



עיריית רמת השרון

מכרז פומבי
מספר 738/26

להפעלה של בית קפה "בית הבאר"
בשכונת נווה גן ברמת השרון



עיריית רמת השרון

מכרז פומבי מס' 738/26

להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

במסמכי ההשתתפות והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לעיין ולרכוש באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.ramat-hasharon.muni.il, וכן לעיין או לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי העירייה בשד' ביאליק 41, רמת השרון (להלן – **משרדי העירייה**) במחלקת מכרזים אצל לימור נסט, בימים א' – ה' בשעות 08:00-15:00 רק בתיאום מראש בנייד 054-4336220. **בכל מקרה את מסמכי המכרז לאחר רכישתם יש לקבל רק במשרדי העירייה בצירוף קבלה על תשלום. לא ניתן להוריד את המסמכים מהאתר ולהגיש.**

ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יוגשו במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז במסירה ידנית לגב' לימור נסט במחלקת המכרזים, קומה 2 שד' ביאליק 41 רמת השרון עד ליום **17.3.26 לא יאוחר מהשעה 09:00 בדיוק.**

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום **5.3.26** בשעה 09:00. נפגשים ברחוב הבאר 1 רמת השרון, ליד שער בית הספר דורון.

השתתפות במפגש מתחילתו ועד סופו היא חובה ותנאי להשתתפות במכרז. מציע או מי מטעמו אשר לא יהיה נוכח במפגש המציעים מתחילתו ועד סופו הצעתו לא תבוא במניין ההצעות למכרז.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הטובה ביותר או כל הצעה שהיא. לפרטים ניתן לפנות אל עו"ד גיא שוסט בטלפון 052-5445354 ובדוא"ל guy@mstlv.com

בכבוד רב,
יצחק רוכברגר
ראש העירייה



מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|----------|--|
| 1 | תנאים למשתתפים- מסמך א' |
| 1.1 | דף מידע ארגוני נספח א' 1 |
| 1.2 | נוסח אישור על ניסיון קודם ועמידה בתנאי הסף ולקבלת ניקוד איכות- נספח א' 2 |
| 1.3 | נוסח כתב התחייבות - נספח א' 3 |
| 1.4 | אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה- נספח א' 4 |
| 1.5 | תצהיר על העדר ניגוד עניינים- נספח א' 5 |
| 1.6 | תצהיר על העדר קרבה משפחתית- נספח א' 6 |
| 1.7 | תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976- נספח א' 7 |
| 1.8 | נוסח ערבות בנקאית להשתתפות- נספח א' 8 |
| 1.9 | תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות- נספח א' 9 |
| 1.10 | תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז- נספח א' 10 |
| 1.11 | נספח ביטחון- נספח א' 11 |
| 1.12 | הצהרה על היעדר העסקת עברייני מין- נספח א' 12 |
| 1.13 | אישור רו"ח על היקפים כספיים—נספח א' 13. |
| 2 | תוכנית- מסמך ב' (מצורף בנפרד) |
| 2.1 | הדמיות- מסמך ב' 1 |
| 2.2 | פעולות שעל הזוכה לבצע לאחר זכייה- מסמך ב' 2 |
| 2.3 | הנחיות כלליות לזוכה ומחירים מפוקחים- מסמך ב' 3. |
| 2.4 | מפרט הנחיות לבטיחות מזון- מסמך ב' 4. |
| 3 | הצהרה המציע- מסמך ג' |
| 4 | הצעת המציע- מסמך ד' |
| 5 | הסכם /חוזה התקשרות- מסמך ה' |
| 5.1 | נספח ביטוח- נספח 1 |
| 5.2 | אישור קיום ביטוחי הקבע של המפעיל- נספח א' 1 |
| 5.3 | אישור קיום ביטוח – עבודות הקמה – נספח א' 1 |
| 5.4 | נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה - נספח- 2 |

כל מסמך ו/או מסמך שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והמסמכים האמורים.

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



מסמך א'

מכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון תנאים כלליים למשתתפים

1. כללי

- 1.1 עיריית רמת השרון (להלן- **העירייה**) מזמינה בזאת הצעות להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון והנמצא ברחוב הבאר ברמת השרון, (להלן בהתאמה- **בית הקפה ו- בית הבאר**) והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז על נספחיהם.
- 1.2 בית קפה "בית הבאר" ממוקם בלב שכונת נווה גן ברמת השרון מוקף בגינה, סמוך לשטח ציבורי פתוח. בית הקפה יפעל בהגשה עצמית GRAB & GO במבנה היסטורי וכן יהיו שטחי ישיבה על גבי דק ישיבה ואירוח עבור בית הקפה על ידי העירייה. יובהר כי העירייה מתעתדת לפתח את השצ"פ הצמוד לבית הקפה.
- 1.3 העירייה מעוניינת לקבל הצעות להפעלת בית הקפה בהתאם להוראות המפורטות במכרז.
- 1.4 תנאי ההתקשרות עם הזוכה בהליך יהיו עפ"י מסמכי המכרז ובהתאם להסכם ההתקשרות, על נספחיו המצ"ב כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.5 בית הקפה יהיה בשטח חיצוני(ברוטו) של 37.57 מ"ר ושטח פנימי (נטו 33.55), ויפעל בתוך מבנה היסטורי והכולל מטבח ואזור מכירה. כמו כן יהיה הזוכה רשאי להציב, על חשבונו ובשטח הדק הצמוד אשר יבנה על ידי העירייה, שולחנות וכיסאות. כמו כן יהיה רשאי המפעיל, באישור העירייה ולפי דין להציב פטריות חימום ומאווררים ולבצע סגירת חורף. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ריהוט קבוע בתחומי או בצידי המתחם והכולל ספסלי גן, פינות ישיבה וכיוצא"ב.
- 1.6 **בית הקפה יפעל על בסיס פריט 2.4 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013.** המפעיל יהיה רשאי למכור אלכוהול בהתאם להוראות הדין ולקבלת רישוי מתאים. יודגש כי לא יהיה ניתן להפעיל קפה אשר משתמש בגריל פחמים או גריל ראדיאנטי ומעשנות לסוגיהן השונים.
- 1.7 הזוכה במכרז יקבל את הנכס כבר רשות בלבד ולמעט הזכות להפעיל את בית הקפה בשטחים עליהם תורה העירייה לא תהא כל זכות בנכס חוץ מזכות הפעלה כאמור.
- 1.8 הזוכה יקבל את המבנה כולל מעטפת חיצונית, דלפקי מכירה, סגירה מובנית, לרבות חיבורי ניקוזים, חשמל ומים וכל התאמה נוספת תעשה ע"ח הזוכה ובאישור בכתב של העירייה לרבות קבלות כל אישור או היתר נדרש. העירייה תכשיר את רחבת הדק לפי תוכנית פיתוח וכן תספק תשתיות חשמל, מים וניקוז עד מבנה בית הקפה.
- 1.9 המפעיל יידרש לבצע את ההצטיידות הנדרשת לו לצורך הפעלת בית הקפה בהתאם להוראות משרד הבריאות ולהוראות כל רשות נדרשת וכמו כן להפעיל את בית הקפה, שטח ישיבה, שטח הסעדה וכו', הכל בהתאם להוראות המפרטים המצורפים למכרז זה, בהתאם למסמכי המכרז והסכם ההתקשרות זה ובהתאם להוראות כל דין.
- 1.10 בימים אלה מקימה העירייה שירותים בסמוך לבית הקפה ועל המפעיל לתחזק את השירותים ברמה מיטבית(ראה מסמך ב'3 סעיף 4), על חשבונו ובאחריותו. יודגש כי השירותים יהיו לטובת כלל הציבור ולא ישמשו רק את לקוחות בית הקפה. יודגש כי העירייה אינה מתחייבת שהקמת השירותים תסתיים עד לפתיחת בית הקפה על ידי הזוכה במכרז.



- 1.11 המפעיל יחל בהפעלה תוך 60 מיום חתימת ההסכם על ידי העירייה (להלן- **תקופת ההתארגנות**). במהלך תקופת ההתארגנות לא יידרש המפעיל לשלם את דמי השימוש (אך כן יידרש לשלם חשמל, מים, ארנונה וכו'). ככל שהמפעיל סיים להתארגן טרם 60 ימים והחל בהפעלה אזי הוא יחל בתשלום דמי השימוש אף אם טרם חלפו 60 ימים.
- 1.12 בית הקפה יפעל בימים א-ה' החל מהשעה 09:00 לפחות ועד השעה 21:00 ובימי שישי החל מהשעה 08:00 ועד השעה 15:00 תוך מכירת מוצרים בהתאם לרישיון העסק שיינתן לו בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז והחווזה (להלן-**השירותים/ההפעלה**). ככל שהמפעיל ירצה להפעיל את העסק בשעות ובימים מעבר לאמור הוא יעשה זאת באישור ובתיאום עם העירייה.
- 1.13 להסכם ולמכרז מצורפים, בין היתר, תשריטים ומפרט הנחיות למפעיל לרבות מחירון מוצרים מפורטים.
- 1.14 במסגרת הצעתם נדרשים המציעים להציע דמי שימוש חודשיים קבועים עבור ההפעלה (להלן- **דמי שימוש**). יובהר כי דמי השימוש בגין ההפעלה לא יפחתו מסך של 16,500 ₪ בתוספת מע"מ (להלן-**דמי השימוש המינימאליים**). **יצוין כי המפעיל יידרש לשלם לעירייה את דמי השימוש המוצעים על ידו או 7% ממחזור ההכנסות החודשי שלו בתוספת מע"מ, לפי הגבוה מביניהם.**
- 1.15 תקופת ההפעלה מכוח המכרז תהא ל-60 חודשים בדיוק מיום תחילת פעילות בית הקפה (קרי, פתיחתו לקהל) או 60 ימים מיום חתימת העירייה על הסכם ההתקשרות- לפי המוקדם.
- 1.16 הזוכה במכרז יישא בכל התשלומים, ההוצאות, המיסים, האגרות, שכר העובדים, שכר הספקים, הוצאות תפעוליות, חשמל, מים, אגרת ביוב, אגרת שילוט, רישיונות והיתרים תמלוגים בגין השמעת מוזיקה, זכויות שידור וכן כל הוצאה/ תשלום אחר הנובעים מהוראות המכרז וההסכם.
- 1.17 הזוכה מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, משרד הפנים הרשות המקומית איגוד הקומפוזיטורים והמלחינים (אקו"ם), חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.
- 1.18 אין בהודעת הזכייה, בתשלום דמי השימוש, בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את המציע מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להפעלה בהתאם להוראות המכרז וההסכם. הזוכה מתחייב להגיש למחלקת רישוי עסקים בעיריית רמת-השרון בקשה לרישיון עסק לפי פריטים 4.2ב' על כל המשתמע מכך, לרבות הגשת תוכנית סידור פנים וכל הדרישות ל"בית אוכל" ו"פרשה טכנית". לא תשמע כל טענה מטעם המציע כלפי העירייה על אי קבלת רישיון עסק כאמור בסעיף זה בשל כך שלא יעמוד בתנאי ודרישות רשות הרישוי / משרדי הממשלה.
- 1.19 העירייה רשאית, גם לאחר מתן הודעת זכיה וחתימה על הסכם התקשרות, לבטל הליך זה מכל סיבה שתמצא לנכון ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 1.20 יצוין כי מצב בו בשל החלטת ממשלה או כל רשות מוסמכת אחרת לא ניתן יהיה להפעיל את בית הקפה אזי המפעיל יוכל לפנות לעירייה בבקשה שלא לשלם דמי שימוש לאורך התקופה בה הוא לא יוכל להפעיל את בית הקפה כאמור. ככל שהמפעיל יוכל להפעיל את בית הקפה במתכונת חלקית (כגון משלוחים/טייקאוואי) אזי העירייה תפחית את דמי השימוש בהתאם לשיקול דעתה.



1.21 **ההצעות נושא מכרז זה ייבחנו על בסיס פרמטרים המשלבים מחיר, איכות וביקור בבית עסק של המציע כאשר רק 5 המציעים שיקבלו ניקוד גבוה ביותר בגין מחיר ואיכות יעברו לשלב הביקור בבית העסק, הכל כמפורט בפרק בחינת ההצעות.**

1.22 בתום תקופת ההפעלה ישיב המפעיל את מתחם בית הקפה לרשות העירייה לרבות כל הציוד והמערכות שלה שהם במצב תקין וראוי בכפוף לבלאי סביר.

2. מסמכי המכרז הפומבי

המסמכים המפורטים מטה כולל הנספחים יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז הפומבי":

- | | | |
|-----|--|---------|
| 2.1 | תנאים למשתתפים | מסמך א' |
| 2.2 | תוכנית | מסמך ב' |
| 2.3 | הצהרת המציע | מסמך ג' |
| 2.4 | הצעת המציע | מסמך ד' |
| 2.5 | הסכם | מסמך ה' |
| 2.6 | כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים. | |

3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף בהליך זה, **תאגיד** רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעות, בכל התנאים המצטברים (להלן- תנאי סף), אשר יפורטו להלן.

3.1.1 המציע בעל ניסיון רצוף החל מיום 1.1.22 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז בהפעלת בית אוכל כגון מסעדה או בית קפה או פוד טראק או מאפייה או מזנון וכיוצ"ב.

יודגש כי תנאי סף זה עניינו בית אוכל ספציפי או סניף אחד של רשת, קרי בית עסק מסוים **הפועל כיום**. ככל שהמציע הוא רשת, לא ניתן להסתמך על מספר סניפים לצורך עמידה בתנאי הסף כמו גם לצורך קבלת ניקוד איכות.

סניף או זיכיון של רשת ייחשב כבית עסק בפני עצמו.

לא תותר הגשת הצעה על ידי זכיין של רשת המחלקת זיכיונות, בשם הרשת או מטעמה, ובמקרה כאמור המציע חייב להיות הישות המשפטית שהיא הרשת עצמה (בעלת המותג/בעלת הזכויות והמערך המזכה), ולא זכיין, סניף, נציג או כל גורם אחר הפועל מטעמה.

למען הסר ספק, אין באמור כדי למנוע ממציע שהוא זכיין (ואינו הרשת המזכה) מלהגיש הצעה מטעמו ובשמו בלבד, ולהסתמך לצורך עמידה בתנאי הסף בדבר ניסיון על ניסיון שנצבר על ידו במסגרת הפעלת עסק כזכיון, ובלבד שההצעה לא תוגש בשם הרשת/תחת מותג הרשת, והזכיון לא יהיה רשאי להפעיל בבית הבאר סניף של הרשת או תחת כל מצג של סניף/שלוחה/חלק מהרשת.

אין באמור בסעיף זה כדי למנוע מן הרשת, ככל שתזכה במכרז, להפעיל את בית הקפה באמצעות זכיון או מפעיל משנה, וזאת בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת העירייה ועל פי תנאי ההסכם שייחתם עם הזוכה. מובהר כי בכל מקרה של זכייה של רשת, ההתקשרות החוזית תהיה בין העירייה לבין הרשת עצמה בלבד, והרשת תישא במלוא ההתחייבויות על פי המכרז וההסכם, לרבות לעניין המצאת ערבויות, קיום ביטוחים, אחריות ועמידה בדרישות הדין, גם אם ההפעלה בפועל תבוצע באמצעות זכיון או מפעיל משנה.



- 3.1.2 המחזור הכספי של בית העסק עליו מסתמך המציע לצורך עמידה בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל לא פחות מסך של 4,000,000 ₪ לשנה, בלפחות שנתיים מבין השנים 2022-2025.
- 3.1.3 צירף להצעתו ערבות בנקאית בהתאם להוראות סעיף 5 להלן.
- 3.1.4 המציע רכש את מסמכי ההליך בסך של 1,000 ₪ (כולל מע"מ).
- 3.1.5 המציע השתתף במפגש המציעים כמפורט בסעיף 10 להלן.
- 3.1.6 המציע לא עבר על איסור מכירת אלכוהול לקטינים.
- 3.1.7 המציע אינו מצוי בהליך חדלות פרעון/פר"ק והוא ו/או מי משותפיו לא היו מצויים בהליכים כאמור בחמש השנים שקדמו להגשת הצעתו.
- 3.1.8 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, האישורים והמסמכים הנדרשים, יהיו על שם המציע בלבד אלא אם צוין במפורש אחרת.
- 3.2 המציע יצרף להצעתו אישורים ומסמכים (להלן- אסמכתאות), שלהלן:
- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 העתק של תעודת הרישום של התאגיד וכן אישור על מורשה חתימה.
- 3.2.5 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספת א' 1.
- 3.2.6 תצהיר מאומת על ידי עו"ד כי המציע עומד בתנאי הסף הנקוב בסעיף 3.1.1 לעיל איכות בקשר עם בית העסק המוצג על ידו לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד בגינו בנוסח המצ"ב כנספת א' 2.
- 3.2.7 התפריט של בית העסק המופעל על ידו כיום.
- 3.2.8 תמונות צבעוניות של בית העסק המופעל על ידו כיום (ניתן על גבי דיסק און קי).
- 3.2.9 תצהיר וכתב התחייבות, מאומת ע"י עו"ד בנוסח המצורף כנספת א' 3.
- 3.2.10 אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה ותצהיר נושאת שליטה (ככל שרלוונטי) בנוסח המצורף כנספת א' 4.
- 3.2.11 תצהיר על העדר ניגוד עניינים בנוסח המצ"ב כנספת א' 5.
- 3.2.12 תצהיר על העדר קרבה משפחתית לעובדי עיריית רמת השרון או תאגידיה העירוניים בנוסח המצ"ב כנספת א' 6.
- 3.2.13 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו 1976 בנוסח המצ"ב כנספת א' 7.



- 3.2.14 ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב **כנספח א'8**.
- 3.2.15 תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות בנוסח המצ"ב **כנספח א'9**.
- 3.2.16 תצהיר בדבר היעדר תיאום הצעות במכרז בנוסח המצ"ב **כנספח א'10**.
- 3.2.17 נספח ביטחון בנוסח המצ"ב **כנספח א'11**.
- 3.2.18 תצהיר על היעדר העסקה של עברייני מין בנוסח המצ"ב **כנספח א'12**.
- 3.2.19 אישור רו"ח על מחזור כספי בנוסח המצ"ב **כנספח א'13** לצורך עמידה בתנאי הסף ולצורך קבלת ניקוד איכות בקשר עם היקף כספי.
- 3.2.20 מסמך חזון (מצגת) המציע כמפורט בטבלת ניקוד האיכות בסעיף 12 להלן על גבי דיסק און קי או מודפסת בקשר עם בית הקפה אותו הוא מעוניין להפעיל מכוח מכרז זה.
- 3.2.21 פרופיל המציע הכולל פירוט פרטים אודות המציע ומנהליו, בדגש על ניסיונם בתחום המסעדות.
- 3.2.22 המציע יידרש לצרף להצעתו הצהרה חתומה על ידו, כי תנאי המכרז הפומבי נהירים לו וכי הוא עומד בכל תנאי המכרז הפומבי, בנוסח המצורף **כמסמך ג'** (להלן- **הצהרת המציע**).
- 3.2.23 **הצעת המחיר- מסמך ד'**.
- 3.2.24 מסמכי השינויים וההבהרות ככל שיהיו כשהם חתומים על ידי המציע ככל שהופצו כאלה.
- 3.2.25 קבלה על רכישת מסמכי המכרז הפומבי על שם המשתתף.

4. **הבהרת מסמכי המכרז הפומבי**

4.1 עד לא יאוחר מיום 10.3.26 יודיע המציע באמצעות דוא"ל שכתובתו guy@mstlv.com (וייודא קבלת הגעתו בטלפון 052-5445354) על כל הסתירות, השגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט או עניין כלשהו הכולל במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי הפניה. השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה ובנוסח שלהלן:

השאלות יועברו בפורמט word בלבד במבנה של טבלה כמפורט להלן:

מס' סידורי	מס' העמוד והסעיף בפניה	השאלה/בקשת ההבהרה
1		

- 4.2 מסר המשתתף הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והעירייה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תפרסם את המענה באתר האינטרנט של הרשות (לשונית מכרזים) וכל מציע יצרפם כשהם חתומים על ידו כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים



והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של משתתפי מפגש המציעים (וכן יפורסמו באתר האינטרנט של העירייה ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו).

4.5 יודגש כי באחריות המציעים לוודא בדבר פרסומים באתר האינטרנט ולא תישמע כל טענה ממציע לפיה הוא לא היה מודע לפרסום שעלה לאתר כאמור.

5. ערבות השתתפות וערבות ביצוע

5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 10,000 ₪ לפקודת העירייה, חתומה כדין (להלן- **ערבות השתתפות**), לפי הנוסח המצורף כדוגמה לתנאי מכרז פומבי זה **כנספח א' 8**.

5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **9.6.26**.

5.3 במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של 90 יום נוספים.

5.4 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העירייה כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי הליך זה.

5.5 הצעה שלא תצורף אליה ערבות, העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל – תיפסל.

5.6 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

5.7 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת העירייה, בסך של 50,000 ₪ כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמה לתנאי הליך זה **כנספח 2 להסכם**, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן- **ערבות ביצוע**).

5.8 הערבויות יהיו לפקודת עיריית רמת השרון חתומה כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של המכרז הפומבי או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז הפומבי או ההסכם.

5.9 המציע יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן- **הזוכה**) ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הזוכה להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז הפומבי, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות בהתאם לאמור **כנספחים 1, 1א', 1ב' להסכם ההתקשרות**.

יובהר, כי בשלב הגשת ההצעות אין צורך להחתים את חברת הביטוח על נספחי הביטוח.

חתימת המציע על נספחי הביטוח משמעה כי המציע בחן את נושאי הביטוח וכי יש בידי התחייבות של מבטח ישראלי רשוי לעריכת הביטוחים לכל הפחות כמפורט בנספחי הביטוח.

המציע מצהיר בזאת כי ידוע לו כי אי עמידתו בתנאי הביטוח הנדרשים לאחר זכייתו עלול לגרום לביטול זכייתו על כל המשתמע מכך, ולרבות בחיובו בכל העלויות הנוספות שייגרמו לעירייה בגין זאת.

7. דרישת פרטים ובדיקת עמידה בתנאי המכרז

7.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן- **הפרטים**), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או



לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.

7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

7.3 בבדיקת תנאי ההליך ותנאי הסף ובכלל זה, יחולו בין השאר ההוראות הבאות: (1) הוועדה רשאית באמצעות מי מטעמה, אך לא חייבת, לפי שיקול דעתה הבלעדי ואם מצאה שהדבר מוצדק בנסיבות העניין, להסיר או לוותר על כל פורמאליות ולפרש באופן רחב כל דרישת סף, בשים לב לתכליתה והיחס בינה לבין העבודה ואופי ההתקשרות נושא ההליך. (2) הוועדה רשאית, באמצעות מי מטעמה, בכל שלב, לאפשר הגשת חומר ותיעוד נוספים הקשורים לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף לרבות ניסיון של המציע ובלבד שהתקיימו תנאי הסף עד למועד הגשת ההצעות. יובהר לעניין זה כי הוועדה מפרידה בין תנאי הסף מהותי לבין דרכי הוכחתו אך זאת מבלי לגרוע מזכותה לפסול הצעה של מציע שלא הוכיח עמידה בתנאי הסף בהתאם לדרכי ההוכחה הקבועים בהליך, ככל שהדבר נדרש על פי דין.

7.4 בלי לגרוע מכלליות האמור רשאית הוועדה, באמצעות מי מטעמה, בכל שלב, להתיר תיקון והשלמה של פרטים ומידע בהצעות, וכן תיקון כל פגם אחר שתראה לנכון ו/או תהא הוועדה רשאית לוותר על דרישות ו/או תנאים הכלולים במסמכי המכרז ככל שהם אינם מהותיים.

8. הצהרות המציע

8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז הפומבי וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז הפומבי ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.

8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או הטובה ביותר או הצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לרשות המקומית ו/או לרשות אחרת ו/או לתאגיד עירוני אחר או גוף ציבורי אחר, עקב ניסיון רע עם המציע.

8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי – העירייה רשאית לפסול את ההצעה.

8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים, מההפעלה לרבות המתקנים והמוצרים שיימכרו במסגרתה, בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הפנים, משרד הכלכלה, הרשות המקומית, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

8.7 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי היה ותחליט העירייה כאמור שלא להזמין ממנו את השירותים ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ואו טענה מכל סוג שהוא.



- 8.8 המציע מצהיר כי ככל שיוכרז כזוכה, יהא עליו לערוך ביטוחים לכל הפחות בהתאם לדרישות העירייה ובהיקפים עליהם תורה. אין בקביעת היקפי הביטוח ע"י העירייה כדי להגביל את אחריותו של המציע בכל צורה ואופן שהוא.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז הפומבי. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון שייעשו במסמכי המכרז הפומבי או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.

9. מסמכי המכרז הפומבי- שימוש, עיון ורכישה

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעות במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אור כל ניהול כלכלי בע"מ ומ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.
- 9.3 במסמכי ההשתתפות והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הזוכה לחתום, ניתן לעיין באתר ולרכוש באתר האינטרנט של העירייה בכתובת www.ramat-hasharon.muni.il, וכן לעיין או לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי העירייה בשד' ביאליק 41, רמת השרון (להלן – משרדי העירייה) במחלקת מכרזים אצל לימור נסט, בימים א' – ה' בשעות 08:00-15:00 רק בתאום מראש בנייד 054-4336220, לימור נסט. **בכל מקרה את מסמכי המכרז לאחר רכישתם יש לקבל רק במשרדי העירייה בצירוף קבלה על תשלום. לא ניתן להוריד את המסמכים מהאתר ולהגיש.**

10. מפגש מציעים חובה

- 10.1 מפגש מציעים יתקיים ביום 5.3.26 בשעה 09:00. נפגשים ברחוב הבאר 1 רמת השרון, שער בית הספר דורון.
- 10.2 ההשתתפות במפגש מהווה תנאי להגשת הצעה במסגרת המכרז.
- 10.3 יובהר כי העירייה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לקבוע מפגשי מציעים נוספים.

11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים (מהצעת המחיר מספיק עותק אחד), יש להגיש במסירה אישית בלבד (לא בדואר) במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז ולמוסרם ידנית לגבי לימור נסט במשרד מחלקת המכרזים קומה 2 שד' ביאליק 41 רמת השרון עד ליום 17.3.26 לא יאוחר מהשעה 9:00 בדיוק.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז הפומבי, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז הפומבי ובין בגין פעילותו הקשורה אליו תחולנה על המציע.



- 11.4 המציע יחתום ויגיש הצעתו, על גבי הצעת המציע – מסמך ד' במסגרתה יציין את דמי השימוש החדשיים המוצעים על ידו ואשר לא יפחתו מסך של 16,500 ₪ לפני מע"מ.
- 11.5 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז הפומבי, וחתירתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.6 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל.

12. בחינת ההצעות

- 12.1 הצעות המציעים במסגרת הליך זה תיבחנה במספר שלבים בהתאם למפורט להלן:
- 12.2 במועד פתיחת תיבת המכרזים תפתחנה המעטפות שהוגשו במסגרת המכרז (על אף האמור יודגש כי אין מדובר במכרז דו שלבי והצעות המציעים ייפתחו במועד פתיחת תיבת המכרזים).
- 12.3 לאחר פתיחת המעטפות, ייבדקו מסמכי המכרז והאסמכתאות השונות אשר נמצאות במעטפת המכרז, לרבות שלמותם ונכונותם, ותיבחן עמידת המציעים בתנאי הסף המנויים לעיל.
- 12.4 ועדת המכרזים תהא רשאית למנות או להסמיך גורם או גורמים שונים לצורך המלצה בפני ועדת המכרזים בקשר עם עמידת המציעים בתנאי הסף. הגורמים האמורים יהיו רשאים לבצע כל פעולה נדרשת לצורך בחינת עמידת המציעים בתנאי הסף לרבות דרישות להשלמת מסמכים או קבלת הבהרות.
- 12.5 הצעות אשר יימצאו על ידי הגורמים שייבחנו את ההצעות כעומדות בתנאי הסף- תעבורנה לשלב בחינת רכיבי האיכות וזאת ללא צורך לקבל את אישור ועדת המכרזים לכך. יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לקבוע, בסופו של יום, על אף מעבר לשלב ניקוד האיכות- כי הצעה מסוימת אינה עומדת בתנאי הסף.
- 12.6 כלומר אין בהמלצת הגורמים על מעבר לשלב הבא כדי לגרוע מזכותה של ועדת המכרזים לקבוע כי ההצעה לא עמדה בתנאי הסף של המכרז, ככל שסברה כך כאשר ההצעה הובאה בפניה או אם הובא בפניה מידע חדש.
- 12.7 ניקוד ההצעות ייעשה על בסיס המפורט להלן ובהתאם לאופן הענקת הניקוד המפורט בהמשך פרק זה:

רכיב	ניקוד מקסימאלי	הערות
ההצעה הכספית	עד 30 נק'	ראו פירוט בסעיף 12.8 להלן
מחזור ההכנסות של המציע	עד 10 נק'	ראו פירוט בסעיף 12.8 להלן
שנות ניסיון המציע	עד 6 נק'	ראו פירוט בסעיף 12.8 להלן
התרשמות כללית במסגרת ראיון	עד 20 נק'	ראו פירוט בסעיף 12.8 להלן



ביקור בבית העסק (למי שיעבור את סף הניקוד המינימאלי כמפורט להלן)	עד 34 נק'	רק 5 המציעים שיקבלו את ניקוד האיכות הגבוה ביותר יעברו לשלב זה. פירוט הניקוד בסעיף 12.14 להלן
סה"כ	100 נק'	

12.8 הענקת ניקוד האיכות כמפורט לעיל תעשה בשני שלבים ובהתאם למפורט להלן:

שלב א' הענקת ניקוד הצעה כספית ואיכות ללא ביקור בבית העסק (עד 66 נק')

ניקוד מקסימאלי	פירוט	הרכיב
30 נק'	<p>דמי שימוש חודשיים - עד 30 נק' בבחינת ההצעות. מציע שיציע את דמי השימוש החודשיים הגבוהים ביותר (ואשר לא יפחתו מ-16,500 ₪ לפני מע"מ מע"מ) יקבל 30 נק' ויתר המציעים יקבלו ניקוד ביחס אליו בהתאם לנוסחה המפורטת להלן:</p> $\text{ניקוד ההצעה נבחנת} = 30 \times \text{ההצעה הנבחנת}$ <p>ההצעה הטובה ביותר</p>	ניקוד ההצעה הכספית
10 נק'	<p><u>מחזור הכנסות של המציע בגין בית העסק עליו הסתמך לצורך עמידה בתנאי הסף בכל אחת מהשנים 2025-2024</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - מחזור כספי שנתי שבין 5 מלש"ח לפני מע"מ ועד ל-15 מלש"ח לפני מע"מ יזכה את המציע ב-3 נק'. - מחזור כספי שנתי שבין 15,000,001 ש"ח לפני מע"מ ועד ל-20 מלש"ח לפני מע"מ יזכה את המציע ב-6 נק'. - מחזור כספי שנתי של מעל 20,000,001 ₪ לפני מע"מ יזכה את המציע ב-10 נק'. <p>יובהר כי לצורך קבלת הניקוד יש להציג מחזור כאמור הן ביחס לשנת 2024 והן ביחס לשנת 2025.</p> <p>לצורך קבלת ניקוד בגין רכיב זה ימלא המציע את <u>נספח א'13</u></p>	מחזור הכנסות
6 נק'	<p><u>שנות ניסיון המציע</u></p> <p>בגין כל שנת ניסיון מלאה של המציע מעבר לנדרש בתנאי הסף (כלומר כל שנה מלאה טרם 1.1.22) יקבל המציע 1 נק' ועד 6 נק' בסך הכל</p> <p>לצורך קבלת ניקוד בגין רכיב זה ימלא המציע את <u>נספח א'2</u>.</p>	שנות ניסיון



20 נק'	<p>התרשמות מהקונספט המוצע (עד 10 נק')</p> <p>המציע יוזמן לראיון בפני ועדת הבחינה (כהגדרתה להלן) במסגרתה יידרש להציג הצגת החזון והקונספט של המציע להפעלתו של בית הקפה, לרבות: הדמיה צבעונית בתמונה או על גבי התקן אחסון נייד (דיסק און קי). המצגת תכלול את המפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> - העיצוב הרעיוני של בית הקפה כולל אופן פריסת ההושבה של הלקוחות + חוץ, הריהוט המיועד להצבה לטובת הסועדים בבית הקפה כולל הדמיה/תמונות. - קונספט כללי של בית הקפה המוצע וקהל היעד. דוגמה רעיונית של תפריט, כולל הדמיות/תמונות מזון ומשקאות לפי התפריט. <p>יובהר כי על המציע לצרף את המצגת להצעתו על גבי התקן אחסון נייד או מודפסת.</p> <p>התרשמות מפרופיל המציע (עד 10 נק')</p> <p>במסגרת זו תתרשם ועדת הבחינה מפרופיל המציע כפי שצורף להצעתו וכן במסגרת התרשמות פרונטאלית.</p> <p>אופן חלוקת הניקוד:</p> <p>בגין כל אחד מהפרמטרים יהיה זכאי המציע לניקוד כמפורט להלן:</p> <ul style="list-style-type: none"> -התרשמות בינונית 4 נקודות -התרשמות טובה 6 נקודות -התרשמות מעולה 10 נקודות 	<p>התרשמות ועדת הניקוד במפגש מול המציע במשרדי העירייה</p>
--------	---	--

12.9 **העירייה מסמיכה בזאת כוועדת בחינה את המפורטים להלן: היועץ המקצועי והקולינארי למכרז שף אבי שטייניץ; מנכ"ל העירייה; מנהל אגף נכסים; מנהל אגף פרויקטים ורכז אגף פרויקטים (להלן- ועדת הבחינה).** 3 חברים מתוך הגורמים האמורים יהוו מיני לצורך התכנסות הוועדה כאשר נוכחות היועץ הקולינארי היא נוכחות חובה.

12.10 ועדת הבחינה תעניק את הניקוד בהתאם לטבלת האיכות שלעיל וכן תעניק את ניקוד האיכות בגין ביקור בבית העסק כפי שיפורט להלן.

12.11 5 המציעים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר בגין ההצעה הכספית ורכיבי האיכות שלעיל יעברו לשלב הביקור בבית העסק. יודגש כי ועדת הבחינה תהא רשאית לקבוע כי מציע שלא קיבל לפחות 45 נקודות מתוך 66 נק' אפשריות לא יעבור לשלב הביקור בבית העסק אף אם הצעתו מדורגת בין 5 ההצעות בעלות הניקוד הגבוה ביותר בשלב זה.

12.12 למען הסר ספק, יובהר כי אם יתברר במהלך שלב זה או במהלך כל שלב, כי הצעתו של המציע אינה עומדת בתנאי הסף, תהיה העירייה רשאית לפסול הצעה זו.

שלב ב' - ביקור בבית העסק (עד 34 נק' בבחינת ההצעות):

12.13 כאמור לעיל, 5 המציעים שיקבלו את הניקוד הגבוה ביותר יעברו לשלב הביקור בבית העסק.

12.14 ועדת הבחינה תגיע לביקור פתע בבית העסק ותעניק ניקוד בהתאם למפורט להלן:

28 נק'	מעולה 4 נקודות	טוב 3 נקודות	בינוני 2 נקודות	מנה מהתפריט שתבחר ע"י היועץ	טעימות והתרשמות ועדת
--------	----------------	--------------	-----------------	-----------------------------	----------------------



	מנחה מהתפריט תבחר ע"י היועץ	בינוני 2 נקודות	טוב 3 נקודות	מעולה 4 נקודות	הניקוד בביקור בעסק של המציע
	מנחה מהתפריט תבחר ע"י היועץ	בינוני 2 נקודות	טוב 3 נקודות	מעולה 4 נקודות	
	מנחה מהתפריט שתבחר ע"י המציע	בינוני 2 נקודות	טוב 3 נקודות	מעולה 4 נקודות	
	התרשמות כללית	בינוני 4 נקודות	טוב 5 נקודות	מעולה 12 נקודות	
6 נק'	התרשמות מהמקום ואווירתו בעיני ועדת הבחינה חלוקת ניקוד				ועדת הבחינה תבקר בעסק של המציע ותבחן את ה LOOK&FEEL
	4 נקודות	התרשמות טובה			
	5 נקודות	התרשמות טובה מאוד			
6 נקודות	מצטיין				
34 נק'					סה"כ

- 12.15 הביקורים יבוצעו בשעות בין 12:00-15:00 על מנת לבחון את יכולת ניהול העסק במצבי ביקוש גבוה. המציע יקבל הודעה עד השעה 10:00 באותו יום שיתקיים הביקור. המציע יגיש מנת דגל מהתפריט שהמציע רוצה שוועדת הבחינה תטעם.
- 12.16 לאחר סיום של הביקור בבית העסק יוענק הניקוד הסופי לחמשת המציעים (סכימת כלל סעיפי הניקוד: ניקוד הצעה כספית+ ניקוד איכות+ניקוד ביקור בבית העסק).
- 12.17 ההצעה שתזכה לניקוד הגבוה ביותר תהא הזוכה במכרז אלא אם תהא סיבה משפטית או סיבה עניינית מוצדקת אחרת שלא לבחור בהצעה כאמור.
- 12.18 במסגרת בחינת ההצעות, ועדת המכרזים תבחן את אמינותו וכושרו של המציע לבצע את השירותים בהתאם להסכם המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע. יודגש כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול הצעות של מציעים אשר לעירייה או לכל גורם אחר יש ניסיון רע עם המציע וזאת על סמך בירורים שרשאית לערוך העירייה. כמו כן תהא רשאית העירייה, בכפוף לשימוע, לפסול מציע על בסיס ניסיון רע שיש לו עם רשות מקומית או גוף ציבורי אחר, חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.
- 12.19 מצב בו תהינה שתי הצעות עם ניקוד זהה ואחת מן ההצעות היא של עסק בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987, תמליץ ועדת המכרזים על ההצעה האמורה ובלבד שצורף לה, בעת הגשתה, אישור ותצהיר בנוסח המצורף **כנספח א'4**.
- 12.20 מצב בו תהינה שתי הצעות עם ניקוד זהה ואף לא אחת מהן היא עסק בשליטת אישה, תהא רשאית ועדת המכרזים לבחור את ההצעה המתאימה ביותר בהתאם לשיקול דעתה על בסיס שיקולים כמו ניסיון, איתנות פיננסית, כישורים, צוות מתאים וכיוצ"ב. כמו כן תהא רשאית ועדת המכרזים לערוך הגרלה.



- 12.21 יובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית, בכפוף לשימוע, לפסול מציע בגין חקירה פלילית בעניינו, כתב אישום שהוגש נגדו או הרשעה פלילית שיש לו.
- 12.22 ועדת המכרזים רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת ועדת המכרזים מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.23 לוועדת המכרזים שמורה הזכות, על פי שיקול דעתה, לחקור ולדרוש ממציע כל מידע ו/או מסמך ו/או אישור להוכחת כשירותו, ניסיונו ו/או מומחיותו והמציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע ו/או המסמכים להנחת דעתה.
- 12.24 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נושא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.25 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה.

13. חובת הזוכה

- 13.1 מציע שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן- **הזוכה**) ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה כשהוא חתום כדן, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח 2 להסכם) (להלן- **ערבות ביצוע**) ואישור קיום ביטוחים **ע"פ התנאים הנדרשים בנספחים 1, 1א, 1ב** בהתאם לדרישות העירייה.
- 13.2 לא מילא הזוכה אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו והזוכה יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב.

בכבוד רב,

עיריית רמת השרון



נספח א' 1

ימולא על ידי המשותף ויצורף להצעתו

לכבוד
עיריית רמת השרון

ג.א.ג.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
 מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
 כתובת המשרד הרשום: _____
 מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
 מספר פקסימיליה: _____
 כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____

2. תחומי עיסוק המציע:

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

4. איש הקשר מטעמנו הינו גבי/מר _____, מס' נייד: _____ דוא"ל _____
 ופניות, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז והתשובות שתימסרנה
 לו תחייבנה אותנו.



נספח א' 2

לכבוד
עיריית רמת השרון

תצהיר על עמידה בתנאי סעיף 3.1.1 ולצורך קבלת ניקוד איכות בגין שנות ניסיון בהפעלה של בית העסק המוצג

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, המשמש בתפקיד _____ במציע _____ (שם המציע) ומוסמך להצהיר בשמו, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר אמת וככל שלא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

המציע בעל ניסיון רצוף החל מיום 1.1.22 ועד למועד האחרון להגשת הצעות במסגרת המכרז בהפעלת בית אוכל כגון מסעדה או בית קפה או פוד טראק או מאפייה או מזנון וכיוצ"ב.

יודגש כי תנאי סף זה עניינו בית אוכל ספציפי או סניף אחד של רשת, קרי בית עסק מסוים **הפועל כיום**. ככל שהמציע הוא רשת, לא ניתן להסתמך על מספר סניפים לצורך עמידה בתנאי הסף.

סניף או זיכיון של רשת ייחשב כבית עסק בפני עצמו.

להלן יוצג ניסיון בהתאם למפורט להלן:

שם בית העסק _____

כתובת בית העסק _____

בית העסק מופעל על ידי המציע החל מיום _____ בחודש _____ בשנת _____ ועד היום.

קונספט וקהל יעד (יש לפרט):

יש לצרף תפריט של בית העסק הפעיל.

יש לצרף תמונות צבעוניות מבית העסק הפעיל (ניתן גם על גבי דיסק און קי)

חתימת מורשה החתימה וחתימת המציע

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינן/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבינה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך דין



נספח א' 3

לכבוד
עיריית רמת השרון
ג.א.ג.

הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע מכרז פומבי 738/26

אני הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____ במשרת _____ ב _____ (להלן: **המציע**) במכרז שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין וככל שיש סתירה בין הוראות המכרז הפומבי לבין הוראות כל דין לרבות חוק רישוי עסקים, רישיון עסק, היתרים וכדומה הרי שהוראות החוק יגברו על הוראות המכרז הפומבי.
2. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע וזאת במשך 5 השנים שקדמו להגשת הצעתו.
3. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז הפומבי והחובה והעירייה תהא רשאית לבטל את זכייטנו, בלא שתידרש לתת התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות הבנקאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות מושא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבות זו.
4. **האם המציע הורשע בעבירת איסור מכירת אלכוהול לקטינים סעיף 193א לחוק העונשין? כן / לא (יש לסמן)**

_____ חתימה וחותמת המציע

_____ חתימת המורשה

_____ תאריך

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינו/ה הרשאי/ת ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

_____ עורך – דין



נספח א' 4

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אישור עורך דין כי העסק בשליטת אישה, ותצהיר נושאת השליטה

אני עו"ד _____, מאשר בזאת כי העסק הינו בשליטת אישה כהגדרתו בסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח-1987

המחזיקה בשליטה בחברת _____, הינה גב' _____ מספר זהות _____.

_____ שם מלא חתימה וחותמת כתובת טלפון

אני גב' _____, מספר זהות _____, שם התאגיד _____, מצהירה בזאת כי העסק נמצא בשליטתי בהתאם לסעיף 22 (ה1) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

_____ שם מלא חתימה



נספח א' 5

הצהרת המציע ניגוד עניינים

אני הח"מ _____, נושא ת.ז. מס' _____, מורשה החתימה במציע _____ ח.פ. _____ (להלן: המציע)

מצהיר בשם המציע ומתחייב בזאת, בכתב - כדלקמן:

בתצהירי זה משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק "עסקאות גופים ציבוריים" התשל"ו, 1976, ואני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו.

1. הנני מצהיר ומתחייב כי המציע או בעל הזיקה אליו לא הורשעו בעבירה שיש עמה קלון.
2. הנני מתחייב בשם המציע להודיע לעירייה בכתב ובאופן מיידי על כל עניין אישי, משפטי, או עסקי בין פעילות המציע ו/או בעל הזיקה אליו לבין חבר מועצה/העירייה שעניין זה עלול ליצור מצב של ניגוד עניינים.
3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם יהיה למציע ו/או לבעל הזיקה אליו קשר (עסקי או אישי) כלשהו לאחד הגופים הנ"ל, המציע יודיע על כך מיידית לעירייה.
4. הובאו לידיעתי הוראות ההסכם עם העירייה לרבות הימנעות מניגוד עניינים והנני מתחייב בשם המציע לקיימן במלואן.
5. המציע יקבל על עצמו כל החלטה של העירייה בנושא, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לרבות החלטה על הפסקת ההתקשרות בינו לבין צד ג' אחר כלשהו.
6. בכלל זה לא ידוע לי על ניגוד עניינים קיים או שעלול להיות בין מילוי תפקידי המציע ו/או בעל הזיקה אליו או עיסוקיהם, במסגרת ההסכם נושא הצעה זו.
7. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ומהוראות ההסכם שייחתם בין העירייה לבין המציע, אם יזכה, יהיה מוסכם וידוע לו כי אם ויתגלה החשש לניגוד העניינים במהלך תקופת ההסכם, יפסיק את ההפעלה, ויודיע בכתב בהקדם האפשרי לעירייה כי אינו יכול להמשיך בה.

חתימה

שם

אישור

אני הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני _____ נושא/ת ת.ז. _____ וכי הינן/ה הרשאות ומוסמך/ת להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ה בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



נספח א'6

הצהרה בדבר העדר קרבה משפחתית לעובד/חבר מועצת עיריית רמה"ש או לעובד/נושא משרה בתאגידיה העירוניים

עיריית רמת השרון מביאה בזאת לידיעת כל מציע את הוראות הסעיפים הבאים:
1. סעיף 122א' (א) לפקודת העיריות קובע כדלקמן:

א. "א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו, או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העירייה. לעניין זה "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות."

הוראה זהה קיימת גם בכלל 12 של הכללים למניעת ניגוד עניינים של נבחרי הציבור ברשויות המקומיות (י.פ. תשמ"ד עמ' 3114).

ב. סעיף 174 לפקודת העיריות קובע כי פקיד או עובד עירייה לא יהיה נוגע מעוניין במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן זוגו או שותפו או סוכנו בשום חוזה שנעשה עם העירייה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

בהתאם לכך הנך מתבקש להודיע בהצהרה שבסמך אם יש או אין לך קרבה משפחתית, לפי ההגדרות דלעיל, עם חבר מועצה כלשהו, או עם עובד עירייה.

הצהרה זו הינה חלק בלתי נפרד ממסמכי ההליך.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מהוראות כל דין בכלל ובפרט מהוראות סעיף 122א' (3) לפקודת העיריות, לפיהן מועצת העירייה ברוב של 2/3 מחבריה ובאישור שר הפנים רשאית להתיר התקשרות לפי סעיף 122א' (א) הנ"ל ובלבד שהאישור ותנאיו פורסמו ברשומות.

הצהרה

אני הח"מ _____, מורשה חתימה ב _____ (להלן

– המציע) המשתתף במכרז פומבי מס' 738/26, אשר פורסם על ידי עיריית רמת השרון, מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

1. קראתי את האמור לעיל והנני מצהיר:

(א) בין חברי מועצת/עובדי עיריית רמה"ש או בין חברי ועד מנהל/דירקטוריון בתאגידים עירוניים בבעלות עיריית רמה"ש, אין לי: בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות ואף לא סוכן או שותף.

(ב) בתאגיד שבשליטתי ואשר באמצעותו הגשתי את הצעתי, אין לאחד מאלה המוגדרים במונח "קרוב" כאמור לעיל חלק העולה על 10 אחוזים בהון או ברווחים, ואין אחד מהמנויים לעיל מכהן בו כמנהל או עובד אחראי.

(ג) אין לי בן-זוג, שותף או סוכן העובד בעירייה או בתאגיד עירוני בבעלות העירייה.

2. ידוע לי כי העירייה תהיה רשאית לפסול את הצעתי אם יש לי קרבה משפחתית כאמור לעיל, או אם מסרתי הצהרה לא נכונה.

3. אני מתחייב להודיע לעמותה על כל שינוי שיחול בקשר עם האמור.

4. אני מצהיר בזאת כי הפרטים שמסרתי לעיל הינם נכונים ומלאים, והאמור בהצהרה זו הינו אמת.

ולראיה באתי על החתום:

שם המציע: _____ חתימה וחותמת:



נספח א'7

תצהיר על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר כלהלן:

אני נציג _____ (להלן – המציע) ואני מכהן כ _____ ואני מוסמך להצהיר מטעם המציע
כי-

- עד מועד ההתקשרות (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, להלן- החוק) המציע או בעל זיקה אליו (כהגדרתם בסעיף 2ב לחוק) לא הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002).

או

- המציע ובעל זיקה אליו (כהגדרתו בסעיף 2ב לחוק) הורשעו בפסק דין חלוט ביותר משתי עבירות (עבירה לעניין זה- עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 או לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, שנעברה לאחר יום 31.10.2002), אולם במועד ההתקשרות חלפה שנה לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

[למחוק את הסעיף שאינו רלבנטי]

_____ חתימה

אישור

הנני מאשר בזה כי ביום _____ הופיע בפני עו"ד _____ במשרדי שברח' _____, מר _____ אשר זיהה עצמו ע"י ת.ז. מספר _____ /המוכר לי אישית, ולאחר שהזהרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימה _____ חותמת _____ תאריך _____



נספח א' 8

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד
עיריית רמת השרון

א.ג.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 10,000 ₪ (במילים: עשרת אלפים ₪) וזאת בקשר עם השתתפות המציע במכרז פומבי 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 9.6.26 ועד בכלל.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך



נספח א' 9

תצהיר בדבר ייצוג הולם לאנשים עם מוגבלות מכרז פומבי מס' 738/26

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ התפקיד אצל המציע _____ לאחר שהוזהרתי כי עליי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן :

1. אני נותן תצהיר זה בשם _____ מס' ח.פ.ע.מ. _____ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם הממשלה (להלן: "המציע"). אני מצהיר/ה, כי אני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם הגוף.
2. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: **יש לסמן ✓ בחלופה הרלוונטית**

- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע. [1]
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן.

[למציע שסימן את חלופה ב' - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:

- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים ;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) - הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

3. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף 2 לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף 2 לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מ"מועד ההתקשרות", כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

4. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך



נספח א' 10

תצהיר בדבר אי תיאום הגשת הצעה במכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון

תצהיר

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____ נושא משרה (כהגדרת מונח זה בחוק החברות תשנ"ט - 1999) אצל _____ מספר זיהוי _____ (להלן: "המציע") המגיש הצעה במכרז שבכותרת (להלן: "המכרז") מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם המציע ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי במציע להצעה המוגשת מטעם המציע במכרז זה.
3. פרטי הצעתו של המציע למכרז הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר.
4. הפרטים וההצעה הכספית המופיעים בהצעתו של המציע למכרז לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
5. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו של המציע למכרז.
6. המציע ו/או המצהיר לא היו מעורבים בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
7. הצעתו של המציע למכרז זה מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהו עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.
8. אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרז יכול להגיע עד חמש שנות מאסר בפועל לפי סעיף 47 א לחוק ההגבלים העסקיים, תשמ"ח-1988.

חתימה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום _____, הופיע לפני מר _____, שזיהה עצמו לפי תעודת זהות מס' _____, וחתם על תצהיר זה לאחר שהזהרתי אותו, כי עליו להצהיר את האמת, וכי יהא צפוי לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה כן.

עו"ד



נספח א'11

נספח ביטחון

- א. הכנסת פועלים בני מיעוטים תושבי ישי"ע באישור מראש של קב"ט עיריית רמת השרון בלבד.
- ב. לא תורשה העסקת בני מיעוטים תושבי ישי"ע אלא לאחר הצגת היתר עבודה, המונפק ע"י המנהל האזרחי, יח' קמ"ט תעסוקה על ההיתר להיות בתוקף כל תקופת העבודה ובהתאם לדין החל.
- ג. המציע וכל מי מטעמו, לאורך כל תקופת ההתקשרות יהיו בעלי אישור משטרה בתוקף בהתאם לחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א – 2001.
- ד. לא יתקבל בגיר לעבודה במסגרת מכרז זה מבלי הצגת אישור משטרת ישראל.
- ה. מחלקת בטחון רשאית להוציא הנחיות מדי פעם בפעם הנוגעות לביטחון הישוב, ואשר יחייבו את המציע ויבוצעו על חשבוננו.
- ו. המציע יבצע את כל הוראות מחלקת הביטחון של העירייה וקב"ט העירייה לרבות מניעת כניסת בני מיעוטים לפי שיקול דעתו הבלעדי של קב"ט העירייה, ובכפוף לדין המחייב.
- הוראות נספח זה מוסיפות על האמור בחוזה ונספחיו ומהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה .
מניעת כניסת עובדים בני מיעוטים לפי הוראות נספח זה לא תשמש עילה להארכת מועדים ו/או לעיכוב ו/או הפסקה בביצוע העבודה.
הכנסת עובדים בניגוד להוראות נספח זה ו/או עיכוב בביצוע העבודה ו/או הפסקת העבודה כתוצאה ממניעת כניסת עובדים כאמור יהוו הפרה יסודית של ההסכם.

הצהרת המציע:

הנני לאשר כי קראתי והבנתי את האמור בנספח ביטחון זה המצורף כחלק מחוזה התקשרות ומסמכי מכרז פומבי מספר 738/26 בעיריית רמת השרון, ומתחייב אני בחתימתי זו לפעול בהתאם להוראות אלו.

_____ : חתימה:

_____ : תאריך:



נספח א' 12

מכרז 738/26

תצהיר בדבר חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א - 2001

אני הח"מ _____ מס' ת.ז. _____

מורשה חתימה מטעם המציע _____

מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:

- א. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) כי כל העובדים ובכלל זה עובדים שיועסקו על ידי בין במישרין בין בעקיפין ע"י קבלני משנה/בעלי מקצוע לא הורשעו בעבירה לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מהנ"ל אישור משטרת ישראל ומתחייב כי לא נעסיק עובדים שהורשעו בביצוע העבירות הנ"ל ובמידה ויתקבל מידע על חשד לביצוע עבירות מין לגבי עובד מעובדינו נברר באופן מיידי את החשד ולא נמשיך להעסיקו. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ב. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב אישור מטעם משטרת ישראל לפי חוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, התשס"א - 2001 כתנאי מתלה לתחילת עבודתו אצלנו, אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לתייק ולשמור העתק האישור הנ"ל.
- ג. אני מתחייב בשם _____ (שם המציע) לדרוש מכל עובד / מתנדב לחדש את האישור הנ"ל אחת לשנה.

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר בזאת כי בתאריך _____ הופיע בפני מר _____ ת.ז. _____ המוסמך לחתום בשם _____ אישר את נכונות ההתחייבות הנ"ל וחתם עליה בפני.

_____ חתימת עו"ד

_____ תאריך



נספח א'13

אישור רו"ח לצורך עמידה בתנאי סף וקבלת ניקוד איכות בקשר עם היקף כספי

יש להגיש על גבי נספח זה או בנייר לוגו נפרד של משרד רואי החשבון

לכבוד

עיריית רמת השרון

אישור רו"ח המציע – מחזור כספי

לבקשת _____ ח.פ.ח.צ./ע"ר. _____ (להלן – המציע) וכרואה החשבון של המציע, ביקרנו פרטים מסויימים בהצעת המציע אשר אושרו על ידו.

1. הדוחות הכספיים של המציע בוקרו על ידינו (ביחס לשנת 2025 אין צורך בדוח כספי מבוקר ומספיק אישור רו"ח בלבד).

2. המחזור הכספי של המציע בגין בית העסק עליו הוא מסתמך לצורך עמידה בתנאי המכרז ואשר כתובתו _____ (להלן- בית העסק) הוא כמפורט להלן:

- 1.1 בגין שנת 2021 סך של _____ נה לפני מע"מ
- 1.2 בגין שנת 2022 סך של _____ נה לפני מע"מ
- 1.3 בגין שנת 2023 סך של _____ נה לפני מע"מ
- 1.4 בגין שנת 2024 סך של _____ נה לפני מע"מ
- 1.5 בגין שנת 2025 סך של _____ נה לפני מע"מ

3. בנוסף, הדוחות הכספיים המבוקרים הני"ל (2021-2024) של המציע שנערכו אינם כוללים הערה בדבר ספקות ממשיים לגבי המשך קיומו של המציע "כעסק חי", או כל הערה דומה המעלה ספק בדבר יכולת המציע להמשיך ולהתקיים "כעסק חי".

הצהרתו של המציע היא באחריותו. אחריותי היא לחוות דעה על האישור בהתבסס על ביקורת.

ערכתי את הביקורת בהתאם לתקני ביקורת מקובלים.

לדעתי, האישור משקף באופן נאות בהתאם לספרי החשבונות של המציע ובהתאם למסמכים אחרים, מכל הבחינות המהותיות, את המידע הכלול בו.

(שם רוה"ח, חתימה, חותמת)

תאריך



מסמך ב'

תוכנית

מצורף בנפרד



מסמך ב'1

הדמיות



מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



מסמך ב'2

פעולות לאחר זכייה

להלן פעולות שעל הזוכה לבצע לאחר זכייה והמהוות חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות:

משימה	פירוט
אישור תוכניות	לאשר את תוכניות בית הקפה מול האדריכל איתי ינסן
תכנון המטבח	לאשר מול היועץ הקולינרי אבי שטייניץ
רישיון עסק	להוציא רישיון עסק מול מחלקת רישוי עסקים
נגישות	להמציא אישור יועץ נגישות שבת הקפה ואזורי האירוח עומדים בתקנות הנגישות
ריהוט בית הקפה	לקבל אישור לכלל הריהוט בבית הקפה מהאדריכל נתי זיו
אישור מהנדס חשמל	אישור מהנדס חשמל - לתקינות מתקן החשמל של בית הקפה.



מסמך ב'3

הנחיות כלליות למפעיל ומחירים מפוקחים

ההנחיות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות

מס'	שם ההנחיה	פירוט ההנחיה	גורם אחראי בעירייה
1	אלכוהול	תותר מכירת אלכוהול לאחר קבלת רישיון עסק הכולל סעיף/היתר מתאים למכירת אלכוהול בהתאם לדין.	רישוי עסקים
2	ימים ושעות פתיחה	בימים א-ה' החל מהשעה 09:00 לפחות ועד השעה 21:00 ובימי שישי החל מהשעה שמונה ועד השעה שלוש.	רישוי עסקים
3	כתובת	רחוב הבאר רמת השרון	נכסים
4	ניקיון השירותים	באחריות הזוכה לבצע ניקיון כל שעתיים. חובה לנהל יומן ניקיון עם חתימת מנהל שבדק לאחר כל ביצוע ניקיון.	נכסים
5	ניקיון אזורי אירוח	באחריות הזוכה לדאוג שלאורך כל הפעילות יתבצעו עבודות פינוי וניקיון מכל שטח האירוח. העירייה תדאג לניקיון שוטף ולפינוי אשפה מהשצ"פ.	נכסים
6	נגישות	הזוכה מתחייב כי כל פעולות המכירה והשירות ללקוחות יעמדו בדרישות הנגישות לפי דין, לרבות עמדות המכירה, ריהוט וכל מתקן אחר. הזוכה ימציא אישור מיועץ נגישות מורשה.	מחלקת נגישות
7	ארנונה	הארנונה תשולם על ידי הזוכה.	גזברות / מח' ארנונה
8	שלטים	על הזוכה לקבל אישור לשלטים מרישוי עסקים, בהתאם לדין ולהנחיות העירייה.	אגף רישוי עסקים
9	חשבון החשמל של מבנה בית הקפה	חשבון החשמל ישולם על ידי הזוכה.	חברת חשמל
10	חשבונות חשמל בשטחי אירוח ושטחי עזר	חשבונות החשמל ישולמו על ידי הזוכה, או תיגבה גביית דמי ניהול - לדין והחלטה.	אגף פרויקטים



מס'	שם ההנחיה	פירוט ההנחיה	גורם אחראי בעירייה
11	חשבון המים	חשבון המים ישולם על ידי הזוכה.	שרונים
12	פינוי קרטונים	פינוי קרטונים בהתאם להנחיות מחלקת תברואה.	מחלקת תברואה
13	פינוי אשפה	פינוי אשפה בהתאם להנחיות מחלקת תברואה.	מחלקת תברואה
14	פיקוח עליון	בשלושת חודשי הפתיחה יתבצע על ידי היועץ הקולינרי פיקוח עליון. הזוכה מחויב להישמע להוראות המפקח.	אגף פרויקטים
15	ביטוח	לפני הגשת הצעה למכרז זה חלה על המציע אחריות לוודא בעצמו ועל חשבונו מול חברת ביטוח האם תסכים לבטחו כנדרש במכרז ואת המשמעויות הכספיות של התאמת הכיסוי הביטוחי לדרישות הביטוח. בהגשת הצעתו מצהיר ומתחייב המציע כי ככל שייבחר כזוכה ימציא לעירייה את הפוליסות ואישור קיום ביטוחים על פי המפרט המופיע בחוזה.	מחלקה משפטית
16	מוזיקה ורעש	מוזיקה תושמע בהתאם לחוקי העזר העירוניים, להוראות הדין ולהנחיות העירייה. הזוכה יישא בכל התשלומים/רישיונות/תמלוגים הנדרשים בגין השמעת מוזיקה וזכויות יוצרים, לרבות מול אקו"ם וגופים רלוונטיים נוספים.	פיקוח עירוני
17	מחירים מפוקחים	הזוכה מתחייב למכור את המוצרים המופיעים להלן לפי המחירון הנדרש: מים מינרליים 500 מ"ל - 8 ₪; פחית מוגז 330 מ"ל - 10 ₪; קפה הפוך קטן - 12 ₪; מאפה גדול - 16 ₪; כריך קטן - 16 ₪; סלט הבית - 36 ₪.	
18	כלים למכירת האוכל	הזוכה מתחייב כי ככל שישתמש בכלים חד-פעמיים, יהיו אלה כלים מתכלים בלבד.	



מסמך ב'4

מפרט הנחיות לבטיחות מזון

להלן נהלי בטיחות מזון בסיסיים ויישומיים לפתיחת בית אוכל המהווים חלק בלתי נפרד מהמכרז ומהסכם ההתקשרות. אין בנכתב להיות חלופה לעבודה מול נהלי משרד הבריאות / רשות עירונית לכל דבר ועניין. הוראות אלה מהוות חלק בלתי נפרד מהסכם ההתקשרות.

<ul style="list-style-type: none"> - רצפות, קירות ותקרות – חומרים רחיצים, אטומים ולא סופגים - הפרדה פיזית בין: <ul style="list-style-type: none"> אזור קבלת סחורה אחסון יבש / קירור / הקפאה הכנה גולמית בישול הגשה שטיפת כלים - כיורי שטיפת ידיים נפרדים לעובדים (עם סבון, נייר חד-פעמי, פח עם מכסה) - תאורה מספקת, אוורור, רשתות נגד מזיקים 	<p style="text-align: center;">תשתיות ותכנון המקום</p>	<p style="text-align: center;">1</p>
<ul style="list-style-type: none"> - קבלת סחורה אך רק מספקים מורשים - בדיקה בעת קבלה: <ul style="list-style-type: none"> טמפרטורה - קירור: 4°C קפוא-: 18°C ומטה אריזות שלמות, ללא נפיחות / נזילות תוקף וטריות - רישום קבלת סחורה (תאריך, ספק, מוצר) 	<p style="text-align: center;">קבלת סחורה</p>	<p style="text-align: center;">2</p>
<ul style="list-style-type: none"> - אחסון יבש - מדפים מורמים מהרצפה (לפחות 15 ס"מ) - סדר – FIFO ראשון נכנס ראשון יוצא 	<p style="text-align: center;">אחסון מזון</p>	<p style="text-align: center;">3</p>



<ul style="list-style-type: none"> - מזון סגור, מסומן ומתוארך - קירור והקפאה - הפרדה מוחלטת: - מזון נא ↔ מזון מוכן - סימון תאריך פתיחה / הכנה - ניקוי מקררים שבועי לפחות - מדידת טמפרטורה יומית ורישום 		
<ul style="list-style-type: none"> - רחיצת ידיים: - בתחילת משמרת לאחר שירותים אחרי טיפול במזון נא / אשפה - לבוש: - בגדי עבודה נקיים, כיסוי ראש - ללא תכשיטים - איסור עבודה בעת מחלה (חום, שלשול, הקאות) 	היגיינת עובדים	4
<ul style="list-style-type: none"> - הפרדת ציוד: - סכינים / קרשי חיתוך לפי צבעים - שטיפת ירקות ופירות לפי הנהלים - בישול לטמפרטורה בטוחה: עוף / בשר טחון 75°C : בשר שלם 65-70°C : - שימוש במדחום מזון 	הכנה ובישול	5
<ul style="list-style-type: none"> - קירור מזון מבושל: - מ-60°C ל-10°C תוך 2 שעות - ל-4°C תוך 4 שעות נוספות - חימום מחדש: ל-75°C לפחות 	קירור, חימום ושמירה חמה	6



שמיירה חמה : מעל 60°C שמיירה קרה : מתחת 4°C		
<p>תכנית ניקיון יומית / שבועית :</p> <ul style="list-style-type: none"> - משטחים , ציוד , רצפות הפרדה בין : - ניקוי (הסרת לכלוך) - לחיטוי (השמדת חיידקים) - שימוש בחומרי ניקוי מאושרים בלבד - אחסון חומרים כימיים בנפרד ממזון 	ניקיון וחיטוי המטבח	7
<ul style="list-style-type: none"> - חוזה עם מדביר מורשה - ניטור שוטף (מלכודות, בדיקות) - רישום פעולות הדברה 	הדברת מזיקים	8
<ul style="list-style-type: none"> - סימון מנות עם אלרגנים עיקריים - מניעת זיהום צולב - הדרכת עובדים למענה ללקוחות 	ניהול אלרגנים	9
<ul style="list-style-type: none"> - יומן טמפרטורות - רישום ניקיונות - רישום קבלת סחורה - הדרכות עובדים חתומות 	תיעוד ובקרה	10



מסמך ג'

הצהרת המציע

לכבוד
עיריית רמת השרון

ג.א.ג.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון

1. אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז הפומבי והנני מודע ומכיר את מהותה הפעילות נושא המכרז הפומבי ומקבל על עצמי את ההתחייבויות וההצהרות במסמכי המכרז הפומבי השונים ומבלי לגרוע מהם, הצהרתי כאן באה בנוסף.
2. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז הפומבי כולל נספחיו וכי תנאי המכרז הפומבי וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נושא המכרז הפומבי, ידועים ומוכרים לי וכן כי הבנתי את שיטת העבודה, השתתפתי בכנס המציעים, ביקרתי ובחנתי את כל הקשור למיקום ההפעלה ואת כל התנאים לפיהם אצטרך לבצע את הפעילות והם ברורים לי ובהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
3. ידוע לי שהנתונים שהוצגו במכרז ובכנס המציעים אינם תחליף לבדיקות יסודיות והמשתתפים נדרשים לאמת ולוודא את התנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמם ועל חשבונם.
4. למען הסר ספק, לא תתקבלנה, לאחר הגשת ההצעות, כל טענות מצד המציע לאי התאמה בין הנתונים המופיעים במסמכי המכרז הפומבי לבין המציאות בשטח. ככל שיהא פער בין המצב בפועל לבין הנתונים המכרז, באחריותי כמשתתף להעלותן בפני העירייה לפני מועד הגשת ההצעות.
5. אני מצהיר בזאת כי:
 - א. יש ברשותי ו/או בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד והאמצעים הדרושים על מנת לבצע את השירותים נושא המכרז הפומבי.
 - ב. הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נושא המכרז הפומבי, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדיי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.
 - ג. המחירים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי, כוללים את כל הוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע השירותים נושא המכרז הפומבי על פי תנאי המכרז הפומבי, עפ"י הכלול במפרטים לרבות רווח, וכל הוצאה אחרת.
 - ד. הצעתי זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
 - ה. ידוע לי כי, העירייה תהא רשאית בכל שלב, שלאחר בחירת הזוכה, במקרה של הפרת ההסכם ו/או בשל אי עמידה בדרישות המכרז הפומבי או אי קיום הנחיות העירייה או אי קיומו של רישיון כל שהוא, לפנות למציע הבא שהצעתו, עמדה בתנאי המכרז הפומבי וזאת מבלי צורך לנמק ועפ"י שיקול דעתה הבלעדי ואני מסכים כי במקרה כזה לא תהא לנו כל טענה בהקשר לכך וכי בהשתתפותנו במכרז אנו מוותרים בזאת באופן סופי ומוחלט על כל טענה הקשורה להחלטה כאמור.
 - ו. הריני להצהיר בזאת כי, אין לי ו/או למי מעובדי הרשעה בגין עבירות מין וזאת בהתאם לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
6. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי עפ"י המכרז הפומבי בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין.



7. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- א. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי:
- 1) לסור ולחתום על ההסכם כדין.
 - 2) להמציא לכם ערבות בנקאית לקיום ההסכם, אישור קיום ביטוחים על פי הנספח המצורף ולהמציא המחאות בגין כל תקופת ההתקשרות.
8. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי ולהתקשר עם מציע אחר וזאת מבלי לגרוע מכל זכות המוקנית לה בהתאם להוראות ההליך ועל פי כל דין.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי התחשבתי בעובדה כי עלי לשלם לעובדים שיבצעו את העבודות נשוא המכרז הפומבי שכל הפחות בהתאם להוראות שכל מינימום התשס"ז 1987.
10. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז הפומבי, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז הפומבי ו/או הוראה הכלולים בו.

פרטי המצהיר

שם המצהיר: _____ ח.פ. _____

תפקידי במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____



מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
עיריית רמת השרון

א.ג.נ.

הנדון: **מכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון** (את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

1. בשם _____ (שם המציע), הרינו מתכבדים להגיש בזאת, את הצעתנו מכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון בהתאם להוראות המכרז הפומבי, המפרטים המקצועיים וכל מסמכי המכרז הפומבי והחוזה.

2. הצעת המחיר:

עבור הזכות להפעלת בית הקפה אנו נשלם לעירייה דמי שימוש חודשיים בסך של _____ ₪ לחודש לפני מע"מ (ובמילים _____) לפני מע"מ.

דמי השימוש המוצעים לא יפחתו מ-16,500 ₪ לחודש לפני מע"מ.

3. ידוע לנו כי המפעיל יידרש לשלם לעירייה את דמי השימוש המוצעים על ידו או 7% ממחזור ההכנסות החודשי שלו בתוספת מע"מ, לפי הגבוה מביניהם.

4. מובהר כי התמורה שתשולם לחברה אינה כוללת אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה או כל תשלום חובה אחר החל על ההצבה ו/או ההפעלה ו/או הממכר.

5. מובהר כי אין בתשלום דמי השימוש או בתשלום התמורה, כדי לפטור אותנו מלהשיג את כל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לפי כל דין להפעלה, על כל הנובע מכך.

פרטי המציע והחותם מטעמו

שם המציע: _____ ח.פ. _____

שם פרטי _____ משפחה _____ ת.ז. _____ תפקיד במציע _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____



מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ שנת 2026

בין:

עיריית רמת השרון
מרח' ביאליק 41 רמה"ש
(להלן-**העירייה**)

מצד אחד;

לבין:

שם _____ ח.פ. / ת.ז. _____

מרחוב _____

(להלן- **המפעיל**)

מצד שני;

הואיל:

והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון (להלן בהתאמה **המכרז** ו- **בית הקפה**);

והואיל:

והמפעיל הגיש הצעה במכרז וועדת המכרזים של העירייה המליצה על המפעיל כזוכה במכרז וראש העירייה אישר המלצתה זו;

והואיל

וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע להענקת השירותים נושא המכרז הפומבי בהסכם זה;

אי לזאת הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא והגדרות

1.1 המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

1.2 יובהר כי מסמכי המכרז כולם מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה בין אם מצורפים ובין אם לא.

הגדרות

1.3 בהסכם זה תהיה למונחים הבאים המשמעות כדלהלן:

המתחם – מתחם בית הבאר.

בית הקפה - בית הקפה בבית הבאר בשטח חיצוני (ברוטו) של 37.57 מ"ר ושטח פנימי (נטו 33.55) אשר יפעל בתוך מבנה היסטורי על שטחיו כמפורט בהסכם זה.

עבודות התאמה והצטיידות - כל העבודות שיידרש המפעיל לבצע לצורך התאמת בית הקפה לרבות רכישת והתקנת ציוד נדרש ובכפוף לאישור העירייה.

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



המפעיל/המפעיל- האדם או היישות המשפטית המקבל על עצמו את ההפעלה בהתאם להסכם זה לרבות נציגיו של המפעיל כמוגדר בגוף ההסכם ומסמכיו ו/או כל מי שיבוא במקומו בהתאם להוראות הסכם זה.

ההפעלה – הפעלת בית הקפה וכל שירות אחר שיספק המפעיל בהתאם להוראות הדין, המכרז והחוזה על מסמכיהם ונספחיהם לרבות כלל המפרטים שצורפו למכרז.

העירייה - עיריית רמת השרון/או מי מטעמה.

2. מהות החוזה ותקופת ההתקשרות

מהות החוזה

2.1 העירייה מוסרת למפעיל והמפעיל מקבל על עצמו, תמורת דמי השימוש המפורטים להלן להפעיל את בית הקפה במתחם בהתאם להוראות המכרז וההסכם, כמו גם כל שירות אחר שיצוין במסגרת הסכם זה במפורש.

2.2 המפעיל לא יבצע כל עבודות הקמה/התאמה אלא באישור העירייה מראש ובכתב.

2.3 בית קפה "בית הבאר" ממוקם בלב שכונת נווה גן ברמת השרון מוקף בגינה, סמוך לשטח ציבורי פתוח. בית הקפה יפעל בהגשה עצמית GRAB & GO במבנה היסטורי וכן יהיו שטחי ישיבה על גבי דק ישיבה ואירוח עבור בית הקפה על ידי העירייה. יובהר כי העירייה מתעתדת לפתח את השצי"פ הצמוד לבית הקפה.

2.4 בית הקפה יהיה בשטח חיצוני(ברוטו) של 37.57 מ"ר ושטח פנימי (נטו 33.55), ויפעל בתוך מבנה היסטורי והכולל מטבח ואזור מכירה. כמו כן יהיה הזוכה רשאי להציב, על חשבונו ובשטח הדק הצמוד אשר יבנה על ידי העירייה, שולחנות וכיסאות. כמו כן יהיה רשאי המפעיל, באישור העירייה ולפי דין להציב פטריות חימום ומאווררים ולבצע סגירת חורף. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ריהוט קבוע בתחומי או בצידי המתחם והכולל ספסלי גן, פינות ישיבה וכיוצא"ב.

2.5 בית הקפה יפעל על בסיס פריט 4.2 לתוספת לצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013. המפעיל יהיה רשאי למכור אלכוהול בהתאם להוראות הדין ולקבלת רישוי מתאים. יודגש כי לא יהיה ניתן להפעיל בית אוכל אשר משתמש בגריל פחמים או גריל ראדיאנטי ומעשנות לסוגיהן השונים.

2.6 המפעיל יקבל את הנכס כבר רשות בלבד ולמעט הזכות להפעיל את בית הקפה בשטחים עליהם תורה העירייה לא תהא כל זכות בנכס חוץ מזכות הפעלה כאמור.

2.7 המפעיל יקבל את המבנה כולל מעטפת חיצונית, דלפקי מכירה, סגירה מובנית, לרבות חיבורי ניקוזים, חשמל ומים וכל התאמה נוספת תעשה ע"ח הזוכה ובאישור בכתב של העירייה לרבות קבלות כל אישור או היתר נדרש. העירייה תכשיר את רחבת הדק לפי תוכנית פיתוח וכן תספק תשתיות חשמל, מים וניקוז עד מבנה בית הקפה.

2.8 המפעיל יידרש לבצע את ההצטיידות הנדרשת לו לצורך הפעלת בית הקפה בהתאם להוראות משרד הבריאות ולהוראות כל רשות נדרשת וכמו כן להפעיל את בית הקפה, שטח ישיבה, שטח הסעדה וכו', הכל בהתאם להוראות המפרטים המצורפים למכרז זה, בהתאם למסמכי המכרז

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



והסכם ההתקשרות זה ובהתאם להוראות כל דין. יודגש כי הישיבה תהא מותרת רק באזור המסומן בתשריט אשר צורף כמסמך ב' למכרז.

2.9 בית הקפה יפעל בימים א-ה' החל מהשעה 09:00 לפחות ועד השעה 21:00 ובימי שישי החל מהשעה שמונה ועד השעה שלוש תוך מכירת מוצרים בהתאם לרישיון העסק שיינתן לו בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז והחווזה (להלן-**השירותים/ההפעלה**). ככל שהמפעיל ירצה להפעיל את העסק בשעות ובימים מעבר לאמור הוא יעשה זאת באישור ובתיאום עם העירייה.

2.10 יצוין כי ככל שהמפעיל יהיה מעוניין לבצע עבודות התאמה כלשהן אזי טרם תחילת עבודות הוא יביא את התוכניות לאישור העירייה ורק לאחר קבלת אישורה יחל לבצען (יובהר כי עבודות התאמה ככל שיבוצעו יסתיימו במסגרת 60 הימים שיש למפעיל עד לתחילת הפעילות כפי שיפורט להלן).

2.11 המפעיל יהא חייב להשיג בעצמו, על חשבונו ועל אחריותו את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים לעבודות ההתאמה ככל שיבוצעו וכן להפעלת בית הקפה.

2.12 המפעיל במכרז יישא בכל התשלומים, ההוצאות, המיסים, האגרות, שכר העובדים, שכר הספקים, הוצאות תפעוליות, חשמל, מים, אגרת ביוב, אגרת שילוט, רישיונות והיתרים תמלוגים בגין השמעת מוזיקה, זכויות שידור וכן כל הוצאה/ תשלום אחר הנובעים מהוראות המכרז וההסכם.

2.13 המפעיל מתחייב להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות משרד הבריאות, משרד הכלכלה, משרד הפנים הרשות המקומית איגוד הקומפוזיטורים והמלחינים (אקו"ם), חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך, לרבות הוצאות רישוי, היטלים ו/או אגרות, הכול קודם לתחילת ההפעלה וכתנאי מוקדם לכך.

2.14 בימים אלה מקימה העירייה שירותים בסמוך לבית הקפה ועל המפעיל לתחזק את השירותים ברמה מיטבית(ראה מסמך ב'3 סעיף 4), על חשבונו ובאחריותו. יודגש כי השירותים יהיו לטובת כלל הציבור ולא ישמשו רק את לקוחות בית הקפה. יודגש כי העירייה אינה מתחייבת שהקמת השירותים תסתיים עד לפתיחת בית הקפה.

2.15 אין בחתימה על הסכם זה, בתשלום דמי השימוש או בכל פעולה אחרת, כדי לפטור את המפעיל מלדאוג לרישיון עסק וכל היתר ולכל רישיון אחר הדרושים להפעלה בהתאם להוראות המכרז וההסכם.

2.16 ידוע למפעיל והובהר לו מפורשות כי בית הקפה הוא בבחינת נכס פנוי כמשמעותו בחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972 והוא מצהיר ומאשר כי לא שילם דמי מפתח ו/או כל תמורה אחרת היכולה להיחשב כדמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר לא חל על שימוש המפעיל בשטח בית הקפה והוא לא יהא בכל מקרה דייר מוגן מכוח החוק הנ"ל או כל דין אחר.

2.17 המפעיל מתחייב להשיג ולדאוג, על חשבונו ואחריותו, לכל ההיתרים ו/או האישורים הנדרשים לשם ההפעלה נושא הסכם זה, מכל רשות שהיא ובכלל זאת אך לא רק, משטרת ישראל, העירייה וכי' ובהתאם להוראות חוק רישוי עסקים וכיוצ"ב. **מצב בו התגלתה סתירה בין האמור בהוראות המכרז והסכם לבין הוראות העירייה או הדין- ייגברו הוראות העירייה או הדין.**



תקופת ההתקשרות וההפעלה

- 2.18 תקופת ההתקשרות מכוח הסכם זה תהא מיום חתימתו ועד לתום תקופת ההפעלה כהגדרתה להלן.
- 2.19 תוך 60 ימים מיום חתימת ההסכם יסיים המפעיל לבצע את כל ההכנות הנדרשות לו לצורך הפעלת בית הקפה (להלן- **תקופת ההתארגנות**). במהלך 60 ימים אלה לא יידרש המפעיל לשלם את דמי השימוש (אך כן יידרש לשלם חשמל, מים, ארנונה וכו').
- 2.20 לאחר תקופת ההתארגנות יפעיל המפעיל את בית הקפה לתקופה של 60 חודשים בדיוק מיום פתיחתו לקהל. יודגש כי אם המפעיל יחל בהפעלת בית הקפה טרם תום תקופת ההתארגנות אזי תקופת ההפעלה תימנה מיום הפתיחה בפועל והמפעיל יחל לשלם את דמי השימוש (כלומר דמי שימוש ישולמו מיום הפתיחה בפועל או בתום 60 ימי ההתארגנות, לפי המוקדם).
- 2.21 יצוין כי מצב בו בשל החלטת ממשלה או כל רשות מוסמכת אחרת לא ניתן יהיה להפעיל את בית הקפה אזי המפעיל יוכל לפנות לעירייה בבקשה שלא לשלם דמי שימוש לאורך התקופה בה הוא לא יוכל להפעיל את בית הקפה כאמור. ככל שהמפעיל יוכל להפעיל את בית הקפה במתכונת חלקית (כגון משלוחים/טייקאוואי) אזי העירייה תפחית את דמי השימוש בהתאם לשיקול דעתה.
- 2.22 בתום תקופת ההפעלה ישיב המפעיל את מתחם בית הקפה לרשות העירייה לרבות כל הציוד והמערכות שלה שהם במצב תקין וראוי בכפוף לבלאי סביר.
- 2.23 במועד מסירת בית הקפה למפעיל ייערך פרוטוקול של הציוד הקיים אשר נמסר לו על ידי העירייה ואשר אותו יהיה עליו להשיב בתום תקופת ההפעלה.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

- 3.1 הוא התאגד כדין ולא ננקטה כנגדו כל פעולה, נכון ליום חתימתו על הסכם זה, שמטרתה או תוצאותיה האפשריות הן פירוק ו/או חיסול ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או כל תוצאה דומה אחרת.
- 3.2 לא חלים עליו כל איסור ו/או מגבלה ו/או מניעה, מכוח דין או הסכם או התחייבות, להתקשרותו עם העירייה על פי הסכם זה.
- 3.3 הסכם זה מחייב אותו והוא אושר על פי נהליו הפנימיים וכן כי הוא בעל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין להצבה ולהפעלה כאמור במסמכי המכרז והסכם זה.
- 3.4 הוא ביקר במתחם לרבות השטח בו יופעל בית הקפה, בדק ובחן את שטחו, טיבו, צורתו, מיקומו, דרכי הגישה אליו וממנו, המבנים הנלווים (ככל שישנם), תנאיו הייחודיים והמגבלות בהם והוא מצאם מתאים לצרכיו והוא מוותר בזאת על כל טענה בדבר אי התאמה, פגם או מום כלשהו ;
- 3.5 הוא קרא, מכיר, מבין ומתחייב לפעול על פי הוראות חוקי העזר של העירייה, כפי שיהיו בתוקף



מעט לעת וככל שיש בחוקי העזר התקפים הוראה הנוגעת לשימוש אשר ייעשה על ידו במתחמים וסביבתם.

3.6 הוא מקבל את בית הקפה לשימוש במצבו במועד חתימתו על הסכם זה (AS-IS) וכי העירייה ו/או מי מטעמה לא תבצע עבודות נוספות כלשהן בבית הקפה.

4. עבודת המפעיל מול הגורמים העירוניים

4.1 לעניין הסכם זה, יסמך מנכ"ל העירייה גורם (להלן-**המנהל**) אשר יהיה מוסמך דרך כלל או לצורך עניין מסוים, להוציא אל הפועל בשמה ועבורה את כלל הסמכויות הניתנות לה על פי הסכם זה ועל פי הוראות מכרז זה. ככל שמנכ"ל העירייה לא יסמך גורם כאמור, אזי מנכ"ל העירייה יהיה המנהל לצורכי הסכם זה.

4.2 מבלי למעט מן האמור לעיל, רשאי המנהל, מעט לעת, לבדוק את אופן ביצוע החוזה על ידי המפעיל, להשגיח על ביצוע נכון ונאות, לבחון את טיב השירותים הניתנים על ידי המפעיל וכן להעמיד לבחינה האם המפעיל פועל על פי הסכם זה, מפרשו נכון וכך גם לגבי הוראות המנהל ו/או מי מטעמו.

4.3 המפעיל מתחייב בזאת לאפשר לנציגי העירייה לבקר בכל עת במהלך ההפעלה לצורך ביצוע ביקורת ובדיקה כאמור לעיל וכן לצורך כל מטרה אחרת אותה יראו לנכון, כל זאת על פי שיקול דעתם הבלעדי.

4.4 מובהר מפורשות כי אין באמור לעיל כדי להטיל על העירייה ו/או מי מטעמה אחריות כלשהי.

5. פגיעה בזכויות הקנייניות

5.1 המפעיל יפצה וישפה באופן מוחלט את העירייה בגין כל תביעה, דרישה, טענה, הליך, נזק, הוצאה היטל, אגרה וכיוצ"ב, הנובעים, במישרין או בעקיפין, מפגיעה בזכויות מוגנות (פטנטים, מדגמים, סימני מסחר, זכויות יוצרים וכיוצ"ב) במהלך ההפעלה.

5.2 מובהר בזה מפורשות כי המפעיל הינו האחראי הבלעדי לכל התשלומים שיגיעו, ככל שיהיו כאלה, לאקו"ם ו/או לפדרציה הישראלית לתקליטים וקלטות ו/או כל ארגון דומה אחר בגין ההפעלה והשמעת מוזיקה במסגרתה כאמור.

6. ביטוח על ידי המפעיל

מבלי לגרוע מהתחייבות ואחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, הוראות הביטוח אשר יחולו על המפעיל הינן בהתאם להוראות נספח הביטוח המצורף להסכם זה כנספח 1, ומהווה חלק בלתי נפרד הימנו.

7. אחריות ונזיקין

7.1 מניעת מטרדים



7.1.1 המפעיל מתחייב כי השימוש וההפעלה יעשו על ידו, ככל הניתן, מבלי שתהיה בכך פגיעה בנוחות הציבור ולשם כך, מתחייב הוא לנקוט בכל האמצעים למניעת מטרדים על פי דין.

7.1.2 נוסף על האמור לעיל מודגש, כי המפעיל מתחייב לנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו להקטנת הרעשים ו/או המטרדים העלולים להיגרם במסגרת השימוש וההפעלה וכי כל פעולותיו נעשות על פי הוראות כל דין רלוונטי.

7.2 נזקים לגוף ולרכוש

7.2.1 המפעיל יהא האחראי הבלעדי לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו לעירייה ו/או למי מטעמה ו/או לרכוש ו/או לאדם, לרבות עובדיו, קבלני משנה מטעמו, עובדיהם ו/או צד ג' כלשהו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או כל גורם אחר הקשור בביצוע הסכם זה ו/או אי ביצועו ו/או אי ביצועו בשלמות ו/או מפאת אי קיום הוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה ו/או הוראות העירייה, בין אם הדבר כרוך ברשלנות ובין אם לאו, לרבות כל נזק לבניינים, צינורות מים, צינורות ביוב, כבלי חשמל, כבלי טלפון, מערכות תת-קרקעיות ועל-קרקעיות, ציבוריות ו/או פרטיות, כתוצאה משימוש המפעיל ועליו יהא לתקן כל נזק ו/או קלקול ו/או אובדן ו/או הוצאה כאמור או לשלם פיצויים בגינם מיד עם דרישתה הראשונה של העירייה ולפצות ולשפות את העירייה בגין כל תביעה ו/או דרישה בקשר עם כל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור. **יובהר כי העירייה לא תהיה אחראית לכל נזק שייגרם למפעיל ולרכושו לרבות בגין גניבות ו/או ונדליזם.**

7.2.2 לעניין נטל הראייה וההוכחה – ייראו את המפעיל, בכל הנוגע למתחם ובית הקפה, מתקניהם, מערכותיהם, הציוד שבהם וכו', כמי שהיתה לו השליטה המלאה והבלעדית עליהם במהלך השימוש שעשה בהם.

7.2.3 אין באמור בסעיף 8 להלן כדי להקנות לכולי עלמא כל זכות כלפי המפעיל שאינה מוקנית לו על פי הוראות הסכם זה.

8. שיפוי – הוראות מיוחדות

8.1 מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, מתחייב המפעיל לפצות ולשפות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל תביעה על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או על פי כל חוק אחר שיבוא במקומה, אם יבוא, או על פי כל חוק אחר ו/או ע"פ אחריותו כנקוב בחוזה זה.

8.2 כמו כן, מתחייב המפעיל לשפות ולפצות את העירייה ו/או מי מטעמה בגין כל סכום שתחויב לשלמו מחמת נזקים כאמור לעיל, קודם ששילמה את הסכום הנ"ל בפועל. בכל מקרה בו העירייה ו/או מי מטעמה יאלצו לשלם פיצויים ו/או כל תשלום אחר בקשר לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או הוצאה כאמור, מתחייב המפעיל לשפות את העירייה בגין הוצאה כאמור בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, לרבות שכ"ט עורכי דין, ובתוספת תקורה מוסכמת בשיעור של 20%, כל זאת בכפוף לכך כי העירייה נתנה למפעיל התראה ו/או הודעה בדבר דרישה כאמור תוך זמן סביר ממועד קבלתה ונתנה לו את האפשרות להתגונן בפני דרישה ו/או הודעה כאמור.



אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מיתר הסעדים העומדים לרשות העירייה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

8.3. **המפעיל מצהיר ומסכים כי ערבות הביצוע כהגדרתה במסמכי המכרז, תשמש בין היתר גם לפיצוי ו/או שיפוי העירייה ו/או מי מטעמה בגין הנזקים על פי סעיף זה.**

8.4. המפעיל מצהיר ומסכים בזה כי העירייה ו/או מי מטעמה לא יישאו בכל אחריות כלפיו בגין כל מעשה ו/או מחדל ו/או רשלנות ו/או תפעולו ו/או ניהולו ו/או אחזקתו של המתחם ובית הקפה ע"פ חוזה זה ולא בגין גניבה ו/או ונדליזם.

8.5. מובהר בזה מפורשות כי אין בסיומו של הסכם זה, מכל סיבה שהיא, בכדי לגרוע מתוקפן של הוראות סעיף זה ו/או מאחריותו של המפעיל על פיו.

9. ערבות ביצוע

9.1. להבטחת קיום התחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה, המפעיל מתחייב להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת העירייה, בסך של 50,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף להסכם זה **כנספח 2** ערבות בנקאית לביצוע ההסכם להלן- **ערבות ביצוע**).

9.2. הערבות תעמוד בתוקפה למשך 63 חודשים.

9.3. הערבות תהייה לפקודת העירייה, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין ובלתי מותנת וניתנות על פי תנאיה לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של ההסכם, כל אימת שהמפעיל לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז הפומבי או ההסכם. מצב בו חולט סכום הערבות או חלק ממנו, המפעיל מתחייב להשלים את הסכום עליו עמדה הערבות טרם החילוט.

9.4. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

9.5. ככל שתקופת ההסכם תוארך יחולו הוראות סעיף זה בשינויים המתחייבים.

10. עובדי המפעיל

10.1. המפעיל יעסיק כמות מספקת של עובדים ובעלי כשירות וניסיון מתאימים לשם הפעלת ההפעלה נושא הסכם זה על ידו.

10.2. מבלי לגרוע מהוראות סעיף קטן 10.1 לעיל, המפעיל ימנה מקרב עובדיו נציג מוסמך, אשר יהא אחראי על הקשר עם העירייה לשם קבלה, מענה וטיפול בפניותיה בכל הקשור עם ההפעלה. נציג המפעיל כאמור בסעיף זה יהיה זמין לכל פנייה טלפונית, גם אם באמצעות מתן מענה קולי אוטומטי, ובמקרים דחופים הוא מתחייב להגיע, פיזית תוך 120 (מאה ועשרים) דקות מרגע הקריאה.

על המפעיל להביא לידיעת העירייה את פרטי הנציג וכן את פרטי יצירת הקשר עימו עוד קודם

מ. בר-לב ושות' – משרד עורכי דין



למועד חתימתו על הסכם זה.

למען הסר הספק יובהר, כי עלויות העסקת נציג המפעיל כאמור בסעיף זה, על כל המשתמע מכך, תחולנה באופן בלעדי על המפעיל.

10.3. העירייה תהא רשאית להורות למפעיל להחליף כל אחד מעובדיו או להורות על הרחקתו לאלתר, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, ללא צורך במתן כל הנמקה או זכות טיעון לעובד או למפעיל.

10.4. חל איסור חמור על המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו לצרוך אלכוהול ו/או סמים ו/או חומרים אסורים מסוכנים אחרים במהלך עבודתם מכוח הסכם זה.

10.5. המפעיל מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש, את ההשגחה והפיקוח עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

10.6. המפעיל ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו במתן השירותים ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע עלי ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

10.7. המפעיל מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו מיסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור ובהתאם להוראות צו ההרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק.

10.8. המפעיל מתחייב למלא אחרי הוראות חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח-1968 והתקנות שהותקנו על פיו ולהמציא לעירייה, מעת לעת ו/או על פי דרישתה, אישורים של המוסד לביטוח לאומי, כי קיים את התחייבויותיו לפי סעיף קטן זה.

10.9. המפעיל מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאי לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון ופיקוח על העבודה, תשי"ד-1954.

10.10. המפעיל מצהיר בזה כי הוא מכיר את הוראות חוק עבודת נוער, התשי"ג-1953, ואת הוראות סעיפים 33 ו-33א' לחוק בפרט, וכי הוא מתחייב לקיים את הוראותיו של חוק זה.

10.11. המפעיל מצהיר בזה כי כל העובדים המועסקים כיום על ידיו מורשים לעסוק בעבודה עם ילדים לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, התשס"א - 2001 וכי במשך כל תקופת ההתקשרות יעסיק רק עובדים שמורשים לעסוק בעבודה לפי חוק למניעת העסקת עברייני מין, התשס"א-2001, על תיקוניהם השונים ככל שיהיו.

10.12. המפעיל מתחייב לקיים את הוראות נספח הביטחון אשר צורף למכרז.

10.13. הנאמר בסעיף זה בא להוסיף על חובות המפעיל ולא לגרוע מהן, ולא יתפרש כמטיל חובות או אחריות כלשהם על העירייה כלפי האנשים המועסקים על ידי המפעיל והעירייה תהא רשאית לקבל לעיונה ולבחינתה, מיד עם דרישתה, כל אישור נדרש על פי דין ו/או על פי סעיף



זה.

11. מתחם בית הקפה

11.1. העירייה תעמיד לרשות המפעיל את מתחם בית הקפה לצורך ההפעלה, הכל על פי הוראות מכרז זה.

11.2. **אין באמור בסעיף קטן 11.1 לעיל כדי להקנות למפעיל כל זכות לגבי מתחם בית הקפה והרשות הניתנת למפעיל לצורך ההפעלה ניתנת לו לצורך זה בלבד, באופן זמני וחלקי בלבד, ומבלי שיהא בה כל זכות נוספת ו/או אחרת.**

11.3. מיד עם גמר תקופת ההתקשרות כאמור בהוראות הסכם זה, או הארכתה, לפי העניין, מתחייב המפעיל לפנות לאלתר את בית הקפה ולהשיבו לעירייה כפי שקיבלו לידי אלא אם נקבע אחרת על ידי העירייה ובכפוף לבלאי סביר ביחס לציוד העירייה. המפעיל יהיה רשאי לקחת עמו את כל ציוד אשר הובא על ידו למעט ציוד המחובר חיבור של קבע ולמעט עבודות בניה שבוצעו על ידו (ככל שבוצעו) ואשר לא יפורקו אלא בהוראות העירייה (ועל חשבון המפעיל).

אי מילוי הוראה זו תביא לנקיטה מיידית בכל האמצעים העומדים לרשות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

11.4. המפעיל מתחייב כי כל ליקוי שאינו מאפשר שימוש בבית הקפה יתוקן על ידו באופן מיידי, כל זאת על ידי ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים, מיומנים וכשירים להנחת דעתה של העירייה.

11.5. המפעיל אינו רשאי להסב לאחר הסכם זה ו/או כל חלק ממנו או כל זכות מזכויותיו על פיו וכן אין הוא רשאי להמחות ו/או להעביר ו/או למסור בכל דרך אחרת לאחר כל זכות כלפי העירייה לפי הסכם זה **אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב.**

11.6. המפעיל אינו רשאי למסור לאחר את ההפעלה **אלא בהסכמת העירייה מראש ובכתב ובתנאים הקבועים לשם מסירת ההפעלה כאמור בהוראות המכרז והסכם זה**, אולם העסקת עובדים, בין אם שכרם משתלם לפי זמן עבודה ובין ששכרם משתלם לפי שעות העבודה, אין בה כשעצמה משום מסירת הפעלתו של מתחם מסוים, או חלק ממנו, לאחר.

11.7. להסרת הספק יובהר, כי אין הסכמה אמורה, ככל שתינתן, פוטרת את המפעיל מאחריותו והתחייבויותיו המלאים לפי הסכם זה, והוא יישא באחריות מלאה ובלעדית לכל מעשה או מחדל של מפעיל משנה כאמור.

11.8. המפעיל מצהיר כי בכל מקרה של אובדן ציוד, כלים וחומרים, גניבתם, אובדנם וכיוצא"ב, השייכים למפעיל ו/או למי מטעמו ואשר הושארו במתחם בית הקפה, הוא יישא באופן בלעדי באחריות לכך ובכל הפסד הנובע מכך ולא תהיינה לו כל טענה ו/או דרישה בשל כך כלפי העירייה.



11.9. המפעיל מצהיר ומתחייב כי הוא יפעל עפ"י הנחיות משטרת ישראל, לרבות העסקת נאמן בטיחות, ביצוע סריקות, ניהול תיקי ביטחון ויומני אירועים ועוד.

11.10. מבלי למעט מיתר הוראות הסכם זה, המפעיל מתחייב בזה שלא להרשות, להימנע מלעשות ו/או לאפשר במתחמים בית הקפה ו/או בשטחים הצמודים להם, **ללא הסכמת העירייה בכתב ומראש**, את הפעולות הבאות:

11.10.1 פעולות המנוגדות לרישיון העסק;

11.10.2 הוצאת ו/או החזקת אשפה ו/או אריזות ריקות ו/או פסולת מכל סוג מחוץ לגבולות מתחם בית הקפה, למעט באופן זמני ולשם העברת כל הנ"ל לאתרי פסולת מורשים על פי דין;

11.10.3 הצבת דוכנים ו/או מתקני ממכר, ניידים או קבועים, מחוץ לגבולות מתחם בית הקפה אשר הוגדרו לו במפורש, לכל מטרה שהיא, לרבות הצגת סחורה, מכירתה, אחסונה וכיוצ"ב אלא בתנאים כאמור בהוראות מכרז זה.

11.10.4 חריגה ממחירון המוצרים המפוקחים.

11.11. **סעיף זה הינו מעיקרי ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית והוא אינו בא להחליף ו/או לגרוע מכל הוראה אחרת על פי הסכם זה ו/או תנאי מכרז זה.** מצב בו תהא סתירה בין האמור בהוראות המכרז וההסכם לבין הוראות הדין או הוראות העירייה- יגברו הוראות הדין או הוראות העירייה.

12. עבודות התאמה (אופציונאלי) והפעלה על ידי המפעיל

עבודות התאמה

12.1 לאחר שהעירייה תמסור למפעיל את מתחם בית הקפה הוא ייהיה רשאי לבצע עבודות התאמה שונות בהתאם לצרכיו, הכל בהתאם להוראות המכרז ובהתאם להוראות כל דין תוך קבלת כל אישור מכל גורם ורשות מוסמכים.

12.2 יודגש כי טרם תחילת עבודות ההתאמה יביא המפעיל את התוכניות לאישור העירייה ורק לאחר אישורה הוא יחל בביצוע העבודות. העירייה תהא רשאית להורות למפעיל לבצע שינויים שונים בתוכניות והמפעיל יהיה חייב לבצעם. תחילת ביצוע העבודות ללא קבלת אישור העירייה לתוכניות תהווה הפרה יסודית של הסכם זה על כל המשתמע מכך.

12.3 תקופת עבודות ההתאמה לא תעלה על 60 ימים.

12.4 ככל שהמפעיל יתעכב בביצוע עבודות ההתאמה מעבר ל-60 ימים אזי הוא יחל לשלם לעירייה דמי שימוש כאשר תקופת העיכוב תנוכה לו מתקופת ההפעלה. יובהר כי אין באמור כדי לגרוע מכל סעד המוקנה לעירייה בהתאם להוראות הסכם זה או על פי כל דין.



12.5 עבודות ההתאמה יבוצעו רק על ידי מי שרשאי לבצען על פי כל דין.

12.6 החל ממועד חתימת חוזה זה יהיה המפעיל אחראי באופן בלעדי לכל תקלה בבית הקפה ולעירייה לא תהיה שום אחריות לכל נזק מכל סוג שהוא ו/או ליקוי אשר יתגלה בהם ו/או לצד ג' כתוצאה מליקוי במתחם בית הקפה על מבניו, שטחיו וציודו ו/או שימוש בהם ו/או מכל סיבה אחרת שמקורה במבנה.

הפעלת בית הקפה על ידי המפעיל

12.7 מובהר בזאת מפורשות כי תנאי מוקדם לתחילת ההפעלה של על ידי המפעיל הינו קבלת כל אישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים על פי דין לרבות רישיון עסק תקף. בכל מקרה בו לא יהיו בידי המפעיל כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים כאמור לעיל, לא יהיה המפעיל רשאי להפעיל ולא יהיה בכך כדי לגרוע מיתר התחייבויותיו על פי הסכם זה. בכל מקרה בו יפעיל המפעיל ו/או ימשיך להפעיל מבלי שיש בידיו את כל האישורים הנדרשים כאמור, תהא העירייה רשאית למנוע ממנו המשך ההפעלה וזאת מבלי למעט מיתר הסעדים העומדים לטובתה על פי דין ו/או על פי הוראות הסכם זה.

12.8 כמו כן יהיה על המפעיל, טרם תחילת ההפעלה, לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:

משימה	פירוט
אישור תוכניות	לאשר את תוכניות בית הקפה מול האדריכל נתי זיו
תכנון המטבח	לאשר מול היועץ הקולינרי אבי שטייניץ
רישיון עסק	להוציא רישיון עסק מול מחלקת רישוי עסקים
נגישות	להמציא אישור יועץ נגישות שבית הקפה ואזורי האירוח עומדים בתקנות הנגישות
ריהוט בית הקפה	לקבל אישור לכלל הריהוט בבית הקפה מהאדריכל נתי זיו
אישור היעדר העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים	כמפורט בנספח שצורף למכרז.
אישור מהנדס חשמל	אישור מהנדס חשמל - לתקינות מתקן החשמל של בית הקפה.

12.9 המפעיל יספק את כל המתקנים, הציוד, החומרים והאמצעים האחרים כנדרש לצורך ההפעלה בצורה הטובה והיעילה ביותר.

12.10 המפעיל מתחייב לתת את השירותים לכלל הציבור, בכל שעות הפעילות הנדרשות.

12.11 מתן השירותים ייעשה על ידי המפעיל באופן אישי ובמקרה של תאגיד, באמצעות עובדיו השכירים או מנהליו, והם יהיו נוכחים במתחם בית הקפה בכל שעות הפעילות. המפעיל ישקיע את מרצו, זמנו וכישרונותיו, לשם ביצוע התחייבויותיו על פי חוזה זה והוא יבצע את התחייבויותיו ביעילות ובמסירות.

12.12 המפעיל מתחייב להקפיד על רמתם הטובה של העובדים שהוא יעסיק במתן השירותים, על מתן הוראות והנחיות ברורות לעובדים באשר לאופן ההתנהגות במתחם בית הקפה ומתחם המוסף בכלל ועל אכיפתו השוטפת והקפדנית של הוראות והנחיות אלה, בהתאמה לכללי



ההתנהגות החלים על עובדי העירייה. העירייה תהיה רשאית לדרוש מהמפעיל, על פי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, להחליף מי מהעובדים העוסקים במתן השירותים, והמפעיל מתחייב לפעול בהתאם לדרישה ולהביא עובד/ים חלופי/ים, לשביעות רצון העירייה, מבלי שיהיה בכך כדי להקים יחסי עובד ומעביד בינה לבין עובדי המפעיל ו/או חבות כלשהי אחרת.

12.13 המפעיל מתחייב כי מצבו הפיזי של בית הקפה יישמר לאורך כל תקופת ההתקשרות ותקופת ההארכה (ככל שיהיו כאלה).

12.14 בהמשך לכך מתחייב המפעיל לתקן בבית הקפה כל פגם, בלאי, תקלה וכיוצ"ב כך שלאורך כל תקופת ההסכם ותקופת ההארכה (ככל שיהיו כאלה) יהיה בית הקפה במצב בו היה ביום חתימת ההסכם, וזאת תוך לא יאוחר מ-7 ימים מהיום שנודע לו על הפגם או מהיום שהעירייה הודיעה לו עליו.

12.15 המפעיל יציג לוח מחירים במיקום בולט בו יופיעו כלל המוצרים שמוכר המפעיל.

12.16 המפעיל ישמור על מתחם בית הקפה וסביבתו נקי ומסודר.

12.17 תנאי לתחילת ההפעלה כרוך בבדיקת הקפה על ידי מהנדס חשמל ואישורו על כך כמו גם כל אישור נדרש אחר.

12.18 המפעיל מתחייב לדאוג למוצרים באיכות גבוהה.

12.19 השמעת מוזיקה תותר בהתאם להוראות כל דין ובכלל זה בהתאם לחוק למניעת מפגעים, תשכ"א-1961, תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992 וחוק העזר. המפעיל מתחייב לשלם לאקו"ם בגין השמעת מוזיקה וכן לקיים הוראות כל דין בקשר עם כך.

12.20 המפעיל ישמור על כל הוראות הדין בקשר עם המוצרים שיימכרו על ידו לרבות בקשר עם תברואה, היגיינה וכיוצ"ב.

12.21 המפעיל מתחייב כי מחירי המוצרים השונים שיימכרו על ידו יהיו בכפוף לכל דין החל ו/או שיחול על מחירי מוצרים ו/או העלאתם. העירייה תהא רשאית לבקר את מחירי המוצרים הנמכרים ולהורות למפעיל להפחיתם במקרה של הפקעת מחיר והמפעיל מתחייב לעשות כן. אין באמור לגרוע מחובת המפעיל ביחס למוצרים המפוקחים.

12.22 העירייה תהא רשאית לפקח על המפעיל ובתוך כך ולקבל העתקים מספרי החשבונות של המפעיל ומכל חומר אחר שיידרש על ידי העירייה לשם כך והמפעיל מתחייב להמציא את החומר לעירייה ולשתף עמה פעולה.

13. דמי שימוש

13.1 בגין הפעלת בית הקפה ישלם המפעיל לעירייה דמי שימוש בסך של _____ ₪ (לא כולל מע"מ) בגין כל חודש הפעלה.

עם תום תקופת ההתארגנות יעביר המפעיל לעירייה 60 המחאות מעותדות ליום 1 לחודש בגין דמי השימוש עבור תקופת ההפעלה.



13.2 ככל שבחודש מסוים דמי השימוש יפחתו מסך של 7% מהמחזור בתוספת מע"מ אזי המפעיל ישלם לעירייה את ההפרש וזאת כמפורט להלן:

13.2.1 עד ליום 5 לכל חודש ימציא המפעיל לעירייה דוח קופה (Z) בקשר עם הכנסותיו בחודש הקודם.

13.2.2 ככל שיעלה מהדוח כי על המפעיל להשלים לעירייה תמורה המהווה 7% מהמחזור בתוספת מע"מ תוציא לו העירייה דרישת תשלום והמפעיל יעביר את ההפרש תוך 7 ימים.

13.2.3 לצורך בחינה של מחזור ההכנסות תוכל העירייה לדרוש מהמזיץ גם דוח הכנסות חודשי מאושר ע"י רואה חשבון החברה. המפעיל חייב לשתף פעולה באופן מלא ולהעביר לחברה כל מידע שיידרש ללא כל הסתייגות על הכנסות בית הקפה מכל סוג שהוא.

13.3 המפעיל מצהיר ומסכים כי דמי השימוש משקפים את התמורה הראויה לעירייה וכי לא תתקבל כל טענה בדבר קיזוז הוצאות המפעיל בגין רכישת ואחזקת ציוד, אביזרים ומתקנים כלשהם וכיוצ"ב.

13.4 איחור של מעל 7 ימים בתשלום דמי השימוש (לרבות הפרשים כאמור לעיל) יחייב את המפעיל בתשלום של 500 ש"ח עבור כל יום איחור החל מהיום הראשון וזאת מבלי לגרוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם.

13.5 המפעיל מתחייב בזאת לשלם בהתמדה ובמועד את כל המיסים, התשלומים והיטלי החובה החלים ושיחולו עליו במשך כל תקופת השימוש לרבות: ארנונה, מים, חשמל, גז, ניקיון, אשפה, אגרת שילוט, אגרת שולחנות וכיסאות, רישוי, מס עסקים וכל מס או היטל אשר מטבעם חלים על מחזיק נכס ומפעיל של נכס.

13.6 מובהר כי דמי השימוש שישולמו, אינם כוללים את אגרות רישוי או היתרים ו/או רישיונות משרד הבריאות ו/או משרד הכלכלה, תמלוגים בגין השמעת מוזיקה, זכויות שידור או כל תשלום חובה אחר החל השירותים נושא הסכם זה.

13.7 למען הסר כל ספק מצהיר המפעיל כי ידוע לו שאין בתשלום דמי השימוש כדי לפטור אותו מתשלומי מיסים כל שהם ולרבות מס הכנסה, מע"מ או כל תשלום אחר עפ"י דין.

13.8 החל מתחילתה של תקופת ההתקשרות ועד תומה, ישא המפעיל גם בתשלומים כדלקמן:

13.8.1 כל המיסים, האגרות, תשלומי הארנונה, ההיטלים ותשלומי החובה, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד פעמיים בקשר עם מתן השירותים, במישרין או בעקיפין.

13.8.2 כל התשלומים וההוצאות (לרבות קבועות) בגין ביוב, פינוי אשפה, חשמל, אינטרנט, מים, גז וטלפון בקשר עם ההפעלה, במישרין או בעקיפין לרבות תשלום לאקו"ם.

13.8.3 כל המיסים והתשלומים שיגיעו לעירייה ו/או לממשלה ו/או לכל גוף אחר בגין הפעילות שיעשה ו/או ינהל המפעיל במסגרת ההפעלה, לרבות מס עסקים, אגרת שלטים, אגרות, היתרים ורישיונות לעסק ולניהולו, וכל מס ותשלום אחר כפי שיחולו מעת לעת.



- 13.8.4 כל הקשור והכרוך בתשלום שכרם וזכויותיהם על פי כל דין ו/או חוזה של עובדי המפעיל.
- 13.8.5 המפעיל מתחייב להציג בפני העירייה מפעם לפעם, מיד עם קבלת דרישתה הראשונה של העירייה, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי חוזה זה.
- 13.8.6 במקרה שהעירייה תשלם, מכל סיבה שהיא, תשלום כלשהו אשר לפי הוראות החוזה חל על המפעיל, המפעיל יהא מחויב להחזירו לעירייה בצירוף ריבית פיגורים.
- 13.9 כל איחור בתשלום אחד מהתשלומים הנקובים בסעיף זה, מקנה לעירייה את הזכות, מבלי לפגוע בכל זכות אחרת בהתאם להסכם זה ועל פי כל דין - לחלט את ערבות הביצוע כהגדרתה להלן.

14. קיזוז ועיכבון

- 14.1 מוסכם על הצדדים כי העירייה תהא רשאית לקזז, כנגד כל סכום המגיע ממנה למפעיל, ככל שמגיע, אם על פי הסכם זה ואם על פי כל הוראה אחרת, כל סכום, קצוב או בלתי קצוב, כולל סכום עתידי, המגיע לה מהמפעיל על פי הסכם זה או על פי כל הוראה אחרת.
- 14.2 עוד מוסכם כי כל ערבות שניתנה על ידי המפעיל בקשר להסכם זה תשמש, בין היתר, לכיסוי סכומים כאמור.
- 14.3 למפעיל לא תהא כל זכות קיזוז כלפי העירייה.
- 14.4 מוסכם על הצדדים כי הם ישיבו, כל אחד למשנהו, כל סכום שנתקבל אצל רעהו בטעות, בין טעות שבדין ובין טעות שבעובדה.
- 14.5 המפעיל מוותר עם חתימתו על הסכם זה על כל זכות המוקנית לו, ככל שקיימת כזו, לעיכבון.

15. שינויים במתחם בית הקפה

- 15.1 המפעיל מתחייב כי במשך כל תקופת הסכם זה, לא יבצע, בעצמו ו/או באמצעות מי מטעמו, וכן לא יתיר לאחר לבצע במתחם בית הקפה כל עבודה ו/או שינוי יזום למעט עבודות ההקמה.
- 15.2 המפעיל יהא רשאי להעלות בפני העירייה הצעות לשיפור, שינוי ופיתוח מתחם בית הקפה אולם מודגש כי לעירייה בלבד תהא הסמכות הבלעדית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לאשר או לדחות ביצוע השינויים והצעות המפעיל כאמור, בין אם זמניות הן ובין אם קבועות.
- על אף האמור לעיל, אישרה העירייה ביצוע שינוי במתחם בית הקפה, זמני או קבוע, המפעיל יישא באחריות בלעדית ומלאה לביצוע כל שינוי כאמור והעירייה לא תהיה אחראית לכל נזק או הפסד או הוצאה אשר ייגרמו למפעיל ו/או למי מטעמו בגין אישור השינוי המבוקש.

16. סיום החוזה או אי המשכת ביצוע



16.1 בכל אחד מהמקרים דלהלן תהא העירייה רשאית, לאחר מתן הודעה מראש ובכתב של 7 (שבעה) ימים, לתפוס את מתחם בית הקפה ולסלק את ידו של המפעיל ממנו ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד, המתקנים וכו' שבמתחם בית הקפה וכן למכור את עודפי החומרים ואת הציוד והמתקנים האמורים ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע לעירייה מאת המפעיל לפי ההסכם :

16.1.1 כשהמפעיל פושט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או נתמנה כונס נכסים זמני או קבוע לנכס מנכסיו, או שעושה סידור עם או לטובת נושיו או, במקרה של גוף מאוגד, כשהוא בפירוק או בהתפרקות (פרט להתפרקות ללא פירוק עסקים לשם יצירת גוף מאוגד אחר);

16.1.2 כשהמפעיל מסב את החוזה, כולו או מקצתו לאחר, בלי הסכמת העירייה מראש ובכתב;

16.1.3 כשהמפעיל מסתלק מביצוע החוזה וקיום התחייבויותיו לפיו;

16.1.4 כשהמפעיל אינו עומד בהתחייבויותיו מכח ההסכם.

16.1.5 המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו לפי הסכם זה, ולא חזר בו מההפרה ו/או לא תיקן את המעוות לפי המקרה, תוך 14 (ארבעה עשר) יום מתאריך שנשלחה אליו הודעה בכתב על ידי העירייה רשום נדרש לחזור בו מההפרה ו/או לתקן את המעוות;

16.1.6 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל מתרשל בזדון בביצוע החוזה;

16.1.7 כשיש בידי העירייה הוכחות להנחת דעתה שהמפעיל או אדם אחר בשמו, נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון, או טובת הנאה כלשהי בקשר להסכם זה או לכל דבר הכרוך בביצועו.

16.1.8 כאשר חל שינוי, במישרין ו/או בעקיפין, בהרכב הבעלים של המפעיל, למעט אם קיבל המפעיל את אישורה של העירייה, מראש ובכתב, לשינוי הרכב הבעלים כאמור או אם מדובר בשינוי אשר עניינו פחות מ-25% מבעלות המפעיל. אישור זה והסכמת העירייה לשינוי ההרכב כאמור יינתן על ידי העירייה לפי שיקול דעתה הבלעדי;

16.1.9 כשהמפעיל הפר את הוראות הסכם זה 3 פעמים או יותר.

16.1.10 כשהמפעיל הפר את הוראות רישיון העסק או הוראות דין אחרת.

16.1.11 חריגה ממחירי המוצרים המפוקחים.



- 16.2 תפסה העירייה את מתחם בית הקפה כאמור בסעיף קטן 16.1 לעיל והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאית העירייה, בכל עת שהיא, לדרוש מהמפעיל, בכתב, לסלק את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם ממתחם בית הקפה. לא ציית המפעיל לדרישה כאמור תוך 14 (ארבעה עשר) יום רשאית העירייה, על חשבון המפעיל, לסלקם ממתחם בית הקפה לכל מקום שהוא והיא לא תהא אחראית לכל נזק שייגרם להם.
- 16.3 אם יתגלה, בכל זמן שהוא, שאין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה מפאת מלחמה או כוח עליון שאין לצדדים שליטה עליו לרבות החלטות ממשלה/חוקים/תקנות הנוגעים לנגיף הקורונה, יפנה המפעיל לעירייה והעירייה תהא רשאית, אם יימצא שהסיבה נעוצה אכן בכוח עליון, לתת למפעיל אישור בכתב כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע הוראות הסכם זה והמפעיל ימלא אחר הוראות העירייה בכל הנוגע להפסקת ההפעלה.
- 16.4 לא סילק המפעיל את הציוד והמתקנים, כולם או מקצתם, או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות העירייה לפי סעיף זה, רשאית העירייה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון המפעיל או בכל דרך אחרת, והמפעיל יישא בהוצאות הכרוכות בכך בתוספת 15% (חמישה עשר אחוז) שייחשבו כהוצאות תקורה.
- 16.5 אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מיתר זכויות העירייה העומדות לה על פי הסכם זה ו/או על פי דין.

17. פינוי מתחם בית הקפה

- 17.1 מיד עם תום תקופת ההתקשרות, או עם ביטולו של הסכם זה, מתחייב המפעיל לפנות את המתחם ולהשיב לידי העירייה את החזקה בו כשהוא במצב תקין, פנוי מכל אדם בכפוף לאמור בסעיף 11 לעיל וכשכל ההשקעות אשר נעשו, ככל שנעשו, על ידי המפעיל יישארו כמו שהם ויהיו לקניינה של העירייה מבלי שהן תידרשנה לשלם תמורה בגינם, זאת אלא אם תדרושנה את הסרתם של השינויים הנ"ל על ידי המפעיל, הכל לפי שיקול דעתן הבלעדי.
- 17.2 כמו כן תערך בחינה של הציוד שהעירייה העמידה לרשות המפעיל והיא תקבלו חזרה כפוף לבלאי סביר. ככל שנגרם נזק לציוד אשר אינו בלאי סביר יישא המפעיל בעלות זו.
- 17.3 היה וישיב המפעיל את המתחם שלא במצב כאמור בסעיף 17.1 לעיל, תהא העירייה רשאית, לאחר שנתנה למפעיל התראה בכתב של 7 (שבעה) ימים לתקן את הטעון תיקון והמפעיל לא עשה כן, לבצע את התיקונים וההשלמות על חשבון המפעיל והמפעיל יהא חייב בתשלום סכום עלות התיקון תוך 7 (שבעה) ימים מהמועד בו יקבל דרישת תשלום כאמור.

אין בתשלום החזר עלות העבודות אשר תבצע העירייה ו/או מי מטעמה על פי סעיף זה כדי לגרוע מזכותה לחלט את הערבות אשר ניתנה על ידי המפעיל.

- 17.4 מוצהר ומוסכם בזה מפורשות כי פינוי המתחם והשבת החזקה בו לידי העירייה בתום תקופת ההתקשרות, או בהתקיים תנאי המזכה את העירייה בהשבת חזקה עוד לפני כן או ביטול הסכם זה, הינו תנאי עיקרי של ההסכם והפרתו תיחשב הפרה יסודית.

מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה, בכל מקרה של הפרה מצד המפעיל את הוראות סעיף זה



תהא רשאית העירייה, ו/או מי מטעמה, להיכנס למתחם לתפוס בו חזקה ולסלק, על חשבון המפעיל ובאחריותו, כל חפץ שאינו שייך לה.

17.5 המפעיל פוטר בזה את העירייה וכל הבא מטעמה מכל אחריות ו/או נזק ו/או אובדן ו/או הוצאה אשר ייגרמו לו כתוצאה ממימוש זכותה של העירייה כאמור בסעיף 17.3 לעיל.

להסרת הספק יובהר כי אין באמור בסעיף זה משום ויתור כלשהו על זכות העירייה לפי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או הסכמתה לכך כי המפעיל רשאי לאחר בפינוי המתחם.

18. בוטל

19. פיצויים מוסכמים

19.1 מבלי לפגוע מיתר זכויות העירייה על פי ההסכם ו/או על פי הוראות כל דין, מוסכם, כי בגין כל אחת מההפרות המפורטות להלן, תעמוד לעירייה הזכות לחייב את המפעיל בתשלום פיצוי כספי מוסכם ומוערך מראש, כדלקמן:

הפיצוי המוסכם	ההפרה/הליקוי
2,000 ₪ ליום	איחור בתחילת הפעלת השירותים בהתאם להוראות העירייה
3,000 ₪ ליום/למקרה	אי הפעלה באופן מלא או חלקי ביום מימי הפעילות ולאורך כל שעות הפעילות
1,000 ₪ למקרה	איחור בפתיחה העולה על 15 דק'
1,000 ₪ למקרה	אי עמידה בדרישות הביטוח
500 ₪ למקרה	הפעלה שלא במתחם
500 ₪ למקרה	אי פינוי אשפה בסוף יום פעילות
1,000 ₪ למקרה	מכירת מוצרים בניגוד להוראות החוזה או הדין או מתן שירות כגון הגרלות/הימורים או ביצוע פעילות אסורה במתחם
300 ₪ למקרה	אי הצבת לוח מחירים
3,000 ₪ למקרה	גרימת רעש בחריגה מהוראות הדין
500 ₪ למקרה	אי תיקון בלאי/פגם /קלקול בדוכן או בעגלה או בצידוד
500 ₪ למקרה	הפרה יסודית מהוראות ההסכם כאמור בסעיף ואשר אינה מוזכרת בטבלה זו
2,000 ₪ למקרה	ביצוע פעילות הנוגדת לרישיון העסק
200 ₪ למקרה	הפרה מהוראות ההסכם שאינה הפרה יסודית ושאינה מוזכרת בטבלה זו
1,000 ₪ למקרה	אי הקפדה על שמירת ניקיון והיגיינה במסגרת ההפעלה או על כללי בטיחות מזון
1,000 ₪ למקרה	אי עמידה בכללי קליטת סחורות

19.2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפר המפעיל חוזה זה, העירייה תמסור למפעיל הודעה



בכתב בדבר ההפרה ודרישה לתיקונה בתוך 7 ימים (ככל שניתן לתקנה). חלפו 7 ימים ממועד הודעת העירייה כאמור ולא תוקנה ההפרה, ישלם המפעיל לעירייה, **בנוסף לפיצוי המוסכם**, 500 ש"ח בגין כל יום נוסף של איחור בתיקון ההפרה (מעבר ל- 7 הימים הראשונים). יובהר כי סעיף זה יחול על כל הפרה, גם אם אינה מופיעה בטבלה לעיל.

19.3 מבלי לגרוע מהאמור, לא תיקן המפעיל את ההפרה תוך 7 ימים כאמור לעיל, תהא העירייה רשאית להורות על ביטול החוזה ועל פינוי המתחמים בתוך 7 ימים מהמועד האחרון שניתן לתיקון ההפרה על פי ההודעה כאמור ולחלט את ערבות הביצוע.

19.4 העירייה תהא רשאית להיפרע מהמפעיל בגין ההפרות האמורות באמצעות חילוט ערבות הביצוע אותה יפקיד המפעיל בידיה בהתאם להוראות ההסכם או בכל דרך חוקית אחרת.

19.5 קביעתם של העירייה ו/או מי מטעמן כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולמפעיל לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה ו/או העירייה בשל כך.

19.6 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ואין בהטלת קנסות בהתאם לסעיף זה (או בכלל) זה כדי לפגוע מזכות העירייה לבטל את ההסכם ואין בביטול ההסכם כדי למנוע מהעירייה להטיל קנסות כאמור.

19.7 יודגש כי הסכומים הנקובים לעיל מתייחסים להפרה ראשונה בלבד. הפרה שניה (הזהה להפרה הראשונה) תגרור כפל קנס והפרה שלישית (הזהה לשתי ההפרות הקודמות) תגרור קנס משולש וזאת מבלי לגרוע מסך של 500 ₪ ליום בגין אי תיקון הפרה לאחר 7 ימים.

19.8 לא תיקן המפעיל הפרה כלשהי בהתאם להוראות הסכם זה, אז מבלי לגרוע האמור, רשאית העירייה לתקן את ההפרה במקומו ולחייב אותו בהוצאות בתוספת 15% תקורה וזאת באמצעות חילוט ערבות הביצוע או בכל דרך אחרת.

20. הגבלת סעדים

מובהר, מוסכם ומוצהר בזאת מפורשות, כי בכל מקרה אין המפעיל רשאי ו/או זכאי להאט את קצב ההפעלה /או להפעיל חלקית, מכל סיבה שהיא, והסעד היחיד שיעמוד לרשות המפעיל במסגרת הסכם זה הוא סעד כספי.

21. מידע וסודיות

21.1 העירייה אינה אחראית לנכונות ושלמות המידע אשר נמסר על ידי מי מהן ו/או מי מטעמן למפעיל בקשר עם ההפעלה, לרבות במסגרת ההסכם, והעירייה לא תישא בכל אחריות לנזק או הפסד שייגרמו למפעיל ו/או לצד ג' כתוצאה משימוש במידע כאמור. כל הסתמכות המפעיל על מידע זה הינה באחריותו בלבד.

21.2 "מידע סודי" לעניין הסכם זה הינו מידע של ועל ו/או מי מטעמה לרבות כל מידע או ידע, מכל מין וסוג, שאינו נחלת הרבים ושאינו ניתן לגילוי כדין בנקל על ידי אחרים שהגיע לידעת המפעיל בקשר עם ביצוע ההסכם או במהלך ההסכם או אגב ביצוע ההסכם ו/או תוך תקופת ההסכם, לפני תחילת הסכם או לאחר סיום ההסכם עם העירייה וכל עניין אחר אשר יש לו



השלכה על העירייה ו/או מי מטעמה ו/או תושבי העיר, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור בקשר לחוזים, מסמכים נתונים כספיים, תיקי ניתוח, דרכי עבודה, הכול בין בכתב ובין בעל פה ולרבות כל מידע ו/או מידע רגיש בדבר פרטיותו של אדם, אישיותו של אדם, צנעת חייו, מצב בריאותו, מצבו הכלכלי, דעותיו ואמונתו של אדם.

21.3 במשך תקופת ההסכם על ידי המפעיל ולאחריה, מתחייב המפעיל לשמור בסודיות, לא לגלות, לא להעביר, לא לעשות שימוש ללא הסכמה מראש ובכתב של העירייה ולא למסור בכל דרך שהיא ובשום זמן שהוא, הן במשך זמן התקשרותו והן לאחר מכן, כל מידע, מידע סודי, ידיעה, מסמך ו/או כל חומר שהוא, לרבות רעיונות ומידע לא כתוב, על הנעשה אצל העירייה ו/או הקשור בחברה ו/או תכניתיה ו/או פעולותיה ו/או מידע בטחוני ו/או כל עניין מקצועי אחר שיגיעו לידיעת המפעיל אגב ההפעלה.

21.4 מוסכם בין הצדדים כי המידע הסודי הוא קניינה הבלעדי של העירייה ו/או נמצא ברשותה כדין.

22. מעמד המפעיל

22.1 מוסכם ומוצהר כי לא נוצרו ולא ייווצרו בין המפעיל ו/או מי מטעמו לבין העירייה יחסי עבודה ו/או יחסי שליחות ו/או יחסי הרשאה ו/או יחסי סוכנות.

22.2 המפעיל ו/או מי מטעמו לא יהיו זכאים מהעירייה לתשלום הטבות ותנאים סוציאליים כלשהם הקבועים בכל דין ו/או נוהג ו/או הסכם קיבוצי, לרבות פיצויי פיטורין.

22.3 המפעיל מתחייב בזאת כי לא יטען ולא יעלה טענות בפורום ובמועד כלשהם שיהא בהם כדי לשנות את מעמדו כנותן שירותים כלפי העירייה ואת העדר יחסי עבודה בינו לבין העירייה.

22.4 במשך תקופת תוקפו של הסכם זה לא יספק המפעיל שירותיו, במישרין או בעקיפין, בתמורה או שלא בתמורה, לכל גוף שיש בו ו/או עלול להיות בו ניגוד אינטרסים לענייני העירייה ו/או שיש בו כדי לפגוע בענייני העירייה ו/או בהפעלה על ידי המפעיל ובכלל זאת, מתחייב בזה המפעיל לא לייצג מול העירייה כל גוף ו/או נותן שירותים במשך תקופת תוקפו של הסכם זה.

22.5 האמור בסעיף זה הינו תנאי יסודי והפרתו תיחשב הפרה יסודית ומהותית של הסכם זה.

23. הוראות שונות

23.1 הסכם זה יהיה כפוף לדין הישראלי בלבד.

23.2 כל עניין הנתון להסכם זה יהא נתון לסמכות שיפוט ייחודית ובלעדית של בתי המשפט המוסמכים במחוז תל אביב יפו בלבד.

23.3 הסכם זה ממצה כל הצעה, מסמך, מכתב, תוכנית, מחיר, הצעת מחיר או חילופי דברים מכל סוג שהוא, בין בעל פה ובין בכתב, שהוחלפו בין הצדדים ו/או בין מי מטעמם, לפני חתימתו של הסכם זה וכל מסמך כאמור מבוטלים בזאת ולא יהיה בהם כל תוקף מחייב כלפי הצדדים.



23.4 הסכמת העירייה לסטיית המפעיל מהוראות הסכם זה במקרה או במקרים מסוימים, או אי שימוש בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה, לא ייחשבו לזכות העירייה על זכויותיה ולא ייצרו תקדים לגבי מקרים נוספים.

23.5 כל הודעה על פי הסכם זה, של צד למשנהו, תינתן **בכתב** ובאמצעות מכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר במשרדו של הצד השני. על כל מסמך אשר יופנה על ידו לעירייה יציין המפעיל את מספר המכרז. הודעה שנשלחה בדואר תראה כאילו נמסרה לתעודתה כעבור 3 (שלושה) ימים מזמן מסירתה בדואר. הודעה בפקסימיליה תראה כאילו נמסרה לתעודתה מיד עם גמר שיגורה וקבלת אישור מקבל הפקס כי קבלה. **לצורכי חוזה זה כתובות שני הצדדים תהיינה:**

_____ : כתובת העירייה

_____ : כתובת המפעיל

ולראיה באנו הצדדים על החתום;

_____ **המפעיל**

_____ **העירייה**

אימות חתימה

(*במידה והמפעיל הינו תאגיד)

אני הח"מ, עו"ד _____ מאשר/ת בזה בחתימת ידי כי החתום מעלה הינו מורשה החתימה מטעם המפעיל, כי הוא רשאי לחתום בשם המפעיל וכי חתימתו מחייבת את המפעיל לכל דבר ועניין הקשור ו/או הנוגע להסכם זה.

_____ **תאריך**

_____ **חתימה + חותמת**



נספח 1



1. המפעיל מתחייב כי תוך 7 ימי עסקים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז או לפני כניסתו או תחילת ביצוע עבודות כלשהן **במתחם בית הבאר** (לפי המוקדם מבין המועדים), תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות שהוצאו על שמו הכל כמפורט ב"אישור עריכת ביטוחי המפעיל - תקופת ההפעלה", המצורף להסכם זה **כנספח 1א'** ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח").

על אף האמור לעיל, בעבודות במושכר שערכן אינו עולה על 100,000 ₪ רשאי המפעיל שלא לערוך ביטוח עבודות קבלניות כאמור ובלבד שביטוחי הקבע של המפעיל יורחבו לחול גם בעת ביצוע עבודות כלשהן, על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו לרבות עבודות התאמה ושיפוץ ואישור ביטוחי הקבע של המפעיל יומצא חתום על ידי מבטחו של המפעיל טרם מועד תחילת ביצוע העבודות כאשר מצוין בו במפורש כי הביטוחים כאמור כוללים כיסוי מתאים גם בגין העבודות.

2. על אף האמור באישור ביטוחי הקבע לעניין ביטוח נזק תוצאתי, המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח זה, במלואו או בחלקו, אך הפטור מאחריות כמפורט בסעיף 7 להלן יחול גם לגבי נזק תוצאתי כאמור, כאילו נערך הביטוח בגינו.

בנוסף, מתחייב המפעיל כי הפוליסות לביטוח שיוצאו על ידו יכללו:

א. נוסח הפוליסות (למעט הפוליסות לביטוח כלי רכב) לא יפחתו מנוסח הפוליסות הידוע כ"ביט" או נוסח מקביל לפוליסות "ביט" הנהוג אצל המבטח;

ב. סעיף לפיו הפרה של תנאי מתנאי הפוליסות בתום לב על ידי המפעיל לא תגרע מזכויות העירייה על-פי

ג. בכל הפוליסות יבוטל סייג "רשלנות רבתי" (אין באמור בכדי לגרוע מאחריות המבוטח ו/או מזכויות המבטח לפי דין);

ד. סעיף לפיו המפעיל הינו האחראי הבלעדי לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות על-פי הפוליסות וכי למבטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי העירייה בקשר עם תשלום או אי תשלום הפרמיות ו/או ההשתתפויות העצמיות כאמור;

ה. סעיף קדימות הפוליסות וויתור המבטח לתחלוף ולשיתוף ביטוחי העירייה, גופים עירוניים וכל הבאים מטעמם (הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון).

ו. הפוליסה לביטוח אחריות המוצר (ככל ונערכה) תכלול כיסוי רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת פעילותו של המפעיל בקשר עם הסכם זה וכן תקופת גילוי של 12 חודשים.

ז. המפעיל רשאי להציג כחלופה להרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי, פוליסה לביטוח אחריות המוצר כאמור באישור הביטוח. הציג המפעיל אישור ביטוח אחריות המוצר כנדרש באישור עריכת הביטוח, יהיה המפעיל רשאי כי הרחבת הרעלה וכל דבר מזיק במזון ומשקה בפוליסת צד שלישי תמחק.

ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב המפעיל להמציא לעירייה, במועדים האמורים בסעיף 1 לעיל, את

אישור הביטוח, כשהוא חתום על ידי חברת ביטוח מורשית לפעול בישראל.

3. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישורי עריכת הביטוחים הינו תנאי מתלה ומקדמי לביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל והעירייה תהיה רשאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע העבודות ו/או הפעלת עסקו של המפעיל או להפסיקם בכל שלב שהוא, היה ואישורי עריכת הביטוח לא הומצאו לה במועד הנדרשים.

4. למען הסר ספק, מובהר כי אי המצאת אישורי עריכת הביטוח במועד לא תפגע בכל התחייבויות המפעיל לרבות על פי הסכם זה.



5. **ביטוחים נוספים** - מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ועל פי כל דין, מתחייב המפעיל כי לפני תחילת ביצוע השירותים ועד לסיום התחייבויותיו על פי הסכם זה, תהיינה בידיו פוליסות ביטוח תקפות הכל כמפורט להלן:

5.1 **ביטוח לכלי רכב הנכנסים לחצרי המבוטחים במהלך תקופת ביצוע העבודה** - כולל ביטוח חובה כנדרש על פי הדין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב שבבעלותו או בשימוש של המפעיל. הביטוח יכלול בנוסף לאמור לעיל הרחבה מיוחדת על פיה חל הביטוח גם על נזקי גוף שאינם מבוטחים במסגרת ביטוח חובה על פי הוראות פקודת ביטוח רכב מנועי (נוסח חדש) התש"ל-1970. ביטוח אחריות בגין פגיעה ברכוש של צד ג' עקב השימוש בכלי רכב, בסכום שלא יפחת - 400,000 ₪ (ארבע מאות אלף שקלים חדשים) לאירוע.

הגדרה: כלי רכב לעניין סעיף זה משמע - כלי רכב לרבות מנופים, מלגוזות, טרקטורים, גוררים, נגרים וכלי רכב ממונע מכל סוג

5.2 **כל ביטוח נוסף או משלים** אשר נדרש על פי חוק ו/או אשר לדעת המפעיל נדרש כנגד הסיכונים ו/או הנזקים האפשריים שהוא אחראי להם לפי הסכם זה ולפי כל דין ואשר אינם כלולים בביטוח העבודות הקבלניות או בביטוחי המפעיל האחרים לרבות במפורש ביטוח מתאמנים בחדר כושר לפי כל חוק או תקנה. כמו כן, מתחייב המפעיל לוודא כי כל המועסקים ו/או הפועלים בבית הקפה מחזיקים בכל עת בביטוחים הנדרשים על פי כל החוקים והתקנות המחייבים.

5.3 **ביטוח עבודות קבלניות** – מבלי לגרוע מהראות ההסכם לעניין הרשאה בדבר ביצוע עבודות התאמה **במתחם בית הבאר ובית הקפה**, היה ויבוצעו עבודות כאמור בזמן כלשהו במהלך תקופת ההסכם, על המפעיל לערוך ולקיים ביטוח עבודות קבלניות על שמו ועל שם העירייה והקבלנים וקבלני המשנה ולהמציא לעירייה אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות המצורף להסכם זה כנספח 1'ב' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור ביטוח העבודות").

6. המפעיל מודע לכך שהסדרי שמירה **במתחם בית הבאר ובית הקפה**, באם קיימים כאלה, נועדו לצרכיה של העירייה בלבד והיא רשאית לשנותם ו/או להפסיקם בכל מועד שהוא ואין היא חייבת בדווח על שינויים כאמור לכל גורם שהוא לרבות למפעיל.

קיום הסדרי שמירה ע"י המפעיל טעונה אישור מוקדם מעירייה ובכל מקרה תתואם מראש עם נציג מוסמך של העירייה. אי לכך, המפעיל מתחייב שלא להתחייב לצד שלישי כלשהו לרבות במפורש קבלני משנה או חברות ביטוח על ביצוע שמירה מטעם העירייה.

7. המפעיל פוטר את העירייה, את כל הפועלים מטעמה מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק, ישיר או עקיף, שיגרמו לו, לרכושו או לרכושו מי מטעמו או לרכוש שהוא אחראי לו, המובא **למתחם בית הבאר ובית הקפה** או לסביבתו על ידי ו/או מטעם המפעיל, מכל סיבה שהיא. הפטור מחבות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

8. המפעיל מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך, ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ביצוע העבודות ו/או תקופת ההפעלה, לפי העניין, ובכל מקרה כל עוד הסכם ההתקשרות בינו ובין העירייה תקף אף אם ההסכם לא הוארך פורמאלית אולם הינו מקוים בפועל.

9. לא יאוחר מ-5 ימי עבודה לפני מועד תום תקופת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור הביטוח, מתחייב המפעיל להפקיד בידי העירייה את אישור הביטוח בגין הארכת תוקפו לתקופת ביטוח נוספת. המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור הביטוח במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד ההסכם



בתוקף. לעניין ביטוח אחריות המוצר יחול הביטוח לתקופה נוספת של שנתיים לאחר תום ההסכם ויסופק אישור עריכת ביטוח תקף בהתאם.

10. למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות כמפורט בסעיף 5.1 לעיל וכן באישורי עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על המפעיל לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

הפרת הסעיף על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם. על אף האמור, איחור של עד 10 ימים בהצגת אישור הביטוח לא תהווה הפרה יסודית של ההסכם.



נספח 1א'

אישור ביטוח- הפעלה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה והעיסוק המבוטח	מעמד מבקש האישור
שם	שם	שם	אופי העסקה והעיסוק המבוטח: הפעלת בית קפה/בית אוכל במתחם בית הבאר, ברח' הבאר, שכונת נווה גן ברמת השרון	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכייין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: בעל חוזה
ת.ז.ח.פ. 500226501	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.		
מען	מען	מען		
שד' ביאליק 41, רמת השרון	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה.			

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****	מטבע	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח		תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	נוסח ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה	סוג הביטוח חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
		לתקופה	למקרה					
308-ויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף להדדיות לטובת המבוטח), 309, 328, 314, 313	ש"ח					ביט		רכוש- תכולה ומלאי
302, 304, 307-ויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף	ש"ח	2,000,000				ביט		צד ג'



להדדיות לטובת המבוטח), 309, , 322, 321, 315 *337, 329, 328							
304, 308- וויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף להדדיות לטובת המבוטח), 328, 319, 309	ש"ח	6,000,000 לעובד ו- 20,000,00 0 למקרה ולתקופה			ביט —		אחריות מעבידים
308-וויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף להדדיות לטובת המבוטח), , 328, 321, 309 332 (12) חודשים), 347	ש"ח	1,000,000		תאריך רטרואקטי בי	ביט —		אחריות המוצר*
308-וויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף להדדיות לטובת המבוטח), , 313, 311, 309 335, 328, 316 (12 חודשים)	ש"ח	כמפורט בפוליסה			ביט —		אבדן תוצאתי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):
096,041

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

* המבוטח רשאי שלא לערוך ביטוח אחריות המוצר ובלבד כי חריג אחריות המוצר בביטוח צד ג' בוטל כאמור לעיל (קוד 337), ולהיפך.

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח 1ב'

אישור עריכת ביטוחים - ביטוח הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה		
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.				
מבקש האישור הראשי	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות	מעמד מבקש האישור
שם עיריית רמת השרון /או גופים עירוניים /או עובדיהם ומנהליהם	שם	שם _____ (המפעיל) /או קבלני משנה ועובדיהם	רחוב הבאר, שכונת נווה גן, רמת השרון	<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input checked="" type="checkbox"/> אחר : משכיר
ת.ז./ח.פ. 500226501	ת.ז./ח.פ.	ת.ז./ח.פ.		
מען שדרות ביאליק 41, רמת השרון	מען	מען		
	תיאור הקשר למבקש האישור הראשי : חברה אם /או בת /או אחות /או קשורה /או שלובה /או חלק מקבוצה.			

כיסויים								
פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	תאריך סיום (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	גבול אחריות לכלל פעילות המבוטח/ סכום ביטוח/שווי העבודה למקרה ולתקופה	השתתפות עצמית (אין חובה להציג נתון זה)	מטבע	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):		ביט _____					ש"ח	308- וויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים



כיסויים							
באתר בכפוף להדדיות לטובת (המפעיל) -309 ויתור על תחלוף -313 נזקי טבע -316 רעידת אדמה -317 קבלנים קבלני משנה -318 מבוטח נוסף -328 ראשוניות - 334 תקופת תחזוקה 12 חודשים	ש"ח		100,000				רכוש עליו עובדים ורכוש סמוך
	ש"ח		10% משווי העבודות אך לא פחות מסך ₪ 30,000				פינוי הריסות
-302 אחריות צולבת -308 וויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף להדדיות לטובת (המפעיל) -309 ויתור על תחלוף -315 תביעות מל"ל -317 קבלנים קבלני משנה	ש"ח		2,000,000			ביט _____	צד ג' (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפליסה)



כיסויים								
318- מבוטח נוסף 328- ראשוניות 334 – תקופת תחזוקה 12 חודשים								
308- וויתור לטובת גורם אחר (בעלי זכויות אחרים באתר בכפוף להדדיות לטובת המפעיל) 309- ויתור על תחלוף 318- מבוטח נוסף 328- ראשוניות 334 – תקופת תחזוקה 12 חודשים	ש"ח		20,000,000			ביט		אחריות מעבידים (ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה)

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

**** יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



נספח 2

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
עיריית רמת השרון

ג.א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המפעיל") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 50,000 ₪ (חמישים אלף ₪) וזאת בקשר ולהבטחת מילוי תנאי החוזה בהתאם לדרישות מכרז פומבי מס' 738/26 להפעלה של בית קפה "בית הבאר" בשכונת נווה גן ברמת השרון בהתאם לדרישות החוזה בין הצדדים.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המפעיל בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למפעיל בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ביום חתימת ההסכם.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____