



ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 19 – רמת השרון

התקיימה ב- 9.11.25

משתתפים:

מר איציק רוכברגר - ראש העיר
עו"ד יורם אברהמי - מנכ"ל העירייה
מר יעקב קורצקי - ס' ר' העיר וחבר מועצה
עו"ד עידן למדן - ס' ר' העיר וחבר מועצה
גב' הדר שוייצר - ס' ר' העיר וחברת מועצה
מר מוטי גינדי - חבר מועצה
גב' קרן ברנדס מקסימוב - חברת מועצה
מר אהד בלייר - חבר מועצה
מר דן רוק - חבר מועצה
גב' ענת לין - חברת מועצה
מר גיא קלנר - חבר מועצה
גב' לירון בלומנר - חברת מועצה
עו"ד נאוה פרס - חברת מועצה
מר עופר קליך - חבר מועצה
גב' סיון דהן - חברת מועצה
גב' בת שבע אלקובי - חברת מועצה
עו"ד גייל שורש - חברת מועצה
עו"ד דניאלה רון יעקבי - חברת מועצה

צוות מקצועי**אסף אפרים - גזבר העירייה****עו"ד עמית גייגר – מ"מ היועץ משפטי****רן אהרון – ראש אגף פרויקטים****עינב בן יעקב – ראש אגף נכסים****מיכל ארליך – ראשת אגף אסטרטגיה****ניסים בן יקר – מבקר העירייה****על סדר היום:****אישור חוק העזר לרמת השרון – פתיחת בתי עסק וסגירתם- התשפ"ו 2025****פרטי כל**

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אני מתכבד לפתוח את ישיבת המליאה שלא מן המניין מספר 19. הנושא הוא אישור חוק העזר לרמת השרון פתיחת בתי עסק וסגירתם התשפ"ו 2025. אנחנו נדרשנו לבית המשפט על מנת לפעול להסדרה של חוק העזר בעניין פתיחת עסקים בשבת. עבדנו על זה הרבה' היה חוק עזר בעבר, נדמה לי ב-2017 אם אני לא טועה.. 2018, שהוגש לפתחו.

(מדברים ביחד)**גב' קרן ברנדס מקסימוב:** פשוט ביקשנו לראות את זה בחומר. אין לנו חומר.**מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** חוק העזר לא נתנו לכם אותו?**גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא קיבלנו.**מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** מה זה קיבלו לא הופץ.**מזכירות:** קיבלו למייל. לא הודפס, למייל.

ישיבה שלא מן המניין מסי' 19

מר איציק רוכברגר-ראש העיר : במייל זה בסדר מגי. ככה אתם ביקשתם וביקשו תמיד להעביר במייל. אם

עבר עבר. בקיצור חוק העזר, כפי שאמרנו, בחודש אוקטובר 2016 אישרה מליאת מועצת העיר את חוק העזר לרמת השרון, אחר כך זה הוגש ומ2018 למעשה החוק הזה לא אושר. מאלף ואחד סיבות זה נשאר על שולחנו של השר, שר הפנים דאז וככה זה נשאר. אנחנו רוצים לעשות סדר נוכח העובדה שיש דרישה לסגירה של מתחם ביג ואנחנו הגשנו בפניכם, לאחר שנעשתה כאן עבודה, הגשנו בפניכם את ההצעה לחוק העזר אם עברתם ויש לכם הערות אז בבקשה. אם לא אז אנחנו פשוט נאשר אותו, ובמקביל נגיש אותו כמובן במידי לשולחנו של השר לאישור. כן.

עו"ד גייל שורש :

קראתי את החוק והסתכלתי על האזורים שבהם יש את ההסדר לקבל רישיון. וחסרים לי שני אזורים ברמת השרון שנראים לי מאוד משמעותיים. אין שום התייחסות לשכנות נווה גן, היא למעשה לא נמצאת לא בנספח א' ולא בנספח ב' באף אחד מההסדרים. ורציתי לשאול, כי גם לא ראיתי את פארק נצח שבו נפתחה עגלת קפה או בית קפה. וגם הוא לא מוסדר בחוק הזה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב : וגם החרושת.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר : נווה גן אין כרגע בתכנון משהו לעשות שם בשבת. הפעלה בשבת, פתיחה של

עסקים וכו'. בתי עינוגים. רגע עזבי את עגלת קפה. דקה. עמית כשהכנתם את חוק העזר הראשון לא היית. היית? אני מדבר על השני המעודכן הזה. למה לא נכללו למשל.

עו"ד עמית גייגר :

חוק העזר נעשה עבודת מטה (לא שומעים- הצוות המקצועי ללא מיקרופונים) להוסיף עוד אזורים אזור א' או ב'. אנחנו יכולים כרגע לאשר את זה ולהוסיף...

מר איציק רוכברגר-ראש העיר : מצוין.

עו"ד גייל שורש :

אני אשמח, אני חושבת שזה אמירה חשובה לתושבי נווה גן וגם פארק נצח ורחוב חרושת להסתכל על התפתחות עתידית ולראות בהם חלק אינטגרלי מהעיר.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר : אז תגדיר את זה

עו"ד עמית גייגר : להוסיף את נווה גן אזור ב' ואת פארק הנצח אזור א'!

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: פארק הנצח יש שם פעילויות של תרבות למשל. יש שם את פודטראק שנמצא שם. תכניס את זה. או קי.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: יש עניין המכסות, בעצם זה מוגדר לפי מכסות ואין התייחסות עתידית לגדילה. העיר גדלה וצפויה בה התפתחות להגדלת המכסות אם יש צורך כדי שלא נחזור כל פעם.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כשיהיו אזורים ויבנו אז אנחנו נעשה את זה בטח נעשה עדכונים לדבר הזה, **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** יש גדילה יש תמ"אות. יש גדילה באוכלוסיה.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אני לא יודע עמית תקשיב לשאלות בקשה. אני לא יכול לדעת היום אם יבנו או לא יבנו על סמך מה אני עושה את זה. נתנו בזמנו בצד לכיוון הכביש. זה מה שהיה במסמך שגיבשנו בפעם הקודמת זה רשום.

עו"ד עמית גייגר: גם לשאלה של גייל והשאלה של קרן, שימו לב לסעיף 2 א.ח-מועצת העיר רשאית להוסיף או לגרוע רחובות או אזורים באזור פעילות א' וב' לפי הצעת ראש העיר שתתבסס על שינוי (לא ברור)

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: יש לכם במחשב.

עו"ד עמית גייגר: סעיף 2 א.ח. אפשר להוסיף ולגרוע אזורים,

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אם יש מקומות שצריך לעשות תיקונים תכניס עכשיו ההיפך אני רוצה להרחיב או משהו. תזכור יש אזורים שיש אוכלוסייה שהיא גם אוכלוסייה מסורתית דתית. ולא צריך להכניס אצבע בעין. זה שיהיה ברור. לא אמרתי.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: עמית, זה דיון שאתה רוצה ונוסיף כאן? אז חרושת מתבקש.

עו"ד עמית גייגר: חרושת יש באזור התעשייה ברחוב החרושת. זה.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כן. רשום. או קי.

עו"ד עידן למדן: סוקולוב אוסישקין הכנסנו. כן. רחובות מסחריים.

עו"ד עמית גייגר: גם החרושת לדעתי נכנס.

עו"ד עידן למדן: וכשיהיה רחובות מסחריים בעתיד בשכונות החדשות נצטרך להוסיף תיקון.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: עמית אפשר להוסיף שהמכסות יגדלו בהתאם אולי לשיקול דעת.

עו"ד עמית גייגר: זה נרשם בסעיף 2 א.ח זכות המועצה. אם יהיה גידול אפשר יהיה לשנות את האזורים.

- עו"ד עידן למדן: מעת לעת תצטרכי לעדכן, זה לא יעזור.
- גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה מה שאני אומרת.
- עו"ד עידן למדן: זה יבוא לדיון חוזר.
- עו"ד גייל שורש: את נווה גן צריך להוסיף כי זה לא באזור ב'.
- עו"ד עמית גייגר: כתבתי.
- גב' קרן ברנדס מקסימוב: אני לא דיברתי רק על האזורים אלא על מכסות שבעצם היום מוגדרות שיהיה יותר גמישות לגבי כמות ההיתרים שנותנים לעסקים סוג א' וסוג ב'.
- עו"ד עמית גייגר: המכסות שנרשמו הן למעשה איזון בין כל גורמי ..או כל אוכלוסיות העיר.
- גב' קרן ברנדס מקסימוב: לא, ברור. אני אומרת בעתיד. האוכלוסייה תגדל.
- עו"ד עמית גייגר: אז בעתיד, אם האוכלוסייה תגדל וישתנה הצביון אז מועצת העיר הבאה או הבאה הבאה שתגיע תשנה את הרשימה.
- עו"ד עידן למדן: סיכוי שהיא תגדל במתחמים הקיימים היום זה יותר נמוך.
- גב' קרן ברנדס מקסימוב: אבל המתחמים יקבלו אנשים.
- עו"ד עידן למדן: אז יהיה שם תעסוקה ומסחר ואת תתני שם את הרישיונות. אם זה ברצועת הנופש, אם זה אזורים אחרים את שם תתני רישיונות לפתיחה.
- מר איציק רוכברגר-ראש העיר: סעיף 2 א.ת. נותן לזה פתרון? עתידי?
- עו"ד עמית גייגר: כן.
- עו"ד גייל שורש: לא, יש שני דברים. מה שקרן אמרה ועמית אמר שיוסיף את נווה גן
- עו"ד עמית גייגר: ואת הנצח
- (מדברים ביחד)
- מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כן. אמרנו. כן. כן. חברים מי בעד? אתם לא משתתפים.
- מר יעקב קורצקי: אני נגד הוא לא משתתף.
- מר איציק רוכברגר-ראש העיר: או קי. בסדר גמור. תודה רבה. עשינו. עשינו הצבעה כולם למעט אתה נמנע נכון. אתה לא משתתף ויעקב נגד.

החלטה: למעט יעקב קורצקי שהתנגד וחבר המועצה מוטי גינדי שלא השתתף, יתר חברי המועצה הנוכחים הצביעו בעד. אושר.

איציק רוכברגר
ראש עיריית רמת-השרון
19
01-2026

יורם אברהמי
מנכ"ל עיריית רמת-השרון