



11/12/23

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 132

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 11/12/23

משתתפים:

גב' דוברת וייזר -	יו"ר
מר דני אדמסקי -	מ"מ יו"ר
מר דני לביא -	חבר
מר יעקב קורצקי-	חבר (הגיע באמצע הישיבה)

מוזמנים:

גב' עירית טלמור-	מהנדסת
עו"ד עדי דייג הלפרן	מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות.
מר רועי דביר -	מנהל אגף ש.פ.ע
מר עינב בן יעקב-	מנהל אגף נכסים
מר עופר בראון -	חשב הנדסה
גב' ניצן פרל -	ע' מנכ"ל (הגיעה באמצע הישיבה).
גב' לימור נסט -	מזכירת הועדה
מר שמואל סרי -	יועץ חיצוני
עו"ד רינה דבי -	יועצת חיצונית
עו"ד ברוך חייקין-	יועץ חיצוני

בהעדר:

מר ערן שורץ -	מנכ"ל
מר מיכאל דורון-	חבר
גב' בת שבע אלקובי	חברה
מר שמואל גריידי-	חבר

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 627/23 – ביצוע עבודות לסלילת דרך עוקף מערבי דרומי והקמת גשר מעבר תחתי במתחם רש/1010 נוה גן צפון רמה"ש – החלטה.

דברת: קיימנו שיחת ברור עם חברת מפלסי הצפון בע"מ וביקשנו להבין האם הצעתם הזולה של הנחה בגובה 17.77% היא הנחה שהם יוכלו לעמוד בה וביקשנו מהם חישובים לגבי עלויות עבודה שלהם ועלויות חומרים לשימוש. נציג החברה חידד את ההבנה שהם יודעים לעמוד במחיר ההנחה ומודע להעדר הצמדה ולאפשרות כי נרצה להגדיל את העבודות באותו מחיר שהציעו וכן קיימנו הבהרה לגבי הארוע שקרהבין עובד החברה בבת ים מול חברת עדי הדר, נציג החברה הבהיר שהבחור שאנו מלינים עליו אינו עובד עוד בחברה והתנהגותו אז לא מקובלת על מנהלי החברה.

האם כל המציעים עומדים בתנאי הסף?

רינה: 2 הצעות הזולות ביותר עומדות בכל התנאים. מפלסי הצפון ואחריה מצליח זאבי תשתיות.

דברת: אני מציעה שנכריז על שני מציעים.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת היועצים המקצועיים ומכריזה על מפלסי הצפון כזוכה במכרז זה לאור עמידתו בכל תנאי המכרז כנדרש ולאור שיחת הברור שבררנו אתו וכן הצעתו שהייתה הזולה ביותר. הועדה מכריזה על כשיר מס' 2 חברת מצליח זאבי תשתיות שהיה השני הזול ביותר ועמד בכל תנאי המכרז כנדרש ואני מכריזים זאת כדי שתהיה אופציה שאם קבלן נופל מסיבה כל שהיא אז קיימת אופציה שניה ולא צריך לצאת למכרז.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

רשות שימוש במקרקעין למסוף תחבורה – בקשה לפטור ממכרז

ברוך: בשנת 2019 ועדת מכרזים אשרה פטור דומה על פי חו"ד שלי ומאחר וחלפה תקופה וצריך לחדש את החוזה העניין מובא שוב לעיונכם. הקימו מבנה יביל לפני שנים בשטח שלפי התוכנית הינו שצ"פ בבעלות העיריה. חברת מטרופולין זכתה במכרז קווים של משרד התחבורה. היא רכשה זכויות במבנה הקיים מחב' דן ומתבקש לתת פטור ממכרז. דאגנו להכניס סעיפים בחוזה וראו סעיף מספר 26 למסמך שמונח לפניכם. אציין שיש לנו מסמך משרד התחבורה מאוקטובר 2023 שמבקש שניתן למטרופולין את זכות השימוש זמנית. הפטור מתבקש בין היתר כיוון שמבנה חדש לא יכול להתקיים שם. מכיוון שאין יכולת להוציא היתר וגם לא לעשות מכרז נוכח העובדה כי מדובר ביעוד שצ"פ. כדי להקל על הועדה הכנסתי את הפירוט בסעיף 26. ביו היתר ככל שיש שינוי העיריה יכולה להעתיק את המבנה והם חייבים לתת זכות שימוש לכלל חברת שתזכה במכרז משרד התחבורה. אין להם זכות שימוש ייחודית. בכל רגע העיריה יכולה להפסיק את ההסכם. וכן יכולה להעביר אותם מקום.

עינב: ברגע שיהיה שטח חלופי ונרחיק אותם הם לא יוכלו להתלונן.

דברת: אי אפשר להתלונן גם על השרות הרע שהם נותנים לנו?

ברוך: זה לא קשור.

דני ל: מדברים על הרחקת אוטובוסים מעשנים מאזור בי"ס.

עינב: התוכנית היא להעביר לשטח של יונה ממול.

דני ל: הוא בבעלותנו?

עינב: כן. יש זכיון מטרופולין שעושה את הקווים האלה. הקרקע בבעלות עירייה וכדי לאשר צריך מכרז או פטור ממכרז. לא נבצע התקשרות ל 5 שנים ולכן בסעיף 26 ברוך כתב שכל שנה נאשר זאת מחדש והעיריה יכולה להפסיק את הפעילות במקום או להרחיק את התחנה.

דני א: מטרופולין יכולים לבוא להגיד שהזכויות שלהם

ברוך: לא, רק זכות במבנה כי דן הקימה את המבנה בעבר. הקרקע והזכויות בה של העיריה.. הפטור בין היתר בגלל שיש חברה אחת בלבד בעלת זיכיון ממשרד התחבורה וממילא אין לה זכות שימוש ייחודית. ובגלל שלא ניתן שום שימוש אחר שם זה מבנה היסטורי בשצ"פ ואסור לבנות משהו אחר שם ואפשר לעשות רק שימוש זה.

עינב: אם משרד התחבורה יכניס חברה או קו נוסף הם יעדכנו אותנו וגם ברוך כתב את זה.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על יכולת ההתקשרות עם חברת מטרופולין ללא מכרז בהסכם למתן רשות שימוש מוגבלת כאמור בחוה"ד. רשות שימוש תהיה לשנה אחת עם אופציות להארכה. העיריה זכאית להודיע בכל עת על הפסקת רשות השימוש. רשות השימוש הניתנת לחברה מוגבלת ואינה ייחודית והעיריה תהיה רשאית לתת רשות שימוש במסוף לכל חברת הסעות וחברת מטרופולין תאפשר שימוש במסוף לצורך כך. העיריה תוכל לשנות מיקום המסוף ו/או לבקש העתקה לפי שיקול דעתה.

הצבעה:

פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 622/23 - מתן שרותי הדברה ברמה"ש – החלטה.

דברת: היו לנו 4 הצעות במכרז ומדובר במכרז בעל 2 חלקים: הדברה חודשית כללית וכן הדברה לחדקונית הדקל עד 3 סבבים לכל עץ, כ 500 עצים. היה מנעד רחב של מחירים בין המציעים ולכן קראנו למציעים לשיחת הבהרה להבין מהם האם העיריה הייתה מספיק ברורה במכרז לגבי בקשותינו להצעות עבור חדקונית הדקל. הסברנו להם שמדובר בכ - 500 עצים, 3 סבבים ולא כולם הבינו שמדובר ב 500 עצים וחלק הסבירו שלא עשו מכפלות כפול 3 וחלק עשו חישוב חלקי. כולם אמרו שהם עומדים מאחורי ההצעה שלהם. יוצא שההצעה הזולה ביותר ניתנה ע"י המציע א.ע. כהן ע"ס 199,050 ₪.

רועי: המציע תלתן נתבקש להשלים מסמכים והוא אכן השלים אותם כך שכל 4 ההצעות עומדות בתנאי המכרז כנדרש.

דברת: א.ע. כהן טענו בשית הבירור שהם מסתכלים על מחיר כולל ובמכרז החדש המחלקה המשפטית הורידו המון סעיפים כמו ענייני לכידת נחשים בבית, חולדות בבית, כל הדברים האלה שהיו קריטיים הורידו, כבר לא מרססים אויר בחוץ ולא יבלית. אולי זה לא המקום אבל חייבת להעיר שהמכרז הנוכחי פוגע מאוד באיכות החיים של התושבים ועצוב שאתם מורידים הכול.

רועי: בגדול הורידו מהותי את זה שנותנים פחות שרות לתושב בשטח הפרטי שלו.

רועי: הגזבר מתייחס ואומר שמבחינת נקודת הראות של המציעים מדובר על מכרז מחיר פאושלי

דברת: מבחינת ראות מציעים זה מכרז פאושלי שמסתכל על המחיר השנתי הכולל ולמרות הפער הגבוה בחלק ב' במחירים ביניהם ערכנו להם שיחת הבהרות קיבלנו הסברים מהם ולכן אפשר להכריז על זוכה כשמסתכלים על מחיר שנתי כולל משוקלל.

דני ל: הסעיפים המשפטיים שירדו הם כתוצאה משיח עם המח' לאיכות הסביבה?

עדי: זה ענייני ביטוח וניהול סיכונים ולא רצינו שמישהו ידביר בית ואחד מבני הבית יורעל ואם יש לכם השגות על ההתנהלות שלנו זה אמור להגיע ללשכת מנכ"ל שלפעמים מתנהלים אחרת ואז אפשר להגיע להבנות

דברת: אנחנו כחברי ועדה היינו צריכים להעלות זאת למועצת העיר/ ללשכת מנכ"ל שהמועצה תחליט שהיא לוקחת אחריות. זה הולך להוריד את איכות חיי התושבים בצורה דרמטית.

דני ל: מה שרועי אמר שהצד הפרטי מאיים על המרחב הציבורי וזו בעיה.

עדי ד: גם יתושים אומרים שזה במרחב הציבורי וזה בא מבתים.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על חברת א.ע כהן הדברה כזוכה במכרז זה לאור הצעתו הזולה ביותר ועמידתו בכל תנאי המכרז כנדרש וכן לאור ישיבת ההבהרות שקיימה ועדת מכרזים כל מציעי המכרז.

הצבעה: דברת, דני אדמסקי – בעד.

דני לביא - נמנע

מכרז פומבי מס' 626/23 – מתן שרותים לאיסוף ופינוי גזם וגרוטאות קרטון ופסולת מוצקה באמצעות מנופים בתחום רמה"ש – החלטה.

דברת: למכרז זה הוגשו 2 הצעות שעמדו בתנאי הסף: י.ר.אב ו-ר.ג.א. במכרז היו 3 חלקים. ההצעה המשוקללת הזולה יותר ע"ס 2,490.3 ₪ הייתה של חברת יר.א.ב. מי היום עושה את העבודה?

רועי: י.ר.א.ב.

דברת: גם הערבות ששני המציעים הגישו תואמת את המכרז.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על חברת י.ר.א.ב ששקלול הצעתה הינו הזול ביותר וכן לאור עמידתה בכל תנאי המכרז כנדרש.

הצבעה:

פה אחד – כולם בעד.

דברת וייזר

יו"ר הועדה

