



22 ספטמבר 2024
כ"ג אלול תשפ"ד

פרוטוקול ישיבת וועדת איכות הסביבה מספר 1 לשנת 2024 – מתאריך 17.09.2024

נושאי הדיון:

1. תפקידי וסמכויות וועדת איכות הסביבה – סקירה כללית, היכרות עם המחלקה לאיכות הסביבה.
2. סטטוס תע"ש – חקירת הקרקע, עדכון על מתקן טיהור מי התהום, עדכון מצב הדיון בבימ"ש העליון.

מוזמנים:

וועדה איכות הסביבה		נוכחות
עידן למדן	- יו"ר הוועדה, חבר מועצה	נכח
בת שבע (באצי) אלקובי	- חברת וועדה, חברת מועצה	נכחה
קרן מקסימוב ברנדס	- חברת וועדה, חברת מועצה	לא נכחה
ענת לין	- חברת וועדה, חברת מועצה	לא נכחה
יריב גפני	- חבר וועדה, נציג ציבור	נכח
גדי טלמון	- חבר וועדה, נציג ציבור	נכח
שוש רוזן	- חברת ועדה, נציגת ציבור מטעם ארגון "חיים וסביבה"	נכחה
???	- נציג/ת המשרד להגנת הסביבה	לא נכחה
וועדת תע"ש		
יריב גפני	- יו"ר הוועדה	נכח
גיא קלנר	- חבר וועדה, חבר מועצה	נכחה
גייל שורש	- חברת וועדה, חברת מועצה	לא נכח
יעקב קורצקי	- חבר וועדה, חבר מועצה	לא נכחה
קרן מקסימוב ברנדס	- חברת וועדה, חברת מועצה	
גורמים מקצועיים		
נועה גולן	- מנהלת המחלקה לאיכות הסביבה	נכחה
רן אהרן	- דובר העירייה	נכח
אירית פינס	- מ.מדור חינוך סביבתי וקיימות	נכחה
סיגל קלדרון	- מתכנתת סביבתית	נכחה
ליטל גז	- מרכזת נושא ומזכירת המחלקה לאיכות הסביבה	נכחה
ד"ר שמוליק ברנר	- יועץ העירייה לנושא תע"ש	נכח
עו"ד תמר מגדל	- משרד עו"ד מיתר	נכחה
עו"ד ליאור לוי	- משרד עו"ד מיתר	נכח
משקיפים		
עליזה בן יצחק	תושבת העיר	נכחה
מיקי מחובבי	תושב העיר	נכח

מהלך הדיון:

נועה גולן – אנו נפתח בסמכויות של הוועדה והרכבה לטובת אלו שלא מכירים, עידן למדן מהאופוזיציה כיו"ר הוועדה, באצי אלקובי מהאופוזיציה, קרן ברנדס מקסימוב ס. ראש העיר וענת לין מהקואליציה (שתיהן לא נוכחות היום), גדי טלמון נבחר ציבור, שוש רוזן נבחרת ציבור, יריב גפני בתפקיד כפול הן כנציג ציבור בוועדה זו והן כיו"ר וועדת תע"ש. לגבי המשרד להגנת הסביבה – שמור מקום לנציג המשרד כתבר וועדה, הנוכחות על פי רצונם וסדר היום של הישיבה. מציינת כי ישנו פיגור בהתכנסות הוועדה מפאת המצב הבטחוני, באופן כללי צריך שתהיינה לפחות 4 ישיבות בשנה.

עידן למדן – אנו נשתדל מאוד שזה יקרה שלוש פעמים השנה.



נועה מציגה מצגת תוך כדי ומציינת כי המחלקה לאיכות הסביבה מוגדרת כיחידה סביבתית עירונית, המקבלת תמיכה מהמשרד להגנ"ס. עיריית רמת השרון נמצאת בשלבים מתקדמים ביישום סדר יום סביבתי ותוכנית עבודה. לגבי מדיניות סביבתית אותה צריכה להתוות הוועדה – יש תוכנית עבודה שנתית שהמחלקה מגישה לאישור המשרד להגנ"ס, חברי הוועדה יכולים להעלות נושאים נוספים. הוועדה נדרשת להגיש לאישור המועצה את תוכניתה.

עידן למדן – מי מחליט על כך הוועדה?

גדי טלמון – יש לוח זמנים של התוכנית?

נועה גולן – אני מגישה תוכנית עבודה למשרד להגנ"ס בהתאם לתחומי המקצוע המטופלים במחלקה, לצורך אישור תמיכה. את הדיונים שלנו כדאי לערוך לפני הצעת תקציב 2025.

נועה ממשיכה בהצגת המצגת תוך הסבר על תחומי העבודה של המחלקה ואת תוכניות שנת 2024 (מצ"ב מצגת). אחד הנושאים העיקריים היום הוא הכנת תוכנית היערכות לשינוי אקלים, תכנית אסטרטגית עירונית רב שנתית המתייחסת לתכנון, תשתיות, חינוך, חוסן קהילתי, קיימות וכו'.

נועה גולן – במסגרת תפקידי אני מאתרת מקורות מימון דרך קולות קוראים. ב-5 השנים האחרונות זכינו בהתחייבויות בסך כארבעה מיליון, חלק פרויקטים שכבר הסתיימו, חלקם באמצע ביצוע וחלקם לפני תהליך (מפורט בטבלה במצגת). אתר טבע עירוני "הכדורת", אתר ייחודי וראשון מסוגו בעיר – פותח במסגרת תוכנית לטיפול תשתיות טבע עירוני. נושא תע"ש, אני חברה בצוות העירוני המלווה את התקדמות חקירת הקרקע מול חברות "נצר השרון", החברה לשירותי איכות סביבה ואלביט. בנושא תכנון סביבתי ובנייה ירוקה שקיימת היום בכל ההיתרים, מציגה את סיגל קלדרון מתכנתת סביבה של המחלקה.

גדי טלמון – מה לגבי הצללה?

נועה גולן – בנושא הצללה אנחנו פחות מתעסקים ביומיום זה עובר דרך גנים ונוף, אבל יש התייחסות לכך בתכנית היערכות לשינוי אקלים. בחינוך הסביבתי, הכנסנו את נושא משבר האקלים לתוכניות מול מערכת החינוך. מציגה את אירית פינס מנהלת מדור חינוך סביבתי וקיימות במחלקה. הפיקוח הסביבתי מטופל ע"י הפקח הסביבתי יורי גרשמן, יש לנו קשר עם מרכז שליטה ובקרה של העירייה, יש מצלמות עירוניות. במידת הצורך, עבירות סביבה מטופלות מול הפיקוח והמשטרה. כיום ישנם 5 תרני מצלמות הפזורים בפאתי העיר במטרה להרתיע, בעיקר נגד השלכות פסולת.

גדי טלמון – מי צופה במצלמות האלה?

נועה גולן – יש את המוקד והמשל"ט בשביל זה והם במהלך היום צופים במצלמות. אם יש משהו חריג אז כמובן שדואגים לידע אותנו ואנו בודקים את זה.

סיגל קלדרון – חשוב לי לציין שכדאי לוודא שרמת השרון לא תהיה כמו עוד עיר בגוש דן, צריך שיהיה גיבוש, קידום וייעוץ על חזון העיר ולהגן על הסביבה הירוקה כאן. הוועדה הזו גם אמונה על מתן ייעוץ ותמיכה בהתוויית המדיניות הסביבתית של הוועדה לתכנון ובניה. מכיוון שאישור תכנית המתאר הכוללת נדחה לחצי שנה לטובת שיתוף הציבור, אני חושבת שזו הזדמנות טובה להגן על הטבע העירוני הקיים מפני תנופת הפיתוח המואצת. ברמת השרון ישנם מרחבים של שטחים ירוקים, נחלים ומינים אנדמיים שצריך לוודא שהם נשמרים גם לטובת הגנה מפני שינויי אקלים. הרצפים הירוקים וערכי הטבע הקיימים יכולים להוות תשתית ירוקה כבסיס לתכנון עירוני מקיים.

עידן למדן – הערה חשובה ויש להתייחס אליה.

מעבר לנושא סטטוס תע"ש.

יריב גפני – אני מציין כי תהיה הזדמנות לאפשר שיתוף ציבור ופרק שלם בו נדון על שטחים פתוחים. מוסיף יריב כי יש ממשקים דומים בין הדברים, משמעויות של איכות הסביבה המשפיעות על העתיד. מציע להציג לציבור את תכנית התחקירים של כאן 11. באזור תע"ש התגלו חומרים מסוכנים, הזיהום דבק בבניינים, בתשתיות, בקרקע עד מי התהום. יריב מציג מצגת ומציין כי תוכנית 900 הייתה ברמת השרון לאיתור גזי קרקע ומסתבר שבסופו של דבר נמצא גז קרקע. תוכנית מש1 היא תוכנית של רמ"י הכוללת את רמת השרון, הרצליה, דרום השרון והוד השרון. יש תוכנית ל-7,200 יחידות דיור זה מה שרוצים להקים שזה אומר 23,000 תושבים. מטרת המצגת הזו היא גם לחנך את הנוער והציבור במידע וכל תושב. מלווה אותנו עורך הדין



פרישטיק שהוא אמון על ייצוג העירייה בעתירה לבית המשפט כנגד התוכנית, כרגע לא נמצא כאן. במסגרת מש/1 נעשה קידום הליך של הפעילות בנצר השרון מבחינת ניקוי הקרקע מבחינת חומרי נפץ. למעשה מש/1 היא תוכנית מתארית החלה על שטח של ארבע רשויות כאשר גודלה הוא 7,000 דונם.

ניתנה סקירה על ידי עוה"ד תמר מגדל וליאור לוי ביחס להליכים המשפטיים והתקדמות ההליכים התכנוניים.

ד"ר שמוליק ברנר – יש כאן למעשה שלושה נושאים: קרקע, מים, האינטראקציה ביניהם. מבחינת נושא הקרקע תוכנית מש/1 הופקדה ולא מחכים לנו! נשאלת שאלת השאלות כמה זמן נצטרך להגן על זה? זו המלחמה בגדול. איך אנחנו גורמים לפחות סיכונים עבור רמת השרון. מתקיים מפגש עדכון אחת לחודש עם נצר השרון, דברים אלה חשובים. חברת נצר השרון שייכת למשרד הביטחון וכאשר פנינו אליהם לא קיבלנו שת"פ ומענים. בסופו של דבר נצר השרון פתוחים בפנינו ויש להם אינטרס לשתף פעולה איתנו. אני בעל סיווג, דיווח על הממצאים לזיהומי קרקע מועבר לעיוני ואז תקבלו ממני דוח מפורט. השטח חולק ככה שאלבטי גם נוסף לטפל בזה. מבחינה משפטית התוכנית אומרת אי אפשר לשווק את השטח אם לא הושלם הטיהור גם אם זה יימשך שנתיים ושלוש. הדאגה בגלל עניינים מקצועיים של רמ"י וכו' פיצלו את העבודה לכן יש הרבה על מה לדבר. אני פחות מעורה בנושא המים. להבדיל מהקרקע הנושא של המים נחקר, התוכנית לשיקום המים המזוהמים היא תוכנית מבורכת. נושא טיהור המים קשור לשתי ועדות מחוזיות לא מצליח להבין היכן האינטראקציה ביניהם.

סיגל קלדרון – אני מוסיפה בהקשר להיתר הבניה למתקן טיהור המים נתנו הנחיות מפורטות הכוללות בין השאר דרישות להגנה על מי תהום וניהול מי נגר למתקן וגם לצינורות. בהנחיות לתסקיר השפעה על הסביבה שהגיש המשרד להגנת הסביבה נכללו דרישות נוספות שלנו.

עידן למדן – עד כמה הנתונים מגיעים מיוזמתם והאם זה נעשה רק מיוזמתנו? עד כמה מבחינתנו אנחנו יכולים בכלל לסמוך על זה?

ד"ר שמוליק ברנר – אני לא לוקח את הדגימות בעצמי, זה נעשה כמובן על ידי הממונה. עמיר אשד פותח את הכספת ונותן לי לראות סיכום דו"ח שאותו אני מעביר הלאה.

נועה גולן – מחדדת, הממצאים עוברים למשרד להגנת הסביבה, משם לעיונו של שמוליק ואז אלינו.

ד"ר שמוליק ברנר – דוגמא למשל, היה שפך של חול באזור רח' דב הוז בעקבות הגשמים והייתה דרישה שלנו לעשות בדיקת קרקע של הערמות על מנת לראות האם נוכל לפנות אותם.

עידן למדן – האם אתה סומך עליהם ועד כמה?

ד"ר שמוליק ברנר – אנחנו תמיד בודקים את הדברים.

רן אהרן – בגדול צריך לחשוב איך להביא את הדברים לידי ביטוי מבחינת תקשורת.

גיא קלנר – הוטמנו בקרקע חומרי נפץ, יש נזק לתושבים. לפני התוכנית העתידית יש המון דברים, ממשק משפטי, כנציגי ציבור יש לדבר על זה. אנחנו ביקשנו להקים את הצוות הזה למען הסדר הטוב של הדבר הזה. צריכים לנהל מטה פעולה לדבר הזה, במחוז ובעליון עובדים הכל סבבה אבל צריך לרדת לעומק יותר, לסנכרן את זה ולהיות רגועים לגבי התוכנית הזו. בניתי ממשקים עם הוד השרון והרצליה בעבר וכל הדברים האלה צריכים להסתנכרן בעבודה מסודרת ככל שיידרש. למרות בעיית התקציב אנו נצטרך גורמי מקצוע לדברים שלא מכוסים. בעבר איילת שקד אמרה שהיא מוכנה לשקול תוכנית חדשה.

רן אהרן – התוכנית ארוכת טווח.

גיא קלנר – ניתן לשקף למדינה, מה הסטטוס הנוכחי בהינתן התקפת טילים וכולי? האם יש סעד משפטי לכך?

עו"ד תמר מגדל – צריך לפנות לכל אותם גורמים רלוונטיים לגבי הסכנות ולראות מה התגובה ובהתאם לכך לפעול ככל שיידרש בהליכים משפטיים.



גיא קלנר – עם ליטר גליצרין בקרקע כל רמת השרון תתרומם אני רוצה לדעת באם נופל משהו, האם אנחנו בטוחים ולא בסכנה?

ד"ר שמוליק ברנר – הגורם האחראי לפקח על מפעלי אלביט זו היחידה לרישוי מפעלים ביטחוניים במשרד הפנים. ממליץ לצוות העירוני לקיים פגישה עם ראש היחידה.

יריב גפני – מסכם דברים בעניין תע"ש: הצוות שברשותנו, נועה גולן, שמוליק ואנוכי יחד עם אבי אלדר נפגשים עם נצר השרון. ביקשנו מפה של חלוקת האחריות בין החברות השונות, מסתבר שיש ביניהן ממשק. ביקשתי מנועה גולן לתאם פגישה עם "אלביט", היתה לי פגישת היכרות עם חברת בלוג'ן. הייתה פגישה טובה, האנשים נחמדים מאוד אך יש הרגשה שישנה הסתרה.

באצי אלקובי – אני מציינת לגבי ניגוד עניינים שאני מצויה בו, כי בעלי עובד בהנהלת אלביט.

עידן למדן – יש לנו את היועמ"ש מיכה בלום שהוא יחליט וימליץ בנושא.

עידן למדן – מסכם את ישיבת הוועדה. מדיניות וועדת איכות הסביבה זה דבר חשוב לקדם. ננסה לדחוף עוד ישיבות עד סוף השנה ונקווה לאוזן קשבת. בנושא צוות התע"ש, מבורך. לצערנו לא הצלחנו לבלום בצורה שרצינו אך יחד עם זאת מנהלים מאבק, נקווה להמשך פורה. אנו נקים קבוצת וואטסאפ של הוועדה.

וועדות איכות הסביבה תתקיימנה במשך שעתיים בשעות הערב החל מהשעה 18:30, 19:00. המטרה היא שעתיים עד שעתיים וחצי של ישיבה. אחת הישיבות הבאות תעסוק שוב בנושא התע"ש ואז שוב נעבור לתוכניות עבודה בשוטף. מי שירצה לקחת תחום אחריות, מוזמן לפנות. שיהיה המון בהצלחה, נושא מש/1 זה בנפשנו. נעשה הקרנה של התחקיר הזה.

סיכומה: ליטל גז

העתקים:

לשכת ראש העיר
לשכת מנכ"לית העירייה
המשרד להגנת הסביבה

משתתפים