



עיריית רמת השרון

מכרז פומבי
מספר 730/26

לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות

יולי 2026



עיריית רמת השרון

מכרז פומבי מס' 730/26

לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

במסמכי ההשתתפות והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לעיין באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.ramat-hasharon.muni.il (להלן- **אתר האינטרנט**) וכן לרכוש תמורת תשלום של 2,000 ₪ (התשלום לא יוחזר). לצורך הגשת ההצעה יש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט.

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים קשיחים ועותק נוסף על גבי דסק און קי, יוגשו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז במסירה ידנית לגבי לימור נסט במחלקת המכרזים, קומה 2 שד' ביאליק 41 רמת השרון עד ליום **17.8.26 לא יאוחר מהשעה 09:00 בדיוק**.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא. לפרטים ניתן לפנות אל עו"ד גיא שוסט בטלפון 052-5445354 ובדוא"ל guy@mstlv.com

בכבוד רב,
יצחק רוכברגר
ראש העירייה



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- 1 תנאים למשתתפים- **מסמך א'**
 - 1.1 דף מידע ארגוני - נספח א' 1
 - 1.2 נוסח אישור על ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף וצורך לקבלת ניקוד איכות- נספח א' 2
 - 1.3 נוסח כתב התחייבות - נספח א' 3
 - 1.4 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 4
 - 1.5 תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 5
 - 1.6 תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 6
 - 1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- נספח א' 7
 - 1.8 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות- נספח א' 8
 - 1.9 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- נספח א' 9
 - 1.10 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז- נספח א' 10
 - 1.11 נספח ביטחון- נספח א' 11
 - 1.12 הצהרה על היעדר העסקת עברייני מין- נספח א' 12
 - 1.13 אישור רו"ח היעדר הערת עסק חי לתאגיד- נספח א' 13.
 - 1.14 אישור רו"ח עמידה בתנאי היקף כספי- נספח א' 14
- 2 מפרט דרישות והוראות- **מסמך ב'**
- 3 הצהרה המציע- **מסמך ג'**
- 4 הצעת המציע- **מסמך ד'**
- 5 הסכם/חוזה התקשרות- **מסמך ה'**
 - 5.1 נספח ביטוח- נספח 1
 - 5.2 אישור קיום ביטוחים- קבלן- נספח א' 1
 - 5.3 אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות - נספח ב' 1
 - 5.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח- 2
 - 5.5 הצהרה על התחייבות לעבודה בשעת חירום- נספח 3

כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.



מסמך א'

מכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות תנאים כלליים למשתתפים

1. כללי

- 1.1 עיריית רמת השרון (להלן- **העירייה**) מזמינה בזאת הצעות לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיהם.
- 1.2 העבודות נושא המכרז עניינן תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים, מדרכות ותשתיות וביצוע עבודות פיתוח שונות בהיקפים כספיים נמוכים (להלן- **העבודות**).
- 1.3 בכוונת העירייה לבחור ארבעה זוכים במכרז זה (אך היא רשאית לבחור במספר זוכים קטן יותר), כמפורט להלן: זוכה אחד, שהצעתו זכתה לניקוד הגבוה ביותר, אשר יהיה זוכה האחזקה ואשר יבצע את עבודות האחזקה השוטפת נושא המכרז וכן עבודות נוספות בהיקף מצטבר של עד 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ מדי שנה (להלן- זוכה האחזקה); ושלושה זוכים נוספים אשר יבצעו עבודות שונות שיימסרו להם מעת לעת (להלן- זוכי העבודות השונות; וכל הזוכים יחד- הזוכים).
- 1.4 יובהר כי לא יימסרו מכוח המכרז עבודות **פרטניות** בהיקף העולה על ההיקף המותר ביחס לסיווג ג'2. נוסף לכך, למען שיתוף מידע ומבלי שהדבר יהווה התחייבות מטעם העירייה, העירייה מעריכה כי מדי שנה היא תמסור לזוכים עבודות בהיקף מצטבר (לכלל הזוכים יחד) של 25 מלש"ח בשנה לפני מע"מ. יודגש כי אין באמור לחייב את העירייה והיא רשאית להזמין עבודות בהיקף גדול או בהיקף קטן יותר והמידע נמסר לצורך שיתוף מידע בלבד ועל מנת לסייע למציעים בהגשת הצעתם.
- 1.5 העבודות נושא מכרז זה מורכבות מעבודות בהיקפים שונים, בהתאם לצרכי המזמינה ועל המציעים למכרז לקחת בחשבון כי יידרשו לבצע מגוון עבודות כאשר המזמינה אינה מתחייבת למתן עבודות בעלות אופי מסוים או בהיקפים כלשהם.
- 1.6 תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהליך יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.7 ככל שהעירייה תבחר ביותר מזוכה אחד לביצוע העבודות השונות היא תשאף לחלק את העבודה בין הזוכים באופן שוויוני ככל האפשר. עם זאת מובהר, כי העירייה אינה מתחייבת לחלוקת העבודות באופן כזה או אחר בין הזוכים. נוסף לכך, בשים לב לכך שמדובר במכרז מסגרת בלבד, העירייה אף אינה מחויבת למסור עבודות בהיקף כלשהן לזוכים, והזוכים יהיו מנועים מלהעלות כל טענה בנושא. פירוט לעניין חלוקת העבודה מופיע בסעיף 14 להלן.
- 1.8 עבודות יזומות לפיתוח פרויקטים יימסרו על-ידי העירייה לזוכים במסגרת של הזמנות עבודה, בפרוצדורה הקבועה בחוזה. לא תבוצענה עבודות יזומות מכח החוזה ללא הזמנת עבודה מאושרת. הפקת הזמנות עבודה במסגרת החוזה מותנית בקיומו של תקציב. העירייה שומרת לעצמה הזכות שלא להנפיק הזמנות עבודה.
- 1.9 מובהר כי העירייה תעמיד לרשות זוכה האחזקה שטח התארגנות קבוע וביחס לשאר הזוכים יהיה שטח התארגנות בתאי השטח של הפרויקטים אשר יימסרו להם. העלות בגין שטח ההתארגנות תהיה כמפורט להלן: עבור שטח פתוח- 30 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ; ועבור שטח מבונה (משרדים וכיוצא"ב)- 45 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ. הסכומים האמורים צמודים למדד. פרטים נוספים בעניין שטח ההתארגנות ואופן גביית התשלום בגינו מפורטים בחוזה. העירייה תספק שטח התארגנות קבוע רק לזוכה מס' 1 (זוכה האחזקה) כל השאר יקבלו שטחי התארגנות בתא השטח של הפרויקט.



- 1.10 יובהר כי אין בזכייה במכרז כדי לתת לזוכים בלעדיות לביצוע העבודות נושא המכרז והעירייה רשאית להתקשר עם גורמים אחרים לביצוע העבודות נושא המכרז בכך דרך חוקית העומדת לרשותה.
- 1.11 הצעות המציעים במסגרת מכרז זה ייבחנו על בסיס המחיר המוצע ועל בסיס מדדי איכות, הכל כמפורט בסעיף 12- בחינת ההצעות.
- 1.12 תקופת ההתקשרות עם הזוכים במכרז תהא ל-12 חודשים מיום חתימת העירייה על חוזה ההתקשרות (להלן- **תקופת ההתקשרות**). לעירייה זכות הברירה להאריך את ההתקשרות בארבע תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א (להלן- **תקופות האופציה**).
- 1.13 אין העירייה מתחייבת לבחור בהצעה כלשהי כזוכה במכרז ובתוך כך העירייה רשאית, גם לאחר מתן הודעת זכיה וחתימה על הסכם התקשרות, לבטל הליך זה מכל סיבה שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.14 יודגש כי 6 החודשים הראשונים להתקשרות יהוו תקופת ניסיון במהלכם תבחן העירייה את אופן ביצוע העבודות על ידי הזוכה. ככל שבמהלך 6 החודשים או בסיומם תהא רשאית העירייה, בכפוף לשימוע, לבטל את ההתקשרות עם הזוכה או הזוכים ולפנות למציע הבא בתור (וזאת אף אם לא הכריזה רשמית על 'כשיר שני'). כמו כן תהא רשאית העירייה לפרסם מכרז נוסף או להמשיך התקשרות עם זוכה אחד בלבד והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

2. מסמכי המכרז הפומבי

המסמכים המפורטים מטה כולל הנספחים יקראו להלן, יחד ולחוד "**מסמכי המכרז הפומבי**":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים | מסמך א' |
| 2.2 | מפרטים | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע | מסמך ד' |
| 2.5 | הסכם | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף בהליך זה, **תאגיד** רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים (להלן- **תנאי סף**), אשר יפורטו להלן.

3.1.1 המציע הינו קבלן מוכר הרשום ביום הגשת ההצעה בפנקס הקבלנים (עפ"י החוק לרישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 והתקנות על פיו) בענף 200 (פיתוח) בסיווג ג'-2, לפחות. המציע יצרף העתק רישיון בתוקף.

3.1.2 למציע ניסיון במהלך השנים 2021-2025 (כולל) כקבלן ראשי בביצוע (פיתוח או תחזוקה) עבודות תשתית של כבישים ו/או מדרכות ו/או ניקוז (להלן: "**העבודות**") עבור רשות מקומית או רשויות מקומיות (או חברות עירוניות מטעמן), העומד בכל הדרישות המצטברות שלהלן:

(א) היקף כספי מצטבר בעבודות (כהגדרתן לעיל) שבוצעו כאמור בסך של לפחות 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ;

להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבס"ק א יפרט המציע על ניסיונו בנספח א'2 ויצרף אישור רואה חשבון בנוסח נספח א'14.



(ב) ניסיון של לפחות שלוש שנים מלאות (36 חודשים לפחות) רצופות כקבלן ראשי, בביצוע בפועל של עבודות תחזוקה שוטפת (כהגדרתן לעיל) עבור רשות מקומית מסוימת (לרבות חברה עירונית מסוימת באותה רשות), אשר אוכלוסייתה מונה 40,000 תושבים לפחות, בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) במועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז. יודגש כי הניסיון נושא סעיף זה הוא עבודות תחזוקה שוטפת ולא עבודות פרויקטאליות.

להוכחת עמידתו בתנאי הסף שבס"ק ב' יפרט המציע על ניסיונו בנספח א'2 וכן יצרף דף ראשון מחוזה התקשרות חתום עם הרשות המקומית/התאגיד העירוני.

- 3.1.3 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.
- 3.1.4 רכש את מסמכי ההליך בסך של 2,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 3.1.5 המציע מחזיק בתעודת ISO 9001 על שמו, בתוקף נכון למועד הגשת מכרז זה. המציע יצרף העתק תעודה.
- 3.1.6 המציע אינו נמצא, נכון למועד הגשת הצעתו בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל ו/או פירוק ואין בקשות תלויות שעומדות נגדו מסוג זה, הוא אינו עומד בפני חדלות פירעון, הדו"חות הכספיים שלו אינם כוללים אזהרת "עסק חיי", וכן לא הוטלו על נכסיו עיקולים מהותיים. להוכחת עמידתו בתנאי הסף יצרף המציע אישור ר"ח **בנוסח נספח א'13**.
- 3.1.7 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 3.2 **המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים (להלן - אסמכתאות), שלהלן:**
 - מעבר לנדרש בפרק תנאי הסף יצרף המציע את המפורט להלן:
 - 3.2.1 אישור ר"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
 - 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
 - 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
 - 3.2.4 העתק של תעודת הרישום של התאגיד וכן אישור על מורשה חתימה.
 - 3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף **בנספח א'1**.
 - 3.2.6 תצהיר מאומת על ידי עו"ד כי המציע עומד בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.2 לעיל וכן לצורך קבלת ניקוד איכות בקשר עם ניסיון נוסף בנוסח המצ"ב **בנספח א'2**.
 - 3.2.7 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף **בנספח א'3**.
 - 3.2.8 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצורף **בנספח א'4**.
 - 3.2.9 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב **בנספח א'5**.
 - 3.2.10 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית רמת השרון או תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב **בנספח א'6**.
 - 3.2.11 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 בנוסח המצ"ב **בנספח א'7**.



- 3.2.12 ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב כנספח א'8.
- 3.2.13 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב כנספח א'9.
- 3.2.14 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב כנספח א'10.
- 3.2.15 נספח ביטחון בנוסח המצ"ב כנספח א'11.
- 3.2.16 תצהיר על היעדר העסקה של עברייני מין בנוסח המצ"ב כנספח א'12.
- 3.2.17 העתק ההצעה על גבי התקן אחסון נייד (דיסק און קי).
- 3.2.18 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז הפומבי נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז הפומבי, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן - **הצהרת המציע**).
- 3.2.19 **הצעת המחיר - מסמך ד'.**
- 3.2.20 מסמכי השינויים וההבהרות ככל שיהיו כשהם חתומים על ידי המציע ככל שהופצו כאלה.
- 3.2.21 קבלה על רכישת מסמכי המכרז הפומבי על שם המשתתף.

4. **הבהרת מסמכי המכרז הפומבי**

4.1 עד לא יאוחר מיום **9.8.26** יודיע המציע באמצעות דוא"ל שכתובתו guy@mstlv.com (ויודא קבלת הגעתו בטלפון 052-5445354) על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי הפניה. השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה ובנוסח שלהלן:

השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה
1		

- 4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והעירייה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תפרסם את המענה באתר האינטרנט של הרשות (לשונית מכרזים) וכל מציע יצרפם כשהם חתומים על ידו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "**שינויים והבהרות**") ואלה יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז (נספחים).
- 4.5 יודגש כי באחריות המציעים לוודא כי פורסם מענה לשאלות או הבהרות יזומות באתר העירייה ולא תישמע כך טענה ממשותף לפיה הוא לא היה מודע לפרסום שעלה לאתר.
- 4.6 יודגש כי באחריות המציעים לוודא בדבר פרסומים באתר האינטרנט ולא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע לפרסום שעלה לאתר כאמור.



5. ערבות השתתפות וערבות ביצוע

- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 100,000 ₪ לפקודת העירייה, חתומה כדין (להלן - **ערבות השתתפות**), לפי הנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז פומבי זה **כנספח א' 8**.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **30.11.26**.
- 5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 יום נוספים.
- 5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העירייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי הליך זה.
- 5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.
- 5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- 5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת העירייה, בסך של 200,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי הליך זה **כנספח 2 להסכם**, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן - **ערבות ביצוע**).
- 5.8 הערבויות יהיו לפקודת עיריית רמת השרון חתומה כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של המכרז הפומבי או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז הפומבי או ההסכם.
- 5.9 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן - **הזוכה**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז הפומבי, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות בהתאם לאמור **כנספחים 1, 1א', 1ב' להסכם ההתקשרות**.
- יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספחי הביטוח.
- חתימת המציע על נספחי הביטוח משמעה כי המציע בחן את נושאי הביטוח וכי יש בידיו התחייבות של מבטח ישראלי רשוי לעריכת הביטוחים לכל הפחות כמפורט בנספחי הביטוח.
- המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו** כי אי עמידתו בתנאי הביטוח הנדרשים לאחר זכייתו עלול לגרום לביטול זכייתו על כל המשתמע מכך, ולרבות בחיובו בכל העלויות הנוספות שייגרמו לעירייה בגין זאת.

7. דרישת פרטים ובדיקת עמידה בתנאי המכרז

- 7.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן - **הפרטים**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 7.3 בבדיקת תנאי ההליך ותנאי הסף ובכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות



העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, באמצעות מי מטעמה, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות ניסיון של המציע ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, באמצעות מי מטעמה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

7.5 יודגש כי לעניין מדדי איכות תותר השלמה ביחס לניסיון או מדדים שהוצג בהצעה המקורית בלבד. לצורך הדוגמה, אם הוצג מנהל עבודה ולא הוצגה הסמכתו אזי ניתן יהיה לצרף את האסמכתה אך לא ניתן יהיה להציג מנהל חלופי שלא הוצג בהצעה המקורית.

8. הצהרות המציע

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז הפומבי וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז הפומבי ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משותף אחר וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הטובה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות המקומית ו/או לרשות אחרת ו/או לתאגיד עירוני אחר או גוף ציבורי אחר, עקב ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – העירייה רשאית לפסול את ההצעה.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה לרבות המתקנים והמוצרים שיימכרו במסגרתה, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הפנים, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

8.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט העירייה כאמור שלא להזמין ממנו את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.

8.8 המציע מצהיר כי ככל שיוכרז כזוכה, יהא עליו לערוך ביטוחים לכל הפחות בהתאם לדרישות העירייה ובהיקפים עליהם תורה. אין בקביעת היקפי הביטוח ע"י העירייה כדי להגביל את אחריותו של המציע בכל צורה ואופן שהוא.

8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז הפומבי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שיעשו במסמכי המכרז הפומבי או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.



9. מסמכי המכרז הפומבי- שימוש, עיון ורכישה

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעתו במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אור כל ניהול כלכלי בע"מ ומ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.
- 9.3 במסמכי ההשתתפות והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לעיין באתר באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.ramat-hasharon.muni.il, וכן לרכוש תמורת תשלום של 2,000 ₪ (התשלום לא יוחזר). **יובהר כי לצורך ההגשה יש להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט האמור ולצרף ולהצעה הפיזית העתק של ההצעה על גבי התקן אחסון נייד.**

10. בוטל

11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים קשיחים (ועותק נוסף על גבי התקן אחסון נייד), יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ולמוסרם ידנית לגבי' לימור נסט במשרד מחלקת המכרזים קומה 2 שד' ביאליק 41 רמת השרון **עד ליום 17.8.26 לא יאוחר מהשעה 9:00 בדיוק.**
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז הפומבי, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז הפומבי ובין בגין פעילותו הקשורה אליו תחולנה על המציע.
- 11.4 **המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד' במסגרתה את אחוז ההנחה המוצע על ידו ביחס למחירון דקל לבנייה ותשתיות ואשר לא יעלה על 15% הנחה.**
- 11.5 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז הפומבי, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.6 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות

- 12.1 הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:
- 12.2 במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז. על אף האמור **יודגש כי אין מדובר במכרז דו שלבי והצעות המציעים ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים.**
- 12.3 לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל.



- 12.4 ועדת המכרזים תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף. הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.
- 12.5 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב בחינת רכיבי האיכות וזאת ללא צורך לקבל את אישור ועדת המכרזים לכך. יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, בסופו של יום, על אף מעבר לשלב ניקוד האיכות- כי הצעה מסוימת אינה עומדת בתנאי הסף.
- 12.6 כלומר אין בהמלצת הגורמים על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך כאשר ההצעה הובאה בפניה או אם הובא בפניה מידע חדש.
- 12.7 **ניקוד איכות ההצעות (משקל של 30%) ייעשה על בסיס המפורט להלן:**

קריטריון להערכה	פירוט הניקוד	ניקוד מקסימלי
ניסיון בביצוע (פיתוח ו/או תחזוקה) עבודות, כקבלן ראשי, תשתית של כבישים ו/או מדרכות ו/או ניקוז רשויות מקומיות (או חברות עירוניות מטעמן). ניתן לחזור על רשויות שצוינו בתנאי הסף.	יש לפרט בנספח א'2 להזמנה (א) כל רשות מקומית מעל 100,000 תושבים – 10 נק' (ב) כל רשות מקומית מעל 40,000 תושבים – 5 נק'	30 נקודות
העסקת מנהלי עבודה רשומים. <u>הניקוד יינתן עבור עובדים בהעסקה ישירה בלבד טרם מועד פרסום המכרז.</u>	יש לפרט בנספח א'2 להזמנה. נדרש לצרף: (1) תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה מוסמכים לביצוע עבודות כבישים, תשתית ופיתוח (2) אישור ר"ח בדבר העסקה ישירה 4 נק' עבור כל מנהל עבודה	20 נקודות
העסקת מהנדסים/הנדסאים בתחום התשתיות והפיתוח	יש לפרט בנספח א'2 להזמנה.	20 נקודות



	הניקוד יינתן עבור עובדים בהעסקה ישירה בלבד טרם מועד פרסום המכרז.	נדרש לצרף : (1) תעודת התואר האקדמי של המהנדס ו/או תעודת ההנדסאי (2) אישור ר"ח בדבר העסקה ישירה 4 נק' עבור כל עובד שהוא מהנדס או הנדסאי בתחום התשתיות והפיתוח	
10 נקודות	יש לפרט בנספח א'2 להזמנה. נדרש לצרף : (1) צילום רישיון נהיגה (2) אישור ר"ח בדבר העסקה ישירה 2 נק' עבור כל עובד בעל רישיון נהיגה בכלי צמ"ה	העסקת מפעילי כלי צמ"ה הניקוד יינתן עבור עובדים בהעסקה ישירה בלבד טרם מועד פרסום המכרז.	
5 נקודות	יש לפרט בנספח א'2 להזמנה. נדרש לצרף : (1) תעודת התואר האקדמי של המהנדס (2) אישור עדכני בדבר רישומו כמהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (3) אישור ר"ח בדבר העסקה ישירה ו-(4) קורות החיים של המהנדס 5 נק' עבור מהנדס אזרחי בעל ותק של 30 שנה לפחות ממועד קבלת התואר.	ותק מהנדס אזרחי הניקוד יינתן עבור עובדים בהעסקה ישירה בלבד טרם מועד פרסום המכרז.	
15 נקודות	יש לפרט בנספח א'2 להזמנה. נדרש לצרף עבור כל כלי רכב: העתק רישיון על שם המציע בלבד (א) בעלות על בובקט (יעה אופני זעיר) – 1	בעלות על כלי רכב בשנתון 2020 ומעלה. הניקוד יינתן עבור כלים על שם המציע בלבד (לא ליסינג ולא שכירות) ואשר בבעלותו טרם מועד פרסום המכרז.	



	נק' עבור כל כלי ועד 5 נק' בסך הכל (ב) בעלות על מכבש גלילי 3 טון ומעלה – 1 נק' עבור כל כלי ועד 5 נק' בסך הכל (ג) בעלות על מחפרון – 1 נק' עבור כל כלי ועד 5 נק' בסך הכל	
--	--	--

12.8 שעה שמדובר במדדי איכות קשיחים אשר אינם נתונים להתרשמות אישית אזי הניקוד יינתן על ידי הייעוץ המקצועי והמשפטי למכרז (להלן- **ועדת הבחינה**). ועדת הבחינה העניק את ניקוד האיכות בהתאם לפרמטרים המפורטים לעיל.

12.9 **ציון האיכות שיינתן למציע בשלב זה יהא הניקוד אותו צבר כפול (X) 30%.**

12.10 **רכיב המחיר (משקל של 70% בבחינת ההצעות) :**

בשלב זה תיבחן הצעת המחיר כאשר הציון המרבי שיינתן לשלב זה יהא 70 נקודות והוא יינתן למציע שהגיש את אחוז ההנחה המירבי (אשר לא יעלה על 15%) ממחירון "דקל לבניה ותשתיות" האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז, יתר ההצעות ינוקדו ביחס אליו על פי הנוסחה שלהלן :

ניקוד ההצעה הנבדקת = (שיעור התשלום של ההצעה הזולה ביותר ÷ שיעור התשלום של ההצעה הנבדקת) $\times 70$

כאשר "שיעור התשלום" של כל הצעה הוא המשלים של אחוז ההנחה שהוצע בה (קרי, הצעה בה הוצעה הנחה של 15% תיוצג כשיעור תשלום של 0.85, הצעה בה הוצעה הנחה של 5% תיוצג כשיעור תשלום של 0.95, וכן הלאה).

לשם הדגמה : ככל שמציע אחד הגיש הנחה של 15% (שיעור תשלום 0.85) ומציע אחר הגיש הנחה של 5% (שיעור תשלום 0.95), הרי שהמציע הראשון יקבל את מלוא הניקוד (70 נקודות) ואילו הניקוד של המציע האחר יהא $70 \times (0.85/0.95) = 62.63$ נקודות.

12.11 סכימת ניקוד האיכות עם ניקוד המחיר תהווה את ניקוד המציע במכרז.

12.12 למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה או במהלך כל שלב, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה העירייה רשאית לפסול הצעה זו.

12.13 ארבעת המציעים שיזכו לניקוד הגבוה ביותר יוכרזו כזוכים במכרז, אלא אם תהא סיבה משפטית או עניינית אחרת שלא לעשות כן, וזאת מבלי לגרוע מזכות ועדת המכרזים לבחור במספר זוכים קטן יותר כאמור. המציע שהצעתו תזכה לניקוד הגבוה ביותר יוכרז כזוכה האחזקה, ושלושת המציעים הנוספים יוכרזו כזוכי העבודות השונות.



- 12.14 במסגרת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תבחן את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. יודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר לעירייה או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך העירייה. כמו כן תהא רשאית העירייה, בכפוף לשימוע, לפסול מציע על בסיס ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.
- 12.15 מצב בו תהייה שתי הצעות (או יותר) עם ניקוד זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורך לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **בנספח א'4**.
- 12.16 מצב בו תהייה שתי הצעות (או יותר) עם ניקוד זהה ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, לרבות מצב בו יש לקבוע מי מבין המציעים שקיבלו ניקוד זהה יוכרז כזוכה האחזקה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה ועל בסיס כל שיקול רלוונטי, ובכלל זה ניסיון קודם עם המציע, ניסיונו של המציע בכלל, איתנותו הפיננסית, כמות כוח האדם שברשותו, כישוריו, צוות מתאים, קיומם של כתב אישום, חקירה פלילית או הרשעה פלילית בעניינו וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.
- 12.17 יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול מציע בגין חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.
- 12.18 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.19 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 12.20 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.21 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.
- 12.22 ועדת מכרזים רשאית לבחור "כשיר נוסף" עמו תתקשר העירייה מצב בו במהלך 6 החודשים הראשונים להתקשרות היא לא תהא מרוצה מאחד הזוכים. אין בכך כדי לפגוע בזכות העירייה לסיים את ההתקשרות למול אחד הזוכים מבלי להתקשר עם הכשיר השני או כדי לפרסם מכרז נוסף.

13. מחירי ביצוע עבודות

- 13.1 כל מציע יבצע את העבודות נושא המכרז בהתאם למחירון דקל לבנייה ותשתיות הידוע במועד הזמנת עבודה ובניכוי ההנחה אותה נקב במסגרת המכרז.
- 13.2 יובהר כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה או הזוכים לאחר זכייה וזאת לרבות לצורך השוואת ההצעות כך שמצב בו יהיו מספר זוכים הם יבצעו את העבודות במחיר זהה.

14. חלוקת עבודות



- 14.1 זוכה האחזקה יבצע את עבודות האחזקה השוטפת נושא המכרז וכן עבודות נוספות בהיקף מצטבר של עד 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ מדי שנה.
- 14.2 עבודות שונות שאינן נכללות במסגרת עבודותיו של זוכה האחזקה כאמור לעיל, יימסרו מעת לעת לשלושת זוכי העבודות השונות. העירייה תשאף לחלק את העבודות בין שלושת זוכי העבודות השונות באופן שוויוני ככל הניתן.
- 14.3 אין באמור כדי לגרוע מזכות העירייה לשקול כל שיקול רלוונטי בעת חלוקת העבודות בין הזוכים, ובכלל זה: ביצוע קודם לא טוב של הזוכה, זמינות הזוכה, היקף העבודות הנוספות שמבצע הזוכה ברחבי העיר (לרבות עבודות עבור גופי סמך של העירייה), מומחיות מיוחדת הנדרשת לביצוע העבודה, דחיפות וכיוצ"ב.
- 14.4 סנקציות בגין סירוב/אי-מענה: קבלן שסירב לפנייה, או לא השיב במועד, יאבד את תורו בסבב. סירוב או אי-מענה ב-3 פניות רצופות או מצטברות יהווה עילה לביטול ההתקשרות למול הקבלן.

15. חובת הזוכה

- 15.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן - **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדין, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח 2 להסכם) (להלן - **ערבות ביצוע**) ואישור קיום ביטוחים **ע"פ התנאים הנדרשים בנספחים 1, א1, ב1** בהתאם לדרישות העירייה.
- 15.2 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 15.3 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

עיריית רמת השרון



נספח א' 1

ימולא על ידי המשתתף ויצורף להצעתו

לכבוד
עיריית רמת השרון

ג.א.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
 מספר פקסימיליה: _____
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק המציע:

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

3.1

3.2

3.3

3.4

4. איש הקשר מטעמנו הינו גב' /מר _____, מס' נייד: _____ דוא"ל _____
 ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה
 לו תחייבנה אותנו.



נספח א' 2

לכבוד
עיריית רמת השרון

תצהיר הוכחת ניסיון המציע – סעיף 3.1.2 לתנאי הסף

אני הח"מ, _____, נושא ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת, כדלקמן:

הנני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע").

הנני מוסמך להצהיר בשם המציע כנדרש בתצהיר זה.

הנני מגיש תצהיר זה במסגרת הצעת המציע למכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. של

עיריית רמת השרון (להלן: "המכרז").

3.2.22 למציע ניסיון במהלך השנים 2021–2025 (כולל) כקבלן ראשי בביצוע (פיתוח או תחזוקה) עבודות תשתית של כבישים ו/או מדרכות ו/או ניקוז (להלן: "העבודות") עבור רשות מקומית או רשויות מקומיות (או חברות עירוניות מטעמן), העומד בכל הדרישות המצטברות שלהלן:

(ג) היקף כספי מצטבר בעבודות (כהגדרתן לעיל) שבוצעו כאמור בסך של לפחות 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ;

(ד) ניסיון של לפחות שלוש שנים מלאות (36 חודשים לפחות) רצופות כקבלן ראשי, בביצוע בפועל של עבודות תחזוקה שוטפת (כהגדרתן לעיל) עבור רשות מקומית מסוימת (לרבות חברה עירונית מסוימת באותה רשות), אשר אוכלוסייתה מונה 40,000 תושבים לפחות, בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס) במועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז. **יודגש כי הניסיון נושא סעיף זה הוא עבודות תחזוקה שוטפת ולא עבודות פרויקטאליות.**

כמפורט להלן (ישמש גם לצורך קבלת ניקוד האיכות):

רשות מקומית	האם המציע שימש כקבלן ראשי	כמות תושבים בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס)	היקף כספי בש"ח, לא כולל מע"מ	מהות ההתקשרות- יש לציין תחזוקה שוטפת או פרויקטאלי	שנת וחודש ביצוע (מ- עד-)	איש קשר (שם מלא + נייד)
	כן / לא				מחודש _____ בשנת _____ ועד _____ חודש _____ בשנת _____	
	כן / לא				מחודש _____ בשנת _____ ועד _____ חודש _____ בשנת _____	



	מחודש _____ בשנת _____ ועד חודש _____ בשנת _____				כן / לא	
	מחודש _____ בשנת _____ ועד חודש _____ בשנת _____				כן / לא	
	מחודש _____ בשנת _____ ועד חודש _____ בשנת _____				כן / לא	
	מחודש _____ בשנת _____ ועד חודש _____ בשנת _____				כן / לא	

יש לצרף אישור רו"ח כהוכחה לסעיף 3.2 (א) – בנוסח נספח א' 14
יש לצרף עמו' ראשון חוזה התקשרות חתום עם הרשויות המקומיות כהוכחה לסעיף 3.2
(ב) וקבלת ניקוד איכות.

הנני מחזיק בתעודת ISO 9001 על שמי, בתוקף נכון למועד הגשת מכרז זה .

יש לצרף העתק תעודה.

מענה לבחינת איכות:

א.1.1. ניסיון ברשויות מקומיות גדולות- ניסיון קבלן ראשי בביצוע (פיתוח

ו/או תחזוקה) עבודות תשתית של כבישים ו/או מדרכות ו/או ניקוז

רשויות מקומיות (או חברות עירוניות מטעמן). **ניתן לחזור על רשויות**

שצוינו בתנאי הסף.

רשות מקומית	כמות תושבים *בהתאם לנתוני הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (הלמ"ס)

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



--	--

א.1.2. העסקת מנהלי עבודה רשומים, בהעסקה ישירה בלבד:

- א. שם: _____
 מועד קבלת תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ב. שם: _____
 מועד קבלת תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ג. שם: _____
 מועד קבלת תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ד. שם: _____
 מועד קבלת תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ה. שם: _____
 מועד קבלת תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____

[להוכחת האמור, עבור כל עובד שכיר נדרש לצרף: (1) תעודה בדבר סיום קורס מנהלי עבודה מוסמכים לביצוע עבודות כבישים, תשתית ופיתוח (2) אישור רו"ח בדבר העסקה ישירה].

א.1.3. העסקת מהנדסים/הנדסאים בתחום התשתיות והפיתוח

- א. שם: _____
 מועד סיום תואר/הכשרה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ב. שם: _____
 מועד סיום תואר/הכשרה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ג. שם: _____
 מועד סיום תואר/הכשרה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
- ד. שם: _____
 מועד סיום תואר/הכשרה: _____

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
 ה. שם: _____
 מועד סיום תואר/הכשרה: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____

[להוכחת האמור, עבור כל עובד שכיר נדרש לצרף: (1) תעודת התואר האקדמי של המהנדס ו/או תעודת ההנדסאי (2) אישור רו"ח בדבר העסקה ישירה].

א.1.4. העסקת מפעילי כלי צמ"ח

א. שם: _____
 מועד הוצאת הרישיון: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
 ב. שם: _____
 מועד הוצאת הרישיון: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
 ג. שם: _____
 מועד הוצאת הרישיון: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
 ד. שם: _____
 מועד הוצאת הרישיון: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____
 ה. שם: _____
 מועד הוצאת הרישיון: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____

[להוכחת האמור, נדרש לצרף, עבור כל עובד שכיר: (1) צילום רישיון נהיגה (2) אישור רו"ח בדבר העסקה ישירה].

א.1.5. ותק מהנדס אזרחי

שם: _____
 מועד קבלת תעודת מהנדס אזרחי: _____
 וותק: _____
 מועד תחילת העסקה אצל המציע: _____

[להוכחת האמור, נדרש לצרף: (1) תעודת התואר האקדמי של המהנדס (2) אישור עדכני בדבר רישומו כמהנדס רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים (3) אישור

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



רו"ח בדבר העסקה ישירה ו-(4) קורות החיים של המהנדס.

א.1.6. בעלות על כלי רכב - עבור כלים על שם המציע בלבד (לא ליסינג ולא שכירות)

ב. בובקט (יעה אופני זעיר) -

כלי מס' 1 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 2 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 3 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 4 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 5 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

ג. מכבש גלילי 3 טון ומעלה -

כלי מס' 1 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 2 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 3 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 4 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 5 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

ד. מחפרון

כלי מס' 1 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 2 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 3 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 4 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____

כלי מס' 5 – תוצרת: _____ שנה: _____ שם הבעלים: _____ מס' רישיון: _____



[להוכחת האמור, נדרש לצרף עבור כל כלי רכב: העתק רישיון על שם המציע בלבד.]

חתימת המצהיר: _____

אישור עו"ד

אני משמש כעורך הדין של _____, ח.פ. _____ (להלן: "המציע").
 הנני מאשר בזאת כי _____, ת.ז. _____ (להלן: "המצהיר"), הינו מורשה חתימה אצל המציע והינו מוסמך ליתן הצהרה זו בשם המציע.
 הנני מאשר בזאת כי המצהיר, לאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות ההצהרה שלעיל וחתם עליה בפניי.



נספח א' 3

לכבוד
עיריית רמת השרון
ג.א.ג.

הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע מכרז פומבי 730/26

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
ב _____ (להלן: **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר
שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת
כדלקמן:

1. המציע מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין וככל שיש סתירה בין הוראות המכרז הפומבי לבין
הוראות כל דין לרבות חוק רישוי עסקים, רישיון עסק, היתרים וכדומה הרי שהוראות החוק יגברו על הוראות
המכרז הפומבי.
2. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים
משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך
תפקוד המציע וזאת במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו.
3. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז
הפומבי והחוזה והעירייה תהא רשאית לבטל את זכייתו, בלא שתידרש לתת התראה על כך וכן תהא רשאית
בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע
העבודות מושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע
בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבות זו.

חתימה וחותמת המציע

חתימת המורשה

תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני
נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם
המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות
זה.

עורך – דין



נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

שם מלא _____ חתימה וחותמת _____ כתובת _____ טלפון _____

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

שם מלא _____ חתימה _____



נספח 5'א

הצהרת המציע ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה במציע _____ ח.פ. _____ (להלן: המציע)

מצהיר בשם המציע ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

בתצהירי זה משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק "עסקאות גופים ציבוריים" התשל"ו, 1976, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני מצהיר ומתחייב כי המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מתחייב בשם המציע להודיע לעירייה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילות המציע ו/או בעל הזיקה אליו לבין חבר מועצה/העירייה שעניין זה עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה למציע ו/או לבעל הזיקה אליו קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, המציע יודיע על כך מיידית לעירייה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם העירייה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב בשם המציע לקיימן במלואן.
5. המציע יקבל על עצמו כל החלטה של העירייה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בינו לבין צד ג' אחר כלשהו.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שעלול להיות בין מילוי תפקידי המציע ו/או בעל הזיקה אליו או עיסוקיהם, במסגרת ההסכם נושא הצעה זו.
7. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העירייה לבין המציע, אם יזכה, יהיה מוסכם וידוע לו כי אם ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך תקופת ההסכם, יפסיק את ההפעלה, וידוע בכתב בהקדם האפשרי לעירייה כי אינו יכול להמשיך בה.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____
הופיע/ה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה
הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות
והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א'6

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד/חבר מועצת עיריית רמה"ש או לעובד/נושא משרה בתאגידה העירוניים

עיריית רמת השרון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. " (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זוהי קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, מורשה חתימה ב _____ (להלן

– המציע) המשתתף במכרז פומבי מס' 730/26, אשר פורסם על ידי עיריית רמת השרון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת/עובדי עיריית רמה"ש או בין חברי ועד מנהל/דירקטוריון בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית רמה"ש, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכחן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימה וחותמת:



נספח א'7

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג _____ (להלן – המציע) ואני מכהן כ _____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע כי-

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____



נספח א' 8

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 100,000 ₪ (במילים: מאה אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 30.11.26 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך



נספח א'9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 730/26

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.

2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל,

מתקיים אחד מאלה: **יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית**

☐ חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק

שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]

☐ חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

☐ חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;

☐ חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד

העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק

שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים

החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב

כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום

חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל

למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות",

כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

_____ חתימה

_____ תאריך



נספח א' 10

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד _____



נספח א' 11

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי יש"ע באישור מראש של קב"ט עיריית רמת השרון בלבד.
 - ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי יש"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה ובהתאם לדין החל.
 - ג. המציע וכל מי מטעמו, לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.
 - ד. לא יתקבל בגיר לעבודה במסגרת מכרז זה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
 - ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבוננו.
 - ו. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של העירייה וקב"ט העירייה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט העירייה, ובכפוף לדין המחייב.
- הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה .
- מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.**
- הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.**

הצהרת המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 730/26 בעיריית רמת השרון , ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

_____ חתימה:

_____ תאריך:



נספח א' 12

מכרז 730/26

תצהיר בדבר חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מורשה חתימה מטעם המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדינו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך



נספח א' 13

להזמנה

אישור רואה חשבון – למציע שהינו תאגיד

תאריך: _____

לכבוד

עיריית רמת השרון

הנדון: אישור רואה חשבון על היעדר הערת "עסק חי" בדוחות הכספיים

לבקשתכם וכרואי החשבון של _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") הרינו לאשר כדלקמן:

1. הננו משמשים כרואי החשבון של המציע משנת _____.
2. יש למחוק את המיותר מבין סעיפים **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** ו- **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.**:
 - 2.1. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי משרדנו. דוח רואי החשבון המבוקרים נחתם ביום _____.
 - 2.2. הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים של המציע ליום _____, בוקרו / נסקרו (בהתאמה) על ידי רואי חשבון אחרים. דוח רואי החשבון המבוקרים האחרים נחתם ביום _____.
3. דוח רואי החשבון המבוקרים, שניתן לעניין הדוחות הכספיים המבוקרים / סקורים הנ"ל, אינו כולל הפניית תשומת לב / הדגש עניין לגבי ספקות משמעותיים בדבר המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (*).
4. קיבלנו דיווח מהנהלת המציע לגבי תוצאות פעילויותיו מאז הדוחות הכספיים המבוקרים / הסקורים, וכן ערכנו דיון בנושא "עסק חי" עם הנהלת המציע.
5. עד למועד חתימתנו על מכתב זה, לא בא לידיעתנו, בהתבסס על הבדיקות כמפורט בסעיף **שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע.** לעיל, מידע על שינוי מהותי לרעה במצבו העסקי של המציע, עד לכדי העלאת ספקות משמעותיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי" (**).



(*) לעניין אישור זה, "עסק חיי" – כהגדרתו בהתאם לתקן ביקורת (ישראל) 570 בדבר העסק החי של לשכת רואי חשבון בישראל.

(**) אם מאז מועד חתימת רואה החשבון על דוח רואה החשבון המבקרים חלפו פחות מ-3 חודשים, כי אז אין דרישה לסעיפים שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע. ו- שגיאה! ארגומנט בורר לא ידוע..
בכבוד רב,

רואי חשבון

- יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.



נספח א' 14

נוסח אישור רו"ח לעמידה בתנאי הסף

אני הח"מ, רו"ח _____, מספר רישיון _____, מאשר בזאת כי לבקשת

_____ (להלן: "המציע"), ח.פ.,

בדקתי את הנתונים הכספיים שפורטו על-ידי המציע במסגרת הצעתו למכרז מספר שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. של עיריית רמת השרון (להלן: "המכרז").

לאחר בדיקה שביצעתי, המבוססת על ספרי החשבונות, הדוחות הכספיים ו/או רישומים חשבונאיים אחרים של המציע, אשר הוצגו בפניי, אני מאשר כי:

(א) למציע ניסיון במהלך השנים 2021–2025 (כולל) כקבלן ראשי בביצוע (פיתוח או תחזוקה) עבודות תשתית של כבישים ו/או מדרכות ו/או ניקוז (להלן: "העבודות") עבור רשות מקומית או רשויות מקומיות (או חברות עירוניות מטעמן) ב היקף כספי מצטבר בעבודות (כהגדרתן לעיל) שבוצעו כאמור בסך של לפחות 30,000,000 ₪ (שלושים מיליון שקלים חדשים), לא כולל מע"מ;

(ב) כל הנתונים בדבר ההיקפים הכספיים עליהם הצהיר המציע במסגרת המכרז, לרבות מחזורי הכנסות / היקף פעילות כספית / נתונים פיננסיים אחרים (כפי שנדרש במסמכי המכרז), משקפים באופן נכון, מלא ונאמן את מצבו הכספי של המציע, בהתאם לרישומים החשבונאיים שבדקתי.

(ג) הנתונים האמורים נערכו בהתאם לכללי חשבונאות מקובלים ובכפוף למסמכים ולמידע שהועמדו לרשותי על-ידי המציע.

(ד) אישור זה ניתן לצורך השתתפות המציע במכרז בלבד, ואין לעשות בו כל שימוש אחר ללא הסכמתי מראש ובכתב.

אישור זה אינו מהווה חוות דעת על הדוחות הכספיים בכללותם ואינו בא במקום ביקורת, סקירה או בדיקה אחרת, אלא מתייחס אך ורק לאימות הנתונים הכספיים שפורטו בהצעת המציע, בהתאם לדרישות המכרז.

בכבוד רב,

רואי חשבון

• יודפס על נייר לוגו של משרד רואי החשבון.



מסמך ב'

מפרט דרישות והוראות ככללי

להלן מפרט כללי הנוגע לאופן ביצוע העבודות. יובהר כי ביחס לכל פרויקט חדש, תהא רשאית העירייה לקבוע דרישות ומפרטים בהתאם לפרויקט לפי שיקול דעתה.



מפרט טכני מיוחד

עיריית רמת השרון

מכרז מס' שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא.

פרק 00 - מוקדמות

00.01 תיאור העבודה

- מכרז זה מתייחס לביצוע תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים ומדרכות וביצוע עבודות פיתוח לפרויקטים חדשים בשוטף ברמת השרון, כמפורט בכל מסמכי המכרז השונים.

00.02 פריסה שנתית של עבודות קטנות

1. אופי העבודות נושא מכרז זה הינו עבודות קטנות רבות, בפריסה גיאוגרפית בכל תחום השיפוט של העירייה, שבחלקן הגדול אינן ניתנות לחיזוי ולתכנון מראש ומתבצעות על בסיס של קריאות פתע לתיקונים דחופים.
 2. הקבלן מתחייב להעמיד צוות עובדים שיהיה מסוגל לבצע עבודות תיקון דחופות תוך 24 שעות ממועד הזמנת העבודה בטלפון.
 3. למקרה חירום שלא בשעות העבודה המקובלות, הקבלן מתחייב להעמיד צוות עובדים, לביצוע עבודות תיקון דחופות, תוך שעתיים, ממועד הזמנת העבודה בטלפון או אחר.
 4. הקבלן חייב לדאוג, על חשבונו, לניקוי יום יומי של האתר בו הוא עובד גם אם לא הסתיימה העבודה בו ביום.
- ככל והקבלן לא יעמוד בזמנים ובהתחייבויות המצוינות מעלה העירייה רשאית לפעול בהתאם לתנאי ההסכם- טבלת קנסות \ פיצויים מוסכמים.

00.03 תיאום מערכות טלויזיה בכבלים, חשמל ובזק

על הקבלן לתאם את העבודות עם חברת הכבלים. על הקבלן לפנות לחברה וכל הוצאות התאום יחולו על הקבלן.

כנ"ל לגבי תיאום עם חברת החשמל ובזק.

00.04 תיאום עם מערכות עירוניות

על הקבלן לתאם את ביצוע העבודה עם תאגיד המים והביוב, מחלקות תאורה וגנים ונוף וכיוצ"ב בעירייה. וכן עליו לקבל מהמחלקות את תכנית המערכות הקיימות באתרי העבודה.

00.05 התאמת מפלסים בכניסות לבתים

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



על הקבלן לבצע התאמת שבילי כניסה לבתים וכן רחבות חניה למפלסי הרחוב החדשים. התאמת השבילים והרחבות כוללת את פירוק הקיים, התאמת המצעים עפ"י הגבהים הנדרשים, וכן ריצוף או יציקת משטחים חדשים כדוגמת הקיים בחצר, כל העבודות שיבוצעו בחצרות הבתים יתואמו עם בעלי הבית.

קבלת השטח ע"י הקבלן

00.06

לאחר קבלת הזמנת עבודה מאושרת מהעירייה ובטרם תחילת הביצוע הקבלן יסייר בשטח ויוודא שתנאי השטח וכל הנתונים הדרושים לתחילת העבודות ולביצוע עבודתו ברורים לו.

התארגנות ותחום עבודה

00.07

הקבלן לא יחרוג מתחום העבודה שגבולותיו מסומנים בתכניות ובהתאם לרישיון העבודה שקיבל מהעירייה, או כפי שיוגדר בשטח ע"י המפקח. מובהר כי העירייה תעמיד לרשות זוכה האחזקה שטח התארגנות קבוע וביחס לשאר הזוכים יהיה שטח התארגנות בתאי השטח של הפרויקטים אשר יימסרו להם. העלות בגין שטח ההתארגנות תהיה כמפורט להלן: עבור שטח פתוח- 30 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ; ועבור שטח מבונה (משרדים וכיוצ"ב)- 45 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ. הסכומים האמורים צמודים למדד. העירייה תספק שטח התארגנות קבוע רק לזוכה מס' 1 (זוכה האחזקה) כל השאר יקבלו שטחי התארגנות בתא השטח של הפרויקט.

דרכי גישה והסדרי תנועה זמניים

00.08

על הקבלן להמציא אשור (כולל הכנת תכנית להסדרי תנועה זמניים מאושרים ע"י מהנדס יועץ תנועה) מהרשויות המוסמכות (כגון: מחלקת התנועה בעירייה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה), בכל מקרה שפעילותו עלולה ליצור הפרעה לתנועה הרגילה. תכנית להסדרי תנועה זמניים מאושרת תוגש בהתאם לאמור בהזמנת העבודה ולא יותר מ- 30 ימים לאחר קבלתה. בעיריית רמת השרון קיימת חוברת הסדרי תנועה גנריים אשר על פי שיקול דעתה ניתן יהיה להשתמש בתרשים מהחוברת. תכנון הסדרי תנועה זמניים הינו באחריות ועל חשבון הקבלן. יישום וביצוע הסדרי התנועה הזמניים הינו באחריות הקבלן, העירייה תשלם לקבלן בהתאם לביצוע בפועל. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו על הקבלן מצד הרשויות. הקבלן יכשיר על חשבונו דרכי גישה מתאימות לתחום האתר ובתוך האתר לצורך פעילותו.

על הקבלן לשמור על נקיון הדרכים העירוניות עליהן הוא נע אל אתר העבודה וממנו, ולסלק מיד כל לכלוך או בוץ ופסולת וכו' שיהיה על הדרכים והכבישים, הכל בהתאם להוראות המפקח.



תשלום בגין הסדרי תנועה יהי כמפורט להלן:

הסדרי תנועה במסגרת פרויקט ישולם כאחוז מפרויקט: בפרויקט של עד 500 אש"ח ישולם 7% מערך הפרויקט. בפרויקט העולה על 500 אש"ח ועד 1 מלש"ח ישולם 10% מערך הפרויקט. בפרויקט של בין 1 מלש"ח ל-3 מלש"ח ישולם 7% מערך הפרויקט ומעלה 3 מלש"ח ישולם 5% מערך הפרויקט. הסדרי תנועה במסגרת עבודות אחזקה שוטפת ישולמו בהתאם למחירון דקל לבנייה ותשתיות. סעיף זה גובר על כל סעיף אחר במכרז.

00.09 בטיחות

ידוע לקבלן כי ביום 16.10.2025 פורסם תיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, ואשר ייכנס לתוקפו ביום 16.10.26 (להלן- התיקון).

בהתאם, מתחייב הקבלן עם כניסת התיקון לתוקף לפעול בהתאם להוראות התיקון על כל המשתמע מכך וזאת לרבות בקשר עם העסקת הגורמים הנדרשים ועם תוכנית בטיחות או ארגון בטיחות. מצב של סתירה בין הוראות ההסכם או המכרז או נספח זה לבין הוראות התיקון ייגברו הוראות התיקון.

הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים לאבטחת הבטיחות בזמן העבודה, ולמניעת הפרעות ותקלות לתנועת רכב, הולכי רגל ולשכנים הגובלים בתחום עבודתו. האמצעים יהיו גדרות בטיחות, שילוט ותמרור, תאורה, שמירה והכוונת תנועה ע"י נציגי הקבלן, ביצוע מעקפים זמניים, פנסים מהבהבים וכו', בהתאם לדרישות הרשויות הנוגעות בדבר וכפוף לאשור המפקח. אין להשאיר תעלות פתוחות מבלי שנקטו כל האמצעים הנדרשים כמפורט לעיל. הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה עבור העבודות שפורטו לעיל ותמורתן תכלול במחירי היחידה של הסעיפים השונים. בכל מפגע בטיחותי אשר יתגלה רשאית העירייה לקזז בהתאם לטבלת הקנסות / פיצויי מוסכם המצורפת להסכם.

00.10 תאום עם משטרת ישראל

הקבלן יתאם בצוע עבודות עם משטרת ישראל ויבצע על פי כל הנחיותיה ו/או דרישותיה, לרבות אישורי סגירת רחובות או מסלולים מסוימים אשר יידרשו מהקבלן העסקת שוטרים, פקחים, מאבטחים בהתאם לרישיון לביצוע העבודות אשר ייקבל הקבלן מהעירייה לצורך הסדרת התנועה, אשר עלותם יכללו במחירי היחידה ולא תשולם בנפרד. העסקת שוטרים בשכר (במידת הצורך) תעשה ישירות על ידי הקבלן ובאחריותו, ברם התשלום יבוצע ישירות ע"י הקבלן כאשר בגינו יתוגמל בהתאם למפורט בסעיף המתאים בכתב הכמויות.

00.11 מים וחשמל



הקבלן אחראי לאספקת המים והחשמל לאתר העבודה, מועדי ניתוק מערכות מים וחשמל קיימות (באם יידרש לצורך התחברות) יתואמו עם המפקח ותאגיד המים והביוב כדי שלא יגרום הפרעה למזמין.

00.12 שמירה על איכות הסביבה

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים שנקבעו ע"י הרשויות המוסמכות ו/או ייקבעו ע"י המפקח, כדי למנוע זיהום הסביבה ומטרדי רעש, כמוגדר בתקנות הרלוונטיות ובמפרט הכללי, לשביעות רצון המפקח.

00.13 כוח אדם

א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל העובדים הדרושים לביצוע העבודות, את ההשגחה והפיקוח עליהם, אמצעי תחבורה, ניהול האתר וכל דבר אחר הכרוך בעבודתם כשהם נתונים לפיקוחו, מרותו והשגחתו במישרין או באמצעות באי כוחו המוסמכים. הקבלן ינקוט בכל הצעדים האפשריים כולל העסקתם של פועלים זרים מחו"ל ובלבד שלא יגרם שום פיגור בקצב התקדמות העבודה בהתאם ללוח הזמנים של הפרויקט ושילבי הביניים של לוח הזמנים, הכל בכפוף להנחיית עידוד העסקת עובדים ישראלים. (ראה סעיף 42)

ב. שום בעיה הכרוכה בהעסקתם של הפועלים השונים לא תתקבל כעילה לעיכובים ולפיגור בקצב העבודה ו/או כוח עליון וכד'.

ג. ככל והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא מכרז זה באמצעות קבלן משנה או קבלני משנה, הקבלן מתחייב להציג בפני המחלקה את קבלן המשנה או קבלני המשנה ולקבל את אישור המחלקה להעסקת קבלן המשנה או קבלני המשנה. יובהר כי המחלקה לא תאשר קבלן משנה או קבלני משנה אשר יועסקו בתחומי העיר על ידי גורמים אחרים הקשורים לעירייה כגון החברה הכלכלית, תאגיד המים, מחלקות אחרות בעירייה וכו'. כמו כן יובהר כי האחריות להתקשרות עם קבלני משנה ולביצוע על ידי קבלני משנה חלה על הקבלן בלבד, על כל המשתמע מכך. אישור העירייה לקבלן להתקשר עם קבלני משנה לא מטיל על העירייה כל האחריות והקבלן אחראי לבדו כלפי העירייה.

00.14 מהנדס ביצוע ומנהל עבודה באתר

א. לצורכי תיאום, ניהול ופיקוח על ביצוע העבודה, יעסיק הקבלן, באתר העבודה, באופן קבוע ובמשך כל תקופת הביצוע:

1. מנהל עבודה ראשי בעל ניסיון מוכח של 10 שנים לפחות בישראל בביצוע עבודות דומות.

2. לעבודות סימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידות, על הקבלן להעסיק במקום במידת הצורך, מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת אוטומטית וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



מהמפקח. כל מדידה שתידרש ע"י המפקח תבוצע ע"י המודד ללא תשלום כלשהו.

- ב. **צוות הביצוע של הקבלן יהיה נוכח באתר העבודה בקביעות יום יום לכל אורך תקופת הביצוע ויעבוד בכפיפות להוראות המפקח.**
העדר של מי מצוות הקבלן יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה ע"י המפקח.
ג. כל ההוצאות הכרוכות במילוי דרישות סעיף זה ע"י הקבלן יחולו על הקבלן ולא ישולם לקבלן עבורן בנפרד ובאחריות הקבלן לתמחר בהתאם את הצעתו.

00.15 **עדיפות בין המסמכים ופירושם**

בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות שבמסמכי המכרז השונים חייב הקבלן להסב מיד את תשומת ליבו של המפקח לכך. המפקח יקבע בלעדית וסופית לפי איזה מסמך יש לבצע את העבודה והקבלן לא יתחיל בביצועה של עבודה כזו לפני שקיבל את הנחיות המפקח בנידון.
בכל מקרה בו נתקל הקבלן באי הבנה או אי בהירות של הוראות המסמכים עליו לפנות אל המפקח ולקבל הנחיותיו. לכל מקרה שבו יפרש הקבלן בעצמו סתירות ו/או אי הבנות ו/או ישלים אינפורמציה חסרה, הקבלן ישא באחריות מלאה לפעולה ללא אישור בכתב של המפקח. במקרה של אי התאמה בין מסמכי המכרז יקבע המחיר לפי הדרישה המחמירה ביותר לטובת המזמין וזאת עפ"י קביעתו הבלעדית של המפקח.

00.16 **פרטים ומיפרטים של יצרנים**

- מודגש בזאת שמחיר כל העבודות/החומרים/המוצרים וכו', של כל יצרנים / ספקים וכו', המצוינים במכרז זה כוללים את כל האמור בפרטים / במיפרטים / בקטלוגים ובכל מסמך אחר של היצרנים/ספקים ולפי הדרישה המחמירה ביותר על פי החלטתו הבלעדית של המפקח ו/או נציג המזמין.
- בגמר העבודה יגיש הקבלן אישור של היצרן/ספק שאכן העבודה בוצעה על פי המיפרטים/פרטים של היצרן/ספק. בכל מקרה אישור זה לא גורע מאחריותו הבלעדית של הקבלן לטיב העבודה.

00.17 **בטיחות בעבודות בנייה**

ידוע לקבלן כי ביום 16.10.2025 פורסם תיקון לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה) (תיקון), התשפ"ו-2025, ואשר ייכנס לתוקפו ביום 16.10.26 (להלן - התיקון).
בהתאם, מתחייב הקבלן עם כניסת התיקון לתוקף לפעול בהתאם להוראות התיקון על כל המשתמע מכך וזאת לרבות בקשר עם העסקת הגורמים הנדרשים ועם תוכנית בטיחות או ארגון בטיחות. מצב של סתירה בין הוראות ההסכם או המכרז או נספח זה לבין הוראות התיקון ייגברו הוראות התיקון.



על הקבלן לעמוד על חשבונו בכל דרישות הבטיחות המפורטות במפרט הכללי בפרק 97 – בטיחות בעבודות בנייה .

תכולת מחירים

00.18

מודגש בזאת שכל האמור התנאים הכלליים לביצוע העבודה פרק יא' – תשלומים , במפרט הכללי הבינמשרדי, בתוכניות, במכרז, בתקנים ובשאר כל מסמכי המכרז לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו וישולמו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות או שיש לגביהם התייחסות נפרדת אחרת. מובהר בזאת כי כתב הכמויות למכרז זה הינו דקל לבניה ותשתיות לרבות כל תוספת המנויה בו.

למען הסר ספק, מחירי היחידה כוללים אספקה, התקנה, חיבור והפעלה, בין אם צוין במפורש בסעיף ובין אם לא, אלא אם צוין אחרת במפורש.

פרק 51 – סלילת כבישים ורחובות

תאור כללי

51.01

עבודות הסלילה במכרז זה מתייחסות לביצוע של עבודות תיקונים ואחזקה שנתית ברחובות שונים ברמת השרון. במסגרת הסלילה יבוצעו העבודות הבאות :

- עבודות הכנה ופירוקים
- עבודות עפר
- מצעים ותשתיות
- עבודות קרצוף וריבוד
- אבני שפה וריצופים
- עבודות שונות

סילוק פסולת

51.02

תשומת לב הקבלן מופנית בזאת לעובדה כי פסולת שתתקבל תוך כדי בצוע עבודות פרוקים, עקירה והתאמות כגון פרוק מבנים, פרוק מתקנים תת-קרקעיים, פרוק מסעות, מדרכות, אבני שפה, גדרות וכל פסולת אחרת תועמס ותסולק לאתר שפיכה מאושר ע"י הרשויות לסילוק הפסולת. הרחקה זו תמדד ותשולם תמורה בגינה.

סילוק פסולת של אחרים



הקבלן ייסלק פסולת מאתר העבודה באישור המפקח בלבד. באחריות הקבלן להטמין את הפסולת באתרים מורשים בלבד. תשלום בגין הטמנת פסולת יהיה בכפוף להמצאת תעודת שקילה מקורית מאתר מורשה בלבד.

51.03 פירוקים - כללי

מחיר הפירוקים, הריסות, עקירות והעתקות השונים כולל סילוק פסולת כמפורט בסעיף "סילוק פסולת" והעברת החומר הראוי לשימוש למחסני העירייה וזאת לפי המפורט והנדרש בכתבי הכמויות.

51.04 ניסור אספלט קיים

בכווי ההתחברות של אספלט חדש עם אספלט קיים ובגבולות שטחי פירוק אספלט, ינסר הקבלן את האספלט הקיים לכל עומקו. לפני הניסור יסמן הקבלן בצבע את תוואי הניסור הנדרש ויקבל את אישור המפקח. הניסור יבוצע במשור מכני שיאושר ע"י המפקח לכל עומק השכבות האספלטיות. יומיים לפני מועד סלילת השכבות האספלטיות החדשות תמרח הדופן המנוסרת בביטומן חם 80/100. ניסור אספלט קיים ימדד לפי אורך הניסור ועומק הניסור. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

51.05 פרוק אספלט קיים

פרוק אספלט קיים בכביש/במדרכה יהיה לכל עומק השכבה. לפני הפרוק יש לערוך מדידה של שטח הכביש/המדרכה לפרוק ולקבל את אישור המפקח על המדידה של השטח והגבהים לצורך חישוב עבודות העפר שבהמשך. פרוק אספלט בכביש/מדרכה קיימים ימדד לפי שטח שפורק בפועל עם התחשבות בעובי השכבה המפורקת או במיקומה. התשלום עבור פרוק כביש קיים יהווה תמורה מלאה עבור ההריסה, הסילוק וכל הנדרש לעיל.

51.06 קרצוף שכבת אספלט

קרצוף שכבת אספלט יבוצע כמתואר במפרט הכללי לרבות ניקוי השטח המקורץ.

51.07 פרוק של משטחי ריצוף מכל סוג שהוא

במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח יבצע הקבלן פרוק של משטחי ריצוף מכל סוג שהוא. העבודה כוללת את סילוק פסולת וניקוי השטח. פרוק של משטחי רצוף ימדד לפי השטח שפורק בפועל לפי התכניות ללא סיווג חומר הריצוף. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

51.08 פרוק אבני שפה מכל סוג שהוא וסילוק הפסולת

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



במקומות המסומנים בתכניות ובמקומות עליהם יורה המפקח, יבצע הקבלן פרוק אבני שפה קיימות מכל סוג שהוא. פרוק אבני שפה מכל סוג שהוא יכלול פרוק התושבת והמשענת מבטון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.02 לעיל. הבורות שנוצרו כתוצאה מפרוק אבני השפה ימולאו בחומר מילוי מטיב מאושר שיהודק בבקרה. פרוק אבני שפה ימדדו לפי האורך שפורק בפועל מסווג לפי כתב הכמויות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הנדרש לעיל.

הריסת משטחי בטון

51.09

כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת משטחי בטון לרבות בטון מזוין בעוביים שונים. העבודה כוללת נסור הבטון בגבולות הפרוק והריסת משטח הבטון. הבטון ירוסק לגושים שגודל מכסימלי שלא יעלה על 50 ס"מ לרבות חיתוך מוטות הזיון. הריסת משטחי הבטון תמדד לפי שטח משטח בטון הרוס ללא סיווג של סוג או עובי המשטח. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

הריסת גדרות בנויות

51.10

כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת גדרות בנויות מחומרים שונים (אבן עם גב בטון, בלוקים וכו') ובעוביים שונים. העבודה כוללת הריסת הקיר עד לעומק של 60 ס"מ מתחת לפני הפיתוח הסופי והריסת היסוד במידה והוא קיים. כן כוללת העבודה את שיקום חזית הקיר בקצה הנותר. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.02 לעיל. הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת הגדרות ימולאו בחומר מילוי מטיב מאושר שיהודק בבקרה. הריסת גדרות בנויות תמדד לפי אורך הקיר שנהרס ללא הבדל של סוג, עובי או גובה הגדר. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

הריסת מדרגות

51.11

כמסומן בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן הריסת מדרגות מכל סוג שהוא לרבות מרכיבים מבטון מזוין. העבודה כוללת נסור הבטון בגבולות הפרוק. הבטון ירוסק לגושים שגודל מכסימלי שלא יעלה על 50 ס"מ לרבות חיתוך מוטות הזיון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.02 לעיל. הבורות שנוצרו כתוצאה מהריסת המדרגות ימולאו בחומר מילוי מטיב מאושר שיהודק בבקרה. הריסת מדרגות תמדד ככפולה של אורך המהלך במספר המהלכים ללא סיווג של סוג המדרגה. התשלום יהווה תמורה מלאה לביצוע כל הנדרש לעיל.

פרוק גדר רשת/תיל

51.12

במקומות המסומנים בתכניות ולפי הוראות המפקח יפרק הקבלן גדרות רשת ו/או תיל בכל גובה שהוא. עבודת הפרוק תכלול פרוק הרשת והעמודים השונים כולל היסודות או החגורות



מבטון במדי וישנן, התיל וכל אלמנט אחר נלווה. המפקח רשאי לפי ראות עיניו להורות לקבלן על אחסון ושמירה של אלמנטים מסוימים אשר לדעתו ראויים לשימוש חוזר. פרוק גדר רשת ימדד לפי אורך הגדר שפורק. התשלום עבור פרוק גדר רשת יהווה תמורה מלאה עבור הפרוק והסילוק וכל הנדרש לעיל.

התאמת שערים

51.13

במקומות המסומנים בתכניות ולפי הוראת המפקח יבצע הקבלן פרוק זהיר של שער כניסה לרכב על כל מרכיביו. העמודים יופרדו מיסודות הבטון שלהם השער המפורק יורכב במקומו החדש או לפי הגובה החדש לפי הוראת המפקח במתכונת זהה למיקומו הקודם. העבודה כוללת גם את ביסוס העמודים בתוך יסודות בטון, ניקוי השער וצביעתו מחדש, התקנתו במקום המיועד כולל השלמת אביזרים חסרים במידה וידרשו. פירוק והתאמת גובה /העתקת שערים ימדד לפי יחידה מסווגים כמפורט בכתב הכמויות התשלום יהיה תמורה מלאה לכל החומרים והעבודות לביצוע מושלם.

פירוק תמרורים/שלטים

51.14

תמרורי תנועה, שלטים, עמודי תחנות אוטובוס וכו' יפורקו על כל מרכיביהן לרבות יסודות הבטון. החומר המפורק יסולק מאתר העבודה כאמור בסעיף 51.02 לעיל. הבורות שנוצרו כתוצאה מפירוק התמרורים ימולאו בחומר מילוי מטיב מאושר שיהודק בבקרה. פירוק תמרורים שלטים ימדדו לפי יחידה מסווגת לפי מספר העמודים הנושאים את התמרור/השלט ללא הבדל במידותיו.

העתקת שילוט/תמרור

51.15

תמרורי תנועה, שלטים, עמודי תחנות וכד' יפורקו בזהירות בצורה שתאפשר שימוש חוזר. הקבלן ידאג שבמשך העבודה לא ייפגע נשוא הפרוק כולל הצבע, השלט וכו'. העבודה כוללת פרוק העמודים, ניקויים מבטון, אחסונם באתר או העברתם למחסני העירייה, צביעתם מחדש, הצבתם במקום בו יורה המפקח, כולל חפירת ויציקת יסוד מבטון נדרש והשלמת אביזרים חסרים. העתקת שילוט /תימרור ימדדו לפי יחידה מסווגת לפי מספר העמודים הנושאים את התמרור/השלט ללא הבדל במידותיו. התשלום יהווה תמורה מלאה להספקת כל החומרים והעבודות האמורות לעיל.

עקירת עצים

51.16

עקירת עצים תבוצע לאחר הוראה בכתב של המפקח לגבי כל עץ ועץ ובאישור פקיד היערות ככל שיידרש. העבודה תבוצע לפי הדרישות מפרט הכללי לרבות מילוי חוזר של הבור המתקבל במיטב העפר המקומי (בהידוק מבוקר בתחום סלילה).



עקירת עצים תימדד ביחידות ללא הבדל בסוג או בהיקף גזע העץ.
התשלום יהווה תמורה מלאה עבור הנדרש לעיל.

ריסוס בחומר קוטל עשבים

51.17

ריסוס בחומר קוטל עשבים בשטחי ריצוף יבוצע לאחר גמר פיזור המצע. הריסוס יעשה ע"י המטרה ניידת. הקבלן ירסס בחומרי הדברה מסוג "ראונד-אפ" או שווייץ בריכוז של 3 ליטר ל-100 ליטר מים. כמות זו מיועדת לריסוס שטח של 1,000 מ"ר. הקבלן אחראי להשמדה מלאה של הצמחייה.
במידה ויצוצו עשבים לאחר הריסוס יהיה על הקבלן לחזור ולרסס כמספר הפעמים הנדרש על חשבונו.

ריסוס להדברת צמחייה ימדד לפי השטח המרוסס שבוצע בפועל לפי דרישה.
התשלום יהווה תמורה מלאה עבור העבודה, חומר הריסוס, הציוד, וכל יתר ההוצאות הכרוכות ביצוע העבודה לשביעות רצונו המלאה של המפקח. הקבלן ידאג לרישיון לשימוש ועבודה בחומרי הדברה, ויעשה שימוש בחומרים תקינים בלבד. עובדי הקבלן יהיו מוסמכים לעבודה עם חומר הדברה וימוגנו בביגוד וציוד מגן מתאים. הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו. כמו כן באחריות הקבלן לערוך ביטוחים עבור נזקי צד ג'.

עבודות עפר

51.18

כללי העפר לסוגיו הוא רכוש המזמין בלבד. בשום אופן לא יותר לקבלן להוציא מתחום העבודה חומרים שונים לשימושו האישי אלא באשור בכתב של המזמין.

חפירה

51.18.1

א. בכל מקום שבו מוזכר המונח חפירה, הכוונה היא לחפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע ובכל כלי הדרוש לבצוע העבודה. המחיר כולל פרוק ופנוי כל מה שמסתתר בתוך החפירה כגון יסודות בטון, חלקי בטון, אספלט, שורשים וכיו"ב (שאינו גלוי לעין בעת הסיור ועל כן לא תוקצב מראש).

ב. מחיר החפירה כולל פנוי פסולת כמפורט בסעיף "סילוק פסולת" וכן צמחייה.

ג. על הקבלן להביא בחשבון שלצורך ביצוע עבודות מילוי יהא עליו להשתמש בחומרים החפורים באתר תוך התאמתם לדרישות האיכות מחומרי המילוי, כמפורט בסעיף מילוי.

ד. עיצוב והידוק שתית יבוצע באזורי חפירה ובאזורי מילוי ויכלול חרישה ותיחוח לעומק של 20 ס"מ לפחות, הרטבה והידוק בהתאם לדרישות הבאות:

בשתית החרסיתית מסוג A-7-6 שיעור ההידוק הנדרש הינו בתחום שבין 92% - 85%

בשתית החולית מסוג A-2-4 ו-A-2-6 שיעור ההידוק המינימלי 95%. בשאר סוגי

הקרקע המקומית והמילוי בהתאם לדרישות המפרט הכללי.



51.18.2 חפירה/או חציבה כללית תימדד לפי הנפח במ"ק בהתאם לאופני המדידה במפרט הכללי התשלום כולל גם את הורדת הצמחייה, עיצוב והידוק השתית, הובלת המילוי ופיזורו בשכבות בשטחי מלוי וסילוק עודפי העפר לשטחים מאושרים על ידי הגורמים המתאמים בעירייה.

51.19 אדמת גן

סעיף "אדמת גן" בכתב הכמויות כולל (גם אם לא צוין במפורש) אספקה, הובלה ופיזור במקומות ובגבהים הנדרשים לפי תכנית הפיתוח. אדמת גן תפוזר רק במקרה שהקרקע המקומית אינה מתאימה לגינון, לאחר אישור בכתב של המפקח לביצוע העבודה ולסוג הקרקע. אין לפזר בשום אופן אדמת גן על פסולת מכל סוג שהוא.

51.20 חפירת תעלות עבור צנרת וכיסוין

51.20.1 מידות התעלות

עומק החפירה מתחת לפני הכביש לצורך הנחת הצנרת יהיה 1.0 מ' לתעלות המיועדות לצנרת פי.וי.סי ו-0.7 מ' לתעלות המיועדות לצנרת מתכת. רוחב החפירה יהיה מ-40 ס"מ ומעלה והוא יקבע על פי רוחב הצינורות המונחים ובתוספת 10 ס"מ מכל צד. רום תחתית התעלות בתחום המדרכה יהיה זהה לרום בתחום הכביש לקבלת מפלס צנרת אחיד.

51.20.2 פירוק אספלט או בטון (עבור תעלות)

הקבלן ינסר את האספלט או הבטון בכביש או במדרכה על ידי משור סיבובי בגבולות התעלה המתוכננת מבלי לפגוע בשטח מסביבו. הקבלן יפרק את האספלט או הבטון בתחום התעלה ויסלק את הפסולת כמפורט בסעיף "סילוק פסולת". במשטחים בעובי גדול מ-10 ס"מ יהרוס הקבלן את יתרת השכבה לאחר הניסור ללא פגיעה במשטח העליון הקיים.

51.20.3 פירוק משטחים מרוצפים (עבור תעלות)

הקבלן יפרק את הריצוף הקיים בתחום התעלה המתוכננת, ויניחו בצד לשימוש חוזר. העבודה תעשה כמפורט בסעיף פרוק של שטחי ריצוף.

51.20.4 פירוק אבני שפה (עבור תעלות)

כאשר תוואי התעלה המתוכננת חוצה אבני שפה קיימות, יפרק הקבלן את אבני השפה הקיימות בשלמותן, יהרוס את היסוד וגב הבטון, ינקה אותן משאריות בטון ויניחן בצד לשימוש חוזר. כמפורט בסעיף פירוק אבני שפה.

51.20.5 החזרת המצב לקדמותו:

במקומות שבוצעה חפירה לתעלה ולאחר הנחת הצינורות ועטיפתם בחול יבצע הקבלן כדלקמן:
(א) באזור סלילה (כבישים, מדרכות):

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



הקבלן ימלא באדמה קלה בשכבות בעובי 15 ס"מ מהודקות הדוק מבוקר עד תחתית שכבות הסלילה. במידה ואין אדמה מקומית קלה באתר העבודה יספקם הקבלן על חשבונו.

הקבלן ישלים את שכבות הסלילה (מצע, אספלט, חול, רצוף וכדומה) בדיוק בעובי ובסוגי החומרים הקיימים בשטח.

(ב) באזורים שאינם אזורי סלילה

הקבלן ימלא באדמה מקומית בשכבות בעובי 20 ס"מ מהודקות הדוק רגיל עד מפלס הקרקע הטבעית.

51.20.6 המחיר כולל את כל עבודות הפרוק חפירה והחזרת המצב לקדמותו כמפורט לעיל ואת כל העבודות והחומרים הדרושים לשם ביצוע מושלם של העבודה לשביעות רצונו של המפקח.

51.21 מצע סוג א'

אספקה, פיזור והידוק מבוקר של מצע סוג א' (מאבן גרוסה) בשטחי מיסעה, שוליים ומדרכות יבוצעו על פי דרישות המפרט הכללי.

מצעים יימדדו וישולמו בהתאם למפורט בכתב הכמויות ללא הבדל בין מיסעה או מדרכה. לא תשולם תוספת עבור עבודה בשטחים מצומצמים.

51.22 עבודות אספלט

כללי : טיב החומרים, התערובת, אופן הפיזור ודרישות אחרות יהיו בהתאם למפרט במפרט הכללי. האגרגטים לתערובת האספלט השונות יהיו מסוג א'.

51.22.1 שכבת בטון אספלט מקשרת

א. דרוג התערובת

הדרוג יהיה לפי המפרט הכללי "שכבה מקשרת בלבד"! במידה ויוחלט לא לבצע בשלב זה את השכבה הנושאת (העליונה), יהיה הדרוג לפי שכבה "מקשרת ונושאת"

ב. תכונות התערובת

תכונות התערובת יהיו לפי המפרט הכללי "שכבה מקשרת". במידה ויוחלט לא לבצע בשלב זה את השכבה הנושאת (העליונה) יהיו התכונות לפי שכבה נושאת סוג ב'.

51.22.2 שכבת בטון אספלט נושאת

הדרוג יהיה לפי סעיף 510421 של המפרט הכללי "שכבה נושאת". תכונות התערובת יהיו לפי המפרט הכללי "שכבה נושאת סוג א'". המזמין שומר לעצמו הזכות והקבלן מתחייב לבצע שכבת אספלט נושאת לאחר כשנה מביצוע השכבה הראשונה, ללא כל טענות או דרישות.

51.22.3 התחברות לאספלט קיים

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



בכל מקרה של התחברות אספלט חדש לאספלט קיים (לאחר ביצוע חיתוך האספלט והקרצוף או הפרוק) יש לנקות את המישק מכל לכלוך ואבק ולמרוח באמולסיה לפני ובסמוך להנחת האספלט החדש. עבודת הניקוי והמריחה באמולסיה לא תמדד ולא תשולם תוספת בגין פעולה זו. המדידה לשכבות האספלט תהיה לפי מ"ר. התשלום מהווה תמורה מלאה לכל העבודות, החומרים, הכלים, הציוד וכל יתר ההוצאות לביצוע מושלם לשביעות רצון המפקח.

אבני שפה

51.23

סוג האבן - כל אבני השפה יתאימו לת"י 19 לפי הפרוט הבא :

כל אבני השפה למיניהן יונחו על גבי יסוד בטון כמצוין בפרטים. אבני השפה יחוברו ביניהן בטיט צמנט ביחס של 1:2 בפינות ובקשתות חדות תסופקנה ותונחנה אבנים ותעלות מנוסרות קצרות מהאורך הסטנדרטי (באורך 50 ס"מ) לא יורשה השימוש בשברי אבן שפה. בכניסות לחצרות, במעברי חציה או לפי הוראות המפקח תונחנה אבני השפה למדרכות בהנמכה עד 3 ס"מ מפני המסעה. אבני שפה ימדדו במטרים לפי האורך המבוצע ללא הבדל בין הקווים ישרים לבין הנחה בעקומות ובהנמכות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החמרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת.

אבני עליה לרכב

51.24

האבנים יהיו לפי מספרים קטלוגיים 2060-2715 של אקרשטיין או שווה ערך ויונחו על יסוד בטון. גובה האבנים יהיה 11 ס"מ מפני האספלט והם יונחו לפי פרט שבתכניות. אבני עליה לרכב ימדדו במטרים לפי האורך הכולל של הקטע שבו הונחו האבנים לרבות האבנים הפינתיות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החמרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת.

ריצוף באבנים משתלבות

51.25

המקומות המסומנים בתכניות ירוצפו באבנים משתלבות מבטון בכל בעובי שהוא המרצפות יונחו על מצע חול נקי בעובי 5 ס"מ לפחות. סוג המרצפות ייהיה בהתאם להנחיות העירייה או המפקח. בצוע הריצוף יעשה לפי סעיף 51072 במפרט הכללי, ובהתאם לתכניות. דגם הריצוף ואופן ההנחה יהיו בהתאם להנחיות המפקח באתר. ריצוף באבנים משתלבות ימדד נטו במטרים מרובעים לפי השטח שבוצע הכלוא בין אבני השפה אולם ללא ניכוי הפתחים לעצים ושוחות ומסווג לפי צבע הריצוף כמפורט בכתב הכמויות. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החמרים, הכלים והעבודה הדרושים להנחה מושלמת לרבות החול כפי שפורט לעיל והסידור לפי הדגם האדריכלי.

מדרגות

51.26



המדרגות יבנו ממדרכים ורומים מבטון טרום בכל צבע שהוא לפי הפרט. המדרגות יונחו על שכבת מצע סוג א' ועל משטח משופע מבטון מזוין ב- 30 כמתואר כפרט. מדרגות ימדדו במטרים כמכפלה של מספר העליות באורך. התשלום יהווה תמורה מלאה עבור עבודות העפר הדרושות, המצע, משטח הבטון המשופע המשולשים, המדרכים והרומים.

גדר רשת

51.27

במקומות שיציין המפקח, יבנה הקבלן גדר רשת מזויתנים 40x40x4, אשר ייצבעו פעמיים בצבע מגן סנטטי ופעמיים בצבע שמן מאושר. גובה הזויתן 1.40 מ' כאשר 40 ס"מ ממנו בתוך יסוד בטון באדמה בקוטר 20 ס"מ. טיב הבטון ב-20. הזויתנים יוקמו ניצבים במרחק 2.5 מ' זה מזה. הרשת תיבנה בגובה 1.0 מ' או 2.0 מ' עשויה מחוט פלדה מגולבן בעובי 2.5 מ"מ עם עין של 5x5 ס"מ.

הגדר תיוצב ותחוזק ע"י אלכסונים בפינות וע"י חוטי מתיחה מגולבנים כמתואר בתכניות. גדר רשת תימדד לפי האורך שבוצע בפועל לפי התכניות או הוראות המפקח. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל הדרוש לביצועה המושלם של הגדר כמפורט בסעיף זה ובתכניות.

גדר אבן עם גב בטון מזוין

51.28

כמסומן בתכניות או לפי הוראות המפקח יש לבנות גדרות מאבן עם גב מבטון מזוין מסוג אשר ייקבע על ידי העירייה או המפקח ובאישור קונסטרוקטור. גובה הגדרות מתחתית היסוד עד לראש הקיר עד 150 ס"מ. גדר אבן עם גב בטון מזוין תמדד לפי השטח של גדר שבוצעה לפי אורכה וגובהה מדוד מפני היסוד ועד לראש הקיר. התשלום יהווה תמורה מלאה לכל החומרים לרבות האבן הטיט, הבטון וברזל הזיון ולכל העבודות הדרושות לביצוע כאמור לעיל.

יסוד בטון מזוין לגדרות בנויות

51.29

גדרות בנויות יבוססו על יסוד עובר מבטון מסוג אשר ייקבע על ידי העירייה או המפקח ובאישור קונסטרוקטור מ. לבצוע היסוד תחפר תעלה ברוחב הנדרש ולעומק של 60 ס"מ לפחות. התחתית תיושר ותהודק. על התחתית המיושרת תפוזר שכבת מצע סוג א' בעובי 15 ס"מ מהודקת בבקרה עד לצפיפות של 98% מהצפיפות המקסימלית. על המצע המהודק תפוזר שכבת בטון מזוין ב-30 עם זיון של רשתות פלדה 20@#8 מכופפת ובולטת מחוץ ליסוד לחיבור עם זיון הקיר. היסוד יוצק בין טפסות עץ שיפורקו לאחר היציקה. היסוד ימדד במ"ק והתשלום יכלול את החפירה, את המצע המהודק, את הבטון, את הזיון והמילוי החוזר.

"שרוול" תת-קרקעי (לצורך העברת תשתיות עתידיות)

51.30



עבודה זאת מתייחסת להספקה הובלה חפירה והנחה בתוך תעלה של "שרוול" מצינור פי.וי.סי. 4", הצינור יונח בחפירה בתעלה בעומק 1 מינימום' עבור צינור. החפירה הינה מתחת לפני המפלס המתוכנן וברוחב הדרוש לצורך הנחה נוחה של הצינור.

1. לפני תחילת העבודה הקבלן יודא מקום הימצאותם של קווי חשמל, טלפון, מים, ביוב וכו' בחברת חשמל, בזק, עירייה, תאגיד המים והביוב מקורות וכו' ויקבל אישור עבודה בכתב.

2. חפירת התעלות תיעשה בכלים מכניים או עבודת ידיים..

3. הצינור יהיה עטוף בחול בעובי 10 ס"מ מתחתיו ומעליו. יתרת מילוי התעלה יהיה ממיטב העפר שהופק מתוך החפירה הכללית תוך הידוק מבוקר. עודפי עפר יסולקו מהשטח

4. שרוולים הטמונים באדמה יבלטו 50 ס"מ משולי המעבר מתחתיו הם מונחים. יש לסמן במפה את המקום המדויק של השרוולים וכן לסמן בשטח ע"י יתדות סימון ו/או סימון בצבע שמן ירוק בדופן המדרכה.

5. יש להשחיל בכל שרוול חוט משיכה. במידה ולא ממשיכים בביצוע המערכת יש לסגור את קצוות השרוולים ביריעת פוליאטילן שחורה ולקשור היטב. הצינור העובר בתוך שרוול יהיה שלם וללא מחברים.

6. שרוול יעבור משטח מגוון לשטח מגוון או יגיע עד בריכת בטון בהתאם למצוין בתכנית.

7. שרוולים רזרביים יסגרו בפקק אינטגרלי של הצינור.

8. שרוולים מפי.וי.סי. ימדדו במ' מסווגים לפי קוטריהם וסוגיהם התשלום יהווה תמורה מלאה עבור הספקת הצינור, חפירה/חציבה, של תעלה בעומק הדרוש, הנחתו בתעלה בתוך עטיפת חול מילוי חוזר מחול בהידוק מבוקר, חוט משיכה פקקים וסימון. הכל כמפורט לעיל.

9. במקרה של העברת השרוול כחצייה בכביש להחלטת מפקח הפרויקט בקצה כל צד של צינור יוחלט האם להציב שוחת ביקורת קוטר 60 מינימום

10. לכל אורך השרוול חובה להוסיף חבל משיכה אשר יעוגן משני צידי השרוול לצורך משיכת תשתיות.

51.31 עבודות יומיות (רג')

51.31.1 כללי

פרק זה נועד עבור אותן העבודות המיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות למדידה בתוך סעיפי המכרז, ואשר המפקח החליט לא לקבוע עבורן מחיר לעבודה נוספת (סעיף חריג), אלא לבצען על בסיס של שכר לשעת עבודה של פועל, כלים וכו'. ביצוע עבודות אלו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת



העבודה תקבע ע"י המפקח, אולם האחריות לניהול עבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת אחריות לפי מכרז זה תהיה על הקבלן.
הרישום של שעות העבודה האלה ייעשה ע"י המפקח ביומן ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע שעות עבודה לפי סעיף זה אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו היום ביומן העבודה, עם פרוט איזה עבודות בוצעו לפי השעות שנרשמו.

51.31.2 הגדרת ההיקף

שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של אדם או כלי כולל מפעיל, הנמצאים כבר בשטח. הוצאות כגון הבאת אנשים או כלים והחזרתם, שעות נסיעה ובטלה, כלי עבודה, שימוש במחסן ניהול עבודה וכו', וכן רווח הקבלן וכל ההוצאות הסוציאליות, רואים אותן כנכללות במחיר שעת העבודה לפי סוג כפי שפורט בכתב הכמויות.
המחיר כולל גם את כל חומרי העזר כגון: דלק, שמנים, בלאי, כלי עבודה וכל הדרוש לביצועה התקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי.
באם נראה למפקח כי פועל או כלי או מפעיל שהוקצה לעבודות אלו אינו די יעיל בהתאם לנדרש לדעתו, רשאי הוא לפסול אותם משימוש והקבלן יצטרך להחליף אותם על חשבונו וכל ההוצאות הנובעות מהחלפה זו יחולו על הקבלן.

51.31.3 חלוקה לסוגים

החלוקה לסוגים תהיה בהתאם לסוגם המקצועי של האנשים.
המפקח יהיה הקובע היחידי לגבי הסיווג שניתן לכל אדם שיועסק בעבודה הנ"ל, בהתאם לסעיפי כתב הכמויות.

51.31.4 מחירים לעבודות כח אדם בתנאי רג"י

המחירים לשעת עבודה ייחשבו ככוללים:

- א. שכר יסוד, תוספת ותק, תוספת משפחה, תוספת יוקר.
- ב. כל ההיטלים, המיסים, הוצאות ביטוח וההטבות הסוציאליות.
- ג. הסעת עובדים לשטח העבודה וממנו.
- ד. זמני נסיעה (לעבודה ומהעבודה).
- ה. דמי שימוש בכלי עבודה, לרבות ציוד הקבלן (לרבות הובלת הכלים למקום העבודה וממנו).
- ו. הוצאות הקשורות בהשגחה, ניהול העבודה, הרישום והאחסנה.
- ז. הוצאות כלליות, הן הישירות והן העקיפות של הקבלן.
- ח. רווחי הקבלן.

51.31.5 אופני המדידה לעבודות כוח אדם ברג"י



- א. המחירים המוצגים בסעיפי כתב הכמויות לעבודות כח אדם בתנאי רג"י יהיו נכונים עבור הפועלים לכל סוגי המקצועות המשמשים את נושא המכרז, ורק בהוראה בכתב של המפקח.
- ב. שעות העבודה תרשמה בסיום אותו יום העבודה בו הועסקו האנשים ותוגשנה באותו יום לאישור המפקח.
- הרשימה תכלול את הפרטים הבאים: תאריך, שעות העבודה, שמות הפועלים ומקום העבודה המדויק.
- ג. עבור שעות נוספות לא תינתן כל תוספת ולצורך התשלום הן תחושבנה כשעות רגילות.

תכולת מחירים ואופני מדידה

51.32

1. התחשבות עם תנאי המכרז:

רואים את הקבלן המשתתף במכרז זה כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז זה על כל מסמכיו. המחירים שירשמו להלן ייחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במלוי התנאים המוזכרים במפרט, בתכניות בכתב הכמויות ובכל המסמכים הכלולים במכרז זה. המזמין לא יכיר בשום טענות הנובעות מאי הבנת תנאי כלשהו במכרז או אי התחשבות בו.

2. מחירי יחידה:

- מחירי היחידה המתוארים להלן ייחשבו ע"י הקבלן ככוללים ערך:
- 2.1 כל החומרים, מוצרים לסוגיהם וחמרי עזר, הנכללים בעבודה או הקשורים בה והפחת עליהם.
 - 2.2 כל העבודה הדרושה לשם ביצועו השלם של מכרז זה.
 - 2.3 השימוש בכלי עבודה, מכשירים, מכונות, פגומים, דרכים זמניות וכד'. מחסומי תנועה, הכוונת תנועה ושלוט.
 - 2.4 הובלת כל הנ"ל למקום העבודה, העמסתם ופריקתם, אחסנתם ושמירתם, וכן הובלת עובדים לאתר העבודה וממנו.
 - 2.5 המיסים והאגרות למיניהם, דמי בטוח וכו'.
 - 2.6 עבודות המדידה וסימון שיידרשו.
 - 2.7 על הקבלן להציב 2 שלטים בכל רחוב שיבוצעו בו עבודות פתוח, בגודל 2.5 x 2.5 מ' כתוב בנוסח שיקבע ע"י העירייה. מחיר השלט והצבתו כלול במחירי היחידה של העבודות.
 - 2.8 ההוצאות הכלליות של הקבלן, הישירות העקיפות, ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות והמקריות וכן כל ההוצאות האחרות שיידרשו מאיזה סוג שהוא, אשר תנאי המכרז מחייבים אותן.

3. מדידה:

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



3.1 כל פריטי העבודה ימדדו נטו בהתאם למדידות התיאורטיות שבתכניות, כשהם גמורים ו/או קבועים במקומם, ללא כל תוספת עבור פחת מרחבי עבודה, שפועים טכניים והפסדים בגלל הדוק, הובלות וכו'. כל המדידות הן לאחר השלמת העבודה במלואה לרבות בצוע שלבי הביניים כגון חפירת תעלות, כבישה, הדוק וכו'. לא תינתן כל תוספת עבור עבודה בקווים לא ישרים, שטחים קטנים, צרים או נפרדים, לא יתחשבו בשנויים עונתיים של פני הקרקע.

3.2 בגמר כל עבודה תבוצע מדידה ע"י מודד הקבלן, של כל העבודה כולל מערכות תת קרקעיות.

כל תשלום ישולם לקבלן על פי מדידה וביצוע בפועל.

מפרט טכני מיוחד

מפרט טכני מיוחד זה בא להוסיף על הרשום במכרז, תנאים כלליים, תכניות וכתבי הכמויות. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה תגבר ההנחיה המחמירה ביניהם.

57.01 - עבודות עפר

מדידת תווי החפירה

על הקבלן לסמן על חשבונו - באמצעות מודד מוסמך - את הצירים אליהם קשור התכנון, כגון קוי מדידה, אבני שפה וצירי כבישים מתוכננים, גבולות מגרשים וכו', ולסמן את התווי ומקום התאים וההסתעפויות בהתאם לתכ' ולהנחיות המפקח, ולהציגם לאישור לפני הביצוע. כמו כן על הקבלן להתקין על חשבונו נק' קבע הקשורות לרשת הגבהים הארצית לאורך התווי כל 200 מ', אשר תשמשנה כנק' עזר למדידת הרומים המוחלטים.

לפני התחלת החפירה ימדוד הקבלן את חתך הקרקע לאורך קווי הצינורות ובמקרה שיתקבל הפרש בין המדידות של הקבלן ושרטוטי החתכים, כפי שנמסרו לו ע"י המפקח, עליו להודיע על כך מיד לב"כ המפקח שיבקר את המדידות ויכניס את השינויים לשרטוט. השרטוטים המבוקרים כנ"ל ישמשו בסיס חישוב עומק הצינורות לצרכי תשלום. במשך העבודה יבטיח הקבלן את נק' הקבע, המדידה והסימון ויחדשם בכל עת שיידרש ע"י המפקח.

טיב הקרקע

מחירי היחידות כוללים חפירה בכל סוגי הקרקע לרבות חציבת כורכר קשה וסלע. רואים את הקבלן כאילו ערך קידוחי ניסיון ובדק באופן יסודי את טיב הקרקע והסלע, ובסס את הצעתו בהתאם לסוגי הקרקע



והסלע הקיימים. שום תביעות נוספות הנובעות מתנאי חפירה מיוחדים, חציבה בסלע וכד', לא תובאנה בחשבון.

הכשרת התווי לצורך בצוע העבודה

על הקבלן להכשיר את התווי של העבודה להנחת הצינורות והתקנת התאים, כולל פנוי התווי ממכשולים (ערמות עפר, שבר, פסולת, פרוק גדרות, צמחיה, שיחים, עצים) ויישור התווי על מנת לאפשר עבודה במכונות ו/או בידיים בהתאם לאישור המפקח.

חזוק דפנות החפירה

הקבלן יידפן את קירות כל חפירה ע"י חיזוקים ולוחות עץ או פלדה מתאימים לתנאי החפירה במקום ובהתאם להוראות משרד העבודה, הקבלן יהיה אחראי לכל מקרה אסון וכל הנזקים לרכוש פרטי או ציבורי ולכל צד ג' שיגרם ע"י מפולת בגלל חוסר חיזוקים, אחור בהתקנתם, חיזוק לא מספיק או עשוי מחומרים לא מתאימים או בשיטה לא נכונה, ע"י העמקה יתרה של החפירה, ע"י פרוק בלתי נכון של החיזוקים או לרגלי כל סיבה אחרת שתגרום למפולת או שקיעת קרקע.

חפירה סמוך למבנים

בכל מקום בו יהיה על הקבלן לחפור סמוך למבנים, מתקנים ועמודי חשמל וטלפון קיימים, יידפן הקבלן את דפנות החפירה בדיפון מיוחד, יתמוך ויבטיח את המבנים, המתקנים והעמודים הנ"ל בהבטחה מלאה, יחפור בידיים, יוביל ויאחסן אדמה בהתאם לצורך. החפירה והדפון יבוצעו בהתאם להנחיות ופיקוח בעל המתקן (לדוגמא חב' החשמל-חפירה ע"י עמוד חשמל).

הצטלבות עם צנורות ומתקנים תת-קרקעיים, ועבודה בסמוך להם

על הקבלן מוטלת החובה לקבל ברשויות הנוגעות בדבר, לפני התחלת העבודה, את כל האינפורמציה הדרושה בקשר למקום מתקנים תת-קרקעיים (מים, חשמל, טל"כ, טלפון, דלק, ביוב, תעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן בצוע העבודה בסמוך למתקן התת-קרקעי או בהצטלבות עמו. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי ללא נוכחות מפקח כנ"ל (התשלום בעד המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן).

בכל מקרה של עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, או בהצטלבות איתו, יבצע הקבלן חפירות גשוש בידיים לגלוי המתקן, יעבוד בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה בדפון מיוחד, ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם הרשות הנוגעת. נוכחות המפקח מטעם הרשות המוסמכת אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שיגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.

אחסון האדמה החפורה

אם האדמה הנחפרת אינה יכולה להיות מאוחסנת ברחוב באופן שישמרו התנאים הנדרשים לשמירת דרכי גישה, או בגלל דרישות המשטרה, דרישות המפקח, או חוסר מקום, יוביל הקבלן את האדמה הדרושה לצרכי מלוי חוזר, יאחסנה במקום שיאושר ע"י המהנדס, יובילה בחזרה לצרכי המלוי. על הקבלן ללמוד



היטב - לפני הגישו את הצעתו - את אפשרויות האחסון לאדמה החפורה. כל זאת על חשבון הקבלן ולא תהיה לו כל עילה לתביעה בנוגע למרחקי הובלה.

הרחקת האדמה המיותרת

כל עודפי האדמה החפורה, השבר והפסולת יעברו לבעלות הקבלן, והקבלן ירחיקם, אל מחוץ לשטח העירייה בה מבוצעת העבודה, ללא הגבלות מרחק, הנ"ל כולל גם עודפי אדמה הנובעים מהחלפת חומר המילוי. על הקבלן לברר לפני הגישו את הצעתו היכן קיים אתר מאושר להרחקת הפסולת ועודפי האדמה הנ"ל.

הסדרת תעלות קיימות

בכל מקום בו נהרסה תעלת עפר קיימת (סמוכה לתווי הצינורות או נחצית על ידו) עקב בצוע העבודה, על הקבלן להביא למצבה הקודם לאחר בצוע העבודה, להבטיח במהלך העבודה שהתעלה לא תחסם ותאפשר זרימת המים, וכן על הקבלן להביא בחשבון את כל הקשיים והסדורים שידרשו עקב זרימת מים מכל מקור שהוא בתעלה.

אורך החפירה

פרט למקרים שהקבלן יורשה לעשות אחרת, תפתח התעלה של כל קו ראשי ושל חברי חצרות, לכל אורכה ולכל עומקה לפני שיונח בה איזה צינור שהוא, החפירה תמולא בחזרה מיד לאחר גמר הנחת הצינורות בה וקבלתם ע"י המפקח. לא תעשינה כל מנהרות אלא לפי הוראות מפורשות של המפקח. המפקח יקבע את האורך הכללי (מספר הקווים) של החפירה שתפתח בבת-אחת. פתיחת תעלות נוספות תעשה רק לאחר מלוי התעלות הקודמות בצורה שתאפשר את התנועה התקינה מעליהן. למרות האמור לעיל הרי שהחפירה לקווים לחבורים לחצרות האמורים לחצות את הרחוב יעשו במספר שלבים בהתאם להוראות המשטרה, אלא אם תינתן רשות לסגור את הרחוב לתנועה.

רוחב החפירה התאורטי

הרוחב התאורטי של החפירה יחושב עם דפנות ורטיקליות, לפי הקוטר הפנימי של הצנור בתוספת 30 ס"מ מכל צד של הצנור, בשביל צנורות שקוטרם הפנימי הוא עד 50 ס"מ, ובתוספת 40 ס"מ מכל צד כנ"ל עבור צנורות שקוטרם הפנימי הוא 60-80 ס"מ. כמו כן תוספת 60 ס"מ מכל צד כנ"ל עבור צנורות שקוטרם הפנימי הוא 100-125 ס"מ, או תוספת 80 ס"מ מכל צד כנ"ל עבור צנורות שקוטרם הפנימי הוא 150-180 ס"מ.

לפי הרוחב התאורטי הזה תחושבנה הכמויות של פרוק רצופים, תיקונים והחלפת מלוי. הרחבת החפירה ליותר מהרוחב התאורטי הנ"ל שתעשה ע"י הקבלן לנוחיות העבודה, לצרכי דפון, או מכל סיבה שהיא, תעשה רק לפי אשור המפקח, ולא תלקח בחשבון בחשוב הכמויות הנ"ל. הקבלן יהיה אחראי לשלמות כל העצים, הגנון, המבנים והמתקנים שימצאו מחוץ לרוחב התאורטי של החפירה, ויתקן על חשבונם כל נזק שיגרם להם כולל הספקת החומרים. בכל מקרה לא יקטן רוחב החפירה מהרוחב התאורטי.

עומק החפירה



חוץ ממקרה של חפירה בחול צהוב נקי (שווה ערך לחול דיונות) וחוץ ממקרים שיצוין אחרת בכתב הכמויות, תעשה החפירה עד לעומק של 20 ס"מ מתחת הצנור. תחתית החפירה תהודק, תיושר ותוחלק בעבודת ידיים בהתאם לשפועים הדרושים, וכל האבנים, הרגבים וגופים זרים יסולקו מתחתית החפירה. בכל מקרה שהחפירה תבוצע לעומק גדול מהנדרש ימלא הקבלן על חשבונו את החפירה המיותרת בחול נקי או בחומר מצע מסוג א', בהתאם להוראות המפקח ויהדק אותו כמפורט להלן. לא יורשה בשום פנים למלא את החפירה המיותרת באדמה החפורה.

מלוי התעלות והחפירות

פרט למקרים שתנתן הוראה מפורשת לנהוג אחרת ימלא הקבלן כל תעלה וחפירה מיד לאחר קבלת קו הצנורות ע"י המפקח, ואשור המפקח לגמר התקנת תאי בקורת או בריכות מי גשם. לצרכי המלוי יש להשתמש במיטב האדמה החפורה ואין להשתמש באבנים, שבר, פסולת, חומרים אורגניים וכו' (גם אם ידרש נפוי האדמה החפורה).

כל הצנורות ייעטפו בחול דיונות נקי. העטיפה תהיה החל מ- 20 ס"מ מתחת לתחתית החיצונית של הצנור ועד ל- 20 ס"מ מעל גב הצנור לכל רוחב התעלה החפורה. מחירו של החול כלול במחירי הנחת הצנורות. אם יידרש ע"י המפקח, יחליף הקבלן תמורת תשלום נוסף גם את המלוי שמעל החול הנ"ל שסביב הצנורות בחול דיונות נקי כמפורט להלן.

הידוק המלוי

הקבלן יהדק היטב את המילוי (ע"י מהדקי יד מכניים והרטבה במים) מתחת לרצופים קיימים או מתוכננים (כאשר התכניות הן על רקע רצופים מתוכננים) או בסמוך לרצופים קיימים או מתוכננים. יהדק הקבלן את המילוי בשכבות של 20 ס"מ, עם הרטבה אופטימלית עד לקבלת צפיפות של 98% לפי "מודיפייד-אשו", ללא כל תשלום נוסף. הקבלן יהיה אחראי לכל השקיעות שתתהווה במקום התעלה במשך שנה מיום גמר העבודה, ימלא את כל השקיעות ויתקן על חשבונו כל רצוף שיתקלקל עקב השקיעות האלה, בדיקות הצפיפות תעשה ע"י מכון התקנים, על חשבון הקבלן כמפורט לעיל.

החלפת המילוי

בהתאם להוראות המפקח יחליף הקבלן תמורת תשלום נוסף גם את המלוי שמעל החול שסביב הצנורות או חלק ממנו בחול דיונות נקי, או חומר מצע מסוג א'. גובה פני המילוי המוחלף יקבע ע"י המפקח (תחתית מבנה הכביש הקיים או תחתית מבנה הכביש המתוכנן). מחיר החלפת המילוי יכלול הספקת חול או חומר מצע מסוג א', הדוק והרחקת כל עודפי האדמה החפורה המיותרת כמפורט לעיל. חשוב נפח המילוי המוחלף לצרכי תשלום יעשה באופן תאורטי ויהיה המכפלה של הרוחב, הגובה והאורך המפורטים להלן: הרוחב יהיה הרוחב התאורטי בהתאם למפורט דלעיל. הגובה יהיה גובה המילוי המוחלף ואורך יהיה אורך המילוי המוחלף. לא יעשה חישוב נפרד לנפח המילוי שסביב התא. הדוק המילוי המוחלף כמפורט לעיל.

דיפון ותימון

על הקבלן מוטלות כל החובות והאחריות ליציבות החפירות והתעלות למניעת מפולות, מניעת ערעור



יסודות של מבנים ותשתיות, להמשך פעולתם התקינה והרצופה של כל המערכות והמבנים שבסמוך לחפירה, או מתחתיה. על כן, על הקבלן להתקין דיפונים ותמיכות בחפירות ולפעול בהתאם להוראות כל דין והנחיות משרדי העבודה ו-התמ"ת.

בנוסף, דיפון תעלות יבוצע במקומות בהם יורה המפקח כי קיימת הגבלה של רוחב החפירה מסיבה כלשהי, והקבלן יידרש לבצע את החפירה עם דיפון בקירות אנכיים. דיפון קרקע יעשה על-פי תכנון של מהנדס מבנים רשוי ומאושר ועל פי הנחיות בכתב של יועץ רשוי ומאושר להנדסת-קרקע, הרשומים בפנקס המהנדסים והאדריכלים, וכן של יועץ בטיחות מוסמך רשוי, הרשום במדור יועצי-בטיחות אצל רשם המהנדסים והאדריכלים, שיועסקו על ידי הקבלן, באישור המפקח. דיפון הקרקע יעשה באמצעות תבניות חרושתיות, או באמצעי תימוך נשלפים אחרים, כפי שיתוכננו ע"י היועצים האמורים ויאושרו ע"י מנהל הפרויקט.

לפני תחילת העבודות יגיש הקבלן לאישור מנהל הפרויקט דו"ח הנדסי מקיף ותוכניות מפורטות (כולל כל

החשובים הענייניים) לביצוע הדיפון וההגנות הדרושים. בכל מקרה אין להתחיל בחפירה ובבניית אמצעי הדיפון ללא אישור בכתב ממפקח.

מודגש בזאת כי כל האחריות לעניין החפירה והדיפון תישאר בלבדית של הקבלן גם לאחר אישור הדיפון ע"י המפקח. כל פגיעה או נזק שייגרמו, הן לנפש והן לרכוש, כתוצאה מעבודות החפירה יהיו באחריות הקבלן בלבד ועליו יהיה לשאת בכל התוצאות והעלויות הנובעות מכך.



57.02 קווי תעול

1. סוגי צינורות-כללי

צינורות להנחת קווי תעול

- צינורות בטון
- צינורות פלדה ;
- צינורות מפוליאסטר משוריין.

2. התניית השימוש בצינורות

- צינורות מכל הסוגים המורשים לשימוש לפי פרק זה ייוצרו לפי התקנים הישראליים הענייניים.
- כל החומרים והמוצרים שיסופקו לצורך הנחת צנורות להולכת-שפכים וכן הבטון שיסופק בין אם הוא יצוק באתר ובין אם הוא טרומי, יעברו בקרה ואישור של מפקח ויוגדר השימוש בהם במפרט הטכני המיוחד למטרה העניינית שעבורה תוכננו. בהעדר הנחיות אחרות במפרט הטכני המיוחד, יהיה מפקח רשאי ליטול מדגמים בשיעור של שני אחוז (2%) לפחות מהכמויות הענייניות.

3. ליווי טכני של שירות-שדה לחומרים ומוצרים ותקופת אחריות

- על הקבלן לדאוג לליווי טכני של שירות שדה מטעם היצרן/ספק ביישום של כל מוצר תעשייתי. זאת מרגע העמסתו במחסני היצרן/ספק ועד קבלת תעודת אחריות של היצרן/ספק על שם עיריית רמת השרון עם קבלת העבודה על ידה.
- תעודת האחריות תינתן מטעם היצרן/ספק, על שם עיריית רמת השרון לפחות לתקופה של קיים מוצהר של החומר על ידי היצרן/ספק. יחד עם זאת, מובהר כי במקום שבו התיקון יהווה הפרעה לתנועה, כי אז תקופת האחריות לחומר תהיה 20 שנה. זאת מבלי לגרוע מהוראות כל דין לגבי פגם נסתר.

4. צינורות להנחת קווי תעול

- צינורות בטון יהיו מבטון לפי ת"י 27, מין 105.2.2, המיועדים לקווים בהם נדרשת אטימות למים. בצינורות אלה אטם אינטגרלי (מובנה) בנקבה. לחץ הבדיקה של צינורות והמחברים הוא 1.4 בר ולחץ העבודה 0.7 בר.
- דרגת החוזק תהיה כמצוין בתוכניות ו/או במפרט הטכני המיוחד. הצינורות יעברו בדיקות אטימות ובקרת איכות על-ידי הקבלן על-מנת להבטיח מניעה של חלחול מים הבדיקה דרך המחברים. במידת הצורך, ולפי שיקול דעתו של מנהל הפרויקט, יבצע הקבלן התאמה של אורך הצינורות למידות הדרושות בחיבורים לתאי בקרה ו/או למתקנים אך ורק באמצעות התאמת המידה הנכונה במפעל. אין לבצע שבירת קצה צינור ו/או חיתוך באתר.



5. שוחות/תאי-בקרה ומתקנים למערכות תעול

כללי

- א. שוחות/תאי-בקרה יבוצעו ביציקת בטון באתר או יורכבו מרכיבי-בטון טרומיים ויעמדו בתנאים של עומסי התכן בתקן הקובע לעניין זה ו/או במפרט הטכני המיוחד.
- ב. כל רכיב של שוחה, כולל החיבורים ביניהם, יעמוד בעומסי התכן המוגדרים בתקן הקובע לעניין זה ו/או במפרט הטכני המיוחד.
- ג. חל איסור מוחלט על בניית שוחות/תאי-בקרה מבלוקים, על שימוש בשוחות מפוליאטילן ועל שימוש בשוחות עם תחתית פלסטית אינטגרלית.
- ד. כל עבודות הבטון יהיו בהתאם למפרט הכללי/פרק 002 - "עבודות בטון באתר"/תת-פרק 01 - "עבודות בטון יצוק באתר", כשהבטון יהיה מסוג ב-30 לפחות, לפי דרגת החשיפה הגבוהה ביותר ותוך שימוש בטפסנות שיבטיחו פני בטון חלקים וסגורים לחלוטין, ללא כל "כיסוי הפרדה".
- ה. במקומות בהם, לאחר פירוק הטפסנות, לא יימצאו פני הבטון לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט, יבוצע תיקון בהתאם להנחיותיו, על-פי האמור במפרט הכללי/פרק 002 - "עבודות בטון באתר"/תת-פרק 02 - "תיקוני נזקים ברכיבי מבנים מבטון".
- ו. מתקנים הנמצאים בשטחים פתוחים בלתי מרוצפים, או בלתי סלולים, יובלטו מעל פני הקרקע הסופיים בשיעור של 20 ס"מ לפחות, אלא אם צוין במפורש אחרת במפרט הטכני המיוחד.

מבנה שוחות/תאי-בקרה תעול

- א. דפנות ותקרת השוחה/תא תהיינה מבטון מזוין כאמור לעיל.
- ב. הקרקעית של שוחה/תא-בקרה לביוב תבוצע ביציקת בטון בעובי ועם פלדת זיון כנדרש לפי העומס שנקבע על-פי תקן או בהוראות המפרט הטכני המיוחד.
- ג. בתחתית של כל שוחה/תא-בקרה תעובד הקרקעית למתעל בהתאמה לקוטרים ולכיווני זרימת השפכים של הצינורות הנכנסים והיוצאים.
- ד. עומקה של כל תעלה במתעל האמור בקרקעית/של שוחות/תא-בקרה יהיה כגובה ראש הצינור הגבוה ביותר המתחבר לשוחה.

מידות מינימאליות תאי בקורת

תאי הבקורת יתאימו במידותיהם לשרטוטים. המידות הנקובות ברשימת הכמויות מתייחסות למידות הפנימיות של התאים לאחר הטיח. מידות תאי הבקורת יותאמו לעומק הקווים. אם לא צוין אחרת בתכ' יהיו מידות תאי הבקורת כלהלן:

תאי תעול:

- תאי תעול יהיו במידות 100/100 ס"מ. לפחות, לצינורות בקוטרים עד 60 ס"מ. לצינורות בקוטרים מי 80 ס"מ, מידות התאים יש לבצע בהתאם הנחיית של המתכנן או מפקח.



6. מכסים לשוחות/תאי-בקרה

- א. מכסים לשוחות/תאי-בקרה יהיו לפי ת"י 489, קוטר 60 ס"מ, ממין B-125 לפחות בשטח פתוח וממין D-400 לפחות במבני כבישים (מיסעות, מרצפים ושוליים), אלא אם יצוין אחרת במפרט הטכני המיוחד.
- ב. המכסים יהיו מיצקת ברזל או מטבעת יצקת עם מילוי בטון (ב.ב.). על המכסים תהיינה מוטבעות הכתובות: "עיריית רמת השרון", "שם היצרן", מספר הדגם, שנת ייצור (בציון השנה) ו"כינוי מחלקת תעול", על פי דוגמה. במקרה התקנת תא במדרכה או בשטח אחר עם ריצוף המכסים יהיו "מכסה מדרכה" מדגם "כרמל 55" או שוו"ע עם סגר יצקת.
- ג. המידה בין תחתיות התקרות של שוחות/תאי-בקרה לבין המכסה, כולל ה"צווארון", לא תעלה על 40 ס"מ בכל מקרה. המכלאות יורכבו עם חגורת בטון מזוין ב- 20- במידות 20/20 ס"מ יצוקה במקום מסביב. בעד הספקת המכסאות והתקנתם ישולם לקבלן בנפרד ומחירם יכלול את חגורת הבטון הנ"ל.
- ד. בכל מקרה יותאמו במדויק הרום והשיפוע של פני המכסים לרום ולשיפוע של המיסעה ו/או המשטחים המרוצפים.

7. סולם לירידה לשוחה/תא-בקרה

- א. בכל שוחה/תא-בקרה יותקן סולם משלבי-ירידה במרחק אנכי של 33.3 ס"מ ביניהם (3 שלבים לכל 1 מ' עומק של השוחה/תא). השלבים והתקנתם יתאימו למוגדר בתקנים הישראליים העניינים.
- ב. בעומקים הגדולים מ-3.75 מטר יותקן סולם מפלביים 316L או פיברגלס, אלא אם יידרש אחרת במפרט הטכני המיוחד.



8. חיבור צינורות לתאי בקרה

- א. הקבלן יתכן ויבצע את החיבורים בין צנרת לבין שוחות/תאי-בקרה ו/או קולטנים במקומות המסומנים בתוכניות ועל פי ההנחיות המפורטות במפרט הטכני המיוחד.
- ב. בשוחות עגולות או מלבניות, יש לבצע קידוח בבטון באתר לצורך התקנת מחבר שוחה שיבטיח הן אטימות מוחלטת והן גמישות בין הצינור לבין השוחה. מחברים שישמשו לחיבור צינורות לקירות של שוחות יתאימו לקוטר, סוג ודרג הצינורות כמפורט לעיל.
- ג. צינורות פי.וי.סי., צינורות פלדה וצינורות פלסטיק ש.ע. יחוברו לתא בעזרת מחבר שוחה דגם "פורשטה-905 או 910, איטוביב דגם S..., אטם חדירה או ש.ע.
- ד. צינורות בטון יחוברו לתא בעזרת חיבור טיט בטון- מילוי החלל מסביב הצינור. לפי דרישות מיוחדות יחובר צינור בטון לתא בעזרת חיבור מיוחד דגם "קונטור סיל", אוצר מים או ש.ע.
- ה. קרקעית שוחות/תא-בקרה תעובד למתעל, שבו עומקה של כל תעלה יהיה כגובה ראש הצינור הגבוה ביותר המתחבר אליה.

9. קולטני למי-גשם

- א. קולטני למי-גשם תותקנה בהתאם לשרטוטים. מחירי היחידות להתקנת יכללו התאמת הרשתות ואבני השפה מברזל יציקה עם פני הכביש ואבני השפה לאחר ביצועם ע"י קבלן הכבישים או דחית ביצוע הבריקות בתאום עם עבודות הכביש, כולל סתימה זמנית של קצות ההסתעפויות ופתיחתן לאחר התקנת הבריקות.
- ב. אבני השפה לקולטנים מי הגשם יהיו מברזל יציקה מטיפוס "אביב", עם תושבת וקוצים. רשת ניקוז יהיה מדגם ולפמן "super flow", מין C-250 או מערכת ניקוז מי גשם כולל נעילה וצירים-D400, תוצרת מנשה ברוך או ש.ע. משקל המסגרת והרשת יהיה 80 ק"ג לפחות ומשקל אבן השפה יהיה 25 ק"ג לפחות. במקומות בהם מתוכננות קולטני מי גשם בצמוד לאבן שפה משופעת באי-תנועה, יותקן קולט מי-גשם מתאים, מברזל יציקה, בצורת אבן שפה משופעת עם פתחים לקליטת מים, כדוגמת א.ש או שו"ע.

10. מילוי בהיקף של שוחות/תאי-בקרה

- א. תושבת לשוחות/תאי-בקרה ומילוי צמוד בהיקפן יהיה כדוגמת האמור לעיל לגבי צינורות אלא אם מפורט אחרת בהוראות המפרט הטכני המיוחד.
- ב. מילוי חוזר סביב שוחות, יבוצע ויהודק מחומרים כפי שיוורה המפרט הטכני המיוחד ו/או מפקח.
- ג. כאשר נדרש כיסוי תוך זמן מוגבל, כדי למנוע הפרעות לתנועה וכו', במקומות שהוגדרו וסומנו מראש בתוכניות ו/או בהתאם להנחיות המפקח בכתב, יבוצעה מילוי החוזר בחומר בעל חוזק נמוך מבוקר - חבמ"נ (Controlled Low Strength Materials - CLSM).



11. עבודות צנרת

סבולת קבילה בהנחת צינורות

עומק הצינור: ± 1.0 ס"מ מהעומק המתוכנן;
שיפוע הצינור: $\pm 0.05\%$ מהשיפוע המתוכנן;
אחוז העיוות המרבי המותר בצינורות פי.וי.סי., פוליאטילן או צמ"ש: 2%.

13.1 אופן הנחת צנרת

כללי

צינורות יונחו במרכז התעלה החפורה על גבי תושבת מהודקת בשיפוע המתוכנן. מדידת המיקום, העומק והשיפוע של כל צינור תבוצע על-ידי מודד מוסמך ומאושר.

סדר פעולות

סדר הפעולות בהנחת צינורות בטון ו/או צינורות מחומרים פולימריים יהיה:

- ניקוי קפדני של קצוות הצינורות והמחברים
- מריחת משחת החלקה המסופקת על ידי יצרן/ספק הצינור
- הרכבת הצינור אל המחבר והפעלת כוח צירי במשיכה או בדחיפה מקצה הצינור עד שהצינור חודר למחבר ומגיע בתוכו למרחק הקצוב לו, תוך הקפדה על הגנת קצה הצינור במהלך הדחיפה.

מילוי חוזר

מילוי חוזר מתחת לצינור ומעליו יבוצע על-פי האמור לעיל בסעיף 13, פרק 57.01

מבחן להנחת צינורות צמ"ש בתנאי קרקע נתונים

על הקבלן להניח 3 צינורות ראשונים, למלא ולהדק את החפירה על פי הנדרש בסעיפים שלעיל. לאחר מכן על הקבלן לזמן את נציגי שרות השדה של יצרן/ספק הצינורות לעריכת בדיקת עיוותים ולאישור המשך ההנחה. הקבלן ימשיך בהנחת הקו רק לאחר אישור המפקח ונציגי שרות השדה. בכל שינוי בתנאי הקרקע ובחומרי המילוי יש לבצע מבחן חדש כנדרש לעיל.

צינורות פוליאסטר משוריין (צמ"ש - GRP - Glass Reinforced Polyester)

- הרכבת הצינורות תבוצע במחברים כמוגדר בסעיף 57.02.4 לעיל.
- קשתות ו/או הסתעפויות יחוברו אל הצינורות באמצעות מחבר הדבקה. יישום הדבקת המחברים ייעשה על פי דרישות המפרט הטכני המיוחד.

צינורות פוליאטילן בצפיפות גבוהה

- הרכבת הצינורות תיעשה ע"י הקבלן בריתוך פנים או מחברי התכה חשמלית (Electro Fusion) באמצעות צוות מקצועי של יצרן/ספק הצינורות או צוות מקצועי שהוכשר והוסמך מטעמו.
- לרשות הצוות יעמדו כל פריטי הציד הנדרשים ע"י יצרן/ספק הצינורות.

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



צינורות פלדה מצופים ועטופים

- א. שיטת החיבור בין הצינורות תבוצע לפי הנחיות המפרט הטכני המיוחד.
- ב. לפני השימוש בחומר האטימה יש לנקות את קצה הצינור כמפורט בהוראות היצרן. בשום אופן אין להשתמש בחיתוך וריתוך בלהבה לצינורות.

צינורות בטון

- לאחר הרכבת צינורות בקטרים מעל 60 ס"מ, יאטם היקף החיבור בין הצינורות מבפנים ע"י ריתוך הציפויים ביניהם בידי בעל מקצוע מורשה ע"י יצרן הצינורות.

צינורות פלדה מצופים ועטופים

- הצינורות יהיו עשויים מפלדה, בעלי עובי דופן בהתאם לדרישות המפרט הטכני המיוחד.



57.03 בקרה ובדיקות

1. מדרג הבדיקות לבקרת-איכות

מדרג הבדיקות יבוצע לפי סדר הקדימויות הבא :
 איכות הצינורות ;
 איכות המוצרים : שוחות, מכסים ואביזרים ;
 הידוק השתית והתושבת ;
 הידוק המצע סביב הצינורות והמילוי החוזר ;
 הנחת הצינורות על פי דרישות הסבולת ;
 בדיקת ריתוך וצילום של צינורות פלדה וצינורות פוליאטילן ;
 בדיקות חיבורי צינורות פי.וי.סי, צמ"ש ובטון (צילום הקו מבפנים)

2. דרישות טיב והתאמה לתפקוד הנדרש

טיב חומרים - כללי

בקרת האיכות של כל החומרים שיסופקו לצורך הנחת צנרת ביוב או תעול וכן הבטון שיסופק, בין אם ליציקה באתר ובין אם לייצור רכיבים טרומיים, תבוצע בהתאם לתקנים הישראליים הענייניים, למפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור/הפרקים הענייניים במסגרת זו ולמפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור/פרק בקרת האיכות ו/או כפי שיוגדר במפרט הטכני המיוחד לפרויקט.
 בהעדר הנחיות אחרות במפרטים האמורים ו/או במפרט הטכני המיוחד, יהיה מנהל הפרויקט רשאי ליטול מדגמים בשיעור של שני אחוז (2%) לפחות מהכמויות הענייניות.

3. בדיקות-אטימות קווי ביוב ותעול ובשוחות בקרה

כל הבדיקות לכל סוגי הצינורות והמובלים תבוצענה לפי המפרט הכללי לעבודות בנייה/פרק 57 - "קווי מים, ביוב ותעול".
 כל הקווים והמובלים המוליכים בגרביטציה וכל השוחות/תאי-בקרה שיבוצעו יעברו בדיקות לאטימות מוחלטת ע"י הקבלן לאחר שתסתיים בנייתם/התקנתם.
 בדיקות האטימות תבוצענה בנפרד לכל קטע בין כל שתי שוחות סמוכות ובנפרד לשוחות, לפני מילוי חוזר מעל הקטע הנבדק.
 על הקבלן מוטלת האחריות לרישום מדויק ביומן העבודה של כל האירועים של בדיקות-אטימות בכל קטע וקטע. לצורכי בדיקות האטימות יכין הקבלן מבעוד מועד :
 א. פקקי איטום מסוג ומקוטר מתאים לקווים ולשוחות/תאים הנבדקים בלחץ מבלי שישלפו.
 ב. קו מים זמני לצורך מילוי הקו הנבדק וביצוע בדיקות האטימות, שיונח באחריות הקבלן ועל חשבונו.
 על מנת להבטיח יעילות מרבית בבדיקת האטימות והצלחת הבדיקה על הקבלן להבטיח ליווי טכני של שירות השדה של יצרן/ספק הצינורות/מובלים במהלך העבודה.



4. צילום פנימי

צילום פנימי של הקווים יבוצע אך ורק בקטעים שלגביהם יוגדר הצורך המקצועי בכך במפרט הטכני המיוחד ו/או לפי הוראות מנהל הפרויקט.

4.1. תכלית הבדיקה

- על-מנת להבטיח ביצוע תקין של עבודות הנחת הצנרת, על הקבלן לבצע בדיקה חזותית באמצעות פעולת צילום לאורך הקו המונח, לאחר סיום העבודות. הצילום ייערך באמצעות מצלמת וידאו בחוג סגור, שתוחדר לצנרת לכל אורכה.
- מטרת הבדיקה היא "להביט לתוך הצינור" ולתעד את מצב הצנרת ואופן הביצוע של הנחתה. פעולת צילום הצנרת אינה באה למלא מקומה של כל בדיקה אחרת, שמטרתה לוודא ולאשר את תקינות הביצוע לפי התוכניות, לפי המפרט הטכני המיוחד ולפי הוראות נוספות של מנהל הפרויקט שניתנו במהלך הביצוע.

4.2. תנאים לבדיקה

- ככלל תוזמן עבודת הצילום ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- מבצע העבודה יהיה מאושר ע"י המפקח, לבעל ציוד וניסיון לביצוע העבודה, שיעמוד בכל הדרישות המפורטות לעיל ובדרישות המפרט. הקבלן יקבל אישור ממפקח למבצע העבודה, קודם לתחילת עבודתו.
- ביצוע צילום הצנרת ומסירת תיעוד מלא של פעולה זו למפקח עבור המזמין הוא תנאי לקבלת העבודות הנבדקות לאחר הביצוע ומסמכי הצילום יהיו חלק מאסופת תוכניות העדות לפרויקט.
- על הקבלן לשתף פעולה באופן מלא בכל הדרוש לביצוע תקין של הצילומים.
- לפני ביצוע פעולת הצילום ובסמוך אליה ככל שניתן יהיה על הקבלן לנקות ולשטף את הקו על מנת להכינו לצילום.
- המזמין (מפקח) רשאי להורות על ביצוע פעולת הצילום בקטעים לפי תוכנית עבודה מפורטת בהתאם להחלטתו הבלבדית.

4.3. ביצוע הצילום והתיעוד

4.3.1. צילום - שטיפה וניקוי

לפני ביצוע הצילום על הקבלן לנקות את הצנרת שהונחה ואת השוחות מכל פסולת, חומרי בניה וחומרים זרים אחרים העלולים לפגוע במהלך פעולת הצילום. ניקוי שוחות יבוצע באיסוף מקומי של פסולת מתוך כל שוחה לפני ניקוי הצנרת על-מנת למנוע שטיפתה לתוך הצינורות. ניקוי צנרת יבוצע באמצעות שטיפת לחץ בציוד ייעודי מתאים לכך.

4.3.2. הביצוע

הצילום יבוצע לאחר הנחת הצנרת, כיסוי והידוק שכבות העפר בעובי 50 ס"מ מעל הצינור בהתאם לדרישות והשלמת העבודות הקשורות לביצוע השוחות החיוניות לבצוע הצילום. הצילום יבוצע בנוכחות המפקח או נציג מוסמך מטעמו.



על הקבלן להודיע למפקח על מועד ביצוע הצילום, לא פחות מאשר שבעה ימים לפני ביצוע העבודה. אין להתחיל בביצוע הצילום ללא נוכחות המפקח או נציג מוסמך מטעמו.

4.3.3. ציוד

הציוד יכלול מצלמת וידאו דיגיטלית בחוג סגור בעלת יכולת לצילום תמונות בודדות בחדות (Resolution) של 3 מגהפיקסל לתמונה לפחות.

כן יכלול הציוד מנורה לתאורה מתאימה של פנים הצנרת בעת הצילום, כן נסע לציוד הצילום בתוך הצנרת וכבלים לאספקת חשמל, לתקשורת לפיקוד על המצלמה ועל כן הנסע, לשידור החווי (Vision) לתחנת הניטור ולהוספת קול לסרט המצולם.

בתחנת הניטור יימצא צג מתאים, כדוגמת צג טלוויזיה, ומחשב לגיבוי של סרט הצילום בזמן אמיתי. כן יימצא בתחנת הניטור מיקרופון שבאמצעותו יוכל המנטר להוסיף את הבחנותיו לסרט המצולם.

4.3.4. מהלך הביצוע

על הקבלן לסמן לפני תחילת הצילום בצבע שמן זוהר, במיקום שיהיה גלוי למצלמה וייקלט בצילום, את מספרי השורות כפי שהן מסומנות בתוכניות.

הקבלן יבצע את הצילום באמצעות החדרת ציוד צילום כמפורט לעיל בקטעי אורך מתאימים בהתאם למגבלות הציוד.

מהלך העבודה ינוטר במהלך ביצוע הצילום באמצעות הצג האמור לעיל. על המנטר להורות למצלמה לבצע צילום רצוף (וידאו) לאורך הצינור הנבדק וצילום תמונות בודדות בכל מקום שיתגלה חשש לליקוי. בנוסף יוסיף המנטר הערות אבחנה לסרט ולתמונות המתקבלות.

4.3.5. תיעוד ודיווח

הצילום על כל שלביו יתועד על גבי קלטת וידאו לרישום תמידי, וכן בתיעוד קולי של המבצע בגוף הסרט, באמצעות מיקרופון, כהתייחסות למצב המתגלה בניטור.

- קלטות הווידיאו תכלולנה תיעוד מצולם של כל קו לכל אורכו, מרחקים בין שורות כולל סימון זיהוי שורות. פס הקול של הקלטת יכלול התייחסות והערות של מבצע העבודה תוך כדי ביצועה לגבי מצב הצנרת, ליקויים שנתגלו ומיקומם, מעברי שורות, וכו'.
- בתום הצילום יועבר הסרט במלואו למייל כפי שיקבע מנהל הפרויקט.
- במצורף למייל יוגש ע"י מבצע עבודה זו דו"ח מפורט, שיהיה כתוב בצורה ברורה ופשוטה ויכלול:
- תרשים מצבי (סכמה) של הצינור, שורות בקרה וסימוניהן, וכל סימון ותאור אחר על פני השטח כדי לאפשר זיהוי הקו, מיקומו ומיקום ליקויים שהתגלו.
- דו"ח שוטף של הצילום בצורת טבלה שתכלול קטע הקו, נקודות ליקוי, תיאור המפגע והערות.
- סיכום ממצאים וחוות דעת מומחה הצילום לגבי מהות הליקויים.



- מסקנות והמלצות לגבי תיקון הליקויים.
- הדו"ח יישלח במייל, בכל הצילומים הסטטיים בקבצים דיגיטליים של צילומי התקלות שהתגלו במהלך הצילום. מנהל הפרויקט רשאי לדרוש עריכה של הצילומים בהתאם להנחיות שתימסרנה למבצע הצילומים.

4.3.6 הצגה למזמין

- הדו"ח יוצג למזמין בסמוך ככל הניתן ולא יאוחר מתוך 7 ימים מסיום הכנתו. על בסיס הדו"ח והתיעוד המלווה ינחה מנהל הפרויקט את הקבלן בדבר תיקון הליקויים שהתגלו.
- המזמין רשאי להורות לקבלן לבצע צילום ודיווח חוזרים, במתכונת המפורטת לעיל, בקטעים שתוקנו לאחר הבדיקה. במצב זה יהיה על הקבלן להכין דו"ח סופי מעודכן לאחר תיקון כל הליקויים לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט.
- קבלת העבודה ע"י המפקח תהיה רק לאחר מסירת דו"ח סופי במלואו, כולל כל התיעוד הנלווה - קלטות וידאו, תקליטורים ותדפיסי צילומים, דו"ח מפורט לגבי הממצאים ואישורו על ידי מנהל הפרויקט.

4.3.7 צירוף למאגר תוכניות העדות

הדו"ח הסופי והצילומים יצורפו לערכת תוכניות העדות בגמר העבודה ויהיו חלק ממנה. מספר העותקים יהיה זהה למספר העותקים של ערכת תוכניות העדות.

4.3.8 תיקון ליקויים

על הקבלן מוטלת חובה לבצע על חשבונו את כל התיקונים הדרושים בעקבות הבדיקה, כולל כל התיקונים שיידרשו לאחר בדיקות חוזרות, לשביעות רצונו המלאה של מנהל הפרויקט. על הקבלן לתקן על חשבונו את כל הנזקים, הישירים והבלתי ישירים, שנבעו מהליקויים שהתגלו.

4.3.9 בדיקה חוזרת ותיקון ליקויים בתקופת האחריות של הקבלן

- בנוסף לאמור בסעיף "תיקון מפגעים" שמורה למזמין הזכות לערוך צילום חוזר, אם נתגלו ליקויים כאמור לקראת סיום העבודות, לפני פקיעת תוקף האחריות של הקבלן.
- אם יתגלו בצילום חוזר זה נזקים בצינור יתוקנו הליקויים על ידי הקבלן ועל חשבונו לפי הנחיות המפקח. לאחר תיקון הליקויים ייערך ע"י הקבלן צילום חוזר נוסף של הקטעים המתוקנים על חשבונו עד לקבלת תוצאה שתניח את דעתו של המזמין.



57.04 תכנית – עדות (AS-MADE)

1. תוכניות-עדות יוכנו בסיום הביצוע על בסיס מתכונת המפורטת במפרט הכללי/פרק "מוקדמות".
 2. התוכניות יוכנו באותה מתכונת ובאותו קנה-מידה, על רקע התוכניות המקוריות לביצוע, כפי שהוגשו לקבלן לביצוע.
 3. על התוכניות לכלול נתונים בסיסיים על העבודות כפי שבוצעו, כגון:
 - תוואי הצינורות והשוחות;
 - סוגי החומרים מהם עשויים הצינורות והשוחות;
 - קוטר ועובי הדופן של הצינורות;
 - שנת הנחת הצינורות;
 - פרטים בדבר מפלסי הקרקע לאחר כיסוי;
 - רום תחתית הקווים ושיפועם;
 - דרכים סלולות
 - מבנים;
 - מפגשים וחציות עם תשתיות קיימות כולל מפלסים, סכמות ואיורים של פרטים מיוחדים שאילצו שינויים מהמתוכנן במהלך הביצוע, מידות וקואורדינטות;
 - מתקני תקשורת;
 - מתקני חשמל;
 - תשתיות תחבורה כבישים ומסילות רכבת;
 - גדרות;
 - אתרי עתידות; וכו'.
 4. בתוכניות יצוינו קואורדינטות GIS ומרחקים אל עצמים קיימים בשטח על מנת לאפשר איתור הקו לצורך אחזקה שוטפת, תיקונים, שינויים, וכו'.
 5. שוחות ומבנים אחרים ישורטטו ב-קנ"מ אמיתי.
 6. **התוכניות תישאנה אישור וחתימה של מודד מוסמך ומאושר.**
 7. הקבלן נדרש לבצע את המדידות להכנת תוכניות העדות במהלך ביצוע העבודה, לפני כיסוי התעלות. לפיכך יהיה מנהל הפרויקט רשאי לקבל מהקבלן את פרטי הביצוע בכל שלב משלבי העבודה.
 8. על תוכניות העדות להתקבל אצל המפקח לפחות שבוע לפני תחילת התהליך של קבלת העבודה.
- מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין**



9. מודגש בזאת כי ללא תוכניות עדות לא תבוצע תהליך קבלה כאמור.

57.05 הנחיות לבטיחות עבודה במתקני תעול פעילים

1. הנחיות לבטיחות באתרי-עבודה בתחום-דרך

- א. אמצעי ונוהלי הבטיחות באתרי העבודה יהיו ככלל כמפורט במפרט הכללי/פרק 000 - "מוקדמות" ועל-פי כל דין ולרבות הנחיות משרד העבודה/המוסד לבטיחות ולגהות בעבודה.
- ב. אמצעי ונוהלי בטיחות בעניין תנועה עוברת יהיו כנדרש במפרט הכללי/פרק 051 - "עבודות סלילה - הנדסת-תנועה"/תת-פרק 35 - "הסדרי-תנועה זמניים לבטיחות באתרי-עבודה".

2. נוהלי בטיחות בעבודה בשוחות-בקרה

בעבודה במתקני תעול וביוב פעילים (עבודה בשוחות קיימות, התחברות לשוחות או ביבים קיימים, וכדו'), על הקבלן לבדוק תחילה את המתקנים להימצאות גזים רעילים ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הדרושים כאמור, ובהתאם להוראות הבאות:

אין להיכנס לשוחות-בקרה אלא לאחר שהשוחה תאוורר כראוי בעזרת מאווררים מכניים. השוחה תאוורר במשך 24 שעות לפחות לפני הכניסה אליה.

רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת אספקת חמצן בכמות מספקת תותר הכניסה לשוחות הבקרה וזאת אך ורק לנושאי מסיכות גז.

מכסי שוחות הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לפי הכללים הבאים:

- (1) לקראת עבודה בשוחות-בקרה קיימת יוסרו מכסה השוחה שבה עומדים לעבוד והמכסים בשתי השוחות הסמוכות, סה"כ שלשה מכסים.
- (2) לקראת התחברות אל ביב קיים יוסרו המכסים משוחות הבקרה משני צידי נקודת החיבור.
- (3) לא יורשה אדם להיכנס לשוחות בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לשוחה שיהיה בכוננות להגיש עזרה במקרה הצורך.
- (4) הנכנס לשוחות-בקרה יילבש כפפות גומי, ינעל מגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ויחגור חגורת בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האדם הנמצא בכוננות מחוץ לשוחה.
- (5) בשוחות בקרה שעומקן עולה על 5.0 מטר יופעלו מאווררים מכניים לפני כניסת אדם ובמשך כל זמן העבודה בשוחה.

3. מינוי ממונה בטיחות ותדריך עובדים

- על הקבלן למנות אחראי מקצועי מטעמו על הבטיחות באתר העבודה שידווח ישירות למפקח על הפעילות באתר וההוראות שניתנו מטעמו למילוי הוראות הבטיחות.



- על הקבלן לתדרך את העובדים המועסקים על-ידו בעבודה הדורשת כניסה לשוחות/תאי-בקרה ולאמנם בנושא אמצעי בטיחות הנדרשים ובשימוש באמצעי הבטיחות האמורים.
- אין באמור בכדי לגרוע מחובתו של הקבלן בהתאם לכל דין ולמכרז.



מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הפומבי והנני מודע ומכיר את מהותה הפעילות נושא המכרז הפומבי ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז הפומבי השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז הפומבי כולל נספחיו וכי תנאי המכרז הפומבי וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז הפומבי, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת העבודה, השתתפתי בכנס המציעים, ביקרתי ובחנתי את כל התנאים לפיהם אצטרך לבצע את העבודות והם ברורים לי ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. ידוע לי שהנתונים שהוצגו במכרז ובכנס המציעים אינם תחליף לבדיקות יסודיות והמשתתפים נדרשים לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת הצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז הפומבי לבין המציאות בשטח. ככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים המכרז, באחריות כמשתתף להעלות בפני העירייה לפני מועד הגשת הצעות.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. יש ברשותי ו/או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נשוא המכרז הפומבי.
 - ב. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז הפומבי, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ג. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נשוא המכרז הפומבי על פי תנאי המכרז הפומבי, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
 - ד. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ה. ידוע לי כי, העירייה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז הפומבי או אי קיום הנחיות העירייה או אי קיומו של רישיון כל שהוא, לפנות למציע הבא שהצעתו, עמדה בתנאי המכרז הפומבי וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
 - ו. הריני להצהיר בזאת כי, אין לי ו/או למי מעובדי הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז הפומבי בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.
7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
 - א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי:
 - (1) לסור ולחתום על ההסכם כדין.



- 2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם, אישור קיום ביטוחים על פי הנספח המצורף ולהמציא המחאות בגין כל תקופת ההתקשרות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי ולהתקשר עם מציע אחר וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לה בהתאם להוראות ההליך ועל פי כל דין.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז הפומבי שכר לכל הפחות בהתאם להוראות שכר מינימום התשמ"ז 1987.
10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז הפומבי, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז הפומבי ו/או הוראה הכלולים בו.

פרטי המצהיר

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____



מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
עיריית רמת השרון

א.ג.נ.

הנדון: מכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות
(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו מכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות בהתאם להוראות המכרז הפומבי, המפרטים המקצועיים וכל מסמכי המכרז הפומבי והחוזה.

2. הצעת המחיר:

הצעתנו לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות, בהתאם להוראות המכרז על מסמכיו, לרבות ולא רק, מפרט הדרישות, והסכם ההתקשרות, הינה _____ % ובמילים
אחוזים הנחה, ממחירון דקל לבניה ותשתיות, האחרון הידוע במועד הגשת ההצעות למכרז.

אחוז ההנחה הנחה המקסימלי הוא 15%.

3. התמורה לעיל כוללת ביצוע מלא ומושלם של כל התחייבויותינו על פי מסמכי המכרז לרבות הסכם ההתקשרות על נספחיו וכן כוללים את כל החומרים, הצידוד, האמצעים וכה"א הדרושים לביצוע העבודה. התמורה מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז ופירוט האתרים, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, אספקת כלי רכב, מכוניות וציוד ייעודי ואחזקתם, כל ציוד ואמצעי אחר שיידרש לביצוע תקין ומושלם של כלל העבודות נשוא המכרז, הובלות, פריקה, סילוק, ביטוחים, מסים, היטלים, וכל דבר אחר הדרוש לביצוע העבודות נשוא המכרז.

4. המחירים המוצעים על ידנו אינם כוללים מע"מ.

5. יודגש כי התמורה בגין כל עבודה תהא בהתאם למחירון דקל לבנייה ותשתיות הידוע ביום צו התחלת עבודה (ככל שיצא צו כאמור) או ביום תחילת ביצוע העבודה (ככל שלא יצא צו תחילת עבודה).

6. מובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר לתמורה לעיל נשוא הצעתנו זו.

פרטי המציע והחותם מטעמו

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



מסמך ה'

עיריית רמת השרון

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

- בין -

עיריית רמת השרון

מרחוב ביאליק 41, רמת השרון

(להלן: "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

_____ ח.פ. _____

_____ כתובת

_____ טלפון

_____ דוא"ל

(להלן: "הקבלן")

מצד שני;

הואיל והקבלן זכה במכרז מסגרת מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות שפורסם על ידי העירייה (להלן: "המכרז");

והואיל וברצון העירייה להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לתנאי המכרז, והקבלן מעונין לבצע את העבודות והכל בתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1 דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2 בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפירושים שבצידם:

"תנאי המכרז" תנאים הכלליים של המכרז.

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



- "הקבלן"**
 לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
- "החוזה"**
 פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "העבודה/ות"**
 פירושה כל העבודות המפורטות במפרט הדרישות ובחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.
- "מנהל"**
 מנהל מחלקת כבישים וכן סגן מנהל אגף תשתיות, כל אחד בהתאם לתחום העבודה המקצועית שתחתיו.
- "מפקח"**
 מהנדס העיר ו/או מי מטעמו.
- "המדד"**
 מדד תשומות הסלילה. התמורה אינה צמודה למדד כלשהו אלא אם נכתב במפורש אחרת.
- "המדד הבסיסי"**
 המדד האחרון הידוע במועד צו התחלת עבודה או במועד תחילת עבודה.
- "המדד הקובע"**
 המדד האחרון הידוע במועד שנקבע להגשת כל חשבון ביניים או חשבון סופי, לפי אשר בגינו יש לשלם התייקרויות בכפוף לאמור בהסכם
- "כוח עליון"**
 רשימת המקרים המנויים להלן בלבד: מלחמה, פלישת אויב, קרבות עם כוחות מזוינים של מדינת אויב (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא), אסון טבע. למען הסר ספק מובהר בזאת כי גיוס מילואים, שביתות והשבתות אינם נחשבים ככוח עליון.
- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.
- 1.4 חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.
- 1.5 הנספחים המצורפים למכרז והמפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
- 1.5.1 מסמכי המכרז.
- 1.5.2 מפרט הדרישות – מסמך ב'.



1.5.3 נוסח אישור על קיום ביטוחים

1.5.4 נוסח ערבות בנקאית לביצוע ההסכם

1.5.5 למניעת כל ספק, מצהיר בזאת הקבלן כי ברשותו המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

2. הצהרות הקבלן

2.1 הקבלן מצהיר כי ביקר באתר העבודה ובחן את התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התב"ע והתשתיות, והכל קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.

2.2 הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודה בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהא משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.

2.3 הקבלן מצהיר כי קרא בעיון את כל האמור בנספח הוראות בטיחות ומתחייב למלא אחר כל האמור בו באופן מוחלט.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

3.1 על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.

3.2 גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף קטן 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.



3.3 לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.

3.4 המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.

3.5 הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים 3.2, 3.3, 3.4 - לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין בכך כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.

3.6 מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי, התוכניות והפרטים הסטנדרטים כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. סתירות בין מסמכים - סדר עדיפויות

4.1 בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה ולתנאים הכלליים תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא:

4.1.1 חוזה זה.

4.1.2 מפרט הדרישות מסמך ב'.

4.1.3 תקנים ישראליים.

4.1.4 תקנים זרים.

4.2 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיוצא ב"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3 בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, האפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. ביצוע העבודה ולוח זמנים



5.1 בהתאם למסמך ב'. יודגש כי בכל פרויקט אותו העירייה תגדיר כפרויקט מיוחד היא תהא רשאית לשלם לקבל בגין החשת קצב ביצוע באופן שבו ישולם לקבלן סך של 2,000 ₪ בתוספת בגין כל יום הקדמה במסירת הפרויקט. יובהר כי האמור בסעיף זה נתון לשיקול דעת העירייה והבנוס לא ישולם בפרויקטים אשר לא הוגדרו כמזכים בבנוס מראש וזאת אף אם הקבלן סיים את הביצוע מוקדם למועד הקבוע בצו התחלת העבודה.

6. בדיקות מוקדמות

6.1 הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה, מיקומם של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין.

6.2 הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.

6.3 הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

6.4 המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהיו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. העירייה תהינה משוחררות מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאו, אם המציאו, לקבלן, כאמור לעיל.

7. סימון ומדידות

בהתאם למסמך ב'.

8. ביצוע לפי תכנון

8.1 ידוע לקבלן כי לפני ובמהלך העבודה תסופקנה לו תוכניות עבודה מפורטות ומאושרות לביצוע וכי

התוכניות יכול ותכלולנה שינויים ותוספות לעומת התוכניות שכבר נמסרו לו ואולם לא יהא בכך כדי לשנות את מחירי הצעתו.

8.2 עם קבלת כל תוכנית יבדוק אותה הקבלן ויודיע למפקח על כל טעות, החסרה סתירה ו/או אי התאמה בין התוכנית לבין יתר מסמכי החוזה או בין התוכניות לבין עצמן. המפקח יחליט כיצד לנהוג והחלטתו תהא סופית ומחייבת. לא הודיע הקבלן למפקח על כל טעות, החסרה, סתירה ו/או אי התאמה כאמור, יהיה הקבלן אחראי באופן בלעדי לכל התוצאות הנובעות מכך.



8.3 מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכה, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

8.4 יש לקבל את אישור המפקח, בכתב ומראש, לכל סטייה מתוכניות העבודה המאושרות.

9. רשיונות ואישורים

9.1 לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרשיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרשיונות והאישורים הנ"ל. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רשיונות.

9.2 תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

9.3 רשויות בסעיף זה הכוונה הינה: העירייה, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חב' "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהן, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות נוספת אחרת.

9.4 כל דרישה של מי מהגופים שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

9.5 על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכו') ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

9.6 לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת - קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור - כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

9.7 בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח מטעם העירייה הנוגעת למתקן.

9.8 נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת - קרקעי.

9.9 עבור העבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

10. דרכי ביצוע



10.1 בהתאם למסמך ב'.

11. התחלת ביצוע העבודה

11.1 הקבלן יתחיל בביצוע העבודה בתאריך שייקבע על ידי המפקח בהוראה בכתב שתיקרא צו התחלת עבודה. הקבלן יחל בביצוע בהתאם ללוח הזמנים וימשיך בביצוע לפי סדר זה בכל אחד משלבי הביצוע ובקצב הדרוש להשלמת העבודה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בחוזה, אלא אם כן קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בכתב המנוגדת לכך. תקופת ההתארגנות לעבודה כלולה בתקופת הביצוע ולא תינתן לקבלן כל דחייה של המועד הנקוב בצו התחלת עבודה או הארכה של תקופת הביצוע בשל תקופת ההתארגנות לעבודה.

11.2 העירייה תהא רשאית לחלק את ביצוע העבודות למספר צווי התחלת עבודה.

11.3 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתר בניה כדין.

12. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

במועד שנקבע בסעיף 11 לעיל להתחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכנתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכל כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.

מובהר כי העירייה תעמיד לרשות זוכה האחזקה שטח התארגנות קבוע וביחס לשאר הזוכים יהיה שטח התארגנות בתאי השטח של הפרויקטים אשר יימסרו להם. העלות בגין שטח ההתארגנות תהיה כמפורט להלן: עבור שטח פתוח- 30 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ; ועבור שטח מבונה (משרדים וכיוצא"ב)- 45 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ. הסכומים האמורים צמודים למדד. פרטים נוספים בעניין שטח ההתארגנות ואופן גביית התשלום בגינו מפורטים בחוזה. העירייה תספק שטח התארגנות קבוע רק לזוכה מס' 1 (זוכה האחזקה) כל השאר יקבלו שטחי התארגנות בתא השטח של הפרויקט.

13. ביצוע לפי תוכניות "לביצוע"

מובהר ומוסכם בזה כי הקבלן יבצע את העבודה אך ורק לפי תוכניות שמצוין עליהן "לביצוע". לקראת ביצוע העבודה, או במהלכו, יעביר המפקח לקבלן תוכניות אשר מצוין עליהן "לביצוע", ואשר בהן עשויים להיות שינויים והשלמות, ביחס לתוכניות שהועברו.

14. מועד השלמת העבודה

14.1 הקבלן מתחייב להשלים את ביצוע העבודה במועדים שנקבעו במסמך ב' ובצווי התחלת עבודה.



14.2 למען הסר ספק מובהר בזה כי לא תינתן כל הארכה להשלמת העבודה אלא בהתאם לאמור בסעיף 15 להלן, וכי אי עמידה בלוח הזמנים הינה הפרה יסודית של חוזה זה.

15. הארכת מועד השלמת העבודה

סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.

16. הפסקת העבודה

16.1 על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.

16.2 הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 16.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.

16.3 הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.

16.4 הקבלן לא יהא זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה.

16.5 נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.

16.6 הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכל לפי קביעת המפקח.

16.7 נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.

16.8 תשלום כאמור בסעיף 16.6 ישולם לקבלן תוך 60 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

16.9 תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי העירייה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

17. פיקוח וניהול



17.1 המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו - הוא.

17.2 הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

17.3 אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה והעירייה ולתוצאות הביצוע.

17.4 הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

18. ניהול יומן

בהתאם למסמך ב'.

19. ביצוע העבודה לשביעות רצון העירייה

הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לחוזה, לשביעות רצונה המוחלטת של העירייה וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.

20. אחריות וביצוע תשלומים

20.1 ממועד העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן יהא הקבלן אחראי להחזיק את אתר העבודה במצב תקין, לשמור עליו כמנהג בעלים.

20.2 הקבלן ישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

21. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

21.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

21.2 מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים ואושרו על ידי המפקח.

21.3 מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.



22. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

בהתאם למסמך ב' - מפרט הדרישות.

23. טיב החומרים והמלאכה

בהתאם למסמך ב', ובנוסף -

- 23.1 הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה ובכמויות מספיקות, בהתאם למסמך ב'.
- 23.2 חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.
- 23.3 הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה.
- 23.4 חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומרי ומוצרי תו תקן או סימן השגחה.

24. בדיקות חלקי העבודה שנועדו להיות מכוסים

בהתאם למסמך ב', ובנוסף -

- 24.1 הקבלן מתחייב להודיע בכתב למפקח על סיומו של כל שלב משלבי העבודה.
- 24.2 הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודה, שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא שאותו חלק מהעבודה נבדק.
- 24.3 הושלם חלק מהעבודה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב, שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודה לפני כיסוי או הסתרתו.
- 24.4 הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודה לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו, ולאחר מכן יחזירו לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המפקח לעשות כאמור והקבלן יחזיר את המצב לתיקנו לשביעות רצונו של המפקח.
- 24.5 ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף 25.4 לעיל תחולנה על הקבלן, אלא אם כן קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיפים 25.2 ו-25.3 לעיל והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.

25. סילוק חומרים פסולים, מלאכה פסולה, פסולת ועודפי חפירה



26. בהתאם למסמך ב', ובנוסף-

- 26.1 המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה :
- 26.1.1 על סילוק כל חומרים שהם מאתר העבודה, בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים למטרתם.
- 26.1.2 על הבאת חומרים כשרים ומתאימים למטרתם במקום החומרים האמורים בסעיף 26.1.1. על סילוקו, הריסתו והקמתו או עשייתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודה שהוקם או נעשה על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לחוזה.
- 26.2 על סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים על ידי הרשויות המוסמכות ואישור האתר יהווה תנאי לתשלום התמורה לקבלן.
- 26.3 המפקח יהא רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, להחליף ציוד פגום או בלוי, חלקים פגומים או בלויים, לבצע תיקונים ופעולות בקשר עם העבודה.
- 26.4 הקבלן מתחייב לקיים כל הוראת דין בקשר לפינוי כל חומר ו/או פסולת מאתר העבודה ולהשיג את האישורים וההיתרים מהרשויות המוסמכות.
- 26.5 לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף 25.1, תהא העירייה רשאית לבצען על חשבון הקבלן והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.
- 26.6 למען הסר כל ספק מובהר בזאת כי הבעלות בעודפי החפירה הינה של העירייה בלבד אשר תהא רשאית לפעול לגביהם לפי שיקול דעתה הבלעדי.

27. אספקת מים

בהתאם למסמך ב', ובנוסף-

- 27.1 הקבלן יספק על חשבונו את המים הדרושים לביצוע העבודה ולשימוש עובדיו.
- 27.2 במידה וניתן הדבר, יורשה הקבלן להתחבר לנקודות מוצא מקווי אספקת מים עירוניים, וזאת בתנאי שיתקין שעוני מדידה, וכל זאת באישור המפקח.
- 27.3 הקבלן יעשה על חשבונו הוא את כל הסידורים הדרושים להעברת המים למקום השימוש בהם, כגון: הפעלת משאבות, הנחת צינורות, מכלים, מכלים רזרביים, מכונות וכד'. כל ההוצאות הקשורות באספקת המים ובהובלתם יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.
- 27.4 בגמר העבודה, יפרק הקבלן את כל החיבורים ויחזיר את המצב לקדמותו.

28. אספקת חשמל

בהתאם למסמך ב', ובנוסף-



הקבלן יספק על חשבונו את החשמל הדרוש לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכד', וכל זאת באישור המפקח.

כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל כנאמר לעיל, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

29. הגנה על חלקי העבודה

בהתאם למסמך ב', ובנוסף-

29.1 הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה ושמירה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה פריצה וגנבה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכל - לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

29.2 כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

29.3 הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

30. עבודה בימי חול

פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת, במועדי ישראל ובימי חול המועד, ללא אישור העירייה מראש ובכתב.

ככלל, לא תבוצע כל עבודה בימים שאינם ימי חול.

31. השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

בהתאם למסמך ב', ובנוסף-

31.1 הקבלן מתחייב להעסיק לכל אורך תקופת ביצוע העבודה צוות ניהול מקצועי הנדסי (להלן: "הצוות") בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.

31.2 מובהר בזאת כי לא יהא בהעסקתו של הצוות או של מי מחבריו, כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי חוזה זה ועל פי כל דין, כולן או מקצתן, או כדי לגרוע בדרך כלשהי מאחריותו הבלעדית של הקבלן לביצוע נכון ומלא של העבודה בהתאם לחוזה זה.

32. הרחקת עובדים



הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה

בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

33. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

בהתאם למסמך ב', ובנוסף-

33.1 הקבלן ינקוט ויהיה אחראי לנקוט וכל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערמות העפר ולסלק את כל המכשולים והמפגעים שנשארו באתר העבודה.

33.2 הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

33.3 במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

33.4 האמור לעיל בא להוסיף על הוראות הנ"ל הקבועות במסמך ב' – מוקדמות, וככלל יש לפעול בהתאם להוראות המוקדמות מסמך ב'.

34. מתן הוראות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות

בכל הכרוך בביצוע העבודה, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רשיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרשיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.



35. עתיקות

בהתאם למסמך ב'.

36. זכויות פטנטים וכדומה

- 36.1 כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לחברה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.
- 36.2 הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ומהעירייה ויפצה אותן על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיוצ"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

37. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודה לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

38. תיקון נזקים למובילים

- 38.1 הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיוצ"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.
- 38.2 אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

39. מניעת הפרעות לתנועה

בהתאם למסמך ב', ובנוסף-



- 39.1 הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודה, לרבות הקמת כל מבנה ארעי וביצוע כל עבודה ארעית, לא תהיינה הדרכים המובילות לאתר העבודה נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות, ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
- 39.2 כל תנועה בכבישי אספלט תבוצע אך ורק באמצעות כלי רכב בעלי גלגלים פניאומטיים נקיים וכאשר יובטח כי החומר המועמס עליהם לא יתפזר בשעת הנסיעה.
- 39.3 הקבלן ימנע החניית כלי רכב, המגיעים לאתר העבודה, בדרכים ואלה יוחנו במקומות שייועדו לכך. הקבלן מתחייב כי הדרכים העוברות באתר העבודה, וכן השטחים הציבוריים, יהיו פתוחים לשימוש העירייה ו/או קבלנים אחרים, לפי הצורך ובהתאם להוראות המפקח, וכי הוא לא יאחסן עליהם מכוניות ו/או כלי רכב ו/או חומרים או ציוד ולא ישפוך עליהם פסולת כלשהי.
- 39.4 ידוע לקבלן כי חלק מהעבודה יתבצע ברחובות בהם ישנה תנועה סואנת מאוד של כלי רכב והולכי רגל. על הקבלן להצטייד באישור משטרת ישראל לביצוע העבודה ולתאם עמה את תנאי ומועדי ביצוע העבודה. בהתאם להחלטת המפקח ו/או על פי דרישת המשטרה יתכן ביצוע עבודות בשעות הלילה, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.
- 39.5 הקבלן מתחייב כי לשם הבטחת בטיחות מרבית של כלי הרכב ועוברי הדרך שבתחום העבודה, יציב, על חשבון, מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות W, מעקות בטיחות, שילוט, סימון ותימרור מתאימים מחומר מחזיר אור מהבהב (בודד, משולש בעל ספק כוח עצמאי) מסוג "ספקו" או שווה ערך ובמצב תחזוקה טוב. סוגי השלטים, המעקות, התמרורים, מספרם ומיקומם באתר העבודה יעשה בהתאם להוראות החוק, להוראות ולתנאי הרשיון של משטרת ישראל, מע"צ ומשרד התחבורה, ובהתאם לסכימת תמרור שתאושר על ידי המפקח.
- 39.6 הקבלן מתחייב כי במקרה של ביצוע עבודות לילה באתר העבודה, יוצבו אמצעים כמפורט במפרט הטכני.
- 39.7 הקבלן מתחייב להציב במשך כל זמן ביצוע העבודה מכווני תנועה לרבות שוטרים במספר שידרש על ידי המפקח באתר, עם שילוט ודגלי אזהרה. במידה והקבלן יידרש להציב שוטרים לצורך הכוונה ושיטור בזמן העבודה, ידאג הקבלן לשכירת שוטרים בהתאם. הוצאות שכירת השוטרים תחולנה על העירייה.

40. הגנה על עצים וצמחיה

הקבלן לא יפגע ולא יעקור עצים או צמחיה טבעית באתר העבודה ובסביבתו אלא אם דרוש הדבר לצורכי העבודה והמפקח התיר לו בכתב ומראש לעשות כן.



41. אספקת כוח אדם רישומו ותנאי עבודה

בהתאם למסמך ב', וגם-

- 41.1 הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילים וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 41.2 הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר, כאמור.
- 41.3 הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.
- 41.4 הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.
- 41.5 לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959 והקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס - הוראת שעה משקי 200/44. הקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודה, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 41.6 הקבלן מתחייב לבצע את כל חובותיו לביטוח סוציאלי של עובדיו, וכן למלא אחר חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב] תשכ"ט-1968.
- 41.7 הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודה מסיים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.
- 41.8 הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.
- 41.9 הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

42. העדר יחסי עובד-מעביד



42.1 מובהר בזה כי הקבלן משמש קבלן עצמאי ובלתי תלוי, וכי אין בין העירייה ו/או העירייה לבינו או לבין כל אדם אחר, המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, יחסי עובד מעביד.

42.2 אם על אף האמור בסעיף 43.1 לעיל, ובניגוד לכוונת הצדדים המפורשת, ייקבע כי העירייה ו/או העירייה היא מעבידתו של הקבלן או של אדם המועסק על ידו או הפועל מטעמו בביצוע החוזה, מתחייב הקבלן לשפות מייד את העירייה ו/או העירייה בגין כל הוצאה או נזק שייגרמו לה בשל כך.

43. אחריות לעבודה

43.1 מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהא הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שיגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

43.2 הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה וכלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור, ומכל אחריות על פי חוק השומרים.

43.3 הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או את העירייה ו/או עובדיהן ו/או כל אדם הנמצא בשרותן, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

44. אחריות לגוף או לרכוש

44.1 בנוסף לאמור בחוזה זה ו/או כל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם או גוף משפטי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

44.2 הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ואת העירייה ו/או עובדיהן מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.



44.3 הקבלן ישפה את העירייה ואת העירייה על כל סכום שתחויבנה לשלם, או שתשלמנה, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 45.1 - 45.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

44.4 הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה ו/או את העירייה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

44.5 אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

44.6 על אף האמור בסעיף 45.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין לחברה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

45. אחריות לעובדים ולשלוחים

45.1 הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה ואת העירייה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

45.2 הקבלן ישפה את העירייה ו/או את העירייה בגין כל תשלום שתחויבנה לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף קטן 46.1. נדרשו העירייה ו/או העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותן הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון הרשות המזמינה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

46. ביטוח על ידי הקבלן

46.1 מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין, מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודה, על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת העירייה והעירייה יחדיו:



46.1.1 את העבודה לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא ויובא לאתר העבודה לצורך העבודה, לרבות החומרים שנרכשו וסופקו על ידי הרשות המזמינה, במלוא ערכם, מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע העבודה.

46.1.2 מפני נזק ו/או אובדן העלולים להיגרם במישרין או בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודה לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות, ומבלי לגרוע מן האמור, עובדי הקבלן, קבלני המשנה שלו ועובדיהם, העירייה, עובדיה, הפועלים מטעמן וכל אדם אחר הנמצא בשרותן.

חוזי הביטוח הנדרשים כאמור הם: ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, ביטוח האחריות כלפי צד שלישי, ביטוח אחריות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודה, לרבות קבלני משנה ועובדיהם, ביטוח כלי רכב לרבות כלי רכב רובצים, טרקטורים וציוד כבד וביטוח ציוד ומתקני עזר המשמשים את הקבלן בביצוע העבודה. חוזי הביטוח יהיו בתוקף עד קבלתה המלאה והסופית של העבודה והוצאת תעודת סיום. חוזי הביטוח יחולו גם בתקופת הבדק הקבועה בחוזה זה.

46.2 פוליסות הביטוח תהיינה על פי המפורט להלן:

46.2.1 פוליסת ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות - במלוא ערכן הסופי של העבודות המבוצעות על ידי הקבלן. פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות תכלול בין היתר הרחבה לרכוש סמוך, רכוש עליו עובדים ולפינוי הריסות. הביטוח יורחב לכסות נזקים הנובעים מעבודה לקויה ו/או חומרים לקויים ו/או תכנון לקוי, למעט החלק הלקוי עצמו שגרם לנזק.

46.2.2 ביטוח אחריות כלפי צד שלישי, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע העבודה ובגבולות אחריות שלא יפחתו מסך: תובע 10,000,000 ש"ח, מקרה ותקופה (12 חודשים) 10,000,000 ש"ח. הביטוח יכלול כיסוי לנזקי גוף עקב הפעלת ציוד הנדסי ממונע שאינו חייב בביטוח חובה

46.2.3 ביטוח חבות מעבידים בגין כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות לרבות קבלני משנה ועובדיהם בגבולות האחריות המרביים המקובלים בישראל.

46.2.4 ביטוח כל כלי רכב (לרבות, למען הסר ספק כלי רכב כבדים, מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים וכלי רכב ממונעים מכל סוג) המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודה יבוטח מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש בסכום שלא יפחת מ- 800,000 ₪ והרחבת בטוח צד ג' בגין נזקי גוף בגבול של 2 מליון ₪ למקרה בעבור כלי רכב הפטור מביטוח חובה.



- 46.3 המבוטח בכל חוזי הביטוח הנזכרים בסעיף זה יהיה הקבלן ו/או העירייה ו/או העירייה ו/או "רשות מקרקעי ישראל- מדינת ישראל" (להלן "רמ"י) קבלנים ו/או קבלני משנה. העירייה והעירייה בלבד תהיינה הנהנות.
- 46.4 ביטוחי הקבלן יכללו סעיף אחריות צולבת לטובת העירייה ו/או רמ"י בפוליסות החבות יבוטלו החריגים המתייחסים לתביעות על פי חוק הביטוח הלאומי, מעליות, מכשירי הרמה, טעינה ופריקה, כלי רכב, יסודות, בניינים, דרכים, חפירות, זיהום, תאונות מכל סוג ותיאור ועבודת נוער.
- 46.5 הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות חוזי הביטוח ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה כדי לממש את חוזי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של העירייה ו/או העירייה ו/או רמ"י על פי חוזה הביטוח, אם נדרש לכך על ידיהן.
- 46.6 תגמולי הביטוח לפי חוזה ביטוח כל הסיכונים קבלנים בגין נזקי רכוש ישולמו לחברה ו/או לחברה ו/או לרמ"י, אלא אם הן הורו אחרת. חוזה הביטוח יכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי חוזה הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון המפקח או שטרם קיבל מחברת הביטוח תשלום עבור העבודה שניזוקה, תורה העירייה על תשלום תגמולי הביטוח לידיו.
- 46.7 לא התקשר הקבלן בכל חוזי הביטוח אשר עליו להתקשר בהם על פי הוראות חוזה זה או שלא קיים במלואן ו/או במועדן את כל דרישות חוזי הביטוח, תחולנה ההוראות הבאות:
- 46.7.1 העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לאחר שנתנה לקבלן התראה של 15 (חמישה עשר) ימים, להתקשר בחוזי ביטוח תחתיו ו/או לשלם דמי הביטוח, לרבות, ריבית והפרשי הצמדה, לפי חוזי הביטוח.
- 46.7.2 עשתה העירייה כאמור בסעיף 46.7.1 יחולו כל הוצאותיה על הקבלן, והעירייה תהא זכאית לנכות כל סכום ששילמה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, לפי החוזה או לפי דין, ורשאית היא לגבות סכום זה מהקבלן בכל דרך אחרת, וכל זאת בצירוף ריבית בשיעור ריבית הפיגורים החודשית המפורסמת על ידי החשב הכללי באוצר, ממועד ביצוע התשלום על ידה ועד למועד גבייתו בפועל מהקבלן.
- 46.7.3 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מחובות הקבלן המפורטות בסעיף זה או כדי להטיל על העירייה חבות כלשהי.
- 46.8 הקבלן ישא בכל מקרה בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח העבודות וכן ישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.
- 46.9 הקבלן מתחייב לקיים את תנאי כל הביטוחים על פי האמור בסעיף זה. כן מתחייב הקבלן לשאת פעולה לשם שמירה ומימוש של זכויות העירייה והעירייה ו/או לרמ"י על פיהם.



- 46.10 הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה ו/או זכויות העירייה ו/או רמ"י, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ו/או לחברה ו/או לרמ"י ו/או נתבעו מהם באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיהן.
- 46.11 הקבלן מתחייב לדאוג לכך כי המבטחים יכללו בביטחים שערך את התנאים הבאים במפורש: (א) חריג רשלנות רבתי בוטל, מבלי לגרוע מאחריות המבוטח ומזכויות המבטח. (ב) זכויות העירייה ו/או רמ"י לשיפוי בכל מקרה וענין לא ייגרעו ולא יפקעו עקב הפרת תנאי מתנאי בתום לב בפוליסות שערך.
- 46.12 על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים על המעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדן בביטוח עובדים על ידי המעבידים.
- 46.13 הקבלן מתחייב לדווח לביטוח הלאומי על קבלני משנה העובדים מטעמו בביצוע העבודות.
- 46.14 הקבלן מתחייב להמציא לחברה, תוך 10 ימים ממועד חתימת חוזה זה, אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה זה על פי נוסח אישור קיום הביטוחים, לרבות כל תנאיו המצ"ב לחוזה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
- הקבלן לא יתחיל לבצע כל עבודה ולא יפרוק באתר העבודה חומרים או ציוד לפני שיומצא האישור הנ"ל לחברה המנהלת כשהוא חתום כראוי על ידי חברת ביטוח מטעמו.
- 46.15 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה הקבלן מתחייב בכל מקרה בו יחדל מבצוע העבודות מכל סיבה שהיא, למעט אם השלים אותן ומסר אותן למזמין, כי יאפשר למזמין:
- 46.15.1 להיכנס לנעלי הקבלן כמבוטח ולקיים את תוקף הפוליסה לבטוח עבודות שהקבלן ערך ולהעביר למזמין את כל הזכויות וחובות הפוליסה עד לתום תקופת הבטוח הרשומה בה ולכל תקופת הארכה אם תידרש ע"י המזמין.
- 46.15.2 למרות האמור לעיל מובהר כי כל חיוב כספי הנובע מנזק לעבודות ו/או לצד ג' או לעובד של הקבלן ו/או מטעמו ואשר ארע ו/או נגרם עקב מקרה ביטוח שארע בתקופת בצוע העבודות ע"י הקבלן ו/או מטעמו עד למועד הפסקת העבודות ו/או יתגלה בהמשכן יחול על הקבלן והוא בלבד יהיה אחראי לשפות את המזמין על כל חיוב שהמבטח לא שיפה את המזמין בגין האמור לעי ומכל סיבה שהיא לרבות עקב ההשתתפות העצמית החלה בכל מקרה וענין, השבת גבול או סכום בטוח לקדמותו ובגין כל ניכוי שהמבטח זכאי לו על פי תנאי הפוליסה ו/או על פי דין. למזמין תישמר הזכות לקיזוז כל סך נזק שלא שופה כאמור מהביטחונות שהקבלן העמיד למזמין ו/או מכל תמורה המגיעה לקבלן בקשר לעבודות.
- 46.15.3 הקבלן מתחייב ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלטעון טענה בדבר עיכוב תמורה ו/או אי תשלום סך המגיע לו עקב האמור לעיל.



46.15.4 הקבלן מתחייב להביא התחייבות זו לידיעת מבטחו ולכלול תנאי זה במסגרת פוליסת בטוח העבודות שערך.

47. שינויים, תוספות והפחתות

בהתאם להוראות מסמך ב'.

48. מדידות

בהתאם להוראות מסמך ב', וגם-

- 48.1 כמויות העבודה לתשלום ייקבעו לפי המפורט בכתב הכמויות המחירים ועל פי הביצוע בפועל.
- 48.2 הוראות סעיף זה תחולנה על העבודה למדידה, וכן עבודות על פי פקודת שינויים, שהוסכם במפורש כי תימדדנה.
- 48.3 המפקח רשאי לדרוש במהלך העבודה, בסיומה ו/או בכל שלב משלבי העבודה, כי תיערך מדידה של כמויות העבודה שבוצעו על ידי הקבלן.
- 48.4 כמויות העבודה תקבענה על סמך מדידות שתעשינה על ידי המפקח והקבלן או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח בהתאם לשיטה המפורטת במפרט הכללי, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- 48.5 אם לא צוין אחרת במפרט הכללי, תימדד כל עבודה נטו, בהתאם לפרטי התכנון כשהיא גמורה, מושלמת וקבועה במקומה, לפי העניין, ללא כל תוספת עבור פחת או כיוצ"ב, ומחירה כולל את ערך כל עבודות הלוואי והעזר שאינן נזכרות בסעיפים נפרדים.
- 48.6 לפני ביצוע המדידות על ידי המפקח, יודיע המפקח לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו. הקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- 48.7 לא נוכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות, רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהיעדרם, ויראו את המדידות כמדידותיהן הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם, אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות, כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף 50.6.



48.8 נוכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות, רשאי הוא לערער בכתב תוך 7 ימים על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלעו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, תכריע בעניין זה דעת המפקח והכרעתו תהיה סופית.

49. תעודת השלמה

49.1 השלים הקבלן את ביצוע העבודה יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה כמפורט להלן. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").

התוכניות AS MADE תוגשנה בנפרד בהתאם לפירוט העבודות שלהלן :

עבודות פיתוח - כולל סלילה, כבישים, מדרכות, ניקוז ותאורה עבודות מים עבודות ביוב.

התוכניות תוגשנה כשהן חתומות על ידי הקבלן ועל ידי מודד מוסמך (כולל חותמות) ותכלולנה פירוט מדויק של כל העבודות לרבות : תוואי הקווים הגרביטציוניים, מיקום שוחות ואיתורן לעצמים קיימים בשטח, רומי קרקעית, צינורות הכניסה והיציאה מהשוחות (I.L), מפלים חיצוניים, מיקום ורום קרקעית (I.L) הכנה לחיבור בעתיד, רום וסוג מכסאות השוחות, איתור וקשירה של קווי הביוב והשוחות לרשת הרומים והקוארדינטות הארצית ולעצמים קיימים בשטח וכיו"ב. כמו כן ייכלל בתוכניות כל המידע הנוסף הדרוש להפעלה ואחזקה של העבודה לרבות כבלים ותשתיות של חברת החשמל, בזק ומקורות, סוג האדמה, מידות ומיקום מבנים וכיו"ב.

מדידת צנרת וכבלים תת קרקעיים תיעשה לפני כיסוי החפירה לצורך סימון מדויק של התוואי וההסתעפויות.

כן יופיעו בתוכניות פירוטים של תאי האביזרים וסוג האביזרים וכל מידה אחרת שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יספק לקבלן, דיסקט בתוכנת CAD עליה משורטטות התכניות. על הקבלן לעדכן את התכנון על פי הביצוע בשטח לרבות כל שכבות התשתית.

בהעדר תכנון ממוחשב יסופקו לקבלן תכניות סמי אורגינלים עליהן יסמן הקבלן את כל המידע המפורט לעיל. כל ההוצאות בגין האמור לעיל, יחולו על הקבלן וכלולות בהצעתו.

49.2 מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 50.1 לעיל.



- 49.3 למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 49.4 אישרו המפקח והמהנדס כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונם - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 49.5 קבע המפקח ו/או המהנדס כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 51.2 להלן. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונם של המפקח והמהנדס את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 49.6 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של העירייה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 49.7 לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 49.8 מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 49.9 קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לרשות המזמינה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכל לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.
- 49.10 ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיוורה המפקח.

50. בדק, תיקונים ותעודת סיום

- 50.1 לצורך חוזה זה תקופת הבדק הינה תקופה של 24 חודשים מיום הוצאת תעודת השלמה לכל העבודה או מיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 51 - לפי המאוחר שבהם.



- 50.2 נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהא הקבלן חייב לתקנם או לבצעם מחדש מיד הכל בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, כאמור בסעיף 40, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
- 50.3 משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
- 50.4 הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
- 50.5 לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.
- 50.6 היה והפגמים, הליקויים והקלקולים בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה בסכום שייקבע על ידי המפקח.
- 50.7 העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.
- 50.8 בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.
- 50.9 מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- 50.10 ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

51. פגמים וחקירת סיבותיהם

- 51.1 נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו



בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות

החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על

חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לחברה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

51.2 נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לרשות המזמינה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי העירייה.

52. תשלומים לקבלן- כללי

52.1 מוסכם בין הצדדים כי שכר החוזה המגיע לקבלן יהיה בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל, הצעת הקבלן והוראות חוזה זה.

52.2 מוסכם כי העירייה תעמיד לרשות הקבלן שטח התארגנות, וזאת בכפוף לתשלום בגין השימוש בשטח כמפורט להלן: עבור שטח פתוח- 30 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ; ועבור שטח מבונה (משרדים וכיוצ"ב)- 45 ₪ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ. הסכומים האמורים צמודים למדד, כאשר המדד הבסיסי הוא המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה. העירייה תהא רשאית לקזז ו/או לגבות את התשלום בגין שטח ההתארגנות מכל סכום המגיע לקבלן על פי חוק. העירייה תספק שטח התארגנות קבוע רק לזוכה מס' 1 (זוכה האחזקה) כל השאר יקבלו שטחי התארגנות בתא השטח של הפרויקט.

52.3 **התמורה לקבלן היא _____% הנחה ממחירון דקל לבנייה ותשתיות האחרון הידוע ביום צו התחלת עבודה (ככל שיצא צו כאמור) או ביום תחילת ביצוע העבודה (ככל שלא יצא צו תחילת עבודה), כמפורט במסמך ד'- הצעת המציע, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.**

52.4 באשר לכל תשלום ו/או סכום כספי במכרז ובחוזה, יובהר שבין אם הוא כתוב כולל מע"מ ובין אם כתוב בתוספת מע"מ, היה ויחול שינוי בשיעור המע"מ, ישתנה התשלום שטרם שולם, בהתאם לשינוי בשיעור המע"מ.

53. מחיר סופי ותכולת מחירים

53.1 אם לא נקבע במפורש אחרת במסמך ממסמכי החוזה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 54 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:



- 53.1.1 כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.
- 53.1.2 תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.
- 53.1.3 אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.
- 53.1.4 אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכד' וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 53.1.5 הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי הרשות המזמינה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.
- 53.1.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- 53.1.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 53.1.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- 53.1.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- 53.1.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- 53.1.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 53.1.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 53.1.13 ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- 53.1.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 53.1.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- 53.1.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- 53.1.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.



53.1.18 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.

53.1.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.

53.1.20 רווחי הקבלן.

53.1.21 כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי החוזה או המסמכים המהווים חלק ממנו על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעות מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

53.2 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

54. סילוק תשלומי ביניים

54.1 קבלן מתחייב להגיש לעירייה עד ליום 5 לכל חודש חשבון בגין העבודות שבוצעו על ידו בחודש הקודם ואשר יפורטו בו :

54.1.1 אומדן ערכו של חלק העבודה שבוצע מיום תחילת ביצוע העבודה ועד המועד אליו מתייחס החשבון.

54.2 המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום תחילת ביצוע העבודה ועד למועד אליו מתייחס החשבון, תוך 14 ימים, ויקבעו את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.

היה ולדעת המפקח בוצעו עבודות שלא פורטו באותו חשבון, בגין מגיעים לקבלן תשלומים, רשאים הם להוסיף לחשבון. כן רשאי הוא להפחית מהחשבון עבודות אשר לדעתו לא בוצעו ואשר פורטו בחשבון.

54.3 מתשלומי הביניים שנקבעו, כאמור, יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום אחר שיש לנכות ו/או לקזז מהקבלן על פי חוזה זה.

54.4 מהסכום הנותר יעוכבו 5% כדמי עירבון אשר ישולמו לקבלן תוך שבעה ימים מהיום בו ניתנה לקבלן תעודת השלמה חתומה, וזאת ללא תוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם.

54.5 אישור תשלומי ביניים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

54.6 כל חשבון שיאושר, כאמור, ישולם בתנאי שוטף + 80 מיום הגשתו. בתקופה האמורה לא יהא סכום החשבון צמוד ולא תשולם בגינו ריבית כלשהי.



54.7 מוסכם, כי פיגור של 30 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.

54.8 יובהר כי על הסכם זה יחולו הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז-2017.

55. חשבון סופי

55.1 לא יאוחר מ-60 יום מיום מתן תעודת השלמה לעבודה, יגיש הקבלן חשבון סופי של העבודה בצירוף כל המסמכים הקשורים בו כדלקמן:-

- חשבון סופי, ב-3 עותקים.
 - חישוב ההתייקרויות, ב-3 עותקים.
 - כל התכניות שקיבל הקבלן במהלך ביצוע העבודה פרט למערכת תכניות אחת הדרושה לו לסיכום החשבון הסופי. מערכת זו תוחזר עם קביעת שכר החוזה.
 - תוכניות (AS-MADE) ב-5 עותקים ועל גבי דיסקט בתוכנת CAD או סמי אורגינלים בהעדר תכנון ממחשב.
 - אישורי כל הבדיקות, מכל הסוגים, שנערכו לכל סוגי העבודות המפורטים במפרטים המיוחדים והכלליים לרבות מים, ביוב, ניקוז, אספלט, עבודות עפר, מצעים, בטונים וכיו"ב.
 - יומני העבודה וההוראות המיוחדות שנתנו לקבלן במהלך ביצוע העבודה.
 - תעודת השלמה.
 - הצהרה על חיסול תביעות.
- 55.2 שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המפקח וישולם לא יאוחר משוטף + 80 יום מיום הגשת החשבון הסופי על כל מרכיביו כמפורט בסעיף 55.1 לעיל, על ידי הקבלן.
- 55.3 לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי תוך המועד הקבוע בסעיף 55.1 לעיל, רשאי המפקח לערוך את החשבון הסופי לפי מיטב ידיעתו ועל יסוד המסמכים הנמצאים ברשותו וחשבון זה ייחשב כאילו נערך על ידי הקבלן ויחייב את הקבלן.
- 55.4 תשלום יתרת שכר החוזה לידי הקבלן כפי שנקבע לעיל יהיה לאחר הפחתת תשלומי הביניים ששולמו, כשהם צמודים למדדים הידועים ביום שנקבע להגשת אותם חשבוניות ועד למדדים הידועים במועד שנקבע להגשת החשבון הסופי, הפחתת כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה אם שולם, ובניכוי כל סכום המגיע מהקבלן על פי החוזה לחברה ו/או לחברה על פי חוזה זה או על פי כל דין.



55.5 נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע העבודה או אם לא סיים הקבלן את העבודה במועד או ניתנה לקבלן, לפי דרישתו, ארכה להשלמת ביצוע העבודה, למעט ארכה הנובעת מפקודת שינויים, יראו, במקרה של עליית המדד, כל עבודה שבוצעה לאחר התקופה שנקבעה להשלמת העבודה בצו התחלת העבודה, כאילו בוצעה בחודש הקלנדרי האחרון שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לצו התחלת העבודה.

55.6 החשבון הסופי ישולם לקבלן כנגד ערבות בנקאית, אוטונומית, צמודה למדד לתקופת הבדק, כמפורט בסעיף 57.1 להלן. כל ההוצאות הכרוכות בהמצאת הערבות הבנקאית תחולנה על הקבלן ותשולמנה על ידו. לא המציא הקבלן ערבות בנקאית, כאמור, ידחה תשלום החשבון הסופי עד להמצאת הערבות הבנקאית כנדרש והקבלן לא יהא זכאי להפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם בגין אי התשלום ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות בעניין.

56. התייקרויות

56.1 **מחירי היחידה במחירון דקל המעודכן ליום צו התחלת עבודה יהיו סופיים וקבועים ללא הצמדה למשך 18 החודשים הראשונים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה (להלן: "תקופת הבסיס להסכם"). החל מהחודש ה-19 לאחר צו התחלת העבודה, יוצמדו המחירים למדד הסלילה, כאשר המדד הידוע ביום צו התחלת העבודה יהיה המדד הבסיסי.**

56.2 **בכל מקרה של אישור עבודות נוספות או חריגות שלא נכללו בצו התחלת העבודה המקורי (להלן: "עבודות חריגות"), יקבע מחירון כדלקמן:**

56.3 **בסיס המחיר: מחירי היחידה לעבודות אלו ייקבעו על פי מחירון "דקל" המעודכן והידוע במועד אישור העבודה החריגה (או מועד הוצאת הזמנת העבודה הספציפית בגינה), בקיזוז אחוז ההנחה המשוקלל כהגדרתו במכרז.**

56.4 **תקופת ההמתנה להצמדה: מחירי החריגים שנקבעו כאמור יהיו קבועים וסופיים למשך 18 חודשים ממועד אישור העבודה החריגה (להלן: "תקופת הבסיס לחריג").**

56.5 **מנגנון ההצמדה: רק החל מהחודש ה-19 שלאחר מועד אישור העבודה החריגה, יוצמדו מחירי החריג למדד הרלוונטי. המדד הבסיסי לצורך חישוב זה יהיה המדד הידוע במועד אישור העבודה החריגה.**

56.6 **למען הסר ספק, המועד הקובע לעניין בסיס המחיר (מחירון דקל) ולעניין תחילת ספירת 18 החודשים עבור עבודות חריגות, יהיה המועד בו אושרו העבודות בפועל, וזאת ללא תלות במועד צו התחלת העבודה המקורי של הפרויקט.**

57. חשבונית מס ומע"מ

כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.



58. ערבויות

- 58.1 להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה ערבות ביצוע ערבות בנקאית, אוטונומית, בשיעור של 200,000 ₪ (להלן בסעיף זה - "**ערבות הביצוע**") בנוסח המצ"ב להסכם זה.
- 58.2 הערבות תהא בתוקף למשך תקופת החוזה + 2 חודשים. במקרה של הארכת ההתקשרות, הקבלן יאריך את הערבות בהתאמה לתקופת ההארכה + 2 חודשים.
- 58.3 בכל הנוגע לפרויקטים (ולא לעבודות התחזוקה השוטפות) העירייה תהא רשאית לבקש ערבות ביצוע נוספת, במעמד הזמנת העבודה לפרויקט, בהיקף של 5% מאומדן הפרויקט. עם סיום העבודות נשוא המכרז ולאחר אישור המסירה, הזוכה יעמיד ערבות טיב/ בדק, בסכום השווה למחצית מסכום ערבות ביצוע לפרויקט שהעמיד, וזאת להבטחת טיב העבודות (להלן – ערבות טיב). תוקף ערבות הטיב יקבע גם הוא במסגרת הזמנת העבודה. בהיעדר קביעה, תוקפה יהא 12 חודשים ממסירה.
- 58.4 הקבלן מתחייב להאריך, מעת לעת, את ערבויות הביצוע לפחות 14 יום קודם למועד פקיעתה שאם לא יעשה כן תהא העירייה רשאית להורות על מימוש הערבות ולהחזיק את סכומה תחת ידיה, להבטחת ביצוע כל התחייבויות הקבלן, כאמור.
- 58.5 הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות מסמכי החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של :
- 58.5.1 כל נזק או הפסד העלול להיגרם לחברה ו/או לחברה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.
- 58.5.2 כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.
- הוראות סעיף 59.2 תחולנה, בשינויים המחויבים, גם על ערבות הטיב לפי סעיף זה.
- 58.6 ההוראות בנושא ערבות חלוקת ערבות הביצוע למקטעים יחולו בשינויים המחייבים גם על ערבות הטיב.



59. פיצויים מוסכמים מראש

59.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: "פיצויים מוסכמים"), בכל מקרה שבו לא ביצע הקבלן את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הקבלן אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:

מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח	מס' סד'	הנושא / הליקוי פיצוי מוסכם ליחידה לכל מקרה	סכום ש"ח
1	אי ביצוע העבודה בתוך פרק הזמן שנקבע לכך	1,000 ליום	6	אי העסקת מנהל עבודה	500
2	העסקת עובד בניגוד להוראות המנהל	500	7	אי ביצוע תיקון נזק לתשתיות במועד לכל מקרה	1,000
3	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון לקוי על פי המפרט	1,000	8	הפרת קלה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו	עד 1,000
4	אי ביצוע הנחיה שהועברה לקבלן, בכתב, על ידי המפקח, בדבר תיקון	1,000	9	הפרת חמורה של הוראה ו/או התחייבות נשוא ההסכם שאיננה מוגדרת בטבלה זו.	עד 3,000



	לקוי על פי המפרט				
5	אי תיקון ליקוי בטיחותי	1,000	10	ביצוע העבודה שלא לשביעות רצון המנהל	1,000 להפרה
			20	קנסות נוספים בהתאם ללוח ניכויים נתי נוהל 12	בהתאם לסכומים בלוח הניכויים
11	פיצוי סירוב עבודה בגין לקבל	10,000 ₪	21	עבודה לקויה	3,000 ₪
12	איחור יום במסירת עבודה	3,000 ₪	22	ביצוע עבודה שלא ברץ בכל שעות העבודה במצוינות ברישיון המשטרה	3,000 ₪
13	אי הגשת חשבון בזמן	3,000 ₪	23	אי התיצבות קבלן באתר עבודה	3,000 ₪
14	עיכוב בהמצאת מסמכים	3,000 ₪	24	אי התיצבות מהנדס אתר	3,000 ₪
15	אי פינוי פסולת מאתר עבודה בסוף יום עבודה	3,000 ₪	25	סביבת אתר לא מונגשת	3,000 ₪
16	שימוש ברכוש פרטי ללא אישור	3,000 ₪	26	מעברי חציה לא מונגשים	3,000 ₪
17	אי הזמנת מאבטים/ שוטרים	3,000 ₪			



				בהתאם להסדר תנועה מאושר	
				אתר עבודה וסביבתו מלוכלך	18
				אי הצבת תאי שירותים לעובדים	19

59.2 יובהר כי טבלת הפיצויים היא מינימלית, ובכל מקרה העירייה תהא רשאית לתבוע את נזקיה או לדרוש את הפיצוי המוסכם, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

59.3 העירייה רשאית לקזז ולנכות מהתמורה המגיע לקבלן לפי הסכם זה, את סכום הפיצויים המוסכמים מראש המפורטים בטבלה שלהלן, ו/או כל סכום שלדעת המנהל מגיע מהקבלן לחברה ו/או לכל צד ג', עפ"י ההסכם או עפ"י דין. זאת מבלי לפגוע בכל סעד או תרופה להם זכאית העירייה.

59.4 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.

59.5 קביעתו של המנהל כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולקבלן לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.

59.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

60. הפרות ותרופות

60.1 מוסכם בין הצדדים כי המועדים המפורטים בהסכם זה ובמוקדמות מסמך ב' לעיל הינם תנאים עיקריים ויסודיים בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום פיגור. סכום זה יהא צמוד למדד מהמדד הבסיסי הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע במועד תשלומו בפועל.



- 60.2 מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 60.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 7.22, 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14, 15, 20-25, 39, 38, 37, 33, 32, 31, 30, 41-46, 58, 52, 51, 63, 62, 61 על תת סעיפיהם, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 50,000 ש"ח כשהם צמודים למדד מהמדד הידוע במועד חתימת חוזה זה ועד למדד שיהא ידוע בעת התשלום בפועל.
- 60.3 העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 60.1 ו- 60.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 60.4 מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 59.1 ו- 59.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין:
- 60.4.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 60.4.2 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 60.4.3 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 60.4.4 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לחברה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.
- 60.4.5 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 60.4.6 הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 60.5 הפר הקבלן חוזה זה תהא העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א - 1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהא העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.



- 60.6 החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 60.7 עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי העירייה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי העירייה ו/או העירייה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 60.8 עם קבלת החזקה באתר העבודה יהא הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לחברה ו/או לחברה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 60.9 החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 60.10 תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 60.11 תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית העירייה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 60.12 נתפס אתר העבודה - לא תהא העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן 59.13 להלן.
- 60.13 תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף קטן 59.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי הרשות המזמינה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכל - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לחברה ו/או לחברה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.
- 60.14 איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.



60.15 הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה והעירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

61. תקופת החוזה

61.1 **תקופת החוזה הינה ל 12 חודשים, כאשר לעירייה זכות הברירה (האופציה) להאריך את ההתקשרות ב4 תקופות התקשרות נוספות ועד 5 שנים סך הכל.**

61.2 **על אף האמור, במקרה שבו קבלן קיבל הזמנת עבודה לביצוע פרויקט, והחל בביצוע הפרויקט ונסתיימה תקופת 5 השנים, הקבלן ישלים את העבודות נשוא הפרויקט.**

61.3 על אף האמור לעיל תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 60 יום מראש ובכתב ותוך קיום שימוע כדין. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

61.4 יובהר כי ששת החודשים הראשונים להתקשרות הינם תקופת ניסיון שבה לעירייה (ולה בלבד) תהא הזכות להביא את ההסכם לידי סיום, מכל סיבה שהיא, לפי שיקול דעתה, לאחר קיום שימוע כדין.

62. סודיות ויחוד ההתקשרות

62.1 הקבלן מסכים ומתחייב בזה לשמור בסוד כל מידע הנוגע לתוכנו של חוזה זה, על כל מרכיביו, וכל מידע אשר הגיע או יגיע לידיעתו עקב ביצועו של חוזה זה, ולא לגלותו לצד שלישי כלשהו ולא להשתמש בו אלא לצורך ביצוע של חוזה זה.

62.2 הקבלן מסכים ומתחייב בזה כי לא יגיש תביעה כנגד העירייה ו/או העירייה, בהתאם להוראות החוזה או בקשר אליו, ביחד עם צד שלישי כלשהו.

62.3 הוראות סעיף זה יחולו אף על כל מי שמועסק על ידי הקבלן או מטעמו בביצוע חוזה זה, ופעולתו תחייב את הקבלן לכל דבר ועניין כאילו נעשתה על ידי הקבלן עצמו.

63. הסבת החוזה

63.1 הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

63.2 הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.



- 63.3 **ביצוע העבודות נשוא המכרז יעשה על ידי הקבלן הזוכה ולא על ידי קבלני משנה. על אף האמור, העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, לאשר עבודה מסוימת על ידי קבלן משנה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, וביחס לפרויקט מסוים, ואין באישור קבלן משנה לעבודה מסוימת כדי להשליך על עבודות אחרות.** הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של העירייה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן הזוכה במכרז ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו. כמו כן יובהר כי האחריות להתקשרות עם קבלני משנה ולביצוע על ידי קבלני משנה חלה על הקבלן בלבד, על כל המשתמע מכך. אישור העירייה לקבלן להתקשר עם קבלני משנה לא מטיל על העירייה כל האחריות והקבלן אחראי לבדו כלפי העירייה.
- 63.4 **הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה ו/או העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.**
- 63.5 **בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח הוראות בטיחות וכל נספח אחר נדרש בהתאם לסוג העבודות.**
- 63.6 **הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 62.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.**
- 63.7 **מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאינו רשום בהתאם להוראות חוק זה.**

64. קיזוז

העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ו/או לחברה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שביניהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

65. ביצוע על ידי העירייה

65.1 **כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.**



65.2 העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 64.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

65.3 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 64.1 לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

65.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

66. שימוש או אי-שימוש בזכויות, סטיות וארכות

66.1 הימנעות העירייה ו/או העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות להן על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיהן לפי חוזה זה.

66.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

66.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה ו/או העירייה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ו/או העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

67. שינוי החוזה

כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

68. מיצוי ההתקשרות

מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

69. סמכות שיפוט

סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל-אביב-יפו בלבד.

70. הודעות



הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום

העירייה

הקבלן

אישור עו"ד לחתימת הקבלן-

הריני לאשר כי הסכם זה נחתם על ידי מורשה החתימה בקבלן בפני ביום _____, וכי הסכם זה מחייב את הקבלן לכל דבר ועניין.

עו"ד _____



נספח 1 ביטוח

אחריות ושיפוי

1. הקבלן יהיה אחראי כלפי העירייה לכל ההוצאות, הנזקים וההפסדים, הישירים ו/או העקיפים, שיגרמו לעירייה כתוצאה מהפרת התחייבויותיו כלפיה ו/או כתוצאה ממעשים או ממחדלים של הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, במהלך ביצוע התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות כתוצאה מפיגור בלוח זמנים עליו הוסכם בהסכם זה או שעליו יוסכם בעתיד, ויפצה את העירייה בגין כל נזק או הפסד שיגרם כאמור.
2. הקבלן יהיה אחראי כלפי צד שלישי כל שהוא, לכל אבדן ו/או נזק שיגרמו במישרין ו/או בעקיפין על ידי הקבלן ו/או מי מעובדיו ו/או מי משלוחיו של הקבלן בקשר עם ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה. היה והעירייה תתבע ע"י צד שלישי כל שהוא בגין נזקים שהקבלן אחראי להם כאמור בסעיף זה, יהיה הקבלן חייב בשיפוי העירייה מיד עם דרישתה הראשונה בגין כל סכום שהעירייה תחויב בו כאמור, לרבות כל ההפסדים וההוצאות שיגרמו לעירייה בעניין זה.
3. שום הוראה מהוראות הסכם זה אין בה ולא תתפרש כדי לעשות את העירייה או כל אדם או גוף הפועלים בשמה או מטעמה אחראים, או כדי לחייבם בפיצויים או אחרת, והקבלן פוטר את העירייה וכל הבאים מכוחה מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק ו/או הפסד העלולים להיגרם לגופו או לרכושו של הקבלן ו/או של עובדיו ו/או של כל אדם ו/או גוף אחר הפועל מטעמו, מחמת פעולה, רשלנות, מעשה או מחדל או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע השירותים ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן והקבלן לבדו יישא באחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים לעיל.
- הקבלן מתחייב לשפות את העירייה בגין כל נזק, הוצאה, הפסד או תשלום שהעירייה תישא בו כתוצאה מתביעה ו/או דרישה ו/או טענה שתועלה מצד עובד ו/או קבלן ו/או כל אדם אחר מטעמו של הקבלן כאמור.
4. הקבלן לבדו יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק שייגרם לעירייה עקב ביצוע השירותים והתחייבויותיו על פי הסכם זה.

1. ביטוח

- 1.1 מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ובמשך כל תקופת ההסכם יהיו בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על חשבונו, על שמו ועל שם העירייה, הכל כמפורט להלן וב"אישור עריכת ביטוח - הקבלן" וב"אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות" המצורפים להסכם זה ומהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומסומנים בהתאמה כנספחים 1א' ו1ב' (להלן יקראו יחדיו: "אישורי עריכת הביטוח"). בנוסף, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח עבודות קבלניות שתוצא על ידו תכלול:
 - א. הרחבה תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות.
 - ב. לשם המבוטח יתווספו מבוטחים נוספים: קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים.
 - ג. תנאי הכיסוי (למעט הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית) לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" או שווה ערך ל"ביט" הנהוג אצל המבטח.
 כמו כן, מתחייב הקבלן כי הפוליסה לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת העבודות או יום החתימה על ההסכם (לפי המוקדם).
- הקבלן רשאי לערוך את ביטוחי אחריות מקצועית וביטוח אחריות המוצר בפוליסה משולבת.
- 1.2 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הקבלן להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימי עסקים מיום שקיבל הודעה על זכייתו במכרז (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדן בישראל. הקבלן ישוב



וימציא לעירייה, 7 ימים טרם פקיעת תוקפו של אישור עריכת הביטוח, אישור עריכת ביטוח שהוארך לתקופות ביטוח נוספות כך שיהיו בידי העירייה, בכל עת במשך חלותו של ההסכם, אישורי עריכת הביטוח תקפים וחתומים על ידי חברת הביטוח. בנוסף, מתחייב הקבלן להמשיך ולהחזיק בפוליסות ביטוח תקפות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר, בהתאם לנדרש באישור עריכת הביטוח, גם לאחר סיום ההסכם וזאת כל עוד עלולה להיות לו אחריות על-פי דין לנזקים ולפחות 7 שנים מיום סיום ההסכם.

1.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם העירייה והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.

1.4 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, כאמור בסעיף 1.2 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות הקבלן על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.

1.5 הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הקבלן לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם.

בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והקבלן לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו, בתוספת הוצאות, מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא או לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

1.6 **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב הקבלן כי לפני תחילת ביצוע עבודתו ו/או העמדת אתר העבודה לרשותו - המוקדם משניהם ועד מסירתה הסופית למזמין, תהיינה בידי פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

1.6.1 **ביטוח לכלי רכב המשמשים בקשר עם ביצוע העבודות ו/או הנכנסים לאתרי העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של הקבלן. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת מסך 500,000 ש"ח בגין ארוע אחד.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגזות, טרקטורים, גוררים, נגררים וכלי רכב ממונע מכל סוג.

1.6.2 **ביטוח כנגד אבדן ו/או נזק למבנים ארעיים, לציד עבודה, כלי עבודה (לרבות ציוד מכני הנדסי) ולכל רכוש אחר של הקבלן ו/או הבאים מטעמו** שאינו מהווה חלק בלתי נפרד מהעבודה המבוטחת.

1.6.3 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר לדעת הקבלן נדרש כנגד כל הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי הקבלן האחרים.

על אף האמור, הקבלן רשאי שלא יערך ביטוח לרכוש כאמור בסעיף 1.6.1 (למעט לעניין ביטוח חובה וביטוח אחריות כלפי צד שלישי אשר מחוייב כי יערך כאמור בסעיף 1.6.1) וכן בסעיף 1.6.2 ובלבד כי יחול הפטור מאחריות כאמור בסעיף 1.9 להלן וזאת בין אם נערך הביטוח במלואו או בחלקו והקבלן ישפה את העירייה ו/או התאגידים העירוניים ו/או המפקח מטעמם, לפי העניין, בגין כל תביעה ו/או טענה כלפי מי מהם בקשם עם נזק לרכוש כאמור.



- 1.7 הקבלן מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה ו/או המבטח. כן מתחייב הקבלן שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.
- 1.8 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט באישורי עריכת הביטוח הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לסוגי ו/או להיקפי הביטוח ו/או לגבולות האחריות המזעריים כאמור.
- 1.9 הקבלן פוטר במפורש את העירייה, גופים עירוניים ואת הבאים מטעמם לרבות המפקח מכל אחריות לאבדן או לנזק אשר יגרם מכל סיבה שהיא לרכוש המובא על ידי הקבלן והבאים מכוחו לאתרי העבודות ו/או המשמש בקשר עם העבודות, אולם הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 1.10 למען הסר ספק מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי ביטוח על ידי המבטח לא ישחרר את הקבלן מן האחריות המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה או על פי כל דין, לרבות במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הביטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם, נתבע, נפסק או כל מקרה אחר. לקבלן לא תהא שום טענה או תביעה כלפי העירייה והבאים מטעם העירייה לגבי גובה תגמולי הביטוח (ככל שיהיו).
- 1.11 הקבלן מתחייב כי בהתקשרותו עם קבלני משנה שיבצעו עבודות מטעמו, לא יכלול הודעה כלשהי על פיה הוא מוותר (בשמו, בשם העירייה, או בשם המבטחת שתערוך את הפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות) על זכות חזרה, שיפוי או שיכוב כנגד אותם קבלנים או פוטר אותם מאחריותם על פי דין או הסכם. האמור בסעיף זה מתייחס בין היתר גם לקבלני הובלה קבלני הרמה (הנפה), או נותני שירותים דומים, יצרנים או ספקים של ציוד וחומרים. הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי אי ויתור על זכויות כאמור, מהווה תנאי לזכויות הקבלן והעירייה על פי פוליסת ביטוח העבודות הקבלניות, והוא ישפה את העירייה בגין הפרת דרישה זו.

סעיף ביטוח זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו מהווה הפרה של ההסכם. על אף האמור לעיל, אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד לא תהווה הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשת העירייה מאת הקבלן בכתב, להמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור.



נספח 1א'

אישור עריכת ביטוח - הקבלן

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון ואו גופים עירוניים	שם	שם	נדל"ן ☐ שירותים ☒ אספקת מוצרים ☐ אחר:	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☒ מזמין שירותים ☒ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____
ת.ז.פ. 500226501	ת.ז.פ.	ת.ז.פ.	העיסוק המבוטח: ביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות וביצוע תשתיות ועבודות נלוות – מכרז 684/25	
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון	מען	מען		
	תיאור למבקש הראשי: הקשר האישור			

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	
אחריות המוצר	ביט	ת. רטרו			למקרה	302, 304, 309, 321, 328, 332 (12 חודשים), 347
אחריות מקצועית		ת. רטרו			לתקופה	304, 309, 325, 327, 328, 332 (6 חודשים)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק החון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

069

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא **30 יום** לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:



***** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**



נספח ב'

אישור עריכת ביטוח עבודות קבלניות

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון /או גופים עירוניים	שם	שם קבלנים /או קבלני משנה (בכל הרבדים) /או המפקח /או מנהל האתר /או מבקש האישור	תחום מוניציפלי רמת השרון	☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☒ אחר : מזמין/רשות מקומית
ת.ז.ח.פ. 500226501	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי :			

כיסויים						
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	
					מטבע	לתקופה / למקרה
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה): רכוש עליו עובדים רכוש סמוך רכוש בהעברה פינוי הריסות/עלות ייצוב שכר טרחת מהנדסים, יועצים ומומחים אחרים הוצאות נוספות והוצאות להחשת תיקון הנזק נזק ישיר מתכנון, עבודה /או חומרים לקויים		ביט _____			ש"ח	
					ש"ח	200,000
					ש"ח	200,000
					ש"ח	100,000
					ש"ח	200,000
					ש"ח	100,000
					ש"ח	150,000
					ש"ח	300,000
נוספים בתוקף וביטול חריגים **** ,309 ,307 ,316 ,313 ,328 ,318 324						



כיסויים							
	רעידת אדמה ונזקי טבע						
	צד ג'						
,304 ,302 ,312 ,309 ,318 ,315 329 ,328	ש"ח	מלוא ערך הפרויקט					
	ש"ח	8,000,000					
	ש"ח	4,000,000					נזק תוצאתי מפגיעה בכבלים ו/או מתקנים תת-קרקעיים
	ש"ח	4,000,000					רעד, החלשת ו/או חסרת משען
	ש"ח	10,000,000					חבות בגין נזקי גוף הנובעת משימוש בצ.מ.ה שהינו כלי רכב מנועי בפקודת התעבורה ושאינן חובה חוקית לבטחו
,318 ,309 350 ,328	ש"ח	20,000,000					אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):							
069 ,009							
ביטול/שינוי הפוליסה							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח:							

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
עיריית רמת השרון

ג.א.ג.,

הנדון : כתב ערבות מס'

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן : "הקבלן") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 200,000 ₪ (מאתיים אלף ₪) וזאת בקשר ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 730/26 לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות בהתאם לדרישות החוזה בין הצדדים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת הקבלן בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לקבלן בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי ששך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____



נספח 3

הצהרה על התחייבות לעבודה במצב חירום

(1) המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או "כמפעל למתן שירותים קיומיים". המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז זה, יחולו עליו ההוראות והחוקים שלהלן, כולם או חלקם, ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, עליו, על עובדיו ו/או השירותים לפי מכרז זה ו/או הכלים אשר בהם ייעשה שימוש במהלך מתן השירותים נשוא מכרז זה:

1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום

(סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.

2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות

האזרחית, תשי"א-1951.

3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה

(נוסח חדש), תשל"א-1971.

4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.

(2) המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה יבצע ו/או ימשיך לבצע את העבודות נשוא המכרז לרבות תחזוקה שוטפת ויספק את השירותים נשוא מכרז זה לעירייה, זולת אם הדבר נאסר מפורשות ע"י הרשויות המוסמכות.

(3) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי "מצב חירום" במכרז זה יוכר כמצב אשר הוגדר ככזה ע"י כנסת ישראל, ממשלת ישראל או רשות החירום הלאומית (רח"ל), או לחלופין, כמצב של כוננות מוגברת כדוגמת אסון טבע, אסון לאומי, מצב לחימה מתמשכת, היערכות למלחמה, וכל מצב של כוננות מוגברת אחרת אשר יוגדר ככזה ע"י הרשויות המוסמכות.

(4) מודגש כי על המציע הזוכה לבצע את העבודות נשוא המכרז, באופן רציף, ובהתאם לרמות השירות המפורטות במסמכי מכרז זה, גם בעת חירום. המציע יעשה את מירב המאמצים להעמיד לרשות העירייה את כל הציוד, כלי הרכב והעובדים במהלך מצב החירום לצורך ביצוע כלל העבודות לפי מכרז זה.

(5) למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בעת מצב חירום לא יחול כל שינוי בתמורה שתשולם למציע בגין ביצוע העבודות.

(6) אופן פעולה בעת מצב חירום: יודגש כי בעת חירום הקבלן יידרש להציב בשטח בעת הפעלה תוך 4 שעות מדרישת העירייה את כלל המפורט להלן:

- 1 מחפרון
- 1 טנדר + צוות עובדים
- 1 משאית רמסע

חתימה חותמת המציע