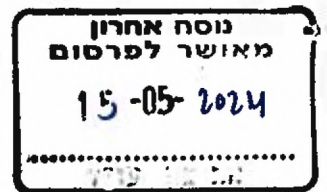




מסמך

ת"פ -



# עיריית רמת השרון

מכרז פומבי מספר 635/23

## מכרז למתן רשות שימוש בנכס למתן שירותי בנק אוטומטיים ברמת השרון

### תנאי המכרז

עיריית רמת השרון (להלן: "העירייה" או "המזמין") מתכבדת להזמין בזה הצעות למתן רשות שימוש בשטח המוגדר להלן להצבת והפעלת כספומט ברמת השרון לפי המכרז הנדון.

המציע ייקרא להלן במסמכי מכרז זה: "המציע" ו/או "המפעיל" ו/או "הזוכה" ו/או "בר הרשות".

#### תיאור המכרז:

הזוכה יציב ויפעיל על חשבונו מכשיר למתן שירותי בנק אוטומטיים (כספומט) העונה על דרישות המכרז, בנכס בשטח של כ- 4 מ"ר ברחוב שבטי ישראל 102 פינת רחוב לכיש, חלק מחלקה 90 בגוש 6793 ונספחיו.

בנוסף, הצבת מכשיר ו/או מכשירים למתן שירותי בנק אוטומטיים (כספומט) בשטחים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, בהתאם לתנאי המכרז (להלן: "הנכסים הנוספים אופציונאליים").

#### במיקומים הבאים:

מתחם קאנטרי ברחוב הבנים מס' 50 גוש 6599 חלקה 174.

סמוך לדואר ברחוב יצחק אלחנן מס' 7 גוש 6598 חלקה 333.

ובמיקומים נוספים בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

בשלב זה לא מצורפים נספחים בעניין הנכסים הנוספים האופציונאליים. ככל שיוחלט על התקשרות בנוגע לנכסים האופציונאליים יחתמו חוזים נוספים בהתאם לתמורה שבהצעה הזוכה ובנוסף החוזה המצורף.

יובהר, כי העירייה אינה מתחייבת ליתן לזוכה להציב מכשיר/ מכשירים נוספים כאמור וכל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

העתק נסח מלשכת רישום מקרקעין כנספח 1 להסכם ברשות.

העתק תשריט הנכס מצ"ב כנספח 2 לתנאי הסכם בר הרשות.

הזוכה יספק שירות "משיכת כספים" לכלל הציבור, תוך שמירה על איכות מרבית של השירות. בתמורה, ישלם הזוכה לעירייה תשלום חודשי קבוע עבור הזכות להשתמש בנכס. יודגש, כי התשלום החודשי אינו תלוי ואינו מותנה בהכנסות.

הזוכה יהיה במבנה הקיים למשך תקופה של שנה, לעירייה קיימת האפשרות להארכת ההסכם ל- 3 שנים נוספות ו- 11 חודשים, החל מיום חתימתו על ההסכם. קרי, הארכה ראשונה לשנה, הארכה שנייה לשנה, הארכה שלישית לשנה ו- 11 חודשים, ובכל מקרה שה"כ התקופה לא תעלה על 4 שנים ו- 11 חודשים.

הזוכה לא יהיה רשאי להשתמש בנכס לכל מטרה אחרת שהיא.

יודגש, כי כל ההוצאות שיחולו בגין הוצאת היתר והוצאות הקמה להצבת כספומט יחולו במלואן על הזוכה. עוד יובהר, כי על הזוכה יהיה להגיש לעירייה תכניות ובקשה להיתר הנ"ל תוך 30 ימים מיום קבלת הודעה בדבר זכייתו במכרז.

## 1. כללי

- 1.1. תנאי המכרז שבהוראות שלהלן מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי ההסכם בין המפעיל הזוכה לבין העירייה.
- 1.2. הבסיס החוזי להתקשרות בין הצדדים יהא ההסכם ונספחיו המצורפים לתנאי מכרז אלו (להלן: "ההסכם").
- 1.3. מונחים הכלולים בתנאי מכרז אלה, יפורשו, ככל האפשר כהגדרתם בהסכם.
- 1.4. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי העירייה, אצל מזכירת ועדת המכרזים הגב' לימור נסט, קומה 2, טלפון: 03-5483815 תמורת סך של 500 ₪ שלא יוחזרו בכל מקרה.

## 2. הבהרות, שינויים וסתירות במסמכי המכרז

- 2.1. כל המסמכים שיימסרו ע"י העירייה למפעיל, לרבות תנאי מכרז אלה, ההסכם וכל המסמכים המצורפים להם ולרבות כל המסמכים המפורטים להלן בסעיף 2.2 יהיו גם הם חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 2.2. המסמכים המפורטים מטה מהווים את מסמכי המכרז וההסכם:
  - א. תנאי מכרז אלו.
  - ב. נספח א' - הצעת המפעיל.
  - ג. נספח ב' - פרוטוקול פגישת הבהרות.
  - ד. נספח ג' - אישור עו"ד/רו"ח.

במקרה שתגלינה סתירות או אי התאמות בין ההוראות הכלולות במסמכי המכרז, יהא סדר העדיפויות בין ההוראות באופן שכל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- 2.3. העירייה תקיים פגישת הבהרות בעניין המכרז והעבודות הכלולות בו.

ההשתתפות בפגישת הבהרות, ע"י נציג של המפעיל, הינה חובה ומהווה תנאי מוקדם להשתתפות במכרז.

פגישת הבהרות תיערך ביום 10/6/24 שעה 11:00

מקום המפגש: רחוב שבטי ישראל 102 פינת לכיש, רמת השרון.

העירייה תסכם בכתב את הפגישה ותשלח עותקים של הסיכום אל רוכשי מסמכי המכרז.

כל תשובה מהעירייה ו/או מנציגה תהיה רק בכתב ואין תוקף לכל תשובה שתינתן בדרך אחרת.  
אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.4. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים במכרז. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר רשום ו/או בפקסימיליה לפי הכתובות ומספרי הפקס שנמסרו על ידי רוכשי מסמכי המכרז.

2.5. הסברים נוספים יינתנו אך ורק בכתב, אין העירייה אחראית בעד פירושים או הסברים שניתנו בעל פה.

2.6. מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה הינו עד ליום 20/6/24 באמצעות הדואר [einav\\_J@ramhash.co.il](mailto:einav_J@ramhash.co.il).

### 3. הגשת מסמכי המכרז

3.1. המציע יכניס למעטפה את מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן ויחתום על המעטפה.

3.2. את המעטפה הסגורה יש להכניס ידנית לתיבת המכרזים המוצבת במשרדי העירייה, אצל מזכירת ועדת המכרזים הגב' לימור נסט, קומה 2, שדרות ביאליק 41 רמת השרון, עד ליום 3/7/24 בשעה 09:00 (להלן: "המועד האחרון להגשת הצעות").

3.3. מעטפה שלא תגיע לכתובת המצוינת לעיל ובמועד, לא תיחשב כמעטפה שנמסרה במועד, לא תוכנס לתיבת המכרזים ולא תשתתף במכרז.

3.4. כל המסמכים לרבות מסמכי המכרז יוגשו בשני עותקים.

3.5. כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות בהכנת הצעה למכרז ובהשתתפות בו, יחולו על המציע בלבד וישולמו על-ידו.

3.6. הגשת הצעה חתומה מהווה ראייה חלוטה לכך שהמציע קרא את כל האמור במסמכי המכרז, החוזה המצורף לו ונספחיהם, הבין את האמור במסמכים אלה ונתן לכך את הסכמתו הבלתי מסויגת.

### 4. תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז

על המציע להגיש את המסמכים המבוקשים להלן ולקיים את התנאים הבאים (צרוף המסמכים וקיום התנאים מהווים תנאי מוקדם להשתתפות במכרז).

4.1. אישור על היות המציע עוסק מורשה לצורך מס ערך מוסף וכן תעודת התאגדות מאושרת על פי דין.

4.2. אישור מפקיד שומה על פטור או אחוז ניכוי מס במקור.

4.3. ערבות מכרז.

4.4. ני עותקים זהים חתומים של "כתב הצעה" (נספח א').

4.5. אישור בתוקף עפ"י חוק עסקאות עם גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות-תשל"ו-1976).

#### 4.6. תנאי סף:

א. על המציע להיות בעל הרשאה על פי כל דין להפעלת מכשירי כספומט.

ב. המציע רשאי על פי כל דין להציב כספומט היכול לספק שירות למשיכת כספים בסכומים עד ומעל 1,500 ש"ח למשיכה אחת, במשך כל שעות היממה (24/7).



ג. המציע מפעיל במועד הגשת הצעתו לכל הפחות 15 כספומטים העונים על הדרישה שבסעיף 4.6 לעיל.

ד. למציע ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות ברציפות בהפעלה של כספומטים.

**על המציע לצרף להצעתו אישור עורך דין /רואה חשבון בנוסח נספח ג'.**

4.7. אישור מרואה חשבון או עו"ד של המציע בדבר מורשי זכות החתימה - במקרה שהמציע הוא תאגיד או שותפות רשומה, **בנוסח נספח ג'.**

4.8. פרוטוקול פגישת הבהרות חתום על ידי המציע.

4.9. על ההצעה יחתמו רק גופים מוכרים כגון: חברה בע"מ, שותפות רשומה, אדם פרטי. אין להגיש הצעות בשם פירמה שאינה נופלת בגדר אחד מהגופים הנ"ל.

4.10. למען הסר ספק, יובהר, כי מציע המצוי בהליך כינוס/פירוק/פש"ר אינו רשאי להגיש את ההצעה למכרז. יצוין, כי ככל ויתברר כי המציע מצוי בהליך כאמור, הצעת המציע תיפסל על הסף.

#### **6. מילוי וחתימה על מסמכי המכרז**

6.1. על המציע לרשום בכתב ההצעה (**בשני עותקים**) את המחיר וגובה העמלה.

6.2. כל שינוי, תוספת, מחיקה, הערה או הסתייגות שהמציע ירשום באחת התעודות המצורפות למכרז, בין בגין המסמכים ובין מכתב לוואי או בכל אופן אחר, יחשבו:

- ה. כאילו אינם קיימים, או;
- ו. עלולים לפסול ההצעה.

6.3. על המציע לחתום על כל הדפים הכלולים בחוברת המכרז: לרבות על דפי תנאי המכרז, על כל דף ודף בהצעתו וכל מסמך המצורפים אליה ולרבות על פרוטוקול פגישת הבהרות.

6.4. מבלי למעט מכל הוראה אחרת בתנאי המכרז, המפעיל יצרף להצעתו ערבות כנדרש בסעיף 5 לתנאי המכרז, בנוסח נספח ד' לתנאי המכרז. במעמד חתימת ההסכם ימציא המפעיל הזוכה ערבות ביצוע כאמור בסעיף 10.1 להלן.

6.5. על המפעיל להעיר את הערותיו רק במקומות המיועדים לכך. כל הערות מחוץ למקום הנ"ל לא תובאנה בחשבון, ואינן מחייבות את העירייה. כמו כן עליו לחתום על הצעתו בדיו ולא בעיפרון ובתוספת החותמת של המפעיל, תאריך וכתובת.

יש לרשום את שם המפעיל באופן ברור נוסף על החתימה.

במקרה של אי הבנה עליו לפנות בכתב למשרד מזכירות ועדת מכרזים לשם קבלת אינפורמציה.

6.6. אם המפעיל ימצא סתירות, שגיאות, אי-התאמות או שיהיה לו ספק כל שהוא בקשר למונח המדויק של איזה סעיף ופרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה עד ליום 20/6/24 (כמפורט בסעיף 2.6).

6.7. תשובה תשלח לכל המשתתפים שרכשו את מסמכי המכרז.

6.8. משתתף במכרז מתחייב לא להשתמש בכל מסמך מהמסמכים המהווים את המכרז לכל מטרה אחרת מאשר להגשת הצעתו במסגרת מכרז זה ולא להעתיק את המסמכים בלי אישור מפורש מאת העירייה.

## 7. מחיר הצעת המפעיל ובחינת ההצעות

7.1 המחיר המוצע שבהצעת המפעיל, הוא קבוע וסופי ולא יהיה ניתן לשינוי מכל סיבה שהיא. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל יכלול המחיר את כל המרכיבים והתוספות למיניהן, למעט מע"מ. המחיר יהיה צמוד בהתאם להוראות ההסכם.

העמלה המוצעת תהיה קבועה לתקופה של שנתיים ותהיה ניתנת לשינוי רק באישור אגף נכסים.

7.2 העירייה רשאית לא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה ועמלתה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

7.3 העירייה תהא רשאית לקבוע, לפי שיקול דעתה הבלעדי כי המציע לא עמד בתנאי המכרז ולפיכך לדחות את הצעתו.

7.4 העירייה תהא רשאית לקחת בחשבון שיקוליה בבחירת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את ההסכם המוצע, ואת ניסיונה של העירייה ושל רשויות מקומיות וגופים אחרים עם המשתתף בעבר ומבלי למעט מן האמור לעיל תהא העירייה רשאית לפסול מציע שיש לגביו ניסיון רע. "ניסיון רע" לעניין סעיף זה - לרבות הפרות הסכם.

7.5 העירייה תהא רשאית לבצע כל בדיקה שתמצא לנכון בכל הקשור לחוסנו הכלכלי, לאיתנותו הפיננסית, למצבו המשפטי, ולניסיונו המקצועי המוכח של כל מציע. לשם כך, ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מהמציע להמציא לעיונה כל אישור או מסמך שיתבקש על ידה לעניין זה.

7.7 העירייה תהא רשאית לפסול לחלוטין הצעתו של מציע אשר לא מסר לעיונה אישור או מסמך שנדרש על ידה כאמור, או שלא להתחשב בנתון שנמסר על ידי המציע ואשר ביחס אליו התבקש אותו מסמך, או אישור, שלא הומצא לשביעות רצון העירייה.

7.8 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והמציע מצהיר כי ידוע לו שדמי השימוש אינו מהווה את המדד היחידי לבחינת ההצעות וכי העירייה קבעה מדדי איכות והכל כדלקמן:

7.8.1 הצעת המחיר – משקל מרבי של 40% מתוך 100% כדלקמן:  
הצעת המחיר לדמי השימוש - 40 אחוז.

7.8.2 מדדי איכות – משקל מירבי של 60% מתוך 100% כדלקמן:  
(א) עמלת פעולה - תעריף שיגבה מכל אזרח בגין משיכת סכומים מהמכשיר עד 1,500 ₪ במשיכה אחת – 40% מתוך 100%.  
(ב) ניסיון המפעיל - ניסיונו של המפעיל בהפעלת כספומטים – 20% מתוך 100%.

7.6 על הזוכה להציג תוך 14 יום מיום כניסתו לנכס אישור על העברת חשבונות שוטפים על שמו כגון, חשמל, מים וביוב.

7.7 למען הסר ספק, יובהר, כי ביצוע החוזה והשימוש בנכס והפעלתו תותר למציע הזוכה בלבד ויחול על המציע הזוכה איסור מוחלט להעביר את השימוש לצד ג'/קבלן משנה/שוכר משנה.

10.6 יודגש כי לא יהיו שינויים בנוסח ההסכם.

8. אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה היקרה ביותר ו/או הנוחה ביותר או כל הצעה שהיא.

יצחק רוכברגר  
ראש העיר

## נספח א' לתנאי המכרז

לכבוד  
עיריית רמת השרון

א.נ.

### הנדון: כתב הצעה למתן רשות שימוש בנכס למתן שרותי בנק אוטומטיים ברמת השרון מכרז פומבי מס' 635/23

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מגיש בזאת את הצעתי למתן שרות שימוש בשטח להצבת והפעלת כספומט בנכס בשטח של כ- 4 מ"ר ברחוב שבטי ישראל 102 פינת רחוב לכיש, חלק מחלקה 90 בגוש 6793 ברמת השרון כהגדרתו בהסכם המצ"ב (להלן: "הנכס") לפי המכרז הנדון.

בנוסף, הצבת מכשיר ו/או מכשירים למתן שירותי בנק אוטומטיים (כספומט) בשטחים נוספים, לפי שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, בהתאם לתנאי המכרז (להלן: "הנכס הנוסף").

במיקומים הבאים: מתחם קאנטרי ברחוב הבנים 50 גוש 6599 חלקה 174 וסמוך לדואר ברחוב יצחק אלחנן 7 גוש 6598 חלקה 333.

ובמיקומים נוספים בהתאם לשיקול דעתה של העירייה.

**יובהר, כי העירייה אינה מתחייבת ליתן לזוכה להציב מכשיר/ מכשירים נוספים כאמור וכל זאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.**

הנני מאשר ומצהיר בזאת כי הצעתי מוגשת לאחר שקראתי בעיון את כל המסמכים שצורפו לתיק המכרז ושמצויים במסמכי המכרז, גם אם לא צורפו לתיק, אך מוזכרים בו או משתמעים מהאמור במסמכים שבתיק ומסמכים אלה נמצאים ברשותי.

הנני מצהיר, כי ביקרתי בנכס ולמדתי את התנאים המיוחדים של המקום ואת שאר התנאים הנדרשים להצבת והפעלת כספומט בנכס הנדון ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.

הנני מצהיר כי הדרישות של הרשויות המוסמכות לביצוע ההתחייבויות עפ"י ההסכם מוכרות וידועות לי וכי יש באפשרותי לעמוד בכל הדרישות.

1. אם אזכה במכרז הריני מתחייב כדלקמן:

1.1 להוציא לפועל, בהתאם למסמכים הנ"ל כולם ביחד - לפי המחיר והעמלה שלהלן, את הצבת והפעלת הכספומט בנכס הנדון ובמיקומים הנוספים, ככל ויאושרו ובהתאם לכל שאר תנאי המכרז וההסכם.

1.2 לחתום אצלכם על הסכם לא יאוחר מ- 14 יום מהמועד בו תודיעו לי באופן פורמאלי על זכייתי במכרז - ואני מצהיר כי ידוע לי כי אם לא אחתום אתכם כנ"ל במשך התקופה האמורה לעיל, אאבד את זכותי להצבת והפעלת כספומט לפי המכרז שבנדון. כן תהיו זכאים להציג לגביה את הערבות הבנקאית שאני מצרף בזה כהבטחה לקיום תנאי המכרז.

1.3 להציב את הכספומט ולהפעילו בתוך המועדים הקבועים בהסכם ובמסמכי המכרז.

1.4 במקרה שלא אחתום אצלכם על הסכם כאמור לעיל, או לא אמלא תנאי מוקדם לפני החתימה, הנני מסכים שתממשו את הערבות המצ"ב.

2. ידוע לי שההסכם בינינו יכלול גם את כל חומר המכרז כמפורט בסעיף 2.2 לתנאי המכרז, וכן את כל החומר שאני מגיש במסגרת הצעתי זו ושיצורף להסכם.

3. הנני מצהיר שאין לי כל הסתייגות ואי הבנות ביחס לכל הכתוב בתנאי המכרז ובמסמכיו ואני מסכים לאמור שם.



4. הנני מצהיר בזאת כי אני בעל יכולת להציב ולהפעיל כספומט בנכס הנדון בהתאם לתנאי ההסכם ונספחיו.

6. הנני מצהיר בזה כי הצעתי כוללת את כל הדרוש להצבת והפעלת כספומט בנכס הנדון.

7. תמורת קבלת הרשאה כבר רשות לצורך הצבת והפעלת כספומט למכשיר אחד על חשבוננו כמפעיל בנכס הנדון, הכול כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לעירייה תשלום חודשי:

בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) לחודש.

לתמורה יתווספו מע"מ והצמדה למדד המחירים לצרכן כדין - מדד החודש הידוע ביום חתימת החוזה (מדד בסיס), כפי שמפורט בהסכם.

8. ככל ויאושרו מכשירים במיקומים נוספים עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, תמורת קבלת הרשאה כבר רשות לצורך הצבת והפעלת כספומטים במקומות הנוספים על חשבוננו כמפעילים, הכל כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לשלם לעירייה תשלום חודשי:

בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) לחודש

לכל מכשיר נוסף.

מובהר שבתקופת ההתאמות ועבודות הצבת הכספומט העירייה לא תיגבה תשלום, ובתנאי שתקופה זו לא תעלה על שני חודשים.

9. גובה העמלה:

תמורת קבלת הרשאה כבר רשות לצורך הצבת והפעלת כספומט למכשיר אחד על חשבוננו כמפעיל בנכס הנדון, והכול כמפורט ובהתאם להסכם ונספחיו, הננו מציעים לגבות עמלה לפעולה:

עמלה בסך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_) לפעולה.

ככל ויאושרו מכשירים נוספים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של העירייה, תיגבה עמלה זהה בכל מכשיר נוסף.

הצעתי זו ניתנה ביום \_\_\_\_\_ מתוך הבנה ורצוני החופשי.

שם המציע:

כתובת:

מס' ת.ז./חברה:

טלפון:

חותמת וחתימה

**נספח ב' לתנאי המכרז**

**מכרז פומבי מס' 635/23**

**פרוטוקול פגישת הבהרות**



**נספח ג' לתנאי המכרז**

**מכרז פומבי מס' 635/23**

**מכרז למתן רשות שימוש בנכס למתן שירותי בנק אוטומטיים ברמת השרון**

לכבוד  
עיריית רמת  
השרון  
ביאליק 41  
רמת השרון 4720635

**הנדון: אישור עו"ד/רו"ח**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עורך דין/רואה החשבון של \_\_\_\_\_  
מס' רישום/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") מאשר כי:

- א. המציע \_\_\_\_\_ (שם המציע) הינו חברה פעילה, הרשומה בישראל כדין כתברה/שותפות רשומה/אדם פרטי, מס' רישום \_\_\_\_\_ ובעל הרשאה על פי כל דין להפעלת מכשירי כספומט.
- ב. כי חתימת ה"ח \_\_\_\_\_ ו - ה"ח \_\_\_\_\_  
בצירוף \_\_\_\_\_ מחייבת את המציע לכל דבר ועניין.
- ג. המציע רשאי על פי כל דין להציב כספומט היכול לספק שירות למשיכת כספים בסכומים עד ומעל 1,500 ₪ למשיכה אחת, במשך כל שעות היממה (24/7).
- ד. המציע מפעיל במועד הגשת הצעתו לכל הפחות 15 כספומטים העונים על הדרישה שבסעיף ג' לעיל.
- ה. למציע ניסיון קודם מוכח של 3 שנים לפחות ברציפות בהפעלה של כספומטים.
- ו. כי כל מסמכי המכרז לרבות ההסכם המצורף למכרז ונספחיו נחתמו על ידי מורשי החתימה של המציע וכי הם מחייבים את המציע.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת עו"ד/רו"ח של המציע

09/10/2023  
כ"ד תשרי תשפ"ד  
שעה: 13:47

תאריך

הרשות לרישום והסדר זכויות מקרקעין  
LAND REGISTRY AND SETTLEMENT OF RIGHTS  
سلطة تسجيل ونسوية الحقوق العقارية

משרד המשפטים  
وزارة العدل | MINISTRY OF JUSTICE



444847 נסח מס'

לשכת רישום מקרקעין: תל אביב - יפו  
העתק רישום מפנקס הזכויות  
גוש: 6793 חלקה: 90

תיאור הנכס

| רשיות           | שטח במ"ר |
|-----------------|----------|
| עריית רמת השרון | 848.00   |

המספרים הישנים של החלקה

6793/2

בעלויות

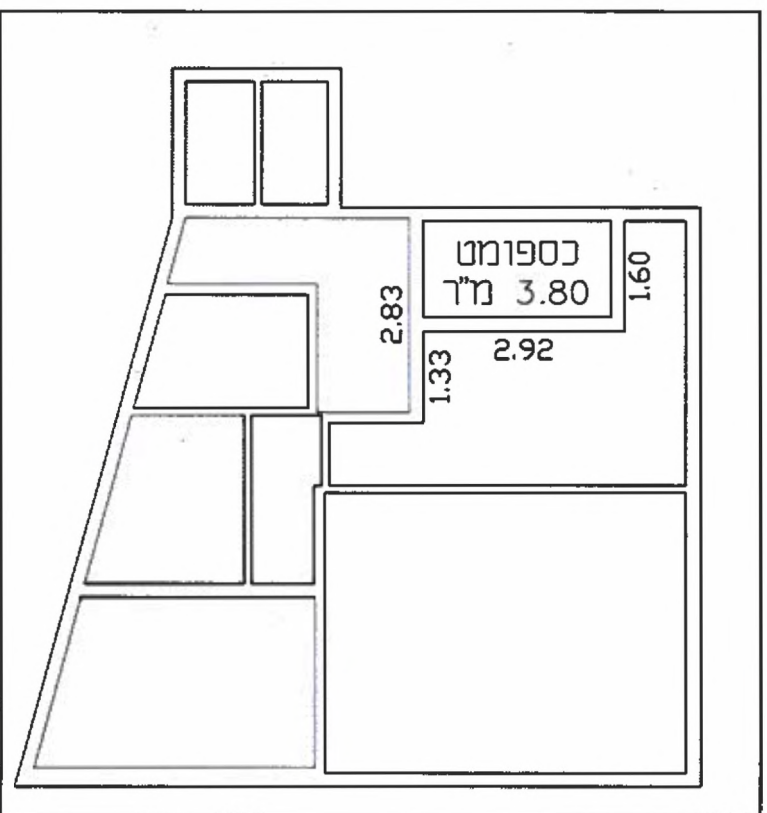
| מס' סטר       | תאריך      | מהות פעולה | הבעלים           |
|---------------|------------|------------|------------------|
| 24882/1987/14 | 04/12/1987 | פיצול      | קרן קיימת לישראל |
|               |            |            | החלק בנכס        |
|               |            |            | בשלמות           |

סוף נתונים

נסח חתום בחתימה אלקטרונית מאושרת מהווה מקור כל עוד הוא נשמר באופן אלקטרוני כאמור בחוק חתימה אלקטרונית, תשס"א - 2001

שולמה אגרה בסך 16.00 ש"ח

מכלול פומבי מס' 635/23  
תשריטת הנכס





מכרז פומבי מס' 635/23

תמונות



## נספח 4 לתנאי ההסכם

מכרז פומבי מס' 635/23

### התנאים המיוחדים

1. רשות השימוש ניתנת לבר הרשות לצורך התקנה והפעלה של מכשיר למתן שירותי בנק אוטומטיים - כספומט לטובת הציבור הרחב.
2. בר הרשות לא יהא רשאי להשתמש בכל חלק של הנכס למעט השטח בו מוצב הכספומט בלבד.
3. בר הרשות יתקין על חשבונו את הכספומט ויאפשר משיכת כספים ממנו תוך 30 יום ממועד חתימת החוזה או תוך 30 יום ממועד קבלת ההיתר, ככל שנדרש, לפי המאוחר מבניהם.
4. התאמת הנכס למטרת השימוש תיעשה על ידי בר הרשות וכל הוצאות ההתאמה כאמור תחולנה על בר הרשות בלבד.
5. בר הרשות יתחזק באופן שוטף את הכספומט ויוודא כי הכספומט נמצא במצב תקין ושמיש בכל עת להוצאת כספים, והכל על חשבונו.
6. בר הרשות מתחייב כי יהא בידו במשך כל תקופת החוזה את כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים להפעלת הכספומט.
7. הכספומט יספק שירות למשיכת כספים ללקוחות כל הבנקים בישראל בסכומים עד ומעל 1,500 ₪ למשיכה אחת, במשך כל שעות היממה (24/7).
8. בר הרשות יהא אחראי ויוודא באופן שוטף כי קיים בכספומט מלאי כספי באופן תמידי ומספק.
9. בר הרשות מתחייב כי הכספומט יהיה לכל הפחות בשפה העברית ובשפה האנגלית.
10. בר הרשות מתחייב כי יציב ויתחזק בכל עת במהלך תוקפו של ההסכם שלט בשטח הכספומט שיציין את שם הגורם המוסמך בבר הרשות, מספרי הטלפון שלו וכתובתו לצורך קריאות לעניין תקלות.
11. בר הרשות מתחייב לעמוד בכל חובות בעל רישיון, לרבות הנחיות משרד האוצר ובנק ישראל כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת, לרבות בגין גובה עמלות.
12. בר הרשות מתחייב, כי גובה העמלה שתגבה במכשיר הכספומט לא תהא גבוהה מגובה העמלה המירבית כפי שנקבעה על פי מפקח על הבנקים בהתייחס לעמדה המוצבת בסמוך לבנק. ומתחייב שגובה העמלה שבהצעת המחיר יהיה קבוע וסופי ולא ניתן לשינוי אלא באישור אגף נכסים.
13. בתום תקופת ההתקשרות בר הרשות יחזיר את המצב בנכס לקדמותו על חשבונו הוא.
14. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם ובמכרז, ומבלי למעט מכל האמור לעיל, בר הרשות מתחייב כי בנוסף למילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה, וככל שיידרש לכך, להשמיש את הכספומט ולתקן כל תקלה ו/או לעדכן את המלאי הכספי על חשבונו זאת לא יאוחר מ- 12 שעות ממועד הקריאה על ידי העירייה, לרבות במהלך שבתות וחגים בכפוף לאישור על פי כל דין ולרבות בזמני חירום. "זמני חירום" - מצב אשר הוכרז כמצב חירום על ידי הממשלה ו/או הכנסת כאמור בהוראות הדין, לרבות במקרים של אסון טבע, הפרות סדר, הכרזת מלחמה או סכסוך מזוין, וכן מצבי ו/או זמני חירום נוספים כפי שיוגדרו על ידי העירייה מעת לעת, לרבות, אך לא רק, הפעלת מערכי החירום בעיר, נפילת תשתיות עירוניות ואירועים ברמה עירונית בלבד.
15. הפרת תנאי מהתנאים המיוחדים הנ"ל תחשב כהפרת תנאי יסודי לצורך סעיף 13.6.2 להסכם.



**נספח 5 לתנאי ההסכם**  
**מכרז פומבי מס' 635/23**  
**נספח 5 (1) - אישור ביטוח - עבודות**

|  |   |   |  |   |
|--|---|---|--|---|
| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)   |   | אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה |  |   |
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטט ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |   |   |  |   |
| מבקש האישור הראשי  | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייתשבו כמבקש האישור | חמבוטח  | מען הנכס חמבוטח / כתובת ביצוע העבודות      | מעמד מבקש האישור  |
| שם: עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים   | שם  | שם השוכר: ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ת.ז.ח.פ.    | שבטי ישראל 102 רמח"ש גו 6793 חלק מחלקה 90. | <input type="checkbox"/> קבלן הביצוע<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input checked="" type="checkbox"/> אחר: <b>נותן רשות שימוש</b> |
| ח.פ.ת.ז.   | ח.פ.ת.ז.  | מען   | מען  |   |
| מען: שד' ביאליק 41, רמת השרון  | מען   | מען   |  |   |
|  | תיאור למבקש האישור הראשי:                               |   |  |   |

| כיסויים  |   |            |        |            |             |                     |              |   |
|--|---|------------|--------|------------|-------------|---------------------|--------------|---|
| כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****  | גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה |            |        | תאריך סיום | תאריך תחילה | נוסח ומהדורת פוליסה | מספר הפוליסה | פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח                                       |
|  | מטבע                                    | למקרה      | לתקופה |            |             |                     |              |   |
| 309 (ניתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)<br>308 (ניתור על תחלוף כלפי גורם אחר: בעלי זכויות אחרים במבני העירייה (בכפוף להדדיות) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע)<br>316 (כיסוי רעידת אדמה)<br>318 (מבוטח נוסף-מבקש האישור)<br>328 (ראשוניות) | ₪                                       |            |        |            |             |                     |              | כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):<br>שווי העבודות |
| 302 (אחריות צולבת)<br>312 (כיסוי בגין נזק משימוש בכלי צמי"ה)<br>315 (כיסוי לתביעות מלי"ל)<br>318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור)<br>322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג' בפרק זה)<br>328 (ראשוניות)   | ₪                                       | 2,000,000  |        |            |             |                     |              | רכוש עליו עובדים ורכוש סמוך צד ג'   |
| 309 (ניתור על תחלוף לטובת מבקש האישור)<br>318 (מבוטח נוסף- מבקש האישור)<br>328 (ראשוניות)  | ₪                                       | 20,000,000 |        |            |             |                     |              | אחריות מעבידים  |

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):

074- שיפוצים  
096- שכירויות והשכרות

ביטול/שינוי הפוליסה

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור

המבטח:

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.



**נספח 5 (2) - אישור ביטוחי הקבע של השוכר**

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)   |   | אישור קיום ביטוחים   |   |   |   |              |  |
|--|---|----------------------|---|---|---|--------------|--|
| אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה ותריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור. |   |                      |   |   |   |              |  |
| מבקש האישור  | גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור | המבוטח               | אופי העסקה והעיסוק המבוטח   | מעמד מבקש האישור*   |   |              |  |
| שם: עיריית רמת השרון ו/או תאגידים עירוניים ח.פ/ת.ז.  | שם  | שם השוכר : ת.ז./ח.פ. | <input checked="" type="checkbox"/> נדלין<br><input type="checkbox"/> שירותים<br><input type="checkbox"/> אספקת מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: | <input checked="" type="checkbox"/> נותן רשות שימוש<br><input type="checkbox"/> שוכר<br><input type="checkbox"/> זכיון<br><input type="checkbox"/> קבלני משנה<br><input type="checkbox"/> מזמין שירותים<br><input type="checkbox"/> מזמין מוצרים<br><input type="checkbox"/> אחר: _____ |   |              |  |
| מען: 41, רמת השרון   | מען   | מען                  | העיסוק המבוטח: מתן רשות שימוש בנכס המצוי ב שטח ישראל 102 רמה"ש גו 6793 חלק מחלקה 90.  |   | תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: חברה אם ו/או בת ו/או אחות ו/או קשורה ו/או שלובה ו/או חלק מקבוצה. |              |  |
| <b>כיסויים</b>   |   |                      |   |   |   |              |  |
| סוג הביטוח   | מספר הפוליסה  | נוסח ומחזורת הפוליסה | תאריך תחילה   | תאריך סיום  | גבול האחריות/ סכום ביטוח  |              | כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים ****  |
|  |   |                      |   |   | מטב ע   | למקרה לתקופה |  |
| רכוש   |   |                      |   |   |   |              | 309 (ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור) 328 (ראשוניות) 308 (ויתור על תחלוף כלפי גורם אחר בעלי זכויות אחרים בנכס (בכפוף להדדיות) 313 (כיסוי בגין נזקי טבע) 314 (כיסוי בגין פריצה ושוד) 316 (כיסוי בגין רעידת אדמה) |
| מכשיר כספומט   |   |                      |   |   |   |              |  |
| צד ג'  |   |                      |   |   | 2,000,000   |              | 302 (אחריות צולבת) 304 (שיפוי) 307 (קבלנים וקבלני משנה) 315 (כיסוי לתביעות מלייל) 321 (מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור) 322 (מבקש האישור מוגדר כצד ג')  |
| אחריות מעבידים   |   |                      |   |   | 20,000,000  |              | 309 (מבוטח נוסף- היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח) 328 (ראשוניות)   |

| תאריך הנפקת האישור<br>(DD/MM/YYYY)  |    | אישור קיום ביטוחים |  |  |  |  | אחר-<br>אובדן<br>תוצאתי              |
|---|----|--------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|
| 309 (ניתור על<br>תחלוף לטובת<br>מבקש האישור)<br>308 (ניתור על<br>תחלוף כלפי גורם<br>אחר: בעלי זכויות<br>אחרים במבני<br>העירייה (בכפוף<br>להדדיות)<br>313 (כיסוי בגין<br>נוקי טבע)<br>316 (כיסוי בגין<br>רעידת אדמה)<br>328 (ראשוניות)                                   | נח |                    |  |  |  |  |                                      |
| 309 (ניתור על<br>תחלוף לטובת<br>מבקש האישור)<br>328 (ראשוניות)<br>308 (ניתור על<br>תחלוף כלפי גורם<br>אחר: בעלי זכויות<br>אחרים במבני<br>העירייה (בכפוף<br>להדדיות)<br>313 (כיסוי בגין<br>נוקי טבע)<br>314 (כיסוי בגין<br>פריצה ושוד)<br>316 (כיסוי בגין<br>רעידת אדמה) |    |                    |  |  |  |  | כל<br>הסיכונים<br>"כספים"<br>בכספומט |
| פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה הסגורה המפורטת בנספח ג' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. ניתן להציג בנוסף גם המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה):                             |    |                    |  |  |  |  |                                      |
| שכירויות והשכרות - 096  |    |                    |  |  |  |  |                                      |
| ביטול/שינוי הפוליסה   |    |                    |  |  |  |  |                                      |
| שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.   |    |                    |  |  |  |  |                                      |
| חתימת האישור  |    |                    |  |  |  |  |                                      |
| המבטח:  |    |                    |  |  |  |  |                                      |

\*\*\*\* יש לציין קוד כיסוי בהתאם לרשימה הסגורה המנויה בנספח ד' כפי שמפורסם על ידי רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון. במקרה של קודי כיסוי הכוללים נתון הנדרש למלא, יש להציג בנוסף את המלל המוצג לצד הקוד ברשימה הסגורה.