



לכבוד

משתתפי המכרז

**הנדון: מכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות
הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות, על שינוי תנאי המכרז לרבות תנאי הסף
ומענה מס' 1 לשאלות המשתתפים**

עיריית רמת השרון מודיעה בזאת על שינויים בתנאי המכרז לרבות בתנאי הסף וכן מתכבדת בזאת להשיב לשאלות שהופנו על ידי משתתפי המכרז בקשר עם המכרז שבנדון.

נוכח כלל השינויים תעלה לאתר האינטרנט של העירייה חוברת מכרז מעודכנת עליה יידרשו המציעים להגיש את הצעותיהם. מציע שלא יגיש הצעתו על גבי החוברת המעודכנת- הצעתו תיפסל.

מצב של סתירה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוברת המעודכנת זה לבין האמור בחוברת המעודכנת לרבות בקשר עם המענה לשאלות- ייגבר האמור בחוברת המעודכנת.

1. הודעה על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות

העירייה מודיעה בזאת על דחיית המועד האחרון להגשת הצעות וזאת עד ליום 24.8.26 לא יאוחר מהשעה 09:00 בדיוק. בדרך ובאופן הקבועים במכרז.

שאלות הבהרה ניתן להעביר עד ליום 17.8.26 בשעה 12:00.

2. שינויים בתנאי המכרז

העירייה ביצעה שינויים בתנאי המכרז וחילקה אותו לשני פרקים: (1) פרק אחזקה + פרויקטים; (2) פרק פרויקטים בלבד.

מציע יהיה רשאי להגיש הצעה לפרק אחד או לשני פרקים אך לזכות רק באחד מהם. ניתן יהיה להגיש אחוז הנחה שונה לכל פרק.

כמו כן במסגרת המכרז הגדרת פרויקטים תכלול גם עבודות פיתוח שצ"פים.

3. מענה לשאלות המשתתפים

להלן יובא מענה לשאלות המשתתפים. יובהר כי נוכח העבודה כי ישנה חוברת מכרז מעודכנת אזי חלק מהשאלות מפנות לחוברת המעודכנת ללא מענה מפורט במסגרת מסמך זה. כאמור מובהר כי בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור בחוברת המכרז המעודכנת, יגבר האמור בחוברת המכרז המעודכנת.



מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/ בקשת ההבהרה	מענה העירייה
1.	עמ' 5 סעיף 3.1.2. (א')	האם ניתן לשנות את התנאי הסף, כך שהיקף העבודות שבוצעו בין השנים 2021-2025 יהיו בסך של לפחות 25,000,000 ₪ (עשרים וחמש מיליון שקלים חדשים) לא כולל מע"מ?	בקשה מתקבלת בכפוף לאמור בחוברת המכרז המעודכנת.
2.	עמ' 6 סעיף 3.1.5	האם ניתן לבטל את תנאי הסף שהמציע יחזיק בתעודת 9001 ISO ?	בקשה מתקבלת.
3.	עמ' 4-6, סעיפים 1.3 ו- 3.1.2 (ב)	בהתאם לסעיף 1.3 למסמכי המכרז, בכוונת העירייה לבחור ארבעה זוכים, כאשר זוכה אחד יהיה זוכה האחזקה ושלושת הזוכים הנוספים יבצעו עבודות שונות ופרויקטליות. נבקש להבהיר האם ניתן להגיש הצעה ולהתמודד על בחירה כאחד משלושת הזוכים לביצוע העבודות הפרויקטליות בלבד, מבלי להתמודד על תפקיד "זוכה האחזקה", ובהתאם – מבלי להידרש לעמוד בתנאי הניסיון הקבוע בסעיף 3.1.2 (ב), בדבר 36 חודשי ניסיון רצופים בעבודות תחזוקה שוטפת.	הזוכה בפרק האחזקה יקבל את כלל העבודות האחזקה וכן פרויקטים בהיקף מינימאלי של 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ בשנה. יתר העבודות יחולקו בין שאר הזוכים לרבות זוכה האחזקה.
4.	עמ' 5, סעיף 3.1.2 (א)	נבקש להבהיר האם הדרישה להיקף כספי מצטבר של 30 מיליון ₪ מתייחסת לסכום עבודות הפיתוח או התחזוקה שביצע המציע בפועל בשנים 2021-2025 למחזור ההכנסות הכללי של החברה.	לעבודות פיתוח ו/או תחזוקה. ראו חוברת המכרז המעודכנת.
5.	עמ' 5, סעיף 3.1.2 (א), נספחים א' ו-14	נבקש להבהיר האם לצורך הוכחת ההיקף הכספי של 30 מיליון ₪ די בפירוט הפרויקטים בנספח א'2 ובאישור רואה החשבון שבנספח א'14, או שנדרש לצרף גם חשבונות סופיים או אישורי ביצוע ממזמיני העבודה. ככל שנדרשים מסמכים נוספים, נודה לפירוט אילו מסמכים יש לצרף.	אין צורך במסמכים נוספים מלבד אלה המפורטים בחוברת המכרז המעודכנת.



כמובן שאין בכך כדי למנוע מהעירייה לאמת את הפרטים המוצגים בהצעות.			
ראו חוברת המכרז המעודכנת.	נבקש להבהיר האם ניתן לכלול במסגרת הניסיון גם פרויקט שהחל לפני שנת 2021 או הסתיים לאחר שנת 2025, ובלבד שהסכום שיוצג לצורך תנאי הסף יהיה רק היקף העבודות שבוצעו בפועל במהלך השנים 2021–2025.	עמ' 5, סעיף 3.1.2(א)	6.
בקשה מתקבלת בכפוף לאמור בחוברת המכרז המועדכנת.	נבקש להבהיר כי ניסיון בהסכם מסגרת עונה על דרישות תנאי הסף	עמ' 5-6, סעיף 3.1.2 ב'	7.
בקשה נדחית.	נבקש להבהיר כי ניתן להציג ניסיון בעבודות עבור תאגיד ממשלתי	עמ' 5-6, סעיף 3.1.2 ב'	8.
ראו חוברת המכרז המעודכנת.	חברתנו הינה קבלן ראשי בעל ניסיון רב שנים בביצוע עבודות תשתית, פיתוח וסלילה עבור רשויות מקומיות, תאגידי מים, חברות עירוניות וגופים ציבוריים. לאורך השנים ביצעה החברה פרויקטים רבים במסגרת מכרזי מסגרת, לרבות עבור עיריית רמת השרון, והיא מבצעת דרך קבע עבודות עבור רשויות ותאגידים מובילים ברחבי הארץ. נבקש להתייחס לדרישת הסף הקבועה בסעיף 3.1.2 ב' מחייבת את כלל המציעים להציג ניסיון של 36 חודשים לפחות בביצוע עבודות תחזוקה שוטפת. מנגד, בהתאם להוראות סעיף 1.3 למסמכי המכרז, העירייה עתידה לבחור ארבעה זוכים, כאשר רק אחד מהם ישמש כ"זוכה האחזקה" ויבצע את עבודות התחזוקה השוטפת, בעוד יתר הזוכים יבצעו עבודות שונות שיימסרו להם מעת לעת במסגרת מכרז המסגרת. הבחנה זו אף באה לידי ביטוי בסעיף 1.9 למסמכי המכרז. לאור האמור, לא ברור לנו הצורך בכך שכלל המציעים יידרשו לעמוד בדרישת ניסיון ייעודית לביצוע עבודות אחזקה, כאשר על פי מסמכי המכרז עבודות אלו מיועדות להתבצע בפועל על ידי זוכה אחד בלבד. נראה כי גם מציעים בעלי ניסיון רב בביצוע עבודות כבישים, תשתיות ופיתוח, אשר עתידים להיות כשירים לביצוע יתר העבודות במסגרת המכרז, עלולים שלא לעמוד בדרישה זו, אף שאין בכוונתם או ביעדם לבצע את עבודות האחזקה השוטפת. לפיכך, נבקש לשקול כי דרישת הניסיון בביצוע עבודות תחזוקה שוטפת תחול על המציע שייבחר כ"זוכה האחזקה" בלבד, או לחלופין להבהיר כי דרישה זו אינה חלה על יתר הזוכים, וזאת באופן שיתאים את תנאי הסף לחלוקת התפקידים שנקבעה במסמכי המכרז.	עמוד 5-6, סעיף 3.1.2 ב'	9.



10.	עמוד 5 סעיף 3.1.2	נבקש להרחיב את הניסיון החל 2021 עד יום הגשת המכרז , 8/2026 .	ראו חוברת המכרז המעודכנת.
11.	עמוד 5 סעיף 3.1.2 א'	לאור העובדה כי מתייחסים לעבודות בהסכמי מסגרת ואחזקה נבקש להקל בהיקף כספי מצטבר "בסך של לפחות 20,000,000 ₪ לא כולל מע"מ "	ראו חוברת המכרז המעודכנת.
12.	עמוד 6 סעיף 3.1.2 ב'	נבקש להבהיר כי ניסיון בהסכם " מסגרת " עונה על דרישות תנאי הסף .	בקשה מתקבלת, בכפוף לאמור בחוברת המכרז המעודכנת.
13.	עמוד 15 סעיף 14.1+14.2 14.3+	האם לעירייה הזכות להקצה לזוכה האחזקה עבודות שונות בנוסף לעבודות האחזקה, בניגוד למתואר בסעיף 14.2 , עם שאר הזוכים , כפי שרשום בסעיף 14.3?	כן. ראו חוברת המכרז המעודכנת.
14.	עמוד 12 ותק מהנדס אזרחי	נבקש הקלה ל-25 שנות וותק	הדרישה תרד ל-20 שנות וותק. ראו חוברת המכרז המעודכנת.
15.	עמוד 5 סעיף 3.1.2	אבקש להרחיב את הניסיון עד יום הגשת המכרז , קרי 8/2026	בקשה מתקבלת ראו חוברת המכרז המעודכנת.
16.	עמוד 5 סעיף 3.1.2 א'	נבקש להקל בהיקף כספי מצטבר " של לפחות 22,000,000 ₪ לא כולל מע"מ "	בקשה מתקבלת בכפוף לאמור בחוברת המכרז המעודכנת.
17.	עמוד 6 סעיף 3.1.2 ב'	ההסכמים מול מזמיני העבודה נקראים הסכמי מסגרת ולא הסכמי אחזקה לכן נבקש להבהיר כי ניסיון בהסכם " מסגרת " עונה על דרישות תנאי הסף .	בקשה מתקבלת בכפוף לאמור בחוברת המכרז המעודכנת.
18.	עמוד 15 סעיף 14.1+14.2 14.3+	האם לעירייה הזכות להקצה לזוכה האחזקה עבודות שונות בנוסף לעבודות האחזקה , עם שאר הזוכים , כפי שרשום בסעיף 14.3 ?	כן
19.	עמוד 12 ותק מהנדס אזרחי	נבקש כי מהנדס עם וותק של 20-25 שנה בתחום , יחשב למהנדס שצבר את מקסימום הניקוד , במדד האיכות , ותק מהנדס 5 נק' .	בקשה מתקבלת ראו חוברת המכרז המעודכנת.
20.	עמ' 2	באתר רשום עלות המכרז 5000 ₪ במסמכי המכרז העלות 2000 ₪ , מה נכון לרכישת המכרז ?	עלות מסמכי המכרז היא 5,000 ₪



בהתאם לאתר האינטרנט וכמפורט בהודעת הבהרה המופיעה גם היא באתר וכן כמצוין בחוברת המכרז המעודכנת.			
בקשה מתקבלת. בפריקט לא נדרש לשלם.	מבוקש להבהיר שהתשלום עבור שטח ההתארגנות הוא בגין שטח ההתארגנות הקבוע של זוכה האחזקה בלבד. כמו כן, מבוקש להבהיר שהתשלום יקוזז מהחשבונות של זוכה האחזקה, ולא יהיה תשלום של זוכה האחזקה לעירייה.	עמ' 4 ס' 1.9	21.
העבודות יחלקו בין כל זוכים בכפוף לאמור בחוברת המכרז המעודכנת.	מבוקש להבהיר את אופן חלוקת העבודות – זוכה האחזקה מקבל 3 מלש"ח מתוך 25 מלש"ח שנתי, בנוסף לעבודות האחזקה, והשאר מתחלק בין 3 הזוכים הנוספים?	עמ' 4 ס' 1.4	22.
בקשה מתקבלת. ראו חוברת המכרז המעודכנת.	מבוקש להבהיר שניתן להציג עבודות שבוצעו גם בשנת 2026 – עברה כבר למעלה מחצי שנה.	עמ' 5 ס' 5.3.1 (א)	23.
בקשה נדחית.	מבוקש להבהיר שניתן להציג ניסיון גם בעבודות אחזקת שבר או עבודות פיתוח של מערכות מים או ביוב, שכללו עבודות חפירה ועבודות עפר.	עמ' 5 ס' 5.3.1 (א)	24.
בקשה מתקבלת ראו חוברת המכרז המעודכנת.	הסעיף מפנה להגדרה של עבודות אחזקה שוטפת "לעיל", אך אין הגדרה כזו. מבוקש להבהיר שמדובר באחזקה שוטפת של כבישים או מדרכות או ניקוז.	עמ' 6 ס' 5.3.1 (ב)	25.
בקשה מתקבלת לעניין תנאי הסף והאיכות לנושא ניסיון מקצועי בלבד.	מבוקש להבהיר כי אין מניעה להציג מסמכים של חברה שהתמזגה למציע (ואינה קיימת עוד עקב המיזוג).	עמ' 6 ס' 3.1.7	26.
הדרישה עניינה מנהל עבודה מוסמך בתחום התשתיות.	מבוקש להבהיר שהכוונה היא שלמנהל העבודה יש הסמכה כמנהל עבודה בתחום התשתיות, וכי במקום תעודת סיום קורס ניתן להציג תיעוד מהמרשם באינטרנט של משרד העבודה – בעלי תפקיד בבטיחות ובבריאות בתחום העבודה – נותני שירות (https://serviceproviders.labor.gov.il/Pages/Person.aspx).	עמ' 11 ס' 12.7 אמת מידה 2	27.



בגין כל מנהל כאמור יתקבל ניקוד.			
בקשה נדחית.	מבוקש להבהיר שהכוונה למהנדס / הנדסאי הרשום בתחום הבניה האזרחית או מהנדס שיכול להציג ניסיון בפועל בתחום התשתיות.	עמ' 11 ס' 12.7 אמת מידה 3	.28
בקשה מתקבלת. אין בכך לגרוע מאישור העסקה.	מבוקש להבהיר שניתן להוכיח את היות העובד מהנדס / הנדסאי באמצעות אישור על הרישום בפנקס הרלבנטי.	עמ' 11 ס' 12.7 אמת מידה 3	.29
בקשה נדחית.	מבוקש להבהיר כי יש להציג מהנדס בעל רישיון מהנדס על פי סעיף 11 לחוק המהנדסים והאדריכלים, בענף הנדסה אזרחית, בתוקף במועד הגשת ההצעות.	עמ' 11 ס' 12.7 אמת מידה 5	.30
ראו חוברת המכרז המעודכנת.	האישור לא מתייחס להעסקת העובדים שיש להציג לצורך קבלת הניקוד. יש לעדכן את האישור בהתאם לדרישות הניקוד, כולל מועד העסקה.	נספח 14א' – אישור רואה חשבון	.31
ראו חוברת המכרז המעודכנת.	בנספח 1א' צוין תיאור העסקה כ"מכרז 684/25", יש לתקן את הרישום כ"מכרז 730/26".	עמ' 118, נספח 1א' (אישור עריכת ביטוחים, הקבלן), שדה "אופי העסקה והעיסוק המבוטח"	.32
מדובר בטעות סופר. אין כנס מציעים. ראו חוברת המכרז המעודכנת.	בסעיפים 2 ו-3 למסמך ג' נדרש המציע להצהיר כי השתתף ב"כנס המציעים". מבוקש להבהיר האם מתוכנן כנס מציעים במסגרת הליך זה, ואם לאו, יש לתקן את ההצהרה.	עמ' 72, מסמך ג' (הצהרת המציע), סעיפים 2 ו-3	.33
כתב הכמויות בכל פרויקט יכולו עלויות הסדרי תנועה. ככל שיהיה מדובר הסדרי תנועה שאינם סטנדרטיים	על פי הסעיף התשלום עבור הסדרי תנועה בפרויקט ישולם על פי שיעור מערך הפרויקט. הקבלן אינו קובע את הסדרי התנועה, והם נקבעים על פי דרישות הרשויות המוסמכות (משטרה, עירייה וכדומה). אין סיבה שהתשלום לקבלן יהיה לפי אחוז מהפרויקט ולא על פי ביצוע בפועל (כפי שנעשה בעבודות אחזקה). מבוקש שגם כאשר מבוצעים פרויקטים הסדרי התנועה ישולמו על פי מחירון דקל בניה ותשתיות, ובהתאם לביצוע בפועל.	עמ' 38 סעיף 00.08	.34



יסוכם הדבר בין העירייה לבין הקבלן.			
עלות מסמכי המכרז היא 5,000 ₪. ראו חוברת המכרז המעודכנת.	נקבע תנאי סף להשתתפות במכרז – רכישת מסמכי המכרז בסך של 2,000 ₪. לעומת זאת באתר האינטרנט רשום 5,000 ₪. מבוקש להבהיר מה עלות ההשתתפות במכרז, על מנת למנוע פגיעה בשוויון כך שחלק מהמציעים ישלמו סכום אחד ואחרים ישלמו סכום אחר.	עמ' 6 סעיף 3.1.4	35.
בקשה נדחית.	העסקת מהנדסים/הנדסאים בתחום התשתיות והפיתוח – מבקש להכיר גם במהנדסים/הנדסאים שמועסקים כנגד חשבונית/פריילנסרים.	עמ' 19 סעיף א. 3.1	36.
בקשה נדחית	למשתתף ניסיון קודם בביצוע עבודות תשתית של כבישים ו/או מדרכות ו/או ניקוז עבור רשות מקומית או חברות עירוניות. למציע ישנו ניסיון רב בביצוע העבודות מושא המכרז עבור גופים ממשלתיים ופרטיים בהיקפים העולים על הנדרש, אך בכל הקשור לניסיון מול רשויות מקומיות ניסיון זה קיים (בעקבות זכייה וביצוע עבודות בלמעלה מ-5 פרויקטים שונים בשנה האחרונה עבור רשויות מקומיות) אך ההיקף הכספי שם נמוך מהנדרש. נדגיש כי הנסיון מול חברות ממשלתיות כלל גם עבודות בתוך רשויות מקומיות אלא שמזמין העבודה שם היה החברה הממשלתית ולכן מבחינה מהותית יש למציע את הנסיון מול רשויות מקומיות לנוכח תיאומים, קבלת אישורי אגפי הרשות המקומית והיענות לבקשות ושינויי תכנון. לאור האמור נבקש לשנות את התנאי כך שיאפשר קבלת הצעות גם ממציע שיש ברשותו ניסיון כאמור, עבור גופים ממשלתיים. להלן ניסוח חלופי מוצע: סעיף 3.1.2: "למציע ניסיון במהלך השנים.... עבור רשות מקומית או רשויות מקומיות (או חברות עירוניות מטעמן) או חברה ממשלתית, העומד בכל הדרישות המצטברות שלהלן...." סעיף 3.1.2 (ב): "ניסיון של לפחות 3 שנים מלאות...בביצוע בפועל של עבודות תחזוקה שוטפת עבור רשות מקומית מסוימת (לרבות חברה עירונית מסוימת באותה הרשות) אשר אוכלוסייתה מונה 40,000 תושבים לפחות... או חברה ממשלתית..."	ס' 3.1.2 ס' 3.1.2 (ב). עמודים 5-6 למסמכי המכרז.	37.

על המציעים לצרף מסמך זה להצעתם חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

בברכה,
עיריית רמת השרון