



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37

פרטיכל מישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 40
אשר התקיימה ביום כ"א בשבט תשפ"ג, יום ראשון, 12.2.23

משתתפים:

מר אבי גרובר	-	ראש העיר ויושב ראש
מר ערן שורץ	-	מנכ"ל העירייה
מר יעקב קורצקי	-	סגן ראש העיר
מר רוני בלקין	-	חבר מועצה
מר דני אדמסקי	-	חבר מועצה
מר מיכאל דורון	-	חבר מועצה
גב' דברת וייזר	-	חברת מועצה
מר גיא קלנר	-	חבר מועצה (הגיע 20: 20)
גב' ענבל דדון	-	חברת מועצה (הגיעה 20: 20)
עו"ד עידן למדן	-	חבר מועצה
מר עופר קליך	-	חבר מועצה (הגיע 22: 15)
גב' בת שבע אלקובי	-	חברת מועצה
מר ירון גדות	-	חבר מועצה (הגיע 19: 40)

נעדרו:

מר דני לביא	-	סגן ראש העיר
מר רביד פלד	-	חבר מועצה
פרופ' נטע זיו	-	חברת מועצה
ד"ר צחי שריב	-	חבר מועצה
מר שמואל גריידי	-	חבר מועצה

צוות מקצועי:

אדר' עירית טלמור	-	מהנדסת העיר
עו"ד קרן ג'קמן	-	סגנית היועץ המשפטי
מר גידי טביב	-	גזבר העירייה
מר ניסים בן יקר	-	מבקר העירייה
מר עינב בן יעקב	-	אגף נכסים
מר רן אהרן	-	דובר העירייה
גב' ניצן פרל	-	ע' מנכ"ל
מר טל נייר	-	משרד דסה נייר שמאות מקרקעין
עו"ד חגית הלמר	-	משרד הררי טויסטר ושות'
עו"ד גידי פרישטיק	-	משרד מיתר ושות'

סדר היום:

1

1. דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת לחברת אאורה בהתאם להמלצת בית המשפט מיום 23.01.22 לקבלת הסכם פשרה, ובהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד אילנה בראף - שניר, משרד הררי טויסטר ושות'.
2. אישור מסמך הבנות בין העירייה לבין מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים וביוב בנושא פרויקט לטיפול במי תהום מזוהמים במתחם תע"ש רמה"ש הכולל כתב התחייבות לשיפוי העירייה, בהתאם למכתב יועמ"ש העירייה מיום 30.1.23.
3. אישור המלצות ועדת המשנה להקצאת קרקע ומבנים ו/או המלצות הועדה המקצועית להקצאת קרקע ומבנים, בהתאם לנספח א' והמסמכים הנלווים המצורפים.
4. אישור הסכם הקצאת מקרקעין ומבנים בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 4.9.22 מול עמותת המרכז החינוך העצמאי המפעילים את בית ספר רמב"ם ברח' שמואל הנגיד 3.
5. אישור המלצות ועדת שמות.
6. אישור מינוי מר רביד פלד למחזיק תיק מגוונים וחבר דירקטוריון מגוונים במקום עו"ד עידן למדן.

15

16

פרטי כל

17

1. דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת לחברת אאורה בהתאם להמלצת בית המשפט מיום 23.01.22 לקבלת הסכם פשרה, ובהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד אילנה בראף - שניר, משרד הררי טויסטר ושות'

18

- מר אבי גרובר:** ערב טוב. ישיבת מועצה שלא מן המניין מספר 40. אנחנו מתחילים אחרי חצי שעה בקוורום של שלישי. שמונה חברים. הישיבה היום זה ישיבת המשך לישיבה משבוע שעבר לנושאים שלא הספקנו להגיע אליהם. שישה סעיפים. בסעיף הראשון דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת לחברת אאורה.
- עו"ד חגית הלמר:** ערב טוב, נעים מאוד. אני חגית הלמר, אני עורכת דין במשרד הררי טויסטר ואני מחליפה את עו"ד אילנה בראף שנמצאת בחו"ל. אני מייצגת את

2

1 מועצת העיר, את העירייה, בעתירה הזו של אאורה. הייתי איתה בבית המשפט
2 בדיון שהתקיים. הדיון התקיים לפני חודש, ובעצם אנחנו כאן בהמשך לקביעה
3 מאוד ברורה של בית המשפט שהוא מתכוון לקבל את העתירה של אאורה. משמע
4 להחזיר את הגלגל אל ההחלטה המקורית בשנת 2014 שנתנה פטור מהיטל
5 השבחה. המסמכים הועברו אליכם במייל. אני לא יודעת אם קראתם את
6 פרוטוקול הדיון, בית המשפט בפתח הדיון כבר הבהיר בצורה מאוד ברורה שהוא
7 חושב שהייתה כאן הבטחה שלטונית ב-2014 שהשתכללה לכדי הבטחה שלטונית
8 חוזית במסמכי המכרז. ושהוא לא מצא בטיעונים שהוצגו, סיבות שיכולות
9 להצדיק השתחררות מהבטחה שלטונית כזאת. ולכן הוא הציע בסופו של דיון,
10 שהצדדים כן ינסו להגיע לפשרה. כאשר בית המשפט הציע שלוש חלופות פשרה.
11 החלופה הראשונה, של פטור חלקי בשיעור 25% מהשבחה. החלופה השנייה,
12 אותה הצעה מדורגת שעורך דין בראף הציגה בפניכם, בישיבת המועצה הקודמת
13 לפני עשרה חודשים, והחלופה השלישית היא הצעה אחרת שהציע בית המשפט,
14 הוא מינוי שמאי אובייקטיבי. הצעה שהייתה בדיון הפנימי שלאחר הדיון הפומבי
15 שבו אאורה הציגה את הטיעונים. אותו דיון פנימי התקיים באפריל 22. זה לפני
16 עשרה חודשים.

17 **גב' דברת וייזר:** כמה היה שם.

18 **עו"ד חגית הלמר:** תיכף אני אציג את ההצעה. זאת ההצעה המדורגת שבעצם באה ואומרת
19 ההחלטה לגבי הפטור תינתן לפי היקף השבחה. כי כרגע השיעור הזה הוא שיעור
20 שעדיין לא ידוע כי גם אאורה הגישה ערר בגין החיוב בהיטל השבחה. אז יש את
21 ההצעה שהיא בעצם הצעה עקרונית על פטור בשיעור 25%, הצעה מדורגת שאולי
22 אפילו עדיף שטל נייר יציג את הפרטים שלה. וההצעה שלישית שהציג בית
23 המשפט, היא מינוי מומחה שמאי אובייקטיבי. שיכריע בטענות הצדדים כאשר
24 המלצת השמאי תועבר אל הרשות להתחדשות עירונית שהיא השלב הבא
25 בתהליך, בצירוף המלצת מועצת העיר שהחלטה הזאת ניתנת על סמך
26 התחייבות שלטונית של מועצת העיר. אלה היו הצעות בית המשפט. אתם כאן
27 היום מתבקשים בעצם לדון בהצעת הפשרה. ראש העיר בצדק סבר שהפורום הזה
28 הוא הפורום הנכון להחליט בעניין הזה. וכמו שאמרתי כאן מקודם. עד ה-15.2.23

- 1 אנחנו צריכים לחזור לבית המשפט עם הודעה האם הצדדים הגיעו להסכמה
2 ביניהם. אם לא. בית המשפט כאן לא ישמש כמגשר בין אופציה א' לאופציה ב'.
3 ההחלטה שתצא מכאן אם תצא החלטה לפשרה, תגיע אל אאורה. אאורה תשקול
4 אותה, ותוך יומיים אנחנו צריכים לתת הודעה לבית המשפט.
- 5 **גב' דברת וייזר:** אבל השמאי שממנים, ממנים מישהו מטעמו של בית המשפט. לא מטעמנו.
6 **עו"ד חגית הלמר:** לא. בית המשפט הציע שמאי שיהיה מוסכם על הצדדים. אני חייבת
7 לומר שעורכת דין ברף ואני פחות נוטות להצעה הזאת. כי באמת. אין אי אפשר
8 לדעת לאן הדברים יתגלגלו ומה יקבע. ובכל מקרה גם בית המשפט מצפה
9 שהכרעה של כזה שמאי תגיע יחד עם המלצת מועצת העיר שניתנה על סמך
10 התחייבות שלטונית. זאת אומרת שכך זה יוצג בפני הרשות להתחדשות עירונית
11 ולאחר מכן בפני השרים שצריכים בסופו של דבר הם אלה שמחליטים לאשר את
12 הפטור או לא ובאיזה שיעור.
- 13 **גב' דברת וייזר:** אבל את יכולה להזכיר למי שלא זוכר מה שהיה. אנחנו אז העברנו ביטול לגמרי.
14 היה חמישים אחוז ותזכירי מה היה.
- 15 **עו"ד חגית הלמר:** ההצעה המקורית ב-2014 הייתה פטור מלא. ואחרי כן הייתה עתירה
16 שהחזירה את הדיון, ואז הוחלט על אי מתן פטור בכלל. זאת אומרת.
- 17 **גב' דברת וייזר:** אנחנו.
- 18 **עו"ד חגית הלמר:** כן. כן. היטל השבחה מלא. הייתה עתירה שנייה, שבה
19 **מר רוני בלקין:** אי מתן פטור בכלל, משמעות שהוא משלם חמישים אחוז. צריך להגיד את זה.
20 **עו"ד חגית הלמר:** נכון.
- 21 **גב' דברת וייזר:** אני רוצה שתגידי את האחוזים.
- 22 **עו"ד חגית הלמר:** בסדר גמור. בהחלטה הראשונה.
- 23 **גב' דברת וייזר:** היה אפס, היה חמישים והיה
24 **מר רוני בלקין:** היה עשרים וחמש.
- 25 **גב' דברת וייזר:** חמישים אחוז, עשרים וחמש אחוז שזה חמישים וחמישים.
26 **מר רוני בלקין:** אלה המדרגות שיש דוברת. אין מדרגות אחרות.
- 27 **גב' דברת וייזר:** אני אומרת זה מה שהיה לזה. או זה או זה או זה
28 **עו"ד חגית הלמר:** נכון.

- 1 גב' דברת וייזר: לא. השאלה עכשיו אם בית המשפט אמר אז אולי תפגשו באמצע.
- 2 מר אבי גרובר: יש מאה אחוז השבחה שזה יוצא מסט חמישים אחוז. יש חמישים אחוז לשלם
- 3 השבחה שזה עשרים וחמישה אחוז ויש פטור ואז אתה לא משלם.
- 4 מר רוני בלקין: אפס זה אפס.
- 5 גב' בת שבע אלקובי: אפשר לדעת סכומים שנדע את. שישים מיליון זה חמישים אחוז?
- 6 עו"ד חגית הלמר: טל יציג את הסכומים וגם את ההצעה המדורגת.
- 7 מר רוני בלקין: לפני החלק המסובך שבו השמאי יתחיל מספרים וזה. אני רוצה רגע שתסבירי את
- 8 הטכניקה של אופציה שלוש עם השמאי המוסכם. מה זה אומר. אם אנחנו
- 9 מביאים שמאי מוסכם קוראים לו יוסי, הוא עושה שמאות למה אתם לא אוהבים
- 10 את השיטה, מה הטכניקה.
- 11 עו"ד עידן למדן: גם אני רציתי. מצטרף לשאלה. גם אני רציתי להבין את האופציה השלישית.
- 12 עו"ד חגית הלמר: הטכניקה היא שוב. היא לא לגמרי מחודדת. זה משהו שאנחנו נלבן עם
- 13 הצדדים אבל התהליך אמור להיות הסכמה על שמאי אובייקטיבי הוא ישמע את
- 14 טענות הצדדים, את כל הטענות כולן. כולל טענות שעלו להפליה, מכפילים, שיעור
- 15 המטלות הציבוריות, לשירותים שהתקבלו או לא התקבלו מהחברה הכלכלית. זה
- 16 דיון.
- 17 מר רוני בלקין: מה שעכשיו את נתת לי זה בגלל זה אני כיוונתי לזה. את נתת לי סלט שמכיל
- 18 בתוכו פעם אחת דברים שהם לכאורה משפטיים שזה הפליה וזה וזה. מול
- 19 השופט, מצד שני זה מה שמספרים שמים לי אותם בטבלה, כי עכשיו יש לי משום
- 20 מה הרגשה שאם שמאי יבוא היום בכללים שנוקטים היום, הוא משום מה יגלה
- 21 שהשבחה שם צריכה להיות גרנדיוזית. אני לטעמי, בשביל להיות זהיר אני לא
- 22 אגיד שזה מושחת אבל הביטול של השבחה או הפחתה לאפס, זה היה אירוע לא
- 23 סביר בעליל מה שקרה פה. עכשיו אנחנו נגררים עם אירוע לא סביר מ-2014,
- 24 עכשיו אנחנו כבר שמונה שנים אחרי, תחת הכותרת הבטחה שלטונית. בגלל
- 25 שקרה איזה אירוע לא סביר בעבר. כמו שאני אומר תמיד לא מתקנים עוולה
- 26 בעוולה. אז גם אם מישהו קיבל החלטה לא סבירה לפני שמונה שנים ועכשיו
- 27 אנחנו מה שנקרא אבות אכלו בוסר ושיני בנים תכהנה. אנחנו מה שנקרא תקועים
- 28 עם כאב הבטן הזה עכשיו לעד. אז אני שואל האם שמאי שיבוא עכשיו שהוא

- 1 שמאי מוסכם שמסתכל נכוחה על הדברים במונחים של היום. יהיה דברים
2 מוטרפים זאת אומרת התוספות שקיבלו הדיירים, בא זה זעקת הקוזק הנגזל מה
3 שקורה פה זה הרי ברור. היזם מגיע אומר אבל נתתי חמישים ושלושה מטר.
4 באימא שלך מי אמר לך לתת.
5 **גב' דברת וייזר:** בעיה שלך שהוא נתן חמישים ושלוש מטר.
6 **מר מיכאל דורון:** מה שאתה מתאר כרגע זה מהלך של בורר. לא של.
7 **מר רוני בלקין:** כן. כי
8 **מר מיכאל דורון:** לא נראה לי.
9 **מר רוני בלקין:** ולכן.
10 **עו"ד עידן למדן:** השופטת הציעה מיכאל. סוג של שמאי בורר. זה בעצם.
11 **עו"ד חגית הלמר:** כדי לסיים את העניין. אם לא בפשרה מוסכמת אז על ידי גורם
12 אובייקטיבי. אנחנו עוד לא הגדרנו.
13 **מר אבי גרובר:** הוא יכול להגיד שישלמו השבחה מלאה.
14 **עו"ד חגית הלמר:** זאת המשמעות של שמאי אובייקטיבי שאנחנו לא יודעים מה תהיה
15 ההכרעה שלו.
16 **מר מיכאל דורון:** אני רק רוצה להבין מהו מנעד הפעולה של השמאי. כלומר האם השמאי.
17 **עו"ד חגית הלמר:** זה לא דובר על זה.
18 **מר מיכאל דורון:** לא דובר גם יכול להיות.
19 **עו"ד חגית הלמר:** גם לא דובר על זה עם אאורה.
20 **מר מיכאל דורון:** למה אני שואל את זה אני רוצה לדעת מה אנחנו עושים. למה אני שואל את זה
21 משום שאילנה ברף אומרת בדיון הזה, שהיא מצטטת את השופטת ברקאי
22 שאומרת שנראה שהשופטת ברקאי לא הייתה מחזירה שעדיין נושא ההחלטה
23 המנהלית לא לגמרי נעול וסגור. כלומר שנראה לה שהשופטת ברקאי לא הייתה
24 מחזירה את זה למועצת העיר אם לא הייתה סבורה שיכול להיות שאנחנו נמצא
25 סיבות מספיק רציניות כמו שעלו כאן. בנושא הסבירות. שלה.
26 **עו"ד חגית הלמר:** נכון. אבל זאת הייתה השופטת ברקאי והשופטת סרוסי הייתה בעמדה
27 הפוכה ואם אתם רוצים אני אקרא לכם את הדברים מתוך הפרוטוקול, ואני
28 אומרת לכם היא חד משמעית, העובדה שהיא מתנסחת בסיום ואומרת נטיית

1 היא לקבל את העתירה המשמעות היא שהיא תקבל את העתירה ויהיה פסק דין.
2 זאת אומרת, אני רוצה שוב להסביר. אם לא תהיה פשרה בין הצדדים שגם
3 אאורה מסכימה לה כמובן, יהיה פסק דין שיקבל את העתירה ואז תקבלו את
4 ההחלטות לגבי המשך. הוא לא מחייב את אאורה. יכול להיות שתקבלו החלטה.

5 **גב' דברת וייזר:** הם לא רוצים פשרה בכלל.

6 **מר מיכאל דרון:** מה המינימום. אני רוצה לדעת מה ההערכה שלך, או שלך למתווה לתסריט
7 הגרוע ביותר מבחינתנו. אפס?

8 **טל נייר:** לא נראה אני רגע אנסה לעשות עוד פעם סדר פה.

9 **גב' דברת וייזר:** בהתחלה שהיא השופטת נוטה לזה. שהיא משתמשת בסיבה של או בטיעון של
10 הבטחה שלטונית, ולכן נטייתה הולכת לכיוון הזה. זה לא אומר שאנחנו צריכים
11 להסכים זה גם לא אומר שאנחנו לא נחליט שאנחנו לא הולכים לערר.

12 **טל נייר:** אני אנסה לחדד לכם כמה נקודות שאולי יעזרו לכם לקבל את ההחלטות. קודם
13 כל המועד הקובע זה בשבילך. המועד הקובע זה 2017. לא היום. זאת אומרת אל
14 תסתכלו על זה לרגע במבט של היום שהיום המחירים הם גבוהים והערכים הם
15 אחרים, לעומת מה שהיה אז. זאת אומרת היום אילו אאורה היו מגיעים היום
16 בכלל אף אחד לא היה מדבר. היו אומרים תשלמו חמישים אחוז. בכלל אין מה
17 להתווכח. הרווחים פה אדירים. ברור לחלוטין.

18 **מר אבי גרובר:** מה לפי 2017

19 **טל נייר:** היטל השבחה לכל נקודת המוצא היא 2017.

20 **מר אבי גרובר:** מה אתה מחשב? מה בנוסחה?

21 **טל נייר:** יש שתי נוסחאות.

22 **מר אבי גרובר:** זה הכנסות אז פחות ההוצאות ואז נותן לי רווח לפי זה משלם ב-2017?

23 **טל נייר:** נכון.

24 **מר אבי גרובר:** זאת אומרת שב-2017 כשהמחירים היו הרבה יותר נמוכים. על פניו, אז אתה
25 המס שלך אמור להיות עוד יותר נמוך ורק ההכנסות עלו מאז. על פניו זה כאילו
26 אמור לשחק לטובת החמישים. זאת אומרת.

27 **טל נייר:** זה לא רלוונטי מה יש היום. אתה בעצם חותך זמן. עוצר את נקודת הזמן ב-2017
28 ועושה שתי בדיקות. עשינו שתי בדיקות, בדיקה אחת שאנחנו בודקים בנושא של

1 פינוי, בינוי, את מה גובה היטל ההשבחה והמספר שהיטל ההשבחה החמישים
2 אחוז הוא בקירוב שישים ואחד משי"ח ל-2017. ובאותה נקודת זמן, על פי
3 התקנות ובגלל תקן 21 של פינוי בינוי עושים גם בדיקה האם היזם האם הפרויקט
4 הוא כדאי כלכלית והאם היזם יש לו רווח סביר. כתוצאה מזה מחליטים האם
5 נותנים אז נותנים היטל השבחה מלא שזה חמישים אחוז. חצי היטל השבחה,
6 עשרים וחמישה אחוז.

7 **מר מיכאל דורון:** תקן 21 זה לא קשור לסבירים בכלל. אתה אומר.

8 **טל נייר:** לא. התקן הוא סבירות לעניין מה הרווח הסביר. רווח היזמי הסביר. אנחנו עשינו
9 את כל הבדיקות והתגלגלנו בשתי עתירות מנהליות, הגענו עכשיו לשלישית.

10
11 **מר אבי גרובר:** ב- 2017 הרווח הצפוי מהפרויקט מול אותה שישים ואחד מיליון. כמה אמור
12 להיות שיעור הרווח שלו בפרויקט.

13 **טל נייר:** אנחנו הגענו אז למסקנות. עשינו כל מיני חלופות. עשיתי בזמנו כל מיני חלופות
14 גם עם חמישים ושלושה מטר שהם נתנו וגם עם זה שהם שילמו לחברה הכלכלית
15 שישה אחוז פלוס מע"מ וכו'. הגיעו לרווח יזמי של מעל חמישה עשר אחוז.
16 שלדעתי במקרה הספציפי הזה הוא רווח סביר.

17 **גב' דברת וייזר:** אבל היום במחירים של היום זה הרבה יותר.

18 **טל נייר:** זה לא רלוונטי.

19 **גב' דברת וייזר:** זה כן רלוונטי. מבחינתנו זה רלוונטי.

20 **טל נייר:** נכון לבדיקות הבדיקות רלוונטי לכם. ביום שזה יגיע לאותו שמאי בודק, רשות
21 התחדשות עירונית לא רלוונטי. שם זה לא יהיה רלוונטי.

22 **גב' דברת וייזר:** רגע. היום היזם מוכן לשלם עשרים וחמש אחוז?

23 **טל נייר:** שנייה. הגיעו לבית המשפט השופטת כמו ששמעתם הייתה מאוד נחרצת אבל
24 בסוף היא אמרה חבר'ה יש לכם שלוש אופציות. שלוש חלופות. לכו תבדקו אם
25 אתם רוצים לחלופות. חלופה א' תסגרו על חצי מהיטל ההשבחה. עשרים וחמישה
26 אחוז. אם מי שיקבע מה יקבע את האיקס מה היטל ההשבחה בסוף תשלמו על
27 זה עשרים וחמישה אחוז. ואתם תקבעו מה ההשבחה.

28 **מר מיכאל דורון:** אלפיים שבע עשרה.

- 1 מר רוני בלקין: על האיקס מה שמתוכו זה יגזר עכשיו יש ויכוח.
- 2 עו"ד חגית הלמר: יש ערר.
- 3 טל נייר: האיקס נמצא. כרגע נמצא בוועדת ערר.
- 4 מר רוני בלקין: אין הסכמה כרגע מה הוא האיקס. מן הסתם.
- 5 טל נייר: ימנו שמאי ועדת ערר תמנה שמאי.
- 6 גב' דברת וייזר: הבנו. אבל עדיין זה יהיה עשרים וחמש.
- 7 טל נייר: השמאי יקבע אם האיקס זה חמישים, מאה, מאה חמישים. ואם תחליטו פה
- 8 שהפשרה היא על עשרים וחמישה אחוז, אז עשרים וחמישה אחוז מהאיקס. זו
- 9 הייתה החלופה לפשוטה. או כמו שאאורה אומרים אפס.
- 10 עו"ד חגית הלמר: בערר נטען שאין השבחה.
- 11 טל נייר: אאורה טוענים שזה אפס. זה משהו שהוא לא סביר.
- 12 גב' דברת וייזר: אאורה היום בנקודת זמן לפני שהגענו שאנחנו מחליטים בבית משפט, הם בכלל
- 13 היו מוכנים לעשרים וחמש אחוז.
- 14 טל נייר: אילנה ברף דיברה איתם לפני הדיון כדי שלא נבוא סתם לדיון פה. והיא עשתה
- 15 איזה בדיקה. והם אמרו כן. אנחנו מוכנים.
- 16 גב' דברת וייזר: למה.
- 17 טל נייר: לפשרה. לאחת החלופות האלה.
- 18 גב' דברת וייזר: למה הם..עשרים וחמישה אחוז הם מוכנים כן או לא? בלי.
- 19 עו"ד חגית הלמר: הם צריכים לראות את החלטת המועצה ואז יש להם נטייה כי לא מכיוון
- 20 שגם אאורה לא נתנה את האמירה החד משמעית שלה. אבל כן יש את הרצון
- 21 כנראה מצידם להגיע לפשרה. זה תלוי בהחלטה שתצא מכאן. תלוי איך היא
- 22 תנוסח. תלוי מה תחליטו.
- 23 גב' דברת וייזר: אני ממש לא מצליחה להבין למה אתם הולכים סחור, סחור. בסוף אתם מייצגים
- 24 אותנו נכון?
- 25 עו"ד חגית הלמר: כן.
- 26 גב' דברת וייזר: או קי. אז אני לא מבינה למה הולכים סחור, סחור אולי בגלל שזה בלייב.
- 27 שומעים ורואים את זה. זה העניין. לא מצליחה. שהם לא יראו את העמדה שלנו.
- 28 אני מנסה להבין. אני שמחה שהם רואים את העמדה שלנו.

- 1 טל נייר: אאורה לפי מה שהבנתי אמרו לאילנה כן. שזה
- 2 גב' דברת וייזר: אאורה מבחינתם הם באו לעתירה כשהם בכלל מוכנים לאיזה שהיא פשרה או
- 3 שהם עדיין חושבים.
- 4 עו"ד חגית הלמר: הם מוכנים להידבר כן.
- 5 גב' דברת וייזר: אבל כשהם באו לעתירה הם באו עם אפס? הם חושבים שזה מה שצריך להיות
- 6 אפס. הבטחה שלטונית, הבטחה שלטונית. זה
- 7 עו"ד חגית הלמר: זאת העתירה.
- 8 עו"ד עידן למדן: זה העתירה ובמקביל יש את אם בכלל יש השבחה או אין השבחה. הליך מקביל.
- 9 מר רוני בלקין: כשהיינו בתיכון לימדו אותנו את הבבא מציעא בשיעורי תושב"ע זה אומר כולה
- 10 שלי וזה אומר כולה שלי. אנחנו אומרים כולה שלי זה חמישים אחוז. והם
- 11 אומרים כולה שלי זה אפס אחוז. עכשיו יהיה משפט שלמה, שלמה יכול להגיד זה
- 12 יהיה או בקצה הזה או בקצה הזה או בדיוק באמצע. זה כל האפשרויות שיש.
- 13 מר מיכאל דורון: שאאורה יעדיפו את החלופה שבה הם שואפים לאפס. נכון. מה היא החלופה
- 14 הזאת. יש לנו שלוש חלופות. זה לא שלוש חלופות. מערבבים ואנחנו
- 15 גב' דברת וייזר: אפס, עשרים וחמש או חמישים זה החלופות. שלוש חלופות.
- 16 מר מיכאל דורון: לא. מה החלופות. לא מה החלופות מבחינת ההתנהלות שלנו. האם אנחנו
- 17 הולכים לבורר, האם אנחנו מסכימים על עשרים וחמש מה בעצם.
- 18 מר רוני בלקין: זה הדין.
- 19 עו"ד חגית הלמר: זה הדין.
- 20 מר מיכאל דורון: אבל אני שואל.
- 21 עו"ד עידן למדן: מעבר לחלופות.
- 22 מר מיכאל דורון: מה מבחינתה של אאורה. מה אאורה למה אאורה.. להבנתך.
- 23 עו"ד חגית הלמר: אאורה מהדין יצאה בהבנה שהיא מבחינה משפטית פסק הדין הולך
- 24 להינתן לטובתה ויהיה פטור מהיטל השבחה ואז אתם תצטרכו.
- 25 מר מיכאל דורון: מה הם ירצו. הם ירצו מסלול. מינימום האפשרי.
- 26 עו"ד חגית הלמר: זו העתירה.
- 27 טל ניאר: אאורה דואגת לבעלי המניות של אאורה. לא
- 28 מר מיכאל דורון: אין לנו פה גם.

- 1 עו"ד עידן למדן: לא. הם דאגו וגם אחרי זה הם דאגו. עדיין שאלות רגע.
- 2 גב' דברת וייזר: זה הערר האחרון. זה הסטגנציה, זה הערר האחרון שלנו. זה עליון מה זה.
- 3 עו"ד חגית הלמר: מחוזי.
- 4 גב' דברת וייזר: אבל אפשר עוד להגיש
- 5 עו"ד חגית הלמר: אפשר להגיש ערעור לבית משפט עליון.
- 6 גב' דברת וייזר: לפחות עם שלושה שופטים לא אחד. לא.
- 7 עו"ד חגית הלמר: כן. אבל ההתערבות בפסיקות של בתי המשפט המנהליים, הסבירות של
- 8 היפוך פסק דין שניתן, הוא סיכוי נמוך יותר.
- 9 מר דני אדמסקי: יש מקרים שאנחנו לא הולכים איתם ואנחנו הולכים על כל הקופה. עכשיו ללא
- 10 קשר לדעתי על ההחלטה שהתקבלה. שאני חושב שהיא הזויה אבל זה כבר משהו
- 11 שלצורך העניין.
- 12 מר אבי גרובר: בית משפט לא שלנו.
- 13 מר דני אדמסקי: של המועצה שהייתה.
- 14 מר אבי גרובר: ב-2014.
- 15 מר דני אדמסקי: אני לא מבין את ההחלטה הזאת אבל כרגע זה לא על השולחן. כרגע אנחנו
- 16 צריכים להחליט בין האופציה הערכית. מה שאנחנו חושבים שנכון זה למעשה
- 17 להגיד להם לכו תחפשו בסיבוב, תסלחו לי על הביטוי כי לא מגיע לכם כלום. בטח
- 18 לא מה שיש היום בשוק הנדל"ן ולדעתי גם. לא מגיע לכם פטור. מיטב זכרוני
- 19 בתור תושב ב-2017 כשבדקנו את המספרים גם אז המספרים שאאורה הציגה,
- 20 היו מנותקים מהמציאות, וממש לא נכונים. גם כשהם הציגו את המספרים אז,
- 21 כמה הם מוכרים לכאורה ש"ח למטר כבר אז היה מחיר מצחיק שכל אחד
- 22 מאיתנו היה מוכן לקחת הלוואה בבנק ולקנות שם הכל. כבר אז שבע עשרה אלף
- 23 שקל למטר. כבר אז זה היה עשרים ושלוש ארבע, היום זה כבר ארבעים לדעתי.
- 24 אז כרגע אם אנחנו שמים את כל זה בצד. למעשה כרגע יש עוד בצד הערכי בצד
- 25 אחד. עוד צד הכלכלי. והצד הכלכלי למעשה עשו פה איזה טבלה מה
- 26 שנקרא טבלת רגישות. והשאלה עוד פעם. רשמתם שלושים ושמונה.
- 27 עו"ד חגית הלמר: שנייה. זה מתייחס להצעה המדורגת של אילנה. לא הספקתי להציג
- 28 אותה בשטף הדברים והשאלות. אילנה.

1 מר דני אדמסקי: רק אני אגמור. למעשה אם אנחנו שמים שנייה את החלק הערכי בצד. זה אנחנו
2 יכולים להחליט אנחנו לוקחים עכשיו את הסיכון, אנחנו הולכים עד הסוף למען
3 משהו שאנחנו חושבים שהוא נכון והקבלן הרוויח איך שלא יהיה ונילחם בזה עד
4 הסוף ואז כמובן שיש לנו איזה שהוא מרחב סיכונים. לתושבי העיר שאנחנו נוציא
5 כסף. שזה איזה שהיא עבודה שחסרה לנו פה. יש את השמאי שאני מבין שהוא
6 למעשה לא הבנתי גם השאלה שהחברים פה שאלו, עד כמה באמת הוא יכול
7 לפסוק, ואחרי שאנחנו לוקחים את כל זה אנחנו צריכים לדעת מה ההסתברות
8 לכל אחד מהמספרים בעמודה הכי ימנית שם שזה גובה היטל ההשבחה ומשם
9 נגזור כמה סיכונים אנחנו צריכים לקחת בתור תושבים וכמובן לקבל כמה
10 שיותר. אם ההנחה נניח שלושים ושמונה. צריך להסתכל בטבלה איפה הסיכון
11 הכי אם באמת ההסתברות הכי גובהה, וזה מה שאנחנו צריכים ללכת בצד
12 הכלכלי של.

13 עו"ד חגית הלמר: לעניין ההסתברות אני אתן לטל להעריך את הדברים אבל קודם כל צריך
14 להציג את ההצעה המדורגת שעורכת דין ברף הציגה בפניכם בדיון הקודם.
15 ההצעה הזאת באה ואומרת בהינתן כך שאנחנו עדיין לא יודעים מה יהיה היטל
16 ההשבחה. ובהינתן כך שיזם אמור שיהיה לו כדאיות רווחיות כלכלית מהפרויקט
17 אז המדרג הזה בא ואומר, שבמידה היטל ההשבחה הסופי יהיה בתחום הזה
18 שבין שלושים מה שאתם רואים בטבלת רגישות. בין שלושים ושמונה מש"ח
19 למאה ושישה מש"ח אז היטל ההשבחה יהיה פטור של חמישים אחוז. חצי,
20 עשרים וחמישה אחוז מהשבחה ובהתאמה גם מקזזים חצי מהמטלות הציבוריות
21 שכאן מדובר על סך הכל חמישה עשר מיליון אז קיזוז של שבעה וחצי. במידה
22 והסכום יהיה של ההיטל גבוה ממאה ושישה מיליון אז יינתן פטור מלא כדי
23 להבטיח את הרווחיות של היזם. ובמידה וזה יהיה נמוך משלושים ושמונה מיליון
24 אז לא יינתן פטור בכלל מהיטל השבחה. עכשיו כאן שוב במשחק של הרגישויות,
25 טל יסביר. אבל בסופו של דבר רגישויות נגזרות מאיזה שהוא כלל אצבע מנחה
26 שכן אנחנו רוצים שיזם הפרויקט יהיה כדאי מבחינתו. מבחינה כלכלית נכון
27 לערכי 2017 כמו שטל אמר. זאת הבחינה השמאית.

28 מר דני אדמסקי: אתה יכול לתת להסתברויות לכלל המספרים האלה?

1 בעיקרון התיק נמצא בוועדת ערר. ועדת ערר עכשיו אני מדבר על השומה. על
2 היטל ההשבחה בלבד. ועדת ערר של היטלי השבחה ופיצויים. ועדת ערר מן
3 הסתם תמנה שמאי מכריע, מייעץ, שהוא יקבע. סטטיסטית עוד פעם, השומה
4 שלנו זה שישים ואחד מיליון. סטטיסטית ההפחתות תמיד יש הפחתות, נדיר
5 מאוד אולי באחוז מהמקרים אחוז אחד, השומות שהשמאים המכריעים הם
6 גבוהות יותר ממה ששמאי הוועדות קובעים. ברוב המקרים יש הפחתות.
7 הפחתות יכולות לנוע בין שלושם לארבעים אחוז בממוצע. אם סטטיסטיקה
8 לנושא הזה זה הממוצעים של ההפחתות. זאת אומרת השמאי.

9 עו"ד חגית הלמר: זאת אומרת הפחתות מסכום ההשבחה.

10 טל נייר: שמאי ועדה קובע מאה, בא שמאי מהצד השני קובע אפס, עשרים. הולכים
11 לשמאי מכריע הוא צריך להחליט מה ההשבחה. מה מאה אחוז של ההשבחה.
12 בדרך כלל זה הוא לא כבול לשומות הצדדים. הוא יכול גם לפסוק מאה עשרים,
13 אבל בדרך כלל זה לא קורה. נדיר שזה קורה.

14 גב' דברת וייזר: מה ההערכה שלכם במקרה הזה.

15 טל נייר: אין. כשמגיעים לבית משפט.

16 גב' דברת וייזר: אתם צריכים להגיד מה ההערכה שלכם. המשפטית.

17 עו"ד עידן למדן: אני עדיין ברמת השאלות. אבל דקה רגע. בלי להתייחס כרגע לנושא עצמו וכו'.
18 עדיין אני לא מבין. שתי שאלות מרכזיות. האם בהנחה שאנחנו מקבלים אופציה
19 א', ב' או ג' מה שהמלצתם או מה שהשופטת אמרה בפסיקתה. האם נכון לרגע זה
20 הצד השני מחויב. זאת אומרת האם הייתה שיחה מקדימה שאם אנחנו מקבלים
21 את אחת מהאופציות הם יסכימו גם. שאלה ראשונה. שאלה שנייה אני עדיין לא
22 מבין את החלופה השלישית, בעצם של השמאי המכריע. חלופה שלישית שאומרת
23 שמאי אובייקטיבי להעביר לרשות הממשלתית להתחדשות עירונית ולהבנותי
24 הרשות עצמה החזירה את זה אלינו, לכאורה בשל איזה שהוא חוסר סבירות
25 שהיה לה בהחלטה או בהתחייבות. היא עצמה החזירה את זה אלינו. אבל
26 השאלה היא, מה המשמעות של שייכתב בה במפורש שאם ניתן על כך הבטחה
27 שלטונית. זאת אומרת הסיפא הזאת אני רוצה להבין מה משמעות שלה. שתי
28 שאלות האלה אני אשמח לקבל הבהרה.

- 1 עו"ד חגית הלמר: מה הייתה השאלה הראשונה.
- 2 עו"ד עידן למדן: שאלה ראשונה אם מקבלים את אחת החלופות האלה האם.
- 3 עו"ד חגית הלמר: כן. הנטייה של אאורה היא שוב. הם לא התחייבו בצורה רשמית.
- 4 מפורשת. אין פירוט כתובה אבל היה ותצא מפה החלטת פשרה הנטייה שלהם
- 5 היא להסכים כי גם הם רוצים לסיים את הסאגה הזו. אני מניחה. אני לא מדברת
- 6 בשמם אבל יש נטייה. זה גם נאמר בבית המשפט שהם בסך הכל. זה נאמר. כן. זה
- 7 לא הם בעצמם דיברו גם על שמאי אובייקטיבי. זה לעניין הזה. זאת אומרת אבל
- 8 שוב גם כן הם תוך יומיים כבר.
- 9 עו"ד עידן למדן: סתם לצורך העניין, אנחנו יכולים להגיד שאנחנו כן מסכימים לעשרים וחמישה
- 10 אחוז בלבד לאמצע. והם יבואו לבית המשפט ויגידו דוחים את זה אנחנו בכל זאת
- 11 רוצים פסק דין.
- 12 עו"ד חגית הלמר: יכול להיות. אבל הלך הדברים לא צפוי להיות כזה. אוקי. זה יהיה
- 13 מפתיע.
- 14 עו"ד עידן למדן: רצון משותף להביא לאיזה שהוא.
- 15 עו"ד חגית הלמר: אני מסייגת את הדברים, זה יהיה מפתיע אם זה יהיה הלך הדברים.
- 16 עו"ד עידן למדן: אגב. זה גם מחזק את עמדתם משום שאם לכאורה לשיטתם הם על האפס היטל
- 17 השבחה, אז
- 18 עו"ד חגית הלמר: הם על הסוס. זאת אומרת להסכים מבחינתם לעשרים וחמישה אחוז,
- 19 מבחינתם סוג של. גם הם משלמים מחיר כי הם יכולים גם כרגע לרכוב על הסוס
- 20 ולצאת אז אוקי.
- 21 מר דני אדמסקי: זה גם סיכון מבחינתם. זה גם סיכון. מאה אחוז ולא מסכים לכלום.
- 22 עו"ד חגית הלמר: אני גם הייתי בפסקי דין שבית משפט אמר דבר מה. ופסק אחרת.
- 23 במקרה הזה אני חושבת שזאת תהיה פסיקתו. או קי. זה דעתי. והדברים היו
- 24 מאוד ברורים עד כדי כך שבית המשפט אמר כאן כתוב בפרוטוקול, שאפילו אם
- 25 שיעור הרווח שלהם היה גדול משמונה עשר אחוז. גם אז לדעתו לא יכולתם
- 26 להשתחרר בגלל ההבטחה השלטונית. או קי.
- 27 עו"ד עידן למדן: גם שופטים יכולים לטעות.

1 עו"ד חגית הלמר: רבותי. אתם יכולים להעמיד את זה למבחן משפטי בערעור. אם תחליטו

2 על פסק דין. השאלה שנייה.

3 עו"ד עידן למדן: שאלה שנייה לאופציה השלישית, תסבירי שוב בבקשה.

4 עו"ד חגית הלמר: הסיפא באה לומר אנחנו טענו בעתירה שכאשר הגברת גנון מההתחדשות

5 עירונית פנתה אלינו, זה היה בעצם אותו שינוי נסיבות חיצוני שבעצם אפשר מה

6 זה אפשר בעצם ציפה, דרש, חייב את המועצה לדון מחדש בעניין הזה על בסיס

7 הכללים שנקבעו בתיקון החוק מ2016 ועל פי הכללים של הרשות להתחדשות

8 עירונית שאומרת תמריץ יינתן. תמריץ של הפטור מהיטל יינתן, רק בהיעדר

9 כדאיות כלכלית. ככה אנחנו גם הצגנו את הדברים בבית המשפט. בית המשפט

10 אמר לא. אני לא מקבל את התזה הזאת. כי אתם כמועצה, יכולתם להיות סוברני

11 ולהגיד גם ב 2017 שיניתם את כללי המשחק. אבל אנחנו בגלל שאנחנו רשות

12 ציבורית אנחנו עומדים מאחורי ההבטחה שלנו ולכן גברתי הגברת גנון, יושבת

13 ראש הרשות להתחדשות עירונית, אנחנו מחזירים אליך את ההחלטה שלנו מ

14 2014 כי אנחנו מחויבים בהבטחה שלטונית. זה מה שבית המשפט חושב שצריך

15 היה להיאמר. או קי. אתם החלטתם אחרת. וזה בסדר. וזה מה שעומד למבחן

16 משפטי. ולכן הציפייה שלו הוא מנסה להגן את הציפייה הזאת שהרי זו שרשרת,

17 יש את המועצה, יש את הרשות להתחדשות עירונית ואחרי כן את שני השרים. אז

18 הוא רוצה בתוך השרשרת הזאת. שההחלטה הסופית היא של שני שרים, ולא של

19 הרשות, ולא של המועצה, שיהיה ברור, שההחלטה היום בעשרים עשרים ושלוש,

20 ניתנת תוך שהמועצה מכירה בהבטחה השלטונית. אבל דרך אגב זה המלצה של

21 בית המשפט. אתם יכולים גם לקבל החלטה שלא כתובים שלא כותבת את הדבר

22 הזה. זהו.

23 מר רוני בלקין: מעבר לדיון העקרוני הרגיש, הוא כאילו מקומם. אבל בסוף אני נכנס לנעליים של

24 בית המשפט. אל תעשו למי שנכנס לעסקה. עכשיו אתם עושים רוורס אינגניירינג

25 לעסקה כי אתם אומרים הוא עשה עסקה טובה מידי. אני רוצה להיות שותף. יש

26 עם זה בעיה בעולם העסקי הרגיל עזבו את הזה. הלכת זיהית איזה בוננזה. עשית

27 את העסקה. עכשיו בא אליך מי שנתן לך את הקרקע ואומר לך רגע התבלבלתי.

- 1 אני לא בדיוק התכוונתי לזה אני הייתי להוט מידי. אני צריך את הכסף. היום אני
2 מבין.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** זה אם אתה אומר זה היה טעות בהבנת העסקה אבל לשיטתנו לא הייתה פה
4 טעות בהבנת העסקה. זה לא המקום. יש פה משהו שהוא אחר. לא כדאיות של
5 העסקה.
- 6 **מר אבי גרובר:** עולם הציבורי יודע שהיו מצבים שבהם הייתה החלטה שלטונית ובית המשפט
7 אמר שאין החיה הזאת היא חיה לא בדיוק עם מעמד. זאת אומרת גוף ציבורי
8 יכול לסגת מהבטחה ציבורית. זה לא שזה לא קרה מעולם. זאת אומרת פה
9 ההתעקשות הזאת הייתה הבטחה ציבורית זהו. זה קדוש וזה.
- 10 **מר רוני בלקין:** חזרנו למבחן הסבירות.
- 11 **גב' דברת וייזר:** מה גם איזה.. זה לעמוד בפני עצמו.
- 12 **מר אבי גרובר:** היה יש לא מעט פסיקות שבהם. גוף נתן הבטחה שלטונית. התחלפה הקדנציה.
13 התחלף שלטון. קרו הרבה דברים ובא הגוף החדש, בדק את ההחלטה, ואמר לא
14 אני לא קובע את תנאי ההחלטה הזאת. ובתי המשפט קיבלו את זה. זאת אומרת
15 זה לא.
- 16 **גב' דברת וייזר:** תראו עכשיו את שרת התחבורה. בשנייה היא מבטלת את כל החוקים. תראו את
17 משרד הבריאות.
- 18 **מר אבי גרובר:** זה משהו אחר. לא אותו דבר. לבטל חוקים אתה יכול לשלם את המחיר על זה.
19 ואם אתה מישהו התחייב על סמך זה. אבל אני לא מדבר בדיוק על זה. שלטון
20 חדש יכול לבטל חוקים של שלטון קודם. הוא משנה את החוק. הוא עובר את
21 הפרוצדורה. הוא עושה את זה. אבל כן יש קרו ועוד פעם אם אני טועה תקני
22 אותי. ממה שאני יודע היו מצבים שהתקבלה החלטה שלטונית.
- 23 **עו"ד חגית הלמר:** בוודאי.
- 24 **מר אבי גרובר:** ובית המשפט אמר אפשר לשנות החלטה שלטונית. זה לא נגעת נסעת בשום מחיר
25 אסור לשנות. הם מדברים על יש הסתמכות וכל מיני כאלה דברים. במקרה פה מי
26 שעוקב אחרי התהליכים כאן, הם באים ואומרים תנמקו למה שיניתם, מה
27 הנסיבות שהביאו אתכם לשנות. כל הדברים האלה. יש כאן אמירות כאלה. ממה
28 שאני זוכר את הדיונים, אנחנו עשינו מאמץ מאוד גדול היו פה היה למשל שתי

- 1 ישיבות. לא קיבלנו החלטה בישיבה אחת. נכון. הייתה ישיבה תצביע, תצביע,
2 אמרתי לא שנייה בואו תבדקו את כל הטענות שלהם. הכנתם לנו דו"ח שמתייחס
3 לכל הסעיפים שלהם. באמת עשינו עבודה. זה לא היה איזה שהיא שאיפה. אין פה
4 שום נקמנות ושום כלום. זה לא שם.
- 5 עו"ד עידן למדן: נכון. פעמיים הם היו.
- 6 מר אבי גרובר: היה פה תהליך עמוק לדעתי. אני אומר את דעתי. אני ממש קשה לי בעניין הזה.
7 מבחינה ערכית. אתה מסתכל על כל המקרה, כל ההתנהלות אז, כל המספרים
8 קופצים לכל הכיוונים. ואנחנו אומרים שהיום אנחנו עושים פרויקטים ולמשל
9 היה המספר שהכי זוהה בפרויקט הזה זה היחס של אחד לארבע. בדירות. שעל כל
10 דירה נתנו ארבע דירות. זה נכון שבסוף הוועדה המחוזית, בסוף, בסוף הורידה
11 חמישה אחוז ועל מאה שמונים דירות זה לא שבע מאות עשרים זה שש מאות
12 שמונים ושבע. הורידו לשלוש נקודה שמונים ושבע אם אני זוכר נכון את היחס.
- 13 עו"ד חגית הלמר: הורידו חמישים וארבע דירות.
- 14 מר אבי גרובר: היום אנחנו בשתיים נקודה. אנחנו עושים את הפרויקטים בשתיים, שתיים.
15 מר יעקב קורצקי: ..את הפרויקט בשתיים נקודה ארבע. אתה רק עכשיו. על הנייר אתה הולך
16 לעשות.
- 17 גב' דברת וייזר: למה. כל הפרויקטים הם שתיים נקודה ארבע.
- 18 מר יעקב קורצקי: יש פה סיכוי יפה אבל זה לא מדויק.
- 19 מר אבי גרובר: יעקב. בשטחים.
- 20 גב' דברת וייזר: שתיים וחצי. הרוב עושים שתיים ארבע. שתיים וחצי.
21 מר יעקב קורצקי: איפה.
- 22 גב' דברת וייזר: היום. בכל מקום. תמ"א 38. ..מאה שלושים. לא. שתיים וחצי. כל התמ"אות.
23 משתים עשרה
- 24 מר אבי גרובר: דירה עשרים ושבע.
- 25 גב' דברת וייזר: עשרים ושמונה שלושים ברובע הדר.
- 26 מר אבי גרובר: עשרים וארבע. אני יכול להראות לך.
- 27 מר יעקב קורצקי: מה אתם משווים תמ"א
- 28 עו"ד עידן למדן: שתיים עשרה לעשרים ושמונה, עשרים ותשע.

1 **מר אבי גרובר:** שתיים וחצי, שלוש. אבל. עכשיו נכון שנתנו פיצוי בדירות שהוא מוגדל. אבל גם
2 עוד פעם צריך לזכור. חמישים ושלוש הוא לעומת עשרים וארבע ברגיל. לא
3 לעומת אפס. זה לא שנתנו עוד דירה. שלושים ומשהו קצת מטר. וזה רק לרבע
4 מהדירות. יש הזה. כי על כל הדירות האחרות. הם מוכרים את כל. הרי זה עובד
5 יחסים מכפילים לפי הדירות האלה. אז כאילו הם גם נוספו בדירות שהם מוכרים
6 עוד מטרים. זאת אומרת אתה מסתכל על הפרויקט, ומכל הכיוונים אתה רואה
7 שכאילו. וגם הציפיות היו שמחירים יעלו. אף אחד לא חשב שהשוק הולך
8 להתרסק. עובדה במורשה כל פרויקט כזה שהולכים רבים עליו ועפים עליו.
9 ומהמקום הזה זה נראה לנו חריג. שנתנו מן פטור כזה מוחלט. למעט איזה סיכום
10 על חמישה עשר מיליון צריך להגיד את זה לפרוטוקול שכן סיכמו אותם שהם
11 משלמים הוצאות של חמישה עשר מיליון.

12 **גב' דברת וייזר:** של מטלות. מטלות ציבוריות. לא הוצאות.

13 **מר אבי גרובר:** אם אתה לוקח השבחה אתה לא יכול לקחת כפול.

14 **גב' דברת וייזר:** מקזזים את זה מזה.

15 **מר אבי גרובר:** אפס, אפס יש שם חמישה עשר מיליון. קראו לזה מטלות ציבוריות. באיזה שהוא
16 מקום בא בית המשפט ואמר מה זה החיה הזאת של מטלות ציבוריות. אתה צריך
17 לשלם השבחה. אתה לא יכול סתם. לא משנה. אבל על זה פחות רבים כרגע. אבל
18 לנו זה היה נראה שהתקבלה פה החלטה שהיא לא סבירה לחלוטין. ולכן אנחנו
19 בתהליך מאוד מסודר. ובנוי היטב, ישבנו איתכם, התייעצנו, בדקנו, ראינו
20 נתונים, ראינו הכל, גם במונחים תקן אותי גם במונחים של 2017 זה בטוח חצי.
21 זה בטוח חצי ואפילו אין. את יודעת איפה אני קפצתי. כשנכנסתי לחברת אאורה.
22 אני מסתכל בחברת אאורה. מה הם אומרים על התחדשות עירונית. והם אומרים
23 שפינוי, בינוי זה פרויקטים נהדרים כי יש בהם רווח שלפחות חמישה עשר אחוז.
24 הם אומרים. אתה אומר במקרה הכי גרוע זה חמישה עשר אחוז. הם אומרים
25 שחמישה עשר אחוז זה אחלה זה. זה אחלה פרויקט. אז כאילו. למה אני צריך
26 לוותר. זה מרגיש עוד פעם.

27 **עו"ד עידן למדן:** כספי ציבור.

- 1 **מר אבי גרובר :** הכסף הזה הולך למורשה אנחנו יש פה בעיה, דוברת יש פה בעיה. שצריך להיות
2 לראות איך מתגברים עליה. שנייה.
- 3 **גב' דברת וייזר :** לא הבנתי. אתם רק מדברים למה בעד ולא אומרים זה.
- 4 **מר אבי גרובר :** הרי אני בונה. אנחנו כרגע בונים במורשה, אלפי יח"ד. אלפי יח"ד האלה. זה
5 תשתיות. זה לא חוכמה לבנות רק מלא דירות. אתה צריך לתת לאנשים היום
6 איכות חיים. גם אאורה ייהנו מאיכות החיים הזאת. כי אנשים שיקנו את
7 הדירות, אם הם יודעים שליד הבית שלהם, יש תשתית חשמל יותר טובה ויש
8 אפרופו הפסקות שיש כרגע. ויש יותר גינות. והמדרכות נראות יותר טוב. ובתי
9 ספר יותר משופצים. בנינו את בית הספר רק צריך עוד חטיבה ואנחנו נצטרך
10 לבנות גני ילדים. ואנחנו רוצים, נצטרך עוד מתנ"ס ואולם ספורט, אנחנו רוצים
11 את כל הדברים האלה שם בסביבה. זה עולה כסף. אני צריך מאיפה שהוא להביא
12 את הכסף הזה. זה לאנשים האלה. אז מכל הבחינות האלה אתה מרגיש כאילו
13 לא כאילו זה זועק פה. שאנחנו צריכים להילחם על כל שקל מהפרויקט הזה
14 ושראו שהיזם שהולך להרוויח פה מאות מיליונים, אנחנו לא לוקחים לו מאות
15 מיליונים. אנחנו מדברים פה על כמה עשרות של מיליונים שישים ואחד זה על
16 שלושים מיליון בפרויקט שכל המספרים מראים פה שהולך להרוויח. מאתיים,
17 שלוש מאות מיליון שקל קל. שיהיה לו לבריאות. אנחנו רוצים שיזמים ירוויחו כי
18 הם עושים את הפרויקטים והם מחדשים את העיר אבל לפחות את ההשבחה
19 שהמדינה נתנה את זה כמשהו שעוזר לנו הרשות לתת לתושבים שלנו, את
20 השירותים כמו שצריך לפחות את זה תתנו לנו. אני לא אומר עוד מס לא יודע מה
21 זה עניין של המדינה. ומהבחינה הזאת כולם חושבים סביב השולחן וזה מרגיש
22 לנו לא יודע נראה לי הרוב פה. לא יודע עם כולם אבל שאנחנו צריכים להילחם
23 פה עד השקל האחרון, כדי לקבל את המס הזה.
- 24 **עו"ד עידן למדן :** גם הטיעון של ההבטחה השלטונית.
- 25 **מר אבי גרובר :** כולם זה לתושבים כולל הדיירים שם.
- 26 **עו"ד עידן למדן :** הוא לא נכון.
- 27 **מר אבי גרובר :** זה לא חברה פרטית שלוקחים את הכסף הביתה. כל הכסף הזה הוא לתושבים.

1 עו"ד חגית הלמר: הדבר שהשתנה בין הדיון הקודם להיום הוא הדיון בבית המשפט. זה
2 הכל.

3 **מר אבי גרובר:** ואז אתה בא וקורא את כל ההחלטות וממש שלחו אותנו, בערכאות הקודמות
4 שלחו אותנו לעשות את העבודה הזאת. אמרו לנו אוקי אתם רוצים לשנות את
5 ההחלטה תסבירו תגידו מה. תגידו על בסיס מה עכשיו אתם מקבלים החלטה
6 אחרת. ישבנו, כמו שאמרתי, ישבנו, דנו, באמת חפרנו הכל בדקנו מכל הכיוונים.
7 באמת עשינו עבודה מאוד רצינית פה. קיימנו על זה דיון ועוד דיון לא רק הזה.
8 וכאילו בא בית משפט בסוף ואומר נכון שאמרו לכם תעשו איזה שהיא דרך
9 מסוימת והכל נכון. אבל לא עכשיו אני חוזר יגעת נסעת. אני חוזר לאותו זה
10 הבטחה שלטונית שעוד פעם זה נוגד הרבה מאוד פסקי דין אחרים שבו אז מה אם
11 הייתה הבטחה שלטונית בנסיבות שזה זועק לשמיים. יכול לשנות הבטחה
12 שלטונית ואני אומר לך גם, אמרתי את זה פה בשיחות שקצת דיברנו קודם
13 שעשינו הכנה. הרי אם השוק היה יורד והיה מצב שהיינו קובעים השבחה
14 ובגלל ההשבחה הוא היה רואה שהוא מפסיד והוא לא עושה את הפרויקט. כמו
15 גדולים הוא היה מחזיר אותנו פה לחדר וכמו גדולים רק כדי שהפרויקט יקרה
16 היינו מוכנים לוותר לו על השבחה, כדי שהפרויקט כן יקרה. אז שזה לכיוון הזה
17 הם יודעים לבוא ומבקשים ואז כאילו זה לגיטימי לשנות את ההחלטה בסדר.
18 אנחנו רוצים

19 **מר יעקב קורצקי:** מצב היפותטי החלטת גם מה הם היו מחליטים על היפותטי לחלוטין. זה לא
20 יתפוס. אבי זה לא אני אומר לך אני איתכם. אתם רוצים בואו נצביע עכשיו.
21 סבבה.

22 **מר אבי גרובר:** אבל עכשיו באה השאלה ואני שואל.

23 **מר יעקב קורצקי:** את מייצג את עורכת הדין שלנו. זה דברים שראש העיר לדבר. זה דברים
24 שמחזיקים מים.

25 **מר אבי גרובר:** אני חושב

26 **מר יעקב קורצקי:** אם וכאשר ואם היה הפוך אז הם היו באים אבי החלטת להגיד טיעונים. לקחת
27 את האנשים המכובדים האלה ואת הגזבר שלנו שהוא עובד על זה והוא יודע את

1 המספרים, ואיך זה עובד ואת האיש המכובד שמלווה אותנו כבר המון שנים
2 בתהליך.

3 **מר אבי גרובר :** את כמות עורכי הדין שיש אני מבין שהנשיא מדבר.

4 **מר יעקב קורצקי :** בוא שיעשה מעשה שיהיה בריא. אנחנו אוהבים אותו.

5 **עו"ד חגית הלמר :** אתם רוצים לשמוע גם מספרים. מספרים אם אתם רוצים לשמוע. אולי
6 טל יוכל. אני שואלת אם אתם רוצים.

7 **עו"ד עידן למדן :** עוד לפני המספרים אנחנו רוצים

8 **מר אבי גרובר :** אני חושב שמהו שראוי להילחם עליו, ואני חושב שאני הייתי, אני אומר אמיתי
9 אם צריך עד העליון, אנחנו נלחמנו פה על דברים שאנחנו מאמינים בהם. פרויקט
10 השתיל, כמה שזה אומרים לנו שזה לא ..אנחנו הולכים עם זה כי אנחנו אומרים
11 שזה המקום לעשות איזה שהוא תקדים. הייתי שמח שתתני לנו את הכלים
12 ואנחנו מקבלים פה החלטה כדי ללכת על משהו שאנחנו מאמינים בו. עד הסוף.

13 **מר מיכאל דורון :** אני חושב שמדובר בפרויקט שהוא מייצר את העיר הזאת כבר הרבה שנים. אחד
14 המובנים הגסים שלו זה משהו שנראה כמו פשטות וויתור על ערכים שהם מאוד
15 מהותיים לעיר הזאת. כסף שאמור לשקם ולטפח את העיר, את השכונה הזאת
16 שבה ..ואנחנו סבורים, אני סבור ועוד הרבה בכל אופן שכל מולנו כרגע ניצבת
17 החלטה של שופטת אחת ויחידה. שבעצם נמצאת גם באיזה שהוא סוג של אי
18 הסכמה, חוסר הסכמה עם השופטת הקודמת. שכן חשבה שיש יסוד שאנחנו
19 יכולים לבסס כאן יסודות סבירים, לחזור בהם מאותה החלטה. אני את ההחלטה
20 הזאת החלטה לא רוצה להתבטא בדרך שאולי תשמע שאולי יכולה להיות ...נושא
21 לתביעת דיבה, ואני חושב שהפרויקט הזה לאורך כל הדרך סדרי מנהל מאוד לא
22 תקינים והחלטות מאוד לא תמוהות. מאוד, מאוד. ואני חושב שאנחנו צריכים
23 להמר. זה הימור פתוח.

24 **מר רוני בלקין :** מיכאל הימור בתוך זה עושים הון.

25 **מר מיכאל דורון :** כן. זה הימור למען העירייה. אני חושב שזה הליכה אתה צודק אבל אני חושב
26 שזה סוג של הליכה למשהו שמצפים מאיתנו. אני חושב שהרבה אנשים חושבים
27 בעיר הזאת שהפרויקט הזה לא יכול לעבור כאילו לא היה שום דבר. אנחנו
28 צריכים לעשות את המקסימום כדי ולמצות את זה. אני חושב שצריך להגיע עד

- 1 העליון ולתת לשופטים להיכנס לעובי הקורה כאן. להגיד היום בוא ניכנס על כל
2 נסתכל על הפרויקט הזה באלפיים ושבע עשרה. נראה לי מאוד בעייתי.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** נלך על 2014 בכלל. המדינה גם אני חושב שההמלצות של המדינה, בכל
4 פרויקטים כאלה בארץ תתקנו אותי אתם יודעים יותר טוב. אחד מתנאי הסף זה
5 פטור ממס. פטור זה אחד מהדברים שהמדינה נתנה. זה שהעיריות יצא
6 לפרויקטים כאלה בכלל זה היה משהו חדשני.
- 7 **מר גידי טביב:** זה לא המסלול במקרה הזה. אבל היו.
- 8 **עו"ד חגית הלמר:** אני רוצה שנייה להתייחס לערעור. אני רוצה.
- 9 **מר מיכאל דורון:** היום כשיזם רוצה לתת לדיירים מאה מטר, הוא יכול לתת מאה מטר אבל זה זה
10 יהיה על חשבוננו. זה לא יהיה על חשבון הוא לא יוכל, אם הוא חורג מתקן 21 זה
11 בעיה שלו. במקרה הזה הוא חרג מתקן של 21 והוא משית את זה עלינו.
- 12 **עו"ד חגית הלמר:** אני אומרת משהו שלא אמרתי עד עכשיו כי רציתי לתת לכם לנהל דיון
13 פתוח נקי מאופטימיות מה שנקרא. ערעור אם יוגש יהיו לו טענות כבדות משקל.
14 אנחנו כמייצגות הוועדה המקומית בהחלט עומדות על טיעוני התשובה לעתירה.
15 אנחנו חושבות שכן התקיימו נסיבות להשתחררות מההסכם וכן נעשה תהליך
16 תקין. פשוט זאת נקודת זמן, שבה המועצה יכולה להחליט אני מסיימת את
17 הסאגה זה הדיון. האם אתם רוצים לסיים את הסאגה, לדעת מה נכנס לקופת
18 העירייה מבחינת מספרית וכן באופן הזה להכניס כסף לקופה שיתרום חזרה
19 לציבור, פחות ממה שאתם סבורים שצריך להיכנס ועם מועקה ואגרוף בבטן אני
20 מבינה את זה. או שאתם אומרים גם את האגרוף בבטן אנחנו לא רוצים לקבל
21 ונלך עם זה עד הסוף כי אנחנו מאמינים שצריכים להיות במקסימום. תחליטו
22 ללכת עד הסוף אנחנו נלך איתכם עד הסוף. זה לא יהיה פסק דין שאין מה לטעון
23 כנגדו. בהחלט יהיה מה לטעון. זאת נקודת אם אתם צריכים נקודת עבודה נקודת
24 מוצא יש עם מה לעבוד. אז נעשה פה תהליך. נשקלו פה שיקולים, היו פעמיים
25 שינויי חקיקה שתמכו בתהליך הזה. של שינוי ההחלטה המקורית של הפטור.
26 זהו. זה מהבחינה המשפטית. אני לא רוצה לערב כאן משפט.
- 27 **מר דני אדמסקי:** אנחנו יכולים מהחברה הכלכלית קודם כל לקבל איזה שהם מה ההסתברויות
28 המספרים כי אם אתה אומר לי יש הסתברות מסוימת שאנחנו שההיטל הוא

1 מאה מיליון ואז אני הולך להפסיד פה חמישים מיליון, זה משהו אחד. ואם אתה
2 אומר ההסתברות גבוהה שזה יהיה עשרים מיליון ואני אפסיד עשרה מיליון זה
3 שני דברים אחרים. כאילו אני יכול. עמדה ערכית אני חושב שכולנו הבנו. השאלה
4 כמה כסף עומד מול

5 **טל נייר:** יש פה שני מספרים על הפרק. אחד זה המספר עצמו עם היטל. מה שאני קבעתי
6 שישים ואחד מיליון אם זה יופחת. עוד פעם זה מגיע לגורם שלישי. אנחנו לא
7 יודעים.

8 **מר דני אדמסקי:** אני מפחד שזה יהיה יותר משישים ואחד מיליון.

9 **טל נייר:** יותר משישים ואחד מיליון הסיכוי הוא מאוד נמוך שזה יקרה.

10 **מר דני אדמסקי:** אפשר להגיד חצי מהטבלה הזאת אנחנו יכולים להגיד הסתברות

11 **גב' דברת וייזר:** אבל לדעתי זה לא החשש. כאילו אם זה יהיה שישים או חמישים ושמונה. אני
12 אגיד לך מה החשש שלי. שאם אנחנו נלך על בוא נלך על כל הקופה על חמישים
13 אחוז, היטל מלא אז זה דווקא יתנו לנו אפס. כי לא היו מוכנים לבוא לפשרה ואז
14 השופט לא יבוא לקראתנו.

15 **טל נייר:** יש לך למעשה שני דברים. אחד זה המספר עצמו אם זה שישים, חמישים.

16 **גב' דברת וייזר:** למה לא. יגיד אתם מתעקשים, אתם לא באים לאמצע.

17 **טל נייר:** השני זה משיעור ההיטל.

18 **עו"ד עידן למדן:** אם השופט סבור בסוף זה עשרים וחמישה אחוזים הוא ייתן עשרים וחמישה
19 אחוזים.

20 **מר דני אדמסקי:** השופט יקבע מה יקרה עם המספר. אבל המספר הזה.

21 **גב' דברת וייזר:** השופט הולך לקבוע אם זה אפס, עשרים וחמישה או חמישים. ומישהו אחר יקבע
22 את ההיטל עצמו.

23 **טל נייר:** דוברת. יש השבחה. ההשבחה היום היא מאה עשרים מיליון. ההשבחה המלאה.

24 האיקס הוא מאה עשרים מיליון. עכשיו השופט קודם כל השופט יגיד, אם
25 לוקחים חמישים אחוז. מה שאנחנו רוצים, שישים ואחד מיליון. או עשרים
26 וחמישה אחוז, שלושים מיליון או אפס. בהנחה שהוא לא יקבע אפס. הוא יקבע
27 עשרים וחמישה אחוז או חמישים אחוז, אז ימנו שמאי.

28 **גב' דברת וייזר:** בסדר.

- 1 טל נייר: לבסוף יהיה איזה שהוא שמאי בורר.
- 2 גב' דברת וייזר: כן. הבנתי. בסוף יהיה איזה שמאי שיקבע את ההיטל עצמו.
- 3 עו"ד חגית הלמר: על איזה פורום אתה מדבר. על בית המשפט או ועדת הערר.
- 4 טל נייר: הם שואלים מספרים.
- 5 מר גיא קלנר: מספרים זה בערר.
- 6 עו"ד חגית הלמר: זה בוועדת הערר. אמרת שופט אבל זה לא שופט זה לא בית משפט. זה
- 7 ועדת ערר.
- 8 גב' דברת וייזר: נבוא ונגיד אנחנו פנינו לא לפשרה. בדרך כלל יש נטייה לשופטים, שבאים הוא
- 9 מציע פשרה. ואחד הצדדים לא בא לפשרה, אז הוא אומר או קי עכשיו אני אלמד
- 10 אותך לקח, שלא רצית פשרה.
- 11 מר מיכאל דורון: לא. אם אתה
- 12 עו"ד חגית הלמר: שנייה. אני רוצה להסביר. פסק הדין. יהיה אפס כי היא אומרת שהייתה
- 13 הבטחה שלטונית. ואתם צריכים לקיים את ההבטחה השלטונית. והבטחה הייתה
- 14 פטור מלא.
- 15 עו"ד עידן למדן: אבל היא מבטלת פסיקה של שופטת קודמת. היא מבטלת את האמירה של
- 16 הרשות השלטונית אגב גם הבטחה
- 17 מר מיכאל דורון: השופטת אומרת כרגע או יש לכם שלוש אופציות. לאופציה הרביעית היא שאני
- 18 כותבת פסק דין. אם אני כותבת פסק דין כבר מרמזת שהיא הולכת לדחות את
- 19 לקבל את העתירה של אאורה ולמעשה לתת לנו את אנחנו כדי לערער לעליון,
- 20 צריכים פסק דין. השאלה אם אנחנו עם פסק דין או אנחנו כבר יכולים. נכון.
- 21 עו"ד חגית הלמר: נכון. כן.
- 22 גב' דברת וייזר: נו. ברור שאנחנו חייבים פסק דין אם הולכים לערר. לעליון זה ברור.
- 23 מר מיכאל דורון: אנחנו יודעים שפסק דין יהיה אפס.
- 24 גב' דברת וייזר: אנחנו כבר יודעים שפסק דין הולך להיות אפס? לא. זה לא מה שאת אמרת
- 25 בהתחלה. אמרת שהיא רמזה וזה.
- 26 עו"ד חגית הלמר: אני אקריא מהפרוטוקול.
- 27 עו"ד עידן למדן: היא עוד לא החליטה אבל היא אומרת לך בעצמה היא אומרת בית המשפט מצא
- 28 לנכון לומר כי נטייתו הכללית היא להסכים על דעת

1 עו"ד חגית הלמר: השופטת הייתה נחרצת. בפתח הדיון נכנסה עוד לפני שהצדדים טענו
2 היא הציגה את עמדתה אחרי שקראה את המסמכים. וגם לא כל דיון מתנהל
3 באופן הזה.

4 עו"ד עידן למדן: אני חושב שעמדתה נגועה בחוסר סבירות קיצונית. לפני שהצדדים נכנסו
5 ובהתעלמות ממה שהיה. אבל יכול להיות יש תמיד הזדמנות

6 עו"ד חגית הלמר: אנחנו דרך אגב סבורות כדעתך כי השופטת ברקאי להיפך, אפשרה לדיון
7 לחזור כדי לבחון נסיבות להשתחררות מהבטחה מנהלית. דרך אגב, הבטחה
8 מנהלית, כבר נקבעת בפסק הדין השני, שהייתה הבטחה מנהלית. השאלה הייתה
9 אחרי העתירה השנייה האם היו נסיבות להשתחרר מהבטחה מנהלית.
10 עו"ד עידן למדן: נכון.

11 עו"ד חגית הלמר: והשופטת ברקאי בעצם אמרה תחזרו ותדונו על בסיס סדרה של
12 שיקולים שאתם צריכים לשקול, והשופטת סרוסי אומרת מה שעשיתם עדיין
13 והיא אומרת את זה במפורש. מה שעשיתם ברגע היא אומרת למרות שאתם
14 יודעים שמדובר בשיעור לא כלכלי לעותרת אתם עדיין הצבעתם בשנת 2019 בעד
15 היטל מלא. זה אומר שלא התחשבתם בנתונים כמו שצריך. זאת אומרת גם
16 לשיטתה של השופטת סרוסי. הדיון שהתקיים כאן עדיין לא התחשב בנתונים
17 במלואם.

18 עו"ד עידן למדן: זה אולי זה מה שהיא חושבת כפי שראש העיר באמת היו פה שני דיונים אתם
19 נכחתם בהם. שמענו את העותרים ואת היזם. זה נשמע היטב ולא הייתה פה
20 התעלמות ואכן הוצגו באמת הנסיבות החריגות. אגב אני יכול גם להגיד שלי
21 התברר שהם אפרופו הבטחות. הם לא עמדו בהסכם לכל דירות עמידר לתת את
22 אותם חמישים וארבעה מטרים שהבטיחו לכל דירה. לדוגמא. צד השני לא עמד
23 בהבטחות שהוא התחייב כלפי הציבור.

24 עו"ד חגית הלמר: במסגרת המתחם הזה מתחם אילת?

25 עו"ד עידן למדן: כן. חמישים וארבעה מטר לכל דירה בשביל זה הטיעון שלהם שהם אומרים כל
26 הזמן, אם לא ניתנו חמישים וארבעה מטר.

27 מר רוני בלקין: זה לא מדויק עידן. אבל בעלי הבית זה עמידר זה לא הדייר ועמידר

28 עו"ד עידן למדן: גם עמידר היו אמורים לקבל את אותם.

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 מר מיכאל דורון: להערכה שלך.
- 3 טל נייר: בין שישים ל. אי אפשר לדעת, זה כמו בית משפט, אתה יודע איך אתה נכנס אתה
- 4 לא יודע איך אתה יוצא. אאורה גם רוצים להגיע לפשרה. הם מודעים. גם הם
- 5 יודעים שיש להם רמת סיכון כזו או אחרת. גם אאורה יודעים. אחרת הם גם היו
- 6 אומרים.
- 7 עו"ד חגית הלמר: אני רוצה להוסיף עוד נתון בתוך.
- 8 מר אבי גרובר: מילא זה אמור לעבור דרך הרשות להתחדשות עירונית.
- 9 מר מיכאל דורון: גם בית משפט העליון.
- 10 מר אבי גרובר: המלצה מפה. הולכת לרשות להתחדשות עירונית.
- 11 עו"ד חגית הלמר: כן. אלה אבני הדרך. המועצה, הרשות להתחדשות עירונית והשרים שהם
- 12 ברי הסמכה להחליט. אני כן רוצה להוסיף
- 13 מר גיא קלנר: למה הרשות לא הגיבה לשאלתנו. על המלצתה. עד לנקודה זו.
- 14 עו"ד חגית הלמר: לא יודעת.
- 15 מר רוני בלקין: כי היא לא רוצה להיכנס לנעלינו. היא רוצה שאתה תמליץ והיא תתלבש עליך
- 16 ולא הפוך.
- 17 מר מיכאל דורון: אם אנחנו מחליטים שאנחנו רוצים פסק דין ואנחנו הולכים לערר. נערער לעליון.
- 18 במקביל יש.. לרשות להתחדשות?
- 19 עו"ד חגית הלמר: לא חשבנו על זה עדיין. יכול להיות שכן. יכול להיות תיאורטית שכן. אני
- 20 כן רוצה להוסיף,
- 21 מר מיכאל דורון: שיפסקו משהו בינתיים עד
- 22 עו"ד חגית הלמר: אולי הרשות עצמה תימנע מקבלת החלטה עד פסק דין בערער בעליון.
- 23 אני כן רוצה להוסיף עוד נתון. עוד נקודה שחידדנו בפני השופטת, שעלתה
- 24 בעתירה אבל היא התחדדה לקראת הדיון בתיקון 133 לחוק שבו נקבעו מדרגות
- 25 היטל ההשבחה החדשות, אז בעצם התיקון קבע כי ברירת מחדל שיעור היטל
- 26 השבחה של עשרים וחמישה אחוז כאשר הוא קובע לגבי תוכניות לפני המועד
- 27 הקובע שזה הראשון למאי 2022 שזו תוכנית אאורה. תוכניות שלא ניתן צו של
- 28 פטור, צו של השרים לגביהם לפטור חלקי או מלא שזה אאורה אז במקרה הזה,

1 החוק קבע שני מצבים. מצב אחד לגבי החלק של אותם תוכניות שמומש. ואז הוא
2 אומר בחלק הזה חל הדין הקודם, לפני תיקון 133 שזה הדיון שאנחנו מקיימים
3 עכשיו על המנעד של פטור מלא, חלקי או לא בכלל. ובחלק של אותם תוכניות
4 שלא מומש אז יחול שיעור ההפחתה שנקבע באזור. ובאזור שלנו מורשה נקבע
5 שיעור של חמישים אחוז. מה שאומר, וזאת טענה משפטית חוקית שביחס
6 למתחם אאורה הטענה שלנו היום, וזאת נטען גם בדיון בבית המשפט וגם בערעור
7 אם יוחלט ללכת אחרי פסק דין אם יוחלט ללכת לערעור, שלגבי שלב ב' של
8 מתחם אאורה מילא החוק היום קובע היטל שלא יפחת מחמישים אחוז כיוון
9 שזאת הייתה ההחלטה לאזור מורשה. כך שהמחלוקת בעצם מצומצמת לגבי
10 היטל ההשבחה של שלב א' שמומש. אנחנו חייבות כן שוב אפילו את זה לסייג,
11 ולומר שהשופטת אמרה, שהיא צריכה להרהר בטענה הזאת, ואנחנו לא יודעות
12 מה היא תכריע לגביה. מכיוון שהיא נטועה מאוד חזק בתחושת ההבטחה
13 השלטונית. והיא צריכה והיא תצטרך להתמודד בפסק הדין, בין הנטייה שלה
14 לראות את ההבטחה ממאתיים ארבע עשרה לבין זה שיש הוראת חוק, שהיום
15 חלה באופן מובהק על הסיטואציה של מתחם אאורה לשני שלביו השונים. שלב
16 א' שמומש, ושלב ב' שלא מומש.

17 **מר רוני בלקין:** אבל במצב הזה אפרופו הרהורי השופטת, עמדת הרשות להתחדשות עירונית
18 עשויה לעזור לה בהרהוריה. לא?

19 **מר גיא קלנר:** אבל העמדה של הרשות להתחדשות עירונית לא אמורה להגיע אליה בטרם.

20 **עו"ד חגית הלמר:** לא. השופטת תיתן פסק דין מהר. היא גם אמרה את זה שהיא רוצה
21 לכתוב את פסק הדין מהר לכן היא גם ביקשה שהדיון התקיים.

22 **מר רוני בלקין:** את הרשות איך שהוא לתהליך שזה יהיה חלק

23 **עו"ד חגית הלמר:** לא. היא לא צד והיא לא הולכת להיות מושפעת מעמדת הרשות. זאת
24 שאלה משפטית השופטת דנה בשאלה משפטית גם של השיקולים.

25 **מר רוני בלקין:** זה הבעיה מה שאנחנו אמרנו, שחלק מהדברים אף אחד לא הסכים על המנדט
26 שלה וחלק מהדברים שאת תיארת פה בשפה קלה כאילו, מבחינה משפטית הם
27 לא שמאיים.

- 1 עו"ד חגית הלמר: לכן אני אומרת כמו שאתה אומר, המנדט לא הוסכם. זאת חלופה שהיא
- 2 עדיין קיימת אם אתם רוצים לבחור בה ואז ביחד לשרטט את המנדט.
- 3 מר רוני בלקין: אם אנחנו נשמע את השמאי טל נייר מתי שהוא. לשמוע את המספרים.
- 4 עו"ד חגית הלמר: בבקשה.
- 5 מר גיא קלנר: הוא אמר. הוא אמר שההסתברות שלו.
- 6 מר יעקב קורצקי: אני חוזר למה שאבי טען מקודם. הרי אטרקצי זה לא ילד קטן. הוא ישים
- 7 אטרקצי. על שלושה נקודה שמונה. שאנחנו נתנו בפרויקט הזה כמו שבפרויקטים
- 8 אחרים אנחנו אחד לארבע, אחד
- 9 מר רוני בלקין: יחסי המרה.
- 10 מר יעקב קורצקי: כן. יחסי המרה. אז כאן ניתן שאתם כפיתם. עשיתם עלינו כפיה שבעה וחצי
- 11 אחוז לגזור והתושבים יכולים לטעון מה שהם רוצים. זה לא הטענה נגד אטרקצי.
- 12 הטענה נגד החברה הזאת שעבדה במקביל. היא גזרה פה שבעה וחצי אחוז.
- 13 מיכאל אתה צודק וזה אבל זה לא קשור לאטרקצי. אטרקצי עוד יטען ובצדק,
- 14 שהוא נתן לתושבים הרי זה היה מי שנותן יותר לתושבים, שאין פרויקט כזה
- 15 בארץ עם חמישים ושלושה מטר. היום אתה מדבר על שתיים שבע. תנו לי לסיים
- 16 אבל.
- 17 מר גיא קלנר: בסדר אבל זה מה שהוא קיבל. זה היה המכרז.
- 18 מר יעקב קורצקי: אני מדבר איתך. אתה מדבר היום על פרויקטים זה גם על שטח ציבורי. אם
- 19 אתה הולך על שתיים שבע, שתיים שמונה. מה אתה אומר לי לא.
- 20 עו"ד עידן למדן: אתה רק שוכח דבר אחד.
- 21 מר דני אדמסקי: זה השטח של הבניין. זה לא שטח ציבורי.
- 22 מר יעקב קורצקי: אדון דני. אין לך עדיין פז"מ. תן לי לסיים ותגיד. אתה יודע מה. אני לא אתן לך
- 23 לדבר. אתה תרצה לדבר אני לא אתן לך לצייץ. אתה רוצה שככה ננהל את הדיון.
- 24 למה אתה רוצה שננהל דיון. אתה רוצה ככה שננהל את הדיונים. חכה עוד חצי
- 25 דקה ותגיד מה שאתה רוצה.
- 26 מר דני אדמסקי: הוא לא הרס דירה אחת. הכל על שטח ציבורי היום הוא בונה.
- 27 מר יעקב קורצקי: מה זה קשור.
- 28 מר דני אדמסקי: זה בדיוק קשור.

1 **מר יעקב קורצקי:** אז תגיד את זה בסוף. אני יודע מה אני רוצה להגיד. הוא יטען שהיום אנחנו
2 הולכים לפרויקטים אז אנחנו נותנים לשנים עשר מטר ומרפסת. זה בכלל לא
3 דומה. אז לא אל תשוו תפוח באפילו לא ענבים. לא דומה בכלל. הדבר הכי חשוב
4 שאני שאלתי את השאלה. יש לנו לקחנו משרד עורכי דין שאומרים עליהם שהם
5 הטובים ומיכאל גם החמיא לעורכת הדין, יש לנו גזבר שאני מההיכרות שלי איתו
6 בשנים האחרונות, הוא יודע את העבודה. יודע את העבודה בלשון המעטה. יש לי
7 הרבה תקלים איתו. אני הרבה נכנס איתו

8 **מר גיא קלנר:** לא. הוא בעד המתווה.

9 **מר יעקב קורצקי:** תנו לי עוד עשרים שניות. ותגידו מה שאתם רוצים. שאלתי את הגזבר. ושאלתי
10 את משרד המכובד שלקחנו. מה אתם אומרים. הם אומרים יש א', ב' ג'. אני
11 סברתי א'. הם אמרו לי יעקב העמדה המקצועית שלנו, היא ב'. היו כאלה מחברי
12 הוועדה יודעים מה שצריך לשאול פה וזה ג'. אני סברתי שזה צריך להיות פה אחד
13 של כולנו, לא משנה איזה החלטה לא תצא מפה. גם אם זה לא נוח לי. אם זה לא
14 נוח לו. שאנחנו נצא מפה עם.

15 **מר גיא קלנר:** מה זה א'. ב'. ג'. זה תלוי

16 **מר יעקב קורצקי:** יש שלוש אופציות גיא.

17 **מר גיא קלנר:** אבל זה אותה החלטה. א', ב', ג'.

18 **מר יעקב קורצקי:** אבל אנחנו צריכים לצאת מפה עם החלטה.

19 **מר גיא קלנר:** לא הבנתי.

20 **מר יעקב קורצקי:** הדיון הזה לצאת עם החלטה או א'. או ב' או ג'. יש שלוש אופציות גיא. מה זה.

21 **מר דני אדמסקי:** ד' זה לא להחליט.

22 **מר יעקב קורצקי:** ד' זה להחזיר לשופטת והיא תגיד לך ככה אתם חושבים שאתם תמשיכו לזלזל
23 בי.

24 **מר דני אדמסקי:** אולי כן ואולי לא.

25 **מר יעקב קורצקי:** אתה לא ילד קטן. אתה תלך לערעורים אתה תעשה מה שאתה רוצה זה הזכות
26 שלך.

27 **מר דני אדמסקי:** זה אופציה על השולחן.

28 **מר גיא קלנר:** לא. אני אומר בתוך המתווה שהציעו יש שלוש מדרגות.

- 1 מר יעקב קורצקי: שלוש כן. שלוש אופציות. ואני חושב שמכיוון שבחרנו משרד כל כך טוב
- 2 עו"ד עידן למדן: הם הציעו את המדורג.
- 3 מר יעקב קורצקי: והגזבר שלנו שיושב על זה כל כך הרבה זמן. לקבל את ההמלצה שלהם וללכת.
- 4 גב' דברת וייזר: מה ההמלצה של הגזבר.
- 5 מר יעקב קורצקי: אז תקשיבו להם. אנשים מקצועיים ולהחלטות תשמעו מה הוא חושב. כי הוא
- 6 יושב על זה. הוא יודע את המספרים והוא יודע את
- 7 גב' דברת וייזר: מה המלצתו של הגזבר.
- 8 מר יעקב קורצקי: מה אחוז שלנו לזכות.
- 9 מר גידי טביב: האופציה השנייה. זאת אומרת האופציה המדורגת.
- 10 מר גיא קלנר: המדורגת.
- 11 גב' דברת וייזר: מה זה מדורגת. עשרים וחמש.
- 12 מר גיא קלנר: לא היא תלויה בגובה השומה.
- 13 עו"ד חגית הלמר: נכון.
- 14 עו"ד עידן למדן: וגם
- 15 מר יעקב קורצקי: מספר שלושים ושמונה.
- 16 עו"ד עידן למדן: באופציה המדורגת דיברתם גם על מה שקיים ומה שלא קיים נכון. אם אני זוכר
- 17 נכון.
- 18 עו"ד חגית הלמר: לא. לא. אופציה מדורגת.
- 19 עו"ד עידן למדן: הכל כולל הכל.
- 20 עו"ד חגית הלמר: המדרג. הכל כולל הכל.
- 21 עו"ד עידן למדן: כולל כל הפרויקט מה שהיה ומה שיהיה.
- 22 מר אבי גרובר: אבל אם היית צריך להחליט עכשיו מהתחלה. לא היית אומר לקחת
- 23 גב' דברת וייזר: לא. זה ב'.
- 24 מר גידי טביב: אם..משפטיות
- 25 מר יעקב קורצקי: תקשיבו מה יש לו להגיד לגזבר.
- 26 מר אבי גרובר: שאלתם את הגזבר אז תנו לו לענות עד הסוף.
- 27 מר גידי טביב: אם לא היו טענות משפטיות אז ההשבחה מלאה. אבל הטענה פה והסיבה שאנחנו
- 28 כאן זה אך ורק זה לפי מיטב הבנתי, זה רק בגלל הנסיבות המשפטיות. הבטחה

- 1 שלטונית וכו'. ועמדת בתי המשפט וכו'. בהינתן הדבר הזה, אנחנו מסתכלים על
2 ההחלטה של כבוד השופטת בפסיקה האחרונה אז היא אומרת כמו שדובר כאן.
3 אני הולכת לכיוון של פשרה בואו תגידו לי אתם, אם אתם רוצים עשרים וחמישה
4 אחוז או מדורג בהתאם להצעה שהיועצת המשפטית של המשיבה. או לחילופין,
5 אותו שמאי אובייקטיבי. ולכן אם אתם שואלים אותי זה כמו בהמלצה שדנה
6 נתנה לפני עשרה חודשים ללכת על המתווה המדורג.
- 7 **מר מיכאל דורון:** מה העמדה שלך לגבי ערר. ערעור סליחה.
- 8 **עו"ד חגית הלמר:** לבית המשפט העליון.
- 9 **מר מיכאל דורון:** כן.
- 10 **עו"ד חגית הלמר:** זה משפטי.
- 11 **מר גידי טביב:** אני חושב שצריך ללכת לפשרה הזו של משפטי לחלוטין לכן אני יושב פה בשקט,
12 עניינים משפטיים.
- 13 **עו"ד חגית הלמר:** בואו שנייה נדבר על ההיבט הכלכלי. לדוגמא. אם ההיטל יקבע
14 לארבעים מש"ח, אז במקום שישים. אני בהיטל אז לפי ההצעה המדורגת. אני
15 כרגע מסתכלת רק על ההצעה המדורגת. אז אם ועדת ערר תקבע ארבעים מיליון
16 שזה שווה ערך לכלל איזה שהוא כלל של שלושים, ארבעים אחוז הפחתה
17 כהסתברות, אז התוצאה על פי טל תתקן אותי אם אני טועה. היא עשרים ושישה
18 וחצי מיליון שיכנסו לקופה.
- 19 **מר אבי גרובר:** עשרים ושבע וחצי.
- 20 **עו"ד חגית הלמר:** סליחה. אני לא בשורה הנכונה. נכון.
- 21 **טל נייר:** כשיורדים משלושים ושמונה מיליון בהצעה המדורגת אם ההיטל יהיה פחות
22 משלושים ושמונה מיליון שקלים, אז לפי ההצעה המדורגת. קופת העירייה תגדל.
23 סכום שיכנס לקופת
- 24 **מר גיא קלנר:** הם עשו את הדירוג. שבשלושים ושמונה, מקבלים מלא.
- 25 **טל נייר:** הסכום שיכנס לקופת העירייה יהיה גבוה יותר.
- 26 **מר גיא קלנר:** יש לוגיקה. עשו בדירוג.
- 27 **גב' דברת וייזר:** רגע. אבל מי נתן את האופציה הזאת.
- 28 **עו"ד חגית הלמר:** לא. עורכת דין אילנה בראף לקראת הדיון הקודם שהיה.

- 1 גב' דברת וייזר: אז היא נתנה את זה. בסדר זה היה אז.
- 2 עו"ד חגית הלמר: היא שהציעה את זה.
- 3 עו"ד עידן למדן: עוד פעם למה עמדתכם היא בכל זאת, או המלצתם היא לא כן האופציה
- 4 השלישית. של השמאי המוסכם הזה.
- 5 עו"ד חגית הלמר: א. כיוון שהמנדט עוד לא הוגדר. או קי למשל האם טיעונים משפטיים כן
- 6 או לא. האם הוא משקלל הסתמכות כן או לא. אלה הן שאלות כי בסופו של דבר
- 7 הרעיון הוא של פשרה הוא לסיים את הסאגה. וזה לא בהכרח יהיה מהלך מהיר
- 8 יותר או נקי יותר ממהמורות, מאשר החלטה שתצא מפה עכשיו שהיא פיקס או
- 9 פיקס מדורג. או פיקס עשרים וחמישה אחוז. זה הכל. זה משאיר את הגחלים
- 10 לוחשות.
- 11 עו"ד עידן למדן: בסדר אבל מצד שני, את שמה את אותם גחלים מוחשות את שמה על בורר אחד.
- 12 את לא מחכה לפסק דין. כי זה באמת
- 13 עו"ד חגית הלמר: כן. אבל אתה גם לא יודע מה יוחלט.
- 14 עו"ד עידן למדן: את אומרת שלטעמך הוא פחות טוב. ואת שמה בידי איזה שהוא בורר, מחדש
- 15 להציג בפניו את כל ומלוא התמונה. כולל הנחה שאולי..הבטחה מנהלית.
- 16 עו"ד חגית הלמר: ההבטחה אבל שהוא יעשה את זה לפי כללים שהם מ-2017. את זה אתם
- 17 צריכים להבין. לא יפרצו כל הגבולות. ההכלה שלו היא תהיה גם אם המנדט
- 18 יורחב לאיזה שהם שיקולי הסתבכות. זה עדיין נקודת הזמן תהיה 2017.
- 19 מר רוני בלקין: אם ערך מטר רבוע בנייה עדיין.
- 20 עו"ד עידן למדן: לא בכלל הטענות שניתנו בדרך ועל בסיסן מה שטען טל אצלנו.
- 21 עו"ד חגית הלמר: נכון. למשל האם חמישים ושלושה או עשרים ואחת מטר. כן. אז הוא
- 22 יכריע בזה. מה שבית המשפט היום לא מכריע כי הוא לא דן בשאלות האלה.
- 23 מר יעקב קורצקי: אין לו מה לדון.
- 24 טל נייר: האופציה השלישית, חלופה ג' עדיין מחזירה אותך להתחדשות עירונית וגם
- 25 דורשת התחייבות פה של המליאה. נכון. חלופה ג' יש עוד שני תנאים. חוץ
- 26 מהשמאי אובייקטיבי. גם הם רוצים ללכת אחרי זה לרשות להתחדשות עירונית,
- 27 עו"ד חגית הלמר: זה בכל מקרה.
- 28 מר גיא קלנר: החלטת מועצה.

- 1 עו"ד חגית הלמר: זה בכל מקרה מגיעים עם זה לרשות להתחדשות כי זאת.
- 2 מר גיא קלנר: בדרך לשר אתה עוצר בהתחדשות העירונית.
- 3 עו"ד עידן למדן: גם הרשות וגם השופטת הם החזירו את זה לדיון.
- 4 מר גיא קלנר: אבי אני מבקש להתייחס.
- 5 עו"ד עידן למדן: עוד לא התחיל דיון. עדיין ברמות של. לא התייחסו להמלצה. לא. כל אחד הביע
- 6 את עמדתו על ההמלצה. אני לא.
- 7 מר אבי גרובר: אתה כמובן שלא. רק דיברת רבע שעה.
- 8 עו"ד עידן למדן: אני בעיקר שאלתי אבל לא משנה. רציתי להבין סופית. אני שמעתי.
- 9 מר גיא קלנר: אני אמרתי את זה בעבר אני אציין את זה בקונטקסט של הדיון הזה גם כן, שלי
- 10 בוודאי יחסית קל בהקשר הזה כי בדיון המקורי על פטור מהיטל השבחה אני
- 11 התנגדתי לפטור ב 2014 כי חשבתי שזה צריכה להיות הדרך להוריד את כמות
- 12 יח"ד בפרויקט הזה כבר אז. מה. סליחה ולכן מהבחינה הזו ההסתכלות שלי אז
- 13 והיום קשורות האחת בשנייה ואני חושב שצריך להסתכל פה עכשיו אחרי הפתיח
- 14 הזה על הקונטקסט המלא של ימנו אנו. בניגוד לעמדתי. ההחלטה הייתה למעט
- 15 אני אולי עוד שניים אני כבר לא זוכר. לאשר את הפטור וזה הייתה ההחלטה
- 16 שהייתה ב 2014. בהקשר הזה שהיא בעצם יסוד העניין פה בכל ההתדיינות הזו
- 17 מבחינת הצד השני. עברנו כמה וכמה תהליכים פה בכל הסיפור הזה שנעים בין
- 18 מגרש, כלכלי למגרש משפטי, למגרש ציבורי, תלוי רגע איך מסתכלים על זה. ואני
- 19 חושב שבנקודה שאנחנו נמצאים בה, אחרי שבית המשפט בהקשר הזה אמר גם
- 20 את דברו לאן הוא מכוון, הוא כותב הוא לא מסתתר. הוא השופטת אומרת לאן
- 21 היא מכוונת או מבקשת מהצדדים זו שפה מאוד ברורה רק שמדברים בלשון
- 22 משפטית, בהקשר הזה ואני קראתי את ההמלצה ושוחחתי גם היום עם גידי.
- 23 אחר הצהריים, כדי להבין רגע את החלופה שאילנה וגידי סליחה חגית. מדברים
- 24 עליה, ואני חושב שההחלטה היא מאוזנת. אני חושב שההחלטה היא מאוזנת.
- 25 כשמסתכלים על מארג הנתונים בחלוף הזמן, בהתערבות בית המשפט, תמיכה
- 26 של צוות שאנחנו מינינו כדי לסדר את הנתונים בצורה איכותית. אני חושב שגם
- 27 כן קליט..בסך הכל כנראה המחלט תיפול באזורים שאנחנו מדברים עליהם,
- 28 מבחינת שמאי, שמאי מינוס ופחות או יותר העירייה גם תצא עם מחצית דמי

1 ההשבחה בהקשר הזה פחות או יותר כנראה אלא אם כן תהיה איזה שהיא
2 הפתעה. וגם אם אנחנו רוצים את כל תאוותינו בידנו, שזה את מלוא היטל
3 ההשבחה, אני חושב שבקונטקסט של הפרויקט הזה על כל ההקשרים שרק
4 הזכרתי יש לנו, אנחנו מצויים בנקודה יותר מורכבת אני אקרא לזה כרגע. ולכן
5 שוב, כמי שמאוד רצה לא לתת את הפטור בכלל, אני חושב שהיום בהסתכלות
6 הוגנת ומאוזנת וראויה, ובהינתן שזה הקו שגם בית המשפט הכווין וגם היועצים
7 המקצועיים שלנו הכונו וגזבר העירייה שאני מצטרף לעמדתו של יעקב. שקלים
8 לא נופלים ממנו בלשון העם מה שנקרא, אז אם הוא סומך ידיו, כן לא זה בסדר
9 אם הוא סומך את ידיו על ההליך הזה שיש בו גם פן כלכלי וגם פן משפטי
10 שהמשרד החיצוני שלקחנו לצורך העניין ממליץ עליו ובית המשפט התווה את
11 הדרך. נשמע לי זו המלצה ראויה מידתית ומאוזנת.

12 **מר אבי גרובר:** איזה מהם.

13 **מר גיא קלנר:** ההמלצה שלהם.

14 **עו"ד חגית הלמר:** ההמלצה המדורגת.

15 **מר גיא קלנר:** מדורגת. ב'.

16 **מר אבי גרובר:** אני לא מבין זה כאילו.

17 **מר גיא קלנר:** ב' יש לך.

18 **מר אבי גרובר:** מאה ושש חמש מאות אני מקבל חמישים ושלושה מיליון מאתיים חמישים אלף
19 שקל. ובמאה ועשר אני מקבל אפס? אני עולה, עולה, בום יורד לאפס?

20 **מר גידי טביב:** היטל ההשבחה הוא תשומה. הוא הוצאה כמו ברזל, כמו בטון, כמו

21 **מר גיא קלנר:** גם אני לא הבנתי את זה.

22 **מר גידי טביב:** ככל שההוצאה הזאת התשומה הזאת גדלה שיעור רווחיות של היזם פוחתת עד
23 כדי כך שהיא יורדת מאחוז מסוים שאז כבר אתה

24 **טל נייר:** בגלל שהמדרגות..או חמישים, או עשרים וחמש.

25 **מר גיא קלנר:** אתה חייב את הגבול והוא חותך.

26 **טל נייר:** הוא מראה לך במדרגה מלאה כאילו. אחרת בעולם מתוקן זה היה

27 **מר גיא קלנר:** ההערכה שזה לא מגיע למספרים האלה.

28 **מר גידי טביב:** הסיכוי כמו שהוא אמר שיעלה מעל שישים ושתיים הוא אמר אחוז אחד

- 1 מר מיכאל דורון: כלומר אין סיכוי.
- 2 טל נייר: סיכוי תמיד יש. נמוך.
- 3 מר אבי גרובר: בשישים מיליון כאילו בחלופה הזאת יהיה שלושים.
- 4 עו"ד חגית הלמר: נכון.
- 5 עו"ד עידן למדן: שלוש מדרגות. הצפי שלנו אני מבין הצפי שלך היה בין לבין בעצם. פחות או יותר
- 6 באמצע בין השלושים ושמונה למאה ושש.
- 7 מר גיא קלנר: לא. בין שלושים ושמונה לבין השישים.
- 8 עו"ד עידן למדן: לא. הוא העריך שישים.
- 9 טל נייר: שישים ואחד. אם נגיד ולא היו דנים על הזה אז היה הולך לשמאי אחר היה פוסק
- 10 מה שפוסק. אמרתי.
- 11 עו"ד עידן למדן: אתה צופה שאנחנו בטבלה באמצע. ההערכה שלך המקצועית.
- 12 טל נייר: כן. נכון.
- 13 מר רוני בלקין: אני את עמדתי לגבי הבסיס של האירוע הזה אמרתי כבר. אני חושב שזה תקלה
- 14 ומשתדל לשמור על עצמי. מתבטא בעדינות משפטית. בקטע של ללכת עד הסוף,
- 15 שאני בתור שיעי מתאבד אומר ללכת עד הסוף אבל יש אמירה ערכית. העניין הוא
- 16 שפה אנחנו עושים איזה הימור. אני חושב שכאנשי ציבור יש לנו בעיה בהימור כי
- 17 ההימור הוא פעם אחת על הכסף שיחזור לציבור בדרך כזו או אחרת מה שלא
- 18 נגלח מתוך ההשבחה. והדבר השני גם יש לנו לציבור את התושבים שלנו שכבר
- 19 רוצים לחזור לדירות נורמליות או לצאת מהדירות שכרגע הם שם היום. הוא
- 20 צודק דני אדמסקי שאמר הפרויקט הזה כחלק מכל השיקולים שעומדים
- 21 מאחוריו הוא נבנה הוא לא פרויקט פינוי בינוי אלא בינוי פינוי. הקבלן או היזם
- 22 שם קיבל הקלות מפליגות על חשבון הציבור הרמת שרוני. בואו לא נתבלבל ולא
- 23 נבלבל את עצמנו. העניין הוא שאי אפשר בעולם העסקים לגלגל לאחור שבסוף זה
- 24 נגזר לפי 2017 אתה לא תחליט עכשיו שפתאום המחירים זינקו לשם הוא עשה
- 25 עסקה טובה. אולי טובה מידי, אבל עשה עסקה טובה וחלב את הפרה החולבת
- 26 שקוראים לה עיריית רמת השרון. שלא עשתה עסקה מי יודע מה כנראה בתוך
- 27 העסק הזה ולפחות לא תפרה את זה עד הסוף ונעלה את זה. אז בקטע של ללכת
- 28 עד הסוף יש אמירה ערכית שאומרים אנחנו באמת לא מקבלים את הדבר הזה

1 וללכת עם זה עד הסוף. אם אנחנו הולכים לשמאי המוסכם שאני בוא נגיד
2 בעדיפות ב' הייתי מעדיף את זה, כמו שאמר יש לנו את הסיכונים בגלל זה שאלתי
3 גם המנדט בכלל לא מוזכר זאת אומרת השאלה מה אנחנו מדברים. אם הייתי
4 יודע שבתוך הלופ הזה יש את הרשות להתחדשות עירונית אז הייתי אומר יש מי
5 שיגן עלי כי אני ברור לי שככל שהם יהיו בתוך הלופ הזה הם יגנו עלינו בהקשר
6 הזה שהיום הכללים והחוקים והתיקונים שנעשו בחוק הם מנרמלים קצת את
7 העניין. ולכן אני אומר את זה בעצב גדול בלית ברירה בגלל שזה כן אם אנחנו
8 הולכים לאופציה המדורגת אנחנו מכניסים אותם פנימה ואני חושב שזה אלמנט
9 שיצליח להגן עלינו בדרך כזאת או אחרת לגבי ההחלטה. זה ייתן משקל. לפחות
10 להחלטה שאנחנו נגבה משהו מהדבר הזה לא נמצא את עצמנו עם אפס, אני אומר
11 את זה לא מאהבת מרדכי פה בעסק הזה. ממש אני עושה את זה בלב כבד, אני
12 אומר כי אני באמת חושב נדפקנו פה עד העצם ואני עוד מתבטא בעדינות זה
13 באמת פרויקט אוסף של טעויות שנדבקו האחת על השנייה בדרך. וחלק הסבירו
14 לנו בעבר. היו להוטים לפרויקט. והיה מהפרויקטים הראשונים, כל ההסברים זה
15 נאמר פעם היה לי חייל שהיה אומר יש סיפורים ויש הצלחות. במקרה הזה יש
16 הרבה סיפורים הצלחה גדולה אין פה. אבל אני אומר עוד פעם באמת בלב כבד
17 אבל כנראה שאין ברירה אלא ללכת לחלופה ב'. בעיקר שלדעתי אנחנו מקבלים
18 איזה שהיא הגנה של או תוספת הגנה על ידי הרשות להתחדשות עירונית. אני
19 סיימתי.

20 **עו"ד עידן למדן:** אז אנחנו באמת חוזרים לפרויקט הזה פעם אחר פעם, מקרה אחרי מקרה וזה לא
21 פעם ראשונה שאנחנו דנים בו. ואני לטעמי דווקא הנחות המוצא של השופטת הן
22 אולי שגויות לטעמי, אבל בסוף יש בית משפט, הביעה אמנם טרם נתנה פסק דין
23 והביעה את זה כמובן בזהירות הדרושה אבל קראתי בעיון את הפרוטוקול ואת
24 הדברים וגם את המלצתכם. נאמר פה אוסף של טעויות, אני סבור שהפרויקט
25 הזה היה צריך להיות מזמן מוגש לבדיקה של כמה יחידות במטרת ישראל, כי
26 להניח שמדובר בטעויות כה רבות. אני קצת חלוק על כך. אבל הדבר הזה לא
27 נעשה מסיבות אלה ואחרות. אותה ישיבה שעליה מדברים כמי שעצרה את אותה
28 הבטחה שלטונית, הייתה ומתואר פה גם. השופטת הטיבה לקרוא ולהקריא,

1 מתואר פה בהחלט שבעצם כלל לפני השולחן הנכבד הזה דאז לא הונח שום
2 מסמך ממשי. אני באותה תקופה, ובאותו דיון עוד הפניתי את תשומת הלב
3 שחברת אאורה כשזכתה במכרז ופרסמה את זה לבעלי המניות, על שש מאות
4 שלושים דירות, כבר הציגה רווחיות ויחס טוב עוד לפני שביקשה את התוספת
5 ועוד לפני שנתבקש הפטור. אז אני לא יודע טעויות או לא טעויות אבל ניקח את
6 זה באמת בשפה העדינה שנאמרה. ואנחנו פה באמת עוסקים בכספי ציבור
7 ובכספים שמגיעים לציבור ולטובת הציבור ואנחנו צריכים לדעת לקבל אותם.
8 אני חושב שזה היה לא נכון, באותה ישיבה באמת גיא לדעתי היית היחיד
9 שהתנגד אני ועוד מספר חברים נמנענו משום שהוצג בפנינו שהדו"ח בסופו של
10 דבר בכל זאת הצטמצם במספר הדירות, וזה בעצם מה שהוצג למועצת העיר
11 באותה תקופה, שיקיימו את הדיון ויחזירו אותו חזרה כדי לקיים את הדיון,
12 לעניין מספר הדירות. לחזור לשש מאות שלושים דירות.

13 **מר מיכאל דורון:** למה לא התנגדתם.

14 **עו"ד עידן למדן:** לחזור לשש מאות שלושים דירות כפי שהוצג ונאמר שיתקיים על זה הדיון
15 והשיח. לכן מיכאל ואם אתה מדבר על עוד פרויקט שנמנעת ונתת לעבור אני
16 אזכיר גם מי הצביע בעד דירות בפרויקט שעליו אתה מדבר אבל זה לא רלוונטי
17 כרגע. הפרויקט שהוא מדבר שנמנעו ונתנו לו לעבור. אז מישהו הצביע בעדו, בעד
18 דירות הרבה יותר מכל מיני דיונים קודמים אז זה לא רלוונטי. בפני מועצת העיר
19 הוצג שהתקיים בחינה שמאית ולכן לבוא ולהגיד שהייתה איזה שהיא הבטחה
20 מנהלית, אני חושב שזה שגיאה חמורה שמתעלמת ממה שהוצג בעצם.
21 ומהפרוטוקול. ובאמת בית המשפט היה ער לכך שלא הייתה החלטה וככל
22 שהייתה היא החלטה ברת שינוי. ולכן בסופו של דבר, הדבר הזה היה צריך לבוא
23 עוד פעם לדיון. הוא מעולם לא הובא ובגלל שהוא מעולם לא הובא לדיון חוזר,
24 מבוסס, באמת הרשות הביאה את זה בחזרה לשולחננו. ואז בעצם התקיים אז
25 מכאן אני סבור שטועה בית המשפט באמירתו, או בהנחת מוצא, אבל הוא הביע
26 את דעתו את נטייתו הכללית כפי שהוא מגדיר את זה את נטייתו הכללית
27 להסכים. אני כן הייתי הולך גם אני כמו רוני. הייתי סבור שנכון ללכת כן על
28 החלופה השלישית דווקא. אבל עכשיו בהתרשם בדברים שנאמרו פה, בדיון על

1 ידי הדרג המקצועי, אז מתוך הסיפא הזאת שאומרת כן להתבסס על איזה שהיא
2 הבטחה שלטונית שצריך ללכת על כן המתווה המומלץ על ידכם. אני חושב
3 שהדבר הזה יטיב בסופו של דבר עם הציבור ויביא לו את התוצאה המירבית
4 לצערנו כרגע, זה לא מן הנמנע שהחברה הכלכלית והעירייה ישובו ויציגו את כל
5 החומרים שהיו במהלך השנים כולל כל ההשתלשלות וידאג מי שידאג להגיש פה
6 איזה שהיא תלונה רשמית מסודרת לבחון את כל התהיות, שעולות בין אם
7 תהיות ובין אם טעויות מהפרויקט. אבל זה סיפור כרגע שלא רלוונטי לשאלה
8 הזאת זה אני משאיר לראש העירייה וצריך עיון.

9 **מר מיכאל דורון:** לא הבנתי. יש חשודים בפרשה הזאת?

10 **גב' דברת וייזר:** לא הבנתי. מה זה להשאיר למישהו. למי אתה משאיר. לא הבנתי. למי אתה
11 משאיר לחקור את זה.

12 **עו"ד עידן למדן:** משטרת ישראל.

13 **גב' דברת וייזר:** אז תלך למשטרת ישראל.

14 **עו"ד עידן למדן:** כל החומר נמצא בעירייה ושהעירייה תעשה את הבדיקות שלה.

15 **גב' דברת וייזר:** אתה כאיש ציבור לך תגיש. מה אתה מצפה שמישהו אחר יעשה את זה.

16 **עו"ד עידן למדן:** ראש העיר.

17 **מר יעקב קורצקי:** מ 2014 לעשות. שיהיה בריא והיית חבר מועצה בתשע השנים האלה.

18 **גב' דברת וייזר:** למה לא הלכת ועשית את זה.

19 **מר יעקב קורצקי:** אחרי זה אם תרצה תעשה, נגיש, תגיש.

20 **עו"ד עידן למדן:** אתה מוזמן להגיש אדון יעקב.

21 **מר יעקב קורצקי:** תעשה הצבעה. נו.

22 **עו"ד עידן למדן:** החומר אצלם בידי ראש העיר. כולל דברים שנאמרו. לא רלוונטי. החומר בידי

23 ראש העיר והמחלקות פה.

24 **מר מיכאל דורון:** יש גם אופציה של ערעור.

25 **מר יעקב קורצקי:** יש ארבע אופציות.

26 **גב' דברת וייזר:** יש ארבע אופציות. מי בעד א. מי בעד ב.

27 **מר אבי גרובר:** רציתי להגיד מי בעד עשרים וחמש אחוז, מי בעד חמישים אחוז.

28 **מר גיא קלנר:** לא. אבל ההצעה הזאת מדורגת.

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 40 מתאריך 12.2.23 - רמת השרון

- 1 **מר אבי גרובר :** מי בעד לקחת אם הולכים לערעור אז זה לא רלוונטי. החלופות. אם הרוב יהיה
- 2 בעד ללכת על מחצית ההשבחה אז בוחרים מבין אחד, שתיים או שלוש.
- 3 **עו"ד עידן למדן:** יש לך המלצה של הדרג המקצועי.
- 4 **מר גיא קלנר :** אני רוצה את המלצת הדרג המקצועי. אפשר לשים את זה כהחלטה.
- 5 **מר אבי גרובר :** החלטת הדרג המקצועי חלופה ב'.
- 6 **מר גיא קלנר :** כן.
- 7 **מר יעקב קורצקי :** כן.
- 8 **עו"ד חגית הלמר :** ב' היא החלופה המדורגת הצעת עורכת הדין אילנה בראף.
- 9 **מר גיא קלנר :** אם יש לך כן נגמר. אם יש לך לא. תמשיך הלאה.
- 10 **מר אבי גרובר :** מי בעד ב'?
- 11 **גב' דברת וייזר :** רגע מה אופציה הבאה.
- 12 **מר אבי גרובר :** המלא. לעמוד על זה שאנחנו רוצים היטל השבחה מלא. להגיש את הזה לראות
- 13 את ההחלטה.
- 14 **מר יעקב קורצקי :** יש רוב ברור ל ב'. יש הצבעה.
- 15 **גב' דברת וייזר :** אל תהיה בטוח.
- 16 **מר אבי גרובר :** מי בעד המלצת הדרג המקצועי.
- 17 **מר גיא קלנר :** דווקא שיש רוב ברור ל ב'. אז קל לחלק מהאנשים להגיד להקצין יותר
- 18 **גב' דברת וייזר :** למה. מי אמר. רגע סבבה אז בואו נעשה לא ככה. בוא נגיד מי בעד ב'. או מלא
- 19 אבל אי אפשר להצביע גם וגם. צריך להחליט או ב' או מלא.
- 20 **מר יעקב קורצקי :** מי שמצביע ב' לא יצביע גם וגם.
- 21 **גב' דברת וייזר :** לא. אולי מישהו יראה שאין לו רוב אז הוא ילך לאופציה השנייה. לא. שמישהו
- 22 ירשום
- 23 **מר אבי גרובר :** חבר'ה תעצמו עיניים בקשה ותצביעו בלי לראות.
- 24 **גב' דברת וייזר :** כל אחד יעביר את הפתק על מה זה.
- 25 **עו"ד חגית הלמר :** אתם רוצים שאני יציע.
- 26 **(מדברים ביחד)**
- 27 **מר אבי גרובר :** חבר'ה מי בעד חלופה ב'?
- 28 **עו"ד חגית הלמר :** חלופה ב' זו המדורגת.

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 40 מתאריך 12.2.23 - רמת השרון

- 1 גב' דברת וייזר: יעקב, גיא, עידן, בתשי ורוני.
- 2 מר יעקב קורצקי: שבעה.
- 3 מר אבי גרובר: מי בעד מלא כאילו
- 4 עו"ד חגית הלמר: היטל השבחה מלא.
- 5 מר אבי גרובר: כאילו היטל השבחה מלא. ארבע. עבר ב'.
- 6 מר גיא קלנר: מי זה ארבע.
- 7 גב' דברת וייזר: לא חמש.
- 8 מר גיא קלנר: עידן הצביע איתנו.
- 9 גב' דברת וייזר: מה פתאום לא היה פה חמש לפני כן. אתה הצבעת אבל היה פה חור.
- 10 מר יעקב קורצקי: שבעה וארבעה.
- 11 גב' דברת וייזר: מי בעד לשנות את החלטתו? מ-ב' למלא.
- 12

התקיימה הצבעה על שתי חלופות:

חלופה 1 –

מועצת העיר מחליטה לקבל את חלופה ב' בהחלטת בית המשפט המחוזי תל אביב בעניין עת"מ 35622-09-22 מיום 22 לינואר 2023, כלהלן: "פשרה הלוקחת בחשבון היטל מדורג בהתאם לגובהה של ההשבחה (לפי ההצעה של היועצת המשפטית של המשיבות)", כדלקמן:

(1) אם היטל ההשבחה המלא והסופי שייקבע בהליכים בין חברת אאורה לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, יעמוד על סך הגבוה מ- 38 מיליון ש"ח ונמוך מ- 106.5 מיליון ש"ח - יינתן פטור של 50% מהיטל ההשבחה למגורים (25% מההשבחה). מסכום זה של היטל ההשבחה החלקי יקוזזו בהתאמה, 50% מהתחייבויות החברה בגין מטלות ציבוריות, בסך של 7.5 מיליון ש"ח.

(2) אם היטל ההשבחה המלא והסופי שייקבע בהליכים בין חברת אאורה לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, יעמוד על סך הגבוה מ- 106.5 מיליון ש"ח - יינתן פטור מלא מהיטל ההשבחה למגורים. במקרה כזה תחויב החברה לשאת במלוא התחייבויותיה בגין מטלות ציבוריות, בסך של 15 מיליון ש"ח (ללא קיזוז כלשהו).

(3) אם היטל ההשבחה המלא והסופי שייקבע בהליכים בין חברת אאורה לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, יעמוד על סך הנמוך מ- 38 מיליון ש"ח - לא יינתן

כל פטור מהיטל ההשבחה. במקרה כזה יקוזזו מסכום היטל השבחה מלוא התחייבויות החברה בגין מטלות ציבוריות, בסך של 15 מיליון ש"ח.

הצבעה: בעד (7): ירון גדות, ענבל דדון, יעקב קורצקי, עידן למדן, גיא קלנר, רוני בלקין, באציי אלקובי.

חלופה 2 –

בעד היטל השבחה מלא (לא ללכת לפשרה וכי ינותב התיק למתן פסק דין).

הצבעה: בעד (4): אבי גרובר, דני אדמסקי, מיכאל דורון, דברת ויזר.

מועצת העיר אישרה את חלופה 1.

1

2. אישור מסמך הבנות בין העירייה לבין מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים וביוב בנושא פרויקט לטיפול במי תהום מזוהמים במתחם תע"ש רמה"ש הכולל כתב התחייבות לשיפוי העירייה, בהתאם למכתב יועמ"ש העירייה מיום 30.1.23

2 **מר אבי גרובר:** סעיף 2, אישור מסמך הבנות בין העירייה לבין מדינת ישראל. הרשות

3 הממשלתית למים וביוב בנושא פרויקט לטיפול במי תהום מזוהמים במתחם

4 תע"ש רמת השרון הכולל כתב התחייבות לשיפוי העירייה.

5 **גידי פרישטיק:** ברשותכם ארבע חמש דקות היסטוריה מעניינת של. ברשותכם קצת היסטוריה

6 על מלחמות המים של רמת השרון, אנחנו חייבים את ארבע דקות האלה כי

7 ההחלטה שאתם מתבקשים היום היא חלק מהמארג הזה. אז עבדכם הנאמן גידי

8 פרישטיק אני שותף במשרד מיתר. אנחנו מלווים את המאבק מזה עשרים וחמש

9 שנה, ההליך הראשון שהגשנו היה ב1999 בזמנו על ידי מור שמגר ויורם אלרום

10 אם אתם זוכרים את ההיסטוריה המאוחרת הזו. ההליך הראשון שהתחיל את

11 הסיפור של גילוי המים המזוהמים ברמת השרון, הייתה עתירה לבג"צ לחקור מה

12 יש במים של רמת השרון בהמשך התגלה חומר שנקרא פרפלורד, דלק טילים,

13 שלאט לאט מתפשט בכתם מתחת לכל העיר רמת השרון, בואך הרצלייה, ובואך

14 תל אביב. בהמשך ראש העיר דאג, גבי פרן, מינה אותנו והגשנו סדרה של הליכים

1 ההליכים האלה התמשכו בתקופה שלו, ובתקופה של רוכברגר, בתקופה של שירה
2 אבין ויש לנו את הכבוד לעבוד עם אבי גרובר בעתירה אחרת שגם קשורה לעניין
3 וזה לנושא של הקרקע. העניין שלנו היום, זה הנושא של המים. עיריית רמת
4 השרון תבעה את רשות המים ואת תע"ש ואת המדינה בכלל, על הנזק שנגרם לה
5 בזמנו מכך שהיא מכרה מים בזול, מים שהפיקה מהבארות. הבארות נפסלו
6 לשימוש. ואת הדלתה תבענו ובהליך מאוד מורכב בבית המשפט המחוזי, הצלחנו
7 להוציא עשרים ושתיים מש"ח פיצוי שהעירייה קיבלה. וחלק מהפיצוי היה וזה
8 היה לדרישת העירייה, הוספנו שאנחנו רוצים את הקרקעות שהבארות היו שם.
9 קרקעות ששימשו את משק המים, לימים כשהקמנו את תאגיד המים בכוונה
10 השארנו את אותם קרקעות בעירייה גם כדי שלא יוכלו להפעיל אותם כבארות כי
11 לא רצינו שהמים האלה יגיעו לתושבים וגם על מנת להשאיר את הנכס הזה בידי
12 העירייה למטרות של שטח חום ולצרכים ציבוריים בשטח הצפוף האורבני כל כך
13 של רמת השרון השטחים האלה חשובים. המדינה התנתה את זה שאנחנו באמת
14 נקבל לאט, לאט את אותם שטחים בשיתוף פעולה בפרויקט שיזמה. מה זאת
15 אומרת היא יזמה. חלק מהעתירה של רמת השרון הייתה חברים את אותו רעל
16 שפזרתם לנו במי התהום מתחת לבתים שלנו ותכבדו ותאספו את ..זה היה חלק
17 מהצעדים שדרשנו בחלק מההליכים. אכן המדינה גיבשה לאט לאט כמו צב
18 אפשר להגיד אבל היא גיבשה פרויקט לאומי שמקודם על ידי רשות המים והחשב
19 הכללי במשרד האוצר, והפרויקט הזה תוקצב בסדר גודל של כמעט מיליארד
20 שקל לאורך השנים. והפרויקט אומר כך. יקימו נקודות קידוח באזור התע"ש,
21 ישאבו משם את המים, יוליכו את המים למתקן סינון באזור צומת מורשה,
22 ומשם אחרי שהמים יסוננו, יעבירו אותם בשטחים החקלאיים ופה אנחנו מגיעים
23 סוף סוף לנושא דיונונו ותודה לכם על הסבלנות עד עכשיו. יעבירו אותם בצורת
24 שאנחנו מתבקשים לאשר בשביל גישה שבשטחים החקלאיים, לירקון לטובת
25 פרויקט גאולת הירקון. מבחינתנו אם אתם זוכרים את פרופסור נדב אהרונסון
26 ז"ל הוא ממש התווה איזה דרך אידיאולוגית בעניין, תאגיד המים וגם העירייה
27 הלכו אחרי המשנה הזו. המשנה אמרה שאנחנו תושבי רמת השרון לא מוכנים
28 עוד להיות שדה ניסויים למים האלו. משך השנים הרשויות הבטיחו לנו שהמים

1 נקיים, התברר בדיעבד שהמים עם פרפלורד שנית את התרגיל הזה לא יעשו לנו.
2 ואנחנו אכן גם בהסדרים שהפצנו לכם לפני הדיון באותו הסכם שקיבל את
3 אישורו של בית המשפט ב 2013 וגם לאורך השנים מאז גם תאגיד המים חלק
4 מהעניין, אנחנו עומדים בדרישה שהמים האלה לא יוזרמו בצנרת מי השתייה
5 שלנו. אבל אנחנו בהחלט תומכים סוף, סוף בפרויקט הלאומי לנקות את הזיהום
6 הבעייתי הזה ואנחנו חושבים שלא צריך להשאיר אותו לדורות הבאים. מה הוא
7 המסמך שאתם מתבקשים לאשר ואני מציג גם עמדת רקע אבל גם יש לנו את
8 מהנדסת העירייה וגם את האחראי על הנכסים שיש להם עמדה בנושא מאוד
9 ספציפי נקודתי שאני מבקש שהם יפרטו, הבקשה של המדינה למעשה לעירייה
10 ואני חושב שהחשב הכללי אפילו או הסגן שלו מתקשרים פעם בכמה זמן לאבי
11 לוודא שזה מתקדם. הבקשה שלהם שנאפשר את העברת הצנרת. הצנרת שאנחנו
12 מתבקשים לאשר היא צנרת שמוליכה למעשה מים מתופלים כבר. מים שבערים
13 אחרות היו שמים אותם הם שותים אותם כמי שתייה אצלנו זה לא עובר. אנחנו
14 רוצים שיזרימו את זה לירקון ולא אלינו. אז את המעבר של הצנרת הזו אנחנו
15 נדרשים לאשר. בעצה אחת עם מיכה, עשינו רשימה של תרחישים ובנינו כתב
16 שיפוי, מאוד מקיף שאם משום מה יסתבר שצריך לפצות צד ג' כל שהוא כמובן
17 היזם שהולך לעשות את זה מטעם המדינה, יתחייב לשפות אותנו. וזה המסמך
18 שאתם

19 **גב' דברת וייזר:** על מה למשל. על זה שמישהו חלילה יהיה פיצוץ והוא יקבל מחלה ממארת לכל
20 החיים. לא הבנתי הצנרת תעבור

21 **גב' ענבל דדון:** הצנרת תעבור בחצר שלו.

22 **גב' דברת וייזר:** מה זה לא לשימוש. הוא מדבר הוא יכול להיות סכנות של התפוצצות הצינור או
23 דליפה באמצע השכונה. ואז זה כמו פיגוע אטומי. מה זה זה מטורף

24
25 **עו"ד עידן למדן:** הם מדברים על המים המסוננים.

26 **גב' דברת וייזר:** הוא עדיין לא ראוי.

27 **מר אבי גרובר:** דוברת שנייה.

- 1 גידי פרישטיק : דוברת תני לי רגע להסביר. יש חלק שפה בשולחן עם הסמכויות שלנו ויש חלק
2 בסמכות.
- 3 מר אבי גרובר : אפשר מפה מאיפה עד איפה הצינור הספציפי.
- 4 גידי פרישטיק : יש לי פה את השרטוטים אבל אני יכול לתאר אותם.
- 5 מר אבי גרובר : תראה נקודה על המפה. ומאיפה לאיפה. יש פה מפה. תראה בקשה על המפה.
6 גידי פרישטיק : תקשיבו זה הולך ככה.
- 7 אדר' עירית טלמור : מתקן לטיהור מים.
- 8 מר אבי גרובר : שיראו את זה.
- 9 אדר' עירית טלמור : המתקן לטיהור מים שעליו מדברים שהוקם חמש עשרה דונם שהמדינה כבר
10 לקחה תיאר בפתח מה המדינה החליטה לעשות. המתקן עצמו שמטהר את
11 המים. בית העלמין.
- 12 מר אבי גרובר : זה ישר לבית עלמין.
- 13 עו"ד עידן למדן : את זה כבר הקימו. בעצם.
- 14 אדר' עירית טלמור : זה בית העלמין. זה הנחל. אתם יודעים איפה הגשר שעובר ככה מעל נחל
15 הדרים ונכנס לפרדס.
- 16 גב' דברת וייזר : כן. היה עליו פוסט בזה של העירייה.
- 17 אדר' עירית טלמור : ממש בצמוד לגשר הזה איפה שעדיין יש עצים היום. יש חמש עשרה דונם
18 שהמדינה כמו שתיארת.. כדי להבטיח את אותו מיקום של מתקן שעושה את
19 הטיהור של המים.
- 20 מר אבי גרובר : פה זה מתואר בצד השני של הכביש. לא איפה שאת מצביעה. בצד השני של
21 הכביש.
- 22 אדר' עירית טלמור : רגע. לא סיימתי. אנחנו מדברים עכשיו על צינור שעובר מפה עד לירקון.
23 אנחנו מדברים עכשיו על זה. כאן. אבל הדיון היום על המקטע הזה. זה מקטע
24 מהמקטע הזה בעצם הצינור עובר כאן וכאן הוא עובר על איזה שהיא.. שרואים
25 אותה באיזה שהוא שרואים אותה. זה שטח ששייך לעירייה ועוברים בה היום
26 צנרת של מקורות קיימת וצנרת של התאגיד שקיים. מעבירים מים שעברו כבר
27 טיהור. אתם רואים זה מגיע ישר אל הירקון, אל תוואי הירקון. רשות המים
28 מבקשת להיות שותפה שלנו במטרוקה הזאת היא כאמור בבעלות העירייה והיא

1 רוצה להצטרף בצינור שלישי. על זה כרגע מבוקש לעשות את אותו הסכם.
2 התוואי שנמצא בחלק העליון הוא עדיין לא תוואי שסוכם באופן סופי הרעיון
3 הוא כביש 4 זה ירד למטה. זה לא יעבור בחצרות של בתים ולא יעבור דרך
4 שכונות שלנו בכלל, הוא יצא ישר ממנו אחד מזרחה ויעבור במסווה שהיזם
5 שיצטרך לתאם עם רשות הרלוונטית.

6 עו"ד עידן למדן: איפה מתקן טיהור עצמו
7 אדר' עירית טלמור: לא. היזם יבנה אותו. זה שזכה במכרז.. הוציאה מכרז יזמי וזאת ההתמחות
8 שלהם עוד אין יזם זוכה. השטח ששייך למדינה לצורך זה הוא כאן ליד הגשר
9 ..נחל.

10 מר גיא קלנר: איפה הציר של הצינור. לא הבנתי. הציר של הצינור לא.
11 אדר' עירית טלמור: הוא על זה.

12 מר גיא קלנר: לא. הציר של הצינור שאמור לפנות מהתע"ש איפה הוא מונח?

13 אדר' עירית טלמור: לא יודעים. שנייה היזם שיזכה יגיע מאזור מש 1 אנחנו עוד לא יודעים את
14 המתווה. הוא צריך להציע איזה שהוא מתווה במסגרת המכרז שהוא יזכה בו
15 לרשות המים, למדינת ישראל, והוא ילך מש 1 ישר לכאן. הוא לא יעבור בשום
16 צורה דרך בתים שלנו. או דרך תושבים שלנו או דרך חצרות שלנו. הוא יצטרך
17 לעבור איך שהוא מש 1 לכביש 4. ולהגיע לנקודה הזאת. את המתווה הזה עדיין
18 אין לנו. אנחנו כן מדברים על מקטע שהוא מקטע אחרון שהוא בשטח ששייך
19 לעיריית רמת השרון. שהוא נועד

20 מר גיא קלנר: תחברו אותי עוד פעם לסיפור של הבארות מאלף תשע מאות זה. כי את זה לא כל
21 כך הבנתי.

22 גידי פרישטיק: אז עכשיו פה אנחנו מגיעים לסיפור של הבארות. חלק מההסדר ואתם קיבלתם
23 עותק של ההסדר בסעיף 3 היה שהמדינה כשהיא תפעיל את הפרויקט טיהור,
24 פתוח סוגריים אנחנו כבר לא משתמשים בבארות כי אנחנו לא רוצים להשתמש
25 במים האלה. הדבר שמייצר חטיבות קרקע שאפשר להשתמש בהם לשירותים
26 עירוניים ציבוריים. שטחים חומים.

27 מר גיא קלנר: של מי השטחים האלה היום.

28 אדר' עירית טלמור: שלנו.

- 1 **גידי פרישטיק** : בעיקרון הם שלנו אבל כל צריך לדעת שלפי חוק המים כל מקום שיש בו באר יש
2 זיקה למדינה לרשות המים לקבוע מה נעשה בשטח. כדי לסגור באר יש רישיון
3 שנקרא רישיון סתימה ואם כל עוד שלא נותנים רישיון סתימה אסור להשתמש
4 בשטח וברדיוס. לשום דבר אחר, אלא לטובת שאיבת מים.
- 5 **מר גיא קלנר** : למה אין לנו את הרישיון.
- 6 **גידי פרישטיק** : רשות המים שמבחינתה רצתה לשמר לפחות חלק מהבארות על מנת שאם
7 הפרויקט הגדול הזה שלה יכשל. היא תוכל לשאוב מים מבארות פעילים ולא
8 להתחיל לאתר קרקעות. לטובת פרויקט משני להציל בכל זאת חלק מהמים
9 ולנקות חלק מהזיהום, באמצעות פרויקט חלופי נקרא לזה.
- 10 **מר גיא קלנר** : לא הבנתי. אם זה לא יעבוד שנעשה את הפעולה טיהור ליד בית העלמין שלנו. הם
11 ימשכו מים שמסוכנתם בספק נקרא לזה לכל הפחות, מבארות ממרכז העיר.
- 12 **גידי פרישטיק** : כן. אנחנו גם חושבים שאין לזה התכנות אבל שיקול הדעת הוא לא פה בשולחן.
13 רשות המים יש לה את המדיניות שלה. אבל חשוב להדגיש. בינתיים הרשות
14 המים שחררה לנו שתי בארות. יש לנו את גלריה שלמעשה כבר היא לשימושים
15 אחרים ויש לנו. בפועל
- 16 **אדר' עירית טלמור** : מתוך שמונה בארות שלוש כבר שוחררו. או קי.
- 17 **מר גיא קלנר** : שוחררו באופן חד צדדי או הם שוחררו כי הם נתנו לנו אישור.
- 18 **גידי פרישטיק** : שניים שוחררו. ממש אחד חד צדדי.
- 19 **אדר' עירית טלמור** : אחת גלריה אתם מכירים הפכה לסוג של מוזיאון. אחת באלי כהן שהמתחם
20 אלי כהן שכבר סתמנו את הבאר עצמה והשלישית לאחרונה התבשרנו שאנחנו
21 יכולים לבטל אותה זה כאן באוסישקין.
- 22 **גידי פרישטיק** : זה אומר שלגבי שלושת הבארות האלה כבר ההסדר מקוים. וכרגע ופה אני עירית
23 את תרצי להציג את זה או עינב. שאיפה של העירייה ושל גורמי המקצוע זה
24 לשחרר שטח ספציפי שהוא חשוב מאוד כשטח חום.
- 25 **מר עינב בן יעקב** : אני חושב שלא תמיד יש לנו הזדמנות לדרוש מרשות המים. ברוב המקרים אני
26 את הנכסים מהכובע שלי מההיבט הקנייני כבר כמה שנים רודף יחד עם עירית
27 מול רשות המים כדי לקבל מהם רישיון לאטום באר. רק אחרי המון לחצים
28 שהפעלנו אז כמו שציינה עירית מול גני עזרא הם אישרו לנו לאטום תחת תנאים

1 שאנחנו נבצע קידוחי אז כמו שאמרתי ברחוב עזרא הם נתנו לנו אישור לאטום
2 רק אחרי שהתחייבנו לבצע קידוחי ניטור במקום חלופי. את באר ג' שהם נתנו לנו
3 אישור זה הבאר פה ליד מגדל המים אין לזה משמעות לאישור שהם נתנו כי יש
4 שם מאגר מים של התאגיד שהוא פעיל. זה לא ייתן להם שום דבר. אני ביקשתי
5 ודרשתי יחד עם מהנדסת העיר, שישחררו לנו את הבאר בכצלסון, זה שטח של
6 שני דונם, יושבים בשטח חום. גני ציבור. מעטפת של בתים פרטיים. הבאר הזאת
7 משמשת כפיל לבן. כל שני וחמישי תושבים פונים ומאיימים בתביעות כנגדנו.
8 נפגשנו עם רשות המים ואמרנו להם תראו, ככל והפרויקט לא יצליח וככל ואתם
9 תצטרכו לבצע קידוחים אז ניתן להם מיקום אחר בשצ"פ או בכל מקום אחר
10 ונתחייב לכך. אבל רשות המים חוזרים וטוענים שקשה להם לשחרר את הבארות.
11 בהיבט הקנייני אני אומר אני לא נכנס לשיקול של הטיהור של המים. זה החלטה
12 שלכם. אבל בהיבט הקנייני אני חושב שלא תמיד יש לנו הזדמנות לדרוש מרשות
13 המים ולפחות לבקש להכפיף את ההסכמה שלכם בתנאי שהם יאשרו לנו לפחות
14 דרך אגב גם בנורדאו כל השנים רשות המים אמרה שהבאר הזאת נדרשת
15 לתאגיד. כל הזמן הם אמרו שהם צריכים את זה לתאגיד. בדקתי עם התאגיד.
16 התאגיד אומרים לי שהם לא צריכים את באר וו בנורדאו. ועכשיו אתם מפתחים
17 גינה ציבורית שם. יש שם..מאוד גדול כאשר הבאר יושבת עם פיל לבן באמצע.
18 ואני חושב שבכל מצב שאנחנו יכולים לתת להם שטח לא שימושי שאנחנו לא
19 צריכים אותו, לאשר להם חלופי ואת המקומיים שאנחנו צריכים שהם ישחררו
20 לנו. כצלסון.

21 **עו"ד עידן למדן:** אתה קושר את זה לזה. לא הבנתי.

22 **מר עינב בן יעקב:** אני לא קושר. אני מביע את תראה רשות המים הגיע אליכם לכאן כי הם רוצים
23 את ההסכמה שלנו להשתמש..של העירייה.

24 **אדר' עירית טלמור:** הם רוצים שטחים.

25 **מר עינב בן יעקב:** הם רוצים את האישור שלכם כדי להשתמש בשטחים של העירייה. אז אני
26 חושב שזה צריך להיות ווין ווין סיטושאיישן. אתם רוצים מצד אחד מאיתנו
27 שטחים. שחררו לנו שטחים אחרים או שאנחנו לא פוגעים גם בפרויקט עצמו.
28 נפגשתי עם שרון בן משה מרשות המים יחד עם גידי פרישטיק לכצלסון. הצבעתי

- 1 לשטח חלופי ואמרתני לה הנה קחי אותנו מחר בבוקר. שחררי את הבאר הזו.
- 2 הוצאתי סיכום. לא קיבלתי התייחסות. גידי פנה אליה, לא ממש קיבל
- 3 התייחסות. אז אני חושב שברגע שאתם תאשרו את ההסכם אני אמשיך לרדוף
- 4 אחריהם עוד שמונה שנים.
- 5 **מר יעקב קורצקי:** אנחנו רוצים ללמוד את הנושא לעומק. אנחנו גידי זה לא צריך. אנחנו רוצים
- 6 את הנושא הזה לעומק. אנחנו לא מקבלים החלטה כרגע.
- 7 **גב' ענבל דדון:** למה זה מצוין. המתווה הזה. יש התוויה.
- 8 **מר יעקב קורצקי:** אתה יכול לקבל החלטה כזאת שאנחנו נקבל החלטה.
- 9 **גידי פרישטיק:** תקשיבו חברים.
- 10 **גב' ענבל דדון:** כן. אפשר לתת את האימפוט של עינב כן.
- 11 **גידי פרישטיק:** אם זה בסדר מבחינת ראש העיר אני אציע משהו פרקטי. תראו ניסחנו פה וזה.
- 12 ממש בנתיב הקריטי של המדינה ניסחנו פה התחייבות וכתב שיפוי. ברשותכם אם
- 13 זה בסדר ואני חושב שלאור זה שאנחנו מחויבים גם להסכם שאושר על ידי בית
- 14 המשפט ב 2013 את זה נאשר. עכשיו את מה שעיריית ועינב מעלים, אנחנו יכולים
- 15 לקבל אחת משתי החלטות. או להגיד שבצמוד לקבלת ההחלטה ואישור אנחנו
- 16 מצפים לפחות מרשות המים שיעשו כל מה שאפשר כדי לשחרר מהר את שתי
- 17 הבארות והכל גם בהלימה על ההסכם הם גם מחויבים לזה. או אם אתם רוצים
- 18 אפילו לעשות התניה שזה קצת יותר מסבך את העניינים מבחינת המדינה זה
- 19 עלול קצת לעכב את ההסכם אבל עדיין זה בתוך מרחב הסבירות כי זה מאוד
- 20 לגיטימי שאתם תדרשו ליישם את ההסכם של 2013 עקב בצד אגודל, התחייבות
- 21 שלנו והתחייבות של רשות המים יחד. זה לטעמי שתי החלטות שאחד מהם
- 22 אפשר לקבל ושניהם בתוך מתחם הסבירות.
- 23 **מר גיא קלנר:** אני רוצה להתייחס. גם אם הייתי הולך למתווה שגידי הציע, אז הוא לא מספק
- 24 בעיני. כי זה לא יכול להיות יעשו ככל במילותי שלי ככל שניתן וזה. זה היה צריך
- 25 להיות הא בהא תליא בטון. אין הסכם, בלי זה. נקודה. לא יעשו מה שניתן וככל
- 26 שיתאפשר, אלה מילים שהם פתח ללא לקבל. אבל אני לא שם. אני עוד יותר
- 27 אחורה. זו הבעיה אבל זה אני. אני בעייתי. כל מה שקשור לתע"ש אדוני ראש
- 28 העיר, כל מה שקשור לתע"ש מבחינתי זה חומר רדיו אקטיבי תרתי משמע. לא

1 סומך עליהם. לא יודע מה יש שם. יש לנו מחויבות ציבורית לשלום הציבור
2 ובריאות הציבור. המים שם מזוהמים כמו הקרקע. כל ההליך הזה אני לא יודע
3 עד כמה הוא נבדק מבחינה בטיחותית האם הוא ראוי וצודק ונכון, אני רוצה
4 חוות דעת בכלל מקצועית. האם דרך הפעולה לטיפול במים, היא דרך פעולה
5 שמקובלת שראויה, שמתונה שיש לנו שקט נפשי, מעצם ביצועו בשטח. והעברתו.
6 אבי אני רוצה שתקשיב גם.

7 עו"ד עידן למדן: מה זה מה שנבנה שם היום ברביע הזה.

8 גב' דברת וייזר: יש שם כבר צינורות.

9 עו"ד עידן למדן: יש שם בריכות שנבנות. בארות שנבנות. באזור ברביע הזה מה זה. או קי לא
10 קשור אבל מה זה

11 אדר' עירית טלמור: המת"ש לא מטהר את הבריכה שלו. הוא לא בונה הוא מטייב. משדרג את
12 המתקנים שלו. היית איתנו בסיום.

13 עו"ד עידן למדן: ראיתי את הבניות. לא הבנתי.

14 אדר' עירית טלמור: היית בסיום במת"ש הם הסבירו מה הם עושים.

15 עו"ד עידן למדן: לא הייתי בסיום. ביקרתי שם לפני איזה שנתיים לא הייתי בסיום.

16 אדר' עירית טלמור: זה מה שעושים היום.

17 עו"ד עידן למדן: מה שהיום נבנה שם לא קשור לטיהור הזה.

18 מר גיא קלנר: רציתי את תשומת ליבו של ראש העיר אבל ראיתי שהוא לא בעניין. אם אני יעשה
19 רגע תמצית מנהלים קצרה אחד אמרתי למתווה שהציע גידי. להצעה של גידי
20 הפרקטית היא לדעתי לא מחוזקת מספיק במובנים של.

21 גידי פרישטיק: אתה אומר ב'. התניה.

22 מר גיא קלנר: לא. אני אומר התניה חד חד ערכית. אין הסכם בלי זה. זה אם הייתי ברובד הזה.

23 אבל אני לא ברובד הזה. אני רובד אחורה. אני רובד אחורה כי אני אומר כל

24 הסוגייה שנקראת תע"ש היא סוגיה נפיצה, מורכבת ורדיו אקטיבית ביסודה.

25 עיריית רמת השרון לא גמרה את תהליכי ההתנגדות שלה. לפרויקט הזה, לדרך

26 הטיפול בקרקע. לתוכניות הבנייה המוצעות שם. לתזה של המדינה שהכל טהור

27 לכל התכנון המפלצתי שהולך להשפיע על העיר רמת השרון לדורות קדימה.

28 שאנחנו, אני בוודאי אבל אני חושב שרוב חברי החדר לא מקבלים אותו. ובעצם

1 בהסכמה הזו רגע אם מסתכלים על זה פרקטית, אתה סוג של מקבל את עוד חלק
2 בתהליך הבנייה של הפסיפס הזה שנקרא תוכנית התע"ש והליך העבודה
3 שהמדינה מציעה שם שהוא הליך פגום, לא רציני, לא אחראי, גם ההליך הטקטי
4 הזה או הרובד הזה של טיהור המים, לא קיבלנו פה אף פעם סקירה מי הולך
5 לבצע את זה האם חברה בינלאומית נתנה גושפנקא שזה תהליך ראוי. האם זה
6 התהליך שצריך לבצע. האם לא כל המים צריכים להיות מתופלים בכלל באזור
7 התע"ש ורק לאחר מכן להוציא אותם, לאן מוציאים אותם. האם יש סכנה
8 בהוצאתם. האם המים דינם כאדמה. כאוויר. תגידו מה אנחנו מתעסקים פה
9 בהסכם של קניית סיכות ומחברות. זה אחד הנושאים הכי מורכבים לנו במשך
10 שנים, לא נוגע בזה עם מקל. לא מאשר להוציא משם כלום. לא רוצה לראות את
11 מים האלה זורמים דרך השדות שלנו. דרך התושבים שלנו. לא באולי, לא בקרוב
12 ולא במשתמע. ועד שלא יהיה פה תהליך סגור על נושא התע"ש מלא. מה הולך
13 להיות שם, איך הולך להיות שם. מי נותן ערבויות, לנושא התהליכי לביטחון
14 הציבור, לבריאות הציבור, על כל נושא התוכנית, אנחנו במקום דרוך. אין הסכם
15 זה לשיטתי. תודה.

16 **גידי פרישטיק:** אני ברשותך אתייחס. א. זה גישה ראויה ומוסדות המדינה קנו בצדק את
17 התפיסה הזו שלך. אני רק ישלים לך את התמונה. אנחנו גם מלווים את המלחמה
18 הגדולה סביב הנושא של תוכנית תע"ש. משרד מיתר ואנחנו מציגים בדיוק את
19 אותה עמדה נוקשה ויותר מזה. שאנחנו חושבים שצריך לנקוט ואני לא מחליף
20 את הרשויות בזה שיבואו להסביר לך אבל מבחינתנו הפזה של המים, היא פזה
21 שונה, היא פזה שונה כי כרגע הזיהום שוכב אצלך מתחת לבית. מתחת לבתים של
22 כל תושבי רמת השרון, אנחנו גם כעירייה וגם כגופים אחרים ציבוריים דרשנו את
23 הניקוי. דרשנו את התקציבים, משך שנים ואתה יודע צריך פה את הרצף של
24 אותה התייחסות של העירייה עכשיו סוף, סוף אנחנו מצליחים להגיע לאותה
25 ישורת שהמדינה מקצה קרוב לתשע מאות מיליון שקל. תלוי בתוצאות המכרז
26 כדי לקדם את הפרויקט הזה. זה אמירה אחת. ואמירה שנייה, תראה השולחן
27 הזה עם הסמכויות שלו. אנחנו צריכים לקבל שמכה כל כך גדולה כמו תע"ש היא
28 מכה בין עירונית ולמעשה תחום הטיפול הוא לא על ידי עיריית רמת השרון אלא

1 על ידי הגוף המוסמך והמקצועי שזה רשות המים. אנחנו מאוד מעריכים את
2 עצמנו וגם תאגיד המים שיש לי הכבוד להציג אותו יש לנו אמירה מאוד ברורה
3 בקשר למה שהתושבים שלנו לא ישתו. אנחנו לא מוכנים לקבל את המים האלה
4 במי השתיה שלנו. אבל ברור לנו שגם סמכותית וגם תקציבית הגוף שנכון לנהל
5 את זה זה מדינה ולא עירייה כי זה בכל מרחב גוש דן כבר התפשט, וזה באקוויפר
6 מקום שאין לך באמת סמכויות. דבר אחד אני מתחבר אליך, אם אתה בגלל
7 התהיה אתה לא בטוח שאתה בחלקה הקטנה הזו שלך מוכן אפילו לתת את
8 המעבר באזור החקלאי עד שלא תשמע למשל סקירה מהמדינה כי אני למשל
9 שמעתי את הסקירות האלה ובאמת חברות בינלאומיות מהשורה הראשונה
10 בעולם שעשו את זה בארצות הברית הם אלו שהתמודדו. היה פילוט.

11 **מר גיא קלנר :** מישהו ייעץ לתהליך הטיהור הזה.

12 **גידי פרישטיק :** לא מטעמנו. אבל בוודאי.

13 **מר גיא קלנר :** לא מטעמנו. יועץ בינלאומי.

14 **גידי פרישטיק :** עשרות. זה פרויקט מגה פרויקט.

15 **מר גיא קלנר :** ומי שמע את הדיווח שלו על זה.

16 **גידי פרישטיק :** רשות המים והמקצוענים של רשות המים.

17 **מר גיא קלנר :** נציגות מהעירייה אין בתוך הלופ הזה.

18 **גידי פרישטיק :** לא. לא אבל היה פילוטים שהממצאים שלהם פורסמו לציבור. איזה טכנולוגיה

19 ראויה וזה התעכב. שים לב קרוב לעשרים שנה. בדיוק בגלל העניין הזה. כלומר

20 אם אתה אומר לי תשמע, אני בא בנפש חפצה רק רוצה לראות שהחבר'ה רציניים

21 נתנו את האצבע על הפרויקט הזה מקצוענים בתחום הזה אני שומע, אני חושב

22 אולי נכון לעשות באמת אם ככה להתחבר ליעקב לעשות עוד ישיבה ושנציגי רשות

23 המים או הפרויקטורים מטעמם יבואו ויפרסו את זה ולו רק בגלל הניסיון הצורב

24 שהיה לנו בעבר איתם. אבל לגוף העניין אני אומר לך, שים לב אנחנו דורשים את

25 הפרויקט הזה עשרות שנים. וזו בשורה כשהפרויקט יתחיל מבחינתי לפחות, אתה

26 יודע בנימה סנטימנטלית, זה יהיה לא רק סגירת מעגל אלא אתה יודע דרישה כל

27 כך צודקת שלנו שהם לעזאזל ינקו את מה שהם טינפו. שהמתקן הזה יתחיל

28 לעשות את העבודה שלו אני ארגיש בשבילכם סיפוק מאוד גדול.

1 **מר אבי גרובר :** קודם הייתה הפסקת חשמל על הרצלייה. מה שקרה כנראה ניסו להעביר את

2 החשמל בדרך אחרת. כדי להחזיר את החשמל ומה שקרה בקווים שלהם העבירו

3 את כל העומס יש התפוצצו מהעומס. ואז שם זה היה פיצוץ מקום אחר ואז.

4 שנאי פוצצו. דיברנו גם עם סמנכ"ל וגם מנהל המרחב מחוז.

5 **מר רוני בלקין :** אני חושב שאנחנו נמצאים באיזה מקום מעניין שגוף שהיה לנו קשה להשפיע עליו

6 מצא לנו איזה מנוף שאנחנו יכולים להשפיע עליו לשם שינוי. במקום שאנחנו

7 נקבל מהמדינה על הראש כל הזמן עם הפטיש. הם יכלו לתת למדינה עם הסרגל

8 על האצבע כמו שהיו עושים פעם בחדר. אני אוהב את המצבים האלה שהסרגל

9 אצלי ביד. עכשיו אני אתייחס לזה בכמה היבטים. ראשית, לפני שאני נוגע במנוף

10 עצמו, בפרקטיקה. אני חושב שכל הסיפור את עמדת החבר'ה פה שמעו כמה

11 פעמים גיא גם ככה הזכיר את העסק הזה. אני חושב שכל קודם כל בעיקרון, כל

12 תהליך הטיהור צריך להתבצע על אדמת התע"ש שואבים את המים שבכל תקלה

13 שלא יהיה אם זה יתפרץ במקום מזוהם ומה שצריך להיות מועבר בצנרת לאן

14 שלא יועבר צריך להיות מים מטופלים. יותר טוב, פחות טוב. דעתו של גיא אחרי

15 שהמומחים הבינלאומיים יציגו את הפתרונות שיש להם לעניין הזה אבל לטעמי

16 באזור המורעל שם צריך לקיים את או במוקד ההרעלה שם צריך לקיים את

17 הטיהור והמים צריכים לצאת משם כבר מטופלים לכל אורך הדרך אחד. שתיים,

18 אני גם ממשיך את הכיוון שנדב אהרונסון עליו השלום אמר, אנחנו צריכים לוודא

19 כי אני כשקראתי את המסמך כבר אני כנראה שטעיתי שקראתי ואני אומר את

20 זה המים המטופלים לא יכולים בשום אופן לעבור דרך המת"ש. מהסיבה

21 הפשוטה שהמים המטופלים של המת"ש הופכים להיות מי קולחין שאחרי זה

22 החקלאים משתמשים בהם. ואם יש לנו איזה שהיא טעות, אנחנו נחזיר את

23 התרעלה שלא הצלחנו להוציא מהעסק הזה. למי הקולחין אנחנו נתחיל להשקות

24 איתם את השדות של עצמנו, ואת הגינות שלנו, בהנחה ונעשה גם מערכת מים

25 אפורה פה. ואז נחזיר את זה וחוזר חלילה ולכן אם הפתרון הוא שהמים

26 המטופלים האלה הולכים לגאולת הירקון הם הולכים לגאולת הירקון בלבד. הם

27 לא עוברים למרות שזה צנרת הקולחין שלנו. לא מי השתיה. למיטב זכרוני אני

28 לא יודע אולי עינב יכול יש שם באמת אני לא יודע אם זה מתחת למטרקה הזאת

1 בדיוק. יש רצועת תשתיות שעוברת כבר בשטח הזה. אני אומר חד משמעית לא
2 הצנרת הזאת לא יכולה לעבור ברצועה חדשה או להרחיב את הרצועה הוא צריך
3 לעבור ברצועה הקיימת, כדי שלא יהיה מצב שאנחנו מייצרים לכאורה תשתית
4 חדשה או מרחיבים את התשתיות כי זה יגרום לנו בעתיד ולכל מי להגבלה של כל
5 שימושי הקרקע העתידיים. בהנחה ויש שם צינור, כי גם מה שקראתי יש הסכמה
6 שאחרי 27 שנה אנחנו נסכים שהצינור ישכב שם בקרקע. אם גמרו את הפרויקט.
7 אני מעריך שלא יגמרו את הפרויקט הזה. איך אמר לי פעם נדב כל הדרך הזה
8 להמשיך לשכב שם למטה כי זה כבד ולא להתחיל לנער אותו. אבל להוציא את
9 המים. לסנן אותם מעבירים אותם. אבל היה והייעוד ההיסטורי של רצועת
10 הצנרת הזו נעלם אז לא צריך להתחייב מראש שאנחנו נסכים שלעד זה יישאר
11 שם כי זה יגביל אותנו בשימושי הקרקע. אני מזכיר היסטורית שבעבר עיריית
12 הרצלייה רצתה להעביר לנו דרך השטחים החקלאיים של צפון גלילות צינור של
13 ביוב לחתוך כי זה היה לה יותר קצר לכיוון שכונת גליל ים החדשה, ואנחנו
14 סירבנו. אנחנו החקלאים אני מדבר איתך על 2008 משהו כזה כי אמרנו שמראש
15 אם זה יעבור שם מאותו רגע הקרקע הרצועה שתהיה חמישה עשר מטר לימין
16 ולשמאל היא בלתי שמישה בעליל. אפרופו פיתוח של הקרקע לשימושים אנחנו
17 רוצים להפוך אותם לאזור תעשייתי. אני חושב שאחרי שאמרתי את מה שאמרתי
18 בצד היותר פרקטי, אנחנו צריכים לשים לפחות שני תנאים בשביל ההסכמה
19 שלנו. כדי לכופף את העסק הזה. אחד, עם כל הכבוד לזה ששמו חמישה עשר
20 דונם ואצלנו בלב הרביע הדרום מזרחי, להחזיר אותם ל..להגיד להם הטיהור
21 מתבצע באזור השאיבה. אין בעיה תעבירו את הצנרת. המסלול של הצנרת איך
22 שלא ישורטט כולל גם פה אם זה באותה ירוץ אין בעיה, אנחנו לא מתנגדים
23 שמים מטופלים יעברו. אבל הטיפול במים לא ישאבו מים מזוהמים ויעשו את כל
24 הדרך את כל התיעול הזה ויטופלו ליד בית העלמין אלא יטופלו בנקודת המקור
25 אחד. והדבר השני במסגרת כיפופי הידיים, תתכבדו, שחררו לנו את כל השטחים
26 החומים של הבארות כדי שנוכל להשתמש בזה לצרכים ציבוריים, אם אתם
27 דורשים מאיתנו מבארות אחד, שתיים או שלוש נקודות חלופיות עתידיות שבהם
28 נוכל לעשות קידוחי ניסוי כאלה או אחרים נשים לכם את זה במקומות שיהיו

1 נוחים לנו כדי לשחרר את השטח למשל בכצלסון או בנורדאו בשטח האש אז
2 יכול להיות שאתם תגידו שאנחנו בשלוש נקודות מתוך השמונה אנחנו רוצים
3 שיהיה לנו אזור אלטרנטיבי לקידוחי ניסיון. נשים לכם את חצי דונם או את
4 מאתיים מטר רבוע שיספיקו לזה אבל שחררו לנו למשל את שניים וחצי דונם של
5 כצלסון אבל יש עוד דברים כאלה. היום נמצאים בנקודה שהם צריכים אותנו
6 לשם שינוי. אז בוא לא ניתן להם לרדוף אחרינו. נשים את התנאים האלה ונגיד
7 להם בכבוד. איך הייתה אומרת אשתי המנוחה בחפץ לב, אבל תעשו גם את מה
8 שאנחנו צריכים בעסק הזה.

9 **גידי פרישטיק:** רוני אני אגיד לך ככה, יש דרישה אחת היא ריאלית ודרישה אחת היא פחות
10 ישימה לפחות בתוואי שכרגע קיים אלא אם כן אנחנו באמת עוצרים את כל
11 הפרויקט בברקס מטורף. הדרישה לבאר אני חושב שאיפה היא עינב וגם עירית
12 יש לה התכנות טובה הם ידעו שלקראת הדיון צריך היה להיות שבוע שעבר הם
13 צריכים לתת תשובה הם באו עשו סיורים בשטח, עכשיו בודקים אם במפות
14 הידרולוגיות עם הנקודות החלופיות שהצענו יכולות לבוא בחשבון.

15 **מר רוני בלקין:** אה. הם כבר קיבלו את הנקודות החלופיות.

16 **גידי פרישטיק:** כן. הם קיבלו גם למצב של ניטור בלבד שפה יש כבר נקודה חלופית מוסכמת אבל
17 גם למקרה שהם יצטרכו לשאוב הראנו להם רצועה שעל פניו לא מידי רחוקה,
18 מאותה נקודה שהם הולכים לוותר עליה ופה באמת אני רואה מקום לעשות לחץ.
19 להעתיק את כל המתקן, מהאזור המתוכנן בצומת מורשה לשטח התע"ש זה
20 המשמעות להחזיר אותנו ל...וואן זה המשמעות היא לבטל את המכרז הבינלאומי
21 ולחזור לשולחן השרטוטים. זה נראה לי טו מאצ בשלב שלי.

22 **מר רוני בלקין:** הם יכולים לקחת את אותם חמישה עשר דונם לשים אותם להזיז אותם טיפה
23 צפון מערבה לשים אותם בלב התע"ש ואנחנו אומרים להם איפה שהצנרת רציתם
24 שתעבור. היא תעבור. הכל בסדר. הכל בסדר קח את אותו תכנון שתכנתת לעשות
25 אותו בצומת מורשה שים אותו באדמת התע"ש קח את זה מפה לשם, אין שם
26 כלום היום.

27 **גידי פרישטיק:** תשמע אני יכול לשקף לך את המאבק לאורך השנים בתקופה גם שפרופסור
28 אהרונסון ליווה אותי בעניין הזה. לנדב היה חשוב שנקודת היניקה של הרעלים

1 תהיה בנקודה ששם הם נוצרו ונשפכו כדי לאסוף את כל הכתם לאותה נקודה.
2 היה פחות קריטי לו איפה יהיה מתקן הסינון, ולפחות המדינה מבחינת
3 האילוצים שלה, לא הצליחה להביא אותנו למצב של נקודת הסינון שם. ולכן אני
4 אומר לך רוני זה כרגע טק איט אור ליב איט. כלומר אתה יכול להגיד לי וזה
5 בסדר וזה אני שומע מה שאתה אומר אבל המשמעות היא שאנחנו משאירים
6 לדורות הבאים את הפרויקט של ניקוי האקביפר ולטעמי לפחות ופה זה אמונה
7 אישית שלי אני חושב שהתועלת עולה על הנזק.

8 **מר מיכאל דורון:** מה התרחיש. מה קורה אם אנחנו דוחים את
9 **גידי פרישטיק:** אז המכרז נדחה או מבוטל. זה מכרז בינלאומי שלא פותחים את תיבת מציעים
10 עד שאנחנו לא ניתן את אותו נספח שהיזם צריך לחתום עליו. וכל עוד לא ניתן
11 אותו אי אפשר לצאת לדרך. זה אמנם הרבה כוח אבל זה גם הרבה אחריות.

12 **מר מיכאל דורון:** יש מצב המדינה יכולה לעשות אובר רולינג לדבר הזה.
13 **גידי פרישטיק:** ומה מעל ראשנו או מה.

14 **מר מיכאל דורון:** כן.

15 **גידי פרישטיק:** אתה שואל אם יש לה סמכות צווים

16 **מר עינב בן יעקב:** מיכאל היא יכולה לקחת שטחים שהם לא של העירייה וזה הגיע אליכם לא
17 בגלל הפרויקט אלא בגלל שצריך את ההסכמה להשתמש בקרקע של העירייה.
18 הם יכלו להפקיע שטחים אחרים פרטיים, והמקרה הזה זה היה ממשיך. זה אובר
19 רולינג שהם יכלו לעשות.

20 **גידי פרישטיק:** בגלל שלמעשה העירייה חתומה על הסכם מ 2013, עמדה השאלה ביני ובין מיכה
21 האם בכלל צריך להביא את זה אליכם כי לכאורה מה אתם תגידו לנו להפר
22 הסכם. בכל זאת ההמלצה של מיכה הייתה שלמרות שלא חייבים בגלל שפה
23 בשולחן יש דיון ער ציבורי סביב הנושא הזה. צריך לעלות את זה לדרג של קביעת
24 מדיניות ולכן זה מגיע הנה. אם לא נשתף פעולה אני לא רוצה להגיד לנו הפרה
25 חלילה. אני לא הולך להגיד את זה. אבל יכולה לבוא טענה מצד המדינה שיש לה
26 סיכוי כזה או אחר, להגיד שאת אותו סעיף שלוש אנחנו לא מקיימים. אבל

27 **מר אבי גרובר:** גם הם.. שלוש

28 **גידי פרישטיק:** זה הא בהא תליא לכן כמובן שאם אנחנו זה תנאי מותלה בתנאי מותלה אחר.

- 1 **מר אבי גרובר :** הם כתבו
- 2 **גידי פרישטיק :** בסעיף שלוש כתוב אם תשתף פעולה נשחרר לך את הקרקעות אז אתה אומר אני
- 3 **מר יעקב קורצקי :** וכל הזמן הם אומרים שקשה להם לשחרר את הקרקעות אז גם הם מפריס
- 4 אותו אני חושב.
- 5 **גידי פרישטיק :** זאת תהיה טענה אחת שלנו, אני כבר ישר הופך דיסקט למקרה שתחליטו ככה.
- 6 וטענה אחרת מה שרוני אומר או קי אני מסכים לתוכנית אבל אני מסכים רק
- 7 לתוכנית שמתקן היניקה והסינון יהיה בתוך שטח התע"ש ולא במקום אחר. זה
- 8 גם עדיין בדלת אמות של הסמכות שלכם. להחליט.
- 9 **עו"ד עידן למדן :** אבל זו הדרישה בהחלט לגיטימית לאור מה שעולה פה. זה הבסיס. יעבירו את
- 10 הצינור ונתאם ביחד את הדברים אבל שכל הדברים יהיו בתוך התע"ש. המדינה
- 11 אחראית. המדינה אמורה לפתור את הבעיה יחד עם תע"ש לפתור את הבעיה
- 12 יעשו את זה בשטח. קרה חלילה וחס איזה שהוא אסון ראינו שאסונות קורים.
- 13 וזה יקרה במתחם ההוא במשבצת הריקה.
- 14 **גידי פרישטיק :** אני אומר כזה דבר אני חושב שהחלטה היא לא איך לארגן קטטה הגונה שננצח
- 15 את רשות המים, צריך פה באמת החלטה סביבתית ערכית, אם אנחנו מפספסים
- 16 את ההזדמנות ואת התקציב האדיר שהם מקצים לנקות סוף, סוף את הפגע רע
- 17 הזה ואם לא יעשו את זה הכתם ילך ויתפשט בתמהיל כבד יותר, בתוך רמת
- 18 השרון, וגם ברשויות סמוכות. זה חלק מהעניין, צריך לקבל החלטה.
- 19 **עו"ד עידן למדן :** גם רשות המים צריכה והמדינה גם היא צריכה לקחת את האחריות כולל
- 20 התוצאה וההשלכות. של תביעות, של נזקים, של פגיעה במקורות אחרים.
- 21 **גידי פרישטיק :** זה נכון. בגלל זה היא מציעה תשע מאות.
- 22 **עו"ד עידן למדן :** אז את המתקן. במקום אחר. המתקן עצמו של הטיהור בשטחי התע"ש
- 23 **גידי פרישטיק :** בגלל זה היא מציעה מאות מיליונים.
- 24 **עו"ד עידן למדן :** שייקח עוד הרבה שנים עד שיבנו. אי אפשר להשאיר את זה רק לפתח הרשות.
- 25 הסיכון בסוף הוא לא הצינור הזה והבקשה הספציפית הזאת.
- 26 **מר גיא קלנר :** ברור הדיון כמו שאמרתי קודם, הוא בעיני בוזם אאוט ואם אני מבין נכון, לפחות
- 27 חלק מההיבטים של הדיון, בוזם אאוט. אם אני מבין נכון מיכה גם בעצם נדמה
- 28 זה מה שאמרת כרגע חש שבגלל שהנושא הזה נמצא בדיון ציבורי נרחב, סוגיית

1 התע"ש אני מתכוון. של המים. מדבר על סוגיית תע"ש שזה חוליה בתוכו. אם
2 הבנתי אותך נכון.
3 **גידי פרישטיק**: לא. מיכה לא הגדיל את זה לסך כל הסוגייה. אבל הוא כן חשב שעצם העברת
4 הצינור מחייבת פה דיון בשולחן הזה.
5 **מר גיא קלנר**: למה.
6 **עו"ד ג'קמן קרן**: כי דובר כבר הנושא של המתקן של הטיהור והמים מתופלים דובר כבר בוועדה
7 מקומית, יש כאן התקשרות שהצינור הזה בעצם הפעילות הזאת שהיא הדרך של
8 המכרז של המדינה לתקופה של 27 שנה. יש להם הסכמות בעצם על המקרקעין
9 תקופה ארוכה ובהקשר של מתקן תיפול במים שדיברתם עליו פה בוועדה
10 מקומית.
11 **גב' דברת וייזר**: נותנים להם כאילו חזקה במקרקעין זה הקטע. אני רוצה להבין. זה יושב על
12 סוגייה משפטית שחזקה במקרקעין.
13 **מר גיא קלנר**: לא. זה סוגיה אחרת.
14 **עו"ד ג'קמן קרן**: במקרקעין שלנו הם יריצו יש שם כמה אלמנטים בין היתר צינור עם מים
15 מתופלים.
16 **מר גיא קלנר**: אני חושב אמרתי גם קודם הסוגייה המשפטית פה וההסכם בעיני זה סוגייה
17 קטנה. יכול להיות שגידי אני גם לא בטוח אבל יכול להיות שהוא יותר רגוע. לא
18 יודע אם הוא מכיר את כל החומר המקצועי. גם של רשימת הרעלים
19 הפוטנציאליים שמצויה בקרקע במים. גם התהליך, מי הם היועצים. האם חוות
20 הדעת הזו מרגיעה אותנו. ההסכם פה הוא קצה של תהליך. יש פה שאלות בגודל
21 של מגדל שלום בהקשר של אנחנו הרי זה אחד הנושאים הכי אני חשבתי שזה מה
22 שמכיח התכוון. זה אחד הנושאים הכי חשובים לחדר הזה או בין הנושאים
23 שמטלטלים גם את הציבור מה יקרה בתע"ש. האם התהליך נכון. האם אפשר
24 להיות שקטים. אני חושב שהסוגייה הזאת היא פרק בתוכו שעכשיו הסכם האם
25 אנחנו נותנים אישור במקרקעין כן או לא. הוא חוליית תשעת אלפים מתוך
26 התהליך הזה אבל אני רוצה להיות שקט, לגבי חוליות אחד, שתיים ושלוש. שיכול
27 להיות שאתה שקט מהם. אני לא מכיר אותם. אתה גם מספר שנציגות מתוך
28 העירייה או יועץ מקצועי מטעם העירייה לא נכח בתהליך שהוצג על ידי רשות

1 המים. לגבי כל המקרו של תהליך הטיהור וסינון הזה. שאלות על התהליך.
2 שאלות על הרעלים. שאלות האם גם היניקה וגם הדגימה צריכה להיות בתוך
3 שטח התע"ש או מחוצה לו. כמה סכנה יש בהזזת המים. יש פה שאלות שאני לא
4 יודע לתת להם תשובה. מעולם לא שמעתי את התהליך באיזה שהוא סקירה. או
5 נציג אמון מטעמנו בלתי תלוי שיגיד לנו חבר'ה בכל מה שקשור לתהליך
6 המקצועי, והמהותי אתם יכולים לישון בשקט. עכשיו בוא ניתן לזה את הרחבה
7 משפטית או את הנדבך המשפטי. הוא חסר לי ככה בגודל כזה. לכן לי מאוד קשה
8 להצביע על ההסכם.

9 **מר רוני בלקין:** ..למה שאתה אומר אגב. האם מישהו ראה בכלל אי פעם את רשימת לא יודע איך
10 לקרוא לזה דרך רעלים בתוך המים. והאם גם מישהו שמע עכשיו איזה מומחה
11 בינלאומי מאלה שטיפלו נגיד באבר גלייד בארצות הברית איפה שהיה זיהום עם
12 אותו סוג של חומר. שאומר לנו או קי אפשר לטפל בזה איך אפשר לטפל בזה. אני
13 לא יודע אני כאילו סומא באפילה. אתה עכשיו הרעילו אותך וזה משפחתך כבר
14 שישים שנה ואמרו לך הכל בסדר עכשיו ראה וקדש מה שנקרא אין בעיה אומרים
15 לך אללה ואכבר, אני מקבל את מה שאומרים לי השלטונות. אני השלטונות דפקו
16 אותי פעם אחת. אני מכיר את השיר הזה. אי אפשר להיגמל מזה. אני רוצה
17 להיגמל מזה. לא זה.

18 **מר מיכאל דורון:** בעצם מה שקורה כאן, אנחנו אמורים ל..משהו בקצה של תהליך מאוד של משהו
19 הרבה יותר גדול. נראה משהו תמים תאשרו לנו רק צינור. אבל מה הצינור הזה
20 מוביל. איך הוא יוצא כל הדבר הזה עם מה הולך. מה הולך להיות בשטח הזה. זה
21 דבר שאנחנו מדברים לנו בתמימות תאשרו איזה שהוא צינור.

22 **עו"ד עידן למדן:** רק חמור מכך עוד יותר זה שהצינור מתחיל ונגמר בדיוק באותו רביע בעצם.
23 מזרימים לך מתע"ש אליך. יעשו את הכל אצלך בחמש עשרה דונם ואתה עכשיו
24 בא רק לאשר את הצינור.

25 **מר אבי גרובר:** בגדול כן. שנייה.
26 **עו"ד עידן למדן:** זה לא הצינור. הבעיה היא לא הצינור. הבעיה היא המתקן.

27 **מר אבי גרובר:** יש להם פתרונות הם לא צריכים אותך. המקום היחידי שבו הם צריכים אותך זה
28 הקטע הזה שאני מבין שהקרקע של העירייה.

- 1 עו"ד עידן למדן: במקום הזה ואחרי שלא התייעצו ולא דיברו איתי הם יחכו. ירחיקו קצת את
2 פתח הצינור.
- 3 מר אבי גרובר: לדעתי גם שם עוברים צינורות שלא קיבלו רישום צינורות אחרים שלא קיבלו
4 שום פשוט יש שם צינורות. נכון יש שם צינורות. של מקורות.
- 5 מר רוני בלקין: ושל תאגיד שלנו.
- 6 מר אבי גרובר: מישהו פה בדק וזה כלום. צינור שלום תודה רבה.
- 7 גידי פרישטיק: על פי תוכניות.
- 8 מר עינב בן יעקב: או בגלל שזה זכין כאילו חיצוני. למשל של..אמרנו שלא. כי זה כמו מקורות.
- 9 מר אבי גרובר: אז על פניו כאילו. העניין הוא שמצד שני יש כאן דברים שאנחנו רוצים ואנחנו
10 באים לדבר איתם ובמקרה הטוב הם עונים לטלפון ויותר מידי פעמים אנחנו לא
11 מקבלים את התגובה.
- 12 גידי פרישטיק: יש לך הזדמנות.
- 13 עו"ד עידן למדן: אתה רק מחזק את הדברים.
- 14 מר אבי גרובר: וההתייחסות היא לא הדדית בעיניהם. כשהם צריכים הם יודעים לנחות
15 וכשאנחנו צריכים הם פחות נלהבים לשתף פעולה.
- 16 מר מיכאל דורון: זה לא רק זה. זה גם התפקיד של לא רק שלהם מה קורה שם אלא מה יהיה
17 ..הדרומי.
- 18 מר אבי גרובר: בארות שלא קשורים.
- 19 עו"ד עידן למדן: זה כבר סיפור נוסף.
- 20 מר אבי גרובר: הזיהום הוא מש 1 אבל הבארות שנמצאים בתחומנו לא מפנים אותם להבנתי זה
21 פה בפנים. לא. זה לא קשור ל מש 1. זה בארות פה. עכשיו
- 22 גידי פרישטיק: אבי יש כמה דברים מהותיים שאני רוצה להוסיף א. למען ההגינות צריך לציין
23 בפני הדרג ההנדסי התוכניות הוצגו. זה לא שהם לא הוצגו. לאורך השנים ולאורך
24 ההתקדמות אני חושב שגם עיריית
- 25 אדר' עיריית טלמור: הצינורות?
- 26 גידי פרישטיק: לא התוכנית בכללותה
- 27 מר אבי גרובר: הם טוענים אנחנו נטהר הכל. המים שיזרמו יהיו.
- 28 עו"ד עידן למדן: הם גם טענו שאין זיהום. עד שנסגרו הבארות ב 2004.

- 1 **מר אבי גרובר :** אני לא יודע מה היה אז.
- 2 **אדר' עירית טלמור :** לא הציגו לי שום תוכנית.
- 3 **מר אבי גרובר :** הם לא טוענים שאין.
- 4 **אדר' עירית טלמור :** הציגו הדמיה
- 5 **מר אבי גרובר :** אנחנו יודעים לטהר הכל. יכול להיות שבחלקים. יכול להיות בשלם אבל לא יהיה
- 6 אנחנו מבטיחים לכם זה הקרקע תהיה מטוהרת לגמרי. המים יהיו מטוהרים
- 7 לגמרי. לוקחים את זה זה איך מה אל תדאג. יש פה השאלה אם מסמיכים אותי
- 8 למשל בתנאי שמתקיים אחד, שתיים, שלוש. אז אתה
- 9 **גב' דברת וייזר :** לא. לא. לא.
- 10 **מר אבי גרובר :** או בכל מקרה.
- 11 **גב' דברת וייזר :** אני לא. בוא נעשה הצבעה אולי יש כאלה שהם בעד.
- 12 **גידי פרישטיק :** כמה נקודות לפני ההצבעה.
- 13 **גב' דברת וייזר :** למה שנסכים להם לעשות את זה לא יודעת אולי אני בדעת מיעוט.
- 14 **עו"ד עידן למדן :** אם נחה דעתך ששים את המתקן טיהור.
- 15 **גב' דברת וייזר :** הם לא יכולים לעשות מה שהם רוצים. זה קרקע שלנו. מיכה לא סתם ביקש את
- 16 זה. את האישור של המועצה כי הם לא יכולים יש לנו חזקה בקרקע.
- 17 **עו"ד עידן למדן :** אלא ברביע צפון מזרחי בשטח מש 1 שיטהרו שם ואז יתחילו להזרים. כולל
- 18 פיקוח.
- 19 **מר אבי גרובר :** בנסיבות המיוחדות שהנושא עלה
- 20 **גב' דברת וייזר :** אוקי הוא יצטרך אז מיכה הם יצטרכו להסביר משפטית שללא אישור מועצה אי
- 21 אפשר להשאיר את זה.
- 22 **מר אבי גרובר :** אבל גם לא בהכרח מתייחס לפה. הוא אומר בהזדמנות הזאת יש הסכם שהם. יש
- 23 ויש אז בהזדמנות הזאת לא באו לבקש מאיתנו משהו אז בואו נעמוד.
- 24 **מר גיא קלנר :** זה שתי סוגיות נפרדות. אמרנו אחד, יש את הסוגייה הנדל"נית של הבאר. שזה
- 25 ברור שאין מה לתת פה אישור של המועצה בלי שזה כרוך אחד בשני מלא אבל
- 26 אותי זה לא מספק. אני מדבר על כל התהליך כולו שהסיפור הזה הוא הקצה שלו.
- 27 ואני לא שבע רצון ולא שקט ולכן ההסכם המשפטי פה בעיני הוא חוליה אחרונה

1. בשרשרת. שכל החלק הראשון שלה לא ידוע. ולכן לי יש בעיה לחתום על הסכם.
2. לאשר חתימה על הסכם כזה.
3. **עו"ד עידן למדן:** השאלה לא הקצה של הצינור אלא מתקן הטיהור שמצוין בסעיף 3. ולבוא ולהציג
4. לי את זה אתה מאשר לי את הצינור בעצם לדחוף לי את כל הצינור.
5. **גידי פרישטיק:** אני מתחבר למה שאתה אומר וגם למה שרוני אמר. רוני אני עונה לך בהקשר של
6. לא יעבדו עלינו עוד פעם. אני אומר לך בהחלט לא יעבדו עלינו עוד פעם כי מי
7. שתיה לא נקבל מהבארות, ומהאקפיפר יהיה שהעולם יתהפך. הנושא הזה
8. הוסדר. אתם יודעים בכל הכבוד והצניעות. צריך לראות מה בסמכות של השולחן
9. הזה ומה בסמכות של מדינה. כאילו לא כל דבר לנהל את כל המדינה. עושים
10. כביש שש מהצפון לדרום. ואיזה רשות אחת שזה עובר על ידה היא נותנת את
11. ההערות הרלוונטיות לא לקצה בכרמיאל איפה כביש יהיה. פרויקט ענק
12. שהמדינה היא הגוף המוסמך, רשות המים והחשב הכללי בפרויקטים של **BOT**
13. **גב' דברת וייזר:** אבל זה בדיוק העניין. הרבה פעמים טכניקה ל..הקטן אפשר
14. **גידי פרישטיק:** אני לא אומר.
15. **עו"ד עידן למדן:** חוסר האמון של השולחן יוצר קרב.
16. **גידי פרישטיק:** אני לא אומר שאנחנו לא יודעים לתקוע את הפרויקט יש לנו את היכולת לתקוע
17. את הפרויקט אבל שימו לב כשאנחנו עושים את הדיון. אתה שואל אותי איזה
18. מיזמים אני יכול לתת לך את הרשימה. היה שם..דרומית בהתחלה. הגשנו את
19. העתירה. ידענו שיש חומר נוסף נדב אהרונסון כיוון אותנו. מצאנו את הפכלורד.
20. יש שם עוד אבל זה שלושת המזהמים העיקריים. לא אמרתי את זה. בזמנו
21. בהחלט מיכאל. ב-99 הגשנו עתירה כי הרגשנו שעובדים עלינו, ולא יכול להיות
22. שהטווח המזהמים שהם אמרו הוא הטווח המלא. כי היו תופעות כמו שהעצים
23. התחילו להיות ורודים העלים שלהם זה הוסבר על ידי חומר אחר והעתירה שלנו
24. בהתערבות אליקים רובינשטיין היא שהביאה לגילוי של הפכלורד.
25. **גב' דברת וייזר:** נו. זה רק מוכיח כמה שאי אפשר להאמין בהם.
26. **מר מיכאל זורון:** זה שנותן ואומר זהו. באמת קיבלתם את...סך הכל המזהמים או שעדיין יש פה
27. **גב' ענבל דדון:** פכלורד אי אפשר לאתר בחיים.
28. **גב' דברת וייזר:** בחיים.

1 **גידי פרישטיק**: שנייה חברה בוא לא נהיה הידרולוגים מדהימים. אם היית שואל את נדב
2 אהרונסון היה אומר לך במרק הזה עם כל הקומבינציות שיכולות להיות
3 התרכובות שמשפיעות אחת על השני אין לי מושג מה עוד יכול להתגלות אבל
4 בטכנולוגיה המיטבית האפשרית כולל הטכנולוגיה שנוסתה בארצות הברית
5 כשהמזהם העיקרי שמפריע לנו הוא הפכלורד היום זה ברור. יש טכנולוגיות
6 שמטפלות בזה ומסננות את זה בהצלחה מלאה. היו פילוטסים עם צוות בקרה של
7 מומחים ישראלים. ומחוו"ל שבדקו את זה ובעניין הזה אתם אל תסתמכו עלי.
8 יכול להיות ששווה לקרוא למישהו מרשות המים שייתן לכם את הסקירה בעניין.
9 עד כאן.

10 **מר מיכאל דורון**: אני מכיר הרבה מתקנים של מקורות לטיהור מים מזוהמים. אין מצב שמקימים
11 את המתקן במרחק של כמה קילומטרים ומזרימים את המים המזוהמים עד
12 המתקן לטיהור. שמים את מתקן הטיהור מעל באזור קרוב מאוד. נראה לי
13 שצריך להתחיל משם ולא ללכת לא לדבר על צינור.

14 **גידי פרישטיק**: הדרישה המקצועית של פרופסור אהרונסון שהייתה של נקודת היניקה תהיה
15 משטח התע"ש עמדנו על זה ובכל עשינו גם כנסים סביב העניין הזה. עשינו כנס
16 באוניברסיטת בר אילן והעמדה שם הוצגה ורשות המים אימצה את זה מי שאז
17 טיפלה זה שרה אלחנני.

18 **עו"ד עידן למדן**: שם יטהרו ואז יתחיל הצינור.

19 **מר גיא קלנר**: רגע. מאז עזיבתו לצערנו הרב של פרופסור אהרונסון מי מלווה אותנו מקצועית
20 בתוך הדבר הזה. כי הכל כזה כשפרופסור אהרונסון כבר לא איתנו תקופה. מי
21 מלווה אותנו מקצועית

22 **גידי פרישטיק**: ההצלחה הגדולה הייתה כשהעברנו את זה מהכתפיים של פרופסור אהרונסון
23 לכתפיים של המדינה בתקציב אדיר בפרויקט מטורף.

24 **מר גיא קלנר**: אבל אם אין לנו פה אמון במדינה. בהקשר הזה אז אנחנו כאילו. צריך מישהו
25 מטעמנו.

26 **גב' דברת וייזר**: במקרה עלינו על זה שאין לנו מישהו. שמייצג אותנו. שאנחנו סומכים על
27 המדינה. אנחנו יכולים לסמוך על המדינה. האינטרס של המדינה מנוגד לאינטרס
28 שלנו.

- 1 **מר גיא קלנר :** אנחנו לא איתם.
- 2 **גב' דברת וייזר :** עכשיו בצורה לא מכובדת עלינו על הקטע הכי קשה.
- 3 **גידי פרישטיק :** תפרידו את זה מהמגדלים זה לא קשור למגדלים. זה לא מקדם כהוא זה.
- 4 **גב' דברת וייזר :** הכל מקדם. כל מה שהם עושים מקדם.
- 5 **עו"ד עידן למדן :** יש טיהור הקרקע וטיהור המים זה טיהור המים זה שני נושאים
- 6 שונים. אבל לא משנה. הם בעד אהרונסון. אתה הגדרת יפה מאוד את עמדת
- 7 אהרונסון בעירייה שמתקן יניקה הוא שם. עכשיו לא יונקים בתוך שטח התע"ש
- 8 מזרימים את זה לתוך שטח רמת השרון ואז מתחילים את הטיהור. באותה
- 9 נקודה שיהיה מתקן הטיהור ומשם נתחיל לדבר על איך אנחנו מזרימים בצינור
- 10 את המים המטוהרים, שטח רמת השרון ברביע הדרום מזרחי אבל שיעשו את
- 11 הכל. ברביע צפון מזרחי.
- 12 **מר גיא קלנר :** בואו נעשה סדר. אין לנו את אותו אינטרס שיש למדינה בשטח התע"ש נקודה.
- 13 וכל מה שנגזר מזה הוא בספק. המדינה רוצה ללכת על הליך שאנחנו ספקנים
- 14 לגביו. למדינה יש אינטרסים כלכליים שאנחנו לא רואים בהם צורך. המדינה
- 15 רוצה להקים פה עיר שרק ברביע הזה
- 16 **מר אבי גרובר :** אני חושב שעלול. תן לי להציע משהו אחר. אנחנו מבקשים שהקצה של הצינור
- 17 יהיה חלק מהסכם כולל על כל הצינור ועד שלא נסביר את סוגיית כל המתווה.
- 18 אנחנו לא מוכנים לאשר את קצה הצינור.
- 19 **גב' ענבל דדון :** את הטיהור על שטח התע"ש
- 20 **מר גיא קלנר :** לא הבנתי מה זה אומר
- 21 **עו"ד עידן למדן :** מה זה קצה הצינור.
- 22 **מר מיכאל דורון :** זה אומר שלא מאשרים עד שלא ברור מה כל
- 23 **מר גיא קלנר :** הוא אומר משהו אחר.
- 24 **גב' דברת וייזר :** צינור לא צינור. לא הבנתי.
- 25 **מר אבי גרובר :** אתה נותן טיעון של עלולים
- 26 **מר גיא קלנר :** אני אומר שמנוף הלחץ שלהם
- 27 **מר אבי גרובר :** אתה עכשיו בשביל לתקוע אותי, אז אני הבנתי מה שנקרא ואם אתה
- 28 **מר גיא קלנר :** לא אומר את זה להם. לא. אני אומר להם.

- 1 **מר אבי גרובר :** אני אומר שהצ'ופצ'יק של הקומקום הולך עם כל הקומקום.
- 2 **מר גיא קלנר :** מה הקומקום. הקומקום הוא כל תוכנית מה
- 3 **מר אבי גרובר :** זה מה שאמרת. הקצה של הצינור בא מתוך ..הכוללת על כל הצינור. זה יגיע לכל
- 4 הצינור. איפה המפעל. איך עובר הצינור. מאיזה שפכים.
- 5 **מר גיא קלנר :** איזה תהליך ומי היועץ שמאשר את תהליך העבודה הזה.
- 6 **מר אבי גרובר :** כל זה בא כמקשה אחת. וכשיהיה את המקשה אחת אז גם.
- 7 **מר גיא קלנר :** אוקי ועולה פה צפה עוד נקודה. גידי עושה עבודתו נאמנה ביעוץ המשפטי של
- 8 התהליכים האלה. אני חש שחסרה לנו רגל מקצועית שלנו בלתי תלויה. יועץ
- 9 שמייצג רק את האינטרסים שלנו.
- 10 **מר אבי גרובר :** יש לנו יועץ ועכשיו אני מבין שהוא
- 11 **מר גיא קלנר :** יש לנו?
- 12 **גידי פרישטיק :** יש לנו את שמוליק ברנר שמלווה אותנו בכל התהליכים מול אבל הוא פחות על
- 13 הפרויקט של המים. הוא יותר על הפרויקט של הקרקע.
- 14 **גב' דברת וייזר :** הוא על הקרקע. הוא לא על המים.
- 15 **מר גיא קלנר :** שיבוא פה בן אדם שיגיד בסוף חבר'ה התהליך הזה בסדר.
- 16 **אדר' עירית טלמור :** במילה אחת. א. יש כאן תהליכים מ 2013 אנחנו מבינים מתוך ההסכמים
- 17 שהעירייה לא יודעת הסכימה על כאלה דברים ואחרים ואנחנו בתוך איך אתה
- 18 אומר סוג של קצהו של תהליך או הזנב האחורי. אחד, שתיים כשהיו דיונים
- 19 אצלנו אם אתם זוכרים לא אחד ולא שניים בנושא רביע דרור מחברת אדמה היה
- 20 היועץ הסביבתי, ואתם ביקשתם ממנו סקר על כל הפונקציות שהולכות להיות
- 21 שם כי אלה ביקשו אשפה. ואלה ביקשו טיהור מים ואלה ביקשו את זה ואלה
- 22 ביקשו את זה. התייחסו גם לדבר הזה במסמך שהוגש. אם כי לא מה.
- 23 **מר גיא קלנר :** לא לגבי מה שאת דיברת.
- 24 **מר אבי גרובר :** כולנו מבינים.
- 25 **אדר' עירית טלמור :** אני רק אומרת שאתה צודק בדבר אחד. שהתהליכים שאנחנו עשינו לגבי
- 26 הרביע כדי להחליט מה אנחנו רוצים ואיפה אנחנו רוצים וכל התזכירים שאנחנו
- 27 ביקשנו לעשות ושכרנו את היועצים. היו במקום שהדבר הזה כבר כתוצאה

- 1 מאותו הסכם עבר, כבר היה איזה סוג של עובדה בשטח. אז בסדר לנו יש מה
2 להגיד על העניין הזה.
- 3 עו"ד עידן למדן: אני לא מבין שמתקן הטיהור הוא ברביע הדרום מזרחי. לפי סעיף 3 מאותו
4 הסכם ב 2013 כשאתה מדבר.
- 5 גידי פרישטיק: לא. המיקום לא נכנסנו. הפרויקט
6 עו"ד עידן למדן: נכון. לא נכנסו אבל צריך להבין.
7 גידי פרישטיק: חייבנו את המדינה להיכנס לפרויקט בדיוק דרך הסעיף הזה.
8 עו"ד עידן למדן: אתה יכול להבין שאושר.
- 9 גב' דברת וייזר: אתה אמרת שהוא שנדב אהרונסון ז"ל בזמנו קיבל את הרשימה של כל
10 החומרים. אבל זה לא נכון. הוא חתם על הסכם סודי אני קראתי את פסק הדין.
11 הוא לא יכול היה בכלל לשגרר איזה חומרים יש שם.
- 12 גידי פרישטיק: איזה פסק דין. זה לא נכנס בפסק דין. זה פסק הדין בתיק. יש לך אותו.
13 גב' דברת וייזר: הוא חתם על הסכם סודיות או שהוא לא יכול לדבר על החומרים.
14 גידי פרישטיק: זה משהו אחר. זה שמוליק ברנר.
15 גב' דברת וייזר: תסביר לי שנייה.
- 16 גידי פרישטיק: זה מהעולמות של הקרקע. אני עשיתי את כל ההסדרים האלה אני יכול לשקף לך
17 בדיוק. אז
18 גב' דברת וייזר: למה זה מאוד הגיוני ענבל מה.
19 גידי פרישטיק: לא. פרופסור אהרונסון לא היה מחויב לשום סוד. הדו"חות מה נמצאו במים, הם
20 מספיק חמורים
21 גב' דברת וייזר: זה אותם חומרים מה התבדל.
22 גידי פרישטיק: הם פורסמו לציבור בכמה הזדמנויות בדו"חות מאוד נרחבים.
23 גב' דברת וייזר: מה אמרת. על מה שמוליק חתם.
24 גידי פרישטיק: בעולמות של הקרקע, אנחנו שמנו את שמוליק גם למה שקורה בתוך שטח
25 התע"ש בחלק מהמקומות יש עדיין חיסיון בגלל הנושא הצבאי והעיסוק
26 בחומרים והוא מבחינתנו המורשה אמון לדעת ולגלות ולגעת בכל החומרים
27 הסודיים. אבל זה לא קשור בכלל למים.

- 1 גב' דברת וייזר: אבל מה שיש בקרקע יש במים. אין הבדל. לא הבנתי יכול להיות שבקרקע יש
2 משהו והוא לא חלחל למים. לא הבנתי.
- 3 גידי פרישטיק: הסודיות היא לא על חומרים אלא על תהליכים צבאיים שהיו שם.
- 4 מר אבי גרובר: שתי חלופות להצבעה בקשה. אחד לקבל את הבקשה כמות שהיא. חלופה שנייה
5 אנחנו מבקשים בחינה, התייחסות כוללת לכל הפרויקט ואנחנו עוד נהיה מוכנים
6 לאשר עבודה כזאת ברגע שאנחנו כחלק
- 7 מר גיא קלנר: רק לאחר שנבין את כל.
- 8 מר מיכאל דורון: לאחר שיוצג לנו.
- 9 מר אבי גרובר: כחלק מהפרויקט השלם ולא
- 10 גב' ענבל דדון: כתנאי לשחרור כל הבארות גם.
- 11 מר אבי גרובר: וכיבוד ההסכם.
- 12 מר יעקב קורצקי: עזבי את הבארות עכשיו.
- 13 גב' ענבל דדון: למה. אנחנו רוצים לתלות את זה אחד בשני.
- 14 מר יעקב קורצקי: יש לך כבר את זה.
- 15 גב' ענבל דדון: כצנלסון ונורדאו לא שחררו. לתלות את זה גם בזה.
- 16 גידי פרישטיק: ברשותכם חברים אני מבקש. מציע כמי שעוקב אחרי התהליכים האלה שנים
17 ארוכות. הטיהור הזה נעשה לדרישת העירייה. לא כל יום שמים שם עוד כמה
18 שלא יהיה מיליון שקל ואומרים יאללה מטפלים במפגע הזה. זה מיליון. סליחה.
- 19 מר גיא קלנר: תשע מאות מיליון.
- 20 גידי פרישטיק: אני איתך חכה רגע.
- 21 מר אבי גרובר: זה
- 22 גידי פרישטיק: לכן ההחלטה צריכה להגיד תוך הבנה שזה מה שעומד על הפרק אז אתה מציע
23 את זה ולכן אם לצורך העניין אתה מציע שיבואו ויסבירו את זה או משהו כזה אז
24 אנחנו כמובן נכונים ומכירים בדחיפות הפרויקט.
- 25 גב' דברת וייזר: לא הבנתי כלום ממה שאמרת.
- 26 מר אבי גרובר: תשע מאות מיליון שקל. הם יקבלו שם מאות מיליארדים. עזוב. זה לא עזוב. הם
27 זיהמו והם צריכים לנקות. לא עושים לנו טובה. הם היו צריכים לעשות את זה
28 מזמן ולא היה צריך לחכות עד הבנייה בשביל שהם יתחילו לטהר. ברגע שסגרו

- 1 את הבארות היה צריך לעבוד על הטיהור של המים. לא היה צריך לחכות בשביל
2 זה שום דבר. זה לא קשור בכלל אם בונים או לא בונים. רמת השרון. זה באר
3 המים אחרי שהם זיהמו אותה בצורה כזאת הם היו במינימום צריכים להתחיל
4 מיד לעבוד על הניקיון שלה. ולא רק בתנאי שיבנו וכל הדברים האלה.
5 **מר מיכאל דורון:** אבל אנחנו רוצים לראות את התמונה הכוללת.
6 **מר רוני בלקין:** ננסח את זה.
7 **מר מיכאל דורון:** מה שגידי אומר אנחנו כרגע יש לנו פוטנציאל גדול מאוד יש שם מיליארד
8 שקלים שמחכים כדי לעשות את העבודה. אם נגיד להם לא. הרי הם יעלה נחזור
9 לוואן. הוא מפחד. אני אומר הדרך היא לנסח את זה כך שזה
10 **מר אבי גרובר:** הוא לא יוכל לבנות אם הוא לא יטהר את המים אל תדאג.
11 **מר מיכאל דורון:** אבי ננסח את זה כך יש פה את גידי. ננסח את זה כך שזה לא אנחנו לא זורקים
12 אותם. גידי איך צריך להיות הניסוח.
13 **מר אבי גרובר:** הוא לא יכול לעלות לקרקע בלי את מה שכל הזמן מכניס אליו גזים וכל מיני
14 כאלה.
15 **מר מיכאל דורון:** אבי תנסח משהו שגידי יגיד שזה הולך. שזה מסתדר. אנחנו
16 **גידי פרישטיק:** אני מציע ככה. אם זה נראה לכם. א. שמענו סקירה על הפרויקט החשוב הזה
17 ואין ספק שפרויקט לניקוי הרעלים במי התהום הוא חשוב ביותר לעיר
18 ולתושביה. אנחנו שמחים גם שהרשויות כולל רשות המים ומשרד האוצר נרתמו
19 לעניין אך יחד עם זאת עולות לנו שאלות מהותיות בקשר לפרויקט ובמיוחד
20 למיקום של מתקן הטיהור עצמו. ועל כך אנחנו נרצה הבהרות, מומחה.
21 **מר מיכאל דורון:** נרצה להיות מעורבים בתהליך בפרויקט ובחיבור כל המרכיבים שלה.
22 **עו"ד עידן למדן:** למה ללכת סחור סחור ולא להגיד שאנחנו רוצים
23 **גב' ענבל דדון:** אנחנו דורשים את הטיהור באזור של התע"ש
24 **מר גיא קלנר:** אבל זה לא רק זה.
25 **מר אבי גרובר:** בוא נשב על זה בצורה מסודרת. נבוא עם הכל מסודר נראה את הכל ואז נקבל
26 החלטה של
27 **מר גיא קלנר:** אתה צריך לאשר את זה. לא אישרת את זה.
28 **מר אבי גרובר:** מי בעד

- 1 עו"ד עידן למדן: תקריאי עוד פעם את הסוף.
- 2 :? מועצת העיר שמעה סקירה על הפרויקט. מסמכים שרשויות ורשות המים יחד עם
- 3 זאת עולות לנו שאלות.. הפרויקטים על כל המרכיבים שלו.
- 4 גב' דברת וייזר: לא הבנתי. מה השורה התחתונה.
- 5 מר אבי גרובר: ההחלטה לגבי הצינור בקטע המבוקש תהיה חלק מהחלטה מהסדר כולל שיכלול
- 6 בין השאר את מיקום המתקן ואת התוואי בו יעבור הצינור. עד המתקן ומהמתקן
- 7 ושחרור כל הבארות כאמור בהסכם הפשרה משנת 2013.
- 8 מר גיא קלנר: ההחלטה הזו מהווה בסיס לבחינת מיקום המתקן.
- 9 מר אבי גרובר: גם. גם המיקום של המתקן וגם מאיפה עובר הצינור. עד המתקן ומהמתקן עד מי
- 10 בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר שמעה סקירה על הפרויקט החשוב הזה ואין ספק שפרויקט לניקוי הרעלים במי התהום הוא חשוב ביותר לעיר ולתושביה. אנחנו שמחים גם שהרשויות כולל רשות המים ומשרד האוצר נרתמו לעניין אך יחד עם זאת עולות לנו שאלות מהותיות בקשר לפרויקט על כל המרכיבים שלו ובמיוחד למיקום של מתקן הטיהור עצמו. ההחלטה לגבי הצינור בקטע המבוקש תהיה חלק מהחלטה מהסדר כולל שיכלול בין השאר את מיקום המתקן ואת התוואי בו יעבור הצינור עד המתקן ומהמתקן, ושחרור כל הבארות כאמור בהסכם הפשרה משנת 2013.

הצבעה: בעד (פה אחד – 11): אבי גרובר, יעקב קורצקי, דני אדמסקי, ירון גדות, ענבל דדון, באצ'י אלקובי, מיכאל דורון, דברת וייזר, גיא קלנר, עידן למדן, רוני בלקין.

11

12

3. אישור המלצות ועדת המשנה להקצאת קרקע ומבנים ו/או המלצות הועדה המקצועית להקצאת קרקע ומבנים, בהתאם לנספח א' והמסמכים הנלווים המצורפים

13

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 40 מתאריך 12.2.23 - רמת השרון

- 1 **מר אבי גרובר:** סעיף 3 דיון בהקצאות קרקע ומבנים. נראה לי יש פה יש שישה סעיפים. חמישה
- 2 סעיפים שוועדת המשנה ממליצים לאמץ את ההחלטות של הוועדה המקצועית.
- 3 חמישה שכן ובאחד לא ממליצים לאשר את ההקצאה. אז אולי לגבי החמישה
- 4 בואו נצביע מיד ואחרי זה נדבר על השישי. מקובל? מי בעד עמותת אלה שני
- 5 הקצאות. הרב קוק והדסים אחד. עמותת טל ישראל בשרון, רחוב יהודה הנשיא
- 6 15. מגן דוד אדום בבית הלל 9. עמותת וייצו בשבטי ישראל 88 וכל ההקצאות
- 7 האלה ועדת המשנה אימצה את החלטה הוועדה המקצועית. ואנחנו נדרשים
- 8 לאשר גם את ההחלטה הזאת. מי בעד? פה אחד על חמש האלה מעולה.
- 9

החלטה:

מועצת העיר מחליטה לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית להקצאות והמלצות וועדת המשנה להקצאות, עבור מתן הקצאת הקרקעות כלהלן:

1. עמותת אל"ה – שתי הקצאות קרקע:

א. **בכתובת הרב קוק 41 פינת ריינס**, גוש חלקה: 6552/223, סוג הפעילות: מרכז יום לקשישים, הקצאה למשך שנתיים ללא תמורה, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 27.7.2022 (סעיף ב', נושא 3).

ב. **בכתובת הדסים 1 פינת יצחק שדה**, גוש חלקה: 6552/225, סוג הפעילות: מרכז יום לתשושי נפש, הקצאה למשך שנתיים ללא תמורה, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 27.7.2022 (סעיף ב', נושא 3).

2. **עמותת טל ישראל בשרון: בכתובת יהודה הנשיא 15**, גוש חלקה: 6551/440, סוג הפעילות: גן ילדים חרדי-אתרוג, הקצאה לשנה בתמורה סמלית של 500 ₪ לחודש, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 30.8.2022 (סעיף 2: א' + ב').

3. **עמותת מגן דוד אדום: בכתובת בית הילל 9**, גוש חלקה: 6551/200, סוג הפעילות: מרכז הזנקה לאמבולנסים, הקצאה לשנתיים ללא תמורה, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 30.8.2022 (סעיף 2: א' + ב').

4. **עמותת וייצו: בכתובת שבטי ישראל 88**, גוש חלקה: 6341/149, סוג הפעילות: מעוונות יום, הקצאה לשלוש שנים בתמורה סמלית של 500 ₪ לחודש, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 16.11.2022 (סעיפים 1+2).

הצבעה: בעד (פה אחד – 11): אבי גרובר, יעקב קורצקי, דני אדמסקי, ירון גדות, ענבל דדון, באצ'י אלקובי, מיכאל דורון, דברת וייזר, גיא קלנר, עידן למדן, רוני בלקין.

1

2 **מר אבי גרובר:** עכשיו שש. עמותת מאורות בשרון. נמצאים בשדרות ויצמן 25. כתוב פה המלצת
3 הוועדה המקצועית להקצאות המליצה שלוש שנים ללא תמורה. וועדת המשנה
4 להקצאות אינה ממליצה לאשר את הקצאת הנכס מהנימוקים שצוינו
5 בפרוטוקול.

6 **מר עינב בן יעקב:** ההחלטה של ועדת המשנה ככה: לאור נחיצות השטח לצרכים עירוניים על ידי
7 העירייה עצמה ובשל מיקומו המרכזי, ועדת המשנה להקצאות ממליצה שלא
8 לאשר את הקצאת הנכס, החלטה התקבלה פה אחד. זו החלטה של ועדת המשנה.

9 **מר ירון גדות:** חסרים לנו פה שניים מוועדת המשנה נכון. צחי ונטע.
10 **גב' ענבל דדון:** הם הצביעו פה אחד.

11 **מר יעקב קורצקי:** זה לא קשור הוועדה ממליצה.

12 **מר אבי גרובר:** אני רוצה להגיד משהו אחד בהקשר הזה. אחד, השירות שניתן במקום הזה הוא
13 שירות מאוד נדרש להרבה מאוד תושבים ברמת השרון. סוג של יד שרה, זה
14 שירות מאוד נדרש. אני מקבל הרבה מאוד פניות בעניין הזה.

15 **מר מיכאל דורון:** כמה אתה יודע. כמה הם משרתים.

16 **מר אבי גרובר:** זה אחד. שתיים.

17 **מר מיכאל דורון:** אולי כדאי קודם שעניב יגיד אם יש הסכם להקצאה עד עכשיו בינינו לבין בין
18 העירייה לבין מאורות השרון.

19 **מר עינב בן יעקב:** עכשיו אנחנו מבקשים את. היה הסכם עד עכשיו.

20 **מר מיכאל דורון:** כמה זמן היה הסכם.

21 **מר עינב בן יעקב:** למעלה מעשרים שנה. מאז שהם הגיעו לנכס.

22 **מר מיכאל דורון:** כמה פעמים ניסינו להגיע איתם להסכם. כמה פעמים ועדת המשנה להקצאות
23 התכנסה ודרשה שיהיה הסכם. לא נחתם הסכם.

24 **מר עינב בן יעקב:** אני לא חבר בוועדת משנה להקצאות. אני חבר בוועדה מקצועית להקצאות.

25 **מר מיכאל דורון:** אנחנו מתכנסים פעם בשנה. אני אגיד לך למה הגישה. מפני שיש עמותה.

26 **מר יעקב קורצקי:** עושים חסד בעיר. בלי העמותה הזאת אין מי שיחלק.

- 1 מר מיכאל דורון: אני לא מתרגש. זה לא מסט.
- 2 מר יעקב קורצקי: אתה יכול להביע את הדעה שלך. השחלת את עצמך. איזה יופי. עזוב מיכאל.
- 3 עמותה שעושה טוב בעיר המון שנים.
- 4 מר מיכאל דורון: אתה רוצה לשמוע את העמדה שלי.
- 5 מר יעקב קורצקי: עכשיו אני אשמח לשמוע את העמדה.
- 6 מר מיכאל דורון: אתה לא השתתפת בדיון זה לא ועדת זה ועדה של. אנחנו קיבלנו דו"חות של
- 7 העמותה הזאת. אנחנו הטלנו ספק במספרים, בנתונים. מדובר זה בנושא ועדת
- 8 משנה לתמיכות מדובר בנכס ששווה הרבה כסף. שהוא שייך לך אבי. הוא שייך
- 9 לכל האנשים ולתושבים. חמישים אלף תושבים הוא שייך. יש נכס במיקום
- 10 אסטרטגי, שהופקע על ידי העמותה הזאת. עשרים שנה הם יושבים שם בלי
- 11 הסכם. מבחינתי זה חטא. והקריטריון היחיד יעקב אליך צריך להגיד את הדברים
- 12 את האמת. הדבר היחיד שקורה זה שהם יכולים..לשנות בעלי השפעה. ואתה
- 13 בעל השפעה ולשנות ולהפוך את ההחלטה. זה לא נראה לי סביר בכלל. לא
- 14 חותמים על הסכם עשרים שנה וכשהם מדווחים על הפעילות שלהם הם
- 15 מדווחים.
- 16 מר יעקב קורצקי: על הנכס לא משלמים שם שכירות.
- 17 גב' ענבל דדון: שום דבר.
- 18 גב' בת שבע אלקובי: לא. לא משלמים.
- 19 מר מיכאל דורון: אני יכול לסיים.
- 20 מר יעקב קורצקי: שישלמו חמשת אלפים שקל.
- 21 מר מיכאל דורון: אני רוצה שמועצת העיר תשמע את זה כי אני כועס אני מרגיש שגוף ציבור
- 22 שאמור לשמור על האינטרסים של הציבור. אני יושב בוועדת משנה לתמיכות.
- 23 שמתם אותי בוועדה הזאת. כדי שאני אשמור על קופת העירייה
- 24 מר יעקב קורצקי: נוצר מצב פה משהו כאילו שמישהו חס וחלילה. אתה ממש טועה.
- 25 גב' בת שבע אלקובי: הוא לא טועה.
- 26 מר יעקב קורצקי: אתה פונה אלי. אתה אומר לי יעקב. אתה מטיל בי דופי. אתה אומר עלי דברים
- 27 אתה אומר לי שהעמותה הזאת רצה אלי. הייתי אומר עשרים שנה אני...שש
- 28 שנים אז אני לא הייתי בסדר.

- 1 מר מיכאל דורון: בסדר יעקב.
- 2 מר יעקב קורצקי: שש שנים לא הייתי.
- 3 מר מיכאל דורון: תראה אני לא נגד לתת להם הקצאה. אני חושב שהמיקום יש שני דברים. קודם
- 4 כל צריך להסדיר את זה אחת ולתמיד. אי אפשר להמשיך בלי הסכם.
- 5 מר יעקב קורצקי: ברור.
- 6 מר מיכאל דורון: זה אחד. שתיים, אני חושב שהנכס הזה הוא נכס שלא מתאים.
- 7 מר אבי גרובר: ..שלוש שנים. לא מדובר פה על
- 8 מר מיכאל דורון: אני חושב שהנכס הזה הוא לא נכס מתאים לדבר הזה. יש הרבה דברים טובים
- 9 שאפשר לעשות במרכז העיר ואם מאורות השרון רוצים לפעול ובאמת יכולים
- 10 לפעול עם נתונים יותר מדויקים ויותר אמינים ונאמנים. אז שיפעלו במקום
- 11 שהוא יותר נגיש והוא לא במרכז העיר. ושאפשר יהיה לעשות במקום הזה דברים
- 12 אחרים.
- 13 מר גיא קלנר: אז הבעיה זה המיקום או ההסכם.
- 14 מר מיכאל דורון: אמרתי שני דברים.
- 15 מר יעקב קורצקי: מחסן מסריח. עשרים שנה זה היה גועל נפש. הם שיפצו אותו. הם עשו ממנו
- 16 שיראה קצת נורמאלי. זה היה מקום מסריח מיכאל שאף אחד לא רצה, לא נגע בו
- 17 בכלל. אתה מדבר על נתונים בכלל ברגע איזה נכס מבברלי הילס. שכאילו תקוע
- 18 להם שם באמצע הרחובות המרכזיים. נכס מסריח.
- 19 עו"ד עידן למדן: הדרג המקצועי אמר את מה שאמר.
- 20 מר יעקב קורצקי: שהעמותה הזאת איכשהו קצת שדרגה אותו בזמן האחרון.
- 21 מר מיכאל דורון: איך שדרגה אותו, על מה אתה מדבר.
- 22 מר יעקב קורצקי: מתי היית שם בפעם האחרונה. אתה לא יודע על איזה נכס מדובר. נכס שלא
- 23 ראוי בכלל לכלום. לכלום. הנה אני לשיטתך שהעירייה תמצא לזה מקום ראוי.
- 24 תביא נכס חלופי. תביא להם נכס. אין בעיה מיכאל.
- 25 מר מיכאל דורון: בסדר אני יודע.
- 26 מר יעקב קורצקי: תביא להם נכס, הם זזים. אבל תביא להם משהו ראוי.
- 27 מר מיכאל דורון: זו עמותה שמדווחת על אלף ארבע מאות שישים ושתיים ימי עבודה. סליחה
- 28 שלוש מאות שלושים וחמישה אלף ומאה שעות פעילות. שזה אלף ארבע מאות

- 1 שישים ושתיים ימים שהם ארבע שנות פעילות. לשנה אחת. זה הדיווח שלהם. זה
- 2 הדיווח שקיבלתי.
- 3 **מר יעקב קורצקי:** חבל שלא נמצאים פה החברה לא נמצאים פה מהפיקוח הם יגידו לך
- 4 שהעמותה הזאת. אני בעיניים שלי. אני רואה מה הם עושים. אף אחד לא מסוגל
- 5 לעשות את מה שהם עושים. מיכאל תקשיב לי מה יעקב אומר לך. הם מפנים
- 6 גופות. המקרה האחרון שהבחור קפץ על מה אתם מדברים. מי הולך לפנות. זה
- 7 עמותה הזאת. זה ארבעה וחמישה.
- 8 **גב' בת שבע אלקובי:** יעקב אף אחד לא חולק על הפעילות של עמותה הזאת.
- 9 **מר יעקב קורצקי:** מי יפנה בשתיים בלילה. מי מפנה גופות.
- 10 **גב' ענבל דדון:** יש חברה קדישה. לא.
- 11 **מר יעקב קורצקי:** כן מיכאל כן.
- 12 **מר מיכאל דורון:** זה התפקיד שלו להוריד
- 13 **מר יעקב קורצקי:** כן. חלק מהתפקיד שמפנה את הגופות. מי מפנה את הגופות מהבתים. מי
- 14 שחיילים תוקעים לעצמם כדור בראש. אף אחד לא רוצה לגעת בזה.
- 15 **מר אבי גרובר:** חברה שנייה. הדיון כרגע הוא לא על הנושא הזה. יש פה בקשה.
- 16 **מר יעקב קורצקי:** למה אתה מזלזל.
- 17 **מר אבי גרובר:** זה לא קשור.
- 18 **מר יעקב קורצקי:** נפתלי כמה גופות מפנה ממקומות.
- 19 **מר אבי גרובר:** יעקב זה לא קשור שנייה. יש פה כרגע בקשה אי אפשר שבכל נושא אנחנו דוגית
- 20 שטה מגיעים למחוזות נודדים על הכל די. יש פה בקשה של העמותה ואנחנו לא
- 21 נכנסים עכשיו לכל הפעילות של העמותה. יש פה בקשה בקשר למשהו מאוד
- 22 ספציפי בנקודה מאוד ספציפית. מה גודל הנכס.
- 23 **מר עינב בן יעקב:** מאה שלושים אבל הם יושבים על שבעים וחמישה מטר.
- 24 **מר אבי גרובר:** שבעים וחמישה מטר. לטובת מרכז עזר לחולה ולנוקק בגדול אתה מקבל שם כמו
- 25 יד שרה אתה יכול להגיע לשם. לשאול ציוד שאתה נפצע. כל מיני כאלה דברים.
- 26 ולוקח משם ציוד כמה זה עולה. משלמים. חינם הציוד לוקח ומחזיר. עכשיו
- 27 אומר לך הכי אמיתי. אני לא רואה שאנחנו מצליחים למצוא כרגע שום מיקום
- 28 אחר. אנחנו במחסור מטורף ואנחנו למשל בשבוע האחרון עובדים נורא קשה על

- 1 איך אנחנו יוצאים למבצע שלם של שיפוץ בבתי הספר וכל הדברים, אנחנו פה על
- 2 כיתות וכל מיני מקומות. אנחנו עם עוד
- 3 מר מיכאל דורון: אין לך שבעים וחמישה מטר בשוליים של.
- 4 מר אבי גרובר: לא.
- 5 מר מיכאל דורון: אין לך.
- 6 מר אבי גרובר: אני מנסה למצוא
- 7 מר יעקב קורצקי: אין מיכאל.
- 8 מר אבי גרובר: אני מנסה למצוא במדרשה. מקום לבית כנסת.
- 9 מר יעקב קורצקי: עינב יש לך מקום.
- 10 מר מיכאל דורון: אין שבעים וחמישה מטר בפריפריה.
- 11 מר עינב בן יעקב: יש לנו כל כך הרבה גופים שעושים שימוש בנכסים ואפס נכסים פנויים היום.
- 12 גב' בת שבע אלקובי: לא בלי מדרגות. מקלט בגובה אפס.
- 13 מר עינב בן יעקב: בתשי אין לנו.
- 14 מר אבי גרובר: אם יש מקלט, יש לי כזה תור של אנשים מפעילים באמת.
- 15 גב' בת שבע אלקובי: לא. אבל זה חשוב.
- 16 מר אבי גרובר: מדובר פה.
- 17 מר מיכאל דורון: זה חשוב הדבר הזה.
- 18 גב' בת שבע אלקובי: אבל זה חשוב.
- 19 מר יעקב קורצקי: אין מקלט שהוא למעלה. אין.
- 20 גב' בת שבע אלקובי: אין מקלט בגובה אפס.
- 21 מר יעקב קורצקי: אין מקלט למעלה אין.
- 22 מר אבי גרובר: מדובר פה על הקצאה לשלוש שנים אפשר הם לא חתמו על ההסכם. כל הדברים
- 23 האלה. אז עם כל הכבוד, יצטרכו.
- 24 מר מיכאל דורון: עשרים שנה אבי.
- 25 מר אבי גרובר: הבנתי.
- 26 גב' בת שבע אלקובי: זה לא רק עכשיו.
- 27 מר מיכאל דורון: אתה בתפקיד שבע שנים. שבע שנים לא חתמו לך על הסכם.

1 **מר עינב בן יעקב:** אני אגיד לך למה הם לא חתמו. אבל גם לא היינו במסלול של הקצאה. היינו
2 במסלול של השכרה. רגע אני רוצה להגיד משהו.

3 **גב' דברת וייזר:** אני השבוע פתחתי אה לא היה דני היה. מכרזים, של שירותי קהילה תומכת,
4 עשרים ושתיים שנה לא פתחו. לא עשו מכרז ובית אלה קיבלו את זה מאתיים
5 אלף שקל בחודש. אף אחד לא אמר כלום על זה. בואו אי אפשר להיות צדקנים
6 על דבר מסוים ועל זה לא. לא אני רק אומרת.

7 **מר אבי גרובר:** מדובר פה על שלוש שנים. צריך למצוא איזה
8 **גב' דברת וייזר:** השאלה אם אפשר למצוא מקום אחר.

9 **מר אבי גרובר:** יש פה גוף מתנדב. אנחנו בית מלינוב סידרנו אותו על שליש משלם ארנונה. וכל
10 מיני כאלה. צריך לראות את ההסדר. אני לא אומר לא מה שבחוק בחוק ומה
11 שצריכים לשלם צריך לנסות למצוא את הפתרונות. אבל אני חושב שהמיקום
12 הספציפי הזה כרגע להעביר אותם כרגע מקום שאנחנו בכזה מצוקה של מקום
13 ואין לנו איפה להושיב את כל העובדים שלנו. אנחנו. וכל מה שקורה במדרשה.
14 שאנחנו רוצים שם למצוא פתרונות למה שהולך שם. ויש לנו חסרים לנו גני
15 ילדים. וכל מיני כאלה דברים שאנחנו עובדים על כל הדברים האלה. עכשיו לבוא
16 ולמצוא לזה עכשיו להתחיל. גם למצוא לזה מקום וזה באמת שירות של תושבים
17 ברמת השרון צריכים אותו. אנשים צריכים להגיע, מישהו נפצע, אז אתה לא
18 דווקא שם, זה באיזה שהוא מקום זה לא בסוקולוב שלפעמים אין לך חניה ואתה
19 נוסע עיגולים וכל הדבר הזה. זה דווקא מיקום מהבחינה הזאת נוח. הוא על רחוב
20 ראשי.

21 **עו"ד עידן למדן:** אין לך מקום בסוקולוב.

22 **מר אבי גרובר:** אין לנו כרגע שימוש.

23 **עו"ד עידן למדן:** זה לא שיש לך מקום להציע להם בסוקולוב. גם. אין לך מקום.

24 **מר אבי גרובר:** על פניו אולי לנסות לסגור חנות או משהו אני אשכור להם חנות ואני אתן להם.
25 אבל כרגע יש להם מקום. אנחנו גם ככה באמת עם מספיק אתגרים כרגע. לבוא
26 עכשיו למצוא לזה מקום חלופי. אני חושב שאתה יודע מילא אם זה היה חדש.
27 אבל דווקא בגלל שזה עשרים שנה ודווקא שכולם מכירים שם. ודווקא שהמקום
28 הזה כן נותן שירות. ויכול להיות שהמספרים זה לא יודע. מסמכים צריך להגיש

- 1 כמו שצריך וצריך שהמספרים יהיו אמיתיים וכל הדבר הזה. אבל דווקא כל זה
2 פתאום עכשיו אנחנו בנושא הזה מתהפכים פתאום זה לא נראה לי. לי זה לא
3 נראה לשנות את המקום עכשיו.
- 4 **מר מיכאל דורון:** אתה יודע מה אני בעד העמותה הזאת. אני בעד אבל זה שיחתמו על הסכם. אני
5 בעד שהם ידווחו דיווחים מדויקים. זה הכל מה הדרישה פה.
- 6 **מר אבי גרובר:** אני לא יודע איך. אני גם בעד אם הם ירצו לשלם חמשת אלפים ניתן להם
7 תמיכה. זה שירות שנותנים חנים לתושבים ברמת השרון אם בן אדם שובר את
8 הרגל, הולך לשם מקבל קביים. אני רוצה שתושבים ברמת השרון לא יצטרכו
9 לנסוע למקום אחר אם ברמת השרון אתה יכול לקבל את השירות הזה.
- 10 **?:** שולח לשם אנשים באמצע הלילה. אימא שלי לפני שהיא נפטרה לקחתי כסאות
11 גלגלים, חיתולים.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** אימא שלי שברה את הרגל ביום חמישי אתמול קיבלתי כיסא גלגלים
13 **גב' דברת וייזר:** אבל הוא לא אומר לא לתת להם. שנייה רגע. זה לא הדיון. הוא לא אומר לא
14 לתת.
- 15 **גב' בת שבע אלקובי:** אף אחד פה לא אומר שהם לא בסדר. כאילו כולם אומרים להיפך.
16 **מר יעקב קורצקי:** בוא נעשה הסכם ובמקביל שעינב
- 17 **מר מיכאל דורון:** יש ועדת משנה להקצאות. את חברה בהם נכון. וגם דוברת היא לא הייתה בדיון
18 וגם אתה לא היית בדיון. אבל יש ועדת משנה שקיבלה החלטה מסוימת. היא לא
19 מופרכת לחלוטין. היא החלטה שהתקבלה אחרי דיון ואחרי שארבע שנים אנחנו
- 20 **מר ירון גדות:** לא. לפחות שהם יהיו פה בשביל להצביע גם.
- 21 **מר מיכאל דורון:** צפצפו עלינו על הבקשה.
- 22 **מר ירון גדות:** שניים בוועדה הזאת שלא נמצאים. דחינו ודחינו עכשיו הם לא פה. כשדחינו הם
23 היו פה.
- 24 **גב' דברת וייזר:** מה זה לא פה. בלקין, מיכאל, עידן פה. יעקב, אני
- 25 **מר ירון גדות:** צחי ונטע.
- 26 **מר יעקב קורצקי:** עכשיו העברת חמישה.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** אני לא בוועדה.
- 28 **מר יעקב קורצקי:** חמישה העברת. לא הפריע לך שלא היו פה שניים.

- 1 מר ירון גדות: מה זה קשור.
- 2 מר יעקב קורצקי: אה. זה לא קשור.
- 3 מר אבי גרובר: זה היה פה אחד עזוב זה לא.
- 4 מר יעקב קורצקי: מה זה מה קשור.
- 5 מר ירון גדות: מה זה קשור אני מדבר על נטע וצחי שהם בוועדה והם לא פה.
- 6 מר יעקב קורצקי: מה זה קשור.
- 7 מר ירון גדות: בשבילי זה קשור.
- 8 גב' דברת וייזר: אז בוא נעשה פחות.
- 9 מר יעקב קורצקי: אתה יודע מה אבי. תעשה שנה עם אופציה לעוד שנה ובשנה הזאת נמצא להם
- 10 מקום. סבבה.
- 11 מר גיא קלנר: שנתיים ושנה.
- 12 גב' דברת וייזר: לא שנה עד שנמצא מקום.
- 13 מר עינב בן יעקב: שנתיים ושנה בסדר. הנושא הבא להביא אליכם עוד הסכם שחתמנו עליו.
- 14 גב' דברת וייזר: מה זה בעיה לעשות הסכם. הסכם בשנייה.
- 15 מר גיא קלנר: ההמלצה שלוש שנים.
- 16 מר יעקב קורצקי: יאללה מיכאל מסכים.
- 17 מר גיא קלנר: אני חושב שבהתפתחות של עיר וישוב כמו שלנו, יש מקרים מיוחדים שהעמותה
- 18 הזו יש לה מקום חשוב תחת השמש. היא צמחה עם הישוב. וקיימת פה הרבה
- 19 מאוד שנים. גם בית מלינוב במשך אני לא יודע כמה שנים מטעמים כאלו ואחרים
- 20 הנושא שלו לא הוסדר. לא הוסדר. בירוקרטיה והיועץ המשפטי לא ידע ואף אחד
- 21 לא בא לבית מלינוב ותלה אותו בכיכר העיר על הדבר הזה. אם השירות שלהם
- 22 נדרש שאני עד היום לא הזדקקתי לו ואני שומע פה שהרבה מאוד תושבים נזקקו
- 23 לו. ואני לא חושב שכרגע אנחנו עושים פה ועדה חקירה על הכמות המדווחת.
- 24 אנחנו מדברים על מהות השירות. ועל ההקצאה הניתנת. אז בוא נסתכל
- 25 בקונטקסט הזה. התפתח שם מפעל חיים שירותים מאוד יפה לעיר רמת השרון,
- 26 לקחת שטח יחסית מינורי בגובה הקרקע במיקום מרכזי בעיר. ושם כנראה זה
- 27 התפתח. אף אחד מאיתנו לא היה אז כנראה בתוך התהליך הזה. היה לזה איזה
- 28 שהוא רציו. זה היה באחוריו של סניף דואר שברבות השנים הפך למשהו אחר.

1 שכנראה שגם זה הפך להיות איזה שהוא דרייבר לחלק מהכוחות שפועלים כדי
2 להוציא אותו משם. כשזה היה סניף דואר, זה לא הפריע לאף אחד. הייתה נקודה
3 פחות מרכזית. זה לא הציק לאף אחד בהקשר הזה. ואז מפה אני נכנס לשתי
4 נקודות בימנו אנו. אחד, זה נושא אלטרנטיבה. אני זוכר ישיבות שעסקו בנושא
5 הזה, דיברו אין בעיה ניתן להם אלטרנטיבה אם הייתה אלטרנטיבה אפשר היה
6 להתחיל לדבר מבחינתי. אם היה אלטרנטיבה זה נון סטרטר הדבר הזה אני חושב
7 אנחנו מחויבים לשירות כזה בקהילה שצמח פה ולכבד אותו ולתת לו מקום תחת
8 השמש. אם אין לנו יכולת הקצאה אחרת. אני חושב שזה בעייתי מאוד. מבחינתי
9 זה לא עומד יש לנו המון מפעלים ברחבי העיר והם יסופקו ונותנים להם הקצאות
10 ומסדרים את עניינם ולא עכשיו מבטלים אותם ביום בהיר אחד בלי אלטרנטיבה
11 בשביל זה נועד הליך ההקצאה. שתיים, אם יש פה בעיה ספציפית של נושא חוזי,
12 אגב הקצאה היא לא תשלום זה תשלום סמלי. אני רגע מתייחס למה שאמר ידידי
13 מיכאל קודם. זה לא שיש פה הליך מסחרי של הוצאת תמורה הגבוהה ביותר
14 מהגוף. הפוך. אנחנו נותנים הקצאה ללא תשלום.

15 **מר מיכאל דורון:** ..עם אף אחד.

16 **מר גיא קלנר:** רגע. אין פה מיצוי ההליך הכלכלי העירוני יש פה להיפך. יש פה מתן הקצאה ללא
17 תמורה או בתמורה סמלית עבור שירותים שהעיר חושבת שצריך לספק אותם. אז
18 הנייר לקמוס שלנו צריך לעבור במקום שבו אנחנו אומרים השירות הזה ניתן,
19 הקהילה נהנית ממנו. הוא מסופק לאורך שנים. ואנחנו נותנים אותו בהקצאה.
20 אהלן וסהלן ווין, ווין. הדבר היחידי שהייתי מבודד פה בתוך תהליך העבודה
21 הזה, זה את הסדרת ההסכם שאין לי מושג למה הוא לא נחתם. הוא צריך
22 להיחתם. ולכן בוא נכניס אותם לתוך איזה מסילה אני חושב ששנה לא מספקת
23 אמרתי קודם. לא אמרנו אברא קדברא עברה שנה. ניתן להם שנתיים פלוס שנה.
24 להסדיר את עניינם. שיבינו ..לסגור את הפרשה הזו ולתת להם לעבוד ולפעול זה
25 אינטרס של כולנו. לא רואה בזה שום דבר רע להיפך. ומעבר לכל. הוועדה
26 המקצועית, שהוועדה המקצועית לא עושה חפץ על הסכמים וכיוצא באלה. אם
27 הוועדה המקצועית המליצה את השלוש שנים. שאנשי המקצוע של העירייה. אז
28 אני חושב שבהקשר הזה אני מניח שלא נעשו פשרות וזה לא בא ממקום שלא

- 1 צריך לבוא ולכן אחרי כל הדברים כולם אני בעד להמשיך לתת להם את
2 ההקצאה. לסייג את השנתיים לשנה. ולהתקדם.
- 3 **מר אבי גרובר:** בעוד שנה יהיה פה לא כולם פה יהיה. לא כל ההרכב הזה יהיה אני חושב שעד
4 יעשו את זה עד שזה עד שנכנסים
- 5 **מר יעקב קורצקי:** נעשה הצבעה. אבי.
- 6 **גב' דברת וייזר:** רגע. לא הבנתי. עושים שנה.
- 7 **מר יעקב קורצקי:** שנתיים ושנה.
- 8 **מר רוני בלקין:** אני הוצאתי לכל חברי המליאה מסמך מאוד מסודר. לדעתי לפני שלושה חודשים
9 בארבע עשרה לשתים עשרה אם אני לא טועה שהתייחס לסיפור הספציפי
10 מאורות השרון התגלה גם ויכוח על זה ביני לבין מיכאל דורון, הכל בסדר. אני
11 מוכן לקבל את הביקורת באהבה מפה עד סין. עכשיו אני אגיד את עמדתי בעניין
12 הזה. אני רק ארבע שנים נמצא במליאת מועצת העיר. במהלך ארבע שנים האלה
13 אנחנו ניסינו להוליך את מאורות השרון ביד לכך שהם יחתמו על הסכם הקצאה.
14 לא הצלחנו. יותר מזה.
- 15 **מר יעקב קורצקי:** הסכם שכירות לא הקצאה.
- 16 **מר רוני בלקין:** אנחנו רצינו להגיע להסכם הקצאה. אתם משכתם לשכירות כי רציתם שכירות.
17 אנחנו אמרנו הקצאה כי אנחנו יושבים בוועדת הקצאות. מה לעשות אני לא
18 ממונה על נכסי העירייה. ניסינו להביא אותם לשם כמעט בכוח וכל פעם אגב הם
19 ישבו בכלל זה לקונה כי אחת הסיבות שהתנגדו לזה היה כי במקביל הם גם
20 קיבלו תמיכות. ואז קורצקי שמר עליהם יפה מאוד בוועדה שהם קיבלו גם את
21 התמיכות וגם את ההקצאה כשכל פעם אמרנו ניתן את התמיכה כדי שירווח להם
22 ועד שנה הבאה אני מכיר את אדון סמולר שיושב פה כבר שנים רבות. הוא אפילו
23 עושה מילואים ביחידה שאני הייתי מפקדה ואני אומר לכם בשורה התחתונה לא
24 הצלחנו להביא אותם לזה. כל פעם הסבירו לנו מהגורן והיקב למה אי אפשר לא
25 למה כן. ובאמת
- 26 **מר גיא קלנר:** למה אי אפשר
- 27 **מר רוני בלקין:** למה. כי אין הכנסות. מזה משלמים חלק מההוצאות. עכשיו אנחנו הגענו באמת
28 לוועדה האחרונה. נמאס לנו. כאילו נמאס לנו להיות אלה שמאשרים את זה היה

- 1 שם קרב גדול ויעקב קורצקי נלחם כמו אריה לבסוף סיכמנו בוועדת התמיכות
- 2 קודם כל שהם יקבלו רק חצי מהתמיכה. רגע בוועדת המשנה לתמיכות.
- 3 **מר מיכאל דורון:** לא. אמרנו שלא יקבלו.
- 4 **עו"ד עידן למדן:** גם בוועדת המשנה לתמיכות רצו לחתוך להם.
- 5 **מר מיכאל דורון:** בסוף אישרנו מחצית.
- 6 **מר רוני בלקין:** בסוף מחצית. והגענו לזה שהם יקבלו מחצית מהתמיכה. אבל לא הצלחנו להביא
- 7 לסיפור הזה להיגמר בזה שתהיה הקצאה כך או כך. אולי אני כן רך לב אבל אני
- 8 לא חושב שאני כזה. הלכתי נפגשתי עם עוד פעילים והוצאתי את המסמך הזה
- 9 עכשיו אני אומר לכם באמת אני לא קונה את כמות השעות שנתנו שם. לא קונה.
- 10 ניסו להסביר לנו ונתנו מסמך. נראה לי קצת מופרך. יותר מזה צריך להגיד זה
- 11 עמותה שהיא פועלת על פי הזנקה בעיקר. זאת אומרת אם צריך אז מתקשרים
- 12 ומגיע מי שמגיע. כדי לתת את השירות. קמה ראשת אגף הרווחה ומאחורה מי
- 13 שמחזיקה את בית הקשיש אורה שהיא ואמרו נותנים שירות מאוד חשוב. כל מה
- 14 שצריך סביב העניין הזה והוציאו גם איזה מסמך שהשירות הוא מאוד חשוב. אני
- 15 כאשר מישוהו שהוא עובד בכיר בעירייה אומר דבר כזה קודם כל אני מקבל את
- 16 זה ואחרי זה בודק ואז אמרתי דבר נורא פשוט. כדי שלא נעביר את תפוח האדמה
- 17 הכל כאן קורה או שהפריץ ימות או שהכלב ימות. בוא נגמור את הקדנציה הזאת
- 18 נראה איך תיראה הקדנציה הבאה אולי שם הדברים יסתדרו יותר טוב. אמרתי
- 19 או קי. אנחנו נקבע לוח זמנים שלדעתי הוא כבר נגמר שבו יהיה לעמותה זמן
- 20 לחתום על הסכם הקצאה. גם אמרתי נעשה את זה כמו שעשינו עם ויצ"ו שיהיה
- 21 הקצאה בתמורה סמלית, של חמש מאות שקלים לחודש עבור זה. עשינו את זה
- 22 עם ויצ"ו אני מזכיר לכם את המעונות של ויצ"ו אבל העיקר שיהיו חתומים על
- 23 איזה שהוא הסכם, שהוא הסכם הקצאה ויש בו איזה שהוא תשלום שהוא
- 24 תשלום סמלי. כי מה יהפוך אותם להיות בעלי הבית מחדש. כי זה יושב על איזה
- 25 משהו שפעם היו עושים הקצאות כאלה ראש העיר היה נותן את המפתח. ונגמרה
- 26 ההקצאה. השתנו היוצרות. רק שאנחנו נשארנו בימי אנו באנו. לא הצלחנו לתקן
- 27 את זה בימים האלו. מה שקורה בתוך העניין הזה נעשה הקצאה נקבע לזה לוחות
- 28 זמנים, נייצר איזה שהיא ועדה מקומית פה שתחליט אפרופו כל הצרכים וזה

1 בסדר יש המון צרכים. אני חושב שאם היה אם אתם רוצים אני אספר לכם על
2 בית הדואר את כל ההיסטוריה. הוועד למען החיל ועזבו את כל. אם היה שם
3 עכשיו את כל מאה ועשרה טוב שלא החזרנו אותם. את מאה ועשרה. אם היה לנו
4 איזה נכס כזה שהוא כל מאה ועשרה או מאה ארבעים מטר האלה אני אומר לכם
5 אני מחר מוצא שירות יעיל לציבור שיודע לנצל אני לא רוצה עכשיו שפותר בעיות
6 אחרות כאשר יש לך את כל הנפח הזה. אז שישבו נכבדנו, יחליטו במסגרת סדרי
7 עדיפויות זה נכון שצריכה להיות נגישות. כתבתי גם במסמך בדיוק מה שצריך
8 שם. ממים ושירותים ותקשורת מה שצריך להיות כאשר נמצא מקום אחר
9 במסגרת כל סדרי העדיפויות של העירייה מצידי נכניס אותם שיקבלו חדר
10 במועצה הדתית. לא משנה איפה. אבל נשחרר את הנכס הזה כדי שיהיה אפשרות
11 להשתמש בנכס הזה במלואו בצורה יעילה עבור הציבור אבל הדבר הזה יש לו
12 תנאים. נקבע לוחות זמנים ניתן להם כך וכך חודשים, ישבו בוועדה עינב, מנכ"ל
13 העירייה ואני לא יודע מי עוד. הרווחה או מי שצריך להיות כדי למצוא את
14 המקום שהוא המקום המתאים לדבר הזה אבל תקבע לזה לוחות זמנים. זה יכול
15 להיות שזה יהיה מה שנקרא אני אמרתי לוח זמנים אני לא רוצה מוזמנים
16 להיכנס למסמך שכתבתי. כולכם קיבלתם אותו. קבעתי אז לוחות זמנים
17 שנגמרים השנה. כאשר יש אפשרות להאריך את זה בשנה נוספת כדי לתת את
18 הפתרון אבל שהוא לשנה הבאה אבל הוא כבר הסגירה תהיה במסגרת הקדנציה
19 הזאת, כדי לתת עוד שנה אפשרות לכל המעבר הזה ולשחרר את העניין הזה כי זה
20 באמת יושב כמו קוף ומציק לכולם. לא בהכרח השימוש הכי נכון והכי יעיל בנכס.
21 במקביל בלי קשר ואני אומר את זה עכשיו. אני מסתכל על מחזיקת תיק הרווחה
22 בתשי אני אומר הרווחה צריכה לפקח על העניין הזה כדי לדעת מעבר לזה
23 שכותבים לנו מן מכתב נוגע ללב והכל בסדר. האם המסה הזאת של השירות
24 שבאמת מתייחסים אליה כשאנחנו באים אלינו עם תמיכות אנחנו מנסים לבדוק
25 את האמיתות או נגיד המשרדים שמכינים לנו את מכירה את זה חומר מאחורה
26 לאמיתות הדיווח. בין אם זה בצד של הנהלת הכספים או בין אם זה בצד של
27 כמות התרומה לקהילה שתתכבד יקירתנו ראשת אגף הרווחה, ותיתן מסמך
28 שהוא מסמך כמותי אמיתי, לא מכתב נוגע ללב שאומר באמת איזה שירות נתנו.

- 1 כמה מהשירות נתנו. האם זה עובד ככה כי באמת אני אומר לכם יש אנשים
2 שניגשים הולכים לשם, הנה ראש הרשימה שלך צחי ששבר את הכתף הגיע לשם
3 לא מצא שם, ניסה פעמיים לשאול שם ציוד. לא מצא שם אף אחד. יכול להיות
4 שמתקשרים בטלפון מגיע מישהו כשמזניקים אותו. אבל בין זה לבין זה שצריכים
5 להחזיק נכס, המקום הזה לא נכון. ביום, בלילה זה לא משנה.
- 6 **גב' בת שבע אלקובי:** רוני אני רק רציתי להוסיף ההערה של ליאורה על חשיבות זה ברור. אבל
7 היא לא אמרה לרגע שבגלל זה המקום צריך להיות שם ספציפית. אני לא חושבת
8 שיש פה בכלל דיון על החשיבות של העמותה
- 9 **מר רוני בלקין:** אם תכנסי למסמך שכתבתי הוא אמר חד משמעית.
- 10 **גב' בת שבע אלקובי:** הבעיה זה המיקום וזה ליאורה לא התייחסה וזה גם פחות מעניין.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** אין מחלוקת על המיקום אבל אומרים תנו מקום. אומרת העמותה תנו מקום
12 טוב ניסו הציעו להם איזה פעם אחת מקלט או שניים שהיה בלתי נגיש. בלתי
13 יעיל בטח לא לאנשים שצריכים לבוא עם כל מיני מוגבלויות כאלה ואחרות
14 ומבוגרים שזה עיקר הקהל שגם מגיע או בא אפילו לקחת.
- 15 **מר רוני בלקין:** רצית ליד רמב"ם להעביר את גני הילדים. שמת שם יביל. תשים להם יביל. אתה
16 רוצה להגיד לך איפה.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** תשימו הכל בסדר זה תפקיד העירייה. לשים ימצאו את הפתרון לתת את
18 הפתרון. ואז אפשר לעשות את הדברים.
- 19 **מר יעקב קורצקי:** עידן שנתיים. אופציה לעוד שנה ובזמן הזה נחפש אם נמצא מקום הלוואי.
20 יאללה ירון. שוחים לרוחב.
- 21 **מר ירון גדות:** לא שוחים לרוחב שוחים לרוחב כי אתם חותרים להצבעה. אמרתי רמזתי קודם
22 שניים מחברי הוועדה שהחליטה פה אחד, נגד. לא נמצאים פה. ואני זוכר גם לפני
23 שתי ישיבות צחי אמר מושכים את זה ודוחים את זה ומושכים את זה ובסוף מה
24 שיגמר הזמן או שמה שקרה שהוא לא נמצא פה ואנשים שרצו להצביע וכנראה
25 שההצבעה שלהם לפי מה שהם יצביעו ודאי ידועה. לא נמצאים פה ובגלל זה
26 הדיון הזה.
- 27 **מר אבי גרובר:** אני ידעתי שצחי לא יהיה פה היום?

1 **מר ירון גדות:** לא יודע אם ידעת או לא ידעת. אבל עכשיו אתה יודע ואפשר לעשות את ההצבעה
2 הזאת בישיבת מועצה מן המניין בחודש הבא.

3 **מר יעקב קורצקי:** אמרת את מה שאתה רוצה.

4 **מר ירון גדות:** לא אמרתי אם פתאום מישהו לא נמצא. אני אומר שיש פה ועדה של חמישה
5 לדעתי שהצביעה פה אחד על נושא. יודעים גם להסביר את הדעות שלהם. מתוכם
6 שניים לא נמצאים פה. ולדעתי זה פוגע בדיון. פוגע בתוצאות של ההצבעה. וזה
7 היה צריך להיות בישיבת מועצה לפני חודש. אם לא לפני שבוע, ואפשר לעשות
8 את זה בישיבת מועצה מן המניין. את כל הדיון וההצבעה. ואם התוצאות פה יהיו
9 עכשיו על חודו של קול כנראה זה מה שהולך לקרות בגלל שעופר אחרת לא היה
10 מוזנק, אז זה בעיה.

11 **עופר קליך:** לא. אני בגלל הסיפור שלי. אני

12 **מר ירון גדות:** בסדר בוא נראה.

13 **עופר קליך:** אמא שלי לקחתי לה חיתולים וזה. חשוב

14 **מר מיכאל דורון:** אנחנו בוועדה. גם החברים שהצביעו נגד ההקצאה משקף לכם את רוח הוועדה.
15 עיקר ההצבעה. עיקר המניע להצבעה היה סוג של כרטיס אדום או כרטיס צהוב
16 כתום. למאורות השרון, הם חייבים לעשות משהו עם זה. במהלך הדיבורים שהיו
17 גם ביני לבין בלקין רוני בהתכתבויות שלנו, אני גם אמרתי שכן צריך בסופו של
18 דבר לאפשר להם אבל שיש החלטה יש אופק שמאורות השרון, ימשיכו לפעול
19 אבל לא במקום האסטרטגי והמיוחד הזה. כך שאנחנו לא השורה התחתונה
20 הוועדה לא רוצה לגרום למאורות השרון להפסיק לפעול. זה לא הייתה החלטת
21 הוועדה, זה לא היה רוח הוועדה. אם תהיה פה עכשיו החלטה שאומרת שנתיים
22 פלוס כמו שיעקב אומר.

23 **מר אבי גרובר:** של מי האופציה לא הבנתי.

24 **מר יעקב קורצקי:** של העירייה. אבל שהיא תמצא מקום.

25 **מר ירון גדות:** אפשר המועצה הדתית בנווה גן. למה לא שם. אה.

26 **עו"ד עידן למדן:** א. זה גני ילדים. ב. זה יכול לתת דברים אחרים ג. זה רחוק

27 **(מדברים ביחד)**

28 **מר אבי גרובר:** אתם רוצים להצביע עוד פעם עוד שנתיים או.

- 1 מר ירון גדות: למה לא להעביר אותם לסוקולוב. איפה שהמועצה הדתית הייתה יושבת. הם לא
2 יחזרו לשם. תן להם זה יותר חשוב.
- 3 עו"ד עידן למדן: מועצה דתית חוזרת למקום שלה.
- 4 מר יעקב קורצקי: המבנה הזה צריך לחזור לעירייה בכלל. לא ראוי שיש שם מועצה דתית וזה
5 סתם
- 6 מר אבי גרובר: שנתיים ועוד שנה אופציה של העירייה.
- 7 מר מיכאל דורון: שתוך כמה זמן הם יכולים לחתום על הסכם. הסכם הקצאה.
- 8 מר עינב בן יעקב: אם עכשיו אתם מחליטים לתת שנתיים או שנה. עכשיו אני אגש אליהם
9 להחתים אותם. להביא לכם את ההסכם לאישור.
- 10 מר מיכאל דורון: האם בישיבה הבאה זה יכול להיות
- 11 מר עינב בן יעקב: מניח שכן. לא. זה תלוי כי אז.
- 12 מר יעקב קורצקי: חמש מאות שקל.
- 13 מר עינב בן יעקב: ללא תמורה.
- 14 גב' דברת וייזר: אמרנו.
- 15 מר רוני בלקין: תחזרי בך מהר. תפתחי את המייל.
- 16 גב' דברת וייזר: אבל על זה הוא התווכח איתך.
- 17 מר רוני בלקין: אני כתבתי שלוש שנים?
- 18 גב' דברת וייזר: על מה הוא רב והתווכח איתך. עכשיו אני באמת לא מבינה.
- 19 מר אבי גרובר: מי בעד.
- 20 עו"ד עידן למדן: תקריא רק את ההחלטה. אמרתם שנתיים פלוס שנה.
- 21 מר עינב בן יעקב: כן.
- 22 מר מיכאל דורון: שנתיים פלוס שנה שמועצת העיר מנחה
- 23 מר אבי גרובר: הוא אומר עד הישיבה עד מתי. עד מרץ נספיק בחודש להביא הסכם.
- 24 מר עינב בן יעקב: אני מקווה. עד שהפרוטוקול שלנו של הישיבה אני יעשה את המאמץ.
- 25 מר אבי גרובר: מקסימום עד אפריל.
- 26 מר מיכאל דורון: מועצה של אפריל.

- 1 **מר עינב בן יעקב:** רוני אתה הזכרת כמו ויצ"ו בתמורה. שאנחנו זה צריך להיות ללא תמורה רק
- 2 לעניין התמורה אני ממליץ לכם ללא תמורה. אני אסביר למה. אבל החלטה
- 3 שלכם. אנחנו בוועדה המקצועית להקצאות.
- 4 **מר אבי גרובר:** במסגרת ההסכם ההוא. אז מה עכשיו אתה מתחיל להסביר.
- 5 **מר עינב בן יעקב:** רוני דיבר על זה שהוא מבקש בחמש מאות שקל לחודש.
- 6 **עו"ד עידן למדן:** יש כאן שאלה של שכירות או לא שכירות אז שיסביר למה לא. זה מאוד חשוב.
- 7 **מר עינב בן יעקב:** משום שככה. שהתייחסנו לויצ"ו וטל ישראל, זה בסכום סמלי של חמש מאות
- 8 שקלים זה היה מחשיבה שהם גם העמותה גובה כסף עבור כל ילד שמגיע
- 9 לעמותה. ובמקרה הזה הם לא גובים כסף מאף תושב. הם נותנים את הציוד
- 10 חינם. ולכן בגישה שעמותה שנותנת ציוד בחינם, אנחנו לא גובים כסף מהם.
- 11 **עו"ד עידן למדן:** מקובל.
- 12 **מר מיכאל דורון:** מקובל. מועצת העיר מנחה את מנהל אגף הנכסים לאתר ולהציע מקום חלופי
- 13 לפעולת העמותה זהו. במהלך השנתיים.
- 14 **עו"ד עידן למדן:** ככל הניתן במהלך השנתיים לא יאוחר משנתיים הקרובות. מתוך השנתיים
- 15 הראשונות.
- 16 **מר גיא קלנר:** זה בהסכמה הוא צריך לעשות.
- 17 **עו"ד עידן למדן:** אם הוא ימצא הוא יחזור אלינו. צריך למצוא מקום אחר. מיכאל אתה ציינת
- 18 שזה בא וחזר בוועדה. מתוך ניסיון לחתום. חבל לא מצאו את המקום החלופי.
- 19 **?:** שנתיים ללא תמורה. בישיבת המועצה של אפריל יובא הסכם הקצאה לאישור
- 20 **מר אבי גרובר:** עד הישיבה של אפריל.
- 21 **מר רוני בלקין:** חתום.
- 22 **מר עינב בן יעקב:** ככל ניתן. שלא יראה שהפרנו את ההחלטה.
- 23 **מר אבי גרובר:** צריכים לאשר את ההסכם.
- 24 **מר עינב בן יעקב:** בדיוק.
- 25 **?:** מועצת העיר מנחה את מנהל אגף הנכסים לאתר ולהציע מקום חלופי לפעולת
- 26 העמותה ככל הניתן ולא יאוחר מהשנתיים האחרונות.
- 27 **עו"ד עידן למדן:** שאיפה היא לא להגיע לעוד שנה.
- 28 **?:** שנתיים האחרונות.

- 1 מר אבי גרובר: מי בעד?
- 2 מר יעקב קורצקי: רוני בעד גם ירון בעד.
- 3 מר רוני בלקין: אני לא בעד השנה השלישית. אני תקשיבו. אני
- 4 מר יעקב קורצקי: רוני הכל טוב.
- 5 גב' דברת וייזר: אז בוא נעשה שנתיים בלי אופציה. נו.
- 6 מר יעקב קורצקי: למה.
- 7 גב' בת שבע אלקובי: או אחד פלוס אחד.
- 8 מר יעקב קורצקי: בלאו הכי הם רוצים.
- 9 גב' דברת וייזר: מה זה משנה זה יגמר תוך שנתיים. מה זה משנה.
- 10 גב' ענבל דדון: שימצאו מקום חלופי. כן נכון.
- 11 מר ירון גדות: יאללה תעשו שנתיים. כולם יהיו בעד.
- 12 גב' ענבל דדון: שנתיים.
- 13 מר יעקב קורצקי: כולם בעד.
- 14 מר ירון גדות: יאללה שנתיים פה אחד.
- 15 גב' ענבל דדון: שנתיים.
- 16 מר מיכאל דורון: שנתיים.
- 17 גב' בת שבע אלקובי: שנתיים.
- 18 מר אבי גרובר: פה אחד.
- 19

החלטה:

5. **עמותת מאורות השרון:** מועצת העיר מאשרת לעמותת מאורות בשרון מתן הקצאת קרקע ללא תמורה לתקופה של שנתיים **בכתובת שדרות וייצמן 25**, גוש חלקה: 6599/173, סוג הפעילות: מרכז עזר לחולה ולנזקק. עד לישיבת המועצה בחודש אפריל יובא הסכם ההקצאה לאישור מועצת העיר. בנוסף, מועצת העיר מנחה את מנהל אגף הנכסים לאתר ולהציע מיקום חלופי לפעילות העמותה ככל הניתן ולא יאוחר מהשנתיים האחרונות.

הצבעה: בעד (פה אחד – 12): אבי גרובר, מיכאל דורון, עופר קליך, ירון גדות, גיא קלנר, דברת וייזר, יעקב קורצקי, רוני בלקין, עידן למדן, ענבל דדון, דני אדמסקי, באצ'י אלקובי.

20

1

2

4. אישור הסכם הקצאת מקרקעין ומבנים בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 4.9.22 מול עמותת המרכז החינוך העצמאי המפעילים את בית ספר רמב"ם ברח' שמואל הנגיד 3.

3

4

מר אבי גרובר : אישור הסכם הקצאה

5

מר עינב בן יעקב: רמב"ם אתם אישרתם את ההמלצה של הוועדה המקצועית להקצאות ושל

6

ועדת המשנה להקצאות בישיבת המועצה ברביעי לתשיעי ושלחתם אותי להחתיים

7

אותם על חוזה. עכשיו אנחנו צירפנו לכם את החוזה לסדר היום וצריך לאשר

8

אותו.

9

עו"ד עידן למדן: ההסכם הוא בעצם על השטח של רמב"ם הקיים.

10

מר עינב בן יעקב: רמב"ם בנות בשמואל הנגיד 3.

11

עו"ד עידן למדן: מה שנקרא רמב"ם בנות או א ג בנים. מה אנחנו ומתי קורה או מה קורה עם

12

השטח השני או למה אנחנו לא הכללנו אות וכבר באותו הסכם. בעצם

13

מר עינב בן יעקב: הוא לא היה בבקשה שאתם דנתם בה.

14

גב' דברת וייזר: אז למה הוא לא היה.

15

מר עינב בן יעקב: הבקשה הייתה רק ביחס לנכס.

16

עו"ד עידן למדן: הנכס ההוא נצטרך לעשות את אותו הליך מחדש.

17

מר אבי גרובר : מי בעד אישור ההסכם.

18

גב' דברת וייזר: אני בעד.

19

מר אבי גרובר : בתשי מה.

20

מר יעקב קורצקי: פה אחד דני גם בעד. אני לא מרשה לו להיות משהו.

21

החלטה:

אישור הסכם הקצאת מקרקעין ומבנים בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 4.9.22 מול עמותת המרכז החינוך העצמאי המפעילים את בית ספר רמב"ם ברח' שמואל הנגיד 3.

הצבעה: בעד (פה אחד – 10): אבי גרובר, עופר קליך, מיכאל דורון, דברת וייזר, עידן למדן, ירון גדות, ענבל דדון, באצ"י אלקובי, יעקב קורצקי, דני אדמסקי.

1

5. אישור המלצות ועדת שמות

2

מר אבי גרובר: ועדת שמות.

3

עו"ד עידן למדן: יש לנו פה. יש לכם אישור שמות.

4

מר יעקב קורצקי: מי יושב ראש הוועדה עידן.

5

עו"ד עידן למדן: יש לנו פה הבאנו לשולחן המועצה שלוש החלטות שעברו בוועדות מפורט

6

החלטות הוועדה המועדים שלהם, החלטה ראשונה זה גיא סלע ז"ל אנחנו

7

מבקשים להנציח אותו הוא בעצם המקום של חברת סולרג' והיוזם המקום

8

מייסד, אנחנו מבקשים להנציח אותו בכיכר הכניסה הצפונית, מכביש 2 של כביש

9

החוף.

10

גב' דברת וייזר: לא אמרנו פעם שעברה שאנחנו עושים רק נשים.

11

גב' ענבל דדון: נשים. נשים לא רק גברים נשים.

12

עו"ד עידן למדן: לא אמרנו.

13

גב' דברת וייזר: אמרנו. ממש לא. זה היה על הנייר.

14

גב' ענבל דדון: כיכר לא שמנו.

15

גב' דברת וייזר: ממש לא היה.

16

גב' ענבל דדון: רק גברים.

17

גב' דברת וייזר: זה היה על הנייר.

18

גב' בת שבע אלקובי: חשיבות לנשים ובסוף מביאים לנו גברים פה.

19

גב' דברת וייזר: לא היה שום עשרים איזה עשרים זה היה על הנייר.

20

מר אבי גרובר: עוד לא בנו. גם שם עוד אין כיכר.

21

גב' דברת וייזר: זה היה טנטטיבי. זה לא באמת עבר על הנייר.

22

מר אבי גרובר: מה לא עבר. עבר.

- 1 גב' דברת וייזר: לא. זה היה טנטטיבי להנציח באופן עקרוני כן זאת הייתה ההחלטה באופן
- 2 עקרוני שמות של נשים אבל זה לא עבר כבר איזה רחוב, איזה אישה. חד וחלק.
- 3 עו"ד עידן למדן: אז ביום רביעי הקרוב,
- 4 גב' דברת וייזר: אה. ביום רביעי הקרוב.
- 5 מר אבי גרובר: זה הצעה ראויה.
- 6 גב' דברת וייזר: הכל ראוי. אבל קודם כל
- 7 גב' בת שבע אלקובי: כולם ראויים אבל אמרנו ששמים דגש על נשים. אז מביאים לנו גברים.
- 8 עו"ד עידן למדן: ביום רביעי הקרוב. שבע עשרה שמות הנשים שנקבעו נשים שלא הונצחו באף
- 9 מקום בארץ. אז שבע עשרה שמות יובאו ויעלו על המפה. יובאו ושובצו על המפה.
- 10 גב' דברת וייזר: אז תביאו את זה לפעם הבאה. ואז אנחנו נאשר את האחרים.
- 11 עו"ד עידן למדן: ויובאו בפני הוועדה. אנחנו מביאים.
- 12 גב' דברת וייזר: היא אמורה להיות בשבע עשרה שמות האלה. זה מה שאני אומרת. אז תביאו את
- 13 זה ביחד. אני לא מצביעה. נשים בחדר מצביעות נגד.
- 14 מר יעקב קורצקי: זה לא יפה. כבר בחרו שמות.
- 15 גב' דברת וייזר: לא. סליחה זה לא חלילה שיש לנו משהו. אבל אי אפשר עם הדבר הזה.
- 16 גב' בת שבע אלקובי: זה לא יפה עם גבול הנשים. תסלח לי.
- 17 גב' דברת וייזר: קיבלנו החלטה וכל פעם אתם עושים את הסיבוב הזה. כל פעם עושים את
- 18 הסיבוב הזה.
- 19 מר יעקב קורצקי: אנחנו כולנו בעד נשים. אבל
- 20 גב' בת שבע אלקובי: בינתיים רק מדברים על זה ולא מיישמים את זה.
- 21 גב' דברת וייזר: כן. למה תביאו את זה ביחד יום רביעי יש וועדה תביאו את הכל ביחד. נאשר את
- 22 הכל יחד.
- 23 עו"ד עידן למדן: סיימת לעשות
- 24 גב' דברת וייזר: תחשוב שנייה לפני שאתה אומר.
- 25 עו"ד עידן למדן: תני לי בבקשה לסיים. בסדר.
- 26 גב' דברת וייזר: טוב חבל רציתי ללכת אבל עכשיו אני אשאר.
- 27 עו"ד עידן למדן: לא צריך להטיף לוועדה על אף שמות נשים. אגב גם בגלילות צפון.
- 28 גב' דברת וייזר: לא. אנחנו לא נצביע.

- 1 עו"ד עידן למדן: חבל יש לך פה עוד מעט את בן אדם בעל צרכים מיוחדים. אתה בחודש בסימן
- 2 צרכים מיוחדים, אתה הולך לפתוח עכשיו את הגינה במורשה עם צרכים
- 3 מיוחדים. עם השקעה גדולה. גם כן משהו מאוד ייחודי. חתן פרס אלון אולימפי
- 4 פרה אולימפי אז אני חושב שמן הראוי שהמועצה עד שלא נחליט לא נוכל
- 5 להנציח. אכן ויש כבר את כל שמות הנשים ושמות הנשים בוועדה ביום רביעי.
- 6 ישובצו על פי הסדר אין הנצחה אנחנו לא מביאים, הוועדה לא מביאה לשולחן
- 7 המועצה אף שם לפני שיש לו מיקום. ולפני שיש לו שיבוץ. וגם זה זה עבודת
- 8 נמלים למצוא את השם ואת השיבוץ וכל דבר מגיע בעיתו. וכשתגיעי לוועדה
- 9 הבאה יהיו לך רק שבע עשרה שמות של נשים.
- 10 גב' דברת וייזר: הכי מעצבן עכשיו המשפט שאמרת. תקשיב המשפט עכשיו האחרון זה הכי
- 11 מעצבן.
- 12 עו"ד עידן למדן: תתעצבני. את יכולה להתעצבן.
- 13 גב' דברת וייזר: כל דבר בעיתו ולהסביר למה זה ראוי וזה ראוי. כאילו שאנחנו לא חושבות שזה
- 14 ראוי. אנחנו חושבות שכולם ראויים. לא. זה כזה. זה כל הזמן אתם עושים את
- 15 זה. תעזוב נו.
- 16 עו"ד עידן למדן: המועצה לא רוצה להנציח שהמועצה לא תנציח הכל בסדר.
- 17 גב' דברת וייזר: אין בעיה.
- 18 עו"ד עידן למדן: צרכים מיוחדים החלטה של ראש העיר אני אין לי בעיה.
- 19 מר יעקב קורצקי: אז מה אתה רוצה רק אותו נעביר וביום
- 20 עו"ד עידן למדן: אני חושב שיש פה שלושה שמות. שמחכים. יושב פה נציג נווה גן. שפעל חזק
- 21 מאוד להנצחת יחד עם רביד שלא נמצא פה שפעלו חזק מאוד להנצחת מייסדי
- 22 הכפר. כבר גם כן מחכים שנה וחצי לאיתור מקום. לאיתור הנצחה.
- 23 מר יעקב קורצקי: מייסדות הכפר.
- 24 עו"ד עידן למדן: אני חושב שהדברים האלה. כן יונצחו שם מייסדי ומייסדות הכפר.
- 25 מר יעקב קורצקי: תגייד מייסדות.
- 26 עו"ד עידן למדן: הכיכר לא נקראת מייסדי הכפר. במיוחד בגלל ההקפדה אלא דווקא קונוטציה
- 27 נשית כי היום גם מדברים על קונוטציה של שמות זכר ונקבה. כיכר אגודת הכפר.
- 28 מר אבי גרובר: כיכר אגודת הכפר.

- 1 עו"ד עידן למדן: אני חושב שלא הא בהא תליא כל מקרה נדון לגופו, וכל דבר מגיע כשהוא עבר את
2 האיתור. ובמקרה הזה יושבים פה שלושה שמות שני שמות מאוד ראויים והנצחה
3 מאוד חשובה לאותם אנשי כפר קריית שאול. שרק לאחרונה נתנו לבזק נתנו לו
4 יקיר העיר והוא מתחנן כבר שתהיה הכיכר. ועוד תושבים באו ורק רוצים שנשים
5 את השלטים של בני ובנות הזוג שהקימו את קריית שאול. אז אנחנו עכשיו נגיד
6 להם לא מחכים שנתיים לדבר הזה. אז שאיתרנו מקום.
7 **מר ירון גדות:** בתשי אני בעד זה. כיכר המייסדים והמייסדות. זה יכול להיות.
8 **גב' בת שבע אלקובי:** כן. אבל ארבע שנים ועדת שמות לא מסוגלים אפילו על שם אישה אחת
9 נורמלית פה.
10 **מר יעקב קורצקי:** תעשה פשרה. מייסדות ומייסדים שמעת.
11 עו"ד עידן למדן: סטלה ומרסל ניניו והיה הרבה מאוד נשים אחרות ויש עוד שתי לוחמות ויש עוד
12 שתי לוחמות מוסד ותשאלו את החברים שלך בסיעה שהם חברים גם בוועדה
13 למה לא הנציחו את שתי שמות נשות המוסד בישיבה האחרונה שזה יצטרך
14 לחזור. הם ביקשו להשיב את זה בחזרה לדיון ולהמשיך בדיונים גברת בתשי.
15 החברים שלך. שתי לוחמות מוסד. אנחנו עובדים יפה מאוד.
16 **גב' בת שבע אלקובי:** הבעיה שאני לא מאמינה למילה ממה שאמרת.
17 עו"ד עידן למדן: הוועדה עובדת יפה מאוד.
18 **מר אבי גרובר:** יש שמות של לוחמות במוסד והם החליטו שלא. איך אנחנו יודעים ששתיים
19 האלה ולא שתיים אחרות.
20 עו"ד עידן למדן: הנציגים שלך. סירבו להנציח נשים בוועדה וביקשו דיון חוזר.
21 **מר אבי גרובר:** ומגיע להם והחזירו את זה לוועדה.
22 עו"ד עידן למדן: גברים משום מה לא הייתה אף שאלה מצד הנציגים שלך האם הם ראויים או לא
23 ראויים.
24 **מר יעקב קורצקי:** אין לי מושג. אבל אם הוא אומר
25 עו"ד עידן למדן: אבי להציג את השמות או לא להציג. אבי. הפארכה הזאת שלא מכבדת.
26 **גב' דברת וייזר:** לא. לא. כי אתם עושים את זה.
27 **מר יעקב קורצקי:** אתם למה אני.

- 1 **גב' דברת וייזר:** אתם כגברים תמיד יש לכם סיבות להצדיק את זה. למה זה ראוי. מישהו
- 2 אמר שזה לא ראוי. לא אמרנו שהם לא ראויים ואני גם לא רוצה לשמוע את השמות. אני לא
- 3 מדברת אליך אני מדברת אל מישהו אחר. אף אחת כאן לא אמרה שזה לא ראוי. אני לא רוצה
- 4 אפילו לשמוע את השמות כדי שחלילה לא יציגו אותנו אחר כך למחרת במדיה כמי שהתנגדו
- 5 חלילה להנצחה של אנשים שהכי ראויים במדיה.
- 6 **מר ירון גדות:** איזה מדיה רמת שרון או בכיכר.
- 7 **גב' דברת וייזר:** ולכן אני לא רוצה אפילו לשמוע את השמות כדי חלילה לא להיות במקום שאנחנו
- 8 דוחים את זה.
- 9 **עו"ד עידן למדן:** שם אחד כבר שמעת. גם את השני וגם את השלישי. אבל בסדר.
- 10 **גב' דברת וייזר:** לא יכול להיות שכל פעם אנחנו מגיעים לפה כבר ארבע שנים. יותר מארבע שנים,
- 11 ואנחנו כל פעם דוחים ודוחים את זה. לא אנחנו לא נמשיך לחכות.
- 12 **עו"ד עידן למדן:** שקר וכזב. ושקר וכזב כי גם הנצחת מספיק נשים בארבע שנים האחרונות.
- 13 **גב' דברת וייזר:** מצוין. יום רביעי יש לכם ועדה. תביאו בישיבה הבאה הכל ביחד.
- 14 **עו"ד עידן למדן:** אז הנצחת הרבה נשים.
- 15 **גב' דברת וייזר:** נשמח לאשר בישיבה הבאה את כל השמות יחד. זהו. תעשו הצבעה.
- 16 **מר יעקב קורצקי:** תעשה הצבעה.
- 17 **גב' דברת וייזר:** תעשה הצבעה מה הבעיה. תעשו.
- 18 **מר יעקב קורצקי:** אתה תצביע בעד הוא יצביע נגד.
- 19 **גב' דברת וייזר:** למה הוא לא רוצה לעכב. הוא לא רוצה להצביע כולם בעד נשים. מה לא.
- 20 **מר אבי גרובר:** רק בגלל שכאילו בישיבה הבאה זה יבוא. אני כן רוצה להצביע היום ולהתקדם.
- 21 **גב' דברת וייזר:** אנחנו מציעים בחודש הבא
- 22 **גב' בת שבע אלקובי:** את כל הרשימה.
- 23 **גב' דברת וייזר:** תביאו את כל הרשימה אני רואה כאן שדוחים פה מישיבה לישיבה כל פעם
- 24 דברים כי לא מגיעים לשעה אחת עשרה.
- 25 **עו"ד עידן למדן:** אף אחד לא דוחה שום דבר.
- 26 **גב' דברת וייזר:** לא דיברתי אליך. דיברתי עכשיו באופן כללי

- 1 עו"ד עידן למדן: יש עכשיו ועדת שמות. ועדת שמות ידעה להנציח את מי מרסל ניניו והרצון סתם
2 לעשות צעקות על כלום אז זה באמת לא מכבד את השמות של האנשים. זה לא
3 נותן כבוד לאנשי.
- 4 מר אבי גרובר: זה יכול להיות מוכן לשיבה הבאה.
5 גב' דברת וייזר: יום רביעי הם מאשרים.
6 עו"ד עידן למדן: אני מקווה
7 גב' דברת וייזר: כמה זמן לוקח לעשות פרוטוקול שבוע?
8 עו"ד עידן למדן: אחד יתכן. אני מקווה. אחד.
9 גב' דברת וייזר: מה קרה נחכה שבועיים. יש עוד חצי שעה.
10 עו"ד עידן למדן: אחד יתכן שהוועדה תידחה בגלל מספר חברים חברות שלא נמצאים.
11 מר יעקב קורצקי: להנציח ראשי ערים ובמיוחד את ורבין שנפטר השנה למצוא גם כן את. תקשיב
12 מה הם יגידו. יגידו לי עד מאה ועשרים להנציח אותה מסכנה. עד מאה ועשרים.
13 עו"ד עידן למדן: אבי אתה לא רוצה להנציח את כל שלוש השמות. החלטה שלך. אתה ראש העיר
14 אני חושב שלא לתת את הכבוד לבקשות שמונחות בפנינו. אז זה בסדר שרוצים
15 לעשות. צעקות.
- 16 גב' דברת וייזר: לא רוצים לעשות שום צעקות. לא אנחנו לא רוצים לעשות צעקות.
17 עו"ד עידן למדן: בדיון הבאה זה יהיה.
18 גב' דברת וייזר: הוא לא יכול להגיד כל היום את ההערות האלה.
19 עו"ד עידן למדן: ואת לא יכולה כל היום פתאום לעשות צעקות.
20 גב' דברת וייזר: אנחנו לא אומרים. סליחה תכבד את זה שזה דעתנו. תעלה את זה להצבעה מה
21 הבעיה. עידן. וואהו. זה לא יאומן.
22 עו"ד עידן למדן: אני רוצה לעלות אם תתנו לי לדבר אז אני יעלה ומי
23 גב' דברת וייזר: תעלה. זכותנו להגיד לא ואפשר לכבד את זה שאנחנו אומרות לא.
24 עו"ד עידן למדן: זכותך להצביע נגד.
25 גב' דברת וייזר: סבבה מעולה אז בוא נתקדם ותעשה הצבעה. בוא נראה מי מהגברים מצביע בעד.
26 אני לא מצביעה. אתה כל הזמן תשובה לכל דבר.
27 עו"ד עידן למדן: את מפריעה לדבר. לא נותנת לסיים להציג את הנושא.
28 גב' דברת וייזר: סיימנו.

- 1 עו"ד עידן למדן: הייתי מסיים. היית יכולה להציג למה לא וזה בסדר.
- 2 גב' דברת וייזר: נו סיימת מעולה.
- 3 מר מיכאל דורון: אני יכול לומר משהו.
- 4 גב' דברת וייזר: זכותנו תכבד את זה. יש לכם רוב תעבירו את זה.
- 5 מר מיכאל דורון: אני רוצה לומר משהו. כשאנחנו מדברים על הצורך שהוא צורך אמיתי והוא כן
- 6 ..מצד מועצת העיר להנציח נשים אנחנו טענו בוועדה הזאת, ובאמת יש בדרך
- 7 שלנו יש כמה שבעה עשר שמות של נשים
- 8 עו"ד עידן למדן: ובית ספר בדרך.
- 9 מר מיכאל דורון: נווה גן צפון נבנית במהירות ובקרום יהיו שמות האלה. באותו זמן אני לא חושב
- 10 שאנחנו יכולים להתעלם מהצעות להנציח גברים כמו ראש עיר שנפטר. אני חושב
- 11 לא צריך להיות כך שבבת אחת חותכים ואומרים אין יותר גברים.
- 12 גב' דברת וייזר: לא. ביחד שים את זה ביחד.
- 13 מר מיכאל דורון: אני מסכים אז אני חושב בעצם פונה לעידן. אנחנו מתכנסים ביום רביעי השאלה
- 14 אם אנחנו יכולים עד לישיבת המועצה שרק בעוד שבועיים כדי באמת לייצר פה
- 15 קונצנזוס
- 16 עו"ד עידן למדן: זאת השאיפה.
- 17 מר מיכאל דורון: את כל השמות יחד.
- 18 עו"ד עידן למדן: אז אם לא היו מתפרצים אז אמורה להיות ועדה ביום
- 19 גב' דברת וייזר: אמרנו את זה שנעשה ביחד. עוד שבועיים נעשה יחד. הכל.
- 20 עו"ד עידן למדן: אין סיבה לעשות את הכל ביחד. כרגע אין סיבה לעכב את הדברים. יכול להיות
- 21 שתגיעי לוועדה ולא יהיה שמות לכל. ולא תשבצי את הכל. זה גם יכול לקרות.
- 22 גב' דברת וייזר: יש לכם מלא שמות.
- 23 עו"ד עידן למדן: אנחנו מביאים בקשה
- 24 גב' דברת וייזר: לא הבנתי. עכשיו פתאום יכול להיות שלא יהיה שבע עשרה שמות.
- 25 מר מיכאל דורון: בוא תייצר הסכמה.
- 26 עו"ד עידן למדן: לא הבנת מה אמרתי?
- 27 גב' דברת וייזר: לא.
- 28 עו"ד עידן למדן: שבעה עשר שמות נבחרו. נחזור לפרט לך את השמות.

- 1 גב' דברת וייזר: מתוכם כמה יהיו.
- 2 עו"ד עידן למדן: ובכללם טרנסווט הראשון שהיה בישראל גילה זילברשטיין יוזמה יפה. כולם
- 3 התקבלה החלטה. הם עוד לא שובצו. לא לפי רחוב ולא לפי כיכר. הישיבה הגענו
- 4 פעם אחר פעם בישיבות האחרונות בגלל שהישיבות האחרונות התארכו. והוועדה
- 5 הראתה לכל הדברים האלה גם לגבי השיח והנצחה של הנשים ומחויבת לזה. אז
- 6 הוועדה פעלה לפי זה. הוועדה עשתה את זה ותמשיך לעשות את זה ובכלל זה בכל
- 7 מקום גם בגלילות צפון ההחלטה היא לחמישים אחוז לכל אחד.
- 8 גב' דברת וייזר: טוב. בסדר הבנו. אבל בסדר הבנו את הרעיון.
- 9 עו"ד עידן למדן: הדברים האלה קיימים יהיה את השיבוץ הוא יבוא פה למועצת העיר. אני מקווה
- 10 שגם לפעם הבאה. תודה רבה. רוצים לבזות את האנשים מבזים את האנשים.
- 11 גב' דברת וייזר: לא. זה לא יאומן להגיד את רק כדי שיהיה.
- 12 עו"ד עידן למדן: בינתיים מבזים את מי שביקש.
- 13 גב' דברת וייזר: מה שעכשיו עשית.
- 14 עו"ד עידן למדן: בינתיים פוגעים באנשי נווה גן שכבר מחכים. בינתיים פוגעים במשפחה שכבר
- 15 קיבלה החלטה. אבל בסדר הכל בסדר. אין תלונות הכל בסדר.
- 16 מר ירון גדות: מותר לי להגיד משהו. תודה. קודם כל בהקשר של נווה גן זה כיכר האגודה או
- 17 המייסדים התושבים ביקשו וטענו באמת לאורך כמה שנים לקרוא לכיכר הזאת
- 18 כיכר המייסדים. הגיוני ונכון ביחוד לאור הוויכוח הזה פה שיקראו לכיכר הזה
- 19 כיכר המייסדות והמייסדים. ואני חושב שעל זה
- 20 עו"ד עידן למדן: זה לא המייסדות ולא המייסדים. הוועד התושבים ביקש את השם כיכר אגודת
- 21 הכפר. לא המייסדות ולא המייסדים. במיוחד נבחר שם נטרלי שינציח את ארבע
- 22 עשרה המשפחות את בני ובנות לצד הכיכר. ככה זה יהיה. יש את משעול
- 23 החלוצות. שכשהעירייה תקבע את תנציח את חמישים החלוצות. חמישים השנים
- 24 הראשונות זה קיים. לא המייסדות ולא המייסדים. אנחנו מאוד רגישים לעניין
- 25 המגדרי.
- 26 מר ירון גדות: אני אמשיך למרות אני מכיר גם את התושבים. כמו שציינת אני מנווה גן. אני
- 27 מכיר את ההתארגנות, אני מכיר את המכתבים, אני מכיר שביקשו שיקראו

- 1 לכיכר כיכר המייסדים. ואני חושב שיכול להיות היום קונצנזוס לפחות לאשר שם
2 אחד שזה יהיה כיכר המייסדות והמייסדים.
3 עו"ד עידן למדן: זה לא המלצה של ועדת שמות. זה לא המלצה מר גדות היקר. זה לא המלצה של
4 ועדת שמות. וזה לא הייתה ההמלצה של
5 מר ירון גדות: להגיד שנווה גן.
6 מר אבי גרובר: שבועיים
7 מר ירון גדות: להגיד שתושבים של נווה גן ביקשו כיכר האגודה זה לא נכון. זה לא מדויק.
8 מר אבי גרובר: קטע חגיגי ושמח ולא בתוך ריב כזה וחבל שזה הולך לשם. אנחנו נביא בישיבה
9 הבאה את הכל ביחד. אם אתם תהיו מוכנים סבבה. אם לא תהיו מוכנים אני
10 מביא את זה ככה. לפעם הבאה. סעיף 6 אישור מנוי מר רביד פלד למחזיק תיק
11 מגוונים. חבר דירקטוריון מגוונים במקום עידן. רביד לא פה.

6. אישור מינוי מר רביד פלד למחזיק תיק מגוונים וחבר דירקטוריון מגוונים במקום עו"ד עידן
למדן

- 12 מר יעקב קורצקי: הוא לא מרגיש טוב. ביקש שנוריד את זה אבל מה שאתה רוצה אתה ראש
13 העיר.
14 גב' דברת וייזר: תתחיל אתה. תסביר למה העלית את זה הצעה שלך.
15 מר אבי גרובר: אני חושב שכולם יודעים ממה שקורה במגוונים.
16 מר ירון גדות: מינינו מנכ"ל חדש במגוונים.
17 גב' ענבל דדון: בשעה טובה.
18 גב' בת שבע אלקובי: קבוע
19 מר אבי גרובר: מנכ"ל חדש למגוונים.
20 מר ירון גדות: כן. פתח לדרך חדשה ואפשר לתת לזה להתחיל לעבוד. בלי זעזועים אבל תמשיך
21 סליחה.
22 מר אבי גרובר: עוד פעם אני לא רוצה לעשות. גם ככה הסיטואציה קצת לא נעימה. ואני חושב
23 שזה הצעד הנכון לטובת מגוונים. אני חושב שדני מצא באמת... וזה מה שאני
24 חושב שהצעד הנכון. אם איתי אז זה יאושר ויבוצע. אם אתם חושבים שעידן
25 נכון שימשיך בבקשה.

- 1 מר אבי גרובר : מה ההצעה.
- 2 מר יעקב קורצקי : ביקשתי. אמרתי שנטע ביקשה להוריד ורביד בגלל שהוא.
- 3 עו"ד עידן למדן: נטע ביקשה להיות נוכחת בדיוק כמו שיעקב היה חסר מציע שתכבד את נטע. כמו
- 4 שכיבדת את יעקב.
- 5 מר אבי גרובר : כל פעם שסעיף זה אז ההוא לא בא. ההוא לא בא.
- 6 גב' ענבל דדון: גם רביד לא נמצא.
- 7 עו"ד עידן למדן: כשהיה סגנך ונאמר פה בידי קלנר ונאמר פה בידי צחי האם תכבד. אמרת שהדבר
- 8 הזה יכובד.
- 9 גב' ענבל דדון: סליחה כשהיה את ההצבעה על ..לא קיבלתם את שאני ..ואז הצבעתם זה לא היה
- 10 כבוד. על בית קובי. שרק בגלל
- 11 עו"ד עידן למדן: אני מבין שאתה כנראה אפרופו אולי שיח גברים נשים.
- 12 מר אבי גרובר : לא מרגיש לי שזה על חודו של
- 13 עו"ד עידן למדן: אפרופו שיח גברים נשים אז אולי נשים אתה לא שם עליהם ואתה מחליט
- 14 להתעלם מבקשתה כמו שאתה לא מתעלם מבקשות של גברים גיא קלנר ויעקב
- 15 קורצקי. אפרופו שיח הפמיניסטים שהיה לפני שנייה כנראה שזאת הבקשה.
- 16 הייתה אליך פניה.
- 17 מר יעקב קורצקי : הייתי איתך באמת בלב שלם שתציע את ההצעה של השמות זה לא.
- 18 עו"ד עידן למדן: לא קשור. הייתה פניה אני חושב שאתה צריך לכבד.
- 19 גב' דברת וייזר : אני תגיד אתה אני אגיד בסוף.
- 20 מר מיכאל דורון: אני חשבתי ואמרתי כבר לעידן שדיברנו שמחזיקי תיק לא מתאים להיות
- 21 באופוזיציה.
- 22 מר ירון גדות: גם ראשי ועדות.
- 23 גב' דברת וייזר: יש הבדל.
- 24 מר מיכאל דורון: זה ממש לא נכון.
- 25 גב' דברת וייזר: תיכף נסביר למה יש הבדל. הסבר סטטוטורי. אתה רוצה שאני אסביר. אני
- 26 אסביר. אני אגיד ככה. אני חושבת בצורה מאוד ישרה והוגנת וגם אמרתי את זה
- 27 בשיחה עם עידן. אני חושבת שמה שאתה עשית אבי זה לא הוגן. אני אגיד לך מה.
- 28 אני חושבת שמגוונים היית צריך בוא נגיד ככה. אני חושבת שהיית צריך להביא

- 1 את זה לפני שנה, שנה וחצי. להצבעה. כי אי אפשר להתעלם מכל מה שקורה
- 2 בשנה האחרונה במגוונים. רגע. לפני שנה בטח שכן. רגע שנייה.
- 3 **מר אבי גרובר :** גיא באופוזיציה והוא מחזיק תיק הספורט. אני לא חושב שזה
- 4 **גב' דברת וייזר :** קודם כל שורה תחתונה אני חושבת רגע. אני יצביע בעד ואני אגיד אני אסביר גם
- 5 למה. אבל כן אני רוצה להגיד את הביקורת על לשנייה רגע. אני חושבת
- 6 שקודם כל אני חושבת שחברי אופוזיציה לא יכולים להחזיק תיקים משמעותיים.
- 7 אני לא מדברת על תיק ספורט או לא יודעת איזה תיק ביטחון. לא אבל זה לא
- 8 תיקים שיש בהם איזה שהוא זה. לא הקואליציה. אופוזיציה זה לא משנה. אני
- 9 רוצה להגיד משהו. אני חושבת שחברי
- 10 **מר ירון גדות :** להיות עם מגוונים מה ההבדל בין ספורט למגוונים.
- 11 **גב' דברת וייזר :** חברי קואליציה אני רוצה לסיים את מה שיש לי להגיד שנייה.
- 12 **עו"ד עידן למדן :** מה ההבדל מועצת הנשים. גם נכון מחזיק תיק ועדת משנה.
- 13 **גב' דברת וייזר :** אתה יודע מה לא. כל אחד יעיר את ההערות ואז. אני בסוף סליחה.
- 14 **מר ירון גדות :** ההערה שלי מה ההבדל בין תיק ספורט לתיק מגוונים. תרשמי.
- 15 **גב' דברת וייזר :** אני רושמת ספורט מגוונים. כן. מועצת נשים. מה עוד יש עוד למישהו שאלה. יופי
- 16 עכשיו אני מדברת. תודה. קודם כל יו"ר מועצת נשים מי שלא יודע. זה לא מינוי
- 17 של ראש עיר. יו"ר מועצת נשים זה תפקיד קהילתי ומי שהחזיקה את מועצת
- 18 נשים הייתה עדנה חרותי במשך שלוש עשרה שנה לפני. היא גם לא הייתה חברת
- 19 מועצה. מועצת נשים זה ארגון. מי שקצת מכיר את החוק שיפתח את חוזר מנכ"ל
- 20 ויבין שזה לא תאגיד עירוני. זה לא וועדה. זה לא גוף סטטוטורי. שנייה לא.
- 21 מחזיק תיק נשים ויו"ר קידום מעמד האישה זה תפקידים סטטוטוריים. יו"ר
- 22 מועצת נשים זה תפקיד התנדבותי. זה כמו להיות יו"ר אלו"ט או יו"ר מעגל
- 23 נשים, או יו"ר אריה יהודה אם פה יוקם יום אחד אריה יהודה רמת השרון. זה
- 24 שני דברים שונים. אני חושבת שמגוונים זה דבר אחד. לעניין ועדות. ועדות הם
- 25 ועדות סטטוטוריות, שמתקיימות לפי חוק ואנחנו רואים שכל הוועדות מתנהלות
- 26 בצורה מצוינת וזה לא משנה מי יושב בהם חברי אופוזיציה או קואליציה. וזאת
- 27 מהסיבה שבכל מקרה ועדות סטטוטוריות כפופות להקצאות של אופוזיציה
- 28 וקואליציה לפי מפתחות מסוימים לפי חוזר מנכ"ל ולכן אם חבר לצורך העניין

1 יושב בקואליציה והוא יוצא באמצע קדנציה לאופוזיציה אני ווי המפתח שלהם
2 משתנה בתוך הוועדה ולכן אין שום משמעות לשנות את החברות בגלל שבעצם
3 איני וואי מפתחות משתנים. אז אם עכשיו יש יותר אנשים באופוזיציה אז יש
4 יותר ייצוג באופוזיציה לוועדות אז זה לא ממש משנה את זה. זה לשאלתכם.
5 לעניין ספורט לא רוצה להיכנס לזה אני גם לא מעניין אותי להיכנס כחברת
6 אופוזיציה לשיקולים של אבי וגיא אני באופן עקרוני חושבת שכל התיקים
7 צריכים לצאת. אבל עובדה שלא מסרתי את התיק הזה לפני שנה כשאני ראיתי
8 שקיצצת שישה מיליון שקל בתיק של החינוך והבנתי שזה היה אג'נדה אישית זה
9 לא היה באמת כוונה לקצץ באמת. אז אני החלטתי למסור את המפתחות לפני
10 שנה ולא לתת את הפגיעה הזאת בתיק החינוך. כי הבנתי שעדיף לתיק עצמו
11 ולילדים עצמם ולמערכת עצמה שאני יזוז הצידה ושראש עיר או מישהו מטעמו
12 יחזיק את התיק כדי לא לפגוע בגוף. וזה היה האני מאמין שלי והיושר שלי
13 הציבורי. ואני חושבת שמאותה סיבה אני כן חושבת שצריך למנות מישהו שהוא
14 חבר קואליציה בכל רמ"ח אבריו. בטח מסיעתנו של ראש עיר מכהן. יחד עם זאת
15 יש לי ולכן אני אצביע בעד. יחד עם זאת יש לי איזה שהיא, יש לי ביקורת כי
16 אנחנו יושבים בדירקטוריון של מגוונים וגם דני יושב שם. וגם ירון ועוד חברי
17 מועצה לא רק שלושה. אי אפשר אנחנו לא יכולים להתעלם מזה שאנחנו
18 מרגישים שמגוונים עוברת טלטלה ולפעמים יש הרגשה שיש שם החלטות שהן
19 פוליטיות והן לאו דווקא החלטות מקצועיות נקיות. יש הרגשה שלפעמים או
20 בחלק מהמקרים ההחלטות שנפלו על מגוונים הם היו החלטות דווקא בגלל מי
21 שעומד בראשו או בגלל מערכת יחסים פוליטית כזו או אחרת ואני חושבת שמן
22 הראוי היה שהיית לוקח את התיק הזה לפני כן. לפני שנה. זה מה שאני רק
23 חושבת אבל אני בהחלט חושבת. שמוטב מאוחר מאשר אף פעם לא כי אני מקווה
24 שלא יהיה עוד איזה מכה שתיפול עלינו. ואנחנו מרגישים את זה. אני יכולה
25 להגיד שאנחנו בדירקטוריון מרגישים את זה ואני גם דווקא בגלל התפקיד שלי
26 אני גם שומעת מהעובדים כמה קשה להם. והן באות ומדברות איתי. כי יש איזה
27 שהוא קשר, ולא פשוט להם בכלל הקונסטלציה הזאת. ואני חושבת מן ייצור
28 כלאיים נוצר שהוא לא ברור. כי כאילו זה ממש בעייתי.

- 1 **מר אבי גרובר :** אני כרגע הודף ממש מאוד חזק כרגע בקשות של ועד ההורים הישובי. להעביר
2 הצעה של בתי ספר.
- 3 **מר ירון גדות :** אתה ראית את הפוסט של דורון. של הצהרון על בית ספר דורון. את הפוסט שהם
4 פירגנו למגוונים על מה שהם עשו מעל ומעבר. וכל זה ראית את זה.
- 5 **מר אבי גרובר :** סוף של תהליך אבל כן. עבדתי מאוד קשה בשביל שזה יקרה.
- 6 **מר ירון גדות :** אתה עבדת מאוד קשה בשביל זה בסדר? גם אני עבדתי מאוד קשה אבל זה קרה.
- 7 **מר אבי גרובר :** עבדנו פה בשביל לנסות אתה לא יודע את הכמות.
- 8 **מר ירון גדות :** אני יודע הכל אבי והם גם כתבו והזכירו אותך והזכירו אותי. והזכירו את דני
9 והזכירו
- 10 **עו"ד עידן למדן :** והם ישבו עם אחרים.
- 11 **מר אבי גרובר :** גם כרגע יש בקשות. אתה רוצה שאני אראה לך את הקבוצות ווטסאפ שצירפו
12 אותי לכאלה. אתה רוצה שאני יראה לך. יש כרגע בקשות כאלה. ואני מנסה כן
13 להשאיר את זה במגוונים. אני חושב שחלק מיצירת האמון מהבחינה הזאת אני
14 עוד פעם אומר. זה לא נעים לי המעמד. כי אני ועידן מכירים המון שנים. אבל
15 מנכ"ל אחד. עכשיו מתחלף מנכ"ל שלישי. והגוף הזה מאבד יאבד זה הבקשות.
16 ימשיך לאבד מכוחו אבל זה מה שכרגע קורה. וזה עצוב לי וזה חבל לי. כי אני
17 חושב שמגוונים הוא גוף מאוד חשוב. לרמת השרון, לאורך השנים המתנ"סים
18 ברמת השרון היו אחד מהסמלים של רמת השרון. הייתה שם פעילות מאוד יפה
19 וזה היה מאוד בתוך ה ד.נ.א של רמת השרון ואני מאמין שזה צעד שהוא יעזור
20 למגוונים לצאת לדרך חדשה. ישבנו בדירקטוריון ביום חמישי יושבים מול
21 המנכ"ל וחצי מהשאלות אם אתה מבין לאן הגעת ואם אתה בטוח שאתה רוצה
22 את זה. זה היה עצוב לי לשבת ביום חמישי בתוך הישיבה הזאת שחברי
23 הדירקטוריון מדברים על הגוף ובצורה הזאת. לא.
- 24 **מר ירון גדות :** ברור. אבל השאלה מי גרם לזה. מה הביצה ומה התרנגולת. ומי התחיל לתקוף
25 בשביל שיבואו אחר כך ויהיה אפשרי לבוא ולהגיד ולהדיח אבל עזוב. אתה כולם
26 יודעים מה קורה פה.
- 27 **מר אבי גרובר :** גם אל הצהרונים של הגנים.
- 28 **מר יעקב קורצקי :** אתה מה אתה רוצה.

- 1 **מר אבי גרובר :** ירון.
- 2 **מר ירון גדות :** מה אני רוצה.
- 3 **מר אבי גרובר :** ירון. שנה שעברה.
- 4 **מר ירון גדות :** אני אגיד מה אני רוצה.
- 5 **מר אבי גרובר :** שנה שעברה בדצמבר 21 הייתה פה ישיבה שההורים דרשו עכשיו אתה מוציא את
- 6 הגנים ממגוונים. עכשיו אנחנו דורשים לצאת. העברנו כספים. העברנו פה החלטה
- 7 הוספנו כספים, עשינו שורה שלמה של דברים. וזה לא קרה. וזה לא קרה. זה לא
- 8 קרה. ובסוף אחרי חודשים שאני בלחץ מטורף של ההורים ואני אומר להם לא.
- 9 תנו להם את הצ'אנס תנו להם את האפשרות. הנה נתנו כסף, הנה אנחנו עושים
- 10 פיקוח. הינה אנחנו עושים דברים בסוף כך לא היה אני הרגשתי שזה או הבטיחות
- 11 של הילדים. אתמול דיברנו על זה פה. או הבטיחות של הילדים, לא הייתי מוכן
- 12 יותר ועכשיו תסתכל את השקט שיש שם.
- 13 **מר יעקב קורצקי :** אבי אני יכול לבקש. אבי. הדיון
- 14 **מר אבי גרובר :** אני חושב שזה הצעד הנכון. חושב הגוף ככה. הגוף הזה חושב שאני צודק. בקשה
- 15 חושב שלא. גם. הכל בסדר.
- 16 **מר יעקב קורצקי :** לכל מחזיק תיק אבי יש הרבה טענות. אני מחזיק תיק שפ"ע ואתם קוראים
- 17 בזה ואנחנו חשופים זה לא סוד. אני לא חושב שזה משהו יוצא דופן ממה שעידן
- 18 מחזיק וזה מה אני יצביע. אני לא אומר אין לי אני אצביע כי אין הבאת את זה
- 19 להצבעה. ואם כבר העלית אני אמרתי את שלי. אמרתי לך את זה גם רביד לא
- 20 הגיע כי הוא באמת חולה. יש לו ארבעים מעלות חום. ונטע ביקשה גם כן. אני
- 21 כיבדתי את זה אבל אתה ראש העיר ותעלה את זה להצבעה. תעשה הדיון הזה כי
- 22 זה מביך. אני חושב שזה לא יפה לעשות לחבר מועצה שהוא אחד הוותיקים
- 23 לעשות את זה כאילו. זה לא מכובד.
- 24 **מר גיא קלנר :** יש דיון. יש הצבעה. מה הסטטוס של הדיון. אבל לא היה היום דיבור שאין היום
- 25 הצבעה. על הדבר הזה.
- 26 **מר יעקב קורצקי :** אני חשבת.
- 27 **מר אבי גרובר :** למה מאיפה.

- 1 **מר גיא קלנר :** שמעתי מכאן ומשם. אני מצוי בארגון הזה קצת איתך לא דיברתי אבל דיברתי
2 עם אנשים נוספים ומרגיש כמו תרגיל כרגע הדבר הזה.
- 3 **מר אבי גרובר :** אני לא הייתי שותף לתרגיל. אתם עשיתם פה איזה שהוא.
4 **מר גיא קלנר :** אני לא עשיתי עם אף אחד שום דבר. אני הייתי במצב קלט.
5 **מר אבי גרובר :** עושה ואני לא
6 **מר גיא קלנר :** הנושא הזה עלה כמה פעמים על סדר היום. והוא לא עלה.
7 **מר אבי גרובר :** לא. הוא היה בישיבה הקודמת יחד עם שישה סעיפים.
8 **מר יעקב קורצקי :** גיא אני אומר לפרוטוקול שאני ביקשתי להוריד. בגלל נטע ובגלל רביד
9 **מר אבי גרובר :** לסעיף על סדר היום זה הכל.
10 **מר יעקב קורצקי :** אתה מאמין לי נכון.
11 **מר גיא קלנר :** כן.
12 **מר ירון גדות :** אני רוצה להגיד אם אפשר. או מישהו שרוצה לדבר לפני. אני קודם כל אני אגיד
13 מה כן. נכון שצריך שזה לא מצב נכון כשמישהו נמצא באופוזיציה או שכולם
14 נמצאים אנשים שנמצאים באופוזיציה מחזיקי תיקים גם ראשי ועדות.
15 **מר אבי גרובר :** מבחינתי זה לא בא משם.
16 **מר ירון גדות :** מבחינתך זה לא בא משם. מבחינתי זה יכול היה לבוא משם. אם היית מביא לפה
17 איזה שהיא הצבעה שכל מי שבאופוזיציה לא יהיה ראש ועדה ומחזיק תיק. כולם
18 גורף לא מישהו אחד בפינצטה שרוצים למרוט אותו בנוצות וזה. אז עוד היה לזה
19 איזה שהוא הגיון. אני יכול להסכים שעידן עשה דברים במועצת העיר שגורמים
20 לכך שיש נגדו איזה שהוא רצון מהצד הזה אני מדבר על בית קובי וכל דברים
21 כאלה, מהצד הזה לנקום. או להחזיר או לעשות איזה שהם משחק נגד מגוונים זה
22 קורה כבר כמה וכמה הצעות לסדר אחת אחרי השנייה ועכשיו גם בזה. ויש ואני
23 יכול להגיד שיש לו חלק בזה אולי קצת. אבל לשים את רביד פלד. הדבר שלא
24 יכול לקרות, זה מה שנראה לי שרמת השרון חופשית לא יצביעו נגד הצעה
25 שלוקחת מישהו מהגוש שלנו ושמה במקומה מישהו מהגוש של קורצקי, של רביד
26 פלד. את תפריע לי. לא בשביל זה בתשי וענבל וצחי ודני לא פה. יכול להיות
27 שבכוונה הם לא פה. אני לא מדבר רמת השרון חופשית. אני לא ברמת השרון
28 חופשית. אבל אני אומר לכם לקחת הצבעה ואת הקולות של הבוחרים. ולנצל את

1 הכוח שקיבלתם במועצה בשביל למשוך ממקום אחד את עידן ולהוציא אותו
2 ולהכניס לשם את רביד, שרביד הצביע והדעות שלו ידועות והתפיסות שלו ידועות
3 ומה שהוא הצביע במועצת העיר הזאת לאורך כל הקדנציה הזאת ידועה נגד
4 זכויות להט"בים ונגד שוויון נשים, ונגד ברית זוגיות, ונגד כל הדברים שאנחנו
5 מאמינים ואלה שהצביעו לנו מאמינים בהם לא רק לנו, גם למר"צ, גם לזה וגם
6 התפיסות האלה של רביד, ושל הסיעה שלו הם הפוך ממה שאלה ששלחו אותנו
7 לכאן

8 **מר יעקב קורצקי:** למה הוא הצביע רביד.

9 **מר ירון גדות:** נגד כל הנושאים שאנחנו נשלחנו לכאן למועצת העיר והעלנו נגד כל ההצעות של
10 בתשי נגד כל ההצעות שלי. נגד כל ההצעות.

11 **מר יעקב קורצקי:** תגיד אחד.

12 **מר ירון גדות:** עזוב. אני לא צריך להביא לך. התפיסות עולם שלו, לשים את רביד.

13 **מר מיכאל דורון:** נגד ההצבעות שלך הצביעה כל העירייה כל מועצת העיר.

14 **מר ירון גדות:** בסדר לא בדיוק אבל לא משנה.

15 **מר יעקב קורצקי:** רק ההצבעה האחרונה הייתה לפני כמה שהוא הרבה פעמים גם מצביע נגד מה
16 שאני מצביע. אז

17 **מר ירון גדות:** אתה צודק רביד הוא מלך רמת שרון חופשית אתה צודק. אתה צודק בסדר כן.

18 כל ההצבעות שעוד איכשהו עוד מיכאל ודוברת אולי וגיא, ודני איכשהו עוד היו
19 עם הגוש גם בכל ההצבעות האלה אתם תמיד הייתם בצד הקיצוני השני נגדי. זה
20 לא מה שאנשים שהצביעו לנו. רצו שיוציאו במקום מסוים את עידן ויכניסו את
21 רביד. עכשיו אני הייתי בדיוק באותו מקום של נקמה. של כעס לפני שנה וחצי.
22 כשבאה למועצת העיר פה הצעה לא למנות את דני לביא לסגן ראש העיר
23 ולהשאיר את דוברת. סגן ראש העיר והייתי בדיוק באותה נקודה עם אותם
24 כעסים אם לא יותר. והחלטה הנכונה הייתה וזאת ההחלטה הייתה שלי וזאת
25 ההחלטה ידעתי שגם הציבור שרואה אתכם צריך לראות אתכם עושים אותה. לא
26 לקחת מישהו מהגוש הנגדי ולשים אותו במקום מישהו מהגוש שלנו עם כל הכעס
27 וכל ההתעצבנות מעידן. זה בדיוק אותו דבר כמו שאני הייתי בא ומצביע ומונע
28 את המינוי של דני לביא לסגנות. עכשיו עוד קצת על רביד. אם אנחנו לא הספיקו

- 1 לנו. אז רביד פלד מעבר לתפיסות שלו, ותפיסות זה בסדר אפשר להתווכח זה הכל
- 2 פוליטיקה. רביד פלד
- 3 עו"ד עידן למדן: בשביל היית צריך לקיים את הדיון בפעם אחרת.
- 4 גב' דברת וייזר: רביד לא נמצא פה בשביל להגן עליו.
- 5 מר ירון גדות: עדיין אני רוצה לסיים את הדברים שלי.
- 6 מר יעקב קורצקי: אתה אמרת מי שלא נמצא ולא זה עשית לנו נאום לאומה שזה לא בסדר.
- 7 מר ירון גדות: אני מנסה לנסות להסביר למה רמת השרון חופשית לא צריכה להצביע לטובת
- 8 רביד פלד. אני אגיד. רביד פלד זה דוד אמסלם של מועצת העיר הזאת.
- 9 ההתבטאויות שלו הקריאות לאנטישמיות, הוא לענבל דדון אמר את חולה בראש.
- 10 הוא לי לפני שלוש ישיבות אמר לי מה שאתה עושה לגרושתך וכל מיני דברים
- 11 אישיים. אני אומר לכם אם רביד פלד יהיה יושב ראש דירקטוריון מגוונים אני
- 12 מתפטר ואני אומר לכם שאני לא היחיד. יש עוד אנשים בדירקטוריון שיתפטרו
- 13 ממגוונים בדירקטוריון אם רביד פלד יהיה יושב ראש מגוונים. סיימתי.
- 14 מר גיא קלנר: קודם כל צר לי שהנושא הזה עולה לא יודע מה פרמלי מה א פרמלי גם בישיבה
- 15 הקודמת היו הרבה נושאים שלא עלו. להבנתי הנושא הזה לא אמור היה לעלות
- 16 היום. אני מניח שיש לך שותפים לקואליציה שאתה מגבש איתם את העמדות. אז
- 17 לא כאילו נפל פה חזיו בתוך החדר כשאמרתי שהבנתי שיש אי הסכמות לעלייה
- 18 של הנושא הזה. עוד בהיותו מראש נושא מורכב, פרסונלי. פוליטי.
- 19 מר אבי גרובר: לא דיברו איתי כלום. אם היה משהו שעתיים שלוש אחרונות, זה
- 20 מר גיא קלנר: לא. לא בשעתיים שלוש האחרונות.
- 21 מר אבי גרובר: לא
- 22 מר גיא קלנר: אז אוקי סבבה. זה אחד שתיים נטע ביקשה ממך לא לעלות את הנושא הזה
- 23 לסדר היום.
- 24 מר גיא קלנר: או קי. נטע היו פה בקשות גם מיעקב קורצקי גם ממני, גם מחברים נוספים
- 25 בנושאים חברת סיעת של עידן. שמבקשת ממך לא שהיא לא נמצאת נראה לי
- 26 שאפשר לכבד את זה. מה הלחץ לקיים את הדיון הזה באחת עשרה עשרים
- 27 ושמונה בלילה ביום ראשון השבוע בישיבה שלא מן המניין. מה קרה. מה
- 28 ההיסטריה.

1 **מר ירון גדות:** שאגב לא הארכנו אותה הזמן עבר. וחצי.

2 **מר גיא קלנר:** זה דבר שני. דבר שלישי. אי אפשר להימלט מהתחושה ולא אשכנע אף אחד אחר

3 אותי לפחות שלא מדובר פה ברדיפה אישית אישית פוליטית של עידן שאני לא

4 מוצא לה תימוכין בשום דבר. שמונה וחצי חודשים לפני בחירות לטרגט בן אדם

5 ספציפי בתפקיד ספציפי בתהליך שאתם יודעים שלא גם אם היו מאוד רוצים אי

6 אפשר לסיים אותו. זה אין לזה תיאור מלבד רדיפה פוליטית. הבעיות שמגוונים

7 נמצאות או לא נמצאות והמקומות שבהם גם כל אחד אחר מאיתנו נמצא בהם

8 בתוך התפקיד שלו לא ייחודים רק לעידן. ולא ייחודים רק למגוונים ויש בעיות

9 אצל כולנו. פעם פה ופעם שם. פעם ברווחה ופעם בחינוך פעם בספורט, פעם

10 בשפי"ע ופעם בתכנון ובנייה ופעם בכל מקום אחר. פתאום כל העירייה מאה ורק

11 מגוונים מקום שצריך תיקון יסודי. ומי שיגרום לתיקון הזה זה הזות היו"ר

12 והאור יגיע מרביד פלד לעומת עידן למדן מישהו מאמין לסיפור הזה. מישהו

13 באמת מאמין לסיפור הזה. הוא כל כך הזוי, שהוא אפילו מעלה גיחוך. אם הייתם

14 אומרים שיש פה איזה סיפור על מנהלי תיקים אבל אנשי האופוזיציה החריפה

15 ביותר אליך מיכאל דורון. אתה רק עכשיו ממנה אותו ביחד נכנסתם יחד לחדר

16 אתה רוצה למנות אותו ליושב ראש ועדת המשנה אולי הוועדה הכי חשובה

17 בעירייה. שדרכה עובר על בסיס כמעט שבועי. שמונים אחוז מסדר היום של

18 התכנון והבנייה בעיר הזו נכנסתם שניכם רצית לעבור אותו בנון שלנט כאילו

19 שהנושא אפילו לא על סדר היום. זה בסדר לעשות? עם האופוזיציה? הכי נוקבת

20 שלך. מה הוא חטא למה ללכת לו על הראש. אם היית עכשיו נמצא שנה אחרי

21 תחילת הקדנציה

22 **מר אבי גרובר:** אני ואתה אתה גם אופוזיציה. עובדים בלי הפסקה. יושבים פה בפגישות בלי

23 הפסקה על ענייני ספורט עם הרבה מאוד.

24 **מר גיא קלנר:** נכון. כי אני תמיד. אני קבעתי לעצמי עיקרון שבעניינים מקצועיים אני כל עוד

25 אני ממשיך בתיק הספורט וזה לא טריוויאלי. אני נתון לענייני הספורט כשאני

26 בספורט. מה זה קשור.

27 **גב' דברת וייזר:** יכול להיות

28 **מר אבי גרובר:** גיא הקדנציה הזאת התחילה מראש במצב שאני נכנסתי.

- 1 **מר גיא קלנר :** בסדר אבל את גם מחזיקה ועדה.
- 2 **גב' דברת וייזר :** לא נכון. לא אני מדברת על ..
- 3 **מר אבי גרובר :** אמרתי את זה כבר בכמה הקשרים.
- 4 **גב' דברת וייזר :** גם בניגוד אלי ואליך.
- 5 **מר אבי גרובר :** שישה קולות בסיבוב ראשון כדי לגמור את זה בסיבוב אחד. אפילו באו וסיפרו לי
- 6 שבהתחלה כשספרו את המעטפות של החיילים מי שהייתה שם שופטת או זה
- 7 שהובילה, בהתחלה היה כתוב אבי גרובר החליטה אבי גרובר לא מקובל ובשלב
- 8 מסוים שכנעו. לא יודע בסדר. זה סיפרו לי כל מיני סיפורים.
- 9 **מר דני אדמסקי :** אני והיא ישבנו אחד ליד השנייה. אני לא זוכר
- 10 **מר מיכאל דורון :** עזוב זה סיפור טוב.
- 11 **מר אבי גרובר :** זה סיפור טוב אבל. לא פתחתי שום. לא ביקשתי כלום. אני רציתי
- 12 **מר ירון גדות :** צריכים להאריך את הישיבה היא צריכה להסתיים.
- 13 **מר אבי גרובר :** אני רציתי
- 14 **מר רוני בלקין :** בואו נצביע.
- 15 **גב' ענבל דדון :** בואו נצביע.
- 16 **מר אבי גרובר :** אני רציתי שתהיה הצבעה ושתושבי רמת השרון יבחרו בי מעל חמישים אחוז כדי
- 17 שאני אשב פה עם המנדט עם רוב תושבי רמת השרון, להיות ראש העיר שלהם
- 18 לחמש שנים. ומראש בחרתי ללכת למועצה שאני יודע שיש שם הרבה מאוד
- 19 אנשים שלא מתאימה לבחירה שלי פה במועצה הציבור אמר את שלו והלכתי למן
- 20 קטע כזה. באתי הייתי מיעוט בקואליציה. נכון. באתם גוש.
- 21 **מר גיא קלנר :** נכון.
- 22 **מר אבי גרובר :** והלכתי למהלך. ואני הלכתי לזה באמונה שאני ואתה למשל הרבה מאוד דברים
- 23 בטח לקראת הסוף לא נסכים. ואני משאיר אותך בתיק עניינית אנחנו עובדים
- 24 והספורט קורה וזה שאני ואתה לא מסכימים למיליון נושאים לא צריך להיכנס
- 25 לתוך כל הפוליטיקה הזאת ואני אומר לך עוד פעם מהמקום הכי ענייני. אני עזוב
- 26 אותי מכל מה שאחרים פה מצביעים וזה. אתה מכיר אותי ואנחנו מספיק דברים
- 27 רצים פה מספיק שנים בחדר. אני אומר לך שמגוונים עידן ניהל את מגוונים, וידע
- 28 להיות מאוד דומיננטי בהחלטות בתוך מגוונים ואני חושב שמגוונים קיבלו הרבה

1 מאוד החלטות לא נכונות והם לא יודעים לנהל את המשברים שלהם. בצורה
2 נכונה והגוף הזה מדמם קשות. מדמם קשות. לא כמו שקורה באף גוף אחר בתוך
3 העירייה היום. ואני כבר כמה חודשים מנסה לגרום למהלך הזה לקרות. אני מבין
4 שכרגע יש לו רוב. ..טעיתי בהערכה שלי. אמרתי הכל בסדר. אנחנו נמשיך לעבוד
5 אני מבטיח.

6 **מר גיא קלנר :** אתה מייצר ..בישיבה בקצה כשנטע זיו איננה כשאנשים אחרים אינם. זה לא
7 לעניין אבי. זה אתה יודע זה כאילו.

8 **מר אבי גרובר :** ידעתי את השעון. שנייה בסדר.

9 **מר גיא קלנר :** בעיני זה מעשה שלא יעשה. ועכשיו אני כן רוצה להיות למילה למה שירון אמר
10 וקצת גיחכו וזה לא משנה כרגע אם יש גוש או אין גוש ואני מאוד מכבד את רביד.
11 הוא אחלה גבר. זה לא קשור לעניין. רביד בתפיסותיו הקהילתיות והחברתיות
12 שמגוונים עושה עבודה קהילתית חברתית, בקהילה רמת שרונית, עם ד.נ.א
13 מסוים ועם גוון מסוים, ועם פעילויות תוכן מסוימות, יכול להיות שבשמונים
14 אחוז בשבעים אחוז מהפעילויות הוא יראה עין בעין אם וכאשר

15 **מר יעקב קורצקי :** גיא לא מכובד מה שאתה אומר. אתה מכיר אותי מספיק בסביבות עשר שנים.

16 **מר גיא קלנר :** זה נכון.

17 **מר יעקב קורצקי :** תבדוק אם אני פגעתי במאפיין אחד של אגודת הספורט.

18 **מר גיא קלנר :** זה לא קשור לפגוע.

19 **מר יעקב קורצקי :** במאפיין אחד.

20 **מר גיא קלנר :** זה לא קשור. קודם כל מגוונים זה לא אגודת הספורט. זה לא אגודת הספורט
21 במגוונים יש פעילויות.

22 **עו"ד עידן למדן :** לא ירצה להפוך את ..למתנ"ס

23 **מר יעקב קורצקי :** בחיים לא פגעתי בשום מאפיין של אגודת הספורט. אתה יודע. אתה יודע את
24 הדעה שלי. גיא. אמרתי אותה גם פה. אמרתי אותה לפרוטוקול.

25 **מר גיא קלנר :** יש הבדל. זה לא קשור אם לא פגעת. גם הוא לא יפגע. אבל הוא לא יקדם.
26 כשהוא עשה בשנתיים שבארבע שנים האחרונות פעילויות, שקשורות לגוונים
27 חדשים של פעילות מגוונים, כשלא הייתה קודם לכן. אין לי ספק לא רק הוא אגב,
28 לא רק הוא רבים פה לא היו עושים את זה.

- 1 מר יעקב קורצקי : אצ הדרך מי שמחליט היו"ר
- 2 מר גיא קלנר : לא היו עושים את זה.
- 3 מר יעקב קורצקי : הדירקטוריון מי שמחליט. הוא מוביל את
- 4 מר ירון גדות : זה לא נכון זה קשקוש.
- 5 מר אבי גרובר : תסתכל לי בעיניים.
- 6 מר ירון גדות : אם זה היה המצב לא הייתם עושים את ההחלפה הזאת.
- 7 מר יעקב קורצקי : למה אתה רוצה להעיף את עידן.
- 8 מר ירון גדות : למה אתה רוצה לשים את רביד במקום עידן. אני רוצה להעיף את עידן? איך. אני
- 9 רוצה להעיף את עידן? לא. אני נגד להעיף את עידן. מה אתה מדבר בכלל.
- 10 מר אבי גרובר : יאללה חבר'ה. בואו נצביע.
- 11 מר גיא קלנר : מה הסיפור אני לא מצליח להבין.
- 12 מר אבי גרובר : לא כל פעם כשמישהו.
- 13 מר ירון גדות : רק השבוע רביד איים. הפריע לנו עם ההפגנות בבית ספר דורון יצא נגד הורים
- 14 למה עושים את ההפגנות. זה התפיסות שלו וזה התפיסות שלנו. אני לא שקרן.
- 15 מר יעקב קורצקי : הוא הפריע בהפגנות.
- 16 מר ירון גדות : הוא אמר להורים למה אתם מפגינים אל תפגינו ליד בית ספר זה לא חוקי כל
- 17 מיני דברים כאלה.
- 18 מר יעקב קורצקי : הוא אמר דבר כזה.
- 19 מר ירון גדות : הוא התקשר. כן. הוא אמר דבר כזה. אתה רוצה להתערב.
- 20 מר אבי גרובר : זה לא חוקי בעיקרון להצביע ליד בית ספר
- 21 מר ירון גדות : מה אתה אומר בסדר אז כולנו פה הפגנו ליד בתי ספר. כולל אתה אבל הוא הלך
- 22 ואיים על הורים. בית ספר דורון.
- 23 גב' דברת וייזר : ..להצביע ליד בית ספר נכון.
- 24 מר יעקב קורצקי : רביד בכלל בוחר מר"צ בארצית.
- 25 מר ירון גדות : די תעשה לי טובה. בגלל זה בגלל שהוא הצביע למר"צ הוא קרא לכולנו
- 26 אנטישמיים. בכל הישיבות פה. בגלל שהצביע למר"צ מתי שאנחנו הצבענו על זה.
- 27 אל תספר לי סיפורים רביד הצביע מר"צ. בסדר.
- 28 עו"ד עידן למדן : יש כאלה שנכנסו להפגין בתוך בית ספר.

- 1 מר גיא קלנר : כמה חמישים מטר.
- 2 גב' ענבל דדון : כן.
- 3 גב' דברת וייזר : חמישים מטר אתה צריך לצאת מזה. דרך אגב מחאת הסרדינים הנהגת ההורים
- 4 פנו לשירלי שהייתה מנכ"לית לאפשר להורים להפגין, והיא סירבה לתת בחוזר
- 5 מנכ"ל. אפילו במחאת הסרדינים כל ההורים אסור זה הגדרה אסור
- 6 מר גיא קלנר : זה נושא יותר חשוב מהסרדינים.
- 7 גב' דברת וייזר : לחוזר מנכ"ל.
- 8 גב' ענבל דדון : זה לא נכון.
- 9 מר אבי גרובר : הכל בסדר. יאללה מי בעד אישור.
- 10 עו"ד עידן למדן : אני עוד לא דיברתי אבי.
- 11 מר גיא קלנר : עידן לא דיבר.
- 12 עו"ד ג'קמן : אבי אתה צריך להאריך לפני כי זה לא.
- 13 מר גיא קלנר : הוא גם לא דיבר.
- 14 מר ירון גדות : מי בעד להאריך.
- 15 גב' ענבל דדון : בכמה.
- 16 גב' דברת וייזר : בכמה דקות לא עכשיו סימפוזיון.
- 17 מר גיא קלנר : מה זה בכמה מאריכים זה מדיחים משוואה פשוטה.
- 18 מר אבי גרובר : מי בעד להאריך
- 19 גב' דברת וייזר : אם זה כמה דקות. לא שעות עכשיו. אני צריכה ללכת. אם זה רק לכמה דקות.
- 20 אם לא אני הולכת.
- 21 מר יעקב קורצקי : עוד פעם תחזרי.
- 22 גב' דברת וייזר : אני צריכה בחמש לקום לאסוף את הבן שלי.
- 23 מר אבי גרובר : את בעד או לא.
- 24 גב' דברת וייזר : בעד אבל שזה יהיה כמה דקות אם לא אני הולכת.
- 25 מר אבי גרובר : להאריך את הישיבה לדעתי זה
- 26 עו"ד עידן למדן : צריך אחוז מסוים.
- 27 גב' בת שבע אלקובי : אבל עדיין יש
- 28 מר יעקב קורצקי : אנחנו שישה וארבעה.

- 1 גב' בת שבע אלקובי: לא יותר משישה.
- 2 מר אבי גרובר: יש אחד עשרה.
- 3 מר גיא קלנר: הקואליציה קמה לתחייה. תראה איך אתה מחבר את הקואליציה.
- 4 עו"ד עידן למדן: קואליציה חיובית.
- 5 מר ירון גדות: אתה יודע את החוק.
- 6 מר גיא קלנר: זה מינימום שישים ושישה ואין לך.
- 7 מר ירון גדות: פעם הבאה שלום.
- 8 מר גיא קלנר: שבעה מאחד עשרה זה שישים ושלושה אחוז מה לעשות. אני לא יודע אלא אם כן
- 9 היא תגיד רוב אחר. אבי יודע.
- 10 גב' ענבל דדון: רוכברגר פה לוחץ על אנשים מאחורי הקלעים זה יפה. נורא יפה.
- 11 מר גיא קלנר: אני?
- 12 גב' בת שבע אלקובי: אני חושבת שאתה מכיר אותו.
- 13 מר גיא קלנר: אני? מי לוחץ.
- 14 מר ירון גדות: תודה רבה הישיבה סגורה.
- 15 גב' ענבל דדון: לוחץ, לוחץ. קיבלנו הודעות כן. התקבלו הודעות. לחץ יפה שהציבור ידע מי לוחץ
- 16 פה.
- 17 מר גיא קלנר: על מה היא מדברת.
- 18 גב' ענבל דדון: שום דבר. אאורה.
- 19 מר גיא קלנר: תדברי לעניין.

20

התקיימה הצבעה על הארכת הישיבה: בעד (7): ענבל דדון, באצ'י אלקובי, עופר קליך, יעקב קורצקי, אבי גרובר, מיכאל דורון, דברת וייזר. נגד (4): ירון גדות, גיא קלנר, עידן למדן, דני אדמסקי.

לא ניתן להאריך את הישיבה.

21
22
23
24

1

2

קובץ החלטות

3

1. דיון בנושא פטור מהיטל השבחה במתחם אילת לחברת אאורה בהתאם להמלצת בית המשפט מיום 23.01.22 לקבלת הסכם פשרה, ובהתאם לחוות דעת משפטית של עו"ד אילנה בראף - שניר, משרד הררי טויסטר ושות'

4

5

התקיימה הצבעה על שתי חלופות:

חלופה 1 –

מועצת העיר מחליטה לקבל את חלופה ב' בהחלטת בית המשפט המחוזי תל אביב בעניין עת"מ 35622-09-22 מיום 22 לינואר 2023, כלהלן: "פשרה הלוקחת בחשבון היטל מדורג בהתאם לגובהה של ההשבחה (לפי ההצעה של היועצת המשפטית של המשיבות)", כדלקמן:

(1) אם היטל ההשבחה המלא והסופי שייקבע בהליכים בין חברת אאורה לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, יעמוד על סך הגבוה מ- 38 מיליון ש"ח ונמוך מ- 106.5 מיליון ש"ח - יינתן פטור של 50% מהיטל ההשבחה למגורים (25% מההשבחה). מסכום זה של היטל ההשבחה החלקי יקוזזו בהתאמה, 50% מהתחייבויות החברה בגין מטלות ציבוריות, בסך של 7.5 מיליון ש"ח.

(2) אם היטל ההשבחה המלא והסופי שייקבע בהליכים בין חברת אאורה לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, יעמוד על סך הגבוה מ- 106.5 מיליון ש"ח - יינתן פטור מלא מהיטל ההשבחה למגורים. במקרה כזה תחויב החברה לשאת במלוא התחייבויותיה בגין מטלות ציבוריות, בסך של 15 מיליון ש"ח (ללא קיזוז כלשהו).

(3) אם היטל ההשבחה המלא והסופי שייקבע בהליכים בין חברת אאורה לבין הוועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון, יעמוד על סך הנמוך מ- 38 מיליון ש"ח - לא יינתן כל פטור מהיטל ההשבחה. במקרה כזה יקוזזו מסכום היטל השבחה מלוא התחייבויות החברה בגין מטלות ציבוריות, בסך של 15 מיליון ש"ח.

הצבעה: בעד (7): ירון גדות, ענבל דדון, יעקב קורצקי, עידן למדן, גיא קלנר, רוני בלקין, באציי

אלקובי.

חלופה 2 –

בעד היטל השבחה מלא (לא ללכת לפשרה וכי ינותב התיק למתן פסק דין).

הצבעה: בעד (4): אבי גרובר, דני אדמסקי, מיכאל דורון, דברת ויזר.

מועצת העיר אישרה את חלופה 1.

1

2

2. אישור מסמך הבנות בין העירייה לבין מדינת ישראל – הרשות הממשלתית למים וביוב בנושא פרויקט לטיפול במי תהום מזוהמים במתחם תע"ש רמה"ש הכולל כתב התחייבות לשיפוי העירייה, בהתאם למכתב יועמ"ש העירייה מיום 30.1.23

3

4

החלטה:

מועצת העיר שמעה סקירה על הפרויקט החשוב הזה ואין ספק שפרויקט לניקוי הרעלים במי התהום הוא חשוב ביותר לעיר ולתושביה. אנחנו שמחים גם שהרשויות כולל רשות המים ומשרד האוצר נרתמו לעניין אך יחד עם זאת עולות לנו שאלות מהותיות בקשר לפרויקט על כל המרכיבים שלו ובמיוחד למיקום של מתקן הטיהור עצמו. ההחלטה לגבי הצינור בקטע המבוקש תהיה חלק מהחלטה מהסדר כולל שיכלול בין השאר את מיקום המתקן ואת התוואי בו יעבור הצינור עד המתקן ומהמתקן, ושחרור כל הבארות כאמור בהסכם הפשרה משנת 2013.

הצבעה: בעד (פה אחד – 11): אבי גרובר, יעקב קורצקי, דני אדמסקי, ירון גדות, ענבל דדון, באצ"י אלקובי, מיכאל דורון, דברת ויזר, גיא קלנר, עידן למדן, רוני בלקין.

5

6

3. אישור המלצות ועדת המשנה להקצאת קרקע ומבנים ו/או המלצות הועדה המקצועית להקצאת קרקע ומבנים, בהתאם לנספח א' והמסמכים הנלווים המצורפים

1

2

החלטה:

מועצת העיר מחליטה לאמץ את המלצות הוועדה המקצועית להקצאות והמלצות וועדת המשנה להקצאות, עבור מתן הקצאת הקרקעות כלהלן:

1. עמותת אל"ה – שתי הקצאות קרקע:

ג. **בכתובת הרב קוק 41 פינת ריינס**, גוש חלקה: 6552/223, סוג הפעילות: מרכז יום לקשישים, הקצאה למשך שנתיים ללא תמורה, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 27.7.2022 (סעיף ב', נושא 3).

ד. **בכתובת הדסים 1 פינת יצחק שדה**, גוש חלקה: 6552/225, סוג הפעילות: מרכז יום לתשושי נפש, הקצאה למשך שנתיים ללא תמורה, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 27.7.2022 (סעיף ב', נושא 3).

2. **עמותת טל ישראל בשרון: בכתובת יהודה הנשיא 15**, גוש חלקה: 6551/440, סוג הפעילות: גן ילדים חרדי-אתרוג, הקצאה לשנה בתמורה סמלית של 500 ₪ לחודש, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 30.8.2022 (סעיף 2: א' + ב').

3. **עמותת מגן דוד אדום: בכתובת בית הילל 9**, גוש חלקה: 6551/200, סוג הפעילות: מרכז הזנקה לאמבולנסים, הקצאה לשנתיים ללא תמורה, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 30.8.2022 (סעיף 2: א' + ב').

4. **עמותת ויצו: בכתובת שבטי ישראל 88**, גוש חלקה: 6341/149, סוג הפעילות: מעונות יום, הקצאה לשלוש שנים בתמורה סמלית של 500 ₪ לחודש, בהתאם לפרוטוקול וועדת משנה להקצאות מיום 16.11.2022 (סעיפים 1+2).

הצבעה: בעד (פה אחד – 11): אבי גרובר, יעקב קורצקי, דני אדמסקי, ירון גדות, ענבל דדון, באצ"י אלקובי, מיכאל דורון, דברת וייזר, גיא קלנר, עידן למדן, רוני בלקין.

3

4

החלטה:

5. **עמותת מאורות השרון:** מועצת העיר מאשרת לעמותת מאורות בשרון מתן הקצאת קרקע ללא תמורה לתקופה של שנתיים **בכתובת שדרות וייצמן 25**, גוש חלקה: 6599/173, סוג הפעילות: מרכז עזר לחולה ולנוזק. עד לישיבת המועצה בחודש אפריל יובא הסכם ההקצאה לאישור מועצת העיר. בנוסף, מועצת העיר מנחה את מנהל אגף הנכסים לאתר ולהציע מיקום חלופי לפעילות העמותה ככל הניתן ולא יאוחר מהשנתיים האחרונות.

הצבעה: בעד (פה אחד – 12): אבי גרובר, מיכאל דורון, עופר קליד, ירון גדות, גיא קלנר, דברת וייזר, יעקב קורצקי, רוני בלקין, עידן למדן, ענבל דדון, דני אדמסקי, באצ'י אלקובי.

1

2

3

4. אישור הסכם הקצאת מקרקעין ומבנים בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 4.9.22 מול עמותת המרכז החינוך העצמאי המפעילים את בית ספר רמב"ם ברח' שמואל הנגיד 3.

4

5

החלטה:

אישור הסכם הקצאת מקרקעין ומבנים בהתאם להחלטת מליאת המועצה מיום 4.9.22 מול עמותת המרכז החינוך העצמאי המפעילים את בית ספר רמב"ם ברח' שמואל הנגיד 3.

הצבעה: בעד (פה אחד – 10): אבי גרובר, עופר קליד, מיכאל דורון, דברת וייזר, עידן למדן, ירון גדות, ענבל דדון, באצ'י אלקובי, יעקב קורצקי, דני אדמסקי.

6