



ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 21 – רמת השרון – 04.1.2026

פרטי ישיבה שלא מן המניין מספר 21 – רמת השרון

הישיבה התקיימה ב-04.01.2026

משתתפים:

1	מר איציק דוכברגר	-	ראש העיר
2	מר יורם אברהמי	-	מנכ"ל העירייה
3	מר יעקב קורצקי	-	ס' ר' העיר וחבר מועצה
4	עו"ד עידן למדן	-	ס' ר' העיר וחבר מועצה
5	גב' חדר שוויצר	-	ס' ר' העיר וחברת מועצה
6	גב' לירון בלומנר	-	חברת מועצה
7	מר מוטי גינדי	-	חבר מועצה
8	עו"ד נאוה פרס	-	חברת מועצה
9	גברת ענת לין	-	חברת מועצה
10	מר עופר קליך	-	חבר מועצה

צוות מקצועי

12	עו"ד עמית גייגר	-	היועץ המשפטי
13	מר ניסים בן יקר	-	מבקר העירייה
14	מר אסף אפרים	-	גזבר העירייה

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

1
2
3
4
5
6
7

על סדר היום:

- [1] תיקון לחוק עזר לרמת השרון (תיעול) - עדכון תעריפי היטל. 3
- [2] תיקון לחוק עזר לרמת השרון (סלילה) - עדכון תעריפי היטל 6
- [3] הארכה לתוקף תעריפי היטל בחוק העזר לרמת השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ד 2023. 6

פרוטוקול

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים אני מבקש לפתוח את הישיבה, את הישיבה שלא מן המניין שמספרה 21.

גב' הדר שוויצר: לא, זה מן המניין 21.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא. שלא מן המניין שמספרה 21.

עו"ד עידן למדן: 20 דקות ייקח.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: חברים, כמה דקות לסיים את זה. כמה דקות. טוב, חברים.

מר עידן למדן: איציק, יש לך ארבע שעות.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה ארבע שעות?

מר עידן למדן: יש לך ארבע שעות.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אני לא אעשה את זה 4 שעות, תשכחו מזה.

עו"ד יורם אברהמי: איציק, תתחיל כבר את הישיבה.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא, אני רוצה לציין שבישיבה שלא מן המניין, הם היו פה והלכו, ועכשיו הוא זורק הערות כאילו שזה לא חוקי. בסדר. יהיה ברור שהם היו פה. טוב, חברים, יש כמה נושאים פה, שלושה נושאים למעשה.

[1] תיקון לחוק עזר לרמת השרון (תיעול) - עדכון תעריפי היטל.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תיקון לחוק עזר ברמת השרון, תיעול- עדכון תעריפי ההיטל. עכשיו, תציג את זה רק קצר.

מר אסף אפרים: קצר, אתה מדבר על הערכה?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: הם היו פה.

עו"ד עמית גייגר: שתיים, ארבע, שש, שמונה תשע.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בלי קשר הם היו פה.

מר אסף אפרים: מה שדובר פה זה הנושא של התעריפי ההיטלים שלנו פג הזמן שלהם של הגבייה בנובמבר 25. צריך לבצע תחשיב חדש שהוגש לגיגה ולמשרד הפנים ולחברת הבקרה. תעריפים של תיעול וסלילה ושצי"פ עברו את חברת הבקרה, אנחנו מבקשים לקבל את התעריפים של התיעול וסלילה, ואת תעריפי

1 השצ"פ, אנחנו משהים כרגע ורק מאריכים, על מנת שנוכל לבוא ולדון בנושא של החבות המשפטית בתוך
2 חוק העזר, שאנחנו רוצים להחריג כמה מקרים שנוגעים-

3 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז, בוא, בוא נפרט את זה יותר, כי אני בנושא של השצ"פ, לא רק אני, גם
4 חברים נוספים, וביניהם גם יעקב, ניסינו לטפל בנושא, וזה לא סוד שאני לא רציתי לאשר בכלל בנושא.
5 מאחר שאנחנו הרי לא מאשרים הגדלה של הנושא של השצ"פ, אלא מאשרים רק את התעריף הקודם, אני
6 מבקש פרק זמן מוגבל על מנת לקבל תשובות. אני מבקש להגביל את פרק הזמן, לקבל תשובות משפטיות,
7 כדי שנגיש את זה למשרד הפנים. יורם, אני מבקש שתקשיב.

8 **מר אסף אפרים:** מבחינת התעריפים והמקרים כבר הוגש לך, יש לך את זה, יושב על שולחן, לעיין יחד עם,
9 אחרי שהמנכ"ל ויועץ המשפטי דנו בהחלטות שאנחנו רוצים להגיש לתקציב, לתעריפים. מבחינתנו, אנחנו
10 ביקשנו הארכה של שנה. אתה רוצה להגביל את זה לחצי שנה?

11 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אין לי בעיה לתת ארכה של שנה, אבל את ההחלטה, את הפתרון לאנשים,
12 אני מבקש-

13 **מר אסף אפרים:** אנחנו מגישים פה מיד למשרד הפנים.

14 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מגישים, אבל אני מבקש תוך שלושה חודשים שזה יוגש.

15 **מר אסף אפרים:** מה זה יוגש? אנחנו, מבחינתנו, מוכנים להגיש את זה כבר.

16 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז תגיש.

17 **מדברים ביחד**

18 **עו"ד עידן למדן:** זה לא החרגה, זה תיקון חוק העזר.

19 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** תיקון חוק העזר.

20 **עו"ד עמית גייגר:** אנחנו אומרים, תיקון חוק העזר. קודם כל, אנחנו נעשה בחינה משפטית ל-

21 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** לא עשיתם עדיין?

22 **עו"ד עמית גייגר:** אנחנו בשלבים של ההכנה.

23 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** הוא אומר שכבר נמצא מוכן.

24 **עו"ד עמית גייגר:** לא, הכנו את,

25 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז אני נותן לכם,

26 **עו"ד עמית גייגר:** אני אומר לך משפטית, אני צריך לעבוד על זה.

1 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** אז, אני מבקש, יש לכם שלושה חודשים להגיש את זה. בבקשה, תגישו
2 את זה בשלושה חודשים, אנחנו מחויבים לתשובות.

3 **מר אסף אפרים:** יוגש לפני. צריך רק להצביע לגבי התעריפים החדשים של תיעול וסלילה, שהוגשו לחברי
4 המליאה. והארכה של השצפי.

5 **מדברים ביחד**

6 **עו"ד עמית גייגר:** קודם כל, התקציבים החדשים הוצגו בדברי ההסבר, נשלחו אליכם גם האישור של גייגר
7 וגם על השירות עצמו. בתיעול, קרקע לכל מטר מרובע משטח הקרקע הוא 22.63, בבניין, בעד נכס המגורים
8 לכל מטר מרובע משטח הבניין 41.68, ובעד נכס אחר לכל מטר מרובע משטח הבניין נפח, במטר מרובע שטח
9 הבניין, 11.91 שקלים. סלילה -

10 **עו"ד עידן למדן:** רגע, אז בואו נצביע על הסכום.

11 **עו"ד יורם אברהמי:** יש לי עוד שאלה, שאלה לפני ההצבעה, שאלה חשובה. אני מזכיר לך, נפלה טעות בזמנו
12 בחישוב התעריף.

13 **מר אסף אפרים:** לא בחישוב התעריף, ברישום התעריף.

14 **עו"ד יורם אברהמי:** מה? ברישום התעריף, בדיוק. משרד הפנים אישר לנו בזמנו 47 שקלים למטר, ואנחנו
15 אישרנו 43 עקב טעות משרדית שהייתה בזמנו.

16 **עו"ד עמית גייגר:** זה תוקן, הכל.

17 **עו"ד יורם אברהמי:** זה תוקן?

18 **עו"ד עמית גייגר:** כן. ברשותכם, אני רציתי באמת לפצל ולעשות חוק עזר, חוק עזר, כי יש לי דברים שאני
19 צריך להגיד מבחינת משרד הפנים, בסדר! אז, החישובים הוצגו ופירטתי לכם עכשיו את התחשיבים. אנחנו
20 מבהירים לכם שפרסום חוק העזר ורשומות לפעול להוצאת חיובים ורישום חוק העזר, הלכה למעשה.
21 במקרה של חוק עזר מסוג היטלי פיתוח, כמו שאנחנו מדברים היום, הובא לכם לפי סעיף 145 ד' לחוק
22 התחום והבנייה, כי האישור יינתן בכפוף, בכפוף לתשלום מלוא היטלי הפיתוח על ידי מבקש ההיתר,
23 בהתאם לכללים הקבועים בחוק העזר, של עיריית רמת השרון ו/או על פי כל דין. והובהר כי על פי חוק חופש
24 המידע והחקיקה הרלוונטי, נותנת חובה לרשות המקומית להעמיד לעיון הציבור את חוקי העזר שלה, ודרגי
25 המקצוע ברשות המקומית הונחו לעשות כאן. סבבה! להצביע.

26 **עו"ד עידן למדן:** זה התיעול.

27 **עו"ד עמית גייגר:** זה התיעול. זה, היינו בתיעול.

28 **מר יורם אברהמי:** להצביע עכשיו?

29 **מר איציק רוכברגר - ראש העיר:** מי בעד? כן. פה אחד. הלאה.

[1] תיקון לחוק עזר לרמת השרון (תיעול) - עדכון תעריפי היטל.

בעד: מוטי גינדי, עופר קליד, יעקב קורצקי, איציק רוכברגר, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס, לירון בלומנר, ענת לין.

החלטה: אושר

[2] תיקון לחוק עזר לרמת השרון (סלילה) - עדכון תעריפי היטל

עו"ד עמית גייגר: היטל סלילה. בסלילה, בואו נחלק את זה לכביש, סלילה מרחב ורחוב משולב. בכביש, קרקע לכל מטר מרובע משטח הקרקע 99.20. בבניין, בעד נכס למגורים לכל מטר מרובע בשטח הבניין 182.72. בעד נכס אחר לנפח הבניין 52.20. בסלילת מדרכה,

עו"ד עידן למדן: מה זה נכס אחר? מסחרי, מחסן, מה זה נכס אחר?

עו"ד עמית גייגר: יש לך את זה בהסבר של התחשיב, אני לא רוצה להגיד לך דברים שאני לא סגור עליהם. היטל סלילה ליד מדרכה, הקרקע לכל מטר מרובע משטח הקרקע, 42.51. בבניין נכס למגורים לכל מטר מרובע משטח הבניין, 78.31. נכס אחר, נפח מהבניין 22.37. בהיטל סלילה ברחוב משולב, קרקע לכל מטר מרובע בשטח הקרקע 141.71. ובניין לנכס המגורים לכל מטר מרובע בשטח הבניין 261.03. ונכס אחר, נפח ומטר מרובע משטח הבניין, 74.57. ואני עוד פעם אומר, התחשיבים הוסברו לכם שנעשתה בדיקה עם רשויות מקומיות אחרות, והוצגו לכם גם תחשיבים, גם על שם של גייגר וגם ההסבר המילולי. הובהר לכם שעם פרסום חוק העזר ברשומות, יש לפעול להוצאת חיובים ויישום של חוק העזר הלכה למעשה. הובהר לכם שבהתאם לסעיף 145 ד' לתוכנית תכנון ובנייה, אישור בהתאם לקבלת תשלום מלוא היתרי הפיתוח על ידי המבקש ההיתר, בהתאם לכללים הקבועים בחוק העזר של עיריית רמת השרון, ואז על פי כל דין. והובהר לכם, שעל פי חוק חופש המידע והחקיקה הרלוונטית, מוטלת וקובעת על הרשות המקומית להעמיד לעיון הציבור את חוק העזר, ודרג המקצועי הונחה לעשות זאת. הצבעה. מי בעד תעריפי הסלילה?

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: אוקיי, מי בעד? פה אחד. תודה רבה.

[2] תיקון לחוק עזר לרמת השרון (סלילה) - עדכון תעריפי היטל

בעד: מוטי גינדי, עופר קליד, יעקב קורצקי, איציק רוכברגר, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס, לירון בלומנר, ענת לין.

החלטה: אושר.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: תודה. יאללה, קדימה.

[3] הארכה לתוקף תעריפי היטל בחוק העזר לרמת השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ג 2023.

מר אסף אפרים: רגע, הארכה של השצ"פ.

מר יורם אברהמי: בשנה.

מר אסף אפרים: בשנה, לפי התעריפים של התעריף הקיים.

עו"ד עידן למדן: שני הקודמים אישרנו לחמש שנים.

עו"ד עמית גייגר: אנחנו מבקשים להאריך את האגרות,

מר אסף אפרים: את התחשיב הקיים, אבל לא החדש, לשצ"פ בשנה.

עו"ד עידן למדן: גם אני מצטרף, גם אני וגם נאווה, מאוד מאוד כמי שגם כן מלווים את זה למול המחלקה המשפטית, הממלא המקום והיועצים הנוספים שלנו. יחד עם גס יעקב וגם איציק, באמת את הדבר הזה, מאוד מאוד חשוב. יש פה נטל בלתי סביר על התושבים שלנו, שאנחנו מחפשים את הדרך כן לתקן אותו ולמצוא את העניין שאנחנו יכולים לעשות את ההיטל בצורה אפקטיבית ולכן יש כן את הרצון לתקן את חוק העזר, ואני כמובן תומך בעמדת ראש העיר שבתוך שלושה חודשים יוצג בפנינו התיקון.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: יוגש.

מר אסף אפרים: זה לא תיקון התעריף, זה תיקון החוק.

דובר: גם וגם.

מר אסף אפרים: לא, לא.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לתעריף הישן. התעריף נשאר.

מר אסף אפרים: זה מה שהוא רוצה. אנחנו מדברים על התעריף הישן שכרגע מוארך לשנה.

עו"ד עמית גייגר: אנחנו רוצים לעשות איזשהו דיון על התיקון של חוק העזר.

מדברים ביחד

עו"ד עמית גייגר: אנחנו מדברים על הארכה חוק עזר שצ"פ ל-12 לחודשים עד ה-9 בנובמבר 2026. אני רוצה לציין שהתעריפים ידועים לכם, הם ישנים.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: עוד פעם, יודגש, התעריפים שהיו קודם, הישנים.

עו"ד עמית גייגר: עם האישור של משרד הפנים, על העירייה לפעול על הוצאת חיובים ועיסוק של חוק העזר ההלכה למעשה. במקרה של חוקי העזר, בהתאם ל-145 א' בחוק התכנון והבנייה, אישור יינתן בכפוף לתשלום מלא היטלי פיתוח על ידי מבקש ההיתר, בהתאם לכללים הקבועים בחוק העזר של העירייה ו/או ע"פ כל דין. והובהר כי על פי חופש המידע, החקיקה הרלוונטית מוטלת חובה על הרשות המקומית להעמיד לעיון הציבור את חוקי העזר שלה, והדרג המקצועי הונחה לעשות כן.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: זה נכנס הסעיף שביקשנו? לדחות לשנה? לא לדחות, שתוך שלושה חודשים להגיש תיקונים.

עו"ד עמית גייגר: תוך שלושה חודשים יוצג-

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: לא יוצג, יוגש. אני לא רוצה שיוצג לי.

עו"ד עידן למדן: לא, אתה חייב לאשר.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: מה, תגיד לי עכשיו ואני אביא את זה עוד פעם?

עו"ד עידן למדן: חייבים את זה במועצה לאשר את התיקון ולהגיש אותו. מה שנקרא, תעשו את זה בחודשיים כדי שבעוד 90 יום נגיש.

מר איציק רוכברגר - ראש העיר: בסדר, אוקיי, אין מה לעשות. מי בעד? בסדר. הסתיימה הישיבה, תודה רבה.

[3] הארכה לתוקף תעריפי היטל בחוק העזר לרמת השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ג 2023.

בעד: מוטי גינדי, עופר קליך, יעקב קורצקי, איציק רוכברגר, הדר שויצר, עידן למדן, נאוה פרס, ענת לין, לירון בלומנר.

החלטה: אושר.

תום הדיון

קובץ החלטות:

1. תיקון לחוק עזר לרמת השרון (תיעול) - עדכון תעריפי היטל.

בעד: מוטי גינדי, עופר קליך, יעקב קורצקי, איציק רוכברגר, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס, לירון בלומנר, ענת לין.
החלטה: אושר.

2. תיקון לחוק עזר לרמת השרון (סלילה) - עדכון תעריפי היטל

בעד: מוטי גינדי, עופר קליך, יעקב קורצקי, איציק רוכברגר, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס, לירון בלומנר, ענת לין.
החלטה: אושר.

3. הארכה לתוקף תעריפי היטל בחוק העזר לרמת השרון (שטחים ציבוריים פתוחים) התשפ"ג 2023.

בעד: מוטי גינדי, עופר קליך, יעקב קורצקי, איציק רוכברגר, הדר שוייצר, עידן למדן, נאוה פרס, לירון בלומנר, ענת לין.
החלטה: אושר.

עו"ד יורם אברהמי
מנכ"ל עיריית רמת-השרון

איציק רוכברגר
ראש פדרית במחוזות