



לכבוד :

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז פומבי מס' 628/23 –
לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות
במתחם בראשית בעיר רמת השרון

שינויים והבהרות

בהמשך למפגש ההבהרות ושאלות משתתפי המכרז, עיריית רמת השרון, מבקשת להבהיר כדלקמן-

מס'י	שאלת ההבהרה	מענה :
1	אנו רכשנו את מסמכי המכרז. במקביל כדי לעיין לנתח ולהכין בצורה מושכל את המכרז, אנו זקוקים לחומר בצורה דיגיטלית. נכנסנו לאתר העיריה כדי להוריד את קבצי המכרז, ולשמות הקבצים הוספה המילה canseld. <u>אבקשכם להעביר לנו את כל חומר המכרז בצורה דיגיטלית.</u> את כתב הכמויות אנו מבקשים לקבל בפורמט בנארית או כקובץ אקסל.	אין מניעה לעלות את המסמכים לאתר לרבות כ"כ בכל פורמט (אקסל).
2	רכשנו את מסמכי המכרז, שים לב אין רשימת עצים לפרויקט האם אפשר לקבל כמו כן פרוטוקול סיור קבלנים טרם קיבלנו.	אין מניעה לעלות את המסמכים לאתר
3	באשר לסעיף 52.001.0050 (הקצב הסדרי תנועה) בכתב הכמויות, נבקש לוודא כי המזמין בדק את הנתונים ולאחר שבחן את דרישות החוקים, התקנות ודרישות כלל הגורמים ברשויות, קבע כי הסכום הנקוב אכן מכסה את כלל העלויות .	הסעיף נבחן בשלב הכנת המכרז ונמצא מתאים לפי יחס העבודות הצפוי ומכסה את העבודות הן להתכנון והקמת הסדר והן לאישורו מול הרשויות

אין מניעה לעלות את המסמכים לאתר לרבות כ"כ בכל פורמט (אקסל).	שלוש רב שמי גל בקר מחברת בקר עא הנדסה אני מעוניין לגשת למכרז מתחם בראשית עברתי על החומר אני רוצה לקבל אם אפשר את כתב הכמויות בקובץ בנארית / קובץ לאקסל	4
הקבלן מציג את פרטי קבלן המשנה לאישור התאגיד , במקרה שלא יוצג קבלן לעבודות המים והביוב או שלא יאושר בזמן שנקבע , הקבלן ידרש לעבוד רק עם קבלן שיאושר ע"י שרונים	יש לנו מספר שאלות הבהרה בנושאי קבלני המשנה לפי אישור תאגיד שרונים. בעמוד 7 מסעיף 1.22.1 ואילך מדובר על כך שאנו תלויים בכך שתאגיד המים יאשר את קבלן המשנה או... שהוא מחליט בשבילנו מי קבלן המשנה. 1.24 בעמוד 8 "ככל שלא יתקבל אישור לקבלן מים תוך 21 ימים ממועד הזכייה, תקבע שרונים בעצמה את זהות קבלן המים ובמקרה כאמור יידרש הזוכה במכרז להתקשר עם קבלן המים שיקבע ע"י שרונים ולבצע את העבודות באמצעותו. על כל מציע לקחת בחשבון במסגרת הצעתו למכרז שלא תשולם לקבלן הזוכה כל תמורה נוספת / אחרת מלבד זו שהוצעה על ידו במכרז, והמציע מתחייב שלא לבוא בכל טענה ו/או תביעה כנגד המזמינות ו/או העירייה בקשר לכך". סעיף 1.25 עמוד 8 "ללא קבלת אישור מאת שרונים, לא יוכל הזוכה לבצע את עבודות המים והביוב". 1. במידה וקבלן המשנה של התאגיד יעשה את העבודות במחיר דקל, או במחיר מחירון משרד הביטחון או במחיר יותר גבוה מהצעתנו, האם תוכלו לשנות את הנוסח המכרז "למה שהוא יבקש" בתוספת רווח קבלני או שאנחנו צריכים להביא כסף מהבית כדי לממן את הקבלן של התאגיד? כידוע זה 50% מהפרויקט.	5

מחירי עבודות המים והביוב יהיו בכל מקרה אלו אשר הוצעו במסגרת המכרז הקבלן הראשי נושא באחריות לעבודות המים והביוב בכל מקרה עבודות הקשורות למים וביוב לא מאושרות על ידי העירייה, אלא ע"י תאגיד המים דרישה זו למעשה באה להבטיח שרק קבלנים בעלי ניסיון מוכח יוכלו לגשת למכרז.	1.26 עמוד 8 ".....הזוכה יהיה האחראי הבלעדי כלפי התאגיד בכל הנוגע לעבודות המים והביוב". 2. תוכלו לשנות בנוסח שגם קבלן המשנה יהיה אחראי על כל עבודות המים והביוב לרבות קבלן משנה שהופנה על ידי התאגיד? 3. "מבלי לפגוע בזכויות" אני באמת לא מכיר את הנפשות הפועלות זו שאלה שנשאלת בתום לב בלבד, במקרה הקבלן משנה שלי מצוין ועומד בכל הדרישות ויותר מכך והתאגיד לא אישר אותו האם העירייה יכולה לשקול לאשר אותו או שאנו תלויים אך ורק באישור תאגיד המים? ושאלה נוספת לגבי להקלת דרישת הסיווג, כמובן שרק אלו שהיו נוכחים במפגש יוכלו להגיש... אין סיבה שלא תינתן אפשרות זו להלן הסבר : 4. הפרויקט מאוד קטן 4,950,579 ש"ח לפני הנחה, הדרישה היא 200 ג' 2. + 260 ב' 1 לקבלן משנה. לקבלן 200 ג' 1 יש אפשרות לעשות פרויקט של 5,058,000 ובעוד שיש ברשותו גם 260 זה עוד 3,101,000 ש"ח סה"כ כ 8,186,000 ש"ח לפני מע"מ (פי 1.63) אני לא רואה סיבה לדרוש בתנאי הסף ג2 אף על פי ש1.5 מלש"ח מהפרויקט הוא תשתיות 260 ורק 3,450,000 ש"ח לפני הנחה הינם עבודות פיתוח 200. אנו מאמינים שאין סיבה לדרוש תנאי סף של ג2 9,150,000 ש"ח +ב1 260 3,101,000 ש"ח לקבלן המשנה. ניתן לאשר גם 200 ג' 1 ובלבד וכמובן שהוא חייב לעבור את כל תנאי הסף	
---	---	--