

תשובות לשאלות משתתפים במכרז פודטראק 670/24

שאלה	תשובה
אין לנו ותק של שנתיים אנא בדיקתך האם ניתן לאשר לנו להשתתף במכרז	אין שינוי בתנאי המכרז
האם יתאפשר להציב פודטראק נוסף במסגרת דמי השימוש המוצעים ?	אין שינוי בתנאי המכרז
האם בכוונת העירייה לאפשר שיתוף פעולה עם מחלקת הצעירים ?	העירייה אינה מתחייבת .
האם יהיה שיתוף פעולה מצד העירייה למשל באמצעות פרסום אירועים באתר אינטרנט או ברשתות חברתיות של העירייה?	העירייה אינה מתחייבת .
האם במסגרת הפעילות ניתן יהיה , בימי שישי , להקים דוכנים לצורך מכירת חלות , פרחים , תכשיטים וכו' ?	אין שינוי בתנאי המכרז
האם ניתן יהיה להציב עמודים לצורך תאורת גרילנדוד ? הכל כמובן בתיאום ובהתאם להנחיות העירייה .	הצבת תאורה תתאפשר על בסיס עמודים קיימים בלבד בהתאם להנחיות ואישור העירייה מראש .
נבקשם כי במסגרת הוכחת עמידה בתנאי הסף וקבלת ניקוד איכות תתאפשר הסתמכות על ניסיון (לרבות היקף כספי) של בעלי מניות המציע. ויוסבר , אנו חברה שהוקמה לפני מספר חודשים על ידי שני בעלי מניות אשר קודם להקמת החברה פעלו כשותפות (תחת עוסק מורשה אחד משותף לשניהם) במסגרתה צברנו ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז . נוכח הצלחתנו וגדילה משמעותית בהיקף הפעילות , החלטנו לייסד חברה בע"מ ולבצע תחתיה את הפעילות שביצענו במסגרת השותפות . כלומר , בעלי המניות של החברה בעלי ניסיון רב בתחום השירותים נושא המכרז ועל כן מבוקש , להכיר בניסיון שלהם כניסיון של החברה לצורך עמידה בתנאי הסף . יודגש כי היינו שני השותפים היחידים בשותפות וכעת אנו שני בעלי המניות היחידים בחברה . עוד יודגש כי בקשה זו התקבלה בכלל המכרזים אליהם הגישה החברה הצעתה . ככל שמסיבה כלשהי בקשתנו זו לא תתקבל , נבקש לאפשר הגשת הצעות על ידי שותפות שאינה רשומה תחת עוסק מורשה משותף .	אין שינוי בתנאי המכרז
לא ברורה הדרישה לערבות בנקאית 5000 ₪ . יצוין כי בחלקם הארי של המכרזים לשירותים מהסוג נושא המכרז ובשים לב להיקפו הכספי , לא נהוג לבקש ערבות השתתפות אלא רק ערבות ביצוע ולכן נבקש לבטל דרישה זו . לחלופין , נאפשר להמציא שיק בנקאי (כלומר, לא המחאה רגילה) .	אין שינוי בתנאי המכרז
נבקש לדעת היכן בערך ימוקם הפודטראק	מיקום הפודטראק הוצג במפגש מציעים .
לא ברורה אפשרות מתן הרשות להפעלת פודטראק נוסף בפארק . מציע זוכה במכרז של העירייה ואז העירייה מעניקה לאחר את הזכות להתחרות בו? נבקשם למחך סעיף זה או לכל הפחות לקבוע כי לא ניתן יהיה למכור מוצרים זהים או לחילופין לתת למפעיל זכות להתחרות על אפשרות ההצבה .	היה והחליטה העירייה לממש זכות זו ולהפעיל את הפודטראק נוסף, היא תפנה ראשית אל הזוכה ותיתן לו זכות בחירה להפעלת הפודטראק הנוסף בדמי שימוש זהים שיתווספו לדמי השימוש של הפודטראק הראשון. ככל שהזוכה לא יהיה מעוניין להפעיל את הפודטראק הנוסף תשמור העירייה על זכותה לצאת למכרז הפעלה לפודטראק נוסף בפארק הנצח. בכל מקרה פודטראק נוסף ימכור סיגמנטים שונים של מזון. ולא ימכור קפה.
בכל המכרזים להצבת פודטראקים לא קיימת דרישה ללוחית ומספר זיהוי . נבקש לאפשר הצבת פודטראק ללא לוחית ומספר רישוי .	אין שינוי בתנאי המכרז
למה נדרש שהפודטראק יוכל לצאת מחוץ לשטח הפארק ?	העירייה שומרת לעצמה את הזכות כפי שנכתב בסעיף 1.10 .

כיצד תתבצע התחשבות בגין חשמל ומים? יותקנו מד חשמל ושעון מים?	באמצעות רישום מונה חשמל ומים .
נא הבהרתכם כי דמי השימוש כוללים ארנונה או כי לא נדרש תשלום ארנונה .	יש תשלום ארנונה , גובה הארנונה ניתן לברר מול מח ארנונה בעירייה
נא הבהרתכם כי המחסן יוצב בצמוד לפודטראק .	מיקום המחסן הוא כפי שהוצג בסיוור מציעים .
נבקש כי מכלי האשפה הייעודים אליהם יידרש המפעיל לפנות את האשפה בסוף יום יהיו במרחק שלא עולה על 20 מ מעגלת הקפה .	פינוי האשפה יהיה בהתאם להחלטת העירייה .
נבקש למחוק את הסעיף .	אין שינוי בתנאי המכרז
נא הבהרתכם כי ניסיון בשנתיים האחרונות יכול לכלול גם את שנת 2024 לצורך הצגת היקף כספי .	אין שינוי בתנאי המכרז
כל המקומות שלנו מדברים בשפה דומה . האם במקום הדמיה ניתן להציג תמונות ממקומות קיימים בהם אנו מפעילים פודטראקים?	כן ובתנאי שהתמונה תשקף את מראה הפודטראק כפי שהמציע מתחייב להציב בפארק הנצח .
נבקש כי תקופת ההסכם תחל ביום הפעילות הראשון . אין היגיון כי ההסכם ייכנס לתוקף טרם תחל הפעילות . ניתן לקבוע כי ההסכם ייחתם ביום חתימתו אך תקופת ההפעלה לרבות תשלום דמי שימוש יחלו ביום הפעלת הדוכן . בהתאם נבקש 45 ימים מיום הודעה הזכייה על תחילת ההפעלה .	דמי השימוש יגבו החל מיום הפעלת הפודטראק ולא מיום הזכייה במכרז. ויובהר על הזוכה במכרז להפעיל את הפודטראק בתוך 30 מיום הזכייה
נבקש כי תקופת ההתקשרות הראשונית תהא ל-36 חודשים עם 4 תקופות נוספות בנות 12 חודשים כ"א (בכפוף לאישור מועצת עיר ביחס לכל שנה מעבר לחמש שנים) . במכרזים מסוג זה נוכח השקעות שנודרש להשקיע המציע , נהוג לנקוב בתקופת התקשרות מקסימאלית על מנת לייצר כדאיות כלכלית . אנו מעוניינים לבצע השקעות במתחם ולכן הארכת תקופת ההתקשרות נדרשת .	אין שינוי בתנאי המכרז
נוכח ההשקעות הרבות שבכוונתנו להציע נבקש כי תקופת האופציה בהסכם יוארכו באופן אוטומטי בכפוף לכך שהמפעיל עמד בתנאי ההסכם קודם לתקופת האופציה . אפשרות העירייה שלא להאריך את האופציה בהתאם לשיקול דעתה וללא סיבה יש בה כדי לפגוע בכדאיות הכלכלית במכרז .	אין שינוי בתנאי המכרז
נא הבהרתכם כי דמי השימוש ישולמו החל מיום ההפעלת הדוכן בפועל (ולא יאוחר מחודשיים מיום חתימת ההסכם) .	דמי השימוש יגבו החל מיום הפעלת הפודטראק ולא מיום הזכייה במכרז. ויובהר על הזוכה במכרז להפעיל את הפודטראק בתוך 30 מיום הזכייה
האם יש שירותים במתחם? למיטב ידיעתנו הדבר נדרש לצורך הוצאת רישיון עסק	כן
מלבד החיבור לחשמל והאחריות לשאת בעלויות , האם קיימת מניעה לחבר מכשירי חימום מזון מסוימים לגז?	לא ניתן לחבר גז .
האם מתוכננת השתתפות כספית של העירייה ברכישת ציוד ישיבה ציבורי (שולחנות וכסאות) וציוד הצללה (שמשיות ורשתות צל) ?	העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ציוד ישיבה בכל שטח בפארק . יחד עם זאת כפי שנכתב במכרז ריהוט מתחם הפודטראק באחריותו ועל חשבון הזוכה בלבד .
האם קיימות באזור המתחם והפארק מצלמות אבטחה של העירייה ?	לא קיימות מצלמות
האם ניתן לצמצם שעות / ימי פעילות ?	אין שינוי בתנאי המכרז
האם ניתן יהיה להרחיב את שעות הפעילות בערב עד לשעה 23.00 ?	אין שינוי בתנאי המכרז
האם ישנן עלויות נוספות מלבד שכ"ד , חשמל ומים? (לדוג' - מיסים עירוניים)	יש תשלום ארנונה , גובה הארנונה ניתן לברר מול מח ארנונה בעירייה
האם פריט הרישוי הרלוונטי לפריקט זה 6.9 א' ?	כן
לצורך יצירת הדמיה מחייבת של המתחם – האם יש תצלום אווירי של המתחם או תשריט תכנוני עליו ניתן לייצר את ההדמיה המבוקשת ?	ניתן להיכנס לתוכנת GIS העירוני באתר האינטרנט של הרשות
מה גובהה ורוחבה של הקורה באזור המיועד להצבת הפודטראק ?	לכל שאלה בעניין הפארק ניתן לגשת אל הפארק ולמדוד .
נבקש הגדלה של החשמל למינימום 40 אמפר כפול 3 .	לא ניתן
האם הריהוט המסופק ע"י המפעיל נשאר קבוע בשטח מחוץ לשעות הפעילות או שצריך לקפלו?	הציוד בבעלות המפעיל ואין בעיה שישאר בשטח. יחד עם זאת לעירייה אין כל אחריות ביחס לציוד זה, ראה סעיף 1.16 למכרז.
העירייה שומרת לעצמה הזכות לבקש לפנות הציוד במידה ותדרש לשטח לפעילות עירונית .	העירייה שומרת לעצמה הזכות לבקש לפנות הציוד במידה ותדרש לשטח לפעילות עירונית .
האם ניתן להציג תמונות לדוגמה של הפודטראק וסביבתו כולל ריהוט וכד' במקום הדמיה ? במידה ולא , נבקש להבהיר מה הכוונה הדמיה.	כן

הסעיף אינו ברור , נבקש להבהיר מה כוונת הסעיף .	אין שינוי בתנאי המכרז
האם נדרש להגיש אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח בשלב הגשת ההצעה ?	לא , רק הזוכה במכרז נדרש להציג אישור קיום ביטוחים
במידה והמציע אינו מעסיק קב"מ , האם יש צורך לחתום על מסך בטחון במידה וכן , לתשומת ליבכם כי במקום המיועד לחתימה , ישנו מקום רק לחתימת קב"מ ולא מציע ..	אין שינוי בתנאי המכרז
האם נדרש להגיש את מסמך שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים במסגרת הגשת ההצעה	כן
שעות פתיחה כוללות פתיחה בשבת האם חובה לפתוח בשבת?	אין שינוי בתנאי המכרז
האם פתיחת רישיון עסק תהייה כרוכה בתשלום ארנונה	יש תשלום ארנונה , גובה הארנונה ניתן לברר מול מח ארנונה בעירייה