



עיריית רמת השרון

מכרז מספר 680/26

מכרז למתן רשות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות ברמת השרון

תנאי המכרז

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות למתן רשות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות ברמת השרון לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "המפעיל" ו/או "הזוכה" ו/או "בר הרשות".

תיאור המכרז:

הזוכה יפעיל על חשבונו תחנת מוניות לרווחת הציבור בשטח בשדרות ויצמן 1, חלק מחלקה 61 גוש 6415 ברמת השרון כהגדרתו בהסכם המצ"ב, על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה ונספחיו ועל פי כל דין.

הזוכה במכרז יהיה רשאי להציב מבנה נייד לצורך הפעלת תחנת המוניות, במיקום המסומן בתשריט בלבד, המצורף כנספח 2 להסכם, בכפוף לקבלת אישורים ו/או היתרים על שטח של כ 3.5 מ"ר המצוי על המדרכה ובהתאם למקום המסומן בשרטוט המצורף להסכם, וכן יהא רשאי להשתמש ב 4 (ארבע) מקומות חניה המסומנים לשימוש בלעדי של תחנת המוניות, בניצב למדרכה במפרץ חניה בשדרות ויצמן 3, הידועים כחלק מחלקה 71 בגוש 6415 וחלק מחלקה 499 בגוש 6417.

הזוכה במכרז יספק שירות לכלל הציבור, תוך שמירה על איכות מרבית של השירות, למשך תקופה של שנה עם אופציה לעירייה להארכת ההסכם ל- 3 שנים נוספות ו- 11 חודשים, החל מיום חתימתו על ההסכם. קרי, הארכה ראשונה לשנה, הארכה שנייה לשנה, הארכה שלישית לשנה ו- 11 חודשים, ובכל מקרה סה"כ התקופה לא תעלה על 4 שנים ו- 11 חודשים.

בתמורה, ישלם הזוכה לעירייה תשלום חודשי קבוע עבור הזכות להשתמש בנכס. יודגש, כי התשלום החודשי אינו תלוי ואינו מותנה בהכנסות.

למען הסר ספק, העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או חיוב הקשור במישרין או בעקיפין להפעלת תחנת המוניות.

הזוכה מתחייב כי בכל עת לפחות 20% ולא פחות מ 10 מהנהגים המועסקים בתחנה יהיו תושבי העיר רמת השרון.

תנאי שימוש במקרקעין:

ציון כי המשתמש הקיים הציב מבנה לצורך הפעלת תחנת המוניות, בחלק מחלקה 61 בגוש 6415, בשטח של 3.5 מ"ר, לפי היתר מס' 20010399 מיום 25/03/2002. במידה ויבקש הזוכה לעשות שימוש במבנה הקיים למטרת הפעלת התחנה, עליו לפנות ישירות למשתמש הקיים. העירייה לא תהיה צד

במו"מ בין הזוכה למשתמש הקיים, אולם בטרם תחילת השימוש במבנה הקיים יחויב הזוכה להציג אישור בכתב מהמשתמש כי העביר לו את החזקה המלאה במבנה. היה ולא יתאפשר השימוש במבנה הקיים, הזוכה יהיה רשאי להציב בשטח הנ"ל מבנה נייד מטעמו, הכל בכפוף לקבלת אישורים והיתרים שיינתנו ע"י העירייה ו/או הגורם המוסמך על פי הדין.

מובהר בזאת כי העירייה לא תישא בעלויות ו/או הוצאות הנוגעות להצבת מבנה חדש ו/או בהריסה של הישן, ובקבלת היתר ו/או כל פעולה הנדרשת להצבת המבנה ו/או כל פעולה הנדרשת לצורך שימוש בשטח כמבנה לתחנת מוניות.

עוד מובהר כי העירייה תהא רשאית להורות על העתקת תחנת המוניות לרבות המבנה לכל מקום אחר בתחומי העיר רמת השרון, לפי הוראות ההסכם.

תקופת השימוש :

במקרה של שימוש במבנה הקיים, תקופת השימוש הינה לשנה אחת עם אופציה לעירייה להארכת ההסכם ל-3 שנים נוספות (שנה אחת כל פעם) ו-11 חודשים נוספים, החל מיום חתימתו של הזוכה במכרז על ההסכם.

במקרה של הצבת מבנה חדש, תקופת השימוש הינה למשך תקופה של שנה אחת עם אופציה לעירייה להארכת ההסכם ל-3 שנים נוספות (שנה אחת כל פעם) ו-11 חודשים נוספים, החל מחודש ימים מיום מתן היתר הבניה למבנה ובתנאי כי הבקשה הוגשה עד חודש ימים מיום החלטת ועדת מכרזים על הזכייה.

היה והזוכה לא יעמוד בלוי"ז להגשת תכניות, קבלת רישיונות והיתרים והצבת המבנה, לעירייה הזכות לביטול ההסכם.

מובהר בזאת מפורשות כי במועד פרסומו של מכרז זה קיים משתמש ומפעיל בנכס. לפיכך, כל דחייה במועד חתימת העירייה על הסכם ו/או מסירת הנכס לרשות הזוכה כתוצאה מאי פינוי הנכס הקיים כאמור לא תחשב כהפרה כלשהי של העירייה ו/או כמוזכה את הזוכה במכרז זה בפיצוי מכל סוג שהוא ולא תשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד העירייה.

1. כללי

- 1.1. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין המפעיל הזוכה לבין העירייה.
- 1.2. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו **כנספח ג' (להלן: "ההסכם")**.
- 1.3. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בהסכם.
- 1.4. את מסמכי המכרז והנלווים אליו לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה במכרז לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של **1,000 ₪ כולל מע"מ** (התשלום לא יוחזר). רכישת המסמכים תיעשה באתר העירייה בכתובת <https://ramat-hasharon.muni.il/all-tenders>
יש לצרף את הקבלה על תשלום מסמכי המכרז למעטפת ההצעה.
על מנת להגיש הצעה יש הוריד את מסמכי המכרז מאתר העירייה ולמלאם כנדרש במכרז.
יש לצרף עותק נוסף בדיסק און קי.
ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם, ללא תשלום, באתר העירייה.
הגשת ההצעות לתיבת מכרזים בימי א-ה בשעות 14:30-07:30, בכפוף למועד האחרון להגשת הצעות כאמור להלן.

2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה למפעיל, לרבות תנאי מכרז אלה, ההסכם וכל המסמכים המצורפים להם ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

2.2. המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז וההסכם:

- א. תנאי מכרז אלו.
- ב. נספח א' - הצעת המפעיל.
- ג. נספח ב' – פרוטוקול פגישת הבהרות - **בוטל**.
- ד. נספח ג' - הסכם ברשות ונספחיו.
- ה. נספח ד' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז.
- ו. נספח ד-1 – נוסח ערבות לביצוע ההסכם
- ז. נספח ה' - הצהרה ואישור בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים.
- ח. נספח ו' - הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות.
- ט. נספח ז' – אישור פרטי המציע בהתאם להנחיות בסעיף 4.9 להלן.
- י. נספח ח' - אישור עורך דין/רואה חשבון.
- יא. נספח ט' - תצהיר בדבר אי תיאום מכרז
- ב. תשובות העירייה לשאלות הבהרה, ככל שישנן.

במקרה שתתגלנה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות באופן שכל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

2.3. העירייה **לא תקיים** פגישת הבהרות בעניין המכרז.

2.4. ניתן להגיש **שאלות הבהרה עד ליום 3.8.26** שעה 12:00 בלבד. את שאלות הבהרה יש להעביר בכתב בלבד לדוא"ל Merav_a@ramhash.co.il עם העתק לעו"ד ברוך חייקין, בדוא"ל office@hdl-law.co.il **בלבד** ולוודא טלפונית קבלה במס' טלפון 03-6091101.

2.5. העירייה תסכם בכתב את כל התשובות וההבהרות ותפרסם באתר עיריית רמת השרון. כל תשובה מהעירייה ו/או מנציגה תהיה בדרך האמורה לעיל בלבד ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בעל פה או בדרך אחרת. אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.6. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום את המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס **ידנית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי העירייה, אצל מזכירת ועדת המכרזים הגב' לימור נסט, קומה 3, שדרות ביאליק 41 רמת השרון, עד ליום 10.8.26 שעה 09:00** (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

3.3. מעטפה שלא תגיע לתיבת המצוינות לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.4. כל המסמכים לרבות מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים.

- 3.5. כל הצעה שתוגש למכרז זה תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 3.6. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.
- 3.7. הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז לרבות החוזה המצורף להם, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

4. תנאים להשתתפות במכרז

4.1. על המציע לענות על התנאים הבאים במלואם (תנאי סף)

- על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן עם הצעתו, ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה.
- יובהר כי צרף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז ומציע אשר לא יצרף את המסמכים הנדרשים להצעתו ו/או לא יקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה הצעתו תיפסל ולא תובא לדין.
- א. המציע בעל ניסיון קודם רצוף ומוכח בניהול תחנת מוניות לפחות החל מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות.
- ב. בבעלות המציע, או עומדות לרשותו על פי הסכם עם בעלי מוניות אחרים, לפחות 15 מוניות רשומות במשרד התחבורה. על המציע לצרף הוכחות לבעלות ו/או הסכמים כאמור להוכחת עמידתו בתנאי סעיף זה.
- ג. ערבות מכרז כאמור בסעיף 5 להלן, בתנאים ובמועדים המפורטים בו, ובנוסח המצ"ב כנספת ד'.

4.2. תנאים נוספים להשתתפות במכרז

- על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן יחד עם הצעתו ולקיים את התנאים הבאים במועד הגשת ההצעה.
- א. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף. אם המציע הינו תאגיד עליו לצרף - העתק תעודת ההתאגדות של המציע חתומה על ידי מנהל המרשם הרלבנטי; אם המציע הינו אדם פרטי- עליו לצרף צילום תעודת זהות.
- ב. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.
- ג. שני עותקים זהים חתומים של "כתב הצעה" המצ"ב כנספת א.
- ד. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות - תשל"ו-1976).
- ה. על המציע לצרף להצעתו אישור עורך דין/רואה חשבון בנוסח נספת ח'.
- ו. אישור מרואה חשבון או עו"ד של המציע בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד או שותפות רשומה, בנוסח נספת ז'. אם המציע שותפות לא רשומה יחתמו כל השותפים על כל מסמכי המכרז ובטופס ההצעה יציין כל אחד מהם שם מלא, ת.ז.פ., כתובת וטלפון.
- ז. תשובות העירייה לשאלות הבהרות, ככל שישנן, חתום על ידי המציע.
- ח. קבלה על רכישת מסמכי המכרז.
- ט. תצהיר בדבר אי תיאום מכרז המצ"ב כנספת ט'.
- י. למען הסר ספק, יובהר, כי לא יתקבלו הצעות ממשרדי תיווך ולא ישולמו דמי תיווך. לא תתקבל הצעה של חברה/תאגיד בהליכי כינוס או פירוק.

5. ערבות מכרז

- 5.1. על המציע להפקיד לזכות העירייה יחד עם הצעתו ערבות בנקאית אוטונומית בסך של 3,000 ₪ (להלן - "הערבות"), כמפורט בנוסח המצ"ב.
- 5.2. הערבות תשמש כבטחון לחתימת ההסכם על ידי המציע אם יוזמן לחתום על החוזה ולא יעשה כן.
- העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות אם המציע יזכה במכרז ולא יתקשר עם העירייה בהסכם במועד שתקבע העירייה ו/או לא ימלא אחר התנאים המוקדמים להתקשרות בהסכם. הסכום שימומש כאמור יהא פיצוי מוסכם בגין הנזקים שייגרמו לעירייה מבלי שהעירייה תצטרך להוכיח את נזקה, והמציע והעירייה מסכימים כי סכום זה הוא סכום הפיצויים הנכון המגיע לעירייה בגין הפרת התחייבות המציע כמתואר לעיל.
- 5.3. הערבויות יוחזרו למציעים האחרים לאחר חתימת ההסכם עם המציע שהצעתו תתקבל. אם המציע שהצעתו תתקבל לא יחתום, או אם יסרב לחתום על ההסכם תוך המועד שנקב בסעיף 10 להלן, הערבות לא תוחזר לו ותחולט על ידי העירייה וייחשב כפיצוי מוסכם ומוערך מראש שתקבל העירייה בשל אי החתימה או סירוב לחתום כאמור.
- 5.4. **תוקף הערבות הבנקאית יהיה עד ליום 10.11.16.**

6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז

- 6.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (בשני עותקים) את המחיר.
- 6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:
- א. כאילו אינם קיימים, או;
- ב. עלולים לפסול ההצעה.
- 6.3. **על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, על כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך המצורפים אליה.**
- 6.4. על המציע להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעפרון ובתוספת החותמת של המפעיל, תאריך וכתובת.
- יש לרשום את שם המציע באופן ברור נוסף על החתימה.
- במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב לוועדת המכרזים לשם קבלת אינפורמציה.
- 6.5. אם המציע ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למובן המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה.
- 6.6. תשובה תשלח לכל המשתתפים במכרז זה אשר רכשו את מסמכי המכרז.
- 6.7. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך מהמסמכים המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים בלי אישור מפורש מאת העירייה.
- 6.8. יודגש, כי הגשת ההצעה החתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור בתנאי המכרז ונספחיו וכל האמור בהסכם המצורף לו ובנספחיו, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

7. מחיר הצעת המפעיל ובחינת ההצעות

- 7.1. המחיר המוצע שבהצעת המציע, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ. המחיר יהיה צמוד בהתאם להוראות ההסכם.
- 7.2. העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 7.3. **הצעת המציע לא תפחת מסך של 2,100 ₪ (אלפיים מאה ₪) בתוספת מע"מ כדין לחודש.**

הצעה בסכום נמוך מהסכום האמור בסעיף 7.3 תפסל.

7.4. העירייה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לדחות את הצעתו.

7.5. העירייה רשאית להעדיף מציע שהוא תושב רמת השרון ובלבד שהצעתו לא תפחת מתחת ל- 5% מהמחירים שהציעו המציעים האחרים.

דוגמא:

אם מציע שאינו תושב רמת השרון יציע 2,000 ₪ ומציע תושב רמת השרון יציע 1,800 ש"ח, הזוכה הינו המציע שאינו תושב רמת השרון.

אם מציע שאינו תושב רמת השרון יציע 2,000 ₪ ומציע תושב רמת השרון יציע 1,910 ₪, אזי הזוכה הינו המציע תושב רמת השרון.

7.6. העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את ההסכם המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר ומבלי למעט מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית לפסול מציע שיש לבגיו ניסיון רע וזאת בכפוף לשימוע. "ניסיון רע" לעניין סעיף זה - לרבות הפרות הסכם.

7.7. העירייה תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי המוכח של כל מציע. לשם כך, ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור או מסמך שיתבקש על ידה לעניין זה.

7.8. העירייה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך, או אישור, שלא הומצא לשביעות רצון העירייה.

8. פגם בהחלטת ועדת המכרזים

8.1. נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים או בהליכי המכרז האחרים וכתוצאה מפגם זה לא זכה המציע במכרז, יהיה זכאי המציע שלא זכה כתוצאה מהפגם כאמור לקבל מהעירייה, עקב אי זכייתו, אך ורק את ההוצאות שהוציא בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה. פרט לתשלום האמור לא יהיה זכאי המציע הנ"ל לכל פיצוי אחר, בגין הפסדים ו/או אבדן רווח ו/או נזק אשר, לטענתו, נגרמו לו, כתוצאה מהפגם בהליכי המכרז.

8.2. קבע בית משפט מוסמך כי נפל פגם יסודי בהחלטת ועדת המכרזים, או בהליכי המכרז האחרים, וכתוצאה מפגם זה זכה במכרז המציע ולא מציע אחר שהיה זכאי לכך, מתחייב המציע מיידית עם הודעת המזמין להפסיק את השימוש עפ"י החוזה שנחתם עמו עפ"י המכרז ולאפשר למזמין למסור את המשך השימוש למציע שאמור היה לזכות במכרז עפ"י קביעת ביהמ"ש. למציע לא תהיינה כל תביעות או טענות אחרות מכל סוג שהוא כלפי העירייה הקשורות למכרז, אופן ניהולו, הזכייה בו וכד' ולהסכם שנחתם בעקבותיו, ו/או לסכומים החדושים ששולמו ו/או אמורים להשתלם על ידי המציע לעירייה לפי ההסכם עד מועד הפסקת השימוש ו/או כלפי כל הסכם אחר שיחתם ע"י המזמין כתוצאה ממכרז זה.

9. ביטול מכרז, מסירת ביצוע, ביצוע חלקי, פיצול מכרז

תשומת לב המפעיל מוסבת לתנאים הרשומים מטה והמפעיל מסכים מראש כי:

9.1. העירייה רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט לבטל את המכרז בכל שלב.

9.2. אם תחליט העירייה לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא למעט ההוצאות בגין הערבות הבנקאית ורכישת טפסי המכרז שתוחזרנה לזוכה במכרז בלבד.

9.3. מובהר בזאת מפורשות כי במועד פרסומו של מכרז זה קיימת תחנת מוניות הנכס על ידי המפעיל הקודם. לפיכך כל דחייה במועד חתימת העירייה על החוזה ו/או מסירת הנכס להפעלת תחנת מוניות על ידי הזוכה כתוצאה מאי פינוי הנכס הקיים כאמור לא תחשב כהפרה כלשהי של העירייה ו/או כמזכה את הזוכה במכרז זה בפיצוי מכל סוג שהוא ולא תשמש עילה לתביעה כלשהי כנגד העירייה.

10. חתימה על ההסכם וביצועו

- 10.1. המציע הזוכה מתחייב לחתום על ההסכם לא יאוחר מאשר תוך 14 ימים ממועד קבלת ההודעה על זכייתו במכרז, או כל מועד אחר שתודיע לו העירייה. במעמד חתימת ההסכם על המפעיל להמציא את האישור על קיום ביטוח תקף וחתום על ידי חברת ביטוח וכן כל פוליסות הביטוח (תקפות) כנדרש בהסכם, את הערבות הבנקאית כנדרש וכמפורט בהסכם, את דמי השימוש עבור תקופת השימוש וכן כל מסמך אחר הנדרש לפי תנאי המכרז ומסמכיו.
- היועץ המשפטי של העירייה או מי מטעמו יהא המכריע הסופי באשר להתאמתם של האישורים, פוליסות הביטוח והערבות וכל מסמך אחר והמפעיל מתחייב להמציא לאלתר כל אישור ו/או כל פוליסה ו/או תיקון לאישור ו/או לפוליסה וערבות או כל מסמך אחר בהתאם לאמור לעיל.
- 10.2. אי מסירת ערבות הזוכה ו/או אישור עריכת ביטוחים חתום ו/או דמי שימוש ו/או כל פוליסה ו/או מסמך אחר כאמור בסעיף 10.1 לעיל תהווה הפרת התחייבויות הזוכה במכרז ובמקרה זה תהא העירייה רשאית לממש ולחלט את ערבות המכרז וזאת כפיצוי מוסכם ומוערך מראש, מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות העירייה לפי כל דין ובכלל זה תהא העירייה רשאית להודיע לזוכה על ביטול זכייתו במכרז.
- 10.3. הרשות בידי העירייה למסור את השימוש בנכס תוך 90 (תשעים) יום מיום התאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז וללא כל שינוי בתנאי המכרז.
- 10.4. המפעיל לא יהא רשאי להפחית את סכום התמורה על פי ההסכם, גם אם יהיה עליו לשאת לצורך ביצוע ההסכם בהוצאות ובתשלומים שלא נכללו בהצעתו בין מחמת טעות או מחמת כל סיבה אחרת.
- 10.5. המפעיל הזוכה מתחייב להציג תוך 14 יום מיום חתימתו על ההסכם אישור על העברת חשבונות שוטפים על שמו כגון ארנונה, מים וביוב וחשמל.
- 10.6. למען הסר ספק יובהר ויודגש, כי במעמד חתימת ההסכם, לא יערכו כל שינויים בנוסח ההסכם.
11. **אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.**

יצחק רוכברגר
ראש העיר

נספח א' לתנאי המכרז

לכבוד
עיריית רמת השרון

הנדון: כתב הצעה למתן רשות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות ברמת השרון

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

אני הח"מ,

מגיש בזאת את הצעתי למתן רשות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות כהגדרתו בתנאי המכרז ובהסכם המצ"ב (להלן: "הנכס") ברמת השרון לפי המכרז הנדון.

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי בנכס המיועד להפעלת תחנת מוניות נשוא המכרז ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים להפעלת תחנת מוניות בנכס הנדון ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר כי הדרישות של הרשויות המוסמכות לביצוע ההתחייבויות עפ"י ההסכם מוכרות וידועות לי וכי יש באפשרותי לעמוד בכל הדרישות.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד – לפי המחיר שלהלן, את הפעלת תחנת המוניות בנכס הנדון ובהתאם לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם לא יאוחר מ-14 ימים מהמועד בו תודיעו לי על זכייתי במכרז כולו או חלק ממנו – ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי להפעלת תחנת מוניות לפי המכרז שבנדון. כן תהיו זכאים להציג לגביה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להקים, לארגן ולהפעיל את תחנת המוניות בתוך המועדים הקבועים בהסכם ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה שלא אחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל, או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

1.5 אני מתחייב בזה כי הצעתי זו תעמוד בתוקפה למשך 90 (תשעים) יום מהתאריך האחרון להגשת ההצעות למכרז, והיה אם במשך התקופה אדרש על ידכם לקיים כל התחייבותי שבהצעתי זו, אעשה זאת בלי השחיה.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני

מסכים לאמור שם.

4. כערבות לקיום התחייבויותיי שבהצעתי זו, הריני מצרף בזה ערבות בנקאית כאמור בסעיף 5 לתנאי המכרז לפקודתכם ומיפה כוחכם בצורה בלתי חוזרת, כי במקרה שלא אקיים התחייבויותיי כולן או מקצתן – שבהצעתי זו, הרי הזכות בידכם להציג ערבות זו בלי כל הודעה או התראה נוספת, ומוותר מראש על כל זכות להתנגד לכל צעד שתנקטו כדי לגבות הערבות הנ"ל.

5. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת להפעיל תחנת מוניות בנכס הנדון בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש להפעלת תחנת מוניות בנכס הנדון.

7. כמו כן, ידוע לי כי סכום המינימום להגשת הצעה הינו כאמור בסעיף 7.3 לתנאי המכרז ולא תתקבל הצעה פחותה מסכום זה. הצעה בסכום נמוך מהסכום האמור בסעיף 7.3 לתנאי המכרז תפסל.

8. תמורת קבלת הרשאה כבר רשות לצורך הפעלת תחנת מוניות על חשבוננו בנכס הנדון, הכול כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לעירייה תשלום חודשי

בסך של _____ ₪ (במילים: _____) לחודש בתוספת מע"מ.

לתמורה יתווספו מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן כדין - מדד החודש הידוע ביום חתימת החוזה (מדד בסיס), כפי שמפורט בהסכם.

הצעתי זו ניתנה ביום _____ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע: _____

כתובת: _____

מס' ת.ז./חברה: _____

טלפון: _____

חותמת וחתימה

נספח ב' לתנאי המכרז

פרוטוקול פגישת הבהרות

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

מבוטל

נספח ג' לתנאי המכרז

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

חז 19 046 - הסכם בר רשות עד 5 שנים-לוגו

נכון ליום 29.12.19

ה ס כ ם

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ לחודש _____ שנת 2021

ב י ן

עיריית רמת השרון

ע"י מורשה החתימה מטעמה

_____ ת.ז. _____

ו _____ ת.ז. _____

אשר כתובתה, לצרכים המפורטים בהסכם זה:

שד' ביאליק 41 רמה"ש, מיקוד 47206

טל: 03-5483810 פקס: 03-5497429

(להלן – "נותנת הרשות" או "העירייה")

מצד אחד;

ל ב י ן

1. (ת.ז.)

2. (ת.ז.)

3. תאגיד שמספרו _____ המהווה חברה

בע"מ/שותפות/עמותה/אגודה ואשר כתובתו אצל הרשם עפ"י דין

הינה _____ ברחוב _____ בעיר _____ וזאת ע"י מורשה

החתימה מטעמו _____ ת.ז. _____ ו _____

ת.ז. _____¹

כולם ביחד וכל אחד לחוד

אשר כתובתו, לצרכים המפורטים בהסכם זה:

רח' _____

טל. _____ פקס. _____

טלפון נייד: _____

דוא"ל: _____

(להלן – "בר הרשות" ו/או "בר רשות ")

¹ היה ובר הרשות הינו תאגיד יש להשלים את המפורט בזיהוי התאגיד כבר רשות, ובהתאמה למקרים בהם התאגיד הוא חברה בע"מ או שותפות או אגודה או עמותה וכמו כן יש לצרף החלטה כדין של התאגיד הנ"ל בדבר ההתקשרות עפ"י הסכם זה.

מצד שני ;

מבוא

הואיל	והעירייה החליטה ליתן רשות שימוש בנכס כמפורט להלן ;
והואיל	ובר הרשות הינו הזוכה במכרז מס' 680/26 (להלן : "המכרז") ;
והואיל	וועדת מכרזים בישיבתה מס' _____ מיום _____ החליטה לאשר את מסירת הנכס בהתאם לתנאי ההסכם לבר הרשות וההחלטה אושרה ע"י ראש העיר.
והואיל	ובר הרשות מקבל על עצמו את הרשות להשתמש בנכס, הכל לפי ובהתאם לתנאי הסכם זה.
והואיל	ובר הרשות בחתימתו על הסכם זה מצהיר כי בידיו הידע, היכולת והאמצעים לשם מתן השירותים ;
והואיל	ובר הרשות מצהיר כי יש לו את כל הרישיונות והאישורים הנדרשים עפ"י כל דין בקשר לתנאי הסכם זה והשירותים המתבקשים כאמור ;

הצדדים היתנו והסכימו כדלקמן :

1 הגדרות :

"בר הרשות" ו/או "המשתמש" -

זה שפרטיו בראש הסכם זה, ואשר יקבל את רשות השימוש בנכס כהגדרתו להלן עפ"י הסכם זה.

ה"עירייה" ו/או "נותנת הרשות" -

מעניקת ההרשאה לשימוש בנכס כהגדרתו להלן, לבר הרשות, עפ"י תנאי הסכם זה.

"הנכס" -

המבנה/חלק ממבנה, המצויים ברחוב שדרות ויצמן 1 בעיר רמה"ש, ומהווים חלקה/חלק מחלקה 61 בגוש 6415 וכן 4 מקומות חניה המסומנים לשימוש בלעדי של תחנת המוניות, בניצב למדרכה במפרץ חניה בשדרות ויצמן 3, הידועים כחלק מחלקה 71 בגוש 6415 וחלק מחלקה 499 בגוש 6417 והמצויה בבעלות/חכירה לדורות של העירייה. (העתק נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין מצ"ב ומסומן כנספח 1). ככל שבנכס קיים ציוד אשר שייך לעירייה הנכס כולל את כל הציוד בו השייך לעירייה. (הציוד - כמפורט בנספח 1 א' להסכם זה אשר יהווה חלק בלתי נפרד הימנו).

ה"תשריט" -

התשריט המצ"ב להסכם זה כנספח 2, המתאר את חלק מהנכס או את הנכס, בו ניתנת רשות השימוש עפ"י הסכם זה.

"התמונות" -

צילום הנכס, כפי שנעשה בסמוך וקודם לחתימת הסכם זה, בהם מצולם הנכס שייעשה בו שימוש כאמור עפ"י הסכם זה. (התמונות מצ"ב ומסומן כנספח 3).

"חוק תו"ב" - חוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.
"חוקי העזר" - כל חוקי העזר של העיר רמת השרון.
"תקופת השימוש" -

מיום _____ ועד ליום _____, עם אופציה לעירייה להארכת ההסכם
ל- 3 שנים נוספות ו-11 חודשים, החל מיום חתימת ההסכם. קרי, הארכה ראשונה לשנה,
הארכה שניה לשנה, הארכה שלישית לשנה ו- 11 חודשים, ובכל מקרה סה"כ התקופה לא
תעלה על 4 שנים ו-11 חודשים. תקופת האופציה תיקבע כדין במסמך החתום ע"י העירייה
ע"פ כל דין.

"תמורת השימוש" -

הסכום שנקבע בחוזה זה, בעבור השימוש בנכס, ע"פ תנאי הסכם זה.

"התנאים המיוחדים" -

התנאים המתייחסים אל מטרת השימוש ואשר בהתייחס לנכס ומהותו, יהיו תנאים
מחייבים וכחלק בלתי נפרד מרשות הניתנת עפ"י הסכם זה, והסכם זה גופו.

2 מטרת השימוש:

- 2.1 **הפעלת תחנת מוניות לצורכי הציבור הרחב ולמטרה זו בלבד**, וכמפורט בכתב
בתנאים המיוחדים, שהם בנוסף לכל האמור בהסכם זה, - המהווים חלק בלתי
נפרד מהסכם זה ומסומן כנספח 4.
- 2.2 בר הרשות ישתמש ויפעל בנכס על חשבונו ואחריותו, אך ורק למטרה המפורטת
בסעיף 2.1 ולא לכל מטרה אחרת.
- 2.3 בר הרשות מקבל על עצמו, על חשבונו ואחריותו הבלעדית, את כל הטיפול שיידרש
להשגה וקיום כל הרישיונות ו/או ההיתרים הדרושים על פי כל דין, מאת הרשויות
השונות, לניהול עסקיו ולשימוש בנכס על פי הסכם זה.
- 2.4 בכל מקרה בו עלולה להיווצר סתירה בין האמור בהסכם זה גופו, לבין התנאים
המיוחדים, - יגבר האמור בתנאים המיוחדים.

3 הבהרות:

- 3.1 ההגדרות והנספחים להסכם זה, מהווים חלק בלתי-נפרד הימנו ויפורשו כהוראה
מהוראותיו וכתנאי מתנאיו.
- 3.2 כותרות הסכם זה, נועדו לשם נוחות הקריאה וההתמצאות בלבד, ולא ישמשו
לצורך אחר כלשהו, ובכלל זה לא ישמשו לצורך פרשנותו של הסכם זה.

4 הצהרות הצדדים:

4.1 העירייה מצהירה:

- 4.1.1 כי היא בעלת זכות במקרקעין, היא נכונה ורשאית להתקשר בחוזה זה, וליתן
רשות שימוש לבר רשות, בחלק מהנכס/בנכס, כמפורט בתשריט, נספח 2
ובתנאים המיוחדים נספח 4, למטרת השימוש ולתקופת השימוש ועפ"י תנאי
הסכם זה.
- 4.1.2 כי לנוכח העובדה שהעירייה כפופה להוראות הדין, הוראות שר הפנים

והממונה על המחוז, הרי שההרשאה שניתנת עפ"י הסכם זה כפופה לכל הוראה, ע"י שר הפנים, הממונה על המחוז או כל גורם אחר מוסמך ע"פ דין ולכל הנחיה מעין שיפוטית או שיפוטית, שניתנת ע"י גורם מוסמך או בביהמ"ש ולפיכך, תוקפו וקיומו של הסכם זה תלויים בהוראות כאמור וכי ייתכן שהסכם זה, יבוטל ו/או ישונה, עפ"י הוראות כאמור לעיל, לכשתינתנה ובמועד שתינתנה, ע"י הגורמים כאמור. במקרה כאמור, לא יהיו לבר הרשות כל טענות כנגד העירייה בגין ביטול ו/או שינוי ההסכם.

4.1.3 כי הואיל והנכס הינו רכוש הציבור, הרי שלעירייה שמורה הזכות להודיע לבר הרשות על הפסקת השימוש, תום תוקפו ופגיעתו של הסכם זה, מחמת כל שיקול של העירייה, כממונה על האינטרס הציבורי, ובלבד שתינתן לבר הרשות הודעה על פגיעתו של ההסכם תום תוקפו ותקופתו, ועל מועד פגיעתו 90 יום קודם הפגיעה כאמור, או בכל מועד מאוחר יותר לפי שיקול דעת העירייה.

4.2 בר הרשות מצהיר :

4.2.1 כי ידוע לו, כי אך ורק בהסתמך על הצהרות העירייה דלעיל, הוא מקבל רשות שימוש בנכס, למטרת השימוש ולתקופת השימוש ובכפוף לאפשרות ביטול רשות כמפורט לעיל, מכל סיבה שהיא לפי שיקול דעת העירייה, מבלי שיהיה על העירייה חובה לנמק את ביטול השימוש ופגיעת ההסכם.

4.2.2 כי הוא מוותר על כל טענה לפיצוי, החזר כספי, השקעה, השבחה ו/או כל טענה אחרת בקשר עם הנכס והשימוש בו, כולל בין השאר כל טענה בדבר מוניטין, הפסד רווח או הכנסה או הנאה, בגין השימוש בנכס העיסוק בו, מיקום הנכס והשימוש בו באיזה אופן שהוא וכולל כל טענה בהיבט או משיקול דתי, אמוני, הלכתי או אחר לעניין השימוש בנכס, ייעודו מכוח השימוש או טענה או קביעה אחרת של גורם לו הוא כפוף או מציית מחמת עקרון דתי, אמוני או אחר.

4.2.3 כי מלבד רשות השימוש בנכס, לתקופת הרשות ולמטרת השימוש, אין לו ולא תהא לו זכות כלשהיא בנכס, או בכל חלק הימנו, מחמת עילה, סיבה או מצב משפטי כלשהוא, כולל מחמת השקעותיו בנכס, השימוש בפועל בנכס, חלוף זמן השימוש בנכס או כל סיבה או אירוע שהוא וכי לא יטען באיזה אופן שהוא, במישרין, בעקיפין, בעצמו או באמצעות מי מטעמו, לזכות כלשהיא בנכס, זכות במקרקעין או זכות אחרת בנכס או בגינו או בגין ובקשר לשימוש בו.

4.2.4 כי ידוע לו, כי הוראות חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] תשל"ב 1972- ו/או כל חוק אחר שיבוא במקומו ו/או בנוסף לו ו/או כל תיקון בחוקים האמורים, לא יחולו עליו, לא יחולו על מי מטעמו, לרבות חליפו, יורשיו או אחרים, ולא יחולו בקשר עם הנכס ו/או ביחס לרשות השימוש על פי הסכם זה. כמו כן מאשר, מצהיר ומתחייב בר הרשות, כי איננו זכאי ולא יהיה זכאי באיזה אופן שהוא, הוא וכל מי מטעמו או בשליחתו, לרבות חליפיו ו/או יורשיו, באיזה אופן שהוא, מכוח הוראה בדין כלשהוא, לזכות דיירות מוגנת או זכות דומה או זהה או כל זכות אחרת וכי הוא מוותר על כל טענה בעניין זכות כנ"ל, וזאת באופן

- בלתי חוזר לרבות מכוח חוק הגנת הדייר הנ"ל, חוק ההוצל"פ, חוק המקרקעין, פקודת פשיטת הרגל או כל הוראת דין מכל מין וסוג שהוא.
- 4.2.5 כי ראה, מדד ובדק את הנכס, על כל חלקיו, מערכותיו, ומתקניו לרבות מיקומו, מבנהו, ייעודו, סביבתו, השימושים המותרים בו על פי החוק ואת מצבו המשפטי, והפיזי ולאחר שביצע הבדיקות הנ"ל וכל בדיקה אחרת שהוא סבר שראוי שיעשה אותה, מצא את הנכס מתאים לצרכיו וראוי לשימוש למטרת השימוש.
- 4.2.6 כי אין כל מניעה משפטית, רפואית, או כל מניעה אחרת ע"פ דין בין אם מחמת צו שיפוטי, מנהלי, או אחר או הוראת כל דין, לשימוש בנכס, וכי ידווח לעירייה על כל צו או התרחשות אשר יהיה בהם כדי למנוע את השימוש בנכס על ידו או את תפעולו של הנכס על ידו.
- 4.2.7 כי לא יעסיק בנכס גורמים אשר עבודתם בנכס עלולה להוות סיכון עברייני- בכל היבט שהוא לבאי הנכס, מוזמנים, אורחים או לסביבתן הקרובה.

5 הרשאה:

- 5.1 העירייה נותנת בזה רשות שימוש לבר הרשות בנכס, לתקופת השימוש ועפ"י מטרת השימוש ובהתאם לתנאי הסכם זה.
- 5.2 היה ומקבל הרשות הינו תאגיד עפ"י דין (שותפות, עמותה, חברה וכיו"ב) הרי שבכל מקרה בו תוגש בקשה לכינוס נכסים, לפירוק (מרצון או ע"י בית משפט) של אותו תאגיד, בר הרשות מתחייב להודיע לכך מיד לעירייה וממועד שהוגשה הבקשה, בקשה כאמור, לצו כאמור, תבוטל רשות השימוש בנכס באופן מיידי ולא תוענק כל זכות למפרק ו/או כונס נכסים ו/או נאמן, או כל אחר שימונה כתוצאה מהבקשה הנ"ל. לעירייה זכות עיכבון על כל הציוד והמטלטלין שבנכס, ועל בר הרשות להודיע על זכותה זו של העירייה לכל צד ג' עימו הוא קשור בקשר לציוד ולמטלטלין הנ"ל, בקשר לזכות עיכבון זו.
- בכל מקרה ולצורך הסרת ספק וככל שהדבר יידרש ומבלי לצמצם את זכות הבעלות הבלתי מסויגת של העירייה בנכס, הרי שלעירייה תהא זכות קודמת, לכל נושה, נאמן, כונס נכסים או מפרק, מחמת בעלותה הבלתי מסויגת, כפיפותה להוראות פקודת העיריות ואישור שר הפנים באשר לזכות הבעלות בנכס. ככל שהדבר יידרש בהיבט משפטי כלשהוא ומבלי לצמצם ולפגוע באמור לעיל תהא לעירייה גם זכות קדימה בכל הכרוך והקשור בנכס, כולל בעניין הפסקת רשות השימוש בנכס, קבלת חזקה בלעדית בו לידיה ופינוי בר הרשות מהנכס. אין באמור לעיל לעניין זכות הקדימה ו/או הזכות הקודמת, משום הודעה בזכות כלשהיא של בר הרשות, או אפשרות גיבושה של זכות כלשהיא של בר הרשות בנכס ואין באמור לעיל משום שינוי הרשאה או מתן זכות חזקה בנכס מעבר לרשות השימוש עפ"י הסכם זה.
- 5.3 מוסכם בזאת כי מחובת בר הרשות להודיע לכל נושה או מבקש בקשה כאמור לעיל בסעיף 5.2, על קיומו של הסכם זה ועל המפורט לעיל בסעיף 5.2.
- 5.4 האמור לעיל, יחול גם על בר רשות שאינו תאגיד, בשינויים המתחייבים, ורשות השימוש תתבטל, בכל מקרה בו תוגש בקשה לכינוס נכסי בר הרשות במסגרת

הליכי פשי"ר ואגב בקשה להכריזו כפושט רגל, בין אם מיוזמתו ובין מחמת יוזמת נושה כלשהוא. האמור לעיל בסעיף 5.1 ו-5.2 5.3 באשר למפרק או כונס נכסים או בעל תפקיד אחר שמונה על ידי כבוד בית המשפט או רשות מוסמכת אחרת, יחול בהתאמה ובשינויים המחויבים, גם על נאמן בפשי"ר וכלפי נאמן בפשי"ר.

5.5 הואיל ובר הרשות משתמש בנכס שהוא בבעלות העירייה, מובהר בזאת כי בר הרשות ייחשב גם כשומר שכן כמשמעותו בחוק השומרים התשכ"ז-1967 (להלן: "חוק השומרים"), לעניין שמירתו את הנכס אגב השימוש בו. על אף האמור בסעיף 4 לחוק השומרים – יהיה בר הרשות אחראי לכל אובדן או נזק לנכס ובנכס, מכל סיבה שהיא, לרבות מחמת בלאי טבעי או מום שנוצר בו, שלא היה בו קודם תחילת השימוש בנכס.

5.6 על אף האמור לעיל, בר הרשות אינו זכאי ולא יהיה זכאי לתמורה כלשהיא עבור השמירה, מלבד העובדה, כי ניתנה לו רשות השימוש בתמורה ובתנאים המפורטים בהסכם זה.

6 תמורת השימוש:

6.1 בר הרשות מתחייב לשלם לעירייה עבור השימוש בנכס סך של _____ ש"ח, (לכל חודש ימים של השימוש בנכס.

6.2 דמי השימוש יהיו צמודים לעלייתו של מדד המחירים לצרכן, כאשר ביום 31.12 בכל שנת שימוש, יעודכן סכום דמי השימוש בהתאם לעליית המדד, כאשר המדד היסודי הינו המדד הידוע ביום חוות הדעת של שמאי העירייה, והמדד הקובע יהיה המדד שיהיה ידוע ביום תשלום דמי השימוש בפועל.

6.3 יש להוסיף לתמורה בגין השימוש סכום מע"מ על פי דין, אשר ישולם לעירייה והעירייה מתחייבת לדווח על כך לשלטונות מע"מ.

6.4 תמורת השימוש תשולם בגין כל שלושה חודשים מראש.

6.4.1 להבטחת תשלום סך כל דמי השימוש, תמורת תשלום תמסר לעירייה על ידי בר הרשות במעמד חתימת ההסכם לכל תקופת השימוש באמצעות 4 שיקים מתועדים; או באמצעות העברה בנקאית לחשבון מס' 36150042 סניף 783 בנק לאומי.

6.4.2 בנוסף, בר הרשות מפקיד בזאת ערבות בנקאית אוטונומית לקיום תנאי המכרז והחחזה על סך 5,000 ₪ בהתאם לנוסח **נספח ד'** – 1 לתנאי המכרז. העירייה תהא רשאית לעשות שימוש בערבות הבנקאית בגין כל הפרה של תנאי המכרז ו/או החחזה לרבות לצורך תשלום ארנונה, היטלים עירוניים כלשהם, תשלום חשמל לחברת החשמל ותשלום מים לתאגיד המים, וכן כל תשלום אחר הנובע והקשור בשימוש בנכס, אם יתברר שבר הרשות אינו משלם תשלומי החובה הנ"ל, וכ"ז מבלי לפגוע או לצמצם כל סעד אחר שהיא זכאית לו ע"פ כל דין. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט בנוסח הערבות נספח ד' – 1 ועד ליום חילוט הערבות, ככל ויידרש.

תקופת הערבות תהא עד 90 יום לאחר תום תקופת ההסכם והעירייה רשאית להאריך את תקופת הערבות מפעם לפעם מבלי שתידרש לכל סיבה מיוחדת.

- 6.5 באם לא ישלם בר הרשות במועדו כל סכום של דמי השימוש במלואם או בחלקם כמצוין בהסכם זה, יישא הסכום שלא שולם במועדו תוספת ריבית שקלית חודשית מכוח תקנות פסיקת ריבית והצמדה, התשס"ג-2003 שתוקנו לחוק פסיקת ריבית והצמדה, תשכ"א-1961 וזאת בהתאם לפרסומי החשב הכללי במשרד האוצר, וזאת מהמועד בו היה בר הרשות אמור לשלם את התשלום הספציפי ועד מועד בו שולם התשלום בפועל.
- 6.6 לשם הסרת ספק, דמי השימוש החודשיים לא יפחתו הסכום שבסעי' 6.1 לעיל גם אם תהיינה תנודות כלשהן של המדד הנ"ל.
- 6.7 על אף האמור בחוק השומרים, הרי שלא תהא זכות או אפשרות לבר הרשות לבצע קיזוז מכל מין וסוג שהוא אל מול העירייה, בכל הכרוך והקשור בנכס ו/או בקשר לנכס ו/או בקשר להתחייבויות הצדדים עפ"י הסכם זה.

7 התחייבויות הצדדים :

- 7.1 **התחייבויות העירייה :**
- 7.1.1 מתחייבת ליתן לבר הרשות את האפשרות להשתמש בנכס, בתקופת השימוש, למטרת השימוש, ועפ"י תנאי הסכם זה.
- 7.1.2 כי תודיע לבר הרשות, על כל החלטה שלה או של גורם מוסמך אחר הממונה על פעילותה, או המוסמך ליתן לה הוראות בדבר הצורך בקיצור תקופת השימוש ו/או שינוי מטרת השימוש ו/או שינוי תנאי כלשהוא בהסכם השימוש, או ביטול או פגיעה בהסכם השימוש והכל מייד עם היוודע לה על הוראה כנ"ל, ובאופן שתקופת השימוש תיפסק והסכם זה יפסק.
- 7.1.3 הודעה כאמור תימסר לבר הרשות, לא יאוחר מ- 90 יום קודם המועד בו על בר הרשות להפסיק את השימוש, למעט במקרה חרום - או מחמת צורך מידי שנובע מהוראת רשות מוסכמת בתחומי הבטיחות והביטחון, שכן במקרים כנ"ל השימוש יופסק מיידית ועפ"י הודעת העירייה המפרטת ההפסקה המיידית הנדרשת, כאמור לעיל.
- 7.2 **התחייבויות בר הרשות :**
- 7.2.1 בר הרשות מתחייב לנהוג על פי כל דין, הוראה, תקנה, חוק עזר או כל הוראה אחרת כדין בכל הכרוך והקשור בפעילותו בנכס, לרבות פעילות אורחיו, ו/או מוזמניו, ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.
- 7.2.2 היה והנכס הינו במבנה אשר החזקתו ו/או ניהולו הינה ע"י מתחזק כהגדרתו בחוק המקרקעין תשכ"ט-1969, או ע"י כל נציג אחר לתחזוקה מטעם העירייה ובעלים נוספים של המבנה בו מצוי הנכס, אזי מתחייב בר הרשות לציית להוראות המתחזק או הנציג הנ"ל ולשלם כל תשלום שנדרש בגין הנכס ותחזוקתו למתחזק או לנציג הנ"ל.
- 7.2.3 היה ומסיבה כלשהיא, יתברר כי בר הרשות הפר את הוראת סעיף 7.2.1, במלואה או בחלקה, וכתוצאה מכך, פנו אדם או רשות לנותנת הרשות, בין בפנייה בכתב ובין בפנייה בעל פה, בהליך מנהלי או מעין משפטי, או משפטי, אזי

יידרש בר הרשות -להסיר ולבטל ההפרה, בתום 10 ימים מיום שהודע לו על כך בכתב, על ידי העירייה. היה ובר הרשות לא הסיר ו/או תיקן ו/או ביטל את ההפרה ו/או הליקוי, תוך פרק הזמן המפורט בסעיף זה, תהא רשאית העירייה להודיע לבר הרשות על ביטול ההסכם והודעה בכתב וזאת מבלי לגרוע או לצמצם כל זכות השמורה לה עפ"י הסכם זה לכל מקרה של הפרת הסכם זה או הוראה מהוראותיו.

7.2.4 היה והמעשה או מחדל לא יוסרו כאמור, ונותנת השירות תידרש להתייצב בפני רשות כלשהיא מנהלית או שיפוטית, כנתבעת, משיבה, נאשמת, או בכל אופן אחר, אזי ישא בר הרשות בכל תשלום והוצאה, בגין הפנייה של העירייה כאמור בסעיף 7.2.3, והתייצבות האמורה לעיל, לרבות תשלום שכ"ט עו"ד - ומומחים אחרים ושכר טרחתו והוצאותיו של כל גורם הקשור בפניה כאמור, וזאת מבלי לפגוע בזכותה של נותנת הרשות לדרוש מבר הרשות לנהל כל הליך כאמור, (ככל שהדבר ניתן על פי דין), על חשבונו, ובשמה ובמקומה של נותנת הרשות.

7.2.5 היה וכתוצאה ממעשה או מחדל, יוטלו צווים זמניים כנגד נותנת הרשות או בגין הנכס, צווים אשר לא יבוטלו בתוך 10 ימים, מיום הטלתם, נותנת הרשות תהא רשאית לנקוט בכל צעד או הליך, שבעיניה יהא ראוי, ואצל כל רשות ו/או אדם, לביטולם של הצווים הנ"ל, וגם בעניין זה ישא בר הרשות, בכל הוצאה ו/או תוצאה ו/או נזק שיגרמו לנותנת הרשות, לרבות כל הוצאה ותשלום שיוצאו ו/או ידרשו בגין כל הליך כולל שכ"ט עו"ד, ומומחים וכל הוצאה שתיגרם בגין המעשה, או המחדל והטיפול ע"י העירייה בכל הקשור אליהם.

7.2.6 בר הרשות מתחייב כי לא ייצור הקדש, נאמנות או כל מסגרת משפטית אחרת אשר יהיה בה כדי לשלול, לפגוע, לסכל, למנוע, או לצמצם את סמכויות העירייה, את בעלותה בנכס, את זכות החזקה שיש לה בנכס או כל זכות נגזרת אחרת מכוח זכות הבעלות, והחזקה בנכס, באופן שימנע או יצמצם או יפקיע את שליטתה של העירייה בנכס או בכל חלק ממנו.

7.2.7 ככל ובר הרשות יצטרך להציב מבנה נייד חדש, בר הרשות מתחייב להגיש תוכניות הכוללות לוחות זמנים ובקשה להיתר להצבת מבנה נייד תוך חודש ימים מיום חתימת הסכם זה.

7.2.8 העתקת מיקום תחנת המוניות:

7.2.8.1 מובהר ומוסכם בזאת כי העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המוחלט להורות, בכל עת, בחלוף שנה אחת ממועד חתימת הסכם זה, במתן הודעה בכתב של 90 יום מראש (להלן: "**הודעת ההעתקה**"), על העתקת תחנת המוניות לרבות המבנה לכל מקום אחר בתחומי העיר רמת השרון שתקבע העירייה.

7.2.8.2 בהודעת ההעתקה יפורט המיקום החדש ויצורף לה תשריט אשר יבוא במקומו של התשריט המצורף להסכם זה במועד חתימתו.

7.2.8.3 בר הרשות מתחייב ללא סייג להעתיק את תחנת המוניות והמבנה למיקום החדש שתקבע העירייה תוך המועד האמור בסעיף 7.2.8.1 להסכם זה על חשבונו, ללא תמורה או פיצוי, ולשאת בכל ההוצאות ללא

יוצא מן הכלל הכרוכות בהעתקה כאמור, לרבות קבלת היתרים ורישיונות על פי הסכם זה

7.2.8.4 על ההעתקה כאמור לרבות הצבת המבנה ותפעול תחנת המוניות על כל הכרוך בכך ללא יוצא מן הכלל תחולנה כל הוראות הסכם זה ונספחיו והגדרת "נכס" ו"תשריט" בהסכם זה ונספחיו תהא כהגדרתם בהודעה הנ"ל.

7.2.8.5 מתן הודעה ו/או העתקת מיקום תחנת המוניות כאמור לא יהוו עילה לסיום ו/או הפרת ההסכם ואין בה כדי לקצר ו/או להאריך את תקופת השימוש לפי הסכם זה ו/או לשנות איזו מהוראות ההסכם למעט שינויים המפורטים במפורש בסעיף 7.2.8 להסכם זה. בר הרשות מותרת מפורשות על כל זכות להתנגדות ו/או ערעור להודעה כאמור ו/או למיקום שתבחר העירייה ו/או לכל פרט אחר לפי סעיף 7.2.8 להסכם זה.

7.2.8.6 הפרת סעיף זה על ידי בר הרשות תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
7.2.9 העדר רישום פלילי ועבירות מין: מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם בר הרשות, על בר הרשות ו/או מי מטעמו, לרבות עובדיו, להיות נעדר רישום פלילי והרשעה בעבירות מין הן בעת חתימת הסכם זה והן בכל תקופת הרשות. להוכחת האמור על בר הרשות להמציא בכל עת שיתבקש תעודת יושר מהמשטרה או תדפיס המרשם הפלילי.

8 השימוש בנכס:

- 8.1 בר הרשות מתחייב לשמור על שלמות הנכס, ולהחזיקו במצב טוב, נקי ותקין, ולא לגרום לנכס ולציוד המצוי בו כל נזק, ולהשתמש בנכס ובציוד באופן שלא יגרום למטרד כלשהו לשכנים ו/או לסביבה. בר הרשות מתחייב לפעול ע"פ הוראות העירייה, ובאופן שלא יפגע בצורה כלשהיא בנכס, בכל אופן שהוא לרבות על ידי התקנת שלטים או מתקנים אחרים ללא קבלת אישור מראש ובכתב מהעירייה.
- 8.2 בר הרשות מתחייב בזה להודיע לעירייה על כל פגם, קלקול או נזק שיגרם לנכס ואשר מקורו במעשה או מחדל של בר הרשות, עובדיו ומבקרי וזאת מיד לאחר התרחשותו. בר הרשות מתחייב לתקן על חשבונו כל פגם קלקול או נזק כאמור לעיל ואם לא עשה כן העירייה תהא רשאית אך לא חייבת לתקן כל נזק כאמור על חשבון בר הרשות. במקרה כאמור, בו העירייה תיקנה כל נזק, פגם או קלקול כאמור, בר הרשות יהיה חייב להחזיר לה את כל הוצאותיה, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית עפ"י דין, החל ממועד תשלומם על ידי העירייה ועד למועד השבתם לעירייה על ידי בר הרשות.
- 8.3 בר הרשות לא יהיה רשאי לערוך בנכס כל שינוי מכל סוג ומין שהוא, לרבות שינוי פנימי ו/או חיצוני, מבלי לקבל את הסכמת העירייה, מראש ובכתב, ובכפוף לקבלת כל הרישיונות, האישורים וההיתרים הנדרשים מאת כל הרשויות על פי כל דין קודם ביצוע כל שינוי כאמור. בר הרשות יהא רשאי לבצע שינויים בנכס בהסכמה כאמור ובהיתרים כאמור, אך ורק לאחר שיינתנו ההסכמה וההיתרים כאמור

ובכתב, והכל על חשבונו ובאחריותו. היה ותינתנה ההסכמה, ויינתנו ההיתרים כאמור ויבוצעו השינויים עפ"י ההסכמה וההיתרים לא יהיה בביצועם או בכספים הושקעו לצורך ביצועם, משום הקניית כל זכות, של בר הרשות כלפי העירייה וביצועם של השינויים לרבות הוצאותיו של בר הרשות לא יזכו אותו בשיפוי או תשלום כלשהו מהעירייה.

- 8.4 בר הרשות מתחייב להימנע מלהחזיק כל חפץ אשר מטבעו ו/או מאופיו הינו בבחינת חפץ מסוכן. בר הרשות ימלא אחר כל הוראות העירייה ו/או כל גורם מוסמך אחר הקשור לנוהל כיבוי אש, מניעת אש, הג"א, פיקוד העורף, בטיחות וביטחון. כמו כן בר הרשות יימנע מעשיית כל מעשה בתוך הנכס העלול לגרום לדליקה או התפוצצות, או לסיכון כלשהוא לאדם ורכוש, כולל לנכס עצמו לצידוד שבתוכו ולנכסים ולאדם בקרבתו של הנכס.
- 8.5 ככל ולא יתאפשר לבר הרשות להשתמש במבנה הנייד הקיים עתה בנכס, בר הרשות ידאג לקבל היתר להצבת מבנה נייד חדש וכל ההוצאות בגין הצבת המבנה החדש ו/או הריסת המבנה הקיים ו/או הגשת תוכניות ו/או כל פעולה בגין כך תהא על חשבונו של בר הרשות בלבד. למען הסר ספק, מובהר, כי כל התנאים הקבועים בסעיף זה לעיל ולהלן יחולו על בר הרשות בהתאם לשינויים המחויבים, ככל ובר הרשות יצטרך להציב מבנה נייד חדש
- 8.6 בר הרשות מתחייב לשמור על כללי הבטיחות, ביטחון, והשמירה, כפי שייקבע מפעם לפעם על ידי העירייה.

9 מיסים ותשלומים:

- 9.1 בתקופת השימוש בנכס ישא בר הרשות, בכל המיסים, הארנונה, ההיטלים, התשלומים, והאגרות שיש לשלם עפ"י הדין בגין השימוש בנכס, לרבות מס עסקים וכל מס או תשלום או חיוב או היטל, שיוטל בעתיד ובשיעור בו יוטל, בכפוף להוראות כל דין (כולל בעניין פטור או הנחה שבר הרשות יהא זכאי להם עפ"י כל דין) בגין השימוש בנכס.
- 9.2 בר הרשות יישא בתשלום עבור שימוש בחשמל, מים, ביוב, טלפון, מיזוג אוויר, גז, ועד בית, ניקיון, גינון וכל תשלום אחר הנובע והקשור בשימוש בנכס ותחזוקתו השוטפת.
- 9.3 בר הרשות מתחייב לרשום את חשבון הארנונה, שעון החשמל ומדי המים על שמו לפי כתובת מגוריו הפרטית ולבצע תשלום בגין ארנונה, צריכת החשמל, מים וביוב מיד עם דרישת העירייה, וחברת החשמל, ותאגיד המים והביוב ו/או רשות חוקית אחרת. בר הרשות יבצע שינוי שם הצרכן-המשתמש מיד עם קבלת הנכס לשימוש מהעירייה, ויעביר אישור העירייה, חברת החשמל ותאגיד המים והביוב אודות שינוי פרטי הצרכן למחלקת הנכסים בעירייה וזאת תוך 14 ימים מיום תחילת תקופת השימוש. בר הרשות מתחייב לבצע שינוי שם צרכן-המשתמש חזרה על שם העירייה מיד עם תום תקופת השימוש ו/או עם פינויו את הנכס, לפי המוקדם מביניהם.
- 9.4 הוראות סעיף זה יחולו, אף אם החשבונות בגין החיובים החלים על בר הרשות יגיעו

לאחר תום תקופת השימוש בנכס. בר הרשות יציג לעירייה, אם יידרש לכך קבלות על כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה מייד לאחר דרישת העירייה.

9.5 במידה ובר הרשות לא ישלם את הסכומים האמורים, או כל חלק מהם, אזי מבלי לגרוע מאחריות בר הרשות בקשר לכך, תהיה העירייה רשאית לשלם בעצמה את החשבונות ו/או הדרישות שלא נפרעו, על חשבון בר הרשות, ובר הרשות מתחייב בזה להחזיר לעירייה כל סכום שהעירייה שילמה כאמור, בצירוף ריבית והפרשי הצמדה, לתשלומים ששולמו בעבורו, כאמור לעיל, החל ממועד תשלומם בפועל על ידי העירייה ועד למועד השבתם לעירייה על ידי בר הרשות.

הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

10 העברת זכויות:

- 10.1 העירייה תהא רשאית למכור ו/או להעביר ו/או לשעבד את זכויותיה בנכס ו/או על פי הסכם זה, ללא צורך בקבלת הסכמה כלשהי של בר הרשות, והכל בכפוף לכך שזכויותיו של בר הרשות על פי הסכם זה לא תפגענה.
- 10.2 בר הרשות מתחייב, שלא למסור ו/או להעביר ו/או להשכיר ו/או להמחות, במישרין או בעקיפין, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, את הנכס ו/או חלק ממנו ו/או חלק מזכויותיו וחובותיו על פי הסכם זה לצד ג' כלשהוא, וכן לא להרשות לכל אדם שהוא להשתמש בנכס ו/או באיזה חלק ממנו וכן לא לשתף כל אדם אחר בשימוש בנכס ו/או בכל הנאה ממנו, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, בין אם השימוש או ההנאה מוגדרים או בלתי מוגדרים ובין בדרך אחרת.
- כמו כן מתחייב בר הרשות, שלא להעניק לאדם או גורם כלשהוא זכות בנכס כבר רשות או כשוכר או בדרך אחרת, בין בתמורה ובין ללא תמורה, אלא אם כן קיבל בר הרשות הרשאה מפורשת מראש ובכתב לכך מאת העירייה.
- הוראות סעיף זה הינן מעיקרי ההסכם והפרתן תיחשב כהפרה יסודית של ההסכם.

11 אחריות ושיפוי:

בר הרשות יהא אחראי לכל נזק, מכל סוג ומין שהוא, שיגרמו לנכס ו/או לו-לבר הרשות ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי שימצא בנכס, אשר נובעים ממעשי ו/או מחדלי בר הרשות עובדיו, אורחיו, מוזמניו וכל מי מטעמו, לרבות מעשי ו/או מחדלי מבקרי ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

העירייה לא תישא באחריות ובחבות כלשהיא לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או נזק תוצאתי או כספי, מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לבר הרשות ו/או למבקרי ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא בנכס, ואשר נובע ממעשה ו/או מחדל של בר הרשות ו/או מבקרי ו/או מי מטעמו, ובר הרשות נוטל על עצמו את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייב לפצות ולשפות את העירייה באשר לכל הוצאה ודמי נזק שהעירייה עלולה להתחייב לשלם, או שתאלץ לשלם עקב נזקים כנ"ל ובאשר לכל הוצאה שעירייה תוציא בקשר לכל נזק ו/או הוצאה כנ"ל. נזק במשמע: כולל גם כל הוצאה ותשלום שיוצאו ו/או ידרשו בגין כל תביעה ו/או דרישת שיפוי או דרישת דמי נזק, כולל שכ"ט עו"ד, מומחים וכל הוצאה נוספת שתידרש

12 ביטוח:

- 12.1 ללא צורך בכל דרישה מצד, העירייה, מתחייב בר הרשות להמציא לידי העירייה, לפני כניסתו לנכס, את "אישור ביטוח - בר הרשות", כשהוא חתום על ידי המבטח בהתאם לנוסח המצ"ב כנספח 5. בר הרשות מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור עריכת ביטוח - בר הרשות" כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת פעילותו בנכס והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להיכנס לנכס או להורות לו לפנות את הנכס כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.
- על אף האמור, בר הרשות רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי בקשר עם אבדן ו/או נזק למבנה ו/או לתכולת התחנה ו/או לרכוש אחר בבעלותו ו/או באחריותו אך גם במקרה זה פוטר בר הרשות את העירייה וכל הבאים מטעמה מכל אחריות לאבדן ו/או נזק, ישיר ו/או תוצאתי, שיגרם לרכוש כאמור מכל סיבה שהיא. הפטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
- 12.2 למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישור הביטוח במועד, כאמור בסעיף 12.1 לעיל, לא תפגע בהתחייבויות בר הרשות על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 12.3 העירייה רשאית לבדוק את אישור הביטוח שיומצא ע"י בר הרשות כאמור בסעיף 12.1 לעיל ובר הרשות מתחייב לפעול לביצוע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויותיו. בר הרשות מצהיר כי זכות הביקורת של העירייה ביחס לאישור הביטוח כאמור וזכותה של העירייה להורות על תיקון ביטוחי בר הרשות כמפורט לעיל, אינה מטילה על העירייה או מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לאישור הביטוח כאמור, טיבו, היקפו ותקפו, או לגבי העדר ביטוח, ואין בו כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על בר הרשות על פי הסכם זה.
- 12.4 בנוסף לביטוחים האמורים ב"אישור עריכת ביטוח - בר הרשות", מתחייב בר-הרשות לדאוג כי כל כלי הרכב בשימוש או המופעלים באמצעותו יהיו בכל עת מבוטחים בביטוח חובה וביטוח צד שלישי בר-תוקף ומתאים למטרות השימוש לרבות במפורש לסוג כלי הרכב וגיל הנהג. בנוסף, יערוך בר-הרשות כל ביטוח נוסף או משלים אשר לדעת בר-הרשות נדרש בקשר עם רכשו ו/או רכוש באחריותו ו/או של מי מטעמו ו/או בקשר עם פעילותו. בכל ביטוח רכוש כאמור יכלל ויתור על זכות התחלוף לטובת העירייה ומי מטעמה וויתור על זכות לשיתוף ביטוחי העירייה וכן, בביטוחי החבויות תכלול הרחבת שיפוי לטובת העירייה ומי מטעמה (ההרחבה לא תחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון). ביטוחי בר-הרשות יהיו קודמים לכל ביטוח שנערך על ידי העירייה ובר הרשות משחרר את העירייה ומי מטעמה מכל אחריות לנזק לרכושו ו/או לרכוש מי מטעמו וישפה את העירייה בגין כל תביעה כנגד העירייה בקשר עם אבדן, נזק או הפסד או חבות בקשר עם הרכוש כאמור ו/או פעילותו.
- 12.5 בר הרשות מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת רשות השימוש, אף אם ההסכם פג ולא הוארך

פורמאלית אולם הינו מקוים בפועל. בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי ובר הרשות לא המציא "אישור עריכת ביטוח - בר הרשות" אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה למפעיל בכל זמן שהוא או לגבותם מבר הרשות בכל דרך אחרת.

12.6 בר הרשות מתחייב לקיים את נהלי הביטוחים אשר יקבעו מעת לעת על ידי העירייה. כן מתחייב בר הרשות שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום להתפוצצות ו/או לדליקה ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם ו/או לגרום נזק לרכוש.

12.7 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בביטוח אחריות מעבידים וצד שלישי בנספח 5 "אישור עריכת ביטוח - בר הרשות" הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על בר הרשות ועליו לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. בר הרשות מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף כיסוי הביטוח שהוצאו על ידו.

12.8 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ככל ויבוצעו עבודות קבלניות על ידי בר הרשות, או מטעמו, לרבות במפורש עבודות פינוי ו/או הצבה של מבנה התחנה, יהיה על בר הרשות לפנות לעירייה במועד מועד, למסור לידי פירוט מלא של העבודות ולקבל ממנה את דרישות הביטוח בקשר עם העבודות ולהציג לדרישתה אישור קיום ביטוחים כפי שידרש.

הפרת סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. 12 על כל התניותיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

13 הפרה וסעדים:

13.1 בתום תקופת השימוש בין אם נסתיימה עפ"י המועד הנקוב בהסכם זה ובין אם נסתיימה מאחת העילות או הסיבות הנ"ל בהסכם זה (בין אם מחמת הפרת ההסכם ע"י בר הרשות או מסיבה אחרת), יפנה בר הרשות את הנכס מכל אדם וחפץ, השייכים לו כאשר הנכס ראוי לשימוש מיידי, ע"י העירייה ללא כל צורך בהוצאה כספית או עלות כלשהיא או תיקון מכל מין וסוג שהוא כולל צביעה וסידור של הנכס. 13.2 על אף האמור לעיל, הרי במקרה בו בר הרשות יפנה את הנכס מחמת אילוף או סיבה הקשורים בעניין בטיחות או ביטחון, ייערך פרטיכל של מצבו של הנכס במועד הפינוי המיידי ובר הרשות יבצע את התיקונים ו/או הפעולות הנדרשות בנכס מיד בתום האילוף וזאת על חשבונו.

13.3 הפרטיכל המצוין לעיל ייערך ע"י העירייה כאשר בר הרשות יהיה מוזמן להיות נוכח במועד עריכתו. היה ובר הרשות לא יגיע, ייחשב הפרטיכל כסופי ומוסכם, אם בתוך 7 ימים ממועד המצאתו לבר רשות לא תישלחנה הסתייגויות מטעמו לאמור בפרטיכל. במקרה של הסתייגות או מחלוקת כאמור, ייקבעו הממצאים בפרטיכל

- ע"י מהנדס העירייה או סגנו, לאחר שזה ישמע טענת העירייה ובר הרשות קודם שיקבע בחוות דעתו את הממצאים למועד בו הופסק השימוש.
- 13.4 האמור לעיל יחול באשר למבנה הנכס, אביזריו וציוד של העירייה בין אם בר הרשות קיבל הרשאה לעשות שימוש בציוד הנ"ל של העירייה או בין אם בר הרשות היה חייב בשמירתו כאמור לעיל.
- 13.5 הפר אחד הצדדים תנאי מתנאי הסכם זה, יהא הצד השני, בכפוף לאמור בהסכם זה, זכאי לכל הסעדים והתרופות הקבועים לענין זה בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), תשל"א – 1971.
- 13.6 מבלי לגרוע באמור בסעיף 4 לעיל, ובמיוחד באמור בסעיף 4.1 לעיל, העירייה תהא זכאית, אם תרצה בכך, בנוסף לכל סעד אחר, על פי דין ו/או הסכם זה, לדרוש מבר הרשות פינוי הנכס, בקרות אחד המקרים הבאים:
- 13.6.1 בר הרשות לא שילם תשלום כלשהוא שהוא חייב לשלמו על פי הסכם זה לעירייה ו/או לאחרים ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שקיבל הודעה בכתב מאת העירייה על ההפרה כאמור.
- 13.6.2 בר הרשות הפר תנאי יסודי בהסכם זה ולא תיקן את ההפרה תוך 7 ימים מיום שקיבל ההודעה בכתב מאת העירייה על ההפרה.
- 13.6.3 פקעו תקפו או תקופתו של הסכם זה או שהעירייה פעלה עפ"י המפורט בסעיף 4.1 לעיל.
- 13.7 מבלי לגרוע מזכויות הצדדים על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, לכל תרופה או סעדים אחרים, מוסכם בזה, כי אם אחד הצדדים (להלן: "**הצד המפר**") לא ימלא אחר התחייבויותיו או לא יבצע פעולה או תשלום אשר חובת ביצועה או תשלומו חלה עליו על פי הסכם זה, וזאת לאחר ולמרות שנשלחה לו דרישה בכתב לכך בה ניתנה לו ארכה של 7 ימים לתיקון ההפרה, יהא הצד השני (להלן: "**הצד המקיים**"), אם ירצה בכך, רשאי אך לא חייב, לבצע את הפעולה ו/או ההתחייבויות ו/או התשלום במקום הצד המפר.
- הצד המפר יהא חייב במקרה זה להחזיר לצד המקיים את כל סכום הוצאותיו בקשר לכך, בהתאם לקבלות שיוצגו לצד המפר, לכל חיוב של הצד המפר כאמור לעיל, יוספו הפרשי הצמדה וריבית עפ"י הדין.
- 13.8 סכומים אשר הצדדים חבים זה לזה על פי הסכם זה ו/או על פי דין אינם ניתנים לקיזוז.
- 13.9 לבר הרשות לא תהיה כל זכות עכבון בנכס או בחלק ממנו או בכל נכס וזכות אחרת של העירייה.

14 יישוב מחלוקות:

- 14.1 מוסכם בזאת כי כל מחלוקת שבין הצדדים להסכם זה, תוכרע ע"י בית המשפט המוסמך, כאשר לעירייה זכות להודיע אם בית המשפט המוסמך הינו בית המשפט השלום בהרצליה, או בית המשפט השלום בתל-אביב או ככל שהדבר יידרש בית המשפט המחוזי מחוז מרכז, או בית המשפט המחוזי מחוז תל-אביב והכל לפי שיקול דעתה של העירייה. היה והעירייה תסכים כי המחלוקת תוכרע בבוררות,

וזאת לאחר שהחל הליך כלשהוא בבית המשפט המוסמך כאמור לעיל, ההכרעה בבוררות תהא ע"י בורר דן יחיד, משפטן ועו"ד פעיל במקצועו, הבקיא בדיני רשויות מקומיות, דיני חוזים, מקרקעין ותו"ב, במקרה כאמור תחולנה הערות הבאות:

- 14.1.1 זהות הבורר תיקבע בהסכמה או ע"י מוסד הבוררות שעל יד לשכת עורכי הדין, במחוז ת"א.
- 14.1.2 הבורר יהיה משוחרר מדיון ע"פ הדין המהותי, דיני הראיות וסדר הדין האזרחי, אולם יהא חייב לקבל ראיות, לשמוע עדים ולנהל פרטיכלים של ישיבות הבוררות, ולנמק את החלטותיו ופסק הבוררות.
- 14.1.3 פסק הבוררות יהיה ניתן לערעור בפני בורר או פורום הערעור עפ"י תקנות הבוררות של לשכת עוה"ד או עפ"י הדין הכללי, וזאת עפ"י בחירת העירייה.
- 14.1.4 ככל שיוסכם להעביר את המחלוקת לבוררות, ייחתם הסכם בוררות עפ"י התנאים האמורים לעיל.

15 מצב חירום

- 15.1 המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה מוכרת כ"מפעל חיוני" ו/או כ"מפעל למתן שירותים קיומיים". המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז זה, יחולו עליו ההוראות והחוקים שלהלן, כולם או חלקם, ו/או הוראות חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967, ו/או הוראת כל דין רלוונטי אחר, עליו, על עובדיו ו/או השירותים לפי מכרז זה ו/או הכללים אשר בהם ייעשה שימוש במהלך מתן שרותי ההסעות (בסעיף זה: "השירות") נשוא מכרז זה:
 1. הכרזה על מצב חירום על-ידי השר המוסמך לכך כאמור בתקנות שעת חירום (סמכויות מיוחדות) תשל"ד-1973.
 2. הכרזה על מצב מיוחד בעורף כמשמעותו בסעיף 9 ג לחוק ההתגוננות האזרחית, תשי"א-1951.
 3. הכרזה על אירוע כאירוע אסון המוני כהגדרתו בסעיף 90 א לפקודת המשטרה (נוסח חדש), תשל"א-1971.
 4. הכרזה על מצב חירום בהתאם להוראות סעיף 38 לחוק יסוד הממשלה.
- 15.2 המציע מתחייב כי ככל שיוכרז כזוכה יספק ו/או ימשיך לספק את השירותים נשוא מכרז זה לעירייה ולציבור, זולת אם הדבר נאסר מפורשות ע"י הרשויות המוסמכות.
- 15.3 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי "מצב חירום" במכרז זה יוכר כמצב אשר הוגדר ככזה ע"י כנסת ישראל, ממשלת ישראל או רשות החירום הלאומית (רח"ל), או לחלופין, כמצב של כוננות מוגברת כדוגמת אסון טבע, אסון לאומי, מצב לחימה מתמשכת, היערכות למלחמה, וכל מצב של כוננות מוגברת אחרת אשר יוגדר ככזה ע"י הרשויות המוסמכות.
- 15.4 מודגש כי על המציע הזוכה לספק את השרות נשוא המכרז, באופן רציף, ובהתאם לרמות השירות המפורטות במסמכי מכרז זה, גם בעת חירום. המציע יעשה את מירב המאמצים להעמיד לרשות העירייה והציבור מוניות ונהגים במהלך מצב החירום לצורך ביצוע הסעות.

15.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בעת מצב חירום לא יחול כל שינוי בתמורה שתשולם למציע בגין ביצוע השרות.

16 שונות

- 16.1 כל הודעה שישלח צד להסכם זה למשנהו, בדואר רשום, לפי כתובתו שבכותרת, תחשב כאילו הגיע למענה בתום 72 שעות מעת הישלחה בדואר רשום כאמור.
- 16.2 כל צד ישא בשכ"ט עורך דינו.
- 16.3 כל שינוי ו/או ביטול ו/או תוספת להסכם ו/או ויתור על זכות לפי הסכם זה ייעשו בכתב בלבד ובהסכמת הצדדים לחוזה זה.
- 16.4 לא השתמש או השתהה צד להסכם זה מלהשתמש בזכות מזכויות המוקנות לו על פיו, במקרה מסוים או בסדרת מקרים, לא יראו בכך ויתור על זכות מזכויותיו.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

העירייה

נספח 1 להסכם
לפי מכרז פומבי מס' 680/26
נסח רישום מלשכת רישום המקרקעין

תאריך
 16/04/2026
 כ"ט ניסן תשפ"ו
 שעה: 10:48
 נסח מס' 115853

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
 LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
 سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية
 -נסח זה אינו מהווה מסמך רשמי-

משרד המשפטים
 MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6415 חלקה: 61

תיאור הנכס				
רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין		
עיריית רמת השרון	5,277	מירי		
בעלויות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	
25697/2004/1	11/07/2004	שני שם	עיריית רמת-השרון	
			החלק בנכס	
			בשלמות	
סוף נתונים				

תאריך
 16/04/2026
 כ"ט ניסן תשפ"ו
 שעה: 10:49
 נסח מס' 115858

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
 LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
 سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية
 -נסח זה אינו מהווה מסמך רשמי-

משרד המשפטים
 MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
 גוש: 6415 חלקה: 71

תיאור הנכס				
רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין		
עיריית רמת השרון	1,887	מתחקה		
הערות רשם המקרקעין				
דרך				
בעלויות				
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים	
25688/2004/1	11/07/2004	שני שם	עיריית רמת השרון	
			החלק בנכס	
			בשלמות	
סוף נתונים				

19/04/2026
ב' אייר תשפ"ו
שעה: 08:42

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS
سلطة تسجيل وتسوية الحقوق العقارية

נסח זה אינו מהווה מסמך רשמי.

משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE | وزارة العدل



117642

נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו
העתק רישום מפנקס הזכויות
גוש: 6415 חלקה: 70

תיאור הנכס

רשויות	שטח במ"ר	סוג המקרקעין
עיריית רמת השרון	2,008	מתחנה

הערות רשם המקרקעין

דרך

בעלויות

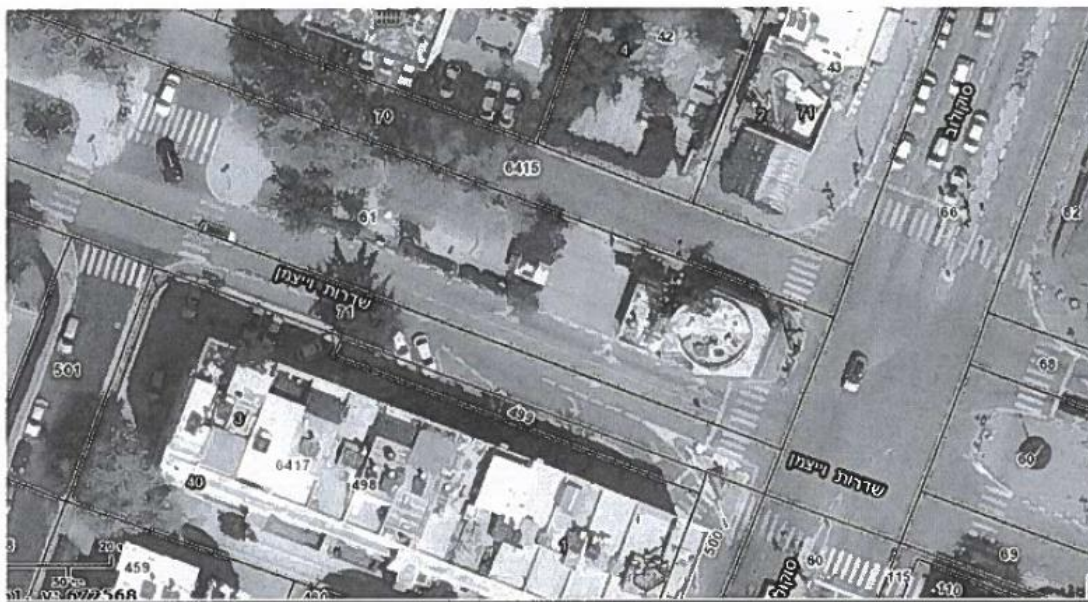
מס' שטר	תאריך	מהות פעולה	הבעלים
25688/2004/1	11/07/2004	שנוי שם	עיריית רמת השרון
			החלק בנכס
			בשלמות

סוף נתונים

נספח 2 להסכם

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

תשריט



נספח 3 להסכם

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

תמונות







נספח 4 להסכם

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

התנאים המיוחדים

1. בר הרשות יפעיל על חשבונו תחנת מוניות לרווחת הציבור בשטח כהגדרתו בהסכם, על פי התנאים המפורטים בחוזה, במסמכי המכרז ונספחיו ועל פי כל דין.
2. רשות השימוש ניתנת לבר הרשות לצורך הפעלת תחנת מוניות לטובת הציבור הרחב.
3. **בר הרשות הזוכה יפעיל על חשבונו תחנת מוניות לרווחת הציבור בשטח כהגדרתו בהסכם המצ"ב, על פי התנאים המפורטים במסמכי מכרז זה ונספחיו ועל פי כל דין בר הרשות יהיה בעל זכות שימוש בלעדית בשטח של כ- 3.5 מ"ר לצורך הפעלת תחנת מוניות לרווחת הציבור בשדרות ויצמן 1, הידוע כחלק מחלקה 61 גוש 6415 ברמת השרון המצוי על המדרכה והמסומן בשרטוט המצורף להסכם, ויהיה רשאי להשתמש במבנה הקיים בשטח הנ"ל או לשים בו מבנה מטעמו, היה ולא יתאפשר השימוש במבנה הקיים, וכן יהא רשאי להשתמש בארבע מקומות החניה המסומנים לשימוש בלעדי של תחנת המוניות, בניצב למדרכה במפרץ חניה בשדרות ויצמן 3, הידועים כחלק מחלקה 71 בגוש 6415 וכחלק מחלקה 499 בגוש 6417. ויספק שירות לכלל הציבור, תוך שמירה על איכות מרבית של השירות, למשך תקופה של שנה אחת עם אופציה לעירייה להארכת ההסכם ל- 3 שנים נוספות ו- 11 חודשים, החל מיום חתימתו על ההסכם. קרי, הארכה ראשונה לשנה, הארכה שניה לשנה, הארכה שלישית לשנה ו- 11 חודשים, ובכל מקרה סה"כ התקופה לא תעלה על 4 שנים ו- 11 חודשים.**
4. בתמורה, ישלם הזוכה לעירייה תשלום חודשי קבוע עבור הזכות להשתמש בנכס כאמור בהסכם. יודגש, כי התשלום החודשי אינו תלוי ואינו מותנה בהכנסות.
5. למען הסר ספק, העירייה לא תישא בכל תשלום ו/או חיוב הקשור במישרין או בעקיפין להפעלת תחנת המוניות.
6. בר הרשות יהא אחראי באופן בלעדי כלפי המוסדות והרשויות הממשלתיות והעירוניות לתשלום כל הקנסות הנובעים במישרין או בעקיפין מהפעלת תחנת המוניות לרבות השימוש בשטח ו/או בחניות.
7. כל ההוצאות ללא יוצא מן הכלל הכרוכות בהפעלת תחנת המוניות תחולנה על בר הרשות בלבד.
8. בר הרשות יקים את התחנה ויחבר לה שני קווי טלפון נייחים לפחות ויאפשר הזמנת שירותי הסעות תוך 30 יום ממועד חתימת החוזה.
9. בר הרשות מתחייב, כי כל מונית שתופעל בתחנת המוניות תהיה מצוידת במכשיר קשר ומזגן תקינים.
10. בר הרשות מתחייב כי יפעיל רשת תקשורת פנימית או סלולארית בכל מונית, לשם קיום קשר ישיר עם התחנה.
11. בר הרשות מתחייב, כי תחנת המוניות תעבוד 24 שעות ביממה במשך כל השבוע למעט ערבי חג וחול המועד והכל בכפוף להנחיות והוראות רישיון העסק.
12. בר הרשות מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות בהסכם, יהיו נתונים בכל זמן נתון לשליטתו כ- 6 (שש) מוניות פעילות, הממוספרות ומשולטות בשמו של בר הרשות.
13. בר הרשות מתחייב כי כל המוניות הרשומות בתחנה שלו רשומות אצלו בלבד ואינן רשומות בכל תחנה אחרת.
14. בר הרשות מתחייב כי בכל עת לפחות 20% ולא פחות מ- 10 מהנהגים המועסקים בתחנה נשוא הסכם זה יהיו תושבים המתגוררים דרך קבע ברמת השרון. לצורך בדיקת קיום הוראה זו ימסור בר הרשות לעירייה דוחות רבעוניים הכוללים רשימה שמית של הנהגים המועסקים

בתחנה ברמת השרון נשוא הסכם זה בצירוף פרטי מקומות מגוריהם.

15. בר הרשות יקפיד על איכותו, מיומנותו, אמינותו ויכולתו הפיזית של כל מי מטעמו המבצע את השירות, לרבות יושר ומהימנות והעדר עבר פלילי. כמו כן, לצורך עמידה באיכות הנדרשת ממנו ומכל מי מטעמו של בר הרשות כאמור, מתחייב בר הרשות שנהגי המוניות מטעמו יהיו, בין היתר, בעלי כושר שליטה ויכולת התבטאות בעברית ובאנגלית.

16. בר הרשות מתחייב, כי בכל עת במהלך תוקפו של הסכם זה יהיה בעל הרישיונות הנדרשים לפי פקודת התעבורה ולמוניות שברשותו יהא בכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה רישיון הסעה, לנסיעות מיוחדות, וכל נהגי המוניות יהיו בעלי רישיונות נהיגה מתאימים, הכל על פי פקודת התעבורה ועל פי כל דין.

17. בר הרשות מתחייב, לעמוד בכל חובות בעל רישיון ונהג מונית על פי פקודת התעבורה, לרבות הנחיות משרד התחבורה כפי שהינן או כפי שישתנו מעת לעת, לרבות עבור הובלת חפציו של הנוסע.

18. בר הרשות מתחייב, כי גיל המוניות לשימוש בביצוע השירות על פי חוזה זה יהיה עד 6 (שש) שנים בכל עת במהלך תקופת חוזה זה כאשר חישוב גיל המוניות יהיה על פי שנת הייצור המופיעה ברישיון הרכב מטעם משרד הרישוי.

19. תחנת המוניות תספק שירותי הסעה לכל רחבי הארץ במשך כל שעות היממה.

20. בר הרשות יתחזק באופן שוטף את הנכס ויוודא כי הנכס נמצא במצב תקין ושמיש בכל עת.

21. בר הרשות מתחייב, כי ישמור על הניקיון במתחם תחנת המוניות ובחניות המסומנות למוניות ובהתאם להוראות כל רשות מוסמכת.

22. בר הרשות מתחייב לשמור על שקט ולמנוע רעשים והתקהלות הנהגים באזור.

23. בר הרשות מתחייב, כי יציב ויתחזק בכל עת במהלך תוקפו של חוזה זה שלט בשטח תחנת המוניות במקום שיקבע על ידי העירייה, שיציין את שם בר הרשות, מספרי הטלפון שלו וכתובתו.

24. בר הרשות מתחייב כי יציב שלט קטן יותר במתחם התחנה שיציין את הגורם האחראי ומספרי הטלפון שלו לצורך התמודדות עם בעיות הציבור וענייניים נוספים.

25. בר הרשות ומי מטעמו מתחייבים להתייחס בכבוד, בנימוס ובאדיבות לקהל הנוסעים במוניות ולציבור הנזקק לשירות ויספקו לקהל הנוסעים במוניות והציבור הרחב מידע על הנסיעות במוניות, לרבות פירוט יעדים ותעריפים, ובאופן כללי יספקו שירות אדיב ויעיל בכל הנוגע לביצוע השירות בכלל ומגע עם ציבור הנוסעים בפרט.

26. בר הרשות מתחייב, כי הנהגים יגבו תשלום בהתאם למונה בלבד.

27. בר הרשות מתחייב לעמוד בכל חובות בעל רישיון, לרבות הנחיות משרד התחבורה כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, לרבות בגין גובה עמלות.

28. בתום תקופת ההתקשרות בר הרשות יחזיר את המצב בנכס לקדמותו על חשבונו הוא. ככל ובר הרשות, יציב מבנה נייד חדש, הרי שעל בר הרשות לפנותו בסיום ההתקשרות. בר הרשות יהיה זכאי להשאיר את המבנה הנייד החדש שהציב בתנאי שקיבל אישור מראש ובכתב של העירייה ובתנאי כי העירייה לא תשלם בגין כך.

29. בר הרשות מצהיר כי קרא את כל חוקי העזר העירוניים החלים בעניינו וכי מתחייב לפעול על פי חוקי העזר העירוניים הנ"ל וכן כל הנחיות רלוונטיות הנוגעות לענייניו לרבות הנחיות של משרד התחבורה ו/או כל גורם ממשלתי בר סמכא.

30. הפרת תנאי מהתנאים המיוחדים הנ"ל תחשב כהפרת תנאי יסודי לצורך סעיף 13.6.2 להסכם.

31. ערבות לקיום ההסכם

(א) בנוסף לכל בטוחה אחרת לפי ההסכם ולהבטחת מילוי התחייבויותיו של בר הרשות על פי

ההסכם, ימציא בר הרשות לעירייה - מיד לאחר קבלת הודעה על זכייתו במכרז - ערבות בנקאית אוטונומית צמודה, בנוסח המצ"ב במסמכי המכרז כנספח ד-1. סכום הערבות יהיה על סך 5,000 ₪. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן הידוע לחודש שפורסם ביום _____.

(ב) תוקפה של הערבות הבנקאית תהיה עד 90 יום לאחר תום תקופת השימוש על פי ההסכם. בכל מקרה בו עתידה הערבות לפקוע וטרם הסתיימה התקופה האמורה לעיל ו/או הודיעה העירייה לבר הרשות על רצונה לממש את אחת מתקופות האופציה, יאריך בר הרשות באופן מיידי את תוקפה של הערבות, או ימציא ערבות חדשה כאמור בהתאם לדרישת העירייה.

(ג) מבלי לגרוע מיתר זכויותיה וסמכויותיה של העירייה לפי הסכם זה, העירייה תהיה רשאית לממש את הערבות האמורה, כולה או מקצתה ובבת אחת או בשלבים, לכיסוי מלא או חלקי של התחייבויות בר הרשות כלפיה על פי הסכם זה.

(ד) העירייה אינה מוגבלת בסכום הערבות, ואם היו לעירייה נזקים או הפסדים בגין אי-מילוי ההתחייבויות של בר הרשות על ידי בר הרשות, יהווה סכום הערבות אשר יפרע אך ורק תשלום ראשון על חשבון אותם נזקים או הפסדים.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

בר הרשות

העירייה

נספח 5 להסכם

**לפי מכרז פומבי מס' 26 / 680
אישור עריכת ביטוח - בר הרשות**

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון ו/או גופים עירוניים	שם שם	שם שם	☒ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☐ אחר: העיסוק המבוטח: מתן רשות שימוש והפעלה של תחנת מוניות	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☒ אחר: רשות מוניציפלית ונותנת רשות שימוש והפעלה תחנת מוניות
ת.ז./ח.פ. 500226501	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון	מען תיאור הקשר למבקש האישור הראשי:	מען		

כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול האחריות/ סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע לתקופה למקרה	
רכוש						
מבנה ותכולה					ש"ח	313,309 328,316
צד ג'					ש"ח	304,302 309,307 321,315 328,322 329
אחריות מעבידים					ש"ח	319,309 328
אבדן תוצאתי (תקופת שיפוי 6 חודשים)					ש"ח	313,309 328,316

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
096

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

****** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.**

נספח ד' לתנאי המכרז וההסכם

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

דוגמת ערבות להשתתפות במכרז

_____ תאריך

_____ שם המוסד הבנקאי

לכבוד
עיריית רמת השרון

א.נ.,

_____ הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך 3,000 ₪ (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם **למתן זכות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות ברמת השרון**, מכרז מס' 680 / 26 ע"י _____ (שם המציע).

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ד' - 1 לתנאי המכרז וההסכם

לפי מכרז פומבי מס' 26680

דוגמת ערבות לקיום ההסכם

תאריך

שם המוסד הבנקאי

לכבוד
עיריית רמת השרון

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

לפי בקשת _____ (שם המציע) הרינו ערבים בזה כלפיכם בערבות מלאה ומוחלטת בסך _____ ש"ח צמודים למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"), להבטחת מילוי נכון ומדויק של תנאי המכרז וההסכם למתן זכות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות ברמת השרון, מכרז מס' 680 / 26 ע"י _____ (שם המציע).

הסכום הנ"ל צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם בכל חודש ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה באופן הבא:

(א) מדד הבסיס יהיה מדד של חודש ____ / ____ שפורסם ביום _____ שהוא _____ נקודות.

(ב) המדד החדש יהיה מדד אשר יתפרסם על ידי הלשכה בסמוך לפני דרישה לתשלום על פי ערבות זו.

ערבותנו זו בתוקף עד _____ ועד בכלל.

ערבותנו זו הנה ערבות אוטונומית בלתי תלויה ואנו נשלם לכם תוך שבעה (7) ימים מתאריך דרישתכם הראשונה בכתב כל סכום עד לסכום הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה בין מדד הבסיס ובין המדד החדש בגין הסכום הנדרש על ידיכם על פי ערבותנו זו, מבלי שתצטרכו לנמק דרישתכם, או לבסס אותה, או לתת לנו כלל הסברים בקשר לכך ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.

אם יתברר כי המדד החדש נמוך בהשוואה למדד הבסיס, נשלם לכם את סכום הקרן.

ערבותנו זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה בכל צורה שהיא.

הערה: נוסח אחר של ערבות לא יתקבל.

נספח ה לתנאי המכרז

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ נושא תעודת זהות מספר _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הנני משמש כמנהל בחברת _____ בע"מ (להלן: "המפעיל") והוסמכתי ליתן תצהיר זה מטעמו.

2. המונחים והביטויים בתצהירי זה, הנם כמשמעתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס ושכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין), תשל"ו-1976.

3. הנני מצהיר כי מתקיים לגבי המפעיל אחד מאלה:
- 3.1 המפעיל או בעל זיקה אליו לא הורשעו בעבירה לפי חוק שכר מינימום;
- 3.2 המפעיל או בעל זיקה אליו הורשע בעבירה לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה;
- 3.3 המפעיל או בעל זיקה אליו הורשע בשתי עברות או יותר לפי חוק שכר מינימום, אך במועד ההתקשרות חלפו שלוש שנים לפחות ממועד ההרשעה האחרונה;
4. אישור זה הנו בנוסף לאישורים הנדרשים על פי סעיף 2 (א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים הנ"ל, הקיימים בידי וצורפו להצעת.
5. הנני מצהיר כי מתקיים אחד מאלה:

5.1 הוראות סעי' 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח 1988 אינן חלות עלי.

5.2 הוראות סעי' 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלויות, התשנ"ח 1988 חלות עלי ואני מקיימן כמפורט בהוראות סעיף 1.ב.2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

זה שמי, זו חתימתי וכל האמור לעיל אמת.

אישור

הריני לאשר כי ביום _____ התייצב בפני עו"ד _____ מרח' _____ מר/גב' _____ המוכר לי באופן אישי/שזוהה על ידי באמצעות תעודת זהות מספר _____, ולאחר שהוזהרתי כי עליו לומר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו דלעיל וחתם עליה בפני.

חתימת עו"ד

תאריך

נספח ו' לתנאי המכרז

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

הצהרה ואישור לעניין הרשעות קודמות

(נספח זה יחתם ע"י המציע וכן ע"י בעל מניות המחזיק יותר מ- 50% ממניות המציע)

מכרז מס' 26 / למתן זכות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות בשדרות ויצמן 1, רמת השרון

1. אנו הח"מ מצהירים ומתחייבים בזאת, כדלקמן:
- 1.1. אנו _____ (להשלים את הקשר עם המציע).
 - 1.2. במהלך 10 השנים האחרונות שקדמו לפרסום המכרז, הח"מ לא הורשע בעבירה פלילית, לא מתנהלים נגדו הליכים פליליים בקשר עם עבירה פלילית ולמיטב ידיעתנו לא מתנהלת כנגדנו חקירה בקשר עם עבירה פלילית.
"עבירה פלילית" - כל עבירה, כולל עבירות בתחום איכות הסביבה/הנוגעות לאיכות הסביבה ולמעט: עבירה פלילית מסוג חטא, עבירה פלילית מסוג ברירת קנס, עבירות מכוח חוקי עזר מקומיים (להוציא עבירות שעניינן אי קבלת אישור, רישיון או הסכמה).
 - 1.3. הח"מ מאשר ומסכים כי הקבלן ו/או ועדת המכרזים ו/או כל הפועלים מטעמן יהיו רשאים ומוסמכים לעיין במרשם הפלילי בקשר עם הח"מ ובנוסף לקבל כל מידע רלבנטי מהמשטרה ורשויות אכיפת חוק אחרות.
 - 1.4. במקרה ואישור נוסף יידרש ע"י מי מהרשויות הנ"ל על מנת לאפשר עיון ו/או קבלת מידע כאמור, מתחייב הח"מ למסור, לבקשת ועדת המכרזים, אישור כנדרש, חתום ע"י הח"מ, תוך הזמן הקבוע לכך בבקשת הועדה.
2. צרופות
- 2.1. לנספח זה תצורף רשימה של כל נושאי המשרה בגוף החתום על מסמך זה.
 - 2.2. לטופס זה תצורף רשימה של כל בעלי השליטה (המחזיקים) במעל 50% ממניות (התאגיד) בגוף החתום על מסמך זה.
 - 2.3. לטופס זה יצורף אישור עו"ד של כל אחד מהגופים המפורטים לעיל בדבר נכונות האמור בסעיפים 1.1 ו- 1.2 לעיל.

שם חתימה וחותמת של המציע/חבר במציע	תאריך	חתימה וחותמת עו"ד
הריני מאשר בחתימתי כי החתומים בשם המציע/חבר במציע הינם מורשי חתימה מטעמו, ורשאים לחייב אותו בכל עניין הקשור ו/או הנוגע למכרז. הריני מאשר בחתימתי, כי החתומים בשם המציע הוזהרו על ידי להצהיר את האמת וכי יהיו צפויים לעונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשו כן, ולאחר שהזהרתי אותם כאמור חתמו בפני על נספח זה. אם ממלא הנספח הינו אדם פרטי ולא תאגיד:		
שם + חתימה	תאריך חתימה וחותמת	עו"ד

נספח ז' לתנאי המכרז

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

מכרז למתן זכות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות

לכבוד
עיריית רמת השרון
שד' ביאליק 41
רמת השרון 4720635
א.ג.נ.,

הנדון : אישור פרטי המציע

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח של המציע מאשר בזה כי :

1. המציע _____ (שם המציע) הינו חברה פעילה, הרשומה בישראל כדין כחברה/עמותה/עוסק מורשה, מס' רישום _____.
2. כי חתימת ה"ה _____ ו – ה"ה _____ בצירוף _____ מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
3. כי מנהלי המציע הם ה"ה _____ ו - _____.
4. כי כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם המצורף למכרז ונספחיו נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע וכי הם מחייבים את המציע.

חתימת עו"ד/רו"ח של המציע

תאריך

מסמך ח' לתנאי המכרז

לפי מכרז פומבי מס' 680/26

מכרז למתן זכות שימוש בשטח להפעלת תחנת מוניות

לכבוד
עיריית רמת השרון
שד' ביאליק 41
רמת השרון 4720635

הנדון: אישור עו"ד/רו"ח

אני הח"מ _____ עורך דין/רואה החשבון של _____ מס' _____
רישוי/ח.פ. _____ (להלן: "המציע") מאשר כי:

- א. המציע בעל רישיון תקף ממשרד התחבורה להפעלת תחנת מוניות. **על המציע לצרף להצעתו את הרישיון התקף.**
- ב. המציע בעל ניסיון קודם רצוף ומוכח בניהול תחנת מוניות לפחות החל מיום 1.1.2015 ועד למועד הגשת ההצעות.
- ג. בבעלות המציע, או עומדות לרשותו על פי הסכם עם בעלי מוניות אחרים, לפחות 15 מוניות רשומות במשרד התחבורה. על המציע **לצרף** הוכחות לבעלות ו/או הסכמים כאמור להוכחת עמידתו בתנאי סעיף זה.

תאריך: _____

חתימת עו"ד/רו"ח
של המציע

נספח ט' - תצהיר בדבר אי תאום מכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מוסמך כדין לחתום על תצהיר

זה בקשר עם הצעת _____ (להלן: "המשתתף"), למכרז

מכרז פומבי מס' 680/26 (להלן: "המכרז"), מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המשתתף ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי אצל המשתתף להצעה המוגשת מטעם המשתתף למכרז.
3. המחירים המופיעים בהצעת המשתתף למכרז הוחלטו על ידי המשתתף באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם משתתף אחר או עם משתתף פוטנציאלי אחר.
4. המחירים בהצעת המשתתף למכרז לא הוצגו בפני כל גורם אשר מציע הצעות למכרז או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות למכרז.
5. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעה למכרז.
6. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למשתתף אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המשתתף למכרז.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
8. הצעת המשתתף למכרז מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז.
9. המשתתף לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז – נכון/לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה הנכונה)**.

אם לא נכון, נא פרט:

10. המשתתף לא הורשע בארבע השנים האחרונות בעבירות על חוק ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תיאומי מכרזים – נכון/לא נכון **(יש לסמן בעיגול את התשובה)**. אם לא נכון, נא פרט:

11. אני מודע לכך כי העונש של תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם המשתתף	שם המצהיר ותפקידו	חתימת המצהיר
-------	-----------	-------------------	--------------

אישור

אני החתום מטה, עו"ד _____ מאשר, כי ביום _____ התייצב בפני _____ הנושא ת.ז. _____ שמספרה _____ והמוסמך להתייצב בשם המשתתף ולאחר שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר בפני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני.

שם מלא + חתימה + חותמת	תאריך
------------------------	-------