



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34

**פרטיכל מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 45**  
**אשר התקיימה ביום ראשון, כ"ב בסיוון תשפ"ג 11.6.23**

**משתתפים:**

מר אבי גרובר	-	ראש העיר ויושב ראש
מר ערן שורץ	-	מנכ"ל
מר יעקב קורצקי	-	חבר מועצה
מר רביד פלד	-	חבר מועצה
מר עופר קליך	-	חבר מועצה
מר דני אדמסקי	-	חבר מועצה
מר מיכאל דורון	-	חבר מועצה
מר רוני בלקין	-	חבר מועצה
מר ירון גדות	-	חבר מועצה (הגיע 10: 20)

**בהעדר**

גבי דברת וייזר	-	חברת מועצה
פרופ' נטע זיו	-	חברת מועצה
מר דני לביא	-	חבר מועצה
גבי בת שבע אלקובי	-	חברת מועצה
עו"ד עידן למדן	-	חבר מועצה
גבי ענבל דדון	-	חברת מועצה
מר גיא קלנר	-	חבר מועצה
ד"ר צחי שריב	-	חבר מועצה
מר שמואל גריידי	-	חבר מועצה

**צוות מקצועי**

רו"ח גידי טביב	-	גזבר העירייה
עו"ד מיכה בלום	-	יועץ משפטי לעירייה
מר ניסים בן יקר	-	מבקר העירייה
מר רן אהרן	-	דובר העירייה

1 סדר היום:

2 1. בקשתם של שישה חברי מועצה לזימון מליאה שלא מן המניין לפי סעיף 9א' מיום 7.6.23

3 - העלאת תעריף הארנונה ברמת השרון. הצעת ההחלטה היא קיבוע תעריף

4 הארנונה הקיים ללא העלאת 3.5%.

5

6

7

### פרטי כל

8

#### הישיבה התחילה בשעה 20:00

9

10 **מר אבי גרובר:** ערב טוב. ישיבה שלא מן המניין מס' 45 לבקשת שישה חברי מועצה. הוגשה פה

11 בקשה לעניין תעריפי ארנונה. מגישי הבקשה תציגו בבקשה.

12 **מר יעקב קורצקי:** ערב טוב לכולם. קודם כל תודה רבה לאלה שחתמו. אני חושב שזה נושא סופר

13 חשוב. אני מדבר על הנושא הזה כבר המון זמן. אני מדבר למעשה על נושא של

14 הפחתת הארנונה. אבל מכיוון שאנחנו באמת בשנת בחירות וראיתי שחברי

15 מועצה פה שלחו לפה ולפה. כל מה שעשיתי זה על דעת משרד הפנים. התייעצתי,

16 שאלתי. טלפונים לגזבר שדרך אגב באמת יוצא לי בזמן האחרון הרבה חיכוכים

17 אני אקרא לזה. אני היה לי את הזכות גידי לשבת בוועדת המכרזים, אני חושב

18 שזו הוועדה היחידה שעוד נראה לי אחרונה שחברי מועצה יכלו לשבת ולהשתתף

19 בקבלה של עובדים. עובדי ציבור אני חושב שזה אבל יושבים גם פוליטיקאים

20 יכולים לשבת בוועדה עדיין.

21 **מר אבי גרובר:** הבכירים כן. הרבה זמן לא קיבלנו כלום. אבל.

22 **מר יעקב קורצקי:** אני חושב שהוועדה האחרונה שישבת.

23 **מר אבי גרובר:** סטטוטורית.

24 **מר יעקב קורצקי:** לא. לקבל עובדים. אני חושב שאין

25 **מר אבי גרובר:** עובדים סטטוטוריים עדיין יושבים חברי המועצה. עיריית לדעתי באה לפני כמעט

26 שש שנים כבר.

27 **עו"ד מיכה בלום:** שינו את התקנות.

28 **מר אבי גרובר:** בסטטוטורי כבר היו.

1 עו"ד מיכה בלום: בוועדה

2 מר אבי גרובר: לא. הסטטוטורית.

3 מר יעקב קורצקי: יצא לי לשבת בוועדה שקיבלנו גזבר שהגיע אחרי שבע עשרה שנים. גידי תתקן

4 אותי מנס ציונה. והוא חיפש את האתגר הבא שלו בחיים. הוא אמר שהוא רוכב

5 על אופנוע. חשוב לי להגיד את זה. גידי אל תעצור אותי. אתה כן הנושא. ברור

6 שאתה הנושא. ויש לי הערכה עצומה למה שעשית פה בשנים האלה משנכנסת. כי

7 קיבלת עיר עם גירעונות. והיום אנחנו עיר איתנה. שזה נותן לנו הרבה פריבילגיות

8 זה יאמר לזכותך ואי אפשר לקחת את זה ממך. ויש לי הערכה עצומה לכל הצוות

9 שלך. כמובן לכל צוות הגביה שעושים פה עבודה מצוינת. הבקשה שלנו מכיוון

10 שמה שאנחנו רואים שקורה במדינה. עם כל הנטל שנחת על כל בעלי העסקים

11 והדירות ברמת השרון שציינתי והבאתי נתונים מדויקים. לנו אין שיטת בחירות.

12 מה שאתה לימדת אותי גידי. אי אפשר לשנות את זה במדינת ישראל. אני

13 הבקשה שלי היא צנועה. אנחנו דנים פה על משהו שהמדינה הולכת לקדם

14 ולעשות את העלאה של הריבית. שלושה וחצי אחוז, וזה הולך לקרות. מה שאני

15 מבקש מראש העיר והגזבר מכיוון שאנחנו יש לנו את היכולות. ומכיוון שצפי

16 שהולך להיכנס פה סכומים אדירים לרמת השרון. וזה גם בזכותך ובזכות ראש

17 העיר ובזכות חברי ועדת תכנון ובנייה שקידמו ועובדים פה ימים כלילות, עם

18 ההנדסה וכולם, לקדם את מתחם ביג. ועוד מתחמים שהם בקנה. ויש לנו את

19 האופציה לא רק להוריד את שלושה וחצי אחוז אלא גם בעתיד. זה עתיד הקרוב

20 מאוד, להפחית בהדרגתיות את נושא הארנונה. די התושבים שלנו נושאים על

21 הכתפיים שלהם המון שנים בעשרות אחוזים יותר מכל עיר אחרת. ואני מבקש

22 שנפסיק את זה. כרגע הבקשה הצנועה אני מדבר על הצעה שמגבש משרד הפנים

23 את האפשרות. ניתנת לכל עירייה את האפשרות או לעלות את הארנונה או

24 להישאר אותו דבר. וזה הבחירה שהיא שלנו, ואני חושב שזה המחויבות שלנו

25 לתושבים שלנו. עשינו את זה גם פעם אחת. היה אני חושב אחוז וחצי. שלא

26 העלנו. עכשיו זה עוד שלושה וחצי אחוז. וייתן ביחד חמישה אחוז ואני מקווה

27 שבשנה הבאה בסוף כבר לשנה הבאה נכון להגיש את התוכנית שהגשתי את

28 בשלוש מדרגות. שבעה אחוז, שבעה אחוז, שבעה אחוז וניצור פה מצב שרמת

1 השרון התושבים שלהם יהיו שווים. כמו שמשלמים בעיריית תל אביב. כמו  
2 שמשלמים עסקים בתל אביב מספרות. אני מקווה בכלל האזור המספרות בכלל  
3 במדינת ישראל מקיימים את הנושא של עובדי מלאכה זה בכלל יבוא ויעזור להם.  
4 מספרה רגילה היום ברמת השרון שצריכה להשכיר חנות בשמונת אלפים שקל  
5 ולשלם הכי המספרה הכי קטנה היא מאה מטר. אז זה השכירות למטר היא  
6 ארבע מאות ושלושה שקלים. זה נותן להם עוד ארבעת אלפים זה מטורף. בן אדם  
7 שעובד בעשר אצבעות שלו. הוא צריך להביא. לייצר המון כסף רק בשביל לגמור  
8 עם הראש מעל המים ואנחנו רואים מה קורה נסגרים פה עסקים על ימין ועל  
9 שמאל בגלל שהם קורסים. הם קורסים. זה לא סוד. לכן זאת ההצעה שלנו. אני  
10 מודה, למיכאל, לדני, ולחברים שלי, שמבינים את הצורך. אם אתם רוצים  
11 להוסיף מיכאל או דני עוד כמה מילים אני אשמח. בבקשה. מיכאל אתה רוצה  
12 להוסיף, דני. לא. רביד. עופר. ראש העיר בבקשה אם תוכל לשמוע יושבים פה  
13 אנשים שחשוב להם להביע גם את

14 דיברתי איתו גם על הנושא הזה של ארנונה ואבי גרובר שנבחר לתפקיד העליתי  
15 בפניו מה שהוא אישי ונוגע לעסקים. בפרט שאנחנו בעלי מספרות שנקראים בעלי  
16 מלאכה ומסווגים. אני הייתי רוצה באמת אני אקח אחורה מי ששוחח בחומר  
17 יותר זה מישל מי שהוא יושב ראש איגוד הספרים ואני הסגן שלו ואנחנו עושים  
18 המון עבודה גם למקצוע שלנו גם את נושא הארנונה וגם עוד נושאים אבל זה  
19 נושא חשוב אז אני אתן את הרשות למישל שידבר ויתמצת לכם את זה הכי  
20 מדויק שיכול להיות.

21 ערב טוב התבקשתי לבוא לפה, גבי שהוא חבר התאחדות מעצבי השיער בישראל,  
22 אנחנו שייכים למלאכה ותעשייה. זה ארגון שמאגד מסביבו אחד עשרה אלפים.  
23 יש לנו היסטוריה בנושא ארנונה ואני רק רוצה להסביר את העמדה של מלאכה  
24 ותעשייה בישראל. אנחנו משתייכים על פי ילקוט הפרסום מ-1980 למלאכה  
25 ותעשייה בישראל. מעצבי שיער עוסקים במלאכת כפיים. הם לא עוסקים בשום  
26 מלאכה אחרת. מלאכת כפיים זה אומר אם אני לוקח חומר אם זה שבב מתכת  
27 ואני משנה אותו ונותן לו צורה חדשה, אם זה פיזית או אם אני צובע אותו ומשנה  
28 אותו זה לא משנה מבחינת האגודה אם זה חגורה, שבב מתכתי או שיער. בסופו

**קהל:**

**מישל:**

1 של דבר משנה את החומר. לכן המדינה סיווגה אותנו למלאכה ותעשייה. אני  
2 הגשתי לפני מספר שנים תביעה נגד עיריית תל אביב אני באופן פרטי אישי וזה  
3 הגיע עד לעליון הכל פורסם. בסופו של דבר בעליון השופט יולשטיין קבע שגם  
4 היסטורית מעצבי השיער גם בתנ"ך מופיעים כמלאכה ואנשי כפיים. הבקשה  
5 שלנו מאוד פשוטה. שעיריית רמת השרון, עוד הרבה עיריות כבר שישבנו איתם  
6 ודיברנו קיבלו את עמדתנו לשייך אותנו למה שאנחנו באמת. אני מבין שלעירייה  
7 יש אינטרסים כלכליים. אבל אם עירייה בסופו של דבר מעצבי שיער שהממוצע  
8 למעצב שיער במדינת ישראל זה אדם וחצי בממוצע. זה מה שמעצב שיער. לא  
9 מעבר לזה. נכון שיש מספרות גדולות ועושות עבודה ועוד הרבה דברים חוץ מזה.  
10 אבל מתוך שבעת אלפים חמש מאות מספרות שקיימות בישראל, זה הממוצע. יש  
11 רק ארבע מאות מספרות שנחשבות למספרות A שהם מעל הממוצע. כל השאר זה  
12 אנשים שעובדים עבודת כפיים קשה בעמידה כל היום. ואין שום הצדקה לחייב  
13 אותם בארנונה שלא שייכת להם. אם זה מסחר או אם זה שירותים הם לא זה  
14 ולא זה. הם לא עוסקים לא במסחר ולא בשירותים ולכן אני חושב שהדבר  
15 החשוב ביותר. אנחנו כרגע במלאכה ותעשייה מארגנים תביעה מאוד גדולה נגד  
16 עיריות שלא יכנסו אני מספר רק את הסיפור כי זו המציאות.

17 **מר מיכאל דורון:** תל אביב הכירה בכם.

18 **מישל:** תל אביב לא הכירה בנו אבל הפסידה בעליון והיא החזירה תשע מיליון שקל לשש  
19 מאות חמישים מספרות. הכל כתוב בעיתונות. עכשיו לפני מספר שנים רצנו  
20 למשרד הפנים ושינו סיווג שינו שוב את הסיווג. הסיווג עכשיו זה שירותים אז  
21 שוב העלו את הארנונה. מה אנחנו עושים. כרגע בגלל שזה שנת בחירות ואדון  
22 חולדאי קיבל מאיתנו מכתב הסברה לאירועים שהיו. נראה. ירצה בעיני לפחות  
23 מי שצריך להתחשב בזה זה מי שמבין באמת את המקצוע. זה מקצוע כפיים ואין  
24 מה לעשות אי אפשר לשנות את הסיווג רק כי נוח בגבייה. לדעתי הבעיה המרכזית  
25 שהרבה מאוד עיריות נשענות על הכוח שניתן להם. לפעמים בצורה מסודרת  
26 ולפעמים לא בצורה מסודרת. קיבלו הרשאה ממשרד הפנים ואז בעצם מנצלים  
27 את האירוע לקחת יותר כסף. אבל אמר דבר מאוד חשוב ידידי פה שמה לעשות.

- 1 אנשים עובדים עבודת כפיים קשה מאוד ומשלמים המון כסף. אם אנחנו מדברים  
2 על ארבע מאות וארבע שקל למטר. זה מה ששאלתי את גידי קודם.  
3 **קהל:** אני משלם שמונת אלפים שקל לחודשיים ארנונה.  
4 **מישל:** הוא אמר למטר. זה בסדר. יכול להיות שהיום זה יותר.  
5 **מר אבי גרובר:** התעריפים הם לשנה.  
6 **מישל:** הוא צודק. לשנה זה נכון.  
7 **מר אבי גרובר:** כדי להגיע לשמונת אלפים לחודש אתה יושב על.  
8 **מישל:** מלאכה ותעשייה אם אנחנו נהיה מוגדרים שישים ושישה אחוז מתוך הסכום הזה  
9 היה יורד. וזה היה מקל מאוד על אנשים שעובדים מאוד קשה. לכן ההרגשה שלנו  
10 היא התייחסות אני לא נכנס.  
11 **מר אבי גרובר:** זה שני דברים מה שהוא מדבר ומה שאתה מדבר.  
12 **מר יעקב קורצקי:** אני אומר שאנחנו ברמת השרון מובילים בהמון תחומים. אני חושב זה שהיה  
13 חשוב לי שהם ישמיעו את הקול שלהם. אם אחד כמו גבי שמשכיר פה השכירות  
14 **קהל:** מים. חשמל. ביטוח לאומי. מע"מ. מה עוד נשלם. תגיד. כמה אנחנו יכולים  
15 לעשות בידיים. כל יום אני על הרגליים. לקוחות אומרות לי איזה כיף לך. עורכי  
16 דין בוא שנייה אל תעשה כלום. שלא נדבר על עבודת כפיים. שלא נדבר אבי  
17 במחילה מכבודכם שהחובות מבחינת אין בעיה זה גם נושא שצריך לדבר עליו  
18 שהחוב נראה גם לא מי יודע מה. אין קהל שבא. בואו תתחשבו בעסקים תאמינו  
19 לי מגיע. תודה רבה לכם.  
20 **מר יעקב קורצקי:** זה הבקשה שלנו. אפשר להצביע.  
21 **מישל:** אני חושב שעסקים רמת השרון אנחנו כלפי הענפים שעובדים בעבודות כפיים  
22 אמיתית ומלאכה ותעשייה ישכילו ויעשו. בסופו של דבר נצטרך להיאבק על  
23 הזכויות שלנו. הם יעשו את זה איך אומרים בWIN WIN יהיה הרבה יותר טוב.  
24 תודה רבה.  
25 **מר אבי גרובר:** קודם כל ההנחה שיעור הטיס האוטומטי בשנה הבאה אמור להיות 2.68 שיהיה  
26 לפרוטוקול מסודר. קיבלנו שבוע שעבר.  
27 **מר יעקב קורצקי:** אין בעיה שתיים נקודה שמונה נתחיל מזה. לפחות את המינימום שלא נעלה  
28 לתושבים שלא מגיע להם.

1 **מר אבי גרובר :** קודם כל חוקית יש בעיה.

2 **מר גידי טביב:** תודה יעקב על המילים הטובות. רוצה להגיד גם עליך אותו דבר. אנחנו יושבים

3 בוועדות שעות רבות. ותמיד עניינית. אפשר להיות חלוקים או לא להסכים על

4 דברים מסוימים הכל בסדר. זה בסדר גמור. יש את חוזר מנכ"ל של משרד הפנים

5 לגבי הנחיות שלטון מקומי לתקופת הבחירות רשויות מקומיות. כתוב שעל

6 המועצות להימנע מאישור צו ארנונה לשנת 2024 במועצה היוצאת. ולכן אני רק

7 אומר שכל דיון וכל החלטה שתהיה פה היא לא בהתאם לנוהל ולכן אין מה

8 לעשות איתה עכשיו בפועל. זה מה שיש לי להגיד.

9 **מר אבי גרובר :** יש חוזר מנכ"ל משרד הפנים והתפרסם ברביעי בינואר 23. מתי. הוא קובע

10 במפורש בהתאם כמו שגידי אמר אין להביא לאישור המועצה שתכהן עד

11 לבחירות כאמור את אישור הצעת תקציב לשנת 24.

12 **מר יעקב קורצקי:** אנחנו לא מבקשים מהמדינה עכשיו שום הפחתה. סך הכל מבקשים אני יש לי

13 גידי אתה מסכים איתי שאני לא טמבל. עשיתי התייעצות עם אנשים שמובילים

14 את הנושא הזה. רואה חשבון תומר ביטון שאתה מכיר אותו בטוח, צביקה

15 ממשרד הפנים. אנשים מאוד רציניים. כן שהם מבינים אמרו לי יעקב, בפירוש

16 אפשר לדון. בפירוש אפשר לבקש ואני אקדים אותך אנחנו יודעים בישיבות

17 האחרונות על בקשות הרבה יותר הזויות שירח שטוח והשמש תתנשק עם.

18 מעבירים מה הם רוצים. הכל בסדר. אני מוביל משהו שהמדינה מקדמת. אני לא

19 סומך עליהם. הבקשה שלנו צנועה ממך ומראש העיר. אנחנו נעשה הצבעה. כמובן

20 אם החברים לא יסכימו לא יסכימו. לשלוח להם בקשה שב-24 כשמתכננים

21 לעלות שהם עיריית רמת השרון לא מעוניינת בהעלאה הזאת כמו שעשינו בעבר

22 גם היום אנחנו מבקשים. זה ב-24 הבקשה שלנו תהיה כמובן שנוכל לדון

23 בהפחתת הארנונה מכיוון שאנחנו הולכים להכניס כספים אדירים מביג שסוף

24 סוף לעשות שוויוניות ברמת השרון. מה שמגיע לתושבים שלנו סך הכל שמשלמים

25 הרבה יותר כסף.

26 **מר גידי טביב:** חשוב לי לפרוטוקול שיהיה ברור. התייחסתי עד עכשיו לפרוצדורה. ככל

27 שהפרוצדורה תקינה זכותה של המועצה כמובן להחליט איזה הפחתות שהיא

- 1 רוצה ואני באופן כתפקידי כגזבר מתנגד נחרצות לדברים האלה כיוון שזה  
2 הפחתה משמעותית בארנונה. עוד לא קיבלנו את ההכנסות מביג. לא בטוח שביג.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** לכן אני אמרתי שהכל כפוף בהכנסות של ביג.
- 4 **מר גידי טביב:** זה לגבי מה שאמרת.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** לכן הבקשה היא בכפוף לביג ההפחתה. אנחנו צריכים להיות אחראים ואנחנו  
6 צריכים לספק את השירות שתושבי רמת השרון רגילים. דרך אגב מי כמוך יודע  
7 על הפרשים אדירים שיש לעיר נס ציונה שאתה שבע שנים היית שם ואתה תושב  
8 נס ציונה, אם אני לא טועה. אני חושב שהם סוציו אקונומי תשע גם. השירות שם  
9 הוא מצוין שם לתושבים אני חושב שער מאוד מתקדמת לא פחות מרמת השרון.  
10 כל ההכנסות של נס ציונה בשנה הם מגיעים למאתיים מיליון אם אני לא טועה,  
11 בדקנו את זה ורמת השרון שזה אותו סוציו אקונומי, אותו מספר תושבים יותר  
12 גרוע. ההכנסות שלנו מתעשייה מסחר היא גרועה מאוד מה שבנס ציונה היא  
13 מאוזנת יחסית, שזה היה צריך הרבה יותר לטובת נס ציונה. הם מאתיים מיליון.  
14 אנחנו מאתיים שבעים מיליון. בוא אנחנו יכולים להרשות לעצמנו שלא נעלה את  
15 שתיים ומשהו בהמשך גם להפחית את גם כן אני מקבל ראש העיר אמר אולי  
16 לבחון את זה שעד מאה ארבעים מטר. אבל להתחיל לעשות את הצעדים האלה  
17 זה מתבקש. כי גם כן אני נותן לכם את הנתונים של הוד השרון שזה יותר קרוב  
18 על שישים אלף תושבים הכנסות שלהם הם לא יותר גדולות מרמת השרון והם  
19 נותנים שירות לשישים אלף תושבים. אני חושב שהגיע הזמן. אני אומר לכם לכל  
20 חברי המועצה להתחשב בתושבים שלנו. די. די מספיק. שנים הם נושאים בנטל.
- 21 **מר גידי טביב:** מה שאתה אומר שמה שאתה בעצם אומר שצריך כמובן לקצץ בהוצאות. זה מה  
22 שאתה אומר.
- 23 **מר יעקב קורצקי:** אני אמרתי שקודם כל את המינימום. את שתיים נקודה משהו אחוז עכשיו את  
24 זה אנחנו בטוח לא מעלים. זה שתי דקות ישיבה ראש העיר מכנס אותם רק  
25 להודיע לנו שהוא שולח את המכתב למשרד הפנים.
- 26 **מר אבי גרובר:** ראש העיר רוצה שנייה.
- 27 **מר יעקב קורצקי:** הוא לא מקצץ בשתיים וחצי. זה אוטומטי. גידי נתתי לך. של שבעים מיליון.



- 1 **מר רוני בלקין:** עכשיו הוא הביע את עמדתו. תן לו להביע את עמדתו. הבנו לאנשים קשה הכל
- 2 בסדר. אתה לא יכול לשתום לו את הפה.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אני סתמתי לו את הפה.
- 4 **מר רוני בלקין:** לגידי.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** חס וחלילה רוני.
- 6 **מר אבי גרובר:** אני מעוניין להתייחס גם. אני משתדל להיות עקבי בהצבעות שלי. לא משתדל אני
- 7 עקבי בהצבעות שלי פה. והולך על קו. אנחנו קיימנו דיון לפני שנתיים וחצי שלוש.
- 8 גם כן בנושא של אי עדכון כזה. ואני אז התנגדתי לאי עדכון. אז אני לא בשנה
- 9 אחת כן ובשנה אחת לא. הסיבה שהתנגדתי אז, אתה פה כבר בהמלצה שלכם אין
- 10 התייחסות לביג. אתה ההצעה שלכם.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** זה שנת בחירות. אני לא מתייחס למשהו שאני רוצה להפחית. משהו שאני לא
- 12 רוצה שיעלו. מה שאני מבקש.
- 13 **מר אבי גרובר:** בפועל אתה מבצע פה הפחתה כי אני.
- 14 **מר יעקב קורצקי:** אני לא מציע העלאה. אתה שואל, אני עונה.
- 15 **מר אבי גרובר:** אני לא שאלתי. אני מנסה להגיד משהו. השכר של העובדים עולה נקודה. זה גם
- 16 לא נתון. באותו מסגרת שבו אנחנו כשאנחנו מכינים את התקציב נדרשים יש את
- 17 אותו עדכון אוטומטי של הטיס האוטומטי ואותו דבר גם. יש את שינוי השינוי
- 18 של השכר למה אנחנו צריכים להצמיד את השכר ויש עדכונים של הרבה מאוד
- 19 הסכמים שעובדים לפי מדד. כי מה שיוצא בפועל. מה שהמשמעות של ההצעה
- 20 הזאת, בשנה הבאה סייעות הולכות הביתה. זה חוזים שלא מוארכים. זה כל מיני
- 21 דברים כאלה שקורים. כי אני העובדים שקיימים בעירייה סדר גודל של מאתיים
- 22 ומשהו מיליון. אני חייב להצמיד אותם לשיעור העדכון של השכר. כל העובדים
- 23 השכר שלהם עולה לפי איזה שהוא פרמטר מסוים. אני מניח שנה הבאה. בטח
- 24 בסביבות. לא הארנונה. כמה העלייה שכר שנה הבאה. את זה כבר פרסמו. לא
- 25 מצליח למצוא פה.
- 26 **מר יעקב קורצקי:** אבי יש לך שבעים מיליון. תבחר. איך נס ציונה מתמודדת. יש לך שבעים
- 27 מיליון. אבי אל תספרו לי את הדברים האלה. אחי. שבעים מיליון הבדל בין נס
- 28 ציונה. בנס ציונה אין עובדים. בנס ציונה לא נותנים שירותים. הוא אומר. הוא

- 1 גזבר שלהם. מה הם הכניסו ב-2021 מאתיים ומשהו מיליון ובאלפיים עשרים  
2 אחד מאתיים שבעים מיליון. עם שבעים מיליון אתה לא יודע איך לשחק עם  
3 הכסף הזה. אז מה נמשיך..את השנים שלנו.
- 4 **מר אבי גרובר :** אני מנהל את רמת השרון.
- 5 **מר יעקב קורצקי :** אני לא מסכים. נמצא לזה פתרון. נמצא לזה פתרון.
- 6 **מר אבי גרובר :** כמה אמור להיות מעודכן השכר.
- 7 **מר גידי טביב :** בין שניים לשלושה אחוזים. בנוסחה שלהם של שתיים שישים ושמונה הם לוקחים  
8 בחשבון כמה היה במהלך השנה שיעור עליה בשכר הציבורי. הממוצע. אני מעל.  
9 אפס נקודה ארבעה אחוז וכמה שינוי במדד מחירים לצרכן. היה חמישה אחוזים.  
10 לוקח חצי מזה וחצי מזה אתה מגיע לשתיים שישים ושמונה.
- 11 **מר יעקב קורצקי :** אם עיריית נס ציונה יעשו את העלייה של השכר.
- 12 **מר אבי גרובר :** אני לא מבין למה אתה כל הזמן הולך לנס ציונה. יש לי פה מאתיים ומשהו. אני  
13 אלמד. אני מבטיח שבהזדמנות אני אלמד את תקציב נס ציונה ואני אסביר לך על  
14 התקציב שיש שם. בינתיים אני מנהל את התקציב של עיריית רמת השרון. נגיד  
15 אני מחר מתחיל לדון בדיוני התקציב על שנת 24. לוקח מאתיים ומשהו מיליון  
16 של שכר שיש לעובדים. מצמיד אותו וזה כמה עולה לי כרגע השכר של העובדים.  
17 זה פלג ראשון. שתיים, הרבה מאוד הסכמים שיש לנו מוצמדים למדד. הפינוי זבל  
18 שאתה רואה פה. כל מיני כאלה הסכמים. מוצמדים למדד. יושבים כל האגפים  
19 הם מעבירים לנו מספרים כמה יהיה בשנה באה הוצאה על כל הסעיפים האלה.  
20 זה מספרים קבועים. אתה לא יכול לשחק עם זה. אני לא יכול להודיע לו שאני  
21 החלטתי לא לעלות את הארנונה ולכן אני גם לא מצמיד את המדד או כל הדברים  
22 האלה. כל ההצמדות האלה הן נתון. אחרי שאתה ביצעת את כל הדברים האלה  
23 אתה רואה כמה נשאר לך וכמה הכנסות יש לך שאנחנו כרגע להצעתכם הולכים  
24 לוותר על שתיים נקודה שישים ושמונה. זאת אומרת אם השנה האחרונה השכר,  
25 ב-2023 עלה סדר גודל של שמונה, תשעה מיליון והסכמים כל מיני הסכמים  
26 אחרים עלו בעוד שמונה תשעה מיליון ואני הייתי אתה אומר ארנונה יהיה בדיוק  
27 אותו דבר. ואתה לא יודע להגיד לי שהמדינה תיתן לי עוד. ביג מה שאני מבין  
28 כרגע. שנת 24 בספק מאוד אם יפתח בספק מאוד כרגע.

1 **מר יעקב קורצקי:** אמרו שבסוכות.

2 **מר אבי גרובר:** אני יראה לך התכתבויות. זה כרגע לא בטוח אני לא רוצה לדבר בשמם.

3 **מר יעקב קורצקי:** 2024.

4 **מר אבי גרובר:** 2024 זה עוד חצי שנה. בטוח לא בתחילת השנה. הם דיברו היה שהיינו שם זה

5 היה פסח. וכרגע אני מבין. האינדיקציות שלי בפסח זה לא נפתח. אני לא יודע

6 להגיד מתי ב-24 זה יפתח. אבל זה. גם כן צריך להבין שבכל מקרה מה שנפתח זה

7 תמיד בשלביות, יש להם חיבור של הקניון למגדלים צריך לראות שמספיקים

8 לאשר להם שימוש שלביות והכל. אנחנו מדברים רק על הקניון. לא על המגדל. מי

9 שרואה פה את המגדל שנבנה חמישים קומות. המגדל זה יש לו להבנתי סדר גודל

10 של שנתיים עד שהוא באמת מתאכלס. זה גם כן עוד חזון. הוא אומר הוא לא יודע

11 להגיד מתי. אבל זה נפתח. וגם כן זה לא עלייה כזאת גדולה ולכן, אם נגיד עגול

12 מאה. אם היה שנה הכנסות שלי היו מאה וגם ההוצאות. אתה משאיר את המאה

13 אותו דבר. אבל במאה של ההוצאות חמישים מיליון שכר הופך להיות חמישים

14 ושתיים שלוש נגיד. והשלושים מיליון של כל מיני הסכמים הופך להיות שלושים

15 ונגיד עוד שתיים מיליון ביחד זה שמונים וארבע. מה שהיה בפעם הקודמת

16 עשרים הופך לשש עשרה. אני עכשיו צריך לקחת מכל מיני דברים תוספות

17 ולהוריד ארבע מיליון בזה הרגע. מה כבר פנוי לי. עובדים אתה לא יכול לפטר.

18 עובדים רגילים של העירייה. אתה יכול בכל האקסטרות שאתה נותן לתושבים

19 שם אתה יכול. סייעות.

20 **מר יעקב קורצקי:** יש לך שבעים מיליון.

21 **מר אבי גרובר:** אין לי שבעים מיליון.

22 **מר יעקב קורצקי:** שבעים מיליון.

23 **מר אבי גרובר:** תגיד לי מה יורד.

24 **מר יעקב קורצקי:** תבדוק בנס ציונה איך הם עובדים.

25 **מר אבי גרובר:** אני בעד דיברנו על זה הרבה מאוד פעמים. באמת שאזור התעסוקה של גלילות

26 וזה מתקדם לשם. זה כבר לא עוד עשרים שלושים שנה דיבורים. אנחנו עשינו

27 עבודה במהלך השנים האחרונות שאתה הולך לשם ואתה רואה, תסתכל בתמונות

28 2015 תסתכל את התמונות של היום. זה עולם אחר. הכבישים מאוד מתקדמים.

1 אנחנו לוחצים על רמ"י לשווק עוד קרקעות אבל כרגע כבר קלמן בבנייה. מגדל  
2 מגורים משרדים בבנייה. שני באכלוס. סולרג' מתקדמים לבנייה. אני מאמין  
3 שעוד שנתיים שלוש, הגופים האלה יכניסו לנו באמת הכנסה יפה לעירייה. אני לא  
4 בטוח שזה במאות. אבל הכנסה יפה שתאפשר לנו לבחון את מבנה הארנונה  
5 שאנחנו לוקחים. אני חושב שזה יותר נכון לבוא ולא לשנות בצורה פלצ' שתיים  
6 שישים ושמונה שיש אנשים שכמעט לא ירגישו את זה או שזה לא באמת משפיע  
7 עליהם. אני חושב למשל המגדלים במורשה יש לך בניין אחד שלם, שיושב ומשלם  
8 על המרפסות וכל מיני דברים כאלה המון כסף. וזוגות צעירים משלמים המון  
9 ארנונה שמאוד מקשה עליהם וגורמת לזה שיש אנשים שלא באים לרמת השרון  
10 בגלל זה. אני חושב שלא הייתי עושה פלצ' שתיים שישים ושמונה. הייתי מכין צו  
11 ארנונה שידע לראות את הדברים האלה. מכוון דווקא לכיוון של האוכלוסייה  
12 הזאת. הנחה הרבה יותר משמעותית מצד אחד. שהבניינים האלה גם לנו מבחינת  
13 הוצאות זה לא כמו. איסוף דחסנית פעם ביום יומיים, עולם אחר של הוצאות יש  
14 לנו שם. לתחזק בניין כזה מבחינת הרשות זה לא כמו רחוב שלם איפה שהוא.  
15 ושם זה הרבה יותר אני חושב שהייתי עובד על פרמטר מסוים, כל מיני מגזרים  
16 כאלה, שמשלמים. הייתי מכניס צו ארנונה שבוחן את הסוגים השונים של  
17 האוכלוסיות שיש לנו ברמת השרון. ושם עושה עבודה לא פלט שתיים שישים  
18 ושמונה אני מאבד עכשיו הכנסה ולא יכול לקבל אותה חזרה. לעשות שם צו יותר  
19 חכם, יותר מדויק. יש כאלה שחשוב לעזור להם. נותן להם את האופק הזה שהם  
20 יכולים לראות חברה צעירים בעיקר. יותר מבוגרים שלא מרוויחים מה  
21 שהרוויחו קודם שאנחנו יודעים לבוא לקראתם. לי זה נראה הרבה יותר נכון אבל  
22 באמת שכבר יש לי את ההכנסה המשמעותית הזאת היא קיימת. כרגע בטח  
23 שהחוק ברמת העיקרון זה סוג של חוק שאומר אסור לכם בכלל לדון על זה. וגם  
24 עוד פעם אני אומר זה קל לי לשים על זה את הקולב. אבל גם כשלא היה לי את  
25 זה. אני לא חשבתי שזה השיטה הנכונה לעבוד. אני אישית לא יכול לתמוך בזה.

26 עו"ד מיכה בלום: המועצה רשאית להחליט. מה שאתם רוצים אתם יכולים להחליט.

27 השאלה אם זה לעשייה בפועל.

28 מר יעקב קורצקי: כן. נשלח את זה.

- 1 עו"ד מיכה בלוס: שאתה חותם אתה.
- 2 מר יעקב קורצקי: בדקתי את חוזר מנכ"ל. אנחנו לא מבקשים הפחתה. שידונו בזה שלא יעלו.
- 3 מר אבי גרובר: אתה לא יכול לדון בצו ארנונה.
- 4 מר יעקב קורצקי: אתה יכול לדון בזה.
- 5 מר אבי גרובר: אני אקרא את זה עוד פעם.
- 6 מר יעקב קורצקי: אתה יכול לקרוא. גם אני קראתי והיה לי מומחים שעשו את זה. אתה יכול לקרוא.
- 7
- 8 מר אבי גרובר: לאור האמור על המועצות להימנע מאישור צו ארנונה לשנת 2024 במועצה
- 9 היוצאת ולהמתין להנחתו והבאתו לאישור של צו ארנונה עד לכניסתה של
- 10 המועצה הנכנסת סליחה.
- 11 מר יעקב קורצקי: אתה לא דן בהפחתה.
- 12 מר אבי גרובר: ינואר 23.
- 13 מר יעקב קורצקי: אתה דן בזה שלא יעלו לך.
- 14 מר אבי גרובר: אתה לא יכול לדון בכלל בצו ארנונה. אתה דן עכשיו בצו ארנונה.
- 15 מר יעקב קורצקי: משרד הפנים אמרו לי יעקב שטויות. שטויות. ברור שאנחנו דוהרים לשם.
- 16 מר אבי גרובר: רוני.
- 17 מר רוני בלקין: ראשית אני מזכיר שהזכרתי בדיון שחלקו היה סוער לפני כמעט שלוש שנים היה
- 18 בניגוד לעמדתי שהשפעה אחר כך היא לאורך שנים. ועכשיו מה שאבי מתאר,
- 19 אתה מאבד ארבעה מיליון, שישה מיליון ש"ח. שלושה אחוז. בשורה התחתונה
- 20 אתה מאבד את זה לאורך שנים קדימה.
- 21 מר אבי גרובר: זה לכל החיים.
- 22 מר רוני בלקין: כל החיים. זה אחד. שתיים, אני חושב שהטיפול בכלל בבעיה היא שיש לנו בעיית
- 23 שורש וצריך לטפל בפקודת הארנונה. קורצקי הצביע על זה גם בעבר כי יש לנו
- 24 עיוותים בפקודת הארנונה. אבי דיבר על זה. גם שטחי שירות שנמצאים בבתים,
- 25 גם המרפסות בבתים החדשים, גם יש כל מיני עיוותים של הקלות בארנונה
- 26 שניתנו בעבר כדי לעודד ברחוב החרושת ובסינמה סיטי, עוד בתקופה שאבא שלי

1 היה ראש המועצה. כבר המון שנים. צריך לתקן את זה ולשנות גם את זה. אבל  
2 את הדבר הזה היינו צריכים לעשות בארבע וחצי שנים שחלפו. היה בג"צ בשנת  
3 2007 .. את כל השינויים של העיריות, אני חייב להגיד לכם זה לא קביל. אנחנו  
4 צריכים לקחת עורכי דין לחפש את בג"צ ולתקן כי יש פה פקודה. הפקודה אומרת  
5 לנו היא לקויה ואנחנו צריכים לתקן אותה. בתוך פקודת הארנונה אם צריך  
6 לעשות שינוי סיווגי. זה נכון. אם במקרה קיבלנו רק נקודה אחת ולהפוך את  
7 המספרות למלאכה ולא יודע מה זה כבר בתוך פקודת הארנונה. צריך את השינוי  
8 הזה ולא בדרך של הורדת ארנונה באחוזים. אני מזכיר עוד פעם כשאתה עושה  
9 דבר כזה אז אני פעם ראיתי אנשים אני שאני ייחנה מההנחה הזאת הרבה יותר  
10 מאנשים שגרים בדירה של שבעים מטר במורשה. אז עם כל הכבוד השיטה היא  
11 לא נכונה. לבסוף אנחנו עושים פה משהו שהוא חותך את זה וזה לא דיפרנציאלי.  
12 כמו שאני מבין. בית ספר גולן לפני הרבה שנים כמו שאני מבין את הנוסח חייבים  
13 לעשות שינויים מפתח בשנת בחירות ושלחו אותנו לפברואר 24 לטפל עד  
14 השלושים לשישי אתה חייב לעשות את הדבר הזה. וגם אם נעשה את זה וזה לא  
15 יאושר במשרד הפנים מילא כי אנחנו מנוגדים למה שקובע חוזר מנכ"ל לכן  
16 לדעתי הבקשה לדון בזה היום ולהצביע על שינוי בגובה הארנונה היא גם לא  
17 חוקית וברור שהיא גם תיפסל על ידי משרד הפנים. ואני אומר לכם מראש. אני  
18 לא מתכוון להשתתף בהצבעה הזאת. אני קם והולך. אני לא אמנע. אני לא  
19 משתתף בהצבעה הזאת. זה הכל פה סיבוב פוליטי. להיות נחמדים עם בוחרים  
20 שזה נכון שאנחנו אין בזה כלום חוץ מאוויר חם. שרק יפסל. אני בחגיגה הזאת  
21 אני אומר לכם בעברית באמת גם בפוליטיקה קצת.. בוא לא נשחק אותה. אנחנו  
22 עם הפנים אל התושב. מילא לא יכולים לעזור. צריכים להיות הגונים ולהגיד את  
23 האמת לאנשים. לא לסובב אותם. לא אתנגד ולא אשתתף בזה כי זה חגיגה  
24 בסנוקר.

25 **מר יעקב קורצקי:** בנושאים מסוימים כן השתתפת שבאמת היו הזויים. ואני גם התרעתי ואמרתי.  
26 פה באלף אחוז אתה עושה משהו שהוא נכון. אבל זה זכותך ואתה יודע בעיני  
27 הדבר הכי אתי והכי נכון לתושבים שלנו. הגיע הזמן שנעצור את ההשתוללות. של  
28 הגבייה. אנחנו מתחילים עם משהו. מציפים את הנושא הזה.

- 1 **מר רוני בלקין:** אנחנו מסכימים שאנחנו לא מסכימים.
- 2 **מר יעקב קורצקי:** מצוין. שיהיה לך יום טוב ביי.
- 3 **מר אבי גרובר:** יאללה עוד מישוהו.
- 4 **מר ירון גדות:** קודם כל עופר כמה ישיבות לא ראינו אותך אז יופי שאתה מגיע מתי שחשוב. דבר
- 5 שני קראתי את הפוסט שלך היום. וקראתי את הסיפור הזה ונזכרתי בתענוגות
- 6 של ניסים וטורי שהוא.
- 7 **מר אבי גרובר:** לא הבנתי מה.
- 8 **מר ירון גדות:** שבעצם בא איזה שהוא למצביעים שלו וזה בעצם מה שאתה עושה פה. יעקב אבל
- 9 איזה שהוא קמפיין בחירות שלושה חודשים לפני בחירות לבוא ולהגיד לתושבים
- 10 אני רוצה להוריד לכם את הארנונה. ולתת לכם משהו.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** אם משרד הפנים לא היה מציף את זה לא היינו מביאים את זה.
- 12 **מר ירון גדות:** לא קשור למשרד הפנים.
- 13 **מר יעקב קורצקי:** שר האוצר הציף את הנושא הזה ולכן אני איך שהוא הוציא את הדבר הזה. אני
- 14 מדבר כבר על הארנונה. אבל עכשיו בגלל שצף הדבר הזה של שלושה וחצי אחוז.
- 15 ראש העיר עדכן שזה שתיים שמונה. שתיים שש מאות. אנחנו מבקשים ממשרד
- 16 הפנים. שלא יעשה את העלאה הזאת מה הבעיה ירון. אנחנו בנס ציונה על אותו
- 17 סדר גודל של עיר. אותו סדר גודל. הם גובים מאתיים מיליון. אנחנו גובים
- 18 מאתיים שבעים.
- 19 **מר ירון גדות:** אבל קודם כל הרעיון של לבוא שלושה חודשים לפני.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** מכיוון שמשרד האוצר הוציא את זה. אני לא קבעתי.
- 21 **מר ירון גדות:** מצלמות להגיד אני רוצה להוריד את הארנונה אבל יש פה
- 22 **מר יעקב קורצקי:** ירון אנחנו נבחרו ציבור. אנחנו צריכים לבוא
- 23 **מר ירון גדות:** לתושבים ארנונה לבוא ארבעה חודשים לפני אתה יודע לא צריך חוק בשביל זה
- 24 ולא צריך..משרד הפנים. כל אחד שיש לו טיפה מוסר ומצפון יודע שזה דברים
- 25 שלא עושים ארבעה חודשים לפני בחירות. לא עושים. אתה בא עכשיו משרד
- 26 הפנים ואמר, אסור לכם לדון בזה.
- 27 **מר יעקב קורצקי:** אתה עומד בהפגנות. אתה מדבר על מצפון של מדינת ישראל. איזה מצפון יש.
- 28 אם הם מוציאים ההזויים האלה. מוציאים את זה לעלות שלושה אחוז. מה זה

- 1 קשור אם הם עושים דברים לא נכונים אני יצדיק אותם. בא שר האוצר ואומר  
2 לכם אני הולך לעלות את הארנונה בשלושה וחצי אחוז.
- 3 **מר ירון גדות:** הוא לא יבטל את צו הארנונה. שלושה אחוז לכל התושבים.
- 4 **מר יעקב קורצקי:** אבל כבר ביטלנו. עשיתי פעם אחת. יש לך אפשרות. ירון אולי אתה לא מבין  
5 את החוק. יש את האופציה לעירייה. יש את האופציה לעירייה לא לעלות את זה.
- 6 **מר ירון גדות:** בקיצור לא צריך ראש ממשלה נאשם בפלילים. לא צריך להביא הנחיה כזאת שש  
7 או ארבעה חודשים לפני בחירות לא נותנים כסף לתושבים. לא בארנונה ולא  
8 בדברים אחרים. להבין שזה הצבעה שבכלל לא אמורה להיות בעיתוי כזה וכל מה  
9 שאתה עושה פה זה פוליטי. לגבי הורדת ארנונה אני בשנת הקורונה לפני זה  
10 אנחנו באנו ביחד החלטה בדיוק להקפיא את הארנונה. פעם אחת בשנת הקורונה  
11 הראשונה המצב השפיע על כל התושבים. על העשירים ועניים ביחד והיה מצב לא  
12 ברור ואז באנו והעברנו ביחד כזאת החלטה. הצבענו בעד והיא גם אושרה. עם  
13 איזה שהיא התנגדות. הבאנו אחר כך עוד הצעה כזאת. גם עכשיו זה לא תקופה  
14 כזאת צריך לבוא ולהגיד עכשיו אנחנו רוצים להוריד.
- 15 **מר רביד פלד:** לא עם כל הריבית במשק זה לא תקופה?
- 16 **מר ירון גדות:** הכל עולה.
- 17 **מר יעקב קורצקי:** ההצעה השנייה שהבאנו. ירון להבין זה לעשות הפחתה של 21% במקביל  
18 להכנסות האדירות לא מתי שיכנסו הכספים.
- 19 **מר אבי גרובר:** אבל עוד אין לך הכנסות אדירות. שנייה. במקביל ההכנסות האדירות שאתה  
20 מדבר עליהם. נבנות ברמת השרון אלפי יחידות דיור. יחידות הדיור הנוספות  
21 האלה. מוסיפות למגורים. מעמיסות מאוד על התקציב העירוני. לכל אלף יחיד  
22 נוספות שאני מוסיף שנוספות לרמת השרון כדי לשמור את רמת השירותים  
23 בדיוק באותו מקום צריך לבנות חמישים אלף מטר לכל אלף חמישים ואחד אלף  
24 מטר תעסוקה. שנייה. רמת השרון בונה.
- 25 **מר יעקב קורצקי:** העצמת זכויות.
- 26 **מר אבי גרובר:** העצמת הזכויות ישבנו פה השבוע שעבר ראינו כדי להגיע למאתיים ומשהו אלף  
27 מטר אני צריך לשנות את תנאים תחבורתיים כדי להגיע למאה ארבעים אלף זה  
28 היה. לבנות מאה ארבעים או קי. זאת אומרת אנחנו בונים רמת השרון ברמת



- 1 השרון נבנות בין שלושת אלפים לחמשת אלפים יחידות דיור במהלך השנה  
2 שנתיים הקרובות יתווספו לרמת השרון בין שלושת אלפים לחמשת אלפים יחידות.  
3 אתה צריך מאתיים חמישים אלף מטר בין מאה חמישים למאתיים חמישים אלף  
4 מטר רק כדי לאזן את תוספת ההוצאה שיש לך מכל הדירות החדשות שמגיעות.  
5 והדירות החדשות מגיעות והוצאה שלהם זה פול משפחה. והכנסות זה לא באותו  
6 יחס של
- 7 **מר יעקב קורצקי:** תפסיק לבנות דירות. מה זה חוסר האחריות הזה.
- 8 **מר אבי גרובר:** אתה תסגור את התמ"א אני לא סוגר את התמ"א ואני לא סוגר.. במורשה.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** אם המועצה תקבל את מה שאתה אומר שאנחנו מביאים את התושבים  
10 לקריסת כלכלית.
- 11 **מר אבי גרובר:** אחד. אנחנו עושים העצמת זכויות.
- 12 **מר יעקב קורצקי:** מי זה עושים.
- 13 **מר אבי גרובר:** אישרנו את זה
- 14 **מר יעקב קורצקי:** את התוכנית שלו. משוגעים לא רוצים העצמת זכויות מה עושים. אז מה אתה  
15 מוביל עכשיו בנייה ומצד שני מה יהיה קריסה כלכלית אבי. זה חוסר אחריות.  
16 אתה מדבר איתי על פינצ.
- 17 **מר אבי גרובר:** אתה עכשיו אומר פינצ. אתה אומר.
- 18 **מר מיכאל דורון:** חוזר מנכ"ל עם חוות דעת משפטית.
- 19 **מר ירון גדות:** אני עוד לא סיימתי. אני באמצע הדיבור שלי.
- 20 **מר יעקב קורצקי:** מיכאל היה אפשר לדון אפשר לשלוח ב-24 מה הבעיה. אין שום בעיה.
- 21 **מר אבי גרובר:** הוא התייחס לנקודה והוא אני לא אמרתי שצריך לעלות את הארנונה. קודם כל  
22 אני מצמיד אותה.
- 23 **מר יעקב קורצקי:** מבחינתי זה העלאה.
- 24 **מר אבי גרובר:** כל השנים אני חושב שחוץ משנה אחת בקורונה כל השנים הארנונה הייתה פה  
25 מוצמדת.
- 26 **מר יעקב קורצקי:** אבי די. מעל ומעבר הוכחתי את זה. אני אומר לכם. אותו סדר גודל נס ציונה  
27 שבעים מיליון יותר אבי מה לא נדלקת נורה אדומה. למה.
- 28 **מר אבי גרובר:** בסוף יש תקציב. אם שנה הבאה.

- 1 **מר יעקב קורצקי:** שבעים מיליון למה.
- 2 **מר אבי גרובר:** אם שנה הבאה. אתה תוריד.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** אני הוצאתי את המסמך הזה של שלושה וחצי אחוז?
- 4 **מר אבי גרובר:** הוא כל הזמן אומר שבעים מיליון. אם שנה הבאה ההוצאות הקבועות שלי עולות
- 5 עשרה מיליון וההכנסות שלי לא עולות עשרה מיליון אז הוצאות הלא קבועות
- 6 שלי אני צריך להוריד אותם בעשרה מיליון. את עשרה מיליון האלה אני צריך
- 7 להביא. אני יכול ללכת לעיריית נס ציונה ולבכות לו על הכתף ולחזור לפה ועדיין
- 8 אני צריך להוריד עשרה מיליון. איפה זה אותם הוצאות. סייעת שנייה בגן ילדים
- 9 זה אירועי תרבות. זה אנחנו מוסיפים לחינוך בין מאה וחמש למאה תשעים. רוב
- 10 ההוצאה יהיה חינוך וכל מיני דברים כאלה. זה המקומות שבהם זה ירד. מה סוף
- 11 24. אבל לא ישלם כל השנה. הוא ישלם ארנונה לחדשיים. איזה עשר מיליון.
- 12 **מר רביד פלד:** חודשיים אתה סוגר את עשר מיליון שחסרים לך.
- 13 **מר אבי גרובר:** מה עם אלף יחידות דיור שאתה מאכלס וזה חמישים אלף מטר.
- 14 **מר יעקב קורצקי:** מה הם משלמים. כלכלה חינם.
- 15 **מר אבי גרובר:** אילת. אתה לא בקומה עשרים של שני בניינים. זה כל הפרויקט הוא כמעט שבע
- 16 מאות יחיד תעשה שתיים משש. זה שליש מהפרויקט מאתיים ומשהו יחיד לא
- 17 עכשיו. יש לך פה לפחות עשרים שלושים בניינים. עם זה.
- 18 **מר דני אדמסקי:** הם יקבלו הנחה מארנונה בארבע שנים הראשונות על מה אתה מדבר.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** אבל הם משלמים ארנונה. הגובה.
- 20 **מר דני אדמסקי:** לא. כל אלה שעברו.
- 21 **מר יעקב קורצקי:** הלוואי שהיה. כן הם משלמים.
- 22 **מר אבי גרובר:** לא יודע בעצם.
- 23 **מר יעקב קורצקי:** הם ישלמו. היום הם ישלמו. את מה שהם משלמים היום הם ישלמו.
- 24 **מר אבי גרובר:** הם מקבלים חמישים ושלוש מטר תוספת לדירה. אתה זוכר את זה נכון.
- 25 **מר דני אדמסקי:** ברגע שהם יעברו לבתים החדשים אתה תיתן להם הנחה בארנונה כמו שנתתם,
- 26 לא משנה נתנו ל.
- 27 **מר יעקב קורצקי:** כן אבל עדיין הם ישלמו.
- 28 **מר דני אדמסקי:** ארבע שנים ראשונות בצורה גורפת.

- 1 **מר אבי גרובר :** בסוף ההוצאה.
- 2 **מר יעקב קורצקי :** דני זה מתבטל בשישים.
- 3 **מר אבי גרובר :** בסוף אבל בסוף כמה שהם משלמים לא מכסה גם אם משלמים מלא. כמה
- 4 שעולה החינוך לילדים וכל הדברים האלה לא מכסה את כמה משלמים אנשים
- 5 פה ארנונה. עזוב הנחות. לא הנחות. לפני הנחות. ואם יש הנחות אז בכלל.
- 6 **מר ירון גדות :** אז העיתוי אמרתי גם ההנחיה כמו שמיכה אומר אנחנו יכולים להצביע פה על מה
- 7 שאנחנו רוצים גם שהיום יום שלישי. וגם עכשיו בוקר.
- 8 **מר יעקב קורצקי :** זה נוח לך אתה מצביע חופשי. על דברים כאלה. כשזה נוח לך
- 9 **מר רביד פלד :** שיגיד מה שהוא רוצה.
- 10 **מר ירון גדות :** כל הישיבה הזאת וכל ההצבעה היא מיותרת, אני לא אומר לפעמים יש מקרים
- 11 וגם החלטנו שאפשר להצביע בניגוד לחוק כמו למשל חוקים שהם לא שוויוניים
- 12 אנחנו יכולים לבוא ולפה. אבל זה לא המקרה ולכן אני בהצבעה הזאת צריך
- 13 להצביע נגד
- 14 **מר רביד פלד :** גם אל שוויוני. אותו דבר.
- 15 **מר ירון גדות :** גם אם יצביעו בעד זה לא יקרה. זה סתם קשקוש וזה פוליטי.
- 16 **מר רביד פלד :** ואם זה יקרה.
- 17 **מר ירון גדות :** לא יקרה.
- 18 **מר אבי גרובר :** אם זה יקרה זה יקרה. מה זאת אומרת שזה יאושר. אם זה יאושר. אם משרד
- 19 הפנים יאשר הנחה שאושרה במועצה אחרי הבחירות. ההרכב החדש לא יבטל את
- 20 זה נכבד את זה ונבנה תקציב בהתאם למגבלות. אני חושב שאם כבר אז היה
- 21 אפשר להביא אחרי הבחירות צו ארנונה הרבה יותר מכוון למי שבאמת צריך את
- 22 ההנחה.
- 23 **מר יעקב קורצקי :** כמה שנים מדברים על הבניינים הגבוהים. עזוב. לא עשינו כלום .
- 24 **מר אבי גרובר :** נכון. כי כיום אני יכול לתת להם שקל וחצי בכוח. ואני רוצה שיהיה לי.
- 25 **מר יעקב קורצקי :** בוא נתחיל ממהו. בוא נעשה לפחות תיקון קטן. לפחות לתושבים שלנו. עוד
- 26 מישהו רוצה לדבר. יש עוד מישהו.
- 27 **מר מיכאל דורון :** אני רוצה לומר שאחד מהמגישים אני קשוב למה שאמר היועץ המשפטי למה
- 28 שאמר אבי. אני לא אתנגד אני לא אצביע בעד. אני ימנע. כי אני חושב. שאני יודע

1 שמה שמניע אותך זה באמת לתושבים. מכיר את הפעילות שלך. את הפעילות  
2 הפוליטית והציבורית. אני כשאתה מדבר על דברים מאוד נכונים גובה הארנונה,  
3 שיעור הארנונה פה הוא לא מידתי. הוא לא נכון. הוא דרקוני. אני חושב שהוא  
4 צריך להיות פרוגרסיבי ומותאם לגודל דירות. לאזורי המגורים. וצריך לעשות בו  
5 שינוי מהותי, רפורמה יסודית מהותית בארנונה את זה גם אמרתי בדיונים  
6 הקודמים. עדיין אני חושב שקשה לי כאיש חוק בעצם נלחם על זכותם ועל  
7 מקומם של היועצים המשפטיים, ועל שלטון חוק. קשה לי להצביע נגד ידיעה  
8 שאני מצביע נגד הוראה מפורשת של חוזר מנכ"ל. הגשתי את ההצעה הייתי בין  
9 המגישים. ולא הייתי מודע אני אמנע. אבל אני

10 **מר יעקב קורצקי:** מיכאל אין חוזר מנכ"ל.

11 **מר אבי גרובר:** אני חייב להתייחס לאיזה נקודה. לא בדברים שלך אבל גם הרי לפני הישיבה  
12 הזאת הייתה פה עוד ישיבה אחרת. ישב פה חבר מועצה אחד שישב בישיבה  
13 ההיא. והופ הוא בחו"ל עכשיו. הוא לא במקום אחר. אני על פניו יושב פה והולך  
14 להצביע נגד. ואני בטוח שינופפו על זה וישימו לי את זה לתוך הפנים עכשיו בתוך  
15 הבחירות. אני חושב שחברי מועצה אף אחד לא נמצא פה אני חושב שיש פה  
16 פחדנות של אנשים שהצביעו נגד בעבר וכרגע הם מפחדים לבוא לפה כדי להצביע  
17 נגד ולדעתי זה מביש. האנשים האלה היו צריכים להיות פה ולפחות לבוא  
18 ולעמוד. או להצביע כאילו נגד החוק או כל הדברים האלה. או להצביע נגד כאילו  
19 להיות נחמד לתושבים. יש פה רק לברוח לפני הישיבה.

20 **מר ירון גדות:** יש כאלה שלא נמצאים פה בגלל שהם אמרו שהם לא.

21 **מר אבי גרובר:** אני אומר. אחד יצא. השאר.

22 **מר ירון גדות:** ..הוא יוצא. אם היה פה מישהו אחר לפני זה.

23 **מר רביד פלד:** דוברת אמרה שהיא

24 **מר אבי גרובר:** ישבו פה היו פה

25 **מר יעקב קורצקי:** סליחה רגע.

26 **מר אבי גרובר:** שני חברי מועצה היו פה בישיבה קודם.

27 **מר יעקב קורצקי:** ירון לגופו של עניין מיכאל פה התייחס למשהו שהוא הבעיה המרכזית.

- 1 **מר אבי גרובר :** עמדו למטה עד לפני רבע שעה עשרים דקות דיברו עם מי שהיה נכון. עמדו שם  
2 למטה. היה להם זמן לדבר עם התושבים.
- 3 **מר יעקב קורצקי :** הכל בסדר. כל אחד שייתן את... מיכאל לגופו של עניין יושב פה גזבר מאוד  
4 ותיק. אי אפשר לשנות צו ארנונה. עשו, ניסו, הפכו עולמות לכן אנחנו בסיטואציה  
5 הזאת.
- 6 **מר אבי גרובר :** אפשר לשנות צווי ארנונה. יש עשרות ומאות בקשות. אתה צריך אתה לא יכול  
7 לשנות
- 8 **מר גידי טביב :** שיטה אחרת.
- 9 **מר אבי גרובר :** את שינוי השיטה. אני לא יכול להגיד אני לא עושה ברוטו ברוטו. עושה ברוטו נטו  
10 זה לא. אנחנו בעצמנו, אני אצלי פה, שינינו. הלכנו ואמרנו כדי להביא גופים  
11 גדולים.
- 12 **מר יעקב קורצקי :** לא שינית.
- 13 **מר אבי גרובר :** שנייה. הלכנו כדי להביא גופים גדולים. שינינו צו ארנונה. אמרנו מעל חמשת  
14 אלפים מטר רבוע. נתנו הנחה. קבענו דירוג נוסף בתוך צו ארנונה.
- 15 **מר גידי טביב :** זה תעריף חדש.
- 16 **מר יעקב קורצקי :** זה תעריף חדש לא שינינו.
- 17 **מר גידי טביב :** זה לא שינוי שיטה.
- 18 **מר אבי גרובר :** לא שינוי שיטה אבל שינית. אני גם מדבר. אני לא משנה את השיטה של החישוב  
19 והכל. אתה מותר לך לבוא ולהגיד אני רוצה לעודד עסקים גדולים לבוא. לא  
20 להתעסק עם מאות משרדי עורכי דין של שלושה ארבעה עורכי דין כל קומה. כל  
21 שני חדרים זה עורך דין אחר. אני רוצה להביא לפה אינטל, רוצה להביא פה  
22 מייקרוסופט. מי שלוקח מעל חמשת אלפים מטר סופר פארם. כל הגופים, עד  
23 חמשת אלפים אתה משלם מאה. אתה משלם תשעים. על כל מטר נוסף. עשינו פה  
24 שינוי בצו ארנונה ואישרו לנו אותם אפילו.
- 25 **מר דני אדמסקי :** אני גם חתום אבל לא הייתי מודע לא לעמדת היועץ המשפטי ולא לעמדת.  
26 **מר יעקב קורצקי :** מה אמר היועץ המשפטי. הוא לא אמר שאסור לנו.
- 27 **מר דני אדמסקי :** הוא אמר בפירוש שמה שרשום פה למעשה אין לנו סמכות לדון בזה.
- 28 **מר רביד פלד :** למה הוא לא אמר את זה.

- 1 **מר אבי גרובר :** הוא כן אומר. הוא אומר.
- 2 **מר יעקב קורצקי :** ברור שיש לך סמכות לדון בזה.
- 3 **מר אבי גרובר :** הוא אמר שאתה יכול להחליט עכשיו יום רביעי. הוא אמר שאתה יכול להחליט.
- 4 **מר יעקב קורצקי :** יום ראשון שעבר דנתם בדברים שאמרו לכם את אותה תשובה ודנתם
- 5 והעברתם החלטה. איך זה משתנה השבוע הזה. אני לא מבין ריבוננו של עולם. דני.
- 6 אלף אחוז. אנחנו מעבירים פה החלטה שהיא קיבלתי אישור ממשרד הפנים. לא
- 7 הייתי עושה את זה על דעת עצמי. אתה יכול לדון. כמובן אנחנו מדברים על 24
- 8 אנחנו לא מבקשים להפחית את הארנונה. סך הכל בקשה תעריף ארנונה לא
- 9 יעלה. זה מה שאנחנו מבקשים.
- 10 **מר דני אדמסקי :** כתוב שאנחנו לא יכולים לדון בזה.
- 11 **מר יעקב קורצקי :** חבל שהוא יצא מיכה. איזה שטויות.
- 12 **מר דני אדמסקי :** מה שאנחנו יכולים להציע שנקבל החלטה שהמועצה שתיבחר בשלושים ואחד
- 13 באוקטובר.
- 14 **מר אבי גרובר :** אתה סקרן מה הולך שם. זה מה שאתה אומר.
- 15 **עו"ד מיכה בלום :** רשאים לדון.
- 16 **מר דני אדמסקי :** שיש לך מאדים אבל זה לא רלוונטי.
- 17 **עו"ד מיכה בלום :** רשאים לדון ולהחליט.
- 18 **מר דני אדמסקי :** אתה חושב והיה ונקבל החלטה אתה חושב שיש לזה משמעות או זה חוץ
- 19 מהצהרתית.
- 20 **מר גידי טביב :** אין לזה משמעות.
- 21 **מר דני אדמסקי :** אני חושב שההחלטה היא צריכה להיות שאנחנו ממליצים בחום למועצה
- 22 שתיבחר אולי גם תיבחר בשלושים ואחד באוקטובר. אני אומר אני מקווה
- 23 בשבילו ונקבל החלטה אחרת.
- 24 **מר יעקב קורצקי :** אפשר להקריא את ההצעה.
- 25 **מר אבי גרובר :** מי בעד ההצעה. כפי שהוגשה על ידי החברים שהגישו אותה מי בעד ההצעה.
- 26 **מר יעקב קורצקי :** ללא העלאה.
- 27 **מר אבי גרובר :** אתה בעד ההצעה.
- 28 **מר יעקב קורצקי :** אני בעד ההצעה.

1 **מר אבי גרובר :** מי בעד ההצעה. מי נגד. מי נמנע. שתיים. ההצעה עברה.

2 **מר יעקב קורצקי :** תשלחו למשרד הפנים.

3 **מר אבי גרובר :** תודה רבה.

4

**החלטה :** קיבוע תעריף הארנונה הקיים ללא העלאת 3.5%.

**הצבעה :**

**בעד (3) :** יעקב קורצקי, רביד פלד, עופר קליד.

**נגד (2) :** אבי גרובר, ירון גדות.

**נמנע (2) :** מיכאל דורון, דני אדמסקי.

**לא משתתף (1) :** רוני בלקין.

**ההחלטה התקבלה.**

5