



28/4/25

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 31

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 28/4/25 בחדר ישיבות

משתתפים:

מר יעקב קורצקי	-	יו"ר
מר מוטי גינדי	-	מ"מ יו"ר
גב' בת שבע אלקובי	-	חברה

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
גב' פרח מלך	-	מנכ"לית
עו"ד עדי דיג הלפרן	-	מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות
מר אסף אפריים	-	גזבר
מר קובי אלפסי	-	מנהל אגף בטחון
מר רון שרייבר	-	מנהל בטיחות מוסדות חינוך
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
מר סלים אבד אל קאדר	-	מנהל מח' כבישים
מר אמיר הראל	-	מנהל אגף מערכות מידע
גב' לימור נסט	-	מזכירת הועדה
עו"ד עינב סילוורה	-	יועצת חיצונית משרד עו"ד ב. חייקין
עו"ד עומר אליהו	-	יועץ חיצוני

נוכחים:

הקבלנים

בהעדר:

גב' קרן מקסימוב ברנדס - חברה
גב' הדר שוייצר - חברה

סדר היום:

**מכרז פומבי מס' 691/25 – השכרה למכונות צילום ומדפסות משולבות – פתיחה.
בפתיחת התיבה נמצאו 4 הצעות כדלקמן + אומדן. (מחירים בש"ח ולפני מ.ע.מ.).**

ONE

- א. פעימת מונה 4A שחור לבן – 0.03
- ב. פעימת מונה 4A צבעוני – 0.24
- ג. מדפסת לא משולבת 4A – 17
- ד. מדפסת לא משולבת סורק צבעונית 4A – 28
- ה. מכונה משולבת סורק שחור לבן 4A – 30
- ו. מכונה משולבת סורק צבעונית 4A/3A – 205
- ז. בקר הגבלת הדפסה/צילום – 115

צילומעתיק בע"מ

- א. 0.03
- ב. 0.15
- ג. 12
- ד. 25
- ה. 25
- ו. 105
- ז. 38

מפעיל בע"מ

א.029.0

ב.23.0

ג.30

ד.30

ה.30

ו.215

ז.77

גסטנטרק בע"מ

א.032.0

ב.018.

ג.16

ד.25.

ה26

ו.112

ז.50

אומדן

א.048.0

ב.275.0

ג.25

ד.25

ה.25

ו.190

ז.150

מכרז פומבי מס' 665/24 – לביצוע עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של העיר רמה"ש ומרחב תכנוני של הועדה המקומית לתכנון ובניה רמה"ש – החלטה לאחר הגרלה.

עינב: לאחר בדיקת ההצעות נערכה הגרלה, בפני ועדת המכרזים ובנוכחות שני הקבלנים שלום בוקטוס ו- ד. ניב בניה ופיתוח, בין מציע מספר 5 ומציע מספר 6 כיוון שהם נתנו את אותו המחיר. בהגרלה ניצח הקבלן ד. ניב בניה ופיתוח.

החלטה: הועדה מאשרת את זכייתו בהגרלה של ד. ניב בניה ופיתוח ומכריזה עליו כזוכה מספר 5 במכרז זה.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 679/24 – מתן שרותי הריסה, איטום, פרוק, פינוי, גידור, אחסנה והובלה של מבנים ותכולתם וניקוי ופינוי שטחים ציבוריים ועבודות מיוחדות עבור עיריית רמה"ש והועדה המקומית לתכנון ובניה רמה"ש - אישור להשלמת מסמכים.

עינב: מונחת בפניכם חוות דעת כתובה מטעמנו. בחוות הדעת ניתן לראות כי קיימות הצעות שחסרות להן מסמכים. מדובר בהשלמות של מסמכים טכניים ופגמים אלה נוגעים לאופן הוכחת העמידה בתנאי הסף ולא עמידה בתנאי הסף עצמם. אנו מבקשים את אישור הועדה לפניה למציעים לצורך השלמת המסמכים.

החלטה: הועדה מאשרת את בקשת הגורמים המקצועיים ומאשרת להם לפנות למציעים על מנת להסדיר השלמת מסמכים טכניים.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 661/24 – למתן שרותי ממונה בטיחות בעבודה וניהול הבטיחות בעיריית רמה"ש – אישור השלמת מסמכים.

עומר: במכרז זה הוגשה הצעה אחת שנבדקה על ידנו. אנו מבקשים את אישור הועדה לפנות למציע על מנת להשלים מסמכים טכניים דקלרטיביים שחסרים בהצעתו.

החלטה: הועדה מאשרת את בקשת הגורמים המקצועיים לפניה למציע על מנת להשלים את המסמכים החסרים.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 684/25 – לביצוע עבודות אחזקת כבישים ותשתיות וביצוע פרויקטים בתחום העיר רמה"ש – דיון

עומר: מדובר במכרז קבלנים לביצוע פרויקטים ועבודות אחזקה שוטפות לכבישים. מתוך 9 הצעות שהוגשו 4 קבלנים הגישו הנחה מקסימלית, שהופיעה במסמכי המכרז, של 25%. יש הצעה אחת בה ניתנה הנחה של 36%. הנחה זו היא מעל ההנחה המקסימלית המותרת ע"פ מסמכי המכרז. לפעמים כשמדובר על הנחה גבוהה במיוחד מזמינים את הספק לשימוע על מנת לוודא שאין פגיעה בעובדים. הנושא של הנחה שהיא מקסימום 25% זו דרישה אופרטיבית שהאגף קיבל כי סכומים מעל סכום מקשים על עבודת הקבלן וזו מעין "התאבדות". נושא נוסף שברצוננו

להעלות בפניכם הינו בקשת אישור מהועדה לפנייה למציעים להשלמת מסמכים. מדובר בקבלן י.ע.ז. וכן בקבלן כהן פלס ששניהם נתנו גם 25% הנחה.

סלים : שמעתי מאחרים שהקבלן י.ע.ז. הוא קבלן מזוודה.

יעקב : נתחשב בדבריד כשנקבל החלטות.

עומר : לגבי הקבלן כהן פלס – הוא הגיש מסמך המלצה שכתב לו בעבר סלים בעבודתו כקבלן משנה ולא כקבלן ראשי כפי שנדרש במסמכי המכרז. אני מציע לוועדה לזמן אותו לשימוע בפני הועדה בישיבה הבאה. כמו כן במכרז זה יש 4 מציעים שנתנו את אותה הנחה שהיא 25% שזו הנחת המקסימום המותרת ע"פ מסמכי המכרז. במכרז זה זוכה קבלן אחד וכן מכריזים על כשיר מספר 2.

פרח : אני לא מבינה למה בונים מכרזים עם זוכים יחידים אם יש במקביל עבודה במספר פרויקטים אז נאלצים להעביר את הקבלן מפרויקט אח לפרויקט אחר. אני הייתי רוצה לאשר את כל ארבעת המציעים שנתנו 25% הנחה כזוכים.

עומר : בתחילת הכנת המכרז חשבו על מספר זוכים ועם התקדמות בנייתו הוחלט לצמצם לזוכה אחד.

סלים : זוכה אחד וכשיר מספר שתיים.

יעקב : יש פלוס ויש מינוס בבחירת 4 זוכים.

פרח : אישרנו בהרבה מכרזים 4, 5 זוכים. יש לנו אדריכלים שעושים עיצוב בבתי ספר באותו מחיר, על כל פרויקט עושים תמחור.

יעקב : אם אפשר להכריז 4 זוכים מה טוב.

עדי : ע"פ תנאי המכרז אי אפשר, אלא אם יוצאים למכרז חדש.

סלים : ולדימיר רצה זכיין אחד.

עדי : אם יוצאים למכרז חדש זה דורש שינוי מהותי במכרז.

פרח : אולי אפשר לזמן את 4 המציעים שנתנו 25% הנחה ולשאול אותם לגבי זכיית ארבעתם במכרז.

עדי : אני רוצה לראות אם זה קרה בעבר ומה בית משפט אמר בנדון.

יעקב : נעשה הגרלה.

פרח : אם יהיה זוכה אחד אז הוא יתעסק גם באחזקה וגם בפיתוח.

סלים : הקבלן לא יכול להתעסק רק באחזקה כי אין בזה "בשר". הכסף הוא בפיתוח.

פרח : סלים אתה חושב שקבלן אחד יוכל לתת לכם את כל מה שנתתם לי בתוכנית העבודה שלכם ואישרתי לכם?

עומר : ע"פ תנאי המכרז החוזה הוא לשנה אחת ובנוסף 4 הארכות. ואם לא נהיה מרוצים בתום שנת עבודה עם הקבלן אז ניתן להפסיק לעבוד אתו ולצאת למכרז חדש.

יעקב : נעשה הגרלה ונבחר קבלן אחד ובתום שנת עבודה עמו נקבל החלטה לגבי ההמשך.

החלטה: הועדה מחליטה לפסול את הקבלן פיתוח בגן כיוון שלא עמד בתנאי המכרז ונתן הנחה של 36.6% הגבוהה מהנחת המקסימום הקבועה במכרז של 25%. כמו כן הועדה מאשרת לגורמים המקצועיים לפנות למציע י.ע.ז חברה לבניה ופיתוח בע"מ על מנת לבקש השלמת מסמכים טכניים. הועדה מחליטה לזמן לשימוע את הקבלן כהן פלס בע"מ על מנת לבדוק את נושא הניסיון שלו בעבר שצריך להיות ניסיון כקבלן ראשי כפי שמופיע במסמכי המכרז ולא ניסיון כקבלן משנה שזה המסמך שצרף להצעתו. כמו כן, הועדה לבסוף תערוך הגרלה בין כל המציעים שעמדו בתנאי המכרז ושנתנו בהצעתם 25% הנחה.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

יעקב קורצקי

יו"ר הועדה