

נוהל זמנים



מידע תכנוני ראשוני/ קבלת קהל

בחינה דו שלבית כתנאי להמשך טיפול

1. עמידה בקו כחול.

1. פרוטוקול בחירת נציגות.
2. כתב הסמכת עו"ד דיירים מטעם הנציגות.
3. אישור עו"ד דיירים של לפחות 51% מבעלי הדירות לנהל מו"מ עם היזם.

אור ירוק ליציאה לדרך

שיתוף ציבור ראשון:
יציאה לדרך: מפגש בעלי הדירות עם צוות המינהלת להתחדשות עירונית

תיק מידע לכניין באתר הממשלתי 'רישוי זמין'

תיאום תכנון מול מ' תחום תכנון במינהלת להתחדשות עירונית

ביצוע הגשת התוכנית באתר מכא"ת + 2 עותקים פיזיים עם חותמת מזכירת הוועדה.
21 יום לבדיקת תנאי סף.

תנאי לדיון בהמלצה להפקדה: רוב של 67% הסכמות במתחם ו-60% בכל בניין.

מעבר תנאי סף

דיון בהמלצה להפקדה בוועדה מקומית

דיון בהפקדה בוועדה מחוזית- החלטת הפקדה

שיתוף ציבור שני:
שלב ההתנגדויות: הסבר לבעלי הדירות על התיקונים הנדרשים על ידי הוועדה

הפקדה בפועל (פרסום עפ"י חוק)

התנגדויות (60 יום)

החלטת הוועדה המחוזית והתיקונים הנדרשים

דיון בהתנגדויות והחלטת הוועדה המחוזית

תיקון התכנית ככל הנדרש

אישור ופרסום התוכנית