

**קול קורא לקבלת הצעות****לשימוש והפעלת גן ילדים במסגרת חינוך מוכר שאינו רשמי****ברח' דגן 16 פינת רח' תירוש ברמת השרון**

כללי

1. עיריית רמת השרון (להלן "העירייה"), מזמינה בזאת את כל המעוניינת להגיש הצעות לשימוש והפעלת גן ילדים לגילאי 3 עד 5 שנים, במסגרת חינוך מוכר שאינו רשמי, בכפוף לעמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיף 18 שלהלן ובנוסח המופיע כנספח 2 לקול קורא זה.
2. עיריית רמת השרון הינה הבעלים של מקרקעין ברחוב דגן 16 פינת תירוש (כניסה מרחוב יצהר או המעפילים) ברמת השרון הידועים כגוש 6415 חלקה 428, בשטח של כ- 500 מ"ר מתוכם שטח בנוי של כ- 100 מ"ר (להלן "הנכס"). מיקום הנכס כמסומן בתשריט נספח 3 לקול קורא זה.
3. בכוונת העירייה להשכיר את הנכס במצבו הנוכחי (AS IS) לצורכי שימוש והפעלת גן ילדים. הנכס במצב טוב וברמת גימור גבוהה וכולל, בין היתר, מבואה, כיתה, מטבח, מחסן/מקלט, מרפסת וחצר לרבות סככת הצללה.
4. תקופת השימוש בנכס הינה שנת הלימודים הקרובה, דהיינו תשפ"ד-תשפ"ה, שתחל מיום 01.09.2024 ועד ליום 30.07.2025, הכולל בכפוף לאמור בתנאי החוזה בר הרשות והקפדה על כל דין (להלן: "תקופת השימוש הראשונה"). לאחר תום תקופת השימוש הראשונה, היה והמציע הזוכה יעמוד בתנאים הנדרשים, העירייה תהיה רשאית להאריך את תקופת השימוש הראשונה לתקופות נוספת בת שנה.
5. מובהר בזאת כי השימוש והפעלת הנכס מותנים בהכרזת הזוכה בהליך "קול קורא" על ידי ועדת הנכסים העירונית ובחתימה על החוזה בר רשות לשימוש והפעלת הנכס למטרת גן ילדים, לרבות תשלום דמי שימוש חודשיים מראש, המצאת ערבות בנקאית אוטומטית לטובת העירייה ופוליסת ביטוח, הכל בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה המצורף לבקשה זו בנספח 4 (להלן: "חוזה בר רשות").
6. סיור משתתפים חובה בנכס יערך ביום ג' 16.07.2024 בשעה 10:00, התכנסות מחוץ לבניין העירייה בשד' ביאליק 41 רמת השרון, בנוכחות נציג אגף נכסים ו-GIS.
7. מועד אחרון להגשת הצעות: יום א' 21.07.2024 שעה 12:00.
8. אופן הגשת הצעות: יש להגיש את ההצעה במעטפה סגורה לאגף נכסים ו-GIS בעירייה ברחוב אוסישקין 71, קומה ב', רמת השרון.
9. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, יהוו חלק בלתי נפרד מהקול הקורא:
 - א. הוראות הקול קורא.
 - ב. תנאי הקול קורא - נספח 1
 - ג. טופס בקשה- הצעת המציע - נספח 2
 - ד. תשריט נכס - נספח 3
 - ה. חוזה בר רשות - נספח 4
 - ו. כל מסמך הבהרה או תוספת לקול קורא, שיוצאו במהלך הליכי הקול הקורא.
10. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול קורא ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.
אם תחליט העירייה כאמור לבטל את הקול קורא ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים בקול הקורא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.
11. אין לראות בבקשה זו תהליך של בחירת זוכה ואין היא מחייבת את העירייה בכל צורה שהיא.



12. כמו כן מובהר כי העירייה תבחר זוכה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

13. לשאלות הבהרה ניתן לפנות לאגף נכסי העירייה עד לתאריך **18.07.2024** בטלפון מס' 03-5483830.

ההצעה

14. על המציע להגיש הצעתו על טופס המצורף לקול הקוראב-2 עותקים ולמלא את כל הפרטים הנדרשים.

15. על המציע לחתום על כל דף בטופס ההצעה ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה. לא תובא לדיון כל הצעה שאינה חתומה במלואה ע"י המציע.

16. רק המציע יהיה חייב להפעיל את הגן נשוא הקול קורא ואין הוא רשאי להעביר את הפעלת הגן לקבלן משנה, אלא אם נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של העירייה.

17. על המציע לפרט את גובה דמי השימוש החודשיים (בשקלים חדשים) המוצעים על ידו בגין השימוש והפעלת גן ילדים בנכס על גבי נספח 1 לבקשה זו. באם בקשתו תתקבל יובהר בזאת כי לדמי השימוש החודשיים יתווסף מע"מ כדין והצמדה למדד כמפורט בחוזה. כמו כן, יובהר כי לדמי השימוש החודשיים המוצעים יתווסף תשלום המציע בגין הוצאות שוטפות של הגן, כגון, ארנונה, חשמל, מים, טלפון, ביטוח, היטלים או כל מס אחר שיש לשלם עפ"י דין בגין השימוש בנכס כמפורט בחוזה. כמו כן, המציע אחראי לתחזוקת מיזוג אוויר, ניקיון הנכס, גינון הנכס, והוצאות אלו חלות עליו. כמו כן הזוכה יידרש להסדיר הוצאת רישיון עסק, ככל שזה יידרש, בהתאם לדרישות מחלקת רישוי עסקים.

תנאי סף

18. על המציע לצרף לטופס ההצעה את האישורים הבאים, **המהווים תנאי סף** לדיון בהצעה ובלעדיהם תיפסל ההצעה על הסף:

- א. המציע חייב להיות מוסד מוכר שאינו רשמי בעל סמל מוסד מאת משרד החינוך או מוסד שהגיש למשרד החינוך בקשה להכרה ולקבלת סמל מוסד. על המציע להציג מסמכים המעידים על הגשת הבקשה למשרד החינוך או על קבלת אישור משרד החינוך בדבר סמל מוסד.
- ב. אישור בר תוקף מפקיד השומה המעיד על ניהול ספרי חשבונות על פי חוק.
- ג. אישור מעמד המציע במשרדי המע"מ.
- ד. אישור שנתי עדכני מרשויות המס.
- ה. תעודת רישום עוסק מורשה מטעם רשות המיסים או תעודת רישום הגוף מטעם משרד המשפטים.
- ו. אישור מטעם רו"ח או עו"ד אודות מורשי החתימה מטעם המציע. על ההצעה יחתמו רק גופים מוכרים כגון: חברה בע"מ

שותפות רשומה

- ז. אישורים או המלצות אודות עברו וניסיונו של המציע בניהול והפעלת גן ילדים.
- ח. תעודת העדר רישום פלילי מטעם המשטרה למועד הגשת ההצעה לרבות עבור כל אחד מהעובדים מטעם המציע.
- ט. אישור בריאות מרופא המשפחה על כשירות לעבודה בתפקיד המיועד, לרבות עבור כל אחד מהעובדים מטעם המציע.
- י. על המציע להגיש לעירייה במסגרת הצעתו רשימת תלמידים רשומים לגן בנכס זה לשנת הלימודים תשפ"ה, בפירוט כתובות מגוריהם, אשר לא תפחת מ- 20 תלמידים כתנאי סף.

בברכה,

עיריית רמת השרון

לשימוש והפעלת גן ילדים

תנאי קול קורא

עיריית רמת השרון מבקשת הצעות לשימוש והפעלת גן ילדים במסגרת חינוך מוכר ושאינו רשמי ברחוב דגן פינת רחוב תירוש ברמת השרון בהתאם לתנאי הקול הקורא והחוזה המצורף לו.

1. המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים את "הקול קורא" ויהוו את "החוזה"

(א) הוראות ותנאי הקול קורא לרבות טופס הצעה.

(ב) תנאי החוזה המצורפים בזאת כחלק בלתי נפרד.

(ג) כל מסמך הבהרה או תוספת לקול קורא שיוצאו במהלך הליכיו.

2. המשתתף בקול קורא חייב לעיין בכל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מהקול קורא ו/או החוזה. המציע רשאי לקבל הסברים במשרדי עיריית רמת השרון, אגף נכסי העירייה. בחתמו על המכרז מצהיר בזאת המציע כי ראה ובדק את כל המסמכים הנ"ל וכי הצעתו מוגשת בהתחשב בכל התנאים הכלולים בהם.

3. אם משתתף בקול הקורא ימצא במסמכי הקול קורא סתירות, שגיאות או אי התאמות ו/או שיהיה לו ספק כלשהוא בקשר למובן המדויק של סעיף או פרט כלשהוא, עליו להודיע על כך במכתב שיימסר לאגף נכסים ו-GIS בעירייה לפחות 7 ימים לפני המועד האחרון להגשת ההצעות. תשובות תשלחנה במידת הצורך, לכל המשתתפים בקול הקורא.

על כל משתתף בקול הקורא לצרף את התשובות הנ"ל להצעתו ולחתום עליהן. העירייה אינה אחראית לכל פירושים ו/או הסברים שיינתנו בעל-פה למשתתפים לקול קורא.

4. כל שינוי או תוספת שיעשו ע"י המציע במסמכי הקול קורא או כל הסתייגות לגביהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, ייחשבו:

(א) כאילו לא נכתבו או

(ב) עלול הדבר לגרום לפסילת ההצעה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתה של העירייה.

5. על המציע להגיש את הצעתו על טופס המפרט ההצעה המצורף לתנאי הקול קורא ולמלא את כל הפרטים שיש לציין בו, ב-2 עותקים.

על המציע לחתום על כל דף בכל מסמכי הקול קורא (לרבות בטופס החוזה) ולציין בכתב ברור את שמו, כתובתו ותאריך הגשת ההצעה, על טופס ההצעה. לא תובא לדיון כל הצעה שלא מתהיה חתומה ע"י המציע.

6. כמו כן, יש לצרף לטופס ההצעה את האישורים הבאים, **המהווים תנאי סף** לדיון בהצעה ובלעדיהם תיפסל ההצעה על הסף:

א. המציע חייב להיות מוסד מוכר שאינו רשמי בעל סמל מוסד מאת משרד החינוך או מוסד שהגיש למשרד החינוך בקשה להכרה ולקבלת סמל מוסד. על המציע להציג מסמכים המעידים על הגשת הבקשה למשרד החינוך או קבלת אישור משרד החינוך בדבר סמל מוסד.

ב. אישור בר תוקף מפקיד השומה המעיד על ניהול חשבונות על פי חוק.

ג. אישור מעמד המציע במשרדי המע"מ.

ד. אישור שנתי עדכני מרשויות המס.

ה. תעודת רישום עוסק מורשה מטעם רשות המיסים או תעודת רישום הגוף מטעם משרד הפנים.

ו. אישור מטעם רוי"ח או עו"ד אודות מורשה החתימה מטעם המציע.

ז. על ההצעה יחתמו רק גופים מוכרים כגון: חברה בע"מ או שותפות רשומה.

ח. אישורים או המלצות אודות עברו וניסיונו של המציע בניהול והפעלת גן ילדים.

ט. תעודת העדר רישום פלילי מטעם המשטרה למועד הגשת ההצעה לרבות עבור כל אחד מהעובדים מטעם המציע.

י. אישור בריאות מרופא המשפחה על כשירות לעבודה בתפקיד המיועד, לרבות עבור כל אחד מהעובדים מטעם המציע.

יא. על המציע להגיש לעירייה במסגרת הצעתו רשימת תלמידים רשומים לגן בנכס זה לשנת הלימודים תשפ"ד, בפירוט כתובות מגוריהם אשר לא תפחת מ-20 תלמידים כתנאי סף.

7. עם קבלת הודעת הזכייה על המציע הזוכה להמציא לעירייה ערבות בנקאית ו/או חב' ביטוח לטובת העירייה בשיעור של 20,000 ₪ לקיום תנאי הקול הקורא הערבות תהיה בלתי מותנת וברת תוקף עד תום תקופת ההתקשרות (דהיינו 31.8.2025).

8. א. על המציע למלא אחר כל דרישות הרישוי כנדרש עפ"י כל דין ו/או ע"פ הקול הקורא זה.

ב. במקרה שהמציע הינו שותפות, על כל אחד מהשותפים יחולו הדרישות וכשירות המתייחסות למציע.

9. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא **21.7.2024** שעה **12:00** את ההצעה בשני העתקים, לרבות הערבות ויתר האישורים יש לשים במעטפה סגורה המיועדת לכך ולהגישה לעירייה באופן ידני עד למועד האחרון להגשת ההצעות הנקוב.

10.

א. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא במידה שוויתור כזה לא יגרום נזק לעירייה, לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, למסור את השימוש והפעלת גן ילדים לבעל ההצעה הנראית לה כדאית ביותר בשבילה ואפילו אם איננה ההצעה הנמוכה ביותר ובמסגרת כל הנ"ל, יילקח בחשבון ע"י העירייה "הניסיון הקודם" של המציעים השונים בהפעלת גן ילדים בעבר, וכן דמי השימוש המוצעים.

ב. לא תובא הצעה שאינה תואמת לתנאי הקול הקורא, או הצעה כלשהי המכילה הסתייגות כלפי המחירים או כלפי כל פרט שהוא של מסמכי החוזה. לא תובא לדיון כל הצעה שלא תהיה חתומה כחוק ע"י המציע.

11. כל מסמכי הקול הקורא הם רכושה של העירייה, הם מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו ולהגשתה, ועל המציע להחזירם לעירייה עד לתאריך הנ"ל בין אם יגיש המציע הצעה ובין אם לאו. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.



א. העירייה תהא רשאית לפי שיקול דעתה המלא, לדרוש מהמצעים להוכיח את מהימנותם, כישוריהם וניסיונם ויכולתם הכספית לשימוש והפעלת גן ילדים.

ב. העירייה שומרת לעצמה במפורש את הזכות להעדיף לפי שיקול דעתה, הצעות של מציעים בהתאם לכישוריהם ו/או ניסיונם ו/או מהימנותם ו/או יכולתם הכספית.

למען הסר ספק מובהר, כי העירייה רשאית לפסול על הסף:

ב. 1. הצעה של המציע שבעבר היה לה עמו ניסיון מר ו/או בלתי מוצלח.
ב. 2. הצעה של מציע שהורשע בעבירה פלילית לרבות בעבירות בנייה לפי חוק התכנון והבנייה על תקנותיו. הצעה של מציע הנמצא על שטח ציבור בתחום רמת השרון שלא כדין.

ג. וועדת הנכסים תהא רשאית לקבוע לעצמה הנחיות, אמות מידה ו/או קריטריונים בטרם תחליט על ההצעה הזוכה בקול הקורא.

ד. וועדת הנכסים תהיה רשאית להזמין המציעים לראיון אישי על מנת להתרשם עד כמה הם עומדים בתנאי המכרז וקריטריונים.

13. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הקול הקורא ו/או לא לחתום על החוזה מכל סיבה שהיא בהתאם לשיקול דעתה המלא והסופי.

אם תחליט העירייה כאמור לבטל את הקול הקורא ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים בקול הקורא כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא.

14. מחירים שבהצעה אינם כוללים מס ערך מוסף.

.15

א. במקרה וההצעה תוגש ע"י שותפות, יחתום אחד השותפים בשם השותפות ובצירוף ייפוי כח או הוכחה המעידה על זכותו לחתום בשם השותפים בגוף ההצעה את שמות וכתובות יתרה השותפים.

ב. במקרה וההצעה תוגש ע"י חברה רשומה, יחתום אחד המנהלים בצירוף חותמת החברה ויצרף אישור עו"ד או רו"ח על כשרותו לחתום בשם החברה, וכן בצירוף הוכחה של רישום החברה ורשימה מאושרת של מנהלים.

.16

א. על ההצעה יחתמו רק גופים מוכרים כגון: חברה בע"מ

שותפות רשומה

ב. אין להגיש הצעות בשם גוף שאינו נופל בגדר אחד מהגופים הנ"ל.

17. מובהר, כי רק המציע יהיה חייב לבצע את השימוש והפעלת גן הילדים ואין הוא רשאי להעביר הביצוע לקבלן משנה אלא אם נתקבלה הסכמה מראש ובכתב של העירייה.

בכל מקרה מובהר, כי הסכמה זו לא תינתן לגבי קבלן משנה שאיננו עומד בדרישות המתייחסות לזוכה בקול הקורא.

18. הזוכה מתחייב לחתום על החוזה הפורמאלי ולהמציא את כל המסמכים, הביטוחים והערבות כנדרש בתנאי הקול הקורא תוך 21 ימים ממועד ההודעה הפורמלית על הזכייה ע"י מנהל אגף נכסים ו-GIS. לא עמד המציע בדרישה זו, יוחזר הקול הקורא לדיון בפני וועדת הנכסים וזו תשוב תדון ותשקול ביטול הזכייה של הזוכה ורשאית להחליט על זוכה חדש. למציע הזוכה שזכייתו בוטלה לא יהיו כל טענות ו/או תביעות בשל כך.

אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות העירייה לתבוע כל נזק שנגרם לה בשל הפרה כאמור לרבות חילוט הערבות הבנקאית שניתנה ע"י המציע.

אני הח"מ, מאשר כי קראתי וכי אני מסכים להוראות ותנאי קול הקורא והחוזה המצורף לו והנני מתחייב, מצהיר ומסכים למלא אחר כל האמור בהם.

המציע

העירייה



טופס בקשה - הצעת המציע

שם המציע: _____
תאריך: _____
מס' זיהוי: _____
כתובת: _____
טל': _____
פקס: _____
דואר אלקטרוני: _____

פרטי איש קשר שם וטלפון:

כל מידע הרלוונטי בעיני המשתתפים בנוגע להליך זה בכלל ויכולותיהם בפרט





הצהרת והצעת משתתף

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הקול הקורא, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי הקול הקורא ובדקנו את כל ההיבטים הקשורים בהענקת השירותים ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הגשנו את הצעתנו בהתאם לאמור במסמכי הקול הקורא ובהסתמך על הבדיקות שערכנו, ואנו מסכימים לכל האמור במסמכי הקול הקורא ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. הננו מאשרים בזה כי קבלנו מידע מלא וכל פרט ו/או מידע מכל סוג שהוא הדרוש ו/או הנחוץ ו/או הכרוך ו/או הקשור ו/או הנובע ו/או הנוגע לעניין, ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שיש להם ו/או שהייתה להם ו/או שיכולה הייתה להיות להם ו/או שתהיה להם בקשר לקול קורא זה.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים בהזמנה והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי הקול הקורא.
5. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות בקול הקורא. ידוע לנו, כי העירייה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 30 יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, תיפסל הצעתנו זו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית העירייה על-פיהקול הקורא ו/או על-פי כל דין.
6. היה והצעתנו תתקבל ואם נידרש לכך על ידכם, אנו מתחייבים כי בתוך 7 ימים ממועד הודעתכם, נמציא את החוזה ויתר המסמכים הנדרשים, חתומים כדין.
7. אנו מצהירים כי ידוע לנו כי בהפעלת גן הילדים נשוא הקול הקורא, אנו חייבים לפעול בכפוף ובהתאם להוראות כל דין, חוק, תקנות וחוזרי מנכ"ל למשרד החינוך, בכל הנוגע להפעלת גני ילדים, תכני הלימוד בהם, וכל נושא אחר הקשור לכך.

8. דמי השימוש המוצעים על ידינו הינם כמפורט להלן:

שקלים חדשים לחודש ללא מע"מ. _____

ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו:

שם המשתתף: _____ ע.מ./ח.פ. _____

כתובת: _____ טל': _____

כתובת דואר אלקטרוני: _____

מס' פקסימיליה: _____

איש קשר: _____ טל': _____

חתימה וחותמת: _____

אישור עו"ד

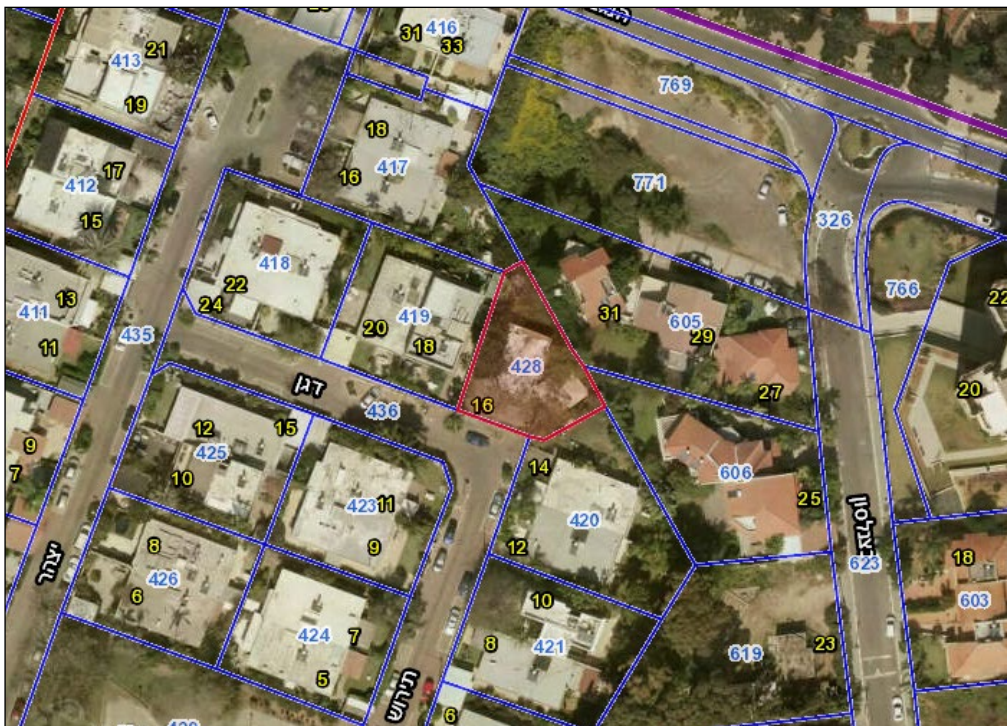
אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "המשתתף") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפני על הצהרה זו הי"ה _____ בשם המשתתף, כי נתקבלו אצל המשתתף כל החלטות וכל האישורים הדרושים על פי מסמכי ההתאגדות של המשתתף ועל פי כל דין לחתימת המשתתף על הצהרה זו וכי חתימת הי"ה המפורטים לעיל מחייבת את המשתתף.

_____ תאריך
 _____ עו"ד



נספח 3

תשריט נכס





חזקה ברשות