



נספח א'

מכרז פומבי
מספר 670/24

להצבה והפעלת פודטראק לממכר מזון ושתייה בפארק הנצח רמת השרון



עיריית רמת השרון - מכרז פומבי מס' 670/24

להצבה והפעלת פודטראק לממכר מזון ושתייה בפארק הנצח רמת השרון.

עיריית רמת השרון (להלן: העירייה) מעוניינת להפעיל דוכן ממכר נייד (להלן: פודטראק) למטרת בילוי ופנאי בפארק הנצח רמת השרון. הפודטראק והמתחם סביבו יהוו חלק ממהלך נרחב להחיות את פארק הנצח ולהפוך אותו למקום מפגש, פנאי וספורט עירוני, בהתאם לייעודו המקורי.

לצורך מימוש החזון, יוצאת העירייה במכרז הצבה והפעלה של פודטראק ומתחם המכירה הסובב אותו. הפעלת הפודטראק נשוא מכרז זה תעשה על ידי מציע אחד, כאשר תינתן לו הזכות לממכר מזון ושתייה בפארק הנצח. העירייה מעוניינת לפנות למציעים בעלי ניסיון במתחמים אורבאניים משגשגים.

העירייה מזמינה בזאת מציעים, העומדי בתנאי הסף כפי שיפורטו בהמשך, להציע הצעות להציע לטובת הצבה והפעלה של הפודטראק בפארק.



1. עקרונות להפעלת מתחם הפודטראק :

- 1.1. הפודטראק יקום בפארק הנצח, ברחוב הנצח ברמת השרון. במיקום שיקבע על ידי עיריית רמת השרון.
- 1.2. מכרז זה הינו להפעלת פודטראק בפארק הנצח.
- 1.3. שומרת לעצמה העירייה את הזכות להציע למפעיל אפשרות פתיחת פודטראק נוסף בפארק או במיקום אחר בשטחי העיר בתנאים זהים לתנאי מכרז זה וכל זאת לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 1.4. והיה ותחליט העירייה להציע למפעיל פודטראק שני, יהיה הדבר כרוך בתשלום דמי שימוש חודשיים לכל אחד מהפוטראקים ובאותם תנאים עליהם התחייב בפודטראק נשוא מכרז זה.
- 1.5. מתחם הפודטראק יהיה פתוח לקהל ולא תותר סגירתו לצורך אירועים פרטיים.
- 1.6. מכירת אלכוהול מגיל 18 ומעלה לפי כללי החוק.
- 1.7. באחריות המפעיל לספק פודטראק לממכר.
- 1.8. הפודטראק יהיה בעל רישוי רכב בתוקף מטעם משרד התחבורה.
- 1.9. הפודטראק יהיה במידה של 4-6 מטרים.
- 1.10. הפודטראק יהיה נייד ויוכל לפי דרישת העירייה לצאת מחוץ לשטח הפארק.
- 1.11. העירייה תדאג לספק לזוכה חיבור לחשמל תלת פאזי 5 כפול 32 אמפר. באחריות המפעיל לשאת בכלל עלויות החשמל.
- 1.12. באחריות המפעיל לדאוג לצינור שרשורי משוריין.
- 1.13. העירייה תדאג לספק לזוכה חיבור מים לצורך הפעלת הפודטראק וכן נקודת ניקוז מים לנקודת האיסוף. העלויות בגין השימוש יחולו על המפעיל.
- 1.14. על המפעיל לדאוג לחיבור לצינור 4 צול.

המתחם

- 1.15. באחריות המפעיל לספק את ריהוט למתחם הפודטראק: לרבות שמשיות, כיסאות, שולחנות, והצבת מקפאי למכירת שלגונים במתחם ומלבד שיהיה מחוץ ובצמוד לפודטראק (עד שני מקפאים) הכוללים ארון נעילה ומסתור, ובנוסף למפעיל תינתן הזכות להציב מקרר אחסון לשתייה קלה במתחם מחוץ ובצמוד לפודטראק (מקררי "ויזה", ועד שני מקררים) הכוללים ארון נעילה ומסתור.
הכל בתיאום עם מחלקת רישוי עסקים בעירייה.
- 1.16. למען הסר ספק, העירייה לא תישא בכל אחריות לנזק או אובדן מכל סוג שהוא ביחס לסעיף 1.15 לעיל.
- 1.17. העירייה שומרת לעצמה את הזכות להוסיף ריהוט קבוע בתחומי או בצידי המתחם הכולל ספסלי גן, פינות ישיבה וכיו"ב.



- 2. אחסון**
- 2.1 על המפעיל לאחסן את כל חפציו ובכלל זאת ארגזי שתיה וסחורה מקררי מזון וכיו"ב במחסן ייעודי.
- 2.2 לא תותר כל החזקת סחורה מלבד המצוין במכרז זה מחוץ לשטח המחסן ו/או הפודטראק.
- 2.3 העירייה תספק למפעיל שטח בגודל של עד - 20 מ"ר בתחומי הפארק עליו יוכל להציב מחסן יביל.
- 2.4 העירייה תאשר את נראות המחסן עם העירייה לפני הצבתו.
- 3. ניקיון וסידור המתחם**
- 3.1 באחריות המציע לדאוג לניקיון סביב הפודטראק במהלך כל שעות פעילותו, הניקיון כולל איסוף שוטף של אשפה ופסולת מכל סוג וגודל לתוך כלי אצירה.
- 3.2 העירייה תדאג לפינוי האשפה ולניקיון הפארק באופן שוטף.
- 4. כניסת ספקים ורכבים:**
- 4.1 תתאפשר בין השעות 00:10-07:30 מכניסת ספקים. מעבר לכך יהיה ניתן לפרוק סחורה ברחוב בלבד.
- 4.2 כניסת כלי רכב לפארק ובכלל זאת תעשה על פי כל דין.
- 5. מוזיקה ורעש**
- 5.1 המציע יפעיל את המתחם בהתאם ובכפוף לכל דין ובכלל זה תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) וחוקי העזר העירוניים ובאישור העירייה.
- 5.2 השמעת מוזיקה תהיה בהתאם לחוקי העזר העירוניים.
- 5.3 לעירייה תינתן הזכות לדרוש מהמציע לא להפעיל מוזיקה כלל או להגביל את שעות השמעת המוזיקה אף מעבר להגבלות הקבועות בחוק.
- 6. שעות פעילות המתחם**
- 6.1 המתחם יפעל בימים:
א-ה ושבת בין השעות 08:00-20:00
יום ו' בין השעות 08:00-16:00
- 6.2 למפעיל שמורה הזכות לפעול מעבר לשעות אלה וזאת באישור מראש ובכתב של העירייה.



7. אירועים עירוניים

- 7.1 עיריית רמת השרון מקיימת אירועים בפארק לאורך השנה. למפעיל תינתן זכות למכור מזון ושתיה באירועים אלו.
- 7.2 במסגרת האירוע למפעיל תהיה הזכות לשנע באופן זמני את הפודטראק בתוך תחומי הפארק או בסמוך לו וזאת לכפוף לאישור העירייה ומנהל האירוע.
- 7.3 היה ושינע המפעיל את הפודטראק למיקום אחר בפארק כמצוין, לא מתחייבת העירייה לספק לו חיבור לתשתית מים, חשמל וניקוז והמפעיל יספק פתרונות חשמל, מים וניקוז בעצמו וזאת על פי כל דין ובאישור מנהל האירוע ומי מטעמו כפי שתקבע העירייה.
- 7.4 באירועים טעוני רישוי עם צפי ל-5000 משתתפים ומעלה, שומרת לעצמה העירייה את הזכות להוסיף נקודות מכירה נוספות לפי שיקול דעתה ולמעיל לא תהיה כל טענה בעניין זה.
- 7.5 כמו כן, במקרה של אירוע כאמור שומרת העירייה לעצמה את הזכות לפנות למפעיל על מנת שיספק בעצמו נקודות מכירה נוספות וזאת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה.
- 7.6 היה ובחר המפעיל להפעיל נקודת מכירה באירוע עירוני יחויב לעמוד בכל התנאים שיקבעו על ידי משטרת ישראל ומנהל האירוע ובכלל זאת התקנת מצלמות וכיו"ב.

8. מפעיל הפודטראק

- 8.1 הפודטראק והמתחם יופעלו בידי מפעיל יחיד שזכה במכרז זה.
- 8.2 באחריות המפעיל לשאת בכל תשלומי עלויות של הפודטראק כולל: רכישה/השכרה של הפודטראק, רכישת הציוד הנלווה וכל הכרוך בכך, ריהוט המתחם ובכלל זאת שולחנות, כיסאות, שמשיות/הצללה, מאווררים מצננים, פטריות חימום, מקררים וכיו"ב.
- 8.3 על מפעיל הפודטראק לשאת בעלויות הוצאות החשמל והמים שצרך.
- 8.4 באחריות המפעיל לדאוג להשגת כל האישורים והרישיונות הנדרשים לרבות הוצאת רישיון עסק.
- 8.5 רישיון העסק יסופק על ידי מחלקת רישוי עסקים.
- 8.6 על המפעיל לעמוד בכל התנאים והדרישות שיוצבו על ידי מחלקת רישוי עסקים ולפי כל דין ובכלל זאת אישורים מצד שלישי, הגשת תשריט העמדה ופרשה טכנית.
- 8.7 על המפעיל לשאת בכל עלויות הסדרת רישיון זכויות יוצרים מול גופים בעלי זכויות.

9. תנאי סף להשתתפות במכרז

- 9.1 על המפעיל לעמוד בכלל תנאי הסף להשתתפות במכרז זה:
- 9.1.1 ניסיון בהפעלת פודטראק ו/או קיוסק ו/או הפעלת בית קפה באופן יומיומי, לממכר קפה באמצעות מכונת אספרסו בשנתיים מתוך ארבע השנים האחרונות, במחזור כספי שנתי בסך שבע מאות אלף ₪ (700,000 ₪) כולל מע"מ.
- 9.1.2 המציע יציג את חשבוניות רכישת קפה בשנתיים הרלוונטיות לפחות 150 ק"ג לשנה.



9.1.3 העירייה תקבע מפגש מציעים בפארק הנצח השתתפות במפגש הינה תנאי להשתתפות במכרז. מציע שלא ישתתף במפגש המציעים הצעתו תפסל.

10. מזון ושתייה

10.1 המפעיל יהיה רשאי להגיש מזון ושתייה בהתאם לפריטים שהציג במכרז.

10.2 היה ורצה המפעיל לשנות את פרטי המזון אותם הוא מגיש יקבל אישור מראש מאגף הנכסים בעירייה.

10.3 על המפעיל למכור פרטים במחיר מפוקח לפי המחירון שיוגדר במכרז זה.

10.4 יוכל המפעיל למכור את הפריטים המופיעים במחירון במחיר נמוך ממחיר המחירון.

10.4.1 רשימת הפריטים המפוקחים:

פריט	כמות	מחיר	הערות
מים מינרליים	500 מ"ל	8 ₪	
פחית משקה מוגז	330 מ"ל	10 ₪	
קפיצינו	8 oz	12 ₪	
קרחון (ארטיק קרח)		5 שקלים	
בירה בבקבוק	330 מ"ל	20 ₪	על המפעיל להגיע לפחות סוג בירה אחת במחיר המפוקח

11. דמי שימוש:

11.1 עבור הצבת הפודטראק נדרש המציע לשלם דמי שימוש חודשיים לעיריית רמת השרון במהלך 12 חודשים בשנה לכל תקופת השכירות לרבות הארכותיה. בהתאם להצעת הזוכה המצורפת כנספח A.

11.2 דמי השימוש יתעדכנו אחת לשנה בצמוד למדד המחירים לצרכן, החל משנת ההפעלה השנייה.



12. הצעת המציע:

- 12.1 מדובר במכרז איכות (70%) ומחיר (30%).
- 12.2 העירייה תבחן רק הצעות של מציע שעמד בתנאי הסף והשתתף במפגש המציעים כאמור.
- 12.3 ההצעה תיבחן בפרמטרים של התרשמות מהפודטראק, מחירון אטרקטיבי לצרכן, מפרט המזון, והצעת מחיר לדמי השימוש. ההצעה תיבחן ותבחר על ידי ועדה עירונית שתכלול את מנכ"לית העירייה, מנהל אגף נכסים, מנהל אגף תקשורת ומנהל אגף תרבות ואמנות או מי מטעמם.

13. משקולות לבחירת הזוכה:

הערות	אחוז	פרמטר
	30%	דמי שימוש להפעלת הפודטראק
	30%	נראות הפודטראק והמתחם
	20%	ניסיון המציע
	20%	סוג המזון המוגש

14. כללי:

- 14.1 על המציע להגיש בכתב בתוך מעטפת המכרז את הצעתו כולל כל הפרטים שנדרש להציג בהתאם לדרישות:
- 14.1.1 פרטים אודות ניסיון קודם של המציע בארבע השנים האחרונות.
- 14.1.2 חשבוניות רכישת פולי קפה במשקל העולה על 150 ק"ג לשנה בשנתיים מתוך ארבע השנים האחרונות.
- 14.1.3 פרטים אודות הפודטראק ובכלל זה צילום ויזואלי ו/או הדמיה מחייבת של הפודטראק וצילום של עיצוב חזית המזנון - מיתוג, תאורת החזית, אלמנטים עיצוביים, תוכנית המטבח ושלט תפריט.
- 14.1.4 הצגת הדמיה מחייבת של מתחם הפודטראק ובכלל זה הריהוט, שמשיות, העמדה במתחם, תוספת תאורה וכיו"ב.
- 14.2 הצגת מפרט המזון, סוגי האלכוהול והשתייה שיימכרו במתחם ואופן הגשתו לרבות כלי הגשה, כוסות צלחות וכיו"ב.



- .15 הצעת המחיר לדמי שימוש לתקופה של חודש, עבור הפעלת הפודטראק בפארק הנצח בנספח A . הצעת המחיר לא תפחת מסך של 3500 ₪ לא כולל מע"מ.
- .15.1 את מסמכי המכרז ניתן לרכוש אצל מזכירות ועדת המכרזים הגב' לימור נסט תמורת תשלום של 500 ₪, שלא יוחזר.
- .15.2 את ההצעות יש להגיש בתיבת המכרזים לגב' לימור נסט בכתובת שד' ביאליק 41 קומה ב' בימים א'-ה בין השעות 08:00-12:45 **ובתאום מראש** בטלפון 054-4336220.
- .15.3 מפגש מציעים חובה יערך בתאריך 02/12/2024 בשעה 10:00 בפארק הנצח רמת השרון – במשרדי הפארק ברחוב הנצח.
- .15.4 שאלות בדבר המכרז ניתן להגיש למירב אריס באגף הנכסים במייל merav_a@ramhash.co.il עד לתאריך 05/12/2024.
- .15.5 **מועד אחרון להגשת המכרז 23/12/2024 ולא יאוחר מהשעה 09:00.**



נספח A

הצעת המציע לדמי שימוש חודשיים:

אני המציע _____ מציע סך של _____ ₪ לחודש (כולל מע"מ), במהלך 12 חודשים בשנה, עבור הזכות להצבה והפעלת פודטראק לממכר מזון ושתייה בפארק הנצח רמת השרון.

ידוע לי שסכום זה יהיה כפוף למדד המחירים לצרכן ויתעדכן באופן אוטומטי אחת לשנה החל משנת ההפעלה השנייה.

במידה ותבחר העירייה להציע לי נקודת מכירה נוספת ידוע לי שסכום זה שהצעתי במרכז זה יהיה תקף גם לגביה אני מתחייב לסכום זה לכל תקופת המכרז והארכותיו.

חתימת המציע: _____