



ישיבת מליאה מן המניין מס' 21 – רמת השרון – 4.1.2026

פרטי ישיבה מן המניין מספר 21 – רמת השרון

הישיבה התקיימה ב-04.01.2026

משתתפים:

	מר איציק רוכברגר	-	ראש העיר
1	מר יעקב קורצקי	-	ס' ר' העיר וחבר מועצה
2	עו"ד עידן למדן	-	ס' ר' העיר וחבר מועצה
3	גב' הדר שוייצר	-	ס' ר' העיר וחברת מועצה
	מר יורם אברהמי	-	מנכ"ל העירייה
	גב' לירון בלומנר	-	חברת מועצה
	עו"ד דניאלה רון יעקובי	-	חברת מועצה
	גב' בת שבע אלקובי	-	חברת מועצה
	מר מוטי גינדי	-	חבר מועצה
	גב' קרן ברנדס מקסימוב	-	חברת מועצה
	מר אהד בלייר	-	חבר מועצה
	מר דן רוק	-	חבר מועצה
	עו"ד נאוה פרס	-	חברת מועצה
	גברת ענת לין	-	חברת מועצה
	גב' סיון דהן	-	חברת מועצה
	עו"ד גייל שורש	-	חברת מועצה
	מר גיא קלנר	-	חבר מועצה
	מר עופר קליך	-	חבר מועצה

צוות מקצועי

עו"ד עמית גייגר	- היועץ המשפטי
מר ניסים בן יקר	- מבקר העירייה
מר אסף אפרים	- גזבר העירייה
מר שי אללוף	- מהנדס העיר
מר מאיר דהן	- מנכ"ל החברה הכלכלית
עו"ד קארין כהן אורן	- יועמ"ש החברה הכלכלית
גב' איילת ויינר	- יועצת לחברה הכלכלית
מר אילן חדר	- ראש מנהלת הסכם הגג
מר קובי אלפסי	- ראש אגף ביטחון
מר סלווה בוטנר	- מנהל מחלקת פיקוח על הבנייה

על סדר היום:

- [1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מתאריך 9.11.2025 ופרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 19 מתאריך 9.11.2025 3
- [2] שאלות 8
- [2.1] שאלתה של חבר המועצה מר דן רוק בנושא פי גלילות (תמ"ל 3007) 8
- [2.2] שאלתה בנושא הסדרי תנועה בחלק הדרום מערבי של העיר 11
- [2.3] שאלתה בנושא נפילת רמזורים בצומת הראשונים - גיא קלנר 17
- [3] הצעות לסדר 21
- [3.1] הצעות לסדר של חברות סיעה "חופשי בערנו" בנושא שירות בעלי מוגבלויות בעת מלחמה ... 21
- [3.2] הצעה לסדר של חבר המועצה מר גיא קלנר בנושא מענה על הפיקוח באתרי בנייה 27
- [4] אישור הסכם הגג 34
- [5] הנצחה של הנופלים במלחמת "חרבות ברזל" 75
- [6] אישור פנייה למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות לצורך בחינת השטח הנמצא בתחום השיפוט של עיריית הוד השרון, ולהעבירו לתחום שיפוט של רמת השרון 87
- [7] אישור מינוי של עו"ד עמית גייגר כיועץ משפטי לעירייה החל מהתאריך 4.12.2025 ואישור שכרו בחוזה אישי בטווח שכר בכירים של 85%-95% משכר מנכ"ל (מתחיל משכר של 85% משכר מנכ"ל)

פרוטוקול

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, אני פותח את ישיבת מליאת המועצה שמן המניין, שמספרה 21.

[1] אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מתאריך 9.11.2025 ופרוטוקול ישיבת מליאה שלא

מן המניין מס' 19 מתאריך 9.11.2025

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נושא ראשון, אישור פרוטוקול ישיבת מליאה שמן המניין מספר 20 מתאריך 9.11.25. וישיבה שלא מן המניין מספר 19 מתאריך 9.11.25. יש הערות?

מר דן רוק: אני ב-20 בנובמבר שלחתי תיקון לפרוטוקול, לא קיבלתי את התיקון, היום שלחתם אותו מתוקן, בניגוד לחוק. אנחנו אמורים לקבל אותו שבוע מראש כדי שנוכל לעבור עליו, וזה לא רציני ולא מקצועי לקבל את הפרוטוקול שלוש שעות לפני הישיבה, ואני מבקש לדחות את האישור הזה לישיבה הבאה.

עו"ד גייל שורש: אני מבקשת להפריד את ההצבעות על הפרוטוקולים. אני מצטרפת לדן באמירה על הפרוטוקול של הישיבה שמן המניין, אלמלא היינו מבקשים אז לא היינו יודעים שנעשו בו שינויים. זהו.

מר יורם אברהמי: אפשר להגיד?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בבקשה.

מר יורם אברהמי: קודם כל, השינוי שאתם ביקשתם הוא לא שינוי. אני מזכיר לכם, קיבלתם קובץ החלטות וביקשת פשוט שתהיה הצבעה שמית ליד כל אחד. כפי שפנתה אליי גייל, היום עורכת דין שורש, היום גם השבתי לך, יש הנחיה לא רק לגבי הישיבה הזאת, אלא בכלל. שכל הצבעה במליאת המועצה תהיה שמית, דהיינו, כל אחד בפרוטוקול עצמו ידע מה הוא הצביע. זו ההנחיה הגורפת. עכשיו, אתה ביקשת לגבי העניין הזה, אני מזכיר לך, אתה לא שמת לב פשוט, בתקציר שקיבלתם הייתה הצבעה שמית. מה שאנחנו עשינו, בעקבות הפנייה שלך-

גב' גייל שורש: איזה תקציר, סליחה!

מר יורם אברהמי: בתקציר ההחלטות של המליאה, יש תקציר החלטות, מכיוון שהתמלול לוקח שבועות, לפעמים שלושה שבועות עד שהוא מגיע, אנחנו מקבלים קודם כל תקציר החלטות. בתקציר ההחלטות שקיבלנו, שאנחנו קיבלנו, מופיעה הצבעה שמית.

גב' גייל שורש: אני לא קיבלתי תקציר.

מר יורם אברהמי: חברים יקרים, אני לימדו אותי, כשמישהו מדבר, אחר מקשיב ולהפך. אז בואו תשתדלו, לפחות כאן. אז אני אומר, אנחנו, כשאתה פנית, ביקשנו ותיקנו את זה עוד מזמן. באופן כזה, סליחה רגע, באופן כזה שיש הצבעה שמית ליד כל חבר מועצה. החוק לא מחייב, הדין לא מחייב אותי אחרי התיקון הזה.

- 1 אוקיי? לשלוח לך עכשיו את הפרוטוקול. לבקשתה של עורך דין שורש היום, נשלח הפרוטוקול עם הציון
2 השמי. אתם רוצים להצביע נגד, זו זכותכם המלאה, זה בסדר גמור.
- 3 **מר דן רוק:** לא, אבל אתה צריך לשלוח לי אותו מתוקן. איך אני אדע אם הוא תוקן?
- 4 **מר יורם אברהמי:** אני לא צריך לשלוח אותו מתוקן. מה לעשות?
- 5 **מר דן רוק:** אז מה? אבל מה אני מאשר? משהו שלא שלחת לי?
- 6 **מר יורם אברהמי:** לא, אתה ביקשת תיקון, אמרתי, התיקון שלך אושר.
- 7 **מר דן רוק:** אבל אני לא יודע, אני מאמין לך גם שתיקנת. אבל אני רוצה לעבור על זה.
- 8 **מר יורם אברהמי:** לא, אתה לא צריך להאמין לי, שלחתי לך את זה גם היום, כדי שתראה שתוקן.
- 9 **מר דן רוק:** מתי? שעתיים לפני הישיבה.
- 10 **מר יורם אברהמי:** מאה אחוז, אז אל תאשר.
- 11 **עו"ד גייל שורש:** לא, אבל יש פה עניין של לבדוק, כולם עושים טעויות, הישיבות מצולמו וגם ההצבעות.
- 12 **מר יורם אברהמי:** נכון.
- 13 **עו"ד גייל שורש:** היה צריך לעבור, אני בלי, לא היה זמן בשעות שהגיע, לעבור ולוודא שההצבעות הן אכן
14 ההצבעות שהיו. זה הכל.
- 15 **מר יורם אברהמי:** לא הבנתי את ההערה שלך.
- 16 **עו"ד גייל שורש:** יש הצבעות-
- 17 **מר יורם אברהמי:** נו, אבל אני הסברתי בפתח דבריי, שאנחנו הוצאנו תקציר החלטות מסודר, שבו מפורט
18 כל ההחלטות שהתקבלו במליאת המועצה.
- 19 **עו"ד גייל שורש:** אצלנו לא היה, זה לא הגיע.
- 20 **מר יורם אברהמי:** מאה אחוז. אז אני מסביר לך, בפרוטוקול עצמו שנשלח אליכם, נפלה שגגה באופן כזה
21 שביקש דן רוק, שליד כל חבר מועצה יהיה האופן שבו הוא הצביע. והדבר הזה תוקן, בהתאם, כפי שגם
22 הודענו בזמן אמת, שאמרו לך, פנית, אמרו לך יתוקן.
- 23 **מר דן רוק:** אמרו יתוקן.
- 24 **מר יורם אברהמי:** יפה.

- 1 **מר דן רוק:** לא קיבלתי את התיקון עד היום.
- 2 **מר יורם אברהמי:** אז מאה אחוז. אז אם לא קיבלת תיקון עד היום, יכלת למחרת לפנות ולבקש את התיקון.
3 אבל ברגע שאמרו לך יתוקן-
- 4 **מר דן רוק:** אני לא יודע כמה זמן לוקח לכם, לפעמים אנחנו מאשרים כבר ארבעה חודשים אחורה.
- 5 **מר יורם אברהמי:** דן, ברגע שאתה אומר, אמרו לך יתוקן, אוקיי! חזקת המינהל התקין, נקרא לזה, אוקיי!
6 אומרת שזה תוקן. אתה רוצה לוודא את זה? קיבלת היום, גם ראית שזה תוקן.
- 7 **מר דן רוק:** אבל לא יכולתי לעבור על זה. אני מבקש-
- 8 **מר יורם אברהמי:** אתה צריך לעבור על התיקון, בסך הכל. רק על התיקון, לא על כל הפרוטוקול.
- 9 **עו"ד גייל שורש:** אבל המצב הוא כזה שקיבלנו הוא מצב נתון בפרוטוקול,
- 10 **מר דן רוק:** אבל הוא גרסה חדשה.
- 11 **מר יורם אברהמי:** הוא לא גרסה חדשה.
- 12 **מר דן רוק:** איך אני יודע?
- 13 **עו"ד גייל שורש:** בלי יכולת לבדוק אם זה תואם-
- 14 **מר יורם אברהמי:** לא, רגע, סליחה, סליחה. מה שאת צריכה לבדוק זה רק את התיקון. סליחה.
- 15 **עו"ד גייל שורש:** נכון.
- 16 **מר יורם אברהמי:** התיקון עצמו, התיקון עצמו, לבדוק אותו, אם אנחנו רוצים להיות באמת פרקטיים ולא
17 לעומתיים.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** ברור. ברור.
- 19 **מר יורם אברהמי:** אז פרקטי לוקח אותו בדיוק 15 שניות, בדוק, בדקתי את זה על השעון. 15 שניות לראות
20 באמת שהתיקון הזה תוקן. זה מה שזה לוקח. עכשיו בזמן אמת נאמר לו שזה תוקן. זה הכל. אני אין לי
21 חובה אחרי זה לשלוח.
- 22 **עו"ד גייל שורש:** אז אני לא הסברתי מספיק טוב.
- 23 **מר יורם אברהמי:** אז תסבירי לי.

- 1 עו"ד גייל שורש: אין ספק שזה תוקן, מהטעם שהופיעו שם שמות המצביעים. אני רוצה לבדוק מול ההקלטה
2 שיש התאמה בין מה שכתוב בפרוטוקול-
- 3 מר יורם אברהמי: אין בעיה, תבדקי.
- 4 עו"ד גייל שורש: בשעתיים שהותרתם בידינו לבדוק?
- 5 מר יורם אברהמי: סליחה, יכולת לבדוק את זה גם לפני כן.
- 6 עו"ד גייל שורש: איך יכולתי לבדוק? זה לא היה אצלנו.
- 7 מר יורם אברהמי: מה זה לא היה אצלכם?
- 8 מר דן רוק: אבל הגרסה האחרונה נשלחה היום.
- 9 מר יורם אברהמי: מה זה לא היה אצלכם?
- 10 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: היית רואה עם מה שהיה בהתחלה.
- 11 מר דן רוק: אבל זה לא, אבל זו גרסה חדשה.
- 12 עו"ד גייל שורש: הבנתי. בסדר.
- 13 מר יורם אברהמי: התיקון עצמו, אני אומר לך עוד פעם, הדין לא מחייב אותי לשלוח לך את התיקון. אני
14 צריך להגיד לך תוקן בהתאם למה שביקשת או לא תוקן, זה הכל.
- 15 עו"ד דניאלה יעקבי: אבל הסכמת לתקן, אז למה לא תיתן לנו לבדוק? מה הסיפור? אין ויכוח על המהות.
- 16 מר יורם אברהמי: אני חושב שזה הסתיים.
- 17 מר דן רוק: אני אוכל להיוועץ עם היועץ המשפטי?
- 18 מר יורם אברהמי: בוודאי.
- 19 מר דן רוק: היועץ המשפטי.
- 20 עו"ד עמית גייגר: מה השאלה?
- 21 מר דן רוק: היום קיבלתי את הגרסה האחרונה של הפרוטוקול.
- 22 עו"ד עמית גייגר: הוא לא היה צריך לשלוח לך את הגרסה.
- 23 מר דן רוק: הוא לא היה צריך לשלוח את הגרסה?

- 1 עו"ד עמית גייגר: לא.
- 2 מר דן רוק: על פי חוק?
- 3 עו"ד עמית גייגר: כן.
- 4 מר דן רוק: אוקיי.
- 5 מר אהד בלייר: איזה סעיף?
- 6 עו"ד עמית גייגר: 53.
- 7 מר דן רוק: שהוא לא צריך לשלוח לי? אז אני מאשר משהו לא.
- 8 מר יורם אברהמי: הוא אמר לך שלא, הוא אמר לך סעיף 53, אתה רוצה לבדוק אז-
- 9 מר דן רוק: אז מה הוא צריך לשלוח לי?
- 10 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, אני מבקש לאשר את-
- 11 עו"ד עמית גייגר: העליתם למועצה את ההערות, מסכימים, לפי מה שאני שומע, כולם מסכימים על התיקון,
- 12 נגמר הסיפור.
- 13 מר דן רוק: אבל אני לא יודע מה, אני לא ראיתי את הטיוטה האחרונה. היום נשלחה טיוטה אחרונה, חדשה.
- 14 עו"ד עמית גייגר: לא צריך לראות את הטיוטה.
- 15 מר דן רוק: היא שונה, היא טיוטה שונה.
- 16 עו"ד עמית גייגר: היא מפורסמת, אתה לא צריך לראות אותה.
- 17 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני מבקש לאשר את הפרוטוקולים מהישיבה שמספרה 20 ומספר 19. מי
- 18 בעד?
- 19 עו"ד גייל שורש: אנחנו מבקשים לפצל הצבעה כי אנחנו רוצים להצביע באופנים שונים.
- 20 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני מבקש לאשר את פרוטוקול של ישיבת המליאה שמן המניין מספר 20.
- 21 מי בעד? מי נגד?
- 22 מר גיא קלנר: אני נמנע.
- 23 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נמנע. אתם רושמים מי הבעד, כן?

מר יורם אברהמי: כן, כן.

החלטה: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 20 מיום 9.11.2025

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, עידן למדן, נאווה פרס.
נמנע: גיא קלנר.
נגד: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק, גייל שורש, בת שבע אלקובי, דניאלה יעקבי.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אישור פרוטוקול ישיבת המליאה שלא מן המניין, שמספרה 19 מתאריך ה-9.11.25. מי בעד? מי נגד?

החלטה: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 19 מיום 9.11.2025

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, נאווה פרס, עידן למדן, גיא קלנר, גייל שורש, דניאלה יעקובי, בת שבע אלקובי.
נגד: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק.

[2] שאילתות

[2.1] שאילתה של חבר המועצה מר דן רוק בנושא פי גלילות (תמ"ל 3007)

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: שאילתות. שאילתה של חבר המועצה, מר דן רוק, בנושא פי גלילות, תמ"ל 3007, מצורפת תשובה. אני עונה.

מר דן רוק: אני אשאל את השאלה?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, יש, אתה רק פרסמת אותה. אמרנו את זה גם בפעם הקודמת. אנחנו לא חוזרים.

מר דן רוק: לא את הרקע, רק את השאלה אני יכול להקריא.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את השאלה, נכון.

מר דן רוק: אז כתבתי רקע, ולאור הדברים, ביקשתי לשאול אותך שאלה. מהו המידע המצוי בידך אשר הוביל אותך להציג את תוכנית פי גלילות תמ"ל 3007 כפרשה דומה לפרשת הולילנד ומדוע לא פנית להגיש תלונה במשטרה ויח"א?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אז אני עניתי לך גם בכתב, אני אקריא את התשובה שלי בכתב, ואם צריך אני אפילו אקריא אותה שנייה אחת. תוכנית, חבריה, תוכנית פי גלילות דרום תמ"ל 3007 נולדה מתוך אי

הבנות והועברה לוותמ"ל כתוצאה משתיקת עיריית רמת השרון שלא הגיבה להערות ואזהרות של הוועדה המחוזית, לפיה תילקח זכות התכנון של רמת השרון ותועבר לוותמ"ל. שלוש פעמים הוועדה המחוזית הזהירה את רמת השרון וגם את רמ"י. הוועדה המחוזית הבהירה כי במידה ורמת השרון ורמ"י לא ישיבו להערות, התוכנית תועבר לוותמ"ל וכך אכן קרה. המשמעות, שאנחנו איבדנו את התכנון. ברצוני להבהיר, ואני גם אמרתי את זה לפני שכתבת את המכתב, היה עוד מכתב שכתבת, שאני לא מטיל דופי ולא הטלתי דופי אישי או חשד אישי באף אחד מאנשי העירייה או חברי המועצה או חברי הוועדה לתכנון ובנייה ברמת השרון. הכשל הוא כשל כללי, הוא תפיסה עקרונית של שתיקה של רמת השרון שנכשלה בלהגן על הזכות שלה לתכנן את המתחם שנקרא תמ"ל 3007, גלילות דרום. ואני אומר את זה, ואני אומר את זה, ואמרתי את זה, שאנחנו חייבים לבחון ולבדוק את הנושא לעומק. ואני מדגיש שוב, ללא שאני מצביע על אשם או אשם(לנקד עם פתח וקמץ והשני עם צירה) ספציפי בנושא. תראו, אני חייב לומר את הדברים. בשנת 2003, נדמה לי שזה היה בחודש מאי או אפריל, רמת השרון איבדה את הזכות שלה אחרי שכמה פעמים התריעו בפני הוועדה תעירו את ההערות שלכם ל-

מר גיא קלנר : 2023.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר : 2023. מה אמרתי, 2003?

מר גיא קלנר : כן.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר : אני תקוע עוד שם. תעירו את ההערות שלכם. רמת השרון מסיבותיה שלה כשלה בעניין הזה, ומ-7,800 יחידות דיור שהיו אמורות להיות שם, שאנחנו בזמנו אישרנו בקדנציה שעוד אני הייתי, זה השתנה לסדר גודל אחר כך, כשזה עבר לוותמ"ל, זה במכה אחת עלה ל-18,000 יחידות דיור. במכה אחת. רמת השרון ידעה שזה מה שהולך להיות, רמ"י גם ידעו וגם התכוונו שבמתחם הזה יבנו שם יחידות גדולות יותר או רבות יותר, ואף אחד פה לא פצה פה. אף אחד לא פצע פה. נכון. שחלק מהחברים, למיטב ידיעתי וזכרוני, כי אני עקבתי אחרי התהליך, היו עידן למדן וגיא קלנר, התנגדו בכלל לסיפור הזה של הבינוי המוחץ והעירו את ההערות והשמיעו את הקול שלהם ואחרים שתקו, אחרים שתקו, ואני לא רוצה להצביע עכשיו כרגע על אנשים, חלקם אפילו יושבים פה במקום הזה. לא רק לא דיברו מילה, ההפך, נתנו לזה להתקדם. ולכן אמרתי שהמקרה הזה ראוי להיבחן. כי מבחינתי זה משהו בסדר גודל של הולילנד, גם היום אני אומר את זה, ואני אומר את זה, מבלי להצביע חס ושלום על מישהו באופן פרטני. אבל התפיסה של רמת השרון היא תפיסה רעה, כושלת, לא עניינית, שחייבת להיבדק ואני אגיד יותר מזה, אני ארחיב גם את הסיפור, זה יעלה בנושא של הסכם הגג. רמת השרון, בתקופה שלנו, עכשיו, גם תוביל התנגדות לעניין הזה. תוביל התנגדות לבינוי המואץ הזה, הרב הזה, במתחם של גלילות דרום, כי לעבור מעל הראש של רמת השרון ולהפוך את רמת השרון לאיזה אסקופה נדרסת, לא בקדנציה שלי, מה לעשות, אני לא מסכים עם זה. ואני שמח גם שרוב חברי הקואליציה גם בעמדותי הם. אז, זאת התשובה.

מר דן רוק : יש לי שאלת המשך.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר : בבקשה.

- 1 **מר דן רוק:** אז קודם כל, אתה ממשיך להגיד את המושג הולילנד, שזה כידוע לכולם זה פרשת שחיתות מאוד
2 חמורה במדינה של שוחד והפרת ארגונים, וזה מאוד מדאיג המילים שלך. ובהתחשב בכך שאתה מצהיר שזה
3 לא נגד מישהו ספציפי, אלא כשל כללי של רמ"י או של מערכת-
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא של רמ"י. של רמ"י ורמת השרון.
- 5 **מר דן רוק:** של רמ"י ועיריית רמת השרון, ואתה מצהיר שצריך לבדוק את זה לעומק. אז שאלת ההמשך
6 אליך היא, אילו פעילויות בכוונך לנקוט כדי לעשות בחינה מעמיקה לנושא הזה?
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אמרתי. אנחנו מגישים התנגדות לתוכנית, בקרוב מאוד אנחנו נגיש את
8 ההתנגדות.
- 9 **מר דן רוק:** את יתר השאלות אני אשאל בהסכם גג.
- 10 **מר גיא קלנר:** אפשר שני משפטים על זה למרות שזו שאלתא שלו?
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כן.
- 12 **מר גיא קלנר:** הרי דן העלה את השאלתה בעקבות ההצעה לסדר שאני הגשתי בנושא הזה, שעברה, ואני
13 שמח שהיא עברה, ואני שמח שאתה גם אומר שאנחנו הולכים להתנגד, גם שוחחתי על זה עם מהנדס העיר
14 כדי לוודא שזה קורה. ממה שאני מבין, וגם נטע זיו דיברה איתי לאחר מכן, וחשוב לי לדייק את הדברים,
15 רמת השרון פעלה בנושא, חשוב לי שגם אתה תדע, ויש פה המון הסמכתאות שקיבלתי ממנה בהקשר הזה.
16 היו שני היבטים, היה היבט אחד לנושא של אי סגירת התוכנית, והיה היבט אחד של אי העברת המתחם
17 לוותמ"ל. בשני הנושאים, הנושא הוותמ"ל זה היה מול הממשלה, ובנושא של אי סגירת התוכנית, עיריית
18 רמת השרון פעלה, אני לא יודע לשפוט אם היא פעלה ב-200 קמ"ש או ב-20 קמ"ש, היא פעלה. אני חושב
19 שרמ"י, מהאינטרסים שלהם, כמי שמפיקים באופן לגיטימי אגב, מפיקים תנובה מהשטח הזה, אם יש בו
20 9,000 יחידות דיור או 19,000 יחידות דיור לצורך העניין, הם גררו רגליים יותר מעיריית רמת השרון ולכן
21 אני חושב שהפרויקט צריך ללכת יותר לשם, אני לא יודע אם יש שם שחיתות-
- 22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני לא אמרתי שחיתות.
- 23 **מר גיא קלנר:** לא, אני אומר את הדברים. מה שאני רוצה להגיד, שנייה, דן, משפט, אני אסיים. חשוב לי
24 להביא את הדברים בדיוקם. להערכתי, ככל שאני יודע, עיריית רמת השרון פעלה,
- 25 **עו"ד גייל שורש:** היא הגישה ערר.
- 26 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אחר כך, אחר כך.
- 27 **מר גיא קלנר:** אני חושב שהאינטרס הגדול מצוי דווקא-

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** האיש שלך היה, סליחה רגע, האיש שלך כן, ברשימה שלך, שהיה, מחזיק
2 תיק-

3 **עו"ד גייל שורש:** זה צחי שריב, אתה יכול להגיד את השם. יש פה, אין בעיה.

4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בסדר, אני לא בוויכוח. אני רק אומר לך, להערה שלך, היה בתוך העניין
5 הזה, הוא היה שותף לתהליך. ההערות או התהליכים שלאחר מכן שנבדקו או שנכתבו, זה היה אחר כך, אבל
6 לפני זה שתקו כולם. גם הוא שתק.

7 **[2.2] שאילתה בנושא הסדרי תנועה בחלק הדרום מערבי של העיר.**

8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** טוב. שאילתה בנושא הסדרי תנועה בחלק הדרום-מערבי של העיר גיא
9 קלנר.

10 **מר גיא קלנר:** טוב, אני לא אחזור על השאילתה כולה כי היא כתובה וגם אתה משיב אליה. אני רק אומר,
11 אני הולך לשאלה, אני רק אומר שבסוף הקדנציה הקודמת, אני מתמצת את זה במשפט והולך לשאלה, פעל
12 ראש העיר הקודם, בנושא הזה בעיני בצורה לא מספיק מעמיקה ומסודרת, ולרבים מאיתנו כאן בקדנציה
13 הקודמת וגם בקדנציה הזו היו טענות לגבי הליך לא מספיק מסודר ולא מספיק מקצועי וממוסמך. ואני
14 חושש שאנחנו, אני לא מכיר לפחות, שאנחנו בתהליך דומה בהקשר הזה לגבי קבלת ההחלטות כרגע. עכשיו,
15 חשוב לי להגיד, קיבלתי היום טלפון גם מתושבים נוספים במערבית שאמרו לי תשמע, יש גם הרבה
16 שמצדדים בתוכנית וחשוב לנו שתגיד את זה גם, אז אני אומר, בגלל שיש הרבה מתנגדים ויש הרבה מצדדים,
17 ודווקא בגלל זה אני חושב שבמקרים כאלו, נייר לקמס אובייקטיבי מקצועי, הוא עושה את הסדר. כלומר,
18 חוות דעת מקצועית של יועץ תחבורה תנועה שהיה בא ואומר, חבריה, אלה ההסדרים הנכונים לרובע הדרום
19 מערבי של העיר, היו מורידים את כל הספיקות היו נותנים בידי הנהלה, בידי הנהלת העיר את הכלים לפעול
20 ושקט לציבור, שאולי תושב זה או תושב אחר פחות אוהב את התוכנית, אבל בשכל הציבורי הוא שכל הגיוני
21 ואובייקטיבי. ומכאן השאלה, אני סוגר את הפינה.

22 **מר יורם אברהמי:** רגע, אתה יודע שלא היה יועץ תחבורה?

23 **מר גיא קלנר:** אני לא יודע. אני לא ראיתי. אוקיי. האם קיימת תוכנית כוללת ומקצועית, למה ההערה
24 הצינית? לא ראיתי את ה-

25 **מר יורם אברהמי:** לא ציני. אני באמת שאלתי.

26 **מר גיא קלנר:** לא, אני שומע מהדר. אני לא ראיתי. וגם התושבים לא ראו.

27 **דוברת מהקהל:** לא ראו, פנו, ביקשו, ביקשו מידע, ביקשו מסמכים, לא זכינו להתייחסות, אפילו לא במילה
28 כגון קיבלנו את מכתבכם. גם המעט הזה לא נעשה.

29 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** ישבו איתכם.

- 1 **דוברת מהקהל:** לא ישבו איתנו ולא שום דבר. רק אמרו עובדות והן פשוט לא נכונות. ואני לא יודעת גם מי
2 זה ריבוי המצדדים בתוכנית, כי אני מכירה על הרבה מאוד מתנגדים, והמצדדים זה כנראה אותם אלו
3 שקיבלו-
- 4 **מר גיא קלנר:** בגלל זה אני אמרתי, אני רוצה לשאול.
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קלנר, אני מבקש.
- 6 **מר גיא קלנר:** ומכאן השאלה. האם קיימת תוכנית כוללת ומקצועית בנושא הסדרי התנועה בחלק הדרום
7 מערבי של העיר, תוכנית שמבוססת על הצרכים, ספירות תנועה מעודכנות ואתגרים עתידיים באזור! במידה
8 ואין כזאת, מדוע העירייה לא מקדמת תוכנית כזו לכלל האזור וממתינה עם כל שינוי נוסף עד לבנייתה?
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** טוב, אני אענה על השאלתה הזאת. תראו, זו לא תוכנית של-
- 10 **דוברת מהקהל:** אתה יכול להסתכל עלינו, אנחנו לא נושכות.
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני עונה למי, סליחה-
- 12 **עו"ד עמית גייגר:** אני יכול להעיר הערה! לפני שאתה,
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.
- 14 **עו"ד עמית גייגר:** האדונים הנכבדים האלה הגישו עתירה מנהלית.
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה?
- 16 **עו"ד עמית גייגר:** האדונים הנכבדים האלה הגישו היום עתירה מנהלית על ...
- 17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אוקיי, לא ידעתי את זה.
- 18 **עו"ד עמית גייגר:** אז הנה, עכשיו אתה יודע.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז אני אענה מה שאני יכול לענות, את מה שצריך לענות, הכל בסדר.
20 התוכנית היא איננה קפריזה שלי, היא לא קפריזה אישית שלי כראש הרשות המקומית. אני רוצה להבהיר
21 שנוצרה בעיה בלבונה פינת הדיה של קושי במעברים כאשר אתה בא מכיוון דרך השרף לכיוון רחוב הלבונה,
22 הלבונה הדיה, והפוך, מרחוב למרחב הדיה. דנו בנושא הזה, יועצי התנועה שלנו קיימו דיון בנושא הזה.
- 23 **דוברת מהקהל:** אדוני, כשאתה משתמש בלשון רבים, האם הכוונה לגברת מרינה, שאיתה גם-
- 24 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי זאת מרינה?
- 25 **דוברת מהקהל:** נדמה לי, יוליה או מרינה?

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי זאת מרינה?
- 2 **דוברת מהקהל:** בפגישה שאלה לצערנו לא יכולנו להיות.
- 3 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני לא יודע מי זאת מרינה.
- 4 **דוברת מהקהל:** בפגישה שנקבעה ב-23 בנובמבר, הוצגה בפנינו מרינה.
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני לא יודע מי זאת מרינה.
- 6 **דוברת מהקהל:** אז אני רק אציין, בפגישה שהייתה ב-23 בנובמבר, שקיוונו לפגוש אותך, ושלצערנו הבנת
7 שהיית צריך לצאת-
- 8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** ללוויה של-
- 9 **דוברת מהקהל:** ללוויה. ובמקום זה, אני חושבת שהיה נכון לדחות אותה ולא, כי אנחנו פגשנו, למען האמת,
10 עם סטטיסטיק ולא עם מישהו שיכול לקבל החלטות. בכל מקרה, היו בפגישה ולדימיר-
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** רגע, סליחה, את מתפרצת לזה, את לא צריכה לדבר, סליחה, אבל
12 אני נותן לך לדבר. הגשתם עתירה, אומר לי היועץ המשפטי שהגשתם עתירה, מה עכשיו? זה יתברר בבית
13 משפט, אבל אני כרגע עונה לשאלתה שלו.
- 14 **דוברת מהקהל:** רק אני שואלת, כשאתה אומר יועצי תנועה בלשון רבים-
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** שלנו, של העירייה.
- 16 **דוברת מהקהל:** של העירייה. אז אני רוצה לומר לך שאני פניתי, פשוט-
- 17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נו, בסדר, אז פנית.
- 18 **דוברת מהקהל:** לא, בפגישה פגשה אותנו גברת אחת שהיא הוצגה כזו שעשתה את העבודה. היא הציעה לנו
19 ללכת ברגל ולא לנסוע במכוניות, זו הייתה העצה העניינית שלה.
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אבל אני לא נכנס לזה עכשיו, היא אמרה לך, בתפיסה שלה-
- 21 **דוברת מהקהל:** כשאני ניגשתי לראש אגף התנועה, אז היא אמרה לי, אני לא בתמונה. אז אני רק שואלת,
22 כשאתה מדבר על יועצי תנועה, אני אשמח לדעת מי הם יועצי התנועה.
- 23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** את תשמחי לדעת בבית המשפט, תשאלו אותנו את השאלות, לא פה.
- 24 **דוברת מהקהל:** שאלתי, לא קיבלתי תשובות.

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז את תקבלי בבית המשפט.
- 2 **דוברת מהקהל:** שלושה מכתבים אליך.
- 3 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז תקבלי בבית המשפט.
- 4 **דוברת מהקהל:** כאילו אנחנו אוויר-
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** סליחה, סליחה.
- 6 **עו"ד עמית גייגר:** לתפוס את ראש העיר במילה באמצע ישיבת מועצה, זה לא נכון ולא אתי.
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** זה לא רציני, ואת עורכת דין הרי.
- 8 **דוברת מהקהל:** כן, אני עורכת דין.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני יודע. ומה שאת עושה פה זה לא מקובל.
- 10 **עו"ד עמית גייגר:** זה לא אני הנחיתי לפנות אל ראש העיר בצורה כזאת.
- 11 **דוברת מהקהל:** אבל שלא תטעה, שלא תטעה בעובדות שאתה משיב.
- 12 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני לא אטעה בעובדות, תאמיני לי, אני יודע מה אני אומר. אני לא מתנגח
- 13 אישית כאן.
- 14 **דוברת מהקהל:** לא, גם אני לא. זה שום דבר פה לא אישי. אנחנו פשוט סובלים.
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים.
- 16 **דוברת מהקהל:** זה הכל.
- 17 **דוברת 2 מהקהל:** אתם מודעים לזה שאם יש אמבולנס שצריך להגיע לאחד הבתים-
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, אני אוציא אתכם החוצה, סליחה. אני אוציא אתכם החוצה. לא, אתם
- 19 לא תשתלטו על הישיבה. אני אוציא אתכם החוצה. עם כל הכבוד. אני חוזר לתשובה אליך. זאת לא קפריזה
- 20 אישית שלי ולא של מישוהו מתוך העירייה. נוצרה כאן סיטואציה שהעלו אותה תושבים שהיו איתנו בפגישות
- 21 מתחילת הקדנציה, באו וטענו טענות שיש קושי. השינוי שנעשה ברחוב שניר, מקשה מאוד על המעבר, כפי
- 22 שאני אמרתי, ברחוב הדיה ורחוב הלבונה, ולכן לקחנו יועצים שישבו ודנו וגיבשו את העמדה ומצאו שזה
- 23 הפתרון הראוי והנכון לעשות אותו. הנושא הזה עבר בוועדת התנועה, אושר בוועדת התנועה, הוא אושר על
- 24 ידי משטרת ישראל ולכולם היה ברור דבר אחד, שזה הפתרון הראוי. אני יכול להוסיף ולומר, אני יכול
- 25 להוסיף ולומר כאן, שלמרות הכל, אמרתי גם לחלק מהתושבים שדיברו איתי ודיברו איתי המון, גם מכאן
- 26 וגם מכאן דיברו איתי, אמרתי שאנחנו נבחן, נבחן במהלך השישה חודשים הקרובים את ההתנהלות של

הכביש, התנהלות של מה שקורה שם ונמצא את הפתרון. אני אומר לכם, שממה שאני בדקתי, אני בדקתי ואני נמצא שם ואני עובר שם כל יום לפחות 18 פעם, כדי לראות שהכל עובד, נכון לרגע הזה זה עובד טוב, זה עובד טוב. יש מצב, שאם מישהו שגר באזור המחתרות, לדוגמה, או ברחוב למרחב, ורוצה להגיע לקאנטרי, ורוצה להגיע לקאנטרי עם הרכב, הוא צריך להגיע באמת עד לרחוב השרף, לעשות את הסיבוב ולהגיע לקאנטרי. כאשר הודעתי ואמרתי שאנחנו נכשיר שביל שאפשר לשים את האוטו בחניון איפה שנמצא הכבריה, ומי שרוצה ללכת לקאנטרי יכול להגיע לשם בקלות. מי שרוצה להגיע לוויצמן אין לו שום בעיה, כי הוא נכנס ממילא לרחוב למרחב וככה זה היה גם בהתחלה, ומי שרוצה להגיע לרחוב השרף, מגיע לרחוב השרף. ומי שרוצה להגיע לכיוון למרחב, נאמר, ברחוב הלח"י, נכנס בסך הכל לרחוב שניר ולוקח שמאלה בשינוי שעשינו ברחוב בוסתנאי, והתוספת הזאת היא כולה, כולה, אולי דקה ו-50 שניות, לא יותר מזה. זה כל הסיפור, זה כל הצעקה. אז אני לא בא ואני אומר רגע אחד, אני דורס את הזה, אנחנו נבחן את זה גם במהלך החודשים הקרובים, לראות איך מתנהגת התנועה שם, ואם צריך לעשות שינוי נעשה התאמות. אין שום בעיה.

דוברת מהקהל: אפשר רק שאלה?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, לא, אני מצטער, לא.

*** מדברים ביחד**

מר גיא קלנר: אני רוצה שאלת המשך ואני אומר, אנחנו בוא, אנחנו כולנו פה, יכול להיות שהם טועים, יכול להיות שלא, הם מדברים מדם ליבם אז אפשר לתת להם שנייה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נכון, אני לא אמרתי שלא.

מר יורם אברהמי: בשביל זה יש בית משפט, אני מתנגד.

מר גיא קלנר: אני לא אומר, תעשה מה שאתה רוצה.

מר יורם אברהמי: חביבי, זה בבית משפט. זה בבית משפט. אתה לא יכול לעשות דבר כזה עכשיו. אי אפשר לנהל את הדיון הזה ככה. תלך לבית משפט שם זה יתנהל.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה, מה השאלה?

דוברת מהקהל: זה ממש לא נכון מה שאתה אומר. בדיוק כמו שאפשר לנהל משאים ומתנים לפשרות, אפשר לדבר ואולי להגיע להסכמות.

מר גיא קלנר: שאלת ההמשך שלי, האם בשביל השקט הציבורי והרוגע, ניתן להציג את התוכנית שבנו יועצי התחבורה גם לציבור?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: היא לא סודית. היא לא סודית, בוודאי.

- 1 דוברת מהקהל: אז למה לא נותנים! תציגו לנו. בבקשה, תציגו לנו.
- 2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בוודאי שכן. שאילתא.
- 3 עו"ד עידן למדן: איציק, אפשר משפט אחד בעניין הזה?
- 4 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: ונפתח עכשיו דיון כאן של שעה?
- 5 עו"ד עידן למדן: לא, לא נפתח, משפט אחד. למרות שזה באמת כפי שאמרת בנושא הזה, גם אני הייתי איתך
- 6 בדיונים בנושא, גם כתושב השכונה, גם נאווה וישבנו, אני בהחלט שמת, הן על הכיוון שאומר שהנושא הזה
- 7 ייבחן, מספר תיקונים שהוצעו ועלו בשטח מתושבים כאלה ואחרים.
- 8 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אתה גם הצעת.
- 9 עו"ד עידן למדן: נכון, אמרתי. והדברים שעלו תוך כדי, לאור הטענות שעלו, לרבות נושא השביל שיילך
- 10 מסביב לקאנטרי, ואני מברך על כך ואני בטוח שנהיה קשובים לנושא.
- 11 עו"ד גייל שורש: יש קריטריונים למדיניות עירונית, קריטריונים כלשהם לגבי ההחלטות מהסוג הזה?
- 12 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: ועדה התנועה, יועצי התנועה והמשטרה, אלה הקריטריונים.
- 13 עו"ד גייל שורש: לא, זה הגופים. על בסיס, זאת אומרת, האם יש קריטריונים?
- 14 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הם, הם הסוברנים לקבוע את הקריטריונים לפי הוראות, תקנות, תנועה,
- 15 כל מה שיש. לא אני, כמובן שלא אני.
- 16 דוברת מהקהל: מר רוכברגר, הבטחת 17 פעם, 800 סרטים שאתה תשתף את הציבור. שקיפות, אור השמש,
- 17 אני אשתף.
- 18 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את רוצה שאני אוציא אותך? את רוצה שאני אוציא אותך?
- 19 דוברת מהקהל: דבר מכל אלה לא קוים. בדיוק הפוך בדיוק הפוך.
- 20 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אז אני שמעתי, תטעני את הטענות האלה בבית המשפט. זאת זכותך, זאת
- 21 זכותך.
- 22 דוברת מהקהל: למה אין שיקוף ציבור?
- 23 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תעלי את הטענות האלה בבית המשפט. בסדר.
- 24 דוברת מהקהל: אני כבר העליתי, אתם תצטרכו להשיב.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר.

דוברת מהקהל: אני רק אומרת שהצהרות הבחירות שלך התגלו כמו טיסנים, אפשר לעשות מהם טיסנים.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני ראיתי, ראיתי מה שכתבת לי.

[2.3] שאילתה בנושא נפילת רמזורים בצומת הראשונים - גיא קלנר

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: שאילתה בנושא נפילת הרמזורים בצומת הראשונים. גיא קלנר, בבקשה.

מר גיא קלנר: טוב, אני מדבר על אירוע של לפני שבוע, אני לא חוזר על השאילתה. אירוע שהיה די דרמטי ודי טראומטי להרבה מאוד תושבות ותושבים בעיר. הוא הגיע על רקע דווקא באמת הכנה מאוד טובה שהייתה באלף גזרות אחרות במסגרת העיר, אני לא ראיתי הצפות, לא ראיתי דברים חריגים מסוימים כמו שהיו בחורפים קודמים, אבל פה ספציפית הייתה ציפייה והבנה שאנחנו כבר במנגנון אחר ושהדברים אמורים לקרות בצורה תקינה לחלוטין. אני באופן אישי ביום ראשון בבוקר הזה הייתי גם בקשר עם יורם, זה היה קטסטרופה. עמדו בכל העיר, זה יצר סיפור. עכשיו זה דברים, שאתה מוביל שינויים בהם ואני מצדד בזה וזה על הכיפאק, אבל לא צריך להיות פה טעות של אחד למאה, אם כבר עושים את התיקונים. לכן אני שואל, מכאן השאלה. זה כאילו, לא יכול לקרות עוד פעם החורף ולא בכלל.

מר מוטי גינדי: לפני שנה זה קרה אותו דבר בדיוק.

מר גיא קלנר: לפני שנה קרו הרבה דברים. אחי, אז מה אנחנו רוצים להגיד? שכל פעם יהיה זה? ראש העיר הצהיר, מכבדים את ההצהרות שלו, שזה לא יקרה יותר, רוצים רגע להבין מה הסיפור. מי הגורם שאחראי? מדובר על החלפת התשתית, אני רגע רוצה להבין את הסיפור. מי הגורם שאחראי על החלפת התשתית של הצומת? האם הוא הגורם שנושא באחריות לתפעולה בשוטף? ומהי הסנקציה שמופעלת עליו כתוצאה מהמחדל הזה? אני פותח סוגריים, דובר בזמנו על פתיחת המקלטים מרחוק, דבר שמאוד הכעיס פה בעת חירום על חברה שפותחת מרחוק והיו כמה תקלות שבחלק מהקומות זה לא נפתח, לא אותו הדין אבל דומה. יש פה גוף צד ג' שמפעיל את הדבר הזה, גרם לנוק של עצבים ועוגמת נפש בכמות, בהיקף אדיר, הוא נותן את הדין. הוא אחראי, יש קנסות כנגדו, מחליפים אותו, מה עושים איתו?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני חייב לומר שאנחנו עשינו מאמצים על אנושיים כדי שלא יהיה בכל גשם ראשון או שני או שלישי, זה לא משנה, או כמה טיפות גשם, ישר הרמזורים נופלים, וטיפלנו בנושא הזה. ביום ראשון שעבר, אני עברתי בשעה בערך רבע לשמונה, הכל היה בסדר. ישבתי בנסיעה, אשתי מתקשרת אחרי משהו כמו 40 דקות, אומרת לי, גוועלד, התנועה לא זזה. צרה צרורה. מתברר שאחרי שעשו את התיקונים ואחרי שהחליפו את מה שהחליפו שם בכל העניין, היה כבל מתחת לאדמה שהוא היה סדוק, וכנראה שמים עשו שם קצר, ואז זו הייתה הבעיה. טופל הנושא הזה גם, ממש בצהריים, למרות הגשם, וגם לאחר מכן, הנושא הזה טופל. אנחנו, אני לא מסתפק בזה, כי אני כל יום, אני השבוע הייתי פעמיים בשעות הבוקר, הייתי שם, עמדתי שם כדי לוודא, והנחיתי את קובי, ראש אגף הביטחון, הנחיתי את קובי להציב שם, עד שאני מקבל תשובה של 100 אחוז שזה טופל 100 אחוז שזה בסדר, להציב שם ניידת שלנו, לא

משטרה, כי המשטרה לא מגיעה לצערי, אין משטרה. הגיעו לשם באמת השיטור שלנו, הפקחים שלנו הגיעו למקום, הם היו איתי שם במקום, והעסק עבד כמו שצריך, גם בגשם שהיה עכשיו בשלושת הימים האחרונים כנ"ל זה עבד. להגיד לך שאני יושב שותק ואני עכשיו מוחא כפיים לעצמי ואומר יאללה זה הסתדר, ממש לא. יורם, בבקשה, מנכ"ל.

מר יורם אברהמי: אני רוצה להגיד לך שסיפור הרמזורים בעיר מטופל על ידי קבלן ברמה הגבוהה ביותר. אני במוצאי שבת, עברתי כאן ברמת השרון, עשיתי איזשהו סיבוב בעיר, והגעתי לצומת הכפר הירוק, הרמזורים לא עבדו.

מר גיא קלנר: אתה מדבר על מוצאי שבת הזו או הקודמת?

מר יורם אברהמי: כן, כן, הקודמת. הרמזורים לא עבדו.

מר גיא קלנר: נכון.

מר יורם אברהמי: והרמזורים בראשונים כן עבדו. אנחנו לקחנו שם קופסאות בקרה, ועשינו שם אוברול שלם לכל הרמזורים, כמו שראש העיר ציין, היה שם באמת איזושהי בעיה תת קרקעית, שלא היינו יכולים להיות מודעים אליה. גם היא טופלה, אנחנו עושים על זה טסטים. הקבלן שלנו שלח גם בזמן אמת טכנאי שתיקן את העסק הזה. לראיה גם בגשמים הראשונים שהיו כאן, והיו גשמים כבדים בהתחלה, הרמזור הזה עבד והתנהל כשורה, בניגוד לשנים עברו. בנוסף לזה, אנחנו מכניסים כרגע מערכת בקרת רמזורים באופן כזה שתוריד פה את נפח התנועה ונפח הפקקים ב-20 אחוז, והמערכת הזאת גם תופעל על ידי חברה שהוכשרו לכך במוקד. כך שכל הסיפור הזה, אני מקווה שבחודשים הקרובים, יקבל שדרוג וטיפול יסודי, כמו שהיה צריך לעשות כבר לפני שנים רבות, ואני מקווה שהדבר הזה יספק אותנו.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: דבר נוסף גם, קיבלנו מפתח שאם קורה משהו אז אנחנו עושים ישר Reset, אנחנו עושים Reset בתוך הלוח של הרמזורים שם, לוח הבקרה. עושים Reset, אנחנו נערכים לזה, אני מקווה שלא נצטרך את זה, אבל אתה יודע, כמו ש-, עושים את המקסימום, תאמינו לי שאנחנו עושים את המקסימום כדי שזה לא יחזור על עצמו.

מר גיא קלנר: אז רק שאלת המשך קצרה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בבקשה.

מר גיא קלנר: על אף שנגעת בזה בסקירה. אני מבין, אני גם מכיר משנים עברו את המגבלה החוקית של לכוון תנועה שלא באמצעות משטרה, מבחינת חוק, ביטוח, אחריות וכולי, אבל האם אנחנו בכל זאת יודעים לתת לזה איזשהו פתרון on the spot? כי חלק מהעניין היה, אוקיי, נופל, נפל, נשבר, מקצר, whatever, לתת לזה איזה פלסטר ראשוני.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: גיא, אני מענה לך. תקשיב. גיא, אני מענה לך. תקצבנו, נתנו תקציב לטובת הכשרה של פקחים שלנו. למעלה משנה, למעלה משנה קובי לא מצליח לארגן-

- 1 **מר קובי אלפסי:** קורס שנקבל סמכות. מותר לנו רק לאתרי הבנייה.
- 2 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קורס הסמכה לפקחים שלנו. יש בעיה עם המשטרה בעניין הזה, יש לנו
3 בעיות עם המשטרה מפה להודעה החדשה, בעיות של תפקוד כושל, הם לא קיימים בשטח, הם לא קיימים
4 בשטח, כשהם נמצאים אז אלוהים ישמור גם, וגם בנושא הזה. אז אנחנו קיבלנו מפתח, זה כן, כדי שיהיה
5 אצלנו, ואני ביקשתי מקובי ואמרתי לו, אגב, ביום ראשון, אותו יום, כשאני התקשרתי לקובי, קובי היה
6 בדרך לעבודה, הוא הגיע, הוא כיוון את התנועה, אחר כך קיבלנו את המפתח ואז עשו את ה-Reset וזה
7 השתחרר. אני יכול לומר לך שהשבוע עמדתי שם, עמדתי שם ביום שלישי, אם אני לא טועה, שלישי או רביעי.
- 8 **מר גיא קלנר:** שהיה גשם?
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** שהיה גשם. עמדתי שם עם הבחור שמפגין,
- 10 **מר גיא קלנר:** אה, ניצן.
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** עם ניצן, שבאמת עושה עבודת קודש. ועמדתי איתו, הוא ראה אותי שם,
12 ואמרנו דבר אחד, אם חס ושלום קורה משהו, אני נכנס יחד עם המפקחים ואנחנו מכוונים את התנועה, אין
13 מה לעשות. אני לא מחכה שמשטרה תסמיך או לא תסמיך, וזה מה שיקרה אם יקרה, ואני מקווה שלא
14 יקרה. תודה.
- 15 **עו"ד גייל שורש:** לפני שאתה ממשיך, ברצוני לומר משהו, אם זה בסדר. הגשנו שתי שאילתות ושתי הצעות
16 לסדר שנפסלו ללא נימוקים על ידך, על ידי המנכ"ל. הגשנו שאילתה בנושא מדיניות האכיפה של החניה בעיר
17 ובנושא הסדר ניגוד העניינים שלך, ושתי הצעות לסדר, אחת שעניין סמכויות והסדרת אתרי הבנייה, והשני
18 זה הנושא של תיאום אירועים בין עירוני, אחרי שהיו מספר פעמים שהייתה התנגשות.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בסדר, בלי הרצאה, הבנו.
- 20 **עו"ד גייל שורש:** אתה תרשה לי לסיים את המשפט?
- 21 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, תגידי מה שאת זה, לא הרצאה על הנושאים.
- 22 **עו"ד גייל שורש:** תודה, אני ממשיך ואומר. שתי הצעות לסדר ושתי שאילתות נפסלו שלא כדין אני רוצה
23 לומר את זה לפרוטוקול, אני עד היום לא מבינה מדוע הן נפסלו. אני אגיד שחברנו כאן, קלנר, העלה
24 שאילתות שבהן היו בראשונה היו שתי שאלות-
- 25 **מר גיא קלנר:** לא, אני דווקא מקפיד לנסח את זה בשאלה אחת. כי קיבלתי ממנו גם כן-
- 26 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** גם דן הגיש-
- 27 **עו"ד גייל שורש:** מר קלנר, מר קלנר-

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** דן הגיש ולא הייתה בעיה. טוב, הלאה.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** מר קלנר, כששואלים מי הגורם האחראי והאם הוא נושא באחריות-
- 3 **מר גיא קלנר:** במשפט אחד, לא בכמה סעיפים.
- 4 **עו"ד גייל שורש:** אה, במשפט אחד, בסדר. יכול להיות שאני לא למדתי את ההתחכמות הזו.
- 5 **מר אוהד בלייר:** אז גם אצלי שאלה, אפילו נפסלו, גם אצלי נפסלו שתי שאלות ואצל קרן, ולא קיבלנו
- 6 הסבר.
- 7 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** על קנסות על אתרי בנייה, על מעורבות של עובדי עירייה ברשתות חברתיות.
- 8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אדוני המנכ"ל, בבקשה.
- 9 **מר יורם אברהמי:** אני, השאלות והצעות לסדר שלא אושרו והודעה על כך נמסרה לכם, לא הוגשו על פי
- 10 דין. או שלא הוגשו לנמען הנכון, או שהוגשו בצורה שמהווה הפרה של החוק. ולכן ההצעות האלה נפסלו.
- 11 אין פה שום עניין של,
- 12 **עו"ד גייל שורש:** זה שאתה אומר, לא קיבלנו שום הסבר מדוע הן נפסלו.
- 13 **מר יורם אברהמי:** שנייה, אני מנסה אבל עוד הפעם, אבל אני מנסה, אני מנסה. אני אומר כשאנחנו בעצם
- 14 מאשרים או לא מאשרים, לא אישי כלפי אף אחד-
- 15 **גב' גייל שורש:** אה, לא? ברור.
- 16 **מר יורם אברהמי:** לא זה לא, אוקיי? את יכולה להתעסק בציניות-
- 17 **עו"ד גייל שורש:** יש פה עוד מישהו שנפסלו לו הצעות?
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** את מוכנה, שאלת שאלה לא בזמן, נתנו לך לדבר, הכל.
- 19 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** למה אתה לא כותב למה אתה פוסל?
- 20 * מדברים ביחד
- 21 **מר אהד בלייר:** הסמכות היא שלך, לא שלו. הסמכות היא לא שלו, היא שלך בחוק.
- 22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אתה צודק.
- 23 **מר אהד בלייר:** בסעיף הזה, זה נכתב במפורש על השאלתה להיות מוגשת לראש העיר. והמייל שאתם
- 24 ביקשתם ואליו זה הוגש, הוא מייל של מועצה, מועצה מוגש ללשכה.

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** שמענו, שמענו,
- 2 **מר אהד בלייר:** אתם צריכים לנמק, כדי שנוכל, אתם לא יכולים להגיד לנו שתקנו בלי שנדע על מה.
- 3 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אתם מתעמרים בחברי מועצה שלא נושאים חן בעיניכם.
- 4 **מר אהד בלייר:** מה התשובה?
- 5 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מתעמרים בחברי מועצה שהשאלות שלהם מפריעות לכם.
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לנושא הבא חברים.
- 7 **מר אהד בלייר:** אנחנו ביקשנו פה דברים שצריכים להיות פומביים,
- 8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הצעה לסדר, הצעה לסדר.
- 9 **מר אהד בלייר:** שאילתות שצריכות לקבל תשובה פומבית.
- 10 **[3] הצעות לסדר**
- 11 **[3.1] הצעות לסדר של חברות סיעה "חופשי בערנו" בנושא שירות בעלי מוגבלויות בעת מלחמה**
- 12 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הצעה לסדר של חברת סיעת "חופשי בערנו" בנושא שירות בעלי
- 13 מוגבלויות בעת מלחמה. זה עלה מאוחר מדי.
- 14 **גב' בת שבע אלקובי:** תודה רבה לכם.
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.
- 16 **גב' בת שבע אלקובי:** קודם כל שני דברים לפני שאני מתחילה. דבר ראשון, כמו שאתם רואים, ההצעה לסדר
- 17 היא מה-20 ביוני 2025. ואנחנו רואים פה עוד דוגמה לדריסה ורמיסה של זכויות האופוזיציה.
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, סליחה, אני חייב לומר. אמרתי בישיבה הקודמת,
- 19 **גב' בת שבע אלקובי:** גם בישיבה הקודמת זה היה מאוחר מדי.
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** סליחה רגע, ביקשנו, ביקשתי לבדוק מה קרה, יצא שאת צודקת, הייתה
- 21 כאן איזו תקלה שבמעברים שהיה בין פרח לבין המנכ"ל הנוכחי, והתנצלנו ואמרנו לך שאנחנו בודקים, ואכן
- 22 באמת העלינו את זה חזרה. אז זה לא דורסני ולא כלום.
- 23 **גב' בת שבע אלקובי:** בסדר? ודבר שני, אני מבקשת להוריד את סעיפים 1 ו-2, מכיוון שאני תלויה פה
- 24 בתשובות מהוד השרון. אני בקשר שם עם חברת המועצה, שהיא גם יו"ר הוועדה לנגישות, וממתינה לראות

איך אצלם זה יתממש ואז אני אוכל להחזיר את זה לפה. אוקיי! תודה. אז עכשיו ככה, אני אקריא. מלחמת
 'עם כלביא', זאת אומרת, כאילו יש פה דזיה-וו, כי פתאום אנחנו עוד פעם מדברים על היתכנות מול איראן.
 לקחים בנושא שירות בעלי לקויות בעיר בעת מלחמה. הצורך בהיערכות לשעת חירום דורשת גם היערכות
 מותאמת עבור תושבים בעלי מוגבלויות, היערכות שאינה דומה לדרישות של כלל הציבור ולכן צריך להיערך
 גם אליה בחשיבות יתרה ותשומת הלב הנדרשת לכך. בזמן המלחמה האחרונה, 'עם כלביא', זוהתה מגמה
 ברורה של העדפת שימוש במקלטים ציבוריים בזמן חירום, בעוד שבעבר התושבים שיש ברשותם ממ"ד או
 חדר ביטחון נהגו להיכנס למקום מוגן, הפעם רבים העדיפו להגיע למקלטים הציבוריים, בפרט לתת
 קרקעיים. מה שיצר עומס על המקלטים עצמם והעלה דרישות של נגישות על מנת שכלל התושבים יוכלו
 להיעזר בשירותי המקלטים העירוניים. מהעירייה זה גם מצריך דרישה להיערכות נוספת בהתאמה לצרכי
 התושבים שגרים בסביבת המקלט, ולכן עלינו לשים דגש בהבנת צרכים אינדיבידואליים של כלל התושבים
 של העיר. רוב הנהלים והפתרונות הקיימים כיום, בנושא סיוע בשעות חירום, אינם כוללים בחשבון את
 הצרכים המיוחדים האינדיבידואליים של תושבים בעלי מוגבלויות. נוצר פה מצב שבו האוכלוסייה הפגיעה
 ביותר נותרת לרוב ללא פתרונות נגשים והולמים, סיטואציה שעלולה לפגוע בחייהם. עכשיו אני עוברת
 לסעיף 3. נכון להיום, וזה היה ביוני, בתוך אתר העירייה קיימים כ-18 מקלטים מוגנים בלבד. המידע לקוח
 מאתר העירייה, אני חייבת רק לציין מאמר מוסגר שהיום זה 20 מקלטים מתוך 95 מקלטים בסך הכל בעיר,
 והכל לפי אתר העירייה. אולי יש מספרים שונים, אבל זה מה שאתם מציגים, בכל אופן, באתר עצמו.
 העירייה תנצל כעת את התקופה השקטה בה אנו נמצאים והיא תוסיף הנגשה לכלל המקלטים הציבוריים
 שניתן להנגיש אותם לפי הוראות פיקוד העורף. רשימת המקלטים המוגנים תתעדכן ותפורסם באתר
 העירייה, כמובן. נבקש לקבל עדכון התקדמות הסעיפים הני"ל אחת לרבעון.

מר דן רוק: אני לא יודע לאיזו מצלמה להסתכל.

גב' בת שבע אלקובי: מה?

מר דן רוק: אני לא יודע לאיזו מצלמה להסתכל, יש פה הרבה צלמים.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני ביקשתי מליאורה, מנהלת האגף לשירותים חברתיים-

מר דן רוק: סליחה, לא מכובד. ביקשנו גם מיריב וגם, את עובדת עירייה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: סליחה, מה העניין?

מר דן רוק: לא, היא מצלמת אותנו, זה לא נעים.

מר יורם אברהמי: מותר לצלם. מותר לצלם.

*** מדברים ביחד**

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: ישיבה פומבית מה לעשות.

- 1 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** יש אבל צילום רשמי, למה צריך עוד צילום?
- 2 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חבריה, מה לעשות?
- 3 **גב' שרה קרטש:** כי בצילום לא רואים מי מצביע.
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** זה היה בפעם הקודמת שיריב לוין נצמד עם התמונות-
- 5 **מר דן רוק:** עכשיו הוא נצמד אליי.
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא רק אליך, גם לפרח הוא נצמד וגם לאחרים.
- 7 **מר יורם אברהמי:** יריב, אל תשב בשולחן המליאה, בבקשה. בסדר? זה שמור לחברי מליאה, תודה.
- 8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** טוב, תרשו לי רגע. לפני שליאורה תתייחס,
- 9 **גב' בת שבע אלקובי:** זה לא מתייחס לליאורה, זה מתייחס פה רק למקלטים.
- 10 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** את העלית כמה נושאים בגלל זה, זה מתייחס.
- 11 **גב' בת שבע אלקובי:** לא, אבל היא אמרה שהיא תחזור אליי.
- 12 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז בסדר, אני אתייחס למקלטים, דקה. תני לי, אני יודע. אז קודם כל
- 13 ככה, מקלטים מונגשים יש 27. מקלטים עיליים, חמישה מקלטים עיליים, כולם מונגשים עם רמפה פריקה.
- 14 מקלטים יבילים עיליים, יש חמישה, מתוכם שניים מונגשים. שלושה שאינם מונגשים, אינם שייכים
- 15 לעירייה, הם הונחו על ידי הקבלן במסגרת פינוי בינוי, המקלטים הזמניים. ממידים יבילים שנרכשו על ידי
- 16 העירייה, 15 ממידים, מתוכם 14 מונגשים לכיסא גלגלים, האחד שלא מונגש שייך למחלקת גינון ואין צורך
- 17 להנגישו. מיגוניות שקיבלנו מפיקוד העורף. 10 מיגוניות, מתוכן 6 מונגשות ועוד 4 בתהליך של הנגשה.
- 18 מחלקת הנגישות בשלטון המקומי אישרה את הנחתם, אך הנחתה שאין צורך כרגע להנגיש את המיגוניות
- 19 על ידי הרשויות, הנושא עלה לדיון בכנסת ועדיין אין החלטה בנושא הזה. למרות כל הנאמר, אנחנו עושים
- 20 כל מאמץ להנגיש את כל המיגוניות. אגב, השבוע אנחנו אמורים לקבל עוד 3 מיגוניות שיותקנו ברחבי העיר
- 21 גם, מפיקוד העורף אגב. כלל המקלטים שמתחת לקרקע מונגשים למוגבלי ראייה. אנחנו עושים המון בדבר
- 22 הזה. אני רוצה לומר לכם שתוך כדי תנועה, בזמן המלחמה, בזמן שהיו כאן טילים ואנשים ישבו במקלטים
- 23 ודי חששו, יצאו האנשים שלנו ובעיקר יעקב, עידן, הצוותים המקצועיים של מחלקת המקלטים שלנו, עם
- 24 גזעון, וטיפלנו פרטנית כמעט בכל מקלט-
- 25 **מר יעקב קורצקי:** גם בבניינים פרטיים. אנחנו היחידים, נראה לי, בארץ אחד של בניינים פרטיים ונתנו
- 26 פתרונות לאנשים מוגבלים.
- 27 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נתנו פתרונות, הבאנו מהנדס אפילו איפה שצריך לבתים, נתנו אפילו
- 28 מתקציב שלנו, של העירייה, לא ויתרנו על אף אחד. זאת אומרת, מהבחינה הזאת, עשינו את המקסימום

- 1 שבמקסימום כדי ללכת, שכל אחד יקבל את הפתרון שלו הראוי. אז, ליאורה, אני לא צריך. מה השאלה
- 2 הנוספת?
- 3 **מר יעקב קורצקי:** ליאורה יכולה לענות על הפרטני הכי טוב מכולם.
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** את רוצה לענות, תעני, אין בעיה. אין בעיה. ליאורה.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** לא השארנו אחד, בתשי, שלא נתנו פתרונות. אולי אחת שלא הצלחנו כי היא לא רצתה.
- 6 **גב' בת שבע אלקובי:** לא, רק רגע,
- 7 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** זה לא הטענה שהיא מעלה.
- 8 **גב' בת שבע אלקובי:** אני לא מעלה את הרווחה פה.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** על הנושא של המקלטים, אז הוא נתן תשובה.
- 10 **גב' בת שבע אלקובי:** עכשיו, אני מתייחסת, בפרט במלחמה האחרונה, ראו שרוב האנשים הלכו לכל הסיפור
- 11 של המקלטים התת קרקעיים, המיגונים אפילו לא עזרו, המיגוניות.
- 12 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נתנו תשובות. בסדר, נתתי לך.
- 13 **גב' בת שבע אלקובי:** כמה, בבקשה, יש מונגשים, מונגשים לא לראייה, מונגשים תת קרקעי, כמה יש בסך
- 14 הכל וכמה מתוכם מונגשים.
- 15 **מר יעקב קורצקי:** 27 מקלטים.
- 16 **גב' בת שבע אלקובי:** אני מדברת על פיזי, אני לא מדברת על ראייה, אני מדברת על קשיים, על כאלה עם
- 17 כיסא גלגלים.
- 18 **מר קובי אלפסי:** אני אסביר, אפשר משפט?
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קובי, בבקשה.
- 20 **מר קובי אלפסי:** תראו, כל נושא הגשת מקלטים לנכי גפיים, שעל כיסא גלגלים, בכל המדינה, בטח בתת
- 21 קרקעי, זה חתיכת סרט. כי גם אם אני שם עכשיו מעלון, בסדר? בוא נדמיין בן אדם שעם כיסא גלגלים גר
- 22 קומה רביעית, בלי מעלית, צריך להגיע לאזעקה. במקרה הטוב, שקיבלנו את ההתראה המוקדמת של פיקוד
- 23 העורף, 12 דקות. איך הוא עושה את זה?
- 24 **גב' בת שבע אלקובי:** אני מדברת על המקלטים.
- 25 **מר קובי אלפסי:** רגע, רגע, שנייה, שנייה.

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הלאה.**

2 **מר קובי אלפסי:** אני זורק, אני זורק. עכשיו, מקלט תת קרקעי, מקלט תת קרקעי שצריך לרדת שלושה גרמי
3 מדרגות, כמה זמן לוקח למעלון וכמה אנשים יכולים להשתמש באותו מעלון בזמן של אזעקה. יש פה בעיה,
4 רגע.

5 **גב' בת שבע אלקובי:** אז איזה פתרון אתה נותן לאותם אנשים?

6 **מר קובי אלפסי:** הו, טוב שאת שואלת.

7 **מר יעקב קורצקי:** הו, זה מצוין, שאלה מצוינת. פתחנו בתי ספר, פתחנו עוד מקומות, נתנו אלטרנטיבה גם
8 לאנשים נכים, גם נתנו מקום לישון. גם נתנו מיטות.

9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כולל בביג. כולל בביג עם הצגות ילדים.

10 *** מדברים ביחד**

11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קובי, קצר.

12 **מר קובי אלפסי:** אם רוצים להרים את הכפפה, יש היום פתרונות מיגון קלים שאנשים פרטיים יכולים
13 ליישם, ופה אני אסיים.

14 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אנחנו עשינו בביג, נתנו לאנשים את האפשרות גם לישון שם, לקחנו אפילו
15 משפחות עם ילדים ועשינו אפילו מופעים שם, במקום בטוח, ובטוח לחלוטין, בהמלצה של פיקוד העורף,
16 עשינו לזה פרסום. איפה שרק יכולנו לתת ולהגן, עשינו את זה.

17 **מר דן רוק:** אבל זה לא עזר ל,

18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** זו לא שאילתה שלך. זו לא הצעה לסדר שלך.

19 **מר דן רוק:** זו הצעה לסדר.

20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** צר לי, שלה. אז היא תשאל.

21 **מר דן רוק:** אבל לגיא נתת מקודם. אני רוצה גם לשבח.

22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אנחנו ממשיכים.

23 **גב' בת שבע אלקובי:** השאלה היא, האם עכשיו לקראת 2026, האם יש סעיף תקציבי שאמור לתקצב את כל
24 נושא ההנגשה? כי כמו שאתה אמרת, לא, נכון שיש הרבה מונגשים, אבל לא כולם מונגשים עדיין. אז האם
25 יהיה סעיף תקציבי לזה?

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בוודאי. אנחנו, כל הנושא של הביטחון וההגנה והבטיחות והמוגנות,
2 אנחנו גם ב-2026 אנחנו מתקצבים, נעשה, חד משמעית.

3 **גב' בת שבע אלקובי:** יהיה סעיף זלה בתקציב?

4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בוודאי.

5 * **מדברים ביחד**

6 **מר יורם אברהמי:** איציק, איציק, הוא מצביע כל כך יפה, אתה חייב לתת לו.

7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כן, כן, איך אני יכול?

8 **מר דן רוק:** קודם כל, הביג זה באמת היה פתרון טוב, אבל אני מצטרף לבתשי, הוא לא נותן פתרון לבעלי
9 מוגבלויות. הם צריכים מיטות מיוחדות, הם צריכים תנאים מסוימים.

10 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** דווקא שם נותן. דווקא שם נותן. היה שם בחור שלפי דעתי הוא היה, גם
11 הוא התנייד עם כיסא, והיה שם כל ימי המלחמה היה שם, ואני אומר לך, ב-100 אחוז ניתן מענה עם מוגנות
12 וסדר, דווקא במקרה הזה היה. חבל שלא הגיעו הרבה לשם. כי אתה יודע-

13 **מר דן רוק:** לא נעים לישון בחניון.

14 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, לא, נעים מאוד היה להיות שם, באמת, תקשיב.

15 **מר עידן למדן:** אבל גם בבתי הספר.

16 **מר יעקב קורצקי:** בבתי ספר היה להם פסיליטי של חמישה כוכבים.

17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בדבורה עומר, ביאיר רוס, אתה יודע למה לא באו הרבה? למה לא באו
18 הרבה? חבר'ה. אתה יודע למה לא באו הרבה לביג? הרי התחושה הייתה, מהפרסומים, שאנחנו נמצאים
19 באזור הכי מסוכן וכו', ואיפה ביג נמצא? ליד הבסיסים. אז אנשים בתודעה שלהם עדיין פחדו מזה, וניסו
20 ככה ליצור, ואתה יודע מה? תודה לאל שלא קרה שם כי,

21 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אבל תן לי באמת להצטרף לתשבחות שלך, גם לגדעון וגם לכולם, וגם לליאורה
22 שרצה והתרוצצה כמו, בין אחד לשני, רק כדי שאנשים ירגישו בטוחים.

23 **מר דן רוק:** אולי בלילה, צריך לפתוח את החנויות בלילה, אז יבואו.

24 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, היה אסור לפתוח תחנות.

1 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** ולשאלה של קובי, אגב, איציק, לשאלה של קובי על 12 דקות. השאלה ששאל
2 קובי, שהיא נכונה, זה לא מופרך שאדם ירד עם המטפל שלו בכיסא גלגלים, תוך 12 דקות, יגיע, ירד במעלון,
3 כמה אנשים יש במעלון באותו יום? זה לא, זה דווקא מה שבתשי אומרת הוא מאוד הגיוני.

4 **מר קובי אלפסי:** בגלל זה ראש העיר הציע, בגלל זה ראש העיר הציע מחסות ומקלטים מונגשים, ולא מעט,
5 גם בעיר הזאת וגם בעיר אחרת, קרובה פה, סתם איזו עיר קטנה, תל אביב, אנשים היו הולכים לישון
6 בערבים.

7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** וישנו גם, ישנו גם אצלנו.

8 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** כן, כן, אני יודעת, אני יודעת.

9 **מר קובי אלפסי:** ואת זה גם הצלחנו.

10 **מר עידן למדן:** בסוף, באמת של החיים, רוב האנשים לא רצו ללכת למקלטים והם העדיפו להישאר בבית.

11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בסדר גמור, בתשי. חברים, איפה קלנר?

12 **מר גיא קלנר:** קלנר פה.

13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בוא. קלנר, היום אתה פעיל.

14 **מר גיא קלנר:** אני תמיד פעיל.

15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הצעה לסדר של גיא קלנר בנושא מענה של הפיקוח על אתרי בנייה.

16 היא משכה את זה.

17 **גב' בת שבע אלקובי:** לא, אז אני ביקשתי למשוך את זה, לחכות לתקציב '26 שבאמת הסעיף מיושם שם,
18 ונבדוק.

19 **[3.2] הצעה לסדר של חבר המועצה מר גיא קלנר בנושא מענה על הפיקוח באתרי בנייה**

20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קלנר, בבקשה.

21 **מר גיא קלנר:** אוקיי. הצעה לסדר בנושא מענה של הפיקוח העירוני לפעילות באתרי בנייה. רקע: במצב
22 הדברים הקיים כיום ברמת השרון, בכל הקשור לטיפול בפניות תושבים למטרדים, הפרעות, שעות עבודה,
23 חריגות, חשש משב"חים באתרי הפנייה בעיר, ישנו מענה חלקי מאוד ובעייתי. על פי ההנחיות הקיימות,
24 אחרי זה ארחיב על זה, (לא ברור ממתי) לדעתי נוצר איזה בלבול לא מכוון, רק המשטרה מורשית להיכנס
25 לאתרים ופקח של הרשות נדרש להמתין לה ככל שהוא רוצה להיכנס גם כן. גוף נוסף המטפל בתחום הינו
26 הפיקוח על הבנייה, אך הוא בעיקר מטפל בכל הקשור לנושאים של היתרי עבודה ונושאים מקצועיים

הקשורים בהליך הבנייה. הסוגיה מאתגרת עוד יותר במהלך סופי השבוע, בהם הרשות עובדת במתכונת סופ"ש ובמשמרות, וכוח האדם מצומצם עוד יותר, ומן הצד השני מתקבלות לא מעט קריאות מהתושבים על הפרות של הנהלים. אני רגע לפני ההצעה, אנחנו כולנו ערים ועדים, גם בקבוצות הוואטסאפ, גם טלפונים של תושבים, תושבות, האתר פעיל, חשש לשב"חים, אור דולק, חריגות בשעה, עובדים עד שעה מאוחרת, הרבה פעמים אנחנו מבררים עם שי או עם מישוהו אחר במינהל הנדסה, אין אישור כזה ואנחנו עם ידיים כבולות. לא יודעים מה לעשות, מי הולך, למי מותר להיכנס, למי אסור להיכנס, ונוצרת סיטואציה, או שאנחנו כחברי מועצה נכנסים, או שיעקב קורצקי הרבה פעמים לוקח את הסיפור הזה עליו, ויש פה, נכון, זה לא צריך להיות ככה, צריך רגע להבין מה הסיפור. באיזשהו שלב-

מר יורם אברהמי: זה תיאור שהוא לא מדויק.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא משנה, תן לו.

מר גיא קלנר: אוקיי, שנייה, יכול להיות, שנייה. לטעמי, במלחמת חרבות ברזל, באיזשהו שלב, יצאה הנחיה, אני מדבר על 7 באוקטובר, תחילת המלחמה, שלא נכנסים לאתרי הבנייה. שורבבה, לא שורבבה, ניתנה איזושהי הנחיה שאני לא יודע מה מקורה, שלהערכתי לא הייתה אמורה לקחת תחתיה, מעתה ועד עולם, כל קריאת תושב וכל שעת חריגה באתר בנייה. פתאום לקחו את זה כאיזושהי מוסכמת על, כל מה שקשור באתרי בנייה, לא נכנסים, אסור להיכנס, רק עם משטרה. לטעמי, לא לכך התכוון המשורר. ולכן אני הולך להצעת החלטה רגע, שתנסה לעשות מזה סדר מחודש. הנהלת העיר תבחן מחדש את המענה לנושא תוך בדיקת כל החלופות העומדות לרשותה ובכללה על הרחבת סמכויות הפיקוח בתחום הבנייה גם לאגף הביטחון והפיקוח הרגילים, לצורך העניין קובי. תיבחן מחדש ובעזרת המחלקה המשפטית ההנחיה קיימת וכיצד ניתן למצוא דרכים אחרות להתמודדות עם הבעיה. נושא הביטחון האזרחי של התושבים עומד בראש סדר העדיפויות של הרשות ויש למצות את החשיבה בתחום באופן מלא בכדי לייצר את הפתרונות הנדרשים. אני די נעול על זה שבהינתן הרחבת סמכויות לפיקוח, וברגע להסיר את ההנחיה הזאת שלא מתעסקים עם אתרי בנייה רק עם משטרה, אנחנו נותנים פתרון ל-80 אחוז מהבעיות. אני חושב שאתם מכירים את הבעיה, אני חושב שיעקב שנמצא הכי בחזית בסיפור הזה מחברי המועצה ואחרים פה שמטפלים גם בוואטסאפ, גם בשטח, יכולים להעיד שאנחנו לפעמים נמצאים באמת בסיטואציות אבסורדיות.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תראה, אני אענה קודם כל את ההודעה הרשמית ואחרי זה, קודם כל אני רוצה לומר שעיקר הבעיה, עיקר הבעיה היא באזור של רובע הדר, במיוחד באזור של גולומב וכל הסביבה הזאת, וגם באזור נווה גן.

מר גיא קלנר: נכון.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: גם באזור נווה גן. אני רוצה לומר לך-

מר גיא קלנר: ומורשה, מדי פעם. פחות, נכון. עכשיו יותר-

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני מדבר על עיקר הבעיה, נכון. עכשיו, אני לא נכנס כרגע, זו עובדה
2 קיימת, קיבלנו מצב נתון שרוב התחלות הבניה התחילו כבר, עוד טרם הקדנציה הזאת, רוב ההתחלות שלה,
3 אבל אנחנו ממשיכים עם זה. ומי שזכאי לתמ"א, או היה זכאי להתחדשות עירונית, צריך גם לעמוד בכללים.
4 לצערי, לצערי, אנחנו עושים כל הזמן מכרזים על מנת להגדיל את הפקחים העירוניים, פקחים על הבנייה,
5 סליחה, ואנחנו לא תמיד מצליחים לגייס כוח אדם בגלל שכר נמוך, צר לי. ואני אגיד יותר, אני אומר יותר
6 מזה. יעקב, שלקח על עצמו, ממש לא תפקידו, אבל, עוד לפני שהוא מגיע למשרד, הוא עושה סיור באתרים,
7 מסתובב באתרים. לפעמים אני אומר לעצמי, הבחור הזה, עוד בסוף יבוא איזה מטורף אחד שידרוס אותו,
8 חס ושלום, חס ושלום, אבל דברים יכולים לקרות בחיים והוא לוקח על עצמו והוא מתנהג כמו פקח לכל
9 דבר ועניין וזה לא צריך להיות ככה, אבל אנחנו נמצאים שם. עכשיו אני רוצה להקריא, כיום סמכויות
10 האכיפה באתרי הבנייה מתחלקות בין מחלקת הפיקוח על הבנייה, שאוכפת את דיני התכנון והבנייה, לבין
11 אגף הביטחון והפיקוח העירוני, שהוא אוסף את חוקי העזר העירוניים. כניסה ואכיפה מתוך אתרי בנייה
12 כפופות גם למגבלות הדין ולסמכויות משטרת ישראל, ואין משטרה. אני עוד פעם חוזר, אין משטרה. ואחר
13 כך, כשנגמור את הישיבה, אני אסביר גם, יש כמה דברים שאנחנו עושים. בימים אלו מקדמת הנהלת העיר,
14 בשיתוף מהנדס העיר, הקמה של מחלקה ייעודית לאתרי בנייה במסגרת אגף פיקוח על הבנייה. אשר תעסוק
15 באופן ממוקד בפיקוח, אכיפה וניהול של אתרי בנייה בסביבתם, מתחילת העבודות ועד תעודת הגמר.
16 המחלקה תפעל במתכונת משולבת של מפקחי בנייה ופקחי חוקי העזר. במקביל, מופעל פיילוט, אנחנו
17 מפעילים פיילוט שבמסגרתו הועבר פקח מאגף הביטחון למחלקת הפיקוח על הבנייה, ומתחילת נובמבר,
18 נובמבר האחרון, הוצאנו כ-19 צווי הפסקת עבודה, צווי הפסקת עבודה למתחמים. תאמינו לי, אני לא מאמין
19 שיש תקדים כזה במדינה, אבל אנחנו ממש יושבים ולא מוותרים. אם זה פעם אחת בגלל גנרטור, פעם אחת
20 בגלל עבודה בלילה, ופעם אחת בגלל שפתאום מתקנים אוטו, ופעם אחת בגלל יציקה, ופעם אחת אי התאמה.
21 עובדים על הנושא הזה, אנחנו ממש סביב השעון על הדבר הזה. 19 צווי הפסקות עבודה, והם באים לכאן
22 ומייללים ובוכים ואנחנו לא מוותרים ולא נוותר גם.

23 **עו"ד גייל שורש:** וכמה קנסות!

24 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** זו הייתה השאלתה שלי שהוא לא העלה.

25 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הנהלת העיר, דקה, הנהלת העיר תמשיך לבחון בשיתוף הלשכה המשפטית
26 דרכים חוקיות לשיפור המענה, לרבות עדכון נהלים ושיתופי פעולה בין האגפים, מתוך מחויבות לביטחון
27 התושבים ואיכות חייהם. אנחנו חייבים לעשות את זה. עושים ים של קנסות. ים של קנסות.

28 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מה זה? מה המספר?

29 **עו"ד גייל שורש:** איזה מספר זה?

30 **מר יורם אברהמי:** אפשר רגע להגיד לכם?

31 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.

1 **מר יורם אברהמי:** אנחנו על פי חוק יכולים לתת קנס בשיעור של 730 שקלים לאתר.

2 **מר גיא קלנר:** עוד פעם, סליחה?

3 **מר יורם אברהמי:** אנחנו יכולים על פי חוק לתת-

4 **עו"ד גייל שורש:** זה מחוק עזר עירוני.

5 **מר יעקב קורצקי:** זה לא כזה מדגדג להם אבל אנחנו נותנים להם.

6 **מר יורם אברהמי:** אנחנו נותנים להם, הם חוטפים פה על ימין ועל שמאל. הסנקציה המשמעותית ביותר
7 שאנחנו מפעילים, כמו שראש העיר אמר, 19 אתרים פה נסגרו בצו מנהלי, אין לזה שום תקדים בארץ. אנחנו
8 מפעילים נגדם יד ברזל ויד קשה, כולל מה שקרה בנווה גן, כתוצאה מזה שסגרנו להם את כל אתרי הבנייה
9 שם, הם רצו והצליחו לזרז את החיבור שלהם לחשמל קבוע, מה שמנע את כל הבעיות שהיו שם. הפרות
10 שהיו ברחוב גולומב, וחלקן הפרות מאוד קשות ויסודיות.

11 **עו"ד גייל שורש:** כולל הפרות של צווי הפסקת עבודה?

12 **מר יורם אברהמי:** נכון, נענו בצווים מנהליים לסגירת האתרים. אנחנו עדכנו גם את התנאים עצמם לקבלת
13 היתר ויש לנו פקח ייעודי שמשכנו אותו מהפיקוח והוא הוכשר להיות פקח אתרי בנייה. כל תפקידו בחיים
14 זה לקום בבוקר ולהסתובב בין אתרי הבנייה.

15 **מר יעקב קורצקי:** גם ב-1010 יש לנו פקח ייעודי.

16 * **מדברים ביחד**

17 **מר יעקב קורצקי:** הוא עומד שם כל היום בכניסה. הוא דווקא מהמגזר.

18 **מר יורם אברהמי:** אני רק רוצה רק לעדכן, ב-1010 השקענו משאבים גדולים ורבים בסגירת האתר עצמו,
19 באופן כזה שיש שם שמירה 24/7 עם ש.ג. שמונע כניסה, קודם כל השלכת פסולת, שזו בעיה מאוד קשה
20 ברמת השרון, ואנחנו מתמודדים עם זה לבד, בלי המשטרה הירוקה, גם היא לא קיימת בעצם בפועל. ואנחנו
21 השקענו שם, יש שם מחסום שחוסם בעצם את הגישה לאתרי הבנייה, ובין היתר גם מפקח על מה שנעשה
22 שם. אז כל הדברים האלה נעשו כדי לשפר בעצם את היכולת להיות בתוך עיר שמצד אחד יש בה אוכלוסייה
23 ומצד שני יש בה אתרי בנייה, והדבר הזה לא הולך טוב ביחד בשום מקום. אנחנו בעניין הזה לא מתפשרים
24 ובאמת מנסים למצות את הדין עם כל מי שיפר או מפר את ההוראות ופוגע באיכות החיים של התושבים.
25 ואני שמח לומר שבשבועות האחרונים יש שיפור בעניין הזה, כי באמת למדו שאנחנו לא מתכוונים להתפשר
26 בנקודה הזאת, והצווים עושים את שלהם. צו סגירה מנהלית לאתר בנייה. שהוא במשך, לוקח חמישה ימים,
27 האתר הזה סגור, זה נזק כספי הרבה יותר גדול מכל קנס שאנחנו יכולים לתת. בנוסף לזה, אנחנו מוציאים
28 קנסות, מוציאים קנסות על שפיכת מים ברשות הרבים, חוטפים קנסות על זה שמפרים את ההוראות של
29 אתר הבנייה.

עו"ד גייל שורש: ההנחיות של ניהול-

מר יורם אברהמי: כן, אבל הבעיה שאנחנו מוגבלים בעצם, ידינו די קשורות בעניין הזה של קנסות. הסגירה המנהלית היא באמת הכלי המשמעותי והאפקטיבי ביותר, ואנחנו משתמשים בו בלי להסס בכלל.

מר שי אללוף: יורם, אני אוסיף על הדברים, אני חושב שלא מעדכנים כי אין צורך בשוטף. רק השבוע היו שתי, שבוע שעבר היו שתי פניות לעבודות לילה. שנמצאו שלא מוצדקות והן נסגרו ובאמת לא התקיימו. יש פה איזושהי מגמה, איזושהי מגמה של שינוי גישה, אני מקווה שככה זה ימשיך.

מר גיא קלנר: אני רוצה להגיד פה שתי נקודות. אחת, טוב מאוד שיש שינוי גישה. ואם זה כבר מתחיל לתת אותותיו בשטח, זה מצוין. ואני יודע, אני הרבה עם שי על הקו ועם יעקב ואיתך, אנחנו מדברים ורואים איך אפשר לעשות את הדברים, ואחרים פה בוודאי, ואיפה שאתם נכנסים, סבבה. שוב, לא יודע אם להגיד שהכל בסדר כרגע, אבל לפחות במקומות שנכנסים זה משתפר. יש אבל תושב, ניקח את גולומב 7 כדוגמה שהיה לפני שבועיים, תושב שמתקשר למוקד, ואומר, אתר בנייה עובד אחרי השעה 19:00 בערב. ואז אומר לו, בסימוכין יש את זה, אומרים לו, פקח שלנו לא יכול לגשת לאתר, צריך שוטר שיגש לאתר. כאשר אתם עכשיו מציגים משהו אחר בהקשר הזה, וזה לפי אותה לקונה שאמרו מאז תחילת 7 באוקטובר, לא. אם הוא חורג כרגע, השעה שבע וחצי-

מר יורם אברהמי: הפקח עצמו מגיע למקום. פקח שהוא נמצא באותו רגע במשמרת, מגיע למקום. אוקיי? אבל הסמכויות שלו כפקח הן לא סמכויות של שוטר. זאת אומרת, אם אותו קבלן סורר, אוקיי? והיה לנו אירוע כזה, היה לנו אירוע כזה גם לפני חודשיים, שקבלן, הגיעו לשם, גם פיקוח וגם משטרה הגיעו, הקבלן אמר אני יוצא, תקפצו לי כולכם, סלחו לי. ואז הוא נסגר. ואז הוא נסגר, כי בסוף יש כאלה ש,

מר גיא קלנר: היו לנו גם בגולומב, כן היתה יציקה שלא הפסיקה.

מר יורם אברהמי: נכון. לכן צריך גם להבין, בסוף הגיבוי של המשטרה לסיכון שלנו, לאכיפה שלנו, הוא לא קיים. אנחנו בעצם פועלים פה בחלל ריק ומפעילים את הפקחים שלנו.

מר גיא קלנר: אז אני אומר, את אותו פקח שאתה שולח לבד לאתר הבנייה עד שהמשטרה באה, כשהוא צריך להיכנס-

מר יורם אברהמי: המשטרה לא תגיע.

מר גיא קלנר: זו בדיוק הנקודה שאני מדבר עליה. אז איך אנחנו נותנים בידי סמכויות או מאפשרים לו לעצור את העבודה או לתת את הדוח במקום או להיכנס לתוך האתר ולא להישאר על הגדר?

עו"ד גייל שורש: זה פקח מסוג אחר.

מר גיא קלנר: לא, זה בדיוק העניין.

- 1 עו"ד גייל שורש: למה בת"א יש חוק עזר עירוני שנקרא קנסות מנהלים, ושם מוקנים סמכויות לפקחים
- 2 להטיל קנסות בין 10,000 ל-300,000 שקל. האם לא נכון-
- 3 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עד 50,000?
- 4 עו"ד גייל שורש: לא, לא, קנס מנהלי.
- 5 מר סלווה בוטנר: קנס מנהלי עד 50 אלף.
- 6 מר יורם אברהמי: עד 50 אלף, כן.
- 7 עו"ד גייל שורש: אז האם לא נכון לאמץ בחוק עזר?
- 8 מר יורם אברהמי: אנחנו מנסים, תראי, אנחנו מנסים לגייס.
- 9 עו"ד גייל שורש: בואו נשים את החוק עזר הזה.
- 10 מר יורם אברהמי: אנחנו מנסים, אנחנו קודם כל-
- 11 מר עידן למדן: אף אחד לא ניגש למכרז האחרון.
- 12 מר יורם אברהמי: כן, אנחנו מנסים קודם כל-
- 13 עו"ד גייל שורש: זה שתי שאלות שונות.
- 14 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, זה שתי שאלות שונות.
- 15 עו"ד גייל שורש: קודם התשתית המשפטית ואחר כך התשתית של האכיפה.
- 16 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עמית, עמית, בבקשה.
- 17 עו"ד עמית גייגר: הקנסות המנהליים דורשים מהפקחים לעבור הסמכות מסוימות, לצערנו, הפקחים, צוות
- 18 כוח האדם שלנו, מתחלף באופן תדיר, מה שלא מאפשר איזה שינוי. ברגע שיהיה לך בצוות כח אדם מספיק
- 19 קבוע שמוסמך לבצע אכיפה באמצעות צוים מינהליים, לא תהיה שום מניעה לתת קנסות מינהליים.
- 20 עו"ד גייל שורש: אני סבורה שצריך להחליט את התשתית המשפטית לצד ההיערכות,
- 21 מר יורם אברהמי: כדי אני רק רוצה לעדכן אותך, אני רק רוצה לעדכן אותך שאנחנו מגדילים-
- 22 עו"ד עמית גייגר: אתה לא יכול לשחק את המשחק הזה. זה או חוקי עזר או קנסות מנהליים. אין לך גם
- 23 וגם.

*** מדברים ביחד**

1

2

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עמית, לא שומעים אתכם כשמדברים ביחד.

3

מר יורם אברהמי: יש פה שתי חלופות, כמו שיועץ המשפטי הציג אותם. או שעובדים דרך קנסות מנהלים

4

או אנחנו עובדים דרך חוקי עזר. כרגע אנחנו עובדים עם חוקי עזר. המשימה הגדולה שלנו, ואנחנו משדרגים

5

היום את הפיקוח על הבנייה, את המחלקת הפיקוח על הבנייה לאגף, מתוך רצון לגייס יותר כוח אדם ולתת

6

בידם יותר כלים כדי לאכוף פה את הנושא של בנייה. בגלל ההיקפים ותחזית שלנו לגבי הנושא של בנייה

7

בעיר.

8

עו"ד גייל שורש: הסכם הגג יביא איתו בהכרח-

9

מר יורם אברהמי: לא, הסכם הגג לא קשור לזה כי הסכם הגג מדבר על בנייה, הוא מדבר על שטחים אחרים,

10

אנחנו מדברים על בנייה בתוך העיר, ובנייה בתוך העיר דורשת פיקוח הרבה יותר מוגבר ממה שיש היום, לא

11

קשור להסכם הגג. ולכן, מה שאנחנו הולכים לעשות זה להגדיל את האגף הזה, ויש לנו, אנחנו עושים

12

מאמצים כבירים כדי לגייס כוח אדם. אנחנו נתונים תחת רגולציה של משרד הפנים בנושא של שכר, וזה

13

מאוד מגביל את היכולת שלנו. אנחנו לא מזמן סגרנו עם מישור כבר שהוא נקלט אצלנו, ואחרי יומיים

14

החליט שהוא, לא מגיע לסיפור הזה, ועוד פעם אנחנו צריכים להתחיל מהתחלה. לא קשור.

15

מר גיא קלנר: אפשר לקבל את ההצעה? ברוח מה שנעשה ממילא.

16

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אנחנו עושים את זה. אנחנו עושים את זה בכל מקרה, גיא.

17

עו"ד גייל שורש: לא, אני שואלת באמת, הצעתי את זה מספר פעמים במועצה, אם אנחנו מציעים הצעות

18

לסדר שמטופלות, דברו איתנו, אני הצעתי יותר מפעם אחת.

19

מר יורם אברהמי: לפני זה?

20

עו"ד גייל שורש: כן.

21

מר יורם אברהמי: לפני הישיבה? אין בעיה.

22

עו"ד גייל שורש: במקום שעכשיו נריב פה.

23

מר יורם אברהמי: מקבל. מקבל. עצה נבונה.

24

עו"ד גייל שורש: תבואו, תראו שזה מתקיים ונתקדם.

25

מר גיא קלנר: בסדר, אפשר לקבל את ההצעה?

26

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אנחנו מקבלים את ההצעה, וממשיכים איתה ומשפרים אותה.

- 1 **מר גיא קלנר:** לא, בהצבעה.
- 2 **מר יורם אברהמי:** שמה? מה אתה רוצה? מה הצעת ההחלטה?
- 3 **מר גיא קלנר:** ההצעה התקבלה.
- 4 * **מדברים ביחד**
- 5 **מר גיא קלנר:** אני מכיר, כשעולה הצעה לסדר היום,
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה הצעת ההחלטה?
- 7 **מר יורם אברהמי:** מה הצעתך? בוא תקריא את הצעתך.
- 8 **עו"ד גייל שורש:** כמה פעמים עשו פה לאנשים, הסבירו להם שההצעה מיושמת והיא לא עולה להצבעה.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אבל הוא רוצה.
- 10 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** גם אני רציתי. אז מה?
- 11 **מר גיא קלנר:** אני רואה שיש קונצנזוס עכשיו.
- 12 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** כן, לגמרי.
- 13 **מר גיא קלנר:** אני מצליח לייצר קונצנזוס בין קואליציה לאופוזיציה.
- 14 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נו, גיא, מה אתה רוצה? מה ההצעה?
- 15 **מר גיא קלנר:** ההצעה, אני מכיר, אגב, אני מצביע הרבה פעמים באותה רציו גם על הצעות של אחרים
- 16 מקואליציה אופוזיציה. יש נושא על סדר היום,
- 17 **עו"ד גייל שורש:** היו הצעות לסדר,
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** גיא, מה ההצעה? גיא, גיא, מה ההצעה?
- 19 **מר גיא קלנר:** אני מסיר את ההצעה. תודה רבה.
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** טוב, לנושא הבא. איפה הוא הלך השני? טוב, לנושא הבא. נושאים. אישור
- 21 הסכם הגג.
- 22 **[4] אישור הסכם הגג**

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כמה מילות הקדמה לנושא הזה. אני שמח להביא למליאת המועצה את
2 הסכם הגג לדיון. אני רוצה לומר שהסכם הגג שהשגנו, או בהסכם הגג שהשגנו סכומים שהם היסטוריים
3 לרמת השרון ופיתוחה, עתידה של רמת השרון, בסדר גודל של כ-15 מיליארד שקל. מדובר על 9 מיליארד
4 שקל בנושא של השבחה ועוד 5.5 מיליארד לתשתיות על ותשתיות צמודות. הסכם הגג הוא אינו, אינו הסכם
5 תכנוני, אלא הסכם כלכלי. מספר יחידות הדיור שנקבעו בהסכם הגג לשנים, של ה-25 שנה הקרובות,
6 הרחוקות, 25 שנה, מאפשרים לנו במסגרת הכספים שאמורים להיכנס, להתאים את התשתיות של העיר
7 הוותיקה לעיר החדשה או לשכונות החדשות שתיבנה בפאתי העיר. אני, כראש הרשות, וגם יו"ר הוועדה
8 לתכנון ובנייה, וגם חלק ניכר מהחברים כאן, לא היו בדיונים ובאישורים של היקף הבנייה הזה. אני מודה
9 שבפן האישי שלי, אני לא אוהב את כמות יחידות הדיור, גם אם זה בפאתי העיר. אמרתי גם בשיח הקודם,
10 באחד הנושאים שדיברנו עליו, בנושא של תמ"ל 3007 דרום גלילות, אני ממש לא אוהב את העניין הזה של
11 הגדלת מספר היחידות מעל ראשה של רמת השרון בצורה דורסנית, לכדי 19,400 אם אני לא טועה, משהו
12 כזה. זו כמות מטורפת של יחידות דיור. אבל ההסכם הוא הסכם שבסופו של דבר, לאחר שכבר הרכבת יצאה
13 מהתחנה ואחרי שיחות רבות שעשינו, אני צריך להגיד תודה לכל מי שעסק במלאכה, לרבות רמ"י, משרד
14 האוצר ומשרד השיכון. כשהואילו להכליל את רמת השרון ביחד עם רשויות נוספות בהסכם הגג.

15 **מר דן רוק:** איציק, לפני שממשיכים, כמו שרמ"י מעורבים פה, לדעתי עורך דין אברהמי צריך לעזוב את
16 הדיון ולהימנע מהשתתפות בו.

17 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** כן, הסכם ניגוד העניינים.

18 **מר דן רוק:** בגלל הסכם ניגוד עניינים.

19 **מר יורם אברהמי:** איזה ניגוד עניינים?

20 **מר דן רוק:** יש לך ניגוד עניינים עם רמ"י.

21 **מר יורם אברהמי:** עם רמ"י?

22 **מר דן רוק:** כן.

23 **מר יורם אברהמי:** איזה ניגוד עניינים?

24 **מר דן רוק:** ככה זה, על פי ההסדר,

25 **מר יורם אברהמי:** עם רמ"י?

26 **מר דן רוק:** כן.

27 **מר יורם אברהמי:** בחיים שלי לא ייצגתי את רמ"י.

28 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** זה בהסכם שלך כתוב.

- 1 **מר יורם אברהמי:** רמ"י? בוא תראה לי. אין לי מושג על מה אתה מדבר.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** האגודה לרמ"י קובו, משהו כזה.
- 3 **מר דן רוק:** אני אראה לך.
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** תראה לו, בינתיים אני-
- 5 **מר יורם אברהמי:** אני ייצגתי את קק"ל אולי, לא את רמ"י.
- 6 **עו"ד גייל שורש:** רמ"י, סעיף ג' בהסדר ניגוד העניינים שלך, לקוחות בכלל ובעיר רמת השרון ו/או בקשר
7 אליה בפרט ובכלל זאת וכולי וכולי כתוב מר רוכברגר, מר מחבובי. ועוד ועוד. וסעיף לפני האחרון, רמ"י הוא
8 בא אחרי קק"ל ולפני תאגיד המים והביוט מי-אוונו. ואתה חתום על זה.
- 9 **מר יורם אברהמי:** אני, זו טעות. אני בחיים לא ייצגתי את רמ"י. לא יודע איך זה השתרבב לשם.
- 10 **עו"ד גייל שורש:** אני לא יודעת, אני רק מקריאה.
- 11 **מר יורם אברהמי:** אז אני אומר עוד הפעם.
- 12 **מר דן רוק:** אני גם לא יודע באופן אישי.
- 13 **מר יורם אברהמי:** קרן קיימת אני מייצג.
- 14 **עו"ד גייל שורש:** לא, אז אולי בגלל קרן קיימת.
- 15 **מר יורם אברהמי:** לא, לא, לא ייצגתי את רמ"י בחיים שלי.
- 16 **עו"ד גייל שורש:** לא אמרתי שייצגת.
- 17 **מר יורם אברהמי:** לא היה לי שום ממשק עם רמ"י.
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אנחנו לא מתעסקים עם קרן קיימת.
- 19 **מר יורם אברהמי:** אני יכול להצהיר את זה גם לפרוטוקול, שאין לי שום עניין עם רמ"י, לא היה לי בחיים
20 עניין עם רמ"י. לא ייצגתי את רמ"י, פרט לכך שהבית שלי הוא בחכירה, אין לי שום עניין ברמ"י.
- 21 **עו"ד גייל שורש:** כתוב ש-
- 22 **מר יורם אברהמי:** יכול להיות שיש איזושהי טעות שם שנפלה, אני לא יודע מה, אבל אני אומר את זה
23 לפרוטוקול. אני לא ייצגתי את רמ"י, אין לי שום עניין עם רמ"י, אין לי שום ניגוד עניינים. אולי לא הייתי
24 בשום שלב בחיים שלי באיזושהו מצב שבו טיפלתי ברמ"י באיזושהו עניין.

- 1 עו"ד גייל שורש: זה על בסיס שאלון.
- 2 מר דן רוק: אז אפשר לשאול את גייגר מאיפה זה צץ, רמ"י.
- 3 עו"ד עמית גייגר: אני לא יכול להגיד עכשיו על סמך מה זה נכתב, אני יכול להגיד שהסכם ניגוד עניינים הוא
4 של המנכ"ל והוא רשאי להחליט אם הוא בניגוד עניינים או לא.
- 5 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אוקיי.
- 6 מר יורם אברהמי: אני אומר, מצהיר את זה לפרוטוקול, אני לא ייצגתי אותם.
- 7 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: טוב, יורם, הבנו, תודה. חברים, אז אני רוצה להמשיך, בבקשה. לקיצורו
8 של עניין, לאחר שישבנו ארוכות על הנושא הזה, מיתר ועורכי הדין ומתכננים ויועצים וכל מה שנשאר, אני
9 שמח להביא את הנושא הזה לכאן, זו בשורה לרמת השרון. אנחנו נעשה את כל ההתאמות שנדרשות, אגב,
10 אני רק לשאלה של גייל שורש שהייתה אתמול או היום, אם אני לא טועה, שמה קורה במידה וזה לא יאושר,
11 אז מה קורה עם כל התוכניות?
- 12 עו"ד גייל שורש: לא, אני דיברתי על חלופה אפס.
- 13 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה זה חלופה אפס?
- 14 עו"ד גייל שורש: חלופה אפס זה מה קורה אם אנחנו לא נכנסים להסכם? מה המשמעויות?
- 15 מדברים ביחד
- 16 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אם אנחנו לא נכנסים-
- 17 עו"ד גייל שורש: סליחה, אני הבינתי שעומדים להציג לנו, אולי נדבר אחר כך על השאלות.
- 18 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, אני אומר מה שאני רוצה, תעלי, תתייחסי לזה עוד פעם. אין בעיה.
- 19 עו"ד גייל שורש: לא, אני אומרת ש,
- 20 מר יעקב קורצקי: אה, אולי זה יענה לה על התשובה, מה שמעלים.
- 21 עו"ד גייל שורש: אני אומרת, חבל, אולי כשמר חדד יציג את זה, ואחר כך אם יהיו שאלות, אני אשאל.
- 22 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אין שום בעיה, הכל בסדר. מי מציג את מטעמנו, חברים?
- 23 מר מאיר דהן: טוב, אנחנו הכנו מצגת כללית.
- 24 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מאיר דהן, מנכ"ל החברה הכלכלית.

מר מאיר דהן: ערב טוב לכולם.

* מדברים ביחד

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: קדימה. כן, מאיר.

מר מאיר דהן: ערב טוב לכולם. אני קודם כל רוצה לומר לכם שבצד הזה של חדר הישיבות נמצאים הצוות שבעצם הוביל את ההליך מבחינת עיריית רמת השרון והחברה הכלכלית. נמצאים איתנו פה היועצת המשפטית שליוותה מהפך המשפטי את ההליך, קארין, והיא פה איתנו, נמצאת היועצת הכלכלית שליוותה את ההליך, איילת תקים את זה, ונמצא איתנו פה היועץ האסטרטגי שמתחילת הדרך, אילן חדד, וסמנכ"ל הנדסה של החברה רזי בארי וכמובן אנוכי, כאשר ברקע תמיד ראש העיר והמנכ"ל, תמיד הם נמצאים ברקע. אני יכול לשבת פה היום. מהנדס העירייה כמובן, והגזבר נמצא פה. כל הצוות הזה עמל ועבד במשך חודשים רבים וארוכים סביב גיבוש הסכם הגג הזה. המשא ומתן היה מאוד מאוד לא פשוט, מאוד מורכב וכלל הרבה מאוד היבטים. אני יכול לשבת פה ערב שלם ולהציג לכם מצגת שנמצאת בפנינו, איתנו פה על השולחן-

עו"ד גייל שורש: האמת שהיה ראוי.

מר מאיר דהן: אני מוכן, השאלה זה הזמן שלכם והזמן של-

גב' קרן ברנדס מקסימוב: יש לנו זמן.

מר דן רוק: זה מספיק חשוב.

מר מאיר דהן: אנחנו, ברשותכם, איציק, זה בסדר?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה?

מר מאיר דהן: הם רוצים מצגת.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תעשה.

מר מאיר דהן: לא, זה אני אגיע לזה, זה חלק מההסכם. בוא תציג את המצגת מתחילתה ואני אדבר עליה, אנחנו ניתן, אנחנו נחלק את ההסכם, את הסקירה שלנו, אני אתן פתיחה, היועצת המשפטית תדבר על הפן המשפטי.

מדברים ביחד

מר מאיר דהן: הסכם גג זה הסכם שנחתם ברשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי במקרה שלנו זה. חשוב לדעת כיצד, בין משרד הבינוי לרשות המקומית, בדבר שיווק של קרקעות לבנייה למגורים, בהתאם להוראות פרק 3.5 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל. את אותם פרקים אתם יכולים, אגב, להשלים לכל שאתם רוצים ברמזים שאנחנו נותנים לכם פה, אתם יכולים לגשת אליהם. כמובן שפה אנחנו פורסים בפניכם את

מפת הסכמי הגג במדינת ישראל, ואנחנו מפרטים תנאים להסכם הגג. הרשויות שבתחומן תוכניות מפורטות
בהיקף שלא יפחת מ-5,000 יחידות דיור, וזה מצב שהיה כבר קיים לפני שהתחלנו את התהליך. ניתן לפתוח
את התוכניות הני"ל, היתרי בנייה או שזכויות להיות מאושרות, לא יותר מ-18 חודשים, זה תנאי סף.
והעירייה תתמוך בהיקפי שימוש של 2,000 יחידות דיור בשנה בתנאים מסוימים, שעליהם אנחנו נדבר
כמובן. אתם תבינו את היתרונות של הסכם הגג בעתיד ואיזה מנגנוני שליטה יש לעירייה ולחברה הכלכלית
כדי לווסת את התהליכים האלה, אם תרצו, נרחיב על זה את הדיבור. העיקרון המנחה בהסכמי גג, ככלל
רשויות מקומיות מבצעות עבודות פיתוח במימון אגרות והיטלים בהתאם לחוקי העזר המאושרים ע"י
משרד הפנים. העיקרון המנחה בהסכם גג הינו העמדת דם מימון, שזה אחד היתרונות שעליהם נדבר יותר.
העמדת דם מימון על ידי המדינה לטובת הרשות המקומית לצורך פיתוח תשתיות, מוסדות חינוך וכו'.
במקרה שלנו, שלחנו לכם את, אל תעביר לפני שאני אגיד. במקרה שלנו, שלחנו לכם את החלטת הו"ת
כחלק מהסכם הגג, היא צורפה לחומר שנשלח לכם לפני כן, ושם אתם תוכלו לראות שסך גם הבינוי
הראשוני, עומד על כ-50 מיליון שקל. הוצאות הפיתוח ומקורו בתגמולים שהתקבלו עם שינוי קרקעות מבני
המגורים, במסגרת מכרזים פנימיים המפורסמים על ידי רשות מקרקעי ישראל ומשרד הבינוי והשיכון,
והגבייה היא מהזכאים מהמכרזים. העמדה מראש של תקציב עבור הטילי הפיתוח לפני מימון, נדרשים על
מנת לייצר ודאות תקציבית עבור הרשות המקומית ובכדי לאפשר אכלוס לשימוש הציבור. אנחנו מתחילים
לפרט ולהבין את העקרונות של הסכם הגג לעומת, גייל, מה שאת שאלת ותכף אני אציג לך את השאלות
שלך בהמשך, אני אנסה להקיף את כל השאלות ולתת לך תמונה גדולה. שקף הבא עוסק במרכיבי הפיתוח.
מה הם מרכיבי הפיתוח העומדים בהסכם הגג? אז, יש לנו את תשתיות העל, תשתיות העל הן כל התשתיות
שאינן נמצאות בקווים הכחולים של התוכניות הרלוונטיות ברמת השרון. זה תשתיות על שנוגעות לגשרים,
תחבורה וכולי וכולי. תשתיות צמודות, הפוך. תשתיות שנמצאות בתוך הקווים הכחולים של כל תוכנית,
מבנה ציבור חובה, בעיקר אנחנו מדברים על בתי ספר וחינוך, מוסדות ציבור רשות, הכוונה היא למועדוני
נוער, למוסדות רווחה כאלה, לבתי כנסת, מקוואות וכולי וכולי. ומרכיב נוסף זה ישן מול חדש. ישן מול
חדש, זו ההגדרה שמופיעה בהסכם הגד. תראו את המושג הזה. הכוונה היא לסכומים שמעבירים לנו, עבור
כל יחידת דיור מעבירים לעירייה, כדי להשתמש בכסף הזה לצרכים, לצרכי היישוב היותר ותיק, בסדר?
תעשו יחידת דיור פר המספר עבור כל יחידה, תכפילי את זה במספר יחידות הדיור, זה ייתן לכם את
ההכנסות העתידיות עבור רמת השרון לתכנון ותשתיות מעבר למה שרשום בטבלת תשתיות העל, ששם
הצלחנו להכניס גם תשתיות ליישוב הישן, בתוך רשימת תשתיות העל. בסדר? אתם תיכף תראו את הרשימה.
אפשר לעבור. פתרונות הסכם הגג, יש הרבה פתרונות, להלן פה חלק קצר מהפתרונות העיקריים. קודם כל,
הבטחה לתיאום והסכמה הדדית לגבי לוחות הזמנים. זאת אומרת, אף אחד לא הולך לנו מעל הראש, אף
אחד לא הולך לרמת השרון מעל הראש. הבנתי שהיו מקרים בעבר שהלכו לרמת השרון מעל הראש וקידמו
תוכניות כמעט בלי התערבות של הרשות המקומית, היטלים מוגנים למבני ציבור-

עו"ד גייל שורש: זה כי התחייבת להתקדם בקצב של המינהל.

מר מאיר דהן: לא. אני אסיים את זה. ההיטלים מוטלים למבני ציבור ושדרוג שכונות ותיקות, היטלי פיתוח
תשתיות כלל עירוניות, קדם מימון לתכנון ופיתוח, התחייבות להסרת חסמים וסיוע משנה. זאת אומרת,
הסרת החסמים וסיוע ממשלתי הוא תנאי בכלל להוצאת היתרי בנייה. אחד התנאים זה הוצאת היתרי בנייה

ותקצוב ממשלתי למוסדות ציבור ותשתיות, כלומר, תקצוב ותיעדוף של הרשות המקומית למוסדות ציבור ותשתיות, וכמובן תקציב למיתוג, כלומר, רק עיקרון בתהליך של שינוי, שינוי, נקרא לזה שינוי ב-

מר אהד בלייר: בצביון העיר.

מר מאיר דהן: לא, זה לא בצביון, משום שמרבית הפיתוח של השכונות פה זה בפריפריה, הוא לא בדיוק מפריע ליישוב הוותיק פה, תושבי רמת השרון בכלל לא ירגישו את הפיתוח בפריפריה. לא יעברו להם משאיות ליד הבית, לא, לא ייסעו להם וזה לא ישפיע, כמעט לא ישפיע על אורח החיים הזה. המיתוג נועד לאפשר, לצורך העניין, סכום שהמינהל מפקיד בידי עיריית רמת השרון, של כמה מיליונים לצורך מיתוג העיר, מתוג, הכוונה, זה הכל החלטה של מועצת העיר כמובן, זה לא החלטה של החברה הכלכלית. הנה, אני עכשיו ריכזתי לך בטבלה את יתרונות הסכם הגג, אתם יכולים, 15 סעיפים שאנחנו באים ואומרים, שואלת מה הם יתרונות עם הסכם הגג ובלי הסכם הגג. ניסינו ככה לרכז בעקבות הערה של גייל שורש של העניין הזה, אז שליטה על ההתפתחות האורגנית עם הסכם הגג, כן. ללא הסכם גג, לא. חד וחלק. השותפות על קצב התכנון-

מר אילן חדד: מאיר, רק הערה אחת. הסיפור בסעיף 1, שליטה והתפתחות, זה בדיוק כל הדיון שהתחיל הערב על ותמ"ל 3007. כי דבר כזה אחרי הסכם גג לא היה קורה, לא היו מקפיצים מרשי"י 800 שהיו 12 אלף יחידות דיור, היום אנחנו מגיעים קרוב ל-20 אלף יחידות דיור בתוכנית, בדיוק כמו שראש העיר הזכיר קודם. הוועדה המקומית והעירייה לא הייתה שותפה לתהליך, והמינהל והמדינה הקפיצו את מספר יחידות הדיור ואופי התכנון ממה שהיה ברשי"י 800, לותמ"ל 3,700.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אילן, תיקון קטן. אותו ותמ"ל שאנחנו מדברים עליו, ברשי"י 800, בזמן כהונתי, העברנו לוועדה המחוזית כ-8,000 יחידות דיור, פלוס כמובן מתחמי תעסוקה ומסחר וכל מה שיש שם, וזה אז עלה ל-12 אחר כך היו שינויים והתאמות, עלה ל-12, לא בתקופה שלנו, ומאז זה קפץ מ-12 ל-19 אלף, ואחרי זה, נדמה לי ל-19? 18 ומשהו ואחרי זה 19.

מר גיא קלנר: 18 וחצי, 18,500 ועכשיו 19,300, בתחום רמת השרון. התוכנית כולה היא כוללת,

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: משהו כזה, כן. כן, בבקשה.

מר מאיר דהן: סעיף 2 ו-3 זה בדיוק אותה שותפות בהחלטת קצב התכנון, אם תרצו, קצב השיבוץ ותמהיל השיבוץ. הלוא עלולה להיות טענה לפני כן, שהמינהל יחליט שהוא משווק קודם כל את כל יחידות הדיור ומשאיר את מה שנקרא, את הייעודים המניבים בצד. פה בעניין הזה, מובטחת לנו ביטחון כלכלי שבו המינהל ישווק את הקרקעות לבנייה בתכנון איתנו, בקצב של מבנים לצורך העניין מניבים, מניבים ארנונה, וכך בעצם ניתן לנו תעודת ביטוח כלכלית שתמשיך להיות איתנה מבחינה כלכלית.

מר אהד בלייר: הרי בהסכם זה כתוב ככל שניתן. אין התחייבויות ש,

1 **מר מאיר דהן:** ככל שניתן, לכן אנחנו פה. זו הסיבה. זאת אומרת, יש ועדת היגוי, יושבים ומדברים. אם לא
2 היה קורה התהליך הזה, אהוד, בישיבה בינינו ישבתי והסברתי לך את זה. אם לא היה התהליך הזה, יכולנו
3 בעצם להיות, להנחית עלינו מכה, וזה מה שיש. אבל זה מה שקרה. מספר היחידות,

4 **עו"ד גייל שורש:** אנחנו פשוט הסכמנו לזה.

5 **מר מאיר דהן:** מספר יחידות קבוע. עכשיו לא, אגב, בשום מקום לא כתוב, לצורך העניין, בשום הסכם לא
6 כתוב שאם העירייה, לצורך העניין, כרגע מופיעה ברשימת התוכניות שאתה מציג אותן, שבגלילות דרום
7 יוקמו 19,000 יחידות דיור לצורך העניין והעירייה בוועדת התכנון תחליט שהיא הולכת לערר בעניין הזה,
8 מה שקובע זה החלטת הוועדה בוותמ"ל. אבל בעניין מותר לעירייה, ההסכם הזה לא מחייב את מוסדות
9 התכנון. אם מוסד התכנון הגיע למסקנה שעדיף שברמת השרון יהיו שם 16 אלף יחידות דיור ולא 18 אלף,
10 עמדת, מה שנקרא, עמדת מוסדות התכנון, זה יתרון הפרדת הרשויות, זה יתרון ברור, ועדת התכנון אינה
11 כפופה להסכם הגג הזה ואין זה עניינה. הרשות, מן הסתם, רמ"י תרצה למקסם כמה שיותר את השימוש
12 בקרקע, אבל עיריית רמת השרון, היא יכולה במסגרת תהליכים סטטוטוריים בוועדות השונות, כך להוריד
13 את הזה, אין שום סתירה.

14 **מר דן רוק:** כל ההסכם מתבסס על התוכניות האלה.

15 **מר מאיר דהן:** אז אני אומר, יש תוכניות שהן כבר אושרו בעבר, למשל ר/ש/1084 אושר. אין פה מה לעשות
16 גם, אנחנו התחייבנו, בסדר, אבל עכשיו הבנתי בוותמ"ל הגדילו את מספר היחידות הדיור

17 **מר גיא קלנר:** התוכנית הכי גדולה לא סגורה. גלילות דרום עוד לא סגור.

18 **מר מאיר דהן:** ולכן הרשימה גם מבחינתם היא לא סגורה.

19 **מר דן רוק:** כל הסכומים וכל התשתיות מתבססות על מה שאושר.

20 **מר מאיר דהן:** אז אני אומר, אני מסביר שזה הסכם כלכלי, בסדר? הוא מבוסס על שלוש תוכניות כלכליות.
21 היא לא דרום, היא לא צפון.

22 **מר דן רוק:** יש מפתח לפי כל יחידת דיור?

23 **מר מאיר דהן:** סליחה.

24 **מר דן רוק:** יש מפתח לפי כל יחידת דיור?

25 **מר אילן חדד:** התשתיות על והתקציבים, כמו שמה שחתמנו, 2.3 מיליארד שקל זה אופציה של אומדן עלויות
26 ביצוע. אומדן עלויות ביצוע, עלות הגשר היא לא תשתנה אם עשיתי במקום 26 אלף יחידות דיור, 20 אלף
27 יחידות דיור. כן, כן. נכון. תשתיות צמודות זה קצת משתנה, הסכום הגדול, תשתיות העל, הוא לא
28 משתנה אם הורדת מספר יחידות דיור, כי את התשתיות תצטרך לעשות בכל מקרה.

- 1 עו"ד גייל שורש: אני רוצה לשאול, ברשותך, להקשות עליך, כי בסעיף 3.1, בעצם, במתחמים של גלילות
2 צפון, העירייה התחייבה לתמוך בתוספות יחידות הדיוור. זה לא לערער, התחייבנו לתמוך. איך זה מסתדר?
- 3 מר מאיר דהן: את יכולה להקריא, יש פה את קארין. קארין, איפה קרין?
- 4 עו"ד קארין כהן אורן: בהסכם הגג אין הוראה מפורשת שאוסרת על אי הגשת התנגדות, בסדר?
- 5 עו"ד גייל שורש: הרשות המקומית מתחייבת לשתף פעולה עם הזוכים במכרזים בכל הנוגע ל-
6 מר מאיר דהן: עם הזוכים? עם הזוכים במכרזים?
- 7 מר יורם אברהמי: אחרי שאישרו את כל התוכניות, אז יש זוכים.
- 8 מר מאיר דהן: הזוכים במכרזים זה שלב כבר אחרי שהתוכניות אושרו, אחרי שהם משווקים.
9 מר יורם אברהמי: בדיוק. אחרי שנדונו התנגדויות.
- 10 מר מאיר דהן: חברים, אז אני מפרט לכם פה את הסעיפים העיקריים, שותפות להחלטות עצמן בניהול
11 הפיתוח יכולים להיות או ..., שליטה בתקציבי הפיתוח בהסכם גג -כן, ללא הסכם גג - לא. שליטה על קצב
12 מימוש מתחמי תע"ש והבסיסים, שזה משמעותי מאוד לרמת השרון. הסעיף הזה, סעיף 7, בעצם הסכם הגג
13 מבטיח לנו שמדינת ישראל לא תלך מעל הראש שלנו בפיתוח המתחמים שכרגע אנחנו לא צריכים לתת להם.
14 עו"ד גייל שורש: זה שלב ב' בכלל.
- 15 מר מאיר דהן: זה שלב ב', נכון, אבל כרגע, בין השלבים, יש בהסכם הגג המון תנאים שלא מאפשרים למדינת
16 ישראל להתקדם עם השיווק, עם הפיתוח, עם הכעס הזה. וככה אנחנו יכולים לגרור את זה עוד 20-30 שנה.
17 להבטיח לכם שבעוד 30 שנה זה לא יקרה, אני לא יודע, אבל כרגע יש לנו שליטה על זה. לעיריית רמת השרון
18 יש שליטה על הדבר הזה, שזה דבר מאוד מאוד משמעותי, שאם לא היה, אלמלא הסכם הגג, אף אחד לא
19 היה שואל אתכם, תסלחו לי, ויש דוגמאות רבות מהארץ. תקצוב עלויות תשתיות על וצמודות, כולל תיעדוף
20 ותקצוב מול משרדי ממשלה. קוסט פלוס לעומת במסגרת אגרות והיטלים. קדם מימון לתכנון וביצוע, אנחנו
21 מקבלים קדמי מימון כרגע בסך של 50 מיליון, לקדם תוכניות, לבנות תשתיות, לבנות עבודת מטה סביב
22 העניין הזה, להתכונן כמו שצריך, לעשות את כל מה שנדרש כדי להתכונן לאותו פיתוח, אנחנו פה מקבלים.
23 שדרוג שכונות ותיקות, פלוס ישן מול חדש, אנחנו מדברים על 76.3 מיליון שקל. לשדרוג תשתיות ביישוב
24 הישן, לעומת, לעומת הסעיף הזה שלא יגיע אלא במסגרת כספי הקרנות של העירייה. תקציב פיתוח תשתיות
25 על וצמודות, אנחנו מדברים על 5.6 מיליארד.
- 26 מר מאיר דהן: לעומת 1.7, הטבלה הזאת עברה את ההערכת הכלכלית של העניין הזה.
- 27 גב' איילת ויינר: זהו, אולי רק אני אדגיש, שהתושבים פה הם עבור תשתיות שלב א' בלבד.

1 **מר מאיר דהן:** ברור, אמרנו ששלב ב' הוא רק הכרזה. שלב ב' של הזה הוא למעשה הכרזה שמאפשרת לנו
2 שליטה על התזמון של העניין הזה. אין שם שום התייחסות להסכם הגג. זאת אומרת, כל המספרים שאנחנו
3 מדברים עליהם, הם רק לשלב א'.

4 **גב' איילת ויינר:** גם המינהלת, מאיר. ה- 40 מיליון מינהלת.

5 **מר מאיר דהן:** ברור, גם תקציב המינהלת שנמצא בקדם מימון, שלמעשה הוא רק על שלב א'.

6 **גב' נאוה פרס:** מה לוח הזמנים?

7 **מר מאיר דהן:** 50 מיליון, סליחה?

8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** 50 מיליון עכשיו.

9 **מר מאיר דהן:** 48, אני טועה קצת במילים.

10 **גב' איילת ויינר:** לא 50, הוא כל הזמן חוזר על 40. 40 מיליון זה תקציב למינהלת, 50 מיליון זה קדם מימון
11 שהרשות מקבלת מראש.

12 **גב' נאוה פרס:** אבל מה לוח הזמנים בין שלב א' לשלב ב'? רק שפשוט נבין פה.

13 **מר מאיר דהן:** אין לוח זמנים. שלב ב', לא כתוב, אין התייחסות ללוחות הזמנים.

14 **גב' נאוה פרס:** אבל בערך.

15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** 30 שנה. 30 שנה, אני אומר לך.

16 **מדברים ביחד**

17 **מר מאיר דהן:** עד שיתגבשו התנאים, לדעתי, בין 25 ל-35 שנה, עד שנוכל להתקדם עם הדבר הזה. לצורך
18 העניין אנחנו מדברים על כספי השבחה וחלף השבחה. אנחנו מדברים על הכנסות, על קרן אושר, זו קרן
19 העושר של רמת השרון, זו קרן אושר של רמת השרון שמשרתת את הדורות הבאים במיליארדי שקלים
20 לשדרוג כל השירותים שניתנים תושבי רמת השרון, 9 מיליארד שקל. המשמעות של זה, אין הסכם גג במדינת
21 ישראל שבו הכנסות העירייה מסתפקות בהיטלי השבחה מגיעות לסכמים האלה משום ש-

22 **מר גיא קלנר:** אין עוד עיר כמו רמת השרון, בכל ישראל, עם שווי קרקע כזה, מה לעשות?

23 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** וכזו כמות של קרקעות פנויות, בואו.

24 **מר מאיר דהן:** שימו לב, מעבר להכנסות מהיטלי השבחה, שזה מסתכם, זה הקמת קרן אושר של רמת
25 השרון, יש לך דבר שהוא מדהים, יש לך מעל 2 מיליון מטר רווי מסחר ותעשייה שיבטיח את האיתנות
26 הכלכלית שלך, גם ל-30 השנה הבאות. זאת אומרת, הדבר הזה, הסכם הגג, אם אנחנו לוקחים אותו, הוא

1 בעצם מבטיח, הוא מבטיח, שרמת השרון בזה היא תהיה, פשוט כמו שהיום, עיר מובילה במדינת ישראל,
2 זה למעשה העתיד, העתיד, נקרא לזה, לא מוצא את מילים, אבל זה מבטיח את המעמד של רמת השרון בעוד
3 30 שנה. תוספת למבנה ציבור, מענק ומתן תעדוף של תקצוב במשרד החינוך, 237 מיליון שקל. זה לא יקרה.
4 אחרי הכל, יגיעו השלמות, יגיעו תקציבי היריעה, ללא הסכם גג.

5 עו"ד גייל שורש: סליחה, סליחה. המדינה מחויבת. זה לא nice to have.

6 מר מאיר דהן: נכון, אבל אני מזכיר, גייל. המדינה מחויבת לסייע או לפי נוסחה לבניית מבני ציבור בעיקר
7 חינוך.

8 עו"ד גייל שורש: מסודות חינוך, נכון.

9 מר מאיר דהן: היא לא מחויבת לבנות-

10 עו"ד גייל שורש: אני מדברת על מוסדות חינוך.

11 מר מאיר דהן: אז אני אומר, תקראי, תקראי בבקשה-

12 מר עידן למדן: שליש מהמימון, בית ספר למשל. אנחנו מקבלים שליש מהמימון, לא יותר מזה.

13 עו"ד גייל שורש: אבל גם עכשיו, הרשות צריכה להשתתף,

14 מר עידן למדן: ברור, אין שאלות.

15 עו"ד גייל שורש: נכון, אז מה-

16 מר עידן למדן: אבל פה אני מקבל מענק, חוץ מההשתתפות של הממשלה, אני מקבל 237 מיליון שקל כמענק.

17 גב' איילת ויינר: יש תמריץ נוסף לכל יחידת דיור שמשווקת, נוסף על תקצוב משרד החינוך. קודם כל, רמת
18 השרון יחד עם כל הרשויות שעושות הסכם גג, איך אומרים? עולות בערימה במתן עדיפות, בתקצוב, במשרדי
19 הממשלה שונים בכלל. במשרד החינוך, במשרד התחבורה, אין מה לעשות. אתם נכנסים ל-VIP של
20 הרשויות, צריך לומר את זה גם. דבר נוסף, הסכם הגג אחד מה-benefit שלו, זה מה שהוא מקנה, תקצוב
21 נוסף עבור כל יחידת דיור שמשווקת, המדינה נותנת תמריץ נוסף, סכום נוסף של כסף עבור שני נושאים,
22 אחד מבני ציבור והשני ישן מול חדש. ישן מול חדש, זה באמת השקעות שעד היום מנעו התחדשות עירונית
23 או פרויקטים מסוימים בתוך העיר הוותיקה. זה ידוע, רשויות היום קשה לנסות את זה כי יש המון חסמים
24 תשתיתיים שנותנת למענה הזה לפתח עוד פרויקטים. והדבר הנוסף באמת, הישן והחדש, שזה גם נותן את
25 המענה גם לעיר הוותיקה וגם-

26 מר מאיר דהן: לפני שאני עובר ליועצת המשפטית, לפני שאני עובר, אני רוצה עוד לדבר על, כמובן, תעדוף.
27 אני אראה סעיף בחוזה על תעדוף פני המקום, אני מקווה שזה יצליח ושתושבי רמת השרון יוכלו לתעדף את
28 פני המקום ביחידות הדיור פה. אם לא היה הסכם גג, זה לא היה קורה. אפשר להעביר שקף?

- 1 גב' קרן ברנדס מקסימוב: למה שזה לא יקרה?
- 2 עו"ד גייל שורש: לא, כתוב שזה מותנה בהסדר.
- 3 מר מאיר דהן: אם יש לנו הסכם גג, אנחנו יכולים לבוא בדרישה שלא, כמוכן עשינו גם צפי הכנסות
4 שמבוסס על 26 אלף יחידות דיור, מספר עגול, שנותן לכם פה איזושהי תמונה כללית לגבי שלב א'. אתם
5 יכולים, אנחנו נשלח לכם אותו, אחרי זה תדיינו בו, אם יהיו לכם שאלות, אנחנו נשמח. אפשר לעבור לשקף.
- 6 מר גיא קלנר: אפשר רגע את השקף הקודם לשנייה, מאיר! לא, אפשר שנייה, עוד עשר שניות לראות אותו?
- 7 מר מאיר דהן: כן.
- 8 עו"ד גייל שורש: אני חייבת לומר לפרוטוקול, לא ברור לי למה לא קיבלנו את החומר הזה קודם? למה אי
9 אפשר לקבל את החומר הזה? פשוט לא יאומן.
- 10 מר מאיר דהן: אנחנו נשלח לכם את החומר.
- 11 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אבל אנחנו רצינו ללמוד אותו לפני, לא אחרי.
- 12 עו"ד גייל שורש: לא נצביע, אחרי שנלמד-
- 13 גב' דניאלה רון יעקבי: אחרי שנלמד, ונקרא ונתייעץ. יש לנו אחריות.
- 14 מדברים ביחד
- 15 מר אהד בלייר: מאיר, ה-9 מיליארד של קרן העושר, זה סכום שאנחנו בכל מקרה נקבל אותו, בין אם זה
16 דרך הסכם,
- 17 דובר: לא נכון.
- 18 מר אהד בלייר: תנו לסיים את השאלה, קצת כבוד.
- 19 מר מאיר דהן: אבל אוהד, אולי כדאי שאני אסיים את הסקירה ואחר כך תשאלו את השאלות, נענה לכם
20 בצורה מוסדרת. אני באמת מבקש, תנו לי לסיים את הרצף, אחר כך אני אענה לכם על השאלות, יש פה
21 צוות, יענו לכם כל אחד בתחום שלו, הבאתי לכם את כל הצוות שלי כדי שנענה לכם. ביקשתם מצגת, תנו לי
22 לסיים את ההצגה ואני, אני אצטרך לעשות את זה בקיצור. קודם כל, שאלו אותי כל הזמן איך בניתם את
23 הסכם הגג? כמו שאמרתי לכם, עשינו מיפוי תכנוני, עשינו בדיקת היתכנות כלכלית, עשינו בחינה משפטית.
24 בשלושת הערוצים האלה פעלנו כדי לקדם את הסכם הגג. אני רוצה להגיד לכם שהרבה מאוד פעמים זה
25 הגיע לכדי פיצוץ, בסופו של דבר הצלחנו להשיג הסכם טוב, הסכם טוב כאשר כשאנחנו מדברים על מיפוי
26 תכנוני, פשוט מיפינו אגף אגף, כמה חלקות, ברמת השרון. איכשהו גיבשנו את הסכם הגג. הסכם הגג על ציר
27 הזמן, קודם כל, התחלנו בבדיקות ראשוניות כולל בדיקה כלכלית, נכנסנו למשא ומתן מול המדינה.

1 **מר גיא קלנר:** ראש העיר, קשה לשמוע, אי אפשר להתרכז ככה.

2 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה אני אעשה? חברים, בבקשה.

3 **מר מאיר דהן:** כל מחלקות אגפי הרשות, הלכנו ניהלנו את כולם, הגענו אחרי משא ומתן לאישור הוועדה
4 לתכנון ופיתוח, שזה בעצם המאני טיים של ההסכם, ובעצם שרינו את ההישגים שלנו בהחלטת ות"ת, היא
5 מונחת לפניכם, היא נשלחה לידכם. אחר כך ניהלנו דיון בדירקטוריון החברה, הצגנו, את מה שאנחנו עושים
6 פה, הצגנו בדירקטוריון החברה, משום שהחברה הכלכלית היא חלק מהסכם הגג, שזה דבר אגב מאוד מאוד
7 נדיר. שהחברה הכלכלית היא אחת החותמות על הסכם הגג. במקביל, אחרי שאישורנו אותו בחכ"ל, בלי קשר
8 לאישור שלכם, אלא כקידום, מה שנקרא, קידום הזמינות, התחלנו בעבודת מטה להקמת מינהלת ההסכם,
9 הסכם הגג תחת החכ"ל. בחרנו מנהל הסכם גג כאשר בהסכם של אילן הוא נבחר בהליך מכרזי, בהסכם
10 איתו כתוב שהמינוי שלו נכנס לתוקף רק לאחר האישור הסופי של הסכם הגג. בנינו, התחלנו לעבוד על
11 תהליכי עבודה מממשקים, בניה לחכ"ל, הסכם הגג, רמ"י. בנינו, אנחנו בשלבי סיום של בניית עבודת המטה
12 הזה. עשינו מפגש חשיפה לציבור, בשבוע שעבר עשינו מפגש חשיפה לציבור, והיום אנחנו נמצאים בדיון
13 במועצת הרשות, בדיון במועצת הרשות המקומית, שהוא תנאי שמופיע במסגרת הסכם הגג, ולאחר, אם
14 ההסכם הזה יאושר, אני מקווה שהוא יאושר, אז אנחנו ניכנס כבר למחר ליישום הסכם הגג פלוס שיווקים.
15 וכמובן, מסירת מגרשים, זה עוד חזון למועד, אבל כרגע אנחנו, אני מזמין את היועצת המשפטית לתת את
16 הצד שלה.

17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מאיר, תודה. תודה רבה.

18 **עו"ד קארין כהן אורן:** אז נעים מאוד, אני עורכת דין קארין כהן אורן, ממשד שרקון בן עמי. אז נעשה
19 סקירה קצרה לגבי עיקרי הדברים שרציתם לדעת. אם יש למישהו שאלות, ההפך ממאיר, אני-

20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, לא. אנחנו ניתן זכות לכל אחד לדבר, יש זמן לכל אחד.

21 **מר דן רוק:** 5 דקות!

22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כן, לפי מה שמותר. תרשמו לכם את ההערות, את השאלות, כל אחד ניתן
23 לו לדבר, אין שום בעיה.

24 **עו"ד קארין כהן אורן:** אין בעיה, בסדר גמור. לאור מה שהיה, נעבור מהר על עיקרי הדברים, אפשר לראות
25 ככה מהנתונים הכלליים, שנכון להיום נחתמו מעל 40 הסכמי גג במדינת ישראל. מבחינת הצדדים להסכם
26 הגג, אז באופן כללי הצדדים להסכם הגג הם רשות מקרקעי ישראל או משרד הבינוי והשיכון ורשות
27 מקומית. יש כן הסכמי גג שגם החברה הכלכלית צד פורמלי להסכם הגג, כמו אצלנו ברמת השרון, החברה
28 הכלכלית היא צד בהסכם הגג. מבחינת הייחודיות שזה מקנה, יצרנו תהליך עבודה בתוך הסכם הגג, זה כולל
29 גם נושא של חשבונות בנק יעודיים, גם לרשות המקומית וגם לחברה הכלכלית, לכל חשבון נכנסים כספים
30 צבועים מוגדרים, נראה את זה בהמשך. וגם מבחינת המינהלת, בהסכם גג קבוע, שמינהלת הסכם גג יתוקן
31 תחת החברה הכלכלית. שלביות ההסכם, באמת מתוך ראייה שהרשות המקומית רצתה לשלוט בלוחות

- 1 הזמנים, וכמה שיותר להרחיב את לוחות הזמנים שהתוכניות נעשו שלב ב', אז יצרנו את אותה המשכיות.
- 2 אפשר לראות ככה ששלב א' כולל ארבע תוכניות, והמימוש של שלב ב' מותנה בתנאים מתלים-
- 3 **מר גיא קלנר:** יש ציר זמן לשלב א'! שלב א' בתוכו, בין התוכניות ובאופן כוללני. זאת אומרת, רגע, אני רץ
- 4 במקביל.
- 5 **מר אילן חדד:** חלק מההסכם, אנחנו הגענו להכין גאנטים משוערים. אבל זה מאוד משוער כי זו פונקציה של
- 6 השלמת תכנון והכנת החומר לשיווק. המינהל מתנה העברת כספים בקידום תוכניות, אז אג"מ הוא בסיס,
- 7 בסיס לשינוי מכל דבר ודבר.
- 8 **עו"ד גייל שורש:** אני רוצה להצטרף לשאלה של קלנר.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קלנר, אתה-
- 10 **מר גיא קלנר:** קלנר מה עכשיו עשה? לא דיברתי מילה.
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קלנר יכול היה לדבר בזמן. עכשיו, אם אני אגיד לגייל שורש, לא, את לא
- 12 יכולה לדבר, זה לא הוגן, נכון?
- 13 **עו"ד גייל שורש:** לא, זה בסדר.
- 14 * מדברים ביחד
- 15 **עו"ד קארין כהן אורן:** לעניין השאלה שלך, תשים לב שמבחינת התוכניות, רק התוכנית פה הראשונה היא
- 16 נמצאת כרגע, שאר התוכניות הן נמצאות עדיין בתהליכים, בסדר?
- 17 **עו"ד גייל שורש:** גלילות דרום לא הופקדה ב-31.12?
- 18 **עו"ד קארין כהן אורן:** למה?
- 19 **עו"ד גייל שורש:** גלילות דרום 2, לא הופקדה ב-31.12?
- 20 **עו"ד קארין כהן אורן:** נכון למועד של הגיבוש של ההסכם, זה היה המצב.
- 21 **עו"ד גייל שורש:** גיבוש הסכם באוגוסט.
- 22 **עו"ד קארין כהן אורן:** נכון, היא באוגוסט.
- 23 **מר גיא קלנר:** היא לא הופקדה?
- 24 **מר שי אללוף:** היא לא הופקדה, היא צפויה להיות מופקדת.

1 עו"ד עמית גייגר: אנחנו עוקבים אחרי זה, עם ההתנגדות.

2 מר שי אללוף: הפרסום עוד לא החל. אוקיי, אז יש החלטה להפקיד אפילו מבחינת מסמכים-

3 עו"ד קארין כהן אורן: זה אפילו קצת יותר מוקדם מאוגוסט, זה אפילו יותר נכון, ממועד האישור בוות"ל,
4 שקיים מחודש יוני. אז למעשה מה שמופיע ב וות"ל, זה התכנית. מבחינת נספחים להסכם הגג, אז נספחים
5 להסכם הגג כוללים רשימה שהיא די גנרית, זאת אומרת, אם תפתחו גם הסכמי גג ברשויות אחרות, יש
6 דברים שהם די חוזרים על עצמם, אם זו רשימה של תשתיות על, לו"ז, יחסי גומלין, נהלים של רמ"י בפרסום
7 של מכרזים, כתבי התחייבות, מכתב של מהנדס הרשות. קצב השיווקים. בעניין קצב השיווקים, למעשה,
8 פרק 3.5 לקובץ החלטות למועצת רמ"י קובע, שרשות מקומית שרוצה להיכנס להסכם גג, חוץ מזה שהיא
9 צריכה להיכנס להסכם גג של 5,000 יחידות דיור. צריכה גם להתחייב, להתחייב ללפחות 2,000 יחידות דיור
10 ושיווקים בשנה, בפועל זה לא קורה. זאת אומרת, יש הרבה רשויות שנמצאות מול הסכם גג, אבל לא באמת
11 רמ"י שיווקה 4,000 יחידות דיור, ורמ"י לא היא תבעה את הרשות על כך שלא הייתה עמידה על זה בפועל.

12 מר גיא קלנר: ואז מה קורה לכסף שרמ"י מתחייבת מן הצד השני?

13 עו"ד קארין כהן אורן: לא מעבירה.

14 מר גיא קלנר: לא מעבירה. זאת אומרת, יש סטופר לשנינו.

15 עו"ד קארין כהן אורן: אוקיי. מבחינת הסכם הגג. בהסכם הגג, התוכניות של שלב א', למיטב זכרוני, מבחינת
16 הקרקע שהיא בניהול רמ"י-

17 עו"ד גייל שורש: 75/25.

18 עו"ד קארין כהן אורן: כן, כן. על 76... 23. בסדר? למעשה, זה נתון מספרי שהוא קריטי, כי ממנו גוזרים אחר
19 כך את העוגה של תשתיות העל ושאר התקציבים. אפשר להתקדם! מבחינת האחריות, האחריות הכללית
20 היא בסופו של דבר, או אחריות העל נקרא לזה, היא של הרשות המקומית. אבל יחד עם זאת, גם החכ"ל פה
21 מתחייבת באופן פורמלי כצד להסכם עם שורה של התחייבויות, של יישום, ביצוע וקידום פרויקטים,
22 אחריות כמובן תקציבית, ועוד התחייבויות. מבחינת כספים, אז ההסכם מתכלל בנושא של עמלה גלובלית
23 ותקצוב של מינהלת הסכם גג. עמלה גלובלית זה למעשה נושא של דמי ניהול בגין כל פרויקט, שיהיה תחת
24 ניהול של החברה הכלכלית, החברה תהיה זכאית לקבל עמלה גלובלית-

25 מר מאיר דהן: שזה עוד הכנסה של עיריית רמת השרון משום שהחברה הכלכלית היא בבעלותה.

26 עו"ד קארין כהן אורן: שיעור העמלה הגלובלית הוא במנעד של בין 13 ל-18 אחוזים, אחוז סליחה, וזה נגזר
27 מנספח, נספח הסכם גג שקובע על פי מורכבות של פרויקט מה שיעורי תקורה, כאשר בכל פרויקט נקבעת
28 עמלה משלו. מבחינת מה זה אומר עמלה טובה, מה זה כולל? זה כולל דמי ניהול, שכר טרחה של חברה
29 מנהלת, פיתוח, תקורות של הרשות המקומית שתחתיו, צוות תכנון, יועצים, עובדות משפטיות, פיתוח וכל
30 הצעה אחרת הנדרשת לניהול הפרויקט. אולי עוד נקודה שחשוב לחדד, אבל רק לומר את המעשה, כאשר

הרשות המקומית או/ו החכ"ל ירצו לצאת לכל פרויקט מכוח סעיף 1, למעשה צריכים לבנות תיק פרויקטורים לזה, פונים לחברת הבקרה, יחד עם חברת הבקרה, גם יש אומדן של העבודות וגם נקבע בדיוק באותו מועד בנושא של גובה העמלה הגלובלית. דיברנו על הנושא של חשבונות בנק, אז מכוח הסכם הגג יפתחו שני חשבונות בנק, גם לעירייה וגם לחברה הכלכלית, כאשר לכל חשבון כספים שונים אמורים לעבור, לחשבון של העירייה - אז יעברו הכספים שקשורים לניהול, תכנון וביצוע עבודות של מוסדות ציבור רשות וישן מול חדש. ולמעשה שאר הכספים הם לחשבון של החברה הכלכלית, כנ"ל לעניין התקצוב של מנהלת הסכם הגג. תקצוב של מנהלת הסכם הגג, אני יכולה לומר ש-40,000 שקל, זו המנהלת באמת שקיבלה את התקצוב הכי גבוה בארץ. וזהו, זה התקצוב רק לשלב א'.

עו"ד גייל שורש: זה רק לקרקעות רמ"י, לא לפרטיים.

עו"ד קארין כהן אורן: נכון, למעשה זו, כן. אז זה ככה מבחינת עוד הישג של הרשות מול רמ"י. אפשר לעבור?

מר גיא קלנר: רגע, זו הייתה הרשימה שלמה ישמשו 40 מיליון?

מר מאיר דהן: לא, תפקידי המינהלת.

מר גיא קלנר: מה?

מר מאיר דהן: תפקידי המינהלת.

מר גיא קלנר: למה ישמשו ה-40?

עו"ד קארין כהן אורן: בדיוק. זה בסדר, זו התכולה באמת.

מר גיא קלנר: אוקיי.

עו"ד קארין כהן אורן: זה ניהול של המינהלת, יעוץ הנדסי, ייעוץ בתחום משפטי, חשבונאי, שיווק ופרסום, יועצים מקצועיים, בסדר? טוב, מבחינת בנייה ציבורית נקרא לזה, אז מתוך הסכם הגג יש לנו גם מוסדות ציבור רשות וגם מוסדות חובה. החובה זה למעשה מוסדות החינוך. וציבור רשות נכנס לתוך התיבה הזאת מעונות יום, מקוואות, בתי כנסת, אולמות ספורט, נכסים, ספריות ומגרשי ספורט. למעשה, התת תיבה, אולי, של הרשות, זה עכשיו כל הנושא של גיבוי של פרוגרמה למבני ציבור וחינוך, ומזה גוזרים את כל הפעולות והמשימות האחרות שיש להם, המטלות שיש לקדם, מכוח הסכם הגג בכל מה שקשור לבנייה ציבורית. וכמו שנאמר פה, אז באמת רשות מקומית, שהיא חתמה על הסכם גג ומקבלת איזשהו תעודת גבוה יותר, וזה מעוגן בחקיקה, אז זה ככה עוד פלוס למה כן לחתום על הסכם גג מבחינת מוסדות חינוך. מבחינת עוד סוכריות, נקרא לזה, במרכאות,

מר גיא קלנר: סליחה, מה אמרת על מוסדות חינוך? אמרת שגם בתוך קטגוריית מוסדות החינוך, מקבלים יותר כסף או של מבני ציבור אחרים שאינם חינוך?

1 עו"ד קארין כהן אורן: לא, לא דיברתי על תקצוב, דיברתי על לוחות זמנים. זאת אומרת, רשות מקומית
2 שהיא חתמה על הסכם גג, היא נכנסת לאיזשהו ציר זמן, או יותר נכון תיעדוף גבוה יותר לעומת רשות שהיא
3 לא חתומה על הסכם גג, ואז לוקח יותר זמן עד שמאשרים את הפרוגרמה ויש ... מבחינת התקציב של ישן
4 מול חדש, אז רשות מקומית שהיא צד להסכם גג, אז היא מתקבלת לפי מפתח שקבוע בהחלטות מועצת
5 רמ"י, למעשה על כל יחידת דיור, תקצוב מסוים שקוראים לו "ישן מול חדש", כאשר התקצוב הזה נועד-

6 מר אהד בלייר: פה בהחלטה של הוות"ל, כתבתם 44, מאיר אמר 73, אז אני רק רוצה להבין, אתה אמרת
7 שליש מול חדש יש 73 מיליון.

8 מר מאיר דהן: 76.

9 מר אהד בלייר: 76, עוד יותר טוב, אבל פה רשום 44.

10 מר מאיר דהן: איילת, את רוצה להסביר את הטעות?

11 גב' איילת ויינר: איפה רשום לך 44?

12 מר אהד בלייר: ריצוף, ריבוד.

13 עו"ד קארין כהן אורן: לי אמרו לא. תן לי קודם לרוץ פה על המצגת. בסדר?

14 * מדברים ביחד

15 גב' איילת ויינר: זה בנוסף. אתה קורא מתשתיות על, תשתיות על זה לא התקצוב הנוסף שהיא מדברת, זה
16 משהו שהוא בנוסף. לכל מה שאתה רואה בטבלה, זה בנוסף.

17 מר אהד בלייר: הישן והחדש זה לא חלק מה-2.3? מהתשתיות על?

18 גב' איילת ויינר: לא. זה בנוסף.

19 עו"ד קארין כהן אורן: זהו, עברנו עכשיו להיטל השבחה. אז על קרקע מדינה, הרשות זכאית לקבל חלק
20 היטל השבחה ומהפרטיים היטל השבחה. הרשות המקומית, העירייה, מתחייבת למעשה לרכז, לגבות אגרות
21 והיטלים על קרקע שהיא בבעלות פרטית. לעומת זאת, לגבי קרקע שהיא בניהול המדינה, אז הרשות
22 מתחייבת לקזז, יש כתבי קיזוז פה בהסכם גג.

23 עו"ד גייל שורש: מה זאת אומרת?

24 גב' איילת ויינר: מה זאת אומרת, לא גובים אגרות והיטלים, זה קיזוז.

25 עו"ד גייל שורש: לא, ברור, אבל זאת אומרת, זה חלק-

גב' איילת ויינר: המנהל מממן כל מה שיצטרך עבור השכונה. קמה שכונה חדשה במדינת ישראל, קובעים עכשיו כמה היא עולה, המנהל ישלם את ההוצאות הפיתוח, כמה שיעלה יעלה. העירייה בדרך כלל, אני אומרת את מהמשרה שלי בפיתוח רשויות, בדרך כלל ההכנסות שלכם בסדר גודל של 60-70 אלף יחידות דיור. בהוצאות פיתוח של שכונות, העלויות כפולות, אם לא יותר. אוקיי? אפשר לסדר את האתר.

עו"ד גייל שורש: כולל היחידות דיור שייבנו על שטח של פרטיים? הכול?

גב' איילת ויינר: הכול.

מר מאיר דהן: כן, אבל הפרטיים,

גב' איילת ויינר: לא, אבל הבניין צריך להכניס לכיס, 25 אחוז. אבל אם קבעו עכשיו שווה 100 מיליון תקציב לשכונה, רמ"י יתנו 70 ומשהו אחוז שראינו שזו המדינה, והעירייה תיתן מההכנסות שלה, מהמקורות שלה, 20 ומשהו אחוז שלה. ואז עושים איגום משאבים, קופה אחת נכנסת, בתוך קופה אחת חשבון בנק אחד. ככה זה.

עו"ד קארין כהן אורן: זהו. תודה רבה.

מר מאיר דהן: אילן?

מר אילן חדד: תודה. ערב טוב. אני אציג פה את הפרויקטים שמופיעים משלב א' לשלב ה', אבל יותר חשוב לי אחר כך במצגת לחזור לטבלת העקרונות, כי זה בסיס הדיון כאן. השאלות החשובות של חברי מועצת העיר צריכים לדעת למה טוב לנו לחתום על הסכם הגג, זו הטבלה שאנחנו נראה. לפני כן, רק לסבר את העין, מה שנקרא, התוכניות שמופיעות, למעט שני האדומים שזה שלב ב' שניגע בהם, תוכנית מתוקף 1,084, אזור מרכז הטניס כ-3,500 יחידות דיור. ותמ"ל 3,007, מה שהיום אנחנו העלינו ומדברים מספר יחידות דיור בין 19 ל-20 אלף יחידות דיור, זו תוכנית שעומדת לפני פרסום להפקדה והעירייה מבינה שהולכים להגיש התנגדות לעניין בבקשה לשינויים. גלילות צפון, מתחם התעסוקה מורכב משתי תוכניות, ר/ש 760 ו-ר/ש 616, זה אזור מה שנקרא מתחם B. תוספת יחידות דיור מבוססת על אישור של מסמך מדיניות השמת זכויות שהתחייבנו לקדם, מסמך שכבר דובר עליו בקדנציה הקודמת, אנחנו עכשיו הולכים לקדם אותו ולאפשר עירוב שימושים והוספת 6,000 יחידות דיור במסגרת מתחם תעסוקה. שלב ב' יהיה בעוד 25-30 שנה כפי שאנחנו מעריכים, מדברים על אזור מערב רמת השרון בעת פינוי מחנות צה"ל. ואני אומר שגם נצטרך ככל הנראה גם טיהור קרקע שם, עם כל המשמעויות של העניין, וכמובן, כמובן התוכנית הגדולה של מתחם תע"ש, שגם זה חזון המועד. יש הנחיות שקרין שלחה להזכיר אותם, המעבר משלב א' לשלב ב', הוא לא רק הערכות זמנים שאנחנו פה מעלים באוויר, אלא יש התניות של מימוש לפחות 50 אחוז משלב א', קידום תוכניות מפורטות, וכמובן, טיהור הקרקע שיכולה לקחת הרבה הרבה זמן. אם אפשר רגע לחזור אחורה.

מר גיא קלנר: אבל זה לא, אבל מה הדין על מחנות, אילן?

מר אילן חדד: כן.

- 1 **מר גיא קלנר:** זה לגבי תע"ש. מחנות צה"ל שיושבים בשלב ב'.
- 2 **מר אילן חדד:** סליחה רגע. לא, לא. הנה, הלכה אחורה. זאת טבלת המפתח של הדיון היום.
- 3 **מר גיא קלנר:** השליטה על תע"ש. אבל במחנות צה"ל, לצורך העניין, הדין בהם ופוטנציאל נזקי הקרקע
4 בהם הוא לא תע"ש. אז, לצורך העניין, אנחנו לא מדברים שם בהכרח על טווח של 25 שנה. מה ציר הזמן
5 שאמור ללוות אותנו למחנות צה"ל, מבחינת השלמת שלב א' ומעבר לשלב ב'?
- 6 **מר אילן חדד:** זה השולחן העגול שדיברנו עליו, שאנחנו נדחוף באותו שולחן עגול קידום של התוכניות במערב
7 רמת השרון, שיהיה בידי מהנדס העיר, והצוות של ועדת התכנון נהיה פה מקומי. עכשיו נצטרך לשבת מול
8 המינהל לקבוע פרוגרמה מה יהיה במערב רמת השרון, מה רמת הצפיפות, איזה אופי בנייה. אלו הדברים
9 שהסדרנו פה בסעיפים 1, 2 ו-3, אנחנו נהיה שותפים בתהליך, בקביעת התוכניות, איזה תוכניות הוגשו
10 לוועדה,
- 11 **מר גיא קלנר:** אבל יש לך זכות וטו? מה זה ניהול שותפים? אם גמרת לבנות את כל ה-26, גמרת לבנות 26,
12 לא מאחר, עוד 10 שנים, בסדר? עוד 12 שנה. בשנה ה-13, הקרקע בתע"ש עוד לא מטופלת, לצורך העניין,
13 ויגידו לך, תתחיל להתקדם עם, זה תשריט ריאל.
- 14 **עו"ד קארין כהן אורן:** הם לא יכולים לחייב אותך.
- 15 **מר גיא קלנר:** הם לא יכולים?
- 16 **עו"ד קארין כהן אורן:** תראה גם את סעיף 3.3 עם התנאים המהותיים. וגם בסעיף 14, כשנדבר על הנושא
17 של הפסקת ההתקשרות, תראה מה כתוב שם, שאם לא משתכללים לשלב ב', זה לא מהווה הפרה של
18 ההסכם, בסדר?
- 19 **מר אילן חדד:** אני רוצה רגע לגעת יותר בצד הכמותי פה, של כסף, וזה מה שחשוב. סעיף 9 הוא לא במקרה.
20 ההבדל בין יש הסכם, אין הסכם, לשיטת הפרסום והתקצוב של עבודות הפיקוח. מה שהזכירה איילת, קודם.
21 אנחנו עובדים בשיטת הקוסט פלוס בין מינהל מקרקעי ישראל. מכינים תוכניות, קודם כל מקבלים קדם
22 מימון, מכינים תוכניות, כתבי כמיות, אומדנים, מעבירים לבקרה בדיאלוג שוטף יומיומי מול הצוות
23 המקצועי של בקרת המינהל, מאשרים לנו תקציב עם אותן עמלות שקארין הזכירה קודם, ליוצאים לביצוע,
24 למרות שאם היינו נשארים ללא הסכם, היינו עומדים באותה מסגרת של כ-65,000 שקל ליחידת דיור,
25 במסגרת חוקי העזר המקומיים, עמלות והיטלים, במסגרת הזו היינו צריכים להשלים את עבודות הפיתוח,
26 אפרופו הסיפור שאמרת לקבל את ה-9 מיליארד בכל מקרה הוא לא נכון, ואני אסביר למה. הוראות
27 התוכניות האלה, יש בהן עומס של תשתיות על אדירות. עומס של תשתיות על אדירות. מחלפים, גשרים,
28 כבישים, לכל מיני תשתיות שאני יכול לפרט אותן, אבל לא צריך להיכנס, אם תפתח את הטבלה שאותם 2.3
29 מיליארד שקל, תראה את מפרט עבודות התשתית. עכשיו, אם היינו נשארים ללא הסכם גג, העירייה הייתה
30 צריכה מכספה לבצע את התשתיות על, כדי שהיא תוכל לשווק ולקבל את הכספים בהיטל השבחה. דהיינו,

- 1 חלק גדול, לפחות מחצית, מאותם 9 מיליארד שקל שרשמנו פה, מחציתו היה הולך לבצע את אותן תשתיות
- 2 על שרשומות פה, 5.6. אתה מבין מה שאני אומר? כדי שתתממש תוכנית-
- 3 **מר אהד בלייר:** אבל ה-2.3 מתקזז לי מההיטלים, זה לא מדויק.
- 4 **מר אילן חדד:** אתה לא יכול לשווק, אם אתה לא מבצע את התשתיות על. עכשיו, אם לא חתמת הסכם,
- 5 **מר גיא קלנר:** אז זה עליך.
- 6 **עו"ד גייל שורש:** הוא מסתכל על ההוצאות, הוא מצד אחד הוא מסתכל על ההוצאות-
- 7 **מר גיא קלנר:** הוא אומר לך הכנסה נטו תהיה קטנה.
- 8 **מר אהד בלייר:** לא הכנסה נטו, ה-2.3 מתקזז לך, אתה לא היית עם 9 מיליארד, אתה היית עם 12 מיליארד
- 9 אם זה לא היה בהסכם.
- 10 **מר אילן חדד:** אוהד, אי אפשר להתווכח עם מספרים. המספר 1.7, זה מה שהיית יכול להכניס, 1.7 מיליארד
- 11 שקל לקופת העירייה, לבצע בהם את כל העבודות. תשתיות צמודות, תשתיות על והכל.
- 12 **מר אוהד בלייר:** קודם כל, אני מכבד את זה, אבל אני לא יודע, כיוון שזה לא ניתן לי ולא יכולתי לבדוק את
- 13 החישובים ואת הנחות היסוד. זה מונח לי פעם ראשונה עכשיו. אז, אני מאוד סומך עליכם. עבודה רצינית,
- 14 גם ישבתי עם מאיר לפני זה, אבל זה לא מספק באמת בשביל להבין את זה.
- 15 **מר אילן חדד:** היינו יחד בדיון אצל מאיר.
- 16 **מר אהד בלייר:** לא, לא, אצל מאיר הייתי עם מאיר ורזי.
- 17 **אילן חדד:** היינו יחד. אני הייתי שקוף בעיניך. לא, היינו יחד. אתה שכחת. לא משנה. אז סעיף 9 הוא מרכזי
- 18 פה. כי האפשרות שלו שתבצע את כל עבודות התשתית כולל תשתיות על, כל העבודות, המדינה תממן לי את
- 19 זה. בעוד שפה, אני באותם 1.7 אצטרך לבצע את כל העבודות, תשתיות על ותשתיות. ואם אני מבצע את
- 20 התשתיות על, אז ייכנסו ה-9 מיליארד שקל, שזה השבחה וחלף היטל השבחה. אלו הנקודות ואלו היתרונות
- 21 בחתימה על הסכם גג לעומת אי חתימה על הסכם גג.
- 22 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אילן, אפשר שאלה?
- 23 **מר אילן חדד:** ברור.
- 24 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני תמיד כשאני רואה טבלה של יתרונות, אני תוהה איפה הטבלה של החסרונות.
- 25 אז אני אשמח אם תוכל לסקור גם טבלה, טבלה או את החסרונות.
- 26 **מר אילן חדד:** אין לי.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: אין חסרונות?

מר אילן חדד: אין. עם כל הכנות המקצועיות, יש לי אינטרס כלכלי, כמו שכל אחד יכול לשער פה, אבל לכולנו יש את האינטרסים האלה. הסכם גג, כשאני רואה טבלה כזו, ואני רואה דברים חד משמעיים, גם ברמה מספרית, גם ברמה משפטית, ואני רואה מהנדס העיר במשך שלושה חודשים, התווכח עם חברת נתיבי איילון, לגבי אופי הפיתוח של ציר הנופש, בלי הסכם גג זה לא היה ניתן. היה קורה לנו מה שקרה גם בתמ"ל 3007 היו דורסים אותנו וממשיכים הלאה. מכיוון שאנחנו בדיאלוג מקצועי איתם, הוא הצליח לשנות את אופי התכנון של ציר הנופש ושל אותה מינהלת השירותים, מה שלא היה קורה. ואם היינו עם הסכם גג, תמ"ל 3007 לא היה קורה. אלו הדוגמאות החיות שהיום דנתם בהן. בדיוק לעניין הזה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: לא מכירה משהו שאין בו חסרונות, אבל אם אתה כבר נוגע במהנדס שהוא מוערך, למה זה באמת לא בהנדסה? למה אנחנו בחכ"ל? למה?

מר אילן חדד: אה, אל תשאלי אותי.

מר שי אללוף: אני אגיד לך, כפי שפתח ראש העיר, האירוע של הסכם גג, הוא אירוע כלכלי, לא כמו התכנוני. וזה גם היתרון, החשיבות וההסכם, כי התכנון והשיווקים היו קורים גם ככה. זאת אומרת, היו כביכול דורסים אותנו בשיווקים, הסכם הגג הוא ההזדמנות בעצם לדאוג גם לעגן את כל התשלומים המאזנים לנוכח יחידות הדיוור, שבכל מקרה היו כבר מושתות עלינו על ידי התכנון. יש פה איזה משהו מאזן. לכן, העשייה התכנונית הייתה גם לפני, גם עכשיו איתי, אבל היא הייתה קורית גם בלי הסכם הגג. הסכם הגג מעגן את התשלומים המאזנים.

מר דן רוק: יש לנו אחלה גזברות בעירייה.

מר אילן חדד: בריף קצר, בריף קצר.

*** מדברים ביחד**

מר אילן חדד: חברים, אני מסכם בשני משפטים. בריף קצר על רשימת ה-2.3 מיליארד שקל עבודות של תשתיות על, שהן בנוסף 2 מיליארד שקל לערך שפספסנו אותם וניתנו לנתיבי איילון שמבצעים את ציר הנופש. אם היינו שולטים בתהליך פעם בשנתיים, יכול להיות שהיינו גם איתם, 2 מיליארד שקל עבור ציר הנופש מבצעים פה במסגרת של החברה הכלכלית. אז, למשל, יש פה סכום של כ-200 מיליון שקל, שלושה גשרים מעל כביש 5, הגשרים החשובים ביותר הם שכונת מורשה, דרומה לפארק המטרופוליני, אך שכונת נווה מגן ואל שכונת נווה רסקו, שלושה גשרים מעל כביש 5 שיש לנו פה לבצע. מחלף אלון מחר, ששם אנחנו רק משתתפים, יוצא לדרך על ידי נתיבי איילון בעוד כשלושה חודשים. ההשתתפות שלנו על פי הסכם שבזמנו ראש העיר ומהנדס העיר הקודם ואני היינו אצל שר התחבורה והקטנו את ההשתתפות שלנו ל-30 מיליון שקל. ההכפלה של גשר גנדי, בעזרת השם, אם הסכם הגג יאושר,

מר גיא קלנר: בעזרת ההסכם, לא בעזרת השם.

- 1 **מר אילן חדד:** בעזרת השם. במסגרת ה-50 מיליון שנקבל לקדם תכנון להכפלת גשר גנדי, לקראת הביצוע
- 2 בהמשך, אותו דבר ציר ז'בוטינסקי. אפרופו, אחד מהדגלים שלנו זה אותו פרויקט שמקדם אותו מהנדס
- 3 העיר בחוזקה ממושבה לים. הציר שמתחיל מכיכר העירייה ומגיע אל חוף הים לכביש 20 וכביש 2, אנחנו
- 4 הולכים עם דגש על הולכי רגל ככל הנראה לכביש שמביא עד לים.
- 5 **עו"ד גייל שורש:** איך יוביל עד הים? לא נכנס הסיפור מעל כביש 20.
- 6 **מר שי אללוף:** לא נכנס? בהחלט נכנס.
- 7 **עו"ד גייל שורש:** איפה?
- 8 **מר שי אללוף:** זו הייתה התעקשות ונכנס סעיף, סעיף שנקרא ציר מושבה לים.
- 9 **עו"ד גייל שורש:** לא, זה לא כתוב. בציר ובנספח זה מופיע רק עד כביש 20.
- 10 **מר שי אללוף:** אולי זה אחד הסעיפים הקודמים.
- 11 **עו"ד גייל שורש:** איפה? תראה לי.
- 12 **מר שי אללוף:** תסתכלי ציר מושבה לים.
- 13 **עו"ד גייל שורש:** זה סעיף 1.5-
- 14 **מר אילן חדד:** מופיע, מופיע, מושבה לים.
- 15 **עו"ד גייל שורש:** זה 1.4.
- 16 **מר אילן חדד:** גייל כתוב בהערות,
- 17 **עו"ד גייל שורש:** עזבו, לא משנה. כתוב, לא משנה, עזבו. הכל טוב, הלאה.
- 18 **מר אילן חדד:** אוקיי. אני לא אפרט פה סעיף סעיף, אבל יש פה עומס של תשתיות על בהיקף של 3 מיליארד
- 19 שקל. אני סיימתי.
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים, שאלות? תודה רבה. התייחסויות. כל אחד יכול לדבר, לשאול, יש
- 21 לכם כל אחד חמש דקות, בבקשה. שאלות.
- 22 **מר זן רוק:** קודם כל זה 20 לסיעה.
- 23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הכל בסדר, לא נגביל את זה, 5 דקות ואחר כך תרצה לסיעה, הכל בסדר,
- 24 לא נתווכח היום. מי הראשון?

1 **מר גיא קלנר : אוהד.**

2 **מר אהד בלייר : תתחיל, גיא.**

3 **עו"ד גייל שורש :** טוב, אני אתחיל. קודם כל, אני רוצה להודות לכל מי שעמד פה והסביר לנו, באמת תודה
4 רבה. הסכם הגג זה כלי טוב לפיתוח של העיר, ככל שעושים בו ניהול נכון ושימוש נכון, בעיקר ניהול סיכונים
5 לקופת העיר ולאיכות החיים של התושבים. מדובר פה בכניסה לאירוע אדיר ממדים, העיר לא עמדה בפני
6 אירוע כזה והוא ישפיע על העתיד של העיר ואיכות החיים של התושבים הנוכחיים והעתידיים לעשורים
7 לבוא. זאת אומרת, אנחנו עומדים לקבל החלטה שההשפעה שלה אומנם היא אדירה, אפשר לעצור אותה,
8 אבל היא משמעותית ביותר. אז כמו שאמרתי, שוב תודה על ההצגה שיש בה הרבה סוגיות, הוסיפה הרבה
9 סוגיות שצריך להעמיק וללמוד לפני שמגבשים דעה. אני אשמח, אני וחברותיי נשמח לקבל את המצגת יחד
10 עם חוות הדעת הכלכלית ומיפוי התכנוני כדי להתחיל לגבש את דעתנו על הנושא הזה. צר לי מאוד שהמצגת
11 הזאת הייתה מוכנה חודשים ארוכים ויחד עם ההסכם לא עברה אלינו. ההסכם הועבר אלינו לפני חמישה
12 ימי עבודה והמצגת הוצגה זה עתה. צר לי מאוד, במיוחד נוכח הדברים שאמרתי, על המשמעות של ההחלטה
13 הזאת. אני אגיד כך, כדי לשקול את ההחלטה אם לתמוך בהסכם, ואני רוצה לתמוך בהסכם כי יש בו,
14 בעיקרון של הסכם גג, זה עיקרון טוב. צריך להביא בפני, בפני מועצת העיר מידע ונתונים בנוגע למספר נושאי
15 ליבה שלא הוצגו כאן, במטרה לבחון האם נכון לאשר את ההסכם כפי שהוא. אז אני רוצה למנות מספר
16 סוגיות ליבה. הראשונה והחשובה שבהן, זה הנושא של הסיכונים הכלכליים. נאמר, הדברים הוצגו פה בצורה
17 די דטרמיניסטית. יהיו לנו כך וכך מיליונים, כך וכך ביליארדים, כאילו זה דברים שהם, בוא נגיד, הם
18 מובטחים. לדאבוני, זה לא המצב ואנחנו צריכים לקבל פה החלטה שתהיה בה מידת וודאות גדולה לגבי
19 החוסן הכלכלי של העיר ואיכות החיים של התושבים לעשרים לבוא. בראש ובראשונה ביחס הנכון, בין שטחי
20 מגורים לשטחי תעסוקה ולתזרים ההכנסות השוטף, לא רק קרנות הפיתוח. לאור ההתחייבות בהסכם
21 והיקפו, אני מבקשת לקבל בעבודה הכלכלית מה צפי ההכנסות השוטפות של העיר ומה היחס בין מספר
22 התושבים לשטחי התעסוקה. ככה זה המדד הראשון והכי בסיסי לייצר איתנות כלכלית בעיר. הדבר השני
23 בהקשר הכלכלי קשור לנושא של מתחמי גלילות צפון, שכרגע הן העתודות של החוסן הכלכלי של העיר. שני
24 המתחמים האלה, הייעוד שלהם הוא תעסוקה במסחר ולא למגורים. העירייה התחייבה בהסכם לתמוך
25 בתוספות יחידות דיור ורמ"י קבעה בהסכם שהיזמים יצטרכו לשנות את הייעוד, מייעוד של מסחר ותעסוקה
26 למגורים. זאת אומרת, אנחנו לוקחים עתודות קרקע שנועדו לייצר הכנסה משמעותית לעיר ובעצם גם
27 התחייבנו וגם מעבירים, הלאה לרמ"י את האפשרות להפוך אותם ליחידות דיור, לשטחי מגורים, שכולנו
28 יודעות שהארנונה למגורים היא ארנונה גירעונית לעיר. אם אני טועה, אני אשמח אחר כך שתתייחס.

29 **מר אילן חדד :** יחידות הדיור זה תוספת ולא במקום.

30 **עו"ד גייל שורש :** זה עדיין מפר את האיזון.

31 **מר אילן חדד :** זה לא רק זה, גם אנחנו מוסיפים 2.5 מיליון שטחי תעסוקה.

32 **עו"ד גייל שורש :** אני מודה לך על המידע, אני רוצה לראות טבלה מסודרת מה הצפי לפרופורציות, ולא רק
33 זה על ההתפתחות, זאת אומרת זה שעוד 20 שנה יהיו פרופורציות נכונות, מה נעשה בשנים שבאמצע. דובר

פה על פיתוח מוסדות חינוך וציבור, שצריך להגיד, לא הובאה בפנינו פרוגרמה, לא של מבנה החובה ולא של מבנה הרשות, ולכן מאוד מאוד קשה לי לקבל החלטה אם זה רעיון נכון או לא. במיוחד שמופיע אחר כך גם, יש פה כבר נספחים שלא ברור מה התיעדוף שלהם. אני אשמח לדעת מה האומדן של ההוצאה של הרשות על הפרויקטים האלה. כמה כסף נצטרך להוציא? כדי לממש אותם, כי הרי גם אם נקבל סכומים מרמ"י ולא יהיה לנו את הסכום להשלים, לא נוכל להוציא את המבנים האלה לפועל. הכנסות מקרקע פרטית. זו סכנה ממשית לתקציב העיר, כי העירייה בהסכם התחייבה שאם היא לא תגבה את הסכומים שהיא אמורה לקבל או לגבות מבעלי הקרקעות הפרטיים, היא תשאיר אותם או במלואם או בחלקם. עכשיו, רק לתת כזה, לסבר את האוזן, למשל בסיפור של גלילות דרום בשלב א', יש 25 אחוז מהקרקעות הם פרטיים ומדובר על כ-400 מיליון שקלים שהעירייה צריכה לגבות מאותם בעלי קרקעות או לשלם בעצמה ככל שהיא לא תגבה. אני אשמח לקבל פה את הניהול סיכונים של הדבר הזה. איך אנחנו בעצם מוודאים שאנחנו נכנסים פה לאירוע, שאנחנו לא משעבדים את עצמנו למשהו שאנחנו לא יודעים למה -

מר יורם אברהמי: אבל אי אפשר להוציא היתר בנייה בלי-

עו"ד גייל שורש: בסדר.

מר יורם אברהמי: זה נכון לגבי השוטף, לא קשור ל-

עו"ד גייל שורש: בסדר. שוב, ישן מול חדש ומבנים, פרוגרמה, דובר על זה יותר מפעם אחת, דיברנו על השטחים החומים בעיר הוותיקה, מיפוי הצרכים, מיפוי התיעדופים, מיפוי השימושים, צרכים ותעדופים. חלופה אפס, אני מצטרפת לדברים של קרן, הוצג לנו בעצם את היתרונות ומה לא, אבל אין פה, מה הסיכונים והאתגרים. וזה לא יכול להיות שהכל happy happy. אפילו אני, אני לא בקיאה לזה בכלל, ובימים שהיה, בזמן שנותר לי ללמוד, אני כבר מבינה שיש פה דברים, שצריך לוודא שאנחנו יכולים לממש אותם. עוד שלוש נקודות. אחת, היא המערך התומך במימוש ההסכם. אני אתן, אנחנו התחייבנו אומנם נאמר פה שזה לא הכרחי, אבל התחייבנו לתת אישורים לכ-2,000 יחידות דיור. הדבר הזה כרוך בהשלמה, זאת אומרת, או בעבודת מטה של בדיקת הבקשות, הוצאת היתרים, יש לנו התחייבות בסעיף 3.3 להתחייב להוציא היתרי בנייה תוך 90 יום. מהו כל המערך שתומך? את המימוש של ההסכם הזה, איפה הוא יושב, האם אנחנו יודעים להגיד שיש לנו מספיק תקנים ואנחנו כבר יודעים לגייס, איפה הסיכונים בסיפור הזה, מה המבנה הארגוני שתומך את מימוש הסכם הגג. רימונים, עברה שינוי ארגוני, הוא לא הוצג פה. לפני כמעט שנה, עברו אליה הרבה תקנים ופונקציות ממנהל ההנדסה. אני מצפה שיבואו להציג לנו, איך נראית רימונים? איך היא תומכת את כל הדבר הזה?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: גייל, רק בקשה, יש לך עוד דקה ל-10 דקות.

עו"ד גייל שורש: לא, אנחנו-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, אין בעיה.

1 **מר דן רוק:** אין לי בעיה לתת לה אפילו דקה מזמני, כי היא אומרת דברים חשובים. אבל זה חוצפה ובושה
2 שאנחנו הולכים לקבוע פה משהו לדורי דורות, ואתם עומדים עם סטופר על זמן של חבר מועצה. זה בושה
3 וחרפה.

4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בסדר.

5 **מר דן רוק:** זה בושה וחרפה.

6 **עו"ד גייל שורש:** אני גם הערתי-

7 **מר דן רוק:** זה לא איזה נושא של חניה או עציצים או שישקין או סוקולוב, זה הסכם על מיליארדי שקלים
8 שאנחנו-

9 **מר יורם אברהמי:** אתה לא קיבלת זכות דיבור, אז תכבד גם את הישיבה.

10 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כשתקבל את הזכות דיבור תגיד את זה, אין בעיה, תגיד את זה בזכות
11 דיבור שלך. תדבר בזכות דיבור שלך בבקשה.

12 **עו"ד גייל שורש:** אני אמשיך ברשותך.

13 **מר דן רוק:** אם את צריכה אני אתן לך דקה מזמני.

14 **עו"ד גייל שורש:** אני לא, הכל בסדר. אני רוצה להבין למי מדווחת המינהלת. יש מינהלת, היא בתוך רימונים
15 היא מדווחת לרימונים! למועצה! אני רוצה להבין. איך הולכת להיות, אנחנו הולכים לנהל פה פרויקט למשך
16 עשורים, זה לא עכשיו מחליטים וזה נגמר. דבר נוסף זה הצגת הסיכונים במימוש התוכנית. אני מצפה לניהול
17 סיכונים, אני רוצה להבין איזה סיכונים שורטטו, מה ההסתברות שהם ייקרו, איך מאיינים או מקטינים
18 את הסיכונים האלה, מה המקרים והתגובות בכל מקרה, בכל סיכון וסיכון. היערכות תשתיתית, זה עלה גם
19 בשיתוף הציבור על ידי יריב גפני. הנושא של הגדלת המט"ש, התאמת התשתיות, איך נערכת שרונים לאירוע
20 הזה? אנחנו הולכים להגדיל את האוכלוסייה ולא, אין פה אפילו נציג של שרונים, שזה אירוע מאוד
21 משמעותי.

22 **מר אהד בלייר:** שהם חלק מההסכם.

23 **עו"ד גייל שורש:** הדבר, עוד שני דברים. אחד, זו תוכנית עבודה אינטגרטיבית. אני מצפה שתוצג למועצה,
24 לצד הדבר הזה, תוכנית עבודה אינטגרטיבית וסדורה להכיל את האירוע הזה. הנדסית וכלכלית. להציג את
25 התוכנית לשנתיים-שלוש, אני מבינה שיש פה הרבה אי וודאויות, או לפחות לתקופת ההתנעה. מה
26 הפרויקטים המתוכננים, מה השלביות, התשתיות, מבנה ציבור, תוכניות מימון, לו"ז, היקפים, מה תוכנית
27 העבודה, כל הדברים האלה. דבר נוסף שלדעתי הוא חיוני ואני מפצירה בכל חברי וחברות המועצה להצטרף,
28 לדרוש עדכונים רבעוניים או חצי שנתיים למועצה על ביצוע התוכנית, ההיבטים הפיננסיים, על השינויים
29 ועל הסיכונים. למועצת העיר, בעיניי חשוב שמועצת העיר תהיה עם היד על הדופק על האירוע הזה שמתנהל

1 ולא מעמד של אישור ההסכם ומשם זה שגר ושכת. אני רוצה לדבר, דבר אחרון, על נספח פירוט העבודות,
2 אני רק אתייחס לשני דברים שעלו לי בהקשר הזה. ראשית, על מחלף הרב מכר. מחלף הרב מכר, יש פה כמה
3 סיכונים שאני רואה. אחד, איך נערכת העירייה לממש את החלק שלה? זה 33 מיליון שקלים, מאיפה? הדבר
4 השני, האם הושג הסכם עם עיריית הרצליה על מימון החלק שלה בסך כמעט 20 מיליון שקל, זאת אומרת,
5 האם אנחנו נכנסים פה לאירוע של לפחות תפרו תפרים גסים שאנחנו נכנסים אליו? או שאנחנו אומרים
6 אוקיי, זה, הולכים עם זה. ואני אזכיר דברים שחבריי אמרו פה קודם, ההתחייבות של רמ"י היא במילים
7 לא מתחייבות. זה יזרזו, זה יקדמו, יעלו, יתמכו. זו לא רמת מחויבות שבעיניי מעידה על רמת הסמך של
8 המימוש של הפרויקטים האלה. הנקודה האחרונה הייתה משובה לים ושי הסביר לי ותודה רבה. לסיכום,
9 יש פה אירוע סופר חשוב לעתיד של העיר, אני צר לי על כך שבחרת לא להעביר אלינו את ההסכם, למרות
10 שחתמת עליו באוגוסט. צר לי שלא הועברו אלינו חוות הדעת הכלכליות, המצגת שהוכנה לפני חודשים רבים,
11 כפי שהבנתי לאור הנתונים. ואני רוצה להצביע בחיוב ולתמוך, אני לא אעשה את זה במצב והדברים
12 הנוכחים.

13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז רגע, אני רוצה ברשותך, יש לכם, אתם רוצים להתייחס?

14 **מר שי אללוף:** רק הערה אחת.

15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.

16 **מר שי אללוף:** שום תקן לא עבר מההנדסה לחברה הכלכלית. אולי אנחנו צריכים להרחיב את ההנדסה
17 לנוכח הסכם הגג.

18 **עו"ד גייל שורש:** תודה.

19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** יש לכם,

20 **גב' דניאלה רון יעקבי:** אני רק רוצה להוסיף לגבי התהליך, אני לא רוצה לחזור על שום דבר שגייל אמרה,
21 אבל אנחנו חודשים מבקשות את ההסכם ולא מקבלות, בחרת להציג אותו לציבור לפני שבחרת להציג אותו
22 למועצה. אנחנו, זה קודם כל היה צריך להגיע לפה ולקיים דיון מעמיק, לאפשר לשאול שאלות, אני לא חוזרת
23 על הדברים שגייל אמרה, זה אפילו לא צריך להיות במסגרת ישיבה מן המניין, נושא מספר 5. זה צריך להיות
24 ישיבה מיוחדת, כמה ישיבות. זה חתיכת נושא. יש לנו אחריות כבדה, אני לא רואה שום דרך לעשות את זה
25 אחרת, לא מאוחר, אני חושבת שצריך לראות לזה איזו התחלה של דיון ראשוני ומפה להמשיך את זה ולתת
26 לנו באמת לעשות את העבודה שלנו כמו שצריך. לבדוק, לשאול, לחקור ולקבל החלטות כמו שצריך. אנחנו
27 לא יכולים לצאת מפה עם איזה דיון שנראה למראית עין. אני מכבדת את כל מי שהציגה והציגו עכשיו את
28 הנושאים, זה כל כך חשוב לנו. אני רוצה לעשות את שיעורי הבית שלי ולהגיע מוכנה עם עוד שאלות ובאמת
29 שנקבל פה החלטה כמו שצריך. אז אני מפצירה בך שזה יהיה דיון ראשון ונמשיך מפה.

30 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני אענה לכם עם כולם ביחד, בסדר? או שאתם רוצים עכשיו?

גב' דניאלה רון יעקבי: לא, בסדר גמור.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: אוקיי. אני, גם אני לא רוצה לחזור, אנחנו מצטרפים לכל התהיות והשאלות והמחשבות שגיל העלתה פה. גם אנחנו מצרים מאוד על אופן הדיון שהגענו אליו היום, אני, כמות המידע שיש פה במצגת הזאת, שאני באופן אישי לא מתמקצעת בה, וצריכה לדעת אותה, וצריכה ללמוד אותה, ולא יכולה ללמוד אותה ממראה כזה של דקה וחצי, היא אדירה. ההסכם הזה הולך לשנות סדרי עולם בכל מה שקשור לעיר רמת השרון, עיר שאתה ראש העיר, בעצם בקמפיין שלך דיברת על העיר הקטנה והמושבה ועל שימור העיר הישנה, אנחנו הולכים לבדוק הפוך מזה, זה הולך להיות מטרופולין מטורף שהולך להיות פה, ויש לו משמעויות. אני מכבדת את אילן חדד מאוד ויחד עם זאת חושבת שאין דבר כזה פרויקט בלי חסרונות, בלי אתגרים, בלי, כמובן לא אישי, אני מדברת, בלי סיכונים, בלי. זה לא יכול להיות. וזה לא רק שזה לא יכול להיות, גם כשמשווקים את זה לנו למועצה, צריך להביא את הדבר הזה, כדי שנבין עם מה אנחנו נתמודד, הרי אנחנו נפגוש את זה. אני חושבת שזה שקיבלנו את ההסכם הזה, אני, ניתן לי לפני כחודשיים לצלם אותו בטלפון. אני לא יכולה לקרוא הסכמים בסדר גודל כזה בצילומי טלפון. ראש העירייה התעקש לא לתת לנו העתק דיגיטלי או העתק פיזי, יחד עם מנכ"ל העירייה. ובאמת קיבלנו את העותק רק אחרי שהציבור נחשף. אני הקטנה לא מצליחה ללמוד בשבוע חומר כל כך מעמיק, אני, אם אתם הצלחתם, מורידה בפניכם את הכובע. אני רוצה כן לסבר את האוזן כדי שנבין, אנחנו מדברים בשלב א' ובשלב ב' על כ-55 אלף יחידות דיור, כאשר אני לא יודעת אם אתם יודעים, ראשון לציון 260 אלף תושבים, הסכם הגג שהיא עשתה 20 אלף יחידות דיור, אשקלון 170 אלף תושבים כ-30 אלף יחידות דיור, קריית גת כ-80 אלף תושבים, 25 אלף יחידות דיור. נתניה הגדולה, 235,000 תושבים, כ-12,000 יחידות דיור. רמת השרון, 52,000 תושבים, אנחנו מדברים על 55,000 יחידות דיור. זה חסר פרופורציות בכל קנה מידה. קשה לתפוס את זה שזה, דובר על קפיצה של 52,000 תושבים ל-100, אנחנו מדברים פה על בערך 300,000, זה מטורף. אני כן רוצה להגיד את הדבר האחרון והוא אולי החשוב ביותר וזה דן שלח היום במייל ואני קוראת לכולכם, אחרי שאנחנו אמרנו את כל המובן מאליו, שלשנות חיים של תושבים באופן קיצוני כל כך אי אפשר לעשות בלי דיונים ראויים ובלי חלופות ובלי בחינת חלופות, שימו לב, לפני שתרימו את היד על אוטומט ולהגיד שכן, ראש העירייה אמר בישיבה ב-9.11.25 וחזר על זה היום ביתר שאת, כי תמ"ל 3007, הידוע בכינויו גלילות דרום, הוא הולילנד שצריך להיחקר ביאחי"ה, חזר על זה גם היום. הולילנד לא פחות, אומר ראש העירייה. ראש עירייה מכהן על תוכנית שהוא מביא לפתחנו-

מר יורם אברהמי: הוא לא מביא לפתחנו.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: לא, אני מדברת על כל הסכם אגב, זה בתוך ההסכם.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני לא מביא שום תוכנית.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה בתוך ההסכם.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני לא מביא שום תוכנית.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה לא בתוך ההסכם? גלילות דרום לא בתוך?

*** מדברים ביחד**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33

מר יורם אברהמי: התכנית קיימת בלי הסכם הגג. היא קיימת התכנית! היא קיימת! היא קיימת כרגע, אין הסכם גג. אין דבר כזה, ההסכם הוא הסכם כלכלי, הוא לא הסכם תכנוני, הסבירו לך את זה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: אני שואלת, אז תחריג אותו. למה אתה נכנס בדברים שלי? אז תחריג אותו. תחריג, בלי הסכם.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר, עזוב, אני אענה לה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: רגע, רגע. אני מרגישה שהולילנד, שעליה ראש ממשלה נכנס לכלא כידוע, אם אתם מוכנים לקחת גם את הסיכון הזה, אשריכם. אני ואנחנו לא ניקח את הסיכון הזה.

מר אהד בלייר: אני רוצה בפתיחת דבריי לציין שאני באופן עקרוני לא מתנגד להסכם גג. קשה להמעיט בחשיבות של הסכם גג להתפתחות עיר. אבל בדיקה של הסכמי גג במדינה לאורך השנים, אמרה שכמעט כולם נכשלו. מעבר לכך, ככל שכמות יחידות דיור הייתה גדולה יותר, התוכנית נכשלה. יגידו לי, אבל כאן מדובר במרכז הארץ ולכן זה אחרת, הקרקע יקרה, אנשים רוצים את זה יותר ומוכנים לשלם על זה. זו בדיוק הבעיה הבסיסית המובנית. יותר מדי גורמי מדינה עם אינטרסים שאינם משתלבים עם האינטרסים של העיר, מעורבים וכופים על רמת שרון את רצונותיהם מכל הסוגים. אנחנו יושבים על כל הצירים המרכזיים, מצפון לתל אביב, כביש 5, כביש 4, כביש 20, כביש 2 ועוד אחרים שמתוכננים, רכבות ועוד. מי שמתכנן לנו, מנסה לתכנן לדחוס כמה שיותר יחידות דיור בכניסה לתל אביב, בכמה שפחות שטח, בכמה שפחות מסחר. כי הכוונה היא לתת מקומות דיור לתל אביב וזה לא מה שאנחנו רוצים, זה אולי מנהטן או הולילנד כמו שראש העיר קורא לזה. כמה מילים על חוות הדעת המשפטית. אני חושב שהיא חסרה מאוד, אינה מנתחת את ההסכם מבחינה משפטית בצורה נדרשת, ויותר כמו תקציר של ההסכם. היא אינה מנתחת את זכויותיה וחובותיה של המועצה, מה בעצם המועצה נדרשת לאשר ומה החלופות. היא אינה מנתחת נקודת הכשל האפשריות. בהסכם מורכב כזה שלקח שנה לעבוד עליו, אנחנו קיבלנו אותו לפני פחות משבוע, זה לא הסכם של ארבעה עמודים. אמרה קארין, כתבה במצגת שלה, האתגרים. אילן אמר, אין כשלים. אז אני שואל, מה האתגרים שאיתם מתמודד ההסכם, שהן למעשה הבעיות או הדברים התחליפיים! חוות הדעת עצמה על ההסכם, אני מדבר על החלק המשפטי, מדובר שם בכמה שורות בודדות מתוך חוות הדעת, היא נסמכת על ספרות משפטית במקום על סעיפי חוק ופסיקה. הציטוט היחיד מפסק דין המובא הוא מאוד סתום, סתום הכוונה לא מובן. ודווקא נראה כי ברור ממנו ההפך ממה שהוא מתכוון לאשר. ככה שאני בסוף, מהחוות דעת, לא ברור לי מה נדרש ממני כחבר מועצה לאשר והאם זה בסדר או מה הסיכונים שאני צריך לקחת בחשבון, מה האלטרנטיבות. אך בסוף כתוב כי ההסכם צריך להיות מוצג וצריך לדון במועצת הרשות, ואף על פי שהתפתח פה תחילתו של דיון, אי אפשר לקרוא לזה דיון מלא ושלם כמו שצריך להיות. זה לא רציני לזרוק לנו את ההסכם פחות משבוע לפני הישיבה וללא כל החומר הנלווה, כאשר אנחנו ביקשנו אותו, היינו יסודיים הרבה הרבה לפני זה, חודשים לפני זה. אנחנו לא הציבור, אנחנו נבחר הציבור. אנחנו מייצגים את הציבור ולכן יש לנו זכויות נוספות לעיון, כדי שנוכל לעשות זאת, את כל עבודת המחקר והבדיקה, באופן מושכל ואחראי. המצגת שהוצגה לציבור ומשלוח ההסכם מספר ימים לפני הישיבה, לא עולה לכדי הצגה

לנבחרי ציבור ובטח שלא נקרא לזה דיון. אני אומר פה לאור מה שראינו פה, זה יותר טוב, זה תחילתו של דיון, אבל זה לא מאפשר לנו את הבדיקות וחזרה עם שאלות נוספות לאור הדברים שעלו פה. כל נושא החישובים, היינו צריכים לקבל אותם מראש. אני סומך עליכם, רוצה לבדוק את זה, זו אחריות שלי, אני מרים את היד.

עו"ד גייל שורש: גם מר דהן, מאיר, אתה אמרת שהמצגת, יש בה דברים שאנחנו נוכל להמשיך ולבדוק.

מר אוהד בלייר: אני וחבריי למועצה ביקשנו כבר לפני מספר חודשים, כפי שצינתי לפני זה, לקבל את ההסכם ואת כל החומר הנלווה. ואתה ראש העירייה, בניגוד לחוק, סירבת לתת לנו לעיין בחומר, משכת את הזמן של זכות העיון. וגם אז כשנתת לנו אותו, תוך שאתה עובר על החוק פעם אחרי פעם ביודעין, לא מאפשר לנו לעיין בחומר בצורה מעמיקה ולקבל עותק דיגיטלי ממנו כדי שנוכל להתעמק בו, כנדרש ממך בחוק ובפסיקה. אבל לך זה לא משנה, כן חוק, לא חוק.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: גם לא משנה לו עכשיו, הוא לא ב-

מר אוהד בלייר: אתה רואה את המטרה. הוא לא מקשיב.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: כולה הסכם גג. תמשיך.

מר אוהד בלייר: אתה רואה את המטרה מול העיניים ולא משנה לך אם זה טוב לעיר, לא טוב לעיר, מה יש לחברי המועצה להגיד, ממש כמו בתמיכות, אתה רואה רק את הכסף והבנייה, הורדוס. אין קשיים, אין בעיות, זאת תהיה המורשת לדורות הבאים של רמת השרון. אני לא מתנגד להסכם באופן עקרוני, אני מתנגד להסכם הגג שלא ניתן לי לבחון אותו באופן מעמיק ויסודי, כמתחייב מהאחריות הציבורית שלי, ושנראה שיש בו בעיות מובנות רבות. ראש העירייה השווה את התוכנית על פי גלילות להולילנד. זו לא רק התוכנית התכנונית, יש לזה עוד משמעויות. יש תשתיות צמודות ותשתיות על שלא מופיעות בהסכם. אני מדבר על המט"ש האזורי והחיבור לאיגודן, מה שאמרתי פה ששרונים צריך לתת לזה מענה, רק זה עלול לתקוע את כל, רק זה עלול לתקוע את כל הסכם הגג לשנים, עד שיינתן מענה לנושאים האלה, לכל מה שהוא חוץ מרצועת הנופש. כל שאר שלושת התוכניות שמפורטות בשלב א'.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אוהד, אתה-

מר אוהד בלייר: תענה לי אחרי זה. תן לי לסיים, יש לי רצף.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא עונה לך, מעיר לך על הזמן. אתה סיימת את הזמן שלך ועכשיו,

מר אוהד בלייר: אז תן לי לסיים את ה-

מר דן רוק: אני נותן לו גם דקה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה לא מצחיק, זה עצוב, אני לא יודעת איך זה מצחיק אתכם.

1 **מר אהד בלייר:** יש בהסכם שקיבלנו נספחים רבים ריקים, שכבר היה צריך למלא אותם מבחינת הלו"ז של
2 מתי שהם עברו. ושכבר רואים שאין סיכוי ממש, לממשם לפי לוח הזמנים, שעוד איכשהו נמצא בהסכם.
3 לאור כל זאת, ברור שאני מתנגד לאישור ההסכם באופן הזה. לפני שהסכם הגג יוצג בצורה רחבה ויידון
4 בצורה רצינית וכמו שנקבל את כל החומר, כפי שממליצה בחוות הדעת המשפטית ולפני שנקבל המלצות לכל
5 הנושאים הפתוחים. אני לא חושב שאף אחד יכול להצביע לפני שנקבל את כל החומר הזה. יש לכל אחד
6 בסוף אחריות אישית על הדבר הזה. אני מצטרף דבר אחרון לגייל בנושא של הבקרה, למרות שהסכם הגג
7 ינוהל תחת המינהלת, זה לא מפחית וכהוא זה מהאחריות שלנו כמועצה, וזה גם כתוב בהסכם, על כל מה
8 שהמינהלת ואחרי החברה הכלכלית אחראים, למועצה יש אחריות גלובלית מלמעלה, אחריות מיניסטרלית
9 על כל הסכם הגג. ולכן זה מחייב אותנו, זה לא עניין של רצון. אנחנו צריכים לתת מענה לבקרה של המועצה
10 לכל ההתנהלות וההתפתחות של הסכם הגג.

11 **מר דן רוק:** טוב, אז מפאת הזמן אני אצטרף לכל מה שנאמר פה ואני לא אחזור על הדברים, גם ככה אין לי
12 הרבה זמן. אתם רוצים הסכם של חצי שנה שאתם עובדים עליו שאנחנו נדבר שלוש דקות, ארבע דקות, חמש
13 דקות, מצגת יפה של 40 דקות, אבל מידע ונתונים נתת לנו בדקה ה-99. ואני מבין שתשובות אני לא אקבל
14 כי כבר נלך להצבעה היום, אז חבל על הזמן. אני רק רוצה להפנות שאלה לקארין, היועצת המשפטית שנתנה
15 חוות דעת. איך האמירות של ראש העיר בנוגע לחקירות ביאח"ה והולילנד, מגינות עלינו חברי המועצה מפני
16 דברים פליליים?

17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מפני חשיפה אישית.

18 **עו"ד קארין כהן אורן:** שאלת אותו דברים בתחילת הישיבה, הוא השיב לך.

19 **מר דן רוק:** הוא חזר עוד פעם על הולילנד, הוא עוד יותר ערער אותי.

20 **עו"ד קארין כהן אורן:** בתור מה אתה שואל אותי את השאלה הזאת?

21 **מר דן רוק:** היועצת המשפטית של רימונים.

22 **עו"ד קארין כהן אורן:** של החברה הכלכלית. יש יועץ משפטי גם לרשות-

23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אדוני היועץ המשפטי לעירייה,

24 **מר דן רוק:** אז אחד מיועצי המשפטים שבשולחן שיתנו לנו תשובה.

25 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הוא שואל שאלה שהיא נכונה. האם יש חשיפה, לאור הדברים שאני
26 אמרתי, האם יש חשיפה שלהם? בהשתתפותם בהצבעה, אתה מדבר?

27 **מר דן רוק:** כן.

- 1 עו"ד עמית גייגר: הצבעה על כל חוזה ועל כל הסכם יש חשיפה. עם כל הכבוד, אני לא פרשן של דבריד ולא
2 פרשן של דברי אף אחד.
- 3 מר דן רוק: יש חשיפה.
- 4 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אז יש חשיפה.
- 5 עו"ד עמית גייגר: לכל הסכם שאתה חותם יש חשיפה.
- 6 מר אוהד בלייר: אבל החשיפה הזאת לא צוינה בחוות הדעת של קארין.
- 7 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: איזה חשיפה? מה חשיפה? על דברים שאני אמרתי, איזה חשיפה יש?
8 מר יורם אברהמי: היא מדברת על הדברים שעלו, לא על ההסכם. איזה חשיפה?
- 9 * מדברים ביחד
- 10 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: על כל הסכם, תענה לדבר שלי. ספציפית רק, לא זה.
- 11 עו"ד עמית גייגר: לא רואה חשיפה.
- 12 מר דן רוק: לא רואה חשיפה.
- 13 עו"ד עמית גייגר: לא רואה.
- 14 מר דן רוק: עכשיו אמרת שיש חשיפה.
- 15 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הוא דיבר על כל דבר יש חשיפה, על כל הסכם.
- 16 מר דן רוק: על כל, ובזה ספציפי אין? בכל ככלל יש והיום אין?
- 17 מר יורם אברהמי: הוא אמר בכל חוזה יש חשיפה.
- 18 מר דן רוק: אני מבין.
- 19 מר יורם אברהמי: ספציפית לדברים האלה אין.
- 20 גב' קרן ברנדס מקסימוב: בוא ניתן דוגמה-
- 21 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לדברים שלי אין חשיפה.
- 22 מר דן רוק: אבל זה לא רק חשיפה משפטית כמו שהוא אומר שיש סיכונים, יש פה משהו פלילי, לכאורה.

- 1 **מר יורם אברהמי:** מאיפה אתה יודע שיש פלילי?
- 2 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** בוא ניתן דוגמה.
- 3 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה פלילי? אני לא אמרתי פלילי.
- 4 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** הולילנד זה פלילי. מה אמרת הולילנד?
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה?
- 6 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** הולילנד זה לא פלילי?
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הולילנד זה מטאפורה, זה לא זה.
- 8 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מטאפורה פלילית.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אבל אני אומר, להיבדק אני רוצה שזה יבדק, זה לא שייך. מה זה קשור
- 10 לנושא בכלל! הלאה.
- 11 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** בוא ניתן דוגמה. בוא ניתן דוגמה.
- 12 **מר דן רוק:** אז אני אסיים?
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.
- 14 **מר דן רוק:** לאור החשיפה ולאור שאני לא מקבל תשובה ברורה, איך מבררים את הכשלים שראש העיר אמר
- 15 ואיך מטפלים בהם, בטח אם הם דברים פליליים.
- 16 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** הוא דיבר על חקירה ביאח"ה.
- 17 **מר דן רוק:** חקירה ביאח"ה. אני לא אצביע וככל שזה יתקדם, אני אשקול איך אני מטפל בדבר הזה.
- 18 **גב' לירון בלומנר:** אבל זה בנפרד להסכם הגג.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מאה אחוז.
- 20 **מר דן רוק:** אין לי טענה גם לראש העיר, כי הוא לא היה בעיה, אבל הוא אומר שיש פה הולילנד, זה היה
- 21 צריך פה לזעזע, זה היה פותח מהדורות. ואתם פה בשאנטי שלכם.
- 22 **מר יורם אברהמי:** מה זה קשור להסכם הגג, דן? אני מנסה להבין.
- 23 **מר דן רוק:** כי התוכנית הזאת בתוך הסכם הגג.

- 1 **מר יורם אברהמי:** אבל היא גם לא בתוך התוכנית. היא היום חיה וקיימת. מה הקשר להסכם הגג?
- 2 **מר דן רוק:** אז ברגע שנידרש עוד פעם-
- 3 **מר אוהד בלייר:** אני אנסה להסביר לך.
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אתה לא מאשר זה 16. אתה לא מאשר. טוב, אני אסביר, דקה.
- 5 **מר אוהד בלייר:** אם יש כשל בתוכנית התכנונית, ואתה רוצה לעבוד סביבה עם כל התשתיות והכל, אתה
- 6 מאפשר, אתה מכשיר את הדבר הזה. אתה מקבל את הדבר הזה.
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** טוב, תנו לי לענות.
- 8 **מר יורם אברהמי:** אתה מערבב בין תכנוני לכלכלי, אוהד.
- 9 **מר דן רוק:** מילה אחרונה. לא, מילה, משפט. משפט אחרון.
- 10 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כן, בבקשה.
- 11 **מר דן רוק:** משפט אחרון, במיוחד שזאת התוכנית העיקרית בהסכם. זה לא עכשיו איזה משהו על הדרך,
- 12 זניח. זו המסה הגדולה. ועוד שאלה, אם אפשר להצביע על ההסכם בלי התוכנית הזאת! יש אפשרות כזאת?
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אנחנו לא מצביעים על התוכנית.
- 14 **מר דן רוק:** על ההסכם.
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אנחנו לא מצביעים על תכנית.
- 16 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** על אישור ההסכם.
- 17 **מר יורם אברהמי:** ההסכם הוא הסכם גג כלכלי, לא תכנוני.
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הלאה, טוב.
- 19 **מר יורם אברהמי:** אתה גם לא מוסד תכנוני, אתם מליאת מועצת העיר. מוסד תכנוני, זה לא אתם. זה מוסד
- 20 אחר.
- 21 **עו"ד עידן למדן:** אנחנו נתייחס לכל הנושא התכנוני.
- 22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הלאה. קלנר.
- 23 **מר יורם אברהמי:** תהיה התייחסות גם לעניין הזה.

מר גיא קלנר: טוב, אני רוצה להתייחס גם לדיון וגם לנקודה שבה היא נמצאת בכמה מימדים. זה נכון שהדיון הזה הוא דיון אסטרטגי ומשמעותי, זה מפריע שם, סליחה. אסטרטגית ומשמעותית לעתידה של העיר, אבל אמרתי בעבר, ואני לא רוצה שנעשה לעצמנו הנחות, ההחלטה הדרמטית והאסטרטגית לעתידה של העיר התקבלה בעת קבלת תוכנית המתאר, שהייתה בשלהי הקדנציה הקודמת ולנתק את הדיון הזה מהדיון ההוא, זה לעשות חצי עבודה או חצי קריצה בהקשר של האחריות שיש למי שהצביע ביחס לאותה תוכנית מתאר מגלומנית, גדולה על העיר, משנה את פני העיר. אנשים שהובילו את התוכנית הזאת, צריכים הם לבוא ולהגיד איך הם לקחו אחריות מלהפוך את רמת השרון, הקטנה, והיפה שלנו, והירוקה למהלך העתידי שאליו אנחנו נכנסים כרגע,

עו"ד גייל שורש: זו התוכנית שהוקפאה?

מר גיא קלנר: זו התוכנית-

עו"ד גייל שורש: שהוקפאה עכשיו?

מר גיא קלנר: זו תוכנית שהסיעה שלך קידמה בין היתר. שאת עכשיו עושה איזה אובר לופינג, התוכנית היא לא הוקפאה.

עו"ד גייל שורש: ראש העיר הודיע שהיא הוקפאה.

מר גיא קלנר: היא לא הוקפאה. היא בתיקונים, מהותה ויסודה. היא לא יכולה לקטון. היא לא יכולה לקטון. אז התוכנית הזו היא תוכנית שקבעה את היסודות ואת המסמרות העיקריים למציאות של שינוי פני העיר כפי שאנחנו מכירים אותה ולכן כשאנחנו עושים את הדיון, ואת החשבון לגבי רמת השרון לאן, בואו נסתכל על שתי חלקי המשוואה. זה הכרחי וזה גם מתבקש מהאחריות שלנו כנציגי ציבור לטוב ולרע, להיום, לעבר ולעתיד. לגבי הדיון, אציין בנקודה הזאת, יכול להיות שחלק מהאנשים לא מכירים או לא יודעים, תוכנית המתאר שהובאה לדיון במועצת העיר בקדנציה של גרובר, בסבב הראשון שלה לא עברה, הייתה פה התנגדות מחדר המועצה של מר למדן, שלי ושל נוספים, והיא לא עברה, ובסבב השני שלה, פחות משנה לבחירות, במהלך שנת 2023, עם חמישה מתנגדים, אני לא זוכר אם כל השאר היו בעד או חלק נמנעו, חלק היו בעד, עברה, אוקיי? וזה שם יצר את יסוד המציאות שבה אנחנו נמצאים כרגע. לגבי המציאות שאנחנו נמצאים כרגע אחרי העברת תוכנית המתאר. הסכמי גג הם דבר שאותי מאוד מאוד מטריד באופן אישי. אני בחנתי את ההסכם הזה, הייתי בפגישות מקדימות, אני לא פוגש חלק מהנתונים.

עו"ד גייל שורש: איך בחנת את ההסכם הזה? קיבלת אותו?

מר גיא קלנר: גייל, תעשה לי טובה.

עו"ד גייל שורש: אני שואלת אותך.

מר גיא קלנר: אני לא מעוניין להשיב לך.

1 עו"ד גייל שורש: אז, זאת אומרת, קיבלת.

2 מר גיא קלנר: אני לא מעוניין. כמו שאוחד עשה פגישה, גם אני עשיתי פגישה.

3 מר אהד בלייר: לא, לא, אני עשיתי פגישה בזכות עיון וקיבלתי חצי מה,

4 מר גיא קלנר: גם אני עשיתי פגישה בזכות עיון.

5 עו"ד גייל שורש: כן?

6 מר גיא קלנר: כן. עכשיו, אנחנו נדרשים לתהליך, שבאמת המציאות הישראלית מוכיחה שהוא מאוד
7 מאתגר. רבים מהסכמי הגג במדינת ישראל לא צלחו, רבים נשארו על המדף, יש כאלה שעדיין תקועים.
8 והמציאות הזו היא לא מציאות תיאורטית לחלוטין, זה יוצר הרבה פעמים מציאות שבה צד אחד נותן והצד
9 השני לא נותן את הצד שלו בהסכם. כלומר, יכולה להיווצר סיטואציה של התפתחות, לצורך העניין של 2,000
10 יחידות דיור בשנה, התחייבות לקידום הוצאת היתרים של 2,000 יחידות דיור בשנה, ומהצד השני יהיה לנו
11 מחסור או אי קבלה של הכספים וההתחייבויות שאנחנו צריכים לקבל מהצד של המדינה, ואז אנחנו נמצאים
12 בפער הלא נכון מבחינתנו, בפער של לתת ולא לקבל. זה פער שמטריד וצריך לראות איך אנחנו מוודאים
13 שדבר כזה לא יקרה. החיסרון העיקרי, שאלו את אילן לגבי החסרונות, אני לא נכנס כרגע שורה שורה.
14 החיסרון האסטרטגי העיקרי בעיניי, יכול להיות שאני טועה, הוא הטנגו המחייב. הטנגו המחייב, בעוד
15 שבתהליך טבעי, שיש בו גם חסרונות בתהליך הטבעי, זה נכון, לא מקבלים הרבה מהכספים וכספים נוספים
16 של תשתיות על אינם ניתנים וכולי וכולי, זה נכון הכל. אני נכנס לזיווג עם המדינה, עם רמ"י, משרד האוצר,
17 מי שאתם רוצים, שמחייב אותי לחיים משותפים. בחיים המשותפים האלה נמדדים, והמדידה הזאת
18 מחייבת אותי. עכשיו, אם קודם יכולתי להיות חיי רווק בלי התחייבות, לעכב, לא לעכב, לעתור, לא לעתור,
19 לעצור, לא לעצור, אז עכשיו הסיפור הזה נגמר ואני בזוגיות מחייבת מהבחינה הזאת. עכשיו, בזוגיות יש
20 יתרונות, רובכם יודעים. אבל יש גם חסרונות. ולכן, כשאנחנו עושים את התהליך הזה, צריכים להבין מה
21 היתרונות והחסרונות בתוך התהליך הזה, האם אתם רוצים להיות רווקים או רוצים להיות בזוגיות, זה
22 שאלה שכל אחד צריך לעשות לעצמו את ההחלטה שלו. שלב ב', דיברנו היום ובעיקר התמקדנו בשלב א',
23 ונספרו פה מספרים לגבי גם שלב ב'. שלב ב', אותי באופן אישי, מטריד. לא יודע אם יותר, אבל לא פחות
24 משלב א'.

25 גב' קרן ברנדס מקסימוב: מסכימה.

26 מר גיא קלנר: מה?

27 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אני מסכימה איתך.

28 מר גיא קלנר: שלב ב' הוא שלב שלוקח אותנו לאזורי התע"ש ולאזורי המחנות, שאלתי אותך גם קודם
29 כשהצגת. אני לא יודע מה, על אף שענתה עורכת הדין, קארין. סליחה. סליחה, עורכת הדין קארין,
30 שהגיוסטיק בדינו, זאת אומרת, בסופו של דבר זו המלצה ולא התחייבות, או בזכות ולא בחובה. אבל

הסיפור של תע"ש, שהוא סיפור רב שנים ומורכב ואנחנו הולכים איתו בשדות, מה שנקרא, הרבה מאוד שנים, גם בהובלתך, איציק, וגם לאחר מכן, בוועדות ועתירות ובתי משפט וכו' וכו'. בעצם, בעצם, בתהליך הזה, על אף שהוא נדחה בעוד X שנים שאני לא יודע להגיד כמה הן, אנחנו מקבלים את התע"ש. זאת אומרת, זה משהו שאותי באופן אישי קצת מטריד. נכון, אנחנו כבר אחרי הליכים משפטיים, אז אנחנו לא מה שהיינו לפני 10 שנים, אבל בסופו של דבר, גם אם זה לעוד 25 שנה, בעצם אנחנו אומרים שאנחנו מקבלים את התע"ש, שאני ברמה האישית, כל אחד זה שלו, זה בסדר. אני, ברמה האישית, עושה לי חלושס. הסיפור של תע"ש, קבלתו, וזה בהקשר הזה. גלילות. גלילות, אמרתי את זה בישיבת מועצה. בישיבת מועצה, כמה דקות יש לי, יורס?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עברת.

מר גיא קלנר: איך עברתי?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עברת. אתה בזמן פציעות.

מר יורם אברהמי: אתה בזמן פציעות, עכשיו.

מר גיא קלנר: באמת?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: כן. דבר.

מר יורם אברהמי: והשופט כאילו אתה יודע הוא מאלה שנותנים.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נתתי לך הארכת זמן.

מר גיא קלנר: גלילות, גלילות, אמרתי בישיבות, אני אדבר מהר עכשיו. התפיסה שלי, והצפייה שלי, ואני אומר את זה במלוא האחריות, היא שהיינו צריכים לא לקבל את הדאבל מבצעים. אם כבר הולכים להסכם גג, אם כבר הולכים עם המדינה, רמ"י חזקה בוותמ"ל יותר מכל מי שאנחנו מכירים. יש לה כובע כפול שם, היא גם יזמית, היא גם מקדמת, היא גם משווקת. אם היינו רוצים, אומרים וואלה, רמ"י, אוקיי, רוצה לעשות הסכם, בוא נוריד את כמות יחידות הדיור בגלילות, את זה נעגן לתוך הסכם הגג ביחד, ונבוא לשם בזהות אינטרסים ולא דרך עתירה משפטית, ולא דרך התנגדויות, ולא דרך כל דבר אחר. זו הייתה ההזדמנות להרוג את הדם במבצעים האלה, שאני חושב שזה היה דבר שאפשר היה לעשות.

עו"ד גייל שורש: עדיין אפשר לכאורה.

מר גיא קלנר: בסדר. ולכן אני אומר שבנקודה של גלילות, נקראתה בדרכנו, לא נקראתה, הובלתם לתוך תהליך שיצר הזדמנות שאני לא חושב שמימשנו באופן מלא, אפשר היה לעשות פה מהלך גדול על גלילות, ואולי עוד אפשר. מאוד מטריד אותי הסיפור שיש מלא הסכמי גג בגזרה, אני מדבר מהר, הרצליה, רעננה, לא מהמקום של, כפר סבא, כן, בסוף המדינה, בואו, אנחנו לא בזהות אינטרסים עם המדינה, המדינה בסוף בונה, בונה, כתמים, כתמים, בסוף הכל בעיני התושב הפשוט עובר דרך אזורים אורבניים שלא הכרנו עד

1 היום ויוצר מציאות אורבנית שונה לחלוטין. דווקא ריבוי הסכמי הגג האלו, בתפיסה של המדינה זו הצלחה,
2 בתפיסה של כל הרשויות ברשות, חייבים לעלות מדרגה, להסתכל על כל מה שפה מלמעלה ולדעתי יוצר
3 בעיה, אני אסיים עוד שנייה. נזרקו פה כמה אלמנטים של כספים לחלל האוויר, אני לא הצלחתי לתפוס
4 אותם עד הסוף, מה בסוף הכסף נטו המתווסף כתוצאה מהסכם הגג בשלב א'. כלומר, לא הקדמות של
5 כספים, אלא כסף נטו לתשתיות שבא כתוסף תשתיות על, ואחרות ככל שיש, שהוא מגיע כתוצאה מההסכם
6 ולא כהקדמה אלא כחדש. זה אם תוכלו לענות שאני יכול להבין את זה. ובסוף, אני לאורך שנים, זה משפט
7 סוים, אני לאורך שנים, אני אלך צעד אחורה, אמרתי את זה בתחילת הדברים שלי. יש יתרונות בהסכם הגג
8 הזה. צריך להיות עיוור כדי לא לראות את זה. אני אומר את זה בכנות. אני חושב שהקושי הגדול והצרה
9 הגדולה התחילה, כמו שאמרתי, בתוכנית המתאר. ועם זאת, אני חושב שעדיין יש מקומות שאנחנו צריכים
10 לדייק את זה. ואני, גיא, אני חבר מועצה שבאורך שנים פועל בגזרות האלה של תכנון עיר וכיוצא באלו, לא
11 רק, אבל גם, יש לי תפיסה מאוד מצמצמת לגבי העניין הזה. יש לי קושי אדיר, על אף שאני מאוד רוצה
12 להתייחס יותר בנטו מספרים, נטו כסף, נטו מציאות וכולי, יש לי קושי אדיר להכיל את הדבר הזה גם קיימנו
13 על כך שיחות נוספות. קשה לי מאוד לתת את הגושפנקא לדבר הזה. והדבר האחרון, אני אומר לכם, בכלל
14 ובאופן ספציפי על המשרדים הקיימים ועל האנשים שעומדים ברשותם, אני לא סומך על המדינה. עכשיו
15 אני שם את העירייה בצד ואת החברה הכלכלית ואת מועצת העיר, אני לא סומך על המדינה שבסופו של יום,
16 תהיה מספיק אחראית לעשות את הדברים שצריך.

17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה אתה לא סומך על ביבי?

18 **מר גיא קלנר:** לא.

19 **עו"ד גייל שורש:** הוא צודק. משרד האוצר רצה להפסיק את הסידור של המתווים של הסכמי גג.

20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** גם אצלנו רצו להפסיק.

21 **מר גיא קלנר:** רגע, אני מסיים, אני אדייק את משפט האחרון. בעיניי, המנהיגות המדינתית כרגע במשרדים
22 הרלוונטיים היא לא יציבה מספיק, לא אחראית מספיק, קפריזית מדי. וזה יכול להשליך גם על עולמות
23 התוכן האלו, ולכן אני לא סומך עליה. וזה סעיף מאוד משמעותי.

24 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי שעוד רוצה להתייחס, בבקשה.

25 **מר עידן למדן:** טוב, אני אפתח בכמה דברים ואמירות בהתייחס לדברים שנאמרו פה.

26 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נגמר לך הזמן.

27 **מר עידן למדן:** תסיים את הדיון. תסיים את הדיון.

28 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.

מר עידן למדן: אחד, אני כן חושב שראוי היה שנימנע מחתימה של הסכם בראשי תיבות לפני שאנחנו מציגים אותו פה, אני באמת חושב שזה היה נכון לקיים את הדיון במועצת העיר, ואז באמת לאשר או לא לאשר. אני כן מברך ומודה לך על זה שנענית להצעתי, בקשתי, לעשות את השיתוף ואת הידוע וההתייחסות של הציבור, כולל השידור, שזה היה מאוד מאוד חשוב לתת, לאפשר לכל אדם להגיע, לראות, לשמוע וגם לחברי המועצה. ואני גם חושב, שמעתי שכמה ביקשו הסכמים קודם, אני חושב שבהחלט לא הייתה שום סיבה שלא לתת למי שביקשו,

* מדברים ביחד

מר עידן למדן: אמרתי, חברי המועצה. אמרתי, מודה וחושב שזה היה נכון מאוד, מאוד, מאוד מבחינתנו. ועכשיו אנחנו, אני רוצה כן להתייחס להסכם הגג ולדברים שאמר חברי גיא קלנר. החטא, באיזשהו מקום, מולדו, החטא התכנוני, מולדו באישור תוכנית המתאר, ממש סמוך לבחירות הקודמות, תוכנית מתאר שאישרה עשרות אלפי יחידות דיור, אני הייתי בין המתנגדים. גיא היה בין המתנגדים, כמי שהובילו במשך שנים את הקו שכן בא לשמור על עיר עם כמויות יחידות דיור יותר מצומצמות, הקפדה מאוד על איכות הסביבה, פחות צפיפות עירונית. כולל הנושא הזה שתוכנית המתאר אושרה כשבעצם אין שום בסיס ויכולת כלכלית ליישם את התוכניות התחבורתיות שאמרו שזה בתכנון ואולי יהיה. כך זה הוצג לאנשים, ללא זה שהיה מצב שבו הבטיחו ואיבטחו את הכסף והתקציב לדברים האלה. אנחנו פה יותר מדי שנים עסקנו בדבר הזה שוב ושוב ושוב, אישרו דברים שהיום חלק, אנחנו רואים את זה בקבוצות, על בעיות תחבורה כאלה ברחוב הזה, בעיות תחבורה כאלה ברחוב הזה, שנובעות ממאות ואלפי יחידות דיור שאושרו פה מבלי לתת את הדעת. כולל תוכנית המתאר, ממש בשלהי הקדנציה הקודמת, שלטעמי זה היה צריך לחכות עם הדבר הזה. ולבטח לא לתת לו את היד לעשרות אלפי יחידות הדיור שאושרו, וזה דבר שבעצם יש פה איזשהו תיקון ויכולת לתקן בהסכם הגג הזה. אחד הדברים הכי גרועים שעלו פה, והתייחס לזה דן גם במיילים שהוא שלח וגם לדוברים האחרים, זה באמת תמ"ל 3007. אני אישית גם כן, אמרת קודם, אני אישית גם אמרתי לראש העיר, לאיציק, שאכן למיטב זכרוני כן פעלה העירייה, יחד עם זאת, ראש העיר לא אומר את הדברים בעלמא. כולנו קראנו כתבות שונות בעיתונים, שבהחלט כנראה מצריכים איזושהי חקירה. זה לא קשור לנושא הזה, אם משטרת ישראל או מי שצריך, אם משטרת ישראל או מי שצריך, שומע את הקולות הקוראים, הוא צריך לבצע את עבודתו. והיו פרסומים שונים בעיתון, עושים, לא עושים, אני אפילו לא יודע. אבל התוכנית הזאת, היא תוכנית מאוד מאוד רעה לנו ועלינו באמת להמשיך ולפעול כנגדה. ולכן להמשיך ולפעול כנגדה ואני אתייחס לכך בסיום דבריי. אני כן מסכים שאנחנו צריכים את ההסכם וההקפדה באמת שיהיה מסתור בד בבד לצד אותן תוכניות יחידות דיור, כי הדבר הזה הוא בנפשנו. חלק גדול ממה שאושר, בעצם גלילות צפון בשתי התוכניות, היה אמור להבטיח מספר מסוים, יש הגדלה גם של המסחר והתעסוקה והמסחר, וצריך באמת לוודא שהדברים האלה כל הזמן יהיו במקביל ודווקא הדבר הזה היום סוף סוף יאפשר לנו, כל פעם מצאנו את עצמנו עם התמ"ל בגלילות, עם תמ"ל 3007, עם ותמ"לים כאלה ואחרים, ודווקא הסכם הגג וקיומו עכשיו של הדיון הזה, דרך החברה הכלכלית, דרך מנהל ההנדסה שלנו, הדבר הזה יכול איכשהו להבטיח את ההתקדמות עקב בצד אגודל הנדרשת לעיר, בדיוק כדי להבטיח היום, קודם כל את התעסוקה והמסחר ואחר כך את ההמשך. אנחנו האסיפה הכללית של החברה הכלכלית, אנחנו יכולים בכל רגע נתון לדרוש מהחברה הכלכלית בכובענו באסיפה כללית, להציג לנו את העדכונים השוטפים פעם בחצי שנה, פעם

ברבעון, פעם בחצי שנה. זה דבר אפשרי, הדבר הזה גם כן נמצא בידינו, כמובן שהוא נמצא בידינו והכי חשוב הוא נמצא בידינו, בכובע של רוב החברים והחברות כאן בישיבתם בוועדות התכנון והבנייה, בין אם הוועדה הגדולה, ועדת התכנון והבנייה, ובין אם בוועדות המשנה, יש לנו את הכלים והאמצעים פה כל הזמן לתת את ההסכמים. נכון, היו בעבר הסכמי גג שכשלו, אני עצמי ישבתי זמן רב עם כל הדרג המקצועי פה, בין אצלנו ובין אם בחברה הכלכלית, לשאול הרבה מאוד שאלות, להבין מה תוקן יחסית להסכמים אחרים. הרצליה, לדוגמה, אגב, אכן תיקנה, חתמה, ביטלה וחתמה עכשיו שוב. אני חושב שיהיה מאוד לא נכון מצידנו כרגע לא ליהנות מהיתרונות שההסכם הזה כרגע נותן. זה יהיה מאוד לא אחראי מצידנו להישאר כל הזמן אך ורק בכובע של ההתנגדויות מאשר בכובע שאנחנו מתחילים לאחוז במושכות ולהוביל אותם. להבדיל בדיוק ממה שקרה פה בוועדה המקומית, שהחליטה לאשר תוכנית מתאר בלי שום יכולת שמירה והגנה על עצמה וגם בלי שום יכולת באמת לשלם את הדברים בלי להכניס אותנו לגירעונות. אני כן הייתי מציע, והצעתי את זה לחבריי וחברותיי ולראש העיר, אחד, שמעבר לאישור של הסכם הגג, אנחנו באמת נוסיף את הפסקה שמבהירה שאנחנו, אין בכך כדי לגרוע משיקול הדעת של מוסדות התכנון המקומיים, של חברי חברות מועצה, חברים במוסדות תכנון ובנייה ומהנדס העיר, ושום זכות התנגדות השמורה להם בכל עניין הנובע מהתוכניות המפורטות בהסכם, לרבות תמ"ל 3007, כי הוא בעיקר, לטעמי האישי, בעיקר בתמ"ל 3007-

16 **מר אהד בלייר:** אתה מבהיל אותי, זה משהו שאפשר להכניס, זה משהו שיש צורך להכניס?

17 **מר עידן למדן:** שמה?

18 **מר אהד בלייר:** לא, השאלה אם אפשר לשנות בכלל את ההסכם.

19 **מר עידן למדן:** אתה לא משנה את ההסכם. אתה שומר על זכותך, אתה שומר על זכותך לפקח על ההליך התכנוני.

21 **מר אהד בלייר:** ההסכם דרש ממני לעשות את כל הדברים, הפקיר ממני את הדברים האלה ואתה רוצה להחזיר לי אותם, זה מה שמביא אותי.

23 **מר עידן למדן:** ההסכם, מרגע שיש תוכנית, לכשתהיה תוכנית, אני קודם כל רוצה שהתוכנית הזאת תהיה לטובת רמת השרון.

25 **מר אהד בלייר:** זה ברור, אני רק אומר, משתמע ממה שאתה אומר הוא שכאילו ההסכם הפקיע ממני את שיקול הדעת הזה-

27 **מר עידן למדן:** לא נכון.

28 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** ממש לא. ממש לא. טוב, אני יכול לענות?

29 **מר עידן למדן:** אני אומר את זה ברחל בתך הקטנה-

*** מדברים ביחד**

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תודה רבה. חברים, אני מבקש.

עו"ד גייל שורש: קארין, את רוצה להתייחס לזה?

מר יורם אברהמי: אבל את לא מנהלת את הדיון, יש מנהל את הדיון.

עו"ד גייל שורש: גם אתה לא מנהל את הדיון, אתה רק מזכיר המועצה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: דיברת רבע שעה.

עו"ד גייל שורש: לא, אני רוצה התייחסות של-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את רוצה, בסדר, אבל אני עכשיו מתייחס. זהו. אני עונה את התשובות. טוב, מכובדיי, אני חייב להעיר כמה הערות לגבי, שנמנע מכם לקבל ולראות וכולי. אז ככה, היו לכם פגישות, מי שרצה הגיע לפגישה, היו פגישות עם מאיר והצוות, נתנו לכם הסברים, לא הגבילו אתכם בזמן, דיברתם, אמרתם ושאלתם. התקיים יום של חשיפה לציבור.

דובר: שבוע שעבר.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא הפרעתי לך, נכון? התקיים יום חשיפה לציבור. חלקכם השתתף, חלקכם בחר שלא להגיע.

עו"ד גייל שורש: לא, היה בפייסבוק. לא, ראינו את ההדלפות ל-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא הפרעתי לך. לא הפרעתי לך.

עו"ד גייל שורש: קרן ואני הלכנו לראות בפייסבוק.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: למה את עושה את זה? לא הפרעתי לך.

עו"ד גייל שורש: למה? כי אתה פרובוקטור, זה למה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני פרובוקטור? תמשיכי, בסדר. אוקיי.

*** מדברים ביחד**

עו"ד גייל שורש: ארבעה חודשים ביקשנו את ההסכם,

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את מפריעה. אני מבקש ממך תני לי לסיים. תני לי לסיים. תראה, ניהלנו שיחה והכל,

- 1 עו"ד גייל שורש: בזכות איום, שלחת אותי לממלא מקום היועץ המשפטי,
- 2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה היא רוצה,
- 3 מר יורם אברהמי: והיא מדברת על פרובוקטור.
- 4 מר דן רוק: אתה רק מזכיר המועצה, אתה לא.
- 5 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חבר'ה, אתם מפריעים.
- 6 * מדברים ביחד
- 7 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אתם לא רוצים לתת לי לדבר, אני לא אדבר. הכל בסדר. אתם לא רוצים
- 8 לתת לי לדבר? אל תתנו לי לדבר.
- 9 גב' דניאלה רון יעקבי: למה אתה כל הזמן שולח אותנו לבית משפט? רק בגלל שזה לא עולה לך שקל.
- 10 מר יורם אברהמי: את יודעת למה? כי את לא מכבדת את החוק, את.
- 11 * מדברים ביחד
- 12 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני מצטער, אני לא עונה. סלח לי, לא אתן להם לעשות שוק. יורם, אני
- 13 לא אתן להם לעשות שוק, נגמר. תודה רבה. חברים, אני מבקש להצביע. מי בעד ההסכם עם ההערה שהוסיף
- 14 אותה, תקריא את הניסוח.
- 15 מר עידן למדן: מאשרים את ההתקשרות על פי הסכם הגג. מבהירים כי אין בכך כדי לגרוע משיקול דעתם
- 16 של מוסדות התכנון המקומיים, של חברי מועצת העיר החברים בוועדות התכנון והבנייה ומהנדס העיר,
- 17 לרבות זכות ההתנגדות השמורה להם, בכל עניין הנובע מהתוכניות המפורטות בהסכם, לרבות תמ"ל 3007.
- 18 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תודה רבה. מי בעד? אתם לא תפריעו לי יותר, נגמר.
- 19 גב' דניאלה רון יעקבי: אנחנו מבקשות מכם.
- 20 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי בעד?
- 21 גב' דניאלה רון יעקבי: לחשוב על מה שאתן עושות. ענת, לירון.
- 22 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי בעד? 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9.
- 23 גב' דניאלה רון יעקבי: ככה אתם מעבירים הסכם גג ברמת השרון.
- 24 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי נגד? שבעה. תודה רבה. הנושא תם.

החלטה: אישור הסכם הגג

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שויצר, עידן למדן, נאוה פרס
נגד: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק, גייל שורש, בת שבע אלקובי, דניאלה יעקבי, גיא קלנר.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: עצוב מאוד שככה אתה מעביר את זה.

עו"ד גייל שורש: אנחנו מתנגדים בגלל האופן שבו,

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את תמיד מתנגדת בגלל האופן. כן, כן, כן.

עו"ד גייל שורש: אתה יכול ללגלג.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הנושא הבא. אנחנו בנושא הבא. את מפריעה לי.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: גיא, זה כולה הסכם גג, תסביר.

[5] הנצחה של הנופלים במלחמת "חרבות ברזל"

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, הנושא הבא, הנצחה של הנופלים במלחמת חרבות ברזל, אני רוצה לתת הסבר. היו פניות אליי, היו פניות ליעקב וכנראה גם לאחרים של משפחות, תודה רבה לכם חברים. של משפחות שמבקשים להציע את יקיריהם שנפלו במלחמת "חרבות ברזל". אנחנו קיימנו שיח מקדים, ומאחר וקיים איסור גורף להנצחת חיילים, אני, מוצע לבחון מחדש את האיסור הזה.

גב' דניאלה רון יעקבי: מי אוסר!

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: רמת השרון. נוהל השמות של עיריית רמת השרון.

מר עידן למדן: נוהל השמות בהנצחה ברמת השרון אינו חל על חללי צה"ל.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: ואני מבקש, חברים, אני מבקש. עידן תן לי רגע, בבקשה. אני מבקש לבחון, אני מציע לבחון מחדש את האיסור הזה עם יד לבנים ומשרד הביטחון וכמובן עם ועדת השמות שלנו. אז אני מתקן רק את ה-

עו"ד גייל שורש: יש את זה במקומות אחרים שמותר?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: שמה?

מר יעקב קורצקי: בכל הערים מותר.

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הנציחו. ראיתי עכשיו בפתח תקווה, ראיתי על גשר.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** בן אדם, כאילו חלל ספציפי.
- 3 **מר יורם אברהמי:** הייתה החלטה גורפת בעיריית קריית אונו להנציח את כל חללי חרבות ברזל, ובמוסדות
- 4 העיר, כמה מוסדות עיר, הם נקראו על שם הנופלים.
- 5 **דוברת:** חממי בפתח תקווה, למשל.
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חממי בפתח תקווה, אני ראיתי על הגשר.
- 7 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אבל מה היה הרציונל שלא, כדי שלא יהיה אחד שכן ואחד שלא?
- 8 **מר יורם אברהמי:** כן, לדעתי כן.
- 9 **עו"ד גייל שורש:** זה שוויון. זה עקרון השוויון.
- 10 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא, אז יש בזה, יש בזה.
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, לא אמרתי שאין בזה היגיון, אבל ביקשו ואמרו בגלל, אני גם מבין
- 12 את העניין, שבגלל,
- 13 **מר דן רוק:** אין הצעה, איפה ההצעה?
- 14 **מר יורם אברהמי:** הוא מבקש לבחון.
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, לא, אני אמרתי, אני מבקש לבחון אותה.
- 16 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מה ההצעה? זו לא הוועדה מחליטה?
- 17 **מר יורם אברהמי:** מה?
- 18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני רציתי לקיים דיון עקרוני בנושא הזה, ולהציע לבחון את האיסור, את
- 19 הנוהל הקיים, שהוא לא מתיר להנציח חיילים ברמת השרון. הצגתי את זה גם. מאחר וקיים איסור,
- 20 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא, אבל אתה רוצה לקיים את הדיון פה?
- 21 **עו"ד גייל שורש:** זה מבורך, אבל איפה הנוהל?
- 22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז אני אומר, נכון, אז אני מבקש להעביר את זה לבדיקה.
- 23 **מר יורם אברהמי:** הוא לא משנה את הנוהל, הוא מבקש לבדוק את הנוהל.

- 1 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אבל ממתי צריך אישור שלנו לבדוק?
- 2 **מר יורם אברהמי:** ההחלטה העקרונית, אני אסביר. ההחלטה העקרונית, היום, היום קיים נוהל בוועדת
- 3 שמות שאומר לא מנציחים חללי צה"ל,
- 4 * **מדברים ביחד**
- 5 **מר יורם אברהמי:** רגע, רגע, שנייה.
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** המועצה, העירייה.
- 7 **מר יורם אברהמי:** העירייה קבעה אותו.
- 8 **עו"ד גייל שורש:** הוועדה תעשה,
- 9 **מר יורם אברהמי:** רגע, רגע, שנייה. הנושא, בגלל שהנושא הזה הוא נושא חשוב, רגיש ועדין, זה מוסכם על
- 10 כולם, אז מן הראוי היה שמועצת העיר וכלל הציבור ינהלו דיון האם להמשיך את הנוהל הזה או לא להמשיך
- 11 את הנוהל הזה. זה הסיפור שמובא לפתחכם. זה הכל.
- 12 **גב' בת שבע אלקובי:** אבל לרוב הוועדות הן אלה שמחליטות על נוהל ועדה.
- 13 **מר יורם אברהמי:** זה עניין עקרוני.
- 14 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** זה עניין עקרוני.
- 15 * **מדברים ביחד**
- 16 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אחר כך אם נחליט, אם יוחלט שאפשר, אז אנחנו נעביר את ההמלצות
- 17 לוועדת שמות.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** אז זה יחזור לוועדה, ואז הוועדה מתזירה את זה למליאה לאישור.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נכון, בוודאי. אז בבקשה אני מבקש לאפשר לנו לבחון,
- 20 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** למה אנחנו צריכים לאשר את זה?
- 21 **עו"ד גייל שורש:** אגב, זה פררוגטיבה שלך.
- 22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** ממש לא ברור.
- 23 **מר יורם אברהמי:** מותר לו גם להביא את זה לדיון פה. חבריה, זה דבר חשוב.

*** מדברים ביחד**

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, לבחון את זה, להביא את זה, לקיים כאן דיון. זהו. בסדר?

גב' קרן ברנדס מקסימוב: שהיו"ר יעשה בוועדת שמות וידונו ויכריעו.

מר יורם אברהמי: שהוא יעשה דיון בוועדת השמות, יביא את ההמלצה שלו למועצת העיר.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: בדיוק. אנחנו לא צריכים לתת אישור לדיון בוועדת שמות.

מר יעקב קורצקי: המועצה צריכה להחליט היום, אני רוצה להחליט היום, אם אנחנו מורידים את האיסור או לא. ואני חושב, אני מבקש אני מבקש להצביע על זה היום. אני מבקש להצביע על הנוהל הזה.

מר גיא קלנר: אני חושב שדווקא יש פה היגיון שזה בא מהשולחן, ההתנעה של התהליך הזה באה מהשולחן הזה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נכון. נכון.

מר גיא קלנר: יש פה נוהל שוועדת שמות פועלת על פיו ומועצת העיר מבקשת לשנות את זה. היא מורידה לוועדה בקשה לשינוי סדרי הוועדה, וזה מאוד מאוד חשוב.

מר יורם אברהמי: ובגלל שהנושא הזה כל כך ... זה מובא לפה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: צריך לראות אם אנחנו רוצים לשנות.

*** מדברים ביחד**

גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה לא כזה פשוט. יש 300 נופלים, תבינו את זה.

מר יעקב קורצקי: מאוד רוצים לשנות את זה. ומגיע ל-300 האלה שאנחנו ננציח אותם בעיר שלנו. ומי שיבוא ויבקש אנחנו נדון. וכל אחד עם הבקרה האישית שלו. ומגיע להם.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: יעקב, רגע, רגע, אם זה דיון, בואו נקיים דיון. אני אומרת אם זה דיון, יעקב, יעקב, בסדר, כולנו רוצים להנציח את כולם.

מר יעקב קורצקי: לא כולם. לא, יש פה שמתנגדים בצורה תקיפה, לא מוכנים לשמוע בכלל.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: לא, לא, רגע, שנייה, תן לי להגיד משהו. תן לי רגע להסביר משהו. אני מניחה שאין פה משהו שלא, רגע, תן לי רגע-

מר יעקב קורצקי: לא. מתנגדים.

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** עקרון השיוויון, מה קורה עם כמות של נופלים ברמת השרון שאין להם
2 משפחות, יש, יש.

3 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** ברוב הערים זה ככה.

4 **מר יעקב קורצקי:** ברוב הערים מנציחים חיילים, רק ברמת השרון החליטו באופן גורף לא מנציחים חיילים.
5 כשאני רציתי להנציח את ניר פורז, גיבור ישראל, שמגיע לו שבכל מקום ננציח אותו, השם שלו כבר נשכח
6 מאז, וחייבים להנציח אחד כזה.

7 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** יעקב, יעקב.

8 **מר יעקב קורצקי:** והבחור הזה מנווה גן, שהאמא פנתה וכל נווה גן עומדת על הרגליים שננציח את הבחור
9 הזה, אנחנו ננציח אותו. לא משנה עכשיו השמות. זה מגיע להם, הם הלכו, יצאו מהבתים שלהם, אני רוצה
10 להנציח אותם.

11 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** יעקב, אבל די,

12 **מר יעקב קורצקי:** די למשחק הזה הפוליטי הזה. לא, יש משחק פוליטי.

13 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** יעקב, תירגע רגע, תירגע, תקשיב. יש שיקולים, יש קריטריונים.

14 **מר יעקב קורצקי:** העיקרון להסיר את זה היום, את המחסום הזה. הגיע הזמן להסיר את המחסום הזה.

15 * מדברים ביחד

16 **מר יעקב קורצקי:** את רואה איך אני מתנהג. עד עכשיו שתקתי. זה זהו, זה כבר עלה לי לפה הנושא של
17 הנצחת חיילים. מגיע להם.

18 **עו"ד גייל שורש:** אף אחד לא,

19 **מר יעקב קורצקי:** לא, שאף אחד, זהו, זה לא נכון. זה לא נכון שאף אחד.

20 **עו"ד גייל שורש:** יש לזה אבל. תן לקרן לסיים. אני אגיד אחר כך.

21 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אם אנחנו מקיימים את הדיון עכשיו, אז מקיימים את הדיון. אני חושבת, תנו לי
22 לסיים עד הסוף כי אני רוצה להסביר את הנקודה. לא נראה לי שיש משהו שחולק על הנצחת חיילים. אתה
23 מדבר על לפרוט את זה לחייל חייל. ואכן יכול להתקיים ויכוח, האם ניר פורז, שהוא באמת גיבור גדול,

24 **מר יעקב קורצקי:** גיבור ישראל.

25 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** גיבור ישראל, כדוגמה,

- 1 **מר יעקב קורצקי:** בהמון ערים בארץ הנציחו אותו, רק רמת השרון לא מנציחה אותו. זה לא יתכן.
- 2 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** רגע, תן לי לסיים. יעקב, תן לי לסיים. כדוגמה, כמשל, ניר פורז, שאין חולק על
- 3 גבורתו. יחד עם זאת, יש בעיר עוד חיילים גיבורים אחרים, רגע, ידועים פחות, שגבורתם פחות נודעת
- 4 ולעיתים הדבר הזה יכול להפוך לקרב בין משפחות, מי חזקה יותר ומי, רגע, מי מצליחה להגיע יותר למקבלי
- 5 ההחלטות ולהשפיע עליהם. לא אומרת שזה במקרה של ניר פורז, שבאמת כולנו מכירים אותו ומכירים את
- 6 הסיפור גם, סיפור נחשון וקסמן הוא סיפור נורא ידוע. אבל יש המון סיפורים לא ידועים אחרים, שהם לא
- 7 פחות חשובים. ולכן, זה הדיון. הדיון הוא לא שלא רוצים להנציח איזה חייל, אלא להפך, שרוצים להנציח
- 8 את כולם. והשאלה, כשכולם הכוונה, הלוחמים העזים שנלחמו.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא הלוחמים, מי ש-, המבקשים.
- 10 **מר יעקב קורצקי:** אתה אמרת את מילת המפתח.
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** רגע, בגלל זה הדיון, נכון.
- 12 **מר יעקב קורצקי:** אין דיון.
- 13 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** ולכן הדיון הוא על זה, הוא לא על האם חייל, רגע, חייל X לא וחייל Y כן. או
- 14 האם זה, אלא איך מפרים את עקרון השוויון בצורה כזו, או שלא מפרים, או שמייצרים קריטריונים כאלה
- 15 שצריך לעמוד בהם, צריך לעשות, זה דיון, זה אכן דיון.
- 16 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** השאלה היא, האם החלטה שהייתה לפני שמונה, תשע שנים, אני לא יודע
- 17 מתי, הייתה החלטה במועצה, האם זה ראה וקדש ואם אנחנו משנים אותה.
- 18 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני לא חושבת שראה וקדש. שום דבר הוא לא ראה וקדש.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** רגע, רגע, על זה הבאנו את זה לכאן. כי פנו אלינו, האמא פנתה אלינו, אני
- 20 מדבר כרגע, לא משנה כרגע, פנתה אלינו ואנחנו אמרנו ואנחנו שנעשה הכול כדי לראות, הבאנו את זה לכאן.
- 21 יש עמדה של יושב ראש ועדת השמות, עידן, שהוא אומר, חבר'ה, אני אתן לו להגיד בוודאי, אבל הוא אומר,
- 22 יש את הגישה של תפישת הרשות המקומית, אני הולך לפי התפישה של הרשות המקומית. רוצה לשנות,
- 23 תביא את זה לדיון, נראה מה.
- 24 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** קודם כל, בהקשר למה שאמרת, אני לא חושבת ששום דבר מקדש. אפשר לשנות
- 25 הכל, אפשר לעשות הכל והכל בסדר.
- 26 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בגלל זה הבאתי את זה.
- 27 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני רק אומרת, לכן אני אומרת חרבות ברזל זה עוד יחסית,
- 28 **מר יעקב קורצקי:** טרי.

1 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא, טרי ויש לנו, תודה לאל, לא יותר נופלים ממה שיש. ואפשר להתייחס לזה
2 אולי כקבוצה קטנה סגורה, אבל אם אנחנו עושים את חרבות ברזל, אז מה שונה מלחמת שלום הגליל ועופרת
3 יצוקה? זה נושא מאוד מאוד רגיש.

4 **גב' נאוה פריס:** יש גם באמצע אנשים שנפלו.

5 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** זה לא פשוט.

6 * **מדברים ביחד**

7 **מר יעקב קורצקי:** כל מי שיפנה, כל מי שנפל, כל יקיר מהעיר שלנו, נתייחס בשיא הרצינות וניתן לכל אחד,
8 נשתדל לתת את המענה. כמובן לפי גודל האירוע, לפי גודל המעשה.

9 * **מדברים ביחד**

10 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים. בבקשה.

11 **עו"ד גייל שורש:** אני רוצה להתחיל את הדברים שלי מהסייפא של הדברים של יעקב. אני חושבת שיעקב
12 אמר, אבל הוא לא דייק את זה. אני חושבת שהדיון הוא על הקריטריונים, הרי אין חולק שכולנו רוצים
13 לאפשר הנצחה של חללי וחללות רמת השרון.

14 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, ממש לא. ממש לא.

15 **מר יעקב קורצקי:** יש כאלה שלא רוצים.

16 **עו"ד גייל שורש:** רגע, רגע, אני אסביר שנייה.

17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** שנייה, לא, יובן. למה הבאתי את זה לכאן? כי הוועדה פועלת לפי קריטריון
18 שהוא נקבע מזמן, ואומרים לא מנציחים, כי מנציחים באנדרטה וכו'.

19 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** יש הנצחה קבוצתית ולא אישית, זה העניין.

20 **מר עידן למדן:** אנב, חרבות ברזל, סליחה.

21 **עו"ד גייל שורש:** אני אומרת, יעקב, בשביל לא לפגוע באנשים, צריך שיהיו קריטריונים שוויוניים. עכשיו,
22 אני לא בעד, הכול לא, הכול כן, צריך לדייק את זה.

23 **מר יעקב קורצקי:** אני סופר מסכים איתך.

24 **עו"ד גייל שורש:** אני חושבת שנכון,

25 **מר יעקב קורצקי:** אבל בשביל שנגיע למצב שיהיה קריטריונים צריך לעבור את היום.

1 עו"ד גייל שורש: רגע, רגע. ולכן נכון להעביר את הנושא הזה לעבודה בוועדת השמות, עם ייעוץ משפטי.

2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: זו ההצעה אבל.

3 עו"ד גייל שורש: עם ללמוד, אני מסנגרת על ההצעה, עם ללמוד מה קורה בערים אחרות, ואיך, מה
4 המשמעות של הנצחה קבוצתית?

5 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עם משרד הביטחון, אגף לשיקום.

6 מר יורם אברהמי: אגף ההנצחה, יד לבנים.

7 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עם אגף הנצחה, עם יד לבנים.

8 עו"ד גייל שורש: הדבר שאני הכי רוצה להימנע ממנו, חלילה, חלילה, חלילה שנעשה פה איזה צעד שיפגע,
9 שיפגע במשפחה של חלל או חללה, זה נורא בעיניי. אז אני חושבת שצריך לחזור לוועדה, לעשות את עבודת
10 המטה, לחזור אלינו עם ההצעה, עם השיקולים, עם החסרונות ויתרונות של קריטריונים.

11 מר יעקב קורצקי: זה המטרה, שהיום נתחיל לשחרר את החסם הזה. על זה אנחנו צריכים להצביע. בלי
12 לשחרר את חסם הזה, אתה לא יכול לעשות, להזיז בכלל.

13 * מדברים ביחד

14 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: רגע, אני מבקש לצרף לדיון הזה נציגים של חברי המועצה.

15 עו"ד גייל שורש: של כל סיעה?

16 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נכון, של כל סיעה, שישתתפו ב-

17 דוברת: בוא מי שרוצה מהזה.

18 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, בואי לא נעשה מזה שוק.

19 מר עידן למדן: מי שאין לו ייצוג בוועדת שמות, שישלח נציג או נציגה.

20 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אין בעיה. תשלחו לנושא הזה, נקיים על זה דיון, בסדר?

21 מר גיא קלנר: אני רוצה להגיד משפט, בבקשה. מצטרף למרביתם של הדברים, גם התוספת שהוספת כרגע
22 היא נכונה מאוד בעיניי, כי זה לא צריך שיהיה בפורום השוטף, אלא זה משהו שאמור לשנות סדרי ועדה,
23 ובהקשר הזה חשוב לתת ייצוג לכלל הסיעות ולכלל החדר הזה. בסוף, הפתרון יהיה ביכולת לממש, קודם,
24 כמובן שאני בעד, ביכולת לממש באופן שוויוני הנצחה ראויה כלפי כל מי שיבקש אותה. ובשביל לעשות את
25 זה, וצריך לחשוב באופן מאוד מאוד יצירתי ומחוך לקופסא, אני לא רוצה לתת כרגע ביטוי, יש לזה פתרונות,

1 אני מכיר מערים אחרות גם כן. איך עושים את זה, כדי שבסופו של דבר, במשמעויות של עשרות ומאות
2 הנצחות, אפשר יהיה לתת לזה ביטוי. זה לא פשוט, אבל זה אפשרי.

3 **מר עידן למדן:** אני רוצה משפט אחד.

4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בבקשה.

5 **מר עידן למדן:** אכן, הנוהל נקבע לפני כ-10 או 12 שנים. בין השאר אני, הייתה לי הזכות להוביל את התהליך
6 הזה פה במועצה, הוא הובל בזמנו על ידי רפי בראל, שהיה יושב ראש ועדת שמות. זה פחות או יותר 10-12
7 שנים, והתקיים גם הדיון פה במועצה. יעקב אכן פנה אליי מספר פעמים בשם שהוא ציין, של גיבור ישראל,
8 ניר פורז, אכן אמרתי שאני עדיין שומר על התהליך ועל הנוהל כפי שהוא, אין בעיה לקיים דיון חדש, תמיד
9 לקיים דיון מחודש ובאמת לשמוע מה אומרים ביד לבנים, ובמשרד הביטחון ובאגף השיקום. כי אנחנו
10 מדברים פה על קרוב ל-300 בני ובנות רמת השרון שנצטרך לתת להם פתרון שווה, ראוי ומכובד. ספציפית
11 לגבי הנופלים במלחמת חרבות ברזל, ממש לא מזמן הנצחנו את כולם, בגינת הנופלים, בקצה נווה רסקו.
12 זאת אומרת, מצאנו את הדרך לתת להם את הכבוד הראוי לכולם ביחד. ואנחנו צריכים גם לזכור, כשדנים
13 על חללי חללות צה"ל, יבואו מיד גם אותם נפגעי פעולות, נפגעי נפגעות פעולות איבה, עם דברים דומים. לכן
14 צריך, יעקב, לעשות את זה בשיקול הדעת, בשום שכל, ובאמת לראות מה קורה במקומות אחרים, ובהחלט
15 נגיע לכל חלל או חללת צה"ל, הכבוד הראוי.

16 **עו"ד גייל שורש:** אני רוצה, אפשר עוד, שנייה, משהו קטן בגלל מה שיעקב אומר, הייתי שמחה שנגביל את
17 עצמנו לטווח זמן שבו נסיים את עבודת הוועדה ונבוא עם הצעה למועצה.

18 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** עידן, תעשה את זה מהר, כמה שזה, בסדר?

19 **מר עידן למדן:** אני אוציא כבר השבוע מכתב ליושב ראש יד לבנים, לאלי בן שם, קודם כל, שהוא יושב ראש
20 יד לבנים הארצי-

21 **עו"ד גייל שורש:** תכין את עבודת המטה, אבל בואו נגמור את זה חודש ג', אנחנו היום בזה.

22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** נכון. בבקשה.

23 **מר דן רוק:** אני מצטרף לעידן, אני גם, חברים שלי נפלו והם חללי צה"ל. עכשיו, גם לא לשכוח שהם מונצחים
24 באנדרטה ביד לבנים ובבתי הספר, יש שם הנצחה, ואם הרצון הוא הנצחה מעבר, אז צריך באמת לדעת שיש
25 מספיק מקומות ושדנו בזה שבוע שעבר, לפני שבועיים, באותו רעיון של הטייסים. שעידן הציע רעיון יפה.

26 **מר עידן למדן:** זה פחות חללי צה"ל.

27 **עו"ד גייל שורש:** כאילו לפי נושא?

28 **מר עידן למדן:** זה היה לנו.

- 1 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עזוב, לא משנה כרגע.
- 2 מר עידן למדן: טוב לא משנה.
- 3 גב' קרן ברנדס מקסימוב: טוב, נראה לי שכולנו מסכימים.
- 4 מר עידן למדן: זה לא קשור לחללי צה"ל.
- 5 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: טוב, אני מבקש להעביר את הנושא לוועדת השמות בראשותו של עידן וכל
6 נציג של סיעה יכול להשתתף להביע את עמדתו, להציג את תפישתו, בסדר?
- 7 מר עידן למדן: תשלחו אליי או לרחלי, מי שדן נמצא יחד, עם מי שלא נמצא.
- 8 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי בעד?
- 9 מר יעקב קורצקי: אני נגד.
- 10 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: זה בסדר יעקב.
- 11 מר יעקב קורצקי: זה לא בסדר. הנה, אני אומר למצלמה, לא יקרה. לא תהיה פה הנצחה לחיילים. בואו
12 תמשיכו. בואו נמשיך.
- 13 דוברת: יעקב, למה אתה עושה? להפך, רוצים.
- 14 מר יעקב קורצקי: יש רוב מוחלט. אני נגד.
- 15 עו"ד גייל שורש: זה בסדר להיות נגד.
- 16 * מדברים ביחד
- 17 מר יעקב קורצקי: אז אני נגד, נגד מוחלט.
- 18 מר עידן למדן: יעקב, יעקב,
- 19 מר יעקב קורצקי: לא תהיה הנצחה לחיילים ברמת השרון.
- 20 מר עידן למדן: יעקב.
- 21 מר יעקב קורצקי: זה משהו מובנה בעיר הזו.
- 22 מר דן רוק: אבל זו ההצעה-

- 1 **מר יעקב קורצקי:** לא תהיה הנצחה לחיילים, הנה עוד פעם, זה עוד פעם, לא יהיה. הנה אני שומע דן שאני
2 חשבתי שאלף אחוז שהוא יקפוץ ויגיד לי בטוח.
- 3 **מר דן רוק:** אבל אני ואתה בוועדה.
- 4 **מר יעקב קורצקי:** אם אתה מסכים עם עידן, אז איך אני יכול להגיד לך ש, איך? עידן הוא נגד מוחלט.
- 5 **מר עידן למדן:** אני מביא לדיון.
- 6 **עו"ד גייל שורש:** מה אתה מציע?
- 7 **מר יעקב קורצקי:** הוא לא מתכחש לזה.
- 8 * **מדברים ביחד**
- 9 **מר עידן למדן:** לא, לא, לא, זה שקר.
- 10 **עו"ד גייל שורש:** אבל בוא תצביע.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** בסדר, אז תצביעו, אני נמנע.
- 12 **מר עידן למדן:** יעקב, זה לא תקין.
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** תימנע.
- 14 **עו"ד גייל שורש:** אז מה אתה מציע?
- 15 **מר יעקב קורצקי:** אני לא נגד, אני נמנע.
- 16 **מר עידן למדן:** זה אתה לא תגיד, אני נגד איפה ואיפה ופרטני וללא קריטריונים וללא תיקון הנוהל. זה אני
17 נגד. ואני לא נגד אף אחד, לא נגד הנצחת חללי צה"ל.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** אבל יעקב, מה אתה מציע? איך אתה מציע לנהל את זה?
- 19 **מר עידן למדן:** הוא מציע להנציח את מי שזוכרים.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** אני שמח שעשיתם את זה, אני, מה שאני מרגיש, לא יהיה. מה את רוצה, שאני אשקר?
- 21 **מר דן רוק:** אבל הדיון יעבור לוועדה.
- 22 **מר יעקב קורצקי:** הייתי בסרט הזה, אני הייתי.
- 23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הוא שמע אותך פה.

- 1 **מר דן רוק:** לא, אני לא נגד.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** בסדר, חובת ההוכחה עלינו.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אבל גם כל שנה, אנחנו אנשים בוגרים, כל שנה אנחנו פה מכריזים עלשבעה יקירי העיר.
- 4 אנחנו יודעים להחליט על 7 ולא על 70 ולא על 700. יש 700 שהם יקירי העיר מגיע להם.
- 5 * **מדברים ביחד**
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים. מי בעד להעביר את זה? הלאה, די.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** כמו שעושים בכל עיר אחרת. איך בוחרים שמה? מה? גורף בחרו את כולם נתנו להם
- 8 הנצחה? לא, כל פעם מצאו כל אחד את המקום שלו. וגם פה אנחנו נמצא. הכל בסדר.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים, מי בעד? חברים.
- 10 **גב' הדר שוייצר:** לא, אבל אפשר להחליט לקבוע שאנחנו פותחים את זה ואנחנו קובעים קריטריונים.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** נו, לזה הכוונה.
- 12 **גב' הדר שוייצר:** לא, לא, לא, אני הקשבתי טוב מאוד לעידן, ואני מבינה למה יעקב מתנגד. אז אנחנו פותחים
- 13 את זה, אנחנו רוצים להנציח באופן פרטני ואנחנו רוצים להחליט על קריטריונים.
- 14 **מר עידן למדן:** לזה אני מתנגד. קודם כל עושים את הדיון.
- 15 * **מדברים ביחד**
- 16 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים, זה לא מכובד, בואו, אנחנו רוצים לפתור את הבעיה.
- 17 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** איציק, העניין הוא, כאילו מייצרים פה איזה מצב, כאילו יש איזה, מי שבעד או
- 18 נגד, לא, אני לא יודעת אם אני בעד פרטני או לא, אני צריכה להבין מה הקריטריונים ואיך נצליח לבצע את
- 19 זה. אני לא אתן אפריורי החלטה.
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני ביקשתי להביא את זה ואמרתי דבר אחד, לבחון את זה, לבחון את
- 21 הנושא מחדש בוועדת השמות. זהו, לבחון את זה מחדש תוך כדי בדיקה עם ועד-
- 22 **מר עידן למדן:** ועדת השמות תבוא עם המלצה כזו או המלצה אחרת,
- 23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** עם יד לבנים. עם יד לבנים וגם עם משרד הביטחון. זהו. זה מה שביקשנו
- 24 לעשות, את הבדיקה. מי בעד?
- 25 **עו"ד גייל שורש:** אני אשמח לראות נהלים, מה קורה בערים אחרות.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: אתה שומע, איציק, אולי רק במקרה הזה בוועדת השמות, כיוון שמדובר בשלושה
חברים, באופן חריג-

עו"ד גייל שורש: לא, אבל הוא הרחיב את זה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: הוא הרחיב את זה, אבל שגם זכות ההצבעה תהיה לכל מי שנמצא. לכל הסיעות.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: כן, כן, ברור.

מר דן רוק: בכל מקרה זה עולה לדיון במועצה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נכון. בכל מקרה יהיה במועצה. בכל מקרה יגיע למועצה.

עו"ד גייל שורש: את יודעת מה, שיעלו כמה הצעות. אם יהיה-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: יביאו את זה, יביאו הצעות.

עו"ד גייל שורש: לא הצעה אחת וזה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: טוב, אנחנו מעבירים את זה לוועדת השמות, לבחינה ולבדיקה של כל
הנושא, ואת המסקנות, נא להביא את זה, פחות תדברו אז יהיה בסדר. מי בעד? יעקב נמנע, אתה נמנע גם?
הלאה חברים, אז רגע, רגע. נמנעת, הדר שווייצר. שניים נמנעים, יעקב ועופר קליק.

**הנצחה של הנופלים במלחמת "חרבות ברזל". הצעה להעביר את הנושא לוועדת שמות, לכל סיעה יהיה
נציג בהחלטה בוועדה.**

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, מוטי גינדי, עידן למדן, נאוה פרס, גיא קלנר, גייל שורש,
בת שבע אלקובי, דניאלה יעקבי, קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק.
נמנע: יעקב קורצקי, עופר קליק, הדר שווייצר.

**[6] אישור פנייה למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות לצורך בחינת השטח הנמצא בתחום השיפוט של
עיריית הוד השרון, ולהעבירו לתחום שיפוט של רמת השרון**

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, הנושא הבא, בואו נעשה את הדברים קצת, לוח הזמנים. יש לנו
עוד ישיבה שלא מן המניין של כמה דקות. חברים, חברים חברים, אני מבקש להביא בפני המועצה את
האישור של המועצה לפנות למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות לצורך בחינת השטח המצוי בתחום השיפוט
של עיריית הוד השרון ואשר נכלל בתחום התכנון של רמת השרון. מדובר-

דובר: לא צריך להסביר, לא צריך להסביר.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: שטח השיפוט-

- 1 **מר גיא קלנר:** לא, של הוד השרון.
- 2 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הכל שלהם?
- 3 **מר גיא קלנר:** כן.
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** גם התכנון?
- 5 **מר גיא קלנר:** כן.
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הבנתי.
- 7 **מר גיא קלנר:** פשוט יושב לנו, הוא צמוד גדר.
- 8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** השטח, מדובר על השטח שגובל באלכסנדרוני. שחוצה אותו למעשה כביש
9 דודו דותן. השטח הזה הוא נושק גם לתע"ש. השטח הזה, מזה עשרות של שנים, נמצא או שהשתלטו עליו,
10 והיום נמצא שם מישור שבכלל אינו תושב רמת השרון, שגידר את השטח, השתלט עליו, וגורם סבל לא
11 נורמלי לתושבי האזור. כלבים, לא פעם אחת היו שם רימונים, כל מה שאתם רק רוצים ולא רוצים.
- 12 **מר יורם אברהמי:** יש שם גם מכוניות.
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מכוניות שנמצאות שם, מה שאתם רק רוצים. אני פניתי לראש עיריית
14 הוד השרון, ביקשתי ממנו,
- 15 **עו"ד גייל שורש:** חילופי שטחים?
- 16 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, שייתן לנו את השטח. ביקשתי, הוא לא, הוא אמר שיש לו לחץ
17 מהחברים שלו והוא לא נאות לשתף פעולה ולכן לא נותרה לנו הברירה אלא לפנות לוועדת גבולות ולבקש
18 שהשטח הזה יעבור אלינו.
- 19 **מר גיא קלנר:** סליחה, פספסתי, הוא לא רצה לשתף פעולה?
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** יש לו בעיה לשתף פעולה, יש לו בעיה לשתף פעולה עם הדבר הזה. ואנחנו
21 מצאנו את הדרך, גם כשדיברנו עם רמ"י, לבקש בקשה וגם משרד הפנים ביקש מאיתנו שנגיש בקשה מטעם
22 הרשות ואנחנו הגשנו בקשה.
- 23 **עו"ד גייל שורש:** למה זה עולה ל?
- 24 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כי אנחנו צריכים לאשר את זה.
- 25 **מר יורם אברהמי:** אחת הדרישות זה אישור מליאה.

- 1 **מר גיא קלנר:** בעצם הבקשה להקמת ועדת גבולות,
- 2 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כן, כן.
- 3 **מר יורם אברהמי:** אחת הדרישות של משרד הפנים זה אישור מליאת המועצה.
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** זה לא מספיק שאני כתבתי את המכתב או משהו כזה.
- 5 **עו"ד גייל שורש:** שנייה. אני רוצה להבין אבל מה זה אומר? למה אנחנו עושים את זה? כדי שתהיה לנו
- 6 סמכות שיפוט?
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** שתהיה לנו סמכות על השטח.
- 8 **מר יורם אברהמי:** אני אתן לך דוגמה. יש שם בעיה במגרש, זה מגרש שהוא נטוש, ובאים לשם כל מיני
- 9 אנשים משטחים.
- 10 **עו"ד גייל שורש:** ארחי פרחי.
- 11 **מר יורם אברהמי:** לא, עזבי ארחי פרחי, בני אדם, בסדר? וזורקים מכוניות שם, גרוטאות, בתוך המגרש
- 12 הזה-
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** כלבים שנובחים שם כל הלילה, אלוהים ישמור מה שהולך שם.
- 14 **מר יורם אברהמי:** ואנחנו אין לנו שום יכולת לאכוף, לבצע אכיפה במקום הזה, והפניות שלנו לעיריית הוד
- 15 השרון עלו בתוהו, כי הם אומרים זה לא מעניין אותנו. גם כשהשתחרר כלב ונשך שם, והיה אירוע מאוד
- 16 קשה, הווטרינרית שלהם סירבה לבוא וללכוד את הכלב, ולי אין שום סמכות ללכת וללכוד את הכלב הזה.
- 17 יוצר לנו בעיה, התושבים שלנו סובלים, את הוד השרון השטח הזה לא מעניין, ולכן פנינו וביקשנו, אמרנו
- 18 אם זה לא מעניין, הם לא אוכפים, בואו תנו לנו את השטח הזה. אנחנו, אנחנו עיריית רמת השרון, נפעיל את
- 19 סמכותנו ברגע שזה יוכרז כשטח שיפוט של רמת השרון, נוכל לטפל בשטח הזה, וגם יש לנו גם תוכניות
- 20 עתידיות לגבי השטח הזה. משהו שכרגע להוד השר אין. אז פנינו למשרד הפנים בבקשה רשמית.
- 21 **עו"ד גייל שורש:** איזה תוכניות?
- 22 **מר יעקב קורצקי:** לא עכשיו, לא צריך.
- 23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה זה משנה כרגע? אין לנו תוכניות כרגע.
- 24 **עו"ד גייל שורש:** אני רוצה לדעת.
- 25 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אין לנו תוכניות כרגע, תצביעי נגד.
- 26 **עו"ד גייל שורש:** אמר המנכ"ל-

- 1 מר יורם אברהמי: אז אני אגיד לך, יש לנו.
- 2 * מדברים ביחד
- 3 עו"ד גייל שורש: אני רוצה להצביע ולהבין על מה אני מצביעה.
- 4 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אין משפט אחד שלא פותח שיחה של שעה.
- 5 מר יורם אברהמי: ברגע שאנחנו מקבלים-
- 6 עו"ד גייל שורש: סליחה, מר רוכברגר, אתה ביקשת שנצביע, אני עושה מאמץ להבין, להקשיב וזה.
- 7 מר יורם אברהמי: אז אני אסביר.
- 8 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה יש להבין?
- 9 מר יורם אברהמי: ברגע שאנחנו מקבלים חטיבת קרקע, נוספת, לרמת השרון, היא לא תישאר עכשיו שדה
10 קוצים, נכון? זהו, זה הסיפור.
- 11 עו"ד גייל שורש: עכשיו, אני רוצה לשאול, כמה זמן לוקח התהליך הזה?
- 12 מר יורם אברהמי: התהליך הזה הוא לא תהליך של יומיים. ברגע שאנחנו נשלים את אישור המליאה יחד
13 עם עבודה שעניב הכין לטובת השטח, זה בהתאם לדרישה של משרד הפנים, כל החומר מועבר אליהם, ואז
14 הם מקימים את הוועדה עצמה, מקיימים דיונים, שומעים אותנו, שומעים את הוד השרון.
- 15 מר יעקב קורצקי: הטיעונים שלנו חזקים מאוד.
- 16 מר אהד בלייר: מי בסוף מכריע? מי בסוף חותם?
- 17 עו"ד גייל שורש: זהו, מי בסוף מכריע?
- 18 מר יורם אברהמי: הוועדה.
- 19 מר אהד בלייר: לא, הוועדה ממליצה. מי חותם בסוף?
- 20 מר יורם אברהמי: שר הפנים.
- 21 מר אהד בלייר: שר הפנים צריך לחתום.
- 22 מר יורם אברהמי: שר הפנים יקבל את ההמלצות של הוועדה.
- 23 מר אהד בלייר: והוא צריך לחתום.

עו"ד גייל שורש: ביקשנו שטח ניכר! או באמת,

מר יורם אברהמי: לא, הוא לא ניכר.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: 38 דונם.

מר יורם אברהמי: 38 דונם.

עו"ד גייל שורש: מתוך כמה?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אין מתוך כמה.

עו"ד גייל שורש: והם יכולים לבקש מאיתנו חלק מהשטחים שלנו!

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא. לא, אנחנו מבקשים לקבל את הכל במלואו.

מר יורם אברהמי: דנים רק בשטח הזה, רק בחטיבת הקרקע הזאת.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אנחנו לא הולכים לעשות חילופי שטחים.

עו"ד גייל שורש: הם לא יכולים לבקש?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הם יכולים לבקש כל דבר, אנחנו מדברים רק על הקרקע הזו. חברים, חברים, יורם, אני מבקש את אישור המליאה לפנייה למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות בנושא. פה אחד. תודה.

כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד.

לא נכחו: דן רוק, בת שבע אלקובי.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: יאללה חברים צייק ציק.

מר עידן למדן: בתשי לא פה ודן לא פה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי? אוקיי. טוב, חברים, הנושא הבא. אני חושב שאתה צריך לצאת.

[7] אישור מינוי של עו"ד עמית גייגר כיועץ משפטי לעירייה החל מהתאריך 4.12.2025 ואישור שכר בחוזה אישי בטווח שכר בכירים של 85%-95% משכר מנכ"ל (מתחיל משכר של 85% משכר מנכ"ל)

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני רוצה לעשות, אני מבקש בהתאם להחלטת ועדת המכרזים שבחרה בעמית, עמית גייגר, עורך דין עמית גייגר, ליועץ המשפטי של העירייה. אני מבקש לאשר את מינויו של עמית,

החל מתאריך ה-4.12.2025 לאשר את שכרו בחוזה אישי בטווח שכר בכירים בטווח של בין 85 ל-95, מתחילים עם 85, זו הנקודה. משכר מנכ"ל, כמובן.

עו"ד גייל שורש: אני רוצה זכות דיבור.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני ממש יכול לקרוא את הכתב הגדול הזה.

מר דן רוק: ככה קיבלנו את הסכם הגג. ככה בדיוק קיבלנו את הסכם הגג.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הלאה, טוב, חברים, הערות.

עו"ד גייל שורש: אני פניתי לחברי וחברות המועצה, ועדכנתי אותם על אירוע של חוות דעת שהוגשה על ידי עורך דין גייגר. בקליפת אגוז, אפשר להגיד, זו חוות דעת שהתוכן שלה שנמצא בפניכם, הוא תואם אחד לאחד לידיעה בעיתון בגלובס. חוות הדעת מציינת שמדובר בפסק דין שניתן לאחרונה, אבל מהכתבה בגלובס ניתן להבין, וגם מפסק הדין, שמדובר במשהו שניתן בשנת 2000. מדובר פה על ידיעה משנת 2000, מהעיתון, הנשא הזה הובא לידיעת ראש העיר ולמנכ"ל העירייה שהבטיח שהוא יבדוק את הדברים עם עורך דין גייגר ולא עדכן.

מר יורם אברהמי: לא, נבדוק.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה? נבדק.

מר יורם אברהמי: הדברים שלך הועלו בוועדה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: והוא נתן הסבר בוועדה.

מר יורם אברהמי: הדברים שלך הועלו בוועדה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לבקשתך, עלה בוועדה.

מר יורם אברהמי: עלה בוועדה, התקבלה התייחסות.

עו"ד גייל שורש: כן, אני רציתי להשלים ולומר.

מר יורם אברהמי: רגע, שנייה, לא, אני רק מדייק אותך.

עו"ד גייל שורש: אולי, שנייה, אני אסיים.

דוברת: כחברה בוועדה זה עלה.

עו"ד גייל שורש: אני יודעת.

מר יורם אברהמי: עלה וניתנה תשובה, גייל.

עו"ד גייל שורש: אני יודעת. אני חושבת שגם המועצה, אני רוצה לומר, שעובדה שניתנה חוות דעת שאינה עדכנית, שמבוססת על ידיעת בעיתון ולא מצוין הדבר הזה, שמדובר בו בפסק דין שלא פורסם לציבור, מי שאינו משפטן צריך להבין, שכשעורך דין כותב חוות דעת, הוא אמור לדעת לקרוא את פסקי הדין, כמובן להיות בקיא בדין. הידיעה הזאת מתבססת על פסק דין שניתן כאמור בשנת 2000, מאז בשנים 2003 ו-2013 היו שינויים בחקיקה, שינויים מהותיים. שבעצם הופכים את חוות הדעת שלו, לעניות דעתי, לחוות דעת שגויה. היא הועברה לראש העיר, היא הועברה למהנדס העיר, ועל בסיסם הם קיבלו החלטה שהיא החלטה מוטעית.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, את ביקשת, סליחה, תדייקי. את אמרת, את ביקשת מאיתנו, אנא הביאו את זה לידיעת הוועדה, הבאנו את זה לוועדה והתקיים דיון בוועדה.

עו"ד גייל שורש: אני מדברת על ועדת, איך התבסס, מה קרה עם החוות הדעת הזאת! היא הובאה לוועדה המקומית לתכנון ובנייה. היא הוגשה למהנדס העיר, היא הוגשה לך. וחברי וחברות הוועדה, כולל נאוה פרץ, ששוחחתי איתה היום, שאלה שאלה מפורשת, עורך דין עידן למדן התייחס לזה וביקש את חוות הדעת, אמר שראוי היה לקבל אותה מראש. היא הובאה רק בישיבה. אני חושבת שיש פה מעשה חמור ביותר שמעיד, אינני חושבת שצריך לפטר את עורך דין גיא, חלילה. אבל אני חושבת שיש פה מעשה שמעיד על שיקול דעת, שמעיד על המידות, שאני לפחות הייתי חושבת שראוי שאדם שממונה לשומר הסף החשוב ביותר בעיר, בעירייה, צריך להיות בעל מידות כאלה שלא מתבסס על ידיעה בעיתון משנת 2000-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: גם את צריכה שיהיו לך מידות, מידות של אשת ציבור. גם את צריכה שיהיו לך מידות של אשת ציבור, את יודעת?

עו"ד גייל שורש: אני רוצה ...

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: כן, כן. את רוצה שאני אגיד לך מה? אני אגיד לך מה. תאמיני לי אני אביך אותך, אז אל תדברי יותר מדי זה.

עו"ד גייל שורש: תביך אותי.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: למה היא מעליבה אותנו כל הזמן?

גב' דניאלה רון יעקבי: מעליבה אותנו! היא נותנת עובדות. מעליבה אותנו! הוא לא בחדר, היא נותנת עובדות.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את דוברת שלה! את דוברת שלה!

גב' דניאלה רון יעקבי: אל תלגלג בבקשה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני שואל אותך, את דוברת שלה?

- 1 עו"ד גייל שורש: הוא יכול ללגלג, זה מעיד רק עליו.
- 2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני שואל אותך אם את דוברת שלה?
- 3 גב' דניאלה רון יעקבי: לא דוברת.
- 4 עו"ד גייל שורש: לסיכומם של הדברים, אינני באה לתקוף את ההחלטות שהתקבלו על בסיס חוות הדעת
5 הזאת, אינני מצפה לפיטוריו של עורך דין גייגר, אני מצפה שחברי וחברות המועצה יבינו את המשמעויות
6 שיש לארוע הזה. אני רוצה לסיים בדבר אחד, חודשים ארוכים לא סיפרתי לאיש על הדבר הזה. ניגשתי
7 בארבע עיניים לעורך דין גייגר פעמיים, בשני מועדים שונים, הראיתי לו את הדבר הזה, ביקשתי ממנו לחשוב
8 שוב, לבחון שוב את חוות דעתו, לבחון את הפסיקה ואת החקיקה, ופעמיים הוא סירב. רק לאחר שהסתבר,
9 רק לאחר שהסתבר שעורך דין גייגר הוא המועמד היחיד, החלטתי לחשוף את הדברים בפני המנכ"ל ובפני
10 ראש העירייה ובפני, כל פעם לפי הפורום שהיה ראוי, מפאת כבודו, אדוני. מפאת החשיבות שיש לדברים
11 ומפאת ההבנה שזה אירוע שהוא מאוד בעייתי.
- 12 מר יורם אברהמי: אני יכול להגיד משהו? קודם כל, אנחנו עוד מעט מגיעים ל-4 שעות ישיבה, ואני צריך
13 החלטה שלכם, כדי להאריך את הישיבה, כדי שאנחנו בעצם נוכל להמשיך ולקיים את הדיון, כי עדיין יש לנו
14 נושאים על סדר היום.
- 15 מר יעקב קורצקי: בכבוד של עירייה, כשמכבדים בן אדם שעובד בתוך המערכת, הם מעלים אותו, זה ככה
16 המערכת עובדת וככה זה נכון לעשות. זה כבוד של מערכת.
- 17 גב' קרן ברנדס מקסימוב: לא על אוטומט, יעקב, לא על אוטומט.
- 18 מר יורם אברהמי: לא, תצביעו רגע על הארכת הישיבה כדי שנסיים את סדר היום.
- 19 * מדברים ביחד
- 20 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: יאללה חבריה, בואו נסיים. התחלנו ב- 19:10 יש לנו עשר דקות, אולי
21 נסיים את זה.
- 22 מר יורם אברהמי: שנייה, שנייה, יש רק דבר אחד שאני מבקש, יש רק דבר אחד שאני מבקש, מכיוון שאנחנו
23 דנים בגופו של אדם, אוקיי? אנחנו דנים בגופו של אדם והועלו מצידך טענות כנגד עמית גייגר, והדבר הזה
24 גם הוא כמובן פומבי, אני אבקש מעמית גייגר יכנס ויתן תשובה למה שאת טענת, בסדר?
- 25 עו"ד גייל שורש: בחפץ לב. כן.
- 26 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: רגע. אולי נצביע קודם?
- 27 מר יורם אברהמי: לא, אני רוצה שהוא יענה קודם.

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, אולי נצביע קודם.**
- 2 **מר יורם אברהמי: לא, אבל אולי הם רוצים לשמוע מה הוא אומר.**
- 3 *** מדברים ביחד**
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אפשר אולי לא לשדר את זה עכשיו? זה לא מכובד. חבריה, נעשה את,**
- 5 **מר אוהד בלייר: גם אני חושב, האמת.**
- 6 **עו"ד גייל שורש: אבל יש פה עניין עובדתי, זה לא,**
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אנחנו לא מסתירים, אנחנו רק לא נשדר את זה החוצה.**
- 8 **מר אוהד בלייר: אין לו בעיה הוא אומר.**
- 9 **עו"ד גייל שורש: אין לי בעיה, הכל בסדר.**
- 10 **מר יורם אברהמי: תן לו מיקרופון, עמית, את רוצה להציג קצת בקצרה, במילה.**
- 11 **עו"ד גייל שורש: אני חושבת שעו"ד גייר יודע, אני אציין שעו"ד גייר היה מכותב לכל מכתב שהוצאתי**
- 12 **בנושא.**
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר גמור.**
- 14 **עו"ד עמית גייר: אנחנו מדברים על חוות הדעת שהוצאתי. אוקיי. למעשה, עורכת דין שורש לא מוכנה**
- 15 **לקבל את הקביעה שרשות מנהלית יש לה את הסמכות לתקן טעויות שקרו. וזאת חוות הדעת שלי. חוות**
- 16 **הדעת שלי אומרת שרשויות מנהליות, לרבות רשות התכנון, רשאית לתקן את הטעות, אפילו לא רק רשאית,**
- 17 **אלא חובתה לתקן את הטעות. חוות הדעת שלי היא עד כדי כך מושרשת, שהיא נקבעת גם בפסקי דין חדשים.**
- 18 **למשל, בפסק דין של עת"מ 15-10-63761. חברת רענן השרון (2008) בע"מ, נגד הוועדה המקומית לתכנון**
- 19 **ובנייה, חדרה. ובעת"מ 19-09-47239, קיסריה השקעות בע"מ נגד ועדת ערר לתכנון ובנייה, מחוז תל אביב.**
- 20 **ובג"צ 1432/19, שירה גוטליב ואחרים נגד ועדת התשתיות הלאומיות והתכנון, ועתירה מנהלית 24480-**
- 21 **12-18, רוט ואחרים נגד ועדת מכרזים העליונה ממשרד הבינוי והשיכון. נקבע כדלקמן: בסופו של דבר,**
- 22 **הייתה זאת לא רק זכותה, אלא גם חובתה של רשות הרישוי לתקן תרבות היסטורית ולא להנציח אותה.**
- 23 **וזה ממשיך וממשיך וזהו.**
- 24 **עו"ד גייל שורש: זו ההתייחסות שלך לעובדה שנתת, טוב, אני לא אמשך, אני חושבת שחברי המועצה**
- 25 **הבינו.**
- 26 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר: טוב.**

- 1 מר עידן למדן: צריך לצאת.
- 2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תצא עוד הפעם.
- 3 מר גיא קלנר: הכל משודר, אתם זוכרים, כן!
- 4 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אז איזה ערך יש לזה? הוא יראה את הכל.
- 5 עו"ד גייל שורש: אני רק אציין שלא תקפתי את, בעצם חוות הדעת, כפי שאמרתי, אלא רק את האופן ואת
6 הדרך. על חוות דעת אנחנו גם יכולים להתווכח, יש חוות דעת של עורכת הדין קרן גיקמן שהיא הפוכה למה
7 ש-
8 גב' דניאלה רון יעקבי: רק לציין, שאנחנו בכלל לא צריכים להגיע למצב הזה. אנחנו פונות ליועץ המשפטי,
9 מבקשות תשובה, מבקשות התייחסות, למה אי אפשר לקבל התייחסות? נשלחו מכתבים, למה אי אפשר
10 לקבל מענה ענייני, לחסוך את הדבר הזה שאחרי זה אתם קוראים לו מבוכה. למה? למה אי אפשר לענות,
11 אנחנו לא אוייבות של אף אחד כאן, זכותנו לקבל שירות מהיועץ המשפטי, אנחנו מרגישות שאנחנו, אנחנו
12 לא מרגישות.
13 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את בכלל באה? את באה פעם ב, ואת לא מקבלת שירות? די.
14 גב' דניאלה רון יעקבי: לאן אני באה פעם ב?
15 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הבנו, בסדר. עזוב אותך, נו.
16 גב' דניאלה רון יעקבי: הכל זה, עזוב אותה, זה, מה, איזו התייחסות זאת? אני מדברת איתך על דבר מהותי.
17 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר, שמעתי.
18 גב' דניאלה רון יעקבי: יש יועץ משפטי, הוא צריך גם לתת לנו שירות, זה חלק מהעניין.
19 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: שמעתי, נכון. אמרתי נכון. את הנכון את לא שומעת, אמרתי נכון.
20 גב' דניאלה רון יעקבי: אבל אנחנו לא מקבלות את-
21 * מדברים ביחד
22 מר יורם אברהמי: זה לא אישור שכרו.
23 מר אוהד בלייר: זה לא אישור מינוי.
24 מר יורם אברהמי: לא, גם וגם. אתה לא קראת את ההצעה, חבל.

- 1 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** קראנו את זה מינוי ושכרו.
- 2 **מר יורם אברהמי:** תודה רבה.
- 3 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** קרן, קרן.
- 4 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני רוצה להגיד קודם כל שבועדה,
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברה, בחיאת רבקום.
- 6 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** בוועדה שעסקה במינוי, הוועדה למינוי בכירים שעסקה במינוי של היועץ
7 המשפטי, אני התנגדתי למינוי של עורך דין עמית גייגר, וזאת בשונה, כשהוא מילא את המקום ונתנו לו את
8 ברכת הדרך כי קיוונו כולנו שהוא ינהג בתפקידו בזהירות הנדרשת וכשומר סף כפי שהיינו מצפים. אני
9 חושבת שהוא לא ממלא את תפקידו. אני חושבת שהוא לא ממלא את תפקידו, הוא לא ממלא את תפקידו
10 לא כשומר סף, לא כמי שצריך לתת חוות דעת ועמדות משפטיות לחברי המועצה, הוא מתעלם מפניות שלנו.
11 גם כשהוא עונה, זה לא חוות דעת, זו איזושהי תשובה שאין בה מענה משפטי. ולכן בעצם אני אמרתי את
12 זה, ואני לא אומרת את זה רק כדי להתריס, הוא לא שומר סף, אלא אנחנו בתחושתנו הוא שומר סף של
13 הנהלת העירייה, זה מה שהוא עושה. אני חושבת שזה פוגע בציבור ובאמון הציבור, ואני חושבת-
- 14 **מר דן רוק:** שזה גם בעבודה שלנו.
- 15 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא, בעבודה שלנו זה ברור, אבל זה מצער אותי מאוד שאנחנו עם מעט מאוד
16 הכלים שיש לנו, נמצאות ונמצאים גם חשופים בלי ייעוץ משפטי.
- 17 **מר יורם אברהמי:** אגב, הוא לא, רק בשביל לסבר את האוזן, הוא לא נותן ייעוץ משפטי לחברי מועצת העיר.
- 18 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** הוא אמור לתת חוות דעת, כן.
- 19 **מר יורם אברהמי:** הוא אמור לתת במקרים ספציפים.
- 20 **עו"ד גייל שורש:** למועצה גם, הוא נותן למועצה, וגם למועצה הוא לא נותן.
- 21 **מר יורם אברהמי:** היא דיברה באופן פרטני.
- 22 **מר אוהד בלייר:** אבל אתה לא בר זכות דיבור במועצה ואתה כל פעם עושה את זה. אתה יכול להגיד אם
23 ראש העיר מבקש ממך להגיב על נושא ספציפי, אבל אתה לוקח לך רק דברים.
- 24 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** די, נו. די.
- 25 * מדברים ביחד
- 26 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הסגנון. הגנון.

1 גב' קרן ברנדס מקסימוב: כרגע עשית לה ככה.

2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את פתאום מגנה עליה?

3 גב' קרן ברנדס מקסימוב: כן. מגנה עליה, ברור.

4 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: יופי, כל הכבוד לך.

5 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אחת מחברות המועצה הטובות שהיו פה. חבל שאתה לא,

6 עו"ד עידן למדן: בואו נחזור לסדר דיון.

7 מר אהד בלייר: אני רוצה להגיד מספר דברים. יש פה כמה דברים שמתחברים אלינו. א', זה עצם המכרז,
8 המכרז על שומר הסף הכי חשוב מעובדי הרשות, לא ראוי, גם ככה החוק אומר, לא ראוי שהוא יהיה מכרז
9 פנימי. אם היינו מועצה גדולה שבה היו מספר עורכי דין שהיו מסוגלים להתמודד על המכרז הזה, אדרבה,
10 אפשר ורצוי לקדם מתוך המועצה. אבל ברגע שאנחנו יוצרים מצב מעין מכרז, רק אדם אחד מסוגל להתמודד
11 עליו, זה מריח כמו מכרז מכור והרבה יותר מזה. בזמן הזה שעבר מאז שהוא מונה לממנה מקום, ראינו
12 שעמית מבחינה ערכית, לא מסוגל להיות שומר סף, הוא נושא כלים ושומר על הנהלת העירייה ולא על החוק
13 כמו שהוא נדרש ממנו.

14 גב' קרן ברנדס מקסימוב: ועל הציבור.

15 מר אהד בלייר: ועל הציבור כמובן. החוק, סעיף 5 א', לחוק הרשויות המקומיות ייעוץ משפטי, קובע שב ראש
16 ובראשונה יועץ משפטי הוא יועץ משפטי של המועצה, ועל פי בקשת חבר המועצה הוא צריך לתת חוות דעת.
17 עמית באופן עקבי, על פי הוראת הנהלת העירייה, מתעלם מהדבר הזה, ולמעשה משאיר את חברי המועצה
18 שהם מהאופוזיציה ללא שום ייעוץ משפטי, לא חברי מועצה ולא כמועצה, וזה דבר שלא יכול לקרות. אנחנו
19 מקבלים, על המקצועיות, על מעין חוות הדעת שלו, אנחנו מקבלים חוות דעת אחרות שמראות חוסר
20 מקצועיות, ומכל הסיבות האלה אי אפשר לבחור בעמית גיגר, כיועץ משפטי למועצה.

21 מר גיא קלנר: אני מבקש להגיד שלושה משפטים. אני חושב אחרת. אני מכיר את עמית הרבה שנים בתפקידו
22 הקודם, אני חושב שהוא איש ישר והגון. אני חושב שהוא פועל ללא משוא פנים. אני חושב שבתפקידו כתובע
23 עירוני, מכל ממשק שהיה לי, מעולם הוא לא עשה לי הנחות, לי או לכל חבר מועצה אחר שהיה פה. אני חושב
24 שהוא משרת ציבור, אני חושב שנכון הוא התחיל את תפקידו כיועץ משפטי לעירייה, אני חושב שנתון חסד
25 לתפקיד הזה כממלא מקום, ועכשיו אם יאושר כמינוי קבוע, תפקיד כזה, כמו כל תפקיד אחר בחיים, אם
26 אנחנו מחייבים רואה חשבון או מנהלים במגזר הציבורי או הפרטי, יש לנו איזושהי עקומת למידה נסבלת,
27 הגיונית, היא לא באה ממקום של לפגוע בחברי המועצה, לפגוע ביושרה, לפגוע ברצון לתת שירות, אני לא
28 חושב שזה האיש. על פי אמת השיפוט שלי וההיכרות שלי איתו, אני חושב, אני הכרתי את מיכה, הוא היה
29 פה הרבה מאוד שנים, הרבה מאוד שנים, אי אפשר היה להגיד שהוא לא של ראש העיר הזה ולא של ראש
30 העיר ההוא, והטענות לגביו מחברי מועצת עיר לגבי חוות דעת שנתן או לא נתן או נתן מספיק טוב, היו מכאן

1 עד לירושלים. אני חושב שהתפקיד הזה הוא תפקיד מורכב, אני מסכים, תפקיד מורכב. תפקיד שמייצר
2 הרבה מאוד אתגרים, אבל להטיל דופי ביושרה ובמקצועיות של הבן אדם, אני חושב שזה מוגזם לטעמי,
3 אחד.

4 עו"ד גייל שורש: איזה פרשנות אתה נותן לדברים הללו?

5 מר גיא קלנר: שנייה, שנייה, ההחלטה לגבי מכרז פנימי או מכרז חיצוני היא לא שלו, זו לא הייתה ההחלטה
6 שלו. הוא התמודד במכרז פנימי, בסדר? אני אומר הטענה היא לא אליו.

7 מר אוהד בלייר: עדיין צריך לאשר את זה.

8 מר גיא קלנר: לא, אז אני אומר.

9 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר, אני אתייחס לזה.

10 מר גיא קלנר: במסגרת הטענות שיש לנו לגבי המינוי, הטענה לגבי מכרז פנימי ומכרז חיצוני היא לא ממוענת
11 אליו, היא ממוענת לפה, בהקשר הזה. זה נכון. ולכן אחרי שאני אומר את זה,

12 עו"ד גייל שורש: איך אתה מסביר את העבר?

13 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הוא לא צריך להסביר.

14 מר גיא קלנר: את זה אני ראיתי פעם ראשונה ששלחת את זה, אני לא מכיר.

15 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני רוצה להתייחס, בבקשה.

16 מר אוהד בלייר: אתה חווה את זה אחרת.

17 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני לא מבין את הדבר הזה, די. דיברת, אני לא יכול להמשיך. הבנת,
18 תראה מה הוא עושה. חברים, אני רוצה להצביע, אפשר להמשיך. אני לא מדבר.

19 מר דן רוק: למה?

20 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: ככה. כי הומא ממשיך לדבר, מפריע לי.

21 * מדברים ביחד

22 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אתה מפריע, אני לא מוכן. אתה פעם אחרונה מפריע, אני מודיע לך. אני
23 אביא אותך לסדר, לא פה, במשרד הפנים.

24 מר אהד בלייר: באמת?

- 1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הבנת? כן. אתה לא תפריע.
- 2 **מר אהד בלייר:** אוקיי.
- 3 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חצוף.
- 4 **מר אהד בלייר:** אני חצוף, אתה חצוף.
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אתה חצוף. די, כל הזמן מדבר. ורוע, די.
- 6 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** רק אתה טוב לב.
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני לא אמרתי, אני לא אמרתי.
- 8 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** גם אנחנו לא.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** בסדר גמור, יופי.
- 10 **מר דן רוק:** אני גם מצטרף לטענות שעלו פה, אני גם הייתי מאלה שהצביעו בעד עמית, אני חושב שהוא
- 11 באמת בחור טוב וישר, אין לי, לא מטיל בו דופי. אבל מהעבודה שלי מולו, הוא לא נתן לי חוות דעת. הוא
- 12 התחמק ממטן מענה ותשובה. יש בחוק סמכות שהוא, שהוא יועץ משפטי של חברי המועצה, של מועצת
- 13 העיר, אנחנו חלק ממנה, והוא טרטר אותנו לבעלי תפקידים אחרים שהסמכות היא שלו. גם בנושא שאני
- 14 פניתי אליו בכל מיני נושאים שהוא נתן עליהם חוות דעת, הוא בסוף טעה. גם בנושא שלך, שאמרתי שאתה
- 15 בניגוד עניינים וכבר ביקשתי ממנו כמה פעמים, הוא אמר שאתה לא בניגוד עניינים, בסוף זה הוכח שכן.
- 16 **דוברת:** למה זה לא רלוונטי?
- 17 **מר דן רוק:** אה? הוא לא בניגוד עניינים?
- 18 **דוברת:** מדברים על האיש.
- 19 **מר אהד בלייר:** היום התקבלה חוות דעת שהוא בניגוד עניינים.
- 20 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** למה אתה מפריע? גם את מפריעה, אל תדברי איתו.
- 21 **מר אהד בלייר:** למה אתה לא אומר לו שהוא מפריע? למה אתה לא אומר לו שהוא מפריע?
- 22 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הוא מנכ"ל העירייה, מותר לו לדבר.
- 23 **מר אהד בלייר:** לא, אסור לו לדבר.
- 24 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מותר לו לדבר.

- 1 **מר אהד בלייר:** אין לו בחוק שום דבר-
- 2 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** חברים אני מבקש להצביע, מי בעד? סליחה, אני מבקש להצביע. נגמר. אני
- 3 מבקש להאריך את הישיבה בחצי שעה. מי בעד להאריך את הישיבה בחצי שעה?
- 4 **עו"ד גייל שורש:** אנחנו, אתה לא יכול, מכוח מה אתה יכול!
- 5 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי בעד להאריך את הישיבה עד חצי שעה?
- 6 **עו"ד גייל שורש:** צריך 3/4.
- 7 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הלאה. מי בעד להאריך?
- 8 **עו"ד גייל שורש:** אנחנו, הזמן של הישיבה חלף.
- 9 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי בעד להאריך? אז תפסיקי לדבר.
- 10 **עו"ד גייל שורש:** אנחנו נגד.
- 11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי בעד?
- 12 **עו"ד דניאלה רון יעקבי:** בעד מה?
- 13 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** להאריך את הישיבה. אחת, שתיים, שלוש, ארבע, חמש, שש, שבע, שמונה,
- 14 תשע, עשר. תודה רבה. מי נגד? מי נגד להאריך את הישיבה?
- 15 **מר אהד בלייר:** כמה אתה צריך?
- 16 **עו"ד גייל שורש:** אתה צריך 3/4.
- 17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אתם נגד להאריך את הישיבה. אני מצביע עכשיו.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** אתה הצבעת.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני מצביע, זה עדיין, יש לי עד 20:19.
- 20 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא, זהו, נגמרה הישיבה.
- 21 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** עד 20:23.
- 22 * מדברים ביחד

- 1 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני מבקש להצביע, נקודה. די, יורם, די, אני מבקש ממך. אני מבקש
2 להצביע, מי בעד לאשר את מינויו של עו"ד גייגר ליועץ המשפטי של העירייה ולאשר את תנאי שכרו.
- 3 מר דן רוק: אי אפשר הצבעה בלי היועץ המשפטי. אני מבקש תקרא ליועץ המשפטי. אי אפשר לעשות את זה
4 בלי יועץ משפטי. אי אפשר לעשות את זה בלי יועץ משפטי. אי אפשר. אי אפשר הצבעה בלי-
- 5 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: את תנאי שכרו, מי בעד?
- 6 מר דן רוק: אגב, יש לי שאלה לגבי זה. יש לי שאלה.
- 7 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: קדימה, מי בעד? אחד, שניים, שלושה, ארבעה, חמישה, שישה, שבעה,
8 שמונה, תשעה.
- 9 מר דן רוק: יש שאלה, על מה אתה מצביע? על מה אתם מאשרים?
- 10 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי נגד?
- 11 מר דן רוק: מה אתם מאשרים?
- 12 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי נמנע? מי נגד?
- 13 מר דן רוק: מה אתם מאשרים? אין הצבעה, זה לא חוקי. מה אתם מאשרים? אין לכם מה להצביע.
- 14 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מי נמנע? נגמר פה. הלאה.
- 15 מר דן רוק: על מה האישור?
- 16 גב' קרן ברנדס מקסימוב: מה הלאה? הישיבה הסתיימה. הישיבה הסתיימה.
- 17 מר יעקב קורצקי: למה? יש עוד שבע דקות.
- 18 מר אהד בלייר: אין את השבע דקות. אין את השבע דקות.
- 19 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, יש עוד שבע דקות, הלאה. אתה מבין, תנו לי לדבר.
- 20 * מדברים ביחד
- 21 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, תודה רבה. יש עוד שבע דקות. אין לך זכות דיבור.
- 22 מר דן רוק: מה קשור אלי?
- 23 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אין לך זכות דיבור, הפרעות שלכם נגמר.

- 1 מר דן רוק: מה קשור אליז לא הפרעתי. אין דבר כזה.
- 2 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אישור עדכון שכרו של מהנדס העיר, שי אללוף, לאחר שנה ל-87%-
- 3 מר דן רוק: אין דבר כזה. גם אנחנו פה.
- 4 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תקשיב לי טוב, אני מונע ממך כי אתם מפריעים.
- 5 מר דן רוק: אל תצעק.
- 6 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אתם מפריעים.
- 7 מר דן רוק: אני לא הפרעתי. אני לא הפרעתי.
- 8 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אתה רוצה שאני אוציא אותך החוצה? אני קורא לך לסדר פעם ראשונה,
- 9 אתה מפריע.
- 10 מר דן רוק: אני לא הפרעתי. אתה לקחת לי זכות דיבור.
- 11 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אתה כבר מדבר ארבע דקות אתה מדבר.
- 12 מר דן רוק: אז יש לי עוד דקה.
- 13 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אז דבר עוד דקה.
- 14 מר דן רוק: אז ההצבעה לא נחשבת.
- 15 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: דבר עוד דקה.
- 16 מר דן רוק: ההצבעה לא נחשבת.
- 17 גב' הדר שוייצר: נו, באמת, דן, די.
- 18 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: דבר עוד דקה, אתה רוצה לדבר, דבר. אתה רוצה לדבר אז דבר. יש לך
- 19 דקה.
- 20 " מדברים ביחד
- 21 מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים אני מצביע, אתה לא רוצה לדבר? אז דבר.

- 1 **מר דן רוק:** אז אני שוב חוזר על הדברים שאמרתי, שלי הוא לא נתן את המענה הראוי ואני גם לא מבין על
2 מה מצביעים. מה זה להצביע בטווח? צריכים להצביע על אחוז מסוים ואם אחרי זה רוצים להגדיל אותו,
3 ההעלאה צריכה להגיע למועצה. ועל זה מצביעים. מה זה להצביע בטווח? מתי זה עולה?
- 4 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** שמעתי, אני אסביר לך.
- 5 **מר דן רוק:** מתי זה עולה?
- 6 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני אסביר לך.
- 7 **מר יורם אברהמי:** לפי הוותק שלו.
- 8 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לפי הוותק שלו. אני אסביר לך.
- 9 **מר דן רוק:** יש פה עוד הצבעות של אחרים שהם לא-
- 10 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אני אסביר לך. אני אסביר לך. אתה גוזל זמן. נגמר. יש טווח, הוא כרגע
11 מקבל, הוא היום מקבל 85 אחוז. ומתחילה, בגלל שהוא עכשיו התמנה לתפקיד, נבחר לתפקיד היועץ
12 המשפטי, הוא זכאי למ-85 עד לתקרה של 95. לפי הוותק שלו, לפי הוותק, לפי הזמן. זה נקודה. הוא מקבל
13 85, בעוד שנה, שנתיים, לא יודע מתי, הוא יקבל עוד שניים וחצי אחוז, אחרי זה עוד שניים וחצי אחוז.
- 14 **מר דן רוק:** אבל זה צריך להגיע לאישור המליאה.
- 15 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מה?
- 16 **מר דן רוק:** לא צריך להגיע לאישור מליאה?
- 17 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא, לא. זה הטווח שלו. לא צריך.
- 18 **מר דן רוק:** זה מה שצריך להיות. זה הדבר שלו. זה מה שצריך להיות.
- 19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** טוב, בסדר, אתה אמרת, בסדר? אז תבדוק אותי.
- 20 **מר דן רוק:** אז תביאו את הסגנית שלו.
- 21 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** תבדוק מה שאני אומר לך.
- 22 **מר דן רוק:** אבל אף בעל תפקיד זה לא ככה.
- 23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** יו, מה אתה עכשיו מתווכח? עניתי לך, נגמר. אני מבקש.
- 24 **מר דן רוק:** אני לא משתתף בהצבעה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני מבקש. אתה יודע מה? אני אעשה עוד פעם הצבעה. יש לי 7 דקות.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: יש לך שתי דקות בדיוק.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אז אני מצביע עוד פעם. אני מצביע עוד פעם, בבקשה. רבותיי, מי בעד
אישור היועץ המשפטי, עמית גייגר, כיועץ משפטי לעיריית רמת השרון, החל מתאריך 4.12.2025, ולאשר את
טווח השכר שלו בחוזה אישי, בשיעור של בין 85% אחוז ל-95% אחוז משכר מנכ"ל:

מר עידן למדן: מתחיל משכר של 85%.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: כן, אמרנו את זה. מי בעד? 9 בעד. קלנר נמנע?

מר גיא קלנר: אני נמנע.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: נמנע, מי נגד?

מר דן רוק: אני לפרוטוקול לא משתתף.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר.

החלטה: אישור מינוי של עו"ד עמית גייגר כיועץ משפטי לעירייה החל מהתאריך 4.12.2025 ואישור
שכרו בחוזה אישי בטווח שכר בכירים של 85%-95% משכר מנכ"ל (מתחיל משכר של 85% משכר
מנכ"ל)

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, עידן
למדן, נאוה פרס.
נמנע: גיא קלנר

מר דן רוק: יש לי זכות,

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אדוני, הזמן שלי יקר משלך.

מר דן רוק: זה לא הזמן-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני מבקש לאשר, רגע,

גב' הדר שוייצר: אני רוצה להגיד משפט.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: טליחה, לא, לא.

1 **גב' הדר שוייצר:** אני רוצה להתנצל בפני עמית גייגר על מה שהיה פה. אני כולי, אני לא חשבתי שלדבר ככה
2 לגופו של אדם בישיבה של מועצת עיר,

3 **מר דן רוק:** זה לא לגופו של אדם.

4 **גב' הדר שוייצר:** אתם דיברתם, אתם ירדתם פה לגופו של אדם, אל תפריע לי, אני לא הפרעתי לך. אל תפריע
5 לי לדבר, אל תפריע לי, אל תתפרץ, אני לא מתפרצת לדברים שלך, אז אל תתפרץ לדברי.

6 **מר דן רוק:** הלכתם נגד חוות דעת יועץ משפטי של העירייה, כי היא לא התאימה לכם. כי היא לא התאימה
7 לכם.

8 **גב' הדר שוייצר:** בושה וחרפה, שככה אתם מתנהגים ליועץ המשפטי של העירייה.

9 *** מדברים ביחד**

10 **תום הדיון**

11

קובץ החלטות:

1. אישור פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 20 מתאריך 9.11.2025 ופרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 19 מתאריך 9.11.2025

החלטה: אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 20 מיום 9.11.2025
בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס.
נמנע: גיא קלנר.
נגד: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק, גייל שורש, בת שבע אלקובי, דניאלה יעקבי.

החלטה: אישור פרוטוקול מליאה שלא מן המניין מס' 19 מיום 9.11.2025
בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, נאוה פרס, עידן למדן, גיא קלנר, גייל שורש, דניאלה יעקובי, בת שבע אלקובי.
נגד: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק.

2. אישור הסכם גג

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס
נגד: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק, גייל שורש, בת שבע אלקובי, דניאלה יעקבי, גיא קלנר.

3. הנצחה של הנופלים במלחמת "חרבות ברזל"

הנצחה של הנופלים במלחמת "חרבות ברזל". הצעה להעביר את הנושא לוועדת שמות, לכל סיעה יהיה נציג בהחלטה בוועדה.
בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, מוטי גינדי, עידן למדן, נאוה פרס, גיא קלנר, גייל שורש, בת שבע אלקובי, דניאלה יעקבי, קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק.
נמנע: יעקב קורצקי, עופר קליך, הדר שוייצר.

4. אישור פנייה למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות לצורך בחינת השטח הנמצא בתחום השיפוט של עיריית הוד השרון, ולהעבירו לתחום שיפוט של רמת השרון

כל חברי המועצה הצביעו פה אחד בעד אישור פנייה למשרד הפנים להקמת ועדת גבולות לצורך בחינת השטח הנמצא בתחום השיפוט של עיריית הוד השרון, ולהעבירו לתחום שיפוט של רמת השרון.

5. אישור מינוי של עו"ד עמית גייגר כיועץ משפטי לעירייה החל מהתאריך 4.12.2025 ואישור שכרו בחוזה אישי בטווח שכר בכירים של 85%-95% משכר מנכ"ל (מתחיל משכר של 85% משכר מנכ"ל)

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, יעקב קורצקי, מוטי גינדי, עופר קליך, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס.
נמנע: גיא קלנר

עו"ד יורם אברהמי
מנכ"ל עיריית רמת-השרון

איציק רוכברגר
ראש עיריית רמת-השרון