



28/9/23

לכבוד,
משתתפים במכרז 627/23

א.ג.נ.,

מסמך הבהרה 2

הנדון: פרוטוקול הבהרות ומענה לשאלות- מכרז 627/23 לביצוע עבודות לסלילת דרך עוקף מערבי דרומי והקמת גשר מעבר תחתית במתחם נווה גן צפון, רש/1010 רמת השרון

דגשים למכרז:

- המכרז הינו מכרז לביצוע דרך עוקף מערבי והקמת מעבר תחתית בשכונת נווה גן צפון כחלק מתוכנית מאושרת רש/1010.
- הודגש כי ביצוע דרך עוקף מערבי הינה חלק משלבויות תחבורתית של התב"ע והפרויקט בעל חשיבות אצל הרשות המקומית.
- תאריך אחרון להגשת הצעות הינו 10.10.2023 בשעה 09:00 במשרדי עיריית רמת השרון, אופן ההגשה כמתואר בחוברת המכרז.
- מודגש כי על הקבלן להגיש ההצעה בשני עותקים כולל חוברת התוכנית של המכרז וניתן להגיש הצעה על מסמכי מכרז שנרכשו בלבד.
- מודגש כי על הקבלן להכין הסדרי תנועה לביצוע העבודות, ההסדרים יוכנו על חשבון הקבלן ובאחריות הקבלן לאשר את ההסדר עם המזמינה, המשטרה וגורמים נוספים בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחוזה הקבלן. על הקבלן לקחת בחשבון כי יצטרך להכין מספר הסדרים לשלבים השונים של הפרויקט ולתחזק את ההסדרים בכל משך הפרויקט. מודגש כי כל הכנת הסדרי התנועה, אביזרים וכל הנדרש לביצוע מושלם חלים על הקבלן וקיים סעיף השתתפות חודשי עבור הסדרי התנועה.
- מודגש כי כל אזורי העבודה יגודרו מכל הצדדים בהתאם להנחיות הפיקוח בגדר "מדברת" מיד עם קבלת צו התחלת עבודה, באחריות הקבלן יהיה לתחזק את הגדר לכל אורך תקופת הביצוע.
- הודגש לקבלנים כי העבודה תהיה בסמוך לתשתיות קיימות ובדגש על תשתית מים ראשית של התאגיד המקומי, על הקבלן יהיה לעבוד בזהירות ולהבטיח את תקינות כל המים לכל תקופת הביצוע.
- על הקבלן לקרוא היטב את נספח הבטיחות והסעיפים הרלוונטיים במסמכים השונים שצורף למכרז ולחוזה הקבלנים, מודגש כי בהתאם לחוזה קיימים סעיפי קנסות על אי מילוי הוראות בטיחות ועל הקבלן הזוכה להתייחס ברצינות רבה לנושאי הבטיחות.
- מודגש למשתתפים במכרז כי במקביל לעבודות הפיתוח קבלנים נוספים יבצעו עבודות בתחום האתר כגון יזמי בנייה, חברות תשתית ותקשורת, הקמת מבני ציבור וחינוך וכל קבלן נוסף שיאושר על ידי העירייה. על הקבלן לקחת זאת בחשבון. מובהר כי הקבלן יצטרך לאפשר גישה ולשתף פעולה באופן מלא.



- מודגש למשתתפים במכרז כי סעיף סילוק הפסולת הינו באמצעות מחזור פסולת ועודפי עפר לרבות חפירה, ניפוי, מיון והפרדה, עירום וגריסה, פיזור והידוק החומר המתאים באתר, פינוי וסילוק חומר שאינו מתאים או שאינו נדרש, הובלה ופינוי החומר הפסול לאתר סילוק וטיפול בפסולת יבשה מאושר ע"י המשרד לאיכות הסביבה, באחריות הקבלן לעבוד עפ"י תנאי המשרד לאיכות הסביבה, רישוי עסקים וחוקי העזר העירוניים והכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז. מחיר היחידה בכתב הכמויות כולל פינוי והטמנה של יתרת הפסולת שאינה ניתנת למחזור לרבות תשלום אגרות לאתר מורשה. התשלום עפ"י מדידת השטח ע"י מודד מוסמך וחישוב הכמויות טרם התחלת פעולות המחזור. על הקבלן להציג תעודות של אתר הסילוק המוכיחות את כמויות החומר שמוחזר.
- הוצג כי קיימת אופציה במכרז לביצוע עבודות במקטע שבין כיכר הגנים לכיוון צומת הפיל, הודגש כי במידה ויוחלט על ידי הרשות המקומית להפעיל את האופציה הקבלן יידרש להתארגן לביצוע בהתאם ללוחות הזמנים המצוינים בחוברת המכרז וכי תשומת ליבו כי המקטע כולל עבודה להריסה קיר קיים בגובה משתנה עד כ-5.5 מ' בזכות הדרך והקמת קיר חדש בגבול הדרך.
- הוצג למשתתפים במכרז כי רמ"י בהליך לפינוי פולש בתחום זכות הדרך וכי העבודות יבוצעו מדרום ומצפון לפולש, הודגש כי במקרה הצורך יתוכנן מעקף או לחלופין תבוצע הפסקת עבודה. במידה ויוחלט על הפסקת עבודה בשל הליך פינוי פולש, ומסיבה זו בלבד, הקבלן יהיה זכאי לתשלום בהתאם לתנאים המפורטים בחוברת המכרז והחוזה.

מענה לשאלות קבלנים שהוגשו:

שאלה 1:

נבקש להצמיד את החוזה למדד החל מהשקל הראשון ללא שום מקדם (4%), מדובר בעבודות עתירות ברזל ובטונים.

תשובה:

נספח ההצמדה למדד ישאר בעינו, ללא שינוי.

שאלה 2:

נבקש להסתפק בהצגת פרויקטים שהסתיימו, ונמסרו ואשר עומדים בדרישות הסף של המכרז אך החשבון הסופי בגינם טרם נחתם בשל הימשכות זמן ובירוקרטיה. ובלבד שחן חלקי אחרון חתום עומד על מעבר לדרישות הסף האם ניתן להציג חשבון חלקי חתום ע"י המזמין ביחד עם אישור ביצוע המעיד על סיום הפרויקט?

תשובה:

במידה וקיים לפרויקט תעודת גמר ניתן להציג ניסיון על בסיס חשבון חלקי חתום בצירוף תעודת גמר של הפרויקט חתומה על ידי מזמין העבודה, ובלבד שההיקף הכספי הכולל את החשבון החלקי האחרון שאושר עונה על דרישת תנאי הסף בסעיף 3.א.5) במסמך ב' למסמכי המכרז.

שאלה 3:

נבקש לדעת האם ניתן לתת הנחה עם שבר עשרוני?

תשובה:

ניתן לתת הנחה עם שבר עשרוני עד שתי ספרות אחרי הנקודה, לדוגמא XX.YY. במידה ותינתן הנחה מעבר לשתי ספרות תחושב הנחה על בסיס שתי הספרות הראשונות בלבד.



• **שאלה 4:**

היות ומדובר בעבודה שיש לקבל בגינה הרבה הצעות מחיר מקבלני משנה וזמני העבודה הינם קצרים עקב "תקופת החגים". נבקש לדחות את המועד האחרון ב-14 יום.

תשובה:

המועדים ללא שינוי.

• **שאלה 5:**

האומדן בכתב הכמויות שמצורף למכרז, מעלה מחירים נמוכים באופן משמעותי ממחירי השוק. מצ"ב דוגמאות לניתוחי מחיר שמבטאים את הפערים שנקטו על ידכם בין מחיר השוק למחיר המוצע בכתב הכמויות של המכרז דנן. לאור זאת נבקש לתת מתן תוספת על האומדן.

תשובה:

אין שינוי בתנאי המכרז, לא ניתן לתת תוספת על האומדן אלא הנחה בלבד.

שם הקבלן: _____

חתימה וחותמת: _____