

# מ. בר-לב ושות'

משרד עורכי דין

**M. BAR – LEV & CO.**

LAW OFFICE

23 Bar Kokhba St. Bnei-Brak

5126002

רחוב בר-כוכבא 23 בני – ברק

**V-Tower, 12<sup>th</sup> Floor**

**מגדל V-Tower, קומה 12**

Tel. 0097236096317

טלפון: 036096317

Fax: 0097236096319

פקס: 036096319

דואר אלקטרוני: [am@barlevlaw.co.il](mailto:am@barlevlaw.co.il)

אתר אינטרנט: [www.barlevlaw.co.il](http://www.barlevlaw.co.il)

11 מרץ 2025

י"א אדר תשפ"ה

לכבוד

משתתפי המכרז

הנדון: מכרז מסגרת פומבי מס' 687/25 למתן שירותי תכנון כולל לפרויקטים של בניית מוסדות ציבור וחינוך בגודל מ- 1,201 מ"ר ועד 4,500 מ"ר עבור עיריית רמת השרון

מסמך שינויים והבהרות

בהמשך למפגש הבהרות, ולשאלות שהועלו על ידי המשתתפים, עיריית רמת השרון מתכבדת להבהיר, כדלקמן-

מסד	שאלה	תשובה
1	סעיף 3.1.1 (עמוד 6) – נבקש לאפשר להציג פרויקטים משנת 2013	אין שינוי מהוראות המכרז. תשומת ליבכם כי הדרישה היא לניסיון של עשר שנים, בחמש עשרה השנים שקדמו למועד להגשת הצעות למכרז.
2	סעיף 3.1.1 (עמוד 6) – נבקש לאפשר להציג פרויקטים שהתקבל בגינם היתר	אין שינוי מהוראות המכרז.
3	סעיף 3.1.1 (עמוד 6) – נבקש לאפשר להציג פרויקטים לגופים ציבוריים נוספים כגון מכללות, חברות עירוניות, חברות ציבוריות וכדומה.	אין שינוי מהוראות המכרז. תשומת ליבכם כי ניתן להציג פרויקטים לרשויות מקומיות וגופי הסמך שלהן, בכלל אלה, תאגידים עירוניים.
4	סעיף 5.2 (עמוד 8) + סעיף 13.1 בהסכם (עמוד 59) – נבקש לשנות את סכם ערבות הביצוע ל - 3% מהאומדן	אין שינוי מהוראות המכרז.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

5	נספח א2 (עמוד 16) – מכיוון שקיים קושי ממשי בהחתמת מזמיני עבודה ובעלי תפקידים על מסמכי המלצה / אישורי פרויקטים, כמו כן - במקרים רבים בעלי התפקידים כבר אינם בתפקיד ומחליפיהם לא יחתמו על פרויקט שלא ליווי – נבקש לאפשר להציג: המלצות קיימות, היתרים וצילומים להוכחת ביצוע, חוזים / הזמנות עבודה אם קיימים	אין שינוי מהוראות המכרז. תשומת ליבכם לנספח א'2, ולסיפא של המסמך המסדירים את הנושא.
6	מסמך ב – מפרט דרישות סעיף 2.10.4.40 (עמוד 34+43) – נבקש להחריג הדמיות מקצועיות (פוטוריאליסטיות) שיהיו ע"ח העירייה	אין שינוי בתנאי המכרז.
7	מסמך ב – מפרט דרישות סעיף 2.10.4.42 (עמוד 34+46) – נבקש לשנות כך שהדפסות והעתקות משלב הגשת היתר לרשויות ואילך – יהיו ע"ח העירייה	אין שינוי בתנאי המכרז.
8	הסכם סעיף 6.2 (עמוד 50) – נבקש להצמיד את התמורה למדד המחירים לצרכן	אין שינוי בתנאי המכרז.
9	הסכם סעיף 6.6.3, 6.6.4 – נבקש לעדכן את העלות המוסכמת למ"ר ל – 7,500 ₪ למ"ר	אין שינוי בתנאי המכרז.
10	לצערנו נפלה אי הבנה וההרשמה עצמה נעשתה על שם חברת הבת, למרות שהתשלום על מסמכי המכרז נעשה ע"ש חברת האם-	אין שינוי מהוראות המכרז. לשק"ד ועדת המכרזים.
11	האם ניתן לשנות את שעת הגשת המכרז	ללא שינוי מהוראות המכרז. ניתן להגיש קודם למועד האחרון להגשת הצעות, כמובן שבתיאום ובהתאם להוראות המכרז.
12	האם נדרש להחתים עו"ד על הסכם ההתקשרות	הזוכה במכרז יידרש להחתים עו"ד על הסכם ההתקשרות.
13	נרצה לדעת האם זה מכרז לקבלנים או לאדריכלים?	מדובר במכרז לשירותי תכנון.
14	מסמך ד' הדוגמא בסעיף 9 א לא נראית הגיונית. הפרויקט המוצג הוא בגודל בין 3500-4500 – לא נראה שאמורה להיות תוספת במקרה זה, ובכל המקרה הדוגמא מופיעה עם אותיות ג'יבריש.	המסמך באתר יעודכן.
15	מדידת איכות והוכחת עמידה בתנאי סף: איך להראות שאנשי הצוות עונים על דרישת הסף? מעבר להעברת תעודות בתוקף על היותם מהנדסים רשומים, איך לענות על סעיף 3.2.8.2- הצהרה של המציע- עם פרויקטים עליהם העובדים הספציפיים עבדו?	ר' טבלה מצורפת לנספח זה. על המשתתפים למלא את כל הפרטים בטבלה.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

16	איך ניתן להוכיח את סעיפים 12.3.8- הרי בתוך תהליך התכנון וההיתר אנו עובדים אל מול גופים ממשלתיים אחרת לא נקבל תקצוב או היתר	הני"ל מנוקד במסגרת התרשמות חברי ועדת הבחינה.
17	"עסק בשליטת אישה" - לא ראינו במסמכי המכרז אזכור לכך. נודה אם תוכלו לצרף למכרז.	העירייה פועלת בהתאם לדין. הוראות הנוגעות לעסק בשליטת אישה מוסדרות בדין.
18	נספח א' 1 בטבלת פירוט השירותים נשוא המכרז עמ' 15 – אין מספיק מקום למלא את הקוביות בטבלה, האם נוכל לצרף טבלה שלנו הזוהה לטבלה שלכם או לקבל מכם את הטבלה בקובץ וורד	ניתן לצרף טבלה נוספת ולהצמיד אותה לטבלה בנספח א'1.
19	2מדדי איכות סעיף 12.3.6 - מבקשים לקבל הבהרה כיצד ייקבע ציון האיכות	כפי שמופיע בסעיף, המדד הינו התרשמותי, בהתאם למדדים הקבועים בו, כאשר חברי הועדה ינקדו בין 1-5, 1-30 בהתאם להקשר הסעיף.

מס"ד	מסמך	עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה / בקשה להבהרה	תשובה
20	א'	6	3.1.1	"המציע בעל ותק וניסיון מוכח של לפחות 10 שנים, בחמשה עשר השנים שקדמו למועד הגשת הצעתו למכרז" – לא ברור מה טווח הזמן לניסיון המבוקש, 10 שנים או 15 שנים?	10 שנים לפחות במהלך חמש עשרה השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז.
21	ב'	37	5	מבקשים לקבוע כי כל שיפוי לסעיף זה יהיה כפוף לתנאים המצטברים הבאים : 1. נמסרה למתכנן הודעה בדבר כל תבעיה/דרישה כנגדו. 2. ניתנה למתכנן האפשרון להתגונן. 3. נתקבל פס"ק הקובע את אחריות המתכנן ומגדיר את גובה השיפוי.	הבקשה מתקבלת חלקית- תמסר הודעה למתכנן, ותינתן לו אפשרות להתגונן. הסעיף השלישי נדחה.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

22	ה'	47	2.10.6	" עבודת הפיקוח העליון תוגדר כשני ביקורים שבועיים לפחות באתר העבודה, פיקוח וישיבה שבועית באתר לבדיקת התקדמות וביצוע תואם" – מבקשים לעדכן כי מועדי פיקוח עליון יהיה בהתאם לקבוע בחוק ובהתאם לצורך, הגדרה של פעמיים בשבוע ביקור באתר אינה ריאלית.	אין שינוי מהוראות המכרז.
23	ה'	47	2.10.6.5	מבקשים לקבוע כי היתר שינויים אשר נובע משינויים פרוגרמטיים שנדרשו ע"י המזמין ייקבע שכ"ט בהתאם לכמות העבודה הנדרשת ולפי סיכום מוקדם בין הצדדים.	אין שינוי מהוראות המכרז.
24	ה'	52	6.6.12	מבקשים לקבוע כי ניתן יהיה להגיש חשבונות חלקיים בהתאם להתקדמות העבודה בפועל.	אין שינוי מהוראות המכרז.
25	ה'	58	12.4	מבקשים לבטל את טבלת הקנסות המפורטת, לא אלו היחסים שצריכים להיות בין מזמין ומתכנן.	אין שינוי מהוראות המכרז.
26	ה'	59	14+ 12.5	מבקשים להכפיף זכות קיזוז למנגנון המוצע על ידנו בשאלה מס' 2.	אין שינוי מהוראות המכרז.

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטיים	נוסח השאלה	תשובה
27	מסמך א'	1 - כללי סעיף 1.9	נבקש הבהרה מה הכוונה ב: " לעירייה שמורה הזכות לדרוש מהזוכה." הזכות לדרוש מהזוכה ביצוע עבודות? וכן "לבצע את שירותי התכנון ע"פ הצעתו" – האם הכוונה שלעירייה הזכות לדרוש את המחיר שהוגש בהצעת המחיר או הכוונה שלעירייה הזכות לדרוש מהזוכה ביצוע עבודות?	אין שינוי מהוראות המכרז. יובהר כי במקרה של תיחור, יהיה על הזוכים להגיש הצעה. במקרה שבו זוכה במכרז לא יגיש הצעה בתיחור, העירייה תהא רשאית לדרוש ממנו לבצע את השירותים בהתאם להצעתו במכרז.
28	מסמך א'	3.1.1	נבקש לאפשר להציג מבני ציבור/חינוך שבוצעו עבור משרדי ממשלה וגופים ציבוריים	הדרישה היא לניסיון עבור רשויות מקומיות ו/או גופי הסמך שלהן. אין שינוי מהוראות המכרז.
29	מסמך ב'	5 - אחריות המתכנן סעיף 5.1	נבקש לבטל את המילים "מחדל אישי", האחריות הינה מקצועית. ככל שהבקשה לא מתקבלת נבקש לפרט דוגמאות מה הכוונה "מחדל אישי".	אין שינוי מהוראות המכרז. מחדל אישי בסעיף הכוונה למחדל שאינו מקצועי

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

30	נספח א' 2	אישור על ניסיון קודם	נבקש לאפשר המלצות שלא המצורף למכרז להציג בנוסח	ר/ תשובה לעיל בנושא.
31	נספח א' 5 - ניגוד עיניניים	סעיף 10	נבקש להבהיר אילו קורות חיים יש להגיש, של המציע או של עובדיו.	טופס ניגוד העיניניים הינו בהתאם לדין החל ויש לפעול כך בכל הנוגע לניגוד עיניניים של המציע ומי מטעמו.

מס"ד	עמוד במסמכי המכרז	הסעיף במסמכי המכרז	השאלה	תשובה
32	6	3.1.1- תנאים להשתתפות במכרז	<p>א. נבקש להכיר בתנאי הסף פרויקטים בתכנון כוללני שבנייתם לא החלה עקב המצב הבטחוני/המדיני, אך הסתיים כל שלב התכנון (היתר, אישור משרד החינוך, תכניות לביצוע) עד שלב של פיקוח עליון</p> <p>ב. נבקש להכיר בתנאי הסף גם פרויקטים של תכנון אדריכלי ולא רק תכנון כוללני וזאת מכיוון שיש לא מעט רשויות שמעדיפים בפרויקטים גדולים לקחת את היועצים עליהם ולנהל את התכנון הכולל בעצמם</p>	<p>אין שינוי מהוראות המכרז ביחס לשתי השאלות.</p>

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

מס"ד	עמוד	הסעיף אליו מתייחסת השאלה	נוסח השאלה	תשובה
33	6	3.1	האם חברת אדריכלים, שהינה חברת בת בשליטה של חברת אדריכלים וותיקה (מעל 50% בהון), אשר רכשה את המוניטין ואת פעילותה של חברת האם הוותיקה וממשיכה את פועלה, יכולה להסתמך לצורך מכרז זה על הניסיון שנצבר על ידי חברת האם?	אין שינוי מהוראות המכרז. העמידה בתנאי הסף למכרז היא של המציע עצמו.
34	12	12.3.5 א	נפלה טעות סופר בדוגמה.	לא ברור מה הטעות.
35	16	נספח א 2	נבקש להגיש המלצות שקיימות ברשותנו. לא ניתן להטריד בעלי תפקידים ברשויות בבקשות חוזרות ונשנות להמלצות על אותו פרויקט.	ר' תשובה בנושא לעיל.
36	33	2.10.1.12	נבקש להבהיר שהמציע יכול לספק חלק משירותי היועצים המפורטים בעצמו ובאמצעות צוות משרדו ללא העסקת יועץ חיצוני. למשל בתחומים הבאים: מיגון, סופרפוזיציה, תיאום מערכות, עיצוב פנים, פרוגרמה.	אין הגדרה במכרז לאופן ההעסקה לעניין זה ולכן אין מניעה.

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

37	33	2.10.4.41	<p>נבקש להגדיר כמות וסוג הדמיות. הדמיות ברמה גבוהה הן יקרות מאוד ולא ניתן לדרוש הדמיות כאלה ללא הגבלת כמות.</p> <p>נבקש שהעיצוב שילוט לפרויקט לא יהיה כלול בתכולת העבודה. אין לאדריכלים ידע, יכולת ויתרון בהעסקת גרפיקאי להכנת שלטים, ודאי לא בהתאמה לפורמט עירוני.</p>	אין שינוי מהוראות המכרז.
38	33	20.10.4.44	<p>נבקש להבהיר שהוצאות מכון בקרת תכן ישולמו ע"י העירייה.</p>	נכון- כך מופיע במכרז.
39	34	20.10.4.46	<p>נבקש שהצגת רשימת היועצים תעשה רק לאחר זכייה בפרויקט ספציפי ולאחר גיבוש הפתרון התכנוני הראשוני. אין כדאיות לגייס יועצים לפרויקט שתכולתו לא ברורה.</p>	אין שינוי מהוראות המכרז.
40	34	2.10.4.50	<p>נבקש להבהיר ברשימה סגורה מהם השירותים הנוספים שעשויים להידרש.</p>	בהתאם לפרויקט.
41	33	2.10.5	<p>נבקש להגביל את מספר הסקיצות בכמות סבירה.</p>	אין שינוי מהוראות המכרז.
42	35	2.10.6	<p>הדרישה לשני ביקורים בשבוע באתר העבודה אינה סבירה במסגרת פיקוח עליון. נבקש שכמות ביקורי הפיקוח תוגדר ע"י מנהל הפרויקט בהתאם לשלב העבודה והצורך.</p>	אין שינוי מהוראות המכרז.

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

איין שינוי מהוראות המכרז.	נבקש שישולם על שינויים בתכנון לאחר אישור כל שלב תכנון ולא רק אחרי שלב היתר הבנייה. הכוונה לשינוי כמו מהותי בפרוגרמה של הפרויקט שמצריכה חזרה על שלב.	2.10.6.1	35	43
נכון.	נבקש להבהיר שהכוונה ליעוץ תכנוני להכנת מכרז הקבלנים.	2.10.8	35	44
איין שינוי מהוראות המכרז	ככל שהעבודה או תוספת הכמויות נוספה בעקבות שינויים או תוספת לתכנון לבקשת העירייה, אזי נבקש שהם יכללו בערך הפרויקט.	6.6.11.9	52	45
איין שינוי מהוראות המכרז	נבקש שכל קיזוז יהיה בכפוף להודעה מוקדמת וזכות ערעור של המציע.	12.7	58	46
איין שינוי מהוראות המכרז	לא ברור מדוע יש קנס על אי-הגשת הצעה, ולא ברור ממה יקוזז הסכום.	12.4 סעיף 10	59	47
איין שינוי מהוראות המכרז	נבקש שקיזוז יהיה בכפוף לפס"ד חלוט.	14	59	48

השינויים והבהרות לעיל מהווים חלק ממסמכי המכרז, והמציע יצרף אותם להצעתו, חתומים על ידו בחתימה וחותמת.

**בכבוד רב,**

**מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

**בשם עיריית רמת השרון**

**תצהיר**

תצהיר הנ"ל להוכחת תנאי הסף במכרז 25-687 שפרסמה עיריית רמת השרון.  
 אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, נושא במשרת \_\_\_\_\_  
 ב \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") במכרז  
 שבנדון, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים  
 הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע בעל ותק וניסיון מוכח של לפחות 10 שנים, בחמשה עשר השנים שקדמו למועד הגשת  
 הצעתו למכרז, במתן שרותי **תכנון כולל** של לפחות שלושה (3) פרויקטים של מבני ציבור ו/או  
 חינוך, אחד מהם בשטח העולה על 2000 מ"ר, והשניים האחרים בשטח העולה על 1000 מ"ר (שטח עיקרי בנוי לא כולל חצר, מרפסות, גינות מיתקנים, מתקני משחק, הצללות ומשטחי בטון  
 וריצוף חיצוניים), עבור רשויות מקומיות ו/או גופי הסמך שלהן, אשר תוכננו, נבנו ואוכלסו,  
 במהלך אותה התקופה.  
להלן פירוט בטבלה-

תקופת ביצוע השירותים בשנים	שטח במ"ר	כתובת המבנה	סוג המבנה – מבנה ציבור/ חינוך

המציע יצרף אסמכתא חתומה על ידי מזמין העבודה המעידה על ביצוע השירותים.

האסמכתא מסומנת נספח \_\_\_\_\_ (נא לשלים).

2. המציע מעסיק (לרבות שותף/ בעלים), לפחות עובד אחד מקצועי שהוא אדריכל רשום ורשוי.  
להלן פירוט בטבלה-

שם מלא של האדריכל הרשום והרשוי	ת.ז מס'	טלפון	תפקיד במציע

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

--	--	--	--

המציע יצרף קו"ח, ת.ז, תעודה מקצועית, אישור רו"ח באשר לאופן ההעסקה.

האסמכתא מצורפת ומסומנת נספח \_\_\_\_\_ (נא לשלים).

3. המציע מעסיק שני עובדים מקצועיים **נוספים**, אשר עומדים בדרישות המפורטות להלן-
- אדריכל רשום ורשוי ו/או מהנדס אזרחי רשום ו/או מתכנן ערים ו/או הנדסאי.
  - בעל ניסיון של 3 שנים לפחות, בשבע השנים שקדמו למועד הגשת ההצעות למכרז, בתחום תכנון מבני חינוך וציבור.

**להלן פירוט בטבלה-**

מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין

שם מלא	ת.ז מס'	נא ציין האם- אדריכל רשום ורשוי/ אזרחי רשום/ מתכנן ערים/ הנדסי	האם בעל ניסיון בשבע השנים שקדמו למועד הגשת הצעות בתחום מבני ציבור	תפקיד במציע

המציע יצרף קו"ח, ת.ז, תעודה מקצועית, אישור רו"ח באשר לאופן ההעסקה.

האסמכתא מצורפת ומסומנת נספח \_\_\_\_\_ (נא לשלים).

4. הנני מצהיר הצהרה זו בשם המציע, כי הנתונים הנ"ל מלאים מדויקים ונכונים, וכי המציע עומד בכל תנאי המכרז.
5. השם דלעיל שמי, זו חתימתי מטה, ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימת המצהיר  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת המציע

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני מר/ גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. מס' \_\_\_\_\_, ומאשר כי הינו/ה מורשה חתימה מטעם המציע, ולאחר שהבין/ה את תוכן ומשמעות ההתחייבות וההצהרה לעיל, חתם/ה עליה בפניי.

עו"ד \_\_\_\_\_