

שליד עיריית רמת השרון

בפני חברי ועדת הערר:

יו"ר: עו"ד יבין רוכלי

חברה: עו"ד הגר בלייר

חבר: מאיר שנהב (שופט בדימוס)

שוש וחיים בן דרור

נגד

מנהל הארנונה בעיריית רמת השרון

ע"י ב"כ עו"ד עינב סילורה

החלטה

1. בין הצדדים נפלה מחלוקת באשר לשטחו של בית מגורים המצוי ברח' החי"ל 29, והבנוי – באופן ייחודי – מ- 3 כדורים המחוברים זה לזה. יוער, כי הנכס כולל גם מחסן בשטח 45 מ"ר, ואולם על שטח המחסן אין מחלוקת.
2. לאחר ששמענו את הצדדים ועיינו בתשריטי המדידה שהציגו לנו, אנו סבורים כי העוררים עמדו בנטל המוטל עליהם והוכיחו את טענתם. אנו מתרשמים כי המדידה שהציגו העוררים תואמת את הוראות צו הארנונה ואת מאפייני הנכס, כפי שבאים לביטוי בתמונות שהציגו העוררים. מנגד, לא השתכנענו כי המדידה שערך המשיב משקפת את מאפייני הנכס ואת דרישות הצו.
3. נבהיר, כי אופן מדידתו של נכס ייחודי שאינו בנוי מקירות ישרים מחייב ידע מקצועי, שחברי הועדה אינם מחזיקים בו. אפשר, שאילו היתה מוצגת לנו חוות דעת מומחה המבהירה כדבעי את אופן המדידה שערך המשיב, או אפילו היה מעיד בפנינו המודד עצמו – היינו משתכנעים כי המדידה שערך נכונה, והכרעתנו היתה שונה. המשיב אמנם הציג לנו מסמך הבהרות מאת המודד, אך במסמך זה לא מצאנו מענה לקשיים שעולים לכאורה ממדידתו.
4. לפיכך אנו מקבלים את הערר וקובעים כי שטח הנכס לחיוב **לשנת המס 2023** הוא 238 מ"ר.
5. ניתן והודע, בהיעדר הצדדים, ביום 6.3.2023.


מאיר שנהב
(שופט בדימוס)
חבר הועדה


עו"ד הגר בלייר
חברת הועדה


עו"ד יבין רוכלי
יו"ר הועדה