# **בחירת נציגות והסמכה לביצוע פעולות לקידום פרויקט פינוי- בינוי**

אנו הח"מ, בעלי הזכויות בדירות בבניין שברחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ברמת השרון (להלן:

"**הבניין**"), ממנים בזאת את:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ת.ז \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

להיות נציגי הבניין וזאת יחד עם כל יתר נציגי הבניינים שברחוב \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ברמת השרון (להלן: "**המתחם**") בקשר עם פרויקט פינוי- בינוי (להלן: "**הפרויקט**").

כמו כן אנו בחתימתנו מטה, מסמיכים את כלל חברי נציגות הבניינים בפרויקט להיות באי כוחנו והמורשים מטעמנו לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהפעולות המפורטות בכתב הסכמה זה, בקשר עם הפרויקט, כמפורט להלן:

## **סמכות ותפקידי הנציגות**

1. הנציגות תפעל בנאמנות עבור בעלי הזכויות בלבד ותפעל לשם שמירת האינטרסים של כל בעלי הזכויות בשיתוף פעולה עם כל היועצים והצדדים השלישיים עמם יתקשרו.
2. הנציגות תשמש כגורם מקשר בין בעלי הזכויות לבין המנהלת העירונית וכל בעל מקצוע אחר בקשר עם הפרויקט ולמען הוצאתו לפועל של הפרויקט, הנציגות תדאג לדווח לדיירים על פעילותם מול המנהלת, היועץ המשפטי וכל בעל מקצוע אחר בקשר עם הפרויקט.
3. יחד עם האמור לעיל ומבלי לגרוע מכלליותו, אנו מסמיכים את הנציגות לבחור יועצים נדרשים ולהתקשר בשמנו עם משרד עו"ד הדיירים שייבחר על ידינו.
4. הנציגות תקבל החלטה ברוב קולות. כל החלטה שתתקבל ע"י חברי הנציגות ברוב קולות תחייב את הדיירים כולם ולמותר לציין את יתר חברי הנציגות.
5. אסיפת הדיירים בבניין (להלן: "האסיפה") רשאית להחליף את חברי הנציגות בהחלטה שתתקבל ברוב רגיל בכל עת או בכפוף לאמור בתקנון הבית המשותף.
6. חתימתנו על כתב מינוי זה נעשתה במסגרת אסיפת בעלי דירות שכונסה וזומנה כדין ואין ולא תהיה לנו כל טענה בקשר עם חוקיות מינוי הנציגות ו/או בנוגע לחוקיות קיום האסיפה בה נבחרו חברי הנציגות.
7. אנו מצהירים ומאשרים כי כל אחד מחברי הנציגות מבצע את תפקידו מכוח כתב הסכמה זה בהתנדבות וללא כל תמורה אלא לטובת כלל בעלי הזכויות בפרויקט ואנו מתחייבים בזאת באופן בלתי חוזר כי לא תעמוד לנו כל טענה כלפי חברי הנציגות בכל הנוגע לביצוע הפעולות לשם ביצוע ויישום ההסכם והפרויקט ובלבד שנהגו בתום לב וביושר.

ולראיה באנו על החתום:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **מס' דירה** | **שם + שם משפחה** | **מס' ת"ז** | **טלפון** | **חתימה** |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |