



עיריית רמת – השרון

ארנונה כללית

לשנת הכספים 2026

*** כולל עדכון ארצי 1.626%
בהתחשב במדד נובמבר 2025**

מתוקף סמכותה, לפי פרק ד' של חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג – 1992.
ומכוח תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג – 1993 ותיקונין.
הריני מודיע בזאת על שיעורי הארנונה הכללית שתוטל בתחום השיפוט של עיריית רמת השרון לשנת הכספים 2026.

פרק א – הגדרות

"תעריף"	סכום נקוב בשקלים חדשים למטר רבוע או לדונם. חלק של מ"ר יחשב למ"ר שלם וחלק מדונם ייחשב לדונם שלם.
"חיוב שנת"	סכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים, או הדונמים בתעריף.
"שטח נכס"	(א) שטח הנכס הבנוי - שטח מקורה כולל במ"ר של רצפות המפלסים לרבות: שטחים משותפים, קירות חיצוניים, קירות פנימיים, שטחי מעבר, מטבחים, שירותים, כביסה, חנייה, אחסון, מקלטים, תחזוקה, מרפסות סגורות, מרפסות פתוחות מקורות, סככות, מרתפים, מדרגות, פירים, וכי"ב. (ב) שטח הנכס שאינו בנוי – שטח כולל במ"ר או בדונם, למעט חלק מהשטח. (ג) בנכס בנוי שבו פועלים לפחות 5 מחזיקים עסקיים, יהיו השטחים המשותפים הפתוחים לשימוש כלל הציבור, שהיקפם מעבר ל-15% משטח העסקים עצמם, פטורים מארנונה, למעט שטח החנייה המחויב לפי סווג 10, או סווג 12. (ד) בנכס בנוי שהינו בית משותף המהווה מבנה אחד ואשר יש בו שתי דירות או יותר ולהן חדר מדרגות משותף ושרובו (לפחות 80% ממספר הדירות שבו) משמש בפועל למגורים, יהיו השטחים המשותפים הפתוחים לשימוש כל הדיירים שהיקפם מעבר ל- 5% משטח הדירות עצמן, פטורים מארנונה, למעט כל שטח משותף שנקבע לגביו אחרת בצו וכן למעט שטחים המשמשים לבריכת שחייה, חדרי כושר, חדרי משחקים וכד' וכן למעט שטחים משותפים במלון דירות, פנסיון, בית אבות, בית מחסה וכד'.
"נכס בנוי"	מבנה מקורה שנבנה ממוצרי מלט, אבן, לבנים, בלוקים, רכיבים טרומיים, עץ, מתכת, חומרים פלסטיים וסינטטיים וכיוצ"ב. נכס בנוי יסווג לצורך חיוב ארנונה על פי השימוש בו בפועל, בין שנבנה בהיתר ובין אם לאו.
"קרקע ששימושה עם המבנה"	כל שטח הנכס שאינו בנוי, הצמוד לנכס בנוי שאינו משמש למגורים ונעשה בו שימוש כלשהו הנלווה לשימוש במבנה, למעט מגרש חנייה, המחויב לפי סווג 10 או סווג 12.
"מערכת סולארית"	מערכת לייצור חשמל על ידי שימוש באנרגיית השמש בטכנולוגיה פוטו-וולטאית או תרמו-סולארית, אשר אינה עושה שימוש בדלקים פוסיליים מעבר לקבוע בפסקה (2) להגדרה "מתקן אנרגיה מתחדשת" שבסעיף 1 לכללי משק החשמל (עסקאות עם ספק שירות חיוני), התש"ס-2000.
"התקנות"	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג – 1993 ותיקונין.
"הכנסה חודשית ממוצעת"	כמשמעותה בסעיף 2 (8) לתקנות, בשלושת החודשים: אוקטובר, נובמבר, ודצמבר 2024
"מחזיק נזק"	מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות, גבוהות במיוחד בשל אחת מאלה: (א) טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בן משפחתו. (ב) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומרי.
"הועדה"	ועדת הנחות כמשמעותה בפרק ג' לתקנות.

פרק ב – תעריפי הארנונה לפי סיווג הנכסים

סיווג מס' 1 : מבני מגורים

א. תעריפי ארנונה למגורים:

שטח חצר שאינו מקורה ושטח מרוצף שאינו מקורה לא יחויב בארנונה.
שטח המשמש באופן בלעדי לחניית רכב, שיש בו פתח המיועד למעבר רכב וששטחו אינו עולה על 18 מ"ר לכל יחידת דיור, לא יחויב בארנונה.
שטח מדרגות בתוך יחידת דיור יחויב במפלס אחד בלבד.
מחסן פריק (כגון פלסטיק ולא בניה קשיחה) שאינו עולה על גודל של 6 מ"ר והנמצא מחוץ לשטח הבנוי של הבית ומשמש לאחסנה, אחד לכל יחידת דיור, יהיה פטור מארנונה.
נכס שנבנה על פי היתר בניה למגורים ומשמש בפועל למטרות שאינן מגורים, יחויב לפי הסיווג המתאים, על פי השימוש בפועל, לכל שטחו. אם יוכיח המחזיק שימוש מעורב, תקבע העירייה את חלוקת השטח לשימושו השונים לצורך סיווג תעריף הארנונה בו יחויב הנכס.

סימול	תת סיווג	ש"ח למ"ר
140	נכס ששטחו עד 75 מ"ר	46.84
131	נכס ששטחו גדול מ-76 מ"ר ועד 90 מ"ר	62.35
132	נכס ששטחו גדול מ-91 מ"ר ועד 105 מ"ר	63.53
133	נכס ששטחו גדול מ-106 מ"ר ועד 125 מ"ר	65.90
121	נכס ששטחו גדול מ-126 מ"ר ועד 150 מ"ר	79.10
122/110	נכס ששטחו גדול מ-151 מ"ר	80.59
560	בתי אבות ובתי מחסה	81.47

ב. הנחות מארנונה למגורים

1. מחזיקים שמלאו להם 67 שנים, או מחזיקה בודדת, שמלאו לה 62 שנים:
(א) אם הם גמלאים ומקבלים קצבת זקנה או קצבת שארים, או קצבת תלויים, או נכות בשל פגיעה בעבודה, על פי חוק הביטוח הלאומי, ייהנו מהנחה בשיעור 25 אחוזים לגבי 100 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס.
(1א) חוק האזרחים הוותיקים מקנה הנחה לזכאים ע"פ החוק. מחזיקה מגיל 62 ומחזיק מגיל 67 זכאים להנחה של 30% עד 100 מטר, במידה והינו/ה מתגורר/ת לבד וגובה סך כל הכנסותיו/ה ברוטו בשנת 2025 מכל מקור, שהוא אינו עולה על השכר הממוצע במשק.
(2א) במידה ומתגורר עם המחזיק הזכאי אזרח ותיק נוסף, תיבחן הזכאות להנחה על בסיס בדיקת סך ההכנסות של כל המתגוררים באותה דירה מכל מקור שהוא וההנחה תינתן אם סך ההכנסות ברוטו כאמור אינו עולה על 150% מהשכר הממוצע.
(3א) אזרח ותיק/ה המתגורר/ת בדירת מגורים יחד עם משפחתו זכאי ל-30% הנחה מוגבל עד 25 מ'.
(4א) אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה על פי סעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי ייהנה מהנחה בשיעור 100% עד 100 מטרים ריבועים בלבד משטח הדירה.
(ב) אם הנו נכה וטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 לחוק הביטוח ייהנה מהנחה של 80 אחוזים. לגבי 140 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס.
(ג) אם בנוסף לקצבת הזקנה ו/או קצבת השארים, הם מקבלים גם גמלת הבטחת הכנסה, ייהנו מהנחה בשיעור של 100 אחוזים, לגבי 100 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס.
(ד) אם הם מחזיקים גם בעסק, ששטחו אינו עולה על 75 מ"ר, הם בעלי העסק ואין הם בעלי עסק נוסף, הם עוסק שמחזור העסקאות שלו בכל עסקיו אינו עולה על 240,000 ₪ לפי תקנה 14 ג (א) (4) לתקנות והם זכאים להנחה בארנונה לפי תקנה 8)2 לתקנות עבור דירת המגורים בה הם מחזיקים, הינם רשאים לפנות לוועדת הנחות והיא רשאית, לפי שיקול דעתה, להעניק להם הנחה לגבי 40 המטרים הראשונים בשטח העסק, בשיעור שלא יעלה על שיעור ההנחה שהם מקבלים על דירת המגורים שבחזקתם.
2. מחזיק שהוא עולה, ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים, מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין, כעולה על פי חוק השבות, התש"י-1950 או עד שנתיים מיום קבלת המעמד כקבוע בתעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה. עולה התלוי בעזרת הזולת, לפי תקנה 6 א לתקנות, ייהנה מהנחה של 80 אחוזים.
3. מחזיק שהוא הורה כהגדרתו בחוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992 או הורה יחיד לילד המתגורר אתו המשרת בפועל בשירות סדיר, או מתנדבת בשירות הלאומי וגילם אינו עולה על 21 שנה ינהה מהנחה בשיעור של 20 אחוזים, לגבי 140 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס.
4. מחזיק שהוא נכה שדרגת נכותו הרפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור של 90 אחוזים ומעלה או מי שטרם קיבל קצבת זקנה ונקבעה לו נכות כאמור ייהנה מהנחה בשיעור של 40 אחוזים, לגבי 140 מטרים ריבועים בלבד משטח הנכס.
5. בן או בת של המחזיק לרבות ילד במשפחה אומנה המתגורר עם המחזיק, זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (דמי מחיה, עזרה ללימודים וסידורים לילד נכה) או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה עד הגיעו לגיל 18 ינהה המחזיק מהנחה של 33 אחוזים לגבי 100 מטר ריבועים בלבד משטח הנכס.

6. מחזיק שהוא נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה, כמשמעותה בסעיף 127 לו לחוק הביטוח הלאומי, שדרגת אי-כושר השתכרותו היא בשיעור של 75 אחוזים ומעלה, ייהנו מהנחה בשיעור של 80 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

7. מחזיק הזכאי לגמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרוג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992 או לגמלת נכות לפי חוק נכי רדיפת הנאצים, התשי"ז – 1957, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת גרמניה בשל רדיפת הנאצים, בהתאם לחוק הפדראלי לפיצויים מהשנים 1953-56, או גמלת נכות המשולמת ע"י ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים, בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקורבנות, או גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954 בהקשר לקצבאות פיצויים של הקורבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945, ייהנה מהנחה בשיעור של 66% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מ"ר משטח הנכס.

אסיר ציון זכאי להנחה בתשלומי ארנונה החלים על הדירה המשמשת למגוריו בשיעור של 100%; עלה שטח דירת המגורים על 100 מ"ר, תינתן ההנחה רק לגבי 100 מ"ר. ההנחה לפי סעיף זה תינתן גם כאשר רק אחד מבני הזוג, המתגוררים באותה יחידת דיור החייבת בתשלומי ארנונה, הוא אסיר ציון. בסעיף זה "אסיר ציון" – אסיר כהגדרתו בסעיף 17(ג) לחוק תגמולים לאסירי ציון ולבני משפחותיהם, התשנ"ב – 1992.

1. מחזיק בעל תעודת עיוור לפי חוק שירותי הסעד, התשי"ח 1958 – ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

2. מחזיק הזכאי לגמלה להבטחת הכנסה לפי חוק הבטחת הכנסה, התשמ"א-1980, שהחל לקבל את הגמלה לפני 01.01.2025, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לתשלום ייהנה מהנחה בשיעור של 70%, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

3. מחזיק הזכאי לתשלום לפי חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972, שהחל לקבלה לפני 01.01.2025 בלבד, ולא חלה הפסקה של 6 חודשים רצופים בזכאותו לתשלום ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

4. מחזיק הזכאי לגמלת סיעוד, לפי פרק ו' לחוק הביטוח הלאומי, ייהנה מהנחה בשיעור של 70 אחוזים, לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

5. מחזיק שהוכר כחסיד אומות העולם ע"י רשות הזיכרון "יד ושם" לרבות בן זוגו, או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל, ייהנה מהנחה בשיעור של 66 אחוזים. לגבי 140 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

6. משרת מילואים פעיל 5% עד 140 מ"ר.

14. מחזיק שהכנסתו החודשית הממוצעת ברוטו מפורטת בלוח שלהלן על פי מספר הנפשות המתגוררות אתו בנכס, ייהנה מהנחה כדלקמן:

7. טבלת הכנסה – מבחן הכנסה 2026

*על פי הטבלה כפי שנוסחה במועד אישור צו ארנונה זה במליאת מועצת העיר.
הכנסה מכל מקור של הגרים בנכס למעט מחצית של בן או בת, קצבאות זקנה, שארים וילדים, נכות ילדים.

הכנסה ממוצעת בחודשים ינואר עד דצמבר בשנת כספים 2025

הנחה מס' נפשות	%	עד 80%	עד 60%	עד 40%	עד 20%
1		עד 3,218	מעל 3,218 עד 3,701	מעל 3,701 עד 4,184	מעל 4,184 עד 5,880
2		עד 4,826	מעל 4,826 עד 5,550	מעל 5,550 עד 6,274	מעל 6,274 עד 8,818
3		עד 5,599	מעל 5,599 עד 6,439	מעל 6,439 עד 7,279	מעל 7,279 עד 10,230
4		עד 6,371	מעל 6,371 עד 7,327	מעל 7,327 עד 8,282	מעל 8,282 עד 11,640
5		עד 8,155	מעל 8,155 עד 9,378	מעל 9,378 עד 10,601	מעל 10,601 עד 14,899
6		עד 9,939	מעל 9,939 עד 11,429	מעל 11,429 עד 12,920	מעל 12,920 עד 18,159
הנחה מס' נפשות	%	עד 90%	עד 70%	עד 50%	עד 30%
7		עד 11,722	מעל 11,722 עד 13,481	מעל 13,481 עד 15,239	מעל 15,239 עד 21,418
8		עד 13,506	מעל 13,506 עד 15,532	מעל 15,532 עד 17,558	מעל 17,558 עד 24,677
9		עד 15,290	מעל 15,290 עד 17,583	מעל 17,583 עד 19,877	מעל 19,877 עד 27,936
10 ומעלה		עד 1,699 לנפש	עד 1,954 לנפש	עד 2,209 לנפש	עד 3,104 לנפש

8. מחזיק שהוא איש צד"ל ייהנה מהנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים, מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2002 איש צד"ל כהגדרתו בתקנה 2 (6) (ב) לתקנות.

16. הנחות שנקבעו בסעיפים 1(א), 2(א), 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13 ו-14 לעיל, יינתנו על פי בקשה חתומה שימציא מבקש ההנחה לעירייה על גבי טופס מס' 1 שבתוספת השנייה לתקנות.
מחזיק הזכאי להנחה שנקבעה בסעיפים 1 (א) (ב) (ג), 6, 9, 10, ו-11 לעיל, ולא ניתנה לו אותה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה האמורה, רשאי גם הוא להגיש בקשה על גבי טופס מס' 1.

17. "מחזיק נזקק" (ראה הגדרות) רשאי לפנות לוועדת הנחות, בבקשה חתומה שימציא לעירייה על גבי טופס מס' 2 שבתוספת השנייה לתקנות.
הוועדה תדון בבקשת ההנחה בהסתמך על טופס הבקשה, על חוות דעת בכתב שתקבל מגזבר המועצה וממנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים ותקבע את זכאותו של מבקש ההנחה ואת שיעור ההנחה שלא תעלה על 70 אחוזים. המבקש ימציא פרטים או מסמכים נוספים לצורך דיון בבקשתו, לפי דרישת גזבר העירייה, או מנהל/ת המחלקה לשירותים חברתיים, או הוועדה, לפי העניין.

18. חייל הרשום בתור "מחזיק" בנכס, כל עוד הוא חייל, עד תום ארבעה חודשים מיום השחרור ייהנה מהנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה, כאמור לגבי 90 מ"ר.

19. הורה של חייל המוכיח להנחת דעתה של הרשות המקומית כי פרנסתו הייתה על החייל סמוך לפני תחילת שירותו, וכי אין לו פרנסה למחייתו ואין הוא מסוגל להשיגה כל עוד הוא נמצא במצב האמור, ובתנאי שהחייל מחזיק בנכס אחר ופטור מתשלום ארנונה ייהנה מהנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
20. מחזיקה המתנדבת בשירות לאומי, כל עוד היא משרתת תהנה מהנחה בשיעור 100% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס, עלה מספר בני המשפחה על 4 הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
21. מחזיק המשרת בשירות אזרחי, כל עוד הוא משרת במסלול מלא (40 שעות שבועיות בממוצע של 12 חודשים). ייהנה מהנחה בשיעור 100% ומשרת במסלול מפוצל (20 שעות שבועיות בממוצע של 12 חודשים) ייהנה מהנחה בשיעור 50% לגבי 70 מ"ר משטח הנכס עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה, כאמור לגבי 90 מ"ר.
22. מחזיק הזכאי לתגמולים או למענק לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט – 1959 (נוסח משולב או לתגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים) התשמ"א – 1981. או לפי חוק נכי המלחמה חוק שירות בתי הסוהר (נכים ונספים) התשמ"א – 1981. או לפי חוק נכי המלחמה בנאצים, התשי"ד – 1954 או לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות האיבה, תש"ל – 1970 או לפי זכאי לתגמולים לפי חוק ההטבות לניצולי שואה נזקקים, התשס"ז – 2007 או בן משפחה של חייל שנספה במערכה, הזכאי לתגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תש"י-1950 ייהנה להנחה בשיעור 66%, לגבי 70 מ"ר משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה על ארבעה הנחה כאמור לגבי 90 מ"ר.
23. מחזיק בעסק שהוא נכה צה"ל, הזכאי לתגמולים לפי חוק הנכים (תגמולים ושיקום), התשי"ט (1959 נוסח משולב) ופטור ממקדמות מס לפי סעיף 174 עד 181 לפקודת מס הכנסה או מחזיק בעסק שהוא נכה צה"ל המקבל תגמול בשל כך, אשר היה חייב במקדמות ובסוף השנה נקבע בשומה כי אין הוא חייב במס הכנסה לשנת הכספים הנדונה, רשאי להגיש בקשה לקבלת הנחה רטרואקטיבית לאותה שנה בלבד ייהנה מהנחה בשיעור 66% לגבי כל שטח העסק.

סיווג מס' 2: משרדים שירותים ומסחר

אזורים

שטח השיפוט של רמת השרון (להלן: המושבה) יחולק ל-5 אזורים כדלקמן:

אזור	תיאור האזור
א	רחוב אוסישקין, רחוב סוקולוב
ב	מרכז גלילות, אזור הטניס
ג	מזרחה לרחוב הרב קוק
ד	נווה גן
ה	שאר חלקי המושבה שלא פורט לעיל
	בכל מקום שלא צוין האזור – הכוונה היא לכל המושבה.

ב. תעריפים

סימול תת סיווג

ש"ח למ"ר

350	משרדים ונכסים המשמשים לבעלי מקצועות חופשיים בסיווג זה נכללים רק בעלי מקצועות חופשיים המפורטים בתוספת ה' לפקודת מס הכנסה. מי שאינו נכלל, יסווג לפי עסק שלא פורט בתת סיווג נפרד.	389.46
355	נכסים המשמשים לעיבוד נתונים, שירותי מחשב.	389.46
450	חדרי שנאים, בכל האזורים	214.07
450	מחסנים המשמשים לאחסנה בלבד, שלקוחות אינם מבקרים בהם וממוקמים במרתף התחתון או בגלריה עליונה באזור א'.	214.07
450	מחסנים שלקוחות אינם מבקרים בהם באזורים ב', ג', ד', ה'	214.07
340	תחנות דלק ומתקנים לחלוקת דלק	455.93
440	מאגרי דלק	269.87
810	מועדוני ספורט, בריכות שחייה ומתקני ספורט וכושר	352.53
830	חוגי ספורט ריקוד ואומנות	173.64
840	למעט חוגים במסגרת עסקים בתת סווג 810 לעיל	
840	בתי קולנוע ואולמות לעינוגים ציבוריים	81.64
550	גני ילדים	109.20
510	משתלות לגידול ולמכירה עד 30 מ"ר הראשונים	436.94
	יתרת השטח תחויב לפי אדמה חקלאית	
520	דוכנים למכירת תוצרת חקלאית	436.94
710	קרקע ששימושה עם המבנה	20.23
כל העסקים בסיווג: משרדים, שירותים ומסחר שלא פורטו בתת סיווג נפרד לעיל, יחייבו כדלקמן:		
310	עסקים הנמצאים באזור א'	450.33
360	עסקים הנמצאים באזור ב'	450.33
330	עסקים הנמצאים באזור ג'	304.35

370 עסקים הנמצאים באזור ד', במבנה שבנייתו הסתיימה 419.26
לפני 31.12.95

380 עסקים הנמצאים באזור ד', במבנה שבנייתו הסתיימה מיום 1.1.96 ואילך 450.33

320 עסקים הנמצאים באזור ה' 419.26
321 מבנה או חלק ממנו באזור גלילות,

המשמש לעסקים, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה
המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור השטח
מעל 5,000 מ"ר בלבד 354.30
אזור גלילות – גושים 6601,6602,6612,6603,6604,6605,6611,6618,6619

שולחנות, כיסאות, דלפקים, מכונות מכירה וציוד אחר, המוצבים על המדרכה, יחויבו לפי
השטח המתוחם שבמסגרתו מוצב הציוד, בין שהתיחום מסומן ובין שאינו מסומן, מוכפל
בתעריף הנכס הבנוי.
נכס ריק יסווג מיום הבקשה כמחסן (סימול 451) לתקופה שלא תעלה על 30 חודש.

סיווג מס' 3 : בנקים

390 בנקים ומוסדות פיננסיים לשטחם הכולל, לרבות מחסנים, ארכיונים, 1,590.20
ושטחים לשימוש הלקוחות והעובדים.

710 קרקע ששימושה עם המבנה 20.23

סיווג מס' 4 : תעשייה

415 מפעלים לתעשייה ומחסניהם ובתי-תוכנה 184.34

416 מבנה או חלק ממנו באזור גלילות, המשמש לתעשייה עתירת ידע (הייטק) ו/או טכנולוגיות
ירוקות / נקיות (קלינטק), המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל במבנה המוחזק
על ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 5,000 מ"ר, עבור
השטח מעל 5,000 מ"ר בלבד 153.51
אזור גלילות – גושים 6601,6602,6612,6603,6604,6605,6611,6618,6619

430 מפעלי תע"ש ומחסניהם 115.37

710 קרקע ששימושה עם המבנה 20.23

סוג מס' 5: בתי מלון

169.36 * 319 בתי מלון ומחסנים

20.23 710 קרקע ששימושה עם המבנה

סוג מס' 6: מלאכה

191.52 410 בתי מלאכה, מוסכים, ומחסניהם

190.09 420 בתי מלאכה, מוסכים, ומחסניהם

191.52 460 נגריות ומחסניהם – עבור 200 מ"ר הראשונים

100.61 עבור יתרת השטח מעל 200 מ"ר

100.61 470 בתי מלאכה, מוסכים, נגריות ומחסנים הנמצאים במרתפים

ברחוב החרושת מס': 3,5,7,9,11,13,15,17

20.23 710 קרקע ששימושה עם המבנה

87.61 800 מקלט ציבורי המשמש סטודיו לאומנים ואינו משמש לתצוגה, מכירה, הוראה או חוגים בתשלום וכיוצ"ב.

סוג מס' 7: אדמה חקלאית

137.82 610 אדמה חקלאית לכל דונם

סוג מס' 8: קרקע תפוסה

20.23 710 קרקע תפוסה

סוג מס' 9: קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

8.08 720 קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח

סוג מס' 9: קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

20.23 711 קרקע תפוסה המשמשת לעריכת אירועים

סוג מס' 10: חניונים

42.01 570 מגרשי חניה בתשלום (מקורים ובלתי מקורים)

20.23 710 קרקע ששימושה עם המבנה

סוג מס' 11 : מבנה חקלאי

52.51 850 * מבנה חקלאי

סוג מס' 12 : נכסים אחרים

28.25 530 חוות סוסים, עבור הנכס הבנוי

9.26 535 עבור 2,000 מ"ר הראשונים של השטח התפוס
יתרת השטח תחויב לפי אדמה חקלאית

431.32 910 מגרש המשמש לקניה, מכירה, תיווך, החלפה, אחסון
ותצוגה של טובין כלשהם ונמצא בו נכס בנוי, נייח
או נייד עבור הנכס הבנוי.
יתרת השטח תחויב לפי קרקע ששימושה עם המבנה.

42.01 570 מגרשי חנייה עסקיים, מקורים ובלתי מקורים ללא תשלום
דמי חנייה.

20.23 710 קרקע ששימושה עם המבנה

סוג נכס מס' 13 : מערכת סולארית

תעריף בש"ח למ"ר לשנה

0.74 721 מערכת סולארית הממוקמת על גג נכס

0.36 (א) לכל מ"ר שמעל 0.2 דונם ועד 1 דונם
0.16 (ב) לכל מ"ר שמעל 1 דונם ועד 2 דונם
(ג) לכל מ"ר שמעל 2 דונם

2.91 722 מערכת סולארית שאינה ממוקמת על גג נכס

1.45 (א) בשטח של עד 10 דונם
0.74 (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.36 (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

2.91 723 קרקע תפוסה המשמשת למערכת סולארית

1.45 (א) בשטח של עד 10 דונם
0.74 (ב) לכל מ"ר שמעל 10 דונם ועד 300 דונם
0.36 (ג) לכל מ"ר שמעל 300 דונם ועד 750 דונם
(ד) לכל מ"ר שמעל 750 דונם

פרק ג' – הנחות לכל סוגי הארנונה - נספח נלווה ואינו כלול בצו הארנונה

מחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין חדש ריק, שמיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו משך תקופה רצופה, ייהנה מהנחה בשיעור של 100 אחוזים, לתקופה שלא תעלה על שנים עשר חודשים. המבקש הנחה כאמור, יגיש לוועדה בקשה מנומקת. הוועדה תהיה מוסמכת לדון ולהחליט בבקשה רק לאחר שקיבלה לידיה את חוות דעתו של מהנדס המועצה.

1. (א) מחזיק של נכס ריק שאין משתמשים בו ברציפות לפחות 30 יום, ייהנה מהנחה בשיעור של 100% למשך תקופה מצטברת שלא תעלה על שישה חודשים.
(ב) הנחה כאמור בסעיף 2(א) תינתן לנכס ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו וביחס לתקופה העולה על 30 ימים בלבד.
(ג) במניין תקופת ההנחה תחשב כל תקופת הנחה שניתנה, שקדמה לצו זה ו/או לכניסת תיקון תקנה 13 לתקנות לתוקף.
(ד) אם ניתנה הנחה לפי סעיף 1 לעיל (בנין חדש ריק) או לפי תקנה 12 לתקנות, לא תינתן הנחה לפי סעיף 2(א), כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס.
(ה) במניין התקופה המצטברת למתן הנחה לא תובא בחשבון תקופה הפחותה משלושים ימים בהם עמד הנכס ריק ברציפות.
(ו) על מבקש ההנחה להודיע לעירייה על היות הנכס ריק בתחילת התקופה בגינה מבוקשת ההנחה. מדי חודשיים ייערך ביקור מפקח בנכס בנוכחות המבקש לצורך המשך מתן ההנחה.
(ז) על הנכס להיות ריק ולא בשימוש על פי הקריטריונים הקבועים בדין.
(ח) ההנחה בסעיף 2(א) לעיל וכן הנחת נכס ריק באמצעות שינוי סיווג למחסן לעסקים הנמצאים באזור ה' (320) מותנות בתשלום כל החובות. במידה ותיוותר יתרת חוב בנכסים שזכו באחת או יותר מהנחות אלו, תבוטלה ההנחות וטרואקטיבית.

הנחת פינוי בינוי

2. מחזיק בדירת תמורה במתחם פינוי בינוי בהתאם לתקנות הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית (הנחה מארנונה) התשע"ט-2018 ובכפוף לתנאים למתן הנחה הקבועים בתקנה 3:
עד תום שנתיים מהמועד הקובע 100%.
מתום שנתיים ועד שלוש שנים מהמועד הקובע 75%.
מתום 3 שנים ועד 4 שנים מהמועד הקובע 50%.
מתום 4 שנים מהמועד הקובע ועד 5 שנים מהמועד הקובע 25%.
3. זכאי להנחה שלא פרע במלואה את יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בשנת הכספים, עד יום ה-31 בדצמבר של אותה שנה, תהיה ההנחה שנקבעה לו בטלה מאותו יום ותיווסף ליתרת חוב הארנונה.
4. ההנחה לא תינתן, אלא אם כן, שולמה יתרת הארנונה שהוטלה על הנכס בתשלום אחד מראש, או בהסדר תשלומים שקבעה הוועדה, או בהסדר תשלומים שקבע מנהל הארנונה ובתנאי נוסף שהמחזיק יחתום על הרשאה לבנק, או יתחייב על הסדר אחר שיאשר מנהל הארנונה, על פיו ייפרעו תשלומיו להבא.
5. (א) מחזיק הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה מבין ההנחות להן הוא זכאי.
(ב) לא תינתן הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
(ג) מחזיק בשני נכסים או יותר, אשר זכאי להנחה, ייהנה מהנחה לגבי נכס אחד בלבד, לפי ההנחה הגבוהה מבניהן.
(ד) מחזיק הזכאי להנחה, שהחזיק בנכס רק בחלק משנת הכספים ייהנה מהנחה בשיעור יחסי לתקופה בה החזיק בנכס.

6. (א) מחזיק שישלם את הארנונה הכללית לשנת הכספים 2026 במלואה עד יום 31 לינואר 2026 ייהנה מהנחה בשיעור של 2 אחוזים.
- (ב) מחזיק שישלם את הארנונה באמצעות הרשאה קבועה לבנק, או לגוף אחר שיגיע להסדר עם המועצה בדבר גבייה מרוכזת עבור 100 מחזיקים לפחות, לפי דרישת המועצה, בתחילת כל חודש זוגי, ייהנה מהנחה של 1% אחוזים על כל תשלום ארנונה שישלם עבורו מרכז הגבייה באופן מוחלט.
- (ג) למרות האמור בסעיף 5 לעיל, תינתנה הנחות האמורות בסעיפים 6 (א) עד (ב) באופן מצטבר על הנחות אחרות.
7. מחזיקים הפטורים מתשלום ארנונה על פי חוק, ישלמו אגרת פינוי אשפה בשיעור של 1/3 מהארנונה בה היו מחויבים אלמלא הפטור. בתי כנסת, מתנ"סים ותנועות נוער יהיו פטורים מאגרת אשפה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הענקת פטור או חיוב מחזיק הפטור לפי סעיף זה, כפופים להוראות פקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938 לרבות התיקונים לפקודה זו, כפי תוקפה מעת לעת.

פרק ד' – מועדים והסדרי תשלום

1. המועד לתשלום הארנונה הכללית לשנת הכספים 2026 הינו, 1 בינואר 2026.
2. על אף האמור בפסקה (1) לעיל, מאשרת המועצה למחזיקים בנכסים שבתחומה הסדר לפירעון הארנונה ב-6 תשלומים כמפורט להלן:

16.01.2026	מן החיוב השנתי ביום	בשיעור 1/6	תשלום ראשון:
16.03.2026	מן החיוב השנתי ביום	בשיעור 1/6	תשלום שני:
16.05.2026	מן החיוב השנתי ביום	בשיעור 1/6	תשלום שלישי:
16.07.2026	מן החיוב השנתי ביום	בשיעור 1/6	תשלום רביעי:
16.09.2026	מן החיוב השנתי ביום	בשיעור 1/6	תשלום חמישי:
16.11.2026	מן החיוב השנתי ביום	בשיעור 1/6	תשלום שישי:

כל תשלום לפי הסדר התשלומים, ישולם בתוספת הפרשי הצמדה כחוק.

המשלם את הארנונה השנתית על פי הוראה קבועה המאושרת בבנק או בהוראה קבועה בכרטיס אשראי, ישלם את החיוב הכולל בארנונה ב-12 תשלומים חודשיים בהתאמה, בתוספת הפרשי הצמדה בלבד. (כאשר התשלום הראשון של ינואר פברואר יהיה יחידני).

3. בקשות להנחה יש להגיש עד יום 15.10.2026.