



27/6/23

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 121

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 27/6/23 בחדר הישיבות

משתתפים:

גב' דברת ויזר -	יו"ר
מר דני אדמסקי -	מ"מ יו"ר
מר דני לביא -	חבר (יצא לפני סוף הישיבה)
גב' בת שבע אלקובי-	חברה (יצאה לפני סוף הישיבה)
מר יעקב קורצקי-	חבר (יצא לפני סוף הישיבה)
מר שמואל גריידי-	חבר

מוזמנים:

מר נסים בן יקר -	מבקר
גב' יפעת ברונר -	מנהלת אגף מבני ציבור
גב' רויטל הלל -	מנהלת מח' הכנסות הממשלה ותחום ביטוח
גב' דנה זסלבסקי-	ע' מנכ"ל רימונים
גב' אושרה זמיר -	רימונים
גב' מיכל פרנקו -	מנכ"ל רימונים
עו"ד לירן וולצמן-	יעוץ משפטי רימונים
גב' ניצן פרל -	ע' מנכ"ל
גב' לימור נסט -	מזכירת הועדה
מר אוראל בלילטי-	יועץ חיצוני
עו"ד רינה דבי -	יועץ חיצוני

נוכחים:

גב' נורית אניב בר	ע' ר' העיריה (נתבקשה לצאת לאחר 10 דקות מתחילת הישיבה)
ד"ר אירה אבירי -	שותף "מנוחה מכובדת"
מר מזרחי מאיר -	מנכ"ל "מנוחה מכובדת"

בהעדר:

מר ערן שורץ -	מנכ"ל
---------------	-------

מר מיכאל דורון - חבר

סדר היום:

אזיקוניים: 2011872, 2011871

**מכרז פומבי מס' 609/23 שרותי תכנון כולל למבנה משולב במגרש 310 במתחם רש/1010 ברמה"ש – פתיחה.**

בפתיחת התיבה נמצאו 4 הצעות כדלקמן:

אוראל: זהו מכרז לתכנון מגרש 310 שמיועד לגנ"י בשילוב מרכז רווחה לבחירת האדריכל שיוביל את זה.

דברת: תכנון?

אוראל: כן.

יפעת: מדובר ב 4 גנ"י ומעל 2 קומות של מרכז שאגף הרווחה יפעיל.

דברת: מכרז משולב איכות, כמות?

רינה: רק מחיר.

יפעת: ההיקף פה יותר קטן מאשר במכרז ביי"ס קלמן.

ההצעות:

חב' ערן מבבל 0.1% הנחה מעלות הביצוע

זתום אדר ומהנדסים 25% הנחה מעלות הביצוע

רונה כהן אדר' 16% הנחה מעלות הביצוע

זיו אדר' 7.5% הנחה מעלות הביצוע

**אומדן** 15% הנחה מעלות הביצוע

דברת: מה עלות הביצוע?

אוראל: לפי 10,000 ש"ח למ"ר. 13.8 מיליון.

יפעת: לכל המבנה.

מכרז פומבי מס' 2/23 – מתן שרותי קבורה אזרחית בבית עלמין רמה"ש – ראיון.

לירן : טרם פנינו להשלמות.

נכנסו נציגי "מנוחה מכובדת".

אריה : שמי אריה אביר – שותף ומנהל בכיר במנוחה מכובדת.

מאיר : אני מנכ"ל מנוחה מכובדת.

דברת : זימנו אתכם לראיון כי המכרז מושתת על תנאי איכות ויש לנו שאלות.

אריה : מנוחה מכובדת הוקמה בשנת 2000 ומאז היא חברה פרטית ולא עמותה. אני גם הבעלים. זו חברת קבורה עסקית.

דברת : זה עסק כלכלי?

אריה : כן. הקמנו אותה בעצם בגלל הפיגוע בדולפינריום כי נרצחו ילדות רוסיות ולא רצו לקבור אותן כי לא היו יהודיות. חיפשנו היכן לעשות והקמנו בית עלמין ראשון בקיבוץ נזיקין ושם בגלל הקאסמים לא רצו לקבור. ואז הקמנו בית עלמין ברבדים וקברנו כ 10 שנים כ- 3000 נפטרים בחלקה אזרחית ובית עלמין מרכזי שלנו היום הוא גבעת ברנר. בתקופות שהקרקע יותר פנויה קוברים 400-500 נפטרים בשנה. בית עלמין בגבעת ברנר הוא גם ארצי ומשמש ליהודים חסרי דת. נתנו מענה ברמה הארצית. יש לנו מוקד פניות שמאויש 24 שעות ביממה. מפנים נפטרים מכל הארץ דרך אמבולנס חולון, חברות שרשרת – היכן שחברה קדישא לא נותן שירותים. יש לנו חדר קירור וכו'.

דברת : ההקמה מאיזה תקציב?

אריה : מקבלים שטח או חוכרים ואנחנו משלמים ומתחזקים את בתי העלמין.

דברת : ואתם מקבלים ממשדד הדתות פר קבורה?

אריה : לפי תקנות משרד הדתות. ההחלטה שלנו לאפשר להם גישה לספרים שלנו ולראות שאנחנו לא לוקחים משכורות עתק. יש לנו רישיון קבורה ואנחנו קוברים ונותנים את כל מכלול השירותים.

מאיר : לא נעזרים בגורמים מסביב.

דברת : כמה מקבלים פר קבורה?

אריה : החלוקה לפי מיקום גאורפי, אם בת"א אז ביטוח לאומי משלם X אם בגבעת ברנר הוא משלם Y. ת"א הכי יקרה וירושלים אח"כ ערי ביניים ואח"כ התיישבות עובדת.

מוריס : ת"א 6,700 ₪.

אריה : יש לנו קבורה גם בקירות בגבעת ברנר נדרשנו 750 יחידות בדונם. זה במדרון. בנינו קירות תומכים לקבורת סנהדרין - תאים.

דברת : וזה כלכלי?

אריה : העסק קיים 23 שנה.

דברת : מי המתחרים שלכם חוץ מחברה קדישא?

אריה : יש פרנסה לכולם.

דברת : כמה עובדים בארגון?

אריה : בסביבות 30 עובדים.

מאיר : אנחנו קולטים כל הזמן עובדים, חסר עובדים במדינה, וחלק גם עוזבים. מי ששותף בבית  
עלמין זה אמבולנס חולון וד"ר אבירי.

דברת : ד"ר אבירי עושה עוד דברים?

אריה : יש לנו 2 עובדים מוקדשים לבית העלמין שדואגים גם לאחזקה ומעליהם עוד אדם  
ללוגיסטיקה ומידי פעם חברת גינון ששוכרים. 2 אנשים כל הזמן עובדים. 5 עובדי מוקד 24 שעות.  
אמבולנס חולון שמובילים נפטרים ומפעילים טרקטורונים קטנים .

דני ל : כמה עובדים באמבולנס?

מאיר : 2 לפחות.

דני א : כמה באמבולנס רק לקבורה?

מאיר : 50 %

אריה : אמבולנס מפנה לחדר קירור ומנהל אדמיניסטרציה טפסים מול המשפחה ומביא לבית  
העלמין את הטפסים. מביאים את הנפטר לבית העלמין ופוגשים את אנשי הקבורה.

דברת : 2 עובדי האמבולנס מטפלים בגופה בחדר קירור. אם אתה קובר בת"א ואין צוות קבורה...?

אריה : העובדים אותם עובדים המשרדים אותם משרדים. מקיימים גם 2 הלוויות בו זמנית.

מיכל : יש לכם הסכם עם אמבולנסים?

אריה : הוא שותף.

מאיר : אני 28 שנים בתחום ולאף אחד בארץ אין את המערך שיש לנו. לשטוף, לאפר, להלביש את  
הגופה אין דבר כזה בארץ וחברה קדישא נעזרים בגורמים קטנים.

ניסים : אמבולנס חולון נותן שירותים מעבר לקבורה?

אריה : כן אם מישהו רוצה להעביר למשל מישהו מאיכילוב הביתה אז הוא נותן את השרות.

מאיר : לאמבולנס חולון יש רכב להובלת נפטרים מי שנוסע על רכב לוויית זה יותר לקבור.

אריה : האמבולנס יודע גם להפעיל טרקטור. הוא מגיע בכל מקרה לעבודה גם אם אין קבורה. אם  
יש נפטר לחברה קדישא בת"א ורוצה להגיע לב"ש - אנחנו עושים את העבודה.

דני ל : הקמתם את החברה כתוצאה מאסון בדולפינריום. אתם יכולים קצת לספר על זה?

אריה : מאיר הצטרף יותר מאוחר והקמתו את זה עם פרידמן שנפטר.. ישבנו ברמה"ש ושמענו על  
אסון הדולפינריום. יש לי חברה שעוסקת במים - תכננו את מת"ש רמה"ש. ראינו בחדשות שאין

קבורה לנערות הרוסיות. הייתי במעבר משלב א לשלב ב בחיי וחיפשתי מה לעשות .. היה פתרון בב"ש ועמק חפר ולא במרכז. התעניינתי כי לא הבנתי הרבה ופגשתי את אותו מרק ואני מקורב לתנועה הקיבוצית וכך זה התחיל. אנו נותנים מענה מתוך אמפטיה למשפחת הנפטר. יש מחירון של משרד לשרותי דת וכמו חברה קדישא אין דבר כזה שאנחנו אומרים למשפחה לא. אפילו הרוג הפיגוע האחרון .. וגבעת ברנר הוא בית עלמין סגור. אנחנו משתדלים לבוא לקראת המשפחה. לא נשאר אדם ללא מענה. המשפחה הייתה במצוקה כלכלית אז תרמנו קבר.

מיכל: איך התייחסתם לקבורה של יהודי ולא יהודי? או הבאת כומר לבקשת המשפחה..

אריה: יש מענה לכל דבר.

מיכל: מה עם טקסים?!

אריה: תלוי מה שהמשפחה מבקשת, משפחה שביקשה את מגרש ההספדים עם דשא סינטטי אז עשינו זאת.

מיכל: כמה קבורות בשנה?

אריה: 70-80 בשנה האחרונה.

דברת: כמה קברתם ב 5 שנים אחרונות?

אריה: סה"כ כ 10,000 ב 20 שנים אחרונות.

דברת: אריה האם אתה מכיר את מר כלפון?

כלפון: אין ביננו קשר. מכירים רק מהתחום.

דברת: דווקא לפני 20 שנים שקבורה אזרחית הייתה פחות על השולחן קברתם 9,000 קבורות.

אריה: אז הייתה עליה רוסית ובסביבות שנת 2000 קברנו את כל המחבלים – הייתה חלקת מחבלים. את החלפת הגויות מאיר עשה לבד. היום פחות מתעסקים במחבלים כי יש פתרונות והפכנו לבית עלמין ולכן הירידה בקבורות.

דברת: ירידה משמעותית. אם תקבלו רישיון מי יעבוד? אותם אנשים? מי יעשה לוגיסטיקה?

אריה: נראה כשיהיה. המפקח שלנו יהיה רצוף שם. הוא יבוא וייתן מענה.

דברת: מי כתב את הפרקים הטכניים במכרז?

מיכל: כולנו היה סיעור מוחות.

דברת: חשוב לכם שיהיה שם מישהו ולא משנה אם תהיה קבורה אחת או שלש קבורות

מיכל: בגלל ששטח עירוני צריך לתחזק ולראות מה קורה. ולא רק הקבורות.

דברת: אני לא שואלת על תחזוקה וניקיון וברזיות. כל זה עושה אדם שמגיע לעשות זאת אבל דרשתם במכרז חוץ מעובדי קבלן מן המניין ועל הקבלן להיות נוכח מידי יום ולא סתם התעקשתי על זה. אתה מבין אריה שתצטרך להעמיד מישהו קבוע שישב שם.

אריה: קבורה והמענה 24 שעות? אדם יהיה שם יעבוד ויבדוק יום יום. אין סיבה שישב 24 שעות אם יש 4 קבורות בחודש.

דברת: קבלן צריך לבצע עבודות תחזוקה בכוונות גם הטרקטור.

אריה : טרקטור בבעלותנו למרות שיש לנו טרקטורים קטנים שחופרים. אני לוקח מהמחסנים שלי בבת ים זה ציוד שלי.

דברת : מה מחזור הפעילות שלכם ב 5 שנים אחרונות?

אריה : לא זוכר בע"פ. מעל מיליון.

דני א : נפטר שרוצה דרככם זה אותם עלויות כמו קבורה אורטודוכסית? אם זה תושב רמה"ש אין עלויות ואם זה תושב רמה"ש שנפטר במקום אחר?

אריה : לפי תקנות משרד הדתות. יש קרן שבהתחלה פתחנו על חשבוננו ועם זה אנחנו מפתחים.

מוריס : שירותים נוספים בתשלום מהם? למשל אם ירצו תזמורת. מי קובע מחירים.

אריה : המשרד לשרותי דת קובע. אם המשפחה תרצה זרים אז ניתן לה הצעת מחיר.

מוריס : איך אפשר לוודא שלא עושקים?

אברהם : אפשר להכין באישור מראש ובתאום חברה כלכלית מחירון.

דברת : צריך להיות מחירון.

אריה : אז נכין מחירון ואתם תאשרו אותו.

מאיר : מה שקשור לקבורה יש מחירון.

אריה : המחיר שלנו סביר, חלק גדול מהנפטרים שלנו הם קשי יום וטקס הלוויה חשוב להם מאד והפירוטכניקה מסביב עד היום עובדת בסדר ואף אחד עד היום לא התלונן עלינו.

דברת : האם יש לכם הסכמים כקבלני משנה וחברות חדשות שקמות?

מאיר : יש את מנוחה נכונה בראש"צ שנתתי לה שרות וזה ירד.

אריה : היינו באים חופרים ועושים הכול.

דברת : נגיד שעמותה פונה אליכם שזכיתם במכרז ורוצים לתפעל טכסים בשמכם.?

אריה : עד היום לא עשינו.

דברת : אני לא מתלהבת מקבלני משנה.

אריה : אני מייצר ארונות לבד, קונה תכריחים לבד. פחות סומך. במכרז יש אפשרויות לקבלני משנה.

מיכל : כן אפשר להביא עם הסכם ופרוט.

דברת : נגיד שאתם זוכים ומתקשרים עם מנוחה נכונה שהם בלי ניסיון וכו' האם זה מותר במכרז?

מיכל : כשיש זוכה הוא לא יכול להסב אבל אפשרנו לגורם שאין לו ניסיון להביא קבלן משנה שיש לו ניסיון. אם משפחה רוצה טקס מסוים. הוא סוברני לקחת ספק לטובת הטקס עצמו – לא קבורה.

דברת : איפה זה כתוב?

לירן : מבחינה משפטית הוא מולנו כל האחריות שלו. אני לא נכנס לקרביים. במסגרת התנאים שלנו לא יכול לפרוק מאחריות שלו בטח בלי אישור שלנו.

דברת : אני רוצה לראות את הסכם ההתקשרות .

מוריס : כדי לקבל רישיון קבורה צריך לפרט שמות של עובדים וניסיון של כל אחד. וזה כתוב בתנאים של משרד לשרותי דת.

אריה : לעניין הקבורה זה רק אנחנו. זה אנשים שלנו שעובדים 20 שנים בחברה וכלפון צודק ואנחנו מציינים את זה כי זה חלק מהשרות. אנחנו משתדלים את כל השירותים לתת דרך החברה שלנו כי הנושא כ"כ רגיש ואם נותנים לקבלני משנה יש איחורים וכו'.

דברת : האם מישהו מהמזיעים אחרים פנו אלכם לשיתוף פעולה?

מאיר : מישהי התקשרה ואמרתי לה שלא זכיתי וכשיסתיים המכרז היא יכולה לדבר איתי. היא אמרה לי שזכיתי ואמרתי לה שלא זכיתי. רצתה לדעת אם היא יכולה לעשות שיתוף פעולה.

דברת : הציעה לכם שיתוף פעולה?

מאיר : לא רלוונטי מבחינתי.

לירן : אין התייחסות לקבלני משנה אבל יש לנו הוראות להסבת הסכם.

עדי : ההוראות הגנריות של כל המכרזים שלנו שאי אפשר להסב את ההסכם.

מוריס : החוזה מוגבל בזמן. במהלך הזמן הזוכה ימכור חלקות וזה יהיה בקרן מיוחדת שאם לא תזכו בתקופה נוספת זה עובר לעירייה.

אריה : לפי תקנות של משרד לשרותי דת זה קרן בחשבון בנק נפרד.

דברת : מי זה 10 העובדים שפרטתם?

לירן : אריה- מדווח, חותם, מאיר – מנכ"ל, אלכס – מנהל אתר ועובד אמבולנס, אחמד – פועל אחזקה יושב באתר, אמיר אזולאי – לוגיסטיקה, מיכאל חיימוב – מנהל מוקד, יאן זייד – נהג רכב קבורה, ניסים ידגרוב – נהג רכב קבורה, ויצמן שלום – קברן ואיש תחזוקה, בילי נקריס – מזכירה.

לירן : אריה ומאיר פסלנו. עמוד 39,40 במכרז בהסכם סעיף 9 ..

דברת : אם לזה הכוונה אז זה לא מובן בסעיף זה. בסעיף 6.1.13 השירותים יינתנו ע"י המפעיל ללא תשלום. אני לא מבינה מזה שאפשר לקחת ספק משנה. שירותים נלווים לקבורה אזרחית יינתנו ע"י המפעיל ללא תשלום. מהסעיף הזה אני לא למדה שאפשר לעשות הסכם התקשרות עם מישהו אחר שיעשה את זה.

בהסכם סעיף 14 – הסבת הסכם – לא רשאי להסב.

עדי : אני מבינה פשטני שלהגיש את המכרז יכול מציע אחד ישות משפטית אחת. אחרי זה אם אני רוצה שיעשו פרחים ואני מביאה קבלן משנה אני אביא להנהלת חברה כלכלית והם צריכים להסכים לכך ש X יעשה סידור פרחים ואז לחכ"ל יש זכות לענות. זה משפט גנרי שגם אנחנו מכניסים.

מיכל : בתנאי סף אפשרנו לכל מציע שנעדר ניסיון לכרות הסכם עם קבלן משנה מתוך מטרה שיהיו כמה שיותר מציעים. לעשות הסכם התקשרות וכשזה לא נעשה זה לא על השולחן.

דברת : פה מדובר על קבלן שזכה וכתוב מפורש שאי אפשר להסב הסכם אלא באישור העיריה ומראש. והשירותים המפורטים אני לא למדה מהם שניתן להסב. לא אומר שהם יכולים לעשות הסכם התקשרות ולתת לאחרים לנהל טכסים.

מוריס : אם מישהו רוצה כומר?

דברת : כומר, צריכים לאפשר טכס חופשי. מתקשרים לכומר זה נקודתי לטכס אבל לא יכולים לעשות הסכם התקשרות עם חברה אחרת. אני מבקשת שתפרש לי שוב את סעיף 6 - האם מסעיף 6 אפשר ללמוד שלמרות שסעיף 14 לא מתיר להסב הסכם איך/האם הוא מאפשר וזאת למרות שכתוב בכותרת ע"י המפעיל. אני רוצה שיהיה ברור שיכול להביא נקודתי אבל לא לעשות הסכם התקשרות ברמה"ש. כי הוא אמר שאם יהיו רק 3 קבורות הוא לא יביא מישהו שישב פה.

לירן : סעיף 6 מגדיר את השירותים על התצורות השונות שזוכה חייב לתת במסגרת שירותים אלה – לא מחויב לתת טכס אלא לבצע קבורה. חייב לאפשר לכל משפחה לטכס שהמשפחה רוצה.

**החלטה:** היועצים המשפטיים יעבירו חו"ד לבקשתה של דוברת למחלקה המשפטית של העיריה וגם האחרונה תוציא חוות דעת לבקשת דברת הרשומה לעיל.

דברת וייזר

יו"ר הועדה