



ועדת כספים - 27.5.2026

פרטי ישיבה שלא מן המניין – ועדת כספים – רמת שרון

הישיבה התקיימה ב-27.05.2026

משתתפים:

מר איציק רוכברגר	-	ראש העיר
גב' הדר שוייצר	-	ס' ר' העיר וחברת מועצה
מר יעקב קורצקי	-	ס' ר' העיר וחבר מועצה
עו"ד גייל שורש	-	חברת מועצה

צוות מקצועי

מר יורם אברהמי	-	מנכ"ל העירייה
מר אסף אפרים	-	גזבר העירייה
גב' ליאל רובין	-	סגנית גזבר העירייה
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
מר ינון ברבי	-	מנהל הארנונה והכנסות העירייה
מר רון מרגלית	-	עוזר מנכ"ל

על סדר היום:

- 1 [1] דיווח של דו"ח רבעון 4 של 2025, שדווח למשרד הפנים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- 2 [2] עדכון תקציב 2026 שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- 3 [3] עדכוני תב"רים ותב"רים חדשים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- 4 [4] סקירת תב"רים שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.
- 5

פרוטוקול

מר אסף אפרים: נתחיל בדיווח של דו"ח רבעון 4 של 2025, שדווח למשרד הפנים.

1. דיווח של דו"ח רבעון 4 של 2025, שדווח למשרד הפנים

מר אסף אפרים: תעברי ישר לטופס 2. אין שינויים מהותיים בתקציב, כפי שאתם יודעים אנחנו עדכנו שאנחנו עומדים ביעדי התקציב, אפילו הצלחנו להיות קצת בעודף של 315 אלף שקלים. ורק רצינו להגיד ששנת 2025 הייתה עם מלחמה באמצע, עם ירידה בהיקף הפעילות של חלק מהעובדים, ונקודות לציון שם לשבח, זה למחלקת הגבייה שעשתה את ההשלמות בעקבות הפער של אי הגבייה לקראת סוף השנה, ככה שיכולנו לעמוד בתחזית ההכנסות. במהלך השנה היו לנו שינויים לגבי הוצאות השכר הכלליות עקב אי איוש מלא בחלק מהמחלקות, בעיקר במחלקת הנדסה. סך הכל העודף שלנו לשנת 2025 עומד על 315 אלף שקלים. יש למישהו שאלות שרוצה לשאול?

2. עדכון תקציב 2026

מר אסף אפרים: אם לא, נעבור לעדכון תקציב 2026. בעקבות המלחמה שהייתה אצלנו השנה.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה זה עדכון תקציב?

מר אסף אפרים: עדכון תקציב.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: תקציב או תב"רים?

מר אסף אפרים: לא, תקציב כרגע, של 2026. במהלך המלחמה לא הוצאנו הוצאות ממנהל החינוך והיינו צריכים להחזיר חלק מהכספים למקומות שבהם קיצצנו בתקציב 2026. בעיקר בנושא התמיכות, החזרנו את ההפחתה שהפחתנו.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: איזו הפחתה?

מר אסף אפרים: עמותות לקשיש שאמרנו שהפחתנו, תנועות הנוער שהורדנו, ותמיכות בנושאי מדע, החזרנו את הכסף.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: החזרנו ל-

מר אסף אפרים: לתקציב, כדי שנוכל לבוא ולהכניס אותם לתבחינים, לנושא של הגשה לתבחינים ולתמיכות בשנת 2026. בנוסף, יש לנו שינויים בארנונה הכללית, כרגע נכון להיום, שאנחנו כנראה, לפי הצפי נכון להיום, אנחנו בהקטנה של 1,125,000, שלפי מה שאנחנו מקווים שזה ישתפר בהמשך השנה, אבל אני חייב לרשום את זה כרגע, לפי מה שאנחנו ישבנו, ינון ואני היום, כנראה שכן בסוף נעמוד ביעד התקציב, אבל בגלל שאנחנו, אין לנו חציוני, אין לנו מידע שאפשר להגיד, שעל פיו אפשר לשפוט, אז אני מעדיף להכניס עכשיו את ההפחתה של 1,125,000 בארנונה, שלאחר מכן נוכל לבוא ולהשלים אותה. כל העדכונים הם בהתאם לתחזית שנתנו מנהל החינוך, ודרישות שעלו מההנהלה להחזיר חזרה את הנושא של התמיכות. למטה, אם את תרדי קצת למטה, תראו מאיפה מנהל החינוך חסך את הכסף בזמן המלחמה ולאיפה הייעוד שלו הלך.

זה עדכון התקציב, אין שינויים יותר מדי, מסגרת התקציב היא אותה מסגרת, השינויים הם בתוך הפרקים עצמם. יש שאלות? מישהו ? לא, אז נעבור לעדכוני תב"רים ותב"רים חדשים.

3. עדכוני תב"רים ותב"רים חדשים

מר אסף אפרים: במהלך חמשת החודשים האחרונים, בעקבות עדכון תוכניות העבודה של חלק מהתב"רים, עלו מהמחלקות צרכים והוצאות שאמורות לצאת תחת התכנון המעודכן, יחד עם תיעדופים, וכאן כל תב"ר שיש בו פעילות, עדכנו בקשה להגדלה, 547, 350 אלף שקל. 2017, 1.8 מיליון.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה זה סקר הנכסים הזה?

מר אסף אפרים: סקר נכסים, אנחנו עכשיו יוצאים לסקר, בעקבות דו"ח של ביקורת של מבקרי משרד הפנים-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה אנחנו עכשיו יוצאים? כבר יצאנו או לא יצאנו?

מר אסף אפרים: לא, לא, אנחנו עכשיו במכרז, יוצאים למכרז סקר נכסים, בגלל שמשרד הפנים נתן לנו ביקורת ליקוי לגבי זה שאנחנו לא ביצענו מעל חמש שנים סקר נכסים. יש חברה שעושה סקר על פי בקשה שלנו, אבל לא סקר נכסים שנחשב של כלל הרשות. אז אנחנו יוצאים לסקר כרגע-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אני לא מבין את העניין. מה זה חברה שעושה?

מר אסף אפרים: יש חברה עכשיו, "מטרופולין", שנותנת באופן שוטף, על פי דרישה שעולה מאגף ההכנסות, לך תמדוד לי את הנכס הזה. לך תבדוק את זה.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה משהו אחר.

מר אסף אפרים: זה אחד. לא, אבל זה התב"ר שכביכול מקיים את אותה מטרופולין. בנוסף, משרד הפנים, בגלל שעלה ליקוי, אמר לנו צאו לסקר נכסים, יהיה סקר נכסים של כלל הרשות לסקר עוד לא להטמעה. אנחנו מדברים על הסקר. זה יהיה באותו תב"ר.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: עכשיו, מטרופולין הזה, זה לנצח?

מר אסף אפרים: לא, לא, ברגע שיהיה סקר ויהיו לך מדידות, אתה מפסיק.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אני שומע את מטרופולין פה ברמת השרון, מפה להודעה חדשה. זה לנצח?

מר אסף אפרים: לא.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אז מה? יש מכרז?

מר אסף אפרים: ברגע שייצא, כן, כן, יש מכרז סקר נכסים לכלל הרשות במטרופולין.

- 1 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני רוצה שיהיה ברור, הכסף הזה שאנחנו מקצים אותו פה, יהיה במכרז.
2 במכרז לחברה, לא אוטומטית עובר אליה.
- 3 **מר אסף אפרים:** לא, יש מה שנקרא מכרז ויש את השוטף. השוטף כרגע ייפסק ברגע שיצא המכרז. המכרז
4 עכשיו בבדיקה של המחלקה המשפטית, מפרסמים, נבחרת חברה, אני מקווה שתוך החודש הקרוב כבר יצא.
- 5 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא, לא משנה לי, רק אני רוצה שיצא מכרז, כי זה 100 שנה אותה חברה.
6 **מר אסף אפרים:** לפניי עוד.
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא אמרתי אתה.
- 8 **מר אסף אפרים:** כן, כן, אני אומר, לפניי, אני לא יודע. כן, מה רצית לשאול?
- 9 **עו"ד גייל שורש:** הסקר החד פעמי יחליף את הצרכים של מענה שוטף?
- 10 **מר אסף אפרים:** כן, בגדול אין שינוי למעט מדידות שעולות מהשטח לאחר בנייה שלא הייתה בסקר. זה
11 דברים אחרים.
- 12 **עו"ד גייל שורש:** זה in house אנחנו עושים? יש לנו מודד in house?
- 13 **מר אסף אפרים:** לא, אין לנו מודד in house.
- 14 **עו"ד גייל שורש:** אז כל פעם, אז אומר ראש העיר. בכל מקרה נצטרך להשאיר פה משהו בשוטף, מתן מענה
15 לצרכים שוטפים.
- 16 **מר אסף אפרים:** כן, אבל בגדול אנחנו לא מחויבים למדידה לאחר שמבוצע סקר מדידות כלל רשותי. אם
17 בן אדם רוצה לבוא לדירה שלו, הוא יכול להביא מדידה מעצמו, אנחנו יכולים לאשר אותה. יש לנו הרי מודד
18 in house שבדוק, אבל הוא לא מודד. הוא רק בודק את המדידה, כן, הגיונית לעומת הגרמושקה.
- 19 **מר יורם אברהמי:** רק שאני אבין, אתה מדבר על מדידה של כלל בתי אב ברמת השרון?
20 **מר אסף אפרים:** כן.
- 21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בנכסים.
- 22 **מר אסף אפרים:** אתה צריך לעשות סקר נכסים.
- 23 **מר יורם אברהמי:** לא צריך לעשות סקר נכסים. בוא נתחיל מזה.
- 24 **מר אסף אפרים:** יש לך את זה בליכוד.
- 25 **מר יורם אברהמי:** אני לא חייב לעשות את כל סקר הנכסים עם-

- 1 **מר אסף אפרים:** לא, אתה לא חייב במכה, אתה יכול לעשות במנות.
- 2 **מר יורם אברהמי:** אם בן אדם מוכר בית, אוקיי? אתה עכשיו רוצה לעשות לו מדידה, זה מה שקרה בשוטף.
- 3 זה הרי צריך לעשות כך או כך.
- 4 **מר אסף אפרים:** לא, אני לא חייב, במכירה אני לא חייב מדידה.
- 5 **מר יורם אברהמי:** אבל תוותר על זה?
- 6 **מר אסף אפרים:** לא, מה זה לוותר? אם יש לי מדידה שעכשיו יצאה לי בסקר-
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אתה יודע מה עכשיו? אתה הולך להמר כרגע.
- 8 **מר יורם אברהמי:** אתה לא תמדוד תוך שנה את כל 17,000 בתי האב. זה לא הרעיון. הרעיון עצמו למנות
- 9 כאלה ואחרות.
- 10 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני לא הולך לדבר הזה ואני אסביר גם למה. אני, נעביר החלטה, שבעת
- 11 מכירה או מימוש או מה, זה כן. היא תהיה מדידה של הנכס. יצטרכו לשלם-
- 12 **מר אסף אפרים:** זה לא מה שהדרישה של משרד הפנים. לא, אני לא צד בעניין.
- 13 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז תגיד למשרד הפנים שאני לא הולך לערב את כל רמת השרון. אני לא
- 14 אוותר, לא מוותר, איפה שצריך בזמן מכירה, אני אעשה את זה. תראה לי שכתוב-
- 15 **עו"ד גייל שורש:** רגע, אני יכולה להגיד משהו?
- 16 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מה אני אלך עכשיו לערער את כל רמת השרון?
- 17 **מר אסף אפרים:** יש הבדל בין סקר לבין הטמעה.
- 18 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** עזוב נו.
- 19 **מר אסף אפרים:** אתה יכול להטמיע לפי המנות.
- 20 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** עזוב.
- 21 **מר אסף אפרים:** שוב, זה לא משהו, דרישה שלו.
- 22 **עו"ד גייל שורש:** צריך לקחת בחשבון שסקר נכסים יכול להגדיל את ההכנסות מארנונה, כי הוא מקטין את
- 23 הפער בין מה שאנשים מדווחים לבין מה שקורה. זה יכול לנוע בין 7% עד 20% ומשהו. עכשיו, אנחנו רואים
- 24 שנה אחרי שנה שהתקציב השוטף שלנו די חנוק, אז צריך לקחת בחשבון שאם לא עושים סקר נכסים, לא,
- 25 אין בעצם מקור להגדיל את ההכנסות מהארנונה. זה צריך להגיד.

1 **מר אסף אפרים:** אני אגיד לך משהו להבדיל, כן? לא שזה, נו. אתה יכול לעשות סקר נכסים, או להגיד אוקיי,
2 אני יודע ששנה הבאה אני הולך להעלות ארנונה. זה אחד מהשניים בגדול.

3 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תקשיב, תקשיב, אל תהלכו עליו אימים.

4 **מר אסף אפרים:** לא, לא, אימים. צורך.

5 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תקשיב, אני אצמצם, אני אצמצם בכוח אדם, כן? אני אצמצם בכוח אדם
6 ואני לא אעלה, לא אעשה בדיקה.

7 **מר אסף אפרים:** הכל בסדר.

8 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני אומר עוד פעם. אני לא הולך לערער עכשיו את התושבים ומכניס את
9 היד עכשיו לכיס שלהם, לא עושה את זה. כשיהיה אירוע, בעקבות אירוע, אנחנו לא נוותר, נעשה בדיקה,
10 נמדוד, הכל טוב ויפה, יצטרכו לשלם. עד אז, אני לא הולך להפוך את זה. חבר'ה, אני עם כל הכבוד לא זה.

11 **מר יעקב קורצקי:** מספיק, עשינו כבר זעזוע עם השצ"פ הזה.

12 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** חכה עוד השצ"פ הזה. השצ"פ עד פה הגיע.

13 **מר אסף אפרים:** חבר'ה אני לא, אני, בוודאי, אני במקרה הזה פועל על פי הצורך שצריך, אנחנו לא-

14 **מר יעקב קורצקי:** מספיק. מספיק.

15 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא.

16 **מר אסף אפרים:** אתם רוצים להגיד שלא, אז-

17 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא, אני אצמצם. אני אצמצם. אני אצמצם.

18 **מר אסף אפרים:** זה עדיין לא, זה עדיין לא, מה שעונה על הדרישה של משרד הפנים, שאתה כל חמש שנים
19 צריך לעשות סקר נכסים.

20 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני רוצה לבדוק.

21 **עו"ד גייל שורש:** שיראו לנו-

22 **מר יורם אברהמי:** אני גר ביישוב משנת 2008.

23 *** מדברים ביחד.**

24 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני עשיתי פעם סקר נכסים.

עו"ד גייל שורש: אני רוצה לראות שבבני ברק וירושלים עשו את המדידות האלה ואז אנחנו נחשוב איך אנחנו.

מר יעקב קורצקי: לא, אנחנו ניקח את אותה החברה, אנחנו נמליץ על אותה חברה.

עו"ד גייל שורש: כן. בדיוק.

מר יורם אברהמי: אני גר ביישוב מ-2008, לא עשו אצלנו מאז 2000 סקר נכסים.

מר אסף אפרים: בקרית אונו דווקא עשו.

מר יורם אברהמי: מה?

מר אסף אפרים: עשו.

עו"ד גייל שורש: אני של בני ברק. אני רוצה כמו שהיה בני ברק.

מר יעקב קורצקי: אתה עכשיו מביא העצמת זכויות? אתה מביא העצמת זכויות?

* מדברים ביחד.

מר יעקב קורצקי: תביא העצמת זכויות, שמה תביא, תביא הכנסות, מה שאתה רוצה.

מר אסף אפרים: חבר'ה, זו לא בקשה שלי, זו בקשה של משרד הפנים לבוא לענות.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: תראו לי בבקשה את המסמך. תראו לי את המסמך.

מר אסף אפרים: יש לך את זה בדו"ח.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא ראיתי.

מר אסף אפרים: בסדר, אני אראה לך, אין בעיה. זה לא שאלה של-

עו"ד גייל שורש: זה גם לא מאה שנים, זה על, למיטב זכרוני.

מר יעקב קורצקי: עלה כבר הרבה שנים. כן.

עו"ד גייל שורש: קודם כל לדעתי, למיטב זכרוני, זה מ-2024 בכלל. ונתקענו עם ה-

מר אסף אפרים: נכון. הרי נתנו להם את התשובה שאנחנו עושים באופן שוטף במדידות. אמרו לנו לא, זה לא סקר נכסים, זה מדידה. אבל עוד פעם-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אני אבקש כרגע, אני אבקש כרגע-

- 1 עו"ד גייל שורש: סבבה, בואו נראה את הסקר של בני ברק וירושלים, ניקח את אותם סוקרים.
- 2 מר אסף אפרים: כן.
- 3 מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אני מבקש כרגע להוריד את זה מסדר היום ולדון בזה אחרי-
- 4 מר אסף אפרים: לא, אבל את זה אנחנו סוגרים עכשיו למטרופולין, נכון? למה שהחשבונות האחרונות.
- 5 עו"ד גייל שורש: כן.
- 6 מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה המטרופולין?
- 7 מר אסף אפרים: לא, רק החשבונות האחרונות, בגלל הסקר. אם אתה רוצה שנבטל, נעשה את זה רק לפי
- 8 דרישה. בסדר? המטרופולין נלך למדידה רק לפי דרישה.
- 9 מר איציק רוכברגר- ראש העיר: כאשר מימוש נכס או משהו.
- 10 מר ינון ברבי: איציק, זה קיים היום.
- 11 מר אסף אפרים: זה קיים.
- 12 מר ינון ברבי: כבר 20 שנה אנחנו עושים את זה.
- 13 מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה שקיים היום, תמשיך. מה הבעיה?
- 14 מר אסף אפרים: בסדר, אין בעיה.
- 15 עו"ד גייל שורש: אני רוצה לתמוך בהערה של ראש העיר, שאולי צריך לצאת למכרז חדש ולא-
- 16 מר אסף אפרים: לא, זה משהו אחר, אבל זה לשוטף ולא לסקר נכסים.
- 17 מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא משנה, אותו דבר, מה זה משנה אם אתה עושה את זה לשוטף?
- 18 עו"ד גייל שורש: לשוטף, על זה אני מדברת, לא, דיברת על שוטף. מטרופולין עושים שוטף.
- 19 דובר: אין בעיה.
- 20 עו"ד גייל שורש: מי מקבל החלטה כזאת?
- 21 מר אסף אפרים: זה פה, ברגע שנותנים הנחתה.
- 22 מר איציק רוכברגר- ראש העיר: נראה לכם הגיוני שאומרים לנו ארבע שנים או חמש שנים לא עשיתם סקר
- 23 נכסים, ואותה חברה בלי מכרז עושה את זה שוב פעם ושוב פעם? זה נראה הגיוני?

- 1 **מר אסף אפרים:** נכון. לא. אני איתך, ראש העיר אני איתך, אני רק אומר, אני צריך לסדר את זה, זה כבר
- 2 היה לי טוב כי זה הופיע בדו"חות הכספיים.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אסף, תצא, תמשיך את הרגיל, עד שלושה חודשים אנחנו יוצאים למכרז.
- 4 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** נכון. רגיל.
- 5 **מר אסף אפרים:** מכרז של מה? של השוטף או סקר נכסים?
- 6 **מר יעקב קורצקי:** של השוטף, של השוטף.
- 7 **מר אסף אפרים:** של השוטף, זה משהו אחר.
- 8 **מר ינון ברבי:** בקיצור מה שהם אומרים אסף.
- 9 **מר אסף אפרים:** לא, אני הבנתי מה שהם אומרים.
- 10 **מר יעקב קורצקי:** ... את השלושה חודשים האלה, אבל תצא לסקר, תצא למכרז חדש.
- 11 **עו"ד גייל שורש:** יש עוד חברות? סליחה, לפני ש-
- 12 **מר אסף אפרים:** לא, לא, לא, יש.
- 13 **מר ינון ברבי:** בוא נסביר את זה, משום הסיבה שחברת מטרופולין עובדת פה באמת כמעט 20 שנה. במהלך
- 14 20 השנים האלה, משהו בחציון, יצאנו להוצאות מחיר, יצאנו וחברה אחרת זכתה, חברת סייט ויז'ן, שזכתה
- 15 במכרז הזה והיא התחילה למדוד. וכמו שאומר ראש העיר, אני לא רוצה לערער את האנשים ביישוב, החברה
- 16 הזו ערערה את האנשים ביישוב משום שהם מדדו מדידות לא נכונות בכלל, ולאחר שלוש אזהרות שלי ושל
- 17 עופר, לאותה חברה, שהם בעצם לא עושים כעבודה כראוי וכולי וכולי.
- 18 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מהמטרופולין אני שומע דיבורים שהם מעלים בכוונה למעלה ואחר כך
- 19 ויכוחים והם נאבקים על זה כי יש להם עמלה, אני לא יודע איך זה עובד.
- 20 **מר ינון ברבי:** לא, לא, אין להם שום עמלה. איציק, איציק, לא נכון בכלל.
- 21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז איך הם עובדים?
- 22 **מר ינון ברבי:** הם עובדים על בסיס המחיר הכי נמוך היום בארץ, 200 שקל למדידת נכס. זהו.
- 23 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** ואין להם שום בונוס, דברים?
- 24 **מר ינון ברבי:** שום דבר, גרם אין להם.
- 25 **מר יעקב קורצקי:** ראש העיר, למראית עין גם כן חשוב, גם אם הם יזכו, לצאת למכרז.

1 **מר ינון ברבי:** לא, צריכים לצאת למכרז בגלל סיבה פשוטה. אנחנו צריכים לצאת למכרז בהנחה שאנחנו לא
2 יוצאים לסקר נכסים כללי, ועושים סקר שוטף כל הזמן, צריכים לצאת למכרז משום הסיבה הפשוטה,
3 שחברת מטרופולין ברמה השנתית עוברת את מחירי המכרז. זה הסיבה.

4 **מר יעקב קורצקי:** בסדר גמור. בסדר, אתה תדע לנסח.

5 **מר ינון ברבי:** ובאופן כללי, אני, שנגיש להם כל יום וכמעט כל יום, אני יכול להגיד שאני מאוד מרוצה
6 מהעבודה שלהם, התלונות-

7 **מר יעקב קורצקי:** חשוב מאוד מה שאתה אומר.

8 **מר ינון ברבי:** התלונות שכפי שהן קיימות הן תמיד נבדקות, עד היום, עד היום איציק, 25 שנה אני פה,
9 החזרנו פעמיים כסף לשני תושבים. בסדר? אז כל המדידות עד היום-

10 **עו"ד גייל שורש:** צריך לקחת את זה בחשבון בוועדת מכרזים.

11 **מר יעקב קורצקי:** אז אמרתי לו, ההערה חשובה.

12 **עו"ד גייל שורש:** נכון.

13 **מר עופר בראון:** גם הם יתמודדו במכרז אם הם ירצו.

14 **מר יעקב קורצקי:** נכון, גם הם יתמודדו.

15 **מר ינון ברבי:** עכשיו, אני גם לא בטוח שהם יתמודדו, כי יש שם אנשים כבר שהם מאוד מאוד ותיקים
16 בתחום והם-

17 **מר אסף אפרים:** לא, קשה, יש חוסר בזה.

18 **מר ינון ברבי:** זה עניין שלהם.

19 **מר יעקב קורצקי:** אין בעיה. יאללה, חבר'ה, בואו נתקדם.

20 **עו"ד גייל שורש:** זו גם הערה חשובה, שלא יצא שכרנו בהפסדנו.

21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** נו מה לעשות, על כל שטות פה מבקשים מכרז

22 **מר יורם אברהמי:** לא חשוב, את חייבת מכרז-

23 *** מדברים ביחד.**

24 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** קדימה חבר'ה.

1 **מר אסף אפרים:** 2017, הקמת מעון יום שיקומי, קיבלנו עדכון מהחברה הכלכלית שמטפלת בפרויקט הזה.
2 כדי לסיים אותו היא צריכה עוד תוספת של 1.8 מיליון.

3 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** זה לגינה, זה לגינה אני מבין.

4 **מר אסף אפרים:** לא, גם הצטיידות. תשתיות תאורה תב"ר 117, הם צריכים למסגרת תוכניות העבודה
5 שהוגשו, יש למטה ביאורים אם תרצו, תרדי לביאור בבקשה, ביאור 3. יש כאן.

6 **מר עופר בראון:** רגע, סמטת הוורד, זה כולל את הגינה או לא כולל את הגינה? הם כתבו לך את זה כאן?

7 **מר אסף אפרים:** לא, לא כתבו לי אם כולל גינה. אני לא-

8 * מדברים ביחד.

9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני נורא מצטער. חבר'ה, אני הייתי לפני כמה חודשים שם, ראיתי את
10 ההתקדמות, אמרו לי שהם יצטרכו משהו בסדר גודל של כמה מיליונים כדי לסדר את הגינה, אמרתי בסדר.
11 לא דיברו איתי על הצטיידות ולא דיברו איתי כלום.

12 **מר אסף אפרים:** לא, הצטיידות זה אנחנו קובעים, זה לא רק החכ"ל. זה משהו שאנחנו נצטרך.

13 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז איך זה יכול להיות שהגינה לא נמצאת פה?

14 **עו"ד גייל שורש:** לא דיברו איתנו.

15 **מר אסף אפרים:** לא דיברו איתנו, אנחנו לא.

16 **עו"ד גייל שורש:** אמרו לנו מזכר הזמנה רק של-

17 **מר אסף אפרים:** מה הכסף כדי לסיים את הפרויקט, צריכים מיליון ומשהו.

18 **מר עופר בראון:** למיטב ידיעתי, שוב, אני לא בטוח, אבל התוספת הזאת לא כוללת את הסיפור של הגינה.

19 **מר יורם אברהמי:** לא כוללת.

20 **מר עופר בראון:** את הגינה אמרנו לדעתי שניקח את זה מהשצ"פ.

21 **מר יורם אברהמי:** נכון. לא כוללת. עופר צודק.

22 **מר אסף אפרים:** ממה, מגינות לשצ"פים?

23 **מר יורם אברהמי:** כן.

24 **מר אסף אפרים:** סבבה, זה משהו אחר.

- 1 **מר עופר בראון:** למיטב ידיעתי, שוב, אני לא.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** אבל עדיין צריך לפתוח את זה, להגדיל תב"ר.
- 3 **מר אסף אפרים:** לא.
- 4 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בסדר. אוקיי. אין בעיה. אני רק רוצה שהם יהיו מדויקים.
- 5 **עו"ד גייל שורש:** צריך להגדיל אותו, לא?
- 6 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בבקשה.
- 7 **מר אסף אפרים:** למשל סתם דוגמה, יש כאן מהמחתרת עד יבנה, כולל עמודי תאורה. יש חידוש ... מרכזיות
- 8 שזה הכסף הגדול.
- 9 **מר יורם אברהמי:** יש לנו בעיקר סגירת פער, עוד פעם, של הקמת מרכזיות תאורה, של חידוש תאורה
- 10 בגינות כלבים, גינות משחקים, הוספת עמודים בכל מיני מקומות. יש כאן בלי סוף.
- 11 **עו"ד גייל שורש:** זה בעקבות הסקר, נכון?
- 12 **מר אסף אפרים:** לא, לא, לא, זה בעקבות תוכניות העבודה.
- 13 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** עכשיו איך זה נושק עם הסקר? כי בסקר אני רואה.
- 14 **מר יורם אברהמי:** ביאור 4 זה הסקר.
- 15 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מה?
- 16 **מר יורם אברהמי:** ביאור 4 זה הסקר.
- 17 **מר אסף אפרים:** ביאור 4, יש עוד תב"ר ל-
- 18 **מר יורם אברהמי:** יש לנו הסקר עצמו.
- 19 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** למה זה מחולק?
- 20 **גב' הדר שוייצר:** יש סקר, זה ...
- 21 **מר אסף אפרים:** יש מה שנקרא פעילות שוטפת ויש משהו של פרויקט לטובת הסקר והחלפת התאורה
- 22 בעקבות הסקר. מרכזיות לא קשורות לסקר. למשל, 2 מיליון השקלים, חידוש 70 המרכזיות, זה לא קשור
- 23 לסקר.
- 24 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תראה לי את הסקר רגע.

1 **מר אסף אפרים:** ביאור 4. החלפת 40 עמודים באוסישקין, החלפת עמודים ותשתיות בבן גוריון, החלפת
2 עמודים.

3 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז למה אתם רושמים את זה בסקר? למה אתם לא רושמים את זה בתוך
4 תוכנית העבודה?

5 **מר אסף אפרים:** לא, כי זה שני דברים שונים. יש מה שלקחנו פרויקט רק לטובת הסקר והחלפת העמודים,
6 זה פרויקט בפני עצמו. כי זה לא, שוב, זה גם שיהיה איזשהו פיקוח ובקרה של מחלקת חשמל ותפעול ומנהל
7 תפעול, שהם ידעו, יש את הכספים לטובת הסקר והחלפת עמודים, ויש להם את השוטף הקבוע של פרויקטים
8 כמו תשתיות חשמל עבור חורשת נווה רעים, שהיא לא קשורה לסקר.

9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מה עם לבן גוריון 4 מיליון שקל החלפת עמודים?

10 **מר אסף אפרים:** לא, לא, זה בהחלפת עמודים לפי תוצאות הסקר שמתקיים 4 מיליון. בבן גוריון זה מיליון
11 שקל החלפת עמודים.

12 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** איפה למשל, סתם דוגמה, ששת הימים, איפה למשל.

13 **מר אסף אפרים:** זה לפי הסקר, לפי תהליך העבודה שהם יושבים מול המנכ"ל.

14 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** איפה בית שמאי?

15 **מר יורם אברהמי:** איציק אני אסביר לך.

16 **מר עופר בראון:** בית שמאי יש לו תב"ר בפני עצמו, איציק. יש לו תב"ר בפני עצמו.

17 **מר יורם אברהמי:** יש לו תב"ר ואנחנו נכנסים לעבודה שם עוד מעט, בשבוע הבא, אם אני זוכר נכון. בסקר
18 עצמו, עשינו 800 עמודים עד עכשיו, עד שנעצרנו בגלל המכרז. בסקר עצמו הסתבר שמתוך 800 עמודים,
19 קרוב ל-40% מהעמודים היו תקולים ודורשים החלפה. יש לנו בעיר כ-3,500 עמודים. אני לא יודע כמה מהם
20 בסוף אנחנו נצטרך להחליף, אבל המשמעות היא שבממוצע בערך חיים, מה שאני בדקתי, כ-20 שנים לעמוד,
21 זה מה שיש לנו בעיר, לא הוחלף מעולם.

22 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא, ראינו שזה נפל. בחורף היו לנו נפילות חבל על הזמן.

23 **מר אסף אפרים:** של שלושה עמודים.

24 **מר יורם אברהמי:** היו לנו בסוכות נפילות, היו לנו בחורף, היה, עכשיו לא מזמן נפל גם עמוד. בעצם אנחנו
25 פה נמצאים במצב שבו הדבר הזה הוא לא דורש, הוא לא יכול לסבול יותר דיחוי, כי מדובר בחיים. היה ילד
26 כבר שנפל עליו עמוד, להזכירכם, בסוכות.

27 **גב' הדר שויצר:** בתל אביב, לא?

- 1 **מר יורם אברהמי:** לא, פה אצלנו בכביש.
- 2 **מר רון מרגלית:** היה נס שנפל על האופניים.
- 3 **מר יורם אברהמי:** נפל על האופניים. לא, לא, הוא נכבל קצת.
- 4 **מר רון מרגלית:** כן, כן.
- 5 **מר יורם אברהמי:** אז זה הסקר, הוא פשוט אמור להמשיך את הסיפור הזה, ואז נראה בעצם מה תהיה
6 המשמעות של כל החלפת העמודים התקולים.
- 7 **מר אסף אפרים:** תב"ר 403. פיתוח ש.1010, תוספת של 3.5 בעקבות משהו ש, תוכניות עבודה שמגיעות.
- 8 **מר עופר בראון:** התב"ר הזה הוא תב"ר שממומן על ידי רמ"י בתשלום מלא במסגרת הסכם הפיתוח של
9 1010.
- 10 **מר אסף אפרים:** יש הקמת שצ"פ, זה עכשיו הקיימים, עכשיו אנחנו החדשים.
- 11 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** קיבלנו את הכסף? מה? או יש הרשאה כבר?
- 12 **מר עופר בראון:** כן, לא, לגבי זה יש, יש עוד שניים נוספים שעוד מעט, תכף יגיעו.
- 13 **מר אסף אפרים:** לא, לא קיבלנו את הכסף, זה היה בעקבות ביצוע, זה הגשה לאחר ביצוע.
- 14 **מר עופר בראון:** מול ביצוע, אבל.
- 15 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** הרשאה יש?
- 16 **מר עופר בראון:** הרשאה יש.
- 17 **מר אסף אפרים:** הרשאה כן. הרשאה יש. הקמת שצ"פ ברחוב, בריינס, אוקיי. 6 מיליון שקלים, זה האומדן
18 שנתנו לנו. מתחם החולות ופנאי ובילוי, יחד עם משרדי אגודת הספורט. זה 26 מיליון שקלים האומדן.
- 19 **מר יורם אברהמי:** במורשה.
- 20 **מר אסף אפרים:** רכישת טרקטור חדש לאגף תפעול. רחוב הבנים, תכנון וביצוע עבודות שיקום.
- 21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** רגע, רגע, תרד רגע למטה, הקמת שצ"פ. תרד למטה טיפה, לריינס.
- 22 **מר אסף אפרים:** אה, ריינס למעלה, למעלה, כן, הנה. זה איפה שהשצ"פ, באזור של מתחם הצעירים, ככה
23 הבנו.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: כן, אני יודע, אני יודע. השאלה שלי היא אחרת. הרי אנחנו תקועים שם על חצי כמעט, יותר מחצי. אנחנו תקועים.

מר אסף אפרים: מבחינת?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מבחינת-

מר יורם אברהמי: בגלל דוניץ. בגלל דוניץ?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא, בגלל פלישות שיש שם. איך אנחנו מתמודדים עם זה?

מר אסף אפרים: זו שאלה של-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: בוא, עם יד על הלב. אנחנו עשינו את הזה, אתה שלחת לי תמונה של מישהי, נכון? שהיא אמרה איזה כיף ללכת שם וכל זה, אבל ההמשך לא הושלם, אני רוצה להשלים אותו.

מר יעקב קורצקי: המסלול אבל יש לך אותו איציק, לא?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: הוא לא עד הסוף.

מר יעקב קורצקי: עד הדואר. יש לך מסלול.

מר אסף אפרים: יורם, תחת מי זה? חכ"ל או הנדסה?

מר יעקב קורצקי: יש לך מסלול איציק.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אוקיי, נתקדם.

מר יורם אברהמי: לדעתי זה הנדסה.

מר אסף אפרים: אוקיי. טוב, תרדי למטה בבקשה. היה רכישת טרקטור. רחוב הבנים, תכנון ביצוע, עבודות שיקום ושדרוג תשתיות, זה בעקבות משהו שגלעד, נכון הוא העביר? נכון.

מר יורם אברהמי: מי שמטפל בזה זו החברה הכלכלית.

מר אסף אפרים: החברה הכלכלית, אוקיי.

גב' הדר שוייצר: האומדן אבל גלעד.

מר אסף אפרים: האומדן גלעד הביא. ושיפוץ-

מר יעקב קורצקי: ... בלאו הכי עם הסיפור שאתה הולך לעשות שם את התמ"א, פינוי בינוי, תמ"א. בריינס, אתה תהיה חייב לפרק את הכל.

- 1 **מר אסף אפרים:** שיפוץ חטיבת אלומים.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** מה עושים ברחוב הבנים?
- 3 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תאורה מחליפים שם, מדרכות, כל מה שצריך.
- 4 **מר אסף אפרים:** קרצוף, ריבוד ותאורה. שיפוץ עומק 12 גנים ברחבי העיר, דרישות שעלו.
- 5 **דוברת:** ההורים של הילדים שהיו בגנים שכבר עוד מעט בתיכון.
- 6 **מר אסף אפרים:** עלה מצרכי מנהל החינוך.
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** רגע, רגע, איפה אנחנו?
- 8 **מר אסף אפרים:** בשיפוץ עומק 12 גני ילדים.
- 9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן, זה עובר, מה זה? לא, חטיבת אלומים.
- 10 **מר אסף אפרים:** תכנון ביצוע שיפוץ עומק לחטיבת אלומים חיזוק לרעידות אדמה, תוספת של 300 מטר
- 11 למיגון. זה מה שהוגש לנו ממנהל החינוך.
- 12 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא, אני מבקש לדון בזה עם מנהל החינוך. להוריד את זה בינתיים. אני
- 13 אסביר גם למה.
- 14 **מר יורם אברהמי:** בחטיבת הלאומים, אסף, בחטיבת הלאומים יש תב"ר של חיזוק שאישרו לפני שנתיים
- 15 או שלוש, לחיזוק.
- 16 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז מה זה?
- 17 **מר אסף אפרים:** זה שם, חידוש תשתיות מים-
- 18 **עו"ד גייל שורש:** רגע, רגע, יש שני נושאים. יש חיזוק מפני רעידות אדמה ויש מיגון. זה שני דברים נפרדים.
- 19 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** על מיגון אני, תראו, אני ניהלתי שיחות עם המנהלת.
- 20 **מר אסף אפרים:** רק תסתכל אם זה מה שאמרו לך, שיש שם שיפוץ חזיתות, חידוש תשתיות מים, שיפוץ
- 21 פנים.
- 22 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מתי שופץ אלומים?
- 23 **מר עופר בראון:** ב-2017.
- 24 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** פעם אחרונה?

מר עופר בראון: השיפוץ הגדול שעשו שם ב-3 מיליון שקל, זה היה ב-2017. 2017 או 2018, אחד משניהם.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: יופי. איתי לא דיברו על שיפוץ. אני עכשיו מדבר על נושא של מיגון חלילה מטיילים או משהו כזה. אני ישבתי, דיברתי עם המנהלת. הייתי במקום, הסתובבתי שם, ראיתי בעיניים שלי. והיא אמרה לי שלא כצקתה, מה ששם צריך לעשות זה ממ"דים ששימו אותם ליד האולם, ליד מגרש הספורט, ואמרה שיש לה איזו בעיה בירידה לאחת הכיתות, שזה היה פעם שם חדר כושר או משהו כזה, שצריך להסדיר את זה. כמה כסף אנחנו מדברים?

מר אסף אפרים: 28 מיליון.

עו"ד גייל שורש: 28 מיליון.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: תרשו לי רק לבדוק את זה עוד פעם, אני אביא את זה לדיון, זה לא נראה לי. זה לא נראה לי. זה לא נראה לי. אני לא אומר שאני לא אעשה.

עו"ד גייל שורש: לא, מה שמדהים זה שיש פה רעידות אדמה ב-10 מיליון שקל, מיגון ב-3.6 מיליון, ושיפוץ פנים מלא. תסתכל.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אז זה לא הגיוני. זה לא הגיוני.

מר אסף אפרים: זה מה שהוגש לנו.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה סדר עדיפות, לא נראה לי בכלל. אגב, 3 מיליון זה נושק למה שאני אמרתי. סליחה רגע. ה-3 מיליון.

מר אסף אפרים: אולי אז הוועדה. סליחה.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא, תשאיר. תשאיר.

עו"ד גייל שורש: מיגון צריך להשאיר.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: בדיוק. תשאיר את המיגון.

מר אסף אפרים: לא, תגיד לי, אני משאיר את זה פה, אתה תגיד לי את המספרים ואחר כך אני אעשה תיקון.

מר עופר בראון: 3 מיליון יש לך בתב"ר הזה כבר מהפעם הקודמת. שעוד לא נגעו בו. יש אישור לשלושה או ארבעה מיליון שקל.

מר אסף אפרים: לא, עזוב, שיגיד קודם כל מה צריך, ראש העירייה יגיד מה צריך ואנחנו נתקן את ה-28. בסדר? תגיד לי, אתה רוצה מיגון? אתה רוצה נגיד-

1 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אוקיי, אז תרשמו הערה, תרשמו הערה שנבדוק את זה. אני נראה לי סכומי
2 עתק.

3 **מר אסף אפרים:** זה האומדנים שמגיעים אלינו מה-

4 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** זה ממתי זה? מתי הגישו את זה?

5 **מר אסף אפרים:** חדש, עכשיו. לאחרונה. שיפוץ עומק 12 גני ילדים ברחבי העיר.

6 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני רק מבקש שתהיה הערה שאנחנו מתייחסים קודם כל לנושא של חיזוק,
7 חיזוק ו, מיגון וגם חיזוק.

8 **מר אסף אפרים:** כי כתוב פה להגדלה ל-300 מטר מיגון, אתה מכיר את זה?

9 **עו"ד גייל שורש:** תעשו דיון צורך, למה, כאילו.

10 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בוא נבדוק את זה.

11 **מר אסף אפרים:** אתה רוצה שנגיד, נשאל את רוני? נביא את רוני.

12 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני אדבר עם רוני.

13 **מר אסף אפרים:** לא, אני אגיד ל, אני אבוא. הקמת פארק מטרופוליני.

14 **עו"ד גייל שורש:** רגע, השיפוץ.

15 **מר אסף אפרים:** שיפוץ העומק זו דרישה שעלתה ממנהל החינוך. מהאחראי של מבני החינוך שם.

16 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בעיקר, בעיקר, בעיקר, זה הסיפור של המחסנים והמקלטים, של תוך הגן,
17 שהפכו להיות משהו אחר וצריך שם לטפל בזה. זה בעיקר.

18 **מר אסף אפרים:** יש כאן הצטיידות לכל גן, שיפוץ חצר לכל גן, פנים וחזיתות של הגנים.

19 **עו"ד גייל שורש:** מה זה ה-700?

20 **גב' ליאל רובין:** 700 לגן.

21 **מר אסף אפרים:** לגן. 12 גנים זה 700.

22 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** זה לא מה שאני אמרתי, סליחה.

23 **מר אסף אפרים:** מה?

- 1 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** זה לא מה שאני אמרתי.
- 2 **מר אסף אפרים:** למה?
- 3 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני אמרתי שבעיקר זה טיפול בנושא של המקלטים, זה מה שאני יודע.
- 4 **מר אסף אפרים:** אז זה מה שהוגש לנו על ידי מנהל החינוך. גם את זה נבדוק, אין לי בעיה. יכול להיות שמה
- 5 שנקרא אצלך מיגון זה שיפוץ פנים.
- 6 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן אבל אני רוצה, תרשמו, אני רוצה לבדוק את זה.
- 7 **מר אסף אפרים:** אנחנו נבדוק, אין בעיה, גם את זה. הקמת פארק מטרופוליני, ר"ש 1010, חלק מהסכם
- 8 הפיתוח שם. גם כמובן ברמ"י, 128 מיליון שקלים.
- 9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** עצור רגע.
- 10 **מר אסף אפרים:** כן.
- 11 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** גם פה שתהיה הערה. אנחנו מדברים פארק מטרופוליני 1010 נווה גן. יש
- 12 לנו שם בעיה, אני שם את זה פה. גם דיברתי על זה עם משרד התחבורה השבוע בשיחת זום על המטרו. הם
- 13 הולכים לעשות, ממש ליד בית הספר, ובמקום של ה-
- 14 **מר אסף אפרים:** בית הספר קריית החינוך אתה מדבר?
- 15 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן.
- 16 **מר אסף אפרים:** אוקיי.
- 17 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** ובתוך השטח שמיועד להיות פארק, לעשות שם אתר ההתארגנות של
- 18 נת"ע. זה סיפור של איזה משהו כמו-
- 19 **עו"ד גייל שורש:** 10 שנים. 8 שנים.
- 20 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא, לא, אבל זה סיפור של כמה, של לפחות 20, 30 דונם שהם צריכים שם.
- 21 זה סיפור. אני ניסיתי להניא אותם, אתה איתי? להעביר את זה למקום אחר, אז הם אמרו שכן, יש על מה
- 22 לדבר, אבל נתנה לי בסוף להבין-
- 23 **מר אסף אפרים:** שזה יישאר שם.
- 24 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** שהרבה, אנחנו פתוחים, אבל זה כנראה יישאר. יש לי פגישה בעוד, אני
- 25 חושב עשרה ימים, עם מנכ"ל נת"ע, כדי להזיז את זה כמה שיותר צפונה.
- 26 **עו"ד גייל שורש:** עדיין בשטחים שלנו אבל?

מר אסף אפרים: לא מנכ"לית?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מנכ"ל נת"ע.

מר אסף אפרים: זה לא מנכ"לית?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא נת"ע בישראל. עדיין בשטחים שלנו.

מר ינון ברבי: רגע, שטחי התארגנות הכוונה שזה חניות?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה?

מר ינון ברבי: שטחי התארגנות הכוונה חניות?

דובר: לא, זה מחסנים.

מר אסף אפרים: לא, זה יכול להיות גם ציוד כבד. זה יכול להיות הכל.

מר ינון ברבי: יש הבדל גדול בשטח.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה ציוד מטורף.

מר ינון ברבי: אז רגע, בשטחי התארגנות במחסנים, סדר גודל של 200 שקל למטר, במחסנים, בשטח הפתוח, מה שנקרא, זה ככל שלא מדובר בחניה, סוג של חניונים, זה 20 שקל למטר, אם זה חניונים זה 40 שקל למטר.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: בסדר, אבל נראה לכם הגיוני שאנחנו עושים, על בית הספר אני אשים שם זה? נראה לכם הגיוני שאנחנו נשקיע בפארק, נשקיע בפארק ואחרי זה אנחנו נבוא ונשים שם אתר התארגנות בתוך הפארק? אני לא יודע על סדר העדיפות הזה, על סדר העבודות הזה, איך זה עובד. משהו הזוי. זה לא חוכמה לצייר במספרים.

מר עופר בראון: זו הרשאה שקיבלנו על פיתוח-

מר יורם אברהמי: זה מה שקורה, עופר, שהוועדה לתשתיות לאומיות, עושה מה שהיא רוצה, בלי להתחשב בעצם ברמ"י ובתוכניות של הרשות. אז אחד שוכב על השני, אף אחד לא מבין מי נגד מי.

מר אסף אפרים: בגדול אנחנו קיבלנו הרשאה, אם יש איזושהי עצירה של לא לצאת לפארק עד שלא, בסדר.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא, תשאיר את זה, אנחנו לא בטוח שאני אממש את זה. אני רק אומר לכם, שיהיה רשום.

מר אסף אפרים: לא, בסדר, אז רק תעדכנו.

- 1 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני נתתי דיווח.
- 2 **מר יורם אברהמי:** איציק, אנחנו אתם יכולים להתחיל, לגבי הפארק עצמו, המטרופוליטן, יש לנו בעצם את
- 3 הקטע המערבי של הפארק שהוא ליד התחנה הפנאומטית, ששם בעצם זה החלק היותר משמעותי של
- 4 הפארק, כי שם מתוכננות ארבע בריכות חורף עם שבילים וכולי וכולי, שזה בעצם בצד השני לגמרי. שם אין
- 5 לנו שום בעיה להתחיל עם הדבר הזה. הדבר היחידי שנותר לנו לסכם עם המנהל לגבי הסיפור הזה, זה להפוך
- 6 את היוצרות, דהיינו שקודם כל נשתמש בכספים מר"ש 1010 ורק בסוף מהפריטים.
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז אני מבקש לסגור את זה, יורם, במאה אחוז, גם איתי ונשב על זה, שלא
- 8 יהיה לנו מצב שאנחנו שמים כסף פה ונאכל את זה בעוד שנתיים בסיפור.
- 9 **מר יורם אברהמי:** סגור.
- 10 **עו"ד גייל שורש:** קודם נראה את הכסף.
- 11 **מר אסף אפרים:** פיתוח רחובות סופי זה גם אותו פרויקט, 52 מיליון שקל דרך רמ"י. הכספים שיבוצעו,
- 12 כאילו יבוצע, נקבל את הכסף. עכשיו שלושה-
- 13 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** רגע, רגע. זה מה זה?
- 14 **מר אסף אפרים:** זה פיתוח רחובות סופי.
- 15 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אה, שמה. כן.
- 16 **מר אסף אפרים:** עדיין בהסכם הפיתוח. עכשיו אני עובר להסכם הגג. יש לנו הקדמת כספי תכנון, 50 מיליון
- 17 שקל. אני חילקתי את זה לאחר השיחה עם-
- 18 **מר יורם אברהמי:** לא כספי תכנון, כספי ביצוע.
- 19 **מר אסף אפרים:** כספי ביצוע, לא, ביצוע לתכנון.
- 20 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** הערכות, תכנון.
- 21 **מר אסף אפרים:** הערכות, אבל מבחינתם זה נקרא תכנון, כי ככה הם יכולים גם לקדם את הכסף. דיברתי
- 22 עם אילן חדד, אמרתי לו שה-
- 23 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אבל זה לא 30.
- 24 **מר אסף אפרים:** לא, לא, לא, שנייה, זה 50. הסכם הגג, תשתיות על, שזה הכסף המאסיבי, יהיה על 30
- 25 מיליון. הסכם הגג ישן מול חדש יהיה 16 מיליון, והסכם גג מנהלת 4 מיליון. זה רק כדי לפתוח אותם, בהמשך
- 26 התהליך אנחנו נקבל הרשאות, נקבל, זה יהיה בונים-

- 1 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** יש כבר הרשאה.
- 2 **מר אסף אפרים:** ל-50 מיליון. כן, בגלל זה אני אומר, זה 50 מיליון. כרגע זה חילקתי את זה בחלוקה
3 הזאת, אילן גם נתן, שלח להם מסמך לגבי מה הולך לעשות, להתבצע, יש לו כרגע את כל הכסף, נפתח את
4 התב"רים וזה-
- 5 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אנחנו צריכים לפתוח חשבון ייעודי לזה?
- 6 **מר אסף אפרים:** כן.
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** נכון?
- 8 **מר אסף אפרים:** כן.
- 9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** של המנהלת כאילו.
- 10 **מר אסף אפרים:** של כל הכספים של הסכם הגג.
- 11 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן, כן, היה צריך לקחת חשבון.
- 12 **מר אסף אפרים:** כן, כן, זה כבר, יש לי חשבונות.
- 13 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** עכשיו, יש אפשרות להעביר לחשבון ייעודי עד שיגיעו הכספים, כי אתה
14 יודע איך זה, בין ההרשאה לבין הכסף.
- 15 **מר אסף אפרים:** זה אמור, דווקא אני מניסיון שלי, עובד מהר, כאילו אם הוא מגיש הוא מקבל, כי זה כבר
16 מאושר.
- 17 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** יקירי, השאלה אם אפשר לשים שם איזה 2 מיליון שקל בחשבון, על חשבון
18 הכספים, סוג של הלוואת גישור.
- 19 **מר אסף אפרים:** אני חושב שאתה יכול, אבל אני אומר, אתה לא צריך. כי אילן יודע כבר, אמרתי לו, לך
20 תבקש את ההוצאות שכבר יש לך, יש לך הוצאות. תבקש, תקבל.
- 21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני מכיר את המדינה.
- 22 **מר אסף אפרים:** למה? לפי מה שאני הבנתי ממנו, הם אמרו לו שרק תביא לנו, תגיש.
- 23 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני לא יודע מה אמרו לו, מה לא אמרו לו.
- 24 **מר יורם אברהמי:** איציק, בעיקרון, אם נצטרך, נעשה הלוואת גישור. אין בעיה.
- 25 **מר אסף אפרים:** נעשה אם צריך.

- 1 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אפשר לעשות? לא צריך להביא את זה עוד פעם לדיון?
- 2 **מר יורם אברהמי:** אתה לא צריך לדיון.
- 3 **מר אסף אפרים:** לא, לא. אה, לא, כן, כאילו, אם אתה רוצה, אני יכול. בעצם לא.
- 4 **מר יורם אברהמי:** אתה צריך מקורות מימון.
- 5 **מר אסף אפרים:** אז תרשום, אם אתה מדבר על ההסכם, אם זה על המנהלת, אז אני אוסיף פה עכשיו מקור
- 6 המימון זה רמ"י/השבחה.
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** נו, ומה זה אומר?
- 8 **מר אסף אפרים:** זה אומר שאם אני אצטרך לקדם כסף, אני אקדם מהשבחה, נקבל מרמ"י, אני אחזיר
- 9 להשבחה.
- 10 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מאה אחוז.
- 11 **מר אסף אפרים:** זה בסדר? מובן כאילו מה אני הולך לעשות?
- 12 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן.
- 13 **מר אסף אפרים:** בסדר?
- 14 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** פשוט שלא יתקעו שם.
- 15 **עו"ד גייל שורש:** מה שאותי מעניין.
- 16 **מר אסף אפרים:** לא, לא, לא, לא בהסכם גג תשתיות, זה רק בהסכם מנהלת. בגג ... אני לא יכול לקדם. רק
- 17 במנהלת אני יכול לקדם, כל השאר אני לא יכול.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** ההיקף הכספי באישור המליאה, בעצם אין פה היקף כספי.
- 19 **מר אסף אפרים:** של?
- 20 **עו"ד גייל שורש:** כתוב אפס. כאילו.
- 21 **מר אסף אפרים:** לא, כי אני מבחינתי עדיין, זה חדש, אני לא יודע, ההרשאה היא ל-50, אבל אין לי חלוקה.
- 22 **עו"ד גייל שורש:** הבנתי.
- 23 **מר עופר בראון:** לא, אסף, אתה צריך לעשות את זה גם בהסכם גג תשתיות. למה? כי אתה מתחיל עכשיו
- 24 הליכי תכנון. אתה לא יכול לעכב אותם.

מר אסף אפרים: אין בעיה, אני עוד פעם, הליכי תכנון הם ב-30 מיליון שקל שהוא יכול להגיש ולקבל.

מר עופר בראון: נכון, אבל שוב, אתה צריך להתחיל אותם עכשיו, ואתה לא יכול עכשיו לעכב אותם כמה חודשים. אתה לא יכול עכשיו לעכב אותם כמה חודשים, אז אתה צריך בכמה חודשים האלה איזשהו גישור של איזשהו סכום.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה מה שאני אומר.

מר אסף אפרים: תרשמי השבחה. אני אישית אומר שלא צריך, אבל מניסיון שלי אני מכיר. אבל תרשמי.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אסף, אם לא צריך, לא נשתמש. לא צריך, לא נשתמש.

מר אסף אפרים: תרשמו. רמ"י רגיל.

מר אסף אפרים: אני עוד פעם, לא לעכב, אני אין לי בעיה. אני פשוט אומר, אני ככה דיברתי עם אילן, אז פשוט מזה אני אומר. סבבה. אוקיי, זה התב"רים החדשים והעדכונים.

4. סקירת תב"רים

מר אסף אפרים: סבבה. נעבור לסקירת תב"רים. בישיבה של, לא, גם בישיבה עוד לפני, אני אגיד, זה עלה בעקבות זה שגילינו שיש הרבה תב"רים שהם או הסתיימו, או נמצאים בשלב של ביטול או בשלב של תב"ר כפול, באנו והתחלנו לסגור כדי לצמצם את העבודה עליהם ולהחזיר חזרה את הכספים שלהם לקרנות, שנוכל לבצע תיעדופים אחרים של תב"רים. כל התב"רים האלה, הם תב"רים שעברו בדיקה מול הנדסה ומנכ"ל העירייה. רשומה הסיבה למה אנחנו סוגרים. רק לגבי שאלה אחת שעולה, לגבי המרלו"ג, זה בצהוב. כי אנחנו רשמנו שזה בוטל, אבל עופר אמר-

מר עופר בראון: לא, היה גם עוד משהו, היה גם גני הנוטר.

מר אסף אפרים: לא, זה למטה, אבל פה.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: רגע, רגע, תגיד לי רגע. הנמכת כביש תע"ש, למה בוטל?

מר עופר בראון: זה תב"ר שרץ כבר משהו-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: קדנציה קודמת.

מר עופר בראון: עוד כן, אפילו אולי קודם, לא בוצע עד היום. אם ירצו לעשות אותו, שיפתחו תב"ר, התב"ר הזה שוכב, אתה יודע, אתה משריין בו כסף. שנים על שנים. אם רוצים לצאת על זה, אז שיפתחו תב"ר, שיפתחו אותו עוד פעם.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אני לא מבין למה לא עשו אותו עדיין.

- 1 **מר עופר בראון:** זה משהו אחר. זה גם לא סכום גדול, איציק.
- 2 **גב' הדור שוייצר:** מה זה מדרשה לאומנות נסגר?
- 3 **מר עופר בראון:** מדרשה לאומנות זה מה שהיה בקדנציה הקודמת, רצו לעשות במדרשה לאומנות בניין
4 אומנות. זאת אומרת, הפרויקט של דני לביא. וזה נפל כי היה לזה תב"ר בגובה מסוים, בסופו של דבר התכנון
5 היה על סדר גודל של כמעט פי 2, עלה מ-19 מיליון ל-31 מיליון, וזה נפל. זה לא היה, זה הגיע פה למליאה,
6 החליטו לסגור אותו ולפתוח במקומו תב"ר, קראו לזה אז "מבנה צעירים".
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** נכון, תרבות לצעירים.
- 8 **מר עופר בראון:** תרבות צעירים, שמו שם מיליון שקל בשביל להתחיל להתניע איזשהו תהליך, אבל התב"ר
9 הזה כבר הייתה החלטה לגבי הסגירה שלו בפעם הקודמת, בישיבת מליאה.
- 10 **גב' הדור שוייצר:** איציק, אני לא יודעת אם זה המקום, אבל מה התוכניות שלנו שם?
- 11 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** זה מה שדובר על ידי החינוך. עוד בתחילת הקדנציה, לעשות שם משהו
12 שיהיה לצעירים עם תרבות, עם מקום שהם יכולים להיות שם, בעיקר לבני נוער.
- 13 **עו"ד גייל שורש:** מישהו עשה סקר צרכים?
- 14 **מר עופר בראון:** אני לא יודע על זה.
- 15 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מה זה סקר צרכים?
- 16 **עו"ד גייל שורש:** לפנות לבני הנוער, לנסות להבין, לאפיין.
- 17 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן, כן, חד משמעית. זה נעשה.
- 18 **מר עופר בראון:** יש לך עיר, יש לך פה היום עיר בלי מועדון נוער, עירוני.
- 19 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מרכז נוער. כן, זה היה איתנו ביחד. איתנו ביחד.
- 20 **עו"ד גייל שורש:** מי עשה את זה?
- 21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן, איתי ביחד, איתנו ביחד, ישבו מועצת הנוער. הציגו את כל הצרכים,
22 היו במקום.
- 23 **מר יורם אברהמי:** אין לנו פה היום בעיר, אין לנו שום מועדון נוער, שום מרכז נוער, יש צורך בבקשה שלהם.
- 24 **עו"ד גייל שורש:** אני לא אומרת שלא צריך, אני רק אומרת שצריך לאפיין פה את הצרכים. יש לנו בעיה.
25 אתגר מאוד משמעותי. עושים פה הרבה דברים לנוער, מנסים, מנסים לעודד אותם ולהפעיל אותם, וברוב
26 הפעמים אנחנו לא מצליחים, אין השתתפות מספיק נרחבת. ולכן, אם אנחנו הולכים גם להשקיע, וצריך

להשקיע, צריך לבנות מקום כזה, או לא יודעת, אולי לא מקום ספציפי, השאלה היא בכלל מקום במרחב, זה מה שהם צריכים. אני לא יודעת, אני מעלה פה את השאלות כי זו השקעה מאוד משמעותית.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה מה שהם ביקשו.

מר יורם אברהמי: יש פה היום עבודת חברת מטה שאנחנו עושים כדי לאפיין באמת מה אנחנו יכולים לעשות עבור הנוער, אם אנחנו הולכים ועושים היום מועדון נוער, למשל, יש היום צרכים שהם העלו בעצמם, שמתייחסים לכל מיני בקשות שלהם.

עו"ד גייל שורש: כמו מה?

מר יורם אברהמי: למשל, הם רוצים מקום שהם יוכלו לשבת שם בחדר קריאה, הם רוצים מקום לפודקאסט, הם רוצים כל מיני נושאים שמעניינים אותם ויכולים לתת להם, מקום לעשות שיעורי בית אחרי הצהריים בקבוצות כאלה ואחרות. כל מיני דברים וצרכים שהם מעלים בעצמם. אנחנו עכשיו נמצאים באיזשהו הליך של עבודת מטה על הדבר הזה, כדי לראות בסוף מה הצרכים האלה, ויש צרכים, בסוף אנחנו-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: הבעיה היא שזה משתנה כל פעם בגלל שהנוער גם, זה לא אותו נוער שנשאר. באים חברים בגילאי 14, 15, 16, זה הגילאים, אחר כך הולכים לצבא, עוד פעם זה חוזר חזרה, עוד פעם דרישות. ואז אתה צריך להתאים עם ה-AI.

מר יורם אברהמי: אחת המסקנות היא שאי אפשר להפריד בין נוער, חיילים וחיילים משוחררים, כי בסוף אתה מדבר על חטיבת גיל מסוימת שהצרכים שלהם מאוד דומים.

מר עופר בראון: אבל בכל מקרה, זו רק סגירה של התב"ר הקיים, ההיסטורי, זה לא קובע מה יהיה.

עו"ד גייל שורש: אם אפשר עוד 3 הערות קצרות. אחד, לדאבוני, אנשים במועצת הנוער הם לא תמיד מאפיינים את כלל הנוער ברמת השרון.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: ידוע חד משמעית.

עו"ד גייל שורש: שתיים, דיברת למשל, אמרת משהו מאוד מעניין על הנושא של מקום לעשות שיעורי בית. אני באופן אישי הייתי מנסה קודם לעשות סוג של פיילוט. למשל, יש את ההאברבוך שלא מנוצל מספיק טוב.

מר יורם אברהמי: אסור.

עו"ד גייל שורש: מה?

מר יורם אברהמי: אסור.

עו"ד גייל שורש: מה אסור?

מר יורם אברהמי: בהאברבוך ממומן על ידי המשרד לצעירים. יש לו אפיון מאוד מאוד ספציפי ומסוים.

עו"ד גייל שורש: אוקיי, אני אומרת, המחרשה שהייתה בספריה, פשוט לנסות לראות אם זה דברים, אני לא שומעת.

מר יורם אברהמי: אנחנו נדווח.

עו"ד גייל שורש: והדבר השלישי זה הדינמיות שראש העיר התחיל לדבר עליה. יכול להיות שצריך, pop-קטים כאלה, דברים שהם לא קבועים, שהם טרנדים, פעם הם רוצים פודקאסט, פעם הם רוצים לבשל, פעם הם רוצים, ולכן, שלא יהיה פיל לבן עם הנוער הזה, אנחנו צריכים להיות מאוד מדויקים.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה הפחד שלי כל הזמן.

* מדברים ביחד.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: הייתי ער לזה באירועים. הם ביקשו אירועים מסוימים, אומנים מסוימים, והם לא באו בעצמם.

עו"ד גייל שורש: זה מה שאני אומרת.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: הם לא באו בעצמם, שאלתי אותם למה. לא, אנחנו לא זה.

מר יורם אברהמי: אני יכול להגיד לך שאני בדקתי, הייתה פעם סדנת ברמנים, בסדר? סדנת קוקטיילים כזאת. היה מפוצץ, עמדו בתור.

עו"ד גייל שורש: ומצד שני הייתה סדנת דיגיי שהביאו להם ולא באו בני נוער.

מר יורם אברהמי: לא באו, נכון, אני מסכים איתך.

עו"ד גייל שורש: על מה כן אנחנו יודעים לאורך שנים ברמת השרון? צופים. אם היינו לוקחים את המקום הזה ועושים שבט צופים, הייתי יכולה להגיד ברמת ודאות גבוהה שזה יהיה, ישמש למטרתו.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: המיקום בעייתי.

מר יורם אברהמי: את חיה ברמת השרון. לשים שבט צופים באמצע שכונה? רק ההתנגדויות חמש שנים.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה קורה לנו עם-

עו"ד גייל שורש: אה ומועדון לבני נוער לא יהיו התנגדויות?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא.

מר יורם אברהמי: לא.

- 1 **עו"ד גייל שורש:** זה לא מועדון, זה בית תרבות.
- 2 **מר יורם אברהמי:** אל תשווי שבט צופים לזה. אני אתן לך דוגמה לפיילוט שאנחנו עושים עכשיו, אוקיי?
3 שהוא גם בהרצה. זה אולם המחתרת בבית יד הבנים, שהוא במקום קיים והוא הולך להיות אולם שישרת
4 בני נוער במהלך החופש. ואנחנו נראה איך הדבר הזה משתפף.
- 5 **עו"ד גייל שורש:** זה רעיון טוב.
- 6 **מר יורם אברהמי:** אני לא משקיע שם משהו, שקל אחד. באמת, שקל אחד. ואת תראי איך הדבר הזה ואז
7 ביחד נראה מה המסקנות שלנו מהדבר הזה?
- 8 **מר אסף אפרים:** אז רק זה, כי עוד מעט יש לכם כבר את הישיבה הבאה. רק שתדעו, יש כאן תכנון פיתוח
9 גשר, מה זה, תאי שטח לתחבורה שיתופית. אני לוקח לך את זה רגע.
- 10 **מר יורם אברהמי:** אבל המחתרת זה פתרון.
- 11 **מר אסף אפרים:** יש כאן חיזוק מוסך, אמרנו שזה תב"ר פוצל פרטני, כל מוסך בפני עצמו. מדרשה לאמנות,
12 אולם ספורט, בית ספר אמרים.
- 13 **עו"ד גייל שורש:** מה קורה עם זה? למה זה בוטל?
- 14 **מר אסף אפרים:** של מה?
- 15 **מר יורם אברהמי:** מה זה?
- 16 **עו"ד גייל שורש:** אמירים.
- 17 **מר אסף אפרים:** אמירים בית ספר אולם ספורט. לא בוצע, זה כל כך ישן, נראה לי שזה פשוט לא בוצע.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** ולא צריך? צריך. חסרים לנו, קודם כל חסרים לנו אולמות.
- 19 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** זה רק תכנון 16, כמה זה? 16 מיליון?
- 20 **מר אסף אפרים:** לא, 16 מיליון זה אולם ספורט מלא.
- 21 **מר עופר בראון:** 17 זה כבר היה האולם כולו.
- 22 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תן לי לבדוק את זה. אני לא יודע מה.
- 23 **מר אסף אפרים:** כרגע זה בוטל.
- 24 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תרשום לפני הביטול, אני רוצה לבדוק אותו.

- 1 **מר עופר בראון:** זה היה אמור להיות כאילו מערבית לסככה שיש היום.
- 2 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא יודע, חבר'ה, איתי לא דיברו על זה, תבדקו את זה.
- 3 **מר אסף אפרים:** מאגר דנ"א לכלבים.
- 4 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** רגע, רגע, אל תצחקו מהדבר הזה. מה זה הדבר הזה? למה זה בוטל?
- 5 **מר יורם אברהמי:** מה זה?
- 6 **מר אסף אפרים:** מאגר הדנ"א לכלבים.
- 7 **מר יורם אברהמי:** כי זה לא, חבר'ה, מה קורה לכם? זה מת.
- 8 **מר אסף אפרים:** זה כבר לא קיים. זה לא.
- 9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** כן?
- 10 **מר אסף אפרים:** כן כן.
- 11 **עו"ד גייל שורש:** בטח. זה לא הוכיח את עצמו.
- 12 **מר יורם אברהמי:** עלות של בדיקת דנ"א, אוקיי? היא כמעט 1,200 שקל.
- 13 **עו"ד גייל שורש:** להקים את המאגר זה הכסף הקטן.
- 14 **גב' הדר שוייצר:** אנחנו צריכים אבל פתרון לזה שהם משחררים את הכלבים והם משאירים את הצואה
15 שלהם בכל מקום.
- 16 **מר אסף אפרים:** בניית מגרש סינטטי בדודו דותן, בניית מגרש כדורעף חופים, שבילי אופניים בבית ספר
17 רוטברג.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** זה אני לא מבינה אבל למה אנחנו מבטלים. יש תכנון.
- 19 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** את מה?
- 20 **עו"ד גייל שורש:** שבילי אופניים בבית ספר רוטברג. מי קיבל את ההחלטה פשוט? איך זה עובד?
- 21 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אני אגיד לך. זה לא, זה שזה רשום-
- 22 **עו"ד גייל שורש:** בכללי כאילו.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא, זה שרשום רוטברג, רשום רוטברג, אבל זה מדובר על שביל אופניים, מסלול אופניים שרץ על החומה של רחוב הגפן.

עו"ד גייל שורש: הגפן עם הפולשים. אבל אני הבנתי שזה משהו אחר, עופר, לא אמרת שעולים לבית ספר בשבילים בטוחים.

מר עופר בראון: לא, מה שאתה מדבר זה שצ"פ נורדאו.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: זה נורדאו ברחוב הגפן.

מר עופר בראון: לא, נכון, אבל זה, התב"ר הזה היה בעצם לאיזשהו מארג של שבילי אופניים שעולים לבית ספר רוטברג מכל הכיוונים.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מתי זה אושר?

מר עופר בראון: זה לפני כמה שנים כבר.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מתי? לפני כמה שנים?

מר עופר בראון: ארבע שנים לפחות. לפחות.

עו"ד גייל שורש: ויש תכנון, יש תכנון מוכן.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: אל תורידו את זה בינתיים. אל תורידו את זה בינתיים.

מר אסף אפרים: הקמת בית ספר יסודי ר"ש 1010.

עו"ד גייל שורש: הוקם.

מר אסף אפרים: לא, זה 1010, זה החדש.

עו"ד גייל שורש: אה בצפון כן, כן.

מר אסף אפרים: זה חלק מקריית החינוך אז זה ירד. שדרוג אזור התעשייה, של החרושת הסתיים. מרחב ... דיברנו על זה, לא. שיפוץ הקאנטרי הסתיים. גלילות צפון שלב ב' הסתיים. תב"ע של צומת סוקולוב הסתיימה, הכנת תב"ע של שטחים חקלאיים גם הסתיימה. שיפוצי מוסדות חינוך 2018, זה היקף תב"ר כפול, נפתח כל פעם מחדש, יש עוד אחד כזה בהמשך.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: מה זה אומר? מה זה אומר?

מר אסף אפרים: בשנת 2018 עשו תב"ר שיפוצי.

* מדברים ביחד.

- 1 **מר אסף אפרים:** השתמשו. צריך לסגור. כרגע יש לי תב"ר שיפוצים כללי גם.
- 2 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אבל 18, עד עכשיו אתם מגלגלים?
- 3 **מר אסף אפרים:** כן, אתה רואה?
- 4 **עו"ד גייל שורש:** זה מגלגלים את זה משנה לשנה. זה מתגלגל.
- 5 **מר אסף אפרים:** כל פעם, לוקחים מפה, לוקחים מפה. אבל אתה תראה, יש שיפוצי מוסדות חינוך ב-2025
- 6 גם. תב"ר רחוב הפרחים בוטל. נכון? כן. לא הולכים על זה. דב הוז, גנים ומעונות, בוטל.
- 7 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** רגע, מישהו יודע מה זה?
- 8 **מר יעקב קורצקי:** כן.
- 9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תגיד לי מה זה.
- 10 **מר יעקב קורצקי:** מעונות לילדים של החרדים.
- 11 **מר עופר בראון:** זה היה, רצינו לעשות מעונות אשכול של שלושה, שלושה מעונות? מאחורי בית האבות, נכון,
- 12 בדיוק.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** לעשות שם מעונות לחרדים. מעונות, לדתיים, לחרדים.
- 14 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** שם היה צריך לעשות את זה, זה פשוט מת, זה עוד התחיל בזמני אגב.
- 15 **מר יעקב קורצקי:** לדתיים ברמת השרון.
- 16 **מר עופר בראון:** התב"ר הזה הוא 10 שנים לפחות.
- 17 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** ולמה עכשיו אתם מורידים אותו?
- 18 **מר אסף אפרים:** כי אין, לא עושים אתו שום דבר.
- 19 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** לא עשו אתו שום דבר כי סתם מזמזנו את הסיפור.
- 20 **מר אסף אפרים:** זה פשוט, בוא נפתח חדש. הכל בסדר, אפשר לסגור אותו, תגידו מה צריך.
- 21 **מר עופר בראון:** תגיעו לאומדן חדש.
- 22 **מר אסף אפרים:** הרי זה כבר לא רלוונטי מה שיש שם.
- 23 **מר עופר בראון:** תחליט אם אתה רוצה שם מעונות, גני ילדים.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: תעשה אומדן כמה זה צריך לעלות.

מר יורם אברהמי: מה?

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: שיעשה אומדן כמה הוא צריך.

מר יעקב קורצקי: דיברנו אז בזמנו לרכז את כל הגנים שיש במורשה, של הדתיים, לרכז אותם שם. גם מעונות. אז יהיה אפשר להגדיל גם כן, לא רק לדתיים, לעשות 03.

עו"ד גייל שורש: למה לא להשאיר דווקא משולבים? יש אשכול של דתיים, גנים דתיים.

מר יעקב קורצקי: אפשר, אפשר, אבל צריך לעשות שם, גם הסביבה מתפתחת שאנחנו בונים שם את הבניינים.

מר יורם אברהמי: אין בעיה, חבר'ה, תעשו מה שאתם רוצים. פרוגרמה עדכנית, ואז נפתח תב"ר חדש.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: בסדר, אוקיי, נעשה פרוגרמה.

* מדברים ביחד.

עו"ד גייל שורש: אני בתפיסה שאומרת, דווקא לשלב, יש באלכסנדרוני אשכול גנים של דתיים וחילוניים, זה מעולה. מעולה.

מר יעקב קורצקי: נכון. אני גר שם.

מר אסף אפרים: מעונות יום תמ"ת בוטל. כי לא היה צורך, נכון, בסוף?

מר עופר בראון: מה?

מר אסף אפרים: ברחוב ז'בוטינסקי.

מר עופר בראון: נכון. זה מול השתיל וזהו.

מר אסף אפרים: גני ילדים הנוטר, בוטל. אין צורך בגני ילדים שמה.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: רגע, רגע, הנוטר. זה שטח שלנו הרי.

עו"ד גייל שורש: כן, זה שטח חום.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: נכון, שטח חום. אנחנו מבטלים ככה ולא עושים שם איזה משהו, לחשוב על משהו ציבורי?

מר אסף אפרים: אין בעיה, אז גני ילדים תסגור, תפתח מה שנגיד, תעשו זה. סקר עמידות רעידות אדמה הסתיים.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: הנדסה. חייבים לשבת על זה מול ההנדסה.

מר אסף אפרים: בית ספר מורשה הסתיים. רצועת הנופש המזרחי, מה שהיה שם, תכנונים ו... הוא הסתיים והועבר גם להסכם הגג. בית ספר יעל רום הסתיים, אפיון ומיתוג אזור תעשייה גלילות הסתיים. שיפוץ, הנה אתה רואה למשל, שיפוץ עבודות חינוך 2025. שבגדול זה נכון, כל שנה יש לה את השיפוצים שלה, תפתח, סיימת את השיפוצים באותה שנה, תסגור את התב"ר. גם, תב"ר כפול. החלפת מבנה אגודת הספורט הוא נסגר כי הוא הועבר למבנה מכולות, חלק ממבנה המכולות. ובניין הפיס-

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: הנה זה זה. לא?

עו"ד גייל שורש: לא, לא, זה.

מר אסף אפרים: מבנה קידום ונוער-

מר יורם אברהמי: בניין הפיס, איציק, זה המבנה של בני עקיבא.

מר אסף אפרים: בני עקיבא. מבנה בני עקיבא יצחק שדה ללא צורך המשכיות. זה התב"רים שסוגרים. סימנו שניים, שאתה, נדבר איתך לפני המליאה, תחליטו מה שאתם רוצים.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: לא קשור לזה.

מר אסף אפרים: לא, אם לסגור או לא לסגור. אם אתה רוצה להשאיר פתוח, תשאיר פתוח. אני, פשוט למליאה, מקסימום נמחק את זה.

מר איציק רוכברגר- ראש העיר: בסדר.

מר יורם אברהמי: יש לך 3 בעצם. יש לך את העדכון של אלומים, מה רוצים לעשות באלומים, לעדכן שם את הסכום, כי הסכום הוא 28 מיליון שקל, ופה דיברנו על חיזוק ומיגון אולי. ויש לנו את האולם באמירים בשביל עופר.

מר אסף אפרים: יש לך את אולם הספורט ובשביל עופר.

גב' הדר שויצר: גם את הגנים אמרתם, כזה שיפוץ עומק כזה.

מר יעקב קורצקי: הייתי כן חושב אם אפשר-

עו"ד גייל שורש: כן, זה בתב"רים הרגילים.

מר יעקב קורצקי: אם אפשר לשדרג את האולם בבית ספר אלומים. שהוא לא מתאים ל-26.

- 1 **מר אסף אפרים:** זה תב"רים חדשים. אלומים ו-
- 2 **עו"ד גייל שורש:** אבל הבנתי שיש עכשיו תוכנית אב לספורט, בואו נסתכל על העיר בצורה רחבה ונמפה מה
- 3 קיים, מה חדש ומה צריך לשפץ.
- 4 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** מה זה עכשיו?
- 5 **מר אסף אפרים:** לא, לא, רגע, הראיתי לה, זה שיפוץ האלומים-
- 6 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בסד, הבנו, אני יודע. אישרנו את זה.
- 7 **מר אסף אפרים:** וסימנו, זהו, סגרנו. מבחינתי זה העניין של התקציב לשיבה שלא מן המניין.
- 8 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** בסדר.
- 9 **עו"ד גייל שורש:** יש, אם אפשר, עוד הערה אחת, יש תב"רים, בעצם אנחנו רואים פה כל פעם זווית
- 10 ספציפית, אנחנו לא מסתכלים על הכל. ואנחנו לא רואים בקרנות, למשל, מה המצב שלהן, מה היתרות בכל
- 11 קרן, בהשבחה, בתיעול, בזה. כמה צבוע כבר לפרויקטים. מה נשאר לנו בגמישות וכמה פרויקטים כבר בעצם
- 12 התחילו ואי אפשר לעצור אותם או לא נכון לעצור אותם. אנחנו פשוט, לי חסרה התמונה המלאה, ואם אפשר
- 13 לבקש, שלקראת המליאה יראו לנו את המצב של הקרנות.
- 14 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** יש לך את זה?
- 15 **מר עופר בראון:** קרנות, מצב קרנות, כן, אני יכול לעשות את זה. אני יכול לעשות את זה.
- 16 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אז תעשו את זה מול ביצוע, בינתיים, מה שיש.
- 17 **עו"ד גייל שורש:** כמה כסף תכלס פנוי לפרויקטים חדשים?
- 18 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** נכון, אחרת נישאר עם מספרים רק.
- 19 **מר יורם אברהמי:** לא, זה לא עובד ככה, כי יש לך פרויקטים שנמשכים במשך 3 ו-4 ו-5 שנים.
- 20 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אין בעיה.
- 21 **עו"ד גייל שורש:** נכון, זה צבוע.
- 22 **מר יורם אברהמי:** ויש פרויקטים, שנייה, ויש פרויקטים של שנה. ואז אתה צריך להסתמך פעם אחת על
- 23 תחזית ההכנסות שלך ל-26, 27, 28, 29, 30. אוקיי? הדברים האלה, כמו שאתם בטח יודעים, זה לא מדע
- 24 מדויק, זה תחזיות. אתה צריך כל פעם לבדוק את עצמך, כל פעם, בכל שנה, לראות איך אתה גומר את זה.
- 25 **עו"ד גייל שורש:** בדיוק.

1 **מר עופר בראון:** גם יש תרחישים שהם תיעדופים. עכשיו אתה צריך משהו. אני יכול להראות כמה כסף יש
2 בקרנות, כמובן, יש את זה בדו"חות, יש את זה גם.

3 **מר יורם אברהמי:** יש גם תחזית הכנסות של 2026, 2027.

4 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תראה, מה, זה לא סוד.

5 **מר יורם אברהמי:** מבחינת השבחה והכל, כן. אנחנו יודעים, למשל ב-2026-

6 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** אנחנו מצביעים על זה?

7 **מר עופר בראון:** אתם רוצים להצביע אבל אין צורך.

8 **מר יורם אברהמי:** אין צורך להצביע.

9 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** תודה רבה.

10 **מר יורם אברהמי:** אנחנו בשנת 2026, רק בשביל לסבר את האוזן, עברנו כרגע את תחזית ההכנסות שהייתה
11 לנו לגבי הכנסות מהיטלים. גם שנה שעברה סיכמנו בעודף.

12 **עו"ד גייל שורש:** כמה? כמה עודף?

13 **מר איציק רוכברגר- ראש העיר:** חברים, תודה רבה.

14 **תום הדין**

15