



נספח א'

מכרז פומבי
מספר 736/26

להצבה והפעלת פודטראק לממכר מזון ושתייה בפארק נווה רעים (אלכסנדרוני) רמת השרון



עיריית רמת השרון- מכרז פומבי מס' 736/26

להצבה והפעלת פודטראק לממכר מזון ושתייה בפארק נווה רעים רמת השרון

עיריית רמת השרון (להלן: העירייה) מעוניינת להפעיל דוכן ממכר נייד (להלן: פודטראק) למטרת בילוי ופנאי בפארק נווה רעים בשכונת מורשה ברמת השרון. הפודטראק והחורשה שסביבו יהוו חלק ממהלך נרחב להחיות את פארק נווה רעים ולהפוך אותו למקום מפגש ובילוי עבור תושבי השכונה ואחרים.

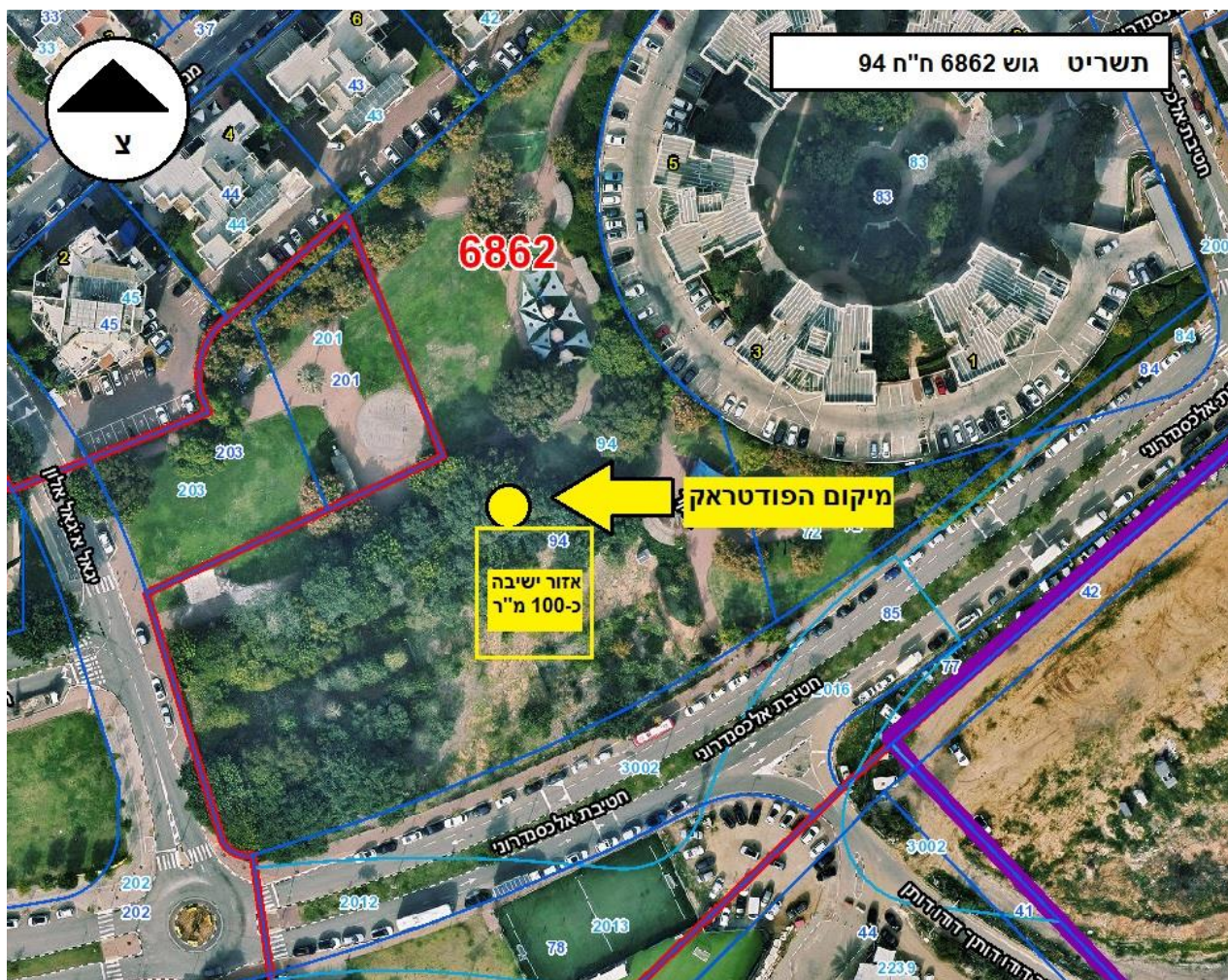
לצורך מימוש החזון, יוצאת העירייה במכרז הצבה והפעלה של פודטראק. הפעלת הפודטראק נשוא מכרז זה תעשה על ידי מציע אחד.

העירייה מזמינה בזאת מציעים, העומדי בתנאי הסף כפי שיפורטו בהמשך, להציע הצעות לטובת הצבה והפעלה של הפודטראק בפארק נווה רעים.



1. עקרונות להפעלת מתחם הפודטראק:

- 1.1. עיריית רמת השרון מעוניינת להקים עמדה למכירת מזון ושתייה על גבי משאית ניידת (להלן "פודטראק") בפארק נווה רעים, בשכונת מורשה, במיקום שיקבע על ידי העירייה. תשריט של שטח הפעילות המורשה בפארק נווה רעים.



- 1.2. מכרז זה הוא לפודטראק יחיד והמתחם סביבו שיופעל על ידי מפעיל יחיד (להלן: "הזוכה").
- 1.3. הפודטראק יופעל על גבי שלדות רכב מאושרות לבניית פודטראק הכוללת עגלה נגרת או רכב משא מסחרי.
- 1.4. אורך הארגז המכירה יהיה לכל הפחות 4.5 מטרים ולכל היותר 7 מטרים, רוחב הארגז עד 2.6 מטרים.
- 1.5. לפודטראק יהיה רישוי רכב בתוקף מטעם משרד התחבורה. המציע יציג הפעלת הפודטראק להציג רישיון רכב ו/או רישיון נגרר בתוקף.
- 1.6. הפודטראק יהיה נייד ובמידה ויתבקש ייצא משטח הפארק.



- 1.7. בעל הפודטראק יידרש לחדש רישיון זה לאורך כל תקופת הפעלת הפודטראק.
- 1.8. הזוכה יתבקש להציג אישור העדר עבירות מין לו ולעובדיו ולחתום על נספח ביטחון
- 1.9. העירייה תדאג לספק לזוכה חיבור לחשמל תלת פאזי 3 כפול 32 אמפר. באחריות המפעיל לשאת בכלל עלויות צריכת החשמל.
- 1.10. העירייה תדאג לספק לזוכה חיבור מים לצורך הפעלת הפודטראק. העלויות בגין השימוש במים יחולו על המפעיל.
- 1.11. העירייה תדאג לספק לזוכה נקודת ניקוז למי דלוחין של הפודטראק.
- 2. מתחם הפודטראק**
- 2.1. באחריות המפעיל לספק ריהוט למתחם הפודטראק: לרבות שמשיות, כיסאות, שולחנות, תאורה, מאוררים, שולחנות קק"ל וכיו"ב.
- 2.2. באחריות המפעיל לשאת בכל תשלומי עלויות של הפודטראק כולל: רכישת הפודטראק, רכישת הציוד הנלווה וכל הכרוך בכך, ריהוט המתחם ובכלל זאת שולחנות, כיסאות, שמשיות/הצללה, מאוררים מצננים, פטריות חימום מקררים וכיו"ב.
- 2.3. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ריהוט קבוע בתחומי או בצידי המתחם הכולל ספסלי גן, פינות ישיבה וכיו"ב.
- 2.4. לזוכה תותר הצבת מקפיא למכירת שלגונים במתחם ומלבד שיהיה מחוץ ובצמוד לפודטראק (עד שני מקפיאים) הכוללים ארון נעילה ומסתור, ובנוסף למפעיל תינתן הזכות להציב מקרר אחסון לשתייה קלה במתחם מחוץ ובצמוד לפודטראק (מקררי "ויזה", ועד שני מקררים) הכוללים ארון נעילה ומסתור. בכפוף לאישור מחלקת רישוי עסקים.
- 2.5. העירייה לא תישא בכל אחריות לנזק או אובדן מכל סוג שהוא ביחס לסעיף 1.16 לעיל.
- 2.6. באחריות המציע לדאוג לניקיון מתחם הפודטראק וסביבתו במהלך כל שעות פעילותו, הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל לתוך כלי אצירה.
- 2.7. על הזוכה לרכוש שני מתקני עצירה ירוקים בנפח 1100 ליטר ולהציבם בנקודה מתוחמת שתיקבע על ידי העירייה.
- 2.8. באחריות המפעיל להציג באופן בולט, ברור ונגיש את תפריט המחירים לצרכן המעדוכן והכולל את כלל המוצרים שימכרו בפודטראק.
- 2.9. טיפול בקרטונים- המפעיל ידאג לשטח ולקשור קרטונים במתחם הפודטראק.
- 2.10. מתחם הפודטראק יהיה פתוח לקהל ולא תותר סגירתו לצורך אירועים פרטיים.
- 2.11. העירייה תדאג לפינוי האשפה ולניקיון הפארק באופן שוטף.



- 3. מחסן**
- 3.1. בסמוך לשטח הפודטראק במקום שיקבע על ידי העירייה יותר לבעל הפודטראק הקמת מחסן.
- 3.2. המפעיל יוכל להציב עד 2 מחסנים בשטח של 6 מ"ר בהתאם.
- 3.3. המחסנים יעמדו בכל תנאי החוק ובכלל זאת חוק התכנון והבניה וחוקי העזר העירוניים.
- 3.4. על הזוכה לאחסן את כל חפציו ובכלל זאת ארגזי שתיה וסחורה מקררי מזון וכיו"ב במחסנים הייעודים.
- 3.5. לא תותר כל החזקת סחורה מלבד המצוין במכרז זה מחוץ לשטח המחסנים ו/או הפודטראק.
- 3.6. העירייה תאשר את נראות המחסנים לפני הצבתם.
- 3.7. עלות רכישה, הקמת ותחזוקת המתקנים תחול על המפעיל בלבד.
- 3.8. לעירייה לא תהיה כל אחריות במקרה של אובדן או גניבת ציוד מהמחסן ו/או ממתחם הפודטראק ו/או מהפודטראק.
- 4. שעות פעילות המתחם**
- 4.1. המתחם יפעל בימים:
- א-ה בין השעות 09:00-21:00
- יום ו' בין השעות 09:00-15:00
- 4.2. למפעיל שמורה הזכות לפעול מעבר לשעות וימים אלו וזאת באישור מראש ובכתב של העירייה.
- 5. נגישות**
- 5.1. הפודטראק יעמוד בתקנות נגישות מתו"ס (מבנים, תשתיות וסביבה) ונגישות השירות, כך שאדם עם מוגבלות יכול להנות ממנו באופן שוויוני ומכבד.
- 5.2. הזוכה יתחייב להתייעץ עם מורשה נגישות מוסמך וכן להציג אישור נגישות ממורשה נגישות מוסמך לפודטראק ולשירות הניתן בו.
- 5.3. באחריות המפעיל לספק ריהוט נגיש בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות שהותקנו מטעמו וזאת לאחר שהתייעץ עם מורשה נגישות מוסמך.
- 6. מוזיקה ורעש**
- 6.1. הזוכה יפעיל את המתחם בהתאם ובכפוף לכל דין ובכלל זה תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) וחוקי העזר העירוניים ובאישור העירייה.
- 6.2. השמעת מוזיקה תהיה בהתאם לחוקי העזר העירוניים.
- 6.3. לעירייה תינתן הזכות לדרוש מהמציע לא להפעיל מוזיקה כלל או להגביל את שעות השמעת המוזיקה אף מעבר להגבלות הקבועות בחוק.
- 6.4. על הזוכה לשאת בכל עליות הסדרת רישיון זכויות יוצרים מול גופים בעלי זכויות על פי כל דין.



7. תנאי סף למכרז

- 7.1. למכרז רשאים לגשת חברה בע"מ או עוסק מורשה בלבד (להלן: "המזעיר").
- 7.2. על המזעיר להיות בעל ניסיון בהפעלת פודטראק ו/ או קיוסק ו/או הפעלת בית קפה באופן יומיומי, לממכר קפה באמצעות מכונת אספרסו בשנה מתוך ארבע השנים האחרונות, במחזור כספי שנתי בסך מיליון ₪ (1,000,000 ש"ח) כולל מע"מ.
- חובה על המזעיר להציג לעירייה אישור רואה חשבון /יועץ מס המאשר כי העסק של המזעיר בין חברה או עוסק מורשה עמד בשנה מתוך ארבע השנים האחרונות, במחזור כספי שנתי בסך מיליון ₪ (1,000,000 ש"ח) כולל מע"מ.
- 7.3. המזעיר יציג את חשבוניות רכישת קפה בשנה הרלוונטיות לפחות 200 ק"ג.
- 7.4. העירייה תקבע מפגש מציעים, השתתפות במפגש לא מחייבת.
- 7.5. מיקום הפודטראק יהיה בחלק הצפוני של החורשה.

8. בחירת הזוכה במכרז:

- 8.1. העירייה תקבע זוכה יחיד שיהיה בעל הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מכלל ההצעות.
- 8.2. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להכריז על מתמודד נוסף ככשיר שני.
- 8.3. כשיר שני יהיה לתקופה של תשעה חודשים מיום הכרזת העירייה על הזוכה במכרז. היה ולא תתגבש ההתקשרות עם זוכה המכרז ו/או תגיע ההתקשרות לסיומה תוך פרק זמן זה, תוכל העירייה לפנות לכשיר השני והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.

9. מזון ושתייה

- 9.1. על המזעיר יהיה לספק רישיונות יצרן של כל המוצרים שמקבל ונמכרים ו/או מוגשים ו/או משמשים להכנת האוכל בפודטראק.
- 9.2. חובה על המזעיר למכור, בין יתר פרטי המזון- פיצה.
- 9.3. על המפעיל למכור פרטים במחיר מופקח לפי המחירון שיוגדר במכרז זה.
- 9.4. יוכל המפעיל למכור את הפריטים המופיעים במחירון במחיר נמוך ממחיר המחירון.
- 9.5. רשימת הפריטים המפוקחים:
- 9.6.

פריט	כמות	מחיר
מים מינרליים	500 מ"ל	8 ₪
פחית מוגז	330 מ"ל	9 ₪
קפה הפוך	8 oz	12 ₪
קרחון (ארטיק קר)	1	5 ₪
משולש פיצה	לפחות 100 גר'	12 ₪
ברד	300 מ"ל	5 ₪



- דמי שימוש:**
10. עבור הצבת הפודטראק נשוא מכרז זה נדרש הזוכה לשלם דמי שימוש חודשיים לעיריית רמת השרון במהלך 12 חודשים בשנה לכל תקופת השכירות לרבות הארכותיה. בהתאם להצעת הזוכה המצורפת כנספח A.
- 10.1. דמי השימוש ישולמו מידי חודש ב1 בחודש.
- 10.2. גובה דמי השימוש יהווה פרמטר בקביעת הזוכה במכרז זה.
- 10.3. דמי השימוש יתעדכנו אחת לשנה בצמוד למדד המחירים לצרכן, החל משנת ההפעלה השנייה על פי מדד הבסיס ביום תחילת ההפעלה.
- 10.4. דמי השימוש ישולמו מיום מתן צו התחלת עבודה מאגף הנכסים. תקופת ההסכם תהיה למשך שלוש שנים לעירייה תהיה הזכות להאריך את תקופת ההסכם בעוד שתי תקופות של שנה אחת סה"כ עד 5 שנים לכל תקופת ההסכם.
- 10.5. הזכות להארכת ההתקשרות מעבר לתווך של שלוש שנים ועד חמש שנים נתונה לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 10.6. 10.7.



11. משקולות לקביעת ההצעה הזוכה :

11.1. מדובר במכרז איכות 60% ומחיר 40%

11.2. העירייה קבעה פרמטרים משקולות לקביעת ההצעה הזוכה

11.2.1. משקולות לבחירת הזוכה :

הערות	אחוז	פרמטר
	40%	דמי שימוש חודשיים אותם מציע המפעיל לעיריית רמת השרו עבור הפעלת הפודטראק
המציע יוכל להציג שני ורסיות לעיצוב הפודטראק והועדה תתחשב בזו שקיבלה את הניקוד הגבוה יותר.	20%	נראות הפודטראק
המציע יקבל 2.5 נקודות עבור כל ראשות או גוף שהפעיל עבורו פודטראק עד לרף מקסימאלי של 7.5% הפעלת פודטראק זמנית לצורך אירוע או פסטיבל תחשב תחת ניסיון כספק. בסעיף זה ישוכלל הפעלת נקודת פודטראק קבועה בלבד.	7.5%	ניסיון בהפעלת פודטראק או נקודת מכירת קפה בבעלות העירייה ברשויות מקומיות, תאגידים עירוניים וממשלתיים
המציע יקבל 2.5 נקודות עבור כל רשות או גוף ממשלתי שעבד מולה עד לרף עליון של 7.5%	7.5%	ניסיון בעבודה כספק בתחום המזון ו/או האירועים לרשויות מקומיות, משרדי ממשלה תאגידים עירוניים וממשלתיים
	10%	התרשמות מהמציע בראיון
על המציע להביא שלוש מנות לבחירתו לטובת טעימה.	15%	התרשמות מהמזון (מבחן טעימות)
	100%	סה"כ



12. הצעת המציע

12.1. על המציע להגיש בהצעתו את המסמכים הבאים, מסמכים אלה יוגשו לעירייה בכתב בתוך מעטפת המכרז (שני עותקים):

הערות	מסמך להגשה
	קורות חיים מקצועיים ומפורטים הכוללים פרטים אודות ניסיון קודם של המציע בארבע השנים האחרונות.
	המלצות מעיריות/גופים ציבוריים ו/או מסחריים. היה והמציע הוא בעל נקודת מכירה בעירייה נוספת יביא חוזה ו/או אישור מאותו גוף שיעיד על הפעלה זו.
	אישור רואה או יועץ מס המאשר כי המציע עמד בתנאי סף סעיף 7.2
	חשבוניות רכישת פולי קפה במשקל העולה על 200 ק"ג לשנה מתוך ארבע השנים האחרונות.
- המצגת תוגש כקובץ בדיסק און קי ובנוסף מודפסת . - המציע רשאי להציע במצגת שתי חלופות של תכנון ועיצוב פודטראק . החלופה שתזכה בניקוד הגבוהה תילקח בחשבון בניקוד הסופי. - היה וזכה המציע במכרז זה יחויב להציב בפארק נווה רעים פודטראק זהה לזה שהציג במכרז זה ובכלל זאת הפודטראק, חזית המזנון, ריהוט המתחם, תאורה ועמדה וכיו"ב.	- הדמיה של הפודטראק הכוללת הדמיה של עיצוב חזית המזנון , מיתוג ושלט תפריט, תאורת החזית, אלמנטים עיצוביים, תוכנית רצפה וקירות הפודטראק, ריהוט ושמשיות. - תפריט ומחירון של מוצרי המזון אשר בכוונתו למכור בפודטראק. - תכנון סידורי נגישות לאנשים עם מוגבלות לפודטראק מאושר ע"י מורשה נגישות מוסמ



הצעת המחיר לדמי שימוש לתקופה של חודש, עבור הפעלת הפודטראק בפארק נווה רעים.	ההצעה תוגש ע"ג נספח A
--	-----------------------

- 12.2. העירייה תבחן רק הצעות של מציע שעמד בתנאי הסף .
- 12.3. מציע שלא יגיש את כלל האישורים האמורים לא תיבחן הצעתו והוא לא יוכל להשתתף במכרז זה.

13. ועדת הבחירה ופגישת ההתרשמות

- 13.1. המשקולות לבחינת הזוכה יבחנו על ידי ועדה המורכבת ממנכ"ל העירייה, מהנדס העיר, מנהל אגף נכסים, מנהל אגף תרבות, מנהל אגף פרויקטים או מי מטעמם (להלן "ועדת הבחירה") לפחות 5 חברים .
- 13.2. מציע אשר עמד בתנאי הסף יוזמן להציג בפני ועדת הבחירה לפגישת התרשמות (להלן : פגישת ההתרשמות).
- 13.3. לפגישת ההתרשמות יגיעו בעלי העסק, במידה ויש מספר שותפים יגיעו לפגישת ההתרשמות כלל השותפים בעסק. רשאי המציע למנות אדם מטעמו לנהל את הקשר עם עיריית רמת השרון, היה ועשה כן, בעל העסק יגיע עם איש הקשר מטעמו לפגישת ההתרשמות.
- 13.4. המציע יציג בפני הוועדה בעת פגישת ההתרשמות את המצגת כפי שהגיש במעטפת המכרז.
- 13.5. המציע יתבקש להביא לפגישת ההתרשמות עם הוועדה עד 3 מוצרי מזון, חלבי או פרווה לצורך טעימות. על המציע להביא שבע מנות טעימה מכל סוג.

14. כללי

- 14.1. המציע מתחייב לחתום על ההסכם תוך 14 ימים מהיום שקיבל הודעת זכיה .
- 14.2. המציע מתחייב להפעיל את הפודטראק תוך 60 מיום חתימת ההסכם . בכל מקרה דמי השכירות ישולמו החל מהיום שהפודטראק פעיל . איחור מעל 60 יום יחשב כהפרת הסכם ולעירייה תשמר הזכות לפנות לכשיר שניים .
- 14.3. הזוכה במכרז יידרש לעמוד בכלל דרישות החוק ו/או דרישות העירייה ו/או דרישות צד שלישי ו/או דרישות חוזה ההפעלה ולפי כל דין ובכלל זאת אישורים מצד שלישי, הגשת תשריט העמדה ופרשה טכנית.
- 14.4. הזוכה יתחייב להגיש בקשה לרישיון עסק לפי פריטים 6.9א' על כל המשתמע מכך, לרבות הגשת תוכנית סידור פנים של הפודטראק הכוללת כל הדרישות ל"רוכלות מזון" ו"בית אוכל" ו"פרשה טכנית".
- 14.5. הזוכה יתבקש להציג אישור העדר עבירות מין לו ולעובדיו ולחתום על נספח ביטחון.
- 14.6. לא תתקשר העירייה עם הזוכה במסגרת מכרז זה עד אשר עמד בכל הדרישות וקיבל את כלל האישורים בכתב.



- 14.7. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש אצל מזכירות ועדת המכרזים הגב' לימור נסט תמורת תשלום של 500 ₪, שלא יוחזר.
- 14.8. את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים עד לתאריך **23.2.26** יש לתאם מול לגב' לימור נסט בכתובת שד' ביאליק 41 קומה ב' בימים א'-ה בין השעות 8:00-12:45 ובתאום מראש בטלפון 054-4336220.
- 14.9. מפגש מציעים חובה יערך **בתאריך 11.2.2026** בשעה 11:00 בפארק נוה רעים ליד הממ"ד.
- 14.10. שאלות בדבר המכרז יש לשלוח לכל המאוחר בתאריך **15.2.26** עד השעה 13:00 למייל ofir@barlevlaw.co.il.
- 14.11. פרטים בדבר המכרז ניתן לקבל מעו"ד אופיר הלל בטל': 03-6096317.



נספח A

הצעת המציע לדמי שימוש חודשיים:

אני המציע _____ מציע סך של _____ ₪ לחודש (כולל מע"מ), במהלך 12 חודשים בשנה, עבור הזכות להצבה והפעלת פודטראק לממכר מזון ושתייה בפארק נווה רעים רמת השרון.

ידוע לי שסכום זה יהיה כפוף למדד המחירים לצרכן ויתעדכן באופן אוטומטי אחת לשנה החל משנת ההפעלה השנייה.

במידה ותבחר העירייה להציע לי נקודת מכירה נוספת ידוע לי שסכום זה שהצעתי במרכז זה יהיה תקף גם לגביה אני מתחייב לסכום זה לכל תקופת המכרז על והארכותיו ככל שתהינה .

חתימת המציע: _____