



פרטי כל ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 13 – רמת השרון

שהתקיימה ב- 9.7.25

משתתפים:

מר איציק רוכברגר	-	ראש העיר
גב' פרח מלך:	-	מנכ"לית העירייה ומזכירת המועצה
עו"ד עידן למדן	-	סגן ראש העיר וחבר מועצה
עו"ד גייל שורש	-	חברת מועצה
גב' בת שבע אלקובי	-	חברת מועצה
גב' ענת לין	-	חברת מועצה
גברת לירון בלומנר	-	חברת מועצה
מר מוטי גינדי	-	חבר מועצה
מר אהד בלייר	-	חבר מועצה
מר דן רוק	-	חבר מועצה
עו"ד נאוה פרס	-	חברת מועצה
מר עופר קליך	-	חבר מועצה
גב' קרן ברנדס מקסימוב	-	חברת מועצה

נעדרו:

מר יעקב קורצקי	-	סגן ראש העיר וחבר מועצה
גב' הדר שוייצר	-	סגנית ראש העיר וחברת מועצה
גב' סיון דהן	-	חברת מועצה
מר גיא קלנר	-	חבר מועצה
עו"ד דניאלה רון יעקובי	-	חברת מועצה

צוות מקצועי

מר ניסים בן יקר	-	מבקר העירייה
מר אסף אפרים	-	גזבר העירייה
עו"ד עמית גייגר	-	נציג הלשכה המשפטית
מר רן אהרון	-	דובר העירייה

מוזמנים

עו"ד מוטי בר לב

סדר יום:

1. אישור תמיכות:

עמותת ספורט

עמותות לשירותים לבעלי מוגבלויות.

2. העירייה מבקשת בהתאם להוראות סעיף 198 א' לפקודת העיריות, להתקשר/ בהסכם עם יזם, בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניית שתי קומות משרדים במתחם ביג גלילות.

פרטי כל

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: ערב טוב אני מתכבד לפתוח את הישיבה, ישיבת מליאה שלא מן המניין שמספרה 13 כאשר אני מדגיש מראש לא יתקיים היום דיון בעניין התמיכות בשל עתירה שהוגשה והחלטה של בית המשפט בשלב הזה שלא לקיים עד להחלטה אחרת. אנחנו לא מקיימים את זה. נושא אני רוצה שני נושאים בבקשה. אני מבקש את רשותכם כתוצאה מכך שאנחנו כרגע ללא יועץ משפטי אני מבקש את אישורכם למנות את התובע שלנו את עו"ד עמית גייגר לממלא מקום לתקופה של 3 חודשים עם אופציה ל3 חודשים נוספים. זה זמן, מה שנקרא, לתקופת הליך המכרז.

מר אהד בלייר: יש לי שאלה מוזרה קצת שהיא מופנית בעצם למי שאמור להיות לפי מה שמיכה תמיד אמר מה שלא מופיע בסדר היום אי אפשר להצביע.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אני ביקשתי את אישורכם. אני עכשיו מבקש את אישורכם.

מר אהד בלייר: אני אומר חרף האישור ויכול להיות שזה משרת את כולנו רק רוצה לראות שזה בכלל ניתן.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: שנייה רגע. אנחנו נמצאים במצב, רגע, במצב שאין לנו. אני לא יכול לחכות.

עו"ד גייל שורש: הצורך מובן. השאלה אוהד אם מועצה וכולם רוצים ונגיד רוצים לקבל האם זה חוקי?

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אה האם זה ניתן?

עו"ד גייל שורש: כן.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: מוטי בבקשה.

עו"ד מוטי בר לב: אם כולם מסכימים אז כן.

מר אהד בלייר: מה תפקידו של מוטי אני לא יודע. אני שואל מה תפקידו.

עו"ד מוטי בר לב: אני עורך דין מוטי בר לב, אני מלווה את העירייה במספר נושאים.

- 1 גב' קרן ברנדס מקסימוב: בנושא הזה גם?
- 2 עו"ד מוטי בר לב: זה חלק בעירייה פה אולי לא, אבל ברשויות מקומיות אחרות כן.
- 3 עו"ד עמית גייגר: כמו שמוטי אמר כמו שאיציק אמר כי כולכם מסכימים אז אין בעיה.
- 4 עו"ד גייל שורש: יש סעיף כזה? סתם. להבין. סדר היום זה לישיבה על בסיס מה הוא נקבע?
- 5 גב' קרן ברנדס מקסימוב: בכל זאת אנחנו מצביעים לגופו של אדם במקרה הזה כי זה לא רק
- 6 העניין. קבל קצת רקע על עמית אני לא מכירה את עמית.
- 7 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: עמית הוא התובע העירוני.
- 8 גב' קרן ברנדס מקסימוב: את זה אני יודעת.
- 9 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: את האשמת אותי בישיבה הקודמת או בפוסטים שאני עושה הכל
- 10 על מנת שלא יהיה יועץ משפטי כדי לעשות קומבינות וכו'. אז אני לא חולק על הדעה המלומדת
- 11 שלך, אבל אני רוצה להיות מסודר ואני רוצה להביא את זה נוכח ההתפתחות הפתאומית של עו"ד
- 12 מיכה בלום היועץ המשפטי שלנו. רוצים? נצביע. אתם לא רוצים? לא נצביע. הכל בסדר נביא את
- 13 זה לדיון שיגיע בעוד חודש.
- 14 גב' קרן ברנדס מקסימוב: רוצים לעשות דברים כמו שצריך. לא מהרגע להירגע.
- 15 מדברים ביחד
- 16 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אני חושב שלא צריך כאן לעשות כאן הצגה, הוא לא מישחו
- 17 מבחוץ.
- 18 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אף אחד לא עושה כאן הצגה רוצים שדברים יהיו מסודרים יכולת
- 19 לשלוח אתמול את הדברים האלה ולהגיד לנו.
- 20 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: הכל בסדר את לא חייבת תתנגדו הכל בסדר.
- 21 גב' קרן ברנדס מקסימוב: עוד לא מתנגדים רק רוצים ללבן את הדבר הזה.
- 22 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אני בדקתי ואמרתי שאני בעוד כמה ימים אנסה לבדוק ולהביא
- 23 פתרון לדבר הזה. מצאתי את הפתרון במקום ללכת עכשיו להסתבך.
- 24 גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה בסדר גמור איציק רק יכולת להגיד לנו לפני חמש שעות שיש דבר
- 25 כזה.
- 26 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אז לא אמרתי לפני חמש שעות כי לפני ארבע שעות החלטתי מה
- 27 לעשות.
- 28 עו"ד גייל שורש: ואם אין פה אחד?
- 29 עו"ד עידן למדן: אפשר פה אחד להוסיף את זה לסדר היום. קודם כל.

- 1 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** להוסיף לסדר היום אני צריך שישה או שבעה.
- 2 **עו"ד גייל שורש:** לשיטת עידן אתה צריך פה אחד. אולי תחליטו ואחר כך תביאו את זה.
- 3 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** מכובדים. כמה אני צריך להביא כדי שיהיה בסדר היום? הצבעה
- 4 של כמה? אני שואל אותך מוטי כן. אני אומר שצריך משהו כמו שישה או שבעה.
- 5 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** בוא נדע מה הסדר.
- 6 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** נשאר את זה לחלק השני בסדר? בינתיים תבדוק. אם צריך נזמין
- 7 עוד ישיבה אין בעיה.
- 8 **עו"ד מוטי בר לב:** על פי סעיף 28.2 לתקנון המועצה, ניתן להוסיף נושא לסדר היום ולקיים דיון
- 9 באותה ישיבה.
- 10 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** אני יכול צריך להצביע על זה ?
- 11 **עו"ד מוטי בר לב:** כן.
- 12 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מה הרוב שצריך לא אמרת?
- 13 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** רוב של אחד.
- 14 **עו"ד מוטי בר לב:** לא מדובר על רוב. מדובר על אם לעלות נושא לסדר היום או לא לעלות נושא
- 15 לסדר היום. בגלל שזה לא היה נושא על סדר היום. בגלל שהייתה הנחיה ממה שאני שומע ממך,
- 16 מהייעוץ המשפטי שצריך.
- 17 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** לא הייתה הנחיה כזו.
- 18 **עו"ד גייל שורש:** זה מה שעידן אמר עידן אמר שצריך.
- 19 **עו"ד עידן למדן:** זה שלא היה על סדר היום צריך להצביע.
- 20 **עו"ד מוטי בר לב:** אני מקריא סעיף 28 הצעה לסדר יום 28/2 להוסיף נושא על סדר היום יתקיים
- 21 דיון באותו נושא.
- 22 **מר דן רוק:** לדעתי יש הבדל בין ישיבה מן המניין לישיבה שלא מן המניין. רק תבדוק את זה גם.
- 23 **עו"ד מוטי בר לב:** זה לא קשור.
- 24 **מר דן רוק:** יש קשר. כינוס של ישיבה שלא מן המניין זה בנושא מסוים.
- 25 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** חברים אני יכול לקיים על זה הצבעה? תודה רבה. חברים לא
- 26 צריך לעלות את הנושא אני יכול לעלות את הנושא הזה לפי סעיף 28 כפי.
- 27 **מר אהד בלייר:** אתה צריך קודם כל להצביע שאתה מעלה לסדר היום.
- 28 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** מי בעד להעלות את הנושא למרות הכל? בבקשה.
- 29 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני נמנעת.

- 1 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אתה גם.
2 מר דן רוק: נמנעים.
3 גב' פרח מלך: תשעה בעד שלושה נמנעים.

בקשה להוספת סעיף לסדר היום בנושא מינוי התובע העירוני עו"ד עמית גייגר למ"מ היועץ המשפטי של העירייה
בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, עידן למדן, נאוה פרס, עופר קליך, מוטי גינדי, גייל שורש, בת שבע אלקובי
נמנע: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק

- 4
5 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אין בעיה בסדר גמור. חברים נוכח המציאות שנכפתה עלינו
6 שמיכה החליט לעזוב אני מבקש לאשר את עורך דין עמית גייגר לממלא מקום כפי שאמרתי קודם
7 לתקופה של שלושה חודשים עם אופציה לעוד שלושה חודשים נוספים כפי שהפקודה קובעת.
8 ובזמן הזה אנחנו נוציא מכרז ונמצא יועץ משפטי לעירייה מי בעד?
9 עו"ד גייל שורש: רק שנייה את התקופה השנייה מי מאשר או שזה.
10 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: עכשיו. זה אוטומט.
11 גב' פרח מלך: זה אוטומטי.
12 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: עמית אתה יכול לצאת, שנייה ורבע. כמה זמן אני חולם להוציא
13 אותך.
14 עו"ד עמית גייגר: התממש.
15 גב' קרן ברנדס מקסימום: הוא נראה מאושר.
16 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: מי בעד חברים? חברים תודה רבה פה אחד.

מינוי עו"ד עמית גייגר, התובע העירוני, למ"מ היועץ ש של עיריית רמת השרון לתקופה של
שלושה חודשים עם אופציה של עוד שלושה חודשים. חברי המועצה הצביעו בעד פה אחד.
החלטה: אושר.

- 17
18 גב' פרח מלך: עכשיו שיציג את עצמו. כן.
19 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: עמית תציג את עצמך לא כולם מכירים אותך.
20 עו"ד עמית גייגר: אני עורך דין עמית גייגר.
21 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: רק שתדע רגע פה אחד.

- 1 עו"ד עמית גייגר: אני עובד בעירייה כבר 10 שנים יש לי וותק בדין המוניציפאלי בסביבות 15
2 עבדתי בעיריית ירושלים ועבדתי במשרד חייקין וזהו.
3 גב' קרן ברנדס מקסימוב: יש לי שאלה, עמית ימשיך לשמש כתובע גם?
4 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כן ודאי.
5 גב' קרן ברנדס מקסימוב: שני תפקידים שני כובעים.
6 דוברים: בהצלחה.

7

3. העירייה מבקשת בהתאם להוראות סעיף 198 א' לפקודת העיריות, להתקשר בהסכם עם יזם, בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניית שתי קומות משרדים במתחם ביג גלילות.

8

- 9 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: בהצלחה. הנושא הבא עולה היום לבקשתה של גייל מהישיבה
10 הקודמת להעביר את הנושא לישיבה הזאת ואני אסביר אתן הסברים לזה גם אם צריך.

- 11 עו"ד גייל שורש: אני אסביר למה לא היה חומר לישיבה.
12 גב' קרן ברנדס מקסימוב: על מה מדובר? על איזה נושא.

13 מדברים ביחד

- 14 עו"ד גייל שורש: לא היה חומר לישיבה וביקשנו שיעביר את הישיבה.

- 15 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: לא. היה חומר.

- 16 עו"ד גייל שורש: לא היה.

- 17 עו"ד עידן למדן: לא צורך.

- 18 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: לא צורך בסדר הסכמו. כמה מילים אנחנו נדרשים לשפץ להרוס

- 19 ולבנות ולחזק בתי ספר, ביניהם קלמן אוסישקין ממש מיועד להריסה על פי מה שנקבע במרחב

- 20 הבינוי של משרד החינוך. התלבטנו רבות בסוגיות איך אנחנו עושים ומה עושים האם עושים בית

- 21 ספר מחסנית או לא עושים בית ספר מחסנית האם אנחנו הולכים לקריית חינוך עכשיו או לא. וכדי

- 22 לממן גם את בתי הספר וגם את כדי לעשות עבודה רצינית אנחנו נעשה אנחנו שוקלים ברצינות

- 23 וכנראה שזה מה שהולך להיות אנחנו מקבלים את התקציבים לדבר הזה שבית ספר נווה מגן יהיה

- 24 בית ספר מחסנית כדי להעביר תלמידים לבית הספר הזה.

- 25 מר דן רוק: היה אורים בישיבה.

- 26 גב' פרח מלך: זה השתנה.

1 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** כרגע השתנה עם כל הכבוד אורים אני באמת אשמח שהם יהיו,
2 כרגע במציאות הזאת.

3 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** כולנו.

4 **מר דן רוק:** פעם שעברה תקפת אותנו ששאלנו.

5 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** נכון תקפת אותנו. תקפת אותנו כשאמרנו שעדיף יהיה מחסנית מאשר
6 לא יהיה אורים נפלת עלינו במאתיים קמ"ש.

7 **גב' ענת לין:** אז תגידו אמרנו לך ונמשיך הלאה.

8 **מדברים ביחד**

9 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** פשוט תרשמו פוסט אמרנו רשום?

10 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** כבר רשום. זה און ליין. כל הצוות שלנו על זה

11 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** בדקנו את הנושא חשבנו על הנושא ואנחנו נצטרך ככל הנראה
12 לעשות בית ספר מחסנית בבית ספר נווה מגן ולכן אנחנו צריכים להעביר את אגף החינוך ושלוחות
13 נוספות למתחם ביג לשתי הקומות שיש לנו שאנחנו זכאים להם זה קומה תשע וקומה ארבע אלה
14 הקומות. מתבקש מוטי על מנת להכשיר שם ולצור את החדרים כי אנחנו מקבלים רק מעטפת של
15 הבניין. צריך גם לרהט וצריך גם ליצור את החדרים בהתאמה לאותם משרדים שיעברו לשם. אני
16 כבר, נעשה לכם סדר, אני לא עובר לשם.

17 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** ידוע. זה הודיעו לנו.

18 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** טוב בסדר כי את בדרך כלל זה הוא עובר.

19 **מר דן רוק:** אנחנו בעד שתעבור.

20 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** בהרצלייה גם מתפנה בניין.

21 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** טוב שהתחלנו את הישיבה עם חיוך זה טוב. יעברו לשם גם
22 אמרתי בישיבה אחת הישיבות הקודמות אמרתי יעבור החינוך והשפ"ח ויעבור לשם כוח אדם
23 ועובר נכסים, אלימות.

24 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מה זה אלימות? פזית?

25 **מדברים ביחד**

26 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** בבקשה. מוטי, כמי שהיה אמון על ההסכם הזה וכו'.

27 **עו"ד מוטי בר לב:** אני עורך דין מוטי בר לב, נתבקשתי מטעם העירייה לבחון את האפשרות
28 וההיבטים לקבל את שתי הקומות, שהיו מיועדות לטובת העירייה. ביג ביקשו העצמת זכויות
29 במתחם שהם בונים את הבניין והם קיבלו אישור לבנות בניין נוסף, היה בניין נוסף וביקשו עליו

1 העצמת זכויות. במסגרת העצמת הזכויות האלה. הוועדה המחוזית חייבה אותם לתת לעירייה
2 שתי קומות בקומות הנמוכות של הבניין. זאת ההגדרה בהוראות התב"ע. באה העירייה, בעקבות
3 הצורך שהציג כרגע ראש העיר, שהם רוצים לקבל את שתי הקומות בבניין הקיים ושאינו התבקשתי
4 לבחון א' אם זה אפשרי וב' מה המשמעויות. כשהתחלנו לבחון צירפתי את חוות הדעת היא כוללת
5 שני היבטים שהיבט אחד שאין מניעה לקבל את זה בבניין הקיים, מפני שמדובר באותה חלקה
6 באותו תא שטח שהיה מיועד ולכן אין פה ניווד זכויות, אין פה העתקת זכויות אין פה הזזת זכויות
7 אין פה אי סדירות נכס שאם היה כזה מצב היינו צריכים לבוא למועצה על פי סעיף 188 לא אלאה
8 הרצאה שלמה בעניין הזה סעיף 188 מדבר על עשיה מקרקעין הואיל ואין עשיה במקרקעין היינו
9 צריכים לבדוק את ההיבטים הכלכליים. בהיבט המשפטי חוות הדעת שלנו הייתה שאין מניעה.
10 להיבט הכלכלי שכרנו את שירותיו של שמעי מקרקעין שהוא שמאי.

11 **מר אהד בלייר:** אין מניעה לקבל את הקומות או אין מניעה לעשות את זה בלי מכרז?

12 **גב' פרח מלך:** אין מניעה לאת הקומות לשאלה שלך.

13 **עו"ד מוטי בר לב:** אני אסביר, אני התבקשתי לדבר על הקומות לכן אמרתי שהשמאי צריך אני
14 אמרתי שאין מניעה משפטית לקבל את הקומות בבניין הנוכחי, והשמאי היה צריך להסביר מה
15 המשמעות הכלכלית של העניין הזה. אני פותח סוגריים שניה, בלי להלאות אתכם, הבניין השני
16 אם הוא היה נבנה היזם לא צריך פטור ממכרז, הוא בונה את זה כי זה בתב"ע שלו, זה מטלה
17 ציבורית והוא היה צריך להתקזז מהשבחה. אם אחר כך מישו ירצה הרצאה שלמה יש את
18 מהנדס העיר שיסביר את המשמעות. ואז עלתה השאלה איך לקבל את הקומות האלה. באה
19 העירייה אומרת אנחנו צריכים את הקומות האלה עכשיו לא בעוד חמש שנים. כי אם היינו יכולים
20 עוד חמש שנים היינו ממתינים. אבל אם אנחנו כבר מקבלים אותם אנחנו רוצים לאכלס אותם עוד
21 בתקופה הזו. החלטה הזאת יש לה משמעות גם כן כספית. לכן הוכנה בדיקה תקציבית של מה
22 המשמעות הכלכלית של קבלת שתי הקומות מפתח. אני חוזר עוד פעם משפטית: 1. יש לנו
23 שתי קומות שאפשר הקומות 4 ו 9 עונות להגדרה המילולית המשפטית של התב"ע קומות נמוכות
24 כי הבניין הוא מעל 30 קומות. 21. לגבי המפתח הואיל והתב"ע שותקת היא לא אמרה איך לקבל
25 את שתי הקומות היא אמרה שתי קומות. המשמעות לקבל את המפתח היה אומר שיש תוספת
26 כספית, והתוספת הכספית הזאת צריכה לצאת שוב מאזור של אגרות והיטלים. השאלה למה הוא.
27 מה לא ברור?

28 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא הבנתי התוספת צריכה לצאת מאגרות והיטלים.

29 **עו"ד מוטי בר לב:** כסף תשלום. לביצוע העבודות לביצוע.

- 1 גב' קרן ברנדס מקסימוב: ישולם על ידי מתוך האגרות. הבנתי.
- 2 עו"ד מוטי בר לב: מתוקף כך שואלים איך הולכים למהלך שהוא יעשה את זה. וכדי ללכת למהלך
- 3 הזה.
- 4 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: הוא זה ביג.
- 5 עו"ד מוטי בר לב: אני מדבר על היזם. ויש תנאים ב 2015 נכנס תיקון לפקודת העיריות סעיף
- 6 198א' לפקודת העיריות שמסדיר, מרשה לרשות מקומית לבצע, לעירייה הליך של פטור ממכרז
- 7 ותשלום מתוך האגרות וההיטלים באישור המועצה. אישור המועצה כפוף לחוות דעת משפטית
- 8 שצירפתי לכם ואת חוות הדעת של הצוות המקצועי- שזה גזבר העירייה, מהנדס העירייה וועדה
- 9 מקצועית שמורכבת ממנכ"ל העירייה, יועץ משפטי לעירייה, גזבר העירייה ומהנדס העיר והם ישבו
- 10 ראו את ההיבטים.
- 11 עו"ד גייל שורש: איזה היבטים?
- 12 עו"ד מוטי בר לב: הכלכליים. את המשמעות הכלכלית.
- 13 עו"ד גייל שורש: מה זה היבטים כלכליים.
- 14 עו"ד מוטי בר לב: כמה יעלה.
- 15 עו"ד גייל שורש: האומדנים?
- 16 עו"ד מוטי בר לב: כן. כמה כסף זה יעלה. זה לא אומדנים יש לנו מחיר למטר שמוסכם גם על
- 17 היזם. המחיר למטר הוא ברמה שברמת גימור, בעיני עוד פעם אני לא. מניסיון שלי ברשויות
- 18 מקומיות אחרות שאנחנו עושים את זה, המחיר הוא ברמת גימור לא גבוהה, אבל התוצאה לפי
- 19 דרישות העירייה היא בהחלט מעל לסבירה.
- 20 מר מוטי גינדי: מה המחיר למטר?
- 21 מר עינב בן יעקב: 3,350 למטר לא כולל הצטיידות.
- 22 מר מוטי גינדי: זה לא רמת גימור גבוהה.
- 23 עו"ד מוטי בר לב: אני אמרתי, המחיר הוא לא רמה גבוהה. כשהלכנו לראות אצל המבצע מה
- 24 המשמעות של הגימור במחיר הזה הוא הראה לצוות המקצועי של העירייה, אני לא השתתפתי,
- 25 אבל עינב היה חלק מזה הוא חזר והתרשם. התרשם לטובה קיבלתי את המנדט וביקשנו מהשמאי
- 26 לעשות לנו חיבור בין היוון שתי קומות מעתיד להווה עם רמת מפתח והנושא הזה הוצג לצוות
- 27 המקצועי. הצוות המקצועי קיבל את ההסבר, שמע את ההסבר ראה את המספרים. אני חוזר עוד
- 28 פעם לרמת המעטפת אין מחלוקת אין פה דיון בכלל. האם יהיה טוב, ונשאלתי האם מישהו יכול
- 29 לבוא ולהגיד למה הוא קיבל ולא אני. התשובה היא, תמיד יכול לבוא מישהו ולומר, אבל סעיף 198

1 מאפשר לכם את הפטור הזה ממכרז והמחיר ובלבד שהמחיר, זה מה שכתוב בתקנה, שהמחיר הוא
2 סביר בהתאם לניסיון העירייה. ישבנו גם גזבר העירייה ישב ודיברנו וחבר המועצה גם מאשר
3 שהסכום הוא בהחלט סכום סביר לביצוע עבודות גמר.

4 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אתה מאשר את זה?

5 **מר מוטי גינדי:** אני לא אמרתי שאני מאשר.

6 **עו"ד מוטי בר לב:** לא אמרתי תאשר, אמרתי לאשר שהסכום אמרת שהסכום סביר.

7 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** הוא לא אמר את זה.

8 **מוטי גינדי:** זה לא סכום סביר זה רמה נמוכה. במשרדים סטנדרט טריפל A במיקום טוב.

9 **עו"ד מוטי בר לב:** אבל אתם לא טריפל A.

10 **מר מוטי גינדי:** אני אומר ברמת טריפל A ברמה גבוהה בלוקשיין המחיר הזה הוא בינוני מטה.

11 במקרה זה המקצוע שלי.

12 **עו"ד מוטי בר לב:** הוא סביר?

13 **מר מוטי גינדי:** סביר אני לא יודע מה זה סביר זה בינוני מטה.

14 **עו"ד נאוה פרס:** מה זה גבוה?

15 **מר מוטי גינדי:** אם היינו היום בבנייני זכוכית, מה שנקרא, במרכז תל אביב אם את רואה את

16 הגימור תקרות רצפות. זה יפה מגניב ומרשים גם עיריית תל אביב עושה את זה. מחלקת המים

17 בעיריית תל אביב לדוגמא זה דבר מדהים. שאלתי כיוון שאני חושב שצריך להיות. 3300 שקל

18 למטר זה יותר, אמצע שנות התשעים קירות גבס רמה נמוכה יותר.

19 **מדברים ביחד**

20 **עו"ד מוטי בר לב:** כל מה שאנחנו צריכים לבחון זה שהסכומים הם סכומים שאם העירייה הייתה

21 מפרסמת מכרז, האם היא הייתה מכרז האם היא הייתה קבלת מחירים יותר נמוכים מהמחיר

22 הזה אולי כן. אולי לא. אני מדבר על המפרט הזה.

23 **מר דן רוק:** כנראה בגלל זה הוא היה זוכה. אם היית מפרסם מכרז. צריך להצדיק למה לא עושים

24 מכרז.

25 **עו"ד מוטי בר לב:** הכל בסדר אני אסביר אני לא מצדיק אני מסביר. אני מתעסק במכרזים בערך

26 שלושים שנה. אני עושה מכרזים מקריית שמונה עד באר שבע. זה העבודה שלנו. חוץ ללוות מועצה

27 ולהכשיר חברי מועצה ונבחר ציבור. אני אומר לכם עוד פעם מהניסיון שלנו, זה עומד אצלכם,

28 אתם יכולים לקבל איזה החלטה שאתם רוצים אני רק מסביר את הרעיון. יש הליך של פטור. מכרז

1 במצב שבו אתם נמצאים כדי לקבל את המשרדים בזמן שאתם רוצים בצורה שאתם רוצים
2 בחלוקה שאתם רוצים באיכות הנדרשת מכרז.

3 **מר דן רוק:** זה מצדיק.

4 **עו"ד מוטי בר לב:** לא הבנתי. אני אומר זה מצדיק למה כדאי לעשות את זה איתו כי מישהו אחר
5 כדי רק להתחבר לעשות את זה, ואני אומר לכם עוד פעם תבואו איתי לבני ברק מי שרוצה לראות
6 יש לנו את אותה סוגייה כרגע שם. בדיוק אותו דבר. לכן מה שעומד בפניכם כרגע. לאור סעיף 198
7 א' לקבל את ההמלצה של חברי הוועדה עם ההסבר המשפטי שלי. ולהחליט לפטור אותו ממכרז
8 ואני אומר עוד פעם בנסיבות הקיימות, ואני אומר את דעתי ובמלוא הזהירות והדברים נאמרים
9 לפרוטוקול, הסיטואציה שבא נמצא הפרויקט הזה מתבקש לתת למישהו שבונה את הבניין ומילא
10 הוא נמצא שם והתקורות שלו יהיו שונות מתקורות של מישהו אחר, אבל זה עומד בפניכם כרגע
11 להחלטה ואתם רשאים לקבל איזה החלטה שאתם רוצים.

12 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** שאלות. אליו. הוא.

13 **מדברים ביחד**

14 **מר אהד בלייר:** יש לי כמה שאלות אני אתחיל קודם עם זה שאני קודם כל יש את בג"צ הרטמן
15 נגד עיריית נצרת עילית שאומר דרך המלך בכל הדברים על כל היתרונות האלה זה מכרז. וצריך
16 להיות טעם מאוד עיקרי של לדלג על מכרז. אני עוד לא ראיתי פה את.

17 **עו"ד מוטי בר לב:** הרטמן זה יועצים.

18 **מר אהד בלייר:** הרטמן דיבר על יועצים הרטמן רגע אבל פס"ד הרטמן כשלעצמו אמר כמה
19 דברים שהם מסמרות וזה לא קשור אם זה יועצים או רכש.

20 **עו"ד מוטי בר לב:** כל עירייה פועלת אתם רוצים תבואו ביום שלישי הבא. לא צריכים כל דבר
21 לקפוץ חבר'ה אני איתכם.

22 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אתה דיברת שעה הוא רק רוצה להגיד כמה מילים.

23 **עו"ד מוטי בר לב:** אני עונה על הרטמן אני רוצה להגיב על הרטמן כי זה אני מסביר עוד פעם
24 עירייה חייבת מכרז פומבי, אמרנו? יופי. דרך המלך של עירייה זה לעשות מכרז פומבי. יחד עם
25 זאת אחרי שאמרנו את כל זה יש פטורים.

26 **מר אהד בלייר:** מה הטעם העיקרי שבעתיו נלך לא דרך מכרז פומבי? זה מה שאני שואל. אולי זה
27 לא אליך השאלה.

28 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** לוחות זמנים, תשלומים, מחיר. כל הדברים האלה.

29 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** מתי צפוי בית הספר הראשון להיכנס?

1 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: במהלך השנה.

2 גב' קרן ברנדס מקסימוב: השנה הזו?

3 מדברים ביחד

4 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: במהלך השנה. אולי לקראת הסוף או משהו כזה.

5 גב' קרן ברנדס מקסימוב: סוף שנת הלימודים?

6 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כן. צריך להכין צריך לעשות שם עוד קומה אחת לבנות וזה

7 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אתה אומר את זה מתוך תוכנית שקיימת או מתוך מחשבות?

8 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כן. לא מתוך מה שאני יודע, פשוט.

9 מר דן רוק: איזה בית ספר?

10 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: השאלה עם מי נתחיל ראשון השאלה אם נתחיל עם קלמן או

11 נתחיל עם אוסישקין את זה אנחנו לא יודעים אנחנו צריכים לדעת בימים הקרובים.

12 גב' קרן ברנדס מקסימוב: זאת אומרת מה שאתה אומר אני רק אחד מבתי הספר קלמן או

13 אוסישקין לשנת הלימודים תשפ"ו חלק מתלמידיו או כולם.

14 גב' פרח מלך: כולם. אין חלק.

15 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: לא. בוא נגיד.

16 גב' קרן ברנדס מקסימוב: כולם בסדר

17 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: בוא ניקח את סוף השנה.

18 גב' קרן ברנדס מקסימוב: עובדים על זה אני מכירה זה יכול גם לקחת שלוש שנים זה יכול לקחת

19 גם שלוש שנים.

20 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: בוא ניקח עד סוף השנה.

21 גב' קרן ברנדס מקסימוב: סוף השנה זה אומר שנה.

22 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: לא זאת. שנה מהיום.

23 מדברים ביחד

24 גב' קרן ברנדס מקסימוב: ברור. איזה היגיון לא לצאת למכרז כאילו איפה לוחות הזמנים?

25 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: צריך להתחיל לבנות עכשיו צריך להוסיף.

26 גב' פרח מלך: צריך להוציא את המחלקות. צריך לבנות את המחלקות.

27 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אני מדברת על המכרז.

28 גב' פרח מלך: מכרז לא קורה בחודשיים.

29 גב' קרן ברנדס מקסימוב: את הצלחת לעשות מכרזים מאוד מהר.

1 **גב' פרח מלך:** זה לא. קודם כל כשיש ברמה של מעטפת את צריכה להבין שיש לבניין עצמו קבלן
2 ראשי ברגע שאת מכניסה קבלן לתוך זה את משלמת גם עמלות לקבלן הראשי כי את נכנסת לשטח
3 שהוא בעצם הוא מתפעל אותו. צריך להבין את זה.

4 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** לא. זה ברור לי. צריך להבין הכל. אני רק זה בסדר.

5 **עו"ד גייל שורש:** שנייה אנחנו מערבבים בין מה שאני מבינה ומתחברת לשאלה מה בגדול עיקרי
6 התוכנית שבגינה יש לנו דחיפות לטפל בדבר הזה. ואת עונה על המחיר.

7 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** בינוי. בינוי קודם כל העברה של אגף החינוך למקום מסודר ותוך.
8 מרגע זה להתחיל לעבוד על בית הספר כדי להקים שם קומה אחת אולי קומה וחצי צריך לעשות
9 שם ולהכשיר כל. התקופה הזאת לוקחת הרבה זמן.

10 **מר אהד בלייר:** אם יש פה דחיפות או לא זה הטעם הראשי ואני לא יודע שנה זה נראה לי מספיק
11 זמן גם להוציא מכרז וגם לבנות שתי קומות, בסוף זה רק שתי קומות. אני שואל. אנחנו לא ראינו
12 פה את כל העלויות והמפרט הטכני שאתה מדבר עליו.

13 **מר דן רוק:** אין אומדן.

14 **מר אהד בלייר:** חלק כתנאי כדי שאני אבוא לאשר את זה אני צריך לאשר לראות שיש מפרט.
15 המפרט לא מצוין פה ואי אפשר להסתמך על דבריהם של.

16 **עו"ד גייל שורש:** סעיף 198 א' אומר גזבר העירייה ומהנדס העירייה יציגו לפני הוועדה המקצועית
17 והמועצה, זה אנחנו. את אלה: אומדנים, אישור בדבר התקיימות התנאים, חוות דעת לפיה תמורת
18 העבודות יתקבל אומדן של היטלי פיתוח. לא ראינו דבר אחד מהדברים האלה.

19 **עו"ד מוטי בר לב:** סעיף 198 מדבר שקודם כל הצוות המקצועי הוועדה המקצועית צריכה להציג
20 בפניכם את הנתונים האלה זה מה שמופיע. על סמך האומדנים.

21 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אבל הוועדה המקצועית לא הופיע בפנינו.

22 **עו"ד מוטי בר לב:** שלחו לכם את.

23 **מר אהד בלייר:** אין לנו מפרט אין לנו מחירים.

24 **עו"ד גייל שורש:** לשון החוק מאוד ברורה. יש פה של דברים שצריכים לעשות לפני שמעלים את
25 הסיפור הזה להחלטת המועצה. הדברים האלה לא נעשו ברמה טובה אין פה סליחה שזה. כל פעם
26 נופלים בדבר הזה.

27 **מר דן רון:** ואם ביג הכי זולים אז הם יזכו במכרז.

28 **מר אהד בלייר:** לא, זה טעם אחר.

29 **מדברים ביחד**

- 1 עו"ד גייל שורש: לא מדברת על רגע דן זה נושא אחר. מה שאני מנסה להגיד שבשביל לעלות
2 להחלטת המועצה החלטה לפי סעיף 198א'.
- 3 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: יש את אומדנים תביא את זה.
- 4 עו"ד גייל שורש: 198 א' שנקראת פטור ממכרז. כתוב מה צריך לעשות מה כל כך מסובך בזה?
5 מר אהד בלייר: יש הכל.
- 6 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: תביא את האומדנים שנייה.
- 7 מר אהד בלייר: זה לא הוצג במועצה
- 8 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: זה יוצג לך עכשיו.
- 9 עו"ד גייל שורש: מעולה.
- 10 עו"ד מוטי בר לב: גובר העירייה ומהנדס העירייה הציגו לפני הוועדה המקצועית והמועצה.
11 עו"ד גייל שורש: זה גם לא מופיע בחוות הדעת שנתת מה צריך להתקיים כדי, זה לא מופיע. זאת
12 אומרת גם מבחינת.
- 13 עו"ד מוטי בר לב: חוות הדעת שנתתי עומדת בפניכם.
- 14 עו"ד גייל שורש: כתוב כך, הוועדה המקצועית תמליץ למועצה לאשר את ההתקשרות.
15 עו"ד מוטי בר לב: נכון.
- 16 עו"ד גייל שורש: לא כתוב שיציגו לנו אומדנים לא כתוב שיציגו לנו אישורים כי יש פה גם שאלה
17 על הנושא של מי מחזיק לפחות במחצית מהשטח לבדו או לא לבדו.
- 18 עו"ד מוטי בר לב: כל זה הוצג לוועדה המקצועית.
- 19 עו"ד גייל שורש: אבל כתוב שצריך להציג גם לנו. זה לא אני אומרת.
- 20 עו"ד מוטי בר לב: איפה כתוב שצריך להציג לך את.
- 21 עו"ד גייל שורש: אישור תנאי האמור בפסקה 2. פסקה 2 אומרת איפה זה היה?
22 מר אהד בלייר: והמועצה.
- 23 עו"ד גייל שורש: מי שמחזיק לבדו במחצית מהשטח לפחות במה שקיבלנו מהוועדה כתוב
24 המחזיק לפחות מחצית מהשטח לא כתוב לבדו בחוות הדעת שלך כתוב לבדו אבל לא כתוב לגבי
25 פחות ממחצית. אני לא מבינה בזה כלום. אני קוראת יש לי פה מתכון ככה עושים את העוגה
26 הזאת.
- 27 מר דן רוק: חסרה גם חתימה של היועץ המשפטי על מה ש.
- 28 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: כי לא היה יועץ משפטי עכשיו הוא יחתום.
- 29 מר דן רוק: אתה חותם על זה? כן?

מדברים ביחד

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: הוועדה המקצועית דנה ראתה אישרה הוצג.

עו"ד מוטי בר לב: תקראי סעיף 6 הוועדה המקצועית המליצה למועצה לאשר רוב חבריה התקשרות בהסכם הפיתוח לאחר ששוכנעה שהתקיימו כל התנאים האמורים בסעיף הוועדה המקצועית.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: הוועדה המקצועית.

עו"ד גייל שורש: אתה זה לא מוציא זה את זה. כתוב.

מר אהד בלייר: מר בר לב הוועדה המקצועית זה נחמד אמרנו את זה פה חזור ואמור שאנחנו לא חותמת גומי. אם כתוב שאנחנו צריכים לראות את המפרט ואת המחיר אנחנו צריכים לראות את זה.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: לא אתה לא צריך לראות את זה. הוועדה המקצועית צריכה לראות את זה, והיא צריכה.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: זה מה שהסעיף אומר.

עו"ד גייל שורש: מה רוכברגר זה מה שהסעיף אומר.

גב' קרן ברנדס מקסימוב: הסעיף אומר למועצה.

עו"ד מוטי בר לב: להציג.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: להציג בפניכם הוועדה המקצועית הציגה בפניכם.

מר אהד בלייר: היא לא הציגה. זה לא נקרא.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: תרשו לי בבקשה לסיים. אם אתם רוצים כל אחד יגיד בתור שלו אני לא מסכים לזה. בבקשה בוא נעשה את זה מסודר. הוועדה המקצועית קיבלה את הנתונים הוצג בפניה הנתונים.

עו"ד מוטי בר לב: זאת חוות הדעת שלהם.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: יפה. הוועדה המקצועית ממליצה.

עו"ד מוטי בר לב: בדקה את כל התנאים שהיא חתמה שכל התנאים הנדרשים לסעיף 198 א' התקיימו.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: תודה רבה.

עו"ד מוטי בר לב: כולל חמשת אלפים מטרים זה למבנה ציבור.

מר איציק רוכברגר-ראש העיר: עכשיו אם רגע.

עו"ד גייל שורש: לקרוא גם אני יודעת, השאלה

- 1 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: שנייה רגע. ולמרות הכל.
- 2 עו"ד מוטי בר לב: הוויכוח בינינו מה זה הוצגה סליחה ראש העיר.
- 3 גב' קרן ברנדס מקסימוב: לא. למי הוצגה.
- 4 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: לוועדה.
- 5 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אבל יש בסעיף שצריך להציג גם למועצה.
- 6 עו"ד מוטי בר לב: אני מקריא משפטית. סליחה אדוני, משפט אחרון. כתוב הוועדה המקצועית
- 7 והמועצה הדברים האלה הציגו לפני הוועדה והמועצה.
- 8 גב' קרן ברנדס מקסימוב: מועצה לא.
- 9 עו"ד מוטי בר לב: חברים, צריך כל דבר לקרוא בהקשרים. אני לא רוצה שיעור במשפטים באמת
- 10 זה לא הכוונה שלי.
- 11 גב' קרן ברנדס מקסימוב: יש פה מספיק עורכי דין בשולחן.
- 12 עו"ד מוטי בר לב: אני יודע את זה אני מתמודד עם זה כל הזמן. אפשר לחלוק על דעתי 40 שנה
- 13 נשוי ואשתי אומרת לי לא כל הזמן. אני רק מדבר עכשיו תקראו את סעיף שש למעלה.
- 14 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: צלם ותגיש לה.
- 15 עו"ד גייל שורש: סעיף 6 מדבר על תשלום התמורה בכלל, הוא לא קשור לעצם קבלת החלטה על
- 16 פטור ממכרז. זה שני דברים שונים. אדוני. אדוני.
- 17 עו"ד מוטי בר לב: הסכם. הסכם תקראי. הסכם. הוועדה המקצועית המליצה למועצה לאשר
- 18 התקשרות בהסכם הפיתוח לאחר שהתקיימו תנאיו בסעיף קטן זה לפי הסכם פיתוח נדרש מטעמי
- 19 חסכון ויעילות התקשרות.
- 20 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: את מדברת על המחירים?
- 21 עו"ד גייל שורש: לא על המחירים. אתה רוצה אני יראה לך כתוב במפורש זה לא המחיר.
- 22 עו"ד מוטי בר לב: המחירים זה ג'. נו ג' אחרי זה העירייה רשאית לשלם.
- 23 עו"ד גייל שורש: על אף האמור עירייה רשאית להתקשר בלי מכרז לפי החלטת המועצה ובלבד
- 24 שיתקיימו כל אלה. א. ב. ג. 4 גזבר העירייה ומהנדס העירייה הציגו בפני הוועדה המקצועית
- 25 והמועצה את אלה. אומדן. אישור.
- 26 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: בסדר מקובל. שנייה רגע תציגו את האומדן. עכשיו כן תציג את
- 27 האומדן. פשוט קדימה.
- 28 מדברים ביחד

- 1 עו"ד מוטי בר לב: תבדילו בין שניים נושאים שצריכים להיכלל הוועדה בדקה את זה והצבעה היא
2 גם על הכסף. כסף זה שלב הבא, זה ג'.
- 3 מר איציק רונברגר-ראש העיר: אין בעיה יוצג תכף. הלאה. עוד דקה ורבע. הוא הלך לצלם את זה.
4 גב' קרן ברנדס מקסימוב: עינב מציג? אני שואלת אם עינב מציג.
- 5 גבב' פרח מלך: כן. כן.
- 6 מר אהד בלייר: אני שאלתי את השאלה.
- 7 עו"ד גייל שורש: אני רוצה להגיד משהו כללי באמת יש פה עוד סעיף שמדבר על החלטות הוועדה
8 המקצועית וחוות הדעת לפי הסעיף שדיברנו עליו ינומקו ויפורסמו באתר האינטרנט של המועצה
9 העירייה שבעה ימים לפחות. תראו זה אנחנו כולנו יכולים לחשוב שזה קטנוני, אבל פעם אחרי פעם
10 אני מתרשמת שנעשית פה עבודת מטה שהיא מטרידה אותי. ובמקרה הטוב זה לא סגור עד הסוף
11 במקרה הפחות טוב אני לא רוצה לדבר על זה. אני לא מצליחה להבין, זה ברור, אני לא מבינה בזה
12 כלום פתחתי לקחתי את החומר התחלתי לשבת. פתחתי את הפקודה קראתי ואנחנו מגיעים לאן
13 שהגענו. אני לא מצליחה להבין את זה.
- 14 עו"ד מוטי בר לב: הסעיף שמדבר על האישור החלטות הוועדה המקצועית שאמורה להתפרסם
15 אכן מופיעים בדרישות. ואני. תראו, אתם לא קראתם את חוות הדעת.
- 16 גב' קרן ברנדס מקסימוב: למה אתה אומר דבר כזה אתה אומר שלא קראנו אבל קראנו.
17 עו"ד מוטי בר לב: אני לא קראתי.
- 18 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אנחנו קראנו היטב.
- 19 עו"ד מוטי בר לב: חוות הדעת מדברת שכל התנאים של הפטור ושל הסכום מתקיימים. ההצבעה
20 היא על זה.
- 21 מר אהד בלייר: אנחנו כנראה שקראנו את חוות הדעת שלך יותר מידי טוב.
- 22 עו"ד מוטי בר לב: לא דיברתי על חוות הדעת שלי, של הוועדה מקצועית.
- 23 מר אהד בלייר: קראנו.
- 24 עו"ד מוטי בר לב: הוועדה המקצועית עברה על הזה, אכן צריך היה הנושא הזה להיות מפורסם
25 באתר העירייה. ואתם תקבלו החלטה. עכשיו, איזה החלטה שאתם רוצים תאשרו בכפוף לאישור
26 העירייה אתם רוצים לדחות את זה עוד פעם אז זה החלטה שלכם.
- 27 גב' קרן ברנדס מקסימוב: אנחנו רוצים ככלל שדברים יתנהלו כפי שהם צריכים להתנהל.
- 28 עו"ד מוטי בר לב: אתם צודקים.
- 29 עו"ד גייל שורש: אני צר לי.

מדברים ביחד

1

2 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** עו"ד בר לב, עם כל הכבוד סליחה רגע. עבדת על זה מאוד יסודי
3 עם כל הכבוד. אני צריך להתקדם. אני צריך להתקדם, לוחות הזמנים דוחק לנו אנחנו יודעים את
4 זה צריך לבנות צריך להרוס, אנחנו על זה לחזק מבנים אני צריך להוציא, סיפור. האם זה פגם כל
5 כך מהותי שלא פורסם אז יפורסם עכשיו. אני לא מבין את זה באתר האינטרנט באמת אז למה לא
6 אמרתם לנו?

מדברים ביחד

7

8 **עו"ד מוטי בר לב:** אני אלך מהסוף, האחריות היא עלי מפני שהם ביקשו ממני לעשות את ההליך.
9 ה-198 זה הייתה המלצה שלי, בגלל הנסיבות המיוחדות שהעירייה נמצאת בהם אז היה צריך
10 להחליט מי אומר למי ואני לוקח את כל האחריות עלי.
11 **עו"ד גייל שורש:** זה מוערך.

12

13 **עו"ד מוטי בר לב:** אמיתי. לא היה יועץ משפטי לא היה עם מי לדבר היה זה נפל.

14

גב' פרח מלך: גם לא מנכ"ל.

15

עו"ד מוטי בר לב: זה את אמרת.

16

גב' פרח מלך: נכון.

17 **עו"ד מוטי בר לב:** אני לא עובד עירייה אני בא ומסייע לעשות את המהלכים האלה נכון. אז הייתה

18 המלצה שלי ללכת לכיוון הזה של פטור ממכרז. אני לא דקדקתי בסעיפים כי בדרך כלל יש יועץ

19 מקצועי שאני יושב איתו ומיכה מעודכן במהלכים האלה עד.

20

גב' קרן ברנדס מקסימוב: מיכה לא פה.

21 **עו"ד מוטי בר לב:** שנייה עד לפני שהוא סיים את תפקידו הוא היה מעודכן לכל ההליך הזה. אני,

22 לא הייתה העברת מקל מסודרת. האחריות היא שלי אני מתנצל. עכשיו תחליטו מה אתם רוצים

23 לעשות עם זה האם אי פרסום בזה הוא פוגע יורד לשורש העניין עד כדי כך שזה מאיין את

24 ההחלטה. או שאתם אומרים חברים אנחנו מאשרים מילא ההסכם גם מול היזם הוא הסכם

25 שצריך להשתכלל. אם תחליטו שאתם רוצים שזה יפורסם ואחרי זה נקבל החלטה על זה אני חושב

26 שזה לא פוגם בהליך. אני חושב שזה לא פוגם ותחליטו בכפוף לפרסום.

27 **עו"ד עידן למדן:** עורך דין בר לב מה מהות הפרסום? כדי להגיש התנגדויות?

28 **עו"ד מוטי בר לב:** זה באותו פרסום של תקנה 3.15 לתקנות העיריות מכרזים ששמים באתר

29 העירוני לצורך פומביות שאם משהו רצה להבין למה פטרו ממכרז כדי שזה יהיה, אני לא פוסל

את האמירה הזאת הדיון הזה היה גם בבית משפט. בבית המשפט המחוזי בנצרת ודנתי גם על הנושא הזה. מה המשמעות של פרסום העירייה עד כמה מאיין את התהליך.

עו"ד עידן למדן: האם תהיה החלטה עכשיו.

עו"ד מוטי בר לב: בכפוף לפרסום שבעה ימים.

מדברים ביחד

עו"ד מוטי בר לב: אנחנו מסכימים בתנאי שיפורסם בעירייה ההסברים הכל צורפו אליכם. אני מתנצל שלא ישבתי פה יום יום כדי לבדוק מי עושה מה. אני אבל זה אחריות שלי, הייתי צריך להעיר את עיני כולם. אני, לא עשיתי את זה כמו שצריך אחריות עלי.

עו"ד גייל שורש: אני חושבת שזה ברור ומוערך באמת כל הכבוד. זה נדיר במחוזותינו.

עו"ד מוטי בר לב: ככה אני רגיל אני. אני לא עושה למראית עין. אני בנסיבות הקיימות ומה שתחליטו אם תחליטו שכן אני רוצה שאין מניעה לחלק את זה לשניים - אחד מילא הסכם הוא הסכם מותנה הוא קדם הסכם, הוא לא הסכם. זה מסמך עקרוני. גם את זה לא הסכמתי שיחתמו בביג עד שהמועצה לא תאשר את הדבר הזה בכפוף לזה שיפורסם לשבע ימים אנחנו ננהל את המגעים עם ביג ונקבל את השמאות מילא צריכה להיות שמאות, בכפוף לשמאות וזה כמו שמופיע לכם בחוות הדעת של הצוות המקצועי של הוועדה המקצועית. תאשרו את זה בכפוף לזה אם תטילו את זה עלי אני אפקח שזה יתבצע כמו שצריך.

עו"ד גייל שורש: אני רוצה לשאול על החוזה עצמו. בתוכנית הקודמת היינו אמורים לקבל 4,500 מטר ובתוכנית הזאת הם התעקשו מדובר על 3,542 מטר. מה הפער איפה זה למה יש פה פער?

עו"ד מוטי בר לב: היוון. לקחנו בניה שצריכה להיות בעוד חמש שנים.

עו"ד גייל שורש: אנחנו מקבלים את זה מוקדם.

מדברים ביחד

עו"ד מוטי בר לב: זה לפחות חמש שנים. חשבתי שזה ברור יותר ההיוון במטרים לבניין הנוכחי במטרים הקיימים בחוות הדעת השמאית, שעוד לא חתומה, אבל אנחנו כבר לא אנחנו סליחה שאני אומר זה מעגל כזה מכל אחד מי שרוצה שהוא יהיה הראשון שמחליט. אני חושב בנסיבות הקיימות שאם המועצה תחליט ואני הכל שקוף פה בשקיפות מלאה. אני לא עובד אחרת. אני עובד ביותר מרשות אחת משרד הפנים גם יודעים שחוות דעת שלי מקובלות עליהם. על משרד הפנים. אני אומר את זה עוד פעם, השמאות יש מחלוקת, לא מחלוקת, נזהרנו בשמאות שלא יהיה מצב שיכבול את ידיה של העירייה מלקבוע את ההשבחה.

עו"ד גייל שורש: אז רגע. בעצם אין פה כפל גם הורדנו גם מטרים. רק שנייה.

1 עו"ד מוטי בר לב: זה אקוויוולנטי.

2 עו"ד גייל שורש: מה זה אקוויוולנטי?

3 עו"ד מוטי בר לב: שווה ערך.

4 עו"ד גייל שורש: אני הבנתי מה זה אני הבנתי. איפה זה פה שווה ערך?

5 מר עינב בן יעקב: היא אומרת חסר שטח, היא רוצה שתסביר איפה השטח.

6 עו"ד מוטי בר לב: השטח מהיוון.

7 מדברים ביחד

8 עו"ד נאוה פרס: את זה הבנתי אבל מה שגייל שואלת אני חושבת זה איפה יש פה את, אמרת שיש

9 גם התקזזות על ההשבחה. זה כאילו פעמיים.

10 עו"ד מוטי בר לב: זה לא פעמיים. היזם היה אמור לבנות את המגדל ולהתקזז מהשבחה.

11 עו"ד גייל שורש: במקור.

12 עו"ד מוטי בר לב: במקור. גם עכשיו.

13 עו"ד גייל שורש: זה כאילו אותו דבר זה במשוואה עושים משני צדדים.

14 עו"ד מוטי בר לב: בדיוק. הפער שנוצר בין הבניה הפיזית לגמרים לקבלת מפתח זה הפער שבגיני

15 אנחנו מגיעים לפה אם לה היה הפער הזה לא היינו מדברים.

16 עו"ד גייל שורש: תמורת הקדמת קבלת השטחים יורד לנו אלף מטר זה מה שאתה אומר.

17 עו"ד מוטי בר לב: לא. יורד ורגע וקיבלנו שלושים חניות, שזה בתב"ע זה לא היה מסודר, גם את

18 זה צריך לשקלל. בתוך הזה.

19 עו"ד גייל שורש: אני שואלת רשום לי.

20 מדברים ביחד

21 מר אהד בלייר: אני חושב שלהביא את הנתונים ככה לאור השאלות האלה ושכל אחד מסתכל

22 שמאלה ימינה זה יודע את זה וזה יודע את זה, זה לא רציני.

23 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: זה רציני מאוד.

24 מדברים ביחד

25 מר אהד בלייר: אני מסיים את דברי. אני חושב שמדובר בעלויות כספיות שיש זמן כיוון שאנחנו

26 לא מכוונים את זה לספטמבר הקרוב אלא לעוד שנה לפחות יש זמן לפחות לקבל את כל הנתונים

27 בצורה כזאת שנעבור עליהם ונראה אם יש טעם שבגיני כל כך דחוף שלא לעשות את המכרז.

28 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: אני, חברים ברשותכם.

- 1 **גב' לירון בלומנר:** רק אמרתי בגלל שהיינו צריכים לקבל את המבנה רק עוד איקס שנים אז גם
- 2 הנושא של הבנייה שכל מה שצריכים לעשות בפנים מן הסתם גם המחירים יעלו. אז את זה גם
- 3 צריך לקחת בחשבון.
- 4 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** חברים אני מבקש.
- 5 **מר דן רוק:** רגע קומה 4 יש לנו? יש לנו רק קומה אחת.
- 6 **מר עינב בן יעקב:** אני אסביר מה שאתם קיבלתם זה המפרט שמתייחס לתשע וארבע. למעשה
- 7 קיבלנו שתי אופציות לרמת גמר עם סילבר וגולד, אנחנו כעירייה ביצענו סיורים עם הצוות
- 8 המקצועי ורצינו ללמוד מה זה סילבר וגולד. כמו שמוטי אמר סילבר היא רמה גבוהה עבורנו
- 9 ובמחיר של שלושת אלפים חמש מאות שקל למטר, אליו אנחנו מוסיפים את סעיף ההצטיידות
- 10 ובעמוד הבא. במקביל לקחנו מנהל פרויקט מטעמנו. זה העמוד השלישי יבדוק ברמת הגמרים לא
- 11 היה לנו להשוות יש את מחירון דקל. אבל לרמת ההצטיידות רצינו לדעת שהמחירים שאנחנו
- 12 מקבלים הם לא מחירים שמאוד גבוהים ביחס לשוק. והשוואה שעשה פבל מטעמנו מראה שאנחנו
- 13 לא עומדים בפערים גבוהים. זה עמוד השלישי.
- 14 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני רק רוצה להגיד לגבי עצמי. כשאני רואה ניירות כאלה וזה לא תחום
- 15 העיסוק שלי, אני מתייעצת, שואלת לגבי זה לקראת ישיבה כזו.
- 16 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** יש עורך דין שמלווה.
- 17 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני לא אמרתי אני מדברת ברמה שלי כשאני מתכוננת לישיבה כזו. אני
- 18 לא יכולה עכשיו אני אפילו לא יודעת מה לשאול. אז אני חוזרת כן.
- 19 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** אני מקבל את זה.
- 20 **גב' קרן ברנדס מקסימוב:** אני חוזרת לשורש העניין אני חושבת עדיין בהתחשב בלוחות הזמנים
- 21 מכרז הוא דרך המלך. לעשות את הדבר הזה.
- 22 **מר איציק רוכברגר-ראש העיר:** חברים אני מבקש לקבל את עמדת עו"ד מוטי בר לב והוועדה
- 23 המקצועית שדנה בנושא, יחד עם זאת אנחנו נפרסם במידי באתר האינטרנט כפי שהערת את
- 24 ההערה. חבריה בנסיבות העניין כפי שהיה, ולקח אחריות על התקלה הזאת עורך דין מוטי בר לב,
- 25 אני לא חושב שזה יורד לשורש העניין ואנחנו נפרסם את זה. וכמובן את הנתונים הנוספים שצריך,
- 26 אם צריך להגיש אותם חזרה, זה היה על שאמרתם. על השמאות.
- 27 **עו"ד גייל שורש:** הסיפור של האינטרנט זה זניח. אני חושבת שמה שקרן אמרה, על פי מה שכתוב
- 28 בחוק. לא הציגו לנו את הדברים המהותיים שעל בסיסם יש לנו יכולת להפעיל שיקול דעת זה הכל.
- 29 יש פה רואה חשבון שאנחנו יכולים להתייעץ איתו יש פה כל מיני אנשים.

1 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: חברים אני מבקש להצביע ובהתאם להערה שאני הערתי לפרסם

2 כמובן ולהציג שמאות לאחר מכן בפני החברים. מי בעד?

3 גב' פרח מלך: שבע.

4 מר איציק רוכברגר-ראש העיר: מי נגד? תודה רבה. הישיבה הסתיימה.

5

התקשרות בהסכם עם יזם, בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניית שתי קומות משרדים במתחם

ביג גלילות.

בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, עידן למדן, נאוה פרס, עופר קליך, מוטי גינדי

נגד: גב' קרן ברנדס, מר אוהד בלייר, מר דן רוק, עו"ד גייל שורש, גב' בת שבע אלקובי

החלטה: אושר.

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

1

2

3

קובץ החלטות

4

בקשה להוספת סעיף לסדר היום בנושא מינוי התובע העירוני עו"ד עמית גייגר למ"מ היועץ המשפטי של העירייה
בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, עידן למדן, נאוה פרס, עופר קליך, מוטי גינדי, גייל שורש, בת שבע אלקובי
נמנע: קרן ברנדס, אהד בלייר, דן רוק

5

מינוי עו"ד עמית גייגר, התובע העירוני, למ"מ היועמ"ש של עיריית רמת השרון לתקופה של שלושה חודשים עם אופציה של עוד שלושה חודשים. חברי המועצה הצביעו בעד פה אחד.
החלטה: אושר.

6

7

3. העירייה מבקשת בהתאם להוראות סעיף 198 א' לפקודת העיריות, להתקשר בהסכם עם יזם, בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניית שתי קומות משרדים במתחם ביג גלילות.

8

התקשרות בהסכם עם יזם, בפטור ממכרז לביצוע עבודות בניית שתי קומות משרדים במתחם ביג גלילות.
בעד: איציק רוכברגר, ענת לין, לירון בלומנר, עידן למדן, נאוה פרס, עופר קליך, מוטי גינדי
נגד: גב' קרן ברנדס, מר אוהד בלייר, מר דן רוק, עו"ד גייל שורש, גב' בת שבע אלקובי
החלטה: אושר.

9