המטרז') קובע ניקוד של 2 נקודות "בין 1.5 מיליון מ"ר עד 3 מ"ר". נבקש לאשר כי מדובר בטעות סופר, והכוונה "בין 1.5 מיליון מ"ר עד 3 מיליון מ"ר". כמו כן נבקש לאשר כי לצורך ניקוד זה ייבחן סך המטרז' שנמדד במצטבר בכל הפרויקטים שהוצגו בהצעה, ולא המטרז' בכל פרויקט בנפרד.	בהתייחס לעיף א- הבקשה נדחית. בהתייחס לסעיף ב- אכן מדובר ב-3 מיליון. לגבי סכימת המטרז' - הבקשה נדחית
59	17	16.5.1	מסמכי המכרז קובעים מחיר מקסימום לכל קבוצה, אך אינם קובעים מחיר מינימום. היקף הדרישות	הבקשה נדחית. למכרז זה ישנו אומדן וכל הצעה תיבחן אל מול האמדן
	113	פרק 4 ס' 12		



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
	119		במכרז מחייב עלות ביצוע מינימלית, והצעות גירעוניות עלולות לפגוע באיכות המדידות, בעמידה בלוחות הזמנים ובהגנה על השומות בהליכי השגה וערר. לפיכך נבקש לקבוע מחיר מינימום למ"ר בכל אחת מהקבוצות בשיעור של 80% ממחיר המקסימום של אותה קבוצה, כפי שיהיה בתוקף לאחר המענה לשאלות ההבהרה (לרבות העדכון המבוקש בשאלה 17 להלן).	
60	18	16.5.2 ד'	נבקש לאשר כי שתי הרשויות שאליהן תיעשה פנייה לבחינת שביעות רצון ייבחרו מתוך הרשויות שפורטו על ידי המציע בנספח י"ב.	העירייה רשאית ככל והיא תראה לנכון, לפנות גם ללקוחות המציע שאינן מופיעות במסמכי המכרז
61	19	16.13	נבקש להבהיר כי המועד של 14 ימים חל על הזמנות עבודה נקודתיות, וכי בסקר כולל ייקבע לוח הזמנים בתוכנית עבודה משותפת בהתאם להיקף המטרה. כמו כן קיימות סתירות: מועד תחילת עבודה של 14 ימים (ס' 16.13) לעומת 7 ימים (פרק 4 ס' 5.3), ומשך התקשרות של 24 חודשים (הסכם ס' 4) לעומת "כשנה" (הסכם ס' 2.3). נבקש לקבוע כי יגברו 14 ימים ו-24 חודשים.	הבקשה מאושרת
	68	פרק 2 ס' 2		
	77	49		
	91	הסכם 2.3		
	112	פרק 4 ס' 5.3		
62	69	פרק 2 ס' 4		הבקשה מאושרת



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
	120	הערה בפרק 4	נבקש לאשר כי ביום עבודה ישולם הגבוה מבין המחיר למ"ר כפול השטח המדוד לבין 1,700 ש"ח, וכי רצפה זו תשולם גם כאשר נכסים ברשימה לא נמדדו מסיבה שאינה תלויה בקבלן (היעדרות מחזיק, סירוב, חוסר בנתונים מהעירייה).	
63	69	פרק 2 ס' 4	נבקש לאשר כי התמורה תשולם לפי מלוא השטח המדוד של כל נכס שנמדד, ולא לפי תוספת השטח או הפרש החיוב בלבד, בכפוף להחרגת השטחים המשותפים כאמור בסעיף 61.	אכן שכ"ט הינו עבור מ"ר מדוד
	78	פרק 2 ס' 61		
	113	פרק 4 ס' 12		
64	77	פרק 2 ס' 55	נבקש להבהיר: (א) האם הכוונה ל"אנטנות סלולריות"; (ב) מה היחס בין "אנטנות סולאריות" המתומחרות על בסיס הצלחה לבין סיווגים 721–723 הכלולים בקבוצה ד' ללא כמות; (ג) לאילו שנות מס חל שכר הטרחה של 25%, והאם ישולם גם לאחר תום ההסכם עם גביית הכספים בפועל; (ד) למה מתייחסת ההפניה ל"קבוצה ה'" בנוסחת השקלול.	שכ"ט עפ"י הצלחה מתייחס לאנטנות סלולריות. קבוצה ד' מתייחס למערכות סולאריות. לגבי "קבוצה ה'" - מדובר בטעות סופר, אין להתייחס לכך
	117	קבוצה ד'		
	119	אנטנות		
65	78	פרק 2 ס' 59	נבקש להבהיר כי דירות שהכניסה אליהן סורבה או לא תואמה לאחר שני ניסיונות תיאום מתועדים לא יובאו בחשבון לצורך דרישת 50% הדירות, וכי מדידתן בהערכה (כאמור בנספח 1.1) תשולם במלואה.	הבקשה מאושרת. אך חשוב לציין כי נוהל סרבנים והטיפול בהם, יקבע ע"י העירייה ומנהל הארנונה
66	92	הסכם 2.5.3;		ראו התייחסותנו בסעיף 5 דלעיל



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
	113	פרק 4 ס' 12	נבקש להבהיר מהו "הכנת תיקי נכסים עבור הוועדה" ולאשר כי אינו כולל תוצרים מעבר לאלה המפורטים בפרק 2 סעיף 56 (תשריט, קובץ אקסל ותמונות).	
67	120, 93	הסכם ס' 4;	ההתקשרות עשויה להימשך עד 5 שנים ללא מנגנון הצמדה. נבקש כי המחירים יוצמדו למדד המחירים לצרכן החל מתקופת האופציה הראשונה, כאשר מדד הבסיס הוא המדד הידוע במועד הגשת ההצעות, בדומה לערבות הביצוע.	הבקשה מאושרת חלקית- המחירים המוצעים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן החל מהשנה השלישית (מהחודש ה-37) להסכם ובכל 1 לינואר של אותה השנה
		פרק 4		
68	96	הסכם 9	נבקש לקבוע כי המפקח יאשר או ישיג על החשבון בתוך 15 ימים מיום הגשתו, שאם לא כן יראו את החשבון כמאושר.	הבקשה מאושרת
69	97	הסכם 10	נבקש להבהיר כי הפיצי המוסכם בגין איחור לא יחול על איחור שנגרם מאי-שיתוף פעולה של מחזיקים, מעיכוב במסירת נתונים או הרשאות מהעירייה או מסירוב כניסה. עוד נבקש כי הפיצי יוגבל ל-10% מערך הזמנת העבודה הרלוונטית, וכי לא יוטל במצטבר עם סעיפים 10.1–10.2 בגין אותו אירוע.	החלק הראשון של השאלה/ בקשה - מאושר . בהתייחס לחלק השני של ההגבלה- הבקשה נדחית
70	101	הסכם 17	נבקש כי חובת השיפוי ונשיאת ההוצאות המשפטיות תוגבל לתביעות שעילתן רשלנות או הפרה של הקבלן, ולא תחול על השגות, עררים, ערעורים ותביעות של נישומים בנוגע לחיוב הארנונה עצמו.	מתקבלת חלקית כאמור להלן: בסיפת הבקשה" חובת השיפוי ונשיאת ההוצאות" :הסעיף ייוסף המשפטיות לא תחול על השגות, עררים, ערעורים הארנונה עצמו, ותביעות של נישומים בנוגע לחיוב הארנונה עצמו, ותביעות של רשלנות או הפרה של הקבלן



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
71	32-33	נספח ו'	קיימת סתירה בין גבולות האחריות בהסכם (צד ג' – 1,000,000 ₪; אחריות מקצועית – 4,000,000 ₪) לבין אישור קיום ביטוחים בנספח ו' (צד ג' – 2,000,000 ₪; אחריות מקצועית – 2,000,000 ₪). נבקש לקבוע כי נוסח נספח ו' יגבר, ולבטל את הדרישה לביטוח חבות סייבר נפרד לצד א' ולצד ג'.	סעיף 18 מבוטל בכללותו ובמקומו יחול האמור בנספח ו' ("ביטוחים") ובאישור קיום הביטוחים
	103-104	הסכם ס' 18.19, 18.24		
72	113	פרק 4 ס' 12	מחירי המקסימום אינם משקפים שירותים מהותיים שהמכרז מטיל על הקבלן ללא תמורה נפרדת, ובעיקרם: (1) נציגות פרונטלית לקבלת קהל בנושא השגות – יום עבודה בשבוע לאורך כל ההתקשרות (ס' 12.3.1; פרק 2 ס' 21); (2) תיאום המדידה מול כל מחזיק וחובת כניסה פיזית ל-50% מהדירות בכל בניין מגורים (פרק 2 ס' 15, 59); (3) מענה להשגות ולעררים, עדות בערכאות ומדידות חוזרות על חשבון הקבלן, גם לאחר תום ההתקשרות (פרק 2 ס' 24.2, 36.17–36.18); (4) מערכת צפייה פתוחה לעירייה ועמידה בדרישות אבטחת המידע (פרק 2 ס' 60; נספח י"ד). לאור זאת נבקש להעלות את מחירי המקסימום בשיעור של 20%–25%. לחלופין, נבקש כי יום קבלת הקהל השבועי ישולם בנפרד לפי תעריף יום העבודה (פרק 2 ס' 4).	הבקשה נדחית
	119	מחירי המקסימום		
73	113	12	נבקש להעלות את מחירי המכרז לפחות ב-20%	הבקשה נדחית



מכרז פומבי מס' 782/2026

מספר סידורי	מס' עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	תשובות
74	16	15	מבוקש כי המחירים בכתב ההצעה יהיו צמודים למדד	ראו התייחסותנו בסעיף 67 דלעיל
75	כללי	כללי	נבקש לדעת באיזה מועד תתקיים פתיחת המעטפות, והאם ניתן יהיה לקבל קישור להשתתפות בזום	יש להירשם במחלקת המכרזים והמציעים יעודכנו במועד ובאופן האפשרות לצפות
76	57,26	נספח ה, נספח יג	נוסח ערבות מכרז וערבות ביצוע – נבקש לאפשר השמטת המילים "לרבות באמצעות הפקסימיליה", וכן המילים "במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה", בהתאם לדרישת הבנק	הבקשה מאושרת



מכרז פומבי מס' 782/2026

1. הודעות ההבהרה מטעם העירייה מחייבות את המציעים.
2. המציע לא יבצע מחיקות/שינויים על גבי מסמכי המכרז.
3. השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתף בהליך להביאם בחשבון בהגשת הצעתו. על המשתתף במכרז לצרף מסמך זה, כשהוא חתום על ידו בחתימה וחותמת, להצעתו במכרז.
4. נשמח על הגשת הצעה מטעמכם.

בכבוד רב
עיריית רמת השרון

5. **אישור**
אני הח"מ _____ (להלן: "המשתתף") מאשר כי קבלתי את מסמך הבהרה מכרז פומבי מס' 782/2026 הבנתי את האמור בו ואני מצרף העתק של המסמכים הנדרשים לפי מסמך זה לעיל להצעתי במכרז.

שם המשתתף: _____

חתימה: _____