



אל ועדת ההתקשרויות

היום 3.7.25

הנדון: פטור ממכרז לעבודות פיתוח

בהתאם לחו"ד משפטית של עו"ד בר-לב בעניין זה (מצ"ב) המסתמכת על הוראות סעיף 198 (א) לפקודת העיריות, אנו מביאים בפני הוועדה, כי עבודות הבניה במתחם ביג-אלייד (להלן: המתחם"), שימסרו לביצוע ע"י היזם, המחזיק בלפחות מחצית משטח המגרשים הכלולים בתוכנית הפיתוח, ומאפשרות לו לבצע בהם את עבודות הפיתוח בעצמו, זאת בכפוף להסכמת החברות ביג ואלייד לתשלום בהתאם לעלויות הבניה שיוערכו ע"י השמאי מטעם העירייה, ככאלה המקובלות בשוק הבניה ותואמות לסטנדרט הבניה באתר הנדון ושאינן חורגות מהעלויות אותן היתה משלמת העירייה במכרזים דומים. ככל שיתקיים הדבר ניתן יהא למסור לחברות הנ"ל את עבודות ביצוע שתי קומות משרדים במגדל ביג הקיים, כחלף היטלי פיתוח והשבחה.

לאחר אישור הוועדה ומליאת המועצה, ייחתם בין העירייה לבין היזם, הסכם, בהתאם לטיוטה המצורפת למסמך זה.

אדו"ר שי אללון
מהנדס העיר רמת-השרון

, מהנדס העיר

בברכה,

אסף אמרים
מזכ"ל
עיריית רמת-השרון

, גזבר

הרינו מקבלים את חוות דעת הגזבר ומהנדס העיר, מצטרפים אליה וממליצים למועצת העיר לאשר לעירייה להתקשר עם היזם ככל שימלאו התנאים בחו"ד זאת.

עמית גייגר, עו"ד
חברת המשפטים
עיריית רמת-השרון

, יועמ"ש

, מכ"ל