



13/6/23

פרטיכל ועדת מכרזים מס' 119

מישיבת הועדה שהתקיימה בתאריך 13/6/23

משתתפים:

גבי דברת וייזר	-	יו"ר
מר דני אדמסקי	-	מ"מ יו"ר
מר יעקב קורצקי	-	חבר
מר שמואל גריידי	-	חבר
מר דני לביא	-	חבר
גבי בת שבע אלקובי	-	חברה (יצאה לפני סיום הישיבה)

מוזמנים:

מר ניסים בן יקר	-	מבקר
גבי עירית טלמור	-	מהנדסת
מר עופר בראון	-	חשב הנדסה
גבי יפעת ברונר	-	מנהלת אגף מבני ציבור
מר יוסי רגוניס	-	ס' מנהל אגף מבני ציבור
עו"ד עדי דייג הלפרן	-	מנהלת תחום בכירה, הסכמים, מכרזים והתקשרויות.
מר רן אהרון	-	דובר
גבי רויטל פיטרמן	-	ס' גזבר
גבי ניצן פרל	-	ע' מנכ"ל
גבי לימור נסט	-	מזכירת הועדה
עו"ד ברוך חייקין	-	יועץ חיצוני
עו"ד דוד רן יה	-	יועץ חיצוני

בהעדר:

מר ערן שורץ	-	מנכ"ל
מר מיכאל דורון	-	חבר

סדר היום:

מכרז פומבי מס' 600/22 – הנגשת מסמכים דיגיטליים – החלטה.

עדי: המציע לא סכם את המחירים שרשם בהצעתו.

דברת: המציע היה צריך להשלים קבלת רכישת מכרז ועכשיו מסתבר שגם לא סכם?

עדי: זה כמו טעות אריטמטית ורן סכם את זה. כיוון שהיה צריך למלא בהצעה מחיר עבור כל פריט ואת זה עשה המציע רק שבסוף לא סכם את כל המחירים של הפריטים השונים.

רן: סכמתי את זה והמציע אכן השלים את קבלת הרכישה לאחר שפניתי אליו בהמשך לאישורכם לפנות אליו הכנתי סיכום בכתובים שמונח כאן לפניכם. אני רוצה לציין שהעירייה הרוויחה כי המחירים במכרז נמוכים מהמחירים שאנו משלמים היום.

החלטה: הועדה מקבלת את המלצת הגורמים המקצועיים ומכריזה על חברת נטינג כזוכה במכרז זה עקב עמידתה בכל תנאי המכרז כנדרש (מדובר פה בהשלמה טכנית בלבד אשר לא משפיעה סכום הזכייה, אמנם לא סכמו סה"כ אבל כן רשמו מחירים עבור כל פריט). וכן לעירייה ניסיון חיובי עם החברה בעבר.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 614/23 – מתן שרותי תכנון כולל של עבודות הריסה והקמה חטה"ב קלמן רמה"ש – פתיחה. בפתחת התיבה נמצאו 4 הצעות כדלקמן:

דוד: במכרז זה אין ערבות מכרז. יש רק ערבות ביצוע. זה מכרז של יעוץ ואדריכלות ובשיחה עם גזבר העירייה הוחלט שלא מבקשים ערבות מכרז.

דברת: זה מכרז אחוזים מערך הפרויקט. זה תכנון הביצוע?

עירית: מדובר במכרז תכנון. משרד החינוך אישר ונתן אפשרות להרוס ולבנות מבנה חדש כי המבנה הישן בנוי בשיטה טרומית. משרד החינוך הכיר בכך שלא ניתן לחזק את המבנה הקיים בפני רעידות אדמה לפי איך שהוא בנוי ולכן הוא מיועד להריסה. משרד החינוך מממן זאת זה וכאמור נתן לנו רשות להרוס את המבנה ולבנותו מחדש.

יפעת: וזאת לפי המחיר שמשרד החינוך נותן. קיבלנו אישור לפני שנה ממשרד החינוך בשונה משאר מבני הסקר ועשינו מכרז למתכננים. משרד אדריכלים צריך לקחת את כל היועצים תחתיו כמו יועץ חשמל, יועץ תשתיות וכו'.

דברת: זה גם מכרז איכות?

עירית: כן.

פתיחה:

גירא גור - 6.5% הנחה מערך הפרויקט. המעטפה יצאה פתוחה מהתיבה.

דברת : אני מבקשת לא להשתמש יותר במעטפות הגדולות כי הן לא מאובטחות ואם מישהו מגיע עם הרבה חומר לתת לו כמה מעטפות קטנות ושהוא בצד יפזר את החומר בין המעטפות שקיבל מלימור.

לימור : כשהגיעו אלי עם המעטפה היא הייתה סגורה ובמו ידיהם שלשלו את המעטפה לתיבה.

עירית : הגבלנו אותם באומדן.

דברת : הגבלתם 5.5% הנחה עד 8% הנחה.

דוד : 80% איכות, 20% מחיר

אלקיים אדר' ובוני ערים 7.8% הנחה

ליואי דבורינסקי- 5.5% הנחה

דני ל : כמה בתי ספר בארץ בנויים בשיטה טרומית?

עירית : בשנות ה – 70 בנו הרבה בתי ספר בשיטה הזו.

דברת : אני מבקשת לא להשתמש יותר במעטפות הגדולות כי הן לא מאובטחות ואם מישהו מגיע עם הרבה חומר לתת לו כמה מעטפות קטנות ושהוא בצד יפזר את החומר בין המעטפות שקיבל ממך.

דתון אדר' - 6.6% הנחה מערך הפרויקט.

אומדן - 7% הנחה מערך הפרויקט.

מכרז פומבי מס' 601/22 - עבודות שיפוצים כלליים, עבודות בינוי ועבודות גידור ופיתוח בשטחים ציבוריים, בנייני ציבור ומוסדות חינוך ברחבי תחום השיפוט של העיר רמה"ש ומרחב תכנוני של הועדה רמה"ש – החלטה.

ברוך : בישיבה הקודמת הועדה ביקשה שאפנה לשני המציעים שנתנו הנחה זהה וגדולה יותר מהאחרים ופניתי אליהם במייל על חלוקת העבודה ביניהם 50% 50% ובכפוף לתנאי המכרז. הם הסכימו. שתי החברות הן : קורן וסקאי אחזקות.

דברת : בהתאם להחלטת הועדה במכרז 553/20 מיום 6/6/23 הועדה ביקשה מיועץ המכרז עו"ד חייקין לפנות ל 2 הזוכים הראשונים קורן וסקאי אחזקות שנתנו את אותה הצעה הזולה ביותר - שני זוכים שווים והעבודה תחולק ביניהם 50% 50% בהתאם לתנאי המכרז. שני המציעים ענו בחיוב למייל של עו"ד חייקין. לכן אני מציעה להכריז רק על שניהם כזוכים ובהתאם להחלטתנו מיום 6/6/23 כי גם המציעים השלישי והרביעי נתנו אותה הצעה ואי אפשר להכריז ע"פ תנאי המכרז על 4 זוכים אלא רק על 3 זוכים.

שמואל: איך חלוקת העבודה ביניהם?

עופר: בגדול מחלקים שווה בשווה כפוף לתנאי המכרז כגון זמינות וכד'.

שמואל: אתה לא אמור לוודא שחילקת חצי חצי?

דברת: זה אמור להיות להבנתי חצי חצי.

עופר: בתנאי המכרז יש הסתייגויות של פניות של יכולת לעמוד בלוי"ז וכיוצ"ב.

ברוך: אם הקבלן לא פנוי לא יוכל להלין.

דברת: הקבלן יוכל להגיד שאנחנו לא פועלים בתום לב. שאנחנו אומרים לו על עבודה בדקה ה 90. צריך לשים לב שלא יהיה סעד לתבוע את העיריה שפעלה לא בתום לב

עופר: לדוגמא, תחילת העבודה הקבלן חותם על עמידה בלוחות זמנים ואם לא מסיים את הפרויקט ע"פ הלוי"ז אז לא נספק לו עבודה חדשה.

דברת: תקפידו לתעד דברים שלא יהיה מצב שהקבלן יוכל לתבוע את העיריה.

החלטה: הועדה מקבלת את החלטת הגורמים המקצועיים ומכריזה על שני המציעים הזולים ביותר שנתנו הנחה זהה כזוכים במכרז זה: קורן וסקאי אחזקות. זאת לאחר שיועץ המכרז קיבל את אישור החברות להחלטת הועדה לחלק את העבודה ביניהם 50% 50% על פי תנאי המכרז. הצעותיהם עומדות בכל תנאי המכרז כנדרש והם כאמור היו המציעים הזולים ביותר.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 598/22 – לביצוע סקר תמרורים, מחשוב תוכניות תנועה ומערכת ניהול רשת תמרור – אישור להשלמת מסמכים.

עדי: יש בקשה לאישור הועדה לגורמים המקצועיים להשלמת מסמכים. במכרז לא היה טופס ניגוד עניינים. בכל מכרזי יועצים אנו שמים טפסי ניגוד עניינים ובמכרזים לא תמיד שמים טופס ניגוד עניינים אלא במכרזים רגישים. במכרז הקודם זה יועץ זה מתכנן/יועץ אז שמנו טופס ניגוד עניינים.

דברת: שגית אמרה שזה אותה חברה קומפלוט ו – וואן. כמו כשמעסיקים עובד בעירייה צריך טופס יושר – ניגוד עניינים.

עדי: מה שנאמר פה על קומפלוט צריך קודם לבדוק מבנה תאגידי. מי שהגיש את המכרז הזה זה קומפלוט.

דברת: בחלק מהמסמכים כתוב וואן וצריך לוודא שיועץ המכרז גיל זילברמן לא קשור לחברה.

דברת: אני מבקשת לדעת מה ההליך שלכם מתי אתם מחליטים לתת טופס ניגוד עניינים וכדי שהמכרזים יהיו נקיים אני חושבת שצריך בכל מכרז להכניס טופס כזה.

דני ל: עד עכשיו לא היה בכל המכרזים? בואו נעשה את זה גורף.

החלטה: הועדה מחליטה להכניס בכל המכרזים של יועצים וגם לא רק של יועצים טופס ניגוד עניינים. וכמו כן הועדה מבקשת לבדוק טופס ניגוד עניינים גם ליועץ המכרז גיל זילברמן. כמו כן הועדה מאשרת לגורמים המקצועיים לפנות למציעים ולבקש מהם השלמת מסמכים.

הצבעה: פה אחד – כולם בעד.

מכרז פומבי מס' 553/20 למתן שרותי הריסה, פירוק, פינוי ואחסנה של מבנים, מתקנים וחצרות בתחום המוניציפלי של העיר רמה"ש ומרחה התכנון של הועדה המקומית רמה"ש – פסילת אחד הזוכים.

עדי : בסוף שנת 2021 היו במכרז זה שני זוכים שאחד מהם ג'אמל ערקי. ג'אמל ערקי לא הביא אישורי ביטוח, ערכנו לו שימוע וגם לאחר מכן לא הביא את אישורי הביטוח.

דברת : מי עושה הריסה כיום?

עדי : לא יודעת. בכל מקרה צריך שהועדה תפסול את ג'אמל ערקי עקב הזמן הרב שחלף והוא טרם הביא את אישורי הביטוח כנדרש.

החלטה : הועדה מקבלת את בקשת הגורמים המקצועיים ומחליטה את פסילת אחד הזוכים במכרז זה והוא ג'אמל ערקי. זאת כי מציע זה גם לאחר שימוע שנערך לו לא הביא ולא השלים את המסמכים הדרושים במכרז. טכנית המכרז לא נפסל אלא אך ורק הזוכה הזה. הזוכה הנוסף במכרז – זכייטו תקפה והוא מבצע את עבודות המכרז כיום.

דברת וייזר

יו"ר הועדה