



9/6/26

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 34

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 9/6/25 בחדר הישיבות

משתתפים:

מר יעקב קורצקי	-	יו"ר
מר מוטי גינדי	-	מ"מ יו"ר
גב' הדר שויצר	-	חברה

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
גב' עדי דיג הלפרן	-	מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות
מר רון שריבר	-	מנהל בטיחות מוסדות חינוך
מר רן אהרון	-	דובר
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
גב' לימור גרינברג	-	שמאית
גב' לימור נסט	-	מזכירת הועדה
עו"ד ברוך חיקין	-	יועץ חיצוני
עו"ד עומר ברלב	-	יועץ חיצוני

נוכחים:

הקבלנים

בהעדר:

גב' פרח מלך	-	מנכ"לית
גב' קרן ברנדס	-	חברה
גב' בת שבע אלקובי	-	חברה

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 61/24 – מתן שרותי מונה בטיחות בעבודה וניהול הבטיחות עיריית רמה"ש – פתיחת הצעת מחיר.

עומר: עברנו את השלב של בדיקת ניקוד איכות. הוגשה הצעה אחת למכרז זה. עכשיו אנו נפתח את הצעת המחיר היחידה שהוגשה ואת האומדן של העיריה.

ניצן קריסטל - 230 ש"ל לשעה לא מע"מ

אומדן - 210 ש"ל לשעה לא כול מע"מ

הדר: למה הגיש רק מציע אחד?

עומר: בפרסום הראשון הגיעו 3 מציעים. אחד מהם נפל כי הוא רגולטור משרד החינוך. אחד נוסף פרש בדרך. ונשארו לנו רק עם מציע אחד. בעקרון אין בעיה לקבל גם אם הוגשה רק הצעה אחת כל עוד אין חש לתכסיסנות.

רון: מציע זה נותן עכשיו שרות לרשות. יש פה נציג מטעמו. אני מרוצה ממנו.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על המציע ניצן קריסטל כזוכה במכרז זה על אף היותו מציע יחיד אך עמד בכל תנאי המכרז כנדרש.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 688/25 - מתן שרותי תכנון כול לפרויקטים של בנית מוסדות ציבור וחינוך בגודל מ' 150 מ"ר ועד 1,20 מ"ר עבור עיריית רמה"ש – פתיחה. בפתחת התיבה נמצאו 8 הצעות כדלקמן + מעטפת אומדן.

עומר: כרגע אנו פותחים את המעטפות ורק מקריאים את שמות המציעים לא פתיחת הצעות המחיר.

י.כהן אדר'

שחר שבח אדר' בע"מ

עופר קפלינסקי

אלון בינון אדר'

וכמן אדר' בע"מ

שירי פרץ אדר'

ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים

שושני סומברג תמיר אדר' בע"מ

מכרז פומבי מס' 679/24 – מתן שרותי הריסה, איטום, פרוק, פינוי, גידור, אחסנה והובלה של מבנים ותכולתם וניקוי ופינוי שטחים ציבוריים ועבודות מיוחדות עבור עיריית רמה"ש והועדה המקומית לתכנון ובניה רמה"ש – החלטה.

ברוך: כבר הינו עם מכרז זה בוועדה וביקשנו מכם אישור לפנות למציעים להשלמת מסמכים ואתם אישרתם לנו. המציעים השלימו את המבוקש. יש במכרז זה רק 2 הצעות. מונחת בפניכם חוות דעת מטעם משרדנו. בישיבת הועדה האחרונה שלכם המכרז היה על סדר היום אך החלטתם להורידו מסדר היום עקב ברור שרציתם לעשות. המציע יקר בראשי נתן הנחה גדולה יותר מהמציע הנוסף אחמד את סאלח.

הדר: מה היה בברור?

עופר : נכון להיום הקבלן יקר בראשי הוא הקבלן שנותן את השרות לעירייה. תוך הליך עבודתו היה ברור לגבי טיב עבודתו עם המנכ"לית והעניין סודר. הוא הזכיר גם במכרז היוצא.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על הקבלן הראשון הזוכה יקר בראשי ועל הקבלן השני הזוכה אחמד את סאלח. שניהם עומדים בתנאי המכרז כמבוקש. הנחתו של יקר בראשי גבוה מהנחה שנתן הקבלן אחמד סאלח.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

התקשרות עם מכוני בקרה לא צורך במכרז.

עופר : כתוצאה מאסון ורסאי קמה ועדה לתת פתרונות למעקב על איכות בניה ולצורך העניין הזה נקבע שכל מבנה ציבורי צריך במהלך תכנון וביצוע להיות מלווה ע"י מכון בקרה. במסגרת אישור המכונים אושרו 2 קבוצות מכוני שמתעסקים בכל הנושאים. מכוני למבני ציבור ומכוני למבני חינוך. כל תנאי התקשרות, מחירים וכו' עם המכוני הם קבועים ומוחלטים ואין המכוני יכולים לתת שרות שונה, מחיר שונה וכו'. יש כאלה 4 מכוני. בפועל העלויות של מכון כזה תלויות בגודל המבנה וזה יוצא בין עשרות למאות אלפי שקלים לפרויקט. למעשה חשבנו לצאת למכרז ואז מצאנו שאי אפשר לעשות שום תיחור כי עובדים על פלטפורמה אחידה של מחירים ושירותים. אנו מבקשים להתקשר עם 4 החברות וכל פעם שיש פרויקט נפנה ע"פ סבב למכון אחר הבא בתור.

מוטי : וזה לא יעכב?

עופר : לא. אין להם שיקול דעת אם לקבל את העבודה. אם פונים אליהם הם מחויבים לקבל במסגרת האישור את מפרט השירותים שהם צריכים לתת. נעשה טבלה עם סבב מסודר של חלוקת העבודות בין 4 החברות.

הדר : מי מבטיח לנו שלא תעבדו עם אותה חברה כל הזמן? או מי מבטיח לנו שלא תהיה לכם העדפה למישהו ספציפי?

עופר : טענה זו יכולה לעלות בכל מכרז שיש בו יותר מזוכה אחד. יש צוותים מקצועיים שכפופים להחלטות.

הדר : אני לא מרגישה נוח עם התהליך.

עופר : אתם לא חייבים לאשר.

יעקב : יש עוד אלטרנטיבה?

עדי : אחרי אסון ורסאי זה עלה והתיקון בחוק בא להסביר את תחום הבקרה על הבניה (עדי מקריאה לוועדה מהתיקון לחוק). בחרו 4 חברות למבני ציבור ו – 3 חברות למבני חינוך. סוג של הפריטו את זה.

מוטי : זה לא מכון התקנים עושה?

עופר : פה יש ליווי ברמה צמודה. בשלב הביצוע יש ליווי מעבדות ואני יכול להציע שהחלטה תיפול בפורום שלא יפחת ממנכ"ל ומהנדס.

מוטי : הפתרון הזה ישליך על כל הבחירות העתידיות של הועדה בחירת מספר רב של קבלנים כזוכים.

עופר : אין אפשרות לתחר פה בין המציעים.

מוטי : עבדת אתם בעבר?

עופר : לא. לבניה פרטית זה כבר נכנס ולמבני ציבור זה בשלב אחרון. גם אם הינו עושים מכרז אז היה צורך לחלק את העבודות ביניהם.

הדר : מחר אם אתה מתחבר יותר לחברה מסוימת לפי מי תחולק העבודה? או שיש מנגנון שוויוני שמחלק את העבודה.

עופר : המנגנון השוויוני נותן עבודה לראשון ואח"כ לשני וכך הלאה וחוזר חלילה.

הדר : ומי מבקר ויבדוק שזה אכן כך יעבוד?

עופר : אפשר פעם בשנה להביא לוועדה טבלת ריכוז חלוקת העבודות במשך השנה.

מוטי : אני סומך עליך ועל הצוות המקצועי שתפעלו בחלוקה הוגנת כלפי החברות ושתציגו פעם בשנה טבלת חלוקת העבודות לוועדה.

החלטה: הועדה מקבלת את בקשת הגורמים המקצועיים ואת נימוקם לביצוע התקשרות עם מכוני בקרה המאושרים ע"י מנהל התכנון לא פרסום מכרז פומבי ומאשרת זאת בכפוף לכך שפעם בשנה תוגש לוועדה טבלה המציגה בפניה את חלוקת העבודה בין המכונים השונים.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 56/21 – הפקת ותלית שלטי פרסום – הארכה מיוחדת.

רן : יש לנו מכרז של תלית, הפקה והורדת באנרים שמסתיים כול כל הארכות שמוצו בתאריך 27/6/25 ואנחנו כבר תוך הליך מכרזי חדש. אני מבקש מהועדה שתאשר להאריך בשלושה חודשים נוספים את החוזה עם הזכיין הנוכחי ובזמן זה נוכל לסיים את המכרז החדש ולבחור זוכה.

החלטה: הועדה מחליטה לקבל את בקשת הדובר ומאשרת הארכת החוזה עם חברת בשלושה חודשים נוספים החל מתאריך 27/6/25. בזמן זה יושלם המכרז החדש.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

יעקב קורצקי

ס' ר' העיר ויו"ר הועדה