



מכרז 621/23

סקייט פארק

13 ספטמבר 2023

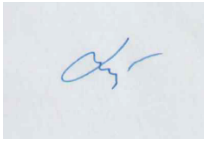
## עיריית רמת השרון

מכרז פומבי מס' 621/23  
הקמת מתחם סקייטפארק, עבודות  
פיתוח ותשתיות נלוות.



ספטמבר 2023

בכבוד רב



אינג' ליליה מאלישב

מנהלת אגף ביצוע תשתיות

העתק: עיריית טלמור- מהנדסת העיר

דליה יואל- מנהלת אגף משאבי אנוש

מכרז 621/23

סקייט פארק

# עיריית רמת השרון מנהל הנדסה

## מכרז 621/23

### הקמת סקייט פארק

- מסמך א' 1 - התנאים המיוחדים לביצוע (מוקדמות)
- מסמך א' 3 - כתב כמויות
- מסמך א' 4 - טופס הצעת מחיר
- מסמך ג' 2 - מפרט טכני מיוחד ואופני מדידה
- מסמך ד' - נספחים

# מסמך א' - 1

## תנאים מיוחדים לביצוע (מוקדמות)

מכרז זה, מתייחס להקמת מתחם סקייט פארק. במסגרת זו יבוצעו בין היתר עבודות עפר, עבודות פירוק והכנה, עבודות בטון מיוחדות, מצעים, פיתוח וגינון, חשמל ותאורה, תקשורת, אינסטלציה, ניקוז, מים, עבודות גמר, מדרכות אבני שפה.

**כל מקום בו נזכר במפרטים ו/או בכתבי הכמויות ו/או בתוכניות מוצר מסוים הנקוב בשמו המסחרי ו/או בשם יצרן, ניתן להשתמש ב"שווה ערך" מבחינת הטיב והדרישות האחרות למוצר הנקוב, טיבו, איכותו, סוגו, צורתו ואופיו של המוצר, ובתנאי שאושר מראש ע"י מהנדסת העיר. קביעתה של מהנדסת העיר תהא סופית ומוחלטת לא תהא לקבלן כל עילה לדרישת תוספת ו/או פיצוי בגין קביעה כאמור.**

המזמין – עיריית רמת השרון

מהנדס העיר – מהנדסת עיריית רמת השרון או מי מטעמה.

מפקח - מפקח מטעם מהנדסת עיריית רמת השרון.

תכולת פרק 00 - מוקדמות

כל הסעיפים מתוך פרק 00 מוקדמות של המפרט הכללי (כהגדרתו להלן) מהווים חלק בלתי נפרד מהוראות החוזה/הסכם מושא מפרט מיוחד זה, אלא אם צוין במפורש אחרת. הוראות פרק 00 במפרט הכללי והוראות פרק 00 במסמך זה יקראו ביחד כהוראות משלימות, אך במקרה של סתירה בין הוראה מפרק 00 של המפרט הכללי לבין הוראה מפרק 00 במסמך זה – יגברו הוראות מסמך זה.

1. המפרט הכללי והמפרט המיוחד

המפרט הכללי אשר לפיו יש לבצע את העבודות הוא המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת הועדה הבין משרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף הבינוי, משרד הבינוי והשיכון / מנהל התכנון וההנדסה ונתיבי ישראל (במהדורה העדכנית ביותר במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז) (בסעיף זה: "מפרט הועדה"). זולת אם נקבע אחרת במסמכי המפרט המיוחד.

כל הנאמר במפרט המיוחד מהווה תוספת לסעיף המתאים במפרט הכללי ואינו מבטל את הנאמר במפרט הכללי, אלא אם צוין במפורש.

יש לראות את המפרט המיוחד כהשלמה לתוכניות, ועל כן אין זה מן ההכרח שכל עבודה המתוארת בתוכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט, ולהיפך.

העבודה והחומרים יהיו עפ"י התקנים הישראליים העדכניים.

החומרים והמוצרים יהיו חדשים ומשובחים ויתאימו לדרישות המפרט והתקנים הישראליים. בהעדר ת"י יתאמו החומרים והמוצרים לדרישות המתכננים. על הקבלן לספק חומרים ומוצרים מהסוג המעולה ביותר מתוך המבחר שמתיר התקן, אלא אם ייקבע סוג אחר במסמכי המפרט המיוחד. המפרט לעבודות העפר יהיה בכפוף לפרק 01 של המפרט הכללי.

המפרט לעבודות הבטון יהיה בכפוף לפרק 02 של המפרט הכללי.

המפרט לעבודות הבטון טרומי יהיה בכפוף לפרק 03 של המפרט הכללי.

המפרט לעבודות האיטום יהיה בכפוף לפרק 05 של המפרט הכללי.

המפרט לעבודות המסגרות יהיה בכפוף לפרק 19 של המפרט הכללי.

המפרט לעבודות הפיתוח יהיה בכפוף לפרק 40 של המפרט הכללי.

2. תיאור כללי של העבודה

א. כללי

מכרז זה, מתייחס לביצוע עבודות להקמת מתחם סקייט פארק.

בפרויקט עבודות בטון ייחודיות המצריכות ידע ותכנון מקדים בשילוב הפעלת צוותי ביצוע מומחים מחו"ל.

ב. תיאור כללי ועקרוני של העבודה:

1. עבודות עפר והכנה.
2. עבודות לבניית קירות.
3. עבודות ביסוס לבניית משטח הסקייט פארק
4. משטחי הגלישה מבטון אדריכלי
5. עבודות חשמל ותאורה, מים וניקוז.
6. עבודות פיתוח, ריצופים, גינון והשקיה.
7. עבודות שונות.

ג. אתר העבודה

**אתר העבודה הינו צמוד למתחם הטניס . כמו כן ייתכן שבצמוד לאתר זה יבוצעו עבודות קבלניות ע"י העירייה ו/או גורמים אחרים.**

לצורך האמור יידרש הקבלן לבצע דרכים זמניות לגישה לעצמו ולמשתמשים אחרים, מעקפים מקומיים, ביצוע בשלבים, הפרדות, הגנות וכו'. לא תשולם לקבלן כל תוספת מעבר למחירי היחידה המוסכמים במכרז בגין דרישה זו.

אתר העבודה הוא בהתאם לגבולות העבודה כפי שמופיעים בתוכניות המכרז.

על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים על-מנת לא לפגוע בתשתיות עיליות ותת-קרקעיות, בעצים קיימים, ולשימור שטחים שמחוץ לגבול הביצוע כמודגש בתוכניות. על הקבלן לקחת בחשבון, כי חלק מן העבודות המפורטות בכתב הכמויות יתבצעו בקטעים קטנים ומפוזרים בהתאם לתוכניות, למצב בשטח ולפי החלטת מנהל הפרויקט. לא תשולם לקבלן כל תוספת מעבר למחירי היחידה במכרז בגין ביצוע העבודות בקטעים קטנים ומפוזרים כמפורט לעיל.

תוך 15 יום מיום הוצאת ההוראה (הצו) להתחלת עבודה ימציא הקבלן למפקח את תכנית ההתארגנות בשטח. התכנית תכלול תכנית שלבי ביצוע בה יוצגו דרכי הגישה לכל שלב ושלב, סימון מקומות אחסון, משרדי אתר, נקודות כניסה ויציאה לאתר, שרולי מעבר לצנרת חשמל ומים. נקודות הכניסה והיציאה יתואמו בין הקבלן והמזמין וכן עם המפקח. תכנית השטח תיבדק ע"י המפקח ורק לאחר אישורה יכול הקבלן להתארגן בהתאם לה.

באחריות הקבלן להשיג את אישור הרשויות הנוגעות בדבר. לאחר קבלת אישור הרשויות הנוגעות בדבר יהיה על הקבלן לדאוג כי דרכי הכניסה לאתר יהיו מוסדרות באביזרי תמרור, בטיחות וכן תאורה בשעות החשיכה כנדרש.

ד. שלבי ביצוע

עבודת הקבלן תבוצע באופן רציף ובמספר מוקדי עבודה במקביל, ככל שיידרש, ותוך ניהול האתר באופן פרטני ומדוקדק על מנת לעמוד ביעדי הפרויקט כמפורט באבני הדרך שלהלן.

ה. הערות כלליות

1. בכל הסעיפים בכתב הכמויות גם אם לא מצוין במפורש בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בפרק הרלוונטי או במפרט הכללי יש לראות את הביצוע של כל סעיף כמכלול העבודות הדרושות לביצועו.
2. המחיר שיוצע יראו בו ככולל את כל העבודות הדרושות לביצוע מושלם של כל סעיף.
3. העבודה תתבצע בסדרי עדיפויות בשלבים לפי הוראות המפקח מטעם המנדס העיר / המזמין .
4. עלות הצגה או הכנה באתר של דוגמאות שידרשו ע"י המתכננים ככל שיידרשו כלולה במחירי הסעיפים הרלוונטיים ולא תשולם בנפרד.
4. בכל פתיחה של כביש או מדרכה על הקבלן להחזיר המצב לקדמותו בתוך 24 שעות ממועד סיום העבודה או על פי הנחיות המפקח.

5. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו צוין ריפוד ו/או עטיפת חול המחיר כולל גם אספקת חול אלא אם צוין אחרת בכתב הכמויות. לא תהיה תוספת תשלום על אספקת חול.
6. בכל מקום בכתב הכמויות או במפרט המיוחד בו מצוין "פינוי פסולת" משמעו העמסה ופינוי לאתר שפיכת פסולת מאושר, ללא הגבלת מרחק הובלה. על הקבלן לטפל על חשבונו בהשגת אישורים לכל הובלה ופינוי (לרבות למשאית בודדת) וכולל עלות הכניסה והשפיכה באתר המורשה (כולל אגרות).
7. תכנון וביצוע הסדרי תנועה בשלבי ביצוע של התחברויות לכבישים הקיימים, פריסת הסדרי תנועה לטובת הביצוע, חיבורים לרחובות קיימים/כניסה לחניונים כולל אישור סופי מהרשויות השונות (עיריית רמת השרון, הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, משטרת ישראל וכדומה) יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו, ויראה זאת כלול במחירי היחידה השונים.
- בכל מקום שנדרש או שיידרש על ידי המשטרה או משרד העבודה ו/או רשויות אחרות – יספק הקבלן, יציב ויחזיק במצב תקין שלטים, תמרורי אזהרה ומודיעין, אורות מהבהבים, תאורה ואביזרים אחרים לבטיחות הציבור. כל האביזרים הנ"ל יתאימו לדרישות "מקום התמרורים בעבודה" של משרד התמ"ת והתחבורה. על הנ"ל לא ישולם בנפרד לקבלן – העלויות כלולות במחירי היחידה השונים.
8. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי למנוע גרימת נזקים למתקנים ולבניינים סמוכים, לציוד, לקווי חשמל, לקווי טלפון, מים ביוב, תקשורת וכד', ולבצע עבודותיו תוך שיתוף פעולה ותיאומים עם המפקח ועם כל יתר הגורמים הנוגעים בדבר. במידת ויהיה צורך יתאם עם הרשות המקומית, חברת חשמל, בזק, חברת הכבלים, רשות עתיקות וכל רשות רלוונטית אחרת שממנה נדרש היתר ו/או אישור ו/או רישיון לשם ביצוע הפרויקט.
9. על הקבלן לאחוז בכל אמצעי הזהירות הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגופו של כל אדם כתוצאה מהעבודות שתבוצענה על ידו. במקרה של גרימת נזק, יישא הקבלן באחריות מלאה לכל נזק בהתאם לתנאי המכרז והחוזה.
10. האתר נמסר לידי הקבלן למשך הקמת הביצוע, ועליו לדאוג לסדרי ניקיון, שמירה, אבטחה, בטיחות ובטחון ביום ובלילה.
11. רואים את הקבלן כמי שקיבל על עצמו את האתר כולו והוא האחראי לשמירתו ולניהולו.
12. על הקבלן לשמור על הקיים: מערכות מים, חשמל, טלפון טל"כ, ביוב ותיעול, תאי מגופים, מחסנים, גדרות, חורשות עצים, צמחיה ועתיקות ועוד.
13. על הקבלן לשמור על הסדר באתר.



3. הצעת המחיר

- א. הצעת המחיר תצוין כהנחה באחוזים מאומדן המזמין לעבודה בש"ח (שקלים חדשים) וללא מע"מ, אשר נקבעו במסמכי המכרז זו בגין ביצוע העבודות. ההנחה חייבת להיות נקובה באחוזים בלבד. במקרה של סתירה בין הסכומים, הנקובים על ידי המציע במסגרת הצעתו במכרז זה, במספרים ובמילים, ייקבע הסכום הנמוך מבין השניים.
- ב. עוד מובהר, כי על המציע לנקוב באחוז הפחתה בשבר עשרוני ובמתכונת של שתי ספרות לאחר הנקודה העשרונית, דהיינו באופן הבא: % \_\_. \_\_.
- ג. **הצעת הקבלן תוגש על גבי טופס הצעת מחיר - מסמך א' 4.**

4. תקופת הביצוע

- א. הקבלן מתחייב לסיים את העבודות הכלולות בחוזה בפרקי הזמן תוך **8 חודשים** קלנדריים ממועד צו התחלת עבודה ועד מסירה מושלמת לעירייה.
- ב. מובהר שמשכי הביצוע כמפורט בסעיף זה נמדדים מיום הוצאת "צו התחלת עבודה" וכוללים את משך ההתארגנות של הקבלן, והזמן הנדרש לקבלת כל האישורים שבאחריות הקבלן לקבלם כתנאי להתחלת הביצוע.
- ג. **סיום הפרויקט** – יובהר כי סיום הפרויקט משמעותו גמר כלל העבודות הכלולות במכרז לרבות קבלת אישור להשלמת הביצוע ממוזמין העבודה (תעודת השלמה/תעודת גמר).

5. אבני דרך לביצוע

- א. מבלי לגרוע מהאמור לעיל ומאחריותו של הקבלן לבצע את הפרויקט בהתאם ללוח הזמנים המפורט לסיום העבודות, להלן פירוט פעילויות משנה כולל משכי הזמן המרביים להשלמתן.
- ב. לא קיבל הקבלן מאת המזמין אישור על השלמת פעילויות המשנה האמורות עד למועד ההשלמה המירבי הנקוב ביחס לפעילות כאמור להלן, ומבלי לגרוע מכל זכות אחרת של המזמין על פי המכרז ו/או על פי כל דין, יחויב הקבלן בתשלום הפיצויים המוסכמים החודשיים כקבוע במכרז וזאת בגין כל חודש של עיכוב או חלק מחודש של עיכוב בביצוע פעילות המשנה ביחס למועד שנקבע להשלמתה.
- ג. השלמת אבן דרך - פירושה השלמת ביצוע כלל העבודות הכלולות בתוכניות בתא השטח מושא אבן הדרך ו/או האלמנט המוגדר באבן הדרך לשביעות רצון המזמין וקבלת אישור המזמין בכתב על השלמת אבן הדרך ("אישור השלמת אבן דרך").
- ד. השלמת שלב ביצוע - פירושה השלמת ביצוע כלל העבודות הכלולות בתוכניות בתא השטח מושא אבן הדרך ו/או האלמנט המוגדר בשלב ביצוע לשביעות רצון המזמין וקבלת אישור המזמין בכתב על השלמת שלב ביצוע ("אישור השלמת שלב ביצוע").
- ה. תיאור הפעולות שלהלן מובא תיאור תמציתי של הפעילות. מובהר כי מדובר בתיאור עיקרי העבודות בלבד ולא בכל מה שנדרש מאת הקבלן על פי התוכניות, כתב הכמויות והמפרטים ויתר מסמכי המכרז.

מועד הסיום הנדרש כמפורט בטבלה הינו מיום הוצאת צו התחלת עבודה (צ.ה.ע.).

מועד סיום מירבי (חודשים קלנדריים מצ.ה.ע)	תאור תמציתי של הפעילות	אבן דרך
1.5 חודשים	סיום עבודות חישוף ופינוי פסולת לרבות התארגנות וגידור אתר	.1
2 חודשים	אישור תכנית מפורטות של משטח סקייטפארק	.2
3 חודשים	ביצוע קירות היקפיים	.3
4 חודשים	סיום ביצוע עבודות הכנה למשטח סקייטפארק לרבות תשתיות ניקוז וכדומה	.4
5 חודשים	סיום עבודות גידור ופיתו	.5
7 חודשים	סיום עבודות השקיה גינון גידור	.6
8 חודשים	השלמות ומסירות	.7
8 חודשים	מסירת עבודה	.8

## 6. כשירויות המציע-תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז קבלנים **העונים בעצמם**, במועד הגשת ההצעות במכרז, על הדרישות המצטברות הבאות ואשר הציגו את כל המסמכים הדרושים להוכחת עמידתם בתנאים אלו, כדלקמן

א. קבלנים הרשומים במועד הגשת הצעתם למכרז בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי ועל פי ההיקף הכספי המתאים להצעתם וזאת על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט-1969, **בסיווג קבלני של לפחות ג 200** -2 על הקבלן להמציא רשיון.

ב. מציע שהינו בעל ניסיון קודם ומוכח כ- "קבלן ראשי" בביצוע של לפחות 2 פרויקטים של עבודות בניה, אשר בוצעו עבור רשויות מקומיות ו/או חברות ממשלתיות ו/או גופים ציבוריים אחרים ואשר כל אחד מהם הינו בהיקף כספי לכל הפחות 15,000,000 ₪ (חמישה עשר מיליון שקלים חדשים) (לפני מע"מ), ואשר החלו, בוצעו ונסתיימו במהלך התקופה שמיום 01.01.2016 ועד למועד הגשת ההצעות במכרז זה. על הקבלן להציג פרוט העבודות והפרוייקטים.

ג. **עבודות נשוא המכרז הן הקמת מתחם גלישה מורכב לסקייטבורד המכיל רמפות ומתקני גלישה היצוקים באתר. גודל מתקן הגלישה כ-2,500 מ"ר הכולל מתקני בטון, (להלן: "המתקן"). המשתתף מתחייב, לצורך ביצוע עבודות הבטון, להיעזר בשירותיה של חברה זרה – חברה הרשומה מחוץ לישראל (להלן: "חברה זרה"), בעלת ניסיון מוצלח ומוכח בבניית 10 מתקנים לפחות של ספורט אתגרי מבטון. אישורם של מנהל הפרוייקט והאדריכל את החברה הזרה הינו תנאי לכשירות הצעת המשתתף במכרז.**

על המשתתף במכרז לעמוד בשלושת התנאים המצטברים הבאים:

א. מציע הרשום, במועד הגשת הצעתו למכרז, בפנקס הקבלנים בסיווג מקצועי **200-ג** לפחות ושהינו בעל ניסיון על פי ההיקף הכספי המתאים להצעתו על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות תשכ"ט-1969.

ב. מציע בעל ניסיון מוכח בבניית 2 מתקני גלישה מורכבים לסקייטבורד (כך שיחילו גם רמפות, בריכות ומתקני גלישה היצוקים מבטון אדריכלי מותז באתר) אחד מהמתקנים יהיה בגודל של **1500 מ"ר (מתקן הגלישה) ומעלה** משנת 2016

להוכחת הניסיון הנדרש בסעיף זה יצרף המציע אישור חתום על ידי רו"ח/עו"ד המפרט, בין היתר, את שם הרשות עבורה בוצע המתקן, גודל המתקן שבוצע (במ"ר), היקף ההתקשרות ומועד ההתקשרות.

ג. על המציע לצרף **הסכם התקשרות בתוקף** עם חברה זרה המתמחה בעבודות לבניית מתקני ספורט אתגרי מבטון, בעלת ניסיון של 10 שנים לפחות וכן בעלת ניסיון מוכח בבניית לפחות 10 מתקנים בגודל של יותר מ-1000 מ"ר.

דרך הוכחת הניסיון כאמור תהיה באמצעות הגשת תצהיר של החברה הזרה, חתום ומאומת על ידי עו"ד ומתורגם בתרגום נוטריוני על ידי המשתתף במכרז.

## 7. צוות האתר/מנהל האתר ומנהל עבודה

מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז

- א. מהנדס ביצוע: בא כוחו המוסמך של הקבלן יהיה "מהנדס הביצוע" שהוא מהנדס רשום בפנקס מהנדסים והאדריכלים עם ותק מקצועי של 5 (שבע) שנות ניסיון קודם ומוכח ומספק, לדעת המפקח בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במכרז זה ואשר יהיה מוסמך וחייב לחתום כמהנדס אחראי לביצוע וכאחראי על הביקורת על כל ההצהרות והתוכניות כפי שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות ועל היתרי הבנייה. יש לצרף תעודת מהנדס / רשימת עבודות המעידות על הניסיון הנדרש.
  - ב. מנהל עבודה: כמו כן יחזיק הקבלן באתר "מנהל עבודה" עם ותק מקצועי של 7 (שבע) שנים לפחות ובעל ניסיון קודם מוכח ומספק לדעת המפקח, בביצוע עבודות מהסוג הנדרש במכרז זה, אשר יהיה בעל תעודת הסמכה כמנהל עבודה ורשום במשרד העבודה וברשויות כאחראי בטיחות של האתרים על פי כל דין. לצרף תעודת מני"ע ורשימת פרויקטים המעידים על ניסיונו של מני"ע.
  - ג. ממונה בטיחות: הקבלן יעסיק ממונה בטיחות חיצוני מטעמו אשר יפקח על ניהול הבטיחות באתר. גורם זה יהיה בנוסף למנהל העבודה, ועל פי דרישות משרד העבודה.
  - ד. הקבלן יעסיק באתר ברצף מודד מוסמך שיבצע את כל עב' המדידה הנדרשות באמצעות ציוד מתאים כולל ציוד אלקטרו אופטי, דיסטומט ועיבוד נתוני המדידה בתוכנת אוטוקאד עדכנית.
  - ה. הצוות הנ"ל והמודד יהיו צמודים לאתר מתחילת העבודה ועד למסירה הסופית, בכל שעות העבודה.
  - ו. מינוי המהנדס ביצוע, מנהל העבודה, ממונה בטיחות והמודד טעונים אישור מראש של המפקח והוא רשאי לפסול כל מינוי או לדרוש החלפתו של מי מהם גם במהלך ביצוע העבודות, ללא צורך במתן הסברים או נימוקים.
- הערה: כל אחד מבעלי התפקידים יאושרו ע"י מינהל ההנדסה.

## 8. בקרת איכות עצמית של הקבלן (על חשבון הקבלן)

- א. פרויקט זה מבוצע בבקרת איכות עצמית של הקבלן.
- ב. בקרת איכות בפרויקט תבוצע לפי מפרט בקרת איכות של חברת נתיבי ישראל 00.02 מהדורה 2009 עם עדכון מאוקטובר 2011 בנוגע להטלת קנסות בגין אי טיפול באי התאמות ע"י הקבלן.
- ג. ניהול מערכת בקרת איכות: בקרת איכות של הפרויקט תבוצע ותנוהל ע"י חברה חיצונית המתמחה בביצוע בקרת איכות בעבודות סלילה ובינוי, אשר תאושר מראש ע"י המזמין
- ד. דרישות לחברה הנ"ל - בהתאם לדרישות סעיף 00.02.02.01 א'
- ה. בדיקות מעבדה - כל הבדיקות תבוצענה ע"י מעבדה מאושרת ע"י מהנדס העיר או המפקח.
- ו. פירוט הדרישות והמטלות של מערכת בקרת האיכות מובא בנספח **בקרת איכות עצמית של הקבלן במפרט המיוחד**
- ז. מחיר ביצוע בקרת האיכות לפי כל הסעיפים המוצגים במסמך זה כלול בהצעתו של הקבלן לפרויקט ולא ישולם בנפרד עבור שום דרישה נוספת.
- ח. על בקר האיכות המאושר להציג ניסיון מוכח בביצוע עבודות מסוג זה

## ט. היקף והתמחות כוח האדם של מערכת בקרת האיכות תתן מענה לעבודות:

- עבודות עפר
- עבודות בטון לסוגיהן
- עבודות ניקוז, צנרת מים
- עבודות פיתוח שטח
- מדידות ולבדיקות מעבדה.

## י. בפרויקט זה יועסק לכל הפחות: (היקף המשרה יידרש ע"י המפקח)

- מנהל בקרת איכות (מב"א) היקף משרה לפי הצורך
- מהנדס בקרת איכות לעבודות עפר, בטון, פיתוח, במשרה מלאה
- מודד בקרת איכות - מודד מוסמך, היקף משרה לפי הצורך.

יא. צוות בקרת-איכות לא יהיה חלק מצוות הקבלן, אלא חברה חיצונית שתאושר ע"י הפיקוח והעירייה

יב. מודגש בזה אין לבצע כל פעילות, אם ביום או בלילה, ללא נוכחות נציג בקרת האיכות באתר.

יג. כמות הבדיקות ע"פ שיקול דעת מנהל הבטחת איכות ו/או מנהל הפרויקט, ע"פ פרוגרמת בדיקות שתוגש לאישור מנהל הפרויקט.

יד. עבודה שבוצעה ללא נוכחות באתר של בקרת האיכות העצמית של הקבלן, לא תתקבל ולא ישולם בעבורה.

טו. על הקבלן לנהל את בקרת האיכות באמצעות תוכנה ייעודית אינטרנטית לניהול בקרת איכות כדוגמת שאפו או שווה ערך (על הקבלן לקבל אישור מראש ובכתב של המפקח לתוכנה בה יבוצע שימוש), מודגש כי עלות הפעלת התוכנה לרבות הדרכות לצוות ניהול הפרויקט, אבטחת איכות וכדו', קליטת הנתונים וכו' חלה על הקבלן ולא תשולם תוספת תשלום בגין כך.

טז. על הקבלן מוטלת האחריות להזמין את המעבדה לביצוע הבדיקות השונות במועד ובלוח הזמנים על פי התקדמות העבודה, ולא תוכר כל תביעה עקב עיכובים שנגרמו על ידי המעבדה.

יז. מודגש בזאת כי לאורך תקופת הביצוע, יכול ותידרש נוכחות של יותר מבקר איכות אחד בפרויקט, כנגזר ממטלות בקרת האיכות השונות ובין היתר, בתלות בקצב היקפי הביצוע, מספר ראשי עבודה, משמרות עבודה וכד'.

יח. מנהל בקרת האיכות יוכל לשמש גם כממונה על תחום בטונים, תגמירים ופיתוח ובתנאי שהוא שעומד בקריטריונים שפורטו לעיל.

יט. כמו כן, במהלך ביצוע העבודות שאינן מתחום התמחות המב"א כגון: גינון והשקיה, תאורה, תקשורת עירונית וכד', על מערכת בקרת האיכות, להציב באתר בקריי איכות בעלי התמחות מתאימה לעבודות אלו.

על הקבלן לקבל את אישור המזמין לצוות בקרת האיכות לא יאוחר מ 30 יום מקבלת צו התחלת עבודה.

הקבלן לא יחל בביצוע העבודות בשטח טרם אישור צוות בקרת האיכות על ידי המזמין

9. תיאום עם גורמי תשתית

ד. בהתאם לסוג העבודה על הקבלן לספק את כל המשאבים הדרושים לרבות ציוד, כח- אדם וכו' על פי

דרישות המפקח וזאת בהתאם ללוח זמנים המאושר.

בתחום העבודה יתכן וקיימות מערכות שונות להלן רשימה חלקית:

1. מתקנים וקווים שונים של מקורות
2. קווי סלקום, בזק, פרטנר הוט, MED-1 וחב' הכבלים
3. קווי מים וביוב של תאגיד המים והביוב מי שרונים (להלן: "תאגיד מי שרונים")
4. קווי חב' חשמל מתח גבוה ונמוך
5. מערכת ניקוז עירונית.
6. תשתית תאורה עירונית

באחריות הקבלן, לפני תחילת העבודות לקבל את היתרי החפירה מכל הגורמים הנדרשים לביצוע עבודה בקרבת מערכות בין אם מסומנות בתוכניות ובין אם לא. על הקבלן לאתר בזהירות את המערכות בפיקוח של בעל התשתית וכן לבצע גישושים לאיתור התשתיות. לא ישולם בנפרד בגין תיאום עם הרשויות ובעלי התשתיות.

- ה. ע"פ דרישת המהנדס ו/או המפקח יעביר הקבלן את רשימת היתרי החפירה שהתקבלו וטבלת מעקב.
- ו. לא תוכר כל תביעה בגין התמשכות הטיפול בקבלת אישורים מרשות כלשהי.
- ז. הליך ומועד קבלת אישורים יילקח בחשבון על ידי הקבלן כחלק בלתי נפרד מלוח הזמנים הכללי לביצוע העבודות נשוא מכרז זה.
- ח. אין לבצע עבודות עפר בתוואי כבלי חשמל, בזק, סלקום, חב' כבלים, מים, השקיה, ניקוז, ביוב וכו' פעילים עד לביצוע מעקף תשתיות / כבלים לפי התוכניות או הנחת הכבלים החדשים, חיבורם, בדיקתם והפעלתם – וכל זאת בתאום עם הגופים הרלוונטיים.
- ט. הקבלן יבצע את עבודותיו במקומות בקרבת המערכות הנ"ל בפיקוח צמוד של הנציגים של הגופים הרלוונטיים ובכפוף להוראתם ו/או על פי התוכניות ומפרט מיוחד זה.
- י. לא תהיה כל פשרה לגבי טיב העבודה והחומרים. ביצוע לקוי יחייב את הקבלן לפרק את אשר ביצע ולבנותו מחדש על חשבונו, כאשר כל הנזקים הישירים והעקיפים יהיו על חשבונו של הקבלן.
- יא. בכבישים הסמוכים וכן במקומות אחרים, יבטיח הקבלן את התנועה השוטפת ע"י ביצוע מעקפים או הסדרי תנועה אחרים בתאום ובאישור של הגורמים הנוגעים בדבר.
- יב. ככל ולצורך ביצוע העבודות נשוא מכרז זה, ידרשו הפסקות חשמל יזומות של מערכת החשמל (מתח גבוה ו/או נמוך) באחריות הקבלן לבצע את כל התיאומים מול חברת החשמל וכל גורם רלוונטי אחר ולשאת בתשלום על כל עלות שתידרש ע"י ח"ח לביצוע הפסקות החשמל. הנ"ל יכלל במחירי היחידה ולא ישולם לקבלן בנפרד.
- יג. כל המפורט בסעיף זה ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם לקבלן עבורו בנפרד.

#### 10. הכרת האתר, תנאי הקרקע באתר, סביבתו ותנאי העבודה

- א. הקבלן מצהיר בזה, כי סייר באתר העבודה, בדק ובחן בעיני מומחה היטב את תנאי המקום, דרכי הגישה אליו, מיקומם של המתקנים הסמוכים וכן את תנאי וטיב הקרקע במקום.
- ב. כמו כן מצהיר בזה הקבלן כי למד את תנאי העבודה באתר וכל המשתמע מכך לגבי משך ושיטות ביצוע עבודתו לרבות מכלול העבודות, כח – האדם, החומרים והכלים אשר יידרש להעמיד לצורך ביצוע הפרויקט בלוח הזמנים הנדרש.
- ג. הקבלן מצהיר בזה כי בדק את הגישות לאתר העבודה וכי הוא מודע למגבלות השימוש בהן, וכן כי ידוע לו שלא תוכר כל תביעה מכל סוג שהוא בגין תנאי האתר והגישות אליו כאמור ועליו יהיה לקחת זאת בחשבון במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות.
- ד. הקבלן מצהיר כי בדק ומדד את כל הכניסות/מעברים לשינוע הציוד לעבודותיו, כי הוא מכיר מגבלות המעבר לסוגי הציוד הדרוש לעבודותיו וכי יתאים את סוגי הציוד למגבלות הקיימות.
- ה. הקבלן מצהיר בזה כי למד, הכיר והבין על בוריים את המפרטים, את השרטוטים ואת כתבי הכמויות נשוא מכרז זה וכי יבצע את עבודתו עפ"י דרישותיהם כלשונם וכרוחם.
- ו. כמו כן, מצהיר בזה הקבלן כי הביא בחשבון בהצעתו את כל תנאי העבודה.
- ז. לא תוכרנה כל תביעות אשר תנומקנה באי הכרת התנאים באתר, לרבות תנאים אשר קיומם אינו בא לידי ביטוי בתוכניות ו/או בשאר מסמכי מכרז זה.
- ח. על הקבלן לבדו מוטלת החובה לבדוק ולוודא את התאמת התוכניות נשוא המכרז למציאות באתר.

ט. לא ישולם לקבלן בנפרד עבור קיום כל ההוראות הכלולות בסעיף זה והתמורה לכך תיחשב ככלולה במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

#### 11. שלביות ביצוע (סדר ביצוע העבודות)

- א. על הקבלן להביא בחשבון שבשלבי הביצוע השונים עלולות לחול הגבלות על ביצוע עבודות שונות כתוצאה מפעולות של גורמים אחרים כגון קבלנים אחרים מטעם העירייה ו/או תאגיד מי שרונים ו/או גורמי חוץ אחרים
- ב. על הקבלן להביא בחשבון כי העבודה תתבצע בהתאם להנחיות המזמין / מנהל הפרויקט וכי עליו לתכנן את שלבי הביצוע בהתאם.
- ג. למזמין הזכות לשנות סדר עדיפויות ושלבויות הביצוע, כולל פיצול עבודות מסוימות לרבות העברת מוקדי עבודה ממקום למקום, לרבות גריעת תכולת עבודה משלב ביצוע כזה או אחר, או לחלופין גריעת שלב ביצוע מלא, הכל על פי הצורך. על הקבלן לציית להנחיות אלו של המפקח. לא תוכר כל תביעה כספית לקבלן בגין גריעת תכולת עבודה, או בגין קיצור/הארכת משך ביצוע כתוצאה ממימוש סמכותו זו של המזמין.
- ד. על הקבלן לתמחר עבודותיו בהתאם ולכלול במחירי היחידה של העבודות השונות את כל העלויות הנובעות מביצוע דרישות סעיף זה.
- ה. עבור מילוי כל דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך, לרבות התקדמות אי רציפה, תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות
- ו. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, עם קבלת צו התחלת עבודה קבלן נדרש להחלל בביצוע מידי.

#### 12. גבולות האתר והתארגנות בשטח

- א. גבולות האתר- שטח אתר העבודה ובמידת הצורך שטחי האחסנה וההתארגנות העומדים לרשות הקבלן המחייבים תכנון יסודי וקפדני של שיטות העבודה, מחנה התארגנות והסדרי תנועה וגישה.
- ב. על הקבלן לתאם עם הגורמים הרלוונטיים את מיקום שטח ההתארגנות המוצע ולהביאו לאישור של המפקח והמזמין.
- ג. על הקבלן להגיש לאישור המזמין את בקשתו לדרכי כניסה ו/או יציאה אחרות ו/או נוספות. שיפור דרכי/משטחי הגישה ע"י עבודות עפר, מצעים, אספלט ובטונים יבוצע ע"י הקבלן ועל חשבונו ורק לאחר קבלת אישור המזמין בכתב.
- ד. על הקבלן לדאוג בעת שימוש בדרכי עפר הסמוכות לאתר להרטבה סדירה וככל הנדרש של דרכי השרות ע"י מכלית עם מים ככל הנדרש לצורך מזעור נזקי אבק. בגין הנ"ל לא תשולם תמורה נוספת לקבלן והמזמין יראה עניין זה ככלול בהצעתו של הקבלן למכרז.
- ה. לא תתאפשרנה כל חריגות מגבולות אתרי העבודה ו/או האחסנה המסומנים בתוכניות ו/או המוצגים ע"י המזמין.
- ו. לתשומת לב הקבלן, כי לא תתאפשר כל הפרעה לתנועה סדירה ובטוחה של כלי רכב וכלי צמ"ח בכבישים עירוניים בכלל.
- ז. על הקבלן להגיש לאישורו המוקדם של המזמין תכנית הכשרת שטחי ההתארגנות והאחסנה. ככל שהקבלן יבקש לאשר שטחי התארגנות/אחסנה מחוץ לגבולות האתר, הרי שיהא אחראי לגיבושם וחתימתם של ההסכמים הנדרשים עם בעלי הזכויות באותם שטחים בכפוף לכל הוראות הדין. לא יבוצעו כל עבודות הכשרה, הכנה וכו' לפני קבלת אישור המזמין והועדה המקומית לתכנון ולבניה בכתב. שטחי התארגנות ואחסנה מחוץ לאתר מחייבים אישור מראש ובכתב של המפקח וככלל העדיפות היא כי כל ההתארגנות תעשה באתר העבודה עצמו.
- ח. שטח ההתארגנות יחופה בשכבת מצעים בעובי לפחות 20 ס"מ ויגודר בגדר אסקורית לבנה עם שער כניסה לכלי רכב, בגובה שלא יפחת מ-200 ס"מ, עם שילוט אזהרה. הקבלן יתחזק את הגדר וישמור על תקינותה. פרטי הגדר והרכבתה יוגשו ע"י הקבלן לאישור המפקח והועדה המקומית לתכנון ולבניה.
- ט. עבור כל האמור לא ישולם בנפרד ועלותם כלולה במחיר הסעיפים השונים. הגדר תפורק בסוף העבודה על חשבון הקבלן.
- י. המבנים הזמניים שהקבלן יקים לצורך ביצוע העבודה כגון: משרדים עבורו ועבור המפקח, מחסנים, בתי מלאכה, מוסך, מצבריה – פנסיה, מצבורי חומרים מערומים, מגרסה וכדומה יהיו ארעיים בהחלט.

מיקומם וחומרים מהם ייבנו המבנים הנ"ל, טעונים אישור המפקח, ויהיו אך ורק בתחום השטח המוגדר בתוכניות. כל המבנים הזמניים יוקמו בכפוף לקבלת היתרים כחוק. התשלום בגין הקמת המבנים הזמניים, קבלת האישורים להקמתם וחיבורם למערכות תשתית (כולל תשלומי ארנונה וצריכת חשמל, מים, טלפון וכו'), פירוקם וסילוקם מהשטח בסיום העבודה נשוא מכרז זה ניקיון האתר והחזרת המצב לקדמותו הינם על חשבון הקבלן, כלול במחיר הסעיפים השונים ולא ישולם עבורם בנפרד.

יא. עם גמר העבודה נשוא מכרז זה יפורקו המבנים הנ"ל ויסולקו. השטח שעליו הוקמו המבנים ינוקה מכל פסולת שברי בנין ועפר, ויוחזר למצבו הקודם, לשביעות רצון המפקח ובעלי השטח, הכל באחריות הקבלן ועל חשבונו.

יב. כל העבודות הדרושות להסדיר את השטח ולהתאימו לצרכים, לרבות חכירת/שכירת שטחים פרטיים במידת הצורך וקבלת אישורי הרשות המקומית/ המזמין, יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.

יג. עבור מילוי כל הוראות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תיחשבה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות

### 13. דרכי גישה

- א. הקבלן יאפשר גישה נוחה לכל אזור באתר בו יבצע עבודות.
- ב. דרכי גישה אל כל נקודות העבודה השונות בתוך האתר תבוצענה ברמה גבוהה, אשר תאפשר גם נסיעה נוחה ברכבים פרטיים, ויכללו לפחות שכבה אחת של מצעים מהודקים בעובי 20 ס"מ בשיפועים מקובלים.
- ג. למען הסר ספק, כל עבודות החישוף, הידוק, חפירה ומילוי (מקומי או מובא) הנדרש לשם יצירת הדרכים כלולות במסגרת תכולת עבודת הקבלן ולא ישולם בגינן בנפרד.
- ד. דרכי הגישה לתחום האתר יהיו דרך מערכת הדרכים העירונית ובהתאם לכללי התנועה, תקנות התעבורה ותוכנית הסדרי תנועה מאושרת ע"י רשות התמרון.
- ה. הקבלן נדרש לערוך תכנית תנועה המראה את דרכי הגישה והכניסות לאתר. על הקבלן לסמן על גבי התכנית את צירי פינוי והובלת החומרים והציוד אל האתר וממנו.
- ו. ככל שפעילות הקבלן עלולה ליצור הפרעה לתנועה ו/או הובלת מטען חורג על הקבלן להמציא אישור כל הרשויות המוסמכות (עירייה, ועדת תנועה, משטרת ישראל, המפקח על התעבורה וכו').
- ז. הקבלן יבצע תחזוקה שוטפת של דרכי הגישה לאתר לרבות אך לא רק, השילוט, התמרון, צביעה, תקינות המיסעה, עבודות עפר, ניקוז וכיו"ב במטרה לשמרן במצב תקין לכל אורך תקופת הביצוע.
- ח. לא תוכר כל תביעה מצד הקבלן עקב מגבלות תנועה שיוטלו מצד רשויות ו/או כל גורם אחר.

### 14. תנועה בכבישים קיימים

- א. תנועה על הכבישים /רצפות /משטחים הקיימים לצורך העברת חומרים, ציוד, פינוי פסולת וחומרי אחרים וכל מטרה אחרת, תבוצע אך ורק בכלי רכב המצוידים בגלגלים פנאומטיים.
- ב. על הקבלן להביא בחשבון כי לא תותר כלי זחליים ( בעלי שרשראות) לאורך הכבישים והמשטחים הקיימים.
- ג. מובהר ומודגש כי כל נזק אשר ייגרם לכבישים ו/או לרצפות ולמשטחים הקיימים יתוקן על ידי הקבלן ועל חשבונו לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

### 15. הסדרי תנועה זמניים לשלבי ביצוע

- א. הסדרי תנועה והבטיחות לשלבי הביצוע בעת הביצוע באחריותו המלאה של הקבלן.
- ב. על הקבלן לתכנן ולבצע הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע ולצורך הנגישות לאתר וביצוע עבודות להתחברות תשתיות מחוץ לגבולות האתר.
- ג. על הקבלן לקחת בחשבון בהצעתו כי הוא יידרש לתכנן הסדרי תנועה זמניים באמצעות מהנדס תנועה, לאשר את התכנון, ולבצע את כל התאומים הנדרשים לצורך קבלת רישיון מהעירייה ומהמשטרה.
- ד. מודגש כי התכנון וקבלת הרישיון כלולים בתקופת הביצוע מכח מכרז זה ולא תינתן הארכת תקופת ביצוע עקב התמשכות זמן באישור התוכניות, המזמין רשאי להשלים את תכנון ואישור תכניות הסדרי התנועה הזמניים בעצמו ולקזז מהקבלן את העלויות הנ"ל.

ה. הקבלן יביא בחשבון כי באישורים שיינתנו על ידי משטרת ישראל והעירייה לפני תחילת ביצוע העבודה לתוכניות שיציג הקבלן יכולים לחול שינויים כתוצאה מבעיות תנועה ומסיבות אחרות, לפני תחילת ביצוע העבודה ובמהלכה ועל כן הוא יידרש מעת לעת לתכנן, לאשר ולבצע עדכונים בתוכניות ובאופן יישומם בשטח בהתאמה, אישור תכנית חלופית כנ"ל לא יגרום לשינוי במחירי היחידה, ו/או בלוח הזמנים, ולא יהווה עילה לתשלום נוסף כלשהו.

1. על הקבלן לבצע הסדרי תנועה זמניים לשלבי הביצוע לרבות הצבת כל אביזרי הבטיחות, מעקות בטיחות מסוגים שונים, גידור, שילוט, תמרורים, סימון, פקחי תנועה, הכשרת דרכי גישה, גשרונים למעבר הולכי רגל כולל מעקות, מאחזי יד, רמפות זמניות, משטחי עבודה זמניים, פלטות פלדה / בטון מזוין להגנה או גישור מעל חפירה כולל אישור קונסטרוקטור והעברת ממקום למקום בהתאם לצרכים ולהוראות הפיקוח לרבות תחזוקתם השוטפת, שימוש ב CLSM מהיר התקשות ואספלט קר בכיסויי תעלות, סגירת בורות וכדו' לצורך פתיחת כבישים ומדרכות לתנועה כלי רכב והולכי רגל על פי תכנית הסדרי התנועה והוראות המפקח, שימוש בעגלות חץ, צביעה והעלמת צבע זמניים כולל חספוס, יציקת שיפועים בהתחברויות בין עבודות זמניות לבין ריצופים ואספלט וכדו', תאורה זמנית במידת הצורך.
2. מודגש כי המפקח רשאי לדרוש אביזרים נוספים מעבר לתוכנית התנועה ועל פי שיקול דעתו המוחלט.
3. המזמין רשאי לדרוש בכל עת את ביקורתו של מהנדס תנועה האחראי לתכנון הסדרי התנועה הזמניים ואישורו כי המתקן בשטח תואם את תוכניותיו ואישוריו הרשומות.
4. על הקבלן לדאוג לתחזוקה שוטפת של כל אביזרי הסדרי התנועה והבטיחות לשלבי הביצוע בכל שלב ושלב של ביצוע העבודות 24 שעות ביממה, 7 ימים בשבוע כולל חגים והפסקות עבודה בכפוף לכלל דין וקבלת אישורים נדרשים מכל רשות רלוונטית.
5. הקבלן ימנה אחראי מטעמו לקיום כל הסדרי התנועה במהלך כל העבודה.
- יא. **התשלום בעבור התכנון, הביצוע והחזקת הסדרי התנועה והבטיחות כלול במחירי היחידה השונים בכתב הכמויות ולא תינתן תוספת תשלום בגין כך.**
- יב. **מודגש כי במידה ותקופת הביצוע תתארך בפועל מעבר לתקופת הביצוע המוגדרת בחוזה – הקבלן לא יקבל תשלום בגין הסדרי תנועה זמניים וכל הסדרי התנועה בתקופה זו יהיו על חשבון הקבלן.**

#### 16. אחריות למבנים ומתקנים קיימים

הקבלן יהיה אחראי לשלמות מבנים ומתקנים קיימים, ויתקן על חשבונו כל נזק העלול להיגרם להם כתוצאה מביצוע העבודה. הנזק יתוקן מיד לאחר היווצרותו. עם גילוי מתקן המפריע למהלך החופשי של עבודות הקבלן על הקבלן להודיע למפקח ולקבל הוראות על אופן הטיפול בו. הקבלן מצהיר בזה כי הוא משחרר את המזמין מכל אחריות לנזק שייגרם לאותם מבנים ומתקנים קיימים, ומתחייב לתקנם על חשבונו (לשביעות רצון המפקח) ולשאת בכל ההוצאות, הן הישירות והן העקיפות שנגרמו כתוצאה מהנזק הנ"ל.

#### 17. תכניות למכרז ולביצוע

- א. התוכניות המצורפות למכרז זה הן תכניות "למכרז בלבד".
- ב. לפני הביצוע תוצאנה תכניות אשר תשאנה את החותמת "לביצוע", ובהן עשויים לחול שינויים והשלמות ביחס לתוכניות "למכרז בלבד".
- ג. המזמין שומר לעצמו זכות לגרוע ו/או להוסיף תוכניות שונות מאלה אשר הוצגו במכרז, גם במהלך העבודה, לפי הצורך.
- ד. לקבלן לא תהיה זכות לדרוש או לקבל שום פיצוי ו/או שינוי במחירי יחידה או הארכת זמן ביצוע עקב עדכונים אלה.
- ה. התוכניות המצורפות למכרז זה הן תכניות למכרז בלבד. לעירייה ולמתכנן מטעמה הזכות לשנות, לעדכן ולהוסיף תוכניות בהתאם לצורך.
- ו. בסמוך למועד מתן צו התחלת העבודה יימסרו לקבלן תכניות לביצוע.



- ז. הכרת התוכניות: בתוכניות הפרויקט מוצגת שיטת העבודה העקרונית ושלביה. על הקבלן להכיר ולבדוק עוד לפני הגישו את הצעת המחירים, את תכניות המכרז, החתכים, הפרטים והמפרטים האדריכליים, את תוכניות הקונסטרוקציה והתאמתן לתוכניות האדריכלות, את התאמת תכניות מערכות הניקוז וההשקיה, החשמל והמים למיניהן לתוכניות האדריכלות והקונסטרוקציה של המבנים. בכל מקרה של מציאת טעות או סתירה בין התוכניות - עליו להפנות מיד תשומת ליבו של המזמין. אם הקבלן לא יפנה מיד למזמין ו/או לא ימלא אחר החלטתו הנ"ל, הוא יישא בכל האחריות הכספית ובכל אחריות אחרת ובכל התוצאות האפשריות, בין אם נראות מראש ובין אם לא.
- ח. תכניות העבודה תבוצענה בהתאם לתוכניות של המתכננים השונים וכן בהתאם לתקנים הישראליים הקשורים לעבודות בכתב הכמויות, או המפרטים ב"מפרט הכללי הבינמשרדי לעב' בנין – הספר הכחול" בהעדר תקנים ישראליים.
- ט. במשך תקופת הביצוע יתכן ויעודכנו תכניות הפרויקט ויערכו בהם שינויים, תוספות, השלמות פרטים, אינפורמציה וכיו"ב. תוכניות אלו לאחר השלמתן ותוכניות חדשות (במידה ותתווספנה) תועברנה לקבלן כתוכניות מעודכנות לביצוע והן יחייבו את הקבלן. לא תתקבל תביעה או טענה של הקבלן כלפי המזמין בגין עדכונים והשלמות בתוכניות והמזמין שומר את זכותו לכך.
- י. באחריות הקבלן לבדוק מיידית את התוכניות שקיבל, לוודא שברשותו כל הפרטים הנחוצים לו לצורך ביצוע מושלם של העבודה ולהודיע למפקח בכתב, בתוך 3 יום מקבלת התוכניות, על כל הפרטים שחסרים לדעתו לצורך כך. לא תוכר כל טענה או תביעה של הקבלן על עיכוב בעבודה או כל נזק אחר שנגרם לו כתוצאה מאי הודעה כנ"ל או הודעה שתימסר למזמין באיחור.
- יא. לא תהיה לקבלן כל טענה בדבר התמשכות משך הביצוע בהתייחס למועד מסירת תכניות לביצוע (הראשוניות ו/או המעודכנות) לידיו ובלבד שנמסרו לפחות 14 ימים לפחות בטרם ביצע אותו חלק מהעבודה אליו מתייחסות התוכניות, ביחס ללוח הזמנים המפורט שאושר לקבלן.
- יב. מחירי העבודות בהצעת המציע - הקבלן לא יושפעו מהחלפת "תוכניות למכרז" ב"תוכניות לביצוע", או שינוי או מהוספת תכניות ופרטים לביצוע.
- יג. מודגש בזאת כי כל העבודות ישולמו בהתאם לכמויות שבוצעו בפועל ואשר ימדדו על בסיס מחירי היחידה המופיעים בכתב הכמויות שבהצעת הקבלן.
- יד. לקבלן לא תהיה שום תביעה, לא תביעה כספית ולא תביעת הארכת משך הביצוע, הנובעות במישרין ו/או בעקיפין מהאמור לעיל.
- טו. הקבלן יהיה אחראי לבדיקת התוכניות. על כל אי התאמה ו/או שגיאה עליו להודיע מיד בכתב למפקח ולקבל ממנו הנחיות כיצד לנהוג.
- טז. על הקבלן לבדוק את התוכניות מראש ועליו להודיע בכתב למפקח על אי דיוקים או סתירות הקיימים בתוכניות על מנת לאפשר זמן מספיק לבדיקה לפני הביצוע, כמו כן עליו להתריע על כל גורם קיים בשטח העבודה שאינו תואם את המתואר בתוכניות.
- יז. הקבלן אחראי לפיכך על ביצוע העבודה ע"פ מידות מתואמות ונכונות וכל עבודה שתעשה כתוצאה מאי התאמה כמפורט לעיל, תיהרס ותבנה מחדש על ידי הקבלן בצורה נכונה בהתאם לדרישת המפקח ועל חשבונו של הקבלן.

18. עדיפות בין מסמכים

- א. הופעת תנאים שונים במסמכי המכרז השונים אינה פוסלת אף אחד מהתנאים, שכן המסמכים באים להשלים זה את זה. שאלת העדיפות בין המסמכים מתעוררת רק כאשר התנאים נמצאים בסתירה. במקרה של סתירה בין הוראות מפרט זה למסמכים אחרים במכרז זה ייבחר המחמיר ובהתאם להוראות מסמכי המכרז בעניין סדרי העדיפות ובכל מקרה הבחירה בידי המזמין בלבד, קביעת המפקח בעניין העדיפות תהיה סופית ותחייב את הקבלן.
- ב. לא הביא הקבלן את דבר הטעות ו/או הסתירה ו/או אי ההתאמה לידיעת המפקח כנדרש יחולו על הקבלן כל ההוצאות ו/או הנזקים שייגרמו עקב אי מילוי הוראה, טעות או סתירה זו.
- ג. הואיל ולא קיימת אפשרות טכנית לתאר כל פרט ופרט מן השאלות הטכניות שיתעוררו תוך מהלך העבודה, מובהר שכל שאלה שתתעורר עקב זאת תיפתר במהלך העבודה ע"י המפקח וכל הוראה שתינתן על ידו תחשב כאילו פורטה במכרז זה מראש – בתנאי שפרטים אילו כרוכים באופן הגיוני בביצוע העבודה. מובהר בזה כי הוצאות בגין האמור בסעיף זה כבר תומחרו ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות והקבלן לא יהא זכאי לכל תמורה ו/או תשלום נוסף בקשר לכך.
- ד. נוסף לאמור דלעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה וכיו"ב בין מסמך ממסמכי המכרז לבין תקנים ישראליים ו/או חוקים ו/או תקנות, ו/או הוראות מחייבות אחרות חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

19. עבודה, ציוד וחומרים

- א. כל הציוד אשר בדעת הקבלן להשתמש בו לביצוע העבודות טעון אישור המפקח מראש ובכתב לפני התחלת הביצוע (אלא אם כן ויתר בכתב המפקח על בדיקתו ואישורו של אותו ציוד, כולו או בחלקו). הציוד אשר לא יאושר על ידי המפקח, יסולק מן המקום על ידי הקבלן ועל חשבונו ויוחלף בציוד אחר מסוג אשר יאושר על ידי המפקח.
- ב. כל העבודות תבוצענה בהתאם לתוכניות ולפרטי הביצוע ובאורח מקצועי נכון, בכפיפות לדרישות התקנים ו לשביעות רצונו של המפקח.
- עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכד' המפקח רשאי לדרוש שהקבלן ימציא לידו אישור בכתב על התאמת עבודות לדרישות, תקנות וכד' של אותה רשות רלוונטית, והקבלן מתחייב להמציא אישור כזה בכתב, באם יידרש.
- ג. כל מוצר שמיועד לשימוש יקבל 30 יום לפני הבאה לאתר את אישור המפקח. לא יובא מוצר כל שהוא לשטח שלא קיבל מראש אישור, וזאת בנוסף להתאמת המוצר לתקנים המתאימים.
- ד. החומרים יימסרו לבדיקה במעבדה מוסמכת בהתאם להוראות המפקח ותוצאותיה יקבעו את מידת התאמתם לשימוש בביצוע מכרז זה. כל סטייה בטיב החומר מן הדגימה המאושרת תגרום להפסקת העבודה ולסילוקו המידי של החומר הפסול מהמקום, על חשבון הקבלן. הפסקת העבודה תימשך עד שהקבלן יביא למקום חומרים בטיב מאושר ובכמות המתקבלת על דעת המפקח. הבדיקות כאמור בסעיף זה תבוצענה על חשבון הקבלן במעבדה מוסמכת שתיקבע על ידי המפקח ותוצאות הבדיקות הנ"ל תחייבנה את שני הצדדים. הפסקת העבודה, לא תהווה הצדקה לדחייה בלו"ז לסיום העבודה.
- ה. דרישות המפרט, התקנים וכד' תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו..
- ו. בדיקות בקרת האיכות השוטפות – תבוצענה ע"י הקבלן ועל חשבונו, לשם כך יפעיל המזמין לפי הצורך מעבדת שדה באתר בהתאם להוראות מסמכי המכרז.

## 20. מעבדה ובדיקת חומרים

- א. על הקבלן לדגום דגימות ולבצע בדיקות על ידי מעבדה מוסמכת שתקבע ע"י המפקח, ובהתאם לדרישות הפיקוח ועל חשבון הקבלן עד 5% מערך העבודות נשוא המכרז (כולל מע"מ)
- ב. הקבלן מביע בזה את הסכמתו לכך שהמזמין יהיה רשאי לשלם את דמי הבדיקות והדגימות ולחייב תמורתם את חשבון הקבלן בסכום של עד 1.5% מהערך הכללי של כל העבודות, נשוא מכרז זה (כולל מע"מ).. בסכום זה לא כלולות בדיקות לאביזרים, אלמנטים, שיטות בניה ומבני פיילוט שיוצרו ע"י הקבלן כשווי ערך למפורט במכרז, שהוצאותיהן תחולנה על הקבלן במלואן.
- ג. הקבלן מתחייב להשתמש במוצרים של מפעלים בעלי תו תקן.
- ד. הקבלן מתחייב להשתמש במוצרים של מפעלים שאושרו ע"י המזמין לגבי פריטים שכך נקבע לגביהם במסמכי המכרז.
- ה. בכל מקרה חייב חומר או מוצר לעמוד בדרישות המפרט באם אלה גבוהות מדרישות תו התקן או סימן ההשגחה המתאים.
- ו. המזמין שומר לעצמו את הזכות:
- לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות.
  - להזמין את ביצוע הבדיקות מבלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים והמלאכה כנדרש בסעיפי המכרז.
- ז. תפקיד המעבדה:
- בדיקות מוקדמות לגבי טיב החומרים
  - בדיקות שוטפות לטיב החומרים
  - בדיקות לטיב המלאכה
  - בדיקות שונות באתר לפי דרישת המפקח
  - סיכום הבדיקות כולל דיאגרמות
  - ציון ורישום הבדיקות ע"ג התכנית ותאריך ביצוען
  - שכר מעבדה – כל הבדיקות המוקדמות והחוזרות ע"י הקבלן
- ח. כפיפות המעבדה: המעבדה תפעל על פי הוראות המפקח ותספק את התוצאות למפקח עם העתק לקבלן.
- ט. על הקבלן לקחת בחשבון את כל העיכובים העלולים להיגרם לעבודה עקב בדיקות המעבדה ועקב המתנה לתוצאותיהן. תביעות לפיצויים בגלל הני"ל לא תובאנה בחשבון. הקבלן יישא במלוא הוצאות כל הבדיקות גם אלה שישתבר שבבדיקה חוזרת יצאו תקינות.

## 21. ביקורת עבודה

- א. על הקבלן לבקש בכתב 24 שעות מראש מהמפקח אישור ליציקה כל שהיא וזאת רק אחרי שמהנדס של הקבלן בדק את האלמנט לפני הבקשה לבדיקת המפקח ומצא שהאלמנט מתאים לדרישות התוכנית מבחינת מיקום, מימדים, פלדת זיון, אלמנטים מבוטנים, ניקיון, חוזק טפסות, דרכי גישה, אמצעי שפיכת בטון, אמצעי ריטוט, אמצעי אשפיה וכו'.
- ב. המפקח רשאי לדרוש מהקבלן תיקון, שינוי ופירוק של העבודה אשר לא בוצעה בהתאם לתוכניות או להוראותיו, והקבלן יהיה חייב לבצע את הוראות המפקח תוך תקופה שתקבע לקבלן ע"י המפקח וכל ההוצאות תהיינה על חשבונו.
- ג. המפקח יהיה רשאי לפסול כל חומר או כלי הנראים לו כבלתי מתאימים לייעודם, הקבלן לא ישתמש בחומר שנמסר לבדיקה בלי אישור המפקח.
- ד. המפקח יהיה רשאי להפסיק את העבודה בכללה, או חלק ממנה, או עבודה במקצוע מסוים אם לפי דעתו אין העבודה נעשית בהתאם לתוכניות, המפרט הטכני או הוראות המפקח.
- ה. תשלום ההוצאות עבור ביצוע הבדיקות יחולו על הקבלן בין אם בתשלום ישירות של הקבלן למעבדה מוסמכת ובין ע"י קיזוז בחשבונות הקבלן לסכומים שישלם המזמין למעבדה מוסמכת.
- ו. המפקח יהיה הקובע היחיד והאחרון בכל שאלה שתתעורר ביחס לטיב החומרים, לטיב העבודה ולאופן הביצוע.

ז. הקבלן ייתן הודעה מוקדמת בכתב למפקח לפני שהוא עומד לכסות איזו עבודה שהיא כדי לאפשר לו בקרה ולקבוע לפני כיסוייה את אופן הביצוע הנכון של העבודה הנדונה. במקרה שלא תתקבל עבודה כזו רשאי המפקח להורות להסיר את הכיסוי מעל העבודה או לפרק כל חלק מהעבודה על חשבונו של הקבלן

## 22. עבודה בביבים ובתאים

א. במקרה של עבודה, תיקון ו/או התחברות לביבים או תאי בקרה קיימים, יבדוק הקבלן על חשבונו תחילה את הביבים או התאים להמצאות גזים רעילים וינקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה הנדרשים אשר יכללו בין היתר את אלו:

ב. בטרם כניסה לתא בקרה, יש לוודא שאין בו גזים מזיקים ויש כמות מספקת של חמצן. אם יתגלו גזים מזיקים או חוסר חמצן, אין להיכנס לתא הבקרה אלא לאחר שהתא אוורר כראוי בעזרת מאווררים טכניים. רק לאחר שסולקו כל הגזים ומובטחת הספקת חמצן בכמות מספקת, תותר הכניסה לתא הבקרה, אבל רק לנושאי מסכות גז.

ג. מכסי תאי הבקרה יוסרו, לשם אוורור הקו, לתקופה של 24 שעות לפחות לפי הכללים הבאים:

ד. לעבודה בתא בקרה קיים - מכסה של התא שבו עומדים לעבוד והמכסים בשני התאים הסמוכים, סה"כ שלושה מכסים. חבור אל ביב קיים - המכסים משני צידי נקודות החיבור. לא יורשה אדם להיכנס לתא בקרה אלא אם כן יישאר אדם נוסף מחוץ לתא אשר יהיה מוכן להגיש עזרה במקרה הצורך.

ה. הנכנס לתא הבקרה ילבש כפפות גומי וינעל מגפי גומי גבוהים על סוליות בלתי מחליקות. העובד גם יחגור חגורות בטיחות שאליה קשור חבל אשר את קצהו החופשי יחזיק האיש הנמצא מחוץ לשוחה.

ו. הנכנס לתא בקרה וביוב שעומקו מעל 3 מ', יישא מסכת גז מתאימה.

ז. **העובדים המועסקים בעבודה הזורשת כניסה לתא בקרה, יודרכו בנושא אמצעי הבטיחות הנדרשים ויאומנו בשימוש באמצעי הבטיחות שהוזכרו.**

## 23. מניעת רעש ומניעת אבק

א. מובהר ומודגש להלן כי הקבלן נדרש לבצע מאמץ מיוחד להקטנת הרעשים ומפגעי האבק הנגרמים ע"י ציודו ופעולותיו, וכי יינקטו ע"י המפקח צעדים לאכיפת נושא מניעת הרעש ומפגעי האבק, בין היתר, בהתאם לדרישות החוק והתקנות שלהלן, לרבות:

1. חוק למניעת מפגעים, תשכ"א - 1961.

2. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), תש"ן - 1990.

3. תקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג - 1992.

4. תקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט - 1979.

ב. על מנת להבטיח עמידה בדרישות הדין ינקוט הקבלן בצעדים טכניים להורדת רמת הרעש ומפגעי האבק הנפלטים ע"י ציודו ופעולותיו. בין יתר הפעולות ינקוט הקבלן גם באמצעים הבאים:

1. הקבלן יבצע הרטבה שוטפת של דרכים בהן ישתמש במהלך העבודה ויכסה משאיות המובילות עפר בכדי למנוע את התפזרות האבק.

2. הקבלן יתקין משככים, מכסים ו/או קירות אשר יגבילו התפשטות הרעש באופן כללי ובמיוחד ימנעו התפשטותו לכוון מבנים מאוישים.

3. הקבלן יתקין מכסים בולעי-רעש על מנועים ומקורות רעש של ציוד ומכונות רועשים, מדחסים, גנראטורים וכיו"ב, או יתקינם בתוך מכולות בעלות דפנות בולעות-רעש אשר הותאמו במיוחד למטרה זו.

ג. אזורי העמסת ופריקת משאיות יתוכננו כך שהרעש הנובע מהם יצומצם. הקבלן יתקין קירות מיסוד למניעת התפשטות הרעש מאזורי ההעמסה והפריקה.

ד. הובלת ציוד וחומרים לאתר תתוכנן כך שתנועת רכב כבד תצומצם למינימום הנדרש ותתנהל לאורך דרכים אשר יקטינו ככל האפשר את ההפרעות.

- ה. הצבת ציוד מנועי קבוע תותר רק במקומות שאושרו ע"י המפקח ובהתאם לתוכנית ארגון השטח אשר תוגש לפני תחילת העבודה באתר לאישור המפקח.
- ו. נקיטת כל האמצעים שצוינו לעיל לא תפטור את הקבלן מאחריותו המלאה לעמידה בכל דרישות הדין למניעת רעש וקבלת האישורים הנדרשים מכל רשות רלוונטית.
- ז. עבור כל האמצעים והעבודות הנדרשים לעמידה בדרישות הדין לא ישולם לקבלן בנפרד והינם כלולים במחירי היחידה.

24. מניעת הפרעות:

- א. הקבלן מתחייב לבצע את עבודתו באתר תוך התחשבות מרבית בצרכי החיים והתנועה הסדירה המתנהלים בשטח במשך כל תקופת הביצוע ולעשות כמיטב יכולתו למנוע תקלות והפרעות מכל סוג שהוא.
- ב. כמו כן מתחייב הקבלן שלא לבצע עבודות או להניח על פני השטח חומרים ו/או ציוד בצורה שיש בה כדי להפריע לתנועתם החופשית של כלי רכב מכל סוג שהוא, הולכי רגל, לחסום דרכים או לפגוע במתקנים קיימים.
- ג. הקבלן ידאג לבטיחות התנועה ע"י התקנת שלטים, דגלים, פנסים, הצבת עובדים, עגלות עם חיצו הכוונה ומאבטחים וכו' לפי הצורך ו/או יבנה מעקפים לצורך הטיית תנועה.
- ד. באחריות הקבלן להבטיח בכל שלב של הביצוע אפשרות לתנועה ממונעת ולתנועה רגלית בכל שטח האתר; הנ"ל באחריות הקבלן ובאישורו של המפקח.
- ה. על הקבלן מוטלת גם האחריות לקבלת אישורים כדין לשינוי הסדרי התנועה מהגורמים השונים כגון משרד התחבורה, המשטרה, עיריית רמת השרון, רשות תמרור וכיו"ב.
- ו. הקבלן ידאג במשך כל תקופת הביצוע, לסידורים ואמצעים אשר יבטיחו מניעת סיכונים והפרעות מכל סוג שהוא, לרבות זמני הספקה ממושכים או עיכובים עבור החומרים שמיועדים לביצוע העבודה.
- ז. האמצעים להסדרת הנגישות, מניעת ההפרעות והגברת הבטיחות יכללו בין היתר גידור, שילוט ותאורה סביב חפירות ובורות פתוחים, שלטי ותמרורי עבודה, אי השארת מכשולים ללא סימון ותאורה וכן סידור כל אמצעי אשר הקבלן חייב בו עפ"י דין ו/או הוראות המפקח.
- ח. העבודה תבוצע בכפיפות להנחיות בטיחות העבודה של משרד הכלכלה וכל הנחיות והוראות בטיחות אחרות מטעם כל רשות מוסמכת.
- ט. כל הוצאות הקבלן למילוי דרישות סעיף זה, נקיטת כל אמצעי הבטיחות וכו', תחשבה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות ולא ישולם עבורן לקבלן בנפרד.

25. סילוק פסולת

- א. פסולת בנייה עילית או טמונה או אחרת הקיימת באתר העבודה תסולקנה על ידי הקבלן בהתאם לסעיף התואם בכתב הכמויות. (בתשלום).
- ב. כל עודף אדמה ו/או פסולת שייווצרו עקב ביצוע העבודות של הקבלן ו/או מי מטעמו יסולקו על ידי הקבלן ועל חשבונו.
- ג. חומר פסולת וכן כל חומר אחר, לרבות עודפי חומר חפירה / חציבה שיקבע ע"י המפקח יסולק מחוץ לשטח האתר אל מקומות שפיכה מאושרים ע"י הרשויות והגורמים הקשורים לכך.
- ד. כל סילוק של פסולת מהאתר יבוצע לאחר קבלת אישורו של המפקח בלבד.
- ה. השגת ההיתרים, תשלומים כל שהם להובלה ולאגרות וסילוק החומר הינם באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן ולא ישולם בנפרד עבור עבודה זו. על הקבלן להגיש אישור מוקדם לשפיכת פסולת לאתר מאושר לפני תחילת העבודה.
- ו. סילוק הפסולת יבוצע לאתר שפיכה מאושר מחוץ לתחום השיפוט של עיריית רמת השרון.
- ז. על הקבלן להמציא למפקח חוזה חתום עם אתר שפיכה מורשה לפינוי פסולת בתוך שבעה ימים ממועד חתימת ההסכם מכח מכרז זה וכתנאי לביצוע כל סילוק פסולת מהאתר.
- ח. הקבלן ימציא למפקח אישור להטמנת הפסולת באתר מורשה וזאת כתנאי לאישור התשלום בגין פינוי הפסולת מהאתר. במסגרת האישור על הקבלן להציג תעודות שקילה, מספרי המשאיות הנכנסות לאתר לרבות תאריך כניסתן וכל נתון אחר שיתבקש לספק על ידי המפקח בנוגע לפינוי הפסולת.
- ט. מובהר ומודגש, כי ככל שהקבלן יבחר לבצע עירומים זמניים של הפסולת, לא ישולם לקבלן תשלום נוסף עבור Double Handling.
- י. הקבלן יחויב מעת לעת ועל פי דרישת המפקח להציג מאזן /חישוב כמויות /תעודות שקילה של חומרי הפסולת שסולקו מהאתר.

- יא. כל פסולת תסולק או לאתר לסילוק עודפי עפר או לאתר אשפה המאושרים על ידי המשרד לאיכות הסביבה.
- יב. על הקבלן להביא בחשבון את העלויות אשר תיגרמנה לו בגין הנ"ל לרבות תשלומי אגרה, בחישוב הוצאותיו ולכלול הוצאות אלו במחירי היחידה של הסעיפים השונים בכתב הכמויות - מודגש בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת לכך.
- יג. סילוק הפסולת לכל מרחק שיידרש הינו חלק בלתי נפרד מסעיפי כתב הכמויות ובשום מקרה לא ישולם עבורו בנפרד והנ"ל כלול במחירי היחידה השונים של כתב הכמויות.
- יד. עודפי החפירה שע"פ קביעת המפקח ראויים לשימוש כמילוי חוזר, ימוינו, יועברו ויאוחסנו באתר על ידי הקבלן ועל חשבונו הכל על פי הוראת המפקח.

#### 26. תנאי מזג האוויר וניקוז זמני של האתר

- א. הקבלן ינקוט בכל האמצעים לעבודה בתנאי מזג אוויר כלשהם לרבות שרב, או עבודה בימי גשם.
- ב. עיכובים במהלך הביצוע בגלל תנאי מזג אוויר, לרבות גשמים והצפה לא ייחשבו לכוח עליון, אלא אם המפקח יורה להפסיק את הביצוע עקב כך, ויגדיר במפורש את ההפסקה כנובעת מכוח עליון. לא תוכר כל הארכה בלוי"ז בשל תנאי מזג האוויר.
- ג. לאורך כל תקופת הביצוע יידרש הקבלן להבטיח את ניקוז השטח כולו ובכל אזור נוסף הגובל בשטח האתר ומושפע מהעבודות נשוא מכרז זה מבעוד מועד במטרה להבטיח מניעת הצטברות מים עומדים באתר או בקרבתו לכל עומק.
- ד. הקבלן יידרש להכין תכנון מפורט לניקוז האתר ולאשרו אצל המפקח. התכנון יעודכן בהתאם להתקדמות הביצוע באתר ויותאם למפלסי הקרקע שישתנו במהלך ביצוע.
- ה. התכנון יכלול כל אמצעי הנדרש לניקוז השטח, לרבות צינורות ניקוז, שאיבה, תעלות זמניות או כל אמצעי אחר הנדרש.
- ו. כל הקשור להסדרת ניקוז האתר כאמור ייחשב ככלול במחירי היחידה השונים ולא תשולם בגינו כל תוספת.
- ז. ככל שלא יבצע הקבלן פתרונות ניקוז מספקים במהלך הביצוע או חלקו, הקבלן יהיה מחוייב לתקן באופן מיידי כל נזק לעבודות או לסביבה אשר עלול להיגרם בשל כך על חשבונו.
- ח. בגמר העבודה, יסדיר הקבלן ניקוז נאות של השטח ע"פ אישור המפקח וימסרו למפקח.

#### 27. לוח זמנים, תכנית עבודה ודו"ח התקדמות

- א. על מנת להבטיח סיום העבודות במועדן ולאפשר למפקח לעקוב אחר התקדמות העבודה, יקבע לוח זמנים, שיוכן בצורה ממוחשבת ע"י הקבלן בתכנת Ms project. בלוח זמנים זה, המבוסס על שיטת הביצוע של הקבלן, יראה הקבלן, כיצד בכוונתו להקים את הפרויקט, ומה הן הפעילויות, אבני הדרך, תנאים הכרחיים, האמצעים, הציוד וכוח האדם שברשותו לצורך התחלת וסיום הפרויקט, בזמן שנקבע לסיומו. כמו כן יפורטו בלוי"ז עבודות עד לרמה שבועית.
- ב. "לוח זמנים" לביצוע העבודות נשוא מכרז זה, אשר על הקבלן להכין ולהגיש לאישור המפקח על פי תנאי המכרז ולא יאוחר מ- 14 ימים מדרישה מפורשת של המפקח, יהיה מבוסס על תקופת הזמן שהוקצבה במכרז ובהסכם בכפוף לשלבויות הביצוע, עבור כל סוגי העבודות ושלביהן שבמכרז.
- ג. המפקח יבדוק את לוח הזמנים ותוכנית הארגון המוצעים, ויחזירם לקבלן תוך 14 ימים מיום קבלתם, עם הערות ודרישות לשינויים (אם ידרשו). הקבלן יכניס את כל התיקונים והשינויים הנדרשים לא יאוחר מ- 7 ימים מיום קבלת ההערות. ההצעה המתוקנת תאושר ע"י המפקח ותשמש בסיס יחיד ובלעדי ללוי"ז לביצוע העבודות.
- ד. לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור לעיל, רשאי המפקח להזמין כרצונו לוח זמנים כנ"ל והלוח יחייב את הקבלן ועלותו תחול על חשבונו, או תנוכה משכרו עלות הכנת הלוח, עפ"י המחיר המקובל בשוק.
- ה. במסגרת לוח הזמנים הכללי יהיה על הקבלן, אם ידרוש זאת המפקח להקדים ביצועם של קטעי עבודה שונים, או לבצע עבודות בעת ובעונה אחת בכמה מקומות. למפקח הזכות לשנות סדרי קדימות ועדיפויות לביצוע העבודה.
- ו. הקבלן יתחיל בעבודות לאחר אישור המפקח לתוכנית הארגון, לתיאור דרכי ביצוע וללוח הזמנים המוצעים, אלא אם המפקח ירשה להתחיל לפני כן בעבודות הכנה מסוימות. כל העיכובים והפסדי הזמן

- שיגרמו לקבלן בגלל איחור בהגשת הצעותיו לתוכנית הארגון וללוח הזמנים המוצעים, יהיו על חשבון הקבלן בלבד.
- ז. לאחר אישור לוח הזמנים ע"י המפקח, יכוון הקבלן את כל פעילותו בהתאם ללוח זה. החל מהתחלת עבודות ההכנה ובמשך כל תקופת הביצוע, ישלים הקבלן את לוח הזמנים ויעדכנו, בהתאם להתקדמות העבודה. הקבלן יכין בנוסף לזה דיווחים שבועיים וחודשיים, וכן דיאגרמות השוואה ללוח הזמנים. הלוחות והדיאגרמות ימסרו למפקח ולמזמין בשני עותקים ויוחלפו בקביעות לאחר עדכון.
- ח. לוח הזמנים על כל סעיפיו, יתוקן ויעודכן מדי חודש עם הגשת חשבון חלקי של הקבלן, תוך שהוא משקף את הסטיות והשינויים העתידיים להיווצר בכל סיבה שהיא.
- ט. כל ההוצאות הכרוכות בהכנת לוח הזמנים, מעקב אחר ביצוע העבודה ועדכון הלוחות, יחולו על חשבון הקבלן.

### 28. עבודות בשעות חריגות

- א. בסמכותו המלאה של המפקח לקבוע את עדיפות העבודות השונות שיש לבצע, לרבות עבודה בקטעים בלתי רצופים.
- ב. הקבלן מתחייב לבצע בהתאם להוראות את אותם הקטעים שיסומנו לפי לוח העדיפויות שיקבע המפקח, מפעם לפעם.
- ג. למרות המגבלות הנ"ל או כאלה אשר יתפתחו בזמן הביצוע, יסיים הקבלן את העבודות בזמן הקצוב לכך במסמכי המכרז וללא כל תוספת למחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- ד. אם על מנת לעמוד בלוח מועדי הביצוע במכרז או במידה ויידרש לכך מכל סיבה אחרת ע"י המפקח, המזמין, או כל רשות מוסמכת אחרת, יהיה על הקבלן לעבוד ביותר מאשר במשמרת אחת ליום וכן להתארגן לעבודה שתתבצע ביום ובלילה, וזאת בהתאם לכל דין ולכל אישור הנדרש מרשות רלוונטית הדבר ייעשה על חשבון הקבלן ומבלי שהדבר יזכה אותו בתוספת תשלום כלשהי.
- ה. מובהר ומודגש, כי לצורך ביצוע עבודות מעבר לשעות העבודה המותרות בדין ובכללן חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א 1951 ותקנותיו, התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) תשנ"ג - 1992, לאחר תיקון התשע"א, הקבלן נדרש להמציא את כל האישורים הנדרשים על פי כל דין.
- ו. כל הכרוך בהשגת אישורים מהגורמים המוסמכים לעבודה בלילות, שעות המנוחה, והקצאת כלים הדרושים להשלמת העבודה על פי לוח מוקצב לסוג העבודות המוזכרות לעיל, יחול על הקבלן ועל חשבונו ויחשב ככלול במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

### 29. קבלני משנה

- א. ביצוע עבודות ע"י קבלן משנה הינו באחריותו המלאה של הקבלן ועל חשבונו.
- ב. הקבלן יעסיק קבלני משנה רשומים אצל רשם הקבלנים ומאושרים לסוג העבודה ובהיקף המתאים.
- ג. קבלני משנה שיועסקו ע"י הקבלן יהיו בעלי רישיון וניסיון ומתאימים לבצע העבודות שתימסרנה להם לביצוע. כמפורט במכרז – בנוגע לדרישה לקבלן המציע.
- ד. על הקבלן להגיש לאישור מהנדס המזמין, או מפקח מטעמו, תוך 30 יום מיום מתן צו התחלת העבודה, את רשימת קבלני המשנה שבדעתו להעסיק לפי אופי וסוג העבודה, כולל ניסיונם וכישוריהם לבצע את העבודות. סמכות המזמין הינה מוחלטת ובלעדית לאשר ו/או לפסול כל קבלן משנה ו/או מי מטעמו ו/או מוצרים חומרים וכדומה שיוגשו לאישורו.
- ה. קבלן משנה אשר לא יאושר, יוחלף ובמקומו יציג הקבלן לאישור קבלן משנה אחר.
- ו. אושר קבלן משנה כלשהו ע"י המפקח אך נמצא, כעבור זמן, בלתי מתאים לדעת המפקח לבצע את עבודתו, יהיה המפקח רשאי לפסול אותו ועל הקבלן יהיה להרחיק את קבלן המשנה מהאתר.
- ז. לא תוכר כל תביעה שהיא או עיכוב בלוח הזמנים בגין אי אישור או פסילת קבלן משנה. אישור הקבלן משנה יהיה נתון לשיקולו הבלעדי של המפקח.
- ח. בנוסף, מודגש וזכותו הבלעדית והמוחלטת של המפקח, לסלק מהאתר כל קבלן משנה ו/או מי מטעמו שמתברר בדיעבד כי אינו מסוגל לבצע את עבודתו בהתאם לדרישות המכרז, לתוכניות ולמפרטים ו/או שאינו עומד בלוח הזמנים עליו התחייב הקבלן. סילוק קבלן משנה, או הקטנת היקף פעולתו, באם תחויב ע"י המפקח, לא יהווה עילה לתביעות כספיות מצד הקבלן, קבלן המשנה ו/או לדרישות להארכת תקופת הביצוע.
- ט. כל האמור לעיל בא בנוסף להוראות המכרז, ואינו עומד בסתירה לזכות המזמין לנקוט באמצעים על פי כל דין כנגד הקבלן וכל גורם אחר או כדי לגרוע מאחריות הקבלן ו/או מי מטעמו.

30. אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

- א. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את מלוא כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום העבודות וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- ב. הקבלן הינו "קבלן עצמאי", אשר מבצע את העבודות למזמינה. אין ולא יהיו יחסי עובד ומעביד בין הקבלן, עובדיו, מנהליו וכל מי מטעמו לבין המזמינה. הקבלן יישא באחריות על פי כל דין כלפי כח האדם כאמור.
- ג. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך התקופה שנקבעה במכרז, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר כאמור, לפי העניין בעת ביצוע העבודות נשוא המכרז.
- ד. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות במשך כל שעות העבודה. הודעה בכתב לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן.
- ה. לביצוע העבודות יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, ועל פי הוראות כל דין אחר בדבר העסקת עובדים וזכויותיהם הסוציאליות ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- ו. **כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז והחזרה יהיו בעלי אזרחות ישראלית /או עובדים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה - 1994: ושקבלו אישור מראש של אגף הבטחון בעירייה.**
- הקבלן מתחייב שלא להעסיק עובדים זרים, שהעסקתם מותנית בקבלת היתר למעט מומחי חוץ, וזאת במישרין או בעקיפין בין אם על ידי הקבלן הזוכה ובין באמצעות קבלן כוח אדם, קבלן משנה או כל גורם אחר עמו יתקשר הקבלן הזוכה הכל בהתאם להוראות חוזר מנכ"ל משרד הפנים 2/2011. וידוע לו כי אי עמידה בהתחייבות זו מהווה הפרה יסודית של הוראות המכרז ושל חוזה ההתקשרות.

31. מדידות וסימון

- א. המפקח ימסור לקבלן את הקואורדינטות הבסיסיות של המבנים, נקודות הקבע ונקודות ייחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנים ולנכונותם של הגבהים, המידות, ההכוונה והשיפועים של כל חלקי המבנים בהתחשב עם נקודות הקבע ונקודות הביסוס שנקבעו וסומנו ע"י המפקח. כל הוצאות הסימון יהיו באחריות הקבלן ויחולו עליו וישולמו על ידו.
- ב. הקבלן יבצע את הסימון הדרוש למבנה על פי הנתונים כאמור, וישמור על קיום ושלמות סימון זה והנתונים שנמסרו ע"י המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.
- ג. אחריותו של הקבלן לגבי מדידה, סימון ומיקום כנ"ל היא מוחלטת, והוא יתקן כל שגיאה, סטייה או אי התאמה, הנובעת מתוך מדידה, סימון ומיקום כנ"ל, ללא תשלום נוסף, ולשביעות רצונו של המפקח. אם כתוצאה משגיאה, סטייה או אי התאמה כנ"ל תבוצענה עבודות שלא על פי התכנית, יתקן אותן הקבלן על פי דרישות המפקח ולשביעות רצונו. עבודת התיקון תהיה על חשבון הקבלן.
- ד. על הקבלן לבצע נקודות אבטחה לנקודות הסימון, שיאפשרו בקרה ושחזור של נקודות הסימון. את נקודות הסימון והאבטחה יש לבצע ביתדות ברזל זווית 40/40/4 באורך 90 ס"מ, שיוכנסו לקרקע לעומק 70 ס"מ. כל היתדות יסומנו בצבע בלתי נמחק בצורה ברורה.
- ה. מודגש בזאת שהפרויקט מבוסס על הרכבה של כמות גדולה של אלמנטים טרומיים גדולים, ואי דיוק בסימון וביצוע היסודות או בסימון והנחת אלמנטים טרומיים עלול לגרום לנזקים כבדים.
- ו. הקבלן יעסיק מודד מוסמך הרשום בפנקס המודדים המוסמכים באגף המדידות. המודד המוסמך יהיה נוכח בקביעות באתר העבודה ברמה יום יומית וישמש כמודד האתר. העדרו ללא רשות המפקח, יוכל לשמש, בין השאר, עילה להפסקת העבודה באתר ע"י המפקח עד לשובו של המודד המוסמך לאתר העבודה.
- ז. בגלל מורכבות עבודת הסימון הנדרשת באתר, רשאי המזמין לקבוע מודד מטעמו, בעל מומחיות מיוחדת לעבודה זו, שייתן לקבלן את השירותים הנדרשים, והקבלן יישא בשכרו של המודד.



- ח. המודד יבצע את כל עבודות המדידה והסימון הנדרשים, לרבות כפי שייקבע בנהלי בקרת האיכות וכמפורט להלן, ויהיה מצויד בציוד תקין ומתאים, כולל ציוד אלקטרואופטי "דיסטומט". המודד יאשר בחתימתו שהמדידות בוצעו ברמת הדיוק הנדרשת עפ"י המדידה.
- ט. כמו כן יבקר המודד המוסמך באופן קבוע את נקודות המוצא של הסימונים ויגיש דוח בכתב על הביקורת למפקח.
- י. המפקח רשאי על פי שיקול דעתו, לדרוש בכל עת תגבור של צוותי המדידה באתר. בגין דרישה זו לא תועבר לקבלן תוספת תשלום.
- יא. המפקח רשאי על פי שיקול דעתו, לדרוש בכל עת ביקורת הסימונים באמצעות המודד המוסמך.
- יב. המפקח רשאי לדרוש מהמודד המוסמך ביצוע מדידות השלמה לשם אימות, עדכון נתונים או שינויי תכנון המתעוררים במהלך הביצוע, ללא תשלום נוסף עבור שירותים אלה.
- יג. מוצא למיקום ולגבהים יהיה הצלעון המסומן בשטח. חובה על הקבלן לאחוז בכל האמצעים להבטחת קיומן ויציבותן של נקודות הצלעון במשך כל זמן העבודה ולאורך כל תקופת הביצוע.
- יד. עפ"י הוראות המפקח, יקבע הקבלן על חשבונו, באמצעות המודד המוסמך, נקודות נוספות מחוץ לגבולות העבודה. נקודות אלו תהיינה יציבות להנחת דעתו של המפקח.
- טו. המודד המוסמך יבדוק את ערכי הצלעון (מיקום וגובה), וכן את הגבהים הקיימים המסומנים בתוכניות. רשימת סטיות ואי-התאמות יוגשו לא יאוחר משבוע ימים מיום קבלת צו תחילת העבודה.
- טז. הקבלן לא יתחיל בביצוע עבודה כלשהי, כל עוד לא קיבל את אישור המפקח בכתב לסימון הקשור בעבודה זו.
- יז. לכל עבודות הסימון (לרבות חידוש הסימונים) ולמדידת כמויות, על הקבלן להעסיק במקום בקביעות מודד מוסמך עם מכשירי מדידה וכלי עזר (תאודוליט, מד מרחק אלקטרוני, מאזנת וכדומה) במספר ובאיכות נאותים, כפי שיקבע המפקח.
- יח. המודד המוסמך מטעם הקבלן יבצע את כל החישובים אשר ידרשו ע"י המפקח לרבות קבלת מידות והפיכתם לקואורדינאטות והגשת שרטוטים ממוחשבים המבוססים על קואורדינאטות מתוך סקיצות והוראות עבודה לשינויים ותוספות.
- יט. המודד מטעם הקבלן יבצע חישובים למאזן עבודות עפר בהתאם לדרישות המפקח לרבות קבלת תכנית עדות למצב קיים בשטח בכל שלב ביצוע אשר יידרש ע"י המפקח.
- כ. כל תיקון במדידה – כתוצאה משינוי בתוכניות או כתוצאה מטעות מדידה ע"י כל צד שהוא – ייעשה ע"י הקבלן ועל חשבונו. על הקבלן לפרק ולחדש את הסימון ללא תמורה בכל עת שיידרש ע"י המפקח.
- כא. המודד המוסמך מטעם הקבלן יסמן את התוואי והגבהים לביצוע קידוחים, בדיקות, גידור, חישוף וכל עבודה אחרת הנדרשת במסגרת הפרויקט.
- כב. מערכות תת-קרקעיות ואחרות אשר יהוו, לדעת המפקח, מכשול לעבודה, יימדדו ע"י מודד הקבלן ויסומנו על ידו על גבי תכניות – מיקום, גבהים וכל נתון אחר שיידרש.
- כג. עבור מילוי כל דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

### 32. תכניות לאחר ביצוע – AS MADE

- א. בגמר העבודה או כל חלק ממנה ימדוד הקבלן וימציא למפקח תוכניות עדות לאחר ביצוע (AS MADE) לכל העבודות שבוצעו בהתאם לנוהל מסירת תכנית עדות של המזמין.
- ב. על הקבלן להכין על חשבונו תוכניות לאחר ביצוע ממוחשבות לכל עבודותיו, וימסור למזמין העתקות מהן לפני הקבלה הסופית, כך שכל נושא ונושא וכל אחת מהמערכות השונות יבואו לידי ביטוי הברור ביותר על גבי התוכנית כפי שבוצע בפועל באתר (כולל כל השינויים לתוכניות המקוריות).
- ג. יש לשים לב, כי לכל מרכיב ישנן דרישות שונות לתוכניות העדות (תוכניות פיתוח ואדריכלות ובטונים, תכניות גינון והשקיה, תכניות חשמל ותאורה תכניות ניקוז ומים).
- ד. המדידה תיעשה ע"י מודד מוסמך והתוכניות יחתמו על ידו ויימסרו למפקח ב-3 עותקים.
- ה. הקבלן יגיש את תכניות המדידה על גבי דיסקטים כשהן חתומות ע"י מנהל הביצוע מטעמו.
- ו. המדידה תשורטט באמצעות מחשב בתכנת אוטוקאד או כל תכנת CAD אחרת שתאושר ע"י המתכנן הראשי של הפרויקט.
- ז. הקבלן יתאים את הנתונים לפי השכבות של תכניות המתכנן.
- ח. אישור התוכניות הנ"ל ע"י המזמין הוא תנאי להגשת חשבון סופי.
- ט. לא מסר הקבלן תוכניות עדות כנ"ל, רשאי המזמין להכין ולחייב את הקבלן בהוצאות.

- י. בנוסף לתוכניות העדות נדרש הקבלן לבצע תיעוד מצולם ורישום מדויק של כל העבודות בפרויקט, לרבות כל קטעי העבודה, זאת טרם מעבר בין כל שלב ותת שלב בעבודתו, טרם כיסוי כל חלק ותשתית שהינם קבורים ו/או מכוסים, הכל על פי הנחיית מנהל הפרויקט.
- יא. הצילומים והתיעוד כאמור יצורפו לכל חשבון חלקי, ויהיו חלק ממסמכי החובה לצורך בדיקת ואישור החשבון החלקי והסופי.
- יב. עבור מילוי דרישות סעיף זה וכל דרישה נוספת המפורטת במפרט זה ו/או במפרט הכללי להכנת תכניות עדות, לרבות ההוצאות הכרוכות בהכנת התוכניות לאחר ביצוע, לא ישולם לקבלן בנפרד ותחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

### 33. אמצעי זהירות

#### מבלי לגרוע מכלליות האמור במסמכי המכרז -

- א. הקבלן אחראי לבטיחות העבודה והעובדים ובנקיטת כל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, לרבות תאונות הקשורות בעבודות חפירה, הנחת קווי צינורות, הובלת חומרים, הפעלת ציוד כבד וכו'.
- ב. יש להבטיח מסלול הליכה בטוח גם בתחום המיסעה והחניה ליד אתר העבודה; כל האמצעים הדרושים יבוצעו ע"י הקבלן ועל חשבונו.
- ג. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות להבטחת רכוש וחיי אדם באתר ובסביבתו בעת בצוע העבודות ויקפיד על קיום כל החוקים, התקנות וההוראות העירוניות והממשלתיות ואחרות בעניינים אלו.
- ד. הקבלן יתקין פגומים, מעקות, גדרות זמניות, אורות ושלטי אזהרה כנדרש כדי להזהיר את הציבור מתאונות העלולות להיגרם בשל הימצאותם של בורות, ערימות עפר, פגומים, ערימות חומרים ומכשולים אחרים באתר – הכל לפי הנחיות עיריית רמת השרון, ועדה מקומית לתכנון ובניה רמת השרון, משטרת ישראל והרשויות הנוגעות בדבר. מיד עם סיום העבודה בכל חלק של האתר חייב הקבלן למלא את כל הבורות והחפירות, ליישר את הערימות והעפר ולסלק את כל המכשולים שנשארו באתר כתוצאה מהעבודה.
- ה. הקבלן אחראי להשאיר את האתר מגודר ומסודר בתום כל יום עבודה בעת שאין נוכחות של עובדים באתר ולצייד את האתר בכל אביזרי הבטיחות הנדרשים לרבות שומרים ומשגיחים. הקבלן יהיה אחראי יחידי לכל נזק שייגרם לרכוש ו/או לחיי אדם ו/או בעלי חיים עקב אי נקיטת אמצעי זהירות כנדרש והמזמין לא יכיר בשום תביעות מסוג זה אשר תופנינה אליו.
- ו. כל תביעה לפיצויים עקב תאונת עבודה לעובד של הקבלן ו/או לאדם אחר, או תביעת פיצויים ו/או נזק מכל סוג שהוא ו/או אחרת, ו/או תביעת צד ג' כלשהו שנפגע באתר העבודה ו/או מעבודות המבוצעות בו בין במישרין ובין בעקיפין, תכוסה ע"י הקבלן בפוליסת בטוח מתאימה והמזמין או מי מטעמו לא יישאו באחריות כלשהי בגין נושא זה.

### 34. בטיחות וגהות בעבודה

- א. כללי: מבלי לגרוע מכלליות מסמכי המכרז ומהיקף אחריות הקבלן בפרויקט כקבלן ראשי, הקבלן יהיה אחראי באופן מלא ובלעדי לכל נושא הבטיחות והגהות בעבודה ובתנועה בפרויקט זה, במשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- ב. פרק הבטיחות יכלול גם את נספח הבטיחות של נתיבי ישראל בגרסתו העדכנית, על שני פרקיו:
1. בטיחות בעבודה.
  2. בטיחות בתנועה.
- ג. כחלק מתוכנית הבטיחות, לפני תחילת העבודות נדרש הקבלן להכין נספח בטיחות לעבודות ולהגיש אותו להתייחסות המזמין או המפקח מטעמו. במקרה של אי התאמה / סתירה לדרישות הבטיחות תחייב ההנחיה המחמירה. תוכנית הבטיחות שתוגש ע"י הקבלן לאישור המזמין, הינה תנאי לקבלת ההרשאה לתחילת ביצוע העבודות או העבודות המוקדמות והיא תכלול סקר סיכונים ספציפי לאתר.
- ד. על הקבלן לאחוז בכל האמצעים כדי לשמור על תנאי הבטיחות של העובדים כנדרש ע"פ כל דין, תקנה או תקן מחייב, הנחיות מחייבות אחרות, הוראות מקצועיות של המפקח על הבטיחות מטעם משרד העבודה וההוראות שלהן.

- ה. החוקים, התקנות המפרטים וההנחיות העשויים להיות רלוונטיים לעבודת הקבלן כוללים בין היתר, את המפורט להלן:
- חוק התכנון והבנייה ותקנותיו.
  - פקודות הבטיחות בעבודה ותקנותיה.
  - חוק ארגון הפיקוח על העבודה ותקנותיו.
  - הנחיות רשות הכבאות ו/ או איגוד ערים לכבאות.
  - משטרת ישראל.
  - חוקי עזר והחלטות של הרשות המקומית והוועדה המקומית לתכנון ולבניה
  - הנחיות נוספות שיינתנו בשטח ע"י המפקח או גורם מוסמך אחר.
  - נוהל הסדרי-תנועה זמניים של נתיבי ישראל בגרסתו העדכנית.
- ו. על הקבלן לקיים את כל הדרישות והוראות הבטיחות של הרשויות המוסמכות, כגון: שלוט הקשור לתפקודו של הקבלן, שלוט גלוי לעיני הציבור עם פרטי מנהל העבודה ופרטים על "אחראי הבטיחות" לרבות דיווחו ורישומו במשרד העבודה, קבלת אישורים תקופתיים לגבי ציוד מכני, ציוד הרמה, כלי עבודה מכאניים וחשמליים, ציוד מגן אישי, הגנה בפני מקומות וחומרים מסוכנים.
- ז. הקבלן מתחייב למלא כל הוראות בטיחות של כל רשות מוסמכת, משרד העבודה, חברת חשמל, חברת בזק וכיו"ב. כל הנ"ל כלול בתמורת המכרז. לא תתקבל כל טענה של הקבלן בגין אי ידיעת דרישה כלשהי של אחת מהרשויות המוסמכות כמפורט.
- ח. בהדגשה ובנוסף לאמור במסמכים האחרים של המכרז על הקבלן לנקוט בכל האמצעים המתאימים ולהקפיד הקפדה יתרה על כל אמצעי הבטיחות והזהירות הדרושים באתר ובדרכי הגישה אליו, לוודא כי כללי הבטיחות בעבודה נשמרים בקפדנות ע"י כלל הקבלנים ועובדיהם, לרבות קבלני משנה מטעמו לדאוג שכל אורח המזדמן לאתר יצויד באמצעים הדרושים להגנה על גופו ורכושו וכן לדאוג להשגת אישורים מתאימים למטרה זאת מכל הגורמים והרשויות וכל זאת על חשבון הקבלן בלבד.
- ט. הקבלן מתחייב לבצע בקרה ממשית ויעילה על קיומם במקומות ביצוע העבודות של כללי הבטיחות אשר נקבעו ע"פ כל דין.
- י. הקבלן מחויב לארגן עבודתו על פי כל כללי הבטיחות תוך התאמה לתנאי האתר המשתנים בכל שלב ושלב של ביצוע העבודה ועליו לקחת בחשבון סידורי הפרדה, אמצעי זהירות ובטיחות, כנדרש לפי כל דין, לפי הצורך וכפי שיייתכן שיורה המפקח.
- יא. הקבלן מצהיר, בחתימתו על מסמכי המכרז והחווה, שהוא מקבל אחריות מלאה, ישירה ובלעדית על שמירת הבטיחות ולכל נזק שייגרם, אם ייגרם, לגוף ולרכוש באתר ובמקומות העבודה והייצור של מרכיבי העבודה שמחוץ לאתר. הקבלן מצהיר, בחתימתו על מסמכי המכרז החווה, שהוא משחרר את המזמין ומי מטעמו, מכל אחריות עבור נזקים לגוף ולרכוש שייגרמו לעובדים מטעמו של הקבלן או קבלני משנה מטעמו, למזמין, למפקח, לאדם כל שהוא ולכל צד ג', לרכוש ו/או למבנה ו/או לעבודה ושהוא מסיר מראש כל טענה בגין כך כלפי המזמין ומי מטעמו וכלפי המפקח.
- יב. הקבלן יחשב כאחראי הבטיחות הכללי באתר העבודה בו יבוצעו עבודות גם ע"י קבלנים אחרים ובעל תשתיות במשך כל תקופת ההתקשרות וייקח על עצמו את תפקיד "מבצע הבנייה" ע"י משלוח הודעה על פעולות בנייה ומינוי מנהל עבודה.
- יג. במשך זמן ביצוע העבודה הקבלן יהיה האחראי היחידי לבטיחות העובדים במקום ו/או המפקחים ו/או הבאים לאתר בתוקף תפקידם ו/או צד ג' וכן לרכוש שבסביבת האתר ויישא באחריות מלאה בהוצאות הנזקים שיגרמו להם, ועליו יהיה לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים.
- יד. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מכל חובה או אחריות המוטלים על הקבלן לשמירה על הבטיחות בעבודה לפי כל דין או חוק או הוראה או לפי הנהוג והמקובל. בכל מקרה על הקבלן לעבוד על פי ההנחיות התקנות והחוקים המעודכנים לתקופת העבודה בפועל. את הסעיפים הנ"ל ניתן למצוא, בין היתר, בחוברת: תקנות בנושא עבודות בניה של המוסד לבטיחות ולגהות בנוסח המעודכן ביותר.
- טו. עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.

- א. בעלי התפקידים מטעם הקבלן בתחום הבטיחות, כפי שיוגדרו להלן, צריכים להיות ולתפקד כבעלי תפקיד מטעם הקבלן ולא מטעם קבלני המשנה.
- ב. לצורך ההתארגנות ובמהלך הקמת הפרויקט ימנה הקבלן שני צוותים לפחות, צוות בטיחות בעבודה וצוות בטיחות בתנועה. צוותים אלו יהיו ייעודיים מטעמו, שיועסקו בכל משך הקמת הפרויקט.
- ג. בראש צוות הבטיחות בעבודה יעמוד הממונה על הבטיחות בעבודה בעל תעודות והסמכות, אשר הכשרתו והשכלתו הינם על-פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תש"ד-1954 וכן על פי תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו-1996.
- ד. הממונה על הבטיחות בעבודה יפעל כמנהל בטיחות מטעם הקבלן באופן עצמאי מצוות הביצוע של הקבלן (או מטעמו) ויהיה כפוף ישירות רק למנהל הביצוע מטעם הקבלן.
- ה. באחריות הממונה על הבטיחות בעבודה להכין את תכנית הבטיחות הן של הקבלן והן של קבלני המשנה עם התאמות לעבודות הקמת הפרויקט.
- ו. הממונה על הבטיחות בעבודה יאושר על-ידי המפקח בהתאם להשכלתו והכשרתו לתפקיד.
- ז. תפקידיו של הממונה על הבטיחות בעבודה מפורטים להלן על-פי המופיע בכל דין, אך אינם מוגבלים רק לכך.
- ח. בנוסף לממונה הבטיחות בעבודה יהיו בצוות הבטיחות לפחות בקר בטיחות נוסף בעל תעודות והסמכות, המנוסה בתחום הסלילה. צוות הבטיחות והיקף כ"א שבו יאושרו על-ידי המזמין. לצוות הבטיחות רכב שטח אשר ייועד לבטיחות בלבד ועל גבי הרכב יהיו אביזרי בטיחות כגון שלטי אזהרה, גדרות, אביזרי סימון, סרטי סימון, ערכת עזרה ראשונה ומטף כיבוי אש.
- ט. בנוסף לצוות הבטיחות בעבודה הנ"ל ימנה הקבלן ממונה בטיחות בתנועה מטעמו, בעל תעודות והסמכות אשר יהיה אחראי על הפעלתה של חברה מקצועית ומנוסה כקבלן משנה העוסקת בתחום הבטיחות בתנועה, הסדרי-תנועה, אביזרי-בטיחות בתנועה קבועים וזמניים וכד'.
- י. ממונה הבטיחות בתנועה וקבלן המשנה שיופעל לצורך כך על-ידי הקבלן יאושרו טרם הפעלתם על-ידי המפקח.

36. עיקרי התפקידים והסמכויות של ממונה הבטיחות בעבודה

- מבלי לגרוע מכלליות הוראות כל דין בהקשר זה ומבלי לגרוע מכלליות נהלי הבטיחות של הקבלן כפי שיוגשו להתייחסות המזמין, מתפקידו של הממונה על הבטיחות ואנשי צוותו לייעץ לקבלן בכל הנוגע לחוקים, לתקנות ולתקנים והנחיות בענייני בטיחות, לסייע לו ולאנשי צוות הניהול ושל הקבלן בנוגע לבטיחות, גהות, הנדסת אנוש ובריאות תעסוקתית של העובדים בפרויקט ולקדם את התודעה, בין היתר, בנושאים הבאים:
- א. לאתר באתרי העבודה מפגעי בטיחות וגהות ולהודיע עליהם למעביד ו/או לקבלן ו/או לקבלן המשנה.
- ב. לוודא קיום התקני בטיחות וגהות נאותים באתרי העבודה.
- ג. לדרוש הנהגת סדרי בטיחות וגהות נאותים באתרי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים בציוד ובחומרים ובכל שינוי בהם.
- ד. לפעול לקיום הוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט 1999 ולהכנת תכנית להדרכת עובדים.

- ה. להכין תכנית בטיחות, סקר סיכונים לכל אתר עבודה, ונהלים ועדכונים כנדרש בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (תכנית בטיחות), התשמ"ד - 1984.
- ו. לוודא ביצוע הוראות תכנית בטיחות שהוכנה והכללת דרישות בטיחות וגהות בהוראות עדכניות לשימוש, הפעלה, תחזוקה, אחסון בטוח של ציוד, של חומרים ושל תהליכי עבודה באתר הפרויקט.
- ז. לברר סיבותיהן ונסיבותיהן של תאונות עבודה ומחלות מקצוע במגמה להפיק לקחים, לערוך בכתב ממצאים ומסקנות הבירורים ולהציע לקבלן צעדים מתאימים למניעת הישנות התאונות, לוודא הדרכת עובדים מטעם הקבלן וקבלני המשנה באשר לנסיבות התאונות ומחלות מקצוע והלקחים שהופקו.
- ח. לרכז את כל המידע והתייעוד הקשור לתאונות עבודה ומחלות מקצוע שאירעו באתרי העבודות.
- ט. לוודא סימון חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים והתקנת שילוט והדרכה לשימוש בציוד מגן אישי.
- י. לוודא ביצוע ביקורת ומעקב על המצב התקין של התקני בטיחות וגהות, ציוד מגן אישי.
- יא. לוודא קיום שגרת בדיקות רפואיות לעובדי הקבלן וקבלני המשנה מטעמו בפרויקט, החשופים לגורמים שלגביהם קיימת דרישה לעריכת בדיקות אלה.
- יב. לוודא ביצוע בדיקות סביבתיות תעסוקתיות על-ידי מעבדות מוסמכות, כאשר קיימת דרישת בדיקה כאמור בחוק או בתקנות, לתעד את ממצאיהן של בדיקות כאמור ולהביא לידיעת המעביד והעובדים את השלכותיהן והאמצעים שיש לנקוט.
- יג. לקבוע הסדרים שיבטיחו תנאי בטיחות וגהות נאותים בהעסקתם של קבלני-משנה.
- יד. לשתף פעולה עם גורמי-הבטיחות של המזמין ולמסור להם את כל המידע הנדרש לפעילותם השוטפת.
- טו. להורות על הפסקת העבודה כאשר נשקפת סכנה מיידית לחייו או בריאותו של עובד ולדווח על כך מיד לקבלן או קבלני המשנה או לנציגו במקום-העבודה.
- טז. לוודא קיום תכנית ושגרת תרגילים למצבי-חרום.
- יז. לדווח למפקח עבודה אזורי, על-פי דרישתו, על פעולותיו להעלאת רמת הבטיחות והגהות ומניעת סיכונים באתרי העבודה.
- יח. הממונה על הבטיחות מוסמך להיכנס לכל מקום באתר העבודה שבו מועסקים עובדים, לבדוק את סידורי הבטיחות והגהות ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לצורך מילוי תפקידו.
- יט. באחריות ממונה הבטיחות לקיים סיור יומי בכל אתר העבודה ממצאי הסיור יתועדו ע"פ פורמט הרשום בסעיף דו"חות הבטיחות.
- כ. באחריות ממונה הבטיחות להגיש לקבלן ולמפקח דו"ח בטיחות שבועי הסוקר את כל נושא הבטיחות באתר.

### 37. מנגנון קנסות על ליקויי בטיחות

על הקבלן יחולו קנסות על ליקויי בטיחות, בהתאם למנגנון קנסות נתיבי ישראל הניתן לצפייה באתר חברת נתיבי ישראל.

### 38. מפקחים, שוטרים ונציגי צד ג' במהלך תקופת ההתקשרות

- א. האחריות על הזמנת שוטרים ומפקחים על הסדרי תנועה, שלבי ביצוע ו/או כל נושא אחר הנדרש עפ"י תכולת העבודה ו/או הדין ו/או בהתאם לנסיבות בשטח יהיה באחריות הקבלן.
- ב. נציגות/ פיקוח של נציגות גורמי צד ג' בזמן ביצוע העבודות הינה באחריותו הבלעדית של הקבלן לרבות: התאום, קבלת האישורים הנדרשים וכו'.

## מכרז 621/23

### סקייט פארק

- ג. תשלום בגין ימי פיקוח של גורמי צד ג' יחול על הקבלן.
- ד. נציגות ופיקוח של גורמי צד ג' נדרשת במגוון רחב של פעילות לאורך תקופת הביצוע לרבות:
  1. נציגות גורמי התשתית בזמן בטיפול בקווים.
  2. נציגות קק"ל ורט"ג בזמן עבודות העתקה וכריתה של עצים לאורך התוואי ו/או עבודות באזורים מיוערים.
  3. נציגות רשות הניקוז ונציגים נוספים ע"פ העניין.

### 39. סמכויות המפקח

- א. האמור להלן בא להוסיף, אך לא לגרוע או להחליף את האמור בשאר סעיפי המפרט ומסמכי המכרז.
- ב. המפקח הוא נציגו בשטח של המזמין והוא רשאי לפרש את התוכניות, המפרט הטכני וכתב הכמויות וכל אי-התאמה ביניהם ו/או אי-בהירות לפי מיטב הבנתו.
- ג. המפקח הוא הפוסק הבלעדי לגבי איכותם של חומרים ומקורם וכן עבודות שבוצעו או צריכות להתבצע.
- ד. הקבלן חייב באישור המפקח מראש ובכתב אם בכוונתו למסור את העבודה, כולה או חלקה, לקבלני משנה. אין באישור זה של המפקח כדי להסיר את אחריותו המלאה של הקבלן לפעולות או מחדלים של קבלני המשנה.
- ה. המפקח רשאי להורות על ביצוע העבודה בשלבים שונים, עם הפסקות ביניהם, ללא תוספת תשלום לקבלן.
- ו. המפקח רשאי להודיע לקבלן מעת לעת ומזמן לזמן על החלטתו לקבוע עדיפות של איזו עבודה או חלק ממנה לגבי עבודות אחרות והקבלן יהיה חייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפות שנקבע ע"י המפקח.
- ז. המפקח רשאי להורות לקבלן כיצד לבצע עבודה כלשהיא אם לדעתו הקבלן חורג מדרישות המכרז ו/או המפרט או אם לדעתו נחוץ הסדר, לפי מיטב כללי המקצוע, כדי למנוע נזק לחלקי עבודה שכבר בוצעו. מילוי הוראות המפקח ע"י הקבלן אינו משחרר את הקבלן מאחריותו לעבודה כולה ולנזק כלשהו, הכל לפי תנאי המכרז.
- ח. המפקח ימסור לקבלן, טרם תחילת העבודה העתק של המפרט הטכני המיוחד ושלושה העתקים של תכניות 'מאושרות לביצוע'. לצרכי ביצוע מחייבות אך ורק התוכניות שנמסרו לקבלן ע"י המפקח חתומות ומאושרות לביצוע, בגרסתם המעודכנת.
- ט. מובהר בזה כי על הקבלן להקפיד ולמלא אחר כל הוראות המפקח. אי מילוי הוראות שנרשמו ביומן העבודה ו/או במכתב ו/או במייל, תוך זמן הנקוב בהוראה תהווה עילה להטלת קנס מוסכם וידוע מראש כמפורט במכרז.
- י. כל עבודה שתבוצע לא לפי התוכניות כנ"ל לא תתקבל והנזק והאחריות בגינה יחולו על הקבלן.

### 40. שינויים בהיקף העבודה

- א. הכמויות בכתב הכמויות הינן באומדנה. אין בפרסום כתב כמויות, משום התחייבות להזמין ולבצע את כל העבודות המתוארות בו. המזמין שומר לעצמו את הזכות לשנות ולבטל סעיפים ופרקים מתוך כתב כמויות זה, ו/או לבצע את העבודות בשלבים. לקבלן לא תהיה זכות או תביעה כלשהי לגבי המשך העבודות הקשורות לעבודה זו לרבות עבודות הגמר, ציוד ומערכות. הכל בהתאם ובכפוף להוראות המכרז ונספחיו.
- ב. המפקח, בהתאם להוראות המזמין בכתב בחתימת מהנדס ומורשה חתימה בעירייה, רשאי להורות בכל עת שימצא לנכון ולפי שימצא לנכון על עשיית שינויים בעבודות ובכל חלק מהן, לרבות שינויים בצורתן של עבודות, באופיין, בסגנון, באיכותן, סוגן, גודלן, כמותן, גובהן, בממדיהן וכיו"ב, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו.
- ג. כל שינוי (הגדלה או הקטנה) מהיקף כתב הכמויות לא יהווה עילה לשינוי במחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות.
- ד. למען הסר ספק מובהר כי כל הגדלה בהיקף ההתקשרות כפופה לאישור גובר העירייה וראש העיר בכתב.

41. מחירים לעבודות נוספות

המחירים לעבודות החריגות שלא היו להם סעיף מתאים בכתב הכמויות יקבעו לפי סדר העדיפות הבא, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח:

1. פרורטה לסעיפי כתב כמויות / מכרז דומים קיימים.
  2. לפי מחירון דקל או פרורטה למחירון הדקל, בתוקף בעת ביצוע העבודה בהפחתת 15%.
  3. ניתוחי מחיר מפורטים.
- באין עבודה דומה בכתב הכמויות יערוך המהנדס עם הקבלן ניתוח מחירים של השינוי הנדרש על סמך מחירון "דקל" העדכני "דקל בניה ותשתיות" המעודכן למועד הביצוע (לפי מחיר נומינאלי) בהפחתת 15% (חמישה-עשר אחוזים) וזאת "מחיר נטו" ללא כל תוספות ולרבות תוספת "רווח קבלן ראשי". ובאין סעיף מתאים במסגרת מחירון "דקל" - בהתאם למחירון משכ"ל תשתיות ופיתוח עדכני בהפחתת 20% (עשרים אחוזים).

במקרה והניתוח יבוסס בדרך אחרת הרווח של הקבלן הראשי יהיה 12%.

**בכל מקרה מודגש להלן שכל שינוי או תוספת להתקשרות, מצריך אישור מראש ובכתב לפני ביצועו, כולל אישור למחירו, ע"י המפקח וע"י מורשה החתימה של המזמין – עיריית רמת השרון .**

42. התחברויות לרשת המים והחשמל

- א. המים הדרושים לביצוע העבודה וכל עבודות העזר, יסופקו על ידי הקבלן, ועל חשבונו, כולל החיבורים הדרושים למערכת המים. על הקבלן לעשות על חשבונו את כל הסידורים ולהתקין את כל המתקנים כדי למנוע תקלות באספקת המים כגון: חוסר מים ברשת או לחץ נמוך.
- ב. חיבור חשמל לצורכי עבודתו יהיה באחריות ועל חשבונו הקבלן ויבוצע על פי חוק החשמל תשי"ד 1954. תקנות והנחיות חברת החשמל.
- ג. בהעדר חיבור חשמל יספק ויתחזק הקבלן על חשבונו גנראטור שקט בעל הספק מתאים עבור עבודתו וכן למשרדי הפיקוח והמעבדה שבתחום האתר בכל שעות היממה.
- ד. תשלום כל היטל או אגרה בגין המים / החשמל ישולם ע"י הקבלן על חשבונו.
- ה. מובהר בזאת שהמזמין אינו מתחייב לספק לקבלן מים וחשמל ממקורותיו, אף לא בתשלום.

43. שמירה ואחזקת האתר

- א. כל המבנים/ המשרדים באתר והמחסנים הדרושים לצורך אחסון החומרים והציוד, לביצוע המתקנים והעבודות הכוללות במסגרת מכרז זה, בין אם סופקו על ידי הקבלן ובין אם סופקו על ידי המזמין ו/או ע"י מסגרת אחרת, השמירה עליהם וביטוחם יהיו באחריות הקבלן מרגע אספקתם לאתר, על כל המשתמע מכך.
- ב. בכפוף לאמור במכרז ומבלי לגרוע ממנו מתחייב הקבלן כי ימציא ויקיים בהתאם להנחיות המפקח, בקשר לביצוע העבודה ועל חשבונו, את כל הנדרש, לצורך הגנה על העבודות, ו/או על המתקנים הקיימים באתר ו/או לבטיחות, לביטחון ולנוחיות הציבור.

44. ניקיון השטח בגמר העבודה

בגמר העבודה על הקבלן לנקות היטב את השטח על ידי סילוק פסולת, שיירים ויתר חומרים שהשתמש בהם לעבודתו או נשארו כתוצאה מעבודותיו, או מכל מקור אחר כולל סילוק צריפים ומבני עזר אחרים, לשביעות רצונו המלאה של המפקח.

כמו-כן על הקבלן לתקן את כל הפגמים שנבעו במהלך עבודתו בחלקי מבנה שונים שלידם ביצע עבודותיו ולהחזירם למצבם שלפני תחילת ביצוע עבודתו.

#### 45. רישיונות ואישורים

לפני תחילת ביצוע העבודה ימציא הקבלן לפי הצורך למזמין ולמפקח את כל הרישיונות והאישורים לבצוע העבודה לפי התוכניות. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל האגרות וההיטלים ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת הרישיונות; תשלומים אלה יהיו על חשבונו של הקבלן ולא ישולם לו עבורם.

כוונת המלה רשויות בסעיף זה הינה: עיריית רמת השרון, תאגיד המים והביוב מי שרונים בע"מ, הועדה המקומית, משרדי ממשלה, חברת החשמל, משרד התקשורת, חברת "בזק", חברת HOT, רשויות אזוריות ומקומיות על כל מחלקותיהם, משטרה, קרן קיימת לישראל, פקיד היערות, רשות טבע וגנים, רשות העתיקות וכו'.

#### 46. תעודות בדיקה ואחריות

בנוסף לאמור במכרז יעביר הקבלן למזמין תעודות בדיקה, אחריות וערבות ומפרטי ייצור שיקבל מיצרנים או ספקים כגון - תעודות אחריות לצנרת, אביזרים, עמודי תאורה, גופי תאורה וכו"ב. הקבלן ידאג לכך שתעודות אחריות אלה יוסבו למזמין ו/או למי מטעמו, בהתאם לדרישת המזמין.

#### 47. קבלת העבודות

הקבלן ימסור את כל שטחי העבודה עם סיום העבודה נקיים ומסודרים לחלוטין. יורחקו כל פסולת ושיירים מהשטח, השטח יהיה נקי. מחירי כל עבודות הניקיון כלולים במחירי הסעיפים השונים לא ישולם עבורם בנפרד. השלמת העבודות תאושר בתנאי שהמזמין וכל המנהלות, האגפים והמחלקות המתאימים בעיריית רמת השרון קיבלו ואישרו את העבודות לחזקתם. לא התקבלו העבודות לחזקתם בתום תקופת ההתקשרות ימשיך הקבלן לנהל את האתר ולתחזק את העבודות על חשבונו, עד אשר העירייה תקבל את העבודות לחזקתה. אפשר שהעבודות תימסרנה בקטעים אך "השלמת העבודה" פירושה השלמת כל העבודות כולן ובמלואן.

לקראת השלמת העבודות ומסירתן למזמין והרשויות הקבלן יפעל בהתאם למפורט במכרז ומפרטים מיוחדים בכל הקשור לעניין מסירת העבודות למזמין.

א. קבלה ראשונה תיערך ע"י המפקח והמתכננים. בקבלה ראשונה תערך רשימת ליקויים לתיקון. הקבלן ימסור במעמד הקבלה הראשונה את תוצאות כל הבדיקות שנעשו בעבודה וכן את יומני העבודה החתומים.

ב. הקבלה הסופית תיעשה אך ורק כאשר כל העבודות יהיו מושלמות (ולאחר תיקון הליקויים שנרשמו בקבלה ראשונה) וכל העבודה תימסר בשלמות ולאחר ביצוע מושלם של כל שלבי העבודה, לרבות תיקונים במידה ויידרשו לאחר הכנת תכניות "לאחר ביצוע" (AS MADE).

ג. חתימת המפקח לא תהווה אסמכתא למסירת עבודה לרשויות או אסמכתא למילוי תנאי ההסכם.

ד. למען הסר ספק, מוצהר בזאת, שמתן אסמכתא למסירה סופית ותעודת סיום אגמר בעת קבלת העבודה ע"י המזמין, מותנית בקבלת העבודה גם ע"י הרשות הציבורית המתאימה: עיריית רמת השרון, תאגיד המים וביוב מי שרונים חב' חשמל, טל"כ וכו'.



- א. הקבלן מאשר בחתימתו על מסמכי המכרז, כי כל תיאור הניתן לפרוט לעבודה בכל אחד מסעיפי כתב הכמויות - אינו מתאר את פירוט או העבודה בשלמותה וכי התיאור המלא כולל את כל הרשום בתוכניות, במסמכי המכרז ובמילוי הוראות המזמין, המתכנן והמפקח. כתב הכמויות משלים לעיתים את האמור במפרטים ובתוכניות אך אינו בא לגרוע מהאמור בהם.
- ב. הקבלן מסכים, כי בכל מקרה של סתירה בין התיאור במפרטים, בתוכניות ו/או בכתב הכמויות - ייחשב המחיר כמתייחס לדרישה המחמירה, המקיפה ו/או המפורטת יותר כפי שמופיעה באחד מהמסמכים הנ"ל. בכל מקרה של סתירה או ספק הנושא יוכרע ע"י המפקח והכרעתו תהיה סופית ומחייבת ולא תזכה את הקבלן בכל תשלום נוסף.
- ג. מחירי היחידה בכתב הכמויות הם מחירים שלמים וכוללים את כל הנדרש למילוי חיובי המכרז, את כל הנדרש במפרטים, בתקנים, במפרט הכללי לעבודות בניה ובתוכניות, חומרים, עבודה והרכבה, חיבורים, ריתוכים וחומרי ריתוכים, חציבה בבטונים והעברת צינורות בקירות, שימוש בציוד, חומרי העזר הדרושים לביצוע העבודה ואשר אינם רשומים במפורש, הספקה והובלה, כל סוגי המיסים (פרט למע"מ), אמצעי בטיחות, הוצאות סוציאליות, הוצאות לפוליסות ביטוח של העובדים של הקבלן או קבלני משנה מטעמו ושל צד שלישי וכל ביטוח אחר שיידרש, הוצאות ישירות ועקיפות, הוצאות הנראות והבלתי נראות מראש, רווח ותקורות.
- ד. כמו כן, כוללים מחירי היחידה בכתב הכמויות את העלויות הכרוכות בפעולות הבאות:
1. תאום עם מספר אגפים ומחלקות של המזמין.
  2. תאום עם הרשויות המוסמכות והענות לדרישותיהם והערותיהם.
  3. כל הוצאה מכל מין וסוג שפורטה במכרז ו/או במפרט המיוחד ובפרק מוקדמות זה ולא צוין לגביה במפורש כי ישולם בגינה תשלום נפרד לקבלן;
- ה. הקבלן מסכים ומאשר, כי המחירים שבכתב הכמויות כוללים, בין היתר, את כל ההוצאות הכלליות והמקורות הדרושות למילוי כל חיובי המכרז על מנת לבצע את העבודות שבמכרז לפי מובנם וכוונתם האמיתית של מסמכי המכרז בין אם הדבר צוין במפורש ובין אם לאו - ובלבד שאפשר להוציא מהמסמכים הנ"ל מסקנה כי הדבר נחוץ ודרוש לצרכי ביצוע העבודה.
- ו. הכמויות הינן למדידה, על הקבלן לקחת בחשבון כי חלק מהסעיפים בכ"כ הינם כאופציה בלבד. המזמין אינו מתחייב למצות את כל העבודות המפורטות בכ"כ ובזכות המזמין לשנות, להפחית או להוסיף כמויות בהתאם לנדרש. בהתאם לצרכיו ושיקול דעתו הבלעדי.

49. קביעות המחירים

- א. הקבלן מסכים ומאשר כי הארכת לוח הזמנים ע"י המזמין ודחיית מועדי סיום העבודות ו/או גריעת היקף תכולת העבודה לא תהווה עילה לשינוי במחירים הנקובים בכתב הכמויות ולא תהווה עילה לתוספת תשלום נוסף על מחירי כתב הכמויות אשר יהיו קבועים.
- ב. הקבלן מסכים ומאשר כי אי מיצוי כל העבודות המפורטות בכתב הכמויות לא תהווה עילה לתוספת תשלום ו/או תביעה או טענה כלפי המזמין.
- ג. הקבלן מסיר מראש כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בנוגע לנזקים ישירים ו/או עקיפים בהתייחס לכל האמור בסעיף זה.

50. הובלות

- כל הובלה לצרכי ביצוע עבודה זו נחשבת כהכרחית ומחירה כלול במחיר היחידה לסעיף המתאים בכתב הכמויות. לא ישולם על הובלה בנפרד, לא בתוך האתר ולא מחוצה לו.
- לא תוכר כל תביעה חריגה של הקבלן לתשלום עבור הובלה.

51. הגשת חשבונות (חלקיים וסופי)

- א. חישוב כמויות וחשבונות חלקיים וסופיים יוגשו ע"י הקבלן במתכונת בהתאם למכרז וע"פ דרישות המפקח.
- ב. כל חשבון חלקי ילווה בחישוב כמויות מפורט לכל סעיף וסעיף. חישוב הכמויות יהיה חתום ע"י הקבלן וע"י המפקח ויצורפו לו דפי המדידה המתאימים בחתימת מודד מוסמך.
- ג. לכל חשבון חלקי יצורף לוח זמנים מעודכן. התוכנה הנדרשת לתכנון הלו"ז תהא תוכנת "PROJECT" של "MICROSOFT" או תוכנה אחרת דומה הפועלת ברישיון תחת "WINDOWS".
- ד. תאריך קבלת החשבון יחשב לתאריך בו נתקבלו ע"י המפקח כל המסמכים הנלווים (חישוב כמויות, סקיצות, אישור הפיקוח, לוח זמנים מעודכן וכו').
- ה. במידה של אי עמידה בסעיף ב' דלעיל, יוחזר החשבון לקבלן ללא בדיקה ע"י המפקח ולא יועבר לתשלום.
- ו. לא יתקבל חשבון חלקי או סופי ללא חישוב כמויות כמפורט לעיל.
- ז. עבור מילוי דרישות סעיף זה לא ישולם לקבלן בנפרד וכל הוצאותיו הכרוכות בכך תחשבנה ככלולות במחירי היחידה השונים שבכתב הכמויות.
- ח. הקבלן נדרש להגיש חשבון חלקי לאישור המפקח עד ה-5 לכל חודש בגין הביצוע בחודש הקודם. חשבון סופי יוגש לא מאוחר מתום 60 ימים ממועד השלמת העבודות.

52. תקופת הבדק והאחריות

- תקופת הבדק והאחריות תהיה לשנה (1 שנה) ממועד מסירה סופית של העבודות.
- תקופת האחריות תחל רק לאחר מסירת העבודה למזמין וקבלתה בכתב ע"י המפקח, גם אם סיים הקבלן עבודה זו זמן רב לפני כן.
- כמו כן יהיה הקבלן אחראי לתיקון כל נזק שיגרם לעבודה ע"י גורם כלשהו בטרם נמסרה למזמין. לא ישולמו לקבלן הוצאות שמירה או עלויות תיקון מכל סוג שהוא כל עוד לא נמסרו העבודות סופית. כמו כן, באחריות הקבלן יהיה לתקן על חשבונו כל נזק שיגרם - עפ"י הנחיית המפקח.

53. המונח "שווה ערך"

- טיבו, איכותו, סוגו ומחירו של מוצר "שווה ערך" טעונים את אישורו המוקדם של המתכנן ואת אישורו הסופי לביצוע של המזמין והמפקח; המפקח רשאי לאשר או לדחות ללא הסבר את השימוש במוצר שווה ערך. על הקבלן להגיש את הצעתו בהתייחס למוצר המוגדר בכתב הכמויות או שווה ערך אם יאושר שימוש במוצר שווה ערך ויהיה מדובר במוצר זול יותר, יהיה המפקח רשאי להפחית ממחיר הסעיף המתאים בכתב הכמויות והמחירים; לא תשולם כל תוספת מחיר עבור שימוש במוצר שווה ערך יקר יותר.

54. תיעוד אתר

- א. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם, הקבלן יתעד את כל שלבי העבודה באמצעות צילומים משלשה סוגים: צילומי וידאו צבעוניים בכמות ואיכות אשר יאפשרו עריכת סרט באורך כ-15 דקות לכל הפרויקט, צילומי STILLS דיגיטאליים צבעוניים של שלבי העבודה השונים וצילומי אויר צבעוניים של אתר העבודה, כל 3 חודשים. התיעוד הראשון באמצעים הנ"ל, יתבצע עם תחילת העבודות באתר.
- ב. צילומי ה - STILLS יכללו צילומים מדי שלושה חודשים – צילום יום וצילום לילה (בסביבות השעה 17:00 בעונת החורף ושעה 19:00 בעונת הקיץ).
- ג. הצילומים יכללו את כל מרכיבי הפרויקט, המיסעה, צמתים.
- ד. על הקבלן לצלם את אותם אתרים ובאותן זוויות צילום שוב ושוב כדי לשמור על רצף.
- ה. התיעוד יועבר מיד למזמין ולמפקח.

1. לא תשולם לקבלן כל תמורה עבור ביצוע הצילומים, ורואים את עבודתו זו ככלולה בהצעתו הכספית למכרז.

#### 55. ביצוע דוגמאות

הקבלן יספק ויבצע דוגמאות לחומרים ועבודות מכל סוג שהוא כגון: ריצוף, חיפוי, חומרי גמר שונים וכד', על פי החלטת המפקח והמתכנן, לפני ביצוע העבודות באתר; כמות וגודל הדוגמאות ייקבעו ע"י המפקח.

הקבלן יקצה מקום באתר לביצוע הדוגמאות, כך שלא יפריע למהלך ביצוע העבודות השוטף. ביצוע הדוגמאות, פירוקן וסילוקן לאתר שפך מורשה יהיו על חשבון הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

#### **דוגמאות נדרשות:**

מודגש בזה שמן הקבלן ידרשו לפחות הדוגמאות הבאות באופן וודאי:

דוגמאות של יכט ו/או אבן וחיפוי אבן בקיר שלם, כולל קופינג.

דוגמת גדר, מעקה, מאחז יד וכד כולל הרכבתם.

דוגמאות ריצופים ואבני שפה מכל הסוגים הכלולים בפרויקט, בשטח של 4 מ"ר לפחות לכל אחת.

דוגמאות של מכסי ניקוז, ביקורות ואביזרי ניקוז.

דוגמאות של רהיטי גן, ברזיות ופרגולות, ואלמנטי תכנון נוף נוספים.

דוגמאות של אביזרי מערכת החשמל.

דוגמאות שילוט.

את כל ההוצאות הכרוכות בביצוע הדוגמאות ייקח הקבלן בזמן חישובי הצעתו, ולא תשולם כל תוספת או מחיר עבורם והן תהיינה כלולות במחירי היחידה של עבודות בניין.

#### 56. הגנה על עבודות וסידורי התנקזות זמניים

הקבלן ינקוט, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים כדי להגן על המבנה במשך כל תקופת הביצוע ועד מסירתו למזמין, מנזק העלול להיגרם ע"י מפולות אדמה, שיטפונות, רוח, שמש וכו'. במיוחד ינקוט הקבלן, על חשבונו, לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת האתר מפני גשמים ומפני כל מקור מים אחר, כולל חפירת תעלות זמניות להרחקת המים, החזקת האתר במצב תקין במשך עונת הגשמים וסתימתן לפני מסירת העבודה.

כל עבודות העזר להתנקזות זמנית לא תימדדנה לתשלום ותהיינה על חשבון הקבלן.

כל נזק שייגרם כתוצאה מהגורמים הנ"ל, הן אם הקבלן נקט באמצעי הגנה נאותים והן אם לא עשה כן, יתוקן ע"י הקבלן ללא דיחוי, על חשבונו- של הקבלן ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

#### 57. פיגומים ומערכות תימוד

הקבלן יספק וירכיב פיגומים, טפסות, מערכות תימוד, דרכי עזר, מעברים רגילים ועיליים, סולמות, מדרגות, רמפות ומתקנים ארעיים אחרים, הדרושים לביצוע כל סוגי העבודות במסגרת העומסים אשר להם נועדו.

על הקבלן להרכיבם, להחזיקם, לתקנם או להחליפם, תוך התחשבות בדרישות הבטיחות בעבודה ושמירה על הוראות הכלולות בחוקים, תקנים, צווים או תקנות בני תוקף.

הקבלן יבצע את הנ"ל בהתאם לתוכניות המבוססות על חישובים סטטיים של מהנדס רשוי מטעמו.

הקבלן ישא באחריות מלאה ובלעדית ליציבותם, ובמקרה של מפולת או תקלות אחרות כל שהן – יתקן את הנזקים הישירים והעקיפים, על חשבונו.

#### 58. מכסי תאי מים ביוב ניקוז מאור ותקשורת

- א. כל מכסי תאי הביקורת בשטח הפרויקט יהיו מכסה יצקת.
  - ב. עם סיום כל העבודה ימסור הקבלן למפקח את כל מכסי תאי הביקורת של מערכות מים, ביוב, ניקוז, מאור, תקשורת ואחר כאשר הם שלמים ומתואמים לגובה המתכונן של סיום העבודות באותו קטע.
  - ג. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על המכסים השונים במהלך העבודה לרבות ביצוע התאמות חוזרות ככל שיידרש לפי שלבי העבודה.
- ההוצאות בגין האמור יחולו על הקבלן וכלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי; האמור יחול גם לגבי שבירה, גניבה או הריסה של מכסים כלשהם.

#### 59. חוטי משיכה

הקבלן ישמור על חוטי המשיכה בתוך השרוולים השונים, כאשר אין שום הפרעה לתזוזת חוט המשיכה. לא ישולם עבור צינור/שרוויל שאין בו חוט משיכה כנדרש, כאשר חוט המשיכה מוגן משני צדדיו. למניעת סתימת הצינורות יפקק הקבלן את הקצוות בפקקים סטנדרטיים; מחיר הפקקים כלול במחירי היחידה של הצינורות.

#### 60. ניקוי ושטיפת מערכות ביוב וניקוז

לקראת המסירה לרשויות ו/או לפי דרישת המפקח, יבצע הקבלן ניקוי ושטיפת מערכות הביוב והניקוז בכל האתר וימסור אותן למפקח ולרשויות נקיות מכל לכלוך, לשביעות רצונו המלאה של המפקח. ההוצאות בגין האמור כלולות במחירי היחידה בכתב הכמויות ולא תשולם עבורן תוספת כלשהי.

#### 61. עבודות יומיות (רגי)

- א. עבודות ברגי יהיו רק אותן עבודות מיוחדות אשר לא ניתן לצפותן מראש ושאינן ניתנות להגדרה בסעיפי כתב הכמויות הרגילים ואשר המפקח החליט שלא לקבוע עבורן מחיר, אלא לבצען על בסיס תעריף שעת או שעת עבודת כלים.
- ב. ביצוע עבודות אילו מותנה בהוראה מוקדמת בכתב של המפקח ואין הקבלן רשאי לבצען על דעת עצמו. שיטת העבודה תיקבע ע"י המפקח אולם האחריות לניהול העבודה וכל יתר הדברים להם אחראי הקבלן במסגרת מכרז זה הם בתוקף גם לגבי עבודות אילו.
- ג. הרישום של שעות עבודה של עובדי הקבלן או קבלני משנה מטעמו אילו ייעשה ע"י המפקח ביומן מידי יום ואין הקבלן רשאי לתבוע ביצוע "שעות עבודה" לפי סעיף זה, אלא אם בוצעו לפי הוראות המפקח ונרשמו באותו יום ביומן העבודה.
- ד. שעת העבודה תהיה תמיד שעת עבודה נטו של פועל או כלי הנמצאים כבר בשטח; הוצאות בגין הבאת אנשים או כלים והחזרתם וכן רווח הקבלן מניהול העבודה וכל ההוצאות הסוציאליות, חומרי העזר, בלאי, כלי עבודה והוצאות הדרושים לביצוע תקין של העבודה ע"י אותו פועל או כלי – רואים אותן כנכללות כבר במחיר תעריף שעת העבודה.
- ה. החלוקה לסוגים תהיה לפי קביעת המפקח.
- ו. התשלום לפי קביעת המפקח, לפי מחירי יחידה בכתב כמויות כוללת הנחה של הקבלן לכלל מחירי היחידה.

62. תנאים, אופני מדידה ותשלום מיוחדיםא. תנאים כלליים

רואים את הקבלן כאילו התחשב בהצגת המחירים בכל התנאים המפורטים במכרז על כל מסמכיו. המחירים המוצגים להלן יחשבו ככוללים את כל ההוצאות הכרוכות במילוי התנאים המוזכרים במסמכי המכרז על כל פרטיהם. אי הבנת תנאי כלשהו או אי התחשבות בו מצד הקבלן, לא תשמש סיבה לשינוי המחיר הנקוב בכתב הכמויות ו/או כעילה לתשלום נוסף כלשהו. כל העבודות יימדדו בכפיפות להוראות ולתנאים הכלולים במפרט הכללי ולהוראות שבסעיפי המכרז דלהלן ולעיל.

ב. הוצאות כלליות ועבודות נוספות

סך כתב הכמויות יחשב כמכסה גם את ערך ההוצאות הכלליות של כל העבודות הנוספות אשר המזמין רשאי להזמין מהקבלן בהתאם לתנאי המכרז.

ג. עבודה שלא תימדד בנפרד

העבודות המפורטות להלן, כוללות כבר בתמורת המכרז, גם מבלי היותן מפורטות, הן לא יימדדו בנפרד ולא ישולם עבורן בנפרד:

1. תיאום מול הרשויות וכל הגורמים המעורבים בפרויקט.
2. הגנה על מערכות קיימות ואחזקתן, עצים, גדרות, צנרת כבלים, תאי ביקורת עמודי תאורה, גופי תאורה, כולל כל האמצעים הטכניים הנדרשים לשם ביצוע.
4. ההגנה, שמירה, השגחה והגנה על מערכות המבוצעות ע"י הקבלן לרבות עמודי תאורה, כבלים, גופי תאורה וכיו"ב וזאת עד למסירה סופית.
5. מדידות, סימון, פירוק וחיידוש, סימון לרבות חומרי העזר לביצוע מדידות למיניהן.
6. סידורי ניקוז ארעי.
7. הכנת דרכים ארעיות.
8. הכנת חישובי כמויות, כולל רשימות ברזל והגשת חשבונות במחשב בתכנת "רמדור" ו/או "בנארית"..
9. תשלום מלא לעירייה ו/או לתאגיד המים והביוב מי שרונים בע"מ, בגין אספקת מים, או אגרות היטלים או מיסים אחרים, לצרכי העבודות וניהולן לרבות מונה מים.
10. שילוט לפרויקט לפי ההנחיות העדכניות של עיריית רמת השרון, כולל הדמיה. כמות שלטים – 2.
11. מתן פתרונות גישה להולכי רגל בשטח העבודה (הקבלן לא יורשה לסגור כניסות הולכי רגל לשטחים פרטיים).
12. שמירה על ציודו של הקבלן לרבות על קטעי עבודה שטרם נמסרו.

## מכרז 621/23

### סקייט פארק

13. ניקיון שוטף של שטחי העבודה וניקוי פסולת העבודה.
14. מתן פתרונות ע"י מהנדס קונסטרוקציה ו/או יועץ קרקע/מבנה לבעיות יציבות מבנים וקרקע בכפוף לאישור /דרישת מהנדס העיר או מי מטעמו..
15. פעילויות אחרות שפורטו במסמכי המכרז אך לא נזכרו בסעיף זה.
16. הבטחת גישה בטוחה למבנים ולחצרות.
17. מבנה למפקח ואחזקתו, לרבות תשלום כלל מיסים האגרות וההיטלים ותשלומי חובה ואחרים
18. אספקה, הובלה והתקנה.

### ד. מחירי יחידה זהים לסעיפים זהים

מובהר בזה שמחירי היחידה זהים לסעיפי עבודה זהים במבנים ו/או בפרקים/פרקי המשנה השונים. אם נקבו מחירי יחידה שונים לסעיפים זהים, יקבע מחיר היחידה הנמוך מבניהם כמחיר היחידה הקובע לאותם סעיפים.

### ה. תכולת הסעיפים המפורטים בסעיף זה

מוסכם ומוצהר בזה כי האמור בסעיף זה בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות בצורה אחרת כל שהיא את האמור במסמכים אחרים של מכרז זה; בכל מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור בסעיף זה לבין האמור במסמכי מכרז זה אחרים - יחולו הוראות מסמך זה.

**המחירים הנקובים במכרז זה אינם כוללים מס ערך מוסף**

### 63. מבנים וציוד המבנה למנהל הפרויקט, משרד הקבלן, מחסנים וסידורי נוחיות לעובדים

#### כללי

הקבלן נדרש לספק לאתר מבנה וציוד כמפורט להלן:

#### א. משרד הפיקוח

על הקבלן להעמיד לרשות המפקח מבנה יביל אשר ישמש כמשרד שדה לצוות המפקחים. המבנה יוקם במקום שייקבע ע"י המפקח בתיאום ובאישור המזמין והוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות מהנדס העיר.

על הקבלן לדאוג כי המבנה יחובר אל רשת החשמל, רשת אספקת המים ורשת הביוב. שיטחו של המשרד יהיה כ- 60 מ"ר וברוחב מינימלי של 3.5 מ' כולל 3 חדרים רציפים הבאים:

1. חדר מנהל
2. חדר ישיבות
3. לובי כניסה + מטבחון
4. שירותים

והוא יציוד בכל האביזרים הדרושים:

## מכרז 621/23

### סקייט פארק

1. 2 שולחנות כתיבה – 120/180 ס"מ לחדר ישיבות.
2. שולחן מנהל כולל 4 מגירות ומקום למחשב בגודל לפחות 120/180 ס"מ.
3. 12 כיסאות עם משענת
4. 4 כיסאות מנהלים.
5. לוח קיר להצמדת תכניות בגודל 2.8X1.4 מ'.
6. לוח קיר לכתיבה בטוש מחיק.
7. ארון עץ מצויד במנעול.
8. 3 ארונות מדפים מפח 2 מ' גובה, רוחב 1 מ'.
9. מזגנים בכל חדר ובלובי.
10. ציוד מטבחון כולל מקרר, מיקרוגל, ציוד מטבח קומפי, ומתקן מים חמים/קרים
11. 3 שולחנות כתיבה (למפקחים) 120X80 ס"מ + ארגז מגירות לכל אחד.
12. 4 כורסאות ישיבה ללובי כולל שולחן עגול לני"ל.
13. שני מחשבים חדשים עם מעבד סוג i5 וזיכרון RAM 4GB לפחות, צורב DVD, נפח אחסון של GB500 מסך בגודל 24", כולל MS PROJECT, OFFICE16, WINDOWS 7 PRO, גרסה אחרונה, תוכנת אוטוקאד לצפייה בקבצי DWG ו-PLT.
14. מכונת צילום בצבע A3/A4 (חיבור אלחוטי). לאורך כל תקופת הפרויקט וכל ההוצאות הכרוכות בהתקנתן, באחזקתן ובהפעלתן יחולו על הקבלן ויראו אותם כלולים במחירי היחידה.
15. סורגים על כל החלונות.

בנוסף, על הקבלן לספק ולהתקין בכל חדר במשרד המפקח מזגן מתאים ולדאוג לפעולתו התקינה באופן רצוף.

הקבלן יספק חיבור לאינטרנט (40 MB לפחות) כולל ראוטר, וידאג לפעילות סדירה של הקו עד תום תקופת ביצוע עבודות נשוא מכרז זה.

טלפון קווי אשר יאפשר למפקח קשר רצוף ומתמיד בין האתר לבין המשרדים הראשיים של הקבלן, המתכננים, המפקח והמזמין, בנוסף, על הקבלן לדאוג להפעלת התקינה של המחשב, קו הטלפון, אינטרנט, קו הפקסימיליה ומכונת הצילום.

על הקבלן להחזיק על חשבונו כל זמן העבודה דרך גישה עבירה לרכב קל אל המבנה. בסמוך למבנה, על הקבלן לדאוג למשטח חניה ל-5 רכבים לפחות.

המבנה יהיה מוכן ויעמוד לרשות המפקח החל מ-7 ימים לאחר תאריך צו התחלת עבודות.

הקבלן יישא בהוצאות האגרות והיטלים שונים ותשלומים שונים כגון: תשלום עבור מים, חשמל, ביוב וכיו"ש שישמשו את המפקח וצוותו לצורכי עבודתם, לרבות חשבונות טלפון או אגרות ו/או שימוש באמצעי תקשורת אחרים אשר הועמדו לרשות המפקח ולשימוש, וידאג לניקיון המשרד במשך כל זמן העבודה.

כל ההוצאות הכרוכות בהקמת המשרד על כל תכולתו עבור המפקח, אחזקתו השוטפת במשך כל תקופת העבודה יחולו על הקבלן ויראו אותן ככלולות במחירי היחידה השונים הנקובים בהצעתו.

במידה והקבלן לא ימלא דרישות סעיף זה, המזמין שומר לעצמו את הזכות להקים את המשרד על כל אביזריו ולרכוש קו טלפון ולחייב את הקבלן בכל ההוצאות הישירות והעקיפות הנובעות מפעולות אלו.

64. התקנת שלטים בכניסות לאתר

הקבלן יציב שני שלטים באתר העבודה גודל כל שלט 2.0X3.0 מ' ע"פ סקיצה שתועבר לו ע"י המפקח. הקבלן יאשר אצל המפקח את פורמט השלט טרם הכנתו, בנוסף יתקין הקבלן שילוט בדרך הגישה ככל שיידרש, כמו כן יספק הקבלן ויתקין שלטי אזהרה "כאן בונים" ושלטי בטיחות, הכל בהתאם לדיני הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה.

בגמר עבודתו הקבלן יפרק את הגידור והחסימות שבוצעו על ידו ויסלקם מהאתר.

כמו כן, ישלם הקבלן על חשבונו את אגרת השילוט לרשות המקומית, במידה ויידרש לכך, על כל השלטים שיציב באתר למשך כל תקופת הימצאותם במקום וידאג לקבלן רישיון שילוט ככל שנדרש.

על הקבלן לברר עלות זו מראש ברשות המקומית ולשקלל אותה במחירי הצעתו.

השלטים יוצבו בתוך 14 יום מיום התחלת העבודה (ע"פ הצו). אי הצבתם עלול להוות עילה לאי קבלת החשבון החלקי הראשון מהקבלן, במידת הצורך וללא תשלום, הקבלן יעתיק את השילוט שיותקן ע"פ הנחיות המפקח / המזמין.

65. גידור

על הקבלן להקים באתר, על חשבונו, גדרות מפח איסכורית ע"פ דרישות העיריה ולרבות גדר מדברת מחיצות ושערים סביב העבודות להגנה על בני אדם ולהגנת הרכוש, הכל בהתאם לחוקי הבטיחות ולפי תקנות משרד העבודה ובהתאם להנחיותיה של הרשות המקומית. בגמר העבודה יפורקו כל הנ"ל על ידי הקבלן ויישארו בבעלות הקבלן. כמו כן יפורקו גדרות הקיימות שלא הותקנו על ידי הקבלן ויפונו למחסני העירייה ו/או לאתרי המזמין ו/או למקום שפך מאושר על ידי המשרד להגנת הסביבה באם אין צורך בהם במחשני העירייה ו/או באתרי המזמין, והכל על פי הוראה בכתב מאת המפקח. הנ"ל לא ישולם בנפרד ועל הקבלן לכלול את ההוצאות הקשורות בדבר במחיר ההצעה. במהלך העבודה יתחזק הקבלן את הגדרות הנ"ל על חשבונו. הגדרות תהינה אטומות מפחי איסכורית, בצבע לבן ועליהן שילוט אזהרה כנדרש בחוק.

זכות הפרסום על גבי הגדרות שמורה למזמין בלבד.

66. קבלת אתר העבודות על ידי הקבלן.

תוך 15 יום מקבלת צו התחלת עבודות יבוצע סיור לצורך קבלת אזור העבודות על ידי הקבלן. הסיור יערך בנוכחות הקבלן, המפקח ונציג מהנדס העיר. אזור העבודות מוגדר כאזור בו מבוצעות העבודות בפרויקט כולל כל השטחים הנלווים לצורך ביצוע העבודות (שטחי התארגנות, דרכים זמניות, שטחי אחסנה וכו').

לפני ביצוע סיור קבלת השטח הקבלן יתעד את כל אזור העבודות. התייעוד יהיה בתמונות סטילס ווידאו ע"ח קבלן ויכלול את כל האובייקטים באזור העבודות.

במהלך הסיור המפקח ירשום פרוטוקול בו ירשמו כל הליקויים הקיימים באזור העבודות על מנת שיהיה ניתן לקבוע במהלך הפרויקט מהם הליקויים שלהם גרם הקבלן.

לאחר ביצוע הסיור והפצת הפרוטוקול הקבלן יהיה אחראי לאזור העבודות על פי תנאי המכרז.

67. טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר

עם סיום העבודה על הקבלן לטפל ולקבל מהעירייה אישורים על גמר הביצוע, חתומים על ידי כל הגורמים המוסמכים כולל טופס 4 או טופס 2 לחבור מערכות, טופס 4 לאכלוס ותעודת גמר.



קבלת כל האישורים הנ"ל יהיו תנאי לתשלום החשבון הסופי וכל אחור בתשלום בעקבות כך יהיה באשמת הקבלן, ולא יוכל לבוא בטענות או בתביעות כספיות מכל סוג בעקבות כך. לא תאושר כל הצמדה לתשלום בעקבות עיכוב מסוג זה.  
משך קבלת כל האישורים הנ"ל כלול במשך הביצוע המאושר.

68. שלמות עבודות הקבלן

מבלי לגרוע מכלליות האמור במכרז –

רואים את הקבלן כאדם היודע את מטרת העבודות ואת תכולתן, כי הוא מכיר את התוכניות, המפרטים, רשימת הכמויות, סוגי החומרים וכל יתר הדרישות למיניהן של העבודות נשוא מכרז זה, וכי הוא בקיא בהם ובתנאי העבודה המיוחדים לשטח בו תבוצענה העבודות. כמו כן, רואים את הקבלן כמי שלמד את תנאי הסביבה ובקיא בהם.

לפיכך רואים את הקבלן כאחראי לפעולה התקינה ולשלמותם של המתקנים והעבודות המבוצעים על ידו ועליו להפנות את תשומת לבו של המפקח לכל פרט בתוכניות, טעות בתכנון, אי התאמה במידות וכו', אשר עלולים לגרום לכך שהמתקנים לא יפעלו כראוי. לא עשה כן, רואים אותו כאחראי בלעדי, ועליו לשאת בכל האחריות הכספית והאחרת.

69. הצהרת הקבלן:

מודגש בזאת שכל האמור בתנאים הכלליים המיוחדים במפרט המיוחד, לרבות כל פרט ו/או הוראה המצוינים במסמכים הנ"ל ושלא נמדדו בסעיף נפרד בכתב הכמויות, כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות, לא תשולם תוספת עבור ביצוע כמפורט במסמכים הנ"ל. ימדדו אך ורק עבודות שלגביהם מופיע סעיף נפרד בכתב הכמויות.

הקבלן מצהיר בחתימתו כי בידיו הידע והאמצעים לביצוע העבודות ברמה הגבוהה הנדרשת, וכי מחירי היחידה בכתב הכמויות כוללים בין השאר את כל החומרים ועבודות העזר והלוואי הנדרשים לשם ביצוע העבודה המתוארת באופן מושלם, גם אם לא נזכרו במסמך ממסמכי מכרז זה.