



1 מאי, 2024

כ"ג ניסן, תשפ"ד

שלום רב,

**הנדון : זימון לישיבת מליאה מן מהמניין - מספר 3**  
**הישיבה תהיה פתוחה לקהל ותועבר בשידור חי בדף הפיסבוק של העירייה**

הנך מוזמן/ת לישיבת מועצת העיר מן המניין שתתקיים ביום ראשון, ה-5/5/24, כ"ז בניסן, תשפ"ד, **בשעה 17:00**, בבניין העירייה ברח' ביאליק 41, קומה 3, רמת השרון.

**סדר היום:**

1. אישור פרוטוקול מליאה מן המניין מס' 2 מיום 7/4/24 - תיקונים.
2. שאילתה של חבר המועצה גיא קלנר מיום 28/4/24 בנושא שינויים אירגוניים ועלויות שכר לעירייה. (מצ"ב)
3. שאילתה של חברת המועצה גייל שורש מיום 28/4/24 בנושא ת"א 24-02-60909/אאורה השקעות בע"מ נ"ע עיריית רמת השרון ואח'. (מצ"ב)
4. שאילתה של חברת המועצה באצי אלקובי מיום 25/4/24 בנושא שימוש במשאבי העירייה לפרסום אנשי ציבור נבחרים (מצ"ב)
5. הצעה לסדר יום של חברי סיעת "חופשי בעירנו", סיעת "עתיד ליברלי" ו"הגוש החילוני"-מבנה והרכב ועדות חובה /משנה לתכנון ובניה וחינוך (מצ"ב) .
6. הודעת ראש העירייה, מר איציק רוכברגר: ביום 18.4.24 התקיימה ועדת בחינה למנכ"לית העירייה, גבי פרח מלך. הוועדה מצאה אותה מתאימה לתפקיד וממליצה על בחירתה. אישורה בדרגה 100% חוזה בכירים שכר מנכ"ל התחולה מיום 18.4.24.
7. אישור הגב' תאיר ז'אוי כעוזרת ראש העירייה בשיעור של 45% משכר מנכ"ל תחילת עבודה החל מיום 19.5.24.
8. מינויים וועדות העירייה – מצ"ב נספח שינוי הרכבי ועדות חובה/רשות וועדות מקצועיות.
9. אישור ניהול קרן לסיוע בניית מרחב מוגן דירתי (להלן ממ"ד);
  - a. אישור הנוהל
  - b. אישור הרכב ועדה מקצועית בהשתתפות מנכ"ל, גזבר, יועץ משפטי ומהנדס



10. מינוי לגבי ליאורה דיקשטיין מנהלת אגף הרווחה כמ"מ לאחראית למניעת הטרדה מינית הגב' פזית הק.
11. אישור לסגנית הגזבר הגב' רויטל פיטרמן , כמ"מ גזבר העירייה ומתן אישור חתימה על מסמכי תשלום (תיקון מס' 88) תשס"ד 2004 ואישור שכרה בשיעור של 85% משכר מנכ"ל החל מתאריך 5.5.24 ועד לכניסת גזבר חדש.
12. אישור הועדה להחזר הוצאות משפט עבור יצחק רוכברגר - יוצג ע"י עו"ד מיכה בלום היועץ המשפטי לעירייה.
13. אישור מורשי חתימה ודיווח מטעם "רימונים" – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ, מיכל פרנקו קדמי ורו"ח רובי דבוש, להפקת חשבוניות ודרישת מספר הקצאה, לצורך דיווח ובהתאם לדרישת רשות המיסים.
14. שונות.

בכבוד רב,  
 ערן שחף  
 מנכ"ל העירייה



1. מינוי הרכבי וועדות חובה:

ועדה	קואליציה	אופוזיציה	נציגי ציבור	צוות מקצועי
מקומית לתכנון ובניה	יצחק רוכברגר (יו"ר), קרן מקסימוב-ברנדס, יעקב קורצקי, ענת לין, לירון בלומנר, אהד בלייר, דן רוק, עופר קליד, מוטי גנדי.  [הרכב מוצע 16 חברי מועצת העיר + נציג אחד למ.א.חוף השרון]	נציג אחד יוצא		
וועדת משנה לתכנון ובניה	ענת לין קרן ברנדס יעקב קורצקי מוטי גינדי	3 נציגים		
כספים	יצחק רוכברגר - יו"ר אהד בלייר יעקב קורצקי	2 נציגים		מנכ"ל, גובר, מהנדס עיר. משקיף-מבקר העירייה.
מל"ח	יצחק רוכברגר - יו"ר קרן מקסימוב ברנדס - מ"מ מס' 2	2 נציגים		מנכ"ל, מנהל אגף ביטחון, ראשי מכלולים, ראשי וועדות רב תחומיות
ביטחון	יצחק רוכברגר - יו"ר אהד בלייר יעקב קורצקי	2 נציגים	יריב גפני נציג אופ'	מנכ"ל, מנהל אגף ביטחון, מנהל מח' פיקוח, קב"ט מוס"ח, ראש הרשות למניעת אלימות וסמים, יו"ר ועד הורים ישובי, מנהל יחידת מתנדבים, שוטר קהילתי. נציגי שר: נציג שר הביטחון, נציג שר החינוך, נציג שר לבטחון לאומי - ככל וימצא לנכון ע"י השר.
איכות הסביבה	ענת לין קרן מקסימוב ברנדס	2 נציגים	יריב גפני נציג אופ'	מנהלת מח' איכות הסביבה, נציג השר להגנת הסביבה, נציג ארגון ארצי
בטיחות בדרכים	קרן מקסימוב ברנדס - יו"ר לירון בלומנר יעקב קורצקי	2 נציגים		מהנדס העיר ומנהל אגף החינוך, או מי מטעמם שהוסמד, מנהל מח' תנועה, נציג שר התחבורה, נציגי גופים העוסקים בבטיחות בדרכים ונציגי השכונות המצויות בתחום העירייה, נציג לשר לביטחון פנים.
ביקורת	ענת לין דן דני רוק מוטי גינדי	2 נציגים (אחד מהם יו"ר)		מבקר העירייה



ועדה	קואליציה	אופוזיציה	נציגי ציבור	צוות מקצועי
הנחות	יעקב קורצקי – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס – מ"מ יו"ר	1 נציג		גזבר, מנהל מח' רווחה, מנהל מח' גבייה, יועמ"ש.
חינוך	יצחק רוכברגר – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס – מ"מ יו"ר	1 נציג		מנהל ביי"ס יסודי, מנהל ביי"ס על יסודי, נציג ועד ההורים העירוני, יו"ר מועצת התלמידים
קידום מעמד הילד	ענת לין – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס מוטי גינדי	2 נציגים		מנהל אגף חינוך, מנהל אגף רווחה, אחד ממנהלי ביה"ס בעיר, נציג ארגון המורים העל יסודיים, נציג הסתדרות המורים, יו"ר ראש מועצת התלמידים, מפקד תחנת משטרת גלילות, נציג תנועות נוער, נציג ארגון התנדבותי שענינו קידום נוער.
מאבק בנגע הסמים המסוכנים	קרן מקסימוב ברנדס – יו"ר מוטי גינדי	נציג	נציג רוכברגר נציג אופ'	מנהל אגף רווחה, מנהל אגף חינוך, מנהל ביי"ס על יסודי, נציג הרשות הלאומית לביטחון קהילתי, מנהל הרשות למניעת אלימות וסמים.
חקלאית	11 חקלאים יעקב קורצקי			
הנצחת זכרם של נפגעי טרור	קרן מקסימוב ברנדס מוטי גינדי	נציג	איציק נודלמן, גלית מורדוך, נציג אופ' 3 בני משפחות של נרצחי פעילות טרור	
מיגור אלימות	קרן מקסימוב ברנדס – יו"ר	נציג		מנכ"ל, מנהל אגף חינוך, מנהל אגף פיקוח, מנהל הבטחון, מנהל הרווחה, היועץ לעניינים אזרחיים ותיקים, ראש הרשות למניעת אלימות וסמים. נציג המשטרה
דירקטוריון אגודת הספורט	יצחק רוכברגר – יו"ר ענת לין דן דני רוק – מ"מ יו"ר	2 נציגים	נציג קרן נציג אופ'	ימונה בהמשך



2. ועדות רשות

וועדות	קואליציה	אופוזיציה	נציגי ציבור	צוות מקצועי
תחבורה	יחזק רוכברגר – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס יעקב קורצקי	2 נציגים	נציג קו' נציג אופ'	מנכ"ל, מהנדס, מנהל מח' תנועה
רווחה	יעקב קורצקי – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס	נציג	נציג קרן נציג אופ'	מנכ"ל, מנהלת אגף רווחה
גימלאים	יעקב קורצקי – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס	נציג	יגאל ירדני נציג אופ'	מנכ"ל, מנהלת אגף רווחה
יקיר העיר	לירון בלומנר - יו"ר קרן מקסימוב ברנדס יעקב קורצקי	2 נציגים	נציג קו' נציג אופ'	מנכ"ל
צעירים	דן דני רוק – יו"ר ענת לין	נציג	נציג קו' נציג אופ'	מנכ"ל, מנהל מח' נוער
תרבות ואירועים	לירון בלומנר – יו"ר קרן מקסימוב ברנדס יעקב קורצקי	2 נציגים	2 נציגים	מנכ"ל, מנהל אגף תרבות ואומנות

• בוועדה המקומית לתכנון ובניה ימונו: ועדת משנה לתכנון ובניה וועדה לשימור אתרים.

3. ועדות מקצועיות :

וועדות	שימוע
מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר	מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר
מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר	מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר
מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר	מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר
מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר	מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר
מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר	מנכ"ל, יועץ משפטי, גזבר

4. מינוי דירקטוריון "רימונים" החברה הכלכלית

קואליציה	אופוזיציה	דרג מקצועי	נציגי ציבור
איציק רוכברגר – יו"ר	2 נציגים	מ"מ גזבר העירייה	ראובן נהרי
קרן ברנדס		מנכ"ל העירייה	רוני קוברובסקי
יעקב קורצקי		מנהל אגף נכסים ו-GIS	גלית מורדוך
		מהנדסת העיר	
		יועץ משפטי לעירייה	

שלום רב,

נראה כי נפלו מס' טעויות בתמלול הפרוטוקול משיבת מליאה מס' 2 שהתקיימה ביום 7.4.24 ואודה על תיקון:

1. אנא הוסיפו ליד שמי- עו"ד נאוה פרס.
2. ע' 11 שורה 8+24+26 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.
3. ע' 16 שורה 13+16+18 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.
4. ע' 29 שורה 10+21 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.
5. ע' 32 שורה 4 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.
6. ע' 34 שורה 7 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.
7. ע' 38 שורה 1 אני לא הדוברת. לא זכור לי מי אמר זאת.
8. ע' 39 שורה 22 אני הדוברת ולא גייל שורש.
9. ע' 40 שורה 2 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.
10. ע' 43 שורה 21 הדוברת היא גייל שורש ולא אני.

שוב תודה והמשך חג שקט,

נאוה.



Sapir Tower, 20<sup>th</sup> floor  
40 Tuval St., Ramat Gan, 5252247 Israel  
Tel: +972-3-6054099, Fax: +972-3-6054093



INS  
The Standard  
of Achievement  
2023  
Leading Companies by dun & bradstreet

[www.pereslaw.co.il](http://www.pereslaw.co.il)

2

## מגי אלה

---

**מאת:** פרח מלך  
**נשלח:** יום רביעי 01 מאי 2024 17:53  
**אל:** מגי אלה  
**נושא:** שאילתה - ישיבת המועצה של ה 5.5

**From:** Perach Melech <perachmelech@gmail.com>  
**Sent:** Wednesday, May 1, 2024 5:51 PM  
**To:** פרח מלך <perach\_m@ramat-hasharon.muni.il>  
**Subject:** Fwd: FW: 5.5 ה של ה ישיבת המועצה של ה 5.5

----- Forwarded message -----  
**מאת:** **Perach Melech** <perachmelech@gmail.com>  
**Date:** 09:27, 2024 באפר' 30, יום ג'  
**Subject:** Fwd: FW: 5.5 ה של ה ישיבת המועצה של ה 5.5  
**To:** פאני יהודה <Fany@ramhash.co.il>

----- Forwarded message -----  
**מאת:** **Guy Kelner** <guy.kelner@lbi.co.il>  
**Date:** 00:01, 2024 באפר' 29, יום ב'  
**Subject:** FW: 5.5 ה של ה ישיבת המועצה של ה 5.5  
**To:** perachmelech@gmail.com <perachmelech@gmail.com>

הי פרח,

מעביר גם פה..

חזרה הכתובת שלך של העירייה.

**From:** Guy Kelner  
**Sent:** Sunday, April 28, 2024 11:59 PM  
**To:** perach\_m@ramash.co.il  
**Cc:** nitzan\_p@ramat-hasharon.muni.il <nitzan\_p@ramat-hasharon.muni.il>  
**Subject:** שאילתה - ישיבת המועצה של ה 5.5

לכבוד:

רוה"ע - איציק רוכברגר

הנדון - שינויים אירגוניים ועלויות שכר לעירייה.

רקע - בשבועות האחרונים אנו מתעדכנים באופן חלקי מאמצעי המדיה, על שינויים מתוכננים של תקני כח אדם באגפי העירייה השונים.

השאלות :

1. על איזה שינויים בדיוק מדובר ?
2. מדוע הם מבוצעים ?
3. האם תהליך כזה לא אמור להיות חלק מעבודת היועץ לבחינת מבנה כח האדם העירוני ?
4. האם יש עלויות שכר גוספות כתוצאה מהשינויים הצפויים ?
5. במהלך ישיבת המועצה הקודמת, רוה"ע דיבר על גידול משמעותי במצבת כוח האדם העירונית בשנים האחרונות. אבקש להציג בכתב את כמויות העובדים נכון לשנת 2015 לעומת 2024 ברמה של "תפוח לתפוח", כלומר בנטרול העברות של כח אדם שקודם לכן הועסק ע"י זרוע עירונית אחרת.

בכבוד רב,

גיא קלנר

---

Disclaimer The information in this email and any attachments may contain proprietary and confidential information that is intended for the addressee(s) only. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution, retention or use of the contents of this information is prohibited. When addressed to our clients or vendors, any information contained in this e-mail or any attachments is subject to the terms and conditions in any governing contract. If you have received this e-mail in error, please immediately contact the sender and delete the e-mail.





**From:** גייל שורש <gailshoresh@gmail.com>

**Sent:** Sunday, April 28, 2024 3:00 PM

**To:** שרה קרטש <sarah\_k@ramat-hasharon.muni.il>; דנה בן שלום <dana\_bs@ramat-hasharon.muni.il>

**Subject:** ת"א 60909-02-24/אאורה השקעות בע"מ נ' עיריית רמת השרון ואח' / שאילתא: Fw

---

מאת: גייל שורש <gailshoresh@gmail.com>

נשלח: יום ראשון 28 אפריל 2024 14:39

אל: ניצן פרל <nitzan\_p@ramat-hasharon.muni.il>

עוֹתָק: בת שבע אלקובי <bacielk@gmail.com>; רון יעקב דניאלה <daniela@naveh-law.co.il>; Deagersh@gmail.com

<Deagersh@gmail.com>

נושא: ת"א 60909-02-24/אאורה השקעות בע"מ נ' עיריית רמת השרון ואח' / שאילתא

לכבוד ראש העיר - מר יצחק רוכברגר,

ב – 26.02.2024 הוגשה תביעה של חב' "אאורה" נגד עיריית רמת השרון, "רימונים" החברה הכלכלית והוועדה המקומית לתכנון בנייה (ת"א 60909-02-24) להשבה, פטור וביטול שומות היטלי השבחה ומהתחייבויות לביצוע מטלות ציבורית בסך כולל של כ- 121,701,587 ש. הנתבעות נדרשו להגיש כתב הגנה תוך 60 יום, היינו, 26.04.2024.

שאלות:

1. האם הוגש כתב הגנה?
2. מה קו ההגנה של הנתבעות?
3. מי מייצג את העירייה?
4. מה עמדתך בנושא?

בברכה,

גייל שורש

25.04.2024

לכבוד: איציק רוכברגר – ראש העירייה

פרח מלק - מנכלית העירייה

שאלתא לפי סעיף 36 (א) לתוספת השנייה לפקודת העיריות

לישיבה מן המנין מס. 3 שתערך ב 5 למאי 2024

בנושא : שימוש במשאבי העירייה לפרסום אנשי ציבור נבחרים

החודש חולקה חוברת "תרבות פלוס" המדריך העירוני לתרבות ופנאי. בעמוד הראשון מצורפת

ברכתו של ראש העירייה ובנוסף של לירון בלומנר "יו"ר וועדת תרבות"

השאלות להלן :

1. האם החוברת "תרבות פלוס" מתקצבת על-ידי העירייה ?
2. באם החוברת "תרבות פלוס" אכן מתקצבת על-ידי העירייה האם יש אישור של המחלקה המשפטית בשימוש במשאבי העירייה לפרסום של דברי הפתיחה של ראש העירייה ושל יו"ר וועדת התרבות (כביכול). האם דין חוברות הפרסום של העירייה הוא כדין השלטים ברחובות.

לציין שב 15.12.2021 קבע בית המשפט המחוזי בדיון בנושא פרסום של עיריית כפר סבא שחל איסור על שימוש בכספי הציבור לפרסום נבחרי ציבור האיסור הזה גם חל לא רק בתקופת בחירות.

על פי הנחיות היועץ המשפטי לממשלה וכפי שמובא בחוזר מנכ"ל משרד הפנים נקבע :

" יש להקפיד על הפרדה בין הרשות המקומית לבין נבחרי הציבור וכי בפרסומים מטעם הרשות המקומית אין מקום לייחס לנבחרי הציבור פעולות של הרשות. הפצת מידע לציבור מטעם הרשות אינה פסולה כשלעצמה , אולם , אין לכרוך אותה עם פרסום שמו של ראש הרשות המקומית או נבחר ציבור"

בברכה ,

באצי אלקובי – חופשי בעירנו

יום רביעי 01 מאי 2024

לכבוד: מר יצחק רוכברגר, ראש עיריית רמת השרון

**הצעה לסדר: מבנה והרכב ועדות חובה/משנה לתכנון ובנייה וחינוך**

**ישיבת מליאה מן המניין מספר 3, 05.05.24**

1. בישיבת המועצה מספר 2 מיום 07.04.24 התקיימה הצבעה על ועדות המועצה והרכבן, כפי שפורטו בסדר היום של הישיבה.
2. לפני הישיבה הגישה האופוזיציה לראש העיר מסמך הכולל גם בקשה להגדלת ועדת החינוך והקמת ועדת המשנה לתכנון ובנייה, שתיהן ועדות חובה, בניסיון ססייע ולזרז את תחילת עבודת הועדות.
3. מר רוכברגר מסר בישיבה שעבודת המטה בנושא הוועדות לא סופית ולא מושלמת, בתוך כך, לא הוקמה ועדת המשנה לתכנון ובנייה לאור הכוונה לארגן השתלמות בנושא תכנון ובנייה לחברות וחברים החדשים ולא התקבלה הבקשה להגדיל את ועדת החינוך.
4. חברי האופוזיציה ציינו כי לא יוכלו להשלים את האיוש מבלי לקבל תמונה מלאה ככל האפשר של הוועדות כדי להגיע לייצוג פרופורציוני ומבלי לקפח אף את סיעה, כפי שציין גם היועץ המשפטי לעירייה, עו"ד מיכה בלום.
5. עד כה לא התקבלה פרטים נוספים ולאור כל האמור לעיל, ההצעה לסדר נוגעת רק לשתי ועדות החובה המוזכרות.

**הקמת ועדת משנה לתכנון ובנייה**

6. לפי סע' 19 (א) (2) (א) לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 מדובר בוועדה שחובה להקימה ומונה 7 חברות וחברים.

**הגדלת ועדת החינוך והקמת ועדת משנה לחינוך מיוחד**

7. כיום מונה ועדת החינוך 3 חברות וחברי מועצה, 2 מהקואליציה ובתוכם ראש העיר כיו"ר הועדה, ונציגות אחת לאופוזיציה.
8. חינוך הוא אחד הנושאים המרכזיים והחשובים ביותר לציבור בעיר בהקשרו ראוי לפעול לפי הוראת סע' 150א' (א) לפקודת העיריות "ההרכב הסיעתי של חברי מועצה, בכל אחת מועדות החובה לפי פקודה זו, יהיה תואם ככל שניתן את ההרכב הסיעתי של המועצה". גם לנוכח הרכבה השקול של המועצה, נכון להגדיל את מספר החברים בוועדה ל – 5.

9. לא הגיוני ולא סביר שבועדה לקידום מעמד הילד יש 5 חברים ובחינוך רק 3.
10. בנוסף, אנו מבקשות להקים ועדת משנה לחינוך מיוחד, תחת וועדת החינוך, לאור החשיבות שאנחנו מייחסים לנושא והצורך להקדיש עיסוק ממוקד ויעודי.

### לאור כל האמור, להלן הצעה להחלטה

1. להקים את ועדת המשנה לתכנון ובנייה בהרכב של 7 חברים: 4 קואליציה (כולל יו"ר), 3 אופוזיציה.
2. להגדיל את ועדת החינוך ל - 5 חברים: 3 קואליציה (כולל יו"ר), 2 אופוזיציה.
3. להקים ועדת משנה לחינוך מיוחד בהרכב הבא:
  - א. 3 חברי מועצה - 2 קוא, 1 אופ'
  - ב. 2 נציגות של אגף החינוך והאגף לשירותים קהילתיים בחינוך המיוחד
  - ג. נציגות של הנהגת הורים היישובית
  - ד. נציג מקרב ציבור ההורים

בברכה,

סיעת "חופשי בעירנו"

גייל שורש

דניאלה רון יעקובי

באצ'י (בת-שבע) אלקובי

סיעת "עתיד ליברלי"

סיוון שמרי-דהן

הדר שוויצר

גיאל קלנר

סיעת "הגוש החילוני"

נאוה פרס

עידן למדן

## עיריית רמת השרון

יום חמישי 02 מאי 2024  
לאחר אישור נוסח  
על ידי רה"ע ומנכ"לית

### קרו לסיוע במימון בנית מרחב מוגן דירתי (להלן "ממ"ד")

#### מטרות הקרו :

1. ליזום ולארגן ביצוע בנית מרחבים מוגנים דירתיים (ממ"דים), בבתי קרקע ובבתים משותפים עד 2 קומות הפטורים מהיתר לתוספת ממ"ד בהתאם להוראות תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר) (הוראת שעה), התשפ"ד-2023 והוראות תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת למיגון (בניית מרחב מוגן) תמ"א 1/1/א/40 (להלן "הבתים") ברחבי העיר רמת השרון (להלן "הפרוייקט" או "הפרוייקטים").
2. לתמוך ולהשתתף בפרוייקטים כאמור בסעיף 1 לעיל, לשיפור המוגנות של תושבי רמת השרון.
3. ליזום לארגן ולבצע מתן סיוע לתושבים במימון הפרוייקטים לשם ביצוע מטרות הקרו כאמור לעיל.
4. ליזום, לתכנן להקים כל פרוייקט לצורך קידום המטרות הנ"ל.
5. לפעול בשיתוף עם כל ארגון, תאגיד ומוסד אחר, לקידום מטרות הקרו.

#### תקנון :

1. תוקם ועדה מקצועית אשר חברים בה : יו"ר - מנכ"ל או מי מטעמו, גזבר או מי מטעמו, מהנדס העיר או מי מטעמו (להלן : "הוועדה").
2. החברות בוועדה פוקעת בהפסקת עבודתו בעירייה של אחד מהעובדים החברים בוועדה.
3. ישיבות הוועדה יכונסו עפ"י דרישת היו"ר.
4. לישיבות הוועדה יזומנו כל חבריה.
5. הזמנה וכל הודעה אחרת לחברי הוועדה, יהיו בכתב.
6. מנין חוקי בישיבות הוועדה יהיה : יו"ר הוועדה או ממלא מקומו, הגזבר או מי מטעמו, המהנדס או מי מטעמו. בהעדר מנין חוקי לא תחל ישיבת הוועדה.
7. ישיבות הוועדה יקויימו במקום שיקבע היו"ר.
8. החלטות יתקבלו ברוב קולות. היו הקולות שקולים, יכריע יו"ר הוועדה.
9. בכל ישיבה ייערך פרוטוקול בו יירשמו ההחלטות שיתקבלו בוועדה.
10. אחת לשישה חודשים יעביר הגזבר דו"ח כספי לוועדה בדבר ניצול הכספים בקרו והחזר ההלוואות.

## עקרונות מנחים לפעילות הוועדה

**בניית ממ"ד - בניית ממ"ד** - בניית ממ"ד כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990, ובהתאם להוראות פטור מהיתר בניה, שנקבעות בתקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023 והוראות תכנית מתאר ארצית ברמה מפורטת למיגון (בניית מרחב מוגן) תמ"א 40/א/1, לרבות עלויות תכנון.

- זכאויות-**
1. יהיו זכאים להגיש בקשה בעלי הבתים בעיר רמת השרון.
  2. הזכאות למימון תהא מותנית בזכאות לפטור מהיתר בניה לממ"ד (לפי תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023).
  3. הזכאות מותנית בפרעון כל חובות הארנונה, המיס והחובות האחרים לעירייה.
  4. הסיוע במימון יינתן לבתים בבעלות פרטית / חכירה. לא יינתן סיוע לבתים בבעלות ציבורית.
- תקציב-** תקציב הקרן יקבע בתב"ר ייעודי. הגדלת תקציב הקרן תהיה באישור מליאת מועצת העיר.

**מסלול הלוואה מהעירייה - סיוע בדרך של הלוואה מהקרן לכל יחידת דיור של עד 30,000 ₪**  
ההלוואה ללא ריבית וללא הצמדה.

**מסלול הלוואה מהבנק - סיוע הקרן לכל יחידת דיור בגובה של עד 5,000 ₪ עבור מרכיב הריבית,**  
על הלוואה של עד 100,000 ₪ שיקח בעל הבית ישירות מהבנק (גובה המענק יהא יחסי לגובה ההלוואה).

## אופן קבלת הסיוע -

1. **הלוואה מהעירייה -** בגובה סכום הסיוע במימון כאמור לעיל. אפשרות להחזר בעד 60 תשלומים חודשיים שווים ורצופים, ללא ריבית וללא הצמדה, באמצעות הוראת קבע בבנק או בכרטיס אשראי. להחזר ב- 60 תשלומים מהוכחת סיום בניה או שנה - לפי המוקדם, במקרה ולא הסתיימה הבנייה תוך שנה - עליו להשיב את הכסף במלואו. כל פיגור בתשלום ישא ריבית בשיעור הקבוע לתשלומי פיגורים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה) תש"ס-1980. מקבל הלוואה יחתום על מסמך התחייבות לעירייה להחזרת הלוואה וכן על הוראת הקבע. ההלוואה תינתן לאחר שיוצג אישור פיקוד העורף ואישור התקשרות עם קבלן.
2. **הלוואה מהבנק -** סכום הסיוע כאמור לעיל יחושב מראש וישולם לדייר בתשלום אחד, לאחר השלמת בניית הממ"ד.

## דרכי העברת כספי הסיוע במימון ע"י העירייה-

לאחר ביצוע הוראות הנוהל, תעביר העירייה את הסכום שאושר מהקרן לתושב ובכפוף לאישור גזבר העירייה או מי מטעמו.

מועד תחולה - החל מאישור ישיבת מועצת העיר דבר הקמת הוועדה והרכבה.  
תוקף הנוהל - כל עוד חלה הוראת שעה - חרבות ברזל מכוח תקנות התכנון והבנייה (עבודות ומבנים הפטורים מהיתר)(הוראת שעה), התשפ"ד-2023.

-----



# קרן ג'קמן-מזרחי

מאת:

נשלח:

אל:

עותק:

נושא:

קרן ג'קמן-מזרחי

יום רביעי 01 מאי 2024 11:00

פרח מלך; פאני יהודה

מיכאל בלום; קרן ג'קמן-מזרחי

מינוי גב' ליאורה דיקשטיין כממלאת מקום לאחראית על מניעת הטרדה מינית

בעיריית רמת השרון

חשיבות:

גבוהה

פרח ופאני הי

מיכה מבקש להעלות כסעיף לשיבת המועצה הנושא:

מינוי גב' ליאורה דיקשטיין ממלאת מקום לאחראית על מניעת הטרדה מינית בעיריית רמת השרון.

ההסבר:

לצורך מתן מענה וטיפול במקרים בהם האחראית על מניעת הטרדה מינית בעיריית רמת השרון הגב' פזית הק אינה יכולה לטפל במקרה כלשהו, למשל בשל חשש לניגוד עניינים, ישנו צורך במינוי ממלאת מקום שתוכל לטפל במקרים אלו – הגב' ליאורה דיקשטיין מנהלת אגף לשירותים חברתיים וקהילתיים.

\*\*\*

בעניין הרכב הועדה המקומית – נציג' אופוזיציה.

רצ"ב נוסח סעיף 19 לחוק התכנון והבניה, לא איתרתי סעיף אחר בפקודת העיריות בעניין זה:

## ועדה במספר רשויות מקומיות

19. (א) במרחב תכנון מקומי שבתחומו נמצאות יותר מרשות מקומית אחת (להלן – הרשויות המרחביות), יהיה הרכבה של הועדה המקומית כזה:

(1) יושב ראש שימנה שר הפנים, מקרב עובדי המדינה או שלא מקרב עובדי המדינה; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות והתקיימו כל התנאים המפורטים להלן, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר (בסעיף קטן זה – הרשות הגדולה) או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הועדה המקומית:

(א) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא 18,000 אלף או יותר;

(ב) מספר התושבים ברשות הגדולה הוא 80% לפחות ממספר כלל התושבים במרחב התכנון המקומי;

(2) שבעה חברים, ובמרחב תכנון מקומי שבו מספר הרשויות המרחביות עולה על חמש – מספר חברים כמספר הרשויות המרחביות בתוספת שני חברים, שימנה שר הפנים מתוך רשימת אנשים שהמליצו עליהם הרשויות המרחביות, כשים לב ככל האפשר למספר התושבים של כל אחת מהן, ובלבד שלכל רשות מרחבית יהיה נציג אחד לפחות, שלא יתמנה עובד הרשויות הללו ושלפחות שניים מהממונים לא יהיו חברי המועצות של הרשויות המרחביות;

(3) עד (7) וסיפה – (נמחק).

(18) (1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במרחב תכנון מקומי, שברשות מרחבית אחת לפחות המצויה בתחומו, מספר התושבים הוא שלושים וחמישה אלף או יותר, יחולו הוראות אלה:

(א) הועדה המקומית תהיה בת 17 חברים ותורכב מנציגי הרשויות המרחביות;

(ב) שר הפנים יקבע את מספר הנציגים של כל רשות מרחבית בועדה המקומית, לפי היחס שבין מספר התושבים של כל אחת מהרשויות המרחביות למספר התושבים הכולל של הרשויות המרחביות שבאותו מרחב תכנון, אך לא פחות מנציג אחד לכל רשות מרחבית;

(ג) כל רשות מרחבית תבחר, ככל שניתן, את נציגיה לוועדה המקומית בהתאם להרכב היחסי של הסיעות; ואולם, אם מספר הנציגים של רשות מרחבית אחת בוועדה המקומית הוא ארבעה לפחות, וקיימת באותה רשות מרחבית ועדת הנהלה שלא כל הסיעות מיוצגות בה, תבחר הרשות המרחבית, לוועדה המקומית, נציג אחד לפחות מסיעה שאינה מיוצגת בוועדת ההנהלה;

(ד) הוועדה המקומית תבחר מבין חבריה יושב ראש; ואולם אם מרחב התכנון המקומי כולל לכל היותר שתי רשויות מרחביות ומספר התושבים ברשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר הוא 80% לפחות ממספר כלל התושבים במרחב התכנון המקומי, יהיה ראש הרשות המרחבית שמספר תושביה הוא הגדול ביותר או אחד מסגניו שמועצתה מינתה לכך, יושב ראש הוועדה המקומית;

(2) (א) הוועדה המקומית שהוקמה לפי פסקה (1) תבחר, מבין חבריה, ועדת משנה לתכנון ולבניה (להלן – ועדת משנה) בת שבעה חברים;

(ב) כל התפקידים והסמכויות של ועדה מקומית יהיו נתונים לוועדת משנה ודין החלטתה, ככפוף להוראות פסקת משנה (ג), כדין החלטת הוועדה המקומית;

(ג) על החלטות ועדת המשנה לפי סעיף זה יחולו הוראות סעיף 18(ז) ונוסף על המנויים בסעיף 18(ז)(2), גם חבר הוועדה המקומית שהוא נציג יחיד בה של רשות מרחבית רשאי לדרוש בכתב, בתקופה כאמור כאותו סעיף, שיתקיים במליאת הוועדה המקומית דיון בעניין; הדרישה תכלול את פרטי הנימוקים.

(2א) לדיוני הוועדה המקומית יוזמנו, דרך קבע, הנציגים בעלי הדעה המייעצת ויחולו בעניינם הוראות סעיף 18(ג) עד (ד).

(ב) נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה, בעל הכשרה בתחום בטיחות אש והצלה, יוזמן דרך קבע לדיוני הוועדה, ותהיה לו דעה מייעצת בעניינים הנוגעים לבטיחות אש והצלה.

בברכה,

קרן ג'קמן מזרחי, עו"ד  
סגנית היועץ המשפטי  
הלשכה המשפטית בעיריית רמת השרון  
טלפון 03-5483810; פקס' 03-5497429  
Keren\_j@ramhash.co.il  
Keren\_j@ramat-hasharon.muni.il





# עיריית רמת-השרון



## הלשכה המשפטית

שד' ביאליק 41 רמת-השרון 47206 טל': 03-548-3810 פקס: 03-549-7429  
E-Mail: Fany@Ramat-Hasharon.muni.il

יום שני 2 בינואר 2024  
כ"א טבת תשפ"ד  
מש-24 001

### פרוטוקול הוועדה להחזר הוצאות משפטיות מר יצחק רוכברגר (ת"א 18-09-23701)

**מקום הוועדה:** לשכת היועץ המשפטי

**תאריך הוועדה:** 2 בינואר 2024

**משתתפים:** רו"ח גידי טביב, גזבר העירייה  
עו"ד מיכאל בלום, היועץ המשפטי לעירייה  
מר ניסים בן יקר, מבקר העירייה

#### דיון הוועדה:


**מיכאל בלום** – בהתאם לחוזר מנכ"ל הריני מגיש בפניכם את חוות-דעתי הכתובה, המצורפת בזאת. אני ממליץ לקבל חוות-דעת זו.  
**גידי טביב** – אני מקבל את חו"ד של היועץ המשפטי שהוצגה בפני, וסבור כי יש להחזיר למר יצחק רוכברגר סך של 48,000 ₪ בגין הוצאותיו. קיים אישור תקציבי לנושא.  
**ניסים בן יקר** – מקבל את חו"ד של היועץ המשפטי לעירייה וכן את עמדתו של גזבר העירייה.

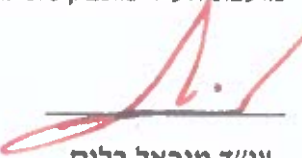
#### החלטה:

חברי הוועדה מקבלים פה אחד את חו"ד של היועץ המשפטי לעירייה להחזר הוצאות משפטיות למר יצחק רוכברגר, למעט נושא ההגדלה ב-50% וממליצים למועצת העיר לאשר החזר זה. לאור נסיבות מקרה זה ממליצים חברי הוועדה למועצה ולמשרד הפנים לאשר את תשלום 48,000 ₪, בהתאם לקבוע בחוזר המנכ"ל.  
**גידי טביב** – לסכום המלא קיים מקור תקציבי מאושר.

מועצת העיר מתבקשת לאשר את האמור לעיל.

  
ניסים בן יקר  
מבקר העירייה

  
רו"ח גידי טביב  
גזבר העירייה

  
עו"ד מיכאל בלום  
יועץ משפטי לעירייה

## הצעת החלטה

אסיפה כללית של רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ

### הנושא:

מינוי מורשי חתימה ודיווח מטעם רימונים – החברה לפיתוח רמת השרון בע"מ להפקת חשבוניות מס ודרישת מספר הקצאה, לצורך דיווח ובהתאם לדרישת רשות המיסים.

### רקע:

בעקבות שינויים ברגולציית רשות המיסים, החל מתאריך 5 במאי 2024 לא ניתן לנכות מס תשומות מחשבוניות בסכום העולה על 25,000 אלפי ש"ח, אם החשבונית לא קיבלה מס' הקצאה מרשות המיסים. לצורך רישום ברשות המיסים, תפעול התוכנה של רשות המיסים ועל מנת שניתן יהיה להפיק חשבוניות מס ודרישת מס' הקצאה מהמנהל, מבקשת החברה להסמיך את מורשי החתימה, מנכ"לית החברה, מיכל פרנקו קדמי ומנהל הכספים, רו"ח רובי דבוש לביצוע הפעולות כאמור מול רשות המיסים.

### החלטה

מנכ"לית החברה, מיכל פרנקו קדמי, ת.ז. 036410892 ומנהל הכספים של החברה, רו"ח רובי דבוש ת.ז. 040291197 יוסמכו כמורשים, לצורך ביצוע כלל הפעולות הנדרשות למול רשות המיסים: רישום ברשות המיסים, תפעול התוכנה של רשות המיסים הנפקת חשבוניות מס ודרישת מס' הקצאה מהמנהל וכיוצ"ב, על פי סעיף 47 (א2) לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו 1975 (הוראת שעה מס' 63, חוק ההתייעלות הכלכלית לשנים 2023-2024. ניתן יהיה לבצע את הפעולות כאמור באמצעות אחד מהמורשים לעיל.

אושר באסיפה הכללית ביום 5 במאי, 2024

---

חתימת יו"ר הדירקטוריון והאסיפה הכללית