



ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 6 - 3.11.24

פרטי כל ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 7 - רמת השרון

שהתקיימה ב- 3.11.24 ב' חשון תשפ"ה

משתתפים:

|                        |   |                 |
|------------------------|---|-----------------|
| מר איציק רוכברגר       | - | ראש העיר        |
| גברת לירון בלומנר      | - | חברת מועצה      |
| גב' פרח מלך:           | - | מנכ"לית העירייה |
| גב' הדר שוייצר         | - | חברת מועצה      |
| עו"ד דניאלה רון יעקובי | - | חברת מועצה      |
| גב' בת שבע אלקובי      | - | חברת מועצה      |
| מר יעקב קורצקי         | - | חבר מועצה       |
| מר מוטי גינדי          | - | חבר מועצה       |
| גב' קרן ברנדס מקסימוב  | - | חברת מועצה      |
| מר אהד בלייר           | - | חבר מועצה       |
| מר דן רוק              | - | חבר מועצה       |
| עו"ד נאוה פרס          | - | חברת מועצה      |
| עו"ד עידן למדן         | - | חבר מועצה       |
| גברת ענת לין           | - | חברת מועצה      |
| גברת גב' סיון דהן      | - | חברת מועצה      |
| עו"ד גייל שורש         | - | חברת מועצה      |
| מר גיא קלנר            | - | חבר מועצה       |

נעדרו:

|              |   |           |
|--------------|---|-----------|
| מר עופר קליץ | - | חבר מועצה |
|--------------|---|-----------|

צוות מקצועי

|                 |   |                       |
|-----------------|---|-----------------------|
| עו"ד מיכה בלום: | - | יועץ משפטי של העירייה |
| מר ניסים בן יקר | - | מבקר העירייה          |
| מר אסף אפרים    | - | גזבר העירייה          |

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29

סדר היום:

1. דו"ח רבעון 4 לשנת 2023
2. דו"ח רבעון 1 לשנת 2024
3. דו"ח רבעון 2 לשנת 2024

פרטי כל

- 1
- 2 **מר איציק ריכברגר-ראש העיר:** על סדר היום 3 דו"חות רבעוניים דו"ח רבעון 4 לשנת 2023.
- 3 דו"ח רבעון ראשון לשנת 2024 ודו"ח רבעון שני לשנת 2024. לא מצביעים על
- 4 זה אלא מקיימים דיון. בקשה. מי אסף.
- 5 **מר אסף אפרים:** אנחנו נתחיל בדו"ח רבעון רביעי לשנת 2023. כפי שצורף לכם. אנחנו נסתכל
- 6 על הדו"ח טופס שתיים. מסכם את כל הסכום. כפי שהודעתי בוועדת כספים
- 7 הדו"ח הוגש כפי שניתן לראות שנת 2023 חותמת את השנה עם סוף קצת
- 8 קשה. הדו"ח הסתיים עודף של שש מאות שישים ושתיים שהוגש למשרד
- 9 הפנים. גם המבקר החיצוני דיווח שחלק מהסכום בערך מאתיים אלף שקלים
- 10 לא מאושרים לדיווח. ונרשמו בסעיף אחר. לכן ה עודף לשנת 2023 עמד על
- 11 ארבע מאות שמונים ואחד אלף שקלים. כרגע הדו"חות עדיין לא הגיעו
- 12 אלינו. סליחה. כן 2023 הסתיימה בתקופה סוערת מבחינת הדו"חות ועל כן
- 13 שנת 2024 שנוצרה תהליך כמובן עם תקופת הבחירות, ישר להעביר לדו"ח
- 14 רבעוני שני אני מדלג על הרבעון הראשון כי השני כולל בתוכו את כל הנתונים
- 15 בתוך שנת 24 עד יוני. כאן אנחנו יכולים לראות שאנחנו בתקופה קצת קשה
- 16 לעיכול כספי ואנחנו בגירעון של חמישה מיליון נקודה שש מאות עשרים
- 17 ושלושה אלף שקלים. אנחנו צופים שהגירעון בסופו של דבר יהיה יקטן
- 18 אפילו אולי ברמת מאוזן. זה משהו שאנחנו לא יכולים לצפות אותו כבר
- 19 מעכשיו. נדע את זה לקראת סוף דיווח רבעון שלישי. שאלתי אם נוכל לקיים
- 20 את תקציב 2024 2025 כרגע אנחנו בישיבות יחד עם מנהלי האגפים להכנה
- 21 שוטפת. התקציב הוא תקציב מסודר יש ירידה בהכנסות. ביג היו אמורים
- 22 להיכנס בספטמבר. נדחו לנובמבר. ושבוע שעבר הודיעו לנו שמתחיל
- 23 בפברואר. רק הדבר הזה מוריד שישה מיליון שקלים ב2024 ושישה מיליון
- 24 שקלים ב2025. לטובת הכנסות של ארנונה.
- 25 **מר גיא קלנר:** שישה מיליון לרבעון?
- 26 **מר אסף אפרים:** זה לחודשיים. זה סדר גודל של פלוס שובר של ארנונה שלהם. סדר גודל של
- 27 שישה מיליון. בשנת 2024 המבנה אמור היה להיות מאוכלס. אבל מספטמבר
- 28 עד דצמבר היה אמור להכניס בסביבות ארבע שתיים עד שישה מיליון תלוי
- 29 בגודל הנכסים שיפתחו.

- 1 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** עיכוב שנובע כרגע מעשרים לנובמבר. כתוצאה מקשיים בשינוע
- 2 סחורות. במובן הימי מה שנקרא יש בעיות בגלל המלחמה. ואי אפשר
- 3 להעביר במטוסים סיפור שלם בגלל זה נתקע. אני מאוד מקווה.
- 4 **מר אסף אפרים:** גם לא רצו לפתוח את המבנה באיחור של עד שישים אחוז. הם רצו לעבוד על
- 5 שבעים מעלה. כנראה מה שהתאפשר באזור פברואר יחד עם התנויות
- 6 שיפתחו. יש שם
- 7 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** אני אסביר. חשוב שנדייק בזה. זארה יחד עם פקטורי 54
- 8 וכולם הם באותה בעיה של זארה. אם הם הקבוצה הזאת יחד עם איך זה
- 9 נקרא גראנד קפה כשהם באמת לא הספיקו עדיין להכין את זה אפשר יהיה
- 10 לעבוד על זה. כולם ביחד. כדי לקדם את התהליך של הבינוי. הם לא סיימו.
- 11 הם היו מסיימים. הבעיה זה רק שינוע. גראנד קפה זה סיפור אחר שהם לא
- 12 הספיקו עדיין לכן לפתוח הם שאלו אותי. חלקית אני חושב שזה לא נכון.
- 13 נחכה לפברואר אין מה לעשות.
- 14 **עו"ד גייל שורש:** לפי מה שאני יודעת אפשרו להם לדחות את הפתיחה רק על בסיס שיקולים
- 15 של לוחמה.
- 16 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** נכון. אמרתי בגלל זה. זה מה שתקע את השינוע נכון.
- 17 **מר אסף אפרים:** על פניו שנת 2024 שנה קשה גם מבחינת הכנסות..מצפים שכן נעבוד בכל
- 18 אופן בהכנסות שדיווחנו עליהם. מה שסוף שנת 23 לא התקיים במהלך 24
- 19 הכנסות מעבר למענקים שבעקבות המלחמה. וזה המצב נכון להיום רבעון
- 20 שני חמישה מיליון שש נקודה עשרים ושלוש מיליון ₪ בגירעון ולידיעתכם.
- 21
- 22 **מר גיא קלנר:** מה הצפי של הכנסות ביג 2025 אם יש לך את של 24?
- 23 **מר אסף אפרים:** זה תלוי כמה יפתח.
- 24 **מר גיא קלנר:** גרוסו מודו. מה.
- 25 **מר אסף אפרים:** סדר גודל מלא זה 26,27 משי"ח שנתי. אבל על פניו את הארנונה שגוזלת בערך
- 26 12 מיליון פה. מתוך כלל הארנונה.
- 27 **מר גיא קלנר:** אם מסתכלים על ההכנסה הזאת. נכון.
- 28 **מר אסף אפרים:** זה סדר גודל שהולך להיות. במידה וזה

- 1      **מר גיא קלנר:** נטו גידול 25 אחרי קרן הארנונה. שבע עשרה שמונה עשרה מיליון שקל  
2      באזור.
- 3      **גב' פרח מלך:** לא כולל את הבניין נכון?  
4      **מר אסף אפרים:** לא. הבניין אחרי זה.
- 5      **גב' פרח מלך:** כן. הוא אמור להיות. הבניין הגבוה כן.  
6      **עו"ד גייל שורש:** זה ארנונה למשרדים?  
7      **מר אסף אפרים:** כן.
- 8      **גב' פרח מלך:** תלוי. חלוקת זה משרדים אבל. בעיקרון יש שם הייטק שהתחשיב הוא שונה  
9      לעומת משרד אחר.
- 10      **מר גיא קלנר:** זה יגלוש 26 כבר. אחרי המגדל ב26 מה הצפי השנתי של הדבר הזה?  
11      **מדברים ביחד.**
- 12      **מר גיא קלנר:** נטו או לפני קרן ארנונה?  
13      **גב' פרח מלך:** לפני קרן ארנונה. על כל שקל... כן.
- 14      **מר גיא קלנר:** אפשר לשאול שאלה על 24 רגע בעצם זה דיווח עם דיון. אה אין מקום  
15      לשאלות.
- 16      **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** בוודאי שאתה יכול לשאול.
- 17      **מר גיא קלנר:** אני שמעתי אתה גם מדווח וגם אומר או שלא קלטתי נכון את מה שאמרת  
18      שהמצב כרגע ב25 הוא מינוס חמש נקודה שלוש?
- 19      **גב' פרח מלך:** עשרים וארבע.  
20      **מר גיא קלנר:** עשרים וארבע. מינוס חמש נקודה שש בחציון. ואנחנו מקווים מצפים לעמוד
- 21      ביעד ההכנסות וכתוצאה מזה מקווים מצפים זה מילים שלי, לעמוד באפס  
22      בסוף שנה. השאלה מה הפעולות הנוספות בנקודה כזאת כשעושים כדי לא  
23      להיות בסוף שנה בגירעון נקלעים. בסופו של יום אנחנו עכשיו לקראת סוף  
24      שנה אבל אני מניח שאת התמונה רואים את המכוונים רואים עוד לפני כן.  
25      וגם עכשיו יש עוד חודשיים והאם מבוצעות פעולות הנדרשות כדי לנסות לא  
26      להגיע למצב עם כל הקושי של 24 עם העברת הוצאות מ23 עם הכנסות  
27      מהמדינה הכל ידוע וברור ועם זאת לצמצם את הפער הזה כדי להגיע כמה  
28      שיותר קרוב גם ב24

- 1      **מר אסף אפרים:**      התקציב היה מאוד מינימליסטי ומאוד צפוי. הכספים הלכו לפעולות
- 2      השוטפות. לשאול מה שאנחנו עושים פעולות שהן קצת יותר דרסטיות למה
- 3      שנעשה מה שניתן. זאת אומרת יש את הפעולות השקופות שהן שוטפות.
- 4      ונצרכות ואי אפשר לגעת בהן הן הרוב. כמעט שמונים וחמישה אחוז
- 5      מהתקציב כל השאר הן פעולות נצרכות תוך כדי תנועה במהלך השנה.
- 6      סייעות פתאום אתה מגדיל את ההוצאה. שוטפת קבועה. ניקיון שפתאום זה
- 7      דברים שאתה לא יכול לשלוט. כן מבוצעת איזה שהיא בקרה לכל נקודה בה
- 8      אפשר לגעת. ומנטרלים את ההוצאה הזאת. אין הרבה כי התקציב באמת
- 9      מכווץ.
- 10      **מר גיא קלנר:**      מה אתה אומר במילים אחרות?
- 11      **מר אסף אפרים:**      יותר עובדים על נושא של אכיפה. הפעולות של הכנסות לבוא ולהביא את
- 12      הכסף ממשרדי ממשלה או לפחות לקבל הרשאה להגיד הכס, הזה יגיע כדי
- 13      לבצע פעולות פנים מחלקתיות ולבוא ולייעד את הכסף בדיוק שנצרך ונדרש
- 14      ולא מעבר בהוצאה ה שוטפת.
- 15      **מר גיא קלנר:**      מה בנושא של הארנונה כי ראיתי בארנונה יש פחות שלושה וחצי מיליון של
- 16      גביה ביחס לתקצוב.
- 17      **מר אסף אפרים:**      נכון. זה היחס השנתי של
- 18      **גב' פרח מלך:**      זה ביג.
- 19      **מר גיא קלנר:**      מה זה מדינה. מה אפשר לעשות מול המדינה כדי להביא עוד כסף?
- 20      **מר אסף אפרים:**      לראות באמת למשל כספים שהמשטרה אמורה לשלם לנו. זה כמה מאות
- 21      אלפי שקלים על שמירה. הם אין להם את הכסף הזה עדיין מתקציב המדינה.
- 22      הוא קצת שונה ממה שהיה.
- 23      **עו"ד גייל שורש:**      לא הייתי בונה על המדינה לא מקטע רע בקטע טוב.
- 24      **מר אסף אפרים:**      זה המציאות.
- 25      **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:**      טוב הלאה.
- 26      **עו"ד גייל שורש:**      יש אפשרות לקחת הלוואה גישור עד הכנסות?
- 27      **מר אסף אפרים:**      אם נצטרך ניקח הלוואה מתוך
- 28
- 29

- 1 גב' פרח מלך: יש אישור של משרד הפנים בעיקרון.
- 2 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: סיימנו את שלושתם. אז אני סוגר את הישיבה שלא מן המניין
- 3 מספר שבע. עשר דקות הפסקה.

