



24.8.2023

נוהל שימוש חד פעמי במקלטים ציבוריים לפעילות יום הולדת- פיילוט

(כפוף לאישור ועדת המקלטים ומועצת העיר)

להלן הנחיות והסברים למתן שימוש חד פעמי במקלטים ציבוריים לפעילות יום הולדת. יש לפעול לפי ההנחיות המפורטות וכן בכל שאלה ניתן לפנות לאגף נכסי העירייה לטלפון מספר 03-5483830.

לעניין שימוש במקלטים לצרכי פעילות ימי הולדת – יחולו הוראות "נוהל מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים דו תכליתיים" וכן נהל "שימוש חד פעמי במקלטים ציבוריים לפעילות יום הולדת".

ועדת המקלטים תקבע אילו מקלטים ישמשו לצורך פעילות יום הולדת וכן תהא רשאית להחליט, מעת לעת, על שימוש במקלטים אחרים/נוספים לצורך זה.

כללי:

עיריית רמת השרון מחזיקה במקלטים עירוניים ציבוריים דו תכליתיים (להלן: "מקלט ציבורי" או "מקלט עירוני") המפוזרים ברחבי העיר. מטרתו של נוהל זה לאפשר שימוש חד פעמי במקלטים הציבוריים תמורת תשלום, למטרה פעילות יום הולדת, לתושבי רמה"ש. העירייה מוכנה להתיר שימוש במקלטים ציבוריים וזאת בהתאם לקריטריונים שוויוניים ובכפוף להוראות הדין והנחיות הגופים המוסמכים.

תנאים למתן שימוש עבור ימי הולדת במקלטים:

1. שימוש במקלטים ציבוריים מיועד עבור תושבי רמה"ש בלבד לפעילות יום הולדת מגיל 0 ועד 12.
2. מובהר בזאת כי הפעילות הינה לחגיגת יום ההולדת האישית של מבקש הבקשה ולא תתאפשר השכרה על ידי תושב לצורך קיום אירוע עבור אדם אחר שאינו תושב העיר, וחל איסור הסבה לצד ג'.
3. עדיפות תינתן לפעילות המיועדת לקהל מצומצם ואשר אינה מלווה במוזיקה רועשת.
4. לועדת נכסים/מקלטים הזכות לאשר, לא לאשר או לאשר בתנאים מגבילים כל אירוע על פי שיקול דעתו הבלעדי.
5. חל איסור על הכנסת ציוד כבד למקלט ויש לפעול לפי ההוראות המפורטות בנספח "מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו תכליתי כללי".
6. את המקלט יש להחזיר נקי ומסודר, הכל כמפורט בכתב ההתחייבות ונספח מגבלות והנחיות הג"א.



6. השימוש במקלט יתאפשר בכל ימות השבוע למעט יוה"כ ומצבי חירום.
7. במקרה שתשמע אזעקה, על המשתמש לסיים את הפעילות במידי ולאחר מכן לפנות את המקלט.

תעריף:

- מחיר השימוש הינו 250 ₪. לתעריף לא יתווסף מע"מ.
 המחיר הינו לפעילות עד 3-4 שעות.
 המחיר כולל שימוש סביר והוגן בציוד ושירותים המצויים במבנה כגון: מים, חשמל, ארנונה, שירותים, כסאות ושולחנות.

נהלי השימוש במקום ואחריות:

1. על מבקש הבקשה לפנות לאגף נכסי העירייה ולחתום על "טופס בקשה לשימוש חד פעמי במקלט לפעילות יום הולדת".
2. השימוש מותנה בקבלת אישור ועדת נכסים/מקלטים.
3. עם אישור הבקשה, המבקש (עתה בתוארו "המשתמש") יחתום על "כתב התחייבות בלתי חוזרת בקשר עם שימוש חד פעמי במקלט לפעילות יום הולדת".
4. התשלום יועבר מראש במזומן או בהמחאה ע"ש "עיריית רמת השרון", במעמד החתימה על כתב ההתחייבות, בהתאם למחירון שנקבע. המשתמש יקבל קבלה בגין הסכום ששולם.
5. בנוסף, המשתמש יפקיד במעמד החתימה צ'ק פיקדון/מזומן ע"ס 500 ₪ עבור התחייבותו לשמור על הנכס באופן תקין. העירייה תוכל לפדות את הסכום בגין כל הפרה או נזק שיגרמו, והעירייה תוכל לפעול לפי שיקול דעה כנגד המשתמש למיצוי זכויות העיריה לפי דין.
6. אחריות וביטוח – המשתמש נושא באחריות לכל הפעילות המבוצעת על ידו במקלט ו/או לכל צדדי ג' המשתתפים בפעילות זו במקלט, ואילו העירייה אינה אחראית בכל דרך וצורה שהן לפעילות ו/או לצדדי ג' במקלט. בנוסף, פעילות המשתמש אינה מכוסה בביטוחי העירייה. האחריות המלאה לפעילות ולביטוח האירוע חלה על המשתמש. בעניין זה ראה סעיפים בכתב התחייבות בלתי חוזרת עליה יחתום המשתמש.
7. באחריות המשתמש שלא לחרוג מכמות האנשים המקסימלית המותרת לצורך שימוש במקלט בו ישתמש.
8. באחריות המשתמש להיות נוכח בשעת הפעילות באופן מלא ולוודא שלא יעשה שימוש במשקאות אלכוהוליים ע"י קטינים משתתפי האירוע, והוא יהיה אחראי כנגד הפרה זו.
9. באחריות המשתמש לשמור על הסדר ולדאוג בסיום האירוע לניקיון, לפינוי האשפה לפחים הציבוריים, לשמירה על ציוד המקום ולתשלום עבור נזקים שיגרמו כתוצאה מהפעילות, ככל שיהיו כאלה, הכל כמפורט בכתב ההתחייבות ונספח מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו תכליתי כללי.
10. המשתמש הינו האחראי הבלעדי לשמירה על כל הוראות החוק ואין לעירייה אחריות כלשהי לחריגה מהוראות החוק, בעת תקופת השימוש.
11. המשתמש ידאג לשימוש כדין במקלט.

בהצלחה!



תאריך: _____

לכבוד
ועדת נכסים
עיריית רמת השרון

טופס בקשה לשימוש חד פעמי במקלט לפעילות יום הולדת

א. פרטי המבקש:

שם המבקש _____
כתובת (יש לצרף ספח ת.ז.) _____
טלפון _____
כתובת דוא"ל _____

ב. פרטי הבקשה:

המקלט המבוקש _____
סוג הפעילות (יום הולדת) _____
מספר משתתפים צפוי וגילאים _____
מועד הפעילות: בתאריך ____/____/____ משעה ____:____ עד שעה ____:____
באחריותי ציוד שיובא ויופעל _____

תאריך: _____ שם החותם: _____ חתימה: _____



לכבוד
עיריית רמת השרון

כתב התחייבות בלתי חוזרת

בקשר עם קבלת רשות שימוש חד פעמי במקלט לפעילות יום הולדת

שנערך ונחתם ברמת השרון ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

הואיל: ועיריית רמת השרון (להלן: "העירייה") הינה בעלת/חוכרת/מחזיקה זכויות במקרקעין הידועים כמקלט מס' _____ ברחוב _____ חלקה _____ בגוש _____ (להלן: "המתקן").

והואיל: והעירייה מאפשרת מתן רשות שימוש חד פעמי לתושבי העיר במקלטים בכפוף להוראות נוהל מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים דו תכליתי וכן נוהל "שימוש חד פעמי במקלטים ציבוריים לפעילות יום הולדת".

והואיל: והגשנו בקשה לעירייה לשימוש חד פעמי במקלט לפעילות יום הולדת, וועדת נכסים מיום _____, אישרה מתן רשות שימוש בכפוף לחתימותינו על "כתב התחייבות בלתי חוזרת בקשר עם קבלת רשות שימוש חד פעמי במקלט לפעילות יום הולדת" ועמידה בתנאיו.

לפיכך, אני הח"מ, _____ ת.ז./ח.פ. (באמצעות מורשי חתימה)

כתובת _____ טל' _____

(להלן: "המשתמש")

מצהיר ומתחייב בזה באופן בלתי חוזר, כדלקמן:

1. תיאור המתקן: _____ ;
2. מועד השימוש: _____ ;
3. מטרת השימוש: **יום הולדת**; ידוע לנו כי איננו רשאים לשנות את מטרת השימוש.
4. תמורת השימוש הנ"ל נשלם לכם סך של 250 ₪ (מאתיים וחמישים שקלים חדשים). לתעריף לא יתווסף מע"מ כחוק (להלן: "דמי השימוש").
5. דמי השימוש ישולמו על ידינו לפקודת עיריית רמת השרון עד במעמד חתימת כתב התחייבות זה.
6. ידוע לנו, כי הודעה מצדנו על ביטול השימוש, פחות משבוע, 7 ימי עסקים ממועד השימוש, תחייב אותנו לשלם לכם סך השווה ל 50% מגובה דמי השימוש. סכום זה ישולם יחד עם הודעת הביטול.

7. ידוע לנו כי תנאי לתחילת השימוש במתקן הינו תשלום מלוא התמורה (ובכל מקרה לפני תחילת השימוש במתקן).
8. ידוע לנו כי אין לנו כל זכות שהיא במתקן ו/או בכל שטח אחר בנכס בבעלות העירייה, למעט זכות השימוש במתקן במועדים המפורטים בכתב התחייבות זה.
9. אנו מתחייבים לפנות את המתקן בתום השימוש, מכל אדם וחפץ השייכים לנו, כאשר המתקן תקין, נקי ומסודר, וכן הריהוט והציוד אשר בו, במצב תקין, נקי ומסודר.
10. אנו מתחייבים להחזיק את המתקן במצב טוב ותקין, להשתמש במתקן, שימוש רגיל וסביר התואם את מטרת השימוש ולנהל את עסקינו אך ורק בתחומי המתקן וזאת בצורה שלא תהווה מפגע או מטרד או הפרעה לשכנים ולסביבה. אנו מתחייבים להימנע מכל הפרעה. בנוסף, אנו מתחייבים לתקן לאלתר על חשבוננו כל פגם, נזק או קלקול שנגרמו למתקן ו/או למערכותיו והנובע מהשימוש במתקן, למעט נזק או פגם הנובע מבלאי סביר ורגיל. ידוע לנו ואנו מסכימים כי עיריית רמת השרון תהיה רשאית לתקן בעצמה כל נזק שייגרם כאמור לעיל, על חשבוננו ואנו מתחייבים לשאת בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון.
11. אנו מתחייבים להשתמש במתקן במסגרת מטרת השימוש ובהתאם לכל רישיון או אישור הדרוש על פי כל דין מרשויות ו/או גופים ממשלתיים, עירוניים או אחרים.
12. אנו מתחייבים לקיים את הוראות גורמי הבטחון, לרבות כיבוי אש, הג"א וכדומה – ומוותרים על כל זכות תביעה כנגד העירייה בגין מקרה בו זרועות הבטחון השונים הורו על הפסקת השימוש ויציאה מיידית מהמקלט.
13. ידוע לנו כי נהיה אחראים לכל הנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו למתקן ו/או לעירייה ו/או לכל צד שלישי שימצא במתקן ו/או לציוד שהוכנס על ידינו למתקן והנובעים ממעשינו ו/או מחדלינו, לרבות מעשי ו/או מחדלי עובדינו, מוזמנינו, לקוחותינו ואנשים מטעמנו ו/או עקב השימוש שלנו במתקן.
14. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהעירייה ו/או מי מטעמם, לא יישאו בכל אחריות שהיא או בחבות כלשהי לגבי כל נזק גוף ו/או אבדן ו/או נזק רכוש ו/או נזק נפשי מכל סוג שהוא אשר ייגרם לנו ו/או לעובדינו ו/או ללקוחותינו ו/או למבקרינו ו/או לכל אדם אחר אשר יימצא במתקן ואנו נוטלים על עצמנו כלפי העירייה, את מלוא האחריות בגין כל נזק מעין זה ומתחייבים לפצות ולשפות את העירייה כנגד כל דמי נזק שהיא עלולה להתחייב לשלם או שתאלץ לשלם עקב נזק מעין זה וכנגד כל הוצאה שהעירייה תוציא בקשר לכל נזק כנ"ל.
15. אנו מתחייבים לפצות ו/או לשפות את העירייה בגין כל תביעה, חיוב, הוצאה, נזק או הפסד שיגרמו להם בקשר לנזקים הנזכרים לעיל בסעיף זה, לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין.
16. המשתמש מצהיר כי ידועים לו הסיכונים הכרוכים בשימוש במתקן וברורה לו חשיבות עריכת ביטוחים אצל חברת ביטוח מורשית כדין. כן, ידוע לו כי אי קיומם של הביטוחים כאמור אינו גורע מאחריותו לכל נזק ו/או אובדן ו/או הפסד שיגרמו לו ו/או למי מטעמו ו/או לצד שלישי כלשהו כתוצאה משימוש במתקן.



17. מוסכם בזה כי מבלי לגרוע מהאמור לעיל ביחס לאחריותנו, אנו נהיה אחראים לכל אובדן או נזק שנגרמו לצד שלישי כלשהו, לרבות, לעירייה ו/או למתקן, עקב מעשה או מחדל של המשתמש. למען הסר ספק, מודגש כי ידוע לנו כי אחריותנו זו, אינה מכוסה בביטוחי העירייה.

18. אנו מתחייבים לשאת בכל סידורי אבטחת חלק המתקן בו משתמשים האנשים המשתתפים בפעולות המתקיימות על ידינו, לשמור על כל הוראות החוק הנוגעות להפעלת הפעילות, לרבות איסור אלכוהול מתחת לגיל 18, איסור עישון במקומות ציבוריים, תקנות הרעש, אבטחה וסדרנים וכו'.

19. אנו מתחייבים לפעול בהתאם הנחיות העירייה, פקע"ר, משטרת ישראל, והג"א וגורמי בטחון שונים בנושא שימוש במקלט ציבורי דו תכליתי כמפורט בנספח "מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו תכליתי כללי" לכל תיקון בהוראות אלה - ובהתאם להוראות נוספות שנקבל מהגורמים האמורים.

המשתמש מתחייב להמציא לעירייה, כתנאי לאישור השימוש את נספח "מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו תכליתי כללי" כשהוא חתום על ידו.

20. ידוע לנו, כי אם נפר תנאי מתנאי כתב התחייבות זה, תהיה העירייה זכאית לבטל מיידית את הסכמתה למתן רשות שימוש חד פעמי במתקן וזאת, מבלי לגרוע מכל סעד אחר ובנוסף לכל זכות של העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.

 חתימה

 שם החותם

 תאריך



נספח- מגבלות והנחיות הג"א למשתמש במקלט דו תכליתי כללי

פיקוד העורף ממליץ להשתמש במקלט בשיגרה ולהסב אותו לשימוש דו תכליתי מותנה בקיומם של התנאים כפי שמופיע בילקוט הפרסומים 2658 ח תשרי 1280. להלן רשימת מגבלות והנחיות בטיחות למשתמש במקלט דו תכליתי. למען הסר ספק מובהר בזאת שהבטיחות במקלט על כל היבטיו ומגבלותיו חלות על המבקש/המשתמש/ הנהלת המוסד/ נציג העמותה או התנועה/או אחר.

1. אחראי מקלט יתקין 2 מטפי כיבוי אש מסוג גז הלון או 3 C.O. ק"ג בקומה התחתונה אחד בכל חדר ועוד מטף אבקה 6 ק"ג בקומה העליונה וזאת על פי הנחיות מחלקת כיבוי אש.
2. חל איסור על הכנסת ציוד / ריהוט קבוע או כבד המצריך יותר מ- 2 אנשים ו- 4 שעות על מנת לפנותו ואשר תופס יותר מ- 20 אחוז משטח ריצפת המקלט.
3. חל איסור על תלית ציוד כבד על קירות המקלט.
4. הפעילות במקלט מותנת בכך שיציאות החירום ודרכי המילוט דלתות חלונות פנויים ואינם חסומים או נעולים.
5. חל איסור על אחזקה/ שימוש בחומרים רעילים דליקים נפט בנוזין מדללים וכו' בכלי קיבול או בתפזורת.
6. חל איסור על שימוש במכשירים המופעלים בגז, והדלקת אש במקלט.
7. חל איסור על החלפה / הוספת מנעולים בדלתות/ חלונות.
8. אין לבצע במקלט כל שינויים במבנה ו/או עבודות בינוי מסוגים שונים כגון: שבירת קירות התקנת מחיצות וכו' אין להתקין מזגן/ תנור קרמיקה/ רתכת/ מקדחת עמוד מסוג כל שהוא ללא אישור מחלקת מקלטים.
9. יש לדווח על כל תקלה במערכת החשמל למחלקת מקלטים.
10. המקלט יתוחזק באופן נקי ומסודר וברמת אחזקה נאותה באופן רציף.

הערה: הוראות ספציפיות לגופים בעלי היקף ואופי פעילות שונה ינתנו בנפרד.

מחלקת מקלטים רשאית לאסור או להפסיק את השימוש במקלט אם לא מתקיימים התנאים המפורטים בנוהל זה ובנספחיו. הנני הח"מ מאשר בחתימתו שקרא והבין את ההנחיות ומתחייב לפעול על פיהן.

שם ומשפחה תאריך חתימה



נספח - המקלטים שימשו לצורך פעילות ימי הולדת

לעניין שימוש במקלטים לצרכי פעילות ימי הולדת – יחולו הוראות נוהל "מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים דו תכליתיים" וכן נוהל "שימוש חד פעמי במקלטים ציבוריים לפעילות יום הולדת".

ועדת המקלטים תקבע אילו מקלטים ישמשו לצורך פעילות יום הולדת וכן תהא רשאית להחליט, מעת לעת, על שימוש במקלטים אחרים/נוספים לצורך זה.

נכון למועד כתיבת נוהל זה, המקלטים המוצעים לשימוש על ידי ועדת המקלטים לצורך פעילות יום הולדת הינם:

- מקלט 312 – רח' הרקפת 10 רמת השרון, גודל מקלט 100 מ"ר, כמות אנשים מקסימלית 70 איש;
- מקלט 331 – רח' ריינס 17 רמת השרון, גודל מקלט 100 מ"ר, כמות אנשים מקסימלית 70 איש;
- מקלט 372 - רח' השח"ל 34 רמת השרון, גודל המקלט 60 מ"ר, כמות האנשים מקסימלית 30 איש;