

## עיריית רמת השרון

יום שני 24 יוני 2024  
מש 103 24  
לאחר ישיבה מליאת מועצה מן  
מנין מס' 3 מיום 05.05.24

### קרו לסיוע במימון בנית מרחב מוגן דירתי (להלן "ממ"ד")

#### מטרות הקרו :

1. ליזום ולארגן ביצוע בנית מרחבים מוגנים דירתיים (ממ"דים), בבתי קרקע ובבתים משותפים עד 2 קומות הפטורים מהיתר לתוספת ממ"ד בהתאם להוראות **תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023 והוראות תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת למיגון (בניית מרחב מוגן) תמ"א 40/א/1/1** (להלן "הבתים") ברחבי העיר רמת השרון (להלן "הפרוייקט" או "הפרוייקטים").
2. לתמוך ולהשתתף בפרוייקטים כאמור בסעיף 1 לעיל, לשיפור המוגנות של תושבי רמת השרון.
3. ליזום לארגן ולבצע מתן סיוע לתושבים במימון הפרוייקטים לשם ביצוע מטרות הקרו כאמור לעיל.
4. ליזום, לתכנן להקים כל פרוייקט לצורך קידום המטרות הנ"ל.
5. לפעול בשיתוף עם כל ארגון, תאגיד ומוסד אחר, לקידום מטרות הקרו.

#### תקנון :

1. תוקם ועדה מקצועית אשר חברים בה: יו"ר - מנכ"ל או מי מטעמו, גזבר או מי מטעמו, מהנדס העיר או מי מטעמו (להלן: "הוועדה").
2. החברות בוועדה פוקעת בהפסקת עבודתו בעירייה של אחד מהעובדים החברים בוועדה.
3. ישיבות הוועדה יכונסו עפ"י דרישת היו"ר.
4. לישיבות הוועדה יזומנו כל חבריה.
5. הזמנה וכל הודעה אחרת לחברי הוועדה, יהיו בכתב.
6. מנין חוקי בישיבות הוועדה יהיה: יו"ר הוועדה או ממלא מקומו, הגזבר או מי מטעמו, המהנדס או מי מטעמו. בהעדר מנין חוקי לא תחל ישיבת הוועדה.
7. ישיבות הוועדה יקוימו במקום שיקבע היו"ר.
8. החלטות יתקבלו ברוב קולות. היו הקולות שקולים, יכריע יו"ר הוועדה.
9. בכל ישיבה ייערך פרוטוקול בו יירשמו ההחלטות שיתקבלו בוועדה.
10. אחת לשישה חודשים יעביר הגזבר דו"ח כספי לוועדה בדבר ניצול הכספים בקרו והחזר ההלוואות.

#### עקרונות מנחים לפעילות הוועדה

בנית ממ"ד - בנית ממ"ד כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990, ובהתאם להוראות פטור מהיתר בניה, שנקבעו בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023 והוראות

תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת למיגון (בניית מרחב מוגן) תמ"א 1/1/40, לרבות עלויות תכנון.

- זכאויות-**
1. יהיו זכאים להגיש בקשה בעלי הבתים בעיר רמת השרון.
  2. הזכאות למימון תהא מותנית בזכאות לפטור מהיתר בניה לממ"ד (לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023).
  3. הזכאות מותנית בפרעון כל חובות הארנונה, המיס והחובות האחרים לעירייה.
  4. הסיוע במימון יינתן לבתים בבעלות פרטית / חכירה. לא יינתן סיוע לבתים בבעלות ציבורית.
  5. הזכאות מותנית בחתימה על תצהיר בדבר העדר חריגות בניה.

**תקציב-** תקציב הקרן יקבע בתב"ר ייעודי. הגדלת תקציב הקרן תהיה באישור מליאת מועצת העיר.

**מסלול הלוואה מהעירייה – סיוע בדרך של הלוואה מהקרן לכל יחידת דיור של עד 30,000 ₪**  
ההלוואה ללא ריבית וללא הצמדה.  
בדיקת יכולת החזר ובאפשרות הועדה להגדיל הסיוע עד לגובה 50,000 ש"ח במקרה ואין יכולת מימון.

**מסלול הלוואה מהבנק – סיוע הקרן לכל יחידת דיור בגובה של עד 5,000 ₪ עבור מרכיב הריבית,**  
על הלוואה של עד 100,000 ₪\* שיקח בעל הבית ישירות מהבנק (\*גובה המענק יהא יחסי לגובה ההלוואה).

**אופן קבלת הסיוע -**

1. **הלוואה מהעירייה** - בגובה סכום הסיוע במימון כאמור לעיל. אפשרות להחזר בעד 60 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, ללא ריבית וללא הצמדה, באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי. להחזר ב- 60 תשלומים מהוכחת סיום בניה או שנה – לפי המוקדם, במקרה ולא הסתיימה הבנייה תוך שנה - עליו להשיב את הכסף במלואו. כל פיגור בתשלום ישא ריבית בשיעור הקבוע לתשלומי פיגורים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס-1980. מקבל ההלוואה יחתום על מסמך התחייבות לעירייה להחזרת ההלוואה וכן על הוראת הקבע. ההלוואה תינתן לאחר שיוצג אישור פיקוד העורף ואישור התקשרות עם קבלן.
2. **הלוואה מהבנק** – סכום הסיוע כאמור לעיל יחושב מראש וישולם לדייר בתשלום אחד, לאחר השלמת בניית הממ"ד.

**דרכי העברת כספי הסיוע במימון ע"י העירייה-**

לאחר ביצוע הוראות הנוהל, תעביר העירייה את הסכום שאושר מהקרן לתושב ובכפוף לאישור גזבר העירייה או מי מטעמו.

**מועד תחולה** – החל מאישור ישיבת מועצת העיר דבר הקמת הועדה והרכבה.  
**תוקף הנוהל** – כל עוד חלה הוראת שעה – חרבות ברזל מכוח תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023.

-----

לכבוד

עיריית רמת השרון (להלן "הרשות")

תאריך: \_\_\_\_\_

א.ג.נ.,

**תצהיר בדבר היעדר חריגות בנייה לצורך קבלת סיוע במימון בניית מרחב מוגן דירתי (ממ"ד)**

אנו הח"מ:

בעלי זכויות בנכס הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת חלקה \_\_\_\_\_ ברח' \_\_\_\_\_ בית מס' \_\_\_\_\_ דירה מס' \_\_\_\_\_ ברמת השרון (להלן "הנכס")

**מצהירים בזאת כדלקמן:**

כי אין כל חריגות (חריגות בנייה ו/או חריגות משטח המגרש ו/או שימוש חורג וכדומה) בנכס וכי הנכס בנוי בהתאם להיתר בניה כדין.

ידוע לנו כי הרשות תשקול מתן הסכמתה למתן סיוע במימון בניית מרחב מוגן דירתי (ממ"ד), בכפוף לנוהל קרן לסיוע במימון בניית מרחב מוגן דירתי (ממ"ד), בין היתר, בהסתמך על הצהרתנו זו.

**ולראיה באנו על החתום:**

שם:	מען:	חתימה:	תאריך:
_____ ח.פ.	_____	_____	_____
_____ ת.ז.	_____	_____	_____
_____ ת.ז.	_____	_____	_____
_____ ת.ז.	_____	_____	_____

**אישור**

הריני לאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני עו"ד \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_, אשר זיהיתי אותם לפי ת.ז. \_\_\_\_\_, ולאחר שהבהרתי להם את כל ההשלכות הנוגעות לתצהיר דלעיל, אישרו כי הבינו את כל האמור וחתמו על תצהיר זה.

חתימה וחותמת

שם עו"ד

**אישור**

אני הח"מ עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני עו"ד \_\_\_\_\_ ה"ה \_\_\_\_\_ והריני לאשר כי על פי מסמכי ההתאגדות של \_\_\_\_\_ ובהתאם להחלטות תקפות של התאגיד מר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ ומר/גב' \_\_\_\_\_ הנושא ת.ז. \_\_\_\_\_ מוסמכים להתחייב בשם התאגיד בכל הקשור לתצהיר זה המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הבקשה לצורך קבלת סיוע במימון בניית מרחב מוגן דירתי (ממ"ד), ולאחר שהבהרתי להם את כל ההשלכות הנוגעות לתצהיר דלעיל, אישרו כי הבינו את כל האמור וחתמו על תצהיר זה, בשם \_\_\_\_\_.

חתימה וחותמת

שם עו"ד

**ערבות אישית (במקרה של חב' בע"מ או מוסד):**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, ערב אישית, בגובה הסכום שאושר למתן מהקרן לתושב, ובאופן בלתי חוזר, לתצהיר דלעיל.

שם: \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך חתימה: \_\_\_\_\_