



בהמשך לסיור מציעים חובה שהתקיים ב-4.9.2023 בקשר למכרז מס 620/23

**מובאות בזאת לידיעת המשתתפים שאלות שנשאלו ע"י המשתתפים ומענה עיריית רמת השרון ביחס אליהם:**

שאלה	תשובה
1 איזה סוג מזונן הולך להיות במתנ"ס? מה יהיו שעות הפעילות? מה יהיו סוגי הממכר במזונן?	במתנ"ס ובית ספר דורון לא מתוכננת קפיטריה.
2 מה תוכניות העירייה לגבי המגרש הצמוד לנכס? ככל שמתכוננת בנייה, למתי היא מתוכננת?	השטח הצמוד לנכס מצמוד בצד הצפוני מיועד למגורים עפ"י תב"ע תקפה ובעלות מלאה של עיריית רמה"ש. העירייה תממש את זכויותיה בנכס עפ"י החלטת הנהלת העירייה.
3 האם במקרה של קבלת הערער יוחזר הכסף שהושקע במכרז?	לא. אין שינוי בתנאי המכרז.
4 האם יהיו הקלות בקשר לבקשה לסגירת חורף בנכס (בקשה מזורזת)?	תהליך הבקשה לסגירת חורף תיבחן ע"י הכללים והנהלים הקבועים במנהל הנדסה זאת בהתאם להוראות התב"ע התקפה לסגירת חורף. באחריות המציע לבצע את כל הבדיקות הנדרשות מול הגורמים הרלוונטים במנהל הנדסה.
5 האם בתכנון כלולה השקעה בתאורה?	התכנון כולל נקודות תאורה בפנים המבנה ומחוצה לו.
6 האם קיים היום מקום ייעודי ומאושר לשילוט בנכס?	קיים מקום ייעודי להצבת שלט על הדופן המזרחית כפי שמצוין בהיתר המבנה לשימור ויש להיצמד להוראות ההיתר ולהנחיות מחלקת שילוט.
7 האם קיים מקום ייעודי למחסן? במידה שלא, האם תיתן אלטרנטיבה להשכרת מחסן קרובה?	תיבדק האפשרות להצבת מחסן כתר צמוד (עד 6 מ') בצמוד למבנה באזור התפעולי.
8 איזה הזנות חשמל יהיו בנכס? האם יגיעו עד הפתח של הנכס?	למבנה תינתן הזנת חשמל+ לוח חשמל A3/40 + נקודות חשמל מפוזרות בחלל בהתאם לתוכנית חשמל.
9 האם קיימת הזנת תקשורת עד פתח הנכס?	בהתאם להוראות המכרז, על המציע לקבל את כל ההיתרים והרישיונות ובאחריותו לפנות לחב' בזק לצורך ביצוע חיבור המבנה. המבנה יימסר עם הכנה של נקודות תקשורת ל-wifi, טלפון, מחשב + קופסאות חיבורים.
10 האם קיים היום או יוקם במסגרת התוכנית מפריד שומנים?	לא קיים מפריד שומן.
11 אינסטלציה – איזה חיבורים קיימים? האם קיימת צנרת?	המבנה יימסר עם הכנה להזנת מים וניקוזים בהתאם לתכנית אינסטלציה.
12 האם הנכס יימסר עם תעלת ביוב תואמת לנכס?	אין תעלת ביוב.
13 האם הנכס יגיע מרוצף?	הנכס יגיע מרוצף
14 האם יינתן הזנה ושעון מים?	תינתן הזנת מים למבנה + שעון מים.
15 כיבוי אש – האם הנכס יימסר עם מערכת ספרינקלרים? האם קיים ארון כיבוי ודלת מילוט? האם תהיה מערכת גילוי אש?	הנכס אינו נדרש במערכת ספרינקלרים. במבנה יותקן גלאי אש וגלגלון כיבוי חיצוני + תאורת חירום.
16 איפה יהיה אפשר להניח מנועי מיזוג? האם הנכס מגיע ממוזג?	המבנה מגיע עם מזגן מפוצל 3.5 כ"ס כולל מנוע שימוקם באזור התפעולי של בית הקפה.
17 האם תהיה מערכת סינון / מפוח?	לא נדרשת מערכת סינון או מפוח.
18 האם ניתן לאפות במקום?	לא ניתן לאפות במבנה.
19 האם קיימת מערכת לשחרור עשן?	לא נדרשת מערכת שחרור עשן. ראה מענה בסעיף 15
20 תשומת ליבכם שהמועד האחרון להגשת מסמכי המכרז הינו ביום 26.9.2023 – מיד לאחר כיפור. כדי שנוכל להיערך בהתאם, נודה לשינוי המועד במספר ימים לאחר כיפור.	מועד הגשת ההצעות למכרז יידחה ל- <b>9.10.2023</b> עד השעה: <b>12:00</b> , אין שינוי בשאר התנאים.

השינויים וההבהרות שלעיל מהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ועל המשתתפים להביאם בחשבון בהגשת הצעותיהם. על

המשתתפים במכרז לצרף מסמך זה להצעתם במכרז, חתום על ידם בחתימה ובחותמת.