



מוסרי - ייעוץ וניהול פרויקטים

בחינת מוצר : דחסנית חכמה

1. פתיח ורקע

במרחב הציבורי בישראל מוצבים כיום מיכלי טמון קרקע, אשר נועדו לתת מענה לאצירת פסולת ביתית ועירונית. בפועל, מתקנים אלה יוצרים לא מעט אתגרים – ריחות רעים, נזילות תשטיפים, תלונות תושבים, בעיות תחזוקה ומפגעים תברואתיים. במסגרת בחינת חלופות לשיפור השירות, נבדקה האפשרות להציב **דחסנית חכמה**, כתחליף מודרני ויעיל לטמוני הקרקע.

2. סקירה בינלאומית

דחסניות חכמות מיושמות בהצלחה כעשור, במספר ערים מתקדמות באירופה ובצפון אמריקה, בהן הולנד, גרמניה, פינלנד וניו יורק. בערים אלו הוכח כי המעבר לדחסנית חכמה צמצם משמעותית את מפגעי הריח, שיפר את חוויית המרחב הציבורי והביא לחיסכון ניכר בעלויות התפעול והפינוי.

3. בחינת מוצר ייחודי

בהליך זה נדונה אפשרות ההתקשרות לאספקת והפעלת דחסנית חכמה. כיום קיימות בישראל שתי ספקיות פוטנציאליות:

- ספקית אחת חברת ר.ג.א אקולוגיות בע"מ המחזיקה בניסיון מוכח בהפעלת הדחסנית החכמה בארץ, לרבות התקנה ותפעול שוטף במספר אתרים.
- ספקית נוספת חברת קבוצת אלון בע"מ המצויה בשלבי ייבוא ראשוניים בלבד, ולמיטב הידיעה טרם סופק או הותקן מוצר מטעמה בישראל.

הועדת נדרשת לקבוע האם, לאור הפער המהותי הקיים בניסיון המקומי ובהוכחת היתכנות תפעולית בשטח, יש לראות במוצר כמוצר ייחודי. יודגש כי לניסיון המקומי יש משמעות גבוהה בהבטחת אמינות השירות, התאמת המוצר לתנאי השוק הישראלי והפחתת סיכונים תפעוליים לרשות

4. טבלה השוואתית – דחסנית חכמה מול דחסנית רגילה

מאפיין	דחסנית חכמה	כלי אצירה טמון קרקע
אטימות	ללא ריחות ומפגעים	מפיצה ריחות ותשטיפים
יחס דחיסה	1:6	ללא דחיסה

מוסרי - ייעוץ וניהול פרויקטים

תשטיפים	אין	קיימים נדרשת שאיבה תקופתית
תשתיות נדרשות	תלת פאזי בלבד	חפירה
עיצוב	כרהיט ברחוב	מפגע ויזואלי ולעיתים קרובות פסולת סביבו.
נוחות תפעול (פינוי)	משאית רמסע קטנה	משאית מנוף ייעודית גדולה

5. היבטים סביבתיים ותברואתיים

- מניעת ריחות רעים והפחתת מטרדים לתושבים.
- הפחתת הופעת חרקים ומכרסמים במרחב הציבורי.
- צמצום שימוש במים לשטיפות חוזרות סביב מתקנים.
- עמידה גבוהה יותר בעקרונות של מניעת זיהום והגנת הסביבה.

6. היבטים תפעוליים ולוגיסטיים

- יחס דחיסה של 6:1 מפחית ב-80% ומעלה את תדירות ההובלות לאתר ההטמנה בהשוואה לטמון קרקע.
- אין צורך בתחזוקת מערכות ניקוז מורכבות, מה שמצמצם תקלות ותיקונים.
- גמישות בהצבת המתקן – נדרשת תשתית חשמל בלבד, ניתן להצבה באתרים בהם לא ניתן להתקין טמון קרקע, בגין תשתיות תת קרקעיות כגון: חשמל, תקשורת, ביוב, מים וכו'.

7. היבטים כלכליים

- עלות רכישה גבוהה יותר אך:
 - חיסכון בהוצאות הפעלה (פחות פינויים).
 - חיסכון בתחזוקת ניקוז ותשטיפים.
 - חיסכון בשעות עבודה, דלק ובשחיקת ציוד.
- דוגמה מספרית:

פרמטר	דחסנית חכמה	כלי אצירה טמון קרקע
עלות פינויים שנתית	4,800 ₪	16,950 ₪
	לפי פינוי אחת לחודש X 400 ₪	לפי פינוי 3 פעמים בשבוע X 85 ₪

מוסרי - ייעוץ וניהול פרויקטים

תחזוקה ותשתיות שנתית	2,000 ש"ח	5,000 ₪
סה"כ עלות שנתית	6,800 ₪	21,950 ש"ח
		תיקונים, שטיפות ושאיבת תשטיפים.

8. היבטים ציבוריים וחזותיים

- חזות מעוצבת ונקייה, משתלבת בסביבה העירונית.
- הפחתת תלונות הציבור על ריחות ולכלוך.
- שיפור תדמית העיר כעיר חדשנית, ירוקה ומתקדמת טכנולוגי

9. מסקנות והמלצות

- הדחסנית החכמה היא מוצר ייחודי בישראל, ללא חלופה מקבילה בשוק המקומי.
- יתרונותיה הסביבתיים, הכלכליים והתפעוליים עולים באופן ברור על חסרונותיה.
- מומלץ לוועדת ההתקשרויות לאשר את רכישתה במסגרת התקשרות ייחודית, ולבחון פריסה הדרגתית להחלפת טמוני הקרקע.

10. נספחים מומלצים לצירוף

- קטלוגים טכניים של הדחסנית החכמה חברת ר.ג.א.
- קטלוגים טכניים של הדחסנית החכמה חברת קבוצת אלון.
- התרשמות עיריית פתח תקוה מהדחסנית החכמה של ר.ג.א.


 מוסרי
 ייעוץ וניהול פרויקטים
 ע.מ. 22399448
 חברת מוסרי

RGA
ר.ג.א. פוליסט פארמס

POTTINGER



falconic
KEEP AN EYE ON EFFICIENCY

הדחסנית החכמה





דחסניות מתוצרת Pottinger - דחיסה ברמה שלא הכרתם!

המוצר המושלם העונה על כל דרישה!

הדחסניות החכמות של Pottinger מתאפיינות במספר יתרונות פורצי דרך אשר מייעלים את העבודה, חוסכים כספים, עלויות תפעול ושומרים על הסביבה יפה ונקייה יותר.

- טכנולוגית דחיסה אופטימלית בעיצוב מודרני – **יחס דחיסה אדיר** ברמה שלא נראה בשוק!
 - **חיסכון מוכח בתדירות פינוי** בזכות מערכת הבקרה והשליטה החדשנית – **Falronic** (פינוי בודד של דחסנית Pottinger שווה ערך למספר פינויים של דחסנית בייצור מקומי).
 - **מערכת Falronic** מאפשרת קבלת נתונים בזמן אמת על תכולת הדחסנית, אחוזי מילוי ואף לתת התראות למחשב / נייד.
 - בקרה על שימוש מצד הלקוחות, שקילת האשפה, הפקת דוחות, תמחור ועוד (בדגם MULTIPRESS ECO).
 - **אטימות מלאה ליציאת נוזלים** – אטמים בדלת התחזוקה, בכיסוי ובדלת אחורית.
 - **פנטט למניעת כניסת עכברים וחולדות** לרבות הגנה מלאה על צנרת החשמל וההידראוליקה.
 - **חומרים איכותיים ברמה אחרת** – אחריות על ריקבון הפח והתיישנות!
 - **מערכת לניקוי הרצפה** כך שאין צורך בהחלפת הרצפה לאחר מספר שנים.
 - מכסה מעל פתח הטעינה להפעלה נוחה **ולאטימות מירבית מפני יציאת ריחות**.
 - צביעה איכותית באמצעות התזת סילון חול RA 2,5 / ציפוי אבקה, צביעת RAL לבחירת הלקוח.
 - מבנה הדחסנית מאפשר שימוש כשטח פרסומי.
 - מערכת דחיסה שקטה במיוחד.
 - שינוי פאזה אוטומטי.
 - מבנה מודולארי – כל החלקים ניתנים להחלפה.
 - יציבות באמצעות תת שלדה חזקה ואיכותית.
 - גלגלים מברזל / פוליאמר לשמירה על התשתית (לבחירת הלקוח).
 - רצפת דחיסה משופעת ולוחית קדמית קעורה ROC 401 לדחיסה מירבית (בחלקה הפנימי של הדחסנית).
 - מערכת כיבוי אש.
 - ניתן להזמין את המוצר בהתאם לסוג האשפה.
- ר.ג.א. אקולוגיות מספקת לכם מוצר שחוסך בעלויות לוגיסטיקה, תדירות פינוי וקביעת לוחות זמנים, חיסכון בעלויות אחזקה והכי חשוב מייצר לכם סביבת עבודה נקייה ובטוחה.



דרך רמתיים 95, הוד השרון | 073-3324406 | 050-6669676 | RgaEco | www.rga-eco.co.il | info@rga.co.il

Kompact-P SL

דחסנית חכמה ממוחשבת לשימוש עירוני עצמי עם גישה צדדית להשלכת פסולת. המוצר כולל אפשרויות כגון זיהוי משתמש, שקילת פסולת וניטור מרחוק



קבוצת אלון גאה להציג בשילוב עם חברת KGN איטליה, דחסנית חכמה לאיסוף פסולת באופן נפרד מודרני ויעיל באזורים עירוניים בצפיפות גבוהה. הדחסנית משלב ומשפר את השירות עם פתרונות העונים הן על צרכי המשתמש והן על דרישות ניהול הפסולת, מייעלים את נפחי האיסוף ותדירות הריקון.

משרדי הנהלה, שיווק, מכירות ומפעל הייצור

הספיר 3, א.ת. ברקן טלפון: 03-6502800 פקס: 03-6502876

<http://www.alon-group.com> | sales@alon-group.com

רשימת חלקית של תכונות הדחסנית:

- ✓ נפח אפשרי מ-10 מ"ק ועד 20 מ"ק.
- ✓ דגמים לפסולת / פלסטיק / זכוכית, או דגם לנייר וקרטון
- ✓ ממשק משתמש ידידותי למשתמש בשפות שונות.
- ✓ בקרה מלאה על שימוש מצד הלקוחות, שקילת האשפה, הפקת דוחות, תמחור.
- ✓ פלטפורמת ניהול מקוונת המאפשרת שליטה מלאה על כל התהליכים
- ✓ אטימות מלאה ליציאת נוזלים וריחות – אטמים בפתחי שירות, בכיסוי ובדלת אחורית.
- ✓ מניעת כניסת עכברים וחולדות לרבות הגנה מלאה על צנרת החשמל וההידראוליקה.
- ✓ מערכת אוטומטית לניקוי רצפה.
- ✓ מכסה מעל פתח הטעינה להפעלה נוחה ולאטימות מרבית מפני יציאת ריחות.
- ✓ צביעה איכותית לבחירת הלקוח. RAL ציפוי אבקה, צביעת RA 2,5/ • צביעה איכותית
- ✓ ניקוי לפני צבע באמצעות התזת סילון חול
- ✓ מערכת לשינוי פאזה אוטומטי.
- ✓ יציבות באמצעות תת שלדה מחוזקת ואיכותית.
- ✓ גלגלים שקטים מברזל / פולימר.
- ✓ יכולת דחיסה מחוזקת
- ✓ מערכת דחיסה שקטה.
- ✓ רצפת דחיסה משופעת ולוחית קדמית קעורה
- ✓ אופציה למערכת כיבוי אש.
- ✓ ספרות בעברית
- ✓ שילוט בעיטוף על 2 צידי הדחסנית החכמה לפי דרישה
- ✓ חיבור מרחוק על ידי משדר סלולרי ועוד..

משרדי הנהלה, שיווק, מכירות ומפעל הייצור

הספיר 3, א.ת. ברקן טלפון: 03-6502800 פקס: 03-6502876
<http://www.alon-group.com> | sales@alon-group.com

לכבוד: חברת ר.ג.א – מנהל תפעול
חברת ר.ג.א. – מנהל עבודה פ"ת
רשימת תפוצה

הנדון: מענה תפעולי לנושא הדחסניות החכמות

1. עם התקדמות הטכנולוגיה ומתן מענה לצרכים העולים וגוברים של הטיפול באשפה בימים אלו הוצבו בפתח תקווה דחסניות חכמות לניהול אשפה.
2. עיקרי המאפיינים של כלי האצירה דחסנית חכמה:
 - 2.1 צמצום בתדירות הפינוי.
 - 2.2 יחס דחיסה גבוה
 - 2.3 איטום ליציאת נוזלים ומפגעי ריח.
 - 2.4 ניקוז תשטיפים שהנגזרת שלו-חיסכון בעלויות הטמנה יקרות.
 - 2.5 דחיסה שקטה.
 - 2.6 מענה לחירום בנושא שריפות ע"י מערכת כיבוי אש.
 - 2.7 מערכת שטיפה פנימית החוסכת זמן שטיפה בתחנת המעבר.
 - 2.8 שליטה מרחוק ע"י אפליקציה או WEB
 - 2.9 נראות.
3. בשל כך שאגף התברואה נותן מענה בסבבי הפינוי ע"י חברת ר.ג.א, עולה צורך לבצע הדרכה לנהגים אשר מבצעים את הפינוי.
4. לדחסנית יש יכולת הרמה בשתי החזיתות, ויש מספר פעולות נוספות שיש לבצע על מנת לשמר תקינותה ולבצעה הובלה בטיחותית מותאמת מהמיקום שלה לתחנת המעבר ובחזרה.
5. לאור האמור בסעיף 3 ולאחר סיכום טלפוני עם שלומי מר.ג.א, בפינוי הראשון שיתבצע לדחסנית ברחוב מבצע דקל 9, תבוצע הדרכה בזמן הפינוי לכלל הנהגים של הקבלן המבצע.
6. יבוצע תאום סדור.

עמוד 1 מתוך 4

7. מצרף תמונות של הדחסנית.



עמוד 2 מתוך 4