

א' סיון תשפ"ג
21 מאי 2023

פרוטוקול מפגש מציעים

מכרז פומבי 609/23

למתן שירותי תכנון כולל למבנה משולב במגרש 310 במתחם רש/1010

מקום: חדר ישיבות בבניין העירייה
תאריך: 21/05/2023
רשמה: מיכל לנל – מנה"פ

מס'	נושאים
1.	<u>כללי:</u> - עיריית רמת השרון מקדמת תכנון מבנה משולב במגרש 310 בשכונת נווה גן צפון. - מכרז פומבי 609/23 נועד לבחירת אדריכל לתכנון כולל של המבנה. כלומר אדריכל שיעסיק תחתיו את כל המתכננים והיועצים הנדרשים להשלמת התכנון. - חובה לרכוש את מסמכי המכרז. ניתן לרכוש אותו ישירות בלבד, במשרדי עיריית רמת השרון – שדרות ביאליק 41, בימים א'-ה', בין השעות 08:00-12:30, בתאום מראש עם גבי לימור נסט מס' טלפון: 054-4336220. עלות – 500 ש"ח - שאלות /או בקשות הבהרה בקשר למכרז ונספחיו יש להעביר בכתב עד ליום: <u>ד' בתאריך: 31/05/2023, לא יאוחר מהשעה 12:00</u>, למייל: michal@adihadar.co.il ולוודא הגעתן בטל' 052-6769759 - ההצעות תוגשנה במסירה ידנית לתיבת המכרזים, במשרדה של גבי לימור נסט, רכזת מכרזים של העירייה, רחוב ביאליק 41 ברמת השרון, קומה ב', טלפון: 054-4336220 בימים א' – ה', בין השעות 08:00 עד 12:30, <u>ולא יאוחר מיום: ג' בתאריך 21/06/2023, לכל המאוחר בשעה 09:00</u>
2.	<u>פרוגרמת התכנון</u> שטח המגרש 1064 מ"ר עליו יתוכנן מבנה משולב בשטח של כ- 1150 מ"ר וכולל: - ארבע כיתות גן בשטח של 150 מ"ר כל אחת וחצרותריהן. - מתחם רווחה בשטח של כ-450 מ"ר - מבואות בשטח של כ-100 מ"ר. - חניון תת קרקעי במפלס אחד בשטח של כ-900 מ"ר ❖ האדריכל יכין חלופות תכנון עם פריסות שונות של הפונקציות במבנה. ❖ השטח הסופי יקבע לאחר בחירת החלופה התכנונית ע"י העירייה

מס'	נושאים
3.	<u>תקופת התכנון</u> - משך תקופת התכנון ממועד חתימת החוזה- שמונה (8) חודשים וכוללת: - הגשת תיק מכרז מלא הכולל תכניות ברמת תכניות לביצוע, מפרטים ואומדנם שלו ושל כל המתכננים מטעמו. - קבלת היתר בניה - תקופת ההתקשרות הינה לחמש (5) שנים ממועד חתימת החוזה
4.	<u>חלק מהשירותים שעל הזוכה לספק:</u> - ליווי צוות היגוי עירוני המורכב בין השאר מנציגי אגף חינוך, אגף הרווחה ואגף הנדסה. - הכנת חלופות לתכנון ראשוני של המבנה ושיפורן עד לקבלת החלטה על חלופה נבחרת ע"י העירייה. - תכנון בהתאם לתב"ע החלה ובהתאם לתכנון ולביצוע של האלמנטים בממשקי המגרש. - תכנון בהתאם לפרוגרמת משרד החינוך ואישור התכנית במשרד החינוך. - תכנון בהתאם לפרוגרמת אגף הרווחה ואישור התכנית באגף הרווחה - עיצוב פנים מלא לרבות רשימות: חיפויים, ריצופים, תקרות אקוסטיות, תאורה, מתקני הקרנה, מסכים, לוחות לסוגיהם, נגרות כולל פרטי נגרות ייחודיים, שולחנות, כסאות, ארונות, מיקום למחשוב, מדפים, קולבים וכיו"ב - ריכוז חומרי המכרז - תכנון בהתאם לתקציב העירייה - ליווי שוטף של הקמת המבנה ומתן פיקוח עליון
5.	<u>תנאי הסף</u> - אישיות משפטית אחת - עוסק מורשה לצרכי מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור..... - מציע שעומד בכל תנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו-1976 (נספח ג') - מציע שרכש את מסמכי המכרז. - מציע שצירף להצעתו ערבות בנקאית. (ערבות מכרז ע"ס 30,000 ₪ בתוקף עד 15/12/2023). - המציע מעסיק (ביחסי עובד-מעביד) במהלך התקופה החל מיום 01.01.2022 חמישה (5) אדריכלים או הנדסאים רשומים ואשר אחד מהם לפחות הוא אדריכל רשוי אשר ימונה להיות האדריכל המלווה את צוות התכנון. - האדריכל המלווה (רשוי) נדרש להיות בעל ניסיון מוכח של לפחות חמש (5) שנים כאדריכל מתוכן לפחות שלוש (3) שנות ניסיון בתכנון מבני חנוך וציבור. - המציע הינו בעל ניסיון מוכח במתן שירותי תכנון אדריכלי כולל פיקוח עליון עבור לפחות שתי רשויות מקומיות של שבעה מבני ציבור במצטבר מתוכם ארבעה מבני גני ילדים, אשר עומדים בתנאים הבאים: - הקמת כלל המבנים הסתיימה בעשר השנים האחרונות דהיינו במהלך השנים 2013-2022 - מבני ציבור למעט גני הילדים הינם בשטח מינימלי של 500 מ"ר כל אחד. # "מבנה ציבור" - מבנה המשמש את הציבור באופן ישיר ושוטף כדוגמת מבני חינוך, תרבות, דת, רווחה ושירותים חברתיים, בריאות, ספורט וכיו"ב לרבות מתנ"ס, ספריה, אודיטוריום, מרכז כנסים, מועדון נוער, מועדון לגיל השלישי.
6.	<u>מתכונת המכרז</u> המציעים במכרז יתבקשו לנקוב בשיעור אחוז הנחה המוצע על ידם לתעריף שכר טרחה מקסימלי אשר נקבע ע"י העירייה בגובה של 7% מעלות ביצוע בפועל, לתכנון כולל של המבנה.



מס'	נושאים
	• שיעור ההנחה המוצע לא יעלה על 25%. ניתן להציע 0% הנחה. לא ניתן להציע אחוז הנחה שלילי (כלומר לא ניתן להציע תוספת לתעריף שכר הטרחה המקסימלי) • ניתן להציע אחוז הנחה במספר שלם או ברמת דיוק של עד ספרה אחת לאחר הנקודה. • אחוז ההנחה על שכר הטרחה יהא אחיד ויחול על כל הפונקציות של המבנה המשולב. ○ בכוונת העירייה לבחור בזוכה אחד- אשר הצעתו תהיה הזולה ביותר (המציע עם אחוז ההנחה הגדול ביותר) ○ יחד עם זאת העירייה אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או הצעה אחרת כלשהיא. ○ במקרה שימצא לאחר דירוג ההצעות, כי קיימות הצעות זהות המדורגות במקום הראשון, ואף אחת מההצעות אינה מטעם עסק בשליטת אשה, תבחר ההצעה הזוכה באמצעות הגרלה אשר תיערך ע"י העירייה.

* * *