

(1) (2)

עיריית רמת-השרון



הלשכה המשפטית

שדרות ביאליק 41 רמת-השרון 47206 טל': 03-548-3810 פקס: 03-549-7429
E-Mail: Fany@Ramat-Hasharon.muni.il

יום שני 24 אוגוסט 2020
ד' אלול תש"ף
מש 135 2020

לבבו
מליאת מועצת העיר רמת השרון
כגון

א.ב.ג,

הנדון: חווית דעת מקדימה בטروم דין במליאת מועצת העיר
רחוב נורדאו 11 רמת השרון גוש 6333 חלק מהלחת 290
למטרות פעילות ותתנכשות של חניכים מכינות ד-יבי - שבט נווה פנו
עמותת תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר) 580028454

רבע

1. עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") הינה בעלת זכויות במרקען היוצרים כगם 6333 חלקה 290 (רחוב נורדאו 11 רמת השרון) (להלן: "המרקען").

2. עמותת תנועת הצופים העבריים בישראל (ע"ר) (להלן: "העמותה") פנתה בקשה להקצתה המקרקעין למטרות פעילות ותתנכשות של חניכים מכינות ד-יבי - שבט נווה מגן.

חוות הדעת מפעם הייעוץ המשפטי לעירייה

3. בהתאם לסעיף 188 לפקודת הערים, העירייה ישאית למכור מקרקעין, בכפוף לאישור מועצת העיר ושר הפנים.

לוחיותכם רצ"ב נספח סעיף 188 לפקודת הערים (נספח חוץ):

"188. עסקה במרקען

(א) עירייה לא תחיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם או למשכנתם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור הרשות או מי שהוא הסמיך לכך.

"...

4. בהתאם ל'סעיף 188 לפקודת קרקע ומבנים לא תמורה או בתמורה סמלית' (חו"ר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 ועדכונו) חיליך הקצתה קרקע מוקוט בו חומרה אפסית או סמלית טעונה אישור מועצת העיר בהתאם להוראת סעיף 188 לפקודת הערים.

5. חריני לאשר בסעיף 188 לפקודת קרקע ומבנים לא תמורה או בתמורה סמלית כי העירייה נקבעה בכל החלטיכים להקצתה מקרקעין זוואת בהתאם לנוהל הקצתה קרקע ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית.

6. ועדות החקצאות בישיבתה מיום 08.07.2020 ומליצה על אישור הקצתה המקרקעין (קרקע ומבנה) ללא תמורה לעומונה.

7. באס מועצת העיר תאשר ההצעה לעמותה, יפעל אגף הנכסים בעירייה להחתמת העמותה על
חוזה הכספי.

תקופת החסכון – 4 שנים ו-11 חודשים;
שטח הנכס – כ-750, מ"ר חמוחות חלק מחולקת, בהתאם לתשייט ובגבולות השב"ץ בלבד,
שאינו כולל את השכיף;
תנאים מתללים לחוזה – אין.

8. בכרכת.

בכבודך,
מיכאל בנטוב, עוזי
היושם המשפטיא לעירייה

בכבודך,
קרן גיקמן מזורן, עו"ד
סגנית היושם המשפטיא לעירייה

העתק:
עו"ד אבירות גרובר – ראש העירייה
מר עינב בן יעקב – מנהל אגף נכסים ו-GIS
עו"ד קרן גיקמן מזורן – סגנית היושם המשפטיא לעירייה

ח-22 060 חוויה והקואט קרקע ל- 10 שנים ללא פיזורו - לונן
עדכני ליום 02.10.2022

חויה והקואט ל-10 שנים ללא פיזורו

2025
שעריך ותפקיד בורותה הרווח בזוט 27 לחודש ינואר שנת 2023

כון: עיריית רמת השרון
שדי' ביאליק 41 רמת השרון
(להלן: "העירייה")
- מزاد אחד -

לפין: עמאות תשנת הוצאות השכירות בישראל ע"ר
מרוחב לוחמי ניצול 66 תל אביב יפו

על ידי המוסמכים להיזיב בחתיות:
אלנד סנודוביץ ג.ז. 066077355
סמוואן יטקובוב ג.ז. 034708370

בחודש לאישור רווייה/עו"ד בדבר מושרי חותימה הרציב
(להלן: "העומدة" או "המטותה")
- מزاد שני -

פרטי המכרע שותקנות:

שטח קרקע בהזוב נוודאנו 11 רמת השרון, כפי שמצוין להלן על כל הבניין עליו כוות.

מספר גן	מספר חלקה	surface המטרים	מקום	לשכת רישום מקראין
6333	290	כ-567 מ"ר	רמת-השרון תל אביב יפו	

יעוד קרקע הנ"ל לפי תכנית המתאר של רמת-השרון הוא: שבד"צ לכפי 876

הקרקע שתווקצת טופורטת בתשיית המזרוף לחוויה הקואט והוא בנספח א' ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
(להלן: "המרקען")
המבנה מכיל ציוד כמפורט בנספח א' המזרוף לחוויה הקואט זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן:
"המבנה").
"היעדר".

חוואיל וחירייה חינה חפультים חרושומים של המקרקעין ולעיל;

חוואיל וחימוחה פנתה אל העירייה בקשה כי תתריר לה להחכיר ולהפעיל ללא תשלום על המקרקעין, אשר ישמש לסם הפעלו תגונת נשר וישראל את כל תושבי רמת האשו וכן גם את שכונות הסמוכות (ואשר יקרא "הנכס" או "המבנה");

החברה הלאומית המטרים בישראל
טלפון: 03-5302034
כתובת: מרכז מסחרי, מתחם מלטני 49
אימייל: 5302034@bezeqint.net
טלפון: 03-5303670
אימייל: 5303670@bezeqint.net

וחויל ועירייה החליטה כדי בישיבת מלאה מיום 4.9.2022 לחקצota את המקרקעין וחacs
לעמותה לשם ניהול תגוננות נוער ולמטרה זו בלבד;

וחויל ועירייה מוכנה לחקצota את המקרקעין וחacs לעמותה והכל בכפוף לזראות חסכים זה;

אי לגד הופסק ותגובה בין חזודים כלהלן:

1. המבוא לחסכים זה וכן נחל החקצאות קרכנות ומנכדים ללא תמורה או בתמורה חלקית לפי חוזר מג"ל משרד חכמים מס' 2001/5 ותיקוני חשונים (להלן: "חונחה") וכן עקרונות ותבניות לחקצאות מקרקעין שקבעה העירייה, מוחויים תלך בלבד מחד מחסכים זה. בכל מקרה של סתיו בין החומר בתחסכים זה לבין הנחל לבין חתביבים יגרו וזראות חזונה.
2. העמותה תעמו בתנאים חמוץ ובותבניות הכלכליים שקבעה העירייה בקשר לחקצאה.
3. חסכים זה ייכנס לתקפו עם אישור תקין החקצאה לעמותה בוגעתה תוקיאות העירונית בלבד.

מפורט תחומיות

.4

- A. חזודים מגערirs נזות כי מטרת החקצאה תהיה פעולה חמסרעני וחייב עיי' העמותה
ב. תגוננות נוער לאירוע תגוננות נוער בלבד, ולא לכל מטרת אחרת בלבד,
החקצאה תשמש איז רצוי למטרות לשם נינה ולא תמשח בסרקע פעילות שוניה מותמעלות
עבורה חחשכתה לנוף.
- B. עמותה לא תחאה לשאית לחשטש המקרקעין וחacs או בכלל חיקם לכל מטרת התוונת
מהאמור לעיל.
- C. העמותה מתחייבת כי כל הפעולות שוטקיים בנכט תהיה אך ורק בהתאם לחוקים, לתקנות,
חוקי עיר ולחזראות כל דין באותו עניין.
- D. למען מגוע ספק מובהר כי העמותה אינה דשאית לקיום כל פעילות עסקית ומסחרית למטרות
דרות, פוליטית מפלגתית כלשהי בנכס.

תנאי זה הוא העיקרי הזה החקצאה.

תספות החקצאה

5. תקופת החקצאה הינה לתקופה של 10 שנים וזאת החל מיום
תקופת התקצואה ל- 10 שנים מועד חתימת האותה עיי' מודעה והיתה כל חזירה.

דמי תחצאות

6. העמותה מתחייבתשלם לעירייה דמי החקצאה טמליטים בסך של 0 שיא לשנה (להלן: "דמי
החקצאה").

העומת תבצע והנישן נסראל
עיר נסראל
בג' נסראל, נסאל נסאל
טלפון: 052-500-500
טלפון: 052-500-500
טלפון: 052-500-500

זרמי החקצאה ישולמו מראש ביום תחילת חוזה זה, וחושלם יהיה בכל שנה קלדרית של תקופת ההקצאה עבור כל שנות ההקצאה על פי החוזה.

אי-תוחלה תושם מגנט חזירין

7. העמותה מצהירה בזאת כי לא שילמה זמי משטה לעירייה ולא נתנה כל תמורת אחרת לעירייה, חעירייה מצתירה בזאת כי לא קיבלה זמי מפתח או כל תמורת אחרת מוחמאות, והצדדים מסכימים בזאת כי העמותה לא ונהא זכאות לשום זמי מפתח או תשלום אחר, מעוזה מן וסוג שהוא, בעת וعقب פינוי המקורען וחוכס על ידו ותחזרות למקורה ורשותה של העירייה, וחuiriyah תחזק רשותה להשתמש במרקען ובנכט לצרכיה כפי הבנתה.

8. הצדדים מצהירים כי השימוש בנכס ובמרקען לא יהווה בשום פגיט ואוון תשלום זמי מפתח או תמורת אחרת כל שהיא לעניין חוק הגנת חזירין (נוסח משולב) תשליב 2.

9. למען מניע ספק מובהר בזאת כי העמותה אינה מוגנת על פי חוק חנתת חזירין (נוסח משולב) תשליב 1972 או על פי כל חוק אחר: תחרושא להחזקה הנכס עיי' העמותה תהא כשל בעלת מעמד של ברשות גרידיא איגינט לבסול ואשר הסתאים כאשר תחול העמותה לחתקים, או תחול מלפואל לקיום חמירות אמרות לעיל ו/או תעשה שימוש במרקען ובנכט בסתיו ובחירוגת ממורות החרשאה, זאת בכפוף להוויה בכתב מטעם העירייה כאמור בסעיף 28 להלן.

תמורה מקורען וחוכס לתושם מגנט חזירין

.10

א. בתום תקופת ההקצאה עפי' חוזה זה, תפנה העמותה את המקורען ונכס ותחוiros לרשותה ולהחזקה חופלה של העירייה או לפי שעריריה תורה, כשות פנוים מכל אדם, וחפשוים מכל וכות לולג, במגב טוב ותקין וראויים לשימוש וואות לאן קבלת תשלום או פיצויו כלשהו תמורת תחזרת החזקה ותפינוי ו/או תמורות בנייה בנכס ו/או השקעות נוספות נספות בהם.

ב. על מנת למנוע ספק מובהר כי כל החשקות ששחשעה העמותה בנכס בין אם לפחות תקופת ההקצאה ובין אם במתלהה יהיה לרשותה ובבעלותה של העירייה עם פינוי המקורען והנכס, ולעומתך לא תהיה כל תבישת ו/או טענה כלשהן בשל כך.

.11

א. העמותה אינה רשאית להוציא בניה למטרת חסיט או להכניס בו שיטוים אלא לאחר שקיבלה הסכמה לכך בכתב מאות עירייה.

ב. היה וקיבלה העמותה הסכמת עירייה כאמור לעיל בס' (א) מוחייבת העמותה לקבל את כל החיתורים כחוק ובמבחן לתכנית בגין העיר ולבצע את כל התשווים ו/או תוספות בנייה על השבונה בלבד, לרבות כל חותשיים וחאניות להזעת החיתורים כאמור לעיל.

ג. העמותה תשלום זמי הקצאה נוספים בגין תוספת בנייה כאמור עפי' חרכת שטאי העירייה בתום תבניה.

ד. הוראות סעיף זה תחולנה גם על כל תוספת בנייה ו/או שינויים כלשהם במרקען והנכס.

.12

א. העמותה מתחייבת בזוז להגשים את הרכניות הבניה לאישור של החווארה המקומית להכנו ולבנינה רמת השرون או כל רשות מוסמכת אחרת, שייתיר ממנה דריש לשם כל חסופה והוא גידלה של המבנה חקיים ו/או חימוש נורבם.

ב. כל תוכנית, כאמור בסעיק א' לעיל, לא תוגש ע"י העמותה לאישורן של החווארות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן אישורה חעירית תחילת את התוכניות המוצעות, ובתאי שתוכנית זו תהא בהתאם לתכניות בנין עיר התקפות אותה שעה וכל תקנת על פיהן.

.13

א. העמותה מתחייבת על החשבונה לבצע כל עבודה בשיטה לפי חוק, וקנתה, או כל דין כאלו הייתה הבעל הרשות על המקרקעין וחכש, לרבות ביצוע בדיקות בטיחות שנתיות ואחזקה המוסד במגבג תיקן ובטוחן. העמותה נורשת להציג כל שנה דוח בדיקות בטיחות שנתי תקין.

ב. העמותה מתחייבת לשלם את כל התשלומים, החובגות, החיטלים, חמשים, חגורות, חמלות, תשלומי וחובח וחארונת וכל תשלים מס מכל סוג שהוא החל או ניהול על המקרקעין וחכש, או בקשר אליהם, על הבניין עליהם או בקשר אליהם, ובכלל זה מסים ממשלטיים ושל הרשות המקומית, בין אלה מוטליים על המקרקעין, העמותה, תבעליהם או אחרות, לרבות התשלומים בגין צריכת ואספקת מים וביבוב למקרקעין וכן הוצאות שוטפות כגון חשמל, טלפון, גז, דמי ונד ביתה, דמי ניהול, ניקיון ועוד, תכרכיכים בהפעלת המבנה, וזאת עד למועד עיבת העמותה את המבנה בפועל.

העמותה מתחייבת לרשותו את שעון החשמל ומדי חמים על שם לפי כתובתה ולבצע תשלוט בגין צריכה החשמל, מים וביבוב מיד עם דרישת חברת החשמל ותאגיד המים והביבוב או רשות חוקית אחרת. באחריות העמותה להמעיא לעירייה אספקאות כי העברת חשבונות החשמל, חמים ותארכנות על שמה וזאת עד לפסק ב-14 יום מ阡ימת הדסנה.

ג. מבוטל.

ד. תשלום העירייה תשלים כל שהוא החל על העמותה, וזה העמותה חייבת להחויר לעירייה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישת לכך מהעירייה.

ה. כל סכום המגיע לעירייה מטעם העמותה לפי חוזה זה, יהיה צמוד למัด זייר חמיחה ויישא ריבית בשיעור המוטל על משכירות יתר בתלי מאושרות ע"י בנק לאומי בתקופה המקבילה מזמן הפירעון ועד לסיומו הסופי וזאת מבליפגיעה בזכויות האחרות של עירייה בקשר להפרת חוזה ע"י או תשלים.

ו. במקרה של פיגור בפירעון תשלים כל שהוא שהעמותה חייבת בו לפי הוראות חוזה זה, יהיה כל סכום שיגבה מהעמותה ע"ח הפיגור האמור נזקף לפי חטור תבאה: חוותות נביה, הצמדה, ריבית וחיתרה על חשבון חקרו.

ז. היה ויתבררו חובות כלשהם בסכום שימושתי על חשבון העמותה, יכול הסכם החקצאה והמקרקעין על חנוי בהם יהזרו לשימוש העירייה. תוך 60 יום.

אשר חתום והנחתם ב-
עיר נס ציונה
בד"ה נס ציונה, פקס 03-670000
טלפון 03-670000
ס. פקס 03-670000-03

תגלחת תומצאות

14. מוצנזר בזאת מפורשות כי המקורעין עליתם ממוקם המבנה חי ויישארו בעלות העירייה, וכי לטרות חירות להשתמש במבנה אך ורק על פי הוראות ותנאי הסכם זה, ובבעלט מעמדו של ברשות המקורעין בלבד.

15. מוסכם ומואזר בין הצדדים, כי חקקצאה חניתה לעמותה על-פי הסכם זה, הינה חקקצאה עברו העממותה בלבד ואין ניתנת להענורה.

16. מוסכם בין הצדדים כי חעמותה לא תחאה רשותה להעביר את זכויותיה למי חוווז זה או אותה חלק מוח' לאחיהם ואו לפט' ואו לנ' מאוג' ואו משפט', מאיזה מין וסוג שהוא בתשלום ואו שלא תמורה רואו לשפע' מישוחו במבנה ואו בחלק ממנו למישוחו ואו לשעות את מטרות המהאמנת

17. אין בامر כדי לפגוע בזכותו של העמותה לצורף חברות חדשות לעמותה, וכן להארשות פרישתם של חברות מפצל

18. בימייה וחילך מהמרקעין עליוות מוצי המבנה יוקגה בכל זמן שהוא ע"י חניריה לבניית מבנים כלוחם וואן לעמותה אחרות לשטח הקמת מבנה נספ' עלי', העמותה חייבת לעשות הכל ע"מ שלא להפריע לפעולות הבניה כאמור. העמותה תהא חייבת להשרות שימוש בכל קיר חיצוני וגג של המבנה לנורן הקמת מבנה אשר אמור או חוספת בזמנו

19. יובחר כי הסקת תחקצאה לא מוקנה לעוממתה הרשאה או הזכות להעביר זכות כל שתיאר או להוכיח זכויות כל שני לבן גוף שהו בגבינה ובמקראקיין, וכן לא וזה רשות לשעבד זאת הגבינה ואו חמקראקיין או לרשות שבעיריות בלבנה על חמפרטהנו וונוא הבהה

20

א. העמותה מתחייבת לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל הפקודות, תחזראות והדרישות המוצאות עפ"י דין ע"י הממשלה, הרשותות המקומיות, ועדות מקומיות ומחוזיות לתכנון ולבניית או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המקרקעין והנכט, השימוש בהם, תיקונים וכל חירוך בתם, לרבות אלה הקשורות על העירייה נבעליהם הרשות של המקרקעין והעמותה מקבלת על עצמה את אחריותה המלאה עבור כל התוצאות של אי סילוי כל חוק, פקודה, צו, חוותה לוי חוק עורך, וגס/אחווראה או דרישות שתיתנו כדין. הנגיף ימציא לעירייה מידי שעת כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בקרקע וזאת כל סוף שנה בלבדנית.

ב. העמוצה מעהירה ומתחייבת כי תישא בכל סיורי אכזחות חנוך נושא כל תקופת התקעאה
וגמיש כל שנות השימוש ברכס.

ג. העממתה מותחית לשטר על ניקיון חמקנין והנכט, לחביטה כי שימוש בחום יעשה באופן זהיר וחזקותם מבצע התקין וכן מותחית העממתה לתקן מיד, ועל השכונה, כל נוק, פסם או קלקל מיד עם התהווות.

הטעותה תזה אחורית לתיקון זוקים שנגרמו כתוצאה משימוש בלחי סבץ' / רשלגון / כוח עליון

ז. העירייה תחיה רשותית, באמצעות פקידייה, מורשתו וכל אדרט שהורשת לכך מטעמה, להיכנס ולברך במרקען ובבוני עליות, במשרדים ובמטכליות של בכל זמן החותם על הדעת, ולעון בטפרי החשבונות של העמותה, כדי לוודא את קיומן של הוראות מזויה זה עיי' העמותה.
ה. העמותה תעמיד לעירייה מידי שנות כספים דיווחים כספיים ואחרים בקשר לשימוש בקרען, וזאת במועדים ובנסיבות שתקבע העירייה.

.71

- א. העמונות תפעיל את תגשות נעד באופן עצמאי ובلتיה תלוי ולא יהול כל יחסינו עבז ומעביר בין העוריה לבינה ואין בין העוריה ובין עבידיה של העמונות.

ב. מוגზה כי כל עבד שיעסוק עי' העמונות ב שוד/הונאה חייו שבד של העמונות בלבד ושברו ישלום עי' העמונות בלבד.

ג. חסכם זה לא יפרוש כיוצר בין העמונות ובין העוריה כל יחסינו עבז ומעביר או ייחסים משפטיים אחרים בלבד.

שמירות וכנית

22. העירייה והシアת להניזה במרקען ולהעביר דרכם מפרקען והנכט, בתוכם או מעליותם, בין בעגמיה ובין ע"י פרקייה, פעולות ומורשתיה, ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלוחן, או לחרשות הנוף או לשרות אחרית להניזה ולהעביר דרכם מפרקען והנכט צינורות מים, צינורות בייב והוא תעל ואו ניקו, צינורות גז, לבכוע עמודים להשלט או לטפלן ולהעביר חומרי שימוש או טפלון וכן לבצע כל פעולה פיתוח אחרת, לפי התוכנות המאושרות ע"י רשויות מוסמכות. העמותה מוחזקת לפחות לעירייה להשתמש ביכולתה זו ולא להפריע את הכניסה למפרקען ולכלכ ע"י האנשים תניל למטרות הוועאות לפעול של כל עבירות האמורויות כדירוש ולשם החוקה תקינה וביצוע התיקונים בכווים שיונחו במפרקען ובנכט או מעליותם כמי שהוא חאזרך מדי פאמ ביחס

23. חעריה רשאית לעשות כל שימוש ביתרת שטח המגרש עליו מצוי חיבור ולחדרות לאחריות לעשות כל שימוש ביתרת שטח המגרש ולעומתה לא תחא כל זכות למנוע את השימוש החמור מכם בלאמתם

24. היה ותרצה העירייה לעשות שימוש לצרכים ציבוריים במבנה _____. וזאת פעמים ספורות בשנת העומת מהשרת מראש הסכמתה לכך, וזאת לא תאשלם כספי כלשהו מצד עירייה. לדוגמה, יבואו

אדרת הארץ

25. העומתות תהא אחריות לכל נזק, מכל סוג ומין שהוא, שנגרמו לכס ואו לעבותה ואו לעיריה ואו לכל צד שלושי שמנצא בנכס, אשר נובעים ממעשי ואו מוחלטי העומתות, עבדית, אורהית, מזמנית וכל מי מכעמתה, לרבות מעשי ואו מחדלי מקוריה ואו שכדיה ואו מי מטעמה. העירייה חעדנן את העומתות בגין כל תביעה ואו-DDR-יתות שיפוי או זידותה דם מה כאותו לשליל.

תעודת זהותם הולכת נסראל
ע"ד 30002494
נעם טבק, כהן 22 ירושלים
טלפון 070-57146
טלפון 03-4383970 דרכון 03-4383970

העירייה לא תישא באחריות ובחבות כלשהיא לכל נזק גוף ואו רכוש ואו נזק תומאת או כספי, מכל סוג שהוא, אשר ייגרם לטעותה ואו לביקורתה ואו לכל אדם אחר אשר יימצא ברכס, ואשר טבע מטעמה ואו מחולל של העמותה ואו מבקריה ואו מי מטעמה, והעמותה נטלת על עצמה את מלאה האחוריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייבת לפצות ולשנות את העירייה באשר לכל חזהה ודמי נזק שהעירייה עלולה להתרייב לשפטם, או שוראל שלמים עקב נזקים כביל ובאשר לכל חזהה שעירייה תחזיא בקשר לכל נזק ואו חזהה כביל. נזק במשמעותו: כולל גם כל חזהה ותשלום שיוציאו ואו יזרשו בגין כל תביעה ואו דרישת שיפנו או דרישת דמי נזק, כולל שיפוט ע"ד, מומחהות וכל חזהה נטפת שתידרש בגין הנזק.

בשותhip

.26

א. מבלתי גרווע מאחריות ותחייבויות העותה עפ"י הסכם זה ואו על פי כל דין, הרי שטרם ביצוע עבודות שיפוץ או תחזית כלשהן ברכס על ידי העותה (כל שבובעננה עבדות כאמור וככפו להרשאות ביצוע עבודות כאמור בתוכס זה) וכתגיא לבכען, בין אם יבוצעו טرس תחילת השימוש בנכס או בכל גומן אחר, ולא צורך בכלל דרישת מעד עירייה, מתחייבת העותה לעורק ולקיים, בין בעמלה ובין באמצעות קבלנות מטעמה, ביעור לבבוזה (למעט עבודות שיפוץ על ידי ואו מסעם עירייה) - (להלן: "העבודות"), ולהמציא לעדי עירייה אישור בדבר שימוש ביטוח העבודות בהתאם לנוסח אישור קיוס בייטוחים - ביטוח העבודות קבלנות המצויר להסכם זה והמסומן בסוף ב', ג', כתחוא וחונס כדין עי' המבטה (להלן: "אישור ביטוח העבודה"). העותה מחייבת, כי ידוע לה שהמagenta אישור ביטוח העבודות כאמור הינה תנאי מתלה ומוקדי לביצוע העבודות ואו לשימוש בנכס, וכי עירייה תהיה וכאיות למניען העותה את ביצוע העבודות ואו שימוש רכוש כלשהו לנכס במקורה שהאושר לא נמצא עד המועד האמור. מובהר, כי אם בוצע העבודות ידיח עקב אי המגאות אישור ביטוח העבודות כאמור, תהיה עירייה וכאיות לחתימת הנכס באילו החלטה התקופת ביצוע העבודות, על כל משתמש מכך.

בלאי גרווע מאחריות ותחייבויות העותה עפ"י הסכם זה ואו על פי דין, מפוזע תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או מפוזע הכנסת נכסים ואו רכוש לנכס (ולא רכוש המבוסה במסגרת הביטוח שעריך עי' סעיף א לעיל), חמוקדים מבין שני ומועדים, מתחייבת העותה לבודש על השבונית ולהזזיק ברכס, במשך כל תקופת החקאה, את הביטוחים המופיעים באישור קיוס בייטוח הקב"ע המצויר להסכם זה וחמסומן מופשט ג' להסכם, אשר ימצא לעויהה, לא איזור מוגעד תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או מפוזע הכנסת נכסים ואו רכוש לנכס נזלת רכוש המבוסה במסגרת הביטוח שעריך עי' סעיף א לעיל, חמוקדים מבין שני המתדים, כתחוא וחונס כדין עי' המבנה. העותה מצהירה, כי ידוע לה שהמagenta אישור קיוס ביטוח הקב"ע כאמור הינה תנאי מתלה ומוקדי להתחילה פעולות של העותה נכס ואו הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל וכי עירייה תהיה זכאיות למניען העותה את פעלתה נכס ואו חפסת נכסים כאמור במקורה שאיתור האמור לא מושא לה לפני חמווע שצווין לעיל. מובהר, כי אם העותה לא תמציא את אישור קיוס הביטוחים עד למועד המופיע לעיל, והחיה עירייה זכאיות, מבלתי לפחות בתר תרופה, לחתיות הנכס נאילו נמסר לעדי העותה ומפוזע לה ואילך תחול תקופת השימוש, והעותה תהיה חייבת בכל התשלומים שעדין דין ואו לפני הסכם זה חול תשלומים ממוגע חמסירה ואילך על העותה.

הנתקן בתקופת השימוש כנראה
עיר נס ציונה
ב- 10 מילון, כבבב כבבב
טלפון 03-433-0000, 03-433-0000
טלפון 03-433-0000, 03-433-0000

ג. על ביטוח העמותה המפורטים בסעיפים א ו-ב לעיל (להלן יקרוו ייחדו: "יביטוח העמותה") תחולנה ההוראות הבאות:

- 1) חכיטותיהם יערכו עיי' העמותה ועל השבונה בחברת ביטוח מורשת נחוק לעריכת ביטוחים בישראל.
- 2) העמותה מתחייבת לשלם את הפרמיות נמלאן במועדים שהוסכמו עם המבוקת, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשנות לרשות ולא להשקע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי העמותה, או קבלית מטעמה (לגין העבותות), ישאו בכל מקרה בסכומי הפרמיות והחשתפות העממיות הננקוט בנסיבות ומגוון. כמו כן, העמותה תישא בסכומי החשתפות העממיות החלות בכיווני הרשות של העירייה בקשר עם אבדן ואו נזק שיגור לכס מסיבת כלשהו (למעט אם האבדן ואו הנזק גרם על ידי העירייה) ותפצע את העירייה בסכומי החשתפות העממיות מיד עם דרישת הרשות של העירייה.
- 3) ביטוח העמותה יכולת תנאי מושך, על פיו חינס קודמים לכל ביטוח אשר נערך עיי' העירייה, וכי המבוקת מושך על כל דרישת או ענעה בדבר שיתוף ביטוח העירייה. כמו כן, יתחייב המבוקש מהפליסות לא תושנה לענה ולא תבטלנה אלא אם תשלח הודעה במקבב בוואך רשות לדי' העירייה לפחות 60 יום מראש.
- 4) לפחות חסר ספק, מובהר, כי אי הממצאת אישורי חביותה במועד כאמור לעיל, לא תפגע בחותמיות העמותה עפי' הסכם זה, לרבות, ובלי לפגע כלליות האמור, לביצוע כל תשלום שלא על העמותה, והעמותה מתחייבת לקיים את כל החותמיות עפי' הסכם זה גם אם ימנע ממנה לקבלת הנכס ואו הכנסת נכסים אלו ואו שימוש בכך, בשל אי חגת אישורי חביותה במועד.
- 5) בחוקר זה מובהר, כי אין בערךת הביטוחים זגיל עיי' העמותה כדי לצמצם או לגרוע בגורלה כלשתי מהחותמיות העמותה בהתאם להסכם זה, ועיצת הביטוחים הגיל לא תשחרר אותה מחוותה לשפות את העירייה ואו כל אדם שהוא בגין כל נזק שעומדת אחריות לו עפי' הסכם זה ואו עפי' כל דין.
- 6) בתום תקופת בינוי העמותה, מתחייבת העמותה להפקידידי' העירייה אישור בגין הארמת ווקופם של ביטוח העמותה לתקופת בינוי נספה. העמותה מתחייבת לחזור ולהפקיד את אישור קיום תביעותם במועדים הנקובים, מוי התקופה ביטוח וכל עד הסכם זה בתוקף.
- 7) העירייה תהית רשות, אך לא חייבה, לבחוק את אישורי חביות שiomצאו עיי' העמותה כאמור לעיל, והעמותה מתחייבת לבצע כל עשי' ואו תיקון ואו תאמנה ואו הרחבה, ככל שיידרשו על מנת לחתמים את חביותם נשא החישור להחותמיות זו זאת ככפוף להוראות חמפהך על הביטוח שיחול באותה העת בדבר אישורי ביטוח. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי זכויות העירייה לריצת חביות ולדרישת חנייעים כמפורט לעיל אינן מנילת על העירייה ואו מי מטעמה כל חוכח וכל אחריות שהיא לבאי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, וותקופם, או לגבי העדרם, וכן בז'ן כדי לנער מכל חוכח שהיא המסתלת על העמותה עפי' הסכם זה, וזאת בין אם נזרשו שוויינט בביטויים העומדת ובין אם לאו, בין אם נזדקנו ביטוח העמותה ובין אם לאו.
- 8) ביטוח העמותה יוכל סעיף לפיו אי קיום בתום כל החובות המוטלות על העמותה ואו חפרה בתום לב של תנאי מתנייה חפליסות, לא יפגע בזכותה של העירייה לקבלת שיפוי על פי הפליסות.
- 9) מוסכם בזאת, כי קביעת גבולות האחריות כמפורט באישור קיום הביטוחים תהה בבחינת דרישת מינימום חפטול על העמותה שאינה פורטת אותה ממלא חבותה לפני הסכם זה. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת, כי היא מוגנה מלהעלוות כל ענעה ואו דרישת כלפי העירייה ואו מי מטעמה בכל וקשר לבבולות אחריות האמורים ואו כל ענעה אחרת בנושא גובה ואו ויקף חכיסוי תביעות שחווצה על זה.

הוועדה המומומת העומדת כראג
addr 44444444
בנין מילון, חדר גלאס 44
טלפון 03-5200000
טלפון 03-5200000-00

(10) סברת העמותה, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נספחים לביטוחו העמוותה בקשר עם הנכס והשימוש בו, רשותה העמוותה לעזרך ולקיים על וחboneה ביטוחים משלימים ו/או נספחים אלו. בכל ביטוח מס' ו/או משלים כאמור, ייכל סעיף בדבר יותר על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הפעלים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות במקרקעין והוא שוכרים ו/או ובבעל זכויות אחרים במקרקעין (להלן יקראו: "בעלי זכויות תוארכי"), אשר בתוכמי העיריות שלחץ או בכל חסכה אחר הרשות להזם זכויות במקרקעין מכל פטור מחייב כלפי העמוותה (לענין ביטוח חרושת) ו/או ביטוח יורחב לשפטות את העירייה במקרה לטען אהירות צולבת (לענין ביטוח חבוית).

(11) מבלי לגרוע מוחאמור לעיל, מצהירה העמוותה, כי לא תחיה לה כל תענה ו/או דרישת ו/או וביעה נגד העירייה ו/או נספחים עירוניים ו/או מי מטעמתם וכן כלפי בעלי זכויות ואחרים, אשר בתוכמי חשויות שלחץ או בכל חסכה אחר הרשות להזם זכויות במקרקעין וכל פטור מחייב כלפי העמוותה, כגון כל נזק שהוא זכאי לשיפוי עפני ביטוח חרושת המפורטים בסעיף 10) לעיל (כל שיערכו) וכן הביטוחים שהוחייבה לעזרך כמפורט בפרק כל הסיטוגים עבוזות קבלות כאמור באישור קיוט ביטוחים - ביטוח העבוזות ו/או בכיוון חרושת של העמוותה כאמור באישור קיוט ביטוחי הקבע (לבנות לנניין ביטוח האובדן החוצאתלי), או שחייב זכאי לשיפוי אלמלא החשנותיות העצמיות התקובות בפליטות ו/או היה משך תספחת השיפוי בביטוח אבדן תוצאותיו בלתי מספק, זאת בין אם נערכו ביטוחים אלו במלואם על פי התנאים המפורטים בספח זה ובין אם לאו וכן במשורש בגין כל נזק מכל סוג שהוא אשר יגרם לכל רכב של העמוותה לרבות אבדן תוארכי והא פטורות בזאת את המפורטים לעיל מכל אהירות לנזק כאמור. הטעור האמור לא יחול לטובה אודט שגורם לך בזוזן.

(12) העמוותה רשאית שלא לעזרך ביטוח אובדן תוצאותיו במסגרת ביטוח חרושת כאמור באישור קיוט הביטוחים, במלואו או חלקו, וב└בד שהתפרק בסעיף 11) לעיל יהול כאלו נערך ביטוח בגין במלואו. כמו כן, מוסכם כי העמוותה רשאית שלא לעזרך ביטוח נגד נזק עצמי לכל חרוכב במלואו או בתלקו ואולם האמור בסעיף 11) לעיל יהול לגבי כל אבדן ו/או נזק, שידר ו/או עקי, שיגרם לכל חרוכב בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

(13) העמוותה מתחייבת לעמוד כל סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכיס על פי ביטוח חרושת ואבדן תוארכי כאמור באישור קיוט הביטוחים, מעט לתע, כד שיתקפו את מלא ערך כינונו של חרוכב ומלאו ערכם של הרוחות המבוקחים על פיהם.

(14) חרגן רשותות ובתי ככל שקיים בביטוח העמוותה יבוטל. יההו, כי אין בביטוח חרגן כדי לגרוע מהותה העמוותה ו/או מזכויות מבטה על פי כל דין.

(15) מוסכם בזאת, כי נשחי פוליטות ביטוח העמוותה, למעט ביטוח רכב, לא יהיה נתוני מהונחה חיזוע כביטח או נסח מחייב לנוכח "ቤיט" הנחוג אצל תופת.

(16) מבלי לגרוע מאמור בסעיף זה לעיל ו/או באישור קיוט הביטוחים וsettah פ"ג יבחר, כדלקמן:

i. בביטוח חרושת אשר תערוך העמוותה מתחייבת העמוותה לבחוח את תוכלת הנכס וכל ציוד ו/או רכוש אחר המציג בו ו/או המשרת את העמוותה ו/או המציג בעלות ו/או באחריות העמוותה, נכון ו/או בסביבתו, לרובת עד, מתקין, תוליה, ריהוט, מלאי מכל סוג שהוא וכן כל שעוני, שיפור ותוספות שהובאו לנכס ו/או בוצע בו על ידי העמוותה או עבורה במלוא שווים וכברן כיננו נגד חסיכוןים מקובלים בביטוח מסוג "אש מרחבה".

ii. בביטוח חרושת אשר תערוך העמוותה יכלול גם כיסוי אובדן תוארכי לעמוותה עקב מניעת ישיח לנכס מחמת חסיכוןים המגנושים בסעיף 1 לעיל, למשל גיקות שיפי שאינה נופלת מ-12 תושדים.

iii. הביטוחים כאמור בסעיפים 1 ו/או לעיל, יכלול הוראה בדבר ויתור המבטה על זכות תחלוף כלפי העירייה ו/או כל היבאים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות ואחרים, אשר בביטוח חרושת שלחץ נכל ויתור מחייב כלפי העמוותה. כאמור דבר חווינר על זכות תחלוף לא יהול לטובה אודט שגורם לך בזוזן.

. בביטול הAuthorization כלפי צד שלישי אשר תעדוך העומתת תמוסך הרוחבת שיתו
אזרה תחול בין מעשה ואו מחדל של העומתת ואו הראות מסעמה בכך
לסייע אחריות צולבת, לפיו ייחשב הביטות סאייל מעך בנפרד עבור כל אחד
מייחדי המבוטה.

(1) מבלי לזרע כאמור בסעיף זה לעיל ואו באישור ביטות העובדות קבלנות (להלן צ'2)
יובהר, כדלקמן:

i. פולשת העובדות קבלנות על פרקי חמשים, תכלול את העומתת, עירייה וכן
קבליים ואו קבלי משנתם בסיס המבוקש וכן תכלול תנאי נפריש על פיו המבוקש
מוחדר על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל החאים מטעמן וכן ככל עלי הזכויות
חאות במרקען, אשר בביטויו העודות הקבלנות שלשם ואו בביטוי
חרוש שלם נכל ויתור מקבל כלפי העומתת. האמור בדבר הויתור על זכות
התחלוף לא יהול לטבות אדים שגרם לנוק בזדון.

ii. הפוליטה כאמור, תכלול תקופת תחזקה מוגובת של, לפחות, 24 חודשים.

ג. מבלי גרווע מהאמור בסעיף ג.2) לעיל, עירייה מתחייבת כי ממשך כל תקופת התקצואה
יבוטח מנגנון הנכס נמסטרת ביחסו הרכוש של עירייה וכי לעירייה לא תהיה כל טענה
ואו תביעת כנראה העומתת בגין נסח שהעירייה תחיה וטאית לשיפוי עבורה בפועל על פי
ביעות תרומות כאמור. הפטור כאמור בסעיף זה לא יהול לטבות אדים שגרם לנוק בזדון.

ה. חפות טיפט א-ג על ידי העומתת תחיה והמת יסודית של זהותה. על אף האמור, אי
המצאות אישור עירית הביטות במועדו לא תחול הפטה סודית, אלא אם חלפו 10 ימים
ספודע בקשה עירייה מאות העומתת בכוגב, להמצאות אישור עירית הביטות כאמור.

27. חזה זה חייו עשוי עם העומתת וזכות התקצואה מוקנית בו היה לנטהה בלבד ואסור לנטהה
להחכיר בהחכרת משנה את המוחבר כוון או מקצתו, וכן אסור לשבעיו או למשכנו ואו לessor
השימוש בו לאחר גמלווא או בחלקו.

החותמות

.28

א. חפה או לא קימה העומתת תנאי כלשהו מתנייה זה, רשאית עירייה לבטל את תחזקה
לכבי המקרקעין והנכש או כל חלק הימנו לפי שיקול דעתה, לאחר שתשלח לנטהה דרישת
לקנן את החזרה או את אי הקיים ולמלא אחריו התוראות המפורשות בדרישה תוך התקופה
אשר תקבע עיי עירייה באותה דרישת, והעומתת לא מילגת אחר דרישת זו תוך התקופה
 כאמור.

ב. מבלי לנזר בעלות עירייה כמפורט בס'ק א לעיל, ומבלי לפגע בזכויות מזכירות הזרים,
זאת עירייה לתבוע מאות העומתת את כל החזראות, חתקיקות והחפסדים, כולל הפסד וויתים
שנערמו ואו שייגומו לעירייה כתוצאות או עקב החפה, או אי קיום תנאי הרוחה כיעיל, וזאת
בגוזף ריבית בשיעור החוקי התקציבימי.

החותם והחתם תחתם ניכרין
עמ"ד 2000-0000-0000-00
שם מילוטן, נוכחות מילוט
טלפון: 070-000-0000
טלפון: 050-000-0000-00

ביסוק החקצאות

29. מוביל לפגוע בחוראות אחרות ביחסים זה, תונגטל חחקצתה על-פי חסכים זה בקרות אחד או יותר מהמקירות המפרטים להן:

א. חפה העמומה או לא מילאה חוראות טיפיות בעניין מטרת החקצאה, בעניין גבלת החקצאה, השימוש במוגנה, תחזקה ושיטים או סעיפים בתביעה, המחוות תנאים יסודיים ביחסים ואנו חפשיקה לקיים במוגנה פעילות שוטפת וסדרית במוגנה, ולאחר שעירירות דרשה הינה בכתב למלא אחר אותן חוראות או לגkn את התנהוגותה, תוך תקופה שתיקבע על-ידי העירייה, והוא לא עשתה כן.

ב. בכל מקרה שבו יכולו חלים הליכים לפירוק העמומה (בין מרצען ובין אם באמצעות בית המשפט) או תוגש נסrah בקשה לבינוס נכסים וזה אפקת הליכים ואנו אמונות להשדר מושם והוא כל חליך אחר מוגנות חולות הפירען.

ג. בכל מקרה שבם חפשיקה העמומה את מעילוחה הסידירה מכל סיבוב שהוא לתקופה העולה על 30 ימים.

ד. במקרה בו היקף האוכלוסייה הנחנית מופעלות תמתנהלת במרקען שהוקצו ירד באופן משמעותי מהצבי של פיו הוחלט להזקות או המרקען.

ה. במקרה בו הפעולות המתבצעת במרקען אינה מתואמת עם חלק מצורכי השכונה/האזור/העיר, בהתאם לשימוש של פיו הוחלט להזקות את המרקען מלכתחילה.

ו. העוממתה לא שלמה ליריה מיסים עירוניים ותשכמי חובה במשך 12 חודשים ברציפות.

ז. במקרה בו יידרש תמכנה לרשות המקומית במקרה וחוזם בסותני או במקרה בו קיים צורך מורי לעירייה לשימוש במוגנה מסוימי ביטחון ובטיחות ולשם ביצוע החותות של העירייה כרשות מוסמכת.

ח. אי עמידה בתנאים ובתנאיות שבנוגל תביא לביטול היחסים ושבת המרקען מידית להזקמת העירייה.

ט. המרקען שהוקצו דרושם לעזרה לצורך אחר.

י. ניוז - עירייה רשאית ליזי העוממתה לבניה אחר לפוי צורכי עירייה.

יא. בכל אחד מהמקירות דלעיל תיעtan הוועדה לעומת 90 יוט טرس השבת המרקען להזקמת העירייה, ובקרה של מוסד חינוך רשמי כהנדסו בחוק לימוד חובה, תש"ט-1949 או מוסד תיכון שאינו رسمي כקביעת טשוד החינוך, 90 יוט טרס תחילת שנת הלימודים הרשומות.

תוצאות ביטול העוממתה או החזקה

30. בכל מקרה של ביטול החזקה על ידי העירייה בהתאם להלן:

א. העוממתה תואת חיבת לפחות אחת המקרקעין וגכס ומסור החזקה בהם ליזי העירייה כשהם פנויים מכל אדים וחופשיים מכל שבעוד או זכות צד שלישי ולהזקיר את המקרקען והנכסים לרבות המבנים הצמודים והමתקנים שבהם במצב טוב ותקן וזאת תוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה בכתב לכך מהעירייה.

ב. העירייה תהא רשאית לדרוש מנטה העוממתה כי תבעע על השבנה תיקונים בבניין ובמוצאי במקרקען ובנכסי ועל העוממתה למלא דרישות זו.

ג. יוכלת העירייה את המקרקען והנכסים וכל הבניין עליהם ואו בהם לדיד, ישמשו המקרקען את העירייה בהתאם לצורכי העירייה ולפי ראות עיינה.

31. בכספי לאטוד לעיל, מוסכם כי במקרה של ביטול החסכת לא תהא העמונת זפאית לכל ציבור, שיפוי או תשלוט כלשהו בגין חששות שהשקייה המכנה עד למועד תביטול ואו פיצוי כלשהו עקב ביטול החסכת ופינוח מחמקריםין ומהמונעת.

32. אם העמונת תאחר לתוחור לעירייה את החלקה או אם החלקה לא תוחור כאמור לעיל, תשלוט העמונת לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 2,000 ₪ (ובמילים: אלפיים ₪) לכל יום של איותר. סכום זה יוגדר לפחות חמירות למשך מיום תחילת חסכת זה ועד ליום הפירעון, כאשר המדו הבסיסי הוא חודד היוזע ביום תחילת חסכת זה וחודד הקובל הוא חודד היוזע ביום תשלוט בפועל.

33. שום יותר, חנחה, הימונאות מבעלה בעירייה או ארפה מצד העירייה לא ייחשבו מיתור על זכויותה ולא ישמשו כמניעה ל痼ימת פינוי אחרות על ידה, אלא אם כן יותרה העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב.

34. כל מכתב או הודעה אשר ישלח בזואר רשות למי מוחדים, ייחשב כנתקבל ע"י חד אליו וזה ישלח 72 שעות מיום משלוח באמצעות הדואר הרשות.

35. העמונת לא תעsha כל פעולה מפלטנית במרקעין ובנכש.

36. במקרה של פירוק העמונת, העמונת תחויר המרקעין וחנכש לעירייה.

העירייה
רמת חשרון

ולויאת באנו החזיזים על החותם

החותם המופיע בחזקתו נושא
שם: דבורה גולדמן, פקס: 03-9200444
טלפון: 03-9200444, דואיל: dgoldman@tel Aviv.gov.il
שם: דבורה גולדמן, פקס: 03-9200444
טלפון: 03-9200444, דואיל: dgoldman@tel Aviv.gov.il
עמוותן חנותת הנזקים והגדירות

גלאמת און

מפרט איזט חפואה ברכס

, ברה' נורדאו 11 רמת המשcn

לחלו ורשימת החזיר בנכס :

וונטוג ופתח אונור/חלונת

דרכי כניסה ומעברים/חלונות

מנוח חשמל

שעון טיק

מזוגנים

מטבח

שירותים

מחסנים

ריהוט

שילוט

קיוד אחר

הנשפך הנו"ל יחתם רק לאחר סיור בשטח

שם וחתימת הבוזק

תאריך

גופח ב'ג

אישור קיון ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמתו	
תאריך הנפקת האישור (YYZZZZ/MM/MM)	אישור בסתור זה מתקווה לאיסכטן פין שלכטנותו יתנה מלאכת ביטוח בתק', בתוקן, לפחות למשך המפורט בתוקן, בין תוקן האישור ועד תוקן אישורו או בצע חתימתה הקבועה בפועל. תוקן אישורו יוגדר האישור בפועל. תוקן אישורו יתבצע במקורה שבו תבוצע בירושו או בצע חתימתה הקבועה בפועל.
<input checked="" type="checkbox"/> מבקש אישורו*	
שם עיריות רמת השרון ועאו ותאגידים עירוניים	שם רשות מוניציפלית/גופת הבראה: רשות מוניציפלית/גופת רשות שימוש
טלפון תכיזו טלפוני משעת טלסוכר	רחוב <u>נזהר 11</u> רמת השרון גלא קבלניות וואו קבלני וואו קבלני מושטע ווואו מבקש אישורו*
ת.ז.א.ת.פ. <u>500226502</u>	טלפון טלפון
כתובת ביאליק 41, רמת השרון	

סיכום									
מספר ס.ב שlatin קוד כרטיס כרטיס ללקוח	כיסויים נוספים/ בתיק וביטול תריגים שlatin קוד כרטיס כרטיס ללקוח	סךם ביטוח/ שווי העבודה		תאריך סיום סמס	תאריך תחילת השליטה	מספר מוסדרת ומודילה פלטשה	מספר חפליטה	פרקית הפליטה הplska mi ymlo אתניות או סכומי ביטוח	כל חשבונות עובדות קבלניות החוות להונחה נוין לשלט בדוחה מפרק הפליטה נטפת אפריטה רשות עלי שוכרים
		סכום סמס	סכום סמס						
<u>,316 ,314 ,313 ,309 328 ,324 ,318</u>	שייח'	—	—					בית	
	שייח'	500,000	—						
	שייח'	500,000	—						
	שייח'	250,000	—						
	שייח'	250,000	—						
	שייח'	8,000,000	—						
<u>,312 ,309 ,302 329 ,328 ,318 ,315</u>	שייח'	4,000,000	—						
	שייח'	1,200,000	—						
	שייח'	4,000,000	—						
	שייח'	20,000,000	—						

פירוט השירותים נזכר. לשירותים המפורטים מוקף בז'רוף בין המזמין למבקש אישורו, יש גזין את קוד השירות מתוך הרישום המופיע בדף דינ' :

070

ביטול/שינוי הפליטה.

שינוי לרשות מבקש אישור או ביטול של פליטה ניטור, לא ייכנס לתוקן אלא 60 יום לאחר משלה הזדהה למבקש אישור בדבר החשוני או הפטול.

התמיהת אישור

המבעת:

* באנשורי ביטוח כלבי ניתן לסטן שירות אלה כתודות שאונס בתקון.

ב' תט

סיכום									
מספר מסמך	שם המלצות	כתובת	גבול תחומיות/ סכום		תאריך סיום	תאריך תחילת	נספח המליצה	מספר המליצה	סוג תביעה
			סכום	סכום					
328,313,309 328,316	שיין	-----							דוח
328,313,309 328,314,318,316	שיין	-----							תכלול, ציד ופלאי
328,314,313,309 328,314,313,309	שיין	-----							שיטורי מבנה
328,314,313,309 307,304,302 322,318,315 328	שיין	20,000,000							אבדן תומחות צד ב'
328,319,317,309	שיין	20,000,000							אתריות בעקבות

פְּרִלְגָּת מִשְׁרָה וַיְמֵת (בבב), מִשְׁרָה וַיְמַת בְּבֵבָב, בְּבֵבָב כִּי מִבְּבֵבָב מִפְּנֵי מִשְׁרָה, כִּי כְּבֵבָב אֲזֶן הַשְׁרָה אֲזֶן וְשִׁירָה הַמִּדְבָּרָה בְּבֵבָב

ביסול/שינוי מפליסה.
שינוי לרעת מבקש מהאישור או ביסול של פוליטשת ביתוח, לא יכנס לתוקף אלא 90 ימים לאחר משלוח הודעה לבקשתו.

חותמת תאישור

ג. אישור כניסה כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שימוש בתוכף

בצפונו

שטר חובה

לכבוד
עיריית רמת השרון (ללאן - "העירייה")
שי ביאליק נס רמת השרון

אג.ג

1. אנו, היה גופת תעושות וציפוי חלני בישראל נ"ר 580028454 באפקטור תעשיית מטמטה, מתחייבים בזאת לפיכך באופן חור לשלוט סך 20000 ₪ כמיליון (שניטים אלף ש"ח בלבד) (להלן: "סוכם החתיות") כגון חנות שוכר זה לפירשן.
2. סוכם החתיות יהיה צמוד למזה המחריות הכללי לצרכן, כפי שהוא מתרשם מפעם לפעם ע"י חלשה חמוריות לסתטייטה (להלן - "יחסוד") בתנאי העצמה שלhalb:

 - "יחסוד חדש" לעניין שדר זה יהיה מזד חדש עקבם שחתורים בתאריך 15.12.2022 בקודו.
 - "יחסוד חדש" לעניין שטר זה יהיה המזד האחרון שיוציא יוזע בזמן פירשנו.

3. הפרשי העצמה לעניין ערבות זו יוחשבו כדלקמן:

 - א. אם יתברר כי מזד החדש עלתה לעומת המזד המקורי יחו הפרשי החצמה חסכום השווה למכפלת החפרש בין מזד החדש למזד המקורי בסוכם החתיות משלם במזד המקורי.
 - ב. אם המזד החדש יהיה נמוך ממזד המקורי ישלם לכל סוכם החתיות ללא כל הפרשי הצמיחה.
 4. שדר זה ישאר בתוקפו מיום חותמת החטכים ועד ליום 30.4.2033 (כולל בלבד ולאחר תאריך זה יטה בטל ומכבוטל).
 5. החזוק בשטר פטור מכל החובות והモtotות על החזוק בשטר, לרבות מהצגה לשלוט, פרונטט, תרומות חילול, וחודעת או כיבור.
 6. החתיות תלומה בשדר חוכ זה אינה ניתנת להעברה או להסנה.

ולראיה לכך בטן על החתום

שםאל יעקובוב

אלעד סנודוביץ

החותם החתום בחתימתם נס רמת השרון
יעקב יעקובוב
בג' פולני, רמת השרון 49
טלפון 03-970000
טלפון 03-970000

החותם החתום בחתימתם נס רמת השרון
אלעד סנודוביץ
טלפון 03-970000
טלפון 03-970000
טלפון 03-970000

חו-22 390 חוחה תקצתה קרקע ל- \$ שווים ללא פיתוח - לנו

עדכני ליום 02.10.2022

25.11.2024
נ' היה

**שוחחים
חוות תקצתה ל- \$ שווים ללא פיתוח**

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום לחדש שנת 2025

כין: עיריית רמת השרון

שדיバイאליק 41 רמת השרון

(להלן: "העירייה")

- מצד אחד -

לפין: עמותת תל ישראל בשרון ע"ר 580391548

מרחוב החלוץ 9 רמת השרון

על ידי המוסמכים להעינה בחתיותם:

רבקה ראם ת.ז. 024412694

ת.א.

בהתאם לאישור רוייח/עו"ד בדבר מורשי חתימת הרצלב

(להלן: "העמותה" או "הטבות")

- מצד שני -

פרטי חסוך שתוקצת:

שטח קרקע בדרך רכפת 30 ברמת השרון, כפי שמתואר להלן על כל תבוני עלייו כיזום.

מס' גוש	מטר' חלקה	surface המגרש	מקום	לשכת רישום מקרכען
6551	198	C- 350 מ"ר	רמת-השרון	תל אביב יפו

יעוד הקרקע הניל' לפי תכנית המתאר של רמת-השרון הוא: שצ'פ'

הקרקע שתוקצת מפורשת בתשריט המצוור לחוזה הקצתה זה גנטף א ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו.

המבנה מכיל ציוד כמפורט בנספח א' המצוור לחוזה הקצתה זה ומוחוה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "המקרכען").

חוואיל וחברייתה תינה תבלייט רשותיים של המקרכען דלעיל;

וחוואיל וחברייתה פנתה אל עירייה בבקשה כי תירא לה להזכיר ולהפעיל בפאת-גמזהו 500 ש"ח על
בחומרה סימלית ביחס ונוסף מן "היז" בן- ילדיהם אשר ישתמש בשם הפעלו בנ' ח' על
המקרכען, אשר ישתמש בשם הפעלו בנ' ח' על היז בן- ילדיהם וישרת את כל תושבי
רמת השרון וכן גם את השכונות הסמוכות (ואשד יקרא "הגבע" או "הטבות");

וחוואיל והעירייה תחילית כוון בישיבת מלאיה מיום 3.11.2024 להקצאת את חמקראען ותוכס
לעמותה לשם ניהול נן ידים ולמטרה זו בלבד;

וחוואיל והעירייה מוכנה לתקנות את חמקראען וחנכת לעמותה וחייב בכפוף לזראות הסכם זה;

אי לך חוסכט וחותגה בין תאוידיטס בילקען:

1. המבואר לחסכס זה וכן נוהל הקצאת קרקעם ובניניהם ללא תשלום או בתמורה חלקית לאיזה חזור מנכ"ל משרד הפנים מס' 5/2001 ותיקונו החדש (להלן: "החוק") וכן עקרונות ותבוחינות להקצאת מקרקעין שקבעה העירייה, מהווים חלק בלתי נפרז מהחסכס זה. בכל מקרה של סתירה בין האמור בחסכס זה לבין חנוול לבין התחבינים יגבורו זוראות חנוול.

2. העמותה תעמוד בתנאים המצוינים ובתבוחינות הכלליים שקבעה העירייה בקשר להקצאה.

3. הסכם זה ייכנס לתוקפו עם אישור חליך ההקצאה לעמותה בעודת החקצאות העירוניות בלבד.

מטרת ההקצאות

.4

א. תאגידים מזחירות גות. כי מטרת התקצאה היא חפעלת חModelProperty ותוכס ע"י העמותה

ב. נן ידים לארכוי נן ידים בלבד, ולא לכל מטרת כלשהי,
תקצאה תשמש איז ורך למטרת לשמה ניתגה ולא תישזה בגורשע פעילות שוגה מהפעולות
ערום תשפטה לנור.

ב. העמותה לא תהיה רשאית לחשוף חModelProperty ותוכס או בכל תילט תימנו לכל מטרת תחרותת
מהאמור לעיל.

ג. העמותה מתחייבת כי כל הפעולות שתתקיים בנכ"ת תחיה איז ורך בהתאם לחוקים, לתקנות,
חוקי שער ולהוראות כל דין באותו עניין.

ד. למען מנוע ספק מומחר כי העמותה אינה רשאית לקיים כל פעילות עסקית ומסחרית למטרות
רוח, פוליטית מפלגתית כלשהי בנכ"ס.

תנאי זה הוא מעיקרי חוזה התקצאה.

תקופת התקצאה

שוחרים

5. תקופת התקצאה הינה לתקופה של שבע וזאת החל מיום מועד חתימת החווה.
תקופת התקצאה: תיוון האפשרות להארכת תקופת ההקצאה לשתי תקופות נוספת.
של שנה כל אחת בכפוף לצרכי העירייה ואנך החינוך.

דמי התקצאה

6. העמותה מתחייבת לשלם לעירייה דמי התקצאה סמליים בסך של 6000 ש"ח לשנה (להלן: "דמי
התקצאה").

דמי תקצואה ישולמו מראש ביום חתימת חוזה זה, והותשלם יהיה בכל שנה קלנדורית של תקופת התקצאה עברו כל שנה התקצאה על פי חוזות.

אי תוארות חוץ חגנת הדיר

7. העמותה מצהירה בווח כי לא שילמה דמי מפתח לעירייה ולא נתנה כל תמורה אחרת לעירייה, עירייה מצהירה בזאת כי לא קיבלה דמי מפתח או כל תמורה אחרת מהומותה, והצדדים מסכימים בזאת כי העמותה לא תהא זכאית לשום דמי מפתח או תשלום אחר, מאייה מין וסוג שהוא, בנת ועקב פינוי המקרקעין וחנכש על יוזה וחזקתו-לפקחתה ורשותה של העירייה, והעירייה תדא רשותה לתשותמש במקרקעין וחנכש לצרכיה כפי הבנתה.

8. אעדדים מצהירים כי השימוש בכיס ובמקרקעין לא יהווה בשום פנים ואופן תשלום דמי מפתח או גמורה אחרת כל שהיא לעניין חוק חגנת הדיר (נוסח משולב) תשל"ב 1972.

9. למעשה מנע ספק מוצחר בזאת כי העמותה אינה מוגנת על פי חוק חגנת הדיר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 או על פי כל חוק אחר: התרשאה להחזקת חוכס עיי' העמותה תחא כשל בעלת מעמד של ברשות גרידא תניתן לבטל ואשר תסתיים באשר תחול העמותה לחתקיים, או תחול מלפעל לקיום התמורות האמוריות לעיל ו/או תעשה שימוש במקרקעין ובמבנה כסיליה ובחרינה ממטרות החרשאות, זאת בכספי לחזרה בכתב מטעם העירייה כאמור בסעיף 28 החל.

חוורת חקרבשוי ותנכש בחוות וקענות חתונות

.10

א. בתום תקופת התקצואה עפ"י חוזה זה, תפנה העמותה את המקרקעין ותנכש ותוציאו לרשותה ולהחזקה וחומולות של העירייה או למני שחייבת תורה, כשהם פנוים מכל אדם, חופשיים מכל הזכות לולת, במצב טוב ותקין וראויים לשימוש וזאת ללא קבלת תשלום או פיצוי כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורת בניית בנכש ו/או השקעות נוספות בתם.

ב. על מנת למנוע ספק מוצחר כי כל החששות שהשקייה העמותה בנכש בין אם לפניה התקופת התקצאה ובין אם במחלה יהיה לרשותה ובבעלותה של העירייה עם פינוי המקרקעין ותנכש, ולעומתה לא תהיה כל תביעות ו/או טענות כלשהן בשל כך.

.11

א. העמותה אינה רשאית להוציא בניה לבנייה הקיטים או להכנסים בו שניים אלא לאחר שקיבלה הסכמה לכך בכתב מעת העירייה.

ב. היה וקיבלה העמותה הסכמת העירייה כאמור לעיל בס' (א) מתחייבת העמותה לקבל את כל החיתורים נחק ומכפוי לתכנית בנין העיר ולכצע את כל החינויים ו/או תוספות בניה על השבונה בלבד, לרבות כל חתשלומים וחאגרות להזאת החיתורים כאמור לעיל.

ג. העמותה תשלום דמי התקצאה נוספים בגין תוספת בניה כאמור עפ"י חರצת שטאי העירייה בתום הבניה.

ד. חוראות סעיף זה תחולנה גם על כל תוספת בניה ו/או שינויים כלשהם במקרקעין ותנכש.

א. העמותה מתחייבת בזה להגשים את תכניות חכינה לאישור של התועוה המקומית לתוכנית ולבנייה רמתה השרון או כל רשות מוסמכת אחרת, שיתיר ממנה ווחש לטס כל חוספה ואו תגדלה של חיבורם ואו שימוש בהבתם.

ב. כל תוכניות, כאמור בס"ק אי לעיל, לא תוגש ע"י העמותה לאישורן של תועדות וחרשיות המוסמכות, אלא אם כן אישרה העירייה תחילת את התכניות המוצעות, ובתנאי שתכנית זו תהא בהתאם לתכניות בנין עיר התקפות אותה שעה וכל תקנה על פיה.

א. העמותה מתחייבת על חשבונה לבצע כל עבודה בשיטה לפי חוק, תקנה, או כל דין כאלו הייתה הבעל הרשות על המקרקעין והנכט, לרבות ביצוע כוריקות בטיחות שתניות ואחזקות המוסד במצב תקין ובטוחן. העמותה נדרש להציג כל שנה דז"ח בזוקות בטיחות שתני תקין.

ב. העמותה מתחייבת לשלם את כל החיטלים, החוצאות, התויטלים, המיסים, האגרות, חמלות, תשלום החובב והארונת כל תלומים מס מכל סוג שהוא החל או שיחול על המקרקעין והנכט, או בקשר אליהם, על הבני עלייהם או בקשר אליהם, וככלול זה מסים ממשתלים ושל הרשות המקומית, בין אלה מוטלים על המחזיק, העמותה, הבעלים או אחרית, לרבות תלומים בגין צריכת ואספקת מים ובובך למקרקעין וכן הוצאות שוטפות בגין חשמל, טלפון, גז, דמי וуд בית, דמי ניהול, ניקון ועוד, הכווכים בתפעול המבנה, וזאת עד למועד עזיבת העמותה את המבנה בפועל.

העמותה מתחייבת לרשות את שעון החשמל וmdi המים על שמה לפי כתובתה ולבצע תלומים בגין צריכת החשמל, מים וכיוב מיד עם דק"ש-א.חברת החשמל ותאגיד המים וחביב וראות חוקית אחרת. באחריות העמותה להמציא לעירייה אסמכתאות כי תעבירה שחכנות החשמל, המים והארוננה על שמה וזאת עד ל 14 ימים חתימת החווה.

ג. מבוטל.

ד. שילמה עירייה תלומים כל שהוא החל על העמותה, תהא העמותה חייבת לתחזירו לעירייה תוך 7 ימים מיום קבלת דרישת לכך מהעירייה.

ה. כל סכום המגיע לעירייה מאות העמותה לפי חוזה זה, יהיה צמוד למדוד יoker תמחיה ויישא ריבית בשיעור החמוטל על משיכות יתר בלתי מאושזרות ע"י בנק לאומי בתקופה חמקבילה מודרך הפירעון ועד לסיוקו הסופי וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחרות של העירייה בקשר להפרת החוזה ע"י אי תלומים.

ו. במקרה של פיגור בפירעון תלומים כל שהוא שאהעמותה חייבת בו לפי חוזאות חוזה זה, יהיה כל סכום שייגבה מהעמותה ע"ח הפיגור כאמור נזקף לפי הסדר הבא: רשותות גביה, העמדת, ריבית וחירותה על חשבון חסרן.

ז. היה ויכברו חובות כלשהם בסכום משמעותי על חשבון העמותה, יבוטל מסכת החקצתה ותמקרקעין על חכני בהם יוחזו לשימוש העירייה.

מגילה חקצאות

14. מוצחר בזאת מפורשות כי המקרקעין עליהם ממוקם מבנה חיו ויישרו בעלות העירייה, וכי לטעותה הרשות לשימוש מבנה אך ורק על פי תוראות ותנאי הסכם זה, וככלה מועד של בר רשות במקרקעין בלבד.

15. מוסכם ומוצחר בין הצדדים, כי החקצתה חניתת לעמותה על-פי הסכם זה, הינה חקצתה עבור העמותה בלבד ואין להעבורה.

16. מוסכם בין הצדדים כי העמותה לא תהא רשאית לחубיד את זכויותיה לפי חוזה זה או איזה חלק ממנו לאחרים וכן לפוטר תא לגוף מאוגן ואו משפט, מאיוח מן וסוג שהוא בתשלט ולא תמורה תא לשות מישחו מבנה ואו בתلك ממנה למשוח ואו לשנות את מטרות החרשאה.

17. אין באמור כדי לפגוע ביכולתה של העמותה לצרף חברים חדשים לעמותה, ואו להשרות פרישתם של חברים בפועל.

18. במידת וחלק מהקרקעין עליהם מצוי המבנה יוקצה בכל זמן שהוא ע"י העירייה לבניית מבנים כלשהם ואו לעמותה אחרת לשטח הקמת מבנה נוסף עליו, העמותה חייבת לעשות הכל עימם שלא להפריע לפועלות הבניה כאמור. העמותה תהא חייבת להשרות שימוש בכל קיר יצויו ונג של המבנה לצורך הקמת מבנה אחר כאמור או תוספת קומות.

19. יופזר בי הסכם החקצאות לא מקנה לעמותה הרשות או זכות להעביר זכות כל שהוא או להקנות זכויות כל שון לכל גוף שהוא בבעלות ומקרקעין, וכן לא תהא רשאית לשעבד את המבנה ואו המקרקעין או לרשות שבעזרות כלשוט על המקרקעין נשוא החסכם.

.20

א. העמותה מתחייבת לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל חפקות, הזראות והדרישות המוצאות עפני דין ע"י הממשלה, הרשות המקומית, ועדות מקומיות והמחוזיות לתכנון, לבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המקרקעין וחנכש, השימוש בתוך, תיקונים וכל ח糸ן נחש, לרבות אלה החלות על העירייה כבעליהם הרשות של המקרקעין והעמותה מקבלת על עצמה את האחריות המלאה עבור כל החוצאות של אי מילוי כל תוקן, פקודה, צו, חוראה לפי חוק עיר, וגט/או וזראה או דרישת שתינון דין. הנג ימציא לעירייה מידנית בספירים דיווחים כספיים ואחריות בקשר לשימוש בקרע וזהת כל סוף שנה קלודית.

ב. העמותה מצירה ומתחייבת כי תשא בכל סיורי אכთה הנכס במשך כל תקופת החקצתה ובמשך כל שעות השימוש בנכס.

ג. העמותה מתחייבת לשמר על ייקון המקרקעין וחנכש, לתביעה כי השימוש בהם יישת באנטן זהיר וחזקתם במקבץ תקין וכן מתחייבת העמותה לתיקן מיד, ועל השבונה, כל נק, מט או קלקלן מיד עם התהווות.

ד. תעירייה תחיה רשותית, באמצעות פקודיה, מורשתה וכל אוזן שחוורשה לכך מטעמתה, לחיכנס ולברך במרקען ובבני עליות, בשורדים וכתמוניהם של גכל זמן חמתקבל על החנות, ולעין בספריה החשובות של העמותה, כדי לוודא את קיומן של הוראות חזות זה עיי' העמותה.
ה. העמותה תמציא לעירייה מידי שתכapiים דיזוקים כספיים ואחריות בקשר לשימוש בקרען, וזאת במועדים ובמתקנות שתקבע העירייה.

.21

- א. העמותה תפעיל את ן הילדים באופן עצמאי ובתתי תלוי ולא יהולו כל יחסיו עבד ומעבד בין עירייה לבינה ואו בין עירייה ובין שעבדיה של העמותה.
ב. מוצחר כי כל עבד שיושך עיי' העמותה ב ן הילדים חי עבד של העמותה בלבד ושכוו ישולם עיי' העמותה בלבד.
ג. חסכים זה לא יפזר כיווץ בין עירייה לבינה כל יחסיו עבד ומעבד או יחסים משפטיים אחרים כלשהם.

শמיות נזווית

22. עירייה תהיה רשאית להגיה במרקען ולהעביר דרך המרקען וחנס, בתוכם או מעילותם, בין בעצמה ובין עיי' פקודיה, פעוליה ומורשתה, ובין על ידי אחרים באמצעות מוסד או חברה אחרת כלשון, או להשרות לנוף או לשרות אחריות לתניות ולהעביר דרך המרקען וחנס צינורות מים, צינורות ביוב ואו טיפול שאו ניקוז, צינורות נז, קבועים עמודים להשלט או טלפון ולהעביר חוטי החשלט או טלפון וכן לבצע כל פעולה פיתוח אחרת, לפי התקנויות חטאות עיי' רשותות מוסמכות. העמותה מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בתוכותה זו ולא להפריע את הכניתה למרקען ולנכש עיי' תאנשים חניל למטרות חוגאתן לפחות כל עבודות חאמורות כדורי ולשם החזקה תקינה וביצוע התקנויות בקווים שיונחו במרקען ובנכש או מעילותם כדי שיאת הוצרך מדי פעם בפעם.

23. עירייה רשאית לעשות כל שימוש ביתרת שטח המגרש עליו מצוי חמבנה ולהרשות לאחרים לעשות כל שימוש ביתרת שטח המגרש ולעמותה לא תהא כל יכולת למתן את השימוש האמור מעתים כלשהם.

24. חייה ותרצת עירייה לעשות שימוש לצרכים ציבוריים בבניין ן הילדים, וזאת פעים טפורהות בשווה, העמותה מאשרת מראש הסכמה לכך, וזה לא תשלוט כספי כלשהו מצד העירייה. לדוגמת, ונדונה.

אחריות ושימוש

25. העמותה תהוא אחראית לכל נזק, מכל סוג ומין שהוא, שיגרם לנכס ואו לעמותה ואו לעירייה ואו לכל צד שלחי שימצא בנכש, אשר נבעים ממשי ואו מחדלי העמותה, שעבדיה, או רוחיה, מומניה וכל מי מטעמה, לרבות מעשי ואו מחדלי מבקרים ואו עובדייה ואו מי מטעמה.

העירייה לא תישא באחריות ובחבות כלשהיא לכל נוק נוף ואו רכוש ואו נוק תוצאת או כספי, מכל סוג שהוא, אשר יגרם לעמותה ואו لمבקירה ואו לכל אROS אחר אשר יימצא בנכס, ואשר נבע ממעשה ואו מחדל של העמותה ואו מבקריה ואו מי מטעמה, וחתומתה נוטלת על עצמה את מלאחادرויות בגין כל נוק מעין זה ומתחייבת לפצות ולשפט את העירייה בגין כל החזאה ודמי נוק שחויריה עלולו להזחיב לשלם, או שתאלץ לשלם עקב נזקים כמי' ובאזור לכל החזאה שעירייה תוצאה בקשר לכל נוק ואו החזאה כג"ל. נוק במשמעותו, סולג גם כל החזאה והשלום שיוציאו ואו ידרשו בגין כל תביעה ואו דרישת שיפוי או דרישת דמי נוק, כולל שכ"ט ע"ד, מומחים וכל החזאה נוספת שתוידרש בגין חג"ל.

בוואו

.26

א. מבלי לנורע מأחריות וחתמייבות העמותה עפ"י הסכם זה וואו על פי כל דין, חרוי שטרם ביצוע עבודות שיטח או התאמת כלשהן בנכס על ידי העמותה (ככל שתבוצענה עבודות כאמור ובכפוף לזרושאות לביצוע עבודות כאמור בחסכים זה) וכתנווי לביצוען, בין אם יבוצעו טרם תחילת השימוש בנכס או בכל זמן אחר, ולא צורך בכל דרישת מצד העירייה, מתחייבת העמותה לעורך ולקיים, בין בעצמה ובן באמצעות כללים מטעמה, ביטוח לעבודות (למעט עבודות שבוצעו על ידי ואו מטעם העירייה) - (להלן: "העבודות"), ולחמציאו לדוי העירייה אישור בדבר ערכית ביטוח העבודות בחחותם לנוכח "אישור קיוס ביטוחים - מסוח עבודותケבליות" המצורף להסכם זה וחמסומן גנטפה בג', כשהוא חותם כזין ע"י המבטה (להלן: "אישור גנטפה העבודה"). העמותה מצהירות, כי יוזע לה שהמוצאת אישור ביטוח העבודות כאמור תהיה תנאי מתלה מקדמי לביצוע העבודות וואו לשימוש בנכס, וכי העירייה תהיה זכאית למגען מן העמותה את ביצוע העבודות ואו השימוש בשירותה או הכנסת רכוש כלשהו לנכס במרקחה שתאפשר לא חומציא עז חמוץ אמר. מובהר, כי אם ביצוע העבודות יזחח עקב אי הטענת אישור ביטוח העבודות כאמור, תהיה העירייה זכאית להתייחס לנכס כאילו החלת תקופת ביצוע העבודות, על כל המשטמע מכך.

ב. מבלי לנורע מأחריות וחתמייבות העמותה עפ"י הסכם זה וואו על פי דין, ממודע תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או ממודע הכנסת נכסים ואו רכוש לנכס (זולת רכוש המכוסה במסוגת חכיטה שערק עפ"סיף א לעיל), חמוקדים מבין שני חמוסומים, מתחייבת העמותה לרשות על השבונה ולהזחיק בתקוף, ממשך כל תקופת החקאה, את הביטוחים המפטרים בישור קיומם ביטוח הקבעל המצורף להסכם זה וחמסומן נשפה בג' להסכם, אשר יומנאי לעירייה, לא יואר ממודע תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או ממודע הכנסת נכסים ואו רכוש לבס (זולת רכוש המכוסה במסוגת הביטוח שערק עפ"סיף א לעיל), חמוקדים מבין שני חמוסים, כשהוא חותם כדין ע"י המבטה. העמותה מצהירות, כי יוזע לה שהמוצאת אישור קיומם ביטוח הקבעל כאמור תהיה תנאי מתלה ומקרה לайл וכי העירייה זכאית לחייבת כל הסטטוטר של העמותה בנכס ואו הכנסת נכסים כאמור כמרקחה שארישור החזאה לא חומציא לה פוני חמוץ שצון לעיל. מובהר, כי אם העמותה לא תמציא את אישור קיומם הביטוחים עד למועד חמופרט לעיל, תהיה העירייה זכאית, מבלי לפגוע יתרה תרופותיה, לתתיחס לנכס כאילו נמסר ליזו העמותה וממועד זה ואילך תחול תקופת השימוש, וחתומתה תהיה חינכת בכל התשלומים שעפ"י דין וואו לפי הסכם זה תחול תשלומים ממועד חמיסירח ואילך על העמותה.

ג. על ביסוח העמותה ומפורטים בסעיפים א' ו-ב' לעיל (להלן יקראו יחדיו: "ביטוח העמותתי") תחולנה החוראות הבאות:

- 1) חביעותם יערכו עיי' העמותה ועל השבונה חברות ביטוח מושית כחוק לעירוב ביטוחים בישראל.
- 2) העמותה מותייבת לשלם את הפרמיות במילואן בתעדדים שהוסכם עם המביטה, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשעות לרעה ואו להזקע את תוקף הביטוחים. יוגש, כי העמותה, או קבלנים מטעמה (לענין העבוזות), ישאו בכל מקרה בסכומי הפרמיות והחשותפויות העצמיות הנקובים בביטוחי העמותה. כמו כן, העמותה תישא בסכומי התשתתפות העצמיות ~~תתקנת~~ בביטוח הרוכש עם אבדון ואו נס שיגרם לנכס מסיבת כלשי ~~ולמעט~~ אם האבדון הוא גורם על ידי העיריה) ותפיצה את העיריה בסכומי התשתתפות העצמיות מיר עם זרשותה הראשונה של העיריה.
- 3) ביטוח העמותה יכול תנאי מפורש, על פי הינם קודמים לכל ביטוח אשר נערך עיי העיריה, וכי המביטה מותר על כל דרישת או תעמם בדבר שיעוף ביטוח העיריה. כמו כן, יתחייב המביטה שהטלה לא תשוננה לירעה ולא הבוטלה אלא אם תשלח הודעה בכתב בזאת רשות לדי העיריה לפחות 60 יום מראש.
- 4) למעץ חסר ספק, מובהר, כי אי הממצאת אישורי הביטוח במועד כאמור לעיל, לא תפוא בחותמיות העמותה עפ"י הסכם זה, לרבות, ומבייל לפניו בכללות האמור, לביצוע כל תשלוט שהל על העמותה, והעמותה מותייבת לקיים את כל התהווויות עפ"י הסכם זה גם אם ימנע ממנה לקבלת הכס ו/או הכנסת נכסים אליו ו/או שימוש בכך, בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.
- 5) בקשר זה מובהר, כי אין בערך הביטוחים תעיל עיי העמותה כדי לצמצם או לנערז בגוראה כלשהו מתחייבויות העמותה בהתאם להסכם זה, וערך הביטוחים תניל לא תשחרר אותה מחותמת לשפות את העיריה ו/או כל אדם שהוא בגין כל נס שהעמותה אחראית לו עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
- 6) בתום תקופת ביטוח העמותה, מתחייבת העמותה להוכיח בידי העיריה אישור בגין תארcitת תוקף של ביטוח העמותה לתקופת ביטוח נוספת. העמותה מתחייבת לחזור ולהוכיח את אישור קיום ונסיבות הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 7) העיריה תחתית רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי חכיתו שiomצאו עיי העמותה כאמור לעיל, והעמותה מתחייבת לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמאה ו/או הרחבת, ככל שיידרש על מנת להוכיח את הביטוחים נשא תאישר להתחייבויות וזהות בבעוף להוראות המפקח על הביטוח שיזחול באותה הטע בדבר אישורי ביטוח. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי זכויות העיריה לערך תבדיקת ולדרישת השיטויות כמפורט לעיל אין מטלות על העיריה ו/או מי מטעמה כל תובח וכל אחריות שהיא לבני אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרות, ואין בכך כדי לגרוע מכל חובה שהיא חמוטלת על העמותה עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי העמותה ובין אם לאו, בין אם נבדקו בביטוחי העמותה ובין אם לאו.
- 8) ביטוח העמותה יוכל סעיף לפיו אי קיום בתום לב החובות המוטלות על העמותה ו/או חפרה בתום לב של תנאי מתאי חפליסות, לא יפגע בזכותה של העיריה לקבלת שיפוי על פל חפליסות.
- 9) מוסכים נזאת, כי קביעת גבולות אחריות כמפורט באישור קיום הביטוחים תהה בבחינת דרישת מעימום המוטלת על העמותה שאינה פוטרת אותה ממלא חובה לפאי הסכם זה. העמותה מצהירה ומאשרת בזאת, כי היא מונעת מלחייבת כל טאגה ו/או ורישת כלפי העיריה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות אחריות האמורים ו/או כל טאגה אחרת בנושא נסח ו/או היקף חכיסוי הביטוח שהועצא על יהה.

(10) סבירות העממותה, כי יש צורך בנסיבות משלימות ויאו נספיס לביטוח העממותה בקשר עם הנכס והשימוש בו, רשותה העממותה לעורך ולקיים על השבונה בנסיבות משלימות ויאו נספיס אלה. בכל כניסה נסף ויאו משלים כאמור, ייכל סוף בדבר יותר על זכות תחלוף כלפי העירייה וכל הפעלים מטעמה וכן כלמי בעלי זכויות במרקען ויאו שוכרים ויאו זכויות אחרים במרקען (להלן יקראו ייחודי: "בעלי הזכויות החוחטיב"), אשר בחסמי החסירות שלחם או בכל חסכת אחר חסנה לחות זכויות במרקען נכון מכך כלפי העממותה (לענין ביטוח הרכוש) ויאו תכניות יורחב לשפות את העירייה בכפוף לסעיף אחריות צולכת (לענין ביטוח זכויות).

(11) מבלתי גורע מהאמור לעיל, מוגדרת העממותה, כי לא תהיה לה כל טענה ויאו דרישת ראייה תביעת כגדן העירייה ויאו נזקים עירוניים ויאו מי מטעמתם וכן כלמי בעלי זכויות התאזרחים, אשר בחסמי החסירות שלחם או בכל חסכת אחר חסנה לתום זכויות במרקען נכון מכך כלפי העממותה, בגין כל נזק שהואoca ואית לשימוש עפ"י ביטוח הרכוש המפורטים בסעיף (10) לעיל (כללי שימושו) וכן תביעות שתחזיבתה לעורך כמפורט בפרק כל השימושים עמהות קבלניים כאמור באישור קיומם בנסיבות – ביטוח העבוזות ויאו בנסיבות חרוכש של העממותה כאמור באישור קיומם ביטוח הקבע (לרובות לעניין ביטוח תאובן התונצאי), או שהיתהoca ואית לשימוש אלמלא החשתפות העממותה הנקבות נפוליטות ויאו היה משך תקופה לשימוש בנסיבות אבדן התונצאי בלבד מספק, זאת בגין אם נערכו בנסיבות אלו במלאם על פי התנאים המפורטים בספח זה ובין אם לאו וכן במפורש בגין כל סוג שהוא אשר יגرس לבעלי רכב של העממותה (לרובות אובדן התונצאי) והיא פטורת בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות נזק כאמור. הפטור האמור לא יהול לטובת אדם שנורם לזוק בזוזן.

(12) העממותה רשותה שלא לעורך ביטוח אובדן התונצאי במסגרת ביטוח הרכוש כאמור באישור קיומם תביעותיהם, במלאו או בחלקו, ובכלל שփטור בסעיף (11) לעיל יהול כאיל נערך ביטוח בגין במלאו. כמו כן, מוסכם כי העממותה רשותה שלא לעורך ביטוח כגדן נזק עצמי לכל הרכוב במלאו או בחלקו ואולם האמור בסעיף (11) לעיל יהול לנבי כל אובדן ויאו נזק, ישור ויאו עקייף, שיגרם לכל רוכב בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

(13) העממותה מתחייבת לעדכן את סכומי חכירתו בגין חכירותים הנערכים על פי ביטוח הרכוש ואובדן התונצאי כאמור באישור קיומם הביטוחים, מעת לעת, כך שיישkept את מלאה ערך בינו של הרכוש ומלא ערכס של הרוחות המבוצחות על פיהם.

(14) תרגיג רשותה רכתי ככל שקיים בנסיבות העממותה – יבוטל. יונחר, כי אין בביטול החרגיג כדי לגרוע מתחות העממותה ויאו מוכחות מבטחה על פי כל דין.

(15) מוסכם בזאת, כי עטחי פוליטות בנסיבות העממותה, לפחות ביטוח רכב, לא יהיה נחותים מהונסח הייזוע בכינוי או נוסח מקובל לנוטח "בית" הנתוג אצל המבוצה.

(16) מבלתי גורע כאמור בסעיף זה לעיל ויאו באישור קיומם הביטוחים (נספח ב') יונחר, כדלקמן:

. בביטוי הרכוש אשר לעורך העממותה מוחייבת העממותה לבטח את תוכלת הנכס וכל ציוד ויאו רכוש אחר המופיע בו ויאו המשותה את העממותה ויאו חמצו, בעלות ויאו בתוצאות העממותה, בגין נסף ויאו בסביבתו, לרבות ציוד, מתקנים, תכלה, ריחוט, מלאי מכל סוג שהואoca וכן כל שינוין, שיפור ותוספת שהובאו בגין נזק בעשוי בו על ידי העממותה או עבורה במלאה שעוויס ובערך בגין כגדן הסיכוןים המוגבלים בביטוי מסוג "אש מורה".

. בביטוי הרכוש אשר לעורך העממותה יכול נס כי סיוי אובדן התונצאי לעממותה עקב מניעת גישה לכיס מחתמת חסיניות המבוצחות בסעיף 1 לעיל, משך תקופה שיפוי שעינה נופלת מ-21 חודשים.

. הביטוחים כאמור בסעיפים 1 ו- 2 לעיל, יכולו תורה בדבר וייתור המבוצה על זכות תחלוף כלפי העירייה ויאו כל החאים מטעמתם וכן כלמי בעלי זכויות התאזרחים, אשר בביטוי הרכוש שלחם נכון מכך ויתור מכך כלפי העממותה. האמור בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יהול לטובה אדם שנורם לזוק בזוזן.

א. בביטחון תאזריות כלפי צד שלישי אשר מעורך העמומה ותגוסף הרחנת שיטוי אשר תחול בגין מעשה והוא מוחלט של העמומה ואו חבאים מטעמה בcptן לסייע אהירות צולבת, לפיו ייחשב חביטה כאלו נערך נפרד כל אחד מיהדי המבויטה.

17) מבלתי גמור טאגמור בסעיף זה לעיל והוא באישור בביטחון העמודות קבלניות (נפח ב')

ווכחר, כלהלן :

i. פוליסת העמודות והקבלניות על פרקי השינויים, תכלול את העמומה, העירייה וכן קבלנים ואו קבלני משעה בשם המבטיח וכן תכלול הנסי מפורש על פי המבטיח מוטבר על זכות תחולף כלפי העירייה וכל החבאים מטעמן וכן ככל עלי הזכיות תאזריות במוקיעין, אשר בביטחון העמודות הקבלניות שלם ואו בביטחון הרclus שלם הכל ויתור מקביל כלפי העמומה. אמרו בדבר חוויתו על זכות תחולף לא יהול לטובת אדם שנרט לנוק בזוזן.

ii. הפלישה כאמור, תכלול תקופת תחזוקה מוגבלת של, לפחות, 24 חודשים.

ד. מבלתי גמור מהתאמור בסעיף ג.) לעיל, העירייה מתחייבת כי ממשך כל התקופת התקצאה יאפשר מבנה חכם במסגרת ביוחוי ורקוש של העירייה וכי לעירייה לא תהיה כל טענה ואו תביעה נגד העמומה בגין נוק שעירייה תהיה זכאית לשיפוי עכשו בפועל על פי ביטוח תריכוש כאמור. הפטור כאמור בסעיף זה לא יהול לטובת אודם שנרט לנוק בזוזן.

ה. חפרת שיטים א-ג על ידי העמומה תחזוקה הפורה ישודיות של החזקה. על אף התאמור, אי המזאת אישור עירית החיוות במועד לא תחזוקה הפורה יסווית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשה העירייה מאות העמומה בכוב, להמצאות אישור עירית חביטה כאמור.

27. חזזה זה היינו אישי עם העמומה וזכות התקצאה החמויקת בו הינה לעמומה בלבד ואסור לעמומה לחכיר בחקרת משנה את המוחכר כלו או מקטנו, וכן אסור לשבעו או למשכו ואו למסור השימוש בו לאחר במלואו או בחלקו.

חפורת מזאת

.28

א. הפורה או לא קיימת העמומה תנאי כלשהו מתמי חזזה זה, רשות העירייה לבטל את החזזה לגבי חמוקיעין וחכם או כל חלק הימנו לפי שיקול דעתה, לאחר שתשלח לעמומה דרישת לתקן את החפורה או את אי הקיום ולמלא אחריו החוראות המפורשות בדרישת תוך התקופה אשר תקבע עיי העירייה באותו דרישת, ועם זאת לא מלאה אחר דרישת זו תוך התקופה כאמור.

ב. מבלתי גמור נוכחות העירייה כמפורט בס"ק (א) לעיל, ומבלתי פגעה בזכויות מזוכותיה תאזרות, זכאיות העירייה לתבע מאות העמומה את כל החזזאות, הטעקים והתחסדים, כולל חפסד רוחחים שנרגמו ואו שייגרמו לעירייה כתוצאה או עקב החפורה, או אי קיום תנאי החזזה כנ"ל, וזאת בוגרו ריביות בשיעור החוקי המקסימי.

ביטול מתנהוותה

29. מגלי לפגוע בחוראות אחירותם בחטכים זה, מתגטל והקצאה על-פי הסכם זה בקרות אחד או יותר מהמקרים המפורטים להלן:

א. הפרת העמותה או לא מלאת חוראות סעיפים בעניין מסורת החוקציה, בעניין הנבלת החוקציה, השימוש במבנה, תחזוקת ושינויים או עיפוי הביטות, המתוויות והתאים יסודים בחטכים ואו חפטיקות קיימות במבנה בעליות שוטפת וסדרה במבנה, ולאור שעהיריה זרשה הימנה בכתב למלא אחר אותן חוראות או לתקן את חתנותה, תוך תקופה שתיקבע על-ידי העירייה, והוא לא עשתה כן.

ב. בכל מקרה שבו יכול הליכים לפירוק העמותה (בין מרzon ובין אם באמצעות בית המשפט) או תוגש נגדה בקשה לכינוס נכסים ואו הקפת הליכים ואו נאמנות להסדר נשים ואו כל חילז אחר מותחים מדלות חפירען.

ג. בכל מקרה שבו הפטיקה העמותה את פעילותה הסדרה מכל סיבה שהיא לתקופה העלה על ۵۰ ימים.

ד. במקרה בו חיקף האוכלוסייה הנציגת מהפעילות חמונתלה במרקען שהוקנו ירד באופן משמעותי פיזי שעל פיו הוחלט להקטין את המרקען.

ה. במקרה בו הפעילות המתבצעת במרקען אינה מתחוו עד חלק מצורכי השטונה/חאו/or/עיר, בהתאם לשימוש שעל פיו הוחלט להקטין את המרקען מלתחילה.

ו. העמותה לא שילמה לעירייה מיסים עירוניים ותשומי חובה במשך 21 חודשים ברציפות.

ז. במקרה בו ידרש המבנה לרשות המקומית בקשר חרום בטחוני או במקרה בו קיים צורך מיידי לעירייה לשימוש במבנה מעומי ביחסו ובנסיבות ולשם ביצוע חובה של העירייה כרשות מוסמכת.

ח. אי עמידה בתנאים ונחותהיבויות שכוחל תביה לביטול החטכים והשבת המרקען מיידית לחוקת העירייה.

ט. המרקען שהוקנו דרושים לעירייה לצורך אחר.

י. ניוד – עירייה רשותה לעיד העמותה לבניה אחר לפי צורכי העירייה.

יא. בכל אחד מהתקרים דלעיל ניתן להזעה לעמותה 90 יום טרם השבת המרקען לחוקת העירייה, ובמקרה של מוסד חינוך رسمي כתגדתו בחק לימוד חובה, תש"ט-۱۹۶۹ או מוסד חינוך שאינו رسمي כקביעת משרד החינוך, 90 יום טרם תחילת שנת הלימודים חרשטי.

תפקידים ביצול מתנהוותה וטעות

30. בכל מקרה של ביטול החווה על ידי העירייה בהתאם לאמור לעיל:

א. העמותה תהיה חייבת לפנות את המרקען וחנכש ולמסור החזקה בהם לידי העירייה כ奢ט פנוים מכל אדם וחוץ ווחשיים מכל שעבוד או זכות צד שליש ולחזיר את המרקען ותוכנש לרובות המבנים הציוד והמתකנים שבמסגרת טוב ותקין וואת תוך 90 ימים ממועד קבלת הדרישה בכתב לבן מהעירייה.

ב. העירייה תהא רשאית לדרש מאות העמותה כי תבצע על חשבונת תיקונים בבניין ובמצוי במרקען ובנכש ועל העמותה למלא דרישת זו.

ג. קיבלת עירייה את המרקען וחנכש וכל מבני עליות ואו בהם לדזית, ישמשו המרקען את העירייה בהתאם לצורכי הציבורים ולפי ראות עיניה.

31. בכטוֹף לאמור לעיל, מוסכם כי במקרה של ביטול החסכם לא תחא העמותה זכאות לכל פינוי, שטוי או תשלום כלשהו בגין השקעות שהשקייה במבנה עד למועד הביטול ואו פיצוי כלשהו עקב ביטול החסכם ופינויו מהפרויקטן וממבנה.

32. אם העמותה תATOR לוחזר לעירייה את החלקה או אם תוחזר כאמור לעיל, תשלום העמותה לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 2,000 ₪ (ובמלילים: אלפיים ש) לכל יום של אישור. סכום זה יועמד לפחות חמוריים לצרכן מיום תחילת החסכם זה ועד ליום הפירעון, כאשר המודד חביסי הוא הזמן הידוע ביום תחילת החסכם זה והמודד הקבוע הוא הזמן חישוע ביום התשלומים בפועל.

33. שום ויתור, חנחה, הימנעות משלם בעירייה או ארכה מצד העירייה לא ייחסו כויתור על זכויותיהם ולא ישמשו כמנעה לתקינות פינוי אחרית על ית, אלא אם כן ויתרת העירייה על זכויותיהם במפורש ובכתב.

34. כל מכתב או הודעה אשר ישלח בדואר רשום למי מחודדים, ייחשב כתיקל עיי הצד אליו תוא נשלח 72 שעות מיום משלוּחוּ באמצעות הדואר הרשמי.

35. העמותה לא תעשה כל פעילות מפלגתית בפרויקטן ובנכxs.

36. במקרה של פירוק העמותה, העמותה תחויר הפרויקטן ותנכט לעירייה.

ולדאית בזע החזרה על החותם

העירייה

טל לישראל בשאן (ע"ר)
עמותה
עמ. 8/154-8

פרק א' מושגי גראף

גראף

להלן רשימת המושגים:

וונטוט ופטחי אוורור/חלעות

דרכי כניסה ומעבריות/דളמות

מונה צהלי

שעון מים

מוגנים

טבוח

שירותים

מחסנים

ריהוט

שילוט

ציד אחר

שם וחתימת חבודך

תאריך

דף 3/1

אישור קיומ ביטוחים - ביזוח עבודות קבלניות / בהקמה	
תאריך הנפקת אישור (DD/MM/YY)	אישור ביזוח עבודות קבלניות / בהקמה
<p>אישור ביזוח זה מתחום אספנתא כך שנקבעו בחוק, בהתאם לדרישות ביזוח, בין היתר על רשותה של רשות ביזוח והנפקת אישור זה אינטכל את כל תנאי המליצה והריגית. יוזע עם זאת, נמקרה של סתור בין התנאים שמשמעותם אישור זה לבין התנאים הקפויים בזיכוי חכמתה יגרה האישור נמליטת חכמתה לפחות נמקה שבזיכוי עט אישור וזה מחייב עט מבקש אישור.</p>	
<p>מבקש אישור:</p> <p>מעמוד מבקש האישור*</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> קובלן חכמתה <input checked="" type="checkbox"/> קובלן משנה <input checked="" type="checkbox"/> שוכר</p> <p>*אנטר: רשות מוניציפלית/עירונית רשות שימוש</p>	
<p>המפורט</p> <p>מע גיבש חכמתה / חוכות ביצוע / חכונות.</p>	
<p>שם</p> <p>רשות חכמתה —————</p> <p>רשות חכמתה רשות קובלן רשות ואמון מבקש אישור</p>	
<p>טלפון</p> <p>ת.ב.ת.פ. 500226501</p>	
<p>כתובת</p> <p>שדרות ביאליק 43, רמת חכמתה</p>	

סיכום									
מספר מסמך/ שם קובלן ומספר בתפקיד	គטל החכמתה / סטטוס בתפקיד / שווי העובודה		תאריך סיום	תאריך תחילת	נושא ותפקידו	הפלישה	מסמך	פרקיה הפליסטיות הפלישה או סטטוס כתובות אתירות או סטטוס כתובות	ביזוח —————
	סטטוס	מ职员							
316,314,313,309 328,326,318	שיין	500,000						כל הסיכון עובדות קבלניות הຮמתה לומת השין לפיטות בזבזם מפלי הפליסטיות גינזבורג ורינה רשות עליאשביץ	בית —————
	שיין	500,000						רכיש סנדי	
	שיין	250,000						פיטני הרישות	
	שיין	250,000						טק ושיר מתבונן לפוקו ואמון חומרם לkipot	
	שיין	8,000,000						צד ג'	
	שיין	4,000,000						צד ו' גודל הצלחת משלן	
	שיין	1,200,000						ווק טלבוט צד ו' עקב טפטש פבל רכב מנייל טבר פלופת הפליסטיות בזבזם סטנדרטית כינור כל' רב.	
	שיין	4,000,000						ווק גור הצלחה פלאוט בצ'ט'ה שאוט מוחיליכ כינור חובה	
	שיין	20,000,000						אחריות מעבדים	

ביזוח השירותים נקבע, לארוחות המודדיים בהתאם בין המטבח למכבש וחיצאו, שייפוי את קוד השירותים משלך החישום המסדרון נספח דיו:
074
ביזוח/שינוי הפליסטי
שינוי לירע מבקש אישור או ביזוח של פוליסת ביזוח, לא יוכנס לתוקף אלא 60 יוז לאחר משולח הודעה למבקש אישור בדבר השינוי או חבטול.

חתימות אישור
הממשה:

באישור ביזוח נקבע ניתן לסטט שדות אלה כשות שאנו בתוך.

גיטראן

כיסויים נוספים בתקופ וביקול הו"י/וים יש לפחות קוו' צבאי במקומות לפקוד	נכול האחריות/ סכום ביחס	טאריך סיום סכום	תאריך התחלת הפלישה	נוכחות ומחוורת הפלישה	מספר הפלישה	סוג תביעות המקורה על נסלה או אחריות או פגיעה ב殍
				בית	—	רבעש
,314 ,313 ,309 328 ,316	שיין	—				תכלה, עזר ומלאוי
,314 ,313 ,309 328 ,324 ,316 ,316	שיין	—				שיטורי מבנה
328 ,316 ,313 ,309	שיין	—				ביקורת תוכנית
,307 ,304 ,302 ,322 ,318 ,315 328	שיין	20,000,000				עד ג'
328 ,319 ,317 ,309	שיין	20,000,000				אחריות מעבידים

פירוט השירותים נקבעו, לסייעitis המטאורולוגים לתהווין בין חומרים לאפקט האיזור, ולפיכך את קוו השירותים טען וחישות המטאורולוגים בפעולת

שינויו לרעת מבקש התאישור או ביטול של פוליסט ביטוח, לא יכנס לתוקן אלא 60 יוט לאחר משלווה חוזהו לבקשתו של מבקש התאישור או חיבורו.

הציגות תאיישור
המצביע:

• גאיישור ביחסות כלל נייחן לסמן שודות אלה כסדרות שאינם כתווך

שטר חוב

לכבוד
עיריית רמת השרון (להלן - "העירייה")
שדי ביאליק 14 רמת חסן

א.ג.ג.

1. אנו, ח"ח _____ ת.ז. _____ נמייליס _____ מתחייבים בזאת כלפוכם בפניו הוור לשלוט סך 7,080 _____ שבנה אלפים ושמעונים ש"ח (להלן: "סכום החתתיות") כנגד הצגת שטר זה לפירעון.

2. סכום החתתיות יהיה עצם למועד המהירות הכללי לצרכן, nisi שהזאת מתפרסת מפעם לפעם ע"י התשכה המרכזית לסטטיטוקה (להלן - "המועד") בתנאי העמלה שלמה;

"מועד היוסדי" לעניין שטר זה יהיה מועד חזרה שהתפרסת בתאריך בשיעור נקוזות.
"המועד החדש" לעניין שטר זה יהיה מועד חזרתו שייחיה ידוע בזמן פירעון.

3. הפרשי החזמה לעניין שרבות זו יוחשבו כדלקמן:

א. אם יتبירר כי מועד החוש עליה לשפט המועד היוסדי יהיה הפרשי החזמה הסכום השווה למכפלת החפרש בין המועד החדש למועד היוסדי בסכום החתתיות מוחלט במועד היוסדי.

ב. אם מועד החדש יהיה נמוך ממועד היוסדי נשלם לכם את סכום החתתיות ללא כל הפרשי חזמה.

4. שטר זה ישאר בטוקפו מזמן חתימת החסכים ועד ליום (כולל בלבד ולאחר תאריך זה יתא בטול וمبוטל).

5. המחזיק בשטר פטור מכל החובות המוטלות על המחזיק בשטר, לרבות מחagna לשלוט, פרוטסט, חוזעת חילול, וחוזעת אי-כיבור.

6. החתתיות הגלומה בשטר חוב זה אינה ניתנת לחיבור או לחסבת

ולודאייה לכך בנאנו על החתום:

שם

כתובת

שם

כתובת



שדי ביאליק 41 רמת-השרון 47206 טל': 03-548-3810 פקס: 03-549-7429

E-Mail: Chen_p@Ramat-Hasharon.muni.il

יום חמישי 04 يولי 2024

כ"ח סיון תשפ"ד
מש 24 128

לכבוד
מליאת מועצת העיר רמת השרון
cano

א.ג.ג,

**הנדון: חוות דעת מקדימה בטרם דיוון במליאת מועצת העיר
רחוב יהודית הנשיה מקביל לרחוב בית שmai 19ב' ברמת השרון גוש 6551 חלקה 440
טל לישראל בשרון (מס' 580391548)**

רקע

1. עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") הינה בעלת זכויות במרקען המידעים כגוש 6551 חלקה 440 (רחוב יהודית הנשיה מקביל לרחוב בית שmai 19ב' ברמת השרון) מכוח תוכנית איחוד וחלוקת (להלן: "המרקען").

2. טל לישראל בשרון (מס' 580391548) (להלן: "טל לישראל בשרון") פנתה בבקשתה להקצתה המקרקעין להפעלת מעורגן ילדים.

חוות הדעת מטעם היוזץ המשפטי לעירייה

3. בהתאם לסעיף 188 לפקודות הערים (נוסח חדש):
"188. עשייה במרקען"

(א) עירייה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם או למשכנתם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חבריה ובאישור הרשות או מי שהוא הסמיך לכך."

4. בהתאם ל"נווה הקצת קרקע ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית" (חווזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 ועדכונו) הлик הקצת קרקע מוקם בו התמורה אפסית או סמלית טעונה אישור מועצת העיר בהתאם להוראת סעיף 188 לפקודות הערים. מאחר ועיריית רמת השרון הינה "רשות איתנה", לא נדרש אישור שר הפנים להקצתה הקרקע.

5. הריני לאשר בתוקף הyoutu היוש המשפט לעירייה וחבר בועדת הקצאות, כי העירייה נקטה בכל החלטים להקצתה מקרקעין בהתאם לנוהל הקצת קרקע ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית.

א. הבקשה להקצתה תואמת שימוש המפורט ב프로그램 לצרכי ציבור. יעוד המקרקעין עולה בקנה אחד עם בקשת העמותה לשימוש במרקען.

6. עדות התקצאות בישיבתה מיום 15.12.2022 המליצה על אישור הקצאת המק眼看ין לטל לישראל בשرون לתקופה בת 4 שנים ו-6 חודשים בתמורה של 500 נס בתוספת מע"מ לחודש. לאחר בחירות לרשות המקומית בשנת 2024, עדות התקצאות בישיבתה מיום 17.06.2024 חוזה ואישורה את התמלצת של עדות התקצאות מיום 15.12.2022.

7. באם מועצת העיר תאשר התקצאה לטל לישראל בשرون, יפעל אגף הנכסים בעירייה להחתמתה טל לישראל בשرون על חוזה הקצאה.
תקופת החוזה – 4 שנים ו-6 חודשים;
תמורה – 500 נס לחודש בתוספת מע"מ;
שטח הנכס – כ-499 מ"ר המהווה כל החלוקת, בהתאם לתשייט בלבד;
תנאים מתללים לחוזה – אין.

8. בברכה.

בכבוד חב',
מיכאל בלוט, נציג
הייעץ המשפטי לעירייה

בכבוד רב,
קרן ג'קמץ מזרחי, ע"ד
סגנית הייעץ המשפטי לעירייה

העתק:
מר יצחק רוכברגר – ראש העירייה
גב' פרח מלך – מנכ"לית העירייה
מר אסף אפרים – גזבר העירייה
גב' רויטל פיטרמן – מ"מ גזבר העירייה
אדרי עירית טלמור – מהנדסת העיר
מר עינב בן יעקב – מנהל אגף נכסים ו-SIS
פנימי



שדר' ביאליק 41 רמת-השרון 47206 טל': 03-3810 פקס: 03-549-7429

E-Mail: Chen_p@Ramat-Hasharon.muni.il

יום רביעי 03 يولי 2024
 כ"ז סיוון תשפ"ד
 מש 24 127

לכבוד
 חברי מליאת מועצת העיר רמת השרון
כאן

א.ג.ג,

הנושא: חוות דעת מקדימה בטרם דיון במליאת מועצת העיר
רחוב יוחאי 30 רמת השרון גוש 6551 חלק מחלוקת 198
טל לישראל בשרון (מס' 580391548)

רקע

1. עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") הינה בעלת יכולות במרקען היהודיים כגוש 6551 חלקה 198 (רחוב בר יוחאי 30 רמת השרון) מכוח הפקעה לפי סעיף 19 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943 בשטח 542 מ"ר (בשלמות) (להלן: "המרקען").
2. טל לישראל בשרון (מס' 580391548) (להלן: "טל לישראל בשרון") פנה בבקשת להקצתת המקרקעין להפעלת מערגן ילדיים.

חוות הדעת מטעם היוזץ המשפטי לעירייה

3. בהתאם סעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש):
 "188. עשייה במרקען
 (א) עירייה לא תהיה רשאית למכור מקרקעין, להחליפם או למשכנתם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חסרים ובאישור הרשות השותה או מי שהוא הסמיך לכך. ..."
4. בהתאם ל"ניהול הקצאת קרקעות ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית" (חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2001/5 ועדכונו) החלק הקצאת קרקע מוקום בו התמורה אפסית או סמלית טעונה אישור מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודת העיריות.
 מאחר ועיריית רמת השרון הינה "רשות איתה", לא נדרש אישור שר הפנים להקצתת הקרקע.
5. היריני לאשר בתוקף היזמי היוזץ המשפטי לעירייה וחבר בועדת הקצאות, כי העירייה נקבעה בכל החלטים להקצתת מקרקעין בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית.
 - א. הבקשה להקצתה תואמת שימוש המפורט ב프로그램 לצרכי ציבור. יעוד המקרקעין עולה בקנה אחד עם בקשת העומלה לשימוש במקרקעין.
 - ב. הפרסומים כולו פרטי זיהוי המקרקעין התקינים. בפרוטוקולים של הוועדה נכללו פרטי החלוקת לפי הכתובת רח' רקפת 30. כתובות ההקצתה הינה כמפורט בפרסום ובគורתה למכתביו זה.

6. ועדת ההקצאות בישיבתה מיום 19.04.2023 החליטה על אישור הקצאות המקרקעין לטל לישראל בשרון לתקופה בת שנתיים וכן מתן אפשרות להארכה לשתי תקופות בניוות שנה כל אחת, בכפוף לצרכי העירייה וางף החינוך. זאת בתמורה של 500 נ"ח (בתוספת מע"מ – נתון שנגרוע מתחלה הוועדה בשגגה) לחוזש. לאחר הבחירה לרשותות המקומיות בשנות 2024, ועדות ההקצאות בישיבתה מיום 17.06.2024 חזרה ואישרה את התמלצת של ועדת ההקצאות מיום 19.04.2023.

7. במסעצת העיר תאשר הקזאה לטל לישראל בשרון, יפעל אגף הנכסים בעירייה להחתמתה טליתריאל בשרון על חוזה הקזאה.
תקופת החוזה – שנתיים וכן מתן אפשרות להארכה לשתי תקופות בניוות שנה כל אחת, בכפוף לצרכי העירייה וางף החינוך ;
תמורה – 500 נ"ח לחוזש בתוספת מע"מ ;
שטח הנכס – כ-350 מ"ר מהווה חלק מהחלוקת, בהתאם לתשייט בלבד ;
תנאים מתלימים לחוזה – אין .

8. בברכה.

בכבוד רב,
מיכאל בלום, ע"ד
היועץ המשפטי לעוזיהו

בכבוד רב,
קרן ג'קמן/מזרח, עו"
סגנית היועץ המשפטי לעירייה

העתק:
מר יצחק רוכברגר – ראש העירייה
גב' פרוח מלך – מנכ"לית העירייה
מר אסף אפרים – גזבר העירייה
גב' רותHEL פיטרמן – מ"מ גזבר העירייה
ادر' עירית תלמור – מהנדסת העיר
מר עייבן בן יעקב – מנהל אגף נכסים ו-GIS
פנימי



שדי ביאליק 41 רמת-השרון 47206 טל': 03-548-3810 פקס: 03-549-7429

E-Mail: Chen_p@Ramat-Hasharon.muni.il

יום חמישי 04 يولי 2024
כ"ח סיוון תשפ"ד
מש 24 128

לכבוד
מליאת מועצת העיר רמת השרון
כאן

א.ג.ג,

**הנדון: חוות דעת מקדימה בטרם דיוון במליאת מועצת העיר
רחוב יהודת הנשיה מקביל לרחוב בית שmai 19ב' ברמת השרון גוש 6551 חלקה 440
טל לישראל בשרון (מס' 580391548)**

רקע

1. עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") הינה בעלי זכויות במרקען הידועים כגוש 6551 חלקה 440 (רחוב יהודת הנשיה מקביל לרחוב בית שmai 19ב' ברמת השרון) מכוח תוכנית איחוד וחלוקת (להלן: "המרקען").

2. טל לישראל בשרון (מס' 580391548) (להלן: "טל לישראל בשרון") פנה בבקשת הקצאת המרקען להפעלת מעורגן ילדים.

חוות הדעת מטעם היוזץ המשפטי לעירייה

3. בהתאם לסעיף 188 לפקודות העיריות (נוסח חדש):
"188. עשייה במרקען

(א) עירייה לא תהיה רשאית למכור מרקען, להחליפם או למשכנים אלא על פי החלטת המועצת ברוב חבירת ובאישור שר או מי שהוא הסמיך לכך...."

4. בהתאם ל"נווה הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורת או בתמורה סמלית" (חווזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 ועדכוני) הлик הקצאת קרקע מוקם בו התמורה אפסית או סמלית טעונה אישור מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 188 לפקודות העיריות.
אחר� עיריית רמת השרון הינה "רשות איתנה", לא נדרש אישור שר הפנים להקצתה הקרקע.

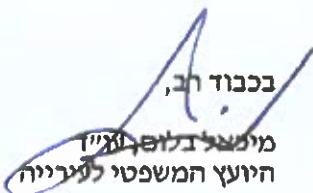
5. הריני לאשר בתוקף הyoutu היושם המשפטי לעירייה וחבר בועדת הקצאות, כי העירייה נקבע בכל החלטים להקצתה מרקען בהתאם לנוהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תמורת או בתמורה סמלית.

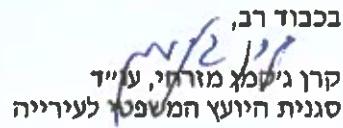
א. הבקשת הקצאה תואמת שימוש המפורט ב프로그램 לצרכי ציבור. יעוד המרקען עולה בקנה אחד עם בקשת העמותה לשימוש במרקען.

6. ועדת התקצאות בישיבתה מיום 15.12.2022 המליצה על אישור הקצאת המק眼看ן לטל לישראל בשرون לתקופה בת 4 שנים ו-6 חודשים בתמורה של 500 נק' בתוספת מע"מ לחודש. לאחר בחרות לרשות המקומות בשנת 2024, ועדת התקצאות בישיבתה מיום 17.06.2024 חוזה ואישרה את ההמלצת של ועדת התקצאות מיום 15.12.2022.

7. במס מועצת העיר תאשר התקצאה לטל לישראל בשرون, יפעל אגף הנכסים בעירייה להחתמת טל לישראל בשرون על חוזה הקצאה.
תקופת החוזה – 4 שנים ו-6 חודשים;
תמורה – 500 נק' לחודש בתוספת מע"מ;
שטח הנכס – כ-499 מ"ר המהווה כל חלקה, בהתאם לתשייט בלבד;
תנאים מתלימים לחוזה – אין.

8. בברכה.

בכבוד רב,

מייטלבוים&ז"ן
היווץ המשפטי לעירייה

בכבוד רב,

קרן ג'קמן מזרחי, ע"ד
סגנית היושם המשפט לעירייה

העתק:
מר יצחק רוכברגר – ראש העירייה
גב' פרח מלך – מנכ"לית העירייה
מר אסף אפרים – גזבר העירייה
גב' רונטל פיטרמן – מ"מ גזבר העירייה
אדרי עירית טלמור – מהנדסת העיר
מר עינב בן יעקב – מנהל אגף נכסים ו-SIW
פנימי

חו-22-039 חזה חקצתה קרגל- \$ שנות ללא פיתוח - לנו

עדכני ליום 02.10.2022

25.11.2024
אחרו

4.5
חו-ה חקצתה ל-5 שנות ללא פיתוח

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום לחדש שנת 2025

כיוון: עיריית רמת השרון

שדיバイליק 41 רמת השרון

(להלן: "העירייה")

- מצוא אחד -

לכיוון: עמותת 580391548 תל ישראל בשרון ע"ר

מרחוב החלוץ 9 רמת השרון

על ידי תומוסמכים לחיבור בחתיותם:

רבקה ראם ת.א. 024412694

ת.א.

בהתאם לאישור רוי"ח/עו"ד בדבר מושבי חתימה חרצ'ב

(להלן: "העמותה" או "המחלקה")

- מצוא שני -

פרטי חסרקע שתוקצת:

שטח קרקע ברחוב בית שmai 19 ברמת השרון, כפי שמתואר להלן על כל תבוני עליו כיווץ.

מספר גוש	מספר חלקה	שם רישום מקרקעין	מקום	שם המגרש	לשכת רישום מקרקעין
	440	תל אביב יפו	רמת-השרון	C-499 מ"ר	

יעוד חסרקע תנייל לפי תוכנית המתאר של רמת-השרון הוא: שצ"פ

חסרקע שתוקצת מפורטת בתשריט המצויר לחוזה הקצתה זה גנטפק א ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

המבנה מכיל ציוד כמפורט בגנטפק א חמור לחוזה הקצתה זה ומחווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן: "המקרקעין").

חו-אל והעירייה חינה תבалиים הרשומים של המקרקעין דלעיל;

וחוואל וחעמותה פנתה אל עירייה בבקשת כי תתיר לה לוחcir ולהפעיל ללא-הטאה 500 ש"ח על
בתוספת מע"מ בתחמורה סימלית ✓
המקרקעין, אשר ישמש לשם הפעלו נוילרים "ATOROG" ושרות את כל תושבי
רמת השרון וכן את השכונות הסמוכות (ואשר יקרא "תנכט" או "המגנה");

וחוואיל והעירייה תחילית כדו"ן בישיבת מלאה מיום 3.11.2024 לחקצאות את המקרקעין והנכש
לעמותה לשם ניהול _____ גן ילדים _____ ולמטרה זו בלבד;

וחוואיל והעירייה מוכנה לחקצאות את המקרקעין והנכש לעמותה ותכל נכטף להוראות הסכם זה;

אי לבד תושבך והותקה בין תגדודים קידושן:

1. האמברא לחסכם זה וכן נוחל חקצת קריקעות ומגנים ללא תשלום או בתמורה חלקית לפי תזרע מנכ"ל
משוזד וחפינים מס' 10/5 ותיקוניו החדשניים (להלן: "הנוחלי") וכן עקרונות ותבוחנים לחקצת
קרקעין שקבעה עירייה, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה. בכלל מכרת של סטייה בין האמור
בחסכם זה לבין הנוחל לבין חתובנים יגבורו הוראות הנוחל.

2. העמותה תעמוד בתנאים חמיוחדים ובתבוחנים הכלליים שקבעה עירייה בקשר לחקצתה.

3. הסכם זה ייכנס לתוקפו עם אישור חליך החקצתה לעמותה בעדת החקצאות עירונית בלבד.

מטרת ההקצתה

.4

א. תגדודים מצחירים גות, כי מטרת ההקצתה היא פעולה תפרקיעין וחנכס ע"י העמותה

ב. גן ילדים לארבי גן ילדים גלבז, ולא לכל מטרת אחרת בלשתי,
תפקידו תשמש אוד ורכם למטרות לשמה ניתנה ולא תישלח בשורש פעילות שונה מחופעת
עבורה וושכחתה לנוכח,

ב. העמותה לא תאה רשות לתשמש חמרקעין וחנכס או בכל תילק תימנו לכל מטרת תחובנת
מהאמור לעיל.

ג. העמותה מתחייבת כי כל הפעולות שתתקיים בנכס תוויה א"ז ורכם בהתאם לחוקים, לתקנות,
חוקי עור ולהוראות כל דין באותו עניין.

ד. למען מנוע ספק מובהר כי העמותה אינה רשאית לקיים כל פעילות עסקית ומסחרית למטרות
רווח, פוליטיתopolitycal לשוני בנכש.

תנאי זה הוא העיקרי חזות החקצאות.

תקופה ההקצתה

5. תקופה ההקצתה הינה לתקופה של ✓ 4 שנים 1 - 6 חודשים שגבבו את החל מיום
המועד ההקצתה לכטבנץ.

דמי החקצאות

6. העמותה מתחייבת לשלם לעירייה דמי החקצת סמליים בסך של 6000 ש"ח לשנה (להלן: "דמי
החקצאה").
בתוספת מע"מ ✓

דמי חקצאה ישולמו מראש ביום חתימת חוזה זה, וחתולם יהיה בכל שנה קלמורית של תקופת החקצאה עבור כל שנת החקצאה על פי החוזה.

אי מהלך חוק הגנת הדייר

7. העמותה מצהירה בוזח כי לא שילמה דמי מפתח לעירייה ולא נתנה כל תמורה אחרת לעירייה, העירייה מצהירה בזאת כי לא קיבל דמי מפתח או כל תמורה אחרת מחומותה, והצדדים מסכימים בזאת כי העמותה לא תהא זכאית לשום דמי מפתח או תשלום אחר, מאיתן מין וסוג שהוא, בעת ועקב פינוי המקרקעין וחנכש על יוזה והוחזרת להחזקתה ורשותה של העירייה, והעירייה תתא רשותה לחתמש במרקיעין וחנכש לצרכיה כפי הבנתה.

8. העדים מצהירים כי השימוש בכס ובקרקען לא יחולו בשום פנים ואופן תשלום דמי מפתח או גמורה אחרת כל שהיא לעניין חוק הגנת הדייר (נouth משולב) תש"ב 1972.

9. למען מניע ספק מוצחר בזאת כי העמותה אינה מוגנת על פי חוק הגנת הדייר (נouth משולב) תש"ב 1972 או על פי כל חוק אחר: חתירה להחזקת הנכס עיי' העמותה תחא כשל בעלות מעמד של ברשות גרידיא ניתנת לבטל ואשר הتسويים באשר תחול העמותה להתקיים, או תחול מלפעל לקיים הטעות האמורות לעיל ו/או תעשה שימוש במרקיעין ובמונח כסתייה ובחירגה ממטרות החרשאות, זאת בכפוף להודעה בכתב מטעם העירייה כאמור בסעיף 28 לחן.

חוורת חמורען וחנכש בתוקף וזמן חוק החזקנות

.10

א. בתום תקופת החקצאה עפ"י חוזה זה, תפנה העמותה את המקרקעין וחנכש ותיזורם לרשותה ולהזקתה חמורתה של העירייה או למי שחיעיריה תורה, כשהם פגויים מכל אדם, חמושים מכל זכות לולת, במעב טוב ותקין וԶואים לשימוש וזאת ללא קבלת תשלום או פיצוי כלשהו תמורת החזרת החזקה והפינוי ו/או תמורות בניה בנכש ו/או השקעות נוספות בהם.

ב. על מנת למנוע ספק מוכתר כי כל החששות שהחשעת העמותה בנכש בין אם לפני תקופת החקצאה ובין אם במתלכד יחו לרכושה ובעלותה של העירייה עם פינוי המקרקעין וחנכש, ולעומת לא תהיה כל תביעות ו/או טענות כלשהן בשל כך.

.11

א. העמותה אינה רשאית להסיף בניה למגנה הקיים או להציג בו שינויים אלא לאחר שיקבלו הסכמה לכך בכתב מאות עירייה.

ב. תהיה ותקבל העמותה הסכמת העירייה כאמור לעיל בס' (א) מתהיבת העמותה לקבל את כל ההיגיריות נחוק ונכפו לתקנית בנין העיר ולבצע את כל השינויים ו/או תוספות בניה על חשבונה בלבד, לרבות כל חותשיים וחאנות להזאת והיתרים כאמור לעיל.

ג. העמותה תשלם דמי הקצאה נוספים בגין תוספת בניה כאמור עפ"י חערכת שmai העירייה בתום חנינה.

ד. חוותות סעיף זה תחולנה גם על כל תוספת בניה ו/או שינויים כלשהם במקרקעין וחנכש.

.12

- א. העומותה מתחייבת בזה להגשים את תוכניות חכינה לאישור של הוועדה חמקומית לתוכנו ולבנייה רמתה השרון או כל רשות מוסמכת אחרת, שהיתר ממנה דושן לשם כל חסופה ו/או גדרה של ח מבנה חוקיים ו/או שימוש בוחבוח.
- ב. כל תוכנית, כאמור בס"ק אי לעיל, לא תוגש ע"י העומותה לאישורן של הוועדות והרשויות המוסמכות, אלא אם כן אישרה העירייה תחילתה את התוכניות המוצעות, ובתנאי שתוכנית זו תחא בהתאם לתוכניות בנין עיר התקפות אותה שעה וכל תקונה על פיהן.

.13

- א. העומותה מתחייבת על חשבונת לבצע כל עבודה בשיטה לפי חוק, תקנה, או כל דין כאלו היהת הבעל רשות על המקורעין והגסט, לרבות ביצוע בדיקות בטיחות שתירות ואחזוקת החסוד במכבב תיקון ובטוח. העומותה נדרשת להציג כל שנה דו"ח בדיקות בטיחות שתתי תקין.
- ב. העומותה מתחייבת לשלים את כל החשלמים, החוצאות, התשלומים, הכספיים, האגרות, חמלות, תשלום החובב והארוניה וכל תשלים מס מכל סוג שהוא תחל או שיחול על המקורעין והגסט, או בקשר אליהם, על הבניין עליהם או בקשר אליהם, וככל זה מסיסים ממשתלים ושל הרשות המקומית, בין אלה מוטלים על המחזיק, העומותה, הבעלים או אחרת, לרבות תשלומים בגין צרכית ואספקת מים ובובב למקורעין וכן חוותאות שוטפות בגין חשמל, טלפון, גז, דמי ודע בית, דמי ניהול, ניקיון וכי", הכווכיס בחפעתה המבנה, וזאת עד למועד עזיבת העומותה את המבנה בפועל.
- ח. העומותה מתחייבת לרשות את שעון החשמל ומידי המים על שמה לפי כותבתה ולבצע תשלים בגין צרכית החשמל, מים ובוב מידי עם דרישת תברת החשמל ותאגיד חמים והביבב ו/או רשות חוקית אחרת. באחריות העומותה להמציא לעירייה אסמבלאות כי העבירה השכונות החשמל, המים וחארוננה על שמה זוatta עד לאט ל- 14 יום מחח'ימת החווה.
- ג. מבוטל.

- ד. שילמה העירייה תשלים כל שהוא החל על העומותה, תחא העומותה חייבת להחזירו לעירייה תוך ימים מיום קבלת זרישה לכך מהעירייה.
- ה. כל סכום המגיע לעירייה מאט העומותה לפי חוות זה, יהיה צמוד למועד יוקר המחייב ויישא ריבית בשיעור חמור על משיכות יתר בלתי מאושרו ע"י בנק לאומי בתקופה המקבילה מודרך הפירעון ועד לטילוקו הסופי וזאת מבלי לפגוע בזכויות האחירות של העירייה בקשר לחפרת חוות ע"י אי תשלים.
- ו. במקרה של פיגור בפיגור תשלים כל שהוא שעומותה חייבת בו לפי הוראות חוות זה, יהיה כל סכום שיינגן מעצמאות ע"ח הפיגור כאמור נזקף לפי חסדר הבא: ווצאות גביה, צמודה, ריביות וחיתורה על חשבונו חסרן.
- ז. יהיה ויכטרו חוות כלשות בסכום משמעותי על חשבונו העומותה, יבוטל חסכת החקצאה ומקורעין על הבניי בהם יוחזרו לשימוש העירייה.

הנגולת החזקנות

14. מוצחר בזאת מפורשות כי המקרקעין עליחם ממוקס המבנה והוא ויישארו בעלות העירייה, וכי לעומת זאת הרשות משתמש במבנה אך ורק על פי הוראות ותאי הסכם זה, וככעולה מעמד של ברשות המקרקעין בלבד.

15. מוסכם ומוצחר בין הצדדים, כי החזקנות הניתנת לעמותה על-פי הסכם זה, חינה החזקנות עבור העמותה בלבד ואין ניתן להעברה.

16. מוסכם בין הצדדים כי העמותה לא תהיה רשאית לחייב את זכויותיה לפני חזות זה או איזה חלק ממנו לאחרים ו/או לפרט ו/או לנוף מאוגד ו/או משופץ, מאיוזה מין וסוג שהוא בתשלים ו/או ללא תשלום ו/או לשתף מישחו במבנה ו/או בחלק ממנו למימוש ו/או לשנות את מטרות החשאלה.

17. אין באמור כדי לפגוע בוכחות של העמותה לצרף חברים חדשים לעמותה, ו/או לרשות פרישתם של חברים בפועל.

18. במידה וחלק מהמקרקעין עליהם מצוי המבנה יוקצה בכל זמן שהוא ע"י העירייה לבניית מבנים כלשהם ו/או לעומת זאת אחרות לשטח הקמת מבנה נוסף עלייו, העמותה חייבת לעשות הכל עימם שלא להפריע לפעולות הבניה כאמור. העמותה תהא חייבת להרשות שימוש בכל קיר חיצוני וגג של המבנה לצורך הקמת מבנה אחר כאמור או תוספת קומות.

19. יותרה כי הסכם והתקנות לא מונעת לעמותה הרשות או זכות לחייב זותת כל שתיאר או להקנות זכויות כל שען לכל גוף שתחוא במבנה ומקרקעין, וכן לא תהא רשאית לשענץ את המבנה ו/או המקרקעין או לרשותם שעבוזים כלשהם על המקרקעין נשוא החסכם.

.20

א. העמותה מתחייבת לבצע את כל העבודות ולמלא אחר כל חפקודות, ההוראות והדרישות המוצאות עפני דין ע"י הממשלה, הרשותות המקומיות, ועדות מקומיות והמחוזיות לתכנון, לבניה או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר עם החזקת המקרקעין וחיכס, השימוש בתשתיות, תיקונים וכל חוכרך בהס, לרבות אלה החולות על העירייה כבעליס חשות של המקרקעין והעמותה מקבלת על עצמה את האחריות המלאה עבור כל התוצאות של אי מילוי כל חוק, פקודה, צו, הוראה לפי חוק עיר, וגס/או הוראה או דרישת אחרת שתיתנו לנו. תנוף ימצא לעירייה מיד שתי כספים דיווחים כספיים ואחריות בקשר לשימוש בקרקע וזאת כל סוף שנה קלנדרית.

ב. העמותה מצהירה ומתחייבת כי תישא בכל סיור או אבטחת חיכס במשך כל תקופת החזקנות ובמשך כל שעותת השימוש בככס.

ג. העמותה מתחייבת לשמור על ניקיון המקרקעין וחיכס, לתביעה כי השימוש בתשתית יעשה באופן זהיר וחוכם במצב תקין וכן מתחייבת העמותה לתקן מיד, ועל השבונה, כל נק, פט או קלקל מיד עם התהווות.

- ד. עירייה תחיה ושות, באמצעות פקודית, מורשת וכל אדרש שהורשה לכך מטעמה, להכנס
ולברר נמקריםין ובינוי עליות, במשודדים ובמתקנים של כל זמן חמתקבל על החנות,
ולעינו בספרי החשבונות של העמותה, כדי לוודא את קיומן של הוראות הווזח וזה עיי' העמותה.
ה. העמותה תמציא לעירייה מיידי שנות כספים זיהויים כספיים ואחריות בקשר לשימוש בקרוκע,
וזאת במועדים ובתוכנות שתקבע העירייה.

.21

- א. העמותה תפעיל את נון הילדים באות עצמאי ובבלתי תלוי ולא יהול כל יחסיו עבד
ומעביר בין עירייה לבינה ועוד בין עירייה ובין שכידיה של העמותה.
ב. מוצחר כי כל עבד שיושך עיי' העותה ב נון הילדים חיון שביד של העותה בלבד
ושכזו ישולם עיי' העותה בלבד.
ג. הסכט זה לא יפוך כיווץ בין העמותה ובין עירייה כל יחסיו עבד ומעביר או ייחסים משפטיים
אחריהם כלשהם.

שמירת זכויות

22. עירייה רשאית להגיה במוקריין ולהעביר דרך המוקריין והנכט, בתוכם או מעלהיהם, בין
בעצמה ובין עיי' פקודית, פועליה ומורשתה, ובין על ידי אחרים באמצעות מסוד או חברה אחרת
כלשון, או להשרות לנוף או לישות אחרת לתהוות ולהעביר דרך המוקריין והנכט צינורות מים,
צינורות בוב ואו תישול ואו ניקוז, צינורות נז, קבועים עמודים להشمאל או לטפלון ולהעביר חוטי
הشمאל או טלפון וכן לבצע כל פעולה פיתוח אחרת, לפי התקניות המתואשרות עיי' רשות מוסמכות.
העמותה מתחייבת לאפשר לעירייה להשתמש בזכותה זו ולא להפריע את חנישת המוקריין ולנסט
עיי' תאנשים תניל למטרת חוצאתן לבצע כל עבודות חמורות כזרוש ולבטח חזקה תקינה וביצוע
התיקונים בזמנים שיזנוו נמקריםין ובנכט או מעלהיהם כפי שהיא העורך מדי פעם בפעם.

23. עירייה רשאית לעשות כל שימוש בירורת שטח המגרש עליו מצוי המבנה ולהרשאות לאחרים לעשות
כל שימוש בירורת שטח המגרש ולעמותה לא תהא כל יכולות למנוע את השימוש האמור מטעמים
כלשהם.

24. תהיה ותרצת עירייה לעשות שימוש לצרכים ציבוריים במבנה נון הילדים, וזאת פעמים ספורות
בשנה, העמותה מאשרת מראש הסכמתה לכך, וזאת ללא תשלום כספי כלשהו מעוד עירייה. לווגמתה,
וכזומת. _____

אחריות ושינט

25. העמותה תהא אחראית לכל נזק, מכל סוג ומין שהוא, שיגרם לנכס ואו למותח ואו לעירייה ואו
לכל צד שלשי שימושה בנכס, אשר נבעים מעשי ואו מחייב העותה, עבדיה, אורחותה, מזמניה,
וככל מי מטעמה, לרבות מעשי ואו מחייב מבקרים ואו שעבדיה ואו מי מטעמה.

העירייה לא תישא באחריות ובחמות כלשהיא לכל נזק נזק ונזק רכוש ונזק תומצאות או כספי, מכל סוג שהוא, אשר יגرن לעמומה ונזן למבקירה ונזן לכל אוטס אחר אשר ימצא בוכט, ואשר נובע ממעשה ונזן מחדל של העמומה ונזן מבקריה ונזן מי מעונת, וחומרה נוטלת על עצמה את מלאה האתירות בין כל נזק מעין זה ומונחיות לפצצות ולשפות את עירייה באשר לכל החזאה ודמי נזק שהעירייה עלולה לחזקיב לשלמים, או שתאלץ לשלם עקב נזקים כנ"ל ובאשר לכל החזאה שעירייה תוצאה בקשר לכל נזק ונזן החזאה כנ"ל. נזק במשמעותו. כולל גם כל הוצאה ותשולם שיזואו ונזן ידרשו בגין כל תביעה ונזן דרישת שיפוי או דרישת דמי נזק, כולל שכ"ט ע"ד, מומחים וכל הוצאה נוספת שתידרש בגין הנזק.

ג'זוויים

.26

א. מבלי לגרוע מأتירות וחתיכות העמומה עפ"י הסכם זה ונזן על פי כל דין, הרי שטרם בוצע עבודות שיטח או התאמתו כלשהן בוגת על ידי העמומה (ככל שתבוצענה בעבודות כאמור ובכפוף להשתאות לביצוע עבודות כאמור בהסכם זה) וכתנו לייביצו, בין אם יבוצעו טرس תחילת השימוש בנכס או בכל בזמנ אחר, וללא צורך בכל דרישת מנדיעת העירייה, מתחייבת העמומה לעזין ולקיים, בין בעגמה ובין באמצעות קבליטים מטעמת, ביטוח לעבוזות (למעט בעבוזות שבוצעו על ידי ונזן מעם העירייה) - (להלן: "הUBEZOOT"), ולהמצאי לדי עירייה אישור בזרב עירית ביחס העבוזות בחנותם לנטה "ישאשו קיוס ביטוחים - ביטוח עבוזות קבליטות" תמצורף להסכם זה וחותם גנופה ב'ז, כשהוא חתום כדין ע"י המבטה (להלן: "ישאשו ביטוח עבוזות"). העמומה מחייבת, כי ידוע לה שהמצאת אישור ביטוח עבוזות כאמור הינה תנאי מותלה ומקדמי לביצוע עבודות ונזן לשימוש בנכס, וכי עירייה תהיה וכיait למצוון מן הUBEZOOT לא ביצוע עבודות ונזן השימוש בו ונזן הכנסת רכוש כלשהו לנכס במרקח שהאישור לא הומצא עד המועד כאמור. מוכתר, כי אם בוצע עבודות יזחה עקב אי התמצאת אישור ביטוח עבוזות כאמור, תהיה העירייה זכאית לחתיקת לנכס כאילו חלה תקופת ביצוע עבודות, על כל שימושם מכך.

ב. מבלי לגרוע מأتירות וחתיכות העמומה עפ"י הסכם זה ונזן על פי דין, מ忝וד תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ונזן רכוש לנכס (ולא רטש המכוסה במסגרת חbijות שערק עפ"ט סעיף א לעיל, המכוסה מבין שני חטועים), מתחייבת העמומה לרשות על החשבון ולהזמין בתוקף, ממשך כל תקופת החקאות, את הביעוחים_tmoperios ביאישור קיוס ביטוח הקבעל המצוורי להסכם זה וחותם גנופה ב'ג' להסכם, אשר יומצא לעירית, לא יזאוח ממועד תחילת תקופת השימוש על פי הסכם זה או ממועד הכנסת נכסים ונזן רכוש לנכס (ולא רכש המכוסה במסגרת הביטוח שערק עפ"ט סעיף א לעיל, המכוסה מבין שני חטועים, כשהוא חתום כדין ע"י המבטה. העמומה מחייבת, כי ידוע לה שהמצאת אישור קיוס ביטוח הקבעל כאמור הינה תנאי מותלה ומקדמי להתחלה פעילות של העמומה בנכס ונזן הכנסת נכסים כלשהם לנכס כאמור לעיל וכי עירייה תהיה וכיait למגע מן העמומה את פעילותה בנכס ונזן הכנסת נכסים כאמור נマーה במרקח שהאישור האמור לא הומצא לה לפני חטוד שצווין לעיל. מובהר, כי אם העמומה לא תמצאי את אישור קיוס חbijות עד ממועד המפורט לעיל, תהיה עירייה זכאית, מבלי לפגוע ביצר תרומותיה, לחתיקת לנכס כאילו נמסר לידי העמומה וממועד זה ואילך תחול תקופת השימוש, וחומרה תהייה חייבת בכל התשלומים שעפ"י דין ונזן לפי הסכם זה חל תשולם ממועד חמשירה ואילך על העמומה.

ג. על ביטוח העמותה המאורטת בסעיפים א ו-ב לעיל (להלן יקראו יחדיו, "ביטוחי העמותה") תחולגה החזראות הבאות:

- 1) תביעותיהם יערכו ע"י העמותה ולשכונת בחירות ביתו מושricht בחק לערצת ביטוחים בישראל.
- 2) העמותה מתחייבת לשלם את הפרמיות במלואן בתעדים שהוסכם עם המבטה, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לשעות לרעה והוא להפיק את תוקף הביגוותים. יוגש, כי העמותה, או קבלים מטעמה (ולגין תעבורות), ישאו בכל מקרה בסכומי הפרמיות וההשתנותיות העצומות חנקובים בביטוחי העמותה. כמו כן, העמותה תשא בסכומי תשתנותיות העצומות החלטות בביטוחי חרוכש של העירייה בקשר עם אביבו והוא נס שיגרם לנכס מסיבת בלשי (למעט אם האבן ואו הגז נגרמו על ידי עירייה) ותפיצה את העירייה בסכומי התשתנותיות העצומות מיד עם דרישתה חרואהנה של העירייה.
- 3) ביטוחי העמותה יכולו תנאי ממושך, על פי הינם קודמים לכל ביטוח אשר נעץ ע"י העירייה, וכי המבטה מוטה על כל דרישת או טענה בדבר שינוי בביטוח העירייה. כמו כן, יהיה כהבטה שחתוליסות לא תשגנה לרעה ולא תבוטלה אלא אם תשלח הודעה בכתב בוואר רשות לדי העירייה לפחות 60 יום מראש. 580391548
- 4) למען חסר ספק, כמובן, כי או הממצאת אישורי הביטוח במועד ביטוחו לפחות, לא תפע בוחתיכות העמותה עפ"י הסכם זה, לרבות, וטבי לפועל בכלליות כאמור, לביצוע כל תשלוט שאול על העמותה, והעמותה מתחייבת לקיים את כל התנתנויות העומדות עפ"י הסכם זה גם אם ימנע ממנו קבלת חancס ואו הכנסת נכסים אלו ואו שימוש בכך, בשל אי הצגת אישורי הביטוח במועד.
- 5) בקשר זה מובהר, כי אין בערך הביטוחים חניל ע"י העמותה כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשי מתחייבות העמותה בהתאם להסכם זה, ועריכת הביטוחים חניל לא תחרור אותה מוחבנה לשעת את העירייה והוא כל אוט שהוא בין כל נס שעמותה אחריות לו עפ"י הסכם זה ואו עפ"י כל דין.
- 6) בתום תקופת ביטוחי העמותה, מתחייבת העמותה להפקוד בדי העירייה אישור בגין תארוכות תוקפות של ביטוחי העמותה לתקופת ביטוח נטפת. העמותה מתחייבת לחזור ולהפקוד את אישור קיום תנינויות במועדים חנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הסכם זה בתוקף.
- 7) העירייה תהיה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שiomצאו ע"י העמותה כאמור לעיל, והעמותה מתחייבת לבצע כל شيء ואו תיקון ואו חתימה ואו הרחבה, ככל שיידרש על מנת להבטיח את הביטוחים נשא תאישור לתחייבותיהם ווاث בכפוף להוראות המפקח על הביטוח שיחול באותה העת בדף אישורי ביטוח. העמותה מצהירה ומתחייבת, כי וכיוות העירייה לערכית בדיקות ולדרישות השיעישים כמפורט לעיל אין מטלות על העירייה ואו מי מטעמה כל חובט~~ט~~אזריות שהוא לבני אישורי הביטוח כאמור, טיבם, חיקם, ותיקם, או לגבי העדרם, ואין בין כדי גרען מכל חוכה שהוא חמוטלת על העמותה עפ"י הסכם זה, וזאת בין אם נדרשו שיטים בביטוחי העמותה ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי העמותה ובין אם לאו.
- 8) ביטוחי העמותה יכולו סעיף לפחות אי קיום בתום כל החובות המוטלות על העמותה ואו חפירה בתום לב של תנאי מתני חתוליסות, לא יפצע בוכוותיה של העירייה לקבלת שיפוי על מ"ט הפליסות.
- 9) מוסכים נזאת, כי קביעות גבולות אחירות כמפורט באישור קיום הביטוחים הנה בבחינת דרישת מעיטום חמוטלת על העמותה שאינה פטרת אותה ממלוא הבעות לפ"י הסכם זה. העמותה מטעורה ומארחת בזאת, כי היא מונה מלהעלות כל טענה ואו וריש כלמי העירייה ואו מי מטעמה בכל הקשור לנכונות אחירות האמורים והוא כל טענה אזהת בזואה נובת ואו תיקף הכספי הביטוחי שהוצע על יוזה.

(10) סברת העמונת, כי יש צורך בניתוח מושלים ואו נספיט לביטוחי העמונת בקשר עם הנכס וחימושכו, רשות העמונת לעורך וליקיט על חשבונה ביטוחים מושלים ואו נספיטים אלה. בכלל ביטוח נסף ואו מושלים כאמור, ייכל טיף בדבר ויתוך על זכות תחלה כלפי העירייה וכל הפעלים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות במרקען ואו שוכרים ואו ובעלי זכויות אחרים במרקען (להלן יקאו יחוי: "בעלי הזכויות האזרחיות"), אשר בחסמי השכירות שלחם או בכל חסם אחר חקנה לחם זכויות במרקען בכלל פטור מחייב כלפי העמונת (לענין ביטוח הרוכש) ואו חכיות יורחב לשפט את חעריה בכפוף לסייע אחריות צולכת (לענין ביטוח חכיות).

(11) מבלי לנורע מהאמור לעיל, מחלוקת העמונת, כי לא תהיה לה כל תענה ואו דרישת ואו תביעת נגד העירייה ואו גופים עירוניים ואו מי מסעם וכן כלפי בעלי זכויות האחרים, אשר בחסמי השכירות שלחם או בכל חסם אחר חקנה לתם זכויות במרקען בכלל פטור מחייב כלפי העמונת, בגין כל נוק שווא זכאיות לשינוי עמי' ביטוח הרוכש המפורטים בסעיף 10) לעיל (כלל שייערכו) וכן תביעות שתחייבתה לעורך כמפורט בפרק כל ת██יגים בעמודות קבליות כאמור באישור קיום ביטוחים - ביטוח העבירות ואו בביטוח הרוכש של העמונת כאמור באישור קיום ביטוח הקבע (לרובות לעניין ביטוח תאבור התעצת), או שהיתה זכאיות לשיפוי אלמלא אבון ווצאתתיnelly מספק, זאת בין אם נערכו ביטוחים אלו במלאם על פי התנאים המפורטים בספח זה ובין אם לאו וכן במפורש בגין כל נק מכל סוג שהוא אשר יגרט לכלי רכב של העמונת (לרבות אבון התעצת) והוא פטרת בזאת את המפורטים לעיל מכל אחריות לנוק כאמור. הפטור האמור לא יהול לטבות אדם שגורם לנוק בזוזן.

(12) העמונת רשאית שלא לעורך ביטוח אבון התעצת נסגרת ביטוח הרוכש כאמור באישור קיום ביטוחים, במלאו או בחלקו, ובכלל שփטור בסעיף 11) לעיל יהול כאילו נערך ביטוח בגין במלאו. כמו כן, מוסכם כי העמונת רשאית שלא לעורך ביטוח נגד נוק עצמי לכל תרכוב במלאו או בחלקו ואולם האמור בסעיף 11) לעיל יהול לגבי כל אבון ואו נוק, מיר ואו עקי', שיגרם לכל תרכוב בין אם נערך ביטוח ובין אם לאו.

(13) העמונת מתחייבת לדען את סכומי הביטוח בגין חכיותם העורכים על פי ביטוח הרוכש ואבון התעצת כאמור באישור קיום החכיות, מעת לעת, כך שישkept את מלאה ערך כיתום של הרוכש ומלא שערכם של הרוחחים המבוססים על פי פיהם.

(14) תרגג רשותות רכבי ככל שקיים בביטוח העמונת - יבוטל. יונחר, כי אין בביטול החריג כדי לנורע מהות העמונת ואו מוכניות מבעת על פי כל דין.

(15) מוסכם בזאת, כי נוטח פוליטות ביטוח העמונת, למעט ביטוח רכב, לא יהיה נחותים מחנשה הייזע כבטי או נסח מחייב לנוסח "בית" התוגה אצל המבוסת.

(16) מבלי לנורע פאמו בטיער זה לעיל ואו באישור קיום החכיותם (גשפה ב') יובהר, כדלקמן:

. בביטוח הרוכש אשר לעורך העמונת מתחייבת העמונת לבטח את תוכלת הנכס וכל ציוד ואו רכוש אחר חמוץ בו ואו המשרת את העמונת ואו חמוץ נבעל ואו באחריות העמונת, בגין ואו בסביבתו, לרוכות ציוד, מתקנים, גCOLה, ריחוט, מלאי מכל סוג שהוא וכן כל שינוי, שיפור ותוספת שהובאו לנכס ואו בוצענו בו על ידי העמונת או עבורה במלא שווים ובstrand בין נגדי הסיגינט המקבילים בביטוח מסוג "אש מורתכ".

. ביטוח הרוכש אשר לעורך העמונת יכול גם כיסוי אבון התעצת לעמונת עקב מניעת גישה לנכס מחות חסיגונים המבוססים בסעיף 1 לעיל, משך תקופה שיפוי שאייה נופלת מ-22 חודשים.

.iii. החכיותם כאמור בסעיפים 1 ו- 2 לעיל, יכולו הוראה בדבר ויתור המבוסת על זכויות תחלה כלפי העירייה ואו כל החאים מטעמה וכן כלפי בעלי זכויות האחרים, אשר בביטוח הרוכש שלחם בכלל ויתור מחייב כלפי העמונת. האמור בדבר הויתר על זכויות תחלה לא יהול לטבות אדם שגורם לנוק בזוזן.

לעומת הפעולות כמפורט לעיל, אשר מחייבת העומدة תוצאות הרוחנת שיפוי אשר תחול בגין מעשה ואו מחדל של העומدة ואו תבאים מטעמה בcptivo לטיעוףAuthorities צולבת, לפיו ייחשב חכמתה כאילן נוך בפוד עbor כל אחד מיחסדי המבוסת.

17) מבי לגורע מאמור בסעיף זה לעיל ואו באישור ביטוח העבוזות קבלניות (נפח ב'2)
זוכחה, כדלקמן:

. פוליסת העבוזות קבלניות על פרקי השוינים, כולל את העומדה, העירייה וכן קבלנים ואו קבלי משנה בשטח המבוסת וכן כולל תאי ממושך על פי המבנת מוחדר על זכות החלוף כלפי העירייה וכל החאים מטענן וכן כלפי בעלי הזכיות אחרות במרקען, אשר בביטוי העבוזות קבלניות שלם ואו ביטוח הרוכש שלם נכל ויתור מקובל כלפי העומדה. כאמור בדבר חוויתו על זכות החולף לא יכול לטובת אדים שגורם לך בזוזן.

.ה. תשליטה כאמור, כולל תקופת תוחוקה מורה בת של, לפחות, 24 חודשים.

.ג. מבי לגורע כאמור בסעיף ג.2) לעיל, העירייה מתחייבת כי ממשך כל תקופת החקצאה יטוח מבנה הנכס בנסיבות ביטוי רוכש של העירייה וכי לעירייה לא תהיה כל טענה ואו תביעה נגד העומדה בגין נזק שਊיריה תחוו זכויות לשיפוי עבורי בפועל על פי ביטוח רוכש כאמור. הפטור כאמור בסעיף זה לא יכול לטובת אדים שגורם לך בזוזן.

.ה. חפות שעיפים א-ג על ידי העומדה תחוות הפרה יסודית של החווה. על אף כאמור, אי המזאת אישור עירית הבינוי במועד לא תחוות הפרה יסודית, אלא אם חלפו 10 ימים ממועד בקשה העירייה מאות העומדה בכתב, להזאת אישור עירית חכמתה כאמור.

27. חוות זה הינו איש עם העומדה זכות החקצאה חמוקנית בו הינה לעומדה בלבד ואסור לעומדה לחכךיר בחומרת משנה את המוחכר כלו או מקטנו, וכן אסור לשבעו או למשכו ואו למסור השימוש בו לאחר במלואו או בתלקו.

חומרה חווה

.28

.א. הפרה או לא קיימה העומדה תנאי כלשהו מטהי חזזה זה, רשותה העירייה לבטל את החווה לגבי המקרקעין והנכש או כל חלק הימנו לפי שיקול דעתה, לאחר שתשלח לעומדה דרישת תיקן את תחפה או את אי הקיום ולמלה אחריו החזראות המפורטות בדרישה תוך תקופה אשר תקבע ע"י העירייה באותה דרישת, והעומדה לא מילאה אחר דרישת זו תוך תקופה כאמור.

.ב. מבי לגורע זכות העירייה ממפורט בס'ק (א) לעיל, ומבי לפגוע בזכויות מוכוותיה תארות, זכויות העירייה לתבוע מאות העומדה את כל החזראות, הנזקים והחסושים, כולל חפסוד רוחחים שנרמו ואו שייגרמו לעירייה כתוצאה או עקב חפה, או אי קיום תנאי החווה כ"ל, וזאת כזרוף ויבית בשיעור החוקי המקסימלי.

ביטול הת鹻ות

29. מוביל לשגוע בחראות אחריות בהסתכם זה, ותבטל ההקצתה על-פי הסכם זה בקרות אחד או יותר מהמרקורים המפורטים להלן:

- א. הפרה העמומה או לא מילאה חוראות סעיפים בעניין מסורת החקצתה, בעניין הגבלות החקצתה, השימוש במבנה, תחזוקה ושינויים או סעיפי חניות, המחויסים תנאים יסודים בהסתכם וזה הפסיקת קיימות במבנה פעילות שופטת וסדרית במבנה, וללאור שעריריה זרעה חימנה כתוב למלא אחר אותן חוראות או לתקן את תנתנותה, תוך תקופת שתיקבע על-ידי עירייה, וזה לא עשתה כן.
 - ב. בכל מקרה שבו יחולו חלים לפירוק העמומה (בין מרצון ובין אם באמצעות בית המשפט) או תוגש נגזה בקשה לכינוס נכסים או הקפתה הלכית ואו טמנות לחסרו נשים ואו כל חליך אחר מותחים חולות חפירען.
 - ג. בכל מקרה שבו הפסיקת העמומה את פעילותה הסידורה מכל סיבה שהוא לתקופה העולה על 30 ימים.
 - ד. במקרה בו חיקף האוכלוסייה הנגנית מפעילויות חמונמלת במרקיען שהוקנו ירד באופן משמעותי של פוי וחולט להקצות את המרקען.
 - ה. במקרה בו פעילות המוצבשות במרקיען אינה מוחזת עד תלק מצורבי השכונה/האזור/העיר, בהתאם לשימוש של פוי וחולט להקצות את המרקען מלכתחילה.
 - ו. העמוותה לא שלמה לעירייה מיסים עירוניים ותשומי חובה במשך 12 חודשים ברציפות.
 - ז. במקרה בו יודרש המבנה לרשות המקומית במקרה חירום נוחוני או במקרה בו קיים צורך מיידי לעירייה לשימוש במבנה מעמי ביטחון ובטיחות ולשם ביצוע החובות של העירייה כרשות מוסמכת.
 - ח. אי עמידה בתנאים ונחותהיויות שכוגה לתביא לביטול החסתם והשבת המרקען מיידית לחוקת עירייה.
 - ט. המרקען שהוקנו דרושים לעירייה לצורך אחר.
 - יכ. ניזד – עירייה רשאית לניזד העמוותה לבניה אחר לפי צורכי עירייה.
- יא. בכל אחד מהמרקורים דלעיל תינתן הזדעה לעמוותה 90 ימים להשבת המרקען לחוקת עירייה, ובמקרה של מוסד חינוך רשמי כהגורתו בחוק למדוד חובה, תש"ט-1949 או מוסד חינוך שאינו رسمي כקביעת משרד החינוך, 90 ימים להשבת שעת הלימודים הרשומות.

ஹזות ביטול הת鹻ות וושתתות

30. בכל מקרה של ביטול חזה על ידי עירייה בהתאם לאמור לעיל:
 - א. העמוותה תהא חייבת לפנות את המרקען וחנכש ולמסור החזקה בחס לדי עירייה כ奢ט פנוים מכל אוד וחייב וחופשיים מכל שעבוד או זכות צד שליש ולחזיר את המרקען וחנכש לרבות מבנים ציפוי ותומתקנים שנחס נמצב טוב ותיקן וזאת תוך 90 ימים ממועדין קבלת הדרישה בכתב לכך מהעירייה.
 - ב. העירייה תהא רשאית לדרש מאת העמוותה כי תבצע על שחכונה תיקונים בבניין ובמוץ' במרקען ובנכש ועל העמוותה למלא דרישת זו.
 - ג. קיבלת עירייה את המרקען וחנכש וכל תבוני עליות ואו בחס לדייה, ישמשו המרקען את עירייה בהתאם לצורכי הציבורים ולפי ראות עינית.

15. בנסיבות כאמור לעיל, מוסכם כי במקרה של ביטול החסכט לא תחא העמותה וכאיות לכל פיצוי, שיפוי או תשלים כלשהו בגין חששות שחשיבותה במבנה עד למועד הביטול ואו פיצוי כלשהו עקב ביטול החסכט ופיענוח מהמרקען ומהמבנה.

16. אם העמותה תארח לתחזיר לעירייה את החלקה או אם החלקה לא תוחזר כאמור לעיל, תשלום העמותה לעירייה פיצויים קבועים ומוסכמים מראש בסך של 2,000 ₪ (ונמליים: אלף ש"ח) לכל יום של אישור. סכום זה יועמד לפחות חמחרירים לצרכן מיום חתימת החסכט זה ועד ליום הפירעון, כאשר המודד הבסיסי הוא המודד הידוע ביום תתיימת החסכט זה והמדד הקובל הוא המודד הידוע ביום התשלומים בפועל.

17. שוט ויתור, הנחתה, הימנעות מפעלה בעירייה או ארכה מצד העירייה לא יוחשבו כויתור על זכויותה ולא ישמשו כמניעה לתביעת פינוי אחרת על ידה, אלא אם כן ויתרת העירייה על זכויותיה במפורש ובכתב.

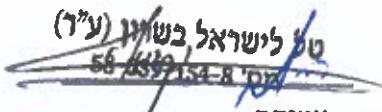
18. כל מכתב או הודעה אשר ישלח בדואר רשמי למי מחודדים, ייחשב כתתקבל ע"י הצד אליו הוא נשלח 72 שעות מיום משלותו באמצעות הדואר הרשמי.

19. העמותה לא תעsha כל פעילות מפלטתית במקרקען ובנכס.

20. במקרה של פירוק העמותה, העמותה תחויר המקרקען וחנכט לעירייה.

לראיה פוא חזדייפ על החתוגות

העירייה


טל' ישראל בשאן (ע"ר)
עמונה 8-15-55

עמותה

רשות

מפרט איזור תומאי ברכס

להלן רשימת חיזוד בנכט:

וונטוות ופתחי אונורו/חלונות

דרכי כניסה ומעברים/ולעתה

מונה شمال

שעון מים

טוננסים

מטבח

שירותים

מחסומים

רחובות

שילוט

חיזוד אחר

שם וחותמת מבודק

תאריך

נספח ב'ג

אישור קיוס ביטוחים - ביצוע עבודות קבלניות / בחכמה			
האגדיך תנקת האישור (וד/מ/מ/ו/ ז'ז'ז'ז)	המברטת	מבקש אישורו	שם
<p>אישור ביטוח זה מתחום אספנתא לכק' שלגונט אינט מילשא ביטוח בתקף, בהתאם למשך המפרט בת. החידע המפרט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפליטה והרינה. וזה עם זאת, מחייב של סחרה בין התנאים שמספרו באישור זה לבין חניות יגבר וחומר נטולות חיכוך למשך שבתאי באישור זה מחייב עט מבקש האישור.</p> <p>מעמד מבקש האישור:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> קובלן חיבוץ <input checked="" type="checkbox"/> קובלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> שוכר שאוחר: רשות מוניציפלית/עירונית <p>רשות שימוש</p> <p>מבקש האישור</p> <p>ת.ז.ת.ג. ת.ז.ת.ג.</p> <p>כתובת: שדרות ביאליק 43, רמת השרון</p>			

כיסויים								
כיסויים נוספים בתקוף ובטלול זריגנים יש לפחות קוד צבאי בתחתם ס.ס.א.ר'	מספר מלאן	מספר מלאן	גמל תאריזות / סמס ביטוח / שווי תעבורה	תאריך סיום	תאריך ઉילהה	מספר מוסך ומודוראות מחליטה	מספר מחליטה	פרק היופליסח המחייב לפחות גמלות אתירות או סכומי כיווח
								ביט
,316 ,314 ,313 ,309 328 ,324 ,318	שיין	——	——	——	——	——	——	כל הסיכון עבודות קבלניות הרבות לדוחה פון לפיט נטולות פלי ^ט וואליסטן גיגון ורדרה וכרטש עלינו שערכות
	שיין	500,000	——	——	——	——	——	רכוש ספל
	שיין	500,000	——	——	——	——	——	פישו הרישות
	שיין	250,000	——	——	——	——	——	סק טיד מוגנון ליך אוניות לקויה ווא חדרם ליפוי
	שיין	250,000	——	——	——	——	——	צד נ'
,312 ,309 ,302 329 ,328 ,318 ,313	שיין	8,000,000	——	——	——	——	——	רנד ורא רהלהת מסען
	שיין	4,000,000	——	——	——	——	——	נסט טיפטץ נס נטב שפטוט נבל רכב מושל, סער לנטה התבשלה ספילוטה סטודרטה לביאויה כל רכב.
	שיין	1,200,000	——	——	——	——	——	ווק נס' הונגע פטיפטוש כג' מה אונט אונז'ו כיפתוח חובה
	שיין	4,000,000	——	——	——	——	——	אחריות מעבדיים
	שיין	20,000,000	——	——	——	——	——	——

מירוץ השירותים בנקה, לרשותם המודדים בחסכן כן המחייב לבקש אישורו, יש לפחות קוד השירות מתקן השירותים המודדים בסוכנות
ד.ז.:
074
ביטול/שיטוי חפליטה
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של חפליטה ביטוח, לא יוכל לתקוף אלא 60 ימי לאחר משלה חודשה לבקשת האישור בזיבור תשיעו או חבטול.

חתימות האישור המברטת:

באישור ביטוח נטען לסטן שווות אלה כשרות שאיןם בתקף.

אישור ביטוח		אישור קיום ביטוחים		
תאריך/YYYY/MM/DD (DD/MM/YYYY)		[] ידים		
<p>אישור ביטוח זה מוכיח איסור למשך שנה לפחות בביטוח בתוקף, בהתאם למועד תביעה הנדרש בתאזרחות. תביעה הנדרשת בביטוח בין התאריכים שבסמוך לאישור או אישור זה מחייב את המלצות הביטוח נזקם או נזקם תביעה.</p> <p>ככל את כל תמיון הפלשתת והריגת. וזה עם זאת, במקרה של מחלוקת בין התומכים ואנשי ביטוח או אישור זה מחייב את מילוי תביעה נזקם או נזקם בתוקף שבסמוך לאישור או אישור זה מחייב את מילוי תביעה.</p> <p>מעודכן בבקשת האישור.</p>				
<input checked="" type="checkbox"/> ממשcir <input type="checkbox"/> שעוכר <input type="checkbox"/> זוכין <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוציארים <input type="checkbox"/> אחר		<input checked="" type="checkbox"/> גנולי ^ץ <input type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצריים <input type="checkbox"/> אחר	שם <hr/> טלפון <hr/> כתובת <hr/> עירייה ומספר תשליך <hr/> שם <hr/> כתובת <hr/>	שם <hr/> טלפון <hr/> עירייה ומספר תשליך <hr/> שם <hr/> כתובת <hr/>

סיכום										
מספר מסמך אתה תזמין בפניה	שם חביבו/ה הנקה מליינר או סטטוט פאנט	מספר חמלשה	מספר חמלשה ומחוזות	תאריך התחלת המחלשה	תאריך סיום סמסום	מספר סמסום	כתובת בביטוח	מספר תאזריך	כיסויים נוספים בביטוח ו <small>ט</small> יקול חוריינים יש לך פוטו ב <small>ט</small> יקול מפה צי'	כיסויים נוספים בביטוח ו <small>ט</small> יקול חוריינים יש לך פוטו ב <small>ט</small> יקול מפה צי'
							בית	—		רשות
,314,313,309 328,316	שייח									תכליה, ציריך ומלאי
,314,313,309 328,326,318,316	שייח									שיפורי מבנה
328,316,313,309	שייח									אבטן חוץאתי
,307,304,302 ,322,318,315 328	שייח	20,000,000								אדו ג'
328,319,317,309	שייח	20,000,000								אחריות מעביזות

פירוט השירותים (בכטוף, לשירותים חפטוריטים בזאתם כן תזמין בבקשת האישור, יש לציין את קוד השירות סטט ומספר תשליך המופיע עלייה)
דינ
096

בינוח/שינוי תגוניסת שינוי לרעת מבקש אישור או ביטול של פוליטה ביטוח, לא יכנס לתוקף אלא 60 ימים לאחר משלוח הודעה לבקשת האישור בדבר השינוי או הביטול.

התיכת האישור המבליטה:

• באישור ביטוח בללי ניתן לסייע עדות אלה כshedot שאים כתוקף.

شرط חוב

לכבוד
עירייה רשות השידור (להלן - "העירייה")
שר ניליס ורשות השידור

א.ג.ג

1. אנו, ה"י ת.ז. נמייליס
מתהיכים בזאת לפיכם באותן בלי חו"ר لتשלוט סן (ת.ז.)
(להלן: "סוכס החתייכיות") בוגד חagnet שטר זה לבירען.

2. סוכס החתייכיות יהיה צמוד לממדד המחרירים הכללי לצרכן, כמי שהוא מתפרק מפעם לפעם ע"י
השלכה חמוץות לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי העמודה שלhalb:

"המדד היסודי" לעניין שטר זה וזה ממדוד חדש
בשיעור שחותפרס בתאריך
"המדד החדש" לעניין שטר זה יהא הממד האחרון שייהיו יוציא בזמן פירעונו.

3. חפשי העמודה לעניין ערבות זו יוחשו כدلיקטן:

א. אם יתברר כי הממד החדש עלה לעומת הממד היסודי יהיו חפשי החטמה הסכום השווה
למכפלת החפרש בין הממד החדש לממד היסודי בטכום החתייכיות מוחלט בממד היסודי.

ב. אם הממד החדש יהיה נמוך ממדד היסודי נשלם לכלם את סכום החתייכיות ללא כל חפשי
חטמה.

4. שטר זה ישאר בתוקפו מיום חתימת החטפס ועד ליום (כלל) בלבד ולאחר תאריך
זה יהיה בטל ומボטל.

5. המחזיק בשטר פטור מכל הווהות המועלות על המחזיק בשטר, לרבות מותגנה לתשלוט, פרוסטט,
חו"דעת חילול, וחוזעת אי כיבור.

6. החתייכיות הגלומה בשטר חוב זה אינה ניתנת לחיבור או להחסנה

ולדייה לכך בגין על החותום:

שם

כתובת

שם

כתובת



5.5.2025

מג-25

פרוטוקול ועוזת הקצאות קרקע ומכנים מס' 65חישוב נערך בחדר ישיבות בגין העירייה ביום: 5.5.2025 בשעה: 14:00**חברי:**

חגי פרח מלך, מנכ"לית, ויר עדות הקצאות קרקע ומכנים.
מר אסף אפרים, גבר העירייה.

עו"ד קרן יקמן מורהי, סגנית היועמ"ש
אדדי שי אללוּף, מהתושס העיר.

מר עינב בן יעקב – מנהל אגף הנכסים וה-GIS

מוזמנים:

ר'יח ליאל רובין יוסף- סגנית תגבור.
הגב' מירב אריס – ממ"ח מקרקעין וSCIOT באגף הנכסים וה-GIS

1. עמותת מאורות השרון מכל הלב - מרכז עזר לחולה ולנזק גוש 6599 חלק מחלוקת 173
בשדרות ויצמן 25 רמתה"ש

- עמותת מאורות השרון מכל הלב פועלת מעל 15 שנים בחלק האחורי של המבנה בשדרות ויצמן 25 בשטח של כ-53 מ"ר למטרת: **שאלת ציוד רפואי חינוך** המשמש כעזר למשפחות נפגעים, ציוד לאבילים, עזרה למשפחות במצבה, שירות זק"א וכוננים מתנדבים להצלת חיים.
- הנכס -בחזיות, פועל ה-POST, גליה לאומנות דיגיטלית[U] בעבור המתחס שימש כסניף של דואר ישראל, בחלק העירוני פועלת עמותת מאורות השרון.
- בתאריך 12.2.2023 אישרה מועצת העיר את הבקשה והחלטה לאשר הקציה של **שנתיים** עם אופציה לפינוי העומת מהמושכר לבנייה חילופי בכספי לאיטור נכס חילופי.
- הסכם הקציה נחתם ביום 20.4.2023 ועד ל**19.4.2025**.
- חלופה שנבדקה ע"י אגף הנכסים להעתיקת פעילות העומת הינו בקומת התחרתונה של בית כנסת בר יוחאי במקלט 320 שהינו עילי ונגיש ברוח' בית נוברון, זאת במסגרת עבודות השיפוץ וההשתאמות הנדרשות לבניית עצמה. תחילת ביצוע העבודות בסביבת הנכס הוקפה בהתחייה מנכ"לית העירייה לאור מלחמת הרבות ברזל והחלטה על פתיחת מקלטיו.
- בתאריך - 12.9.2024 הגישה העומת בקשה לחמץ שימוש בנכס לתקופה נוספת במבנה חילופי.
- מסמכי הבקשה נברקו ע"י אגף נכסים ועלים בקנה אחד עם הrogramma, העקרונות ותבוחנים להקציה קרקע ומבנה של עיריית רמת השרון.



- ביום 10.2.2025 ועדות התקצאות מס' 63 דנה בבקשתה והצעה לuemota הפועל לחגשה בקשה חדשה להקצתה במקומות אחרים.
- ביום 16.2.2025 הודיעו מנהל העמותה שמקלט מס' 320 שוחזע לו ולאחר שסיטיר במקום, אינם מתאימים בשלב זה לצורכי העמותה בין היתר שהמדובר לצורך של אחסון ציוד רב שאינו יכול לאחסן במקלט שלגביו קיימת החלטה על השארת דלתות הכנסייה פתוחות, ומבקש שחוות נספת במקומות הנוכחיים.
- לאחר בחינת מס' חלופות שאין התאימו לצורכי העמותה, ביום 24.2.25 אישרה הוועדה יצאת בפרסום בשני מסלולים מסלול מקוצר לשנה + מסלול שלב א בנהול הרגע.
- ביום 7.3.25 בוצע פרסום מקוצר + שלב א (מסלול בנוהל הרגיל)
- הפרסום במסלול "נוהל מקוצר" הסתיים ב 27.3.25 בתום המועד לא התקבלו כל במשות חדשות או התנגדויות.
- הוועדה מתבקשת לקבל החלטה בדבר אישור התקצאה לשנה, במסלול נוהל מקוצר ולהעביר את המלצתה לאישור מועצת העיר בהתאם.

החלטת:

הועדה ממליצה פה אחת למועצת העיר בדבר התקצאה לשנה אחת בהתאם למסלול נוהל מקוצר, הציגת הנושא במועצת העיר כפוף להמצאת חוות דעת משפטית בהתאם לנוהל התקצאות.

רמ"ש 2. תנאים גנער בני עקיבא בישראל - רוש 6599 תלק' מחלבה 173 (מועדון מ' ייט) רחוב יאחוב שדרה 25

- כהעתק אעט בישיבה מס' 41 מיום 10.9.2017 האגף סגור פעילות זב' שימושית באמצעות גוף החינוך לפועלות תנועות נוער.
- פעילות בני הנוער בנכס במשך שנים הוסדרה במסגרת העברת האחריות לשימוש בנכס באמצעות אגף החינוך מחלוקת הנוער.
- התוכנית החלה במתחם רש 99 יעדת השימוש בנכס למועדון נוער בלבד.

ג' מבליות - גנער צפורי - לא יהיה כל שימוש אחר ולו לטבעון נוער שירות תנועת גוף אחד בלבד.
ג' מבליות - גנער צפורי פתוח - יהיה לממן.

- ביום 17.9.2017 נחתם מסמך בין אגף הנכסים לאגף החינוך באמצעות רכזת הנוער להפעלת הנכס ושמירה עליו.



- במשך השנים, בני הנוער חפועלים במסגרת העמותה קיימו פעילות בנכט תחת אחריות אגף החינוך, גרמו לוגדים ווחשתח של רכוש ציבורי רב, שכן חיתוך נדרש סגירת הפעולות במקום לאור בעיות בטיחותיות שנוצרו.
- הנכט נפרץ שוב ושוב עיר גורמים מהעמותה, שכן חיתוך נדרש מנהל אגף הנכסים להגיש תלונה במשטרה בגין השחתת רכוש ציבורי ופריזח לנכס.
- לאור החלטת הנהלת העיר, העירייה באמצעות אגף החינוך שיפצו את הנכס בחשquaה כספית של מעלה מ- 200 אלף ואחר מכן, הוחזרה פעילות של בני הנוער בנכט באמצעות אגף החינוך.
- בין השנים 2021-2022 בבדיקות שערכו עי"ז נציג אגף החינוך ונציג הפעילות בנכט, שוב התגלתה ונדלitos ווחשתח של חלקים במבנה, וכთואצה מכל שוב נסגרה הפעילות בנכט.
- אגף החינוך קיים מס' פניות עם נציגי העמותה לרבות זו מ- 21.11.22, שחתיכיבו לשומר על הנכס ומגעול חכנית לנכס חוחלף ונמסר לנציג אגף החינוך לבבו.

בנום 17.7.2024 תחביבל דוד, ע"ש בטימאנט לפסו בוצעה לסייע את הפעילה; אמצעי אמצעי בלוקוי וטראנס בנכט.

לא כלותם לבדין

יש לבדוק את כל שמי החואן לרבות שטחי חז"ל. במידת גמזה ליקוי יש להזעע על "חומר ליקוי" לוחש.

נמצאו ליקויי בטיחות בטוסד

טיקוט	
הערות רזרוח	המקרה מחנה מאד. דלתות שבוחות אביזרי בטיחות בדלתות חדרים. שרחות מטוגנים פאה על הריצפה נחאות בחדורים קירות ודלתות מטוגנים. בקיצור המקרה דורש טיפול מיוחד.
שם הבודק	חימ אדרון
מספר רשיון	098928209

- ביום 12.9.2024 נערך שימוע נוסף לנציגי העמותה יחד עם מ"ח פיקוח על הנכסים + מרכז תנועות הנוער באגף החינוך, שוב התחיכיבו נציגי הנהלת העמותה להסדיר את פtileות בני הנוער במקום תחומי החתיכיבותם לתקן חילוקאים על חשבון העמותה.
- ביום 18.3.2025 הגיעו עמותות בני עקיבא, בקשה להקצתה החקלאי ומבנה לידיה העמותה.
- ביום 20.3.2025, אגף החינוך העביר את חוותיסותו **ואילמלצטו** לקידום הבקשה להקצתה הנכס בין היית לאור התנהלות התנועה עד הימים בהזאת המבנה הקיים וחכאתו מספר פעמים למצב לא כשיר ולא בטיחותי ושאיינו ראוי לכינסת תלמידים.
- עד הוסף רוני עוזרה נציג אגף החינוך, כי תנועות הנוער בני עקיבא הינה תנועה קתנה יחסית ולבן בשנת 2023 אושר ע"י מנכ"ל עירייה הקודם בינוי וחשבה של חמננה המוגדר כמבנה פיס לנוער לטובת פעילות משולבת של בני עקיבא ומחלקת הנוער ומחלקת קיוצים נוער (ובכך ישמר עוד שימוש במקום).

החלטה:

מפני הדקה את בקשת תחכיותם – במלאת תשלילית של מנהל החינוך – העומדים העומדים ינו פטור מאחר אקורטם – יות לבי ? ניכט ניא מ"ה יסוי ומל' דה ז' דת' יונס ? בטיחות אגף היקום טס וטיחותיים ס. גלוב. נוכנ' מונואה – התזקיט – התה – אל – הא – נציגי העמותה, – לאחר שמנת חח' זיך נציג הנכסים התריעו בפני הנהלת העמותה מט' רב של מעמים ללא שיטוף פעולה, העירייה נאלצת לתקן את הנזקים בכספי חשבונות.



כברשת,
פרח מלך, מנכ'לית, יו"ר הוועדה



שדי ביאליק 41 רמת השרון 47206 טל': 03-548-3810 פקס: 03-549-7429

E-Mail: Chen_p@Ramat-Hasharon.muni.il

יום רביעי 07 Mai 2025

ט' אייר תשפ"ה

מש 25 063

לכבוד
מליאת מועצת העיר רמת השרוןכואז

א.ג.ג.

הנושא: חוות דעת מקדימה בטרם דיון במליאת מועצת העיר – נוהל מקוצר
רחוב ויצמן 25 ברמת השרון גוש 6599 חלק מחלוקת 173
מרכז עזר לחולה ולנזקק
עמותת מאורות השרון מכל הלב (עיר 580275923)

רקע

1. עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") הינה בעלת זכויות במרקען הידועים כגוש 6599 חלק מחלוקת 173 (רחוב ויצמן 25 רמת השרון) מכוח הפקעה לפי סעיף 19 פקודת הקרקעות (ורכישה לצרכי ציבור), 1943 (להלן: "המרקען").
2. עמותת מאורות השרון מכל הלב (עיר 580275923) (להלן: "העמותה") פנתה בקשה להקצאת חלק ממרקען לצורך הפעלת מרכז עזר לחולה ולנזקק (מרכז להשתaltung ציוד רפואי חינס).

חוות הדעת מטעם היוזץ המשפטי לעירייה

3. בהתאם לסעיף 188 לפקודת הערים (נוסח חדש):

"188. עשייה במרקען"

(א) עירייה לא תהיא רשאית למכור מרקען, להחליפם או למשבניהם אלא על פי החלטת המועצה ברוב חברי ובאישור שר או מי שהוא הסמיך לכך.

..."

4. בהתאם ל"נווהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית" (חווזר מנכ"ל משרד הפנים 5/2001 ועדכו) הlix הקצאת קרקע מוקוט בו התמורה אפסית או סמלית טעונה אישור מועצת העיר בהתאם להוראת סעיף 188 לפקודת הערים.
 מאחר ועיריית רמת השרון הינה "רשות איתה", לא נדרש אישור שר הפנים להקצאת הקרקע.
5. הריני לאשר בתקופת היוטי היוזץ המשפטי לעירייה וחבר בועדת הקצאות, כי העירייה נקבעה בכל ההליכים להקצאת מרקען וזאת בהתאם לנווהל הקצאת קרקעות ומבנים ללא תשלום או בתמורה סמלית – הקצאה לתקופה קצרה.

6. ועדת החקצאות בישיבתה מיום 05.05.2025 המליצה על אישור הקצתה המקורען לעמota להלא תמורה, וזאת לתקופה קבועה בת שנה בהתאם לנוהל הקצתה קרקעות ומבנים ללא תמורה או בתמורה סמלית – הקצתה לתקופה קצרה.

7. באם מועצת העיר תאשר הקצתה לעמota, יפעל אגף הנכסים בעירייה להחתמת העמota על חוזה הקצתה.
תקופת החטכים – שנה (הקצתה לתקופה קצרה);
לא תמורה;
שיטה הנכס כ-50 מ"ר המהווה חלק מהחלוקת, בהתאם לתשייט והיתרי בניה בלבד;
תנאים מתלימים לחוזה – אין.

8. בברכה.

בכבוד רב,
מיכאל בלוטין
הייעוץ המשפטי לעקבתו

בכבוד רב,
קרן יקמן מזוחי, עו"ד
סגנית הייעוץ המשפטי לעירייה
135

העתק:
מר יצחק רוכברגר – ראש העירייה
גב' פרח מלך – מנכ"לית העירייה
מר אסף אפרים – גזבר העירייה
אדרי שי אללוֹף – מהנדס העיר
מר עיגב בן יעקב – מנהל אגף נכסים וGIS
פנימי

(4) (5)

**בכיתת משפט השלום
בתל אביב**

ת"א 17753-07-22

החלטה	16/02/2025 י"ח שבט תשפ"ה,
בקשה 21 בתיק	17753-07-22
שופטת עדין ניר בניימיין	
<p>הוודעת עדכון מטעם הצדדים, ביזמת התובעת, תוגש עד ליום 16.3.2025.</p> <p>כפי שכבר שיקמתי בעבר - אני סבורה כי במקרה זה הסכמתן הן דבר אפשרי ונכון ומדוברת לפעול כן.</p> <p>תז"פ ליום 17.3.2025.</p>	
5803	
*** נחתם דיגיטלי ***	

עיריית רמת השרון ח.מ. 500226501
מרח' שזרות ביאליק 41, רמת השרון
טל': 03-5498035 פקס: 03-5483830 ע"י ב"כ עוזי ברוך חייקין (מ.ר. 589)
ו/או עינב סילורה ו/או ליאת שכי –
אמיר גופר ו/או עמית בקר שוגן ו/או
שמענס: מצדה 7, מגדל ברס 4, קומה 3-6951533 טל': 03-6091101 פקס: 03-9331167 דוא"ל: office@hdi-law.co.il

- גג -

עמותת בית חב"ד רמת"ש, ח.פ. 11215
טוקולוב 49, רמת השרון 4723614 טל': 03-5476770 ע"י ב"כ עוזי שמואל גורסמן מ.ר.
32896 מרוחוב התוור 15 אלעד טל': 03-9331167 דוא"ל: [@1](mailto:law-g.co.il)

הנתבעת:

הודעה בהסכם מטעם התובעת

בחותם להחלטת בית המשפט מיום 9.2.25 ה התביעה מבקשת להודיע כדלקמן.

1. בעקבות המגעים שהתנהלו לאחרונה בסיווע המגשרת, מניסים הצדדים פעם נוספת להגעה להסכמות.
2. נוכח האמור מבוקש ליתן ארכה של 30 יום למתן הודעה נוספת.
3. הודעה זו מוגשת בהסכםתו ועל דעתו של ב"כ הנתבע.



ברוך חייקין, ע"ד
ב"כ הנתבע

סיוון אפלבום, מגורשות ועו"ד

רחוב שמואל רומנייל 31, תל אביב

טלפון : 052-3267960 פקס : 1533-7299800 נייד : 052-7299800

דוא"ל : sivan@sivangishur.co.il אתר : www.sivangishur.co.il

27 ינואר, 2025

לכבוד

עו"ד ברוך חייקין

ח.ג.,

הנדון : גישור בת"א-22-07-17753 עיריית רמת השרון – עמותת בית חב"ד רמת"ש

בהמשך לשיחותינו ובאישורו של ב"כ עמותת בית חב"ד רמת"ש, הריני להעלות על הכתב, למען הסדר, את סיכום הדברים נכoon למועד מכתבci זה :

1. **עמותת בית חב"ד (להלן: "העמותה")** מחזיקה במקווה ובמשרד לר'ב, הנמצאים ברוח' השפלת 8, ברמת השרון (להלן: "המקווה והמשרד לר'ב").

2. עיריית רמת השרון טענה כי המקווה והמשרד לר'ב נמצאים בשטח ציבורי הרשות על שם עיריית רמת השרון בטאבו.

3. בשנת 2014 העמותה הגישה בקשה לבקשת המקרקעין. הוגרים המڪצועים בעירייה אותה העת המליצו על מתן החקazaה לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים, בתמורה סמלית.

4. מועצת עיריית רמת השרון, דחתה את בקשה החקazaה הניל', במלחך ישיבת מועצה מספר 9 אשר התקיימה ביום 4/8/2019.

התקיימה ישיבת מועצת עיר נוספת, ביום 21/12/2019, פרוטוקול מס' 35, במסגרתה הוחלט על הגשת תביעה פינוי נגד העמותה.

5. בהמשך לכך, משלא הושגו הסכומות בין העמותה לבין עיריית רמת השרון בעניין שבندון – הוגשה על ידי עיריית רמת השרון תביעה לפינוי המקרקעין (ת"א-22-07-17753).

לאחר הגשת התביעה החל הליך גישור, במסגרתו הוצעו שתי חלופות לצורך סיום העניין בהסכומות, כאשר בדרכן הוצעו חילופי שלטון בעירייה :

א. קבלת החלטה במועצת העיר המאשרת את החקazaה והשלמת הליך החקazaה, לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים, בתמורה סמלית. ככל שלאחר תקופה זו לא תחודש החקazaה, יהיה כל צד זכאי לחזור לטענותיו המקוריות בת"א-22-07-17753.

ב. העברת המקווה לאחריות המועצה הדתית רמת השרון, תוך השארת האחריות לתפעול השוטף בידי העמותה, לאור החליך הייחודי באופי הטבילה במקומות של חב"ד. במסגרתו זו, בין היתר, עובדי העמותה יהיו עובדי המועצה. על פי הערכת המשתתפים בחיליך הגישור, חלופה זו כוללת, לפי בקשה המועצה הדתית, התchiaיות של העירייה לתשלום של כ - 250,000 ש"ח לשנה, למועצה הדתית.

7. לאור כל האמור ונסיבות העניין, למיטכ' הבנתי, בחירה באפשרות המפורטת בסעיף 5א לעיל, מאפשרת סיום העניין והחליק המשפטית בהסכםות.

8. על כן, כמגשורת בהליך, אני ממליצה שבנסיבות העניין מועצת העיר תידרש פעם נוספת לדיוון בבקשת הקצאה של העמותה.

הבאתי בקשה הקצאה לאישור מועצת העיר, אפשרות פתרון העניין בדרכי שלום, תוך שמירה על כללי מנהל תקין ובה בעת – הימנענות מסיכון משפטי משמעותי הגלום בניהול התביעה.

יצוין, כתבי הטענות שהגישו הצדדים לתיק בית המשפט, מעלים מחלוקת משפטיות ועובדתיות מהותיות. בחירה בדרך של הכרעה שיפוטית בכל סוגיות אלו, כולל בחוכמה סיוכן משמעותי לכל אחד מהצדדים (העירייה והעמותה), לרבות השלכות כלכליות.

גם ההצעה השנייה המפורטת בסעיף 5ב, כוללת בחובבה השלכות כלכליות משמעותיות – על מנת לקיימה יש צורך בהקצאת משאבים מיידית, מהעירייה למועצה הדתית.

9. הנני סמוכה ובתווחה שמציאת פתרון מוסכם לעניין, תטיב עם כל המעורבים, ובכלל זה כלל תושבי רמת השרון.

בכבוד רב,



סivan AFLALO, משרות ועו"ד