



רמת השרון 2025-2050

חזון עירוני לצמיחה מאוזנת -
חיבורים חכמים, הזדמנויות חדשות
ומחויבות מתמשכת לאיכות חיים



תושבות ותושבי רמת השרון היקרים,

הסכם הגג הוא הרבה מעבר לפעילות תכנונית. מדובר בצעד משמעותי, בדרך לעתיד טוב יותר עבור רמת השרון. המהלך נועד לחזק את איכות החיים בעיר ולפתח שכונות חדשות, לשדרג תשתיות קיימות ולהבטיח מענה לצרכי תושבי העיר - היום ובדורות הבאים. ההסכם משלב תכנון אחראי ומיטבי לצד חשיבה ארוכת טווח בתחומים מגוונים, ובהם: חינוך, תחבורה, שטחים פתוחים, מוסדות ציבור, תרבות, חיי קהילה, שירותים עירוניים ועוד. הכל מתוך מחויבות לשמר את אופייה הייחודי של רמת השרון - ולרווחת תושביה. מטרת המפגש הינה להציג, להסביר ולשמע אתכם, כי העיר שלנו מתפתחת יחד איתכם, ומתוך אמונה שלמה בחשיבות השקיפות, השיתוף וההקשבה לכם. נמשיך לפעול יחד באחריות, בנחישות, בשיקול דעת ובלב פתוח - הכל כדי לשמור על רמת השרון עיר איכותית, ירוקה ושנפלא לחיות בה.

בברכה,
איציק רוכברגר

5-4 חזון ורקע

11-6 פרויקטים מרכזיים

15-12 העיר המחוברת בישראל

17-16 שדרוג המושבה הוותיקה

19-18 הגנה על המרחב הירוק כערך עירוני מוביל

21-20 שכונות חדשות

23-22 פרויקטים עתידיים המתוכננים לשלב ב' של הסכם הגג

חזון ורקע - רמת השרון בתנופת התחדשות ופיתוח

רמת השרון מצויה בעיצומם של תהליכי פיתוח משמעותיים, נוכח צמיחת אוכלוסייה וצורך גובר בהשקעה בתשתיות - כבישים, תחבורה ציבורית, מוסדות חינוך, שטחים פתוחים ושירותים עירוניים. הסכמי הגג, שנחתמו עם רמ"י, ימצו מבחינה כלכלית את תקציבי המדינה לטובת פרויקטים של בניית שכונות חדשות אשר אושרו בעבר. ההסכם אינו מוסיף יחידות דיור לעיר, אלא ממצה את הפוטנציאל הכלכלי הנובע מבנייה חדשה במעטפת המערבית והדרומית, שלפחות בחלקה נכפתה על העיר בידי גורמי התכנון הארציים.

ההסכם מעניק לרמת השרון כוח: ראשית כוח כלכלי אשר יאפשר לנו לפתח את העיר באופן מיטבי ובהתאם לאורח החיים הרצוי, לחבר בין שכונות חדשות וישנות ולבנות פארקים, גשרים, מוסדות חינוך ותרבות ופנאי. בעיר יוקם מרכז הקונגרסים המוביל בארץ ולראשונה יגיעו אליה גם תיירים. תושבי רמת השרון יוכלו ליהנות מרמה אחרת של חינוך, פנאי, תרבות ובילוי. העירייה, מצידה, תוכל להעניק שירותים המותאמים לרבע הראשון של המאה ה-21. העולם משתנה וכך הציפיות של התושב מהרשות הולכות וגדלות. אנו, כמי שצופים את פני העתיד, מחויבים להעביר את העיר אל העולם העתידי - והסכם הגג יאפשר לנו לעשות זאת.

הכוח השני הוא השליטה בקצב ובסמנדרט הפיתוח. תוכניות הבניה אושרו כבר בעבר, אולם יחד עם זאת - התעקשה העירייה על פיתוח מדורג במווח של עשרות שנים קדימה וגידול ממותן במספר התושבים. לדוגמה, שניים מהפרויקטים הגדולים במרחב רמת השרון - השכונה העתידית בתע"ש ומחנות צה"ל - ייבנו רק בשלב שני, לאחר פיהור מוחלט של הקרקע ושיווק של מעל ל-50% מיחידות הדיור של השלב הראשון. המשמעות היא שהבנייה בתע"ש נעצרה למשך כ-20 שנה לפחות, וכך גם הבניה במחנות צה"ל שיתפנו. משמעות נוספת לכך היא שאכלוס השכונות העתידיות יעשה במקביל לפיתוח 7 תחנות מפרו - כך שלא יגרום לבעיות תחבורה עירוניות.

הסכם הגג יבטיח לרשות תקציבי פיתוח של למעלה מ-6 מיליארד שקלים לתשתיות על ותשתיות צמודות, וצפי הכנסות מהשבחות העולה על 9 מיליארד שקלים, אשר יחזקו באופן משמעותי את האיתנות הפיננסית של הרשות, לטובת התושבים. היעדים העירוניים כוללים בין היתר תוספת מדורגת של אלפי יחידות דיור - רק בצמידות לתשתיות, מוסדות ציבור ושירותים משלימים; שדרוג צירים עירוניים ומטרופוליניים; 7 תחנות מטרו, תחנת רכבת זמית בגלילות, הכפלת גשר גנדי, חיבורי מיקרומוביליטי משופרים והקמת פארק מטרופוליטני של כ-1,000 דונם בצמוד לכביש 5 ולאורך ציר הנופש. חלקי העיר יחוברו באמצעות רשת גשרים מעל הכבישים 5, 2, ו-20 וכן חיבור ישיר לשכונת מורשה מצפון ומדרום.

חשוב - הבנייה (מלבד התחדשות עירונית) אינה נעשית בתוך השכונות הקיימות!

אמנם הבנייה תעשה בשכונות חדשות ולא במרכז העיר הקיימת, אך יחד עם זאת יושקעו ברמת השרון מאות מיליוני שקלים בשיקום ובשדרוג השכונות הוותיקות. אלה יתבטאו בין היתר בהקמה ובחידוש של בתי ספר, גני ילדים, מתקני נוער וספורט וביצירת רשת רציפה ירוקים, שבילי אופניים ופארקים אקולוגיים. עקרון היסוד ברור: אין בנייה לפני תשתיות. כל התקדמות תעשה רק עם מוכנות מלאה כדי להבטיח צמיחה מאוזנת, עירונית איכותית וסביבה ירוקה לדורות הבאים.

**הסכם הגג יבטיח שרמת השרון תמשיך להיות עיר מצטיינת -
בשנים הקרובות ועוד הרבה שנים קדימה!**

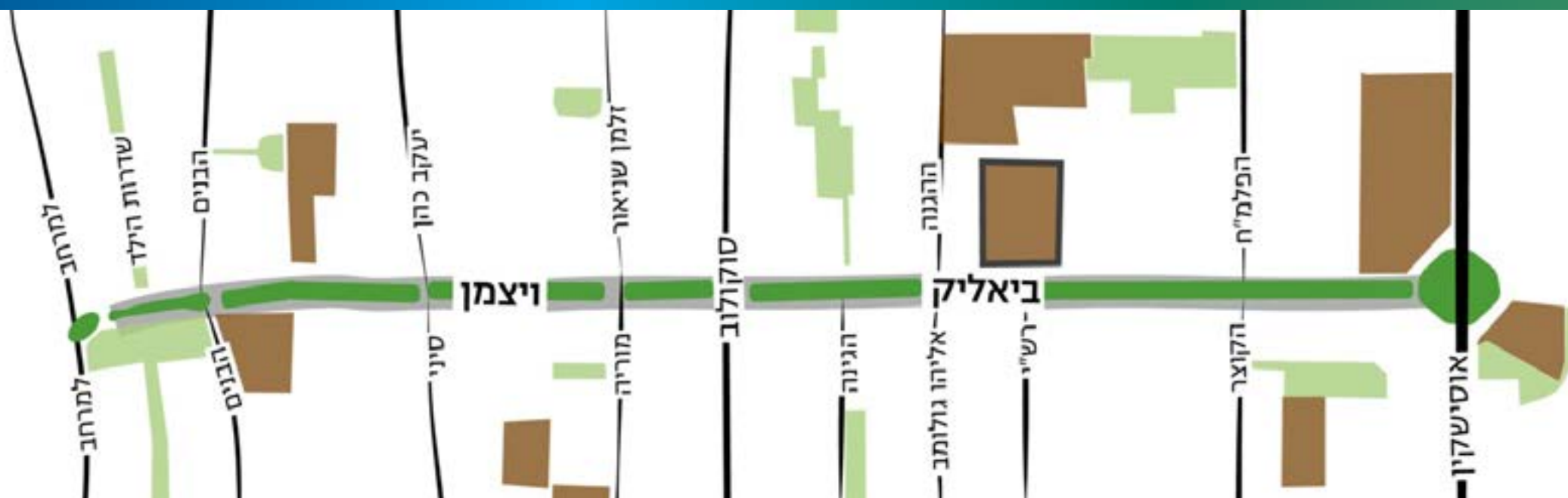
הסכם הגג נחתם בין עיריית רמת השרון ורמ"י, ומבטיח לעיר תקציב של למעלה מ-6 מיליארד שקלים לפיתוח תשתיות בשלב הראשון. ההסכם כולל בין היתר בניית מוסדות חינוך, תרבות, ופארקים עירוניים; שדרוג תשתיות תחבורה וניקוז, ופיתוח שטחים ציבוריים פתוחים (אשר חלקו ימומן לאורך השנים מכספי השבחה בהיקף של למעלה מ-9 מיליארד שקלים).

בשלב א' יבנו כ-26 אלף יחידות דיור בארבע שכונות חדשות (גלילות דרום, גלילות צפון מערב, גלילות צפון מזרח ורצועת הנופש), לצד כ-2.5 מיליון מ"ר למסחר ותעסוקה.

בשלב ב' יתווספו כ-30 אלף יחידות דיור נוספות במתחם תע"ש ובשטחי מחנות צה"ל ממערב (לאחר פינויים).

תיווסף קישורית מטרופולינית:

- 7 תחנות מפרו ו-2 תחנות רכבת
- מחלף הרב מכר - עם גשר ייחודי (קשת פלדה) שימשם כלי רכב, הולכי רגל ורוכבי אופניים
- פתרונות מיקרומוביליים (אופניים חשמליים, קורקינטים וכד').



מיזם "ממושבה לים" - מביאים אתכם עד החוף!

פרויקט שדרוג והרחבת שדרות ביאליק יהפוך אותן לאחת מהשדרות הארוכות בישראל, אשר יגיעו עד חופי הרצליה ותל אביב. במסגרת הפרויקט יוקמו גשרים אשר יאפשרו מעבר להולכי רגל ולרוכבי אופניים מעל הכבישים 20-1. הפרויקט כולל הצללה, שבילי הליכה, ריצה ורכיבה, כך שנוכל לעלות על האופניים, לדוש מערבה, ובתוך 20 דקות להגיע עד לים. מדובר בחיזוק הלב העירוני - תוך שימור חזיתות והעצמת חווית ההליכה. הפרויקט נמצא כבר בתהליכי עבודה.





הרובע^{ה-10}

רמת השרון



מצויינות

קהילתיות

חדשנות

איכות חיים

קיימות

הרובע העשירי: מתפתחים יחד!

הרובע החדש של רמת השרון באזור גלילות-צפון, יכלול פארק הייטק, מרכזי כנסים, תרבות, בילוי ותעסוקה מתקדמת - ויהווה מוקד צמיחה כלכלי לעיר. הרובע יוסיף לשטח העיר כ-5 מיליון מ"ר של מסחר (כאשר הביג הוא הסנונית הראשונה) - ויאכלס בחברות ההייטק הגדולות בישראל. בנוסף, יבנו בו כ-6,000 יחידות דיור, מרכזי תרבות, פנאי ובילוי.

הקמת קומפלקס רב תכליתי (תרבות, ספורט, מסחר) – עליית מדרגה משמעותית

בצפון הרובע העשירי מתוכנן הקומפלקס הגדול מסוגו בישראל (תפוסה של כ-20 אלף מקומות), אשר יכלול תחרויות ספורט, הופעות ואירועים בסדר גודל שטרם נראו בישראל במקום סגור. בנוסף, יכלול הפרויקט שטחי מסחר, משרדים, כנסים וחניונים, וימצב את רמת השרון כמרכז עסקי ותרבותי אזורי אשר ימשוך לעיר תיירות פנים וחץ.





פארק מטרופוליני: "הסנטרל פארק" של רמת השרון

מדרום לכביש 5, מתוכנן בימים אלה פארק מטרופוליני בן 620 דונם אשר יקושר לעיר בשורה של גשרים עתידיים. הפארק יהווה חלק מרצף עירוני ירוק ויכלול בין היתר מבני תרבות, מתקני ספורט ופנאי, ואין ספור אטרקציות לטובת תושבי רמת השרון. "הסנטרל פארק" של רמה"ש יקושר לעיר בשורה של גשרים עתידיים.



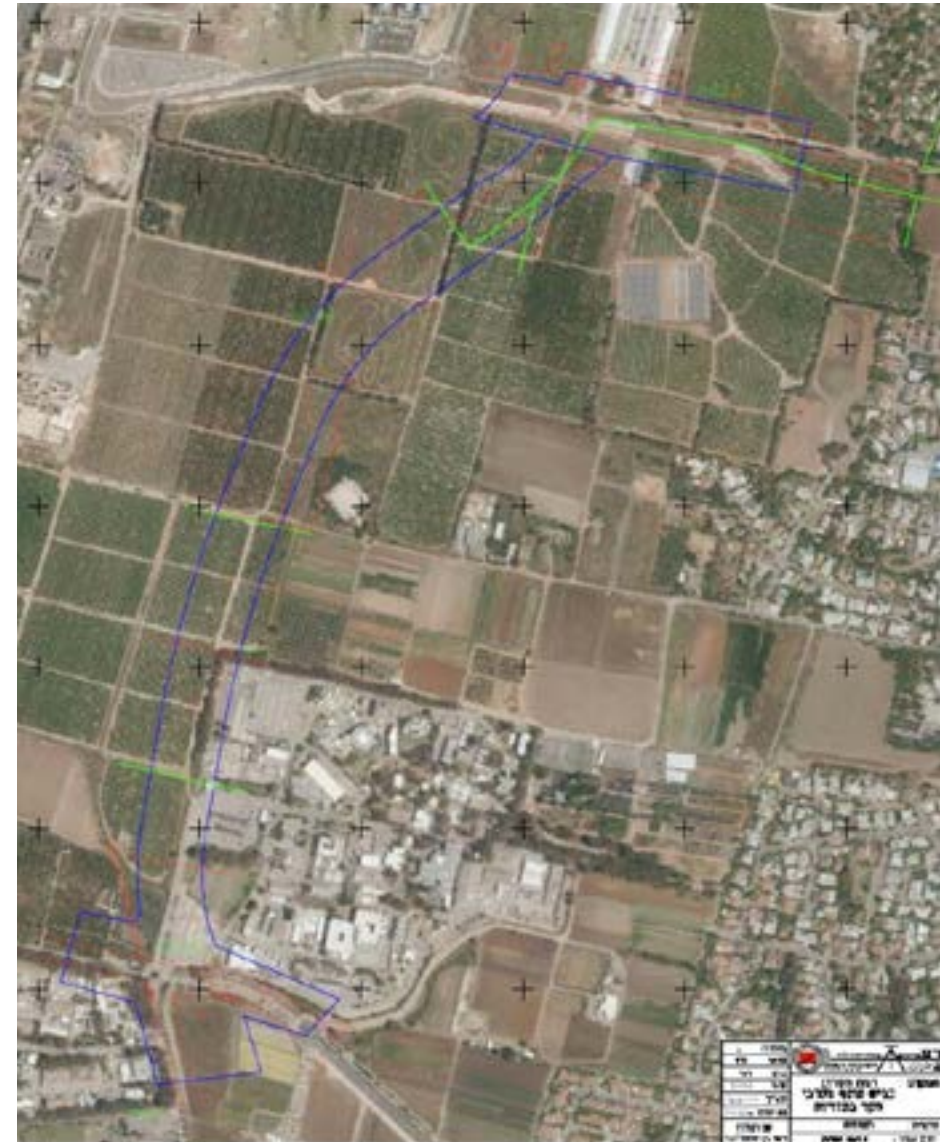
פארק אקולוגי עירוני: רואים ירוק בעיניים

באזור הצפוני של שכונת נווה גן, בסמוך לשדות הכפר הירוק, מוקם בימים אלה פארק מטרופוליני, אשר ישתרע על פני כ-350 דונם, ויהווה עוגן מבע עירוני משלים לפיתוח השכונות החדשות. הפארק יכלול היבטים אקו-הידרולוגיים של בריכות חורף המבוססות על מי נגר. לצד הפארק האקולוגי יבנה גם פארק עירוני אשר יכלול מגרשי ספורט ומתקני משחק. שלב הביצוע עתיד להתחיל בקרוב.



המטרה: להקל על הכניסה והיציאה מהעיר

ברמת השרון תיבנה **רצועת כבישים חדשה** (כביש עוקף מערבי ודרך רצועת הנופש) שתיתן מענה לסוגיית התחבורה העירונית עם התרחבות האוכלוסייה, לרבות חיבור ישיר למחלף מורשה מכל הכיוונים. בנוסף, ישודרגו גשר גנדי ודרך השרף.



יוקמו גשרים וצירי תחבורה:

שלושה גשרים ייבנו מעל כביש 5, וגשר מרכזי נוסף יוקם מעל כביש 20, כך שנוכל ללכת או לרכוב על אופניים לכל מקום בעיר ולחבר בין השכונות.

פתיחת מחלף הרב מכר:

פרויקט באורך של כשלושה ק"מ שייצור חיבור בין מערב העיר לבין כביש 2, ויביא לרציפות תחבורה ציבורית. מדובר בפרויקט אסטרטגי אשר ישפר את הנגישות לרובע החדש ולשכונות העתיד.

הידעתם?

**הגשר המרכזי בפרויקט כולל קשת פלדה
במפתח של 83.3 מטר וברוחב 45 מטר
ויכלול שביל אופניים והולכי רגל**

קישורית מטרופולינית:

רמת השרון תחובר למטרופולין דן, ולמרכזי הערים שסביבה - ת"א, הרצליה, ערי גוש דן והשרון. הדבר יעשה באמצעות קווי מטר, תחנת רכבת כבדה ונתיבי תחבורה ציבורית ומיקרומובילית. במסגרת זו, יוקמו ברחבי העיר 7 תחנות רכבת תחתית!







גם המושבה הוותיקה תהנה מתנופת פיתוח והשקעות בתשתיותיה, כאשר שדרוג התשתיות בשכונות הקיימות יתוכנן ויבוצע צעד אחר צעד בהתאם לקצב הקידום של מיזמי ההתחדשות העירונית (תמ"א 38/2).

שדרוג המושבה הוותיקה יכלול בין היתר השקעה בסך 920 מיליון שקלים בשיפוץ, שיקום, הקמה ושדרוג של מבני ציבור, בניהם **שדרוג בית יד לבנים**, פיתוח שצ"פים, בניית מעון שיקומי לילדים עם מוגבלויות, הקמת מרכז שיקום לאנשים עם מוגבלות (בבית שמאי) ובית דיור מוגן בקהילה לנמצאים על הרצף האומיסטי.

פרויקטים מרכזיים מתוכננים:

חידוש בתי הספר בעיר והתאמת מבני החינוך לעמידה בתקנים

אגף החינוך, הנמצא כיום בשכונת מורשה (ברחוב יצחק שדה), יהפוך לבית ספר יסודי שימש במשך תקופה מסוימת כבית ספר מעבר. בזמן זה ייהרסו חלקים מבתי הספר אוסישקין, קלמן, גולן, יגאל אלון, הדר ובית הספר האנתרופוסופי לצורך עבודות שיכללו חידוש, חיזוק ומיגון - פרויקט שנמצא כבר בתהליך קידום.

שדרוג פארק הנצח

בפארק הנצח יחודשו מתקני ומזרקות המים בעלות של כ-10 מיליון שקלים, לצד הקמת קיר אקוסטי אשר יגן על התושבים המבקרים מפני רעשים מבחוץ. במקום יוצבו מצלמות ומערכות בקרה, יוקם סקייט פארק אשר יתפרש על פני שני דונם והמקום יגודר כך שניתן יהיה לקיים בו אירועים. העבודות בעיצומן.

הקמת בית בנימיני

העבודות במקום יכללו פעולות לשימור הבית, הקמת פינת ישיבה ובית קפה והקמת מוזיאון (מרכז מבקרים) למורשת רמת השרון.



סקייט פארק

הגנה על המרחב הירוק כערך עירוני מוביל

כחלק מעיקרון השמירה על ערכי הסביבה, הקיימות והנוף, תוקף המושבה ברצועה ירוקה ממערב ומדרום, כך שייוצר רצף ירוק עירוני. זאת תוך תכנון אקולוגי, הצללה, בניית שבילים ירוקים ושימור 3 נחלי רמת השרון (פרדסים, הדלים ואחיה) - ופיתוח שטחים ירוקים בהיקף של אלפי דונמים (כחלק מרצפים מטרופוליניים ירוקים ומרחבים המחברים בין השכונות השונות).

תכנית המתאר של רמת השרון מתייחסת לסוגיות כגון קישוריות ועידוד הליכות כחלופה לתנועה פנים עירונית; יצירת זיקה עירונית אל השטחים החקלאיים הנושקים לעיר; ייעור עירוני, שימור ושיקום ערכי טבע והגשתם לציבור; והישענות על תשתיות מי נגר לפיתוח המרחב הציבורי.

**בין הפרויקטים הבולטים הירוקים ניתן למנות את שימור המאזן האקולוגי בפארק המטרופוליני;
פרויקט שימוש במים מושבים (מים שטוהרו במרכז טיהור שפכים וחוזרים לשימוש) להשקיית שטחים ציבוריים;
פתרונות ניקוז מערכתיים;
ומענה לבעיית ההצפות – כל זאת בהשקעה של כ-450 מיליון שקלים.**

שדרות הילד - בימים אלו אנו בעיצומה של הקמת ציר ירוק, שיחצה את השכונות המערביות מגן אלוף ועד בית ספר גולן.
במבצע העירוני תשמר הצמחייה הטבעית ותוקם גינת פרפרים.

רמת השרון תהווה את החלק המשמעותי ביותר
במסדרון האקולוגי היחיד מעורף המטרופולין ועד הים!



שלב א': נווה גן צפון

השכונה, שתיבנה מצפון לשכונת נווה גן, תכלול 3,150 יחידות דיור, יחד עם פארק אקולוגי אשר יתפרש על פני כ-200 דונם, שבילי הליכה ורכיבה. בשכונה יוקמו מבני חינוך וציבור, אשר ישדרגו את השירות לכלל תושבי העיר, וביניהם קריית חינוך חדשה הצפויה לכלול בית ספר יסודי, חטיבת ביניים ותיכון, אולם ספורט עם כ-1,000 מקומות ישיבה, אודיטוריום למופעים, בית לאנשים עם מוגבלויות, גני ילדים, ספרייה, מרכז קהילתי ומקום לפעילות של תנועת נוער.

שכונת רצועת הנופש

שכונה בת 3,500 יחידות דיור, אשר תוקם מצפון לשכונת המשתלה בתל אביב, ומדרום לפארק המטרופוליני רחב הידיים של רמת השרון. השכונה גובלת בכביש 4 ממזרח, בכביש 5 מצפון, וברחוב משה סנה ממערב.

גלילות דרום (פי גלילות)

מצפון לרמת אביב ג' ומדרום לכביש 5, באזור פי גלילות, מתוכנן מתחם שיכלול כ-19 אלף יחידות דיור (מתוכן כ-16 אלף ברמת השרון). התוכנית משתרעת על פני שטח של 1,714 דונם בתחום המוניציפלי של רמת השרון ותל אביב וכוללת מבנים בגובה שבין 7 ל-40 קומות, ויותר ממיליון מ"ר של שטחי מסחר ותעסוקה. עוד כולל התכנון מוסדות חינוך, קהילה, ספורט, רשת דרכים ושבילים, חיבורים לגשרים ופארקים ירוקים.



פרויקטים עתידיים המתוכננים לשלב ב' של הסכם הגג

בסיום מימוש חציו של שלב א', לכל הפחות, ועמידה בתנאי סף, צפוי להתחיל שלב ב'.

שכונת תע"ש

הבניה במתחם תע"ש צפויה להתחיל לא לפני 2045, בתום פיהור הקרקע (ע"י המדינה ועל חשבונה) ומימוש של לפחות 50% משלב א'. השכונה תיבנה באזורים בהם שכנו מפעלי התעשייה הצבאית, ותכלול כ-17,500 יחידות דיור, 75 אלף מ"ר של מסחר ותעסוקה, אזורי חיץ ירוקים, תחנת מפרו וחיבור לכביש 4.

שכונת מחנות צה"ל

במקום בו נמצאים כיום מחנות צה"ל באזור גלילות, עתידה להיבנות לא לפני שנת 2045, שכונה שתכלול כ-14,000 יחידות דיור. ככלל, מדובר בפרויקט עתידי שהתכנון לגביו טרם החל.





שמרו איתנו על קשר



פייסבוק



אינסטגרם



ווטסאפ

מוקד עיריית רמת השרון זמין 24/7 לפניות תושבים

דרכי פנייה:

טלפון: 03-5483819 ו 106

ווטסאפ: 052-5559106

טופס מקוון: באתר העירייה

דוא"ל: moked106@ramat-hasharon.muni.il

תמיד לשירותכן.
עיריית רמת השרון