



5/5/25

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 32

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 5/5/25 בחדר ישיבות

משתתפים:

מר יעקב קורצקי	-	יו"ר
מר מוטי גינדי	-	מ"מ יו"ר
גב' בת שבע אלקובי	-	חברה

מוזמנים:

גב' פרח מלך	-	מנכ"לית
עו"ד קרן ג'קמן מזרחי	-	ס' יועץ משפטי
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
מר אסף אפריים	-	גזבר
מר סלים אבד אל כאדר	-	מנהל מח' כבישים
גב' לימור נסט	-	מזכירת הועדה
עו"ד מוטי ברלב	-	יועץ חיצוני
עו"ד עומר אליהו	-	יועץ חיצוני

בעדר:

גב' הדר שוייצר	-	חברה
גב' קרן ברנדס	-	חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 684/25 – לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות, וביצוע פרויקטים בתחום עיריית רמה"ש – שימוע.

עומר: בישיבת ועדה המכרזים האחרונה הוחלט להזמין לשימוע בפני הועדה את הקבלן כהן פלס בע"מ. במסמכי המכרז נתבקשו המציעים להגיש מסמכים המעידים על ניסיון של הקבלן כקבלן ראשי ברשויות מקומיות. הקבלן כהן פלס צרף רק מסמך בתור קבלן משנה. האישור ניתן לו ע"י סלים. אנחנו רוצים לשמוע מהקבלן מדוע צרף אישור של קבלן משנה ולא של קבלן ראשי כנדרש במסמכי המכרז.

עופר : מדוע לא פנינו אליו במסגרת פניות שלנו לקבלנים להשלמת מסמכים?

עומר : זה לא שלא הוגש המסמך. הוגש מסמך שאינו תואם את המכרז. הובא לוועדה והיא החליטה להזמין לשימוע. כמו כן יש במסמכי המכרז שאלון לחשש איתור ניגוד עניינים שאלון המתייחס אף לבני משפחה מקרבה ראשונה. קבלן זה לא ציין בשאלון כי אשתו עובדת עיריית רמה"ש.

מוטי : מיש שקובע אם יש ניגוד עניינים זו העיריה.

נכנסים לאולם :

מר אלון נקר – מנכ"ל החברה

עו"ד איל אברמוב - יועץ משפטי של החברה

מר חן כהן - בעל החברה

גב' ענבל זפרן – ע' לאלון נקר

עומר : אתם יושבים בפני ועדת המכרזים, הוזמנתם לשימוע. אנו מבקשים לשמוע את עמדתכם בנושא ניסיון ומתן שירותים קבלן ראשי בעיריות וכן בנושא שאלון ניגוד עניינים.

איל : בעניין הניסיון של החברה קבלן ראשי וקבלן משנה - בתנאי המכרז/תנאי הסף אין הבחנה ביניהם ולא נאמר שמדובר רק בניסיון קבלן ראשי. הסוגייה הזו לא רק הופיעה בתנאי המכרז אלא גם בסיוור הקבלנים שם לא היה זכר לאבחנה בין קבלן ראשי לקבלן משנה. ולכן אין מניעה לניסיון קבלן משנה. פעם ראשונה שהסוגייה עולה בשאלות הבהרה שהוצגו נשאלה השאלה בין ניסיון קבלן ראשי לקבלן משנה. השאלה נוסחה באופן פרטני ובתשובות ההבהרה שיצאו תחת היועץ המשפטי של העיריה ההתייחסות של דברים ביחס לשאלת ההבהרה כפי שכתבתי בתשובה במסמך שלפניכם בו אתם מופנים לסעיף 5.2 בו שאלת ההבהרה "קבלן ראשי וקבלן משנה...תקין" כלומר מצב מאד ספציפי ופרטני. לגבי כהן פלס אין בעיתיות, מצב זה לא חל על כהן פלס כי ניגשה למכרז והסתמכה על חלק מהדברים כקבלן משנה והקבלן הראשי הרלוונטי לאותו ניסיון שנצבר לא ניגש למכרז. במסגרת תשובת ההבהרה מטעם העיריה היו לתשובה 3 חלקים : החלק השלישי בתשובת העיריה "קבלן ראשי וקבלן משנה שמוסמכים..לא רשאים לגשת יחד" ואז כתוב " הניסיון חייב של קבלן ראשי. במקרה שלנו המצב לא רלוונטי במסגרת משפט הפתיחה שניתן במענה לשאלת ההבהרה נפתח ב "אין שינוי מתנאי המכרז" ולכן אני לא מבין איך זה רלוונטי לכהן פלס.

מוטי : הדיון המשפטי לעניין אם יש לו ניסיון קבלן ראשי.

איל : יש לו ניסיון קבלן ראשי שזה למעלה מן הצורך. שאלת ההבהרה שלא אני ניסחתי תארה סוגיה מאד פרטנית וספציפית ולתשובה היו 3 חלקים.

מוטי : טענה משפטית צריכה להתחשב גם אם הוא קבלן משנה בנסיבות המתוארות.

עומר : רוצים תמונה מלאה. בהוראות במכרז סעיף 3.1.1 של תנאי סף ניסיון חייב להיות בהכרח עבור עירייה או תאגיד עירוני. ויש גם נספח א.2. בו מזמין העבודה נדרש לחתום על האישור. במסמך ההבהרות כתוב שהדרישה היא לניסיון קבלן ראשי, האמירה אין שינוי מהוראות המכרז

מתייחסת ליתר רכיבי השאלה. ציינת בהתחלה שיש להם ניסיון כקבלן ראשי במקומות אחרים אז אולי תציגו זאת.

איל: מבחינתנו העמדה שלנו שבהתאם להוראות המכרז לרבות התשובה לשאלת הבהרה ניתן להסתמך גם על ניסיון קבלן משנה.

אלון: בסעיף 5 במילוי השאלון פרטנו מספר רשויות ובחלקם החברה היא קבלן ראשי. בשוהם קבלן ראשי וכו'.

מוטי: אתה יכול להביא א' 2 שאתה קבלן ראשי שם.

עומר: הסעיף מדבר על זה שנדרשות אסמכתאות ע"י מזמין העבודה להוכחת הניסיון ואם יש כמו שעשיתם עם רמה"ש ששלחתם טופס א' 2 לכם אישור של מזמין עבודה של רשות מקומית/תאגיד עירוני שעבדתם 3 שנים רצוף של 8 מיליון ₪ שנתתם עבור רשויות מקומיות/תאגידים עירוניים בחמש שנים אחרונות תגידו לנו והועדה רשאית לבקש מכם השלמות.

מוטי: התשובה ברורה, מה שעומר אומר זה שוועדת המכרזים צריכה לקבל החלטה שהקבלן ישלים לפי טופס א' 2 או הסכם או הזמנת עבודה חתומה שמעידה שהם עבדו 3 שנים רצוף כקבלן ראשי בחמש שנים אחרונות שקדמו להגשת הצעות, 8 מיליון ₪. בעירייה כלשהיא.

עומר: נושא שני שהוזמנתם לגביו במסגרת מכרז זה הוא טופס א' 5 איתור חשש לניגוד עניינים. הטופס הוא חלק ממסמכי המכרז והמציעים ממלאים שאלון זה במסגרת הגשת הצעות. מילאתם את השאלון מבלי לציין את הקרבה המשפחתית

איל: להבנתנו צריך לציין רק שמות למקרים שבאמת יש ניגוד עניינים. חן כהן נתנה גילוי ב 2024 על הקשר ביניהם. לא חשבנו שיש פה ניגוד עניינים ואשתו של בעל החברה נתנה עצמה גילוי.

פרח: כל עובד חותם פה על טופס ניגוד עניינים.

מוטי: כשמישהו שהוא קרוב משפחה עובד בעירייה צריך לציין את זה. זה גילוי נאות.

פרח: הוא מוגדר כקבלן משנה אבל הוא מוגדר פה כקבלן ראשי במחלקות העיריה.

עומר: נבקש מהם להשלים אסמכתאות להוכחת ניסיון כקבלן ראשי.

המשתתפים יוצאים מחדר הישיבות.

עופר: במכרז זה יש עוד נושא. יש מספר מציעים על אותו אחוז הנחה. ויש לעסק באחזקת אישה יתרון.

עומר: עסק בשליטת אישה יש לו עדיפות. אף מציע לא צין זאת בהצעתו. עופר הציע שנפנה לשאול את אותם מציעים עם אותו אחוז הנחה.

מוטי: עולה סוגיה מי צריך לפנות למי בעניין אחזקת עסק ע"י אישה. ובגלל התיקו שנוצר ועדת מכרזים תחליט אם לפנות בעניין עסק בשליטת אישה.

מכרז פומבי מס' 646/24 – למתן שרותי תאום תכנון, ניהול תכנון, תאום וניהול ביצוע ומתן שרותי פיקוח צמוד לפרויקטים של בנית מוסדות ציבור וחינוך בגודל של עד 1,200 מ"ר עבור עיריית רמה"ש – דיון.

עומר : קיבלנו אתמול פניה מאחד המשתתפים במכרז זה לאחר שעיין במסמכי המציעים שזכו והוא רומן פלקסמן. הוא הפנה את המכתב לוועדת מכרזים. המכתב בעניין הניקוד של ועדת האיכות במכרז זה..

מוטי : הועדה תצטרך להחליט אם היא נשארת בעמדתה או משנה את עמדתה. הדין אומר שאם נודע לוועדה שההחלטה שהתקבלה היה בה חסר מידע, היא יכולה להחליט אחרת ואז היא חייבת להתכנס לדון ולהחליט האם היא משאירה את ההחלטה או משנה אותה. ואם היא משנה אז למה משנה. בעקרון יש ניקוד אובייקטיבי וניקוד סובייקטיבי בו בית משפט ממעט להתערב. בית משפט מבקש שיסבירו לו למה התרשמו באופן סובייקטיבי.

עומר : פרח בוועדות איכות מפרטת מדוע נתנה ניקוד מסוים ואחרים לא נותנים פרוט.

פרח : אני מבקשת להנחות את ועדות איכות לפרט מדוע ניקדו כפי שניקדו.

החלטה:

1. מרגע פתיחת תיבת המכרזים ניקוד איכות יעשה ככל הניתן בתוך 90 ימים לכל היותר.
2. הגורם המנקד הוא מנהל היחידה.
3. ההרכב המנקד יהיה זהה לאורך כל המכרז.
4. בתוך ההרכב לא יהיה מנהל ועובדו.

יעקב קורצקי

ס' ר' העיר ויו"ר הועדה

