



6/1/25

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 20

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 6/1/25

משתתפים:

מר יעקב קורצקי	-	יו"ר
מר מוטי גינדי	-	מ"מ יו"ר
גב' בת שבע אלקובי	-	חברה
גב' הדר שוייצר	-	חברה

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
גב' זהבה סבג	-	סגנית מנהלת אגף תקציבים, הנה"ח ושכר
עו"ד עדי דיג הלפרן	-	מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות
מר אמיר הראל	-	מנהל אגף מערכות מידע
מר רן אהרון	-	דובר
מר יפתח אלישיב	-	מנהל פרויקטים
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
גב' לימור נסט	-	מזכירת הועדה
מר אילן דמבינסקי	-	יועץ חיצוני
עו"ד עומר אליהו	-	יועץ חיצוני

בהעדר:

גב' פרח מלך	-	מנכ"לית העיריה
גב' קרן מקסימוב ברנדס	-	חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 663/24 – למערכת ניהול ועדת תכנון, אתר אינטרנט לוועדה, מערכת ניהול נכסים ולשכת שרות – פתיחה.

בפתיחת התיבה נמצאה הצעה אחת כדלקמן:

קומפלוט

שלב הקמה - 37,000 ₪

שלב רישוי ותחזוקה חודשיים	-	₪ 354,600
רכיבים אופציונליים	-	₪ 454,500

אומדן:

שלב הקמה	-	₪ 32,500
שלב רישוי ותחזוקה חודשיים	-	₪ 309,600
רכיבים אופציונליים	-	₪ 397,500

מכרז פומבי מס' 670/24 – הצבת והפעלת פודטראק לממכר מזון וקפה בפארק הנצח רמה"ש – בקשה להשלמת מסמכים.

רן: התייעצנו עם המחלקה המשפטית לגבי מסמכים חסרים או שגויים של המציעים ומאחר שמדובר במסמכים דקלרטיביים שאינם יוצרים מציאות חדשה כיוון שהם קיימים טרם מועד אחרון להגשת ההצעות יש באפשרותנו לפנות אליהם ולבקש את השלמת המסמכים. מדובר, כפי שהנכם רואים במסמך המונח לפניכם, בשני מציעים שלא הכניסו את המחזורים שלהם, השלישי חתם על הכל אך לא מילא שאלון ניגוד עניינים והרביעי שהגיש אישור פקיד שומה מתאריך שאינו אקטואלי למכרז. אנו מבקשים כאמור את אישורכם לפנות אליהם לצורך השלמות ולאחר שעניין המסמכים יוסדר להמשיך לשלב האיכות עם המציעים שיעמדו בתנאי המכרז כנדרש.

החלטה: הועדה מקבלת את בקשת הגורמים המקצועיים ומאשרת את פנייתם למציעים לשם השלמת המסמכים החסרים ולאחר מכן מעבר לשלב האיכות עם המציעים שיעמדו בתנאי המכרז כנדרש.

הצבעה: פה אחד - כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 671/24 – למתן שרותי יעוץ וליווי פרויקטים בתחום התשתיות העירוניות ובניה ציבורית ברמה"ש – פתיחה.

עומר: מדובר במכרז דו שלבי כלומר בדיקת האיכות למציעים שעומדים בתנאי המכרז ורק לאחר מכן פתיחת הצעות המחיר. לכן עכשיו נקריא אך ורק את שמות המשתתפים במכרז.

אינג' ולדימיר לויין

פליקס גורדין

פז כלכלה והנדסה

בוריבקר בירץ בע"מ

ה. שטרן ניהול פרויקטים

אומדן - 250 ₪ לשעה.

מכרז מס' 644/24 – למתן שרותי תכנון כולל להקמת מבני ציבור ומבני חינוך ברמה"ש בהיקף בינוי של 1201-400 מ"ר – אישור לביטול מכרז.

וגם

מכרז פומבי מס' 643/24 – למתן שרותי תכנון כולל להקמת מבני ציבור ומבני חינוך ברמה"ש בהיקף בינוי של עד 1,200 מ"ר – אישור לביטול מכרז.

עומר: יצאנו עם שני מכרזים אלה לדרך לפני כשנה וקיבלנו שאלות הבהרה מהקבלנים לתיקונים ושם ההליך נעצר והיום אנחנו מגובשים עם תשובות ושינויים שישנו ממש את המכרז. לכן אנו מבקשים לבטל את שני המכרזים הללו. ומתכננים לצאת במקומם למכרזים חדשים.

הדר: אז העבודה של כל השנה ירדה לטמיון?

עופר: בצוות הנדסה הקוד הייתה להם הסתכלות מסוימת על תנאי סף ומי יכול להתמודד עכשיו עם הצוות החדש. ס בעתיד. זה לא עבור פרויקט ספציפי וברגע שירצו להקים מבנה יהיה לנו את הזוכים האלה ואליהם נפנה.

עדי: יהיה PULL.

עופר: גם מכרזים אלה דו שלביים תחילה איכות ולאחר מכן הצעות מחיר. והשקלול שלהם קובע את סדר הזכייה. אין פרויקט שממתין לדבר הזה.

הדר: למה ליצור בנק כזה של מתכננים ולא לעשות מכרז לכל פרויקט?

עופר: הליך מכרז לוקח חודשים ופה יוצרים PULL ואז כשיש פרויקט ספציפי מתחרים בין הזוכים. כל אחד נותן הצעה ספציפית למכרז והוא יכול לשפר את ההצעה שנתן במכרז שהיא מחיר מקסימום והפנייה נעשית לכל זוכי המכרז. זה חוסך זמן כיוון שמרכיב איכות במכרז לוקח הרבה זמן לבדיקה והצוות שבודק איכות חייב להיות אותו צוות ומפגשי איכות לוקחים זמן.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על שני המכרזים 644/24 וגם 643/24 מבוטלים.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

יעקב קורצקי

ס' ר' העיר ויו"ר הועדה