

# נוהל יזמים - רמת השרון



קבלת מידע תכנוני ראשוני/ קבלת קהל

בחינה דו שלבית כתנאי להמשך טיפול

1. עמידה בקוחל.

1. פרוטוקול בחירת נציגות.  
2. כתב הסמכת עו"ד דיירים מטעם הנציגות.  
3. אישור עו"ד דיירים של לפחות 51% מבעלי הדירות לנהל מו"מ עם היזם.

## GO אישור להתקדם

**שיתוף ציבור ראשון:**  
יציאה לדרך. פגישה עם המינהלת להתחדשות עירונית, היזם, עורך תכנית, יועץ חברתי, נציגות דיירים, עו"ד דיירים.

פגישה 2: תיאום תכנון. פגישה עם אגף התכנון והמינהלת והיזם.

פגישה 3: תיאום חברתי. פגישה עם המינהלת והיועץ החברתי מטעם היזם. תוכנית חברתית לליווי המתחם ושיתוף ציבור כולל שיתוף סביב המתחם.

פגישת המשך עפ"י צורך: תיאום תכנון לקראת הגשת תוכנית מפורטת. פגישה עם אגף התכנון, המינהלת והיזם.

**שיתוף ציבור שני:**  
כנס דיירים פתוח. הצגת המתווה התכנוני כפי שיעלה לדיון בפני וועדת התכנון הסבר על הליך התכנון, שמיעת עמדת הציבור, תיקונים לאחר שמיעת עמדות הציבור

תנאי לדיון בהמלצה להפקדה: רוב של 60% הסכמות במתחם ו-50% בכל בניין.

## GO אישור להתקדם

דיון בהמלצה להפקדה בוועדה מקומית

דיון בהפקדה בוועדה מחוזית- החלטת הפקדה

**שיתוף ציבור שלישי**  
הסבר על הליך ההתנגדויות, הסבר על התיקונים הנדרשים על ידי הוועדה התכנונית

הפקדה בפועל (פרסום עפ"י חוק)

התנגדויות (60 יום)

החלטת הוועדה המחוזית והתיקונים הנדרשים

דיון בהתנגדויות והחלטת הוועדה המחוזית

תיקון התכנית ככל הנדרש, אישור התכנית ופרסומה

יזם וצוות מקצועי

תושבים