



יום שני ט' טבת תשפ"ו
29 דצמבר 2025

לכבוד
משתתפי המכרז

הנדון: מסמך הבהרות מכרז פומבי מס' 728/25 **לביצוע קידוחי קרקע ובדיקות מעבדה במתחם רש/1010 וסביבתו** **עבור עיריית רמת השרון**

בהמשך לפרסומו של המכרז שבנדון, להלן התייחסות העירייה לשאלות אשר הגיעו אליה ממשתתפים פוטנציאליים במכרז שבכותרת וכן הבהרות יזומות מטעם העירייה.

האמור במסמך זה גובר על האמור במסמכי המכרז. חלק מהשאלות עברו שינוי ניסוח או הגהה על מנת להקל על המשתתפים. אין ברישום השאלות משום הסכמה של העירייה להנחות היסוד של השואל או לאמור בשאלה ורק תשובות העירייה הן אלו שתחייבנה.

על המציעים להגיש מסמך זה כשהוא חתום בכל עמוד ועמוד יחד עם הצעתם במכרז.

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
1.	כללי	כללי	קיבלנו התראה ממערכת יפעת ביום 25/12/2025 שעה 15:32 על תיקון חוברת המכרז ולא ברור מהו. נודה להבהרה.	מדובר על תיקון הפרסום בעיתונות לעניין מספר המכרז בלבד. בפרסום בעיתונות נפלה טעות סופר ביחס למספר המכרז.
2.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.3	נתקבלו 2 חוברות הגשה כרוכות למכרז. ביקשתם העתק USB האם ניתן לפרק את חוברות המכרז. בנוסף במידה ויהיו שינויים לאחר שאלות ההבהרה בחוברת המכרז, האם יונפקו חוברות חדשות?	א. ניתן לפרק חוברת לצורך סריקתה. ב. לא יונפקו חוברות חדשות לאחר ההבהרות.
3.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	1.3	רכישת מסמכי המכרז - יש לאפשר כי הקבלה עבור רכישת המכרז תהיה משוייכת / להסב את הרכישה לקבלן המשנה במידת הצורך. (קבלן הקידוחים)	הבקשה נדחית.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
4.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.4	לאור העובדה שמועד קבלת היתרי החפירה אינו בשליטתו הבלעדית של הקבלן, נבקש להבהיר כי ככל שיהיה עיכוב בקבלת ההיתרים שאינו תלוי בזוכה, תקופת הביצוע תוארך בהתאמה, וכי מניין 60 הימים יתיחס לימי עבודה בפועל מרגע קבלת ההיתר.	מודגש כי אחריות חברת הקידוחים להוציא את ההיתרים מבעלי התשתיות, ככל ויהיו עיכובים הנוגעים לגופי התשתית הנ"ל יילקח בחשבון. החברה הזוכה תדרש תוך 10 ימים ממועד קבלת צו התחלת עבודה להגיש את כלל הבקשות. 60 הימים יספרו מקבלת כלל ההיתרים להשלמת כלל העבודות.
5.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.4	הליך הוצאת היתרי חפירה יכול לנוע גם מעל 60 ימי עבודה קלנדריים. יש לעדכן מועד זה בהתאם לסיום מועד הנפקת ההיתרים. תכולת עבודה במכרז זה יכולה לארוך זמן של מעל 100 ימים מיום צו התחלת עבודה.	ראה מענה לשאלה 4 לעיל.
6.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.5	נבקש הבהרה, האם למזמין העבודה קיים אישור עקרוני וגורף מכלל החקלאים לכניסת הכלים לשטח, והתיאום הנדרש מהזוכה הוא טכני בלבד (מועדי כניסה וכיו"ב)?	קיים אישור, החברה הזוכה תדרש לתאם מועד פרטני לכניסה לשטח.
7.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	2.7	בסעיף מצוין כי העבודות יבוצעו על ידי הזוכה ועובדיו, וכי נדרש אישור מראש ובכתב להעסקת קבלני משנה. מאחר שעבודות הקידוח דורשות התמחות וציוד ייעודי, האם ניתן לקבל את אישור העירייה כבר בשלב המכרז להעסקת קבלן משנה לביצוע הקידוחים בלבד?	אישור העירייה להעסקת קבלני משנה יהיה לחברה הזוכה לביצוע העבודה לאחר הזכייה.
8.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	5	ביחס למסמכים שנדרש לצרף להצעתו משתתף שהינו תאגיד, כמפורט בסעיף 5.6 בעמ' 7, מבוקש להבהיר, כי מכון התקנים הישראלי הוא תאגיד ממלכתי הפועל על פי הסמכויות שמעניק לו חוק התקנים, התשי"ג-1953 ואיננו רשום במרשם התאגידים. לאור האמור, נודה להבהרתכם כי מכון התקנים אינו נדרש להגיש תעודת התאגדות ותדפיס נתונים מספרי רשם התאגידים.	מובהר כי מכון התקנים יכול להגיש הצעה במכרז (בתנאי שהוא עומד בתנאי הסף). מכון התקנים אינו נדרש להגיש תעודת התאגדות ותדפיס נתונים מספרי רשם התאגידים.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
9.	מסמך א' – הזמנה להציע הצעות	10.2	ביחס לאמור בסעיף 10.2 בעמ' 9 למסמך א', בו צוין כי ועדת המכרזים תמליץ על המציע אשר עמד בתנאי הסף והגיש את הצעת המחיר הנמוכה ביותר (השיעור הנמוך ביותר). מבוקש להבהיר כי ככל הנראה נפלה טעות סופר באמור לעיל, מאחר והכוונה להצעה שתנקוב בשיעור ההנחה הגבוה ביותר, אשר תומלץ ע"י ועדת המכרזים כזוכה במכרז.	נכון. הכוונה היא לשיעור ההנחה הגבוה ביותר.
10.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	3.1	בעבודות אלו יש לאפשר כי המעבדה תפעיל קבלן קידוחים בעל רישיון וציוד מתאים. יש לאפשר התקשרות בהסכם זה עם קבלן קידוחים מתאים לעבודות אלו.	ראו תשובה לשאלה 7 לעיל.
11.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	9.1	האם תקופת הביצוע 60 ימים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה כוללת את הזמן של הוצאה וקבלת היתרי החפירה מכלל הגורמים? זמן לא סביר	ראו מענה לשאלה 4 לעיל.
12.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	9.1	האם תקופת הביצוע 60 ימים ממועד הוצאת צו תחילת עבודה מתייחסים לביצוע הקידוחים בפרט או גם קבלת תוצאות בדיקות המעבדה? זמן לא סביר	ראו מענה לשאלה 4 לעיל.
13.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	17	ביחס לאמור בסעיף 17.1.15 למסמך ג', מבוקש להבהיר כי מכון התקנים הינו "מעבדה מאושרת" מכוח סעיף 12 לחוק התקנים, התשי"ג-1953 ובהתאם לכך הינו גוף מאושר לביצוע הבדיקות הנדרשות במסגרת המכרז. לאור האמור, במקרים בהם המכון יבקש לבצע בעצמו בדיקות מעבדה, ולא להעבירן לביצוע על ידי מעבדות אחרות, יתאפשר לו לעשות כן, והוא לא יידרש להפנות למעבדה מוסמכת כאמור בסעיף זה.	הבקשה מתקבלת.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
14.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	18.3	לעניין האמור בסעיף 18.3 בעמ' 34 למסמך ג', לפיו העירייה רשאית להורות על החלפת עובד של הקבלן, בכל עת ולפי שיקול דעתה הבלעדי, מבוקש להבהיר, כי ייתכן והקבלן יבקש לסיים את העסקתו של העובד מטעמו, ולשם כך נדרשים עבורו נימוקים מתאימים, וייתכן כי תידרש לקבלן, שהות מספקת להיערך להעמיד עובד חלופי מטעמו, נבקש כי העירייה תנמק את דרישתה להחלפתו של העובד, וכן תינתן לקבלן התראה מוקדמת בת 7 ימים, בטרם מילוי דרישה זו על ידי הקבלן. כן נבקש להבהיר כי ככל שהעירייה תדרוש מהקבלן להוסיף עובדים לצוות עובדיו, תינתן לו התראה מוקדמת בת 7 ימים לפחות לצורך היערכות לקליטת עובדים נוספים.	הבקשה נדחת. אין שינוי במסמכי המכרז לעניין זה.
15.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	26.1	ביחס לאמור בסעיף 26.1 למסמך ג', מבוקש להבהיר כי האחריות של הקבלן לנזקים לעניין סעיף זה הינה במקרה של מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו בלבד, ולמעט במקרה שבו נגרם נזק כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של העירייה ו/או מי מטעמה.	הקבלן לא יהא אחראי לנזק שנגרם בזדון על ידי העירייה ו/או מי מטעמה.
16.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	30.1	לעניין האמור בסעיף 30.1 למסמך ג', נבקש להבהיר כי חובת הקבלן לפצות את העירייה ו/או מי מטעמה כאמור לא תחול במקרים בהם הנזק נגרם על ידי העירייה ו/או מי מטעמה, או אחר שאינו הקבלן או מי מטעמו. כן מבוקש להבהיר כי העירייה תודיע לקבלן בדבר הגשת התביעה מייד עם הגשתה ותינתן לקבלן הזדמנות להשמיע את טענותיו ולהתגונן מפני התביעה, במידת הצורך.	הקבלן לא יהא אחראי לנזק שנגרם בזדון על ידי העירייה ו/או מי מטעמה. העירייה תודיע לקבלן על תביעה ולא תתנגד לצירופו להליכים.



עיריית רמת השרון

מס"ד	מסמך/נספח	סעיף	נוסח השאלה	תשובת העירייה
17.	מסמך ג' – הסכם התקשרות	33.3	לעניין האמור בסעיף 33.3 למסמך ג', נבקש להבהיר כי טרם הטלת הפיצויים המוסכמים ע"י העירייה, תינתן לקבלן התראה מראש בת 7 ימים והזדמנות להשמיע את טענותיו ולתקן את ההפרה.	הבקשה נדחית.
18.	נספח א' – מפרט טכני		מיקום הקידוחים מצוי בשטחים חקלאיים בהם יש גדולי חורף. יש להבהיר כי המועדים לתחילת ביצוע העבודות יהיו רק לאחר תאום ואישור של החקלאים או הגורמים המחזיקים בשטח. וממועד זה יחל מרוץ הזמן לביצוע העבודות.	ראה מענה לסעיף 6.
19.	נספח ג' – אישור קיום ביטוחים		בפירוט השירותים יש לתקן קוד 005ל	הן קוד 005 והן קוד 069 מקובלים.
20.	נספח ז' – כמויות		יש להסיר את סעיף הקצב עבור השתתפות בתשלומים לפיקוח וחברות חוץ מסה"כ בכתב הכמויות. על סעיף זה לא ניתן לתת הנחה יש להפרידו מכתב הכמויות ומסה"כ של ההצעה הכספית כך שהסכום יעמוד על סך של 329,010 ₪ לא כולל מע"מ	הבקשה נדחית.
21.	נספח ז' – כמויות	1.1.1.0013	האם יש טעות הקלדה/סופר בעלות הבדיקה "קביעת תכולת רטיבות טבעית"? המחיר לא סביר 5 ₪ / יח'	במחיר ללא שינוי.

עיריית רמת השרון