



ועדת כספים מיום 31.8.23

סיכום עיקרי הדברים

(הישיבה התחילה בשעה 10:18)

משתתפים:

אבי גרובר, ראש העיר ויו"ר הועדה

ח"מ יעקב קורצקי, סגן ראש העיר

ח"מ רוני בלקין

ח"מ צחי שריב

ח"מ עידן למדן

בהעדר:

ח"מ דברת וייזר

ח"מ גיא קלנר

נוכחים:

ערן שוורץ, מנכ"ל העירייה

רו"ח גידי טביב, גזבר העירייה

אדר' עירית טלמור, מהנדסת העיר

יפעת ברונר, מנהלת אגף מבני ציבור

שי ברנס, מנהל מח' רכש

אמיר הראל, מנמ"ר

מיכל פרנקו קדמי, מנכ"לית רימונים- החברה הכלכלית

דרור עמית, סמנכ"ל הנדסה רימונים

אילן אזולאי, מנהל פיקוח עליון מטעם רימונים

אמיר אלפרוביץ', מנהל פרויקט, מנכ"ל משותף "אחים מרגולין"

סדר היום:

1. הגדלת תב"ר יעל רום (2002) בסך של 4.8 מיליון ₪ (לכדי 49.8 מיליון ₪).

הפרויקט הוצג ע"י אילן אזולאי מטעם רימונים:

- בית ספר יעל רום בנוי משני מבנים עיקריים. המבנה הדרומי נמצא היום בשלב עבודות גמר. המבנה מכיל 18 כיתות, חדר מדע, טכנולוגיה, סה"כ 5000 מ"ר.
- התכנון בוצע בשנים 2016-2019. הועבר לרימונים במאי 2020. רימונים דאז פרסמה מכרז וב- 9/2020 נבחר קבלן.



- בעקבות צו הפסקה שיפוטי התקיימה הפסקה בעבודות למשך שנה. עם חידוש העבודות אושרו התייקרויות להסכם שנבעו בגין עליית חומרי הגלם באופן משמעותי (קורונה). בהתאם הוגדל התב"ר ל 45 מלש"ח.
- המבנה הצפוני נמסר. בוצעו שיפורים ותוקנו ליקויים במבנה הצפוני.
- המבנה הדרומי צפוי להימסר במהלך חודש נובמבר לשנת 2023.

- התקבלה דרישה להגדלת תב"ר להקמת ביי"ס יעל רום בסך של 4.68 מיליון ₪ (לכדי 49.68 מיליון ₪). הבקשה להגדלה מורכבת מהרכיבים הבאים:
- תוספת לעלות העבודות בגין השלמות נדרשות שלא הופיעו במכרז המקורי.
- התוספות להשלמה הנדרשות עד גמר הפרויקט הינן בסך של 1,590,000 ₪. הרכיבים פורטו: הוספת לוחות חשמל, הרחקת ה HPL, נגרות שלא הייתה כלולה בכתב הכמויות המקורי, שינוי הצללה, ועוד.
- הצטיידות תפעולית לבי"ס - ריהוט, מחשוב, מוצרי מולטימדיה ותקשורת בסך של כ- 2.5 מיליון ₪.

רוני בלקין: נושא חשמל לא טופל כראוי ולכן בונים עכשיו את החדר טראפו, האם זה חלק מהתחשיב או שיבואו אח"כ ויטענו שזה לא היה בתחשיב הכללי? ישנו פער גדול בין האומדן הראשוני האם התוספת מכסה את כל הנדרש עד סיום הפרויקט? אני מבקש להבין מה קורה עם הדיון המשפטי של החברה כלכלית עם הקבלן, שלא יצא "חתול בשק" אם נצטרך לשפות את הקבלן אחרי זה. אני מבקש להבין מה התוספות האמיתיות. אני מרגיש שעובדים בשיטת הסלאמי, תוקצב רזה ועכשיו יוצאים כל מיני נושאים החוצה.

מיכל פרנקו קדמי: נעשה ניתוח של מנהלת הפרויקט ההגדלה צפויה לכסות את הנדרש עד לסיום הפרויקט. בדוח האקסל שקיבלתם פירטנו את הרכיבים. אגף מחשוב ורכש יענו על הצרכים שלהם מבחינת הצטיידות עד לסיום הפרויקט. לעניין ההליך המשפטי, הקבלן נקנס עד כה בסך 1 מלש"ח. הקבלן תבע את רימונים בסך 7 מלש"ח. רימונים השיבה והגיבה דוח מסודר של כלל ליקויי הבנייה מצד הקבלן. בנוסף בהתאם הקבלן הציע ליישר את ההדורים. הקבלן מכיר בקנס שכבר הוטל עליו בסך של כ- 1 מיליון ₪. הדירקטוריון הצביע ברוב קולות על הסכם פשרה במטרה להימנע מתהליכים משפטיים ארוכים וכדי לעגן את הלוחות זמנים ולסיים את הפרויקט. ללא קשר, נדרש גיבוי תקציבי לאפשר לנו לסיים את הבנייה. אנו לא יכולים לקדם את העבודות ולסיים את העבודות אם יש חשיפה תקציבית.

אבי גרובר: מבחינתי לא צריך להתפשר עם הקבלן אלא לתבוע. לבקש ממנו לפחות 20 מיליון ₪ לכפר על הנזקים שהוא עשה ואולי המבנה יהיה מוכן בנובמבר. היות והיו התנגדויות נעצרו העבודות והתכנון, ונכנסו לביצוע רק אחרי כמה שנים ואז התקציב הושפע מעליית המחירים - הייתה התייקרות בסך של כ- 3 מיליון ש"ח. בנוסף, מנהלת בית הספר ביקשה כמה שינויים במבנה וזה גורר עלויות. בדבורה עומר תומחר המבנה ב- 90 מיליון ₪ ועם התקדמות הפרויקט גובה התב"ר הוקטן ל- 70 מיליון ₪ וירדו חלקים מהתכנון הראשוני. גם כאן היה אפשר לצמצם סעיפים. נושא החשמל היה צריך להיות מתוכנן מראש. בחלק מהדברים רוני צודק, מראש היה צריך לקחת



בחשבון דברים שלא נלקחו בחשבון. אבל יכולנו להוריד 3.250 מיליון ש"ח ומע"מ ואולי עוד נקודות, והיינו נמצאים בתוך המסגרת התקציבית.

רוני בלקין: כבר בהתחלה הפרויקט תומחר בחסר. בישיבת מועצת העיר שאישרה את הפרויקט העליתי את הנקודה הזו. עכשיו נקלענו לסיטואציה.

אבי גרובר: הכניסו אותי לחדר בישיבת הדירקטוריון של החברה הכלכלית וקיבלתי נתונים ביד לאישור. האם קיבלתי מספרים נמוכים או מספרים בחסר? האם הטעו אותי? אני לא יודע. יש טענות מדוע לא נכללה הנגרות. כמה עלה החדר טראפו? האם יש חשבון נפרד?

אילן אזולאי: חדר הטראפו מחושב בתב"ר נפרד. הגזבר או הנדסה יידעו לענות.

עיריית טלמור: 1-2 מלש"ח. ברחוב העבודה. משמש צרכנים נוספים.

אבי גרובר: וכמה עלה החניון?

אילן אזולאי: החניון בתוך התחשיב הסופי. כתב הכמויות כלול בסך החשבון עכשיו.

עידן למדן: המיזוג לא עובד במסדרונות? יש מזגנים רק אין חשמל? כמה כספים השקעו בהליכים המשפטיים? הושקעו כ-100-150 אלף ש"ח. בהליכים משפטיים.

רוני בלקין: לא אתנגד כדי לא לנהל מלחמות על גב התלמידים וההורים. כתב הכמויות הראשוני היה חסר, התכנון היה לקוי והתמחור היה בחסר- התוצאה הייתה ברורה מראש. אמרתי זאת בדיון הראשון שאושר התב"ר. בגלל שהעמידו אותנו בפני מצב מוגמר, למרות שהיה צפוי מראש, לא אתנגד כדי לא לנהל מלחמות על גב התלמידים וההורים.

החלטה:

ועדת הכספים ממליצה לאשר הגדלת תב"ר יעל רום (2002) בסך של 4.8 מיליון ש"ח (לכדי 49.8 מיליון ש"ח).

הצבעה:

בעד (3): צחי שריב, אבי גרובר, יעקב קורצקי

נמנעו (2): עידן למדן, רוני בלקין

בכבוד רב,

אבי גרובר

ראש עיריית רמת השרון

העתק:
חברי הוועדה
נוכחים