

מ. בר-לב ושות'

משרד עורכי דין

M. BAR – LEV & CO.

LAW OFFICE

23 Bar Kokhba St. Bnei-Brak

V-Tower, 12th Floor

Tel. 0097236096317

Fax : 0097236096319

5126002

רחוב בר-כוכבא 23 בני – ברק

מגדל V-Tower, קומה 12

טלפון: 036096317

פקס: 036096319

E-mail: am@barlevlaw.co.il : דואר אלקטרוני

אתר אינטרנט: www.barlevlaw.co.il : Web site

02 ינואר 2024

ב' טבת תשפ"ה

לכבוד

משתתפי המכרז

ג.א.נ,

מכרז פומבי מס' 645/24 למתן שירותי תאום תכנון, ניהול תכנון, תאום וניהול ביצוע ומתן שרותי פיקוח צמוד לפרויקטים של בניית מוסדות ציבור וחינוך בגודל

של 1,201 מ"ר ועד 4,500 מ"ר

מסמך שינויים והבהרות מס' 2

שלום רב,

עיריית רמת השרון, מבקשת להבהיר כדלקמן-

<u>מענה העירייה</u>	<u>שאלה/הבהרה</u>	<u>מס סעיף</u> <u>מההסכם</u>	<u>מס"ד</u>
ללא שינוי מתנאי המכרז.	האם ניתן לכלול בסעיף זה גם פרויקטים של קניונים ו/או מתחם מסחרי עם כל המערכות האלקטרומכניות ליזמים פרטים	סעיף 3.1.1	1
ללא שינוי מתנאי המכרז. ר' סיפא לנספח א'2 בנושא נוסח המלצות.	בעקבות המלחמה ועקב גיוס המילואים הנרחב ישנם מזמיני עבודה שהממליצים מגויסים למילואים אבקש לאשר להגיש המלצות מזמין במקום הנוסח שהוצע בנספח.	נספח א' 2	2

- מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין -

מס"ד	מספר עמ' במסמכי המכרז	מספר סעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
1.	6	3.1.1	מבקשים לאשר הצגה לתנאי סף פרויקטים- מבנים שבוצעו עבור גופים ממשלתיים וגופים ציבוריים נוספים (לאו דווקא עיריות)	ללא שינוי מתנאי המכרז.
2.	6	3.1.1	מבקשים לשנות את הניסוח שלא יפחת מ-2,000 מ"ר	ללא שינוי מתנאי המכרז.
3.	6	3.1.2	מבקשים לאפשר הצגה של עובד מקצועי אחד לפחות שהוא פרילנס (העסקה בחשבונית).	ללא שינוי מתנאי המכרז. ר' נוסח הסעיף, אין דרישה ליחסי עובד מעביד עם תלוש שכר.
4.	6	3.1.1	מבקשים להכיר בניסיון בעלי המציע בנוסף לניסיון החברה (המציע עצמו).	ללא שינוי מתנאי המכרז. לשק"ד ועדת המכרזים.
5.	6	3.1.2	מבקשים לכלול בהוכחת ניסיון מבני ציבור הכוללים מרפאות ומבני חניה עירוניים	ללא שינוי מתנאי המכרז.

- מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין -

מענה העירייה	פירוט השאלה או ההבהרה	מס' הסעיף	מסמך (הזמנה / חוזה / נספח)	מס"ד
ללא שינוי מתנאי המכרז.	נבקש להציג גם פרויקטים עבור משרדי ממשלה/ רשויות ממשלתיות ולא רק עבור רשויות מקומיות	3.1.1 3.1.2.2	תנאים להשתתפות במכרז	1
ללא שינוי מתנאי המכרז.	נבקש להציג פרויקטים אשר בנייתם הושלמה ב – 10 שנים שקדמו למועד הגשת הצעה, במקום 7 שנים	3.1.1 3.1.2.2	תנאים להשתתפות במכרז	2
ללא שינוי מתנאי המכרז.	נבקש להציג פרויקטים אשר פחות מ 2,500 מ"ר אך הם בעלות כספית גבוהה יותר מ 25,000,000 שח	3.1.1 3.1.2.2	תנאים להשתתפות במכרז	3
ללא שינוי מתנאי המכרז.	נבקש להציג פרויקטים בגודל של 1,200 מ"ר	3.1.1 3.1.2.2	תנאים להשתתפות במכרז	4

- מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין -

מענה העירייה	השאלה	סעיף	מסמך / נספח	מס"ד
	<p>ללא שינוי מתנאי המכרז.</p>	<p>בהרבה רשויות איתן אנו עובדים לעבודות מהסוג שבמכרז ואף לעבודות גדולות יותר, ביטוח האחריות המקצועית הוא לפי 2 מש"ח. ביטוח אחריות מקצועית של 4 מש"ח כפי שבמכרז מכביד מאד. נודה שתיעתרו לבקשתנו להורדת ביטוח זה ל 2 מש"ח.</p>	<p>נספח ביטוחי</p> <p>עמוד 78</p>	<p>1.</p>

מענה העירייה	פירוט השאלה	מס' סעיף	מספר עמ' במסמכי המכרז / סעיף	מס"ד
<p>ללא שינוי מתנאי המכרז. לעניין מסמך ב'1 – מפרט הדרישות המיוחד, הכוונה למפרט דרישות מיוחד שיתווסף בהתאם לפרויקט מסוים, כמו יתר התנאים המתאימים לפרויקט מסוים.</p>	<p>מה הצפי לתחילת עבודה? מה משך הפרוייקטים המשוער? מה ההיקף הכלכלי של הפרוייקטים הצפויים? ברשימת מסמכי המכרז מוזכר מסמך ב' 1 אך איננו כלול. האם הוא חלק מהחוזה?</p>	<p>כללי</p>	<p>-----</p>	<p>01</p>
<p>ר' מסמך שינויים והבהרות הראשון שפורסם.</p>	<p>דרישת 3 אנשי צוות - מהנדסים\אדריכלים – האם רישום בפנקס המהנדסים מקיים את תנאי הסף? (בסעיף נכתב רשום ורשוי ואין הנדסאי רשוי)</p>	<p>מסמך א'. סעיף 3.1.2</p>	<p>06</p>	<p>02</p>
<p>ללא שינוי מתנאי המכרז</p>	<p>מסמך א', סעיף 3.1.2.2 - האם נידרש ניסיון בבל</p>	<p>מסמך א'. סעיף 3.1.2</p>	<p>06</p>	<p>03</p>

- מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין -

	התחומים או ניתן להסתפק לפחות באחד:			
שכ"ט היועץ אינו כולל את ביצוע תכנון עצמו.	האם שכר הטרחה שמוצג כולל רק את שירותי תיאום התכנון, ניהול התכנון, תיאום וניהול ביצוע ופיקוח צמוד (לא כולל תכנון)	מסמך א', סעיף 12.3.2	11	04
כן. וכן כל הפעולות הנדרשות לפי מסמך ב' ולפי דרישת המנהל.	האם כוונתכם כי האחריות של מנהל הפרויקט היא על ניהול הליך הרישוי וההיתר?	מסמך ב- סעיף 1.13	13	05
ללא שינוי מתנאי המכרז.	האם ניתן להוסיף "אלא אם לקבלן אושרה תוספת"?	מסמך ב- סעיף 2.4	32	06
ללא שינוי מתנאי המכרז	האחראי ל"ביקורת על הביצוע" – האם ניתן למנות את מהנדס הקונסטרוקציה לכך?	מסמך ב- סעיף 2.5	32	07

מס"ד	המסמך או הנספח אליו מתייחסת ההבהרה	פרק וסעיף רלוונטי	נוסח השאלה	מענה העירייה
2	תנאים להשתתפות ונספח א' 2	מסמכים שעל המציע לצרף ס' 3.2.7. (עמ' 7) ונספח א' 2 (עמ' 16)	בס' 3.2.7 דרשתם לצרף אסמכתאות להוכחת מתן השירותים בנוסח נספח א' 2 למרות שהנספח אינו מכיל פרטים מיוחדים ו/או שונים מכל כתב המלצה המוכיחה מתן שירותים. אנו מבקשים לאשר כי המציע רשאי להגיש המלצות שקיימות ברשותו על שם המציע (גם בנוסח אחר) ושמוכיחות מתן שירותים ושיש בהן חוות דעת על המציע והשירותים, לצורך וזאת מטעמי חיסכון במשאבים ובפניות מיותרות לרשויות לצורך קבלת אישורים בנוסח זה.	ללא שינוי מתנאי המכרז. ר' סיפא למסמך א' 2 בדבר נוסח אישור ביצוע שירותים.

מס"ד	מספר עמ' במסמכי המכרז	מס' סעיף	פירוט השאלה	מענה העירייה
01	32	מסמך ב- סעיף 2.4	האם ניתן להוסיף "אלא אם לקבלן אושרה תוספת"?	ללא שינוי מתנאי המכרז.
02	06	3.1 תנאים להשתתפות	חברת *** סיפקה שירותי ניהול תכנון, תאום תכנון וניהול ביצוע ופיקוח של מספר בתי חולים בערים שונות בעולם. נבקש להכיר בניסיון זה כעמידה בתנאים להשתתפות במכרז.	ללא שינוי מתנאי המכרז.

- מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין -

<p>ללא שינוי מתנאי המכרז.</p>	<p>חברת ** סיפקה שירותי ניהול תכנון, תאום תכנון, פיקוח וניהול ביצוע של 10 תחנות תת קרקעיות במסגרת הקמת פרויקט הקו האדום, (הרכבת הקלה) עבור נת"ע. התיאומים, האישורים וההיתרים נעשו אל מול העיריות (תל אביב, בני ברק ורמת גן). נבקש להכיר בניסיון זה כעמידה בתנאים להשתתפות במכרז.</p>	<p>3.1- תנאים להשתתפות</p>	<p>06</p>	<p>03</p>
--------------------------------------	--	----------------------------	-----------	-----------

השינויים וההבהרות דלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, בשני עותקים, חתום על ידם בחתימה ובחותמת.

**בכבוד רב,
 עומר אליהו, עו"ד
 מ. בר-לב ושות', עורכי דין**

העתק- עיריית רמת-השרון