



12/1/26

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 53

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 12/1/26 בחדר ישיבות

משתתפים:

מר יעקב קורצקי	-	יו"ר
מר מוטי גינדי	-	מ"מ יו"ר
גבי הדר שוייצר	-	חברה
מר דן רוק	-	חבר

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
מר אסף אפריים	-	גזבר
גבי לימור גרינברג	-	שמאית
מר ברק בן אהרון	-	מנהל פרויקטים שרונים
עו"ד עמית גייגר	-	יועץ משפטי
גבי רונית סופר	-	מנהלת מח' פרויקטים הנדסה
גבי לימור נסט	-	מזכירת הועדה
עו"ד מוטי ברלב	-	יועץ חיצוני
עו"ד דוד רן יה	-	יועץ חיצוני

בהעדר:

מר יורם אברהמי	-	מנכ"ל
גבי בת שבע אלקובי	-	חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 728/25 – ביצוע קידוחי קרקע ובדיקות מעבדה מתחם רש/1010 וסביבתו עבור עיריית רמה"ש – פתיחה.

בפתיחת התיבה נמצאו 6 הצעות + אומדן.

עופר: זה מכרז הנחה ממחירון וללא ערבויות בנקאיות.

איזוטופ בע"מ - 26% הנחה

מבדק השרון בע"מ - 11% הנחה

י.סלומון עבודות קידוח בע"מ - 5% הנחה

אופק קידוח קרקע בע"מ - 5%

גיא סמפלר קידוחים בע"מ בע"מ 12.51% הנחה

מגאמא להנדסה טכנולוגיות ותוצרים בע"מ 16% הנחה (בחוברות לא נרשמו הצעות מחיר אלא הצעת המחיר נמצאה על הדיסק און קי.)

אומדן - 12% הנחה

ההצעות הועברו לבדיקת הגורמים המקצועיים.

מכרז פומבי מס' 628/23 – מתחם בראשית, עבודות סלילה, פיתוח ותשתיות – החלטה.

דן יוצא החוצה מהאולם בזמן דיון זה.

מוטי ב: זהו מכרז משותף לעירייה ולתאגיד המים. היו 7 הצעות והתחרות היא על מחיר. ההנחה הגבוהה ביותר של חברת פיתוח בגן ועומדת על 18.66% והמציע עומד בכל תנאי המכרז כנדרש. הצעה שניה הזולה ביותר היא של חברת בקר ע.א שנתן הנחה של 18.32% וגם עמד בכל תנאי המכרז כנדרש. בישיבה הקודמת ביקשה הועדה שנבדוק את כל ההצעות שהוגשו ולא רק את הארבע הזולות ביותר ואכן עשינו זאת. וזה מופיע במסמך שלפניכם.

יעקב: יש לנו ניסיון עם פיתוח בגן?

מוטי ב: בדקנו הכול כולל ניסיון והם עומדים בכל התנאים והדרישות.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על חברת פיתוח בגן שנתנה את אחוז ההנחה הגבוה ביותר וכן עמדה בכל תנאי הסף ודרישות המכרז, כזוכה במכרז זה.

הצבעה: הדר, יעקב ומוטי – בעד.

דן נכנס חזרה לישיבה.

מכרז פומבי מס' 677/24 – מתן שרותי יעוץ בתחום שמאות עבור עיריית רמה"ש – החלטה.

מוטי ב: זהו מכרז המורכב ממרכיב איכות בלבד. והמחיר קבוע. הועדה תבחר 4 מהמציעים על פי מי שקיבל את הציונים הגבוהים ביותר ושמוצגים במסמך שלפניכם בעמוד 5. המציעים בעלי הניקוד הגבוה ביותר ע"פ ראיונות בוועדת בחינה: 1) דסה ניר – 86 נק', 2) אומיד עודד סולימני 85 נק', 3) רמי סויצקי 84 נק', 4) יוגב שקד 83 נק'. 1 קיבל את אזור א' בעיר, 2 קיבל את אזור ב' בעיר, וכך הלאה.

לימור ג: לפי תחום המומחיות יבחרו לעבודה המיוחדת.

דן: מי ניקד את המשתתפים?

אסף: ועדה מקצועית.

מוטי ב: 70% מניקוד האיכות הם פרמטרים אובייקטיביים "קשיחים" ולא התרשמות אישית סובייקטיבית והם כוללים את ניסיון המציע ברשויות מקומיות (מקסימום 20 נק') ותק השמאי המוצע כשמאי מקרקעין (מקסימום 20 נק') ושומות שביצע המציע בתחום השיפוט של רמה"ש (מקסימום 30 נק'). ואילו 30% נוספים מהניקוד הם התרשמות אישית מהמציע. בנוסף יש מספר הערות: המציע צפריך אנגולט לא השתתף במפגש מציעים שהיה תנאי וחובה להשתתפות במכרז ולכן לא קיבל ניקוד. לגבי ערבויות בנקאיות המציעים דני כודדי וגלעד אברהם הגישו ערבויות פגומות שלא ע"פ תנאי המכרז ולכן נפסלו ולא נוקדו בוועדת איכות. בנוסף, ההצעה של לוי אברהם לא כללה בהצהרתה ע"פ המבוקש בתנאי המכרז, האם הוא הגיש תביעה ו/או שומה נגדית ו/או יצג נגד עיריית רמה"ש בשנים עשר החודשים שקדמו להגשת הצעתו למכרז. ואילו במסגרת הריאיון כשנשאל על כך ציין כי יצג כנגד העיריה בערר של עמותת SOS ואשר הסתיים פחות מ 12 חודשים טרם מועד ההגשה במכרז. לכן הוא גם נפסל.

הדר יוצאת מהשיבה.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על דסה נייר, אומיד עודד סולימני, רמי סויצקי, יוגב שקד בעלי הניקוד הגבוה ביותר כזוכים במכרז זה וכן עקב עמידתם בתנאי ודרישות המכרז.

הצבעה: דן נמנע, מוטי ויעקב – בעד.

יעקב קורצקי

סגן ר' העיר ויו"ר בוועדה

