



22/7/24

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 6

מישיבת הועדה שהתקיימה בחדר ישיבות בתאריך 22/7/24

משתתפים:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------------------|
| מר יעקב קורצקי | - | יו"ר |
| גב' בת שבע אלקובי | - | חברה (נכחה באולם מאמצע הישיבה) |
| גב' קרן מקסימוב ברנדס- | - | חברה |
| גב' הדר שוויצר | - | חברה |

מוזמנים:

- | | | |
|----------------------|---|--|
| מר ניסים בן יקר | - | מבקר |
| גב' פרח מלך | - | מנכ"לית |
| מר עופר בראון | - | חשב הנדסה |
| מר עינב בן יעקב | - | מנהל אגף נכסים |
| גב' מירב אריס | - | מנהלת מח' מקרקעין ושכירויות באגף נכסים ו - GIS |
| גב' רויטל הלל | - | מנהלת מח' הכנסות הממשלה ותחום ביטוח |
| עו"ד קרן גיקמן מזרחי | - | ס' יועץ משפטי |
| גב' רונית סופר | - | ניהול פרויקטים אגף הנדסה |
| גב' ליליה מאלישב | - | מנהלת אגף ביצוע תשתיות |
| מר רוני עזורה | - | ס' מנהלי למנהלת אגף חינוך |
| גב' לימור נסט | - | מרכזת הועדה |
| עו"ד דוד רן יה | - | יועץ חיצוני |

בהעדר:

- | | | |
|---------------|---|----------|
| מר מוטי גינדי | - | מ"מ יו"ר |
|---------------|---|----------|

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 647/24 – למתן שרותי תכנון כולל של הקמת בית עלמין מורשה – מבנה חד קומתי לקבורה ועבודות פיתוח – אישור השלמת מסמכים.

רונית: במכרז זה מדובר גם על סכום וגם על איכות. אנחנו עדיין לא בשלב איכות כי חסרים מספר מסמכים שניתנים להשלמה ע"י המציעים. אצל המציע אדר' רונאל לוי – אישור הגוף המזמין כל החתימות מטעם המזמין הינם מנהלי הפרויקטים ולא הרשות עצמה וזה לא כמבוקש וכפי שמופיע בסעיף 3 ג' למכרז: חברה קדישא, מועצות אזוריות ותאגידים מקומיים. אצל המציע חסין-דבורצ'יק המציע צרף שתי המלצות של המועצה הדתית בזמן שיכול היה להגיש מטעם רשויות ציבוריות שלא בהכרח קשורות לעבודה ע"פ קו"ח הוא יכול לספק את ההמלצות ולקבל ניקוד בהתאם בתחום בתי הקברות כפי שביצע המציע הראשון ולכן אנו מבקשים לפנות אליו על מנת שישלם מסמכים. כמו כן אנו מבקשים לוודא מיהו העובד דני ענבר אשר מצוין בהמלצה של חברה קדישא ירושלים.

יעקב: תספרי לנו בבקשה קצת על הפרויקט.

רונית: יש תכנון של הקמת בית עלמין, מבנה חד קומתי ואנו מגייסים עכשיו אדריכל שיתכנן את הפרויקט ויביא אנשי מקצוע. מדובר על קבורה באדמה וקומה אחת מעל.

החלטה: הועדה מאשרת את בקשת הגורמים המקצועיים לפנייתם למציעים לצורך השלמת מסמכים.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

התקשרות מול תים תוכנה בע"מ (תוכנת אוטוכד) במסגרת נוהל ספק יחיד.

עינב: בישיבת הועדה בפעם שעברה ביקשנו את אישורכם לקבל את המלצתנו כיועצים מקצועיים למכרז להכריז על תים תוכנה כספק יחיד ככלי שרטוט לעירייה. באישורכם פרסמנו את בקשת השרות הספציפי בעיתונות ובאתר העירייה למשך 14 ימים כך שניתנה אפשרות לאחרים להציע את שרותם אך לא הייתה אף תגובה. אי לכך אנו מבקשים את החלטתכם להכריז על חברת תים תוכנה כספק יחיד וזוכה.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ולאחר ביצוע הליך ספק יחיד כנדרש הועדה מכריזה על תים תוכנה בע"מ כזוכה בנוהל ספק יחיד.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 660/24 – למתן שרותי הבטחת איכות בפרויקט כביש עוקף מערבי דרומי ופרויקט פארק מטרופוליני עבור עיריית רמה"ש – החלטה.

דוד: לפניכם מסמך מסכם למכרז הנ"ל שנפתח בחודש מאי. ע"פ המכרז הזוכה יבחר רק ע"פ עמידה בתנאי הסף והגשת הצעת מחיר הטובה ביותר. תנאי הסף שנקבעו הם למשל: ניסיון קודם רלוונטי... רישום המציע במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון... העדר קרבה לעובדי עירייה.. ועוד. לאחר בדיקת כל ההצעות אנחנו חושבים ממליצים על המציע יוגן הנדסה, אשר

עומד בכל תנאי הסף למכרז והצעתו תקינה וכן היא בעלת השיעור הכספי הנמוך ביותר מבין המציעים, וכן למרות הפער מהאומדן.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכרזיה על יוגן הנדסה, שעמד בכל תנאי המכרז כנדרש וכן הצעתו הייתה הנמוכה ביותר, כזוכה במכרז זה.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד

מכרז פומבי מס' 635/23 – למתן רשות שימוש בנכס למתן שרותי בנק אוטומטיים ברמה"ש – החלטה.

מירב: נתבקשנו לתת חו"ד. מדובר במכרז של מתן שימוש בנכס לשרותי בנק אוטומטיים בשבטי ישראל ובשני מיקומים נוספים שנחליט עליהם. למכרז הוגשה הצעה אחת ואנו עברנו על ההצעה ועל כל הנתונים במסמך שהוגש. מסמך עוסק מורשה לא הוגש. ומסמכים נוספים שביקשנו הוגשו כולם. מדובר על 40% הצעת מחיר + 60% איכות המורכבת מעמלת פעולה וניסיון המפעיל. בעניין דמי שימוש הצעת המציע עבור עמדה קיימת היא 1500 ₪ ואומדן העיריה הינו 600 ₪ ואילו על הצבת עמדה חדשה המציע נתן 500 ₪ ואומדן העיריה הוא 552.5 ₪. גובה עמלה למשיכה עד 1500 ₪ היא 6.20 ₪. הציון המשוכלל של המציע הינו 92 נקודות כאשר 40 מתוך 40 נקודות על המחיר + 52 נקודות מתוך 60 על איכות. אנו מציעים להכריז על מציע זה כזוכה בכפוף להשלמתו את מסמך עוסק מורשה החסר.

עינב: כמו כן מדובר על תקופת הסכם שנתית ל – 5 שנים ואני רוצה את אישור הועדה לנהל משא ומתן עם מי שיוכרז כזוכה לגבי מחיר משיכת כסף כאשר המציע הציע 6.20 ₪ למשיכה וזה יכול גם להגיע עד 8 ₪ אצל אחרים. כפי שכבר אמרתי לוועדה מכרז זה אינו רלוונטי להכנסות אגף נכסים אלא עבור שרות רווחת התושבים. לתחושתי במו"מ אתנו אוכל להוריד אותו, זה הקבלן שנותן לנו היום שרות, יש לי ניסיון אתו. הוא כמובן לא חייב להסכים. המו"מ יערך רק לאחר שהועדה תכריז על זוכה במכרז.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכרזיה על סמארט שרותי כספומט מתקדמים קרן התמר בע"מ. כזוכה במכרז זה לאור עמידתו בתנאי המכרז כנדרש וכן הצעתו הכספית הנמוכה אבל אך ורק, בכפוף להשלמת המסמך החסר, מסמך עוסק מורשה. כמו כן לאחר ההכרזה על זוכה זה מאשרת הועדה לגורמים המקצועיים לנהל עם הזוכה מו"מ ולנסות להפחית את גובה העמלות אך כמובן הזוכה אינו חייב להסכים לכך.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 692/23 – להפעלת מעון יום לפעוטות ברמה"ש – אישור להשלמת מסמכים.

רוני: בדקתי את המסמכים של המציעים במכרז. המציעה קרן בקר הגישה 2 מעונות מעל 50 ילדים ואנו דרשנו 3 מעונות. כן דרשנו 50 עובדים לשנת 2023 והיא שינתה בכתב יד ל 2022-2023. כן חסרה חתימת הביטוח וחתימה על תצהיר בגין בדבר אי העסקת עובדים זרים. המציע אנאל מעונות יום בע"מ - העיריה דרשה במכרז מחיר אחיד ואילו המציע ציין בהצעתו "ע"פ מחירון תמ"ת" שמתחיל ב 2,692 ₪ ועולה ל 4,106 ₪. יש קושי להשוות בין 3 ההצעות וכשרושמים 3 מחירים אינני יודע איזה לקחת. כמו כן חסר תצהיר אי העסקת עובדים זרים. ולגבי המציע הנוסף נאות מרגלית חסר תצהיר אי העסקת עובדים זרים.

קרן ג: הערבויות שלושתן תקינות. ומבחינת חסרים: אנאל מעונות יום אנו לא יכולים לבקש הבהרות לגבי הצעת המחיר זה יכול לפסול את ההצעה. יש לקיים שימוע למציע ולהחליט אם פוסלים מציע זה. לגבי המציעה קרן בקר אפשר בשלושת החסרים לבקש השלמה מכיוון שמדובר בנתונים דקלרטיביים. עכשיו הגורמים המקצועיים צריכים לקבל את אישורכם לפנות למציעים להשלמת מסמכים חסרים ואז אפשר יהיה לדעת אם המצעים עומדים בתנאי הסף. ויעדכנו אותכם מי אכן עומד בתנאי הסף. לאחר השלמת המסמכים יש לערוך בדיקת איכות ולהגיע לוועדת מכרזים עם התוצאות. החלוקה של ציון השקלול הסופי הינה 50% על מחיר + 50% איכות (15% המלצות + 35% ראיון).

החלטה: הועדה מאשרת את בקשת הגורמים המקצועיים לפנייתם למציעים להשלמת מסמכים (דקלרטיבים) חסרים וכן לשימוע עם המציע אנאל מעונות יום.

החלטה: פה אחד – כולם בעד.

יעקב קורצקי

ס' ר' העיר ויו"ר הועדה